

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel



COMUNE DI PORTOLE
Assessorato unificato

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax:052/644-150
e-mail: opcina@oprthalj.hr

KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2105-02/19-01-9
Oprtalj, 25. ožujka 2019. godine

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17 i 114/18) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (dalje: Plan), izradili su:

IZVJEŠĆE O DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj te izmjena i dopuna Odluke objavljene su u Službenim novinama Općine Oprtalj br. 4/17 i 11/17.

Načelnik Općine Oprtalj donio je 06.09.2018. god. Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi (KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2105-02/18-01-15) kojim je, okončan postupak ponovne javne rasprave i Plan je upućen načelniku na utvrđivanje Konačnog prijedloga plana. Temeljem zaprimljenih primjedbi Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Istarske županije na konačni prijedlog plana, isti je upućen na drugu ponovnu javnu raspravu.

Načelnik Općine Oprtalj donio je 19.02.2019. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za drugu ponovnu javnu raspravu te objavio drugu ponovnu javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2105-02/19-01-1).

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za drugu ponovnu javnu raspravu u „Glasu Istre“ dana 20.02.2019., na web stranicama Općine Oprtalj (www.oprthalj.hr) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr).

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Oprtalj, Matka Laginje 21, Oprtalj, radnim danom u vremenu od 08.00 do 14.00 sati u razdoblju javne rasprave od 01. ožujka 2019. godine do 11. ožujka 2019.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 06. ožujka 2019. godine s početkom u 14.00 sati u vijećnici Općine Oprtalj, Matka Laginje 21, Oprtalj.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom druge ponovne javne rasprave, zaključno do 11. ožujka 2019. godine.

Tijekom druge ponovne javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku druge ponovne javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Sandra Jakopiec, dipl.ing.arh.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja druge ponovne javne rasprave pristigla su 4 očitovanja, od čega 3 očitovanja nisu imala primjedbi, a 1 je prihvaćeno.

Nakon roka za zaprimanje primjedbi, tijekom izrade izvješća sa druge ponovne javne rasprave pristiglo je 1 očitovanje Hrvatskih voda, a koje je i otpremljeno nakon roka (KLASA: 350-02/18-01/0000442, URBROJ: 374-23-3-19-9 od 12.03.2019.).

U roku do zaključivanja ponovne javne rasprave pristiglo je i 5 primjedbi građana/pravnih osoba te primjedba Općine Oprtalj (upisano u zapisnik). Od ukupnog broja primjedbi, 1 primjedba je djelomično prihvaćena, a 4 nisu prihvaćene jer se sukladno čl. 104. st. 3. Zakona nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog Plana koji su u odnosu na prijedlog sa ponovne javne rasprave izmijenjeni.

Odgovori i obrazloženja, sastavni su dio ovog Izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak druge ponovne javne rasprave. Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se načelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz tiska – Glas Istre
- Preslike objava javnog uvida i posebne obavijesti
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Preslike očitovanja sa javne rasprave
- Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave



odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga Plana:
Sandra Jakopiec, dipl.ing.arh.

Sandra



SANDRA JAKOPEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 184



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel
COMUNE DI PORTOLE
Assessorato unificato

Matka Laginje 21
52428 Opatovje
tel: 052/644-077, fax: 052/644-150
e-mail: opcina@oprtalj.hr

Klasa: 350-02/19-01/01
Urbroj: 2105-02/19-01-1
Opatovje, 19. veljače 2019. godine

Na osnovu članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17 i 114/18) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Opatovje (Službene novine Općine Opatovje 4/17.), objavljuje se:

DRUGA PONOVDNA JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Opatovje

Objavljuje se druga ponovna javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Opatovje (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za drugu ponovnu javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.

Druga ponovna javna rasprava započinje 1. ožujka 2019. godine, a završava 11. ožujka 2019. godine.

Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja druge

ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Opatovje, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Opatovje - www.oprtalj.hr.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje Plana u Vijećnici Općine Opatovje, Matka Laginje 21, Opatovje, dana 06. ožujka 2019. godine s početkom u 14,00 sati.

Način sudjelovanja sudionika u drugoj ponovnoj javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o drugoj ponovnoj javnoj raspravi.

Javnom pravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u drugoj ponovnoj javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 11. ožujka 2019. godine na adresu Općine Opatovje, Matka Laginje 21, Opatovje.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o drugoj ponovnoj javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Aleksander Krst, v.r.

Ep6120



Informacije o javnim raspravama

20.02.2019. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj

20.02.2019. | pdf (1177kb)

18.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Marina Veruda'

18.02.2019. | pdf (143kb)

15.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-6 I2 – proizvodna zona 'Klana-Pilana', Općina Klana

15.02.2019. | pdf (143kb)

15.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo

15.02.2019. | pdf (130kb)

14.02.2019. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem

14.02.2019. | pdf (25kb)

14.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Nazor-Antić, Grad Crikvenica

14.02.2019. | pdf (271kb)

13.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga

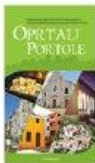
13.02.2019. | pdf (93kb)

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

Podijeli na Google +

Nalazite se ovdje: [Home](#)

NATJEČAJI



ODLUKA O DODJELI SREDSTAVA ZA FINANCIRANJE PROGRAMA I PROJEKATA UDRUGA IZ PRORAČUNA OPĆINE OPRTALJ ZA 2019. GODINU

» Ponedjeljak, 11. 03. 2019. 08:04

NATJEČAJ ZA PRODAJU POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE OPRTALJ

» Utorak, 05. 03. 2019. 12:12

NATJEČAJ ZA FINANCIRANJE PROGRAMA I PROJEKATA UDRUGA IZ PRORAČUNA OPĆINE OPRTALJ ZA 2019. GODINU

» Petak, 11. 03. 2019. 06:28

OGLASNA PLOČA



ZAKLJUČAK O OSLOBADANJU PLAĆANJA OBEZE KOMUNALNE HATNADE

» Srijeda, 01. 03. 2018. 08:04

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KOVAČNOG PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OPRTALJ-MADONINA (OPU 7)

» Srijeda, 12. 03. 2017. 10:15

PROCEDURA NAPLATE POTRAŽIVANJA U OPĆINI OPRTALJ

» Četvrtak, 06. 03. 2017. 06:31

AKTI NAČELNIKA



GODIŠNJI PLAN RASPODIJIVA JAVNIH NATJEČAJA ZA FINANCIRANJE PROGRAMA I PROJEKATA UDRUGA IZ PRORAČUNA OPĆINE OPRTALJ ZA 2019. GODINU

» Petak, 04. 03. 2019. 08:29

IZVJEŠĆE O NEPRAVILNOSTIMA ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2017. - 31.12.2017.

» Utorak, 03. 03. 2018. 12:04

GODIŠNJI PLAN RASPODIJIVA JAVNIH POTREBA / NATJEČAJA ZA FINANCIRANJE JAVNIH POTREBA NA PODRUČJU OPĆINE OPRTALJ U 2018. GODINI

» Ponedjeljak, 22. 03. 2018. 11:22



**ZA
GRAĐANE**



**ZAŠTITA
OSOBNIH
PODATAKA**



**JAVNA
NABAVA**



**PRAVO NA
PRISTUP
INFORMACIJAMA**



**KOMUNALNE
USLUGE**

OBAVIJEST O PRIJELAZU I RIŠKOV / GLOMAZNOG I OMIHALNOG OTPADA



Sukladno članku 19., 27. i 28. Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Oprtalj („Službene novine Općine Oprtalj” broj 2/18), ovime se obavještavaju svi korisnici javne usluge da se skupni...

» Srijeda, 20. 03. 2019. 10:19

- Obavijest o prikupljanju skupnog otpada
- Zahtjev za odvoz skupnog otpada
- Popis predmeta / stvari koje se smatraju skupnim otpadom

OBAVIJEST O OBJAVI DRUGE PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA I REĐENJA OPĆINE OPRTALJ

Na osnovu članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17 i 114/18) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (Službene novine Općine Oprtalj 4/17.), objavljuje se: DRUGA PONOVA JAVNA...

» Srijeda, 20. 03. 2019. 07:33

- Obavijest o objavi druge ponovne javne rasprave
- Građevinska područja - Čepić
- Građevinska područja - Šorpi
- Građevinska područja - Zrenj
- Građevinska područja - Svihin
- Građevinska područja - Oprtalj
- Građevinska područja - Oprtalj 1
- Građevinska područja - Bivade
- Građevinska područja - Ipš
- Građevinska područja - Gradnje
- PU00 - Konšterije i namjena površina
- PU00 - Promet
- PU00 - Pošta i elektroničke komunikacije
- PU00 - Energetski sustav
- PU00 - Konšterije voda
- PU00 - Odvodnja otpadnih voda
- PU00 - Područja posebnih uvjeta konšterija
- PU00 - Područja primjene posebnih mjera i zaštite
- PU00 - Sažetak za javnost
- PU00 - Tekstualni dio - 1. dio
- PU00 - Tekstualni dio - 2. dio
- PU00 - Tekstualni dio - 3. dio
- PU00 - Tekstualni dio - 4. dio

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel



COMUNE DI PORTOLE
Assessorato unificato

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax: 052/644-150
e-mail: opcina@oprta.hr

Klasa: 350-02/19-01/01
Urbroj: 2105-02/19-01-1
Oprtalj, 19. veljače 2019. godine

Na osnovu članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17 i 114/18) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (Službene novine Općine Oprtalj 4/17.), objavljuje se:

**DRUGA PONOVDNA JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj**

1. Objavljuje se druga ponovna javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za drugu ponovnu javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
2. Druga ponovna javna rasprava započinje 1. ožujka 2019. godine, a završava 11. ožujka 2019. godine.
3. Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Oprtalj, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Oprtalj – www.oprtalj.hr.
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje Plana u Vijećnici Općine Oprtalj, Matka Laginje 21, Oprtalj, dana 06. ožujka 2019. godine s početkom u 14,00 sati.
5. Način sudjelovanja sudionika u drugoj ponovnoj javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:
 - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
 - da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
 - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o drugoj ponovnoj javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u drugoj ponovnoj javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 11. ožujka 2019. godine na adresu Općine Opatalj, Matka Laginje 21, Opatalj.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o drugoj ponovnoj javnoj raspravi.



ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel

COMUNE DI PORTOLE
Assessorato unificato

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax: 052/644-150
e-mail: opcina@oprthalj.hr

KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2105-02/19-01-8
Oprtalj, 06. ožujka 2019. godine

ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU DRUGA PONOVDNA JAVNA RASPRAVA o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj

PRISUTNI: Aleksander Krt – načelnik Općine, Sandra Jakopiec - izrađivač plana, sudionici javne rasprave: Vilma i Emil Jeletić

Početak javnog izlaganja u 14:00 sati u vijećnici Općine Oprtalj.

Načelnik Općine Oprtalj otvara javno izlaganje u postupku druge ponovne javne rasprave III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj i pozdravlja prisutne goste. Načelnik daje riječ stručnom izrađivaču plana - gđi. Sandri Jakopiec te navodi da svi mogu postavljati pitanja vezano na Izmjene i dopune plana.

Gđa. Jakopiec pozdravlja prisutne goste. Navodi da se javna rasprava ponavlja temeljem čl. 104. Zakona, a zbog prihvatanja prijedloga i primjedbi Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Istarske županije te navodi da se sukladno čl. 104. st. 3. Zakona nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog Plana koji su u odnosu na prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu izmijenjeni.

Načelnik Općine poziva prisutne da postave pitanja:

Gđa. Jeletić postavljaju pitanja vezano na njihov zahtjev u prvoj javnoj raspravi te konstatira da je isti prihvaćen.

Načelnik Općine traži sljedeća pojašnjenja i dopunu Plana, a vezano na primjedbe Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje: *Na grafičkim prilogima dopuniti prikazom cesta do svih GP te prebaciti Parenzanu uz zone rekreacije u legendi; Povećati izgrađenost zona sporta i rekreacije u GPN i IGP; U čl. 47. povezati stavke 2-4 sa st. 1.; U čl. 48. st. 3. uz riječ „zgrade“ brisati i riječ „stambene“; U čl. 53. Riječ „društvene“ zamijeniti s „javne i društvene“; U čl. 54a definirati u st. .2. na koje se zone/vrste odnosi, u st. 3. brisati uvjet za zelene površine, uskladiti st.8. sa čl. 55 PPIŽ te posebnim propisima, brisati Idejno rješenje u st. 9., st. 10. odnosi se i na OPG, a st. 11. samo na zone TZ; U čl. 54b. dopuniti da navedena namjena može zauzimati max. 20% GPN; U čl. 63. definirati vrste prema PPIŽ; U čl. 65b. brisati st. 3. i 4. jer je isto već navedeno u st. 1. i 2.; U čl. 104. dodati rekonstrukciju u postojećim gabaritima.*

Načelnik Općine navodi da se zahtjevi primaju do 11. ožujka 2019. god., utvrditi kako nema više pitanja te zatvara javno izlaganje.

Javno izlaganje završeno u 14.45 sati.



1. VILMA JELETIC 
2. EMIL JELETIC 

**PRESLIKE OČITOVANJA I PRIMJEDBI
SA JAVNE RASPRAVE**

Primljeno 11.03.2019



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/17-01/35
URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-10
Pula, 6. ožujka 2019. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
TEA GRUBIŠIĆ

Vrijeme ispisa: 12:54:03, 06.03.2019



Općina Opatalj
Jedinstveni upravni odjel
Matka Laginje 21
52428 Opatalj

**PREDMET: Druga ponovna javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Općine Opatalj**
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2105-02/19-01-1, od 19. veljače 2019., na sudjelovanje u drugoj ponovnoj javnoj raspravi, vezano za prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Opatalj (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 1. ožujka 2019. do 11. ožujka 2019., a u sklopu koje se, dana 6. ožujka 2019., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nećemo biti u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana na Vašoj mrežnoj stranici, koristimo priliku da vam napomenemo da su u Narodnim novinama 2018. i 2019. godine izašle izmjene i dopune Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 12/18 i 118/18) te izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode (NN br. 15/18 i 14/19).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Primljeno

12.03.2019

Klasa: 350-02/17-04/09
Urbroj: 2163/1-20-01/7-19-14
Pula, 07. ožujak 2019.g.

Republika Hrvatska
Istarska županije
Općina Opatalj
Jedinstveni upravni odjel
Matka Laginje 21
52 428 Opatalj

**PREDMET: DRUGA PONOVDNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OPRTALJ**
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2105-02/19-01-1 od 19.02.2019.,
zaprimljen u ovom Zavodu 22.02.2019. i Broj: 046/19-02 od 26.02.2019.
zaprimljen u ovom Zavodu 27.02.2019.

Poštovani,

Zaprimili smo Vaš poziv za sudjelovanje u drugoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Opatalj – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba. Obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti odazvati se Vašem pozivu i prisustvovati na javnom izlaganju. Nadalje, s obzirom na dosadašnje iskustvo, utvrdili smo da se primjedbe koje ovaj zavod daje u postupku izdavanja mišljenja na Konačni prijedlog Plana tumače kao „dodatne“ u odnosu na primjedbe dostavljene na Prijedlog Plana te se, isto tako, zbog mogućeg prihvatanja prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi, Konačni prijedlog Plana može razlikovati od Prijedloga Plana.

Slijedom navedenog, o usklađenosti Konačnog prijedloga Plana sa Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst), ovaj će se zavod očitovati temeljem odredbi čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18). U tom je smislu, Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg, word).



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/13-01/34
Urbroj: 345-200-210-211/516-19-13/DB
Zagreb, 07. 03. 2019. god.

Primljeno

12.03.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel
Matka Laginje 21
52 428 OPRTALJ

Predmet: III. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj
- ponovna javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom, klasa: 350-02/19-01/01, broj: 2105-02/19-01-1 od 19. veljače 2019. godine, pozvali ste nas na ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPU-a utvrđeno je da na području Općine Oprtalj nema niti jedne državne ceste.

Kako na području obuhvata PPU-a nema postojećih niti planiranih državnih cesta nije potrebno ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u postupku donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj.

S poštovanjem



v.d. direktor Sektora:

Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temejni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000 kn. OIB 13269963589
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj

Primljeno 13.03.2019.

Broj: 93-32/18-2019

Datum: 11. 03. 2019.

Predmet: Očitovanje na prijedlog **III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj**

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2105-02/19-01-1 od 19. 02. 2019. godine,
- dostavlja se,

Poštovani,

- Na prijedlog plana nemamo primjedbe.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ.

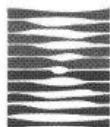
Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Buje
3. "Istarski vodovod" – arhiva

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVOĐNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/18-01/0000442
URBROJ: 374-23-3-19-9
Datum: 12.03.2019

Općina Oprtalj
Jedinstveni upravni odjel
Matka Laginje 21
52428 Oprtalj

Predmet: Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj
- očitovanje na II. ponovnu javnu raspravu

Dopisom Klasa:350-02/19-01/01, URBROJ:2105-02/19-01-1 od 19.2.2019. (zaprimljen 21.2.2019.) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj.

Pregledom prijedloga za ponovnu javnu raspravu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (II. ponovnu javnu raspravu) dostupnog na mrežnim stranicama općine Oprtalj utvrđeno je da su djelomično ugrađene smjernice te da je u predmetni Prostorni plan potrebno je uvrstiti Mišljenje Službe od štetnog djelovanja voda Klasa:350-02/18-01/0000442, Ur.broj:374-23-1-19-8 od 12.3.2019. kako slijedi:

„Prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu III. Izmjena i dopuna PPUO Oprtalj (veljača 2019.) u dijelu dostupnom na mrežnim stranicama Općine Oprtalj, nedostatan je u slijedećem:

- Dijelovi I. Obrazloženje i II. Odredbe za provođenje, nisu dostupni na navedenim mrežnim stranicama Općine, tj. tekstualne priloge dio 1. – 5. nije moguće učitati, te se ne možemo očitovati. Primjedbe za dio II. Odredbe za provođenje dali smo prethodnim dopisom, te tražili i izmjene dijela I. Obrazloženje.
- U Grafičkom dijelu, u kartografske prikaze 1. i 2.D.1. nisu uvažene naše primjedbe, dok kartografski prikaz 3.B., na koji smo također imali primjedbe, nije dostupan na navedenim mrežnim stranicama.



Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Stručne službe



073405526

**OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH
TIJEKOM JAVNE RASPRAVE**

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Istarska županija, Upravi odjel za održivi razvoj, Pula	Očitovanjem se napominje da je u međuvremenu izmijenjen Zakon o zaštiti okoliša i Zakon o zaštiti prirode.	Očitovanje se prihvaća.
2.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Očitovanje – nisu dostavljene primjedbe (biti će dostavljene u postupku ishoda suglasnosti).	<u>Očitovanje ne sadrži primjedbe.</u>
3.	Hrvatske ceste, Zagreb	Očitovanje – nema primjedbi.	
4.	Istarski vodovod, Buzet	Očitovanje – nema primjedbi.	
OČITOVANJA PRISTIGLA NAKON ROKA			
5.	Hrvatske vode Rijeka (od. 12.03.2019.)	Očitovanje je otpremljeno i pristiglo nakon roka.	
	Podnositelj primjedbe	Primjedba	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Martina Drezga, Zagreb	Traži se proširenje GPN na k.č. 9628, 485/2 i 9636/7 k.o. Oprtalj.	<u>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</u> , jer sukladno čl. 104. st. 3. Zakona nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
2.	Dario Antonac, Vižintini Vrhi	Traži se proširenje GPN na k.č. 7057/1 k.o. Oprtalj.	<u>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</u> , jer sukladno čl. 104. st. 3. Zakona nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
2.	Dario Dilber, Varaždin Biljana Urh, Varaždin	Traži se formiranjem zone sporta i rekreacije na k.č 6341 i 6345 k.o. Oprtalj.	<u>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</u> , jer sukladno čl. 104. st. 3. Zakona nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
4.	Sergio Corazza, Zagreb	Traži se proširenje GPN na k.č. 869/6, 821/1, 821/2, 869/1 i 869/2 i dr. k.o. Oprtalj u zonu: R - sport i rekreacija s namjenom Rbm/brdski motociklizam.	<u>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</u> , jer sukladno čl. 104. st. 3. Zakona nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
5.	Jasminka Pilar, Zagreb	1. Traži se omogućavanjem jednostrešnih krovista u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u čl. 17. 2. Traži se omogućavanje izgradnje i drugih tlocrtnih oblika koji nisu pravokutni ni „L“ (u čl. 35.).	<u>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</u> 1. Ne prihvaća se primjedba za omogućavanje jednostrešnih krovista jer se ista nisu gradila na stambenim građevinama te nisu dio tradicijske arhitekture ovog područja. 2. Primjedba se prihvaća na način da je omogućena izgradnja tlocrtnih oblika koji su izduženi ili u lomu.

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
6.	Općina Opatalj Dana u zapisnik	Zahtjev za pojašnjenjem i dopunom Plana temeljem Mišljenja Zavoda IŽ na konačni prijedlog plana iz studenog 2018.: - Na grafičkim prikazima dopuniti prikazom cesta do svih GP te prebaciti Parenzanu uz zone rekreacije u legendi - Povećati izgrađenost zona sporta i rekreacije u GPN i IGP - U čl. 47. povezati stavke 2-4 sa st. 1. - U čl. 48. st. 3. uz riječ „zgrade“ brisati i riječ „stambene“ - U čl. 53. Riječ „društvene“ zamijeniti s „javne i društvene“ - U čl. 54a definirati u st. .2. na koje se zone/vrste odnosi, u st. 3. brisati uvjet za zelene površine, uskladiti st.8. sa čl. 55 PPIŽ te posebnim propisima, brisati Idejno rješenje u st. 9., st. 10. odnosi se i na OPG, a st. 11. samo na zone TZ. - U čl. 54b. dopuniti da navedena namjena može zauzimati max. 20% GPN - U čl. 63. definirati vrste prema PPIŽ - U čl. 65b. brisati st. 3. i 4. jer je isto već navedeno u st. 1. i 2. - U čl. 104. dodati rekonstrukciju u postojećim gabaritima	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA , s obzirom da su sukladno čl. 104. st. 3. Zakona navedeni uvjeti mijenjani u drugoj ponovnoj javnoj raspravi.

U Zagrebu, 22. ožujka 2019.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

