

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE SPORTSKO – REKREACIJSKE NAMJENE BERGAMANTE I

## Prijedlog Plana

### - Izvješće o javnoj raspravi -

**NOSITELJ IZRADE :**  
**Grad Poreč**  
Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša  
Pročelnik  
dr.sc. Damir Hrvatinić, dipl.ing.arch.



Srpanj - rujna, 2021.

**IZRAĐIVAČ :** **URBANISTICA**  
d.o.o.  
ZAGREB, Gajeva 2a  
URBANISTICA d.o.o. Zagreb

Voditelj izrade  
Luka Krstulović, mag.ing.arch.



LUKA KRSTULOVIĆ  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 598

<b>1.</b>	<b>Podaci o javnoj raspravi</b>
<b>1.1.</b>	<b>Osnova za izradu Plana</b>
<b>Odluka o izradi :</b>	
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Zone sportsko-rekreacijske namjene Bergamante I (“Službeni .glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 16/18.)	
<b>1.2.</b>	<b>Prijedlog Plana – javna rasprava</b>
<b>Zaključak o upućivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Plana na Javnu raspravu :</b>	
PRILOG 1. - Gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo - zaključak – klasa 350-01/18-01/557 i ur.broj 2167/01-09/01-21-5 od 1. srpnja 2021.	
<b>Objava oglasa o Javnoj raspravi :</b>	
PRILOG 2. - „Glas Istre“ – 2. srpnja 2021. godine PRILOG 3. - „Sl.glasnik Grada Poreča – Parenzo“, br. 6/21. PRILOG 4. - web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – PRILOG 5. - web stranica Grada Poreča – www.porec.hr	
<b>Posebna obavijest o Javnoj raspravi :</b>	
- javnopravna tijela – popis pod 2.	
<b>Vrijeme održavanja :</b>	
9. srpnja – 7. kolovoza 2021. godine	
<b>Javni uvid :</b>	
- Grad Poreč, Gradska uprava Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša	
<b>Javno izlaganje :</b>	

- Velika vijećnica Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5
- 15. srpnja 2021. godine u 12 sati
- za građane, te predstavnike pravnih osoba
- Zapisnik o javnom izlaganju,

**1.3.****Način prikupljanja primjedbi i prijedloga**

- Javno izlaganje
  - zapisnik o javnom izlaganju,
- Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
  - knjiga primjedbi,
  - dostava poštom,
  - dostava putem e-mail-a.

Obradu primjedbi i prijedloga izvršili su Izrađivač Plana i Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

## 2. Popis sudionika u raspravi koji su pozvani posebnom pisanom obavijesti

Br.	Naziv /Ime i prezime	Adresa
1.	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	Zagreb
2.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja	Zagreb
3.	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli	Pula
4.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zaštita od požara	Pula
5.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin	Pazin
6.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj	Pula,
7.	Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Pula
8.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana	Rijeka
9.	HAKOM Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	Zagreb
10.	Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet	Buzet
11.	HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Poreč	Poreč
12.	Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč	Poreč
13.	Usluga d.o.o. Poreč	Poreč
14.	Odvodnja d.o.o. Poreč	Poreč
15.	Plinara d.o.o. Pula	Pula
16.	Mjesni odbor Anke Butorac	Poreč
17.	Grad Poreč, Upravni odjeli	Poreč

**3.****Učesnici u raspravi**

Br.	Naziv /Ime i prezime	Javna rasprava			
		Javnopravna tijela – JPT	Knjiga – K	Pošta – P	Zapisnik – Z
1.	Fabris Rosana				Z-3
2.	HAKOM Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	JPT-5			
3.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana	JPT-4			
4.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj	JPT-2			
5.	Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	JPT-3			
6.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin	JPT-1			
7.	Odvodnja d.o.o. Poreč	JPT-6			
8.	Puniš Ugo				Z-4
9.	Šakota Luka			P-1	
10.	Šaškin Mira			P-3	Z-2
11.	Terlević Petar, Terlević Igor, Terlević Katerina i Terlević Oskar			P-4	Z-1 Z-5
12.	Žužić Ronald			P-2	

## 4. Primjedbe i prijedlozi javnopravnih tijela

Ozn.	Naziv /Ime i prezime	Primjedba/Prijedlog	Prijedlog rješenja	Obrazloženje
<b>JPT1 – Mišljenja, prijedlozi i primjedbi javnopravnih tijela</b>				
JPT-1	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin	<p>Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12.st.1. al.21. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (NN broj: 47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (NN broj: 70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA: 350-01/18-01/552, URBROJ: 2167/01-06/01-21-23 od 05. srpnja 2021 godine, Služba civilne zaštite Pazin izdaje:</p> <p style="text-align: center;"><b>SUGLASNOST</b></p> <p>O poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu urbanističkog plana uređenja Zone sportsko – rekreacijske namjene Bergamante 1, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Pazin KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 543-10-01-18-123, od 19. prosinca 2018. g., na način da je poduzeto slijedeće:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obrađena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih opasnosti (olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar).</li> <li>2. Obrađeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.</li> </ol> <p>Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Zone sportsko – rekreacijske namjene Bergamante 1.</p>	nema primjedbi	-
JPT-2	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj	Sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/18-01/552, URBROJ: 2167/01-06/01-21-24, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 09.srpnja 2021., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone sportsko – rekreacijske namjene Bergamante I (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 09. srpnja 2021. do 07. kolovoza 2021. a u sklopu koje se, dana 15.srpnja 2021., održava	nema primjedbi	-

		<p>javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nećemo biti u mogućnosti prisustvovati istome.</p> <p>Nakon uvida u prijedlog Plana dostavljenog na CD-u, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/18-01/61, URBROJ: 2163/1-08-02/5-18-02 od 21.prosinca 2018., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.</p> <p>Napominjemo da je u listopadu 2019. godine izašao Zakon o izmjenama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 98/19), a u srpnju 2020. novi Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 81/2020).</p>		
JPT-3	Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	<p>Temeljem članka 101. zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)- u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:</p> <p style="text-align: center;"><b>MIŠLJENJE</b></p> <p>O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Zone sportsko – rekreacijske namjene Bergamante I – u daljnjem tekstu: Plan. Pregledom Plana izdvajamo sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odredbe čl. 14 točke 4. Plana uskladiti s čl. 89. st. 3. Prostornog plana uređenja Grada Poreča (SG Grada Poreča br. 14/02, 08/06, 07/10, 08/10 - pročišćeni tekst)- u daljnjem tekstu: PPUG, kojim se propisuje „dozvoljena <b>ukupna</b> visina 15m“. Provjeriti i ostale odredbe kojima se određuju visine građevina.</li> <li>- u grafičkom dijelu Plana završetke ulica SU-1, OU-1 i OU-4 planirati sa okretalištima/ugibalištima, u skladu s čl. 6., odnosno s Tablicom 1. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03) , s obzirom da ove prometnice nisu planirane PPUG-om niti GUP-om te da nije poznato prometno rješenje okolnih neizgrađenih površina.</li> </ul> <p>Slijedom navedenog potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.</p> <p>Napomena:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Provjeriti usklađenost s čl. 87. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18) – „<i>odluka o izradi prostornog plana prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine objave ne objavi javna rasprava.....</i>“ Odluka o izradi Plana objavljena je u Sl.glasniku Grada</li> </ul>	<b>djelomično se prihvaća</b>	<p>Prihvaća se primjedba u odnosu na visinu, te se odredbe za provedbu dopunjavaju na način da se određuje „ukupna“ visina građevine.</p> <p>Prometno rješenje projektirano je na način da se integrira u rješenje susjednih zona sportsko-rekreacijske i stambene namjene planiranih GUP-om Grada Poreča, te se kao takvo</p>

		<p>Poreča br. 16/18 od 30.11.2018. godine.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Provjeriti usklađenost s čl. 86. st. 3. Zakona, s obzirom da u preambuli Odluke o izradi Plana ili u nastavku iste nije navedeno da je pribavljeno prethodno mišljenje, sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.</li> </ul> <p>Grad Poreč dužan je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).</p>		<p>sagledava integralno s okolnim prometnicama (što je vidljivo i iz grafičkog dijela Plana). U trenutku ishoda dozvola za navedene prometnice ishodit će se i posebni uvjeti od nadležnih javnopravnih tijela sukladno navedenim propisima.</p>
JPT-4	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana	<p>Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đ.Šporera 3, u povodu zahtjeva Istarska županija, Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Klasa: 350-01/18-01/552, od 08.07.2021. za dostavu mišljenja o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene Bergamante I – Grad Poreč, izdaju slijedeće mišljenje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podaci dostavljeni za izradu Urbanističkog plana uređenja na prihvatljiv način su obrađeni i uvršteni u predmetni plan.</li> </ol>	<b>nema primjedbi</b>	-
JPT-5	HAKOM Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	<p>Temeljem vašeg zahtjeva za davanje mišljenja u tijeku javne rasprave na UPU <i>Zone sportsko-rekreacijske namjene Bergamante I</i>, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) izdaje <b>negativno mišljenje</b>.</p> <p style="text-align: center;">Obrazloženje</p> <p>U članku 44. stavak 11. navodi se: „<i>U obuhvatu Plana potrebno je osigurati pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacije infrastrukture s time da u obuhvatu Plana nije dozvoljen smještaj samostojećih antenskih stupova.</i>“ HAKOM smatra da se</p>	<b>djelomično se prihvaća</b>	<p>Primjedba se djelomično prihvaća - brisana je zabrana smještaja samostojećih antenskih stupova, a postave</p>



		<p>ovakvom odredbom postavlja zapreka pružanju javne komunikacije usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenju vodova. S jedne strane navodi se potreba pokrivanja signalom „<i>pokretne elektroničke komunikacije infrastrukture</i>“, ali se ne određuju pretpostavke gradnje građevina kojima bi se ta pokrivenost signalom postigla.</p> <p>S toga prijedlog Plana ispravite na način da umjesto teksta u članku 44. stavak 11. glasi:</p> <p>U obuhvatu Plana potrebno je osigurati pokrivenost signalom za pružanje javne komunikacije usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova planiranje postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog određivanja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavom smještenih na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.</p> <p>Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je prihvatiti mišljenje HAKOM-a.</p>		istih potrebno je provoditi sukladno odredbama plana više razine.
JPT-6	Odvodnja d.o.o. Poreč	<p>Odvodnja Poreč doo u privitku dopisa, temeljem dopisa Grada Poreča-Parenzo, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Klasa: 350-01/18-01/552, Ur. Broj: 2167/01-06/01-21-32, od 05. srpnja 2021. godine, te pregleda dostavljenog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja, dostavlja slijedeće očitovanje.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na predmetnom području uz zonu obuhvata radova na izradi Urbanističkog plana uređenja „Zona sportsko-rekreacijske namjene Bergamante I“ izgrađeni su sustavi javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda: Stancija Gržina, Stancija Amoroso, te na području Molindria uz benzinsku postaju.</li> <li>2. Objekt izgrađen na k.č. 5209 k.o. Poreč priključen je na sustav javne odvodnje Molindrio sjeverno od benzinske postaje.</li> <li>3. Odvodnju otpadnih voda na području zone obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Zona sportsko-rekreacijske namjene Bergamante I“, potrebno je predvidjeti kao razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda sa priključenjem na postojeće sustave odvodnje otpadnih voda, prema najpovoljnijim uvjetima konfiguracije terena.</li> </ol>	<b>prihvaća se</b>	Detaljan položaj infrastrukture odredit će se prilikom projektiranja građevina za odvodnju otpadnih voda.

---

		<ol style="list-style-type: none"><li>4. U prilogu dopisa dostavljamo Vam preglednu situaciju izvedenog stanja kanalizacijskih sustava uz predmetno područje „Zona sportsko-rekreacijske namjene Bergamante I“.</li><li>5. Ukoliko je potrebno situaciju izvedenog stanja sanitarne kanalizacije možemo dostaviti i u digitalnom obliku.</li><li>6. Za potreba projektiranja stojimo na raspolaganju izrađivačima UPU-a.</li></ol>		
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<b>5.</b>	<b>Prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba</b>
-----------	--------------------------------------------------------

Ozn.	Naziv /Ime i prezime	K.č.	Primjedba/Prijedlog	Prijedlog rješenja	Obrazloženje
<b>K – Knjiga prijedloga i primjedbi</b>					
	Tijekom trajanja Javne rasprave o Prijedlogu Plana u Knjizi prijedloga i primjedbi nisu evidentirani niti jedan prijedlog i/ili primjedba.				
<b>P – Dostava poštom</b>					
P-1	Šakota Luka		<p>Obraćam Vam se ovim dopisom kako bi razmotrili mogućnost natkrivanja otvorene terase u zoni sporta i rekreacije na otvorenom R2. Članak 20. prijedloga plana omogućava rekonstrukcije u postojećim gabaritima. Terasa je ucrtana i legalizirana i kao takva postojeći gabarit. Namjera je natkrivanje terase bez daljnje nadogradnje odnosno u naravi i dalje ostaje terasa. U očekivanju vašeg odgovora unaprijed se zahvaljujem.</p>	<b>nije primjedba</b>	<p>(nije predmet Plana, već tumačenje)            Postoje dvije mogućnosti:            1. Ukoliko je predmetna građevna čestica protivna namjeni ovog Plana, postojeće građevine je moguće rekonstruirati samo unutar gabarita (bez povećanja).            2. Ukoliko je predmetna građevna čestica u skladu s namjenom (sportsko-rekreacijska R2) tada je na njoj ujedno moguće graditi (ili rekonstruirati) <u>prateće građevine</u> u skladu s čl. 22. prijedloga Odredbi za provedbu.</p>
P-2	Žužić Ronald,		Predlažem da se prometnica koja prema Prijedlogu plana prolazi po k.č., pomakne za cca 55m zapadnije. Tom promjenom prometnica bi sa pola svoje	<b>ne prihvća se</b>	Prometno rješenje projektirano je na način

			<p>površine prolazila po k.č., a druga polovica prometnice bi prolazila po k.č.. Na taj način bi se izbjegla situacija da prometnica siječe k.č. i većina površine prometnice otpada na naše parcele. Našim prijedlogom površina prometnice se ravnomjerno raspodjeli na nas i naše susjede i prolazi samo rubnim djelovima parcela.</p>		<p>da se integrira u rješenje susjednih zona sportsko-rekreacijske i stambene namjene planiranih GUP-om Grada Poreča, te se kao takvo sagledava integralno s okolnim prometnicama (što je vidljivo i iz grafičkog dijela Plana). Predloženim pomicanjem prometnice onemogućilo bi se optimalno rješenje povezivanja sa susjednom zonom stambene namjene.</p>
P-3	Šaškin Mira		<p>Ovim dopisom izražavam žaljenje što ste parcelu koju sam naslijedila od pokojnog oca, koji za života nije imao prilike valorizirati spomenutu, u prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene Bergamante I (Monte Rosso) stavili u dio „zelena površina bez prava gradnje“. Vjerujem kako je tu došlo do neželjene greške obzirom je parcela upisana kao šuma koja to u stvarnosti nije.</p> <p>Moram navesti kako područje-zona gdje imam parcelu nije nikada bila šuma pa to nije ni sada bez obzira što se tako navodi u Katastru. U prilogu vam dostavljam fotografije prije i nakon malčiranja i čišćenja terena. Na fotografijama (i na terenu) se jasno može vidjeti kako je to gotovo goli kamen koji je na dijelovima prekriven tankim slojem zemlje. Tu nikakva kvalitetna stabla nit ne mogu rasti pogotovo ne na vrhu gdje se nalazi moja parcela. Krajem sedamdesetih godina prošlog stoljeća Katastar (nakon fotografiranja iz zraka) je sam proveo promjenu kultura pa iz „pašnjak“ prenamijenio u „šuma“. To područje je bilo desetljećima zapušteno tj. tu više nije pasla stoka pa je zato sve zaraslo u šikaru. Na fotografijama koje vam prilažem možete</p>	<b>ne prihvaća se</b>	<p>Nije riječ o neželjenoj greški, već o planskom stavu prema kojem je središnja površina unutar obuhvata određena za namjenu R2z (zdravstvena rekreacija) koja se većim dijelom predviđa za uređenje rekreacijskih površina bez gradnje. Razlog tomu je višestruk - to je jedina površina na kojoj je u povijesnom DOF-u iz 1968. godine evidentirana veća količina zelenila</p>

			<p>jasno vidjeti kako je to bila makija a nakon čišćenja parcele možete vidjeti kako se de facto ne radi o „kvalitetnoj šumi“.</p> <p>Započeli smo s tvrtkom GeoKliman izradu elaborata i promjenu kulture parcele za što vam kako dokaz prilažem potvrdu.</p> <p>Namjera mi je parcelu darovati sinu koji misli, zajedno sa svojim partnerima koji su redom etablirani sportaši poznati svjetskoj javnosti i poslovni ljudi, na istoj izgraditi reprezentativan objekt za automobilističku Akademiju i centar za pripremu (fizičku i psihičku) natjecatelja i natjecateljskih vozila za što također prilažem pisma namjere. Ukoliko to bude potrebno možemo vam u detalje prezentirati naše namjere i planove. Smatram kako bi za naš grad Poreč velika šteta bila da propusti ovu zanimljivu i kvalitetnu mogućnost.</p> <p>Molim vas ovim putem da uvažite moje prijedloge te uvrstite područje-zonu gdje se nalazi moja parcela u SPORTSKO – REKREACIJSKU NAMJENU R1 - sport i rekreacijske građevine.</p> <p>U nadi kako ćete uvažiti moje prijedloge i dozvoliti da se u Poreču otvori prva vozačka (automobilistička) Akademija i Poreč postane centar Auto-moto sporta u RH, centar tehnologije u sportu i STEM razvoja, srdačno vas pozdravljam.</p> <p>Prilog:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Auto klub Cro Dakar Team – Iskazivanje interesa</li> <li>- GeoKliman – izjava</li> <li>-Šebalj Juraj I Šaškin Daniel – otvaranje sportske Akademija</li> </ul>		<p>(nije riječ o šumi, već o srednjem i mjestimice visokom raslinju, koje je tijekom vremena obraslo i postalo visoko zelenilo), a također riječ je o površini koja je povišena u odnosu na ostatak obuhvata i šireg prostora (brežuljak naziva "Monte Rosso") te nije poželjno predviđati veće graditeljske intervencije koje bi bile vrlo upadljive u širem krajobrazu. Stoga je ta centralna površina obuhvata predviđena za razvoj buduće parkovno uređene površine, koja će biti na korist budućim korisnicima obuhvata ali i šireg prostora. S obzirom na navedeno, a i na povišenu poziciju, nagib terena, nemogućnost adekvatnog pristupa i vizualnu upadljivost parcele na koju se odnosi zahtjev, zahtjev nije prihvatljiv.</p>
P-4	Terlević Petar i Terlević Igor,		<p>Kao što se vidi u grafičkom dijelu izvješća koji prikazuje namjenu ali i način i uvjete gradnje, katastarske čestice nalaze se u polju R2z, (sportsko-</p>	<b>djelomično se prihvaća</b>	<p>1. Prihvatljivo je isključivo postavljanje</p>

		<p>rekreacijska namjena, predviđena zdravstvena namjena).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kao vlasnici tražimo da nam se odobri izmjena plana tako da se omogućí gradnja fiksnih ili privremenih, montažnih objekata sa namijenom poslovnog prostora u skladu sa ugostiteljskom i sportsko rekreacijskom namjenom.</li> <li>2. Isto tako prilažemo primjedbu na ime plana koji sukladno toponimu lokacije nikako nemože biti Bergamante 1, već bi prikladnije bilo da se isti plan preimenuje sukladno imenu brežuljka Monte Rosso koji je i sam planom uređenja zone obuhvaćen.</li> <li>3. Što se tiče zelenog pojasa, 1977. gorine je tadašnja općina Poreč odlukom kojoj nije postojala niti prethodila nikakva stručna osnova niti mišljenje prenamjenila upis oznake zemljišta sa pašnjaka u šumu. Dajemo primjedbu na to da se šire područje brežuljka Monte Rosso u kojemu se nalaze naše čestice vodi kao šuma što je netočno i nemoguće. Isti je stjenovit, sav plitak sa malo i na pojedinim mjestima uopće bez plodne zemlje te na kojem raste i uspijeva samo i isključivo pašnjak i makija sa niskim raslinjem i pokojim malim stablom.</li> </ol> <p>Uz sve gore navedeno smatramo i tražimo da se zeleni pojas premjesti na drugu lokaciju koja bi bila primjerenija a da se naše čestice sagledaju kroz plan sukladno našem zahtjevu iz točke 1. ovog dopisa.</p>	<p>manjih montažnih objekata u funkciji osnovne namjene.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. U fazi izrade Plana nije moguće naknadno mijenjati naziv Plana.</li> <li>3. Zona R2z predviđena je većim dijelom za uređenje rekreacijskih površina bez gradnje iz više razloga: to je jedina površina na kojoj je u povijesnom DOF-u iz 1968. godine evidentirana veća količina zelenila, a također riječ je o površini koja je povišena u odnosu na ostatak obuhvata i šireg prostora (brežuljak naziva "Monte Rosso") te nije poželjno predviđati veće graditeljske intervencije koje bi bile vrlo upadljive u širem krajobrazu. Stoga je ta centralna površina obuhvata predviđena za razvoj buduće parkovno uređene površine, koja će biti na korist budućim korisnicima obuhvata ali i šireg prostora.</li> </ol>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Z – Zapisnik o javnom izlaganju – 15. srpnja 2021. godine</b>		
Z-1	<b>Terlević Katarina</b> - smatra da naziv zone nije ispravno određen, - utvrđuje da bi ispravan naziv bio “Monte Rosso” kako se nazivalo postojeće brdo, dok Bergamante započinje od velikih njiva istočno od obuhvata Plana, - traži da se Plan nazove “Monte Rosso”,	pojašnjenje je dano usmenim putem na javnom izlaganju
Z-2	<b>Šaškin Mira</b> - smatra da je obveza uređenja parcele zelenilom i parkovnim nasadima od minimalno 40 % prevelika, - smatra da bi i njena parcela, koja se nalazi u središnjem dijelu Plana (zona R2-Z), trebala biti namjenjena za gradnju, budući da se ne radi o nekakvoj kvalitetnijoj šumi, već makiji, - dostavit će pisanu primjebu,	pojašnjenje je dano usmenim putem na javnom izlaganju
Z-3	<b>Fabris Rosana</b> - traži pojašnjenje o uvjetima za dobivanje građevinske dozvole, - traži pojašnjenje o formiranju prometnica, te o statusu postojeće prometnice u odnosu na osiguranje pristupnog puta,	pojašnjenje je dano usmenim putem na javnom izlaganju
Z-4	<b>Puniš Ugo</b> - traži pojašnjenje o formiranju prometnica, proceduri i nadležnostima, - traži pojašnjenje o mogućim odstupanjima od planiranih koridora prometnica uslijed imovinsko-pravnih odnosa,	pojašnjenje je dano usmenim putem na javnom izlaganju
Z-5	<b>Terlević Oskar</b> - traži pojašnjenje o mogućnostima i uvjetima gradnje u zoni R2-Z.	pojašnjenje je dano usmenim putem na javnom izlaganju

**PRILOG 1. - Gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo - zaključak – klasa 350-01/18-01/557 i ur.broj 2167/01-09/01-21-5 od 1. srpnja 2021.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradonačelnik

KLASA : 350-01/18-01/557  
URBROJ : 2167/01-09/01-21-5  
Poreč - Parenzo, 1. srpnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA 2167-01 - GRAD POREČ - PARENZO - CITTÀ DI POREČ - PARENZO		
Primljeno:	12 - 07 - 2021	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/557	DE
Urednički broj:	2167-01-09/01-21-5	Prij. Vrij.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 2/13, 10/18 i 2/21.) i Mišljenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-01/20-02/258 i URBROJ: 531-06-01-20-2 od 25. lipnja 2020. godine, na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, KLASA: 350-01/18-01/552 i URBROJ: 2167/01-06/01-21-17 od 30. lipnja 2021. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

#### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zone sportsko-rekreativne namjene Bergamante I (u daljnjem tekstu : Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.
2. Javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se od **9. srpnja do 7. kolovoza 2021.** godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se :
  - u dnevnom tisku,
  - na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo,
  - u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo",
  - na web stranici Grada Poreča – Parenzo [www.porec.hr](http://www.porec.hr)
  - na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine [www.mpgi.hr](http://www.mpgi.hr)
4. Javno izlaganje provest će se u **četvrtak, dana 15. srpnja 2021.** godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5 s početkom u 12 sati, uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnih Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske i Istarske županije.
5. Javni uvid u Prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave – ponedjeljak - petak od 8 - 11 sati, sukladno Postupku o radu sa strankama Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnih Stožera civilne zaštite .
6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :





## PRILOG 2. - „Glas Istre“ – 2. srpnja 2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTA DI POREČ - PARENZO

Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, i 98/19.), Mišljenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, klasa 350-01/20-02/258 i urbroj 531-06-01-20-2 od 25. lipnja 2020. godine, članka 11. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Zone sportsko-rekreacijske namjene Bergamante I („Sl.G.“, br. 16/18.) i zaključka Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo, klasa 350-01/18-01/557 i ur.broj 2167/01-09/01-21-5 od 1. srpnja 2021. godine, objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA**  
**O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE BERGAMANTE I**

1. Javna rasprava provest će se od 9. srpnja do 7. kolovoza 2021. godine.
2. Javno izlaganje provest će se u **četvrtak, dana 15. srpnja 2021. godine** u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5 s početkom u **12 sati**, uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnih Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske i Istarske županije.
3. Javni uvid u Prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave - ponedjeljak - petak od 8 do 11 sati, sukladno Postupku o radu sa strankama Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnih Stožera civilne zaštite.
4. Tijekom trajanja javne rasprave mogu se davati mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana:
  - upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
  - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
  - dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
  - dostavom putem e-mail-a - [prostorno.planiranje@porec.hr](mailto:prostorno.planiranje@porec.hr)

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

GLAS ISTRE 02.07.2021.

## PRILOG 3. - „Sl.glasnik Grada Poreča – Parenzo“, br. 6/21.

Broj: 06/21 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“531

### II. Gradonačelnik

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 2/13, 10/18 i 2/21.) i Mišljenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-01/20-02/258 i URBROJ: 531-06-01-20-2 od 25. lipnja 2020. godine, na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, KLASA: 350-01/18-01/552 i URBROJ: 2167/01-06/01-21-17 od 30. lipnja 2021. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

#### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zone sportsko-rekreativne namjene Bergamante I (u daljnjem tekstu : Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.

2. Javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se od **9. srpnja do 7. kolovoza 2021.** godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.

3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se :

- u dnevnom tisku,
- na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo,
- u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo",
- na web stranici Grada Poreča – Parenzo [www.porec.hr](http://www.porec.hr)
- na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine [www.mpgi.hr](http://www.mpgi.hr)

4. Javno izlaganje provest će se u **četvrtak, dana 15. srpnja 2021.** godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5 s početkom u **12** sati, uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnih Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske i Istarske županije.

5. Javni uvid u Prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave – ponedjeljak - petak od 8 - 11 sati, sukladno Postupku o radu sa strankama Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnih Stožera civilne zaštite .

6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :

- upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
- dostavom putem e-mail-a – [prostorno.planiranje@porec.hr](mailto:prostorno.planiranje@porec.hr)

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnosioca, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

7. Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinat će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.

8. Za neposrednu provedbu javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

KLASA: 350-01/18-01/557  
URBROJ: 2167/01-09/01-21-5  
Poreč-Parenzo, 1. srpnja 2021.

GRADONAČELNIK  
Loris Peršurić

**PRILOG 4. - web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine –**

---

## Informacije o javnim raspravama

09.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca

14.07.2021. | pdf (3386kb)

09.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova

14.07.2021. | pdf (144kb)

08.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo

14.07.2021. | pdf (430kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III.

14.07.2021. | pdf (23991kb)

08.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena-Valdaliso i s tim u vezi V. Izmjena i dopuna PPUG-a u Rovinju-Rovigno u jedinstvenom postupku

20.07.2021. | pdf (866kb)

06.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bibinje

14.07.2021. | pdf (98kb)

02.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene Bergamante I, Grad Poreč

14.07.2021. | pdf (113kb)

## PRILOG 5. - web stranica Grada Poreča – www.porec.hr

**NATJEČAJI**

- [Poziv za dostavu ponuda - oprema za prostor La mula de Parenzo](#)
- [Poziv za dostavu ponuda - usluga izrade opreme - centar za posjetitelje](#)
- [Poziv za dostavu ponuda - usluge grafičkog oblikovanja za La mula de Parenzo](#)
- [Javni natječaj za prodaju nekretnina k.o. Poreč](#)
- [Javni natječaj za prodaju nekretnina k.o. Poreč i k.o. Varvari](#)
- [Poziv za dostavu ponuda radovi na izgradnji i dogradnji javne rasvjete](#)

**ARHIVA**

### Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Zone sportsko-rekreacijske namjene Bergamante I

Poreč, 09.07.2021. Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, i 98/19.), Mišljenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, klasa 350-01/20-02/258 i urbroj 531-06-01-20-2 od 25. lipnja 2020. godine, članka 11. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Zone sportsko-rekreacijske namjene Bergamante I (Sl.G., br. 16/18.) i zaključka Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo, klasa 350-01/18-01/557 i ur.broj 2167/01-09/01-21-5 od 1. srpnja 2021. godine, objavljuje se

#### JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE BERGAMANTE I

Javna rasprava provest će se od **9. srpnja do 7. kolovoza 2021. godine.**

Javno izlaganje provest će se u **četvrtak, dana 15. srpnja 2021. godine u Velikoj vijećnici Grada Poreča - Parenzo**, Poreč, Obala m. Tita 5 s početkom u 12 sati, uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnih Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske i Istarske županije.

Javni uvid u Prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala m. Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave - ponedjeljak - petak od 8 - 11 sati, sukladno Postupku o radu sa strankama Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnih Stožera civilne zaštite .

Tijekom trajanja javne rasprave mogu se davati mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana :

- upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala m. Tita 5,
- dostavom putem e-mail-a - [prostorno.planiranje@porec.hr](mailto:prostorno.planiranje@porec.hr)

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

#### IN ITALIANO...

Dodatni materijali

- [III - 2 SAŽETAK ZA JAVNOST.pdf \(1.565 KB\)](#)
- [I TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU.pdf \(584 KB\)](#)
- [UPU Bergamante I - PP-1 namjena.pdf \(754 KB\)](#)
- [UPU Bergamante I - PP-2a promet.pdf \(838 KB\)](#)
- [UPU Bergamante I - PP-2b energetika.pdf \(771 KB\)](#)
- [UPU Bergamante I - PP-2c vodnogosp.pdf \(789 KB\)](#)
- [UPU Bergamante I - PP-3 uvjeti korištenja.pdf \(780 KB\)](#)
- [UPU Bergamante I - PP-4 način i uvjeti gradnje.pdf \(983 KB\)](#)
- [UPU Bergamante I - JR - obrazac.doc \(35 KB\)](#)