

REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD UMAG-UMAGO – CITTÀ DI UMAG-UMAGO

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
PODUZETNIČKO-INDUSTRIJSKE ZONE UNGARIJA**

(„Službene novine Grada Umaga“ br. 09/18)

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade urbanističkog plana uređenja

Upravni odjel za prostorno planiranje i
izdavanje akata za gradnju

Privremeni pročelnik
Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.

KLASA: 350-02/18-01/05
URBROJ: 2105/05-09/10-19-55
Umag-Umago, 27. lipnja 2019.



A. IZVJEŠĆE

1. UVOD

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija (u nastavku: urbanističkog plana uređenja) je Boris Petronijević, dipl.ing.arh. iz tvrtke Urbis d.o.o. Pula.

Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja utvrđena je temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2105/05-02-19-33 od 07. svibnja 2019. godine.

Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja objavljena je 11. svibnja 2019. godine u javnom glasilu „La voce del popolo“, 12. svibnja 2019. godine u javnom glasilu „Glas Istre“, 08. svibnja 2019. godine na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, 09. svibnja 2019. godine na web stranicama Grada Umaga-Umago te na oglasnoj ploči Grada Umaga-Umago.

Uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja trajao je trideset (30) dana, od 20. svibnja do 18. lipnja 2019. godine te se mogao izvršiti u predvorju Gradske vijećnice u Umagu-Umago, ul. Garibaldi br. 6, prizemlje, svakim radnim danom od 7,30 do 15,30 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago – www.umag.hr.

Tijekom javne rasprave, u suradnji s Gradom Umagom-Umago, izrađivač urbanističkog plana uređenja održao je javno izlaganje 30. svibnja 2019. godine. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog urbanističkog plana uređenja mogli su se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno nositelju izrade putem urudžbenog zapisnika do 18. lipnja 2019. godine.

Sve primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
3. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
4. MUP, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Pula
5. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula
6. DGU, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje
7. IŽ, Zavod za prostorno uređenje, Pula
8. IŽ, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
9. „HEP-ODS“ d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje
10. „HOPS“ d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija
11. „Istarski vodovod“ d.o.o. Buzet, Pogon Buje
12. „6. MAJ“ d.o.o. za komunalne usluge, Umag
13. „6. MAJ - ODVODNJA“ d.o.o., Umag
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
16. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Umag
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured – Pazin
18. „Plinara“ d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag
19. „Hrvatske ceste“ d.o.o., Zagreb
20. Mjesni odbor Umag-Centar
21. Mjesni odbor Murine
22. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago

- 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PRIHVAĆENI**
- 4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI UMAGO

Primljeno:	27. 06. 2019		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.		
350-02/18-01/05	09		
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRJ.	
383-18-54	-	-	

09/506

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKO-INDUSTRIJSKE ZONE UNGARIJA

OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA S JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKO-INDUSTRIJSKE
ZONE UNGARIJA (dalje u tekstu: UPU)

održane od 20.05.2019. do 18.06.2019.

Pula, 27.06.2019.

OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA ISKAZANIM NA JAVNOM IZLAGANJU ODRŽANOM 30.05.2019. (prema Zapisniku s javnog izlaganja), na koje nije odgovoreno na samom Javnom izlaganju

PRIJEDLOG BR. 1
Goran Galović

Predlaže da se predvidi pojas zelenih nasada koji bi presjekao industrijsku zonu, komentirajući kako je cijelo to područje u naravi šumsko zemljište.

Prijedlog se ne prihvaća

Obrazloženje:

Kako je izneseno na samom javnom izlaganju, mišljenja sam da u industrijskoj zoni nije nužno prostor uređivati javnim zelenim površinama, naročito u situaciji poduzetničko-industrijske zone Ungarija u Umagu koja se ne zasniva ovim UPU-om, već je ona zasnovana i koncipirana kroz važeću prostorno plansku dokumentaciju donesenu prije gotovo 30 godina.

PRIJEDLOG BR. 2
Goran Galović

Pita da li je dozvoljeno postavljanje antenskih prihвата unutar obuhvata UPU-a te predlaže da se UPU-om odredi minimalna udaljenost antenskih prihвата 400m od stambenih naselja.

Prijedlog se prihvaća te će se u tom smislu dopuniti odredbe za provedbu i odgovarajući kartografski prikaz UPU-a.

PITANJE BR. 3
Stevo Miketek

Na pitanje koje je na javnom izlaganju postavio Stevo Miketek u ime Doz Ferruccia odgovoreno je u dijelu ovih očitovanja koji se odnosi na pisanu primjedbu Doz Ferruccia i Doz Marie – UR.BROJ: 15-19-1.

PRIJEDLOG BR. 4
Stevo Miketek

Predlaže da se sustav oborinskih voda za naselje Ungarija odvoji od zbrinjavanja oborinskih voda sa površina industrijsko-poduzetničke zone.

Prijedlog se djelomično prihvaća te će se u tom smislu dopuniti odgovarajući kartografski prikaz UPU-a, na način da će se kroz daljnje projektiranje i izgradnju omogućiti predloženo odvajanje tehničkog rješenja odvodnje oborinskih otpadnih voda.

PRIJEDLOG BR. 5
David Pozzecco

Predlaže da se zatvori postojeći kolni priključak planirane pješačke površine na državnu cestu D75.

Prijedlog se prihvaća te će se u tom smislu dopuniti odredbe za provedbu, na način da se nedvojbeno odredi da se planirana pješačka površina ne može kolno priključiti na državnu cestu D75.

OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA PRISTIGLIM U PISANOM OBLIKU

UR.BROJ: 383-19-42
Istarski vodovod d.o.o.
Buzet
Sv. Ivan 8

Očitovanje da nemaju primjedbi na odredbe za provedbu UPU-a te predlažu da se kartografski prikaz sustava vodoopskrbe uskladi s podacima dostavljenim elektronskom poštom.

Prijedlog se prihvaća te će se kartografski prikaz sustava vodoopskrbe na odgovarajući način korigirati.

UR.BROJ: 511-19-43
Republika Hrvatska
Ministarstvo unutarnjih poslova
Policajska uprava istarska
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Mišljenje da je prijedlog UPU-a izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

UR.BROJ: 511-19-44
Republika Hrvatska
Ministarstvo unutarnjih poslova
Ravnateljstvo civilne zaštite

Utvrđuju da su u prijedlogu UPU-a ugrađene prethodno dostavljene smjernice te su izdali suglasnost na UPU.

UR.BROJ: 2163/1-19-45
Republika Hrvatska
Istarska županija
Upravni odjel za održivi razvoj

Prijedlog da se u odredbama za provedbu UPU-a ažuriraju podaci o zakonskoj dokumentaciji.

Prijedlog se prihvaća te će se u tom smislu ažurirati odredbe za provedbu UPU-a.

UR.BROJ: 2163/1-19-47
JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Dostavili niz mišljenja, primjedbi i prijedloga na Prijedlog UPU-a koje su označili alinejama.

Alineja 1. – Primjedba vezana za način određivanja namjene površine kada se na njoj planira više namjena (npr. I1; K2; K3).

Primjedba se djelomično prihvaća te će se za određenu površinu odrediti jedna namjena (npr. I1 ili K2 ili K3).

Alineja 2. – Primjedba vezana za način i potrebu prikazivanja granica građevnih čestica na razini urbanističkog plana uređenja.

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje:

Odbredbama članka 80. Zakona o prostorom uređenju određeno je da urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata te da, načelno, obvezno sadrži detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Odbredbama članka 160. stavka 1. Zakona o prostorom uređenju određeno je da urbanistički plan uređenja može u grafičkom dijelu propisivati oblik i veličinu i drugih građevnih čestica pored građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene, te da se u skladu s time može provesti parcelacija građevinskog zemljišta.

Prijedlogom UPU-a su propisani uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru kako je to određeno navedenim odbredbama, pri čemu je UPU potrebno razumjeti kao jedinstvenu cjelinu koju čine tekstualni i grafički dio. Nadalje, JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije prihvatio je istovrsna prostorno planska rješenja u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“ provedenog 2018. godine (“Službene novine Grada Umaga”, br. 5/18), za kojega je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske izdalo suglasnost, pri čemu nisu evidentirani problemi u provedbi.

Alineja 3. – Primjedba vezana za prikazivanje poprečnih profila državne ceste D75 i njezinog zaštitnog pojasa.

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje:

UPU-om se definiraju poprečni profili prometnica kao građevina, pri čemu je UPU potrebno razumjeti kao jedinstvenu cjelinu koju čine tekstualni i grafički dio. Zaštitni pojas javne ceste nije dio građevine javne ceste, već zemljište u kojemu nadležno tijelo utvrđuje svoje uvjete uređenja i izgradnje u njemu.

Alineja 4. – Primjedba vezana za planiranje reciklažnog dvorišta nema značaj, jer se, temeljem prihvaćene primjedbe Upravnog odjela za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju Grada Umaga-Umago u obuhvatu UPU-a neće planirati reciklažno dvorište.

Alineja 5. – Primjedba vezana za planiranje obavljanja djelatnosti u zgradi/građevini a ne na građevnoj čestici.

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje:

UPU-om se planira mogućnost građenja građevina na jednoj ili više građevnih čestica, pri čemu građevine mogu biti i složene.

Nadalje, osim u zgradama/građevinama mogućnost obavljanja djelatnosti planira se na građevnoj čestici i na otvorenom.

Alineja 6.- 1. dio – Primjedba vezana za definiranje pojma „pomoćne građevine“.

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje:

Obzirom da su UPU-om obuhvaćena 2 građevinska područja različitih značajki: izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne, pretežito industrijske namjene Ungarija (I1) i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Ungarija, to se shodno tome UPU-om određuje i pojam pomoćne građevine.

Alineja 6.- 2. dio – Primjedba vezana za potrebu brisanja kioska kao pomoćne građevine.

Primjedba se prihvaća

Alineja 6.- 3. dio – Primjedba vezana za potrebu brisanja riječi „zamišljeni“ kod definiranja pojma građevnog pravca.

Primjedba se prihvaća

Alineja 6.- 4. dio – Primjedba vezana za usklađenje s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje:

Prostorni plan ne mora biti usklađen s navedenim propisom već se provedba prostornog plana za određene zahvate u prostoru može provoditi prema njegovim odredbama.

Alineja 6.- 5. dio – Primjedba vezana za način mjerenja visine građevine.

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje:

Odredbe o načinu mjerenja visine građevina usklađene su s odredbama prostornog plana šireg područja.

Alineja 6.- 6. dio – Primjedba vezana za brisanje navođenja pojmova koji su definirani važećim prostornim planom šireg područja.

Primjedba se prihvaća te će se u odredbama za provedbu UPU-a izbrisati navođenje pojmova koji su definirani važećim prostornim planom šireg područja.

Alineja 7. – Primjedba vezana za nemogućnost planiranja garažnih kuća.

Primjedba se djelomično prihvaća

Obrazloženje:

Ne prihvaća se nemogućnost planiranja garažnih kuća kao građevina poslovne namjene jer se važećim prostornim planom šireg područja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske proizvodne, pretežito industrijske namjene Ungarija (I1), obuhvaćenom ovim UPU-om, načelno planiraju građevine proizvodne i poslovne namjene. Temeljem ove primjedbe će se u odredbama za provedbu UPU-a dodatno propisati da se planiraju građevine za parkiranje motornih i drugih vozila – garažne kuće kao građevine poslovne namjene.

Alineja 8. – Primjedba vezana za mogućnost i način formiranja građevnih čestica, dok se katastarske čestice formiraju na temelju i sukladno odredbama prostornog plana.

Primjedba se djelomično prihvaća

Obrazloženje:

Ne prihvaća se nemogućnost formiranja građevne čestice na način da je čine dijelovi različitih planiranih površina. Temeljem ove primjedbe će se u odredbama za provedbu UPU-a dodatno propisati da se građevna čestica može formirati na način da je čine dijelovi različitih planiranih površina, pri čemu će se namjena i ostali uvjeti gradnje određivati prema planiranoj površini koja prevladava na tako formiranoj građevnoj čestici.

Alineja 9. – Primjedba vezana za usklađenje najviše dopuštene visine građevina s odredbama važećeg prostornog plana šireg područja.

Primjedba se prihvaća te će se u odredbama za provedbu UPU-a najviša dopuštena visina građevine odrediti na najviše 15m.

Alineja 10. – Primjedba vezana za nemogućnost rekonstrukcije postojećih građevina čija namjena nije usklađena s namjenom planiranom UPU-om.

Primjedba se prihvaća te će se odredbe za provedbu UPU-a uskladiti s odredbama važećeg prostornog plana šireg područja.

Alineja 11. – 1. dio – Primjedba vezana za određivanje visine i broja etaža građevina stambene namjene sukladno odredbama važećeg prostornog plana šireg područja.

Primjedba se prihvaća te će se odredbe za provedbu UPU-a uskladiti s odredbama važećeg prostornog plana šireg područja.

Alineja 11. – 2. dio – Primjedba vezana za prikazivanje načina gradnje u u grafičkom dijelu UPU-a.

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje:

UPU-om je određeno da se, prema načinu gradnje, na svim površinama stambene namjene planira mogućnost građenja jednoobiteljskih zgrada, obiteljskih kuća ili višeobiteljskih zgrada, što znači da ne postoji planska potreba da se dodatno raščlane površine stambene namjene.

Alineja 12. – Primjedba vezana za određivanje uvjeta gradnje garaža kao pomoćnih građevina.

Primjedba se djelomično prihvaća

Primjedba se ne prihvaća, ali će se temeljem nje, kao nepotreban, brisati stavak 2. članka 89. Odredbi za provedbu UPU-a.

Alineja 13. – Primjedba vezana za građenje balkona izvan građevnog pravca.

Primjedba se prihvaća te će se odredbe za provedbu UPU-a uskladiti s odredbama važećeg prostornog plana šireg područja.

Alineja 14. – Primjedba vezana za određivanje koeficijenta iskorištenosti građevne čestice.

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje:

UPU-om je koeficijent iskorištenosti (k_{is}) određen kao umnožak koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i najvećeg dopuštenog broja etaža.

Alineja 15. – Primjedba vezana za potrebu određivanja najmanje površine građevne čestice.

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje:

UPU-om je određeno da se najmanja površina građevne čestice ne određuje, što je sukladno odredbama važećeg prostornog plana šireg područja, čime je iskazano da ne postoji planska potreba za njezinim određivanjem brojčanom veličinom.

Alineja 16. – Primjedba vezana za potrebu određivanja planiranog broja stanovnika i gustoće stanovanja.

Primjedba je neosnovana

Obrazloženje:

Obzirom da se podaci o planiranom broju stanovnika i gustoći stanovanja u obuhvatu UPU-a ne može smatrati odredbama za provedbu, dani su u Obrazloženju Prijedloga UPU-a.

Alineja 17. – 1. dio – Primjedba vezana za određivanje udjela zelenih površina kod uređenja građevne čestice, sukladno odredbama važećeg prostornog plana šireg područja.

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje:

Odredbe UPU-a usklađene su s odredbama važećeg prostornog plana šireg područja.

Alineja 17. – 2. dio – Primjedba vezana za međusobnu neusklađenost odredbi članka 157. Prijedloga UPU-a.

Primjedba se prihvaća te će se odredbe članka 157. UPU-a međusobno uskladiti.

Alineja 18. – Primjedba da se akti Grada Umaga-Umago ne nazivaju propisima nego aktima.

Primjedba se prihvaća te će se u UPU-u izvršiti predložena korekcija.

Alineja 19. – Primjedba vezana za planiranje fleksibilnih rješenja infrastrukturnih sustava.

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje:

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova urbanistički plan uređenja je provedbeni prostorni plan koji mora sadržavati sve elemente uvjeta gradnje potrebne za izdavanje akata za provedbu prostornog plana odnosno građenje, pri čemu su potrebna i moguća fleksibilna rješenja koja omogućavaju fazno i etapno građenje, naročito u dijelu formiranja građevnih čestica i građenja

infrastrukturnih sustava. Potrebno je naglasiti da se takva fleksibilna rješenja potrebna tijelima i trgovačkim društvima koja upravljaju pojedinim infrastrukturnim sustavom.

Alineja 20. – Primjedba vezana za potrebu iskazivanja kapaciteta planirane energane.

Primjedba se prihvaća te će se u odredbama za provedbu UPU-a izvršiti potrebna dopuna.

Alineja 21. – Primjedba da se biciklističke staze grade u skladu s Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi.

Primjedba se prihvaća te će se u odredbama za provedbu izvršiti predložena dopuna.

Alineja 22. – Primjedba da se UPU-om ne mogu planirati ugostiteljsko turističke smještajne zgrade iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj“.

Primjedba se prihvaća te će se u odredbama za provedbu UPU-a izvršiti sve potrebne korekcije.

Alineja 23. – 1. dio – Primjedba vezana za potrebu preimenovanja javnih prometnih površina u površine javne namjene.

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje:

Javne prometne površine ne mogu se preimenovati u površine javne namjene jer, osim njih, površine javne namjene mogu činiti javni trgovi, javne parkovne i druge zelene površine, površine javne i društvene namjene i druge površine koje se prema načinu korištenja mogu smatrati javnima.

Alineja 23. – 2. dio – Primjedba se odnosi na prometne površine koje nisu prikazane u grafičkom dijelu UPU-a.

Primjedba je neosnovana

Obrazloženje:

U primjedbi je iskazan netočan navod o planiranju internih prometnih površina koje nisu prikazane u grafičkom dijelu UPU-a. Temeljem ove primjedbe brisat će se dio odredbi kojima se spominje vlasništvo nad zemljištem vezano za građenje internih prometnih površina.

Alineja 24. – 1. dio – Primjedba vezana za planiranje fleksibilnih rješenja uličnog infrastrukturnog sustava

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje:

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova urbanistički plan uređenja je provedbeni prostorni plan koji mora sadržavati sve elemente uvjeta gradnje potrebne za izdavanje akata za provedbu prostornog plana odnosno građenje, pri čemu su potrebna i moguća fleksibilna rješenja koja omogućavaju fazno i etapno građenje, naročito u dijelu formiranja građevnih čestica i građenja infrastrukturnih sustava.

Alineja 24. – 2. dio – Primjedba da se briše odredba da se za planirane prometne površine ne mora formirati jedinstvena građevna čestica.

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje:

Odredba koja se navodi u primjedbi nije protivna odredbama Zakona o prostornom uređenju niti važećeg prostornog plana šireg područja.

Alineja 25. – Primjedba vezana za uvjete smještaja društvenih djelatnosti.

Primjedba se djelomično prihvaća

Obrazloženje:

Ne prihvaća se primjedba jer se mogućnost javne i društvene namjene planira unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Ungarija. Temeljem ove primjedbe će se izvršiti međusobno potrebno usklađenje u dijelu odredbi za provedbu kojima se planira javna i društvena namjena.

Alineja 26. – Primjedba se odnosi na mogućnost kolnog prilaza građevnih čestica na prometne površine koje nisu prikazane u grafičkom dijelu UPU-a.

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje:

Prijedlogom UPU-a su propisani uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru, pri čemu je UPU potrebno razumjeti kao jedinstvenu cjelinu koju čine tekstualni i grafički dio.

Nadalje, Prijedlogom UPU-a je određeno da ne postoje uvjeti za građenje građevine ukoliko se ne može priključiti na već izgrađenu prometnu površinu, čime je određeno da to što prometna površina nije ucrtana u grafički dio UPU-a ne znači da se građevina neće imati kamo kolno priključiti, već je odredbama za provedbu planirano fleksibilno rješenje kojim se omogućava fazno i etapno građenje.

Alineja 27. – Primjedba se odnosi na mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.

Primjedba se djelomično prihvaća

Obrazloženje:

Odredba koja se spominje u primjedbi načelnog je karaktera i odnosi se na sustav unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja kao jednu od mjera za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.

Ne prihvaća se revidiranje odredbe navedene u primjedbi, ali će se temeljem ove primjedbe brisati navođenje ugostiteljsko turističkih smještajnih građevina jer se one, temeljem prihvaćene primjedbe istoga podnositelja, u daljnjim fazama izrade i donošenja UPU-a više neće planirati.

Alineja 28. – Primjedbom se upućuje na „offset“-irani način prikaza granica u grafičkom dijelu UPU-a.

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje:

Elektronički način obrade i prikaza grafičkog dijela prostornog plana omogućava pregledan prikaz svih grafičkih planskih znakova pa tako i jedino točan i nedvosmislen prikaz svih potrebnih linijskih elemenata.

UR.BROJ: 15-19-1

Doz Ferruccio

Doz Maria

Predlažu da se zatvori postojeći kolni priključak planirane pješačke površine na državnu cestu D75.

Prijedlog se prihvaća te će se u tom smislu dopuniti odredbe za provedbu UPU-a, na način da se nedvojbeno odredi da se planirana pješačka površina ne može kolno priključiti na državnu cestu D75.

UR.BROJ: 2105/05-09/01-19-49

Republika Hrvatska

Istarska županija

Grad Umag-Umago

Upravni odjel za prostorno planiranje

i izdavanje akata za gradnju

5 primjedbi s prijedlozima, s ciljem poboljšanja prostorno planskih rješenja UPU-a.

Prijedlozi se prihvaćaju te će se na odgovarajući način ugraditi u odredbe za provedbu i kartografske prikaze UPU-a.

UR.BROJ: 15-19-50

Ferenčić Ratko

Prijedlog da se kod planirane površine poslovne, pretežito trgovačke namjene (K2) (k.č. 5089 k.o. Umag) odredi udaljenost gradivog dijela građevne čestice od granice građevne čestice na 5m.

Prijedlog je neosnovan

Obrazloženje:

Člankom 43. stavkom 1. odredbi za provedbu Prijedloga UPU-a načelno je određeno da se gradivi dio građevne čestice za građenje samostojeće zgrade gospodarske namjene određuje tako da je s jedne strane određen građevnim pravcem, a na drugim stranama udaljen od granice vlastite građevne čestice najmanje za polovicu svoje visine, ali ne manje od 4m, uz uvažavanje odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03) kojima se određuje potreba osiguranja vatrogasnih pristupa i njihovi oblici i veličine.

Člankom 45. stavcima 1. i 2. odredbi za provedbu Prijedloga UPU-a načelno je određeno da se kod građenja zgrade gospodarske namjene najveća udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ne određuje, dok je najmanja udaljenost 4m.

UR.BROJ: 2105/05-19-51

Republika Hrvatska

Istarska županija

Grad Umag-Umago

Upravni odjel za izgradnju i održavanje

Niz primjedbi i prijedloga, s ciljem poboljšanja prostorno planskih rješenja UPU-a.

Prijedlozi se načelno prihvaćaju te će se na odgovarajući način ugraditi u odredbe za provedbu i kartografske prikaze UPU-a.

UR.BROJ: 536-19-52

Republika Hrvatska

Ministarstvo državne imovine

Daju negativno mišljenje na Prijedlog UPU-a, uz prijedlog da se na zemljištu k.č. 5163 k.o. Umag u vlasništvu Republike Hrvatske ne planira namjena infrastrukturnog sustava (IS) već gospodarska namjena – pretežito industrijska (I1) i pretežito trgovačka (K2).

Prijedlog se ne prihvaća

Obrazloženje:

- Na zemljištu k.č. 5163 k.o. Umag je važećim Detaljnim planom uređenja poduzetničke zone „Ungarija-istok“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 5/11), za kojega se u paralelnom postupku s izradom i donošenjem UPU-a provodi postupak stavljanja izvan snage, planirana namjena zaštitnih zelenih površina (Z) (u kojima je planirana moguća lokacija upojnog bunara kao dio sustava odvodnje oborinskih otpadnih voda).
- Obzirom na konfiguraciju terena i potrebu sustavnog rješavanja oborinske odvodnje s područja obuhvata, kao i na složenost planiranog zahvata, UPU-om se planira prenamjena zemljišta k.č. 5163 k.o. Umag u namjenu infrastrukturnog sustava (IS), točnije lokaciju upojnog bunara kao dio sustava

odvodnje oborinskih otpadnih voda i drugih potrebnih infrastrukturnih građevina, što u odnosu na namjenu zemljišta iz važećeg Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija-istok“ predstavlja osnovu za povećanje vrijednosti zemljišta, a što je sukladno zahtjevu podnositelja primjedbe Klasa: 940-01/18-03/3352 Urbroj: 536-03-02-03-/03-18-03 od 3.07.2018.

- Sukladno prostorno planskom rješenju iz važećeg Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija-istok“ je Grad Umag ishodio Lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/18-01/000006 Urbroj: 2105/05-09/02-18-0005 od 1.06.2018. za planirani zahvat u prostoru: Građenje infrastrukturne građevine – Odvodni kanal oborinskih voda od gospodarske zone Ungarija do Umaškog potoka, ukupne duljine cca 1231m, 2 skupine.
-

Odgovorni voditelj izrade
nacrtu prijedloga prostornog plana:

Boris Petronijević, dipl.ing.arh.



BORIS PETRONIJEVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 467

**5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I
PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM**

B. DOKUMENTACIJA

- Preslika Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga-Umago, KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2105/05-02-19-33 od 07. svibnja 2019. godine.
- Objave javne rasprave o urbanističkom planu uređenja u javnim glasilima „Glas Istre“ i „La voce del popolo“ te na web stranicama Grada Umaga-Umago i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
- Obavijest o održavanju javne rasprave o urbanističkom planu uređenja koja je istaknuta na oglasnu ploču
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
- Preslika Zapisnika s javnog izlaganja
- Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Mišljenja javnopravnih tijela

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te članka 110. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18, 13/18-pročišćeni tekst, 7/19) Gradonačelnik Grada Umaga-Umago donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija za javnu raspravu.
2. Javna rasprava će trajati 30 dana i to od 20. svibnja do 18. lipnja 2019. godine.
3. Javno izlaganje održati će se u četvrtak 30. svibnja 2019. godine u 12,00 sati u Vijećnici Grada Umaga-Umago.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-02/18-01/05
URBROJ: 2105/05-02-19-33
Umag-Umago, 07. svibnja 2019.g.

GRADONAČELNIK:
Vili Bassanese



FLIT USPJEŠNO ZAVRŠENO PRVO IZDANJE FESTIVALA TALIJANSKE KNJIŽEVNOSTI

DANI STRANC



Valter Roša i Rosanna Bubola

sentazione dell'Amleto nel villaggio di Merduccia di Sotto/ Predstava Hamleta u selu Mrduša Donja, "San ljetne noći" i "Purbačona".

Rosanna Bubola u sezoni 1999./2000. počinje surađivati s Talijanskom dramom HNK-a Ivana pl. Zaijca u Rijeci te se pridružuje ansamblu kao stalna članica. Godine 2003. diplomirala je modernu književnost na Filozofskom fakultetu u Trstu. Nastavlja pisati te nakon što je osvojila nagrade na nacionalnoj i međunarodnoj razini, 2004. objavljuje knjigu-vodič "Vivere il carso" (Zavjeti krško područje).

S kazališnom pedagoginjom Anom Pelko od 2010. godine vodi ZHD Teatar. U svojoj intenzivnoj karijeri radila je s redateljima kao što su Nino Mangano, Pierluca Donin, Toni Caferro, Paolo Magelli, Lary Zappia, Neva Rošić i Damir Zlatar Frey.

Prije tog readinga održan je zanimljivi vrlo sadržajan okrugli stol, odnositno razgovor o prevodenju uz iznimno kvalitetno moderiranje Carla Rotta. Rotta je podjednako uspješna i kao novinarka (u dnevniku La Voce del Popolo), prevoditeljica i spisateljica, za što je višestruko nagrađivana. Govorilo se o književnim prijevodima, poteškoćama u realizaciji takvih prijevoda, a prof. dr. Rita

Scotti Jurčić s pulskog Sveučilišta Jurja Dobrile govorela je o važnosti dobrih prijevoda sa znanstvenog aspekta, dok je prevoditelj Antonio Giudici pokazao i neka konkretna pitanja i odgovore o prijevodi-ma, pokazavši između ostalog kako je prevoditi s jednog dijalekta na drugi. Izlaganja su bila vrlo zanimljiva te prikazala su šarolik i spektakularan sa zajedničkim nazivnikom - književno prevodjenje.

Raznolik programi

Većer ranije zanimljivo poteklo čitanje priredio je pulsko-milanski umjetnik Simone Beck Mocenni, koji je čitao svoje stihove svirajući klavir, stvarivši pri tome vrlo lijepu atmosferu u znaku dobrih vibracija. Mocenni je kazao da mu je ljubav prema umjetnosti, oaim oca Gualtiera, čuvenog kipara, usadila i majka, Alica Beck. Za djecu nešto mlade dobi vrlo kreativnu predstavu osmislio je Roberto Angissani, glumac i pripovjedač koji se bavi popularizacijom umjetke pripovijedanja.

Za uspješno održavanje prvoga izdanja ovog festivala zaslužna je Liana Diković, voditeljica Središnje knjižnice Talijana u Republici Hrvatskoj, kao i ravnateljica Gradske knjižnice i čitaonice Nela Načinović, Iva Lanča Joldić, koordinatorka za programe pulske knjižnice te svi djelatnici knjižnice, a održavanje je omogućilo uz sredstva regije Friuli-Venezia Giulia i Pučkog sveučilišta u Trstu, kao i Ministarstva kulture, Grada Pule, uz partnere Zajednicu Talijana Pula i Sveučilište Jurja Dobrile iz Pule.

Susreti s autorima, rasprave i čitanje naglas

NAPISALA Vnesa BEGIĆ

PULA - "No, grad ne govori svoju prošlost, sadrži je kao crte na dlanovima". Napisao je italo Calvino u svojoj knjizi "Le città invisibili" (Nevidljivi gradovi), a taj natpis nalazimo na klupi u Četvrti sv. Teodora, odnosno kod arheološkog nalazišta pored Gradske knjižnice i čitaonice. Posljednjeg dana Festivala talijanske književnosti (FLIT), zahvaljujući lijepom vremenu u izrazito ki-

Održan je zanimljiv i vrlo sadržajan okrugli stol, odnosno razgovor o prevodenju koji je vrlo kvalitetno moderirala Carla Rotta. Rotta je podjednako uspješna i kao novinarka, prevoditeljica i spisateljica, za što je višestruko nagrađivana

šovitom tjeđnu za ovo doba godine, tu je održan poetski reading, gdje su Calvinova djela, u intimnoj, komornoj atmosferi, čitali vrlo talentirani glumci Rosanna Bubola i Valter Roša.

Čitalo se iznimno nadahnuo, emotivno, na talijanskom i na hrvatskom jeziku, paralelno, a ovaj je reading posvećen jednom od najvažnijih talijanskih pripovjedača 20. stoljeća.

Valter Roša profesionalno glumačko iskustvo započinje 2011. u predstavi "Putovima glogoljaša"; 2012. s Aleksandrom Bančićem prevodi s talijanskog jezika, postavlja na scenu, režira i igra u predstavi "Mistero buffo" Daria Fo.

Nadahnuće čitanje

Iste godine za tu ulogu ulazi u nominaciju za izvođača godine portala Teatar.hr (nagrada publike). Glumio je u predstavama za djecu i odrasle, između ostalih "La rappre-

Temejern članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga-Umago KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2105/05-02-18-33 od 07. svibnja 2019. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija-Umag (u nastavku: UPU).

- Javni uvid u prijedlog UPU-a trajeći će 30 dana, od 20. svibnja do 18. lipnja 2019. godine, a moći će se izvršiti u predvorju Gradske vijećnice Grada Umaga-Umago, G. Garibaldi 6, radnim danom od 7,30 do 15,30 sati te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago - www.umag.hr
- Javno izlaganje održat će se u četvrtak 30. svibnja 2019. godine u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago, ul. G. Garibaldi 6.
- Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi.
- Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti do 18. lipnja 2019. godine na: Grad Umag-Umago, Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju, Trg Slobode 7, 52470 Umag-Umago ili osobno u pisarnici Grada Umaga-Umago. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Temejern članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga-Umago KLASA: 350-02/18-01/06, URBROJ: 2105/05-02-18-23 od 07. svibnja 2019. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijske zone „Ungarija-Umag“ (u nastavku: Odluka)

- Javni uvid u prijedlog Odluke trajeći će 15 dana, od 20. svibnja do 03. lipnja 2019. godine, a moći će se izvršiti u predvorju Gradske vijećnice Grada Umaga-Umago, G. Garibaldi 6, radnim danom od 7,30 do 15,30 sati te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago - www.umag.hr
- Javno izlaganje održat će se u četvrtak 30. svibnja 2019. godine u 12,30 sati u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago, ul. G. Garibaldi 6.
- Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi.
- Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti do 03. lipnja 2019. godine na: Grad Umag-Umago, Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju, Trg Slobode 7, 52470 Umag-Umago ili osobno u pisarnici Grada Umaga-Umago. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Temejern članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga-Umago KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2105/05-02-18-24 od 07. svibnja 2019. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija-Istok“ (u nastavku: Odluka)

- Javni uvid u prijedlog Odluke trajeći će 15 dana, od 20. svibnja do 03. lipnja 2019. godine, a moći će se izvršiti u predvorju Gradske vijećnice Grada Umaga-Umago, G. Garibaldi 6, radnim danom od 7,30 do 15,30 sati te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago - www.umag.hr
- Javno izlaganje održat će se u četvrtak 30. svibnja 2019. godine u 13,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago, ul. G. Garibaldi 6.
- Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi.
- Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti do 03. lipnja 2019. godine na: Grad Umag-Umago, Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju, Trg Slobode 7, 52470 Umag-Umago ili osobno u pisarnici Grada Umaga-Umago. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OBAVLJEST

OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za opće poslove i društvene djelatnosti, obavještava sve zainteresirane kako se, temeljem Odluke Načelnika Općine Medulin o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora KLASA: 372-01/19-01/0004, URBROJ: 2188/02-02/3-19-4 od dana 10. svibnja 2019. godine raspisan Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora - ugostiteljskih objekata u arheološkom parku Vižula.

Natječaj će biti istaknut na oglasnoj ploči i web stranicama (www.medulin.hr) Općine Medulin dana 12.05.2019.godine.

Rok za dostavu ponuda je 20.05.2019. do 09.00 sati.

Otvaranje ponuda proved će se dana 20.05.2019. u 09.15 sati u prostorijama Općine Medulin, Centar 58 (Blok 11), prizemlje (3 MC).

OPĆINA MEDULIN



OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE

Oglasna služba
Portarata br. 4, 52100 Pula
Tel. 591-543, 388-470
Fax 388-471



ELEZIONI EUROPEE 2019

L'Ambasciata d'Italia a Lubiana e il Consolato Generale d'Italia a Capodistria informano che in Slovenia le operazioni di voto per i rappresentanti italiani si svolgeranno venerdì 24 maggio e sabato 25 maggio presso le seguenti sezioni elettorali:
Ambasciata d'Italia - Slovenija 8 - Lubiana per gli elettori presenti nella circoscrizione di competenza dell'Ambasciata;
Consolato Generale d'Italia - Belveder 2 - Capodistria per gli elettori presenti nella circoscrizione di competenza del Consolato Generale.
 Agli elettori iscritti all'AIRE sarà spedito dal Ministero dell'Interno il certificato elettorale con indicati gli orari e la località della votazione.
 Tale certificato sarà spedito anche agli elettori italiani che si trovano temporaneamente in un Paese dell'Unione Europea per motivi di studio o lavoro, e ai loro familiari conviventi, che abbiano presentato apposita domanda entro il 7 marzo scorso.
 Gli elettori che, entro il quinto giorno precedente quello della votazione, non avranno ricevuto al proprio domicilio il certificato elettorale, potranno farne richiesta al Capo dell'Ufficio consolare della circoscrizione di competenza.

VIETI DI DOPPIO VOTO

È possibile votare solo una volta. Anche gli elettori in possesso di più cittadinanze di Paesi membri dell'UE possono esercitare il diritto di voto per i candidati di uno solo degli Stati di cui sono cittadini. Ai sensi dell'articolo 7, comma 4, della Legge 18/1979, si dà avviso che il decreto di trasferimento - DPR 22 marzo 2019, "Indizione dei comizi elettorali per l'elezione dei membri del Parlamento europeo spettanti all'Italia" - è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n.71 del 25-3-2019.

Al sensi dell'art. 96 della Legge sull'assetto territoriale (Gazzetta Ufficiale, nn. 153/13, 65/17, 114/18 e 39/19), nonché vista la Delibera del Sindaco di Umag-Umago, SIGLA AMM.: 350-02/18-01/06, N. PROT.: 2105/05-02-19-33 del 7/05/2019, si indice il seguente

DIBATTITO PUBBLICO

sulla proposta del Piano regolatore della zona imprenditoriale-industriale di Umag (di seguito: PR)

1. La proposta del PR sarà visionabile per trenta giorni, ovvero dal 20 maggio al 18 giugno 2019. La documentazione in oggetto sarà consultabile nell'atrio della Sala del Consiglio municipale di Umag-Umago in via G. Garibaldi 6 nei giorni feriali dalle ore 7:30 alle ore 15:30, nonché sul sito web della Città di Umag-Umago all'indirizzo www.umag.hr.
2. La presentazione pubblica si terrà giovedì 30 maggio 2019 alle ore 12:00 nella Sala del Consiglio municipale di Umag-Umago in via G. Garibaldi 6.
3. Tutti gli interessati sono invitati a partecipare al dibattito pubblico.
4. Eventuali pareri scritti, proposte e osservazioni vanno prodotti entro il 18 giugno 2019 al seguente indirizzo: Città di Umag-Umago, Assessorato pianificazione territoriale e rilascio atti edilizi, P.zza Libertà 7, 52470 Umag-Umago, oppure personalmente all'Ufficio protocollo-archivio della Città di Umag-Umago. Le proposte e le osservazioni non leggibili o presentate successivamente alla scadenza prevista non saranno prese in considerazione nella procedura di redazione del rapporto sul dibattito pubblico.

Al sensi dell'art. 96 e 113, della Legge sull'assetto territoriale (Gazzetta Ufficiale, nn. 153/13, 65/17, 114/18 e 39/19), nonché vista la Delibera del Sindaco di Umag-Umago, SIGLA AMM.: 350-02/18-01/06, N. PROT.: 2105/05-02-19-23 del 07/05/2019, si indice il seguente

DIBATTITO PUBBLICO

in merito alla proposta di Decreto per l'abrogazione del Piano regolatore particolareggiato della zona industriale Umag-Umago (di seguito: Piano)

1. La durata della visione pubblica del decreto abrogativo del Piano è di quindici giorni, ovvero dal 20 maggio al 3 giugno 2019. La documentazione in oggetto sarà consultabile nell'atrio della Sala del Consiglio municipale di Umag-Umago in via G. Garibaldi 6 nei giorni feriali dalle ore 7:30 alle ore 15:30, nonché sul sito web della Città di Umag-Umago all'indirizzo www.umag.hr.
2. La presentazione pubblica si terrà giovedì 30 maggio 2019 alle ore 12:30 nella Sala del Consiglio municipale di Umag-Umago in via G. Garibaldi 6.
3. Tutti gli interessati sono invitati a partecipare al dibattito pubblico.
4. Eventuali pareri scritti, proposte e osservazioni vanno prodotti entro il 3 giugno 2019 al seguente indirizzo: Città di Umag-Umago, Assessorato pianificazione territoriale e rilascio atti edilizi, P.zza Libertà 7, 52470 Umag-Umago, oppure personalmente all'Ufficio protocollo-archivio della Città di Umag-Umago. Le proposte e le osservazioni non leggibili o presentate successivamente alla scadenza prevista non saranno prese in considerazione nella procedura di redazione del rapporto sul dibattito pubblico.

Al sensi dell'art. 96 e 113, della Legge sull'assetto territoriale (Gazzetta Ufficiale, nn. 153/13, 65/17, 114/18 e 39/19), nonché vista la Delibera del Sindaco di Umag-Umago, SIGLA AMM.: 350-02/18-01/07, N. PROT.: 2105/05-02-19-24 del 07/05/2019, si indice il seguente

DIBATTITO PUBBLICO

in merito alla proposta di Decreto per l'abrogazione del Piano regolatore particolareggiato della zona imprenditoriale "Umag-est" (di seguito: Piano)

1. La durata della visione pubblica del decreto abrogativo del Piano è di quindici giorni, ovvero dal 20 maggio al 3 giugno 2019. La documentazione in oggetto sarà consultabile nell'atrio della Sala del Consiglio municipale di Umag-Umago in via G. Garibaldi 6 nei giorni feriali dalle ore 7:30 alle ore 15:30, nonché sul sito web della Città di Umag-Umago all'indirizzo www.umag.hr.
2. La presentazione pubblica si terrà giovedì 30 maggio 2019 alle ore 13:00 nella Sala del Consiglio municipale di Umag-Umago in via G. Garibaldi 6.
3. Tutti gli interessati sono invitati a partecipare al dibattito pubblico.
4. Eventuali pareri scritti, proposte e osservazioni vanno prodotti entro il 3 giugno 2019 al seguente indirizzo: Città di Umag-Umago, Assessorato pianificazione territoriale e rilascio atti edilizi, P.zza Libertà 7, 52470 Umag-Umago, oppure personalmente all'Ufficio protocollo-archivio della Città di Umag-Umago. Le proposte e le osservazioni non leggibili o presentate successivamente alla scadenza prevista non saranno prese in considerazione nella procedura di redazione del rapporto sul dibattito pubblico.

ISOLA

Altre 99 anni di ha lasciato ancora nel pieno delle sue forze intellettuali la nostra cara amata mamma e nonna.



Ersilia Delloro
 Lo annunciano con dolore i figli GIORDANO e MIRO con le rispettive famiglie.
 La ricorderemo sempre per la sua bontà, il suo garbo e la sua vivace intelligenza. I funerali si terranno martedì 14 maggio alle ore 14 al Cimitero di Isola.
 11 maggio 2019

Spettacolare incidente sulla Litoranea



Spettacolare incidente ieri pomeriggio lungo la Litoranea adriatica, nel tratto tra Jadranovo e Dramalj, dove si sono scontrate due automobili. Quattro le persone rimaste ferite nella violenta collisione, che sono state prontamente ricoverate in ospedale. Alcune sono state estratte dall'abitacolo grazie al pronto intervento dei Vigili del fuoco. Ancora da accertare la dinamica dello scontro, che ha coinvolto una BMW e una Seat creando notevoli problemi alla circolazione. Infatti, prima la strada è stata completamente chiusa, poi è stata riaperta una corsia e quindi il traffico è ritornato alla normalità.

La klapa maschile Kastav vince a Cornwall

Non c'è competizione dalla quale la klapa maschile Kastav non torni con qualche premio. È stato così anche in Cornovaglia (Regno Unito): la compagine, guidata da Sava Matovina, si è aggiudicata il Grand Prix della nona edizione del Cornwall International Male Choral Festival. Al Concorso, una delle maggiori manifestazioni corali nel mondo dedicata ad ensemble maschili, hanno preso

parte 59 cori giunti da 9 Paesi di tutto il mondo. La klapa maschile Kastav, unico rappresentante della Croazia, si è piazzata al primo posto nella categoria Cori da camera (40 Voices & Under) ottenendo il maggior numero di voti ed è stata insignita del Grand Prix e del titolo di Festival Champion Choir 2019, ottenendo la coppa The Lady Mary Holbrow Trophy e un premio in denaro (mille sterline). (hfb)



del popolo
la Voce

Quotidiano italiano dell'Istria e del Quarnero
 In edicola da lunedì a sabato

Caporedattore responsabile
Roberto Palisca roberto.palisca@edit.it

REDAZIONE DI Fiume
 Via Re Zvonimir 20a
 Telefoni (051) 228-743 (centralino);
 segreteria 672-107; fax 672-112;

Cronache politiche
 tel. 051/228-743 politica@edit.it

Cronaca fiumana
 tel. 051/228-792 fiume@edit.it

Cronache istriane
 tel. 095/906057 cronaca-istriana@edit.it

Rubrica culturale
 tel. 051/228-785 cultura@edit.it

rubrica attualità e spettacoli
 tel. 051/228-776, 051/228-787
 rubrica sportiva
 tel. 051/672-109

LETTERE IN REDAZIONE lettere@edit.it

REDAZIONE DI PULA lavocedit@edit.it
 Riva 4, Telefoni (052) 212-454; 222-946. Fax: 212-160

Uffici di corrispondenza
 Ravenna editravenna@edit.it

Duogo editduogo@edit.it

Capodistria a.lad@edit.net

Alborea editalborea@edit.it

Trieste edittrieste@edit.it

Via Milano 22, tel. (0039) 040 771-569

EDIT www.edit.it
 ENTE GIORNALISTICO EDITORIALE
 Fiume
 Fondazione: Unione Italiana

Direttore
Ennio Superstina edietar@edit.it
 EDIT - Fiume, via Re Zvonimir 20a

Consiglio d'amministrazione
 Oskar Škerbec (presidente), Roberto Bonifacio
 (vicepresidente), Ana Čuk Tavković,
 Corrado Galrardo, Borna Galjević e Dario Sartič

CENTRALINO
 +385 (051) 672-119

Direzione e segreteria tel. 672-153, fax: 672-151

Editoriali (settorio editoriale) tel. 228-799

Settore commerciale tel. 228-765

Redazione grafica tel. 228-760
 Redazione fotografica tel. 228-794
 Edizione on-line tel. 228-745

MARKETING
 inserzioni e annunci tel. (051) 672-146

Inserzioni, tariffe in linea (IVA esclusa)
 Giornali feriali:
 1/2 pag. 1.733,00 km, 1 pag. 3.895,00 km.

Venerdì, sabato e festivi:
 1/2 pag. 2.094,00 km, 1 pag. 4.654,00 km.

Con la nuova Voce sono disponibili i nuovi moduli pubblicitari. Tariffe: Modulo base (47x47,4 mm)
 giorni feriali 139,00 km, giorni festivi 117,00 km.

Sulle tariffe di 2 o più moduli sono previsti sconti in proporzione alla superficie scelta.
 Per informazioni telefonare al numero:
 +385 (0)51 228-764.
 Conto corrente bancario: IBAN: 632340029-111701675
 Edit Fiume. Spedizione in abbonamento postale

Abbonamenti, diffusione e commerciale
 tel. +385 (0)51/228-782 abbonamenti@edit.it

Abbonamenti	
annuo	ln 1.817,00
semestrale	ln 908,50
trimestrale	ln 454,25
mensile	ln 155,00

Per la Slovenia	
annuale	euro 290,00
semestrale	euro 145,00
trimestrale	euro 72,50
mensile	euro 24,50


Per l'Italia	
annuale	euro 423,00
semestrale	euro 211,50
trimestrale	euro 105,75
mensile	euro 45,00

Spese postali per listino a carico degli abbonati - Versamento in contanti: EDIT Fiume, Pievechio Marina Zagora, S.M.E.F. PROSECUZIONE, IBAN: 4306009111701675

Spedizione in abbonamento postale a tariffa ridotta. Tassa pagata.
 Stampa Novi List, Fiume

Una Voce dell'Unione - Esce con il supporto della Repubblica di Croazia Consoglio per le minoranze nazionali e ministero della Cultura, della Repubblica di Slovenia e della Repubblica Italiana (Legge 250/99-legge 196/2016). La testata viene distribuita in convezione con il sostegno del Governo Italiano nell'ambito della collaborazione tra Unione Italiana (Fiume-Capodistria) e Università Popolare (Vieste).

Il progetto "La Voce nelle scuole", attualmente in corso, è sostenuto dall'Unione Italiana (Fiume-Capodistria) con il risarcimento del Governo Italiano (Legge 296/2006, Convenzione MAE-UI nr. 2860 del 31 luglio 2009, Contratto nr. 110 del 17 settembre 2010). Il progetto "La Voce in PA" è sostenuto dall'Unione Italiana (Fiume-Capodistria) con il risarcimento del Governo Italiano (Legge 73/01, articolo 1, convenzione MAE-UI, Nr. -2689, del 7 novembre 2003, contratto 100).

 > Sve izdvojene novosti > Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija



Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija

09.05.2019.

Temeљem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga-Umago KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2105/05-02-19-33 od 07. svibnja 2019. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija (u nastavku: UPU)

1. Javni uvid u prijedlog UPU-a trajati će 30 dana, od 20. svibnja do 18. lipnja 2019. godine, a moći će se izvršiti u predvorju Gradske vijećnice Grada Umaga-Umago, G. Garibaldi 6, radnim danom od 7,30 do 15,30 sati te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago.
2. Javno izlaganje održati će se u četvrtak 30. svibnja 2019. godine u 12.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago, ul. G. Garibaldi 6.
3. Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti do 18. lipnja 2019. godine na: Grad Umag-Umago, Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju, Trg Slobode 7, 52470 Umag-Umago ili osobno u pisarnici Grada Umaga-Umago. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Grafički dio plana – kartografski prikazi

- [1. Korištenje i namjena površina](#)
- [2.1 Infrastrukturni sustavi – prometne površine](#)
- [2.2 Infrastrukturni sustavi – elektroničke komunikacije](#)
- [2.3.a Infrastrukturni sustavi – elektroenergetika](#)
- [2.3.b Infrastrukturni sustavi – elektroenergetika – niski napon i javna rasvjeta](#)

hrvatski

italiano

- [2.6 Infrastrukturni sustav – odvodnja otpadnih voda](#)
- [3.a Uvjeti korištenja](#)
- [3.b Oblici korištenja](#)
- [4. Način i uvjeti gradnje](#)

Tekstualni dio:

- [Odredbe](#)
- [Obrazloženje](#)
- [Sažetak](#)

OBAVIJESTI

Obavijest o provođenju dezinfekcije postupkom hladnog zamagljivanja
26.06.2019.

Obavijest o obvezi izdavanja eRačuna od 01.07.2019.
19.06.2019.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Grada Umaga-Umago
18.06.2019.

Važna obavijest vinogradarima
13.06.2019.

Obavijest o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u
vlasništvu Grada Umaga – Umago
11.06.2019.

Izješće o visini troškova izbora i načinu njihova korištenja
11.06.2019.

[Sve obavijesti >](#)



**Zakup i prodaja
nekretnina**



Natječaji

OBAVIJESTI

Obavijest o provođenju dezinfekcije postupkom hladnog zamagljivanja
26.06.2019.

Obavijest o obvezi izdavanja eRačuna od 01.07.2019.
19.06.2019.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Grada Umaga-Umago
18.06.2019.

Važna obavijest vinogradarima
13.06.2019.

Obavijest o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u
vlasništvu Grada Umaga – Umago
11.06.2019.

ParkWallet aplikacija za brzo i jednostavno plaćanje parkinga u Umago
05.06.2019.

 [Domenico](#) [Tutti i contenuti](#) [Città di Umago](#) [Progetti PR](#) [Piano regolatore](#)
della zona imprenditoriale-industriale di Ungaria



Dibattito pubblico sulla proposta del Piano regolatore della zona imprenditoriale-industriale di Ungaria

09.05.2019.

Ai sensi dell'art. 96 della Legge sull'assetto territoriale (Gazzetta Ufficiale, nn. 153/13, 65/17, 114/18 e 39/19), nonché vista la Delibera del Sindaco di Umag-Umago, SIGLA AMM.: 350-02/18-01/05, N. PROT.: 2105/05-02-19-33 del 7/05/2019, si indice il seguente

DIBATTITO PUBBLICO

sulla proposta del Piano regolatore della zona imprenditoriale-Industriale di Ungaria (di seguito: PR)

1. La proposta del PR sarà visionabile per trenta giorni, ovvero dal 20 maggio al 18 giugno 2019. La documentazione in oggetto sarà consultabile nell'atrio della Sala del Consiglio municipale di Umag-Umago in via G. Garibaldi 6 nei giorni feriali dalle ore 7:30 alle ore 15:30, nonché sul sito web della Città di Umag-Umago all'indirizzo www.umag.hr.
2. La presentazione pubblica si terrà giovedì 30 maggio 2019 alle ore 12:00 nella Sala del Consiglio municipale di Umag-Umago in via G. Garibaldi 6.
3. Tutti gli interessati sono invitati a partecipare al dibattito pubblico.
4. Eventuali pareri scritti, proposte e osservazioni vanno prodotti entro il 18 giugno 2019 al seguente indirizzo: Città di Umag-Umago, Assessorato pianificazione territoriale e rilascio atti edilizi, P.zza Libertà 7, 52470 Umag-Umago, oppure personalmente all'Ufficio protocollo-archivio della Città di Umag-Umago. Le proposte e le osservazioni non leggibili o presentate successivamente alla scadenza prevista non saranno prese in considerazione nella procedura di redazione del rapporto sul dibattito pubblico.

Dibattito pubblico sulla proposta del Piano regolatore della zona imprenditoriale-Industriale di Ungaria
09.05.2019.

Dibattito pubblico proposta di Decreto per abrogazione Piano regolatore particolareggiato della zona industriale Ungaria-Umago
09.05.2019.

Dibattito pubblico proposta di Decreto per abrogazione Piano regolatore particolareggiato della zona imprenditoriale „Ungaria-est“
09.05.2019.

Avviso di sospensione temporanea del servizio di parcheggio a pagamento nel comprensorio della Città di Umago
04.05.2019.



Informacije o javnim raspravama

08.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija, Grad Umag

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.5.2019.Umag3.pdf)

08.05.2019. | pdf (75kb)

08.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija-istok“, Grad Umag

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.5.2019.Umag2.pdf)

08.05.2019. | pdf (76kb)

08.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijske zone „Ungarija-Umag“, Grad Umag

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.5.2019.Umag1.pdf)

08.05.2019. | pdf (76kb)

08.05.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.5.2019.Otok.pdf)

08.05.2019. | pdf (1029kb)

07.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.5.2019.Krapina.pdf)

07.05.2019. | pdf (835kb)

06.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.5.2019.Trogir.pdf)

06.05.2019. | pdf (50kb)

03.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Požeško-slavonske županije i prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Požeško-slavonske županije

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.5.2019.PSZupanija.pdf)

03.05.2019. | pdf (207kb)

03.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Peruški-Sjever, Općina Marčana

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.5.2019.Marcana.pdf)

03.05.2019. | pdf (459kb)

02.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poličnik

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.5.2019.Policnik.pdf)

02.05.2019. | pdf (395kb)

02.05.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Plana Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tkon

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.5.2019.Tkon.PDF)

02.05.2019. | pdf (952kb)

02.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja centra naselja Otok - dio, Općina Otok

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.5.2019.Otok.pdf)

02.05.2019. | pdf (450kb)

02.05.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zmijavci

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.5.2019.Zmijavci.pdf)
02.05.2019. | pdf (91kb)

02.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Lovinac

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.5.2019.Lovinac.pdf)
02.05.2019. | pdf (346kb)

02.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o izradi Urbanističkog plana uređenja groblja u Fužinama planske oznake G1

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.5.2019.Fuzine.pdf)
02.05.2019. | pdf (402kb)

29.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone unutar građevinskog područja naselja - K2, K3, Drvenik, Općina Gradac

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.4.2019.Drivenik.pdf)
29.04.2019. | pdf (636kb)

29.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Lučica, Općina Blato

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.4.2019.Blato.pdf)
29.04.2019. | pdf (204kb)

29.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Istok Barbušinac-Seget Donji', Općina Seget

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.4.2019.Seget-Barbusinac.pdf)
29.04.2019. | pdf (546kb)

29.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Centar Seget Donji-Stari Seget', Općina Seget

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.4.2019.Seget-Stari.pdf)
29.04.2019. | pdf (543kb)

29.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Centar Seget Vranjica', Općina Seget

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.4.2019.Seget-Vranjica.pdf)
29.04.2019. | pdf (534kb)

26.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.4.2019.Nijemci.pdf)
26.04.2019. | pdf (811kb)

26.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "Tri Žala 1", Grad Korčula

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.4.2019.Korcula.pdf)
26.04.2019. | pdf (207kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Tri Žala 1", Grad Korčula

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.5.2019.TriZala1.pdf)
03.05.2019. | pdf (3588kb)

26.04.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.4.2019.Kamanje.pdf)
26.04.2019. | pdf (229kb)

24.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Udbina, Općina Udbina

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.4.2019.Udbina.pdf)
24.04.2019. | pdf (328kb)

24.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone centra i zone mješovite, pretežno stambene namjene u naselju Beretinec

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.4.2019.Beretinec.pdf)
24.04.2019. | pdf (728kb)

23.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kastva

**GRAD UMAG-UMAGO – UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU
CITTÀ DI UMAG-UMAGO – ASSESSORATO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E RILASCIO ATTI EDILIZI**



**ISTAKNUTO NA OGLASNU PLOČU
AFFISSO ALL' ALBO**

Dne-dal 20. 05. 2019. do-dal 18. 06. 2019.



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga-Umago KLASA: 350-02/18-01/05 URBROJ: 2105/05-02-19-33 od 07. svibnja 2019. godine objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKO-INDUSTRIJSKE ZONE UNGARIJA (u daljnjem tekstu: UPU)**

1. Javni uvid u prijedlog UPU-a trajati će 30 dana, od 20. svibnja do 18. lipnja 2019. godine, a moći će se izvršiti u predvorju Gradske vijećnice Grada Umaga-Umago, G. Garibaldi 6, radnim danom od 7,30 do 15,30 sati te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago – www.umag.hr
2. Javno izlaganje održati će se u četvrtak 30. svibnja 2019. godine u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago, ul. G. Garibaldi 6.
3. Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti do 18. lipnja 2019. godine na: Grad Umag-Umago, Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju, Trg Slobode 7, 52470 Umag-Umago ili osobno u pisarnici Grada Umaga-Umago. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Ai sensi dell'art. 96 della Legge sull'assetto territoriale (Gazzetta Ufficiale, nn. 153/13, 65/17, 114/18 e 39/19), nonché vista la Delibera del Sindaco di Umag-Umago, SIGLA AMM.: 350-02/18-01/05, N. PROT.: 2105/05-02-19-33 del 07/05/2019, si indice il seguente

**DIBATTITO PUBBLICO
SULLA PROPOSTA DEL PIANO REGOLATORE DELLA ZONA
IMPRENDITORIALE-INDUSTRIALE DI UNGARIA (di seguito: PR)**

1. La proposta del PR sarà visionabile per trenta giorni, ovvero dal 20 maggio al 18 giugno 2019. La documentazione in oggetto sarà consultabile nell'atrio della Sala del Consiglio municipale di Umag-Umago in via G. Garibaldi 6 nei giorni feriali dalle ore 7:30 alle ore 15:30, nonché sul sito web della Città di Umag-Umago all'indirizzo www.umag.hr.
2. La presentazione pubblica si terrà giovedì 30 maggio 2019 alle ore 12:00 nella Sala del Consiglio municipale di Umag-Umago in via G. Garibaldi 6.
3. Tutti gli interessati sono invitati a partecipare al dibattito pubblico.
4. Eventuali pareri scritti, proposte e osservazioni vanno prodotti entro il 18 giugno 2019 al seguente indirizzo: Città di Umag-Umago, Assessorato pianificazione territoriale e rilascio atti edilizi, P.zza Libertà 7, 52470 Umag-Umago, oppure personalmente all'Ufficio protocollo-archivio della Città di Umag-Umago. Le proposte e le osservazioni non leggibili o presentate successivamente alla scadenza prevista non saranno prese in considerazione nella procedura di redazione del rapporto sul dibattito pubblico.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Upravni odjel za prostorno planiranje
i izdavanje akata za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI UMAG-UMAGO
Assessorato pianificazione territoriale
e rilascio atti edilizi

KLASA: 350-02/18-01/05
URBROJ: 2105/05-09/10-19-36
Umag-Umago, 08. svibnja 2019.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo Vam

POSEBNU PISANU OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija
s pozivom na javno izlaganje koje će se održati u četvrtak 30. svibnja 2019. godine u 12,00
sati u Vijećnici Grada Umaga-Umago, G. Garibaldi 6, Umag-Umago

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija (u nastavku: Plan) traje od 20. svibnja do 18. lipnja 2019. godine.

Uvid u prijedlog Plana moguće je izvršiti u predvorju Gradske vijećnice u Umagu-Umago, Garibaldi 6, prizemlje, svakim radnim danom od 7.30 sati do 15.30 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago – www.umag.hr

S poštovanjem,

PRIVREMENI PROČELNIK
Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Naslovnica – svima
2. Pismohrana

52470 Umag-Umago, Trg Slobode 7, p.p. 101, Hrvatska, tel:+385 (0) 52 702 941, fax 742 180

e-mail: prostorno-uredjenje@umag.hr

OIPREMITI OD 1 PO 18 S POUKAZANOM
DOSTAVITI OD 19 PO 24 INTERNO
0.5.2019 Bečić 09. 05. 2019
od 19-24

Naslovnici:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb 7483
2. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb 7497
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb 7506
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje 7510
5. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatića 29, Pula 7523
6. HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, Momjanska 1, Buje 7537
7. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, M. Tita 166, Opatija 7545
8. Istarski vodovod d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet 7554
9. 6. maj d.o.o. za komunalne usluge, Tribje 2, Umag 7568
10. 6. maj-odvodnja d.o.o., Tribje 2, Umag 7571
11. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka 7585
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb 7599
13. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Umag, K. B. Tita 2, Umag 7608
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin, M. B. Rašana 7, Pazin 7611
15. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Trgovačka 1B, Umag 7625
16. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina ul. 3, Zagreb 7639
17. Mjesni odbor Umag-Centar, n/r g. Goran Slavujević, Poljane 2, Umag 7642
18. Mjesni odbor Murine, n/r g. Dean Makovac, Druga ulica 9, Murine 7656
19. Ured Grada – 03 – ovdje
20. Upravni odjel za opće poslove i društvene djelatnosti – 04 – ovdje
21. Upravni odjel za upravljanje imovinom i pravne poslove – 05 – ovdje
22. Upravni odjel za komunalni sustav – 06 – ovdje
23. Upravni odjel za izgradnju i održavanje – 07 – ovdje
24. Upravni odjel za financije i proračun – 08 – ovdje

Dostavljeno AR
10.05.2019.
Duy

int br



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Upravni odjel za prostorno planiranje
i izdavanje akata za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI UMAG-UMAGO
Assessorato pianificazione territoriale
e rilascio atti edilizi

KLASA: 350-02/18-01/05
URBROJ: 2105/05-09/10-19-37
Umag-Umago, 08. svibnja 2019.

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
Konzervatorski odjel u Puli
Ul. Grada Graza br. 2
52100 PULA

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo Vam

**POSEBNU PISANU OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija
s pozivom na javno izlaganje koje će se održati u četvrtak 30. svibnja 2019. godine u 12,00
sati u Vijećnici Grada Umaga-Umago, G. Garibaldi 6, Umag-Umago**

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija (u nastavku: Plan) traje od 20. svibnja do 18. lipnja 2019. godine.

Uvid u prijedlog Plana moguće je izvršiti u predvorju Gradske vijećnice u Umagu-Umago, Garibaldi 6, prizemlje, svakim radnim danom od 7.30 sati do 15.30 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago – www.umag.hr

S poštovanjem,

PRIVREMENI PROČELNIK
Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.

Prilog: Preslike iz prijedloga Plana

Dostaviti:

1. Naslovniku
2. Pismohrana

52470 Umag-Umago, Trg Slobode 7, p.p. 101, Hrvatska, tel:+385 (0) 52 702 941, fax 742 180
e-mail: prostorno-uredjenje@umag.hr

OTPREMITI ① S POVRATNOM
9.5.2019 Bečić

10. 05. 2019

U 7863



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Upravni odjel za prostorno planiranje
i izdavanje akata za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI UMAG-UMAGO
Assessorato pianificazione territoriale
e rilascio atti edilizi

KLASA: 350-02/18-01/05
URBROJ: 2105/05-09/10-19-38
Umag-Umago, 08. svibnja 2019.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo Vam

POSEBNU PISANU OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija
s pozivom na javno izlaganje koje će se održati u četvrtak 30. svibnja 2019. godine u 12,00
sati u Vijećnici Grada Umaga-Umago, G. Garibaldi 6, Umag-Umago

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija (u nastavku: Plan) traje od 20. svibnja do 18. lipnja 2019. godine.

Uvid u prijedlog Plana moguće je izvršiti u predvorju Gradske vijećnice u Umagu-Umago, Garibaldi 6, prizemlje, svakim radnim danom od 7.30 sati do 15.30 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago – www.umag.hr

U prilogu dopisa Vam dostavljamo materijale Prijedloga Plana za javnu raspravu u elektronskom obliku (na CD-u).

S poštovanjem,

PRIVREMENI PROČELNIK
Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.

Prilog: kao u tekstu

Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Republike 1, Pula
2. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula
3. Pismohrana

52470 Umag-Umago, Trg Slobode 7, p.p. 101, Hrvatska, tel:+385 (0) 52 702 941, fax 742 180
e-mail: prostorno-uredjenje@umag.hr

OTPREMITI ① i ② S PODPISANOM
9.5.2019 Bencich

10. 05. 2019
① 7925
② 7934

GRAD UMAG - UMAGO
Upravni odjel za prostorno planiranje
i izdavanje akata za gradnju

CITTÀ DI UMAG - UMAGO
Assessorato pianificazione territoriale
e rilascio atti edilizi

KLASA: 350-02/18-01/05
URBROJ: 2105/05-09/10-19-46
Umag-Umago, 30. svibnja 2019.

PREDMET: Urbanistički plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija
- Zapisnik s javnog izlaganja

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja **poduzetničko-industrijske zone Ungarija** (u daljnjem tekstu: Plan) održano je 30. svibnja 2019. godine u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago, ul. G. Garibaldi br. 6, Umag. Izlaganje je započelo u 12.00 sati.

Javnom izlaganju prisustvovala su osobe iz tablice u privitku.

Uvodnu riječ i obrazloženje razloga pristupanju provođenja javne rasprave dao je **Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.** privremeni pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju te je u ime Grada Umaga-Umago uvodno pozdravio sve nazočne. Navodi da se postupak izrade Plana provodi putem Odluka Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago od 8. lipnja 2018. godine te da je po provedbi postupka javne nabave sklopljen ugovor o izradi Plana s tvrkom Urbis d.o.o. Pula. Nadalje, napomenuo je, kako se paralelno s postupkom izrade Plana, provode postupci stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijske zone Ungarija-Umag i Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija-istok“.

Isto tako naveo je da će javna rasprava Plana trajati trideset dana, od 20. svibnja 2019. godine do 18. lipnja 2019. godine. Zatim objašnjava, kako se izradi Plana pristupa radi osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom površina utvrđenom Prostornim planom uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUGU) te radi omogućavanja veće fleksibilnost u parcelaciji zemljišta i realizaciji građevina gospodarskih namjena koju detaljni planovi uređenja koji su trenutno na snazi na tom području ne omogućavaju, a sve radi neprekidnih promjena i novih potreba u tržišnom gospodarstvu.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera održao je planer iz tvrtke Urbis d.o.o. iz Pula, **Boris Petronijević, dipl.ing.arh.** koji je upoznao prisutne sa svim predloženim rješenjima Prijedloga Plana.

Navodi, kako je obuhvat Plana određen Odlukom o izradi Plana a obuhvaća dio građevinskog područja gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene Ungarija i građevinsko područja naselja Ungarija.

Nakon toga, pojašnjava, da unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Ungarija, Planom su određene površine stambene, rekreacijske namjene te zaštitne zelene i pješačke površine. Naglasio je da se unutar građevnih čestica stambene namjene, u manjem dijelu građevinske bruto površine zgrada stambene namjene, mogu graditi funkcionalne

jedinice gospodarske namjene u kojima se mogu obavljati uslužne, obrtničke, trgovačke i slične djelatnosti.

Zatim navodi, kako su unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene, određene površine gospodarske namjene u kojima nije dozvoljena izgradnja stambene zgrade niti prostorija stambene namjene u gospodarskim zgradama.

Nakon toga, objašnjava kako su ceste nadmjesnog značenja a koje su djelomično obuhvaćene Planom - javna državna cesta D75 i nerazvrstana cesta Umag-Špinel-Sv. Vid -, imaju značaj glavnih pristupnih prometnica dok se prostorno rješenje prometnih površina unutar obuhvata Plana odvija putem kolnih i/ili pješačkih priključaka građevnih čestica. Također objašnjava kako se unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Ungarija, postojeća prometna površina zatečenih gabarita planira kao pješačka, s mogućnošću kolnih priključaka postojećih i planiranih građevina, kao i prilaza interventnih i vozila žurne pomoći. Poslije toga, pojašnjava da se smještaj vozila u obuhvatu Plana načelno određuje unutar granica građevnih čestica za građenje osnovne građevine, pri čemu se potreban broj, struktura i standard određuju temeljem odredbi važećih propisa, tehničkih pravila i Plana.

Nakon uvodnih izlaganja, započela je rasprava.

Postavljena pitanja povodom javnog izlaganja

Gdin. Goran Galović¹ postavlja pitanje koliko je od sredstava dobivenih od prodaje k.č.br 2517 k.o. Umag potrošeno za industrijsku zonu Ungarija? Komentira, kako je bilo rečeno, da će se ta sredstva koristiti za daljnji razvoj industrijske zone Ungarija.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. odgovara da to nije pitanje ovoga postupka niti ovoga Upravnog odjela.

Gdin. Goran Galović sugerira, kako benzinske crpke inače imaju pristup sa dvije strane te pita da li se razmišljalo o takvom rješenju? Također tvrdi, kako prema planiranom rješenju, za pristup benzinskoj crpki će morati koristiti prometnicu u naselju ili će biti potrebno predvidjeti priključak sa državne ceste lijevim skretanjem.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara da je javnopravno tijelo koje upravlja državnom cestom nadležno za izdavanje uvjeta priključenja, a to su Hrvatske ceste d.o.o.

Gdin. Goran Galović nadodaje kako se priključak na benzinsku crpku mogao riješiti produžetkom južne prometnice planirane na k.č.br. 5149/35 k.o. Umag.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara, kako bi se takvim predloženim rješenjem stvaralo nepotrebno prometovanje kroz naselje, te ponavlja kako će se priključak benzinske crpke na državnu cestu riješiti projektom, u skladu sa uvjetima Hrvatskih cesta d.o.o.

Gdin. Goran Galović pita da li su planirane zelene površine unutar industrijske zone?

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara, pokazujući na karti, da su zelene površine prikazane na južno-istočnom dijelu, te u sjevernom dijelu kao zaštitni zeleni pojas između industrijske zone i državne ceste D75.

Gdin. Goran Galović predlaže da se predvidi pojas zelenih nasada koji bi presjekao industrijsku zonu, komentirajući kako je cijelo to područje u naravi šumsko zemljište.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara da industrijska zona nije ona u kojoj bi se preferiralo zelenilo, ali da takva mogućnost nije isključena, te navodi da je prijedlog zabilježen.

¹ Gdin. Goran Galović nije upisao svoje podatke niti se potpisao u popisu prisutnih osoba, koji je sastavni dio ovog zapisnika. Gdin. Goran Galović se uredno predstavio prije upućivanja pitanja/primjedbi/prijedloga tijekom javnog izlaganja.

Gdin. Goran Galović pita da li je dozvoljeno postavljanje antenskih prihvata, odnosno bazne stanice, unutar obuhvata Plana? Iznosi primjedbu da, ukoliko takva mogućnost postoji, da se Planom odredi minimalna udaljenost od stambenog naselja na 400m.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara, kako antenski stupovi nisu dopušteni dok se postavljanje baznih stanica na građevinama dozvoljava, uvažavajući nekoliko kriterija, od kojih je jedan i udaljenost od 400m od naselja. Također komentira, kako će se eventualni nedostatak u tekstualnim dijelom odredbi korigirati, te da će se adekvatno prikazati na kartografskom prikazu.

Gdin. Stevo Miketek postavlja pitanje u vezi prometne površine unutar naselja Ungarija, a koja se ovim Prijedlogom spaja i priključuje na državnu cestu D75, te navodi, kako je važećim Planom ista bila „zatvorena“ sa zelenom površinom. Nadalje, komentira kako vlasnik nekretnine na k.č.br 5133 k.o. Umag Doz Ferruccio, kada bi prisustvovao na javnom izlaganju, bi predložio da se dio zemljišta u njegovom vlasništvu na k.č.br. 5133 k.o. Umag zamjeni za dio katastarske čestice broj 5128 k.o. Umag, u suvlasništvu Grada Umaga. Svrha zamjene bi bila realizacija javne pristupne prometnice na k.č.br. 5133 k.o. Umag, te proširenje okućnice postojećeg objekta na k.č. br. 5133 k.o. Umag kojom bi se konačno zatvorio priključak na državnu cestu.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. navodi kako je potrebno da stranka podnese vlastiti pismeni prijedlog na kojem će ucrtati predloženu novu prometnicu, te da u svezi zamjene zemljišta, podnese službeni zahtjev nadležnom Upravnom odjelu.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. objašnjava, kako kolni i pješački priključak na građevne čestice unutar naselja nije moguć s državne ceste D75. Također navodi, da prometna površina unutar naselja Planom je definirana kao pješačka s obzirom da je planiran priključak na javnu prometnicu sa južne strane naselja.

Gdin. Stevo Miketek predlaže da se sustav oborinskih voda za naselje Ungarija odvoji od zbrinjavanja oborinskih voda sa površina industrijsko-poduzetničke zone. Komentira kako, je upojni bunar izveden na južnom dijelu naselja, te bi mogao zadovoljiti potrebe cijele industrijsko-poduzetničke zone. Također komentira poziciju rasvjetnih tijela uz prometnicu na k.č.br. 5149/35 k.o. Umag.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. objašnjava, pokazujući na kartografskom prikazu 2.3.b Elektroenergetika – niski napon i javna rasvjeta, kako i gdje je javna rasvjeta planirana.

Gdin. Stevo Miketek kao vlasnik katastarske čestice broj 5138/1 k.o. Umag, postavlja pitanje u vezi mogućnosti prenamjene postojeće građevine u objekt sa sobama za iznajmljivanje.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. navodi kako se, unutar građevnih čestica stambene namjene može graditi turistički smještaj u svim vrstama ugostiteljskih objekata za smještaj sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu.

Gdin. Stevo Miketek objašnjava kako mu nije cilj iznajmljivanje turistima nego radnicima industrijske zone te dodatno pojašnjava da bi se radilo o jednoj stambenoj jedinici sa više soba.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. odgovara kako se prema načinu gradnje, na površinama stambene namjene planira mogućnost građenja do višeobiteljskih zgrada, odnosno do 4 funkcionalne jedinice.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. tumači da je to, ukoliko se radi o jednoj stambenoj jedinici sa više soba, Planom dozvoljeno.

Gdin. Manfred Šošter pita da li je, ovim Prijedlogom, parcelacija k.č.br. 5159/8 na dva dijela dozvoljena?

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara kako za zonu oznake II,K2 nije određena najmanja veličina građevne čestice. Građevne čestice mogu se formirati cijepanjem

postojećih katastarskih čestica ili mogu biti sastavljene od dvije ili više postojećih katastarskih čestica.

Gdin. Manfred Šošter pita da li se postojeći montažni objekt, izgrađen na k.č. br. 5159/8 k.o. Umag, može zadržati?

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara, kako se radi o poluugrađenim objektu izgrađenom prema uvjetima važećeg Plana, pa se može zadržati u prostoru jer se takva izgradnja omogućava ovim Planom.

Gdin. Manfred Šošter pita da li je moguće izgraditi trgovinu za maloprodaju na predmetnoj lokaciji?

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara, citirajući članak 20. Plana, kako je u zoni oznake II,K2 dozvoljena i trgovačka namjena, što uključuje i maloprodaju.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. isto tako na postavljeno pitanje gđina. Gorana Galovića, citira članak 133. Odredbi Plana navodeći kako je istim definirano da je postavljanje baznih stanica na zgradama gospodarske namjene moguća, pri čemu udaljenost antenskog prihvata od škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova ne smije biti manja od 400m.

Gdin. Goran Galović pita da li je onda dozvoljeno postavljanje antenskih prihvata na udaljenosti manjoj od 400m od obiteljskih kuća?

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara kako intencija Plana nije dozvoliti takvo postavljanje te komentira kako će se taj nedostatak u tekstu dopuniti.

Gdin. Manfred Šošter postavlja pitanje u svezi mogućnosti priključenja građevnih čestica na javnu oborinsku odvodnju.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. obrazlaže, kako je Planom definirano, da javni sustav odvodnje oborinskih voda, obuhvaća zbrinjavanje istih s javnih prometnih površina, dok se zbrinjavanje oborinskih voda s pojedine građevne čestice mora rješavati na vlastitoj građevnoj čestici putem zbrinjavanja u upojnom bunaru do definiranja i izgradnje cjelovitog javnog sustava odvodnje oborinskih voda.

Gdin. David Pozzecco kao zainteresirana osoba te suvlasnik k.č.br. 5130/2 i 5130/3 k.o. Umag, komentira kako se slaže sa ranije iznesenim prijedlogom o zatvaranju priključka pješačke površine sa državne ceste D75.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. navodi, kako je važećim Planom planirana zelena površina na spoju pješačke površine i državne ceste te postavlja pitanje prisutnima, da li predlažu takvo rješenje?

Gdin. Stevo Miketek nadovezuje se datim odgovorom, te ponovno iznosi prijedlog zamjene zemljišta u vlasništvu Ferruccio Doza za dio k.č.br 5128 k.o. Umag, površinu koju bi gđin. Doz ozelenio i koristio kao okućnicu.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara kako je prijedlog zabilježen.

Tijekom javnog izlaganja nisu izjavljene druge primjedbe od strane prisutnih osoba.

Javno izlaganje zaključeno je u 12:45 sati.

Zapisnik izradila: Martina Bencich

PRIVREMENI PROČELNIK
Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.

JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKO INDUSTRIJSKE ZONE UNGARIJA
- JAVNO IZLAGANJE -

POPIS PRISUTNIH OSOBA
 U Umagu-Umago, četvrtak 30. svibnja 2019. godine u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago

R. br.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	ADRESA	TELEFON	E-MAIL	POTPIS
1.	VLADIMIR AKOČIĆ	GRAD UMAG				<i>Wladimir Akocic</i>
2.	BOŠA PETROVIJEVIĆ	URBIS d.o.o.				<i>Boša Petrović</i>
3.	UZELAC LIJANA	GRAD UMAG				<i>Uzelac Lijana</i>
4.	BENČIĆA MARIJANA	GRAD UMAG				<i>Bencic Marija</i>
5.	MILKETEK STJIVO	OSOBA				<i>Milketek Stivo</i>
6.	MANFRED JOŠTER	AURITEX d.o.o.				<i>Manfred Joshter</i>
7.	DAVID POZREČIĆ	Stavos meselja				<i>David Pozrecic</i>
8.						
9.						
10.						
11.						



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152-47-09.J.G.
Pula, 16.05.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI UMAGO

Primljeno:	24. 05. 2019		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.		
350-02/18-01/05	09		
URUĐBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.	
511-19-62	-	-	

449 / 09

Policijska uprava istarska u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je izrada Urbanističkog plana uređenja poduzetničko – industrijske zone Ungarija - Umag, izrađena u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13 i 65/17), a po uvidu u Urbanistički plan uređenja poduzetničko – industrijske zone Ungarija - Umag, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Grada Umaga - Umago, Upravnog odjela za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju, Klasa: 350-02/18-01/05; Ur. broj: 2105/05-09/10-19-38 od 08.05.2019. godine.

NAČELNIK SEKTORA

Robi Bešlić



Dostavljeno:

1. Istarska županija
Grad Umag - Umago,
Upravni odjel za prostorno
planiranje i izdavanje akata za gradnju
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA:350-02/19-02/01
URBROJ:511-01-378-19-12
Pazin, 20. svibnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTÀ DI UMAGO

Primljeno:	27. 05. 2019		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	350-02/18-01/05	ORG. JED.	09
URUDZBENI/BROJ	511-19-44	PRIL.	-
		VRIJ.	-

454 / 09

GRAD UMAG
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU
Trg Slobode 7
52470 UMAG

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N.broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15 i 118/18) i čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N.broj:47/09), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/18-01/05, URBROJ:2105/05-09/10-19-36, od 08. svibnja 2019.g., daje se

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poduzetničko - industrijske zone Ungarija**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrđeni dopisom Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Pazin broj KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:543-10-01-18-59, od 02. srpnja 2018.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa, ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, olujno ili orkansko nevrijeme te jak vjetar) te od tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima (industrijske nesreće).
2. Obradeno je javno i unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija te sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja poduzetničko - industrijske zone Ungarija.

POMOĆNIK MINISTRA

dr.sc. Damir Trut

DOSTAVITI:

- naslovu - poštom, ✓
- pismohrani - ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 REGIONE ISTRIANA



Upravni odjel za održivi razvoj
 Pula, Flanatička 29
 Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
 KLASA: 350-01/18-01/28
 URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-04
 Pula, 29. svibnja 2019. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
 Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
 Vrijeme ispisa: 08:48:22, 29.05.2019



Grad Umag
 Upravni odjel za prostorno planiranje i
 izdavanje akata za gradnju
 G. Garibaldi 6
 52 470 Umag

**PREDMET: Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja
 poduzetničko – industrijske zone Ungarija
 - odgovor, dostavlja se**

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2105/05-09/10-19-36, od 08. svibnja 2019., zaprimljenoj u ovom Upravnom odjelu 15. svibnja 2019., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za postupak izrade Urbanističkog plana uređenja poduzetničke – industrijske zone Ungarija (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 20. svibnja 2019. do 18. lipnja 2019., a u sklopu koje se, dana 30. svibnja 2019., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Međutim, nakon uvida u prijedlog Plana, na službenim mrežnim stranicama Grada Umaga, ustanovili smo da je:

- u Odredbama za provođenje Plana potrebno ažurirati Zakonsku dokumentaciju, posebno u području gospodarenja otpadom i zaštite okoliša i prirode (Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 73/17, 14/19), Zakon o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18 i 14/19), Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 12/18, 118/18), i dr.);

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG
 REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI UMAGO

Primljeno: 04. 06. 2019

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
350-02/18-01/05	09
URUDBENI BROJ	PRIL. VRIJ.
2163/1-19-45	- -

09/465



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/18-02/17
URBROJ: 2163/1-20-01/9-19-04
Pula, 31. svibanj 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI UMAGO

Primijeno:	11.06.2019
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
350-02/18-01/05	09
URUDZBENI BROJ	PRIL. VRIJ.
2163/1-19-04	- -

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Trg Slobode 7
52 470 UMAG

480/09

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKO-INDUSTRIJSKE ZONE UNGARIJA

- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2105/05-09/10-19-38 od 08.05.2019., zaprimljen u ovom Zavodu 14.05.2019.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija – nadalje: Plan kojeg je izradila tvrtka URBIS d.o.o. iz Pule. Uvidom u Plan utvrđeni su neusklađeni dijelovi tekstualnog i grafičkog dijela Plana koje je potrebno uskladiti, u nastavku kako slijedi:

- u Planu je potrebno nedvojbeno odrediti namjenu, temeljem čl. 80. Zakona pa, u tom smislu, površinu planiranu kao I1, K2, K3 prostorno razgraničiti na dio u kojem se planira namjena I1, dio namjene K2 i dio planiran za K3 namjenu, a unutar kojih se onda mogu planirati građevne čestice, sukladno mogućnosti iz st. 4. čl. 37. Odredbi Plana. Navedena se primjedba posebno odnosi na građevnu česticu koja je istovjetna k.č.br. 5152, a koja ima planirane 2 namjene – K1 i K2, a uvjetuje se formiranje jedinstvene građevne čestice, temeljem st. 3. čl. 37. i st. 6. čl. 51. Odredbi ovog Plana. Analogno tome, i ostale površine koje su planirane sa 2 i/ili više namjena, razgraničiti grafički na površine/čestice samo jedne namjene te kroz odredbe definirati što se i pod kojim uvjetima, u okviru istih, može graditi.
- Kartografski prikaz Plana list 4. uskladiti na način da se utvrde sve građevne čestice planirane u obuhvatu Plana, budući da su za dio područja utvrđene i određene planskim znakom u legendi. Razina i sadržaj pojedinog kartografskog prikaza mora biti jednoznačnom prikazan za predmetni kartografski prikaz i u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11). Isto tako, st. 4. čl. 37. Odredbi Plana, utvrđeno je da tako grafički određene građevne čestice nisu uvjet te da se iste mogu spajati pa nije uopće jasno iz kojeg je razloga uopće utvrđena i prikazana podjela predmetne površine na građevne čestice. U slučaju da se građevne čestice za građevine i zahvate koji nisu površine javne namjene, ne određuju grafički, nego isključivo sukladno uvjetima iz odredbi Plana, tada predmetni kartografski prikaz korigirati brisanjem utvrđenih granica građevnih čestica, osim granica građevnih čestica koje, temeljem odredbi čl. 80. Zakona, moraju biti utvrđene i prikazane (površine javne namjene). U protivnom, ako se građevne čestice određuju i prikazuju grafički, tada se moraju odrediti za sve građevine i zahvate te se tako određene građevne čestice, prilikom izdavanja akata za provedbu ovog Plana, moraju i poštivati.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR452400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- S obzirom da se u obuhvatu Plana nalazi dio državne ceste (D75), karakteristične poprečne presjeke 3-3 i 4-4 na kartografskom prikazu Plana list 2.1. treba dopuniti i prikazivanjem i definiranjem zaštitnog pojasa iste (u metrima).
- Grafički dio Plana dopuniti prikazivanjem reciklažnog dvorišta (dodati plansku oznaku i planski pokazatelj i u legendu). U tom smislu, odredbu st. 4. čl. 18. Plana preoblikovati utvrđivanjem točne lokacije reciklažnog dvorišta i nedvojbeno utvrditi uvjete gradnje reciklažnog dvorišta (poglavlje 8. Odredbi Plana, čl. 174., dopuniti), a ne pozivati se na prostorne planove šireg područja. Analogno tome, preoblikovati st. 5. čl. 18. Plana.
- Odredbu st. 4. čl. 18. Plana preoblikovati na način da se obavljanje poslovne djelatnosti pored osnovne proizvodne – pretežito industrijske namjene omogućava u „istoj zgradi/građevini“, a ne na „istoj građevnoj čestici“. Iz istog razloga uskladiti st. 5. čl. 20. i st. 5. čl. 21. Odredbi Plana.
- U čl. 11. st. 1. točka 9. Odredbi Plana, s obzirom da se u istom definiraju pojedini pojmovi iz Plana, potrebno je nedvojbeno utvrditi pojam „pomoćna građevina“, a ne pozivati se na ostale članke, već obratno. Naime, čl. 83. Odredbi Prostornog plana uređenja Grada Umaga (SN Grada Umaga br. 03/04, 09/04-ispravak, 06/06, 08/08- pročišćeni tekst, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14, 10/15, 11/15, 19/15 i 02/16 - pročišćeni tekst, 12/17, 18/17 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPUG, definiran je pojam „pomoćna građevina“. Isto tako, kiosk, kontejner iz točke 10. predmetnog stavka, ne može biti „pomoćna građevina“, budući da je isto u suprotnosti sa čl. 83. PPUG-a i posebnim propisom. Nadalje, u točki 14. predmetnog stavka brisati „zamišljeni“ kod definiranja građevnog pravca, budući da se u prostorno planskoj terminologiji ne koriste „zamišljeni“ pojmovi. Točku 15. predmetnog stavka korigirati radi usklađenja sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18, 36/19) u dijelu definiranja „uređenja građevne čestice“ (igralište utvrditi kao „dječje igralište“ te brisati „cisterna za vodu, vrtna sjenica, samostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtna površine do 15m²“, budući da su to pomoćne građevine, kako je i navedeno u čl. 50., 52., 53. i čl. 86. ovog Plana), kao i dopuniti definiranjem tzv. „drugih zahvata“ omogućenih odredbama za provedbu UPU-a. Visina građevina utvrđena točkom 18. ne mjeri se na „svakom pojedinom mjestu“, već je najnižem mjestu konačno zaravnatog terena uz građevinu. Analogno tome, uskladiti st. 2. čl. 78. i st. 1. čl. 83. Odredbi Plana. Nije jasno zasebno definiranje pojmova „podzemna etaža na ravnom terenu“, „podzemna etaža na kosom terenu“ i „podzemna etaža građevine“ u donosu na pojam „podrum“, kao i na definiranje različitih pojmova vezanih za „nadzemnu etažu građevine“. Odredbama čl. 101. i 102. PPUG-a predmetni su pojmovi već utvrđeni i nije ih potrebno ponovo utvrđivati ovim Planom, budući da se ne smiju razlikovati od pojmova iz PPUG-a. Potkrovlje definirati kao dio građevine iznad zadnje etaže čiji nadozid ne može biti veći od 1.2m, a za tavan uvjetovati da nema siguran pristup. Pojam „galerija“, kako je definiran točkom 31., u suprotnosti je sa PPUG-om, koji nema utvrđenu definiciju „galerije“ te je isto u suprotnosti ostalim odredbama ovog Plana, kao i posebnim propisima, budući da tako definirana predstavlja etažu („iznad etaže najvišeg kata i/ili potkrovlja“ te „ne mora biti funkcionalno povezana s tom etažom“?).
- Odredba st. 2. čl. 17. i čl. 34. Plana nije u skladu sa PPUG-om, koji nije utvrdio mogućnost gradnje garažnih kuća kao građevina osnovne namjene, niti propisao uvjete gradnje za iste, kao ni sa Zakonom i/ili posebnim propisom, kojim nije utvrđen postupak ni propisani smjernice, uvjeti ili sl. provedbe prostornog plana „do konačne realizacije planiranih zahvata“.
- Odredba čl. 36. Plana nije u skladu sa Zakonom. Naime, nije moguće formiranje građevne čestice temeljem UPU-a na način da se ista formira „od dijelova različitih planiranih površina“, već isključivo se građevna čestica može formirati od jedne ili više katastarskih čestica ali isključivo u okviru površine jedne namjene, a koja je planirana u skladu s namjenom građevinskog područja na kojem se nalazi, temeljem prostornog plana šireg područja, i prikazana u grafičkom dijelu Plana.
- U st. 2. čl. 44. Odredbi Plana smanjiti „najvišu dopuštenu visinu“ sa 17m na 15m, radi usklađenja sa čl. 105. PPUG-a kojim je za područje administrativnog naselja Murine utvrđena najviša dozvoljena visina 15m.
- U čl. 62. st. 1. alineji 2. navedeno je da postojeća građevina „rekonstrukcijom može zadržati postojeću namjenu, ako ona nije sukladna planiranoj namjeni“, što je u suprotnosti sa čl. 62. PPIŽ-a, u slučaju kada se takva građevina nalazi u dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene Ungarija. U predmetnom

se području postojeće građevine stambene namjene mogu samo održavati, a prilikom rekonstrukcije moraju se uskladiti sa planiranom namjenom. Isto tako, u dijelu građevinskog područja naselja nije moguće rekonstruirati postojeće građevine koje nisu u skladu s planiranom namjenom utvrđenom ovim Planom pa, analogno tome, preoblikovati odredbu čl. 99. st. 1. alineja 2.

- U st. 2. čl. 80. Odredbi Plana korigirati „najvišu dopuštenu visinu zgrade stambene namjene“, kao i u st. 5. čl. 80., „najveći dopušteni broj nadzemnih etaža zgrade stambene namjene“, radi usklađenja sa odredbama čl. 104. PPUG-a, a u smislu podjele zgrada stambene namjene na jednoobiteljske, obiteljske i višeobiteljske iz čl. 11. i čl. 74. ovog Plana. Analogno tome, dopuniti grafički dio Plana list 4. prikazivanjem planskog znaka i pokazatelja načina gradnje jednoobiteljskih, obiteljskih i/ili višeobiteljskih zgrada u legendi i utvrđivanjem koja površina stambene namjene se planira kojim navedenim načinom gradnje.
- Odredba st. 2. čl. 89. Plana nije u skladu s odredbama čl. 113. PPUG-a pa uvjete gradnje propisati u skladu s navedenim člankom PPUG-a.
- Odredbu st. 1. čl. 83. Plana dopuniti na kraju odredbe tekstem „osim balkona“, radi usklađenja sa čl. 11. Odredbi Plana, kojim je utvrđen pojam „građevnog pravca“, a kojim nisu balkoni izuzeti kao dio pročelja građevine, odnosno isti mogu biti najistaknutije točke pročelja građevine.
- U čl. 75. potrebno je preoblikovati ili brisati st. 2. budući da koeficijent iskorištenosti nije posebno propisan ovim Planom. Iz istog razloga, preoblikovati ili brisati st. 3. čl. 40. Odredbi Plana.
- U ovom Planu (u čl. 37., 47. i sl.), kao provedbenom dokumentu, treba odrediti najmanju dozvoljenu površinu građevne čestice. Analogno tome, i u čl. 71. Plana potrebno je propisati najmanju dozvoljenu površinu građevne čestice, a i u st. 3. je utvrđeno da se „oblik i površina građevne čestice određuju se u okviru najmanje i najveće veličine“ određene predmetnim člankom.
- Odredbe Plana dopuniti planiranim brojem stanovnika i gustoćom stanovanja u dijelu naselja.
- Čl. 121. PPUG-a uvjetuje min 20% hortikulturnog uređenja svih građevnih čestica, osim onih čiji je k-ig 0.7 pa se, analogno tome, mora uskladiti i st. 2. čl. 157. Plana, budući da se „zelena“ parkirališta ne smatraju hortikulturnim uređenjem građevne čestice. Nadalje, st. 1. čl. 157. Odredbi Plana korigirati u dijelu u kojem se poziva na „st. 4. ovoga članka“, budući da čl. 157. nema stavka 4.
- Načelno, akti Grada Umaga ne smatraju se posebnim propisima pa, u tom smislu, treba uskladiti Odredbe Plana (npr. čl. 151.).
- Načelno, zadnje stavke čl. 129., 135., 143. i 149. i slične odredbe i formulacije, potrebno je preoblikovati ili brisati radi usklađenja sa Zakonom. Naime, sukladno odredbama čl. 80. Zakona, UPU-om se detaljno određuju uvjeti uređenja i korištenja prostora, kao i gradnje građevina, pa u Planu nije moguće utvrditi da je „moguća izmjena svih dijelova planiranog sustava“. U tom smislu, preoblikovati i st. 3. čl. 27., kao i st. 6. čl. 114. Odredbi Plana.
- Odredbe Plana dopuniti uvjetima gradnje energane iz čl. 144. Plana i iskazivanjem max dozvoljenog kapaciteta iste (u kW ili MW).
- Odredbe čl. 127. Plana dopuniti uvjetom planiranja i gradnje biciklističke staze u skladu s Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi.
- Odredbe čl. 124. Plana u cijelosti revidirati brisanjem mogućnosti planiranja parkirnih mjesta i općenito građevina iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj“ („Narodne novine“, br. 54/16 i 69/17), budući da je isto nije u skladu s čl. 62. i 64. Odredbi Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, kao ni u skladu sa PPUG-om. Iz istog razloga, u st. 3. čl. 20. Odredbi Plana, brisati „mogućnost građenja ugostiteljsko turističkih smještajnih zgrada iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj“ („Narodne novine“, br. 54/16 i 69/17)“.
- Zadnji stavak čl. 117. Plana preoblikovati, u tom smislu da su „javne prometne površine“ „površine javne namjene“, radi nedvojbenog tumačenja odredbe u smislu čl. 3. i 80. Zakona i posebnih propisa. U Planu se prometne površine za koje nije određena građevna čestica, planiraju kao interne prometne površine unutar građevne čestice namijenjene gradnji

građevina namjene koja nije infrastrukturna prometna namjena, dok vlasništvo nije predmet prostornog plana.

- U čl. 103. i 107. te, analogno tome, u čl. 112.-114. Odredbi Plana, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se za prometne površine ovim Planom određuje građevna čestica kako je prikazano na grafičkom dijelu Plana te nije moguće planiranje novih prometnih površina, kao površina javne namjene, osim internih prometnica. Ni Zakonom, ni prostornim planovima šireg područja nije uvjetovano da se za sve planirane prometne površine mora formirati jedinstvena građevna čestica pa je, u tom smislu, odredba st. 2. čl. 107. Plana nepotrebna.
- Poglavljem 4. Odredbi PPUG-a utvrđeni su uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, u kojem nije navedena mogućnost planiranja građevina javne i društvene namjene na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene pa u tom smislu brisati st. 3. i 4. čl. 65. Odredbi Plana.
- U čl. 57. utvrđeno je da građevne čestice mogu imati kolni prilaz na prometnu površinu koja nije prikazana ovim Planom, što nije u skladu s odredbama čl. 123.-131. i čl. 163. Odredbi PPUG-a.
- Odredbe čl. 199. revidirati s obzirom na namjene planirane ovim Planom (npr. nema planiranih obrazovnih, ni ugostiteljsko turističkih građevina).
- Načelno, granicu obuhvata Plana prikazivati „offset“-irano u odnosu na granice građevinskog područja i ostale granice utvrđene ovim Planom, a radi preglednosti.

Navedeno je potrebno uskladiti u cijelom Planu. Napominjemo da, s obzirom da je u tijeku postupak izmjena i dopuna PPUG-a, čija je izrada pokrenuta temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna PPUG-a (SN Grada Umaga br. 04/17), treba obratiti pažnju na međusobnu usklađenost, u smislu odredbi čl. 61. Zakona. Isto tako, prije usvajanja Plana, potrebno je postojeće detaljne planove uređenja koji su na snazi na području obuhvata UPU-a staviti izvan snage.

Grad Umag dužan je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg).



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/3352
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-06

Zagreb, 14. lipanj 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI UMAGO

Primljeno:	19. 06. 2019	ORG.	JFB
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	350-02/18-01/05	PRIL.	-
URUĐBENI BROJ	536-19-52	VRIJ.	-

09/502

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG

Trg Slobode 7
52470 Umag

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija
- mišljenje na Plan u postupku javne rasprave - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2105/05-09/10-19-36 od
08. svibnja 2019. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Grada Umaga – daje negativno mišljenje Gradu Umagu u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija.

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske, od čega važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države, za cilj ima okrupnjivanje odnosno očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Republika Hrvatska vlasnik je nekretnine označene kao k.č.br.5163 k.o.Umag, a ista se nalazi u obuhvatu predmetnog Plana. Predmetna čestica ukupne površine 5.699 m2 se prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Umaga (planu višeg reda) nalazi u zoni proizvodno gospodarske namjene – pretežno industrijske (planske oznake II).

Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija čestica u vlasništvu RH planirana je kao površina infrastrukturnih sustava (planske oznake IS). Napominjemo, da je to ujedno i jedina zona infrastrukturnih sustava u obuhvatu Plana, te se stječe dojam da nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske služi kao servisna nekretnina ostalima, a što je suprotno dostavljenim Vam smjernicama od 03. srpnja 2018. godine (KLASA: 940-01/18-03/3352; URBROJ: 536-03-02-03/03-18-03).

Slijedom navedenog, Ministarstvo državne imovine daje negativno mišljenje Gradu Umagu na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja poduzetničko – industrijske zone Ungarija, te predlaže da se nekretnina k.č.br. 5163 k.o. Umag planira kao zona gospodarske namjene – pretežno industrijske (planske oznake I1) i pretežno trgovačke (planske oznake K2).

S poštovanjem,

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić