



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA SVETI VID – SAN VEIN I VALBRUNA U ROVINJU- ROVIGNO

25. listopad - 08. studeni 2019. godine

RELAZIONE RELATIVA AL DIBATTITO PUBBLICO

MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PIANO D'ASSETTO DETTAGLIATO DELLA ZONA SAN VEIN - SVETI VID E VALBRUNA A ROVINJ-ROVIGNO

25 ottobre – 08 novembre 2019

I UVOD

Programom rada Gradonačelnika i Gradske uprave za 2018. i 2019. godinu, predviđena je izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveti Vid–San Vein i Valbruna u Rovinju-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno broj 02/01) (u daljnjem tekstu: IDDPU)

Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno svojim je Zaključkom (KLASA/CLASSE: 350-05/17-02/36; URBROJ/NUMPROT: 2171-01-05-01-19-55 od 15. listopada 2019.) utvrdio Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveti Vid–San Vein i Valbruna u Rovinju-Rovigno i u skladu s tim i javnu raspravu koja će se održati u razdoblju od 25. listopada do 08. studenog 2019. godine

Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveti Vid–San Vein i Valbruna u Rovinju-Rovigno bio je izložen na javnom uvidu, u ulaznom holu Gradske uprave Grada Rovinja, Trg Matteotti 2 u Rovinju od 25. listopada 2019. godine do 08. studenog 2019. godine svakim radnim danom od 8,30 do 15,30 sati.

Javno izlaganje Prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveti Vid–San Vein i Valbruna u Rovinju-Rovigno, održano je 29. listopada 2019. godine u 16,00 sati u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveti Vid–San Vein i Valbruna u Rovinju-Rovigno mogla su se dostavljati do 08. studenog 2019. godine na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj, ili upisati u Knjigu primjedbi koja je bila izložena uz Prijedlog Plana.

Sukladno članku 96. ZPU objavljene su obavijesti o javnoj raspravi IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA SVETI VID–SAN VEIN I VALBRUNA U ROVINJU-ROVIGNO i to:

- na web stranicama Grada Rovinj-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr (od 17. listopada 2019.)
- na web stranicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva www.mzopu.hr (od 16. listopada 2019.)
- u Glasu Istre dana 17. listopada 2019. godine
- u La Voce del Popolo dana 17. listopada 2019. godine

Sukladno članku 97. ZPU Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata dostavio je 28. listopada 2019. Godine i posebnu obavijest o javnoj raspravi sljedećim tijelima i osobama:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, 52100 Pula,
- Državni inspektorat, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i primoprje, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslove civilne zaštite Pula, Trg Republike 1, 52100 Pula, (CD)
- Istarska Županija, JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula, (CD)
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 27, 52100 Pula,

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, PU Pazin, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka,
- HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska 4, 10000 Zagreb,
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroistra Pula, Pogon Rovinj, V. B. Lorenzetto bb, 52210 Rovinj,
- Istarski vodovod d.o.o., Sveti Ivan 8, 52420 Buzet,
- Plinara d.o.o., Industrijska 17, 52100 Pula,
- Odvodnja Rovinj-Rovigno, d.o.o., Trg na lokvi 3A, 52210 Rovinj,
- Komunalni servis Rovinj-Rovigno, Trg na lokvi 3A, 52210 Rovinj,
- Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i izgradnju Grada Rovinja-Rovigno, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj.
- Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Rovinja-Rovigno, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj.
- Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove Grada Rovinja-Rovigno, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj.

U tijeku javne rasprave u knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba.

U Upravni odjel pristigla je 1 primjedba: Maria Sciolisi i Maria Lucia Sciolis iz Rovinja koja je djelomično prihvaćena.

Također je pristiglo očitovanje 8 javno pravna tijela:

- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 27, 52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
- Istarska Županija, JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula, - djelomično prihvaćeno Mišljenje,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska 4, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Sv Ivan 8,
- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, Zagreb

za Stručnog izrađivača:
Urbing d.o.o. Zagreb

za Nositelja izrade:

Odgovorni voditelj izrade
Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Ivan Begić, dipl..iur.



Zagreb – Rovinj, studeni 2019.

II. ZAKLJUČAK O OBJAVLJIVANJU JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICCA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO CITTÀ DI ROVINJ-ROVIGNO
Gradonačelnik Il Sindaco

KLASA/CLASSE: 350-05/17-02/36
URBROJ/NUMPROT: 2171-01-05-01-19-55
Rovinj - Rovigno, 15. listopada 2019.

Na temelju članka 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18, 5/18) i stavka 2., članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), donosim:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveti Vid-San Vein i Valbruna u Rovinju-Rovigno za koji se objavljuje javna rasprava.
2. Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveti Vid-San Vein i Valbruna u Rovinju-Rovigno bit će izložen na javni uvid, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju **od 25. listopada do 08. studenoga 2019.** svakim radnim danom od 8.30 do 15.30 sati i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr.
3. Javno izlaganje prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveti Vid-San Vein i Valbruna u Rovinju-Rovigno održat će se **utorak 29. listopada 2019. godine u 16.00 sati** u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.
4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostavljati do **08. studenog 2019.** na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj, ili upisati u Knjigu primjedbi.
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata da objavi oglas o javnoj raspravi u javnim glasilima, te organizira javni uvid i javno izlaganje prema ovom Zaključku.
7. Sredstva za financiranje troškova koji po ovom zaključku proizlaze, osigurana su na proračunskoj poziciji 4-006 Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveti Vid-San Vein i Valbruna u Rovinju-Rovigno Proračuna za 2019. godine.
8. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

- Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika
- Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
- Upravni odjel za financije, proračun i naplatu prihoda
- pismohrana



GRADONAČELNIK
dr.sc. Marko Paliaga, dipl. oec.

III. POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ – ROVIGNO
CITTÀ DI ROVINJ – ROVIGNO

Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata
Settore amministrativo per la pianificazione territoriale,
la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Sezione per la pianificazione territoriale
e la tutela dell'ambiente
KLASA/CLASSE: 350-05/17-02/36
URBROJ/NUMPROT: 2171-01-05-01-19-57
Rovinj - Rovigno, 28. listopada 2019.

- Prema dostavnoj listi

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveti Vid-San Vein i Valbruna u Rovinju-Rovigno
- posebna obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), obavještavamo Vas da je objavljena javna rasprava za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Sveti Vid-San Vein i Valbruna u Rovinju-Rovigno.

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveti Vid-San Vein i Valbruna u Rovinju-Rovigno bit će izložen na javni uvid, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju **od 25. listopada do 08. studenoga 2019.** svakim radnim danom od 8.30 do 15.30 sati i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr.

Javno izlaganje prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveti Vid-San Vein i Valbruna u Rovinju-Rovigno održat će se **utorak 29. listopada 2019. godine u 16.00 sati** u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostavljati do **08. studenog 2019.** na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj, ili upisati u Knjigu primjedbi.

Ovim putem pozivamo Vas da prisustvujete javnom izlaganju koji je organiziran s odgovornim osobama planerske kuće Urbing d.o.o. iz Zagreba, koja izrađuje Plan.

S poštovanjem

Pročelnik

Ivan Begić, dipl. jur.

28-10-2019

IV. OBJAVE U JAVNIM GLASILIMA

ISTRA

Četvrtak, 17. listopada 2019. Glas Istre | 19

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodno-vinebr. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i zaključka Gradonačelnika Grada Rovinj-Rovigno, KLASA/CLASSE: 350-05/17-02/36, URBROJ/NUMPROT: 2171-01-05-01-19-55 od 15. listopada 2019. godine Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno objavljuje:

JAVNU RASPRAVU O IZMJENAMA I DOPUNAMA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA SVETI VID-SAN VEIN I VALBRUNA U ROVINJU-ROVIGNO

1. Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveti Vid-San Vein i Valbruna u Rovinju-Rovigno bit će izložen na javni uvid, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju od **25. listopada do 08. studenoga 2019.** svakim radnim danom od 8.30 do 15.30 sati i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr.
2. Javno izlaganje prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveti Vid-San Vein i Valbruna u Rovinju-Rovigno održat će se **utorak 29. listopada 2019. godine u 16.00 sati** u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.
3. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostavljati do **08. studenog 2019.** na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj, ili upisati u Knjigu primjedbi.
4. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno

Ep5699

giovedì
17 ottobre 2019 | 23

Ai sensi dell'articolo 96 della Legge sull'assetto territoriale (GU, nn. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) e della Conclusione del Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno, KLASA/CLASSE: 350-05/17-02/36, URBROJ/NUMPROT: 2171-01-05-01-19-55 del 15 ottobre 2019, il Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti della Città di Rovinj-Rovigno pubblica

IL DIBATTITO PUBBLICO SULLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PIANO DI ASSETTO DETTAGLIATO DELLA ZONA DI SAN VITO – SAN VEIN E VALBRUNA A ROVINJU-ROVIGNO

1. La proposta di Modifiche e integrazioni al Piano di assetto dettagliato della zona di San Vito - San Vein e Valbruna a Rovinj- Rovigno verrà esposta a visione pubblica, nell'atrio d'ingresso dell'amministrazione municipale della Città di Rovigno, Piazza Matteotti 2 a Rovigno dal **25 ottobre all'8 novembre 2019** nei giorni lavorativi dalle ore 8.30 alle ore 15.30, e sul sito internet della Città di Rovinj-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr.
2. La presentazione pubblica della proposta di Modifiche e integrazioni al Piano di assetto dettagliato della zona di San Vito - San Vein e Valbruna a Rovinj- Rovigno si terrà il **29 ottobre 2019, alle ore 16.00** nella sala delle riunioni della Casa di cultura, Piazza maresciallo Tito s.n. a Rovigno.
3. Le dichiarazioni, le proposte e le osservazioni riguardanti la Proposta di Piano, si possono recapitare fino **all'8 novembre 2019** all'indirizzo: Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti della Città di Rovigno, Piazza Matteotti 2, 52210 Rovigno oppure iscrivere nel Libro delle osservazioni.
4. Le proposte e le osservazioni che non vengono recapitate entro il termine prescritto e non vengono scritte in modo leggibile e firmate con nome, cognome e indirizzo del richiedente, non verranno prese in considerazione durante la preparazione della relazione sul dibattito pubblico.

Il Settore amministrativo
per la pianificazione territoriale, la tutela
dell'ambiente e il rilascio degli atti della
Città di Rovinj-Rovigno

Annuncio a pagamento tutelato da ritenere. La Redazione non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori grammaticali e di stampa.

del Popolo
la Voce

Središnji državni portal

RSS Prilagodba pristupačnosti

REPUBLICA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i
prostornog uređenja

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Istaknute teme Kontakti Propisi AZONIZ ISPU Zavod

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

16.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Kalnik

16.10.2019. | pdf (69kb)

16.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog
plana uređenja područja Sveti Vid-San Vein i Valbruna u Rovinju-Rovigno

16.10.2019. | pdf (109kb)

- Ispiši
- Podijeli
- Podijeli
- Podijeli

Grad Rovinj-Rovigno
Città di Rovinj-Rovigno

Hrvatski | Italiano
KONTAKTI

Pretraži Grad Rovinj-Rovigno

POČETNA O ROVINJU GRADSKA UPRAVA I ORGANIZACIJA IMOVINA I GOSPODARSTVO PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJA I OKOLIS KOMUNALNI SUSTAV ODGOJ I OBRAZOVANJE KULTURA, ZNANOST I SPORT ZDRAVLJE, SOCIJALNA POLITIKA I SIGURNOST STRATEGIJE I PROJEKTI

17.10.2019

JAVNU RASPRAVU O IZMJENAMA I DOPUNAMA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA SVETI VID- SAN VEIN I VALBRUNA U ROVINJU-ROVIGNO

Grad Rovinj-Rovigno > Novosti/Oglašna ploča > Oglašna ploča > JAVNU RASPRAVU O IZMJENAMA I DOPUNAMA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA SVETI VID-SAN VEIN I VALBRUNA U ROVINJU-ROVIGNO

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i zaključka Gradonačelnika Grada Rovinj-Rovigno, KLASA/CLASSE: 350-05/17-02/36, URBROJ/NUMPROT: 2171-01-05-01-19-55 od 15. listopada 2019. godine Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinj-Rovigno objavljuje:

JAVNU RASPRAVU O IZMJENAMA I DOPUNAMA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA SVETI VID-SAN VEIN I VALBRUNA U ROVINJU-ROVIGNO

- Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveti Vid-San Vein i Valbruna u Rovinju-Rovigno bit će izložen na javni uvid, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju od 25. listopada do 08. studenoga 2019. svakim radnim danom od 8.30 do 15.30 sati i na web stranicama Grada Rovinj-Rovigno rovinj-rovigno.hr.
- Javno izlaganje prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveti Vid-San Vein i Valbruna u Rovinju-Rovigno održat će se utorak 29. listopada 2019. godine u 16.00 sati u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bbu Rovinju.
- Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostavljati do 08. studenog 2019. na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinj-Rovigno, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj, ili upisati u Knjigu primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinj-Rovigno

2019
Studeni
Listopad
Rujan
Kolovoz
Srpanj
Lipanj
Svibanj
Travanj
Ožujak
Veljača
Siječanj
2018
2017
2016
2015
2014
2013
2012
2011



V. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA 27.11.2018.

ZAPISNIK

s Javnog izlaganja o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a područja Sveti Vid-San Vein i Valbruna u Rovinju-Rovigno održanog u velikoj sali Doma kulture, Trg M. Tita bb u utorak 29. listopada 2019. godine, s početkom u 16,00 sati.

Javnoj raspravi prisustvuje 16 osoba, čiji popis je u prilogu ovog zapisnika.

Ispred nositelja izrade, a vezano za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rovinja, sve prisutne pozdravlja:

Dragana Marinić: Dobar dan, Dobra večer, i dobro došli na javno izlaganje izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana područja Sveti Vid – San Vein i Valbruna u Rovinju.

Srdačno Vas pozdravljam u ime Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja kao nositelja izrade ovih izmjena i dopuna plana.

Buona sera e Grazie per aver aderito alla presentazione pubblica della proposta delle modifiche ed integrazioni del Piano dettagliato d'assetto della zona Sveti Vid – San Vein e Valbruna a Rovigno.

Vi do il benvenuto a nome del Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente ed il rilascio degli atti della Citta' di Rovigno.

Programom rada Gradonačelnika i Gradske uprave za dvije tisuće osamnaestu i dvije tisuće devetnaestu godinu, predviđena je izrada Izmjena i dopuna DPU-a Sveti Vid-San Vein i Valbruna u Rovinju.

Još početkom dvije tisuće osamnaeste godine, a kao zakonska obveza, ishodeno je mišljenje od Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjeka za zaštitu prirode i okoliša Istarske županije, kojim je utvrđeno da se ne treba provoditi strateška procjena.

Stručni izrađivač ovih izmjena i dopuna plana je tvrtka URBING iz Zagreba, čiji odgovorni voditelj izrade Plana, urbanist Darko Martinec, će i prezentirati prijedlog izmjena i dopuna.

Izrada izmjena i dopuna plana temelji se na Odluci o izradi Izmjena i dopuna DPU-a područja Sveti Vid–San Vein i Valbruna u Rovinju, koju je, u ožujku dvije tisuće osamnaeste godine, usvojilo Gradsko vijeće, te je zaključkom od petnaestog listopada dvije tisuće devetnaeste godine, Gradonačelnik usvojio PRIJEDLOG izmjena i dopuna ovog plana.

Javni uvid u izmjene i dopune traje do osmog studenog, te se pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe, čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu i kontakt podnositelja, mogu do tada dostavljati na našu adresu ili se mogu upisati u Knjigu primjedbi u ulaznom holu Gradske uprave.

Stručni izrađivač i nositelj izrade plana, će obraditi primjedbe i izraditi Nacrt konačnog prijedloga.

Konačni prijedlog plana utvrđuje Gradonačelnik Zaključkom.

Prije upućivanja ovih izmjena i dopuna Gradskom vijeću na donošenje, mora se pribaviti suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, u pogledu usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Vi ricordo ancora una volta che la proposta del Piano e' stata esposta nell'atrio d'ingresso del Municipio e sul sito Internet della Citta'.

Tutte le dichiarazioni, proposte e osservazioni inerenti alla proposta del Piano vanno recapitate entro l'otto di novembre, all'indirizzo del nostro Settore amministrativo, oppure, vanno iscritte nel Libro delle osservazioni.

La presentazione pubblica sara' illustrata dall' architetto Darko Martinec, dalla ditta URBING di Zagabria, la quale ha progettato il Piano.

Prima di dare la parola al collega, vi devo comunicare che l'intera presentazione si sta registrando ai fini dell'atto verbale.

Ovo javno izlaganje se snima radi potreba izrade Izvješća o javnoj raspravi! Dajem riječ kolegi Martinecu. Izvolite.

Darko Martinec: Dobro večer svima, buona sera a tutti. Ova prezentacija je izrađena temeljem elaborata prijedloga Plana koji je na javnom uvidu te predstavlja sažeti pregled najvažnijih elemenata elaborata izmjena i dopuna Plana.

Ja ću Vas u svome izlaganju upoznati sa svim elementima ovoga Plana, pa ću krenuti sa polazištima za izradu. Osnovno polazište i primarni razlozi za Izmjene i dopune DPU-a su bili potreba rekonstrukcije/dogradnje Osnovne škole Jurja Dobile u svrhu provedbe reforme kojima bi se uvela jedno smjenska nastava, odnosno kako bi se postojeća škola prilagodila i uskladila s Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja. Slijedeći razlog bio je usklađenje postojećeg plana s prostornim planom višeg reda – Generalnim urbanističkim planom Grada Rovinja, koji je donesen u ljeto ove godine, kao i usklađenje prostornog plana sa novim zakonskim rješenjima – Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji.

Ciljevi izrade Plana bili su prije svega revizija potrebne površine za dogradnju osnovne škole, oznaka koja je u ovom Planu D5, odnosno koja je u dosadašnjem Planu bila D4, osnovnoškolska namjena, zatim usklađenje s prostorno planskom dokumentacijom šireg područja – Generalnim urbanistički planom, usklađenje sa zakonskim rješenjima i sudskim rješenjima, koja su nedavno donesena, unapređenje prometne mreže i infrastrukturnih sustava – u skladu s projektima, koji su u međuvremenu izrađeni, racionalno i održivo komunalno opremanje građevinskog zemljišta, te uvrštenje zahtjeva javno-pravnih tijela u sam Plan.

Temeljem tih ciljeva u Odluci o izradi definirana su programska polazišta koja su u skladu s potrebama za rekonstrukciju/dogradnju izrađeno je Idejno rješenje dogradnje osnovne škole, kojim se povećava broj učionica za niže i više razrede. Zatim je bilo potrebno usklađenje potreba škole prema državnom pedagoškom standardu, odnosno uvođenje jedno smjenske nastave, nadalje usklađenje stručne terminologije prostornog uređenja, Plan – nova zakonska rješenja te usklađenje plana prema zahtjevima javno pravnih tijela.

Što je sve korigirano ovim Izmjenama i dopunama, korigiran je tekstualni i kartografski dio. U tekstualnom dijelu Plana, odredbe za provedbu izmijenjene su u skladu sa zakonskim obvezama određenim u Zakonu o prostorom uređenju, kojim je jasno definiran oblik Odluke o donošenju Plana. Dopunjen je uvodni dio Odluke, sama izrijeka o donošenju Plana. Postojeće Odredbe za provedbu započinju s člankom 3 umjesto 1 te svi postojeći članci sukladno tom pomaku imaju novi broj. izvršene su nužne izmjene i dopune članaka u svezi planskih rješenja te kako bi se uskladilo sa zahtjevima novih zakonskih rješenja. Uvedeno je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

novo poglavlje: Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća u skladu sa zahtjevima javno pravnih tijela. Korigiran je dio tabele br. 2 u kojoj su implementirana nova planska rješenja. Uveden je i obvezni završni dio Odluke: Popis kartografskih prikaza i Završne odredbe.

Napravljeno je novo obrazloženje, u kojemu su detaljno opisane sve izmjene i dopune Plana.

što se tiče kartografskog dijela Plana, korigirani su svi kartografski prikazi, odnosno uvedeni su u novi koordinatni sustav, novu kartografsku projekciju. Izmijenjeni su svi kartografski prikazi osnovnog Plana u dijelu koji se odnosi na ovu Izmjenu i dopunu – obuhvat koji je određen Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana, 5,5 hektara u odnosu na 17,5 hektara obuhvata cjelovitog detaljnog Plana. Izvan obuhvata izmjena i dopuna ovoga Plana ostaju na snazi dijelovi svih kartografskih prikaza, te pripadajuće odredbe za provedbu Plana.

Da bi se bolje prikazalo što je izmijenjeno napravljena je jedna problemska karta, u kojoj je podloga postojeći Plan, a označene su sve izmjene i dopune koje su definirane. Sve navedene promijene moći ćete pogledati na javnom uvidu, tako da možete vidjeti što je sve napravljeno. Slijedeći slajd usporedno prikazuje postojeće plansko rješenje i prijedlog koji se ovim Izmjenama i dopunama definira. Lijevo je na slajdu označen postojeći Plan, gdje se vidi jasno da se kroz Izmjene i dopune, proširuje odnosno definira novi oblik namjene D5, osnovnoškolska namjena. U sjevernom se i južnom dijelu obuhvata, mijenjaju se oblici koji su bili definirani u prošlom Planu, o čemu će biti riječ u nastavku. Počevši u sjevernom dijelu gdje je izmjena namjene definirana temeljem sudskog rješenja, kojim se građevna čestica broj 12, tako označena postojećim Planom, redefinirala u skladu s tim Rješenjem. Dobiven je novi oblik te čestice i usporedno sa time u tabeli broj 2 definirani su svi uvjeti za rješavanje izgradnje na toj čestici. To je nešto što smo dobili kao sudsko rješenje, odnosno rješenje kako se definira ta građevna čestica. Slijedeće usklađenje bilo je usklađenje sa trećim Izmjenama i dopunama GUP-a, definiran je oblik, odnosno osnovnoškolske namjene D5 i respektiralo se dugogodišnje stanje u prostoru, tako da se u južnom dijelu zone, umjesto osnovnoškolske namjene, formirane su tri nove namjene, u krajnje zapadnom dijelu predmetnog obuhvata formirana je namjena P – parkiralište. Temeljem dugogodišnjih zahtjeva obitelji Sciolis definirana je namjena mješovita namjena pretežito stambena, te u istočnom dijelu te zone formirana je namjena Z3 – tematski park. Te se promijene detaljno vide na slajdu, u kojemu se vide promijene koje su se odnosile prostor obitelj Sciolis. Te su zgrade mogle biti samo rekonstruirane radi nužne obnove, a sadašnjim novim rješenjem i GUP-om i ovim Planom, moguća je izgradnja mješovito pretežito stambene namjene po uvjetima koji su definirani i jasno označeni u tabeli broj 2 ovih Izmjena i dopuna. ovim Izmjenama i dopunama omogućili smo zakoniti pristup građevnim česticama putem pješačko kolne površine i putem te pješačko kolne površine, što je vidljivo u svim kartografskim prikazima infrastrukture, moguće je dovesti sve priključke.

Što se tiče izmjena i dopuna u odnosu na osnovnu školu Jurja Dobrile, izrađeno je idejno rješenje, temeljem toga rješenja prihvaćene su postavke gdje se vrši dogradnja prostora nižih razreda. Dogradnja prostora nižih razreda koja prati južno krilo korpusa škole, povećava se kapacitet učionica razredne nastave s postojećih 6 na ukupno 12 učionica uz još jednu specijaliziranu učionicu informatike za niže razrede. Otvaraju se i prostori za novu zbornicu i sanitarne prostore za učitelje i učenike. U sjevernijem dijelu škole vrši se dogradnja učionica razredne nastave viših razreda, kojom se predviđa dogradnja ukupno 4 učionice razredne nastave (po dvije u prizemlju i na katu). Temeljem tog idejnog rješenja definirana je i čestica D5 na kojoj je omogućena rekonstrukcija odnosno dogradnja osnovne škole. Unutar te građevne čestice se nalaze i športska dvorana i kotlovnica kao i prostor na kojemu se omogućuje izgradnja športskog igrališta, odnosno atletske staze. U tabeli 2 definirani su svi oblici i uvjeti za izgradnju odnosno rekonstrukciju osnovne škole i izgradnju ostalih sadržaja na tom prostoru. Što se tiče športskih igrališta na dijelu dosadašnje građevne čestice broj 98 koja je bila dosadašnjim planom označena kao (R1) – šport i

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

rekreacija, prema Odluci Sportske zajednice Grada Rovinja-Rovigno, načelo je bilo usvojeno idejno rješenje za atletski poligon. Temeljem detaljnijih analiza idejno rješenje potrebno je djelomično korigirati, jer se sukladno Izmjenama i dopunama GUP-a na prostoru gradskog parka (Z1), na kojemu je tim rješenjem bila planirana izgradnja manjih sportskih igrališta, ne mogu graditi sportska igrališta. Postoji nekoliko varijanti, prostor omogućuje izgradnju atletskog poligona, odnosno atletske staze sa varijantnim rješenjima ili nogometnog igrališta ili poligona za atletske discipline, koji bi bili potrebni na ovom prostoru, u funkciji osnovne škole. Zbog prostornih mogućnosti razmotrena je i mogućnost smanjenja broja traka atletskog stadiona.

Ovim Izmjenama i dopunama u predmetnom prostoru, donesena su i planska rješenja usklađenja komunalne infrastrukture na zapadnom dijelu obuhvata. Uvršten je u sam Plan projekt uređenja ulice Stanka Pauletića, kod kuće obitelji Sciolis osiguran je kolno pješački pristup, odnosno pristup građevnim česticama. Definirani su također novi pješački putovi za potrebe atletske staze koje se planira urediti na ovom prostoru. Svi ostali infrastrukturni priključci su također riješeni kroz ove Izmjene i dopune. Bilo bi još dobro pokazati usklađenje sa susjednim prostornim planom, odnosno s Detaljnim planom uređenja sportsko-rekreacijske zone Valbruna. Na rješenje tog detaljnog plana nadovezuje se rješenje parkirališta smještenog na zapadnom dijelu obuhvata predmetnog Plana. Planira se i nastavak tematskog parka, gdje se planira sadržajna struktura tematskog parka koja će biti definirana programom uređenja, a sam će se park planirati u cilju prezentacije mediteranskih vrsta, povezivanje vanjskih prostora škole i športsko rekreacijske zone Valbruna. Sadržaj će biti u svrhu rekreacije i edukacije i moći će se uređivati putovi, biciklističke staze, rekreacijske površine te postavljati parkovna oprema unutar tog prostora. Temeljem zahtjeva Državne uprave za zaštitu i spašavanje izvršena je dopuna Odredbi za provedbu plana i to cjelovitim poglavljem 9. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u kojem su obrađeni svi elementi koje je zahtijevalo javno pravno tijelo zaduženo za područje zaštite i spašavanja stanovništva. Potrebno je osigurati evakuacijske putove i sve protupožarne zaštite koje su bitne i koje su prostornim rješenjima i osigurane. U svrhu obavještanja o eventualnim incidentima bilo je potrebno osigurati određene elemente unutar školske dvorana i osnovne škole, kako bi se te uzbune rješavati na adekvatan način. Temeljem zahtjeva Istarskog vodovoda dopunjene su odredbe koje se odnose na vodoopskrbni sustav kao i kartografski prikaz u skladu s dostavljenim podacima.

Evo, ovo je u najkraćim crtama obrazloženje ovih Izmjena i dopuna, ja sam Vam na raspolaganju za Vaša pitanja i eventualne razgovore. Hvala Vam na pažnji.

Dragana Marinić: Hvala Darko, ukoliko netko ima pitanja ili komentara, stojimo na raspolaganju.

Maria Lucia Sciolis: Spomenuli ste prije obitelj Sciolis, ja sam Maria Lucia Sciolis i ogovoriti ću u svoje ime, sestre Amy i mame koja zbog bolesti nije mogla danas doći. Naš upit vezan je za katastarsku česticu označenu kao k.č. z3304, gdje je kuća i česticu 8526, od otprilike šest i pola tisuća metara kvadratnih. Izašli smo iz zone D4, D5, a ušli smo u tematski park. Mene zanima konkretno što je taj tematski park, kakav je to gradski interes da tamo bude tematski park na tom području, pogotovo kada se to radi o katastarskoj čestici u privatnom vlasništvu, da li će se to oduzeti?

Darko Martinec: Nisam nigdje spomenuo i ne mogu spomenuti da se oduzima privatno vlasništvo, ali u interesu je Grada da se taj prostor uredi kao tematski park, to ne znači da će Grad oduzeti taj prostor, postoji mogućnost da se otkupi, ali to sada nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Bitno je povezivanje športsko rekreacijske zone Valbruna i samog prostora osnovne škole, odnosno atletskog poligona, da se ostvari međusobna veza se osigura ta osnovna namjena na tom prostoru.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Dragana Marinić: Osim toga ima još i drugih namjena, nije samo tematski park, imate i M1.

Maria Lucia Sciolis: M1 je na otprilike tisuću kvadrata površine.

Dragana Marinić: Možete li vidjeti tablicu, brojeve u tablici? Imate 800 metara kvadratnih bruto površine mogućnosti gradnje.

Maria Lucia Sciolis: Uredu, ali ne razumijemo zašto ne bi mogli na cijeloj parceli graditi.

Dragana Marinić: To je pitanje svih građana Republike Hrvatske zašto na svojoj čestici ne mogu raditi ono što ih je volja. Zato upravo postoje urbanistički planovi koji određuju i uređuju grad u cjelini. ne gledaju interes pojedinaca.

Maria Lucia Sciolis: Interes je bio da to bude prostor za školsku namjenu, sada je to postao prostor tematskog parka.

Darko Martinec: Ono što je bitno reći, a odnosi se na to zašto na čitavom tom prostoru nije moguće odrediti samo mješovitu pretežito stambenu namjenu, jest vrlo jednostavan razlog što je taj prostor već godinama sporan prostor. Godinama je već na ovom prostoru definirana namjena osnovne škole. Kroz Izmjene i dopune GUP-a, prihvatili smo dugogodišnju težnju da se taj prostor legalizira, da je moguće nešto napraviti. Osigurali smo prostor koji bi bio adekvatan ovim namjenama koje se nalaze u susjedstvu. Preko puta Vas je osnovna škola, a ispod je športsko-rekreacijska zona. Jednostavno nismo mogli kroz Izmjene i dopune GUP-a, ostaviti cijeli prostor Vaše čestice kao mješovita pretežito stambena namjena. Upravo su zbog toga definirane ove dvije čestice, o kojima ćete se Vi kroz javnu raspravu očitovati o tome je li to dovoljno ili ne, međutim te čestice su usklađene i sa svim uvjetima propisani Izmjenama i dopunama Generalno urbanističkog plana, a i kroz ovaj su Plan osigurani uvjeti da se adekvatno mogu osigurati dovoljan broj stambenih jedinica na ove dvije čestice. Što se tiče tematskog parka, tematski park, upravo zbog povezivanja športskih i rekreacijskim sadržajima Valbrune sa sportskim sadržajima koji se planiraju ovim Planom, predstavlja kontinuitet u ovom gradskom prostoru. Na prostoru tematskog parka nema nikakve izgradnje, uređuju se putovi, neki sportski i rekreacijski sadržaji i uređuje se park. Taj je prostor tako definiran i kroz Izmjenu i dopunu GUP-a i kroz odgovore na primjedbe koje je Vaša majka dala.

Dragana Marinić: Imamo li još koje pitanje ili komentar?, sve je svima jasno? Hvala Vam ja bih zatvorila ovo javno izlaganje, naravno uz napomenu da ukoliko želite dati primjedbe do 8. studenoga. Hvala Vam.

Završeno u 16,50 sati

zapisničar: Massimo Sapač



POPIS UČESNIKA JAVNOG IZLAGANJA

U sklopu javne rasprave o **PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA SVETI VID – SAN VEIN I
VALBRUNA U ROVINJU-ROVIGNO**

Održana dana **29. listopada 2019. godine** s početkom u 16,00 sati u velikoj sali
Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.

ELENCO DEI PARTECIPANTI ALL'ESPOSIZIONE PUBBLICA

Nell'ambito del dibattito pubblico sulla **PROPOSTA DI MODIFICHE E
INTEGRAZIONI DEL PIANO DETTAGLIATO D'ASSETTO DELLA
ZONA SVETI VID – SAN VEIN E VALBRUNA A ROVINJ-ROVIGNO**

Che si è tenuta il **29 ottobre 2019**, alle ore 16,00 nella sala grande della Casa di
cultura, Piazza maresciallo Tito s.n. a Rovigno.

IME I PREZIME (NOME E COGNOME)	POTPIS (FIRMA)
1. DARVO MARINIC – UCBWGD.o.o.	
2. DRAGANA MARINIC – GRAD ROVINJ – ROVIGNO	
3. GALENA GEHOVAC – GRAD ROVINJ – ROVIGNO	
4. KLAUDIJA KUHAČ – GRAD ROVINJ – ROVIGNO	
5. KRISTIJAN LAGINJA – KOMUNACNI SERVIS d.o.o.	
6. PAOLO PALIAGA – ODBOR	
7. AMY SCIOLIS	
8. MARIA-LUCIA SCIOLIS	
9. IVAN BEGIĆ – GRAD ROVINJ	
10. NADA SMOLJAN	
11. ĐANKARLO SMOLJAN	




IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

12.

13. *Maria Blažina - odbor* 

14. *ROBERT MAVRIČ - ODBOR* 

15. *Jakov M.*

16. *MARČELO KOTKORVIČ - ODBOR* 

17. *MARINO ŠPAČ, BRAD ROVAJ, 4999* 

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.

30.

31.

32.

33.

34.

35.

36.

37.

38.

39.

40.



VI. ODGOVORI NA ZAPRIMLJENE PRIMJEDBE

Broj primjedbe	Ime i prezime podnositelja	Adresa podnositelja	Datum	Klasa
Zahtjevi upisani u knjigu primjedbi i prijedloga u toku javne rasprave				
				nema primjedbi

Broj primjedbe	Ime i prezime podnositelja	Adresa podnositelja	Datum	Klasa
Primjedbe, prijedlozi i očitovanja građana pristigli u Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata				
Osservazioni, proposte e pareri dei cittadini pervenuti al Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti.				
IZMJENE I DOPUNE DPU-a PODRUČJA SVETI VID-SAN VEIN I VALBRUNA U ROVINJU-ROVIGNO				
MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PIANO D'ASSETTO DETTAGLIATO SAN VEIN – SVETI VID E VALBRUNA A ROVIGNO				
1.	Maria Sciolis, Maria Lucia Sciolis		06.11.2019.	350-05/19-02/129
	Primjedba: Suvlasnice k.č. 3304/Z i k.č. 8562 k.o. Rovinj traže da se njihova nekretnina k.č. 8562 u cijelosti uvrsti u namjenu M1., te da se ne namjenjuje kao Z3 – tematski park.			
	Odgovor: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA			
	<p>Obrazloženje:</p> <p>Tvrđnja podnositeljica primjedbe „da je ovakvim planiranjem ugrožena egzistencija i imovina vlasnika“ nikako ne stoji.</p> <p>Prostor na kojem se nalaze postojeće zgrade u suvlasništvu podnositeljica dugi niz godina bio je namijenjen za osnovnu školu (D5) te se slijedom toga nije moglo u cijelosti raspolagati navedenom nekretninom.</p> <p>Usvajanjem III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno, broj 07a/06, 03/08, 02/13, 07/19, 8a/19) udovoljeno je višegodišnjim željama vlasnika za mogućnošću legalnog raspolaganja postojećim zgradama.</p> <p>Sagledavajući širu situaciju navedenog prostora, neposredni prostor oko</p>			

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

	<p>postojećih zgrada je određen kao M1 (mješovita-pretežno stambena namjena) dok je ostali susjedni prostor određen kao zona parkirališta (uz Ulicu Stanka Pauletića), odnosno tematski park (Z3). To je planirano imajući u vidu da je navedeni prostor kontaktni prostor između dviju javnih namjena: osnovne škole Jurja Dobrile i sportsko rekreacijske zone Valbruna. Slijedom navedenog zahtjev da se cjelokupna čestica 8562 prenamjeni u zonu M1 u veličini od gotovo 6.500 m² te da se unutar te zone omogući formiranje više građevnih čestica i veća izgradnja nikako nije mogao biti usvojen jer to ne dozvoljava situacija u okruženju.</p> <p>Zakonske odredbe o nužnosti usklađenosti plana užeg s planom šireg područja poštivane su tijekom izrade Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a područja Sveti Vid-San Vein i Valbruna, tako da je namjena koja je propisana u GUP-u detaljno usklađena sa stanjem na terenu te je napravljeno rješenje koje je ponuđeno u Prijedlogu plana.</p> <p>Ovako podnesena primjedba o mijenjanju namjene površina se odnosi na plan višeg reda (GUP) tako da se ne može prihvatiti.</p> <p>Rješenja ovih Izmjena i dopuna DPU-a omogućuju zakonsku rekonstrukciju postojećih zgrada te osiguravaju izgradnju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na novoformiranoj građevnoj čestici 42-1 veličine 1.000 m², građevina visine 8,5 metara, katnosti Pr+1+Pk, te bruto razvijene površine od 800 m² s mogućnošću formiranja do 6 stambenih jedinica, te na - novoformiranoj građevnoj čestici 42-2 veličine 450 m², građevina visine 8,5 metara, katnosti Pr+1+Pk, te bruto razvijenoj površini od 360 m² s mogućnošću formiranja do 3 stambene jedinice. 				
1.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Maria Sciolis, Maria Lucia Sciolis</td> <td style="width: 20%; background-color: black;"></td> <td style="width: 20%;">06.11.2019.</td> <td style="width: 30%;">350-05/19-02/129</td> </tr> </table>	Maria Sciolis, Maria Lucia Sciolis		06.11.2019.	350-05/19-02/129
Maria Sciolis, Maria Lucia Sciolis		06.11.2019.	350-05/19-02/129		
	<p>In riferimento al Dibattito pubblico relativo alle Modifiche e integrazioni al Piano d'assetto dettagliato della zona San Vein-Sveti Vid e Valbruna a Rovigno, entro i termini previsti presentiamo le seguenti osservazioni e proposte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Siamo proprietarie della p.c. 3304/Z e della p.c. 8562 c.c. Rovigno, immobili che sono eredità di famiglia e beni di secolare proprietà della famiglia Sciolis e importanti per la loro esistenza. - Con la proposta di Modifiche e integrazioni al piano d'assetto dettagliato questi immobili sono compresi in minor misura come zona M1, mentre la maggior parte (cca il 90%) degli immobili p.c. 8562 c.c. Rovigno è stata proposta come zona Z3, che a quanto pare è l'indicazione per "parco tematico". - Durante il dibattito pubblico, che si è tenuto il 29 ottobre 2019, abbiamo manifestato disapprovazione in merito ad una tale pianificazione sul nostro immobile p.c. 8562 c.c. Rovigno, e abbiamo richiesto una spiegazione alla quale non abbiamo ricevuto adeguata risposta, ossia non ci è stato risposto per quale motivo e per quali ragioni di pianificazione territoriale la nostra secolare proprietà di famiglia (di quasi tutta l'area) viene trasformata in area pubblica, ovvero è pianificata come parco tematico contrassegnato con Z3, e quindi riteniamo che una pianificazione di questo tipo sia contraria alle disposizioni della legge sull'assetto territoriale. <p>L'immobile p.c. 8562 c.c. Rovigno ha una superficie complessiva di 6.430 m²,</p>				

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

	<p>pertanto l'espropriazione di una tale superficie di terreno edificabile nel centro della Città di Rovigno è una questione esistenziale della famiglia, e senza un motivo legale di espropriazione ovvero di pianificazione di questo tipo.</p> <p>Proponiamo che questo organismo amministrativo accolga le nostre osservazioni e che nelle modifiche e integrazioni al piano inserisca interamente il nostro immobile p.c. 8562 c.c. Rovigno nella zona M1, di destinazione d'uso mista abitativa e d'affari.</p> <p>Questo anche per il fatto che con questo tipo di pianificazione sono stati messi in pericolo l'esistenza e i beni dei proprietari. Alla famiglia Sciolis è stato impossibilitato qualsiasi sviluppo economico e messo a rischio il diritto di proprietà.</p>
	<p>Risposta: L'OSSERVAZIONE VIENE ACCOLTA PARZIALMENTE.</p>
	<p>Motivazione: Non regge affatto l'affermazione delle richiedenti le quali sostengono "che con una tale pianificazione vengono messi a rischio l'esistenza e i beni delle proprietarie".</p> <p>L'area sulla quale da lunghi anni si trovano gli edifici esistenti di loro comproprietà era destinata per la scuola elementare (D5) e pertanto non si poteva disporre interamente dell'immobile in oggetto.</p> <p>Con l'approvazione delle III Modifiche e integrazioni al Piano urbanistico generale della città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", nn. 07a/06, 03/08, 02/13, 07/19, 8a/19) sono stati accontentati i pluriennali desideri delle proprietarie relativi alla possibilità di disporre legalmente degli edifici esistenti.</p> <p>Considerando la situazione più ampia dell'area in oggetto, lo spazio immediato attorno agli edifici esistenti è stabilito come M1 (destinazione d'uso mista – prevalentemente abitativa), mentre la restante superficie adiacente è determinata come zona parcheggio (lungo Via Stanko Pauletić), ossia parco tematico (Z3). Ciò è stato pianificato tenendo presente che la suddetta area è uno spazio di contatto tra due destinazioni d'uso pubbliche: la scuola elementare „Juraj Dobrila“ e la zona ricreativo-sportiva Valbruna. La suddetta richiesta che a tutta la particella 8562 venga cambiata la destinazione d'uso in zona M1 della superficie di quasi 6.500 m2 e che all'interno di tale zona si consenta la formazione di più particelle edificabili e di maggior edificabilità non poteva in alcun modo essere accolta, in quanto non lo permette la situazione nelle adiacenze.</p> <p>Le disposizioni di legge relative alla necessità di conformare il piano di area più ristretta al piano di area più ampia sono state rispettate durante la stesura della proposta di Modifiche e integrazioni al Piano d'assetto dettagliato della zona San Vein – Sveti Vid e Valbruna, cosicché la destinazione d'uso che è stata prescritta dal Piano urbanistico generale è stata conformata dettagliatamente alla situazione sul campo, ed è stata redatta la risoluzione che è stata presentata nella proposta di piano.</p> <p>L'osservazione presentata in questa maniera in merito al cambiamento della</p>

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

	<p>destinazione d'uso dell'area riguarda il piano di ordine maggiore (Piano urbanistico generale), cosicché non può essere accettata.</p> <p>Le risoluzioni di queste Modifiche e integrazioni al Piano d'assetto dettagliato consentono la ristrutturazione legale degli edifici esistenti e garantiscono la costruzione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - su una particella edificabile neo formata 42-1 della grandezza di 1.000 m², edificio dell'altezza di 8,5 metri, numero di piani Pr+1+Pk, nonché superficie sviluppata lorda di 800 m² con possibilità di formare fino a 6 unità abitative, - su una particella edificabile neo formata 42-2 della grandezza di 450 m², edificio dell'altezza di 8,5 metri, numero di piani Pr+1+Pk, nonché superficie sviluppata lorda di 360 m² con possibilità di formare fino a 3 unità abitative, <p>-</p>
--	--

JAVNO PRAVNA TIJELA			
Broj primjedbe	Naziv tijela	Zaprimljeno	Klasa/ Urbroj
1.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša	28.10.2019.	Klasa: 350-01/18-01/Đ Urbroj: 511-19-51
	Primjedba: Upravni odjel daje svoju Suglasnost na Prijedlog plana uz napomenu o potrebi ažuriranja donesenih zakona i propisa.		
	Odgovor: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA		
	Obrazloženje:		
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, PU Pazin	31.10.2019.	Broj: 511-08-19/1-152-32/3-19.A.B.
	Primjedba: Kako su poštivani Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu IDDPU-a, Ministarstvo daje svoju suglasnost na plan.		
	Odgovor: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA		
	Obrazloženje:		
3.	Istarska Županija, JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	08.11.2019.	Klasa: 350-03/18-03/04 Urbroj: 2163/1-20-01/9-19-04
	Primjedba: Temeljem pregleda Prijedloga IDDPU-a područja Sveti Vid-San Vein i Valbruna u Rovinju-Rovigno utvrđene su neusklađenosti koje su posebno izdvojene:		
3.1.	Potrebno je dopuniti članak 26. odredbi za provedbu plana s tablicom 2. naziva: „dio područja izmjena i dopuna plana“, te tablicom 2a. naziva: „ostali dio područja Plana“. U tablici 2. izvršiti izmjene terminologije i uskladiti s Pravilnikom o... kao i ostale		

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

	izmjene vezane uz primjedbu.
3.2.	Propisati i odrediti građevne čestice prometnica (Ulica S. Pauletića, Ulica Marca Della Pietra i Ulica Ivana Zajca)
3.3.	Traže se izmjene vezane uz usklađenje IDDPU-a s GUP-om u vezi s udaljenostima od granice građevne čestice (4 umjesto 3 metra).
3.4.	Potrebno je uskladiti odredbe IDDPU-a s Odredbama GUP-a, naročito se to odnosi na novu građevnu česticu 42-2.
3.5.	Usklađenje gradivog dijela građevne čestice kod dvojnih građevina te udaljenosti od granica građevnih čestica (4 umjesto 3 metra)
3.6.	Nužne korekcije gradivog dijela građevne čestice 12. udaljenost od granice građevne čestice (4 metra)
3.7.	U odredbama plana za građevnu česticu 96. – D5 dodati uvjet o obvezi 30% zelenila, kombinacijom visokog i niskog raslinja, te nužan broj parkirališnih mjesta na odnosnoj čestici usklađen s člankom 81 GUP-a
3.8.	Odredbe plana nadopuniti brojem učenika u skladu sa standardima iz članka 36. GUP-a
3.9.	Primjedba vezana uz članak 25a.
3.10.	Korigirati katastarski prilog 4. vezano uz definiranje ugrađenih-dvojnih građevina na g.č. 42-1 i 42-2 umjesto skupnih kako je prikazano u Prijedlogu plana, te za školske objekte na g.č. 96 unijeti SS složena građevina na slobodnostojeći način.
3.11.	U Odredbama brisati dio teksta „usmjeravajući značaj“
3.12.	Dopuniti Odredbe plana s definiranjem područja zahvata kao područje unutar područja ograničenja ZOP-a.
	Odgovori:
3.1.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
	<p>Obrazloženje:</p> <p>Tablica 2. će se korigirati u skladu s traženim te će se proglasiti kao Tablica za područje Izmjene i dopune DPU-a.</p> <p>Tablica 2a. će biti određena kao što je to u važećem DPU s minimalnim zadiranjem u strukturu tablice.</p>
3.2.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
	<p>Obrazloženje:</p> <p>U osnovnom planu nisu bile određene građevne čestice prometnica, tako da niti u Izmjenama i dopunama nije potrebno posebno iskazivati čestice prometnica.</p> <p>Izmjene i dopune vezane uz broj etaža se prihvaćaju i označene su u tablici 2.</p>
3.3.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
	<p>Obrazloženje:</p> <p>Izvršena su sva tražena usklađenja u kartografskim prikazima plana, kao i u tablici 2. vezanim uz namjenu D5.</p>
3.4.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
	<p>Obrazloženje:</p> <p>Prihvaćene su sve primjedbe koje su vezane uz građevnu česticu 42-2.</p> <p>Što se pak tiče pozivanja na članak 49. GUP-a primjedba ne stoji jer stavak (3) tog članka glasi:</p> <p><i>„Pri iskazivanju naziva etaža potrebno je pridržavati se broja nadzemnih etaža i propisanih visina, odnosno mogući su i drugi nazivi i kombinacije etaža nego navedeni, a</i></p>

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

	<i>sve sukladno definicijama iz pojmovnika ovih odredbi.“</i>		
3.5.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA		
	Obrazloženje: Izvršena su sva tražena usklađenja u kartografskom prikazu 4. i 5.		
3.6.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA		
	Obrazloženje: Temeljem primjedbe korigiran je prostor za razvoj građevine na kartografskom prikazu 5.		
3.7.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA		
	Obrazloženje: Navedeno traženje uneseno je u odredbe za provedbu, odnosno tablica 2. u skladu s člankom 81. Odredbi za provedbu GUP-a.		
3.8.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA		
	Obrazloženje: Temeljem standarda iz GUP-a dopunjen je članak Odredbi koji se odnosi na D5.		
3.9.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA		
	Obrazloženje: Članak 25a. korigirat će se u skladu s primjedbom.		
3.10.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA		
	Obrazloženje: Korigiran je kartografski prikaz 4. u cijelosti u skladu s primjedbom.		
3.11.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA		
	Obrazloženje: U skladu s primjedbom, izostavit će se termin „usmjeravajući značaj“.		
3.12.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA		
	Obrazloženje: U tekstu Odredbi za provedbu označit će se da je prostor obuhvata unutar prostora ograničenja ZOP-a.		
4.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska 4, 10000 Zagreb	15.11.2019.	Broj: 32-5595/19.JM.
	Primjedba: Kako na prostoru obuhvata plana nema objekata prijenosne mreže u nadležnosti HOPS-a, ovo tijelo nema primjedbi na plan.		
	Odgovor: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA		
	Obrazloženje:		
5.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Odjel inspekcije	18.11.2019.	Broj: 511-08-19/1-152-32/3-19A.B.
	Primjedba: Daje se pozitivno mišljenje jer je plana izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.		

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

	Odgovor: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA		
	Obrazloženje:		
6.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka	05.11.2019.	Klasa: 350-02/19-02/443 Urbroj: 374-23-1-19-2
	Primjedba: Hrvatske vode nema primjedbi na plan.		
	Odgovor: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA		
	Obrazloženje:		
7.	HAKOM R.F.Mihanovića 9, 10000 Zagreb	05.11.2019.	Klasa: 350-05/18-01/129 Urbroj: 376-05-3-19-4
	Primjedba: Hrvatske vode nema primjedbi na plan.		
	Odgovor: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA		
	Obrazloženje:		
8.	Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Sv Ivan 8	11.11.2019.	BROJ: 93-32/97-2019
	Primjedba: Temeljem pregleda Prijedloga IDDPU-a područja Sveti Vid-San Vein i Valbruna u Rovinju-Rovigno daje se slijedeće očitovanje:		
8.1.	Primjedba: U tekstualnom dijelu plana potrebno je dodati: Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice		
8.2.	U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visoko gradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari		
8.3.	Za potrebe budućih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopsrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja		
8.4.	Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub čestice, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.		
8.5.	Nema primjedbi na grafički dio.		
	Odgovori:		
8.1.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA		

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

	Objasnenje:
8.2.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAA
	Objasnenje: Primjedba se prihvaća u dijelu koji se odnosi na ostale cjevovode. Magistralnog cjevovoda nema u obuhvatu ID
8.3.	PRIMJEDBA NIJE PREDMET OVIH ID DUP-a
	Objasnenje: Primjedba se odnosi na izdvojena građevinskih područja izvan naselja koja ne postoje unutar obuhvata IDDPU-a
8.4.	PRIMJEDBA SE PRIHVAA
	Objasnenje:
8.5.	PRIMJEDBA SE PRIHVAA
	Objasnenje:

VII. PRESLIKE ZAPRIMLJENIH PRIMJEDBI

KNJIGA PRIMJEDBI

URUDŽBIRANE PRIMJEDBE

PRIMJEDBE JAVNO-PRAVNIH TIJELA

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA
SVETI VID – SAN VEIN I VALBRUNA U ROVINJU-ROVIGNO

MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PIANO DETTAGLIATO D'ASSETTO
DELLA ZONA SVETI VID – SAN VEIN E VALBRUNA A ROVINJI-ROVIGNO



**KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA
LIBRO DELLE OSSERVAZIONI E DELLE PROPOSTE**

Javni uvid traje od 25. listopada do 08. studenog 2019, svakim radnim danom od 8,30 do 15,30 sati i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr.

La visione pubblica avrà luogo dal 25 ottobre all' 08 novembre 2019 nei giorni lavorativi dalle ore 8,30 alle 15,30 e sul sito internet della Città di Rovinj-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr

Javno izlaganje Plana, održat će se 29. listopada 2019. godine u 16,00 sati u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.

La presentazione pubblica del Piano si terrà il 29 ottobre 2019, alle ore 16,00 nella sala grande della Casa di cultura, Piazza maresciallo Tito s.n. a Rovigno.





Ured za prostorno uređenje
Ivan Meštrović



IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA SVETI VID – SAN VEIN I VALBRUNA Z ROVINJU-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

MARIA SCIOLIS, [REDACTED]
MARIA LUCIA SCIOLIS, [REDACTED]

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ - ROVIGNO
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

Prijavljeno:	08-11-2019
Pervenuto:	
Klasifikacijska oznaka (classificazione):	Org. jedinica (Unità org.):
53005/1902/129	05
Uradbeni broj (N. protocollo):	Priloga (Allegati):
1519-1	Mjesečnost (Mese):
	Valore:

GRAD ROVINJ-ROVIGNO
Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu
okoliša i izdavanje akata
Trg Matteotti 2, Rovinj-

Predmet: PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI na Prijedlog Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja područja Sveti Vid-San Vein i Valbruna u Rovinju-Rovigno

U vezi Javne rasprave o Izmjenama i dopunama detaljnog plana uređenja područja Sveti Vid-San Vein i Valbruna u Rovinju-Rovigno u otvorenom roku dajemo slijedeće primjedbe i prijedloge

- suvlasnice smo k.č. 3304/Z i k.č. 8562 k.o. Rovinj, koje nekretnine su obiteljsko nasljedstvo i imovina u stoljetnom vlasništvu obitelji Sciolis i njihova egzistencija.
- Prijedlogom izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja te su nekretnine obuhvaćene manjim dijelom kao zona M1, dok je većim dijelom (cca 90 %) nekretnina k.č. 8562 k.o. Rovinj predložena kao zona Z3, navodno je to oznaka "tematski park"
- na javnoj raspravi koja je održana dana 29.listopada 2019.g. izrazili smo negodovanje zbog ovakvog planiranja na našoj nekretnini k.č. 8562 k.o. Rovinj, te zatažili objašnjenje na koje nismo dobili odgovarajući odgovor odnosno na koji nam nije odgovoreno zbog čega i kojih prostorno planskih razloga se nama stogodišnje obiteljsko vlasništvo (u gotovo cjelokupnj površini) pretvara u javnu površinu odnosno planira kao tematski park oznake Z3, te smatramo da je ovakvo planiranje i protivno odredbama zakona o prostornom uređenju.

Nekretnina k.č. 8562 k.o. Rovinj ima ukupnu površinu od 6.430 m2 pa je oduzimanje ovakve površine građevinskog zemljišta u centru Grada Rovinja egzistencijalno pitanje obitelji, a bez zakonskog razloga za oduzimanje odnosno ovakvo planiranje.

Predlažemo da ovo upravno tijelo usvoji ove naše primjedbe, te našu nekretninu k.č. 8562 k.o. Rovinj u cijelosti u izmjenama i dopunama plana uvrsti u zonu M1, mješovite stambeno poslovne namjene.

Ovo i iz razloga što je ovkvim planiranjem ugrožena egzistencija i imovina vlasnika, odnosno onemogućeno je obitelji Sciolis bilo kakav ekonomski razvoj i ugroženo pravo vlasništva.

Prilog: izvod iz prijedloga plana
kopija katastarskog plana

U Rovinju, 06.studenog 2019.g.

MARIA SCIOLIS 

MARIA LUCIA SCIOLIS 

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
 PODRUČJA SVETI VID – SAN VEIN I VALBRUNA Z ROVINJU-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
 ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 05.11.2019. 23:20

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ROVINJ (Mbr. 324914)

Posjedovni list: 271

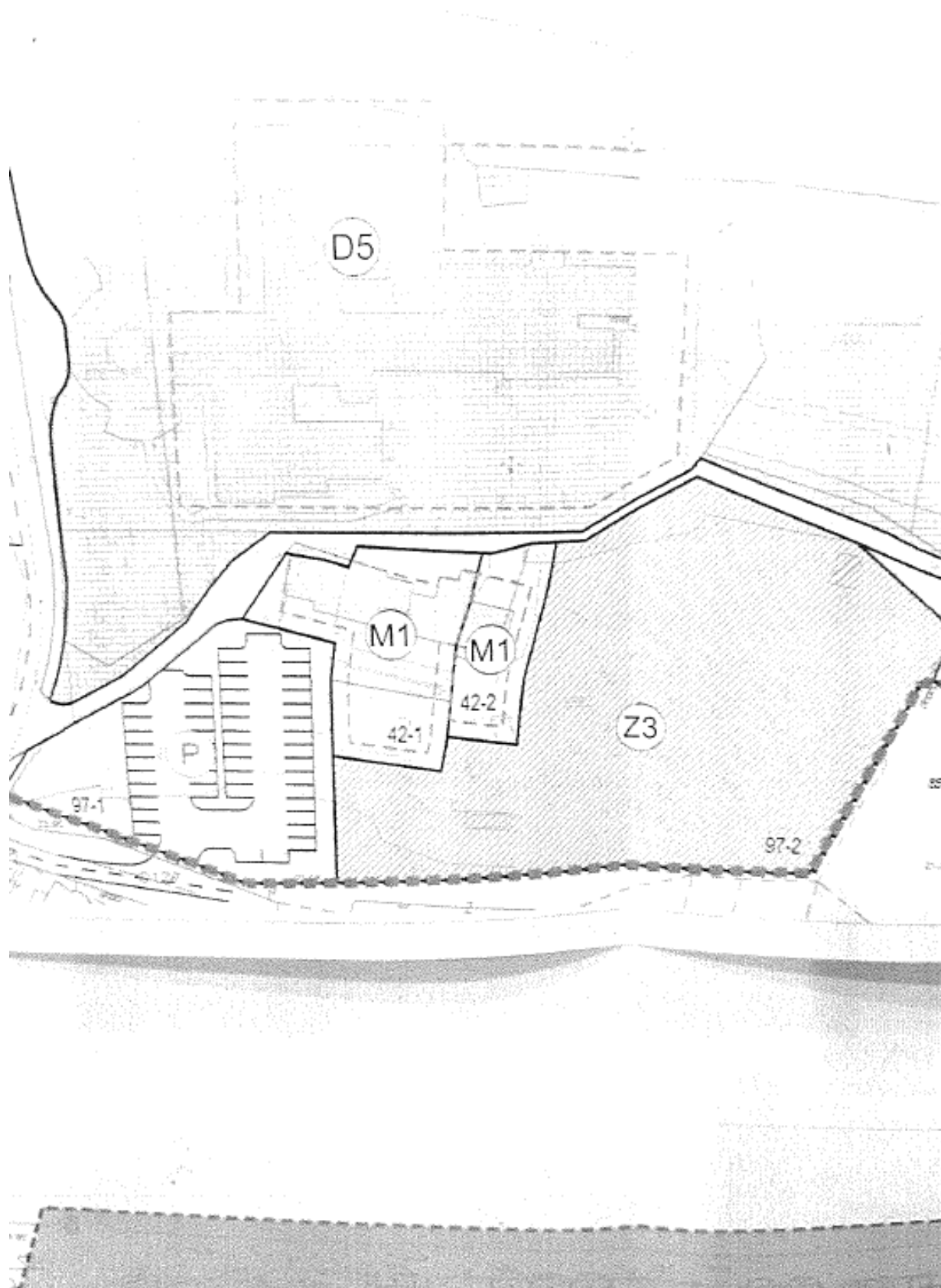
Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	SCIOLIS KATICA, ROVINJ	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		220	FRONTIERE BONE	5010	02		
			ŠUMA	5010			
		222/3	VAL DEI CONFINI	13286	02		
			ŠUMA	13286			
		225/1		935	02		
			ŠUMA	935			
		4312/2	VALTIDA PICCOLA	3165	15		
			MASLINJAK	3165			
		4352	VALTIGNANA	3618	20		
			PAŠNJAK	3618			
		4355	VALTIGNANA	5654	20		
			ORANICA	2827			
			LIVADA	2827			
		7692/3	S.BRIGIDA	3260	19		
			ORANICA	630			
			PAŠNJAK	2630			
		8562		6430	18		
			MASLINJAK	500			
			PAŠNJAK	5930			
Ukupna površina katastarskih čestica				41358			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

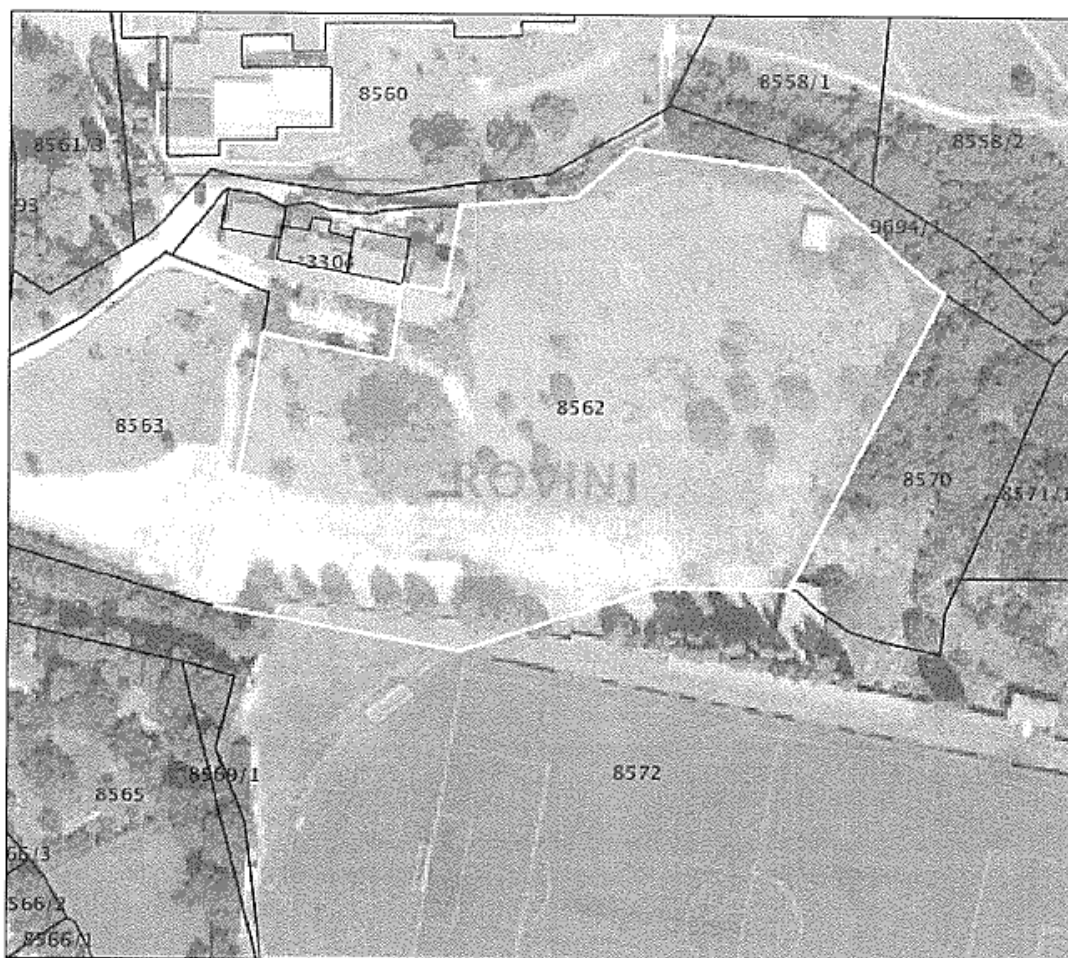
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. ROVINJ, 324914
k.č. br.: 8562

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 06.11.2019

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA GRAD ROVINJ - ROVIGNO CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO		ELEKTRONIČKA ISPRAVA	
Prijemna: Fasvenuta: 08-11-2019	Klasifikacijska oznaka: Sigla di classificazione: 350-05/17-02/36	Gradska jedinica: Ustavjetnost ovjerava: 05	Ovo je preslika elektroničke isprave ovjerava ovlašten/a službenik/ca KRISTINA FEDEL Vrijeme ispisa: 13:55:04, 29.10.2019
Uredbeni broj: 2163/1-08-02/6-19-04	Uredbeni broj: 2163/1-08-02/6-19-04	Uredbeni broj: 2163/1-08-02/6-19-04	Uredbeni broj: 2163/1-08-02/6-19-04

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/18-01/18
URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-04
Pula, 28. listopada 2019.

Grad Rovinj - Rovigno
Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata
Trg Matteotti 2
52210 Rovinj

Predmet: **Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveti Vid – San Vein i Valbruna u Rovinju - Rovigno**
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-05/17-02/36, URBROJ: 2171-01-05-01-19-57, zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 28. listopada 2019., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveti Vid – San Vein i Valbruna u Rovinju - Rovigno (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 25. listopada 2019. do 08. studenog 2019., a u sklopu koje se, dana 29. listopada 2019., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana, na službenim mrežnim stranicama Grada Rovinja, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/18-01/18, URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-2 od 25. travnja 2018., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Napominjemo da su u veljači 2019. godine izašli Zakon o izmjenama Zakona o zaštiti prirode (NN br. 14/19) i Izmjene i dopune Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 14/19), u kolovozu 2019. su izašle izmjene i dopune Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 80/19), a u listopadu 2019. su izašle još jedne izmjene Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 98/19).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA: 350-02/19-02/01
URBROJ: 511-01-378-19-30
Pazin, 31. listopada 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ - ROVIGNO
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

Prijmljena: Pervenuta:	08-11-2019		
Klasifikacijska oznaka: Sigla di classificazione:	350-05/17-02/36	Org. jedinica: Una org.:	05
Unutarnji broj: N. protocollo:	511-01-378-19-30	Priloga: Allegati:	Njegovost: Valore:

GRAD ROVINJ - ROVIGNO
gradonačelnik
Marko Paliaga
Trg Mateotti 2, 52 210 Rovinj

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja
Sveti Vid - San Vein i Valbruna u Rovinju -Rovigno
- suglasnost, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-05/17-02/36, URBROJ: 2171-01-05-01-19-57
od 28. listopada 2019.g

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15 i 118/18), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), pomoćnik ministra unutarnjih poslova izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveti Vid - San Vein i Valbruna u Rovinju - Rovigno**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrđeni dopisom Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Pazin broj KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:543-10-01-18-32, od 06. travnja 2018.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih uzroka (olujno i orkansko nevrijeme te jak vjetar).
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA SVETI VID – SAN VEIN I VALBRUNA Z ROVINJU-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja
sveti Vid - San Vein i Valbruna u Rovinju - Rovigno.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/18-03/04
URBROJ: 2163/1-20-01/9-19-04
Pula, 08. studeni 2019.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Rovinj - Rovigno

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i
izdavanje akata
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Trg Matteotti 2
52 210 Rovinj - Rovigno

**PREDMET: IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA SVETI VID-
SAN VEIN I VALBRUNA U ROVINJU - ROVIGNO**

- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-05/17-02/36, URBROJ: 2171-01-05-01-19-57 od
28.10.2019., zaprimljen u ovom Zavodu dana 31.10.2019.

Temeljem čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114818, 39/19, 98/19) -
nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveti Vid-San Vein i Valbruna u
Rovinj-Rovigno – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „URBING“ d.o.o. iz Zagreba. Nakon
pregleda istog, utvrđene su neusklađenosti, koje u nastavku izdvajamo:

- čl. 26. Odredbi dopuniti dijelom tablice sa prostornim pokazateljima/uvjetima gradnje koji
nedostaju, a s obzirom na „podjelu“ dijela područja obuhvata Plana na dio koji se ovim
Planom mijenja i dopunjuje i na dio koji se ne mijenja, moguće je isto prikazati u 2 tablice
(npr. tablica 2 za „dio područja izmjena i dopuna“ i tablica 2a za „ostali dio područja Plana“).
Načelno, pojam „novo stanje“ zamijeniti pojmom „planirano“. Nadalje, tablicu 2 preoblikovati
radi usklađenja sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim
prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04
- ispravak, 163/04, 9/11) – nadalje: Pravilnik, kojim se propisuju uvjeti gradnje u odnosu na
građevnu česticu, a ne katastarsku. Analogno tome, brisati kolonu „broj“ koja je prazna.
Također, načelno brisati „cca“, posebno u dijelu propisivanja visine i tzv. „projekcija“ i
„ukupne površine objekta“, zatim „horizontalnu projekciju“ zamijeniti sa „zemljište pod
građevinom“, a „ukupnu površinu objekta“ zamijeniti sa GBP. Kako je moguće trafostanici
(redni br. 90) smanjiti površinu i GBP pod uvjetom održavanja (iz grafičkog dijela Plana
vidljivo je da se ista nije mijenjala)? Predmetnu tablicu dopuniti propisivanjem k-ig a i k-is a,
kao osnovnim uvjetima gradnje, uz veličinu građevne čestice i visinu i katnost za građevinu
osnovne škole, sportske dvorane i kotlovnice. Napominjemo da je potrebno nedvojbeno
navesti koja se građevina smatra „pomoćnim objektom“, a koji je iskazan u tablici površinom
65m². Tablicu dopuniti kolonom u kojoj je navedena planska oznaka namjene svake
građevne čestice (M1, D5 i sl.), a radi nedvojbene provedbe odredbi Plana. Načelno, u tablici
visinu odrediti kao visinu do vijenca ili kao ukupnu visinu građevine.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 485
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

- U dijelu obuhvata Plana koji se mijenja i dopunjuje planirane su i građevne čestice prometnica (Ulica S. Pauletića, Ulica Marca Della Pietra, Ulica Ivana Zajca), a ne samo parkirališta, a koja nije iskazana tablicom 2 pa isto treba dopuniti. U tablici treba brisati „min/max“ uz „broj etaža“, budući da u nastavku parametar nije iskazan na taj način, nego kao ukupan broj etaža.
- Kako bi se utvrdila usklađenost sa Generalnim urbanističkim planom Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 7A/06, 3/08, 2/13, 7/19 i pročišćeni tekst 8a/19) – nadalje: GUP i Prostornim planom uređenja Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 9A/05, 6/12, pročišćeni tekst 1/13, 7/13, ispravak 7/13, 3/17, pročišćeni tekst 7/17, 7/19 i pročišćeni tekst 8a/19), grafički dio, u dijelu koji se ovim Planom mijenja i dopunjuje, dopuniti iskazivanjem udaljenosti gradivog dijela od granice građevne čestice (u metrima), sukladno Pravilniku. Naime, utvrđeno je da je udaljenost gradivog dijela za gradnju građevine javne i društvene namjene – D5 na jednom dijelu 3m, temeljem čl. 42-a. GUP-a mora biti min 4m, odnosno h/2, a max visina 13m, ukupna 17m, ne 18m kako je planirano tablicom.
- S obzirom da se građevine namjene M1, prema grafičkom dijelu GUP-a, list 4.3.2., nalaze u području za koja je pravilom uređenja prostora definirana „niska izgradnja“, odrediti da li radi o obiteljskim ili višeobiteljskim stambenim građevinama (građevine M1 namjene u dijelu Plana koji se mijenja i dopunjuje), sukladno čl. 49. GUP-a, a u vezi čl. 56-a. GUP-a (o tome ovisi min površina građevne čestice). U tom smislu, postojeća građevina izgrađena na građevnoj čestici pod brojem 42-2 ne može se ovim Planom rekonstruirati izvan postojećih gabarita, ako je ista višeobiteljska, budući da površina odnosno građevne čestice nije min 500m². Nadalje, uskladiti i čl. 6. Plana, budući da nije usklađen sa čl. 49. GUP-a u dijelu katnosti obiteljskih građevina, prema kojem zadnja etaža mora biti potkrovnna.
- Gradivi dio poluugrađene (odnosno „dvojne“ prema čl. 9. Plana) građevine (čestica br. 42-2) nije moguće planirati na granici građevne čestice, ako i na susjednoj građevnoj čestici nije planiran gradivi dio na samoj granici. Nadalje, sukladno odredbama čl. 56. GUP-a, gradivi dio na čestici br. 42-1 mora biti udaljen min 4m, a ne 3m od granice građevne čestice, s obzirom na planiranu visinu građevine (8.5m).
- Budući da k-ig za čestici br. 12, temeljem čl. 56-a GUP-a, iznosi max 0.3, a postojeći k-ig je 0.31, istu je moguće rekonstruirati u postojećim gabaritima zemljišta pod građevinom. U protivnom, ako se dio građevine dograđuje, ali se istim ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti, nije moguće planirati gradivi dio u dijelu koji nije usklađen s uvjetima min udaljenosti od granice građevne čestice, a koja je za predmetnu česticu iznosi 4m, s obzirom na planiranu visinu i katnost, sukladno čl. 56. GUP-a.
- U odredbama Plana za građevnu česticu br. 96. namjene D5, dodati i uvjet min 30% zelenila kombinacijom visokog i niskog raslinja, drvoreda, sukladno čl. 42-2. GUP-a, uz osiguranje PM (iskazati broj planiranih PM-a) na odnosnoj građevnoj čestici prema čl. 81. GUP-a.
- U čl. 36. GUP-a propisan je standard 30-40m² po učeniku za planiranje građevne čestice osnovne škole pa je Odredbe Plana potrebno dopuniti planiranim brojem učenika.
- u čl. 25a. Plana navedeno je da su u Planu „određene minimalne udaljenosti između građevina, udaljenosti između građevina od ruba javnih površina, te širina putova“.
- Na listu 4, korigirati dio planskog pokazatelja „skupni objekti“ (u nizu), budući da su isti planirani kao poluugrađeni (dvojni), a ne ugrađeni/u nizu te umjesto „školski objekti“ kao način gradnje treba navesti „SS“ (pretpostavlja se da se radi o složenoj građevini koja se gradi na slobodnostojeći način).
- Načelno, u Odredbama Plana brisati dio teksta kojim se navodi da su planska rješenja „usmjeravajućeg značaja“, budući da se radi o razini DPU-a, izrađenom na topografsko-katastarskom planu, koji mora biti ovjeren od strane nadležnog tijela te se u postupku izdavanja akata za provedbu tog Plana možda mogu očekivati minimalna odstupanja, što se ne smatra neusklađenošću sa Planom i isto nije potrebno posebno navoditi.
- Odredbe Plana dopuniti definiranjem dijela područja obuhvata kao područja prostora ograničenja ZOP-a.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Plan potrebno uskladiti sa navedenim primjedbama.

Grad Rovinj-Rovigno dužan je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu).

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA SVETI VID – SAN VEIN I VALBRUNA Z ROVINJU-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

 **HOPS**
REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ - ROVIGNO
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO
Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom

Prijemno: Upravljanje imovinom	Kupuska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska	
Perenutro: Kupuska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska	Org. jedinica: 05	
Klasifikacijska oznaka: 350-05/17-02/36	Unité org.:	
Stifa di razasturiziona: 15-19-54	Priloga: Naloga	Vrijednos: Valore

Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 142
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD ROVINJ

Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata

Trg Matteotti 2,
52 210 ROVINJ

NAŠ BROJ I ZNAK: **32 – 5595/19.JM.** VAŠ BROJ I ZNAK: DATUM: **04.10.2019.**

PREDMET: **Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja (DPU) područja
Sveti Vid i Valbruna, na području Grada Rovinja
- dostava podataka na upit,**

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/17-02/36, Ur.broj: 2171-01-05-01-19-57, zaprimljenog dana 30.10.2019. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU) područja Sveti Vid i Valbruna, na području Grada Rovinja, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana Grada Rovinja i granica obuhvata predloženog DPU-a područja Sveti Vid i Valbruna, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi sljedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU) područja Sveti Vid i Valbruna i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela DPU područja Sveti Vid i Valbruna (Sl. glasnik Grada Rovinja br. 02/01) i Prostornog plana uređenja Grada Rovinja, uvidom u odredbe za provođenje (Sl. glasnik Grada Rovinja br. 09a/05, 06/12, 01/13, 07/13, 03/17, 07/17, 07/19, 08a/19), te grafičkog dijela PPUG-a (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7746 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080617105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Rijeka utvrđeno je da u granicama obuhvata DPU-a područja Sveti Vid i Valbruna, na području Grada Rovinja nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;

2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama DPU-a područja Sveti Vid i Valbruna, na području Grada Rovinja ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., nema posebnih uvjeta na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU) područja Sveti Vid i Valbruna, na području Grada Rovinja, prikazanog u postupku dostave podataka na upit.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
"Elektroistra" - Pula
Vergerijeva 6, 52 100 PULA;

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata Detaljnog plana uređenja (DPU) područja Sveti Vid i Valbruna, na području Grada Rovinja.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Zeljko Koščak, dipl. ing. el.
HOPS
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Krupska 4, Zagreb

Prilog:

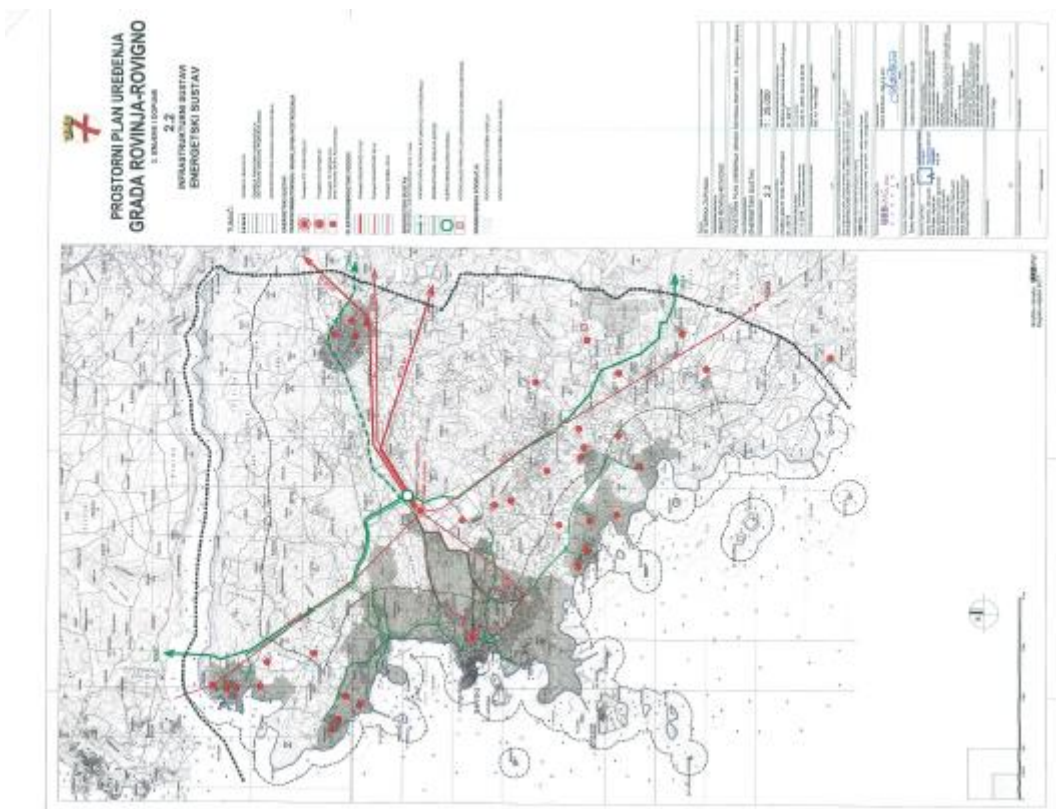
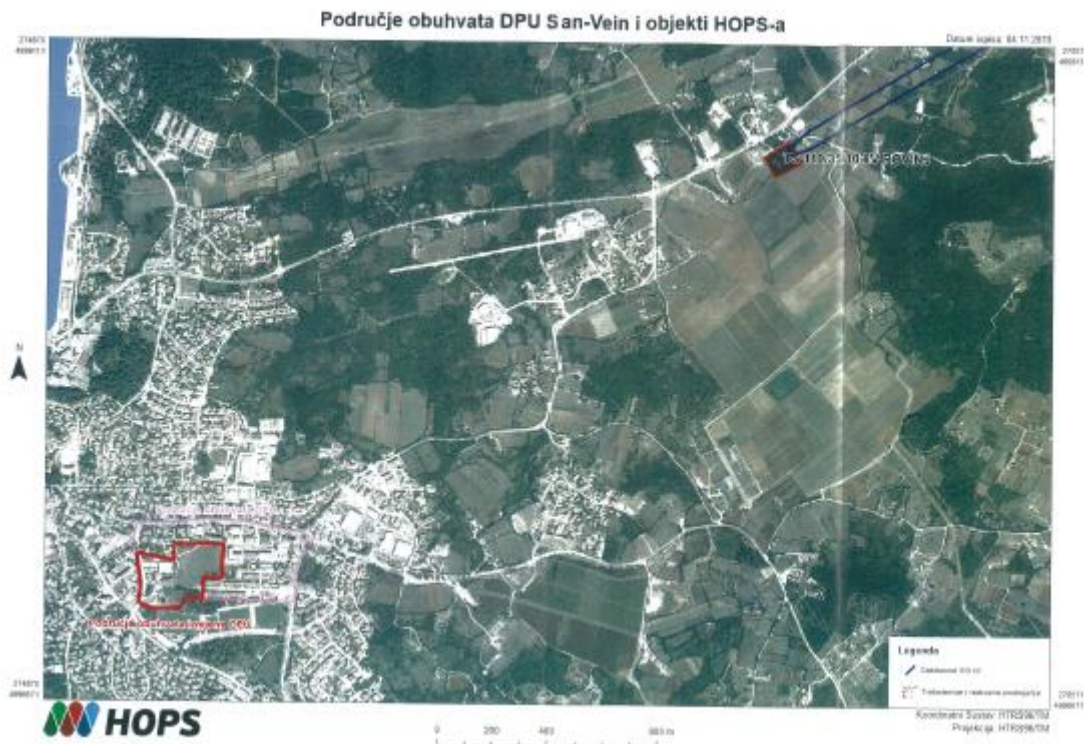
1. Ortofoto prikaz postojećih i planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja (DV i TS) u odnosu na granice obuhvata DPU područja Sveti Vid i Valbruna, van mjerila;
2. Prostorni plana uređenja Grada Rovinja, karta br. 2. Infrastrukturni sustavi, van mjerila.

Co.

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju (B. Štambak, dipl. ing. el.)
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta (J. Moser, prof. geo-geo.)
4. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
5. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove
7. Arhiva




IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA SVETI VID – SAN VEIN I VALBRUNA Z ROVINJU-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Područni ured civilne zaštite Rijeka
Služba civilne zaštite Pazin
Odjel inspekcije

Broj: 511-08-19/1-152-32/3-19.A.B.
Pula, 07.11.2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ - ROVIGNO
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

Prejeto:	18-11-2019		Prejeto:	
Prejeto:	18-11-2019		Prejeto:	
Prejeto:	350-05/17-02/36	05	Prejeto:	
Prejeto:	511-08-19-55		Prejeto:	

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveti Vid – San Vein i Valbruna u Rovinju - Rovigno, izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a po uvidu u Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveti Vid – San Vein i Valbruna u Rovinju - Rovigno, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Grada Rovinj-Rovigno, Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Klasa: 350-05/17-02/36; Ur. broj: 2171-01-05-01-19-57 od 28.10.2019. godine.

VODITELJ ODJELA
Moreno Kanciani


Dostavljeno:
1. Istarska županija
Grad Rovinj-Rovigno
Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata
2. Pismohrana – ovdje

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA SVETI VID – SAN VEIN I VALBRUNA Z ROVINJU-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/19-01/0000443
URBROJ: 374-23-1-19-2
Datum: 30.10.2019

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ROVINJ - ROVIGNO
CITTA' DI ROVINI - ROVIGNO

Prijemni broj	05-11-2019	Priloga	
Broj	35005/19-02/36	Priloga	05
Broj	1519-49	Priloga	

GRAD ROVINJ - ROVIGNO
Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sv. Vid-San Vein i Valbruna u Rovinju-Rovigno, mišljenje

Dana 30. listopada 2019. primili smo Vaš dopis KLASA: 350-05/17-02/36 URBROJ: 2171-01-05-01-19-57 od 28. listopada 2019. kojim nas obavještavate o održavanju javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sv. Vid-San Vein i Valbruna u Rovinju-Rovigno te tražite naše očitovanje.

Javna rasprava održava se u periodu od 25. listopada 2019. do 08. studenoga 2019. godine. Prijedlog Plana nalazi se na internetskim stranicama Grada Rovinja. Uvidom u Prijedlog Plana, Hrvatske vode na njega nemaju primjedbi.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Bević

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi, ovdje
3. Arhiva, ovdje



074494687



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA - GIUGLIANA VENETA
GRAD ROVINJ - ROVIGNO
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040094424. Tijekom postupka izdavanja akata, Istarski Vodovod d.o.o. je u suradnji s Upravom Državnog geodetskog uređenja i kartiranja, a također i s Upravom Državnog hidrometeorološkog zavoda, obavio potrebne konzultacije.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i
izdavanje akata
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Trg Matteotti 2
52210 Rovinj-Rovigno

Primljeno: Prijeto:	14-11-2019	Drž. jedinica:	
Klasifikacijska oznaka: Sigla di classificazione:	350-05/17-02/36	Drž. jedinica:	05
Uredbeni broj: N. protocollo:	15-19-52	Drž. jedinica:	

Broj: 93-32/97-2019

Datum: 11. 11. 2019.

Predmet: Očitovanje na prijedlog *Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveti Vid-San Vein i Valbruna u Rovinju*

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-05/17-02/36, URBROJ: 2171-01-05-01-19-57 od 28. 10. 2019. godine,

- dostavlja se,

Poštovani,

- U tekstualnom dijelu plana potrebno je dodati:

- „Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.“

- „U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

- „Za potrebe budućih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.“

- „Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

SVIĐIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@nb.hr, http://www.nb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-338; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Prijeprizemske Bule 6, Tel. 602-340, Fax. 624-367; POROČ Tina Ljubiča 32, Tel. 602-450, Fax. 434-664; ROVINJ Šiperna Rašča 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RAJNO JEDINICE: ČORŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-300; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-600, Fax. 602-612

- Na kartografski prikaz vodoopskrbne mreže nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ.

"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8

Dostaviti:

1. Naslovu
2. "Istarski vodovod" - P.J. Rovinj
3. "Istarski vodovod" – arhiva

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA SVETI VID – SAN VEIN I VALBRUNA Z ROVINJU-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



HAKOM

KLASA: 350-05/18-01/129
URBROJ: 376-05-3-19-4
ZAGREB, 14. listopada 2019.
REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ - ROVIGNO
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Rovinj
Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i
izdavanje akata
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Trg Matteotti 2
52210 Rovinj

Primjena: Pervenuto:	14-11-2019	Org. jedinica: Unità org.:	
Klasifikacijska oznaka: Sigla di classificazione:	350-05/17-02/36		05
Uređivački broj: N. protocollo:	376-19-53	Priloga: Allegati:	
		Vrijednost: Valore:	

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i
izdavanje akata
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Predmet: Grad Rovinj
IZMJENA I DOPUNA DPU SVETI VID I VALBRUNA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-05/17-02/36, URBROJ: 2171-01-05-01-19-57 od 28. listopada 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENA I DOPUNA DPU SVETI VID I VALBRUNA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENA I DOPUNA DPU SVETI VID I VALBRUNA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB
RAVNATELJ
P. od. *Miran Gosta*
mr.sc. *Miran Gosta*

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno