



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/18-03/29
URBROJ: 2168/07-03-1-19-33
Svetvinčenat, 06. kolovoza 2019.g.

PREDMET: Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine

Nositelj Izrade:
Općina Svetvinčenat
Jedinstveni upravni odjel

Pročelnik:
Alen Dobljanović, dipl.ing.



Stručni izrađivač:
Planimetar d.o.o.
PLANIMETAR d.o.o.
Gornji Dragonožec

Voditelj izrade Plana:
Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana prihvaćeni
4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom prostornom uređenju
5. Prijedlozi, mišljenja i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s obrazloženjem neprihvatanja/prihvatanja
6. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
 - 6.1. Zaključak gradonačelnika
 - 6.2. Objava javne rasprave
 - 6.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave
 - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi

1. Podaci iz objave javne rasprave

Urbanistički plan uređenja Turističkog područja Valdarine (u nastavku: UPU Valdarine) izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine koja je objavljena u “*Službenim novinama Općine Svetvinčenat*” broj 7/18.

Nositelj izrade i donošenja UPU Valdarine je Jedinostveni upravni odjel Općine Svetvinčenat, a stručni izrađivač je tvrtka Planimetar d.o.o. iz Gornjeg Dragonošca (Zagreba).

Procedura izrade i donošenja UPU Valdarine provodi se sukladno odredbama Zakona i navedenij Odluci o izradi. Temeljem članka 96. Zakona i Zaključka načelnika o utvrđivanju Prijedloga UPU Valdarine za javnu raspravu (KLASA:350-02/18-03/29, URBROJ:2168/07-02-1-19-19 od 12.06.2018. godine) (*Prilog 6.1*), Jedinostveni upravni odjel kao Nositelj izrade i donošenja, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu UPU Valdarine.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnim novinama „Glas Istre“ 16.06.2019. g., na web stranici Općine Svetvinčenat 14.06.2019.g., na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja 14.06.2019.g., te na oglasnoj ploči Općine Svetvinčenat 14.06.2019.g. (*Prilog 6.2.*).

Javna rasprava o Prijedlogu UPU Valdarine trajala je od 24.06.-23.07.2019.g., a uvid se mogao izvršiti u prostoriji Općinske vijećnice Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, svakog radnog dana od 08,00 do 14,00 sati, a utorkom od 08,00 do 17,00 sati te na web stranici Općine Svetvinčenat: www.svetvnicenat.hr.

Posebne obavijesti o javnoj raspravi (*Prilog 6.3.*) dostavljene su, u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje koje je održano u prostorima Općine Svetvinčenat, u Općinskoj vijećnici Općine Svetvinčenat, dana 27.06.2019. g. u 11.00 sati. Zapisnik o javnom izlaganju je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi (*Prilog 6.4.*).

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a mogli su se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno Nositelju izrade plana u zadanom roku.

Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi, koje su dali sudionici u javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća. Ukupno je pristiglo deset podnesaka.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Pazin-Pula, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
7. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo obrane RH, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
9. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
10. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Buzet, Naselje Goričica 6, 52420 Buzet,
12. Plinara d.o.o., Industrijska ulica 17, 52100 Pula,
13. Hrvatske vode d.o.o., Vodno-gospodarski odjel za područje primorsko istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
14. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Pula, Partizanski put 140, 52100 Pula,
15. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/IV, 52000 Pazin,
16. HEP-ODS d.o.o. DP ELEKTROISTRA PULA, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
17. VODOVOD Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula,
18. PULA HERCULANEA d.o.o., Trg I. istarske brigade 14, 52100 Pula,
19. Mjesni odbor Svetvinčenat (putem oglasne ploče u sjedištu Mjesnog odbora).

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana prihvaćeni

- **ISTARSKA ŽUPANIJA**
Upravni odjel za održivi razvoj
Flanatička 29
52 100 Pula
- **HAKOM**
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10 110 Zagreb
- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**
Planinska 2a
10 000 Zagreb
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Nehajska 5,
10 000 Zagreb

- **MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB**
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
Ulica kralja Zvonimira 4
10 000 Zagreb

 - **VODOVOD PULA d.o.o.**
za javnu vodoopskrbu
Radićeva 9
52 100 Pula

 - **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE**
Ulica Ivana Dežmana 10
10 000 Zagreb

 - **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**
Riva 8
52 100 Pula

 - **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Područni odjel civilne zaštite Rijeka
Služba civilne zaštite Pazin
Odjel inspekcije
M.B. Rašana 7
52 000 Pazin

 - **MINISTARSTVO KULTURE**
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
Ul. Grada Graza 2
52 100 Pula
4. **Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom prostornom uređenju**
Nema.

5. Prijedlozi, mišljenja i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s obrazloženjem neprihvatanja / prihvaćanja*

redni broj	Datum urudžbir. zahtjeva	SUDIONIK	PRIMJEDBA/PRIJEDLOG/OČITOVANJE	ODGOVOR/OBRASLOŽENJE
1.	28.06.2019.	ISTARSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za održivi razvoj Flanatička 29 52 100 Pula	Podnositelj zahtjeva traži da se ažurira Zakonska dokumentacija, posebno u području gospodarenja otpadom i zaštite okoliša i prirode (Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 14/19), Zakon o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18 i 14/19), Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 12/18, 118/18....))	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
2.	02.07.2019.	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 110 Zagreb	Podnositelj zahtjeva potvrđuje Potvrđuju da nema primjedbi na Prijedlog plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obzirom da podnositelj zahtjeva nema primjedbi, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.
3.	05.07.2019.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Planinska 2a 10 000 Zagreb	Podnositelj zahtjeva obavještava da nije nadležan za davanje mišljenja na Prijedlog Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obzirom da podnositelj zahtjeva obavještava da nije nadležan za davanje mišljenja na Prijedlog Plana, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.
4.	05.07.2019.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE Nehajska 5, 10 000 Zagreb	Podnositelj zahtjeva je suglasan sa Prijedlogom Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obzirom da je podnositelj zahtjeva suglasan sa Prijedlogom Plana, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.
5.	09.07.2019.	MINISTARSTVO OBRANE UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost Ul. kralja Zvonimira 4 10 000 Zagreb	Podnositelj zahtjeva obavještava da nema primjedbi/zahtjeva na Prijedlog Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obzirom da podnositelj zahtjeva nema primjedbi/zahtjeva na Prijedlog plana, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.
6.	10.07.2019.	VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Radićeva 9 52 100 Pula	Podnositelj zahtjeva je suglasan sa Prijedlogom Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obzirom da je podnositelj zahtjeva suglasan sa Prijedlogom Plana, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.
7.	15.07.2019.	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE Ul Ivana Dežmana 10 10 000 Zagreb	Podnositelj zahtjeva daje pozitivno mišljenje na Prijedlog Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obzirom da podnositelj zahtjeva daje pozitivno mišljenje na Prijedlog Plana, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.
8.	16.07.2019.	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije Riva 8 52 100 Pula	8.1 Podnositelj zahtjeva da se dostavi na uvid pribavljeno prethodno mišljenje temeljem odredbi st. 3, čl. 86. Zakona kako bi se moglo utvrditi da li je predmetni postupak proveden u skladu sa Zakonom.	8.1 PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Sukladno Zakonu, ishodeno je Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu izrade UPU TP Valdarine od upravnog

			<p>odjela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA: 351-03/18-01/162; URBROJ: 2163/1-08-02/5-18-02 od 20. studenoga 2018.g.). Mišljenjem je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš. Dokument će Zavodu biti dostavljen na uvid.</p> <p>8.2 PRIMJEDBA SE PRIHVACA</p> <p>8.3 PRIMJEDBA SE PRIHVACA</p> <p>8.4 PRIMJEDBA SE PRIHVACA</p> <p>8.5 PRIMJEDBA SE PRIHVACA</p> <p>8.6 PRIMJEDBA SE PRIHVACA</p> <p>8.7 PRIMJEDBA SE PRIHVACA</p>
9.	16.07.2019.	<p>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE</p>	<p>Podnositelj zahtjeva daje pozitivno mišljenje na Prijedlog Plana.</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVACA Obzirom da podnositelj zahtjeva daje pozitivno mišljenje na Prijedlog Plana, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.</p>

		Područni odjel civilne zaštite Rijeka Služba civilne zaštite Pazin Odjel inspekcije M.B. Rašana 7 52 000 Pazin		
10.	25.07.2019. (zahtjev je od strane podnositelj a poslan 25.07.2019. 2019.g)	MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKI ODJEL U PULI Ul. Grada Graza 2 52 100 Pula	Podnositelj zahtjeva je suglasan sa Prijedlogom Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obzirom da je podnositelj zahtjeva suglasan sa Prijedlogom Plana, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.

Napomena:

** Obrazloženje uz prihvaćene primjedbe je navedeno samo ukoliko je potrebno.*

6. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17 i 114/18)

6.1 Zaključak gradonačelnika

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 46. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“, br. 2/13), Općinski Načelnik Općine Svetvinčenat dana 12. lipnja 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja** **Turističkog područja Valdarine te o objavi javne rasprave**

I.

Temeljem nacрта prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine (u daljnjem tekstu: Plan), koji se sastoji od tekstualnog dijela (odredbe za provedbu, obrazloženje i sažetak za javnost) i grafičkog dijela, a sastavni je dio ovog Zaključka.

II.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine upućuje se na javnu raspravu.

Tijekom trajanja javne rasprave Prijedlog Plana izložiti će se na javni uvid u prostorijama Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, svakog radnog dana od 08,00 sati do 14,00 sati, a utorkom od 08,00 sati do 17,00 sati, i to u razdoblju od 24. lipnja 2019. godine do 23. srpnja 2019. godine.

III.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se dana 27. lipnja 2019. godine s početkom u 11,00 sati u prostorijama Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana sudionici u javnoj raspravi mogu podnositi u vremenu trajanja javne rasprave na adresu: Općina Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat.

IV.

Nadležna tijela sudjeluju u javnoj raspravi na način da dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana, te ukoliko isto ne dostave do dana 23. srpnja 2019. godine, smatrati će se da nemaju primjedbe na isti.

V.

Gradani sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja odgovara izrađivač Prijedloga Plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika rasprave,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju pisane prijedloge i primjedbe na Općini Svetvinčenat, na adresi Općina Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat.

Sva očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moraju biti čitljivo napisani, a prijedlozi i primjedbe iz točke IV. i VI. ovog Zaključka koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

VI.

Zadužuje se Jedinствени upravni odjel Općine Svetvinčenat da sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19), objavi javnu raspravu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine u dnevnom tisku (Glas Istre), na stranici Općine Svetvinčenat www.svetvincenat.hr, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja web@mgipu.hr, i na oglasnoj ploči Općine Svetvinčenat.

KLASA: 350-02/18-03/29
URBROJ: 2168/07-02-1-19-19
Svetvinčenat, 12. lipnja 2019.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE SVETVINČENAT
Dalibor Mačan



6.2 Objava javne rasprave

Web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja - obavijest o javnoj raspravi



REPUBLICA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i
prostornoga uređenja

Pretražite Ministarstvo:

Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Istaknute teme Kontakti Propisi AZONIZ

Naslovnica O Ministarstvu Djelokrug Prostorno uređenja Prostorni planovi Informacija o plan

Informacije o javnim raspravama

17.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja 'Proširenje Novog groblja' (DPU-1), Grad Vukovar
17.06.2019. | pdf (225kb)

Prijedlog Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja 'Proširenje Novog groblja'
17.06.2019. | zip (18220kb)

17.06.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac
17.06.2019. | pdf (92kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli
14.06.2019. | pdf (100kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat, Grad Mali Lošinj
14.06.2019. | pdf (557kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26), Grad Mali Lošinj
14.06.2019. | pdf (545kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1), Grad Mali Lošinj
14.06.2019. | pdf (346kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš
14.06.2019. | pdf (1101kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola, Općina Svetvinčenat
14.06.2019. | pdf (225kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine, Općina Svetvinčenat
14.06.2019. | pdf (225kb)


Web stranica Općine Svetvinčenat - obavijest o javnoj raspravi



OBAVIJEST O OBJAVI JAVNE RASPRAVE UPU TP VALDARINE 2019	
Obavijest	+
I_Tekstualni dio	+
II_Grafički dio	+
III_Prilozi	+
IV_Odluka o donošenju	+



Dnevne novine "Glas istre"



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat
Tel./fax: 052 560 016/ 560 005
KLASA: 350-02/18-03/29
URBROJ: 2168/07-03-1-19-20
Svetvinčenat, 13. lipnja 2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostomom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Svetvinčenat, KLASA: 350-02/18-02/29, URBROJ: 2168/07-02-1-19-19 od 12. lipnja 2019. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Svetvinčenat, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Turističkog područja Valdarine

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine (u daljnjem tekstu: UPU Valdarine) provesti će se od 24. lipnja 2019. godine do 23. srpnja 2019. godine.
2. Javni uvid u prijedlog UPU Valdarine može se obaviti u prostoriji Općinske vijećnice Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47. svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati, i utorkom od 8,00 do 17,00 sati.
3. Javno izlaganje o prijedlogu UPU Valdarine održati će se dana 27. lipnja 2019. godine u prostorima Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, s početkom u 11,00 sati.
4. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu UPU Valdarine,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja odgovaraju nositelj izrade plana, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe do 23. srpnja 2019. godine.
5. Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostaviti će se posebnu obavijest o javnoj raspravi.
6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat zaključno do 23. srpnja 2019. godine. Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

PROČELNIK:
Alen Doblanović, v.r.

16.06.2019

6.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat
Tel./fax. 052 560 016/ 560 005

KLASA: 350-02/18-03/29
URBROJ: 2168/07-03-1-19-21
Svetvinčenat, 13. lipnja 2019.

Prema dostavnom popisu

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine,
- posebna obavijest o javnoj raspravi,
- dostavlja se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine (u daljnjem tekstu: Plan), koja će trajati u razdoblju od 24. lipnja do 23. srpnja 2019. godine.

Uvod u Prijedlog Plana moguć je u razdoblju trajanja javne rasprave, u prostorijama zgrade Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati, i utorkom od 08,00 do 17,00 sati.

U tijeku javne rasprave održati će se javno izlaganje Prijedloga Plana dana 27. lipnja 2019. godine, s početkom u 11,00 sati u prostorima Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47.

Prijedlog Plana se nalazi na mrežnoj stranici Općine Svetvinčenat, www.svetvincenat.hr, s dostupnošću za vrijeme trajanja javne rasprave.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja, dostaviti u pisanom obliku osobno u uruđbeni zapisnik Općine Svetvinčenat ili uputiti putem pošte na adresu: Općina Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat, ili u elektroničkom obliku na adresu: info@svetvincenat.hr, i to zaključno do 23.07.2019. godine.

S poštovanjem,

PROČELNIK:
Alen Dobianović, dipl. ing.



1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Pazin-Pula, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihañovića 9, 10110 Zagreb,
7. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo obrane RH, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
9. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
10. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Buzet, Naselje Goričica 6, 52420 Buzet,
12. Plinara d.o.o., Industrijska ulica 17, 52100 Pula,
13. Hrvatske vode d.o.o., Vodno-gospodarski odjel za područje primorsko istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
14. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Pula, Partizanski put 140, 52100 Pula,
15. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/IV, 52000 Pazin,
16. HEP-ODS d.o.o. DP ELEKTROISTRA PULA, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
17. VODOVOD Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula,
18. PULA HERCULANEA d.o.o., Trg I. istarske brigade 14, 52100 Pula,
19. Mjesni odbor Svetvinčenat (putem oglasne ploče u sjedištu Mjesnog odbora).

6.4. Zapisnik s javnog izlaganja

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA U TIJEKU JAVNE RASPRAVE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG PODRUČJA VALDARINE

Datum održavanja javnog izlaganja: 27. lipnja 2019. godine

Mjesto održavanja javno izlaganja: Općinska vijećnica Općine Svetvinčenat

Vrijeme održavanja javne rasprave : 11,00 sati

Prisutni:

Izrađivači plana, Planimetar d.o.o. Zagreb

Romana Di Giusto, dipl.ing. arh., planer

Mladen kardum, ing.građ., planer

Predstavnici Općine Svetvinčenat

Pročelnik Alen Doblanić, dipl.ing. - moderator javnog izlaganja, zapisničar

Pročelnik JUO Općine Svetvinčenat, Alen Doblanić (odgovorna osoba za provedbu javne rasprave) otvara javno izlaganje pozdravlja prisutne te u kratkom izvještaju iznosi kronologiju izvršenih radnji koje su prethodile javnom izlaganju u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine. Ispred stručnog izrađivača plana tvrtke Planimetar d.o.o. prisutni su odgovorni planeri-projektanti Romana Di Giusto i Mladen Kardum koji u bitnome obrazlažu planske detalje, smjernice i zadatke definirane Odlukom o izradi Plana.

Sam početak postupka započeo je od ishodomanjem mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije o potrebi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, nakon čega je donesena Odluka o izradi UPU TP Valdarine, te su potom izvršene radnje na izradi nacrtu prijedloga Plana za javnu raspravu. Javna rasprava objavljena na zakonski utvrđen način u javnom glasilu Glasu Istre, stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i mrežnim stranicama Općini Svetvinčenat, sa predviđenim trajanjem od 24.06.-23.07.2019., i javnim izlaganjem na današnji dan 27. lipnja 2019. godine. U dosadašnjem tijeku postupka pribavljeno je 11_ mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela koji će nakon završetka Javne rasprave biti proslijeđene izrađivaču zbog izrade Izvešća s rasprave i daljnjih radnji potrebnih za donošenje Plana.

Rasprava je okončana u 11,30.

KLASA: 350-02/18-03/29

URBROJ: 2168/07-03-1-19-23

Zapisničar:

Alen Doblanić





Voditelj javnog izlaganja:

Alen Doblanić



LISTA PRISUSTVA
na javnom izlaganju u tijeku održavanja javne rasprave u postupku donošenja UPU TP
VALDARINE; 27.06.2019.

Ime i prezime	Organizacija	Funkcija	Elektronska adresa/broj telefona	Potpis
ALEN DOSLAVIĆ	OPĆINA SRETINIČEVCI	PROJEKTOVAČ	alen.doslavic@ sretinicenci.hr	
Mladen Kardum	Planimetar d.o.o.	planer	planimetar @gmail.com	
ROMANA DI GIUSO	-/-	-/-	-/-	

7. Prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/18-01/63
URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-04
Pula, 21. lipnja 2019. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlaštena službenik/ca
TEA GRUBIŠIĆ
Vrijeme ispisa: 13:49:29, 21.06.2019



Općina Svetvinčenat
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47
52 342 Svetvinčenat

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

Prijeto: 23.06.2019.
Klasifik: 350-02/18-02/25
2163-19-1

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/18-03/29, URBROJ: 2168/07-03-1-19-21, od 13. lipnja 2019., zaprimljenoj u ovom Upravnom odjelu 19. lipnja 2019., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 24. lipnja 2019. do 23. srpnja 2019., a u sklopu koje se, dana 27. lipnja 2019., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Međutim, nakon uvida u prijedlog Plana, dostavljen u digitalnom obliku, ustanovili smo da je:

- u Odredbama za provođenje Plana potrebno ažurirati Zakonsku dokumentaciju, posebno u području gospodarenja otpadom i zaštite okoliša i prirode (Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 14/19), Zakon o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18 i 14/19), Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 12/18, 118/18),...);

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



KLASA: 350-05/18-01/463
URBROJ: 376-05-3-19-4
Zagreb, 21. lipnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
02.07.2019.
350-02/18-07/29
376-19-

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Svetvinčenat
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47
52342 Svetvinčenat

Predmet: Općina Svetvinčenat
UPU TURISTIČKOG PODRUČJA VALDARINE
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-03/29, URBROJ: 2168/07-03-1-19-21 od 13. lipnja 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU TURISTIČKOG PODRUČJA VALDARINE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU TURISTIČKOG PODRUČJA VALDARINE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

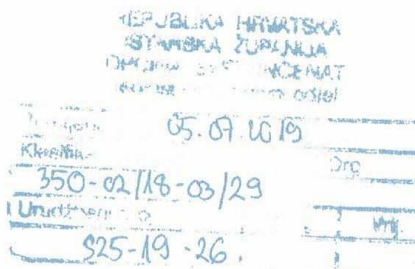
S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangula Mihanovića 9
4 Z A G R E B
P. od. Turolović
mr.sc. Miran Gosta



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a
KLASA: 350-02/19-01/356
URBROJ: 525-11/1582-19-2
Zagreb, 21. lipnja 2019. godine



OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47, 52 342 Svetvinčenat

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine, obavijest o javnoj raspravi - očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-02/18-03/28
URBROJ: 2168/07-03-1-19-22
Svetvinčenat, 13. lipnja 2019.

Poštovani,

zaprimili smo obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18 i 115/18), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK
dr. sc. **Željko Kaljić**



DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA:350-02/19-02/01
URBROJ:511-01-378-19-16
Pazin, 26. lipnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

Primijeno:	05. 07. 2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org	
550-02/18-02/29		
Uredbeni broj	Prilog	Vrij
511-19-27		

OPĆINA SVETVINČENAT
Svetvinčenat 47
52342 SVETVINČENAT

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15 i 118/18) te čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/18-03/28, URBROJ:2168/07-03-1-19-21, od 13. lipnja 2019.g., daje se

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrđeni dopisom Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Pazin broj KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:543-10-01-18-126, od 19. prosinca 2018.g., na način da je poduzeto sljedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, poledica, snježne oborine, suša, toplinski val).
2. Obradeno je uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine.

POMOĆNIK MINISTRA
dr.sc. Damir Trut

DOSTAVITI:
- naslovu -poštom ✓
- pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/103
URBROJ: 512M3-020201-19-2
Zagreb, 03. srpnja 2019.

Priloga: 09. 07. 2019.
Klasifikacija: 350-02/18-03/29
512-19-28

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47
52342 SVETVINČENAT

PREDMET: UPU Turističkog područja Valdarine,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/18-03/29, URBROJ:2168/07-03-1-19-21
od 13. lipnja 2019.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ



S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana





VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Svetvinčenat
Svetvinčenat 47
52342 Svetvinčenat

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433
Broj računa: 2402006-1100387696

Primijeno	10.09.2019.		
Klasifikacijska oznaka		Org	
Uredbeni broj			

Naš broj: 4754-1/19-100/DN

Vaš broj: **KLASA:350-02/18-03/29,**
Urbroj:2168/07-03-1-19-21
od 13.06.2018.


Pula, 01.07.2019.

PREDMET: Prijedlog UPU TP Valdarine – mišljenje dostavlja se

Pozivom na Vaš dopis **KLASA:350-02/18-03/29, Urbroj:2168/07-03-1-19-21 od 13.06.2018.** dajemo Vam sljedeće očitovanje :

Suglasni smo sa prijedlogom UPUa.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela tehnike
i tehničke operative:
ZARKA MRDEN, dipl.ing.građ.




REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/6275
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-04

Zagreb, 08. srpanj 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT

Svetvinčenat 47
52342 Svetvinčenat

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Turističkog područja Valdarine
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-03/29, URBROJ: 2168/07-03-1-19-21 od
13. lipnja 2019.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Svetvinčenat – daje pozitivno mišljenje Općini Svetvinčenat u Istarskoj županiji na **Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine.**

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/18-02/35
URBROJ: 2163/1-20-01/9-19-04
Pula, 10. srpanj 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

Prijeto	16. 07. 2019.
Klasifikacijska oznaka	Dro
350-02/18-03/29	
2163-19-30	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
JEDINSTVEN UPRAVNI ODJEL
Svetvinčenat 47
52 342 Svetvinčenat

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKOG PODRUČJA VALDARINE
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/18-03/29, URBROJ: 2168/07-03-1-19-21 od
13.06.2019., zaprimljen u ovom Zavodu 24.06.2019.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) -
nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „Planimetar“ d.o.o. iz Zagreba. Nakon uvida u postupak izrade i donošenja Plana, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo sljedeće:

- utvrđeno je niste postupili sukladno očitovanju koje je ovaj zavod dao prilikom davanja zahtjeva, od dana 03.01.2019. Naime, kako niste dostavili pribavljeno prethodno mišljenje temeljem odredbi st. 3. čl. 86. Zakona ovom zavodu na uvid, a prije objave javne rasprave, nije moguće utvrditi da li je predmetni postupak proveden u skladu sa Zakonom.

U nastavku, izdvajamo ostale utvrđene neusklađenosti:

- Sve kartografske prikaze grafičkog dijela Plana dopuniti prikazivanjem granice Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TP-a Valdarine i obuhvata Plana, kao dva zasebna poligona, tako da površina predmetnog građevinskog područja iznosi 1,06 ha, sukladno čl. 80. Odredbi Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat (SN Općine Svetvinčenat br. 3/05, 5/06, 2/11, 3/14, 4/15 i 7/18) – nadalje: PPUO. Isto tako, granicu obuhvata Plana prikazati „offset“-irano u odnosu na granicu građevinskog područja.
- U čl. 5. Odredbi Plana, u dijelu u kojem je propisan dozvoljeni broj nadzemnih etaža, definirati nedvojbeno o kojim se etažama radi, budući da ako se dozvoljava izgradnja npr. „suterena, prizemlja, kata i potkrovlja“, iste predstavljaju 4, a ne 2, nadzemne etaže. Nadalje, „terase“ iz predmetnog članka utvrditi kao „terase koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže“. Nadalje, s obzirom da se u centralnoj građevini planira max 2 ležaja, a to je 1 smještajna jedinica, preoblikovati odredbe (jedinina umjesto množina).
- Nadstrešnice (sa ili bez solarnih i sl. sustava za proizvodnju električne energije kao pokriva) i/ili pergole smatraju se pomoćnim građevinama, sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18, 36/19), čija površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti te ih kao takve treba u Planu i definirati. Iste se ne smatraju uređenjem građevne čestice.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuz.hr
www.zpuz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091119730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- Uskladiti naziv posebnog propisa iz čl. 16. Odredbi Plana (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima). Provjeriti nazive i brojeve objava ostalih posebnih propisa i zakona (npr. Zakon o gradnji i Zakon i sl. u čl. 18.).
- U čl. 26. „zonu ograničenja“ preoblikovati u „prostor ograničenja“, radi usklađenja sa Zakonom.
- Načelno, neke pojmove uskladiti sa pojmovima utvrđenim Zakonom i posebnim propisima, ako npr. „akti za građenje“ su „akti za provedbu prostornog plana i građevinska dozvola“.

Plan je u cijelosti potrebno uskladiti prema navedenim primjedbama.

Nakon usvajanja Plana, Općina Svetvinčenat dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu).

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Područni ured civilne zaštite Rijeka
Služba civilne zaštite Pazin
Odjel inspekcije

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

Prijemljeno	16.07.2019.
Broj prijema	550-02/18-03/29
Ured	Pazin
Urednik	511-19-31

Broj: 511-08-19/1-152-37/4-18.J.G.
Pula, 03.07.2019.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine, izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13 i 65/17), a po uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Svetvinčenat, Jedinstvenog upravnog odjela Klasa: 350-02/18-03/29; Ur. broj: 2168/07-03-1-19-21 od 13.06.2019. godine.

VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani



Dostavljeno:

1. Istarska županija
Općina Svetvinčenat
Jedinstveni upravni odjel
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI

KLASA: 612-08/16-10/0628
URBROJ: 532-04-02-10/8-19-04
Pula, 15. srpnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

25.07.2019.

350-02/18-03/29	Org
Urudžbeni broj	vrh
532-19-52	1

OPĆINA SVETVINČENAT
Svetvinčenat 47, Svetvinčenat

PREDMET: SVETVINČENAT – Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine – javna rasprava

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-02/18-03/29 URBROJ: 2168/07-03-1-19-21 od 13.06.2019.

Općina Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, Svetvinčenat, dostavila je Konzervatorskom odjelu u Puli 17. lipnja 2019. godine obavijest o javnoj raspravi o izradi UPU Turističkog područja Valdarine. Na dostavljeni prijedlog **Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine** dostavljenog ovom Odjelu u digitalnom obliku, u PDF formatu, izdajemo slijedeće mišljenje:

1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje "Dokument prostorno uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd."
2. Uvidom u plan utvrđeno je da su smjernice zaštite kulturne baštine izdane od strane ovog Odjela tijekom prikupljanja podataka i pripreme plana za javnu raspravu prenesene u isti.
3. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

PROČELNICA:

Lorella Limoncin Toth
dipl. povjesničar umjetnosti

