

IZVJEŠĆE
O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA
provedenoj od 26. travnja 2022. godine do 25. svibnja 2022. godine.

1. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za javnu raspravu KLASA:350-02/18-01/211, URBROJ:2163-26-2-22-04-852 od 11. travnja 2022. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana, donio je 11. travnja 2022. godine akt KLASA: 350-02/18-01/211, URBROJ: 2163-26-3-22-853 o objavi javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, s time da je ona objavljena 11. travnja 2022. godine u dnevnom tisku «Glas Istre», u Službenim novinama Općine Marčana br. 5/22. od 11. travnja 2022. godine, na oglasnoj ploči Općine Marčana, te na WEB stranicama Općine Marčana i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Prethodno navedenim Zaključkom Načelnika Općine Marčana određeno je slijedeće:

I.

Utvrđuje se prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Prijedlog Izmjena i dopuna Plana iz stavka 1. ove točke izradio je za javnu raspravu stručni izrađivač plana: URBAN PLAN d.o.o. sa sjedištem u Puli, Kašćuni 1.

Prijedlog Izmjena i dopuna Plana iz stavka 1. ove točke, koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Obrazloženje, Grafički dio i Sažetak za javnost.

U prijedlog Izmjena i dopuna Plana iz ove točke ugrađeni su i prijedlozi, primjedbe i mišljenja koji su prihvaćeni ili djelomično prihvaćeni u svezi javne rasprave o prijedlogu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Plana uređenja Općine Marčana koja je održana od 15. listopada do 13. studenoga 2020. godine.

II.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana, kao nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana objavit će javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana iz točke I. ovoga Zaključka u “Službenim novinama Općine Marčana”, “Glasu Istre”, na web stranici Općine Marčana, u informacijskom sustavu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije osam dana prije početka javne rasprave.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana dostavit će obavijest o javnoj javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana objavit će prije početka javne rasprave na propisan način Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Plana uređenja Općine Marčana koja je održana od 15. listopada do 13. studenoga 2020. godine.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana trajati će 30 dana, tijekom koje će se održati javno izlaganje za javnost, te za predstavnike javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga, i to u sportskoj dvorani Društvenog doma u Marčani 166.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

Javnom objavom javne rasprave Jedinственог управног одјела Опćине Марćана од 11. травња 2022. године је одређено:

1. *Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) provest će se od 26. travnja 2022. godine do 25. svibnja 2022. godine.*
2. *Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana iz točke 1. ove Objave može se izvršiti:*
 - *u hodnicima zgrade u Marčani 158, od 26. travnja 2022. godine do 25. svibnja 2022. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati, a utorkom od 14,00 do 17,00 sati,*
 - *na web stranici Općine Marčana: www.marcana.hr,*
 - *u informacijskom sustavu prostornog uređenja.*
3. *Javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana za predstavnike javnopravnih tijela i sve zainteresirane održat će se u sportskoj dvorani Društvenog doma u Marčani, Marčana 166, u utorak, 10. svibnja 2022. godine s početkom u 18,00 sati.*
4. *Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Izmjene i dopune Plana mogu se podnositi u odnosu na cijeli sadržaj Izmjena i dopuna Plana.*
5. *Građani, udruge i drugi sudionici, osim javnopravnih tijela, sudjeluju u javnoj raspravi na način da:*
 - *imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana,*
 - *postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,*
 - *daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,*
 - *upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Plana do 25. svibnja 2022. godine.*
6. *Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebnu obavijest o javnoj raspravi, a ta javnopravna tijela u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna Plana je potrebno dostaviti do zaključno 25. svibnja 2022. godine na način određen točkom 7. ove Objave, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da su Izmjene i dopune Plana izrađene u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti. Osim navedenog, predstavnici javnopravnih tijela mogu je za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.*
7. *Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Plana mogu se dostaviti nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana Jedinственом управном одјелу Опćине Марćана (адреса: Марćана 158, 52207 Барбан) до закључно 25. свибња 2022. године. Очитовања, мишљења, приједлози и примједбе који не буду достављени у року и не буду читко написани, не морају се узети у обзир у припреми извјеšћа о јавној расправи.*

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Sukladno odredbama članka 87. Zakona o prostornom uređenju dana 25. travnja 2022. godine, Jedinostveni upravni odjel Općine Marčana uputio je obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana na adrese tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga. Također ih je pozvao da putem njihovih predstavnika prisustvuju na javnom izlaganju za državna i upravna tijela, te pravne osobe kojima se taj akt dostavlja, u u sportskoj dvorani Društvenog doma u Marčani, Marčana 166, u utorak, 10. svibnja 2022. godine s početkom u 18,00 sati. Poziv je upućen na slijedeće adrese:

- 1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine**
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- 2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
- 3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
- 4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu okoliša**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
- 5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
- 6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**
Planinska 2a, 10 000 Zagreb
- 7. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Puli**
Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula
- 8. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**
Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
- 9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite**
Trg Republike 1, 52100 Pula
- 10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula**
Riva 18, 52100 Pula
- 11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin**
M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
- 12. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- 13. Hrvatske ceste d.o.o.,**
Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3, 10000 Zagreb
- 14. Županijska uprava za ceste Istarske županije**
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
- 15. Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma, Podružnica Buzet**
Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
- 16. HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije**
Kupska 4, 10000 Zagreb
- 17. Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula**
Vergerijeva 6, 52100 Pula

18. **Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana**
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
19. **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije**
Flanatička 29, 52100 Pula
20. **Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju**
Riva 8, 52100 Pula
21. **Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**
Šetalište Pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin
22. **Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu**
G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
23. **Istarska županija, Upravni odjel za turizam**
Partizanska 5a, 52440 Poreč
24. **Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb**
Flanatička 29, 52100 Pula
25. **Javna ustanova Natura Histrica**
Riva 8, 52100 Pula
26. **Vodovod d.o.o. Pula**
Radićeva 9, 52100 Pula
27. **Pula – Herculanea d.o.o. Pula**
Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula
28. **Lučka uprava Pula**
Riva 2, 52100 Pula
29. **Mandalena d.o.o. Marčana**
Marčana 161, 52206 Marčana
30. **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**
Riva 8, 52100 Pula

3. TIJEK JAVNE RASPRAVE

Sukladno objavi za javnu raspravu o rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158, javni uvid je započeo 26. travnja 2022. godine, te završio 25. svibnja 2022.godine, a provodio se ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati.

Tijekom javnog uvida, sudionicima je bio omogućen uvid u grafički i pisani dio prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

Očitovanja, primjedbe i prijedloge, sudionici javnog uvida mogli su iskazati putem vlastitih pisanih očitovanja, primjedbi i prijedloga, te putem pripremljenih obrazaca za upisivanje očitovanja, primjedbi ili prijedloga.

Popis sudionika, koji su u pisanom obliku dali svoja očitovanja, prijedloge ili primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Plana u roku i na način objavljen u objavi o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana, koji su prihvaćeni, kao i obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, sastavni je dio ovog izvješća.

Sukladno objavi za javnu raspravu i pozivu upućenom državnim i upravnim tijelima, te pravnim osobama s posebnim ovlastima o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana javno izlaganje u sportskoj dvorani Društvenog doma u Marčani, Marčana 166, u utorak, 10. svibnja 2022. godine s početkom u 18,00 sati, za sve sudionike javne rasprave. Nakon uvodnog izlaganja predstavnika nositelja izrade i stručnog izrađivača, na postavljena pitanja sudionika, odgovarali su Zlatko Cetina, predstavnik Jedinog

upravnog odjela Općine Marčana, kao nositelja izrade, koji je ujedno bio i voditelj javnog izlaganja i Jasminka Peharda Doblanović, voditelj izrade i ujedno predstavnik «Urban Plan d.o.o. Pula», kao stručnog izrađivača prijedloga Izmjene i dopune Plana. Zapisnik o tom javnom izlaganju sastavni je dio ovog Izvješća.

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DOSTAVILI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE

U vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana zaprimljeno je 221 očitovanje, mišljenje, prijedlog ili primjedba podnesenih pisanim putem, od čega 12 od strane javnopravnih tijela, a 209 od strane građana i pravnih osoba (3 sudionika dostavila su u dva navrata iste prijedloge i primjedbe).

4.1. Popis sudionika u javnoj raspravi javnopravnih tijela čija su mišljenja i očitovanja u svezi prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana prihvaćeni/ ili nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

Svoja mišljenja i očitovanja dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
2. Ministarstvo poljoprivrede,
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode,
4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
5. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
6. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana,
7. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu,
8. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom,
9. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
10. Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Istarske županije,
11. Županijska uprava za ceste Istarske županije,
12. Pragrande d.o.o. Pula.

U nastavku se daje obrada mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela koja su podnesena pisanim putem.

1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Očitovanje

Zaprimili smo posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „URBAN PLAN“ i.d.o.o. iz Pule. S obzirom da smo mišljenja da se sve javne rasprave, nakon provedene javne rasprave, sukladno odredbama čl. 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – nadalje: Zakon, smatraju ponovnom javnom raspravom te da trajanje takve ponovne javne rasprave može biti max 15 dana, uputili smo dopis nadležnom Ministarstvu za prostorno uređenje, gradnju i državnu imovinu sa zahtjevom da se očituju da li je postupak proveden u skladu sa Zakonom.

Isto tako, utvrđeno je da Plan je dostavljen 7 dana nakon početka javne rasprave (u zahtjevima koje je ovaj Zavod dao, navedeno je da se isti mora dostaviti prije početka javne rasprave!).

Nadalje, ovim pregledom Plana utvrđeno je da Plan nije u cijelosti usklađen sa primjedbama koje je ovaj Zavod dao na Prijedlog Plana (KLASA: 350-02/18-04/16, URBROJ: 2163/1-20-01/7-20-04, od 13.11.2020.). S obzirom na činjenicu da se primjedbe, koje ovaj Zavod daje u postupku izdavanja mišljenja na Konačni prijedlog Plana, tumače kao „dodatne“ u odnosu na primjedbe dostavljene na Prijedlog Plana i da se, zbog mogućeg prihvatanja prijedloga i primjedbi u javnoj/ponovnoj javnoj raspravi, Konačni prijedlog Plana može razlikovati od Prijedloga Plana, očitovati ćemo se na Konačni prijedlog Plana, temeljem odredbi čl. 107. Zakona, o usklađenosti sa Prostornim planom Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst). U tom je smislu Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u analognom obliku (printani elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg, word), kada će se Plan detaljnije u cijelosti pregledati.

Status:

Ne prihvaća se stav iz očitovanja Zavoda o tome je javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana započetu u travnju 2022. godine trebalo provesti isključivo kao ponovnu javnu raspravu u trajanju ne duljem od 15 dana. Naime, javna rasprava je započeta ispočetka iz formalnih razloga kao što je onaj da je nakon prve javne rasprave došlo do promjene stručnog izrađivača Izmjena i dopuna Plana, a postojalo je i suštinskih razloga, što je potvrdilo i Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u svom aktu KLASA:350-01/22-01/57, URBROJ:531-06-01-01/02-22-3 od 21. lipnja 2022. godine, u kojem se očitovalo na upit Zavoda.

Iz dokumentacije vezane za postupak izrade Izmjena i dopuna PPUO Marčana vidljivo je da je posebna obavijest Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, iz općinske pisarnice na poštu predana 26. travnja 2022. godine, a uručena navedenom Zavodu tek nakon pet dana. Obzirom da je od dana uručjenja te obavijesti do kraja javne rasprave bilo preostalo 23 dana, ne može se prihvatiti da je navedeni rok u bitnome utjecao na mogućnost Zavoda da se očituje u postupku javne rasprave. Zbog očito dugih rokova uručjenja poštanskih pošiljki putem redovne poštanske službe, ubuduće će se posebne obavijesti Zavodu slati poštom odmah nakon objave obavijesti o javnoj raspravi ili će se neposredno uručivati u njegovoj pisarnici prije početka javne rasprave.

Obzirom da Zavod u svom očitovanju i nadalje ostaje kod svih svojih primjedbi koje je dao na prijedlog Izmjena i dopuna Plana pod KLASA:350-02/18-04/16,URBROJ:2163/1-20-01/7-20-04 od 13. studenoga 2020. godine povodom javne rasprave održane od 15. listopada do 13. studenoga 2020. godine, još jednom će se razmotriti sve njihove primjedbe koje u izvješću s javne rasprave održane od 15. listopada do 13. studenoga 2020. godine nisu prihvaćene ili

nisu u cijelosti prihvaćene, taj će se dio njihovih primjedbi od 13. studenoga 2020. godine još jednom razmotriti i ponovno obraditi u ovom Izvješću:

Primjedba 1.2.:

2. Brisanje izgrađenih dijelova građevinskog područja radi realokacije nije dozvoljeno, s obzirom na definiciju izgrađenog dijela građevinskog područja iz čl. 3. st. 1. točke 13. Zakona (GPN Orbaniči, Butkovići, Šarići, Križančevi dvori, Tronovi dvori, Lobarika, Stancija Peličeti, Manjadvorci, Biletići, Rakalj, Štrnina, Prodol – Bivio, Stara Stancija, Raskriž). Ista primjedba odnosi se i na izgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (IGP) „Marčanka“ koji je prenamijenjen u neizgrađeni dio GPN Marčana a dio je izbrisan. Gotovo svi izgrađeni dijelovi GP, koji se predlažu za brisanje, nalaze se rubno, uz samo granicu GP, stoga eventualno tumačenje da su isti, iako neizgrađeni, planirani osnovnim PPUO-om kao izgrađeni, temeljem tadašnjeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji, koji je propisivao da u izgrađeni dio ulaze i neizgrađene i neuređene površine do 5.000 m², koje s izgrađenim dijelom GP čine prostornu cjelinu, nije prihvatljivo.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje

Važeći Zakon o prostornom uređenju u svezi definicije građevinskog područja u članku 23. stavku 1. točki 13. propisuje:

„13. izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno“

Zakon o prostornom uređenju i gradnji, važeći 2009. godine u vrijeme donošenja PPUO Marčana je u vezi izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja u članku 2. stavku 1. je propisivao:

„1.3. Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu,

1.4. Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m²,“

Iz navedenog je vidljivo da se definicije izgrađenog dijela građevinskog područja međusobno razlikuju u ova dva Zakona, pa su JLS ovlaštene da kod izmjena i dopuna prostornih planova uređenja preispitaju i mijenjaju površine izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja. Dakle, kao što će poštujući novi propis i činjenično stanje na terenu pojedine dijelove građevinskih područja naselja prikazati izgrađenima, tako će i druga, koja su u prostornom planu iz 2009. godine prikazana kao izgrađena (a u naravi nisu izgrađena niti ulaze u sastav neke građevne čestice za koju je izdana građevna dozvola) smatrati neizgrađenima, pa ih po potrebi i z određenih opravdanih razloga isključiti iz građevinskog područja.

Kod izrade PPUO Marčana u izgrađeni dio građevinskog područja ulazile su i neizgrađene rubne parcele građevinskog područja koje su činile prostornu cjelinu sa izgrađenim dijelom, ako je njihova površina bila manja od 5000 m².

Prema sadašnjem Zakonu, da bi se neko područje unutar građevinskog područja moglo smatrati izgrađenim potrebno je kumulativno ispunjavanje dva uvjeta:

a) da je određeno prostornim planom

b) da je izgrađeno.

Brisanje izgrađenih dijelova GP radi realokacije ili nekog drugog razloga nije dozvoljeno kada se radi o dijelovima okućnica postojećih zgrada ili građevinskim parcelama za koje su izdane građevinske dozvole, jer bi se time diralo u stečena prava, ali o tome se ne radi niti u jednom od slučajeva brisanja dijelova građevinskog područja na koje se u primjedbi ukazuje, U svim slučajevima radi se o u cijelosti neizgrađenim katastarskim česticama ili njihovim dijelovima. Kod dijela primjedbe koja se odnosi na promjenu namjene dijela izdvojenog GP gospodarske namjene Marčanka u neizgrađeni dio GPN Marčana, konkretno kod dijela k.č.br. 797/1 k.o. Marčana, iako je u važećem PPUO Marčana ista označena kao dio izgrađenog područja (sukladno čl. 2.stvaku 1. točki 1.3.i 1.4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji) ta je čestica u cijelosti neizgrađena, pa se sukladno važećem Zakonu može smatrati neizgrađenim uređenim dijelom građevinskog područja gospodarske namjene, koje se kroz izmjene PPUO Marčana isključuje iz tog građevinskog područja, a na dio te čestice se proširuje susjedno građevinsko područje naselja Marčana, koje se, obzirom da je povezano s izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja, može smatrati izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja..

Primjedba 1.5.:

5. **Brisanje prometnica/njihovih dijelova iz GPN-a, na način da se stvaraju „usjeci“, radi realokacije ovih površina, nije dozvoljeno, jer su prometnice sastavni dio GPN-a (npr. GPN Orbanići, Kuftići, Hreljići, Prisedi, Rakalj, Verlići).**

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Obrazloženje:

Kako se prometnice, prema njihovoj definiciji kao infrastrukturne građevine mogu graditi i izvan građevinskih područja njihovo djelomično izuzimanje iz GPN neće rezultirati poremećajem u prostoru niti manjom prostornom organiziranošću, međutim slažemo se da stvaranje usjeka u građevinskim područjima na mjestima na kojima se nalaze prometnice nije opravdano, te će se svi takvi usjeci koji su učinjeni kroz prijedlog izmjena i dopuna Plana vratiti u građevinska područja.

Primjedba 1.7.:

7. **S obzirom da se veći dio GPN Butkovići nalazi unutar obuhvata PPUO-a Svetvinčenat (pokrenut postupak izrade izmjena i dopuna tog plana), predlažemo da se vrlo pažljivo odrediti granica ovog građevinskog područja do granice k.č. 4500/1 k.o. Filipana – put, na način da cesta dijeli ovo GPN na dva dijela (dio Svetvinčenat, dio Marčana) ili granicu GPN odrediti na način da se pripadajući dio puta planira kao GPN Butkovići (O. Marčana), bez planiranja „usjeka“ (vidi točku 5. ovog mišljenja).**

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća. Granica građevinskog područja izdvojenog građevinskog područja Butkovići kao dijela naselja Orbanići odredit će se do granice k.č.br. 4500/1 k.o. Filipana-put.

Primjedba 1.9.:

9. U grafičkom dijelu Plana potrebno je brisati sve izdvojene dijelove GPN, ukoliko su u cijelosti neizgrađeni (npr. Sv. Marija od Zdravlja – Kujčići i dr.), jer planiranje neizgrađenih izdvojenih dijelova GPN nije u skladu s definicijom iz čl. 3. st. 1. točka 12. Zakona, kojom se isti određuju kao dijelovi nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, bez stanovnika.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća. Izdvojeno građevinsko područje naselja Sv. Marija od Zdravlja – Kujčići će se korigirati na način da obuhvati i postojeći izgrađeni dio, čime se više neće raditi o u cijelosti neizgrađenom izdvojenom građevinskom području naselja.

Primjedba 1.10.:

10. U kartografskom prikazu br. 4.6.b. planiran je TRP Sv. Mikula površine 20,87 ha, što je potrebno smanjiti (najviše 20,50 ha), radi usklađenja s čl. 55. Tablicom 7. PPIŽ-a. Nadalje, u istom kartografskom prikazu planirano je IGP proizvodne namjene (I3) – marikultura i ribarska infrastruktura. S obzirom da PPIŽ-om na ovom području nije planirana marikultura, kao niti ribarska luka isto je potrebno izbrisati iz Plana (ukoliko je potrebno, moguće je planiranje takvog područja u uvali Blaz, vodeći računa o zaštiti izvorišta vode za piće i vodotoka te ostalim zaštitama. U istom kartografskom prikazu odrediti jednu jedinstvenu granicu i šrafuru za IGP Kmički porat - Strane (veći dio ove površine je unutar statističkog naselja Rakalj). Po istom principu odrediti i GPN Krnički porat i TRP-a Luka Krnica na način da se u cijelosti prikaže i računa unutar onog naselja unutar kojeg se planira veći dio površine, a u drugim statističkim naseljima crtkano uz odgovarajuću napomenu („u duhu“ čl. 89. st. 2. PPIŽ-a).

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje

Površina TRP-a „Sveti Mikula“ će se uskladiti.

Primjedba u svezi planiranja građevinskog područja za obvezne sadržaje na kopnu vezane za djelatnost marikulture na području Sv. Mikule se ne prihvaća.

Važećim PPUO Marčana planirano je na području Blaza građevinsko područje za obvezne sadržaje na kopnu vezane za djelatnost marikulture – uzgoja školjkaša u akvatoriju Blaza, jedno nasuprot drugome.

Zbog nepostojanja cestovne infrastrukture koja bi omogućavala dolazak do planiranog građevinskog područja ono nikad nije realizirano, već koncesionar koristi improvizirani pristan na području Sv. Mikule za pristajanje svojih plovila kojima odlazi do uzgajališta, a tim putem se odvija i prijevoz materijala do uzgajališta školjaka i prijevoz školjaka za tržište, obzirom da do Sv. Mikule vodi postojeća asfaltirana cesta.

Iz navedenog je razvidno da je akvatorij u uvali Blaz pogodan za uzgoj školjkaša, a kopneni prostor na Sv. Mikuli je njemu najbliži pogodan kopneni prostor za određivanje građevinskog područja za obvezne sadržaje marikulture na kopnu iz članka 53. PPIŽ-a.

I akvatorij za uzgoj školjkaša i predloženo građevinsko područje za marikulturu planirani su II izmjenama PPUO Marčana u raškom zaljevu, na najpogodnijim mjestima na kojima mogu biti, a PPIŽ ne određuje najveću udaljenost uzgajališta školjkaša u akvatoriju i građevinskog područja na kopnu koje mu je u funkciji.

Zbog prethodno navedenih razloga postojeće izdvojeno građevinsko područje u uvali Blaz je realocirano na lokaciju Sv. Mikula i manje je površine od 4,0 ha što je usklađeno sa člankom 63. PPIŽ-a, dok je određivanje novog građevinskog područja za potrebe marikulture moguće obzirom da je jedino drugo građevinsko područje iste namjene u uvali Budava izgrađeno 100%. Površina uzgajališta u moru je usklađena sa površinom određenom PPIŽ-om.

IGP Krnički porat Strane će se brisati povodom jednog drugog danog mišljenja Zavoda, pa nema više potrebe usuglašavati njegov grafički prikaz. GPN Krnički porat i TRP Luka Krnica računat će se u cijelosti unutar naselja Krnica, koje pripada njihov najveći dio.

Primjedba 1.11.:

11. U kartografskom prikazu br. 4.3.b., k.č. 1158/9 k.o. Krnica potrebno je spojiti sa GPN (vidi točku 9. ovog mišljenja).

U istom kartografskom prikazu realocirano je neizgrađeno IGP groblja na način da je povećana površina za cca 0,5 ha, što je u suprotnosti s čl. 43. Zakona. Izmiještanje groblja potrebno je označiti zeleno/crveno.

Isto tako, povećana je površina većim dijelom neizgrađenog IGP – TP Marusi za 0,23 ha, što je u suprotnosti s čl. 43. Zakona.

U istom kartografskom prikazu smanjila se površina TRP-a Luka Krnica, na način da se TRP podijelio na dva dijela spojena u jednoj točki, što je u suprotnosti sa PPIŽ-om (PPIŽ-om se TRP Luka Krnica planira kao jedno područje).

Provjeriti sva GP u grafičkom dijelu Plana, jer se na više lokacija GP spajaju u jednoj točki.

Status primjedbe:

Sve primjedbe se prihvaćaju, osim primjedbe koja se odnosi na površinu IGP TP Marusi.

Obrazloženje

Prihvaća se primjedba da građevinsko područje k.č.br. 1158/9 k.o. Krnica treba spojiti sa GPN naselja koje se nalazi sjeverno, a koje međusobno dijeli samo cesta.

Prihvaća se primjedba koja se odnosi na izdvojeno građevinsko područje groblja Krnica, te će se u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna Plana označiti IGP groblja koja se izmiješta sa k.č.br. 1158/3 k.o. Krnica, a izmješteno IGP groblja umanjiti za površinu k.č.br. 1128/7 k.o. Krnica, tako da se izmješteno IGP groblja planira samo na k.č.br. 1128/9 k.o. Krnica, tako da će izmješteno IGP groblja Krnica umjesto do sada planiranih 1,03 ha imati 0,8264 ha.

Prihvaća se primjedba u svezi izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene Krnički porat u svezi toga da se dijelovi građevinskih područja ne smiju spajati samo u jednoj točki, već da moraju činiti jedinstvenu cjelinu, pa se u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko – turističke namjene Krnički porat ostavlja dio k.č.br. 2217/1 k.o. Krnica koji nije u GP IGP naselja, te dio k.č.br. 2214/1 k.o. Krnica južno od k.č.br. 2216/6 k.o. Krnica. Pregledom prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja

Općine Marčana nisu nađeni isti ili slični slučajevi da se spoj između dva dijela istog građevinskog područja ostvaruje putem jedne zajedničke točke.

Ne prihvaća se primjedba u svezi povećanja površine IGP TP Marusi za 0,23 ha. Povećanje površine IGP TP Marusi rezultat je primjene različitih katastarskih podloga, s time da se u odnosu na važeći Plan nije mijenjao obuhvat u odnosu na katastarske čestice, koje cijele sa svojom stvarnom površinom ulaze u obuhvat IGP TP Marusi ulaze cijele katastarske čestice. I nova površina od 1,91 ha je u granicama veličine koja se može sukladno članku 54. odredbi za provođenje Prostornog plana Istarske županije planirati Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, a zajedeno s ostalim planiranim turističkim područjima ne prelazi ni ukupnu površinu turističkih područja koja se mogu planirati sukladno članku 57. tih odredbi na području Općine Marčana.

Primjedba 1.14.:

14. U legendama grafičkog dijela Plana, tekst „prostorni plan užeg područja“ dopuniti tako da glasi „obvezna izrada prostornog plana užeg područja“.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 1.23.:

Tekstualni dio Plana

1. Iz **Obrazloženja Plana**, poglavlja 3.2.2. Površine naselja, Tablice 11.c., za sva statistička naselja kojima se povećala površina GPN (Kavran, Šegotići, Pavićini...), vidljiv je nesrazmjer u odnosu broja stalnih i povremenih stanovnika (svega 5,8% stalnih stanovnika), stoga je potrebno preispitati planska rješenja kojima se površina GPN dodatno povećava.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Broj povremenih stanovnika temelji se na pokazateljima iz Popisa stanovništva iz 2011.g i kriteriju propisanom Prostornim Planom Istarske županije. Nesrazmjer broja stalnih i povremenih stanovnika rezultat je bespravne gradnje izvan granica građevinskih područja koja se evidentira unutar statističkog naselja. Kod naselja Šegotići broj povremenih stanovnika rezultira i iz činjenice što u to naselje spadaju izdvojena građevinska područja naselja Duga uvala 1, Duga uvala 2 i Duga Uvala 3 sa preko 660 apartmana.

Proširenja građevinskog područja Kavran, Šegotići i Pavićini nisu posebno značajna, te se nalaze neposredno uz postojeća građevinska područja naselja, a nisu ni približna mogućnostima proširenja koje proizlaze iz kriterija sadržanih u Prostornom planu Istarske županije.

Primjedba 1.26.:

4. Čl. 10. st. 2. potrebno je izmijeniti jer se, sukladno čl. 13. st. 3. PPIŽ-a, ne rade projekcije rasta povremenih stanovnika.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

U članku 10 stavku 1. je napisana ukupna projekcija stanovništva u Općini Marčana za 2030. godinu. Iz tabličnog prikaza datog u Obrazloženju Plana je razvidno da u ukupnu projekciju stanovništva nije uračunata projekcija povremenih stanovnika već da su isti zadržani u postojećem broju iz Popisa stanovništva iz 2011. godine.

Stavak 1. istog članka će se u cilju točnosti i pojašnjenja preoblikovati, tako da bude očito jasno da se u planirani broj stanovnika za dimenzioniranje naselja nije uračunata projekcija povremenih stanovnika već da su isti zadržani u postojećem broju iz Popisa stanovništva iz 2011. godine.

Primjedba 1.27.:

5. U čl. 13. st. 2. daje se mogućnost planiranja smještajnih građevina iz skupine hoteli unutar GPN, a u st. 5. određuje se ukupno 950 turističkih kreveta izvan TRP-ova i TP-ova. S obzirom da takve odredbe ne omogućuju provjeru planiranih ležaja unutar obuhvata Plana, potrebno je detaljnije odrediti u kojim se GP planiraju građevine iz skupine Hoteli i/ili iz skupine Kampovi te planirati smještajni kapacitet za svaku lokaciju posebno.
St. 4. istog članka potrebno je izbrisati, jer nije u skladu s odredbama Zakona i PPIŽ-a.
U st. 12. istog članka, tekst „unutar naselja“ zamijeniti tekстом „unutar građevinskog područja naselja“.

Status primjedbe:

Primjedbe se djelomično prihvaćaju.

Obrazloženje:

Člankom 57. PPIŽ-a je određeno da se u prostornim planovima uređenja gradova/općina „kamp odmorišta“ mogu planirati unutar građevinskih područja naselja, unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne i sportske namjene te unutar koridora/trasa cesta uz prateće građevine uslužne namjene (npr. odmorišta, benzinske crpke i sl.), dok se gradnja građevina, sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i Pravilniku o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, može se planirati isključivo unutar građevinskih područja naselja. Planirani robinzonski smještaj kao kategorija smještaja je određen Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu.

Obzirom na sadržaj i nivo planskog dokumenta ne procjenjuje se prihvatljivim pojedinačna raspodjela smještajnih kapaciteta po određenim građevinskim područjima naselja, ali se ocjenjuje opravdanim ograničiti ukupni broj kreveta po građevinskom području naselja, i to na 150 za naselja Marčana i Lobarika, na 100 turističkih kreveta za naselja Rakalj i Krnica, te na 70 turističkih kreveta za ostala naselja. Ovakvo i nadalje kumulativno propisivanje stvoriti će pretpostavke za razvoj u planiranim okvirima.

Uvjeti propisani stavkom 4. članka 13. smatraju se strožim kriterijem u odnosu na opće kriterije za planiranje kamp odmorišta propisane PPIŽ-om, što je sukladno odredbama članka 62. Zakona o prostornom uređenju.

U stavku 12. tekst „unutar naselja“ zamijenit će se tekстом „unutar građevinskih područja naselja“, kao je u primjedbi navedeno.

Primjedba 1.30.:

8. Čl. 17. tablicu 4. Plana dopuniti stupcima sa prikazom površina i udjela izgrađenog dijela svakog pojedinačnog izdvojenog GP izvan naselja, radi provjere usklađenosti s čl. 43. Zakona. Nadalje, u st. 2. istog članka detaljno se određuje što se može graditi u manjem dijelu IGP proizvodne namjene, ali se ne određuje što se može graditi u većem dijelu ovih područja. Ista primjedba odnosi se i na st. 3. istog članka. U st. 6. istog članka odrediti u kojim se IGP mogu graditi kamp odmorišta i sa koliko ležaja, vodeći računa o pretežitoj namjeni.

U čl. 17. st. 6. Plana određuje se mogućnost gradnje kamp odmorišta sa 10 do 30 kamp mjesta. Odredbe čl. 36. st. 6. Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi određuju da kamp mora imati najmanje 10 osnovnih smještajnih jedinica (kamp mjesta/parcela), za pretpostaviti je da ugostiteljski objekti iz skupine kampovi sa više od 10 smještajnih jedinica prelazi u vrstu kamp, stoga je potrebno preispitati mogućnost gradnje kamp odmorišta sa više od 10 kamp mjesta.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Tablica 4, te stavak.2. i stavak 3. čl.17. će se dopuniti sukladno primjedbama.

Kamp i kamp odmorište se razlikuju i po strukturi smještaja. Kamp odmorište je objekt u kojem ugostitelj pruža usluge kampiranja za kraći odmor s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje, te ga to, a ne broj kamp mjesta razlikuje od kampa. Shodno iznesenom primjedba se u dijelu koji se odnosi na ograničenje broja smještajnih jedinica ne prihvaća, ali se prihvaća u dijelu da se ne određuje najmanji broj kamp mjesta, tako da bi se propisivao samo najveći broj kamp mjesta (30).

Primjedba 1.31.:

9. U čl. 20. Plana ispraviti tablicu br. 6. radi usklađenja s tablicom 7. čl. 55. PPIŽ-a - površina TRP-a Sveti Mikula može iznositi najviše 2,5 ha, a površina TRP-a Valkavran najviše 25,0 ha, što je potrebno ispraviti i u grafičkom dijelu Plana. Površine TRP-a Duga Uvala i TRP-a Luka Krnica su umanjene u odnosu na max površine određene PPIŽ-om, stoga je i broj ležaja potrebno proporcionalno smanjiti, s obzirom na max gustoću ležaja koja proizlazi iz tablice 7. čl. 55. PPIŽ-a.

Nadalje, sukladno čl. 43. st. 3. Zakona, nije moguće planiranje TP Štacijon i TP Marčana, jer postojeća izdvojena GP izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene nisu izgrađena 50% ili više svoje površine. Isto tako, ni Zakonom ni PPIŽ-om nije omogućena realokacija IGP izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (TP-ova).

U istom članku odredbe st. 2 ne odnose se samo na TP-ove, već i na TRP-ove, što je potrebno ispraviti, prema čl. 56. PPIŽ-a.

Stavak 9. istoga članka potrebno je brisati, jer je vrsta smještajnih građevina već određena Tablicom 6. ovog Plana - vrste smještajnih građevina određene su čl. 56. PPIŽ-a (T1, T2 ili T3). Sukladno čl. 57. PPIŽ-a, kamp odmorišta se mogu planirati unutar GPN, unutar IGP izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene i sportske namjene.

Status primjedbe:

Primjedbe se djelomično prihvaćaju.

Status primjedbe:

Primjedbe se djelomično prihvaćaju.

Obrazloženje:

TRP Sveti Mikula ima u PPIŽ-u najveću površinu od 20,5 ha, a ne 2,5 ha kako se omaškom navodi u primjedbi. Površine TRP Sveti Mikula i Valkavran uskladit će se sa površinama iz PPIŽ-a. Smanjenje površine IGP ugostiteljsko – turističke namjene ne implicira i smanjenje smještajnih kapaciteta, ukoliko se oni nalaze unutar maksimalnih kapaciteta planiranih PPIŽ-om, te unutar gustoće korištenja koja proizlazi iz PPIŽ-a (od minimalno 50 do maksimalno 120 turističkih kreveta/ha). U protivnom to bi značilo da člankom 55. PPIŽ-a nisu propisani samo Položaj, vrsta, maksimalna veličina i maksimalni kapacitet izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističkih razvojnih područja (unutar i van ZOP-a) i turističkih područja (unutar ZOP-a), već i maksimalna gustoća korištenja, a to iz Tablice br. 7 i odredbi tog članka ne proizlazi. Odredbe članka 57. stavka 4. PPIŽ-a koje govore o tome kako se povećava kapacitet pojedinih postojećih TRP-ova i TP-ova, koji je utvrđeni člankom 55. tablicom 7. tog Plana, u slučaju kada su izgrađeni više od 80% površine građevinskog područja, pa se mogu proširiti za najviše 20% površine njihovog izgrađenog dijela, ne mogu se neposredno primijeniti na slučaj kada se prostornim planom uređenja planira manje građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene od maksimalno dozvoljenog.

TP Štacija je planiran u članku 55. Tablici 7. pod red. br. 90. PPIŽa od 2016. g. umjesto TP Kalavojna, tako da je njegovo planiranje sukladno PPIŽ-u.

Prihvata se primjedba u svezi TP Marčana te se ista briše iz prijedloga Izmjena i dopuna Plana obzirom da postojeća izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene nisu izgrađena preko 50% pa prema odredbama članka 43. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju nije dozvoljeno planiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iste namjene. Sukladno toj primjedbi i navedenim odredbama Zakona o prostornom uređenju, radi udovoljavanja uvjetima iz članka 43. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju, te mogućnosti planiranja novih građevinskih područja gospodarske namjene Lobarika, Kavrančevi dvori i Papini, briše se u cijelosti neizgrađeno građevinsko područje gospodarske namjene Krnički porat- Strane i smanjuje se u sjevernom dijelu inače u cijelosti neizgrađeno građevinsko područje gospodarske namjene Filipana, te se smanjuje sjeveroistočni dio predloženog građevinskog područja gospodarske namjene Lobarika. U kontekstu danog mišljenja Zavoda vezanog za postotak izgrađenosti građevinskog područja kao uvjeta za njegovo proširenje, brisat će se i predloženo proširenje izdvojenog građevinskog područja naselja Rakalj – Prnaž koje se odnosi na dio k.č.br. 2083/133 i dio k.č.br. 2087/89, obje k.o. Rakalj, jer bi bilo protivno odredbama članka 47. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, obzirom da se navedeno izdvojeno građevinsko područje naselja nalazi u prostoru ograničenja (ZOP-u), a njegov izgrađeni dio nije veći od 80 % pa se stoga ne smije povećavati.

St.2. članka 20. će se dopuniti (dodati TRP), st. 9. brisati, a st. 10 dopuniti kako bi se njegove odredbe odnosile i na sva izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene. Ispravak brojke 5 u brojku 6 u st.11. izvršit će se tako da će se u stavku 10. brisati podstavak 5. čime će dosadašnji podstavak 6. postati podstavak 5.

Primjedba 1.44.:

22. Radi nedvojbene provedbe odredbe čl. 79. st. 6., odredbu je potrebno dopuniti na način da se odredi da ograda ulazi u najveću dozvoljenu ukupnu visinu zgrade te da se, ukoliko je do ravnog prohodnog krova osiguran siguran pristup (stepenice), isti smatra nadzemnom etažom, ako se na bilo kojem dijelu ravnog krova planira gradnja nadstrešnica, tenda i sl.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

U stavku 6. dodat će se odredba da se visina ograde, osima kada se radi o prozračnoj metalnoj i/ili prozirnoj staklenoj ogradi obračunavaju u najveću dozvoljenu visinu zgrade, a da se nadstrešnica obračunava i kao zasebna etaža zgrade.

Prema općenitoj definiciji kat podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda. Izlazak na krovnu terasu te korištenje iste uz postavu tendi se ne smatra nadzemnom etažom.

Primjedba 1.45.:

23. Čl. 87. st. 2. Plana dopuniti određivanjem i najmanje površine građevne čestice. Potrebno je preispitati najveću površinu građevne čestice za gradnju zgrada javne i društvene namjene unutar naselja, s obzirom da je unutar GPN stanovanja pretežita namjena ili odrediti GPN unutar kojih je moguće planiranje površina ove namjene. Ista primjedba odnosi se i na čl. 88. st. 4., s time da, sukladno čl. 57. PPIŽ-a, ukupna površina turističkih zona unutar GPN može iznositi najviše 20% površine toga GPN-a. Skrećemo pozornost i na čl. 90. PPIŽ-a, odnosno određivanja takvih površina u kartografskim prikazima br. 4.

Status primjedbe:

Primjedbe se ne prihvaćaju.

Obrazloženje:

Člankom 87. stavkom 1. Plana propisano je da se na određivanje oblika građevnih čestica, njihove najmanje površine, gradivog dijela, koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskoristivosti, te najmanjeg tlocrta osnovne zgrade javne i društvene namjene primjenjuju odredbe članka 85. koje se odnose na višeobiteljske zgrade.

Ograničavanje mogućnosti gradnje građevina javne i društvene namjene na samo pojedina građevinska područja naselja ili smanjivanje najveće dopuštene veličine građevne čestice

može donijeti samo štete ostvarivanju javnog i privatnih interesa. Povlačenje analogije između odredbi od ukupnoj dozvoljenoj površini turističkih zona u GPN i površini javne i društvene namjene u GPN nije nomotehnički dopušteno niti je stvarno osnovano. U pravilu će veće površine parcela zahtijevati samo pojedine javne i društvene namjene napr. obrazovanje ili sport, koje imaju daleko veće gravitacijsko područje nego što je pojedino građevinsko područje naselja, te je za očekivati da će se veličina parcele racionalno dimenzionirati jer i troškovi zemljišta ulaze u vrijednost tih investicija.

Primjedba 1.46.:

24. Odredbe čl. 88. st. 10. i st. 13. Plana izbrisati, jer se planiranje kamp odmorišta ne određuje čl. 13. st. 3. ovog Plana.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Kamp odmorišta su kao izuzetak omogućena st.4. članka 13. kako se i navodi u stavku 10. članka 88. Slažemo da u stavku 10. članka 88. treba naglasiti da se te odredbe odnose na kamp i objekte za robinzonski smještaj koji se grade u građevinskom području naselja sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i Pravilniku o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, koji se navode u članku 57. PPIŽ-a.

Primjedba 1.47.:

25. Čl. 89. st. 8. Plana dopuniti određivanjem najmanje površine građevne čestice za gradnju poljoprivrednih građevina na zasebnim građevnim česticama unutar GPN. Potrebno je preispitati najveću dozvoljenu površinu građevne čestice, sukladno primjedbama iz točke 23. ovog mišljenja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Prema odredbama stavka 7. članka 89. na određivanje oblika građevnih čestica zgrada za poljoprivredne djelatnosti, njihove najmanje površine, gradivog dijela, koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskoristivosti, te najmanjeg tlocrta osnovne zgrade primjenjuju se odredbe članka 85. kojima je definirana i najmanja građevna čestica.

Primjedba 1.48.:

26. U čl. 90. st. 1. Plana potrebno je odrediti koje su to „ostale gospodarske građevine“, jer iste nisu određene čl. 12. ovog Plana, kako je navedeno. U čl. 91. st. 1. Plana navode se garaže za osobna vozila ili smještaj poljoprivrednih strojeva. Ove građevine spadaju u pomoćne građevine nekoj od građevina osnovne namjene. Cijelo poglavlje 3.2.4.3. je dvojbeno.

Status primjedbe:

Primjedbe se djelomično prihvaćaju.

Obrazloženje:

U članku 90. stavku 1. će se pozivanje na članak 12. zamijeniti pozivanjem na članak 13. stavak 1. Plana.

Garaže za osobna vozila ili smještaj poljoprivrednih strojeva koje se grade na zasebnim građevnim česticama, i jesu u većini u funkciji korištenja nekih zgrada osnovne namjene u istom naselju, a na drugoj građevnoj čestici, što je pojava i potreba posebice kod osnovnih zgrada u zbijenim dijelovima naselja kod kojih se parkiranje odnosno smještaj vozila ne može riješiti unutar postojeće građevne čestice osnovne zgrade. Kod garaža za smještaj poljoprivrednih strojeva, potrebu za takvim zgradama imaju i osobe koje ne žive u istom naselju, ali se tu bave poljoprivredom, posebice stoga što na poljoprivrednom zemljištu ne mogu izgraditi manji gospodarski objekt za smještaj poljoprivrednih strojeva.

Primjedba 1.49.:

27. Čl. 92. st. 2. Plana potrebno je preoblikovati, jer skupne više etažne garaže spadaju u osnovnu namjenu i planiraju se na zasebnoj građevnoj čestici.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Pojam „skupne“ izostavit će se iz navedenog stavka, ali u svakom slučaju nema zapreka da se omogući gradnja garaža na više etaža u okviru gradivog dijela čestice (kod slobodnostojećih zgrada najmanje 3 m udaljene od susjedne čestice). U praksi se navedeno realizira dosta rijetko uglavnom kod građevnih čestica u padu ili gradnjom jedne etaže garaže u podrumu, a druge u prizemlju.

Primjedba 1.50.:

28. Preispitati odredbe čl. 93. st. 1. Plana, jer se uvjeti gradnje pomoćnih poljoprivrednih građevina uz građevinu stambenu namjenu moraju odrediti prema uvjetima gradnje stambenih građevina, a ne kako je određeno u predmetnom stavku, prema uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina koje se grade na zasebnim građevnim česticama. Isto tako, potrebno je u pojmovniku odrediti i pomoćnu građevinu poljoprivredne namjene te dopuniti čl. 4. st. 9. Plana i pomoćnom poljoprivrednom građevinom.
Na kraju zadnjeg podstavka istog članka dodati tekst „stambene zgrade.“

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Člankom 93. Određeni su uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina koje se u ruralnim sredinama uobičajeno grade uz stambene zgrade. Predmetne građevine su okarakterizirane kao pomoćne građevine i to je jasno napisano u članku 93. stavku 1. Uvjete gradnje pomoćnih poljoprivrednih građevina, obzirom na njihovu namjenu, primjerenije je vezati za uvjete gradnje istih takvih građevina na zasebnim građevnim česticama (napr. štala, sjenik, silos i sl.), uz određene razlike, a kako je to i učinjeno u članku 93. Plana.

Dosadašnji stavak 9. članka 4. Plana (nakon promjena povodom primjedbi sada stavak 10.) dopunit će se na način da se kod nabrojavanja pomoćnih građevina iza riječi „sušare“ doda i „pomoćne poljoprivredne građevine“

Primjedba 1.52.:

30. Odredbe čl. 100-102. trebale bi se odnositi isključivo na GPN. Većinu odredbi prebaciti u poglavlje 3.4.4. Uvjeti za gradnju infrastrukturnih sustava. Ista primjedba odnosi se i na čl.

112. – odredbe prebaciti u čl. 134., uređenje vodotoka i sl., jer se u poglavlju 3.2. određuju uvjeti gradnje u GPN.

Status primjedbe:

Primjedbe se djelomično prihvaćaju.

Obrazloženje:

Kako se radi o izmjenama i dopunama Plana koji je u primjeni i provedbi od 2009.g, a Odredbe za provedbu su jasno povezane kroz različita poglavlja, Plan će se samo djelomično uskladiti jer se pretpostavlja da bi ukupna promjena strukture nepotrebno otežala daljnju primjenu.

Primjedba 1.53.:

31. U čl. 109. st. 3. Plana izmijeniti i dopuniti odredbu na način da se za sve TRP-ove, TP-ove i eventualne turističke zone unutar naselja (TZ), unutar i izvan područja ograničenja ZOP-a, odredi da se odvodnja otpadnih voda mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, sukladno čl. 57. PPIŽ-a. Ista primjedba odnosi se i na čl. 124. st. 15. podstavak 2.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Člankom 20 stavkom 10. podstavkom 7. Plana već propisano da u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko turističke namjene odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Članak 109. odnosi se na odvodnju u građevinskim područjima naselja unutar kojih se Planom ne planiraju turističke zone, dakle ne odnosi se na TRP-ove i TP-ove. Međutim, obzirom da navedenu problematiku obrađuju i članak 124. Plana, isti će se dopuniti na način da se odredi da se u TRP-ovima i TP-ima (odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

2. Ministarstvo poljoprivrede,

Očitovanje

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

Status:

Očitovanjem stavljeno na znanje prosljeđivanje zahtjeva Hrvatskim šumama d.o.o. Zagreb

3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode

Očitovanje

Nakon stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 15/18.) nadležnost za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode prešla je na nadležno upravno tijelo u županiji, te se stoga upućuje na to tijelo nadležno za zaštitu prirode.

Status očitovanja:

Očitovanjem stavljeno na znanje da je nadležno javnopravno tijelo za zaštitu prirode Upravni odjel za održivi razvoj istarske županije, a ne više navedena uprava Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

4. Ministarstvo obrane RH

Očitovanje:

Očitovanjem utvrđeno da ne postoje primjedbe ne prijedlog Izmjena i dopuna Plana.

5.HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,

Mišljenje br. 5.1.

Potrebno je brisati odredbe navedene u članku 145. stavci 2., 6. i 7. i članku 146. st.2., a koje se odnose na udaljenosti između samostojećih stupova i antenskih nosača na izgrađenim građevinama u odnosu na određenu vrstu građevine te micanje istih.

Status mišljenja:

Mišljenje se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Minimalne udaljenosti antenskih stupova od građevinskih područja i pojedinih građevina nisu određene Planom zbog elektromagnetskih zračenja, pa stoga to nije ni kriterij zbog kojeg bi trebalo smanjivati ili ukidati te odredbe.

6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana

Mišljenje:

Mišljenjem utvrđeno da je prijedlog Izmjena i dopuna Plana u skladu sa zahtjevima Hrvatskih voda.

7.Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

Mišljenje:

Mišljenjem potvrđeno da su ceste u nadležnosti Hrvatskih cesta (D66) u Planu ucrtana usklađeno sa Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, br. 41/22.), a planirane obilaznice naselja Marčana i Loborika prema dostavljenoj studijsko-projektnoj dokumentaciji.

8. HOPS-Hrvatski operater prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Mišljenje br. 8.1.

Potrebno je u tekstualnom dijelu plana predloženih Odredba za provedbu Plana, u članku 59., naslova Građevine od važnosti za županiju, izmijeniti naziv postojećeg visokonaponskog voda a kako slijedi:

Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Distribucijski Prijenosni dalekovod 110 kV:

- TE Plomin - Labin - Šijana (2x 110 kV - postojeći), zamijeniti naziv u postojeći DV 110 kV TS Raša – TS Dolinka/TS Medulin

Hrvatski operator prijenosnog sustava kao nositelj zahvata na području Općine Marčana i Grada Vodnjana planira izgradnju TS RP 220/110 kV Guran (Vodnjan) te rekonstrukciju i rasplet priključnih 110 i 220 kV vodova za koje su izrađeni Idejni projekt i Studija utjecaja na okoliš, te naposljetku ishodišno Rješenje od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja u kojem je zaključeno da je planirani zahvat prihvatljiv za okoliš. Potreba za izgradnjom novog 220 kV čvorišta na području Istre razmatrana je u okviru desetogodišnjeg plana razvoja prijenosne mreže Republike Hrvatske (2014.-2023.), koji je u listopadu 2013. izradio HOPS d.o.o. Iako je u postojećoj konfiguraciji prijenosne mreže na širem području Istre i Kvarnera osigurana dobra upetljanost, veze 110 kV mreže prema ostatku sustava DV 110 kV Kopar-Buje i DV 110 kV Matulji-Lovran-Plomin ne osiguravaju sigurno napajanje Istre u vrijeme vršnog opterećenja bez potpore iz 220kV mreže i iz elektrane TE Plomin. Problem jačanja energetske veze Istre s ostatkom prijenosnog sustava Republike Hrvatske predviđa se riješiti ugradnjom novog 220 kV čvorišta, koja bi uz transformaciju 220/110kV osigurala napajanje 110kV prijenosne mreže neovisno o RP 110kV Plomin. Stoga bi se izgradnjom TS RP 220/110 kV Guran (Vodnjan) povećala sigurnost napajanja Istre i smanjila ovisnost napajanja sjeverne Istre o raspoloživosti DV 110kV Buje-Koper. Također bi novo 220kV čvorište doprinijelo dodatnoj stabilizaciji naponskih prilika u 110kV naponskoj mreži.

Vezano za iznad opisan planirani zahvat na području Općine Marčana predlažemo u redovnom postupku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana upis priključnog visokonaponskog objekta DV 2x110 kV TS Vodnjan – DV 110 kV Raša – Dolinka u grafički prikaz Plana (kartografski prikaz br.2.A. Infrastrukturni sustav – energetski sustav). Isto tako potrebno je u Odredbama za provođenje naznačiti planirani priključni dalekovod DV 2x110 kV TS Vodnjan – DV 110 kV Raša – Dolinka kao građevinu od posebnog značenja za Županiju.

U čl. 38., Odredbi za provođenje, navode se i utvrđuju vrijednosti zaštitnog koridora za postojeće i planirane infrastrukturne građevine dalekovoda. Pregledom istih utvrđeno je da je potrebna korekcija vrijednosti prikazanih u tablici br.10, a s ciljem usklađenja s čl. 222. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 67/2017 i 128/20);

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
Nadzemni 110 kV	Dvostruki	25 m + 25m	30 m + 30 m
Nadzemni 220 kV	Jednostruki	25 m + 25 m	30 m + 30 m
	Dvostruki	30 m + 30 m	35 m + 35 m

Status mišljenja:

Mišljenje se prihvaća. Plansko rješenje će se ispraviti.

Mišljenje br. 8.4.

Ispod naznačene vrijednosti zaštitnog koridora potrebno je dodati tekst: "...lijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica..."

Status mišljenja:

Mišljenje se prihvaća. Plansko rješenje će se dopuniti.

9. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKE ŽUPANIJE, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša

Mišljenje br.9.1.

Potrebno u članku 176. stavak 1., pojam „prirodna vrijednost“ zamijeniti pojmom „zaštićeno područje prirode“.

Status mišljenja:

Mišljenje se prihvaća.

Mišljenje br. 9.2.

Potrebno ažurirati podatke u članku 176. stavak 5., Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 164/14 i 105/15) stavljen je van snage, te se ocjena o prihvatljivosti zahvata ali i strategija plana i programa za ekološku mrežu provodi temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/,18, 14/19, 127/19).

Status mišljenja:

Mišljenje se prihvaća.

10. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu IŽ

Mišljenje br. 10.1.

- 1) Osnovna škola Vladimira Nazora - Krnica ima u vlasništvu građevinsko zemljište k.č. 1943/2 i 1943/3 k.o. Rakalj ukupne površine od 6.484 m² i procijenjene vrijednosti od 1.621.000,00 kn. Na temelju zahtjeva Škole Županijska skupština Istarske županije donijela je *Odluku o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Osnovne škole Vladimira Nazora Krnica*, Klasa: 602-02/08-01/03, Urbroj: 2163/1-01/4-08-3 od 25. ožujka 2008. godine. Predmetnom odlukom utvrđena je namjera prodaje predmetnih nekretnina, čime bi se osigurala sredstava prvenstveno za dogradnju i opremanje škole u Krnici. Međutim, prijedlogom II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana predlaže se promjena namjene za ove dvije čestice iz građevinskog područja naselja u javnu i društvenu namjenu D – opća. Ne ulazeći u razloge zašto Škola do danas nije poduzela aktivnosti u vezi prodaje navedenog građevinskog zemljišta, činjenica jest da Istarska županija teško može u dogledno vrijeme osigurati dostatna sredstva za rekonstrukcije svih školskih zgrada koje iziskuju veće investicije. Današnja procjena vrijednosti građevinskog zemljišta u odnosu na procjenu iz 2008. godine zasigurno je veća, a potrebe za osiguranje boljih uvjeta u matičnoj školskoj zgradi su značajne. Stoga se predlaže zadržavanje postojeće namjene k.č. 1943/2 i 1943/3 k.o. Rakalj kao građevinsko područje naselja.

Obrazloženje:

Građevinsko područje naselja Rakalj se zbog primjene kriterija za određivanje građevinskih područja koji su izmijenjeni Izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije iz 2016. godine više ne može proširivati, veće se može samo realocirati u okviru iste površine.

Zbog zadovoljavanja potreba stanovnika Raklja i vlasnika nekretnina koje graniče s postojećim građevinskim područjem moralo se pristupiti smanjenju ili prenamjeni pojedinih rubnih dijelova građevinskog područja da bi se mogla realizirati rubna proširenja građevinskog područja, u prvom redu zbog izgradnje stambenih objekata koja će omogućiti ostanak postojećih ili povratak odseljenih stanovnika Raklja odnosno njihovih potomaka i drugih koji žele živjeti u Raklju. To je bio i razlog što je došlo do promjene namjene k.č.br. 1943/2 i 1943/3 k.o. Rakalj iz građevinskog područja naselja u izdvojeno građevinsko područje javne i društvene namjene, što odgovara djelatnosti vlasnika – Osnovne škole Krnica. Time je omogućeno proširenje građevinskog područja naselja Rakalj za formiranje 7-8 novih građevinskih čestica za izgradnju obiteljskih kuća. Obzirom da su prijedlogom izmjena i dopuna PPUO Marčana raspoređena sve površine ostvarene umanjenjima i prenamjenom dijelova građevinskog područja naselja Rakalj, nema mogućnosti ponovnog uključivanja u građevinsko područje naselja navedenog zemljišta bez da se istodobno za 7-8 vlasnika rubnih parcela ne ukine predloženo proširenje građevinskog područja naselja. Takav postupak ne ocjenjuje se opravdanim, obzirom da je navedeno zemljište prije više desetljeća bivša Općina Pula namjenski i bez naknade dodijelila Osnovnoj školi Krnica radi izgradnje nove školske zgrade u Raklju, do čega nije nikada došlo, a nije se od 2008. godine, kada je ishoda suglasnost Skupštine Istarske županije, do sada realizirala ni prodaja tog zemljišta i zamišljeno ulaganje tih sredstava za rješavanje prostornih potreba Osnovne škole Krnica.

Mišljenje br. 10.2.

2) Istarska županija osnivač je 3 osnovne škole sa pripadajuće 2 područne škole na području Općine Marčana. Osnovna škola Marčana, Područna škola Lobarika, Osnovna škola Divšići, Osnovna škola Vladimira Nazora - Krnica i Područna škola Rakalj smještene su u zgradama s pripadajućim zemljištem u vlasništvu su Općine Marčana i nalaze se u građevinskom području naselja. Budući da ove škole i nadalje imaju status osnovnih škola, neovisno o tome da li se radi o matičnoj ili područnoj školi, predlaže se promjena namjene na predmetnim nekretninama iz građevinskog područja naselja u javnu i društvenu namjenu D5 – osnovnoškolska namjena, čime bi se dijelom olakšalo općenito zadovoljavanje kriterija određivanja građevinskih područja naselja u odnosu na broj stanovnika.

Status mišljenja:

Mišljenje se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marčana moraju se sukladno obvezi iz Zakona o prostornom uređenju izrađivati u skladu sa prostornim planom šireg područja – Prostornim planom Istarske županije.

Prostornim planom Istarske županije je u članku 90. utvrđeno da se prilikom izračuna bruto gustoće stanovanja iz ukupne površine građevinskog područja mogu se izuzeti jedna ili više neposredno povezanih čestica najmanje ukupne površine 5000 m², koje čine prostornu cjelinu (zonu) jedinstvene namjene i to isključivo ugostiteljsko turističke, poslovne i/ili proizvodne namjene, sportske namjene, odnosno zonu posebnih ograničenja (zabrane gradnje) utvrđene posebnim uvjetima nadležnih tijela ili PPIŽ-om. Iz navedenog je vidljivo da posebno razgraničenje javne i društvene namjene radi isključivanja iz izračuna gustoće stanovanja nije predviđeno PPIŽ-om. U kontekstu danog mišljenja potrebno je istaknuti da je unutar građevinskih područja naselja moguća gradnja svih građevina javnih i društvenih djelatnosti, a da je smanjivanjem pojedinih dijelova građevinskog područja naselja Divšići u dovoljnoj

mjeri omogućena realokacija unutar građevinskog područja tog naselja u mjeri dovoljnoj za zadovoljavanje svih opravdanih prijedloga..

Mišljenje br. 10.3.

3) Školska zgrada Osnovne škole Divšići sagrađena je na k.č. 2200/8 k.o. Filipana. Prijedlogom II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana predlaže se promjena namjene za znatni dio ove čestice iz građevinskog područja naselja u sportsku namjenu R1 – polivalentni sportsko-rekreacijski centar. Budući da svaka školska zgrada mora imati i odgovarajuće školsko zemljište, predlaže se promjena postojeće namjene k.č. 2200/8 k.o. Filipana u cijelosti u javnu i društvenu namjenu D5 – osnovnoškolska namjena.

Status mišljenja:

Mišljenje se djelomično prihvaća

Obrazloženje:

Na dijelu prostora koje koristi Osnovna škola Divšići planirana je prijedlogom izmjena i dopuna PPUO Marčana sportska namjena, dijelom i stoga što se očekivalo da će ova prenamjena biti potrebna da bi se omogućilo proširenje pojedinih dijelova građevinskog područja naselja Divšići, a dijelom i zbog bočališta koji se nalazi na dijelu k.č.br. 2200/8 k.o. Filipana. Imajući u vidu dano mišljenje, kao i činjenicu da je na kraju proveden javne rasprave opseg prihvaćenih prijedloga i primjedbi te opravdanih proširenja građevinskog područja naselja Divšići bio manji od pretpostavljenog, bilo je moguće u građevinskom područje naselja Divšići ostaviti i cijeli prostor namijenjen prijedlogom Izmjena i dopuna PPUO Marčana za sportsku namjenu. Time bi status zemljišta koje koristi Osnovna škola Divšići ostao nepromijenjen u odnosu na sadašnje plansko stanje.

11. Županijska uprava za ceste Istarske županije

Mišljenje br. 11.1.

Županijske i lokalne ceste prikazati u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/2022) (pregledna karta dostupna na <https://geoportal.hrvatske-cesta.hr/gis>) te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.

Status mišljenja:

Mišljenje se prihvaća. Plansko rješenje će se provjeriti i po potrebi ispraviti.

Mišljenje br. 11.2.

U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 141. navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijskih i lokanih cesta.

Status mišljenja:

Mišljenje se prihvaća. Plansko rješenje će se dopuniti sukladno traženom uvjetu.

Mišljenje br. 11.3.

U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste u pravilu potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica.

Status mišljenja:

Mišljenje se prihvaća. Plansko rješenje će se dopuniti sukladno traženom uvjetu.

Mišljenje br. 11.4.

U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je spojeve na županijske i lokalne ceste potrebno planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050 ostalim zakonima i propisima.

Status mišljenja:

Mišljenje se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Stavkom 10. članka 142. Odredbi za provedbu već je propisana tražena mjera.

Mišljenje br. 11.5.

Na kartografskim prikazima potrebno je izvršiti izmjene te prikazati infrastrukturni koridor planirane lokalne ceste sjeverno od naselja Rakalj u skladu s PP Istarske županije.

Status mišljenja:

Mišljenje se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Prostornim planom Istarske županije u članku 115. je određeno da se ceste niže razine prometne usluge – lokalne i nerazvrstane ceste, određuju prostornim planovima lokalne razine, a dio njih je prikazan na kartografskom prikazu 2.1. "Promet" PPIŽ-a isključivo radi potpunijeg prikaza cestovne mreže. Pri izradi prostornih planova lokalne razine, u dijelu prometnih rješenja, potrebno je primjenjivati rezultate stručnih studija i znanstvenih istraživanja kao smjernice za identifikaciju i klasifikaciju prometnica u naseljima.

Shodno navedenoj mogućnosti, a temeljem detaljnijeg uvida i analize postojećeg stanja, u prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Marčana je korigirana trasa planirane lokalne ceste.

Mišljenje br. 11.6.

Zbog stanja izgrađenih prilaza, postojećih prometnih uvjeta javne ceste (čl.7.,8.9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)) te zbog uvjeta izgradnje novih prometnih površina javne namjene u naselju prijedlog kojim se dijelovi građevinskih područja naselja određeni kao područja za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja – detalj 17 (prikaz 4.3.c) spaja na županijsku cestu ŽC5123 nije prihvatljiv. Pristup navedenog građevinskog područja naselja na mrežu javnih cesta može se planirati preko nerazvrstane ceste (k.č.2318/12 k.o.Rakalj) te je na kartografskom prikazu 4.6.b potrebno izvršiti izmjene.

Status mišljenja:

Mišljenje se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Područje s detaljnošću određenom za urbanistički plan uređenja prikazano u detalju br. 17 k.o. Rakalj se odnosilo na zonu većeg broja katastarskih čestica koje se preko k.č.1930/21 i 1930/15 k.o. Rakalj obje u vlasništvu Općine Marčana priključuju na postojeću županijsku cestu u naselju Rakalj – Dalmatinska ulica. Radi se o postojećoj nerazvrstanoj cesti, a u plansko rješenje je njegov spoj na županijsku cestu ucrtan postojećom trasom samo radi cjelovitosti postojećeg i planiranog prometnog rješenja. Povodom primjedbi drugih sudionika javne rasprave brisano je planiranje navedene prometnice s detaljnošću urbanističkog plana, pa stoga više neće biti ni spornog planiranja tog spoja na županijsku cestu, iako će u naravi taj spoj i nadalje postojati.

Kako je naselje Rakalj razvijeno duž županijske ceste koja predstavlja okosnicu cestovnog prometa, svi se novi prometni pristupi neminovno se vežu na istu županijsku cestu.

Mišljenje br. 11.7.

U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 38. st.(6) navesti: ako se za gradnje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste.

Status mišljenja:

Mišljenje se prihvaća. Plansko rješenje će se dopuniti traženim uvjetom.

12. Prigrande d.o.o. Pula

Mišljenje br. 12.1.

Odvodnju unutar PPO potrebno je riješiti separatno, odnosno planirati razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvođe zasebnim kanalizacijskim sustavima.

Na području obuhvata PPO zabranjuje se priključenje oborinskih voda na sustav komunalnih otpadnih voda.

Kanalizacijska mreža komunalnih otpadnih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina na način da se ne presijecaju građevinske parcele predviđene za građenje. Iznimno, kada nema mogućnosti građenje unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina kao i zbog konfiguracije terena, moguće je mrežu odvodnje graditi preko ili uz visinski nižu granicu građevinskih parcela. Točna trasa kanalizacije određuje se na bazi podataka iz geodetskog snimka terena, položaja postojećih instalacija i hidrauličkog proračuna.

Priključak parcele na sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na reviziono okno javne odvodnje, vodonepropusnim cijevima a sve sukladno projektu priključka. Prije priključka na javni sustav odvodnje potrebno je izvesti kontrolno okno neposredno do ruba parcele.

Priključak na sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda izvodi se u pravilu gravitacijski prema uvjetima Upravitelja sustava odvodnje. Kada to nije moguće, za pojedini objekt priključak se izvodi tlačno.

Za primarni i sekundarni sustav komunalnih otpadnih voda potrebno je osigurati:

- a) koridor služnosti za primarni sustav odvodnje 2+2m računajući od osi cjevovoda
- b) koridor služnosti za sekundarni sustav odvodnje 1+1m računajući od osi cjevovoda.

Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa.

Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojansom, nije dozvoljena izgradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti upravitelja sustava.

Status mišljenja:

Mišljenje se prihvaća načelno. Mišljenje je pisano u formi zahtjeva bez referiranja na konkretno plansko rješenje koje bi eventualno bilo neusklađeno s uvjetima iz mišljenja. Plansko rješenje će se još jednom provjeriti i po potrebi dopuniti nedostajućim elementima.

OSTALI SUDIONICI JAVNE RASPRAVE

Obrada mišljenja, primjedbi i prijedloga ostalih sudionika javne rasprave data je tabelarnom prikazu u nastavku.

Sastavni dio ovog izvješća čine priložene preslike očitovanja gore navedenih javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim popisima.

U vremenu trajanja javne rasprave i u roku predviđenom za davanje očitovanja, prijedloga ili primjedbi na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana zaprimljen je 221 pismeni podnesak građana, te javnopravnih osoba sa očitovanjima, prijedlozima i primjedbama. Na javnom izlaganju održanom 10. svibnja 2022. godine u Marčani nije dato u zapisnik niti jedno očitovanje, podnesak ili primjedba.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

Van utvrđenog roka za davanje primjedbi (26. 05. 2022. godine.) zaprimljeno je jedno mišljenje.

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb

Mišljenje:

Osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može se koristiti za nepoljoprivredne svrhe osim iznimno kada to omogućuje Zakon o poljoprivrednom zemljištu u članku 22. stavku.

Površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje koje se planira prostornim planom proširiti dok program raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem kojim se određuje površine državnog poljoprivrednog zemljišta za ostale namjene ne dobiie suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Prilikom određivanja realokacija građevinskog područja nužno je provjeriti da li je pokrenut postupak za izdavanje akta o gradnji na području za koje je predviđeno isključenje iz građevinskog područja.

Clancima odredbi za provođenje prijedloga plana kojima se uređuje izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja potrebno je ograničiti izgradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Status mišljenja:

Mišljenje se načelno prihvaća, iako se ne odnosi na konkretne dijelove ili odredbe prijedloga Izmjena i dopuna Plana, odnosno ne ukazuje na konkretne dijelove prijedloga Izmjena i dopuna Plana koji bi bili protivni navedenim zahtjevima. Plansko rješenje će se još jednom provjeriti i po potrebi uskladiti sa zahtjevima iz mišljenja.

6. POPIS PRILOGA KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA

Sastavni dio ovog Izvješća čine:

1. Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za javnu raspravu, KLASA:350-02/18-01/211, URBROJ:2163-26-2-22-04-852 od 11. travnja 2022. godine,
2. Preslika objave javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, KLASA: 350-02/18-01/211, URBROJ: 2163-26-3-22-853 od 11. travnja 2022. godine, u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 11. travnja 2022. godine, te preslika objave sa WEB stranica Općine Marčana i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
3. Izvod iz „Službenih novina Općine Marčana br. 5/22. od 11. travnja 2022. godine, koji sadrži Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za javnu raspravu, od 11. travnja 2022. godine i objavu javne rasprave od 11. travnja 2022. godine,

4. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana upućene upravnim tijelima i pravnim osobama KLASA: 350-02/18-01/211, URBROJ: 2163-26-3-22-854 od 25. travnja 2022. godine, odnosno Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije KLASA: 350-02/18-01/211, URBROJ: 2163-26-3-22-855 od 25. travnja 2022. godine,

5. Zapisnik sa javnog izlaganja u Marčani o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, KLASA: 350-02/18-01/211, URBROJ: 2163-26-3-22-859 od 10. svibnja 2022. godine,

6. Preslike očitovanja tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga.

7. Preslike očitovanja tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga van roka (nakon 25.05.2022.)

8. Tablica sa popisom sudionika građana te pravnih osoba čija su mišljenja, prijedlozi ili primjedbe na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana zaprimljeni u predviđenom roku, koji su prihvaćeni te koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI DANA 20. srpnja 2022.godine:

Za stručnog izrađivača,
„Urban Plan d.o.o.“
Voditelj izrade prostornog plana,
Jasminka Peharda Doblanović



Urban plan
Urban plan d.o.o. Pula

KLASA: 350-02/18-01/211
URBROJ: 2163-26-3-22-870

Za nositelja izrade,
Jedinstveni upravni odjel
Općine Marčana

Pročelnik
Zlajko Cetina





UNIVERSITY

PRILOG 1. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA PROVEDENOJ OD 26. TRAVNJA 2022. GODINE DO 25. SVIBNJA 2022. GODINE.

- Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za javnu raspravu, KLASA: 350-02/18-01/211, URBROJ:2163-26-2-22-04-852 od 11. travnja 2022. godine,

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te članka 47. točke 29. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 7/09., 2/13. i 4/13 – pročišćeni tekst i 3/21.), Načelnik Općine Marčana je dana 11. travnja 2022. godine donio slijedeći

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA ZA JAVNU RASPRAVU

I.

Utvrdjuje se prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za javnu raspravu (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Prijedlog Izmjena i dopuna Plana iz stavka 1. ove točke izradio je za javnu raspravu stručni izrađivač plana: Urban Plan j.d.o.o. sa sjedištem u Puli, Kašćuni 1.

Prijedlog Izmjena i dopuna Plana iz stavka 1. ove točke, koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Obrazložjenje, Grafički dio i Sažetak za javnost.

U prijedlog Izmjena i dopuna Plana iz ove točke ugrađeni su i prijedlozi, primjedbe i mišljenja koji su prihvaćeni ili djelomično prihvaćeni u svezi javne rasprave o prijedlogu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Plana uređenja Općine Marčana koja je održana od 15. listopada do 13. studenoga 2020. godine.

II.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana, kao nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana objavit će javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana iz točke I. ovoga Zaključka u „Službenim novinama Općine Marčana“, „Glasu Istre“, na web stranici Općine Marčana, u informacijskom sustavu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije osam dana prije početka javne rasprave.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana dostavit će obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana objavit će prije početka javne rasprave na propisan način Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Plana uređenja Općine Marčana koja je održana od 15. listopada do 13. studenoga 2020. godine.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana trajati će 30 dana, tijekom koje će se održati javno izlaganje za javnost, te za predstavnike javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga, i to u sportskoj dvorani Društvenog doma u Marčani 166.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

KLASA: 350-02/18-01/211

URBROJ: 2163-26-2-22-04-852

Marčana, 11. travnja 2022.



PRILOG 2. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA PROVEDENOJ OD 26. TRAVNJA 2022. GODINE DO 25. SVIBNJA 2022. GODINE.

- Preslika objave javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, KLASA: 350-02/18-01/211, URBROJ: 2163-26-3-22-853 od 11. travnja 2022. godine,
- Preslika objave javne rasprave u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 11. travnja 2022. godine,
- Preslika objave javne rasprave sa WEB stranice Općine Marčana,
- Preslika objave javne rasprave sa WEB stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za javnu raspravu KLASA:350-02/18-01/211, URBROJ: 2163-26-2-22-04-851 od 11. travnja 2022. godine. Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana kao nositelj izrade, dana 11. travnja 2022. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

1. Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) provest će se od 26. travnja 2022. godine do 25. svibnja 2022. godine.

JAVNI UVID

2. Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana iz točke 1. ove Objave može se izvršiti:

- u hodnicima zgrade u Marčani 158, od 26. travnja 2022. godine do 25. svibnja 2022. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati, a utorkom od 14,00 do 17,00 sati,
- na web stranici Općine Marčana: www.marcana.hr,
- u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

JAVNO IZLAGANJE

3. Javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana za predstavnike javnopravnih tijela i sve zainteresirane održat će se u sportskoj dvorani Društvenog doma u Marčani, Marčana 166, u utorak, 10. svibnja 2022. godine s početkom u 18,00 sati.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

4. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Izmjene i dopune Plana mogu se podnositi u odnosu na cijeli sadržaj Izmjena i dopuna Plana.

5. Građani, udruge i drugi sudionici, osim javnopravnih tijela, sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Plana do 25. svibnja 2022. godine.

6. Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebnu obavijest o javnoj raspravi, a ta javnopravna tijela u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna Plana je potrebno dostaviti do zaključno 25. svibnja 2022. godine na način određen točkom 7. ove Objave, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da su Izmjene i dopune Plana izrađene u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti. Osim navedenog, predstavnici javnopravnih tijela mogu je za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

7. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Plana mogu se dostaviti nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52207 Barban) do zaključno 25. svibnja 2022. godine. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/18-01/211
URBROJ: 2163-26-3-22-853
Marčana, 11. travnja 2022.



Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za javnu raspravu KLASA: 350-02/18-01/211, URBROJ: 2163-26-2-22-04-851 od 11. travnja 2022. godine, Jedinствени upravni odjel Općine Marčana kao nositelj izrade, dana 11. travnja 2022. godine, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE MARČANA**

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

1. Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) provest će se od 28. travnja 2022. godine do 25. svibnja 2022. godine.

JAVNI UVID

2. Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana iz točke 1. ove Objave može se izvršiti:

- u hodnicima zgrade u Marčani 158, od 26. travnja 2022. godine do 25. svibnja 2022. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati, a utorkom od 14,00 do 17,00 sati,
- na web stranici Općine Marčana: www.maršana.hr,
- u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

JAVNO IZLAGANJE

3. Javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana za predstavnike javnopravnih tijela i sve zainteresirane održat će se u sportskoj dvorani Društvenog doma u Marčani, Marčana 166, u utorak, 10. svibnja 2022. godine s početkom u 18,00 sati.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

4. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Izmjene i dopune Plana mogu se podnositi u odnosu na cijeli sadržaj Izmjena i dopuna Plana.

5. Građani, udruge i drugi sudionici, osim javnopravnih tijela, sudjeluju

Ex-6640

u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana,

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženiim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,

- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Plana do 25. svibnja 2022. godine.

6. Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dužna ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebnu obavijest o javnoj raspravi, a ta javnopravna tijela u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna Plana je potrebno dostaviti do zaključno 25. svibnja 2022. godine na način određen točkom 7. ove Objave, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da su Izmjene i dopune Plana izrađene u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti. Osim navedenog, predstavnici javnopravnih tijela mogu je za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

7. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Plana mogu se dostaviti nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana Jedinственом upravnom odjelu Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52207 Barban) do zaključno 25. svibnja 2022. godine. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/18-01/211
URBROJ: 2163-26-3-22-853
Marčana, 11. travnja 2022.

PROČELNIK
Zlatko Cetina, v.r.



OPĆI PODACI

OPĆINSKA TIJELO

JEDINSTVENI
UPRAVNI ODJEL

MJESNA SAMOUPRAVA

OPĆINSKI PRORAČUN

IZVJEŠTAJI NEZAVISNIH
KANDIDATA

OPĆINSKI

PROSTORNI PLAN
UREĐENJA

IZJAVA O PRISTUPAČNOSTI

OPĆI PODACI

OPĆINSKA TIJELO

JEDINSTVENI
UPRAVNI ODJEL

MJESNA SAMOUPRAVA

OPĆINSKI PRORAČUN

IZVJEŠTAJI NEZAVISNIH
KANDIDATA

AKTUELNO

JAVNA NABAVA

NAJAVE I
OBAVIJEŠTAVANJA

PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE
MARČANA

IZJAVA O
PRISTUPAČNOSTI

Aktuelno

Objava javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana

Izvešće o provedenom savjetovanju - Odluka o načinu sakupljanja komunalnog otpada

Plan savjetovanja s javnošću za 2022. godinu

Savjetovanje Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada do 19.01.2022.

IZVJEŠĆA O SAVJETOVANJIMA DO 10.12.2021

Izvešće o provedenom savjetovanju o Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o stipendiranju studenata

Studija utjecaja na okoliš TS raslopišta Guran

Studija o utjecaju na okoliš TS raslopišta Guran: Rješenje

Izvešće o javnoj raspravi za LPU Kričke porat Sjeverozapad

Obavijest o javnoj raspravi TS raslopišta Guran



Informacije o javnim raspravama

12.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana

(/UserDocsiimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.4.2022.Marcana.pdf)

12.04.2022. | pdf (660kb)

11.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška

(/UserDocsiimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//11.4.2022.Nova-Gradiska.pdf)

11.04.2022. | pdf (777kb)

11.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice

(/UserDocsiimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//11.4.2022.Pleternica.pdf)

11.04.2022. | pdf (406kb)

08.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova-zapad", Grad Krapina

(/UserDocsiimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.4.2022.Krapina.UPU.pdf)

08.04.2022. | pdf (894kb)

08.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine

(/UserDocsiimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.4.2022.Krapina.GUP.pdf)

08.04.2022. | pdf (860kb)

07.04.2022. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica

(/UserDocsiimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.4.2022.Selnica.pdf)

07.04.2022. | pdf (134kb)

06.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska

(/UserDocsiimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.4.2022.Sisak.pdf)

06.04.2022. | pdf (134kb)

PRILOG 3. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA PROVEDENOJ OD 26. TRAVNJA 2022. GODINE DO 25. SVIBNJA 2022. GODINE.

- Izvod iz „Službenih novina Općine Marčana br. 5/2022. od 11. travnja 2022. godine, koji sadrži Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za javnu raspravu, od 11. travnja 2022. godine i objavu javne rasprave od 11. travnja 2022. godine,

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te članka 47. točke 29. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 7/09., 2/13. i 4/13 – pročišćeni tekst i 3/21.), Načelnik Općine Marčana je dana 11. travnja 2022. godine donio slijedeći

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA ZA JAVNU RASPRAVU

I.

Utvrdjuje se prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za javnu raspravu (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Prijedlog Izmjena i dopuna Plana iz stavka 1. ove točke izradio je za javnu raspravu stručni izrađivač plana: Urban Plan j.d.o.o. sa sjedištem u Puli, Kašćuni 1.

Prijedlog Izmjena i dopuna Plana iz stavka 1. ove točke, koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži Tekstualni dio (Odredbes za provođenje), Obrazloženje, Grafički dio i Sažetak za javnost.

U prijedlog Izmjena i dopuna Plana iz ove točke ugrađeni su i prijedlozi, primjedbe i mišljenja koji su prihvaćeni ili djelomično prihvaćeni u svezi javne rasprave o prijedlogu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Plana uređenja Općine Marčana koja je održana od 15. listopada do 13. studenoga 2020. godine.

II.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana, kao nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana objavit će javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana iz točke I. ovoga Zaključka u „Službenim novinama Općine Marčana“, „Glasu Istre“, na web stranici Općine Marčana, u informacijskom sustavu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije osam dana prije početka javne rasprave.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana dostavit će obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana objavit će prije početka javne rasprave na propisan način Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Plana uređenja Općine Marčana koja je održana od 15. listopada do 13. studenoga 2020. godine.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana trajati će 30 dana, tijekom koje će se održati javno izlaganje za javnost, te za predstavnike javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga, i to u sportskoj dvorani Društvenog doma u Marčani 166.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

KLASA: 350-02/18-01/211
URBROJ: 2163-26-2-22-04-852
Marčana, 11. travnja 2022.

OPĆINSKI NAČELNIK
Predrag Pliške, v. r.

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za javnu raspravu KLASA:350-02/18-01/211, URBROJ: 2163-26-2-22-04-851 od 11. travnja 2022. godine. Jedinствени upravni odjel Općine Marčana kao nositelj izrade, dana 11. travnja 2022. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

1. Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) provest će se od 26. travnja 2022. godine do 25. svibnja 2022. godine.

JAVNI UVID

2. Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana iz točke 1. ove Objave može se izvršiti:

- u hodnicima zgrade u Marčani 158, od 26. travnja 2022. godine do 25. svibnja 2022. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati, a utorkom od 14,00 do 17,00 sati,
- na web stranici Općine Marčana: www.marčana.hr,
- u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

JAVNO IZLAGANJE

3. Javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana za predstavnike javnopravnih tijela i sve zainteresirane održat će se u sportskoj dvorani Društvenog doma u Marčani, Marčana 166, u utorak, 10. svibnja 2022. godine s početkom u 18,00 sati.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

4. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Izmjene i dopune Plana mogu se podnositi u odnosu na cijeli sadržaj Izmjena i dopuna Plana.

5. Građani, udruge i drugi sudionici, osim javnopravnih tijela, sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Plana do 25. svibnja 2022. godine.

6. Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebnu obavijest o javnoj raspravi, a ta javnopravna tijela u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna Plana je potrebno dostaviti do zaključno 25. svibnja 2022. godine na način određen točkom 7. ove Objave, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dato odnosno da su Izmjene i dopune Plana izrađene u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti. Osim navedenog, predstavnici javnopravnih tijela mogu je za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

7. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Plana mogu se dostaviti nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52207 Barban) do zaključno 25. svibnja 2022. godine. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/18-01/211
URBROJ: 2163-26-3-22-853
Marčana, 11. travnja 2022.

PROČELNIK
Zlatko Cetina, v.r.

PRILOG 4. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA PROVEDENOJ OD 26. TRAVNJA 2022. GODINE DO 25. SVIBNJA 2022. GODINE.

- Posebne obavijesti o objavi javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana upućene upravnim tijelima i pravnim osobama KLASA: 350-02/18-01/211, URBROJ: 2163-26-3-22-854 od 25. travnja 2022. godine, odnosno Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije KLASA: 350-02/18-01/211, URBROJ: 2163-26-3-22-855 od 25. travnja 2022. godine,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/18-01/211
URBROJ: 2163-26-3-22-854
Marčana, 25. travnja 2022.

UPRAVNIM TIJELIMA I
PRAVNIM OSOBAMA
PREMA DOSTAVNOJ LISTI
- SVIMA

Predmet: Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana - daje se

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), obavještavamo vas da se počevši od 26. travnja 2022. godine otvara javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), te traje 30 dana, odnosno do 25. svibnja 2022. godine.

Priloženo vam dostavljamo tekst objave javne rasprave koji je objavljen u „Službenim novinama Općine Marčana“, br. 5/2022 od 11. travnja 2022. godine, u „Glasu Istre“ od 11. travnja 2022. godine, na mrežnim stranicama Općine Marčana i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, također dostavljamo tekstualni i grafički dio navedenih Izmjena i dopuna Plana u digitalnom formatu (na CD-u), a koji je objavljen u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU), te na mrežnim stranicama Općine Marčana.

Obzirom da ste sukladno posebnim propisima dali ili ste imali pravo dati zahtjeve za izradu navedenih Izmjena i dopuna Plana iz svog djelokruga, odnosno da predložena rješenja navedenih Izmjena i dopuna Plana mogu utjecati na vaš djelokrug rada, ovime vas pozivamo da se putem vaših predstavnika uključite u javnu raspravu o prijedlogu istih.

Cijelo vrijeme trajanja javne rasprave javni uvid se može izvršiti u hodnicima zgrade Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu koje je vidljivo iz priložene objave javne rasprave, a izvan tog vremena uz prethodnu telefonsku najavu i dogovor (052/571-058 ili 098/366-156 – Zlatko Cetina), te na web stranici Općine Marčana: www.marcana.hr.

Ovime vas pozivamo da putem vaših predstavnika prisustvujete na javnom izlaganju, koje će se za građane, udruge, državna i upravna tijela, te pravne osobe kojima se ovaj akt dostavlja, održati u sportskoj dvorani Društvenog doma u Marčani, Marčana 166, u utorak, 10. svibnja 2022. godine s početkom u 18,00 sati.

S poštovanjem,



DOSTAVNA LISTA:

1. **Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine**
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
4. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu okoliša**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb

5. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku** ✓
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
6. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije** ✓
Planinska 2a, 10 000 Zagreb
7. **Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Puli** ✓
Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula
8. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske** ✓
Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
9. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite** ✓
Trg Republike 1, 52100 Pula
10. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,** ✓
Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
11. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula** ✓
Riva 18, 52100 Pula
12. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin** ✓
M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
13. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti** ✓
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
14. **Hrvatske ceste d.o.o.,** ✓
Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3, 10000 Zagreb
15. **Županijska uprava za ceste Istarske županije,** ✓
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
16. **Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Buzet** ✓
Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
17. **HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije** ✓
Kupska 4, 10000 Zagreb
18. **Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula** ✓
Vergerijeva 6, 52100 Pula
19. **Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana** ✓
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
20. **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije** ✓
Flanatička 29, 52100 Pula
21. **Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju** ✓
Riva 8, 52100 Pula
22. **Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu** ✓
Šetalište Pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin
23. **Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu** ✓
G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
24. **Istarska županija, Upravni odjel za turizam** ✓
Partizanska 5a, 52440 Poreč
25. **Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb** ✓
Flanatička 29, 52100 Pula
26. **Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula** ✓
27. **Vodovod d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula** ✓
28. **Pula – Herculanea d.o.o. Pula** ✓
Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula
29. **Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula** ✓
30. **Pragrande d.o.o. Pula, Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula** ✓
31. **Mandalena d.o.o. Marčana**
Marčana, Marčana 161, 52206 Marčana

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/18-01/211
URBROJ: 2163-26-3-22-855
Marčana, 25. travnja 2022.

ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE ISTARSKE
ŽUPANIJE
Riva 8, 52100 Pula

PREDMET: Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana - daje se

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), obavještavamo vas da se počevši od 26. travnja 2022. godine otvara javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), te traje 30 dana, odnosno do 25. svibnja 2022. godine.

Priloženo vam dostavljamo tekst objave javne rasprave koji je objavljen u „Službenim novinama Općine Marčana“, br. 5/2022 od 11. travnja 2022. godine, u „Glasu Istre“ od 11. travnja 2022. godine, na mrežnim stranicama Općine Marčana i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, također dostavljamo tekstualni i grafički dio navedenih Izmjena i dopuna Plana u digitalnom formatu (na CD-u), a koji je objavljen u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU), te na mrežnim stranicama Općine Marčana.

Obzirom da ste sukladno posebnim propisima dali ili ste imali pravo dati zahtjeve za izradu navedenog Plana iz svog djelokruga odnosno da predložena rješenja navedenog Plana mogu utjecati na vaš djelokrug rada, ovime vas pozivamo da se putem vaših predstavnika uključite u javnu raspravu o prijedlogu Plana.

Cijelo vrijeme trajanja javne rasprave javni uvid se može izvršiti u hodnicima zgrade Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu koje je vidljivo iz priložene objave javne rasprave, a izvan tog vremena uz prethodnu telefonsku najavu i dogovor (052/571-058 ili 098/366-156 – Zlatko Cetina), te na web stranici Općine Marčana: www.marcana.hr.

Ovime vas pozivamo da putem vaših predstavnika prisustvujete na javnom izlaganju, koje će se za građane, udruge, državna i upravna tijela, te pravne osobe kojima se ovaj akt dostavlja, održati u sportskoj dvorani Društvenog doma u Marčani, Marčana 166, u utorak, 10. svibnja 2022. godine s početkom u 18,00 sati.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Zlatko Cetina



Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment / POVRATNICA - Obavijest o prijmu/uništenju/ispiti

P-21/CN 07

On receipt of payment / Po primatu plaćanja

On receipt of payment / Po primatu plaćanja

Office of posting / Pošta / 52206 / Date / Datum / 29.04.2012



BUZE, PODRUČNI URED PAZIN

Return to / Vratiti /

KLASA 350-02/18-01/211

UMBRID/2163-26-3-22-854

OPĆINA MARČANA
MARČANA 158
52206 MARČANA



Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment / POVRATNICA - Obavijest o prijmu/uništenju/ispiti

P-21/CN 07

On receipt of payment / Po primatu plaćanja

Office of posting / Pošta / 52206 / Date / Datum / 29.04.2012



BUZE

Return to / Vratiti /

KLASA 350-02/18-01/211

UMBRID/2163-26-3-22-854

OPĆINA MARČANA
MARČANA 158
52206 MARČANA



Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment / POVRATNICA - Obavijest o prijmu/uništenju/ispiti

P-21/CN 07

On receipt of payment / Po primatu plaćanja

Office of posting / Pošta / 52206 / Date / Datum / 29.04.2012

AR



IZUO ZA POLJOPRIVREDU, RIBARSTVO
SMSTVO, LOVSTVO, RIBARSTVO I VODOPRIVREDU

Return to / Vratiti /

KLASA 350-02/18-01/211

UMBRID/2163-26-3-22-854

OPĆINA MARČANA
MARČANA 158
52206 MARČANA



Office of posting / Pošta / 52206 / Date / Datum / 29.04.2012

Signature and stamp area

Small text at the bottom left of the page

Small text at the bottom right of the page

Office of origin: 52006 Date: 27.10.2022

AR

On postal service Postama SL/On

Stamp of the office returning the advice (Stamp: 200 postal office) for mail received

MIN. MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE LUČKA KAPETANIJA PULA

Return to:

KLASA: 06-07/18-01/211

OPĆINA MARČANA MARČANA 158 52206 MARČANA

URBROJ: 2163-26-3-22-854

AR RG 06 618 478 6 HR



Office of origin: 52006 Date: 27.10.2022

AR

On postal service Postama SL/On

Stamp of the office returning the advice (Stamp: 200 postal office) for mail received

LUČKA DRŽAVA PULA

OPĆINA MARČANA MARČANA 158 52206 MARČANA

KLASA: 06-07/18-01/211

URBROJ: 2163-26-3-22-854

AR RG 06 618 461 9 HR



Office of origin: 52006 Date: 27.10.2022

AR

On postal service Postama SL/On

Stamp of the office returning the advice (Stamp: 200 postal office) for mail received

HRVATSKE VODE VGD ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA

Return to:

KLASA: 06-07/18-01/211

OPĆINA MARČANA MARČANA 158 52206 MARČANA

URBROJ: 2163-26-3-22-854

AR RG 06 618 471 5 HR

HRVATSKE VODE VGD ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA

On postal service
Inkluzivna usluga

Stamp of the office returning the article
Oznaka ureda u kojem je vraćen predmet

Office of mailing
Ured za poštom
52206
Date
21.12.2011

PRAGRANDE D.O.O.
KLASA:350-02/18-01/211
UPRPO/2163-26-3-22-854

AR RG 06 618 459 6 HR

PRAGRANDE
Trg. ul. Matijeka 16
52100 PULA

OPĆINA MARČANA
MARČANA 158
52206 MARČANA

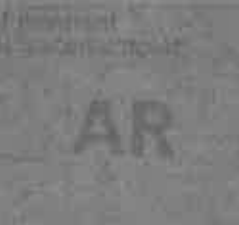


TRAVNI USTANOVA NATURALA HISTORICA
KLASA:350-02/18-01/211
UPRPO/2163-26-3-22-854

AR RG 06 618 464 0 HR

TRAVNI
UL. MATIJEKA 16
52100 PULA

OPĆINA MARČANA
MARČANA 158
52206 MARČANA

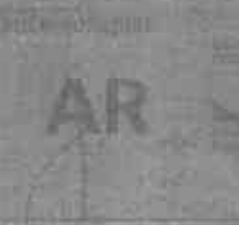


MIN. KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KLASA:350-02/18-01/211
UPRPO/2163-26-3-22-854

AR RG 06 618 482 6 HR

29. 12. 2011

OPĆINA MARČANA
MARČANA 158
52206 MARČANA



Office of origin / Ured podrijetla: 5206
Date / Datum: 27.04.2017

IZUO ZA ODRŽIVI RAZVOJ

KLASA: 350-02/18-01/211

BRISNO: 2163-26-3-22-854



Return to / Vratiti:
Name / Ime: OPĆINA MARČANA
Address / Adresa: MARČANA 158
Postcode / Poštanski broj: 52206 MARČANA

Signature: [Handwritten signature]

OPĆINA PROSTORNOG UREĐENJA GRADITELJSTVA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

KLASA: 350-02/18-01/211

BRISNO: 2163-26-3-22-854



Return to / Vratiti:
Name / Ime: OPĆINA MARČANA
Address / Adresa: MARČANA 158
Postcode / Poštanski broj: 52206 MARČANA

Signature: [Handwritten signature]

MUP PU ISTARSKA
SEKTOR UPRAVNIH INSP. I POSLOVA CIVILNE ZAŠTITE

KLASA: 350-02/18-01/211

BRISNO: 2163-26-3-22-854



Return to / Vratiti:
Name / Ime: OPĆINA MARČANA
Address / Adresa: MARČANA 158
Postcode / Poštanski broj: 52206 MARČANA

Signature: [Handwritten signature]
Date: 02-05-2017

Office of mailing
Pisarnica posiljanja
2006

Date
2009.12.10



Name of the office receiving the advice
Ime ureda koji prima obavijest

Address of the item
Adresa predmeta
MIN.MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE

Return to
Vratiti na

KLASA: 350/07/18-01/211

Name
Ime
OPĆINA MARČANA

IBRO: 2163-26-3-22-854

Address of
Adresa
MARČANA 158

IBRO: 2163-26-3-22-854

Postcode
Poštanski broj
52206 MARČANA



Postcode
Poštanski broj
52206 MARČANA

Comments
Bilješke

Office of mailing
Pisarnica posiljanja

Date
2009.12.10



Name of the office receiving the advice
Ime ureda koji prima obavijest

Address of the item
Adresa predmeta
IZUO ZA ZDRAVSTVO I SOCIJNU

Return to
Vratiti na

KLASA: 350/07/18-01/211

Name
Ime
OPĆINA MARČANA

IBRO: 2163-26-3-22-854

Address of
Adresa
MARČANA 158

IBRO: 2163-26-3-22-854

Postcode
Poštanski broj
52206 MARČANA



Postcode
Poštanski broj
52206 MARČANA

Comments
Bilješke

Office of mailing
Pisarnica posiljanja

Date
2009.12.10



Name of the office receiving the advice
Ime ureda koji prima obavijest

Address of the item
Adresa predmeta
VODOVOD D.O.O. PEJA

Return to
Vratiti na

KLASA: 350/07/18-01/211

Name
Ime
OPĆINA MARČANA

IBRO: 2163-26-3-22-854

Address of
Adresa
MARČANA 158

IBRO: 2163-26-3-22-854

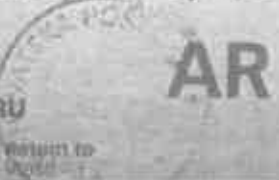
Postcode
Poštanski broj
52206 MARČANA



Postcode
Poštanski broj
52206 MARČANA

Comments
Bilješke
VOĐOVOD PEJA d.o.o.
za javnu vodovodnu
Pala, Batinovac

Office of posting
Adresni podaci
52206 2704/210/22
IZUOD ZA OBRAZOVANJE, SPORT I TEH. KULTURU
KLASA: 350-02/18-01/211
URBROJ: 2163-26-3-22-854



On postal service
Poludnevna služba

Stamp of the office indicating the office
Mjesto: 52206 MARČANA
Klasa: 350-02/18-01/211

Registered
Posteljane
Posteljana
Posteljana
Posteljana
Posteljana

AR RG 06618467 5 HR

OPĆINA MARČANA
MARČANA 158
52206 MARČANA

Stamp of the office indicating the office
Mjesto: 52206 MARČANA
Klasa: 350-02/18-01/211

Office of posting
Adresni podaci
IZUOD ZA OBRAZOVANJE, SPORT I TEH. KULTURU
KLASA: 350-02/18-01/211
URBROJ: 2163-26-3-22-854



On postal service
Poludnevna služba

Stamp of the office indicating the office
Mjesto: 52206 MARČANA
Klasa: 350-02/18-01/211

Office of posting
Adresni podaci
IZUOD ZA OBRAZOVANJE, SPORT I TEH. KULTURU
KLASA: 350-02/18-01/211
URBROJ: 2163-26-3-22-854

AR RG 06618484 3 HR

OPĆINA MARČANA
MARČANA 158
52206 MARČANA

Office of posting
Adresni podaci
IZUOD ZA OBRAZOVANJE, SPORT I TEH. KULTURU
KLASA: 350-02/18-01/211
URBROJ: 2163-26-3-22-854



On postal service
Poludnevna služba

Stamp of the office indicating the office
Mjesto: 52206 MARČANA
Klasa: 350-02/18-01/211

Office of posting
Adresni podaci
IZUOD ZA OBRAZOVANJE, SPORT I TEH. KULTURU
KLASA: 350-02/18-01/211
URBROJ: 2163-26-3-22-854

AR RG 06618485 7 HR

OPĆINA MARČANA
MARČANA 158
52206 MARČANA

Office of posting
Adresni podaci
IZUOD ZA OBRAZOVANJE, SPORT I TEH. KULTURU
KLASA: 350-02/18-01/211
URBROJ: 2163-26-3-22-854



On postal service
Poludnevna služba

Stamp of the office indicating the office
Mjesto: 52206 MARČANA
Klasa: 350-02/18-01/211

Office of posting
Adresni podaci
IZUOD ZA OBRAZOVANJE, SPORT I TEH. KULTURU
KLASA: 350-02/18-01/211
URBROJ: 2163-26-3-22-854

On postal services performed outside

Office of origin: **52206** Date: **27.04.2012**

HEP-GDS D.O.O. ELEKTROISTRA PULA

KLASA: 350-02/18-01/211

USBRD: 2163-25-3-22-854



Return to: VARNI

Address: **OPĆINA MARČANA MARČANA 158 52206 MARČANA**

Signature: *[Handwritten signature]*

On postal services performed outside

Office of origin: **52206** Date: **27.04.2012**

HEP-GDS D.O.O. ELEKTROISTRA PULA

KLASA: 350-02/18-01/211

USBRD: 2163-25-3-22-854



Return to: VARNI

Address: **OPĆINA MARČANA MARČANA 158 52206 MARČANA**

Signature: *[Handwritten signature]*

On postal services performed outside

Office of origin: **52206** Date: **27.04.2012**

MIN. GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 350-02/18-01/211

USBRD: 2163-25-3-22-854



Return to: VARNI

Address: **OPĆINA MARČANA MARČANA 158 52206 MARČANA**

Signature: *[Handwritten signature]*

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

ADVICE OF receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uničenju/isplati

P-21/CN 07

Postmark: 2022-06-09 10:42
HAKOM



On postal service
Prijemoplatna

Stamp of the office returning the article
Mjesto prihvatanja poštom

Return to
Vratiti

KLASA 350-02/18-01/211
URBROJ 2163-26-3-22-854

OPĆINA MARČANA
MARČANA 158
52206 MARČANA



REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
7 9 - 04 - 2022

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

ADVICE OF receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uničenju/isplati

P-21/CN 07

OPĆINA MARČANA
MARČANA 158
52206 MARČANA



On postal service
Prijemoplatna

Stamp of the office returning the article
Mjesto prihvatanja poštom

Return to
Vratiti

KLASA 350-07/18-01/211
URBROJ 2163-26-3-22-854

OPĆINA MARČANA
MARČANA 158
52206 MARČANA



REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
7 9 - 04 - 2022

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

ADVICE OF receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uničenju/isplati

P-21/CN 07

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA SUMSTVA, LOVSTVA I ORVNE IND.
KLASA 350-02/18-01/211
URBROJ 2163-26-3-22-854



On postal service
Prijemoplatna

Stamp of the office returning the article
Mjesto prihvatanja poštom

Return to
Vratiti

REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
7 9 - 04 - 2022

OPĆINA MARČANA
MARČANA 158
52206 MARČANA



REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
7 9 - 04 - 2022

Office of origin / Pošta izlaska: 52206 Date / Datum: 27.10.2012

DUŠ PODRUČNI URED PAZIN

KLASA: 350-02/18-01/211

URBROJ: 2163-26-3-22-854

Registered person / Osoba koja prima: [blank]
Registered address / Adresa: [blank]



Remarks on a destination (optional) / Napomena na adresnu (opcionalno):
The letter is addressed to the address of the recipient of the company / Pismo je adresirano na adresu primaoca iz tvrtke
The letter is addressed to the address of the recipient of the company / Pismo je adresirano na adresu primaoca iz tvrtke
23.10.2012. [Signature]

The addressee is advised to take possession of the contents of the envelope as soon as possible by sending a return receipt to the sender.

Return to / Povratno: [blank]



OPĆINA MARČANA
MARČANA 158
52206 MARČANA

Office of origin / Pošta izlaska: 52206 Date / Datum: 27.10.2012

ZUCI:

KLASA: 350-02/18-01/211

URBROJ: 2163-26-3-22-854

Registered person / Osoba koja prima: [blank]
Registered address / Adresa: [blank]



Remarks on a destination (optional) / Napomena na adresnu (opcionalno):
The letter is addressed to the address of the recipient of the company / Pismo je adresirano na adresu primaoca iz tvrtke
The letter is addressed to the address of the recipient of the company / Pismo je adresirano na adresu primaoca iz tvrtke
27.10.2012. [Signature]

The addressee is advised to take possession of the contents of the envelope as soon as possible by sending a return receipt to the sender.

Return to / Povratno: [blank]



OPĆINA MARČANA
MARČANA 158
52206 MARČANA

Office of origin / Pošta izlaska: 52206 Date / Datum: 27.10.2012

IZUO ZA POLJOPRIVREDU, RIBARSTVO
ŠMSTVO, LOVSTVO, RIBARSTVO I VODOPRIVREDU

KLASA: 350-02/18-01/211

URBROJ: 2163-26-3-22-854

Registered person / Osoba koja prima: [blank]
Registered address / Adresa: [blank]



Remarks on a destination (optional) / Napomena na adresnu (opcionalno):
The letter is addressed to the address of the recipient of the company / Pismo je adresirano na adresu primaoca iz tvrtke
The letter is addressed to the address of the recipient of the company / Pismo je adresirano na adresu primaoca iz tvrtke
27.10.2012. [Signature]

The addressee is advised to take possession of the contents of the envelope as soon as possible by sending a return receipt to the sender.

Return to / Povratno: [blank]



OPĆINA MARČANA
MARČANA 158
52206 MARČANA

Hrvatska pošta Croatian Post INC. REPUBLIKA HRVATSKA **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA -- Obavijest o primanju plaćenja P-21/CN 07

Office of posting: 50206 27.04.22 1210

HRVATSKE ŠUME D.O.O.
UPRAVA ŠUMA, PODRUŽNICA BUŽET

KLASA 350-02/18-01/211
URBROJ 2163-26-3-22-854

AR RG 06 618 474 1 HR

AR
Return to: 52206
Address: OPĆINA MARČANA, MARČANA 158, 52206 MARČANA

Office of posting: 50206 27.04.22 1210

IZUOZR TURIZAM

KLASA 350-02/18-01/211
URBROJ 2163-26-3-22-854

AR RG 06 618 466 7 HR

AR
Return to: 52206
Address: OPĆINA MARČANA, MARČANA 158, 52206 MARČANA

NAZIV TVRKE - USTANOVE			
Klasa 350-02/18-01/211		DOSTAVNICA	
Broj uradbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primaatelja
2163-26-3-22-854	Posebna obavijest o objavi javne rasprave o pr. II IO PPUOM	Mandalena d.o.o., Marčana 161, 52207 Barban	<i>[Signature]</i> 27.04.2022 MANDALENA D. Marčana 161, 52206 M
Napomena:			
Potpis svjedoka ako primaatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu		<i>[Signature]</i> Potpis dostavljača	



Creation Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucanju/isplati

P-21/CN 07

On postal service / Poštovna služba

Office of origin / Pošta / 52206 / Date / 27.12.2013



12,00 ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU

Return to / Vratiti

KLASA 350-01/18-01/211

OPĆINA MARČANA
MARČANA 158
52206 MARČANA

UPREDAJ: 2163-26-3-22-854



Address of destination / Adresa / Pula, Lascaris 14



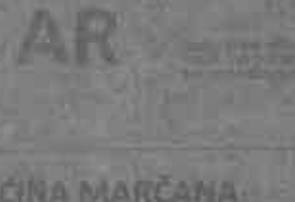
Creation Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucanju/isplati

P-21/CN 07

On postal service / Poštovna služba

Office of origin / Pošta / 52206 / Date / 27.12.2013



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE I

OPĆINA MARČANA
MARČANA 158
52206 MARČANA

KLASA 350-01/18-01/211

UPREDAJ: 2163-26-3-22-854



Address of destination / Adresa / Pula, Lascaris 14



Creation Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucanju/isplati

P-21/CN 07

On postal service / Poštovna služba

Office of origin / Pošta / 52206 / Date / 27.12.2013



PULA MERCURIANA D.O.O.

OPĆINA MARČANA
MARČANA 158
52206 MARČANA

KLASA 350-01/18-01/211

UPREDAJ: 2163-26-3-22-854



Address of destination / Adresa / Pula, Lascaris 14
PULA MERCURIANA d.o.o.
Trg Lascaris 14



PRILOG 5. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA PROVEDENOJ OD 26. TRAVNJA 2022. GODINE DO 25. SVIBNJA 2022. GODINE.

- Zapisnik sa javnog izlaganja u Marčani o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, KLASA: 350-02/18-01/211, URBROJ: 2163-26-3-22-859 od 10. svibnja 2022. godine,

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA**

Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/18-01/211
URBROJ.:2163-26-3-22-859
Marčana, 10. svibnja 2022.

Z A P I S N I K

s javnog izlaganja o prijedlogu

**II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana
održanog u sportskoj dvorani Društvenog doma u Marčani 166,
dana 10. svibnja 2022. godine.**

PRISUTNI:

1. Zlatko Cetina, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Marčana i ujedno voditelj javnog izlaganja,
2. Jasminka Peharda Doblanović, predstavnik Urbis d.o.o., kao stručnog izrađivača prijedloga Plana,
3. Suzana Brnabić, predstavnik Urbis d.o.o., kao stručnog izrađivača prijedloga Plana,
4. Rosana Komparić Radolović, stručni savjetnik za prostorno uređenje u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana,
5. Građani, kao sudionici javnog izlaganja prema popisu koji je priložen ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.

ZAPISNIK VODI: Rosana Komparić Radolović

Započeto u 18,00 sati.

ZLATKO CETINA uvodno pozdravlja prisutne, predstavlja sebe, zatim Jasminku Paharda Doblanović i Suzanu Brnabić kao predstavnike stručnog izrađivača i Rosanu Komparić Radolović kao stručnu savjetnicu za prostorno uređenje u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana uređenje koja će ujedno voditi zapisnik, te da će se cijelo izlaganje tonski zapisati. Nadalje, upoznaje prisutne s tijekom javnog izlaganja, koji se sastoji u prvom redu u tome da se prisutni upoznaju sa tijekom izrade, razlozima i osnovnim sadržajima izmjena i dopuna Plana, a isto tako i da predstavniku nositelja izrade i voditelju izrade plana postave pitanja i na njih dobiju odgovore, kao i da iznesu svoje primjedbe i prijedloge na Plan koji će se unijeti u zapisnik.

Zlatko Cetina podsjeća prisutne da je Odluka o izradi izmjena i dopuna Plana donesena 05. rujna 2018. godine od strane Općinskog vijeća, čija je izrada ugovorena sa Urbis d.o.o., te da je javna rasprava održana krajem 2020. godine, u trajanju od mjesec dana, te je zaprimljeno oko 800 primjedbi od strane građana i javnopravnih tijela. U međuvremenu je raskinut ugovor sa Urbis d.o.o. te je sklopljen novi ugovor sa Urbanplan d.o.o. Tijekom javne rasprave objavljene 11. travnja 2022. godine, a koja traje od 26. travnja 2022. godine do 25. svibnja 2022. godine., primjedbe i prijedloge može se podnijeti i posebnim pisanim podneskom elektroničkim putem na adresu marcana@marcana.hr ili na adresu Općina Marčana, Marčana 158, 52207 Barban, gdje se može izvršiti uvid u cjelokupni prijedlog plana u grafičkom i tekstualnom dijelu, i to ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 08.30 do 11.30, a utorkom od 14,00 do 17,00 sati. Osim toga prijedlog plana je dostupan i putem

informativnog sustava Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao i uvid u Izvješće sa javne rasprave održane 2020. godine. Nadalje pojašnjava, da ukoliko se bilo koja primjedba ili prijedlog prihvati, mora se prezentirati u ponovnoj javnoj raspravi koja će trajati od 8-15 dana. Svi oni koji su tijekom javne rasprave dali primjedbe i prijedloge vezano za Plan trebaju dobiti i odgovore. Ti se odgovori daju temeljem konačno usvojenog izvješća o javnoj raspravi prije donošenja, a nakon dobivenih svih potrebnih suglasnosti. Nakon što Općinsko vijeće donese Plan, on se objavljuje u službenom glasilu i stupa na snagu.

Na kraju uvodnog izlaganja daje riječ Jasminki Peharda Doblanović da prisutne pobliže upozna s prijedlogom Plana.

JASMINKA PEHARDA DOBLANOVIĆ pozdravlja prisutne i iznosi da će se u svom izlaganju, popraćeno sa prikazima na slajdovima, osvrnuti na koncepciju prijedloga Z.II PPUOM, počevši sa obuhvatom prostornog plana, koji čini administrativna površina Općine Marčana sveukupne površine od oko 131 km², te napominje da PPUO Marčana, svojim obuhvatom ulazi u prostor ograničenja, tj. Zaštićeno obalno područje mora (dalje u tekstu: ZOP), te podliježe posebnim odredbama Zakona o prostornom uređenju, (dalje u tekstu: Zakon), tj. strožim normativima za to područje u proceduri izrade i donošenja Plana, te iziskuje suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Napominje da se plansko rješenje nije mjenjalo od 2009. godine, te da su izmjene PPUOM bile 2020. godine, ali ciljane i ograničene uz izradu UPU Valkavran-Jug. Ponavlja da je cijela procedura izrade Plana pokrenuta temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana donesena 05. rujna 2018. godine od strane Općinskog vijeća, a kojom su utvrđeni osnovni razlozi, ciljevi i programska polazišta za izmjenu i dopunu, te su taksativno navedeni. Naglašava da je u tom vremenskom razdoblju od 2009. godine bilo mnogo promjena, te da je između ostalog donesen novi Prostorni plan Istarske županije (dalje u tekstu: PPIŽ), te novi Zakon o prostornom uređenju, a čiji se kriteriji neminovno reflektiraju na sve prostorne planove jedinica lokalne samouprave i obaveza ih je ugraditi u Prostorni plan Općine Marčana, te u postupku prije donošenja potrebno je ishoditi mišljenje Zavoda za prostorno uređenje istarske županije. Nadalje, ono što građane najviše zanima su građevinska područja, tako da je u ciljevima navedeno preispitivanje postojećih građevinskih područja naselja radi omogućavanja rješavanja stambenih pitanja i formiranja logičnih urbanističkih cjelina. PPIŽ – om su Turističko razvojna područja sa većim smještajnim kapacitetima i razvojnim potencijalom taksativno navedena u Županijskom planu i to imenom, površinom, te maksimalnim smještajnim kapacitetom i vrstom smještaja. Osim Turističkih razvojnih područja, PPIŽ definira Turistička područja koja su isključivo unutar ZOP-a, nekadašnje tzv. Turističke punktove, površine do 2 ha, te se PPUO Marčana ne mogu formirati nova. Nadalje, nastavlja kako su PPIŽ-om određena kumulativna površina svih izdvojenih građevinskih područja gospodarsko-proizvodne namjene koja su veća od 4 ha, dok se ta područja mogu planirati u jedinicama lokalne samouprave ukoliko je površina manja od 4 ha, kao i izdvojena građevinska područja sporta ako su manja od 2 ha. Nadalje prikazuje statistička naselja na teritoriju Općine Marčana, a pojam naselje je definiran kroz Odredbe za provođenje kao površine koje su planirane prvenstveno za stanovanje ali i za sve ostale funkcije koje su kompatibilne sa stanovanjem i nadopunjuju ga. Prema klasifikaciji naselja iz PPIŽ je naselje Marčana određeno kao jače lokalno središte, dok su naselja Rakalj, Krnica i Loporika svrstani u manja lokalna središta, a Kavran i Filipana u potencijalno manja lokalna središta. Razgraničenja tih površina naselja utvrđuje se kroz određivanje granica građevinskih područja naselja. Postojeće građevinsko područje se prema Zakonu može proširivati do 30%, samo ako je postojeće građevinsko područje izgrađeno 50% ili više od svoje površine izgrađenosti, dok se unutar ZOP-a naselja mogu širiti najviše za 20 % svoje površine izgrađenosti, ukoliko imaju izgrađenost veću od 80%. Nabroja naselja koja se nalaze unutar ZOP-a, a to su

izdvojeni dijelovi naselja Rakalj - Sv. Mikula, Štrnina, Prnaž i Prisedi, zatim izdvojeni dijelovi naselja Krnica - Krnički Porat, izdvojeni dijelovi naselja Šegotići – Duga Uvala 1, Duga Uvala 2 i Duga Uvala 3. Nadalje, prema Zakonu vezano uz izdvojena građevinska područja izvan naselja, odnosno turistička područja, sportska područja, proizvodna područja, groblja i dr. mogu se proširivati za 30% svoje površine, ako su izgrađena 50 % ili više. Građevinska područja naselja se mogu širiti ako zadovoljava kriterij gustoće stanovanja i izgrađenosti propisane PPIŽ-om. Naselja koja imaju preko 100 stanovnika moraju imati bruto gustoću min. 10 planiranih stanovnika/ha i najviše 50% građevinskog područja naselja smije biti neizgrađeni dio, naselja sa manje od 100 ili manje od 100 stanovnika moraju ostvariti bruto gustoću od min. 5 planiranih stanovnika/ ha, te također izgrađenost preko 50%.

U slučajevima kada se ne može udovoljiti tim kriterijima iz PPIŽ, dozvoljeno je da se može zadržati postojeća površina građevinskog područja, te se u tom slučaju koriste realokacije, odnosno negdje se građevinsko područje smanji da bi se drugdje proširilo.

Na području Općine Marčana imamo 22 statistička naselja koja imaju ukupno 98 građevinskih područja i prema postojećem stanju to je površina od oko 705,61 ha. Obzirom da je izrada Plana započeta 2018. godine, koristi se popis stanovništva iz 2011. godine i osnov za dimenzioniranje tih naselja temelji se na projekciji broja stanovnika prema rješenju iz PPIŽ od 8120 stanovnika gdje su uračunati stalni stanovnici i povremeni stanovnici. Porast broja stanovnika u odnosu na popis iz 2001. godine prisutan je u naseljima Belavići, Cokuni, Filipana, Lobarika, Marčana, Mutvoran, Orbanici, Pavičini, Peruški, Prodol i V, Vareški, dok je u ostalim naseljima prisutan pad broja stanovnika. Najznačajniji porast broja stalnih stanovnika u razdoblju od 2001. do 2011. vidljiv je u Lobarici, Pavičinima, zatim Belavići i Peruški.

Najveći pad stalnih stanovnika imaju Šegotići i Hreljići. Najveći broj povremenih stanovnika, koji se također uzimaju kao osnova za dimenzioniranje građevinskih područja, vidljiv je u Šegotićima, Kavranu i Pavičinima. Naselja sa više od 100 stanovnika su Divšići, Filipana, Kavran, Krnica, Lobarika, Marčana, Orbanici, Pavičini, Peruški, Prodol, Rakalj i Šegotići, a koja moraju ispunjavati kriterij bruto gustoće od 10 st/ha. Naselje sa najviše planiranih stanovnika i stalnih stanovnika su Lobarika i Marčana, tj. oko 92% čine stalni stanovnici. Ukupna površina građevinskih područja naselja prema važećem PPUO Marčana iznosi 705,59 ha. Sva naselja sa manje od 100 stanovnika ispunjavaju kriterij bruto gustoće od 5 st/ha, dok naselja sa više od 100 stanovnika ne uspijevaju, te se zbog toga ta građevinska područja ne mogu širiti, te se moraju zadržati unutar postojeće površine. U ovom su postupku građevinska područja povećana za oko 8%, te je nova površina građevinskih područja 762,01 ha. Nadalje, ističe da se unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi i ugostiteljsko turističke građevine kao npr. hoteli, osim vrste turističko naselje, planinarski dom, lovački dom i objekti za robinzonski smještaj. Iznimno, objekti za robinzonski smještaj se mogu graditi unutar izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja površine do 2 ha. Unutar građevinskih područja naselja je planirano ukupno 450 turističkih kreveta koji su raspoređeni kroz Odredbe za provođenje. Pokazujući slijedeći slajd se nadovezuje na Tablicu iz PPIŽ Turističkih razvojnih područja na teritoriju Općine Marčana, te Turističkih područja koji se nalaze unutar ZOP-a. U nastavku prikazuje pojedinačno Turističko razvojno područje (u daljnjem tekstu: TRP) Valkavran, kojem je u ovom postupku smanjena površina građevinskog područja na 17,32 ha, maksimalni smještajni kapacitet iznosi 1600 kreveta, a kao vrsta smještaja određeni su hoteli i turistička naselja. U južnom dijelu obuhvata izrađen je Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran-Jug. TRP Kaval, zadržan je u istoj površini u površini od 3 ha, maksimalni smještajni kapacitet iznosi 200 kreveta, zatim TRP Sv. Mikula sa smanjenom površinom, a koji se dijeli na dio u kojem je moguća gradnja marine, te dio sa mogućnošću gradnje hotela, maksimalni smještajni kapacitet iznosi 1350 kreveta, TRP Luka Krnica je također smanjen i prema prijedlogu iznosi

7.56 ha, maksimalni smještajni kapacitet iznosi 850 kreveta, zatim TRP Duga Uvala kojem je također smanjena površina, te ostala turistička područja (u daljnjem tekstu: TP) koja se prenose iz PPIŽ su Turistička područja Blaz-Salamušćica za kojeg je izrađen UPU, te TP Štacion. Ostala Turistička područja su TP Lobarika, TP Marusi, TP Peruški i TP Marčana. Zatim, naglašava da su u ovom postupku ukinuta dva Turistička područja, i to TRP Stancija Negričani i TP Kalavojna. Napominje da je za Općinu Marčana određen maksimalni smještajni kapacitet od 9000 kreveta, u koje nisu uračunati kapaciteti prema Pravilniku o smještaju u domaćinstvu, poljoprivrednom gospodarstvu i ostalih ugostiteljskih objekata kao npr hosteli. Na slijedećem slajdu prikazuje kartografski prikaz gospodarske namjene – proizvodne i poslovne u kojima su planirana slijedeća građevinska područja, a to su Krnica-Sjeveroztok, Filipana, Marčanka, Krčina, Krnički Porat, Strane, Divšići, Križ, Lobarika, Papini i Kavrančevi Dvori, dok je planirana poslovna namjena Marčana – Jug. U ovom postupku 2.ID PPUOM su ukinute proizvodne zone Krnica – Sjeverozapad, Golubinčina, Draga, te zona poslovne - komunalno servisne namjene Pavini, te su planirana dva izdvojena građevinska područja za marikulturu i ribarsku infrastrukturu Budava i Sv. Mikula. Nadalje, izdvojena građevinska područja sportske namjene su planirana nogometna igrališta Kujčići, Krnica, Peruški i Marčana, zatim sportski centri Divšići, Divšići-Matelići i Lobarika, te je ukinuto planirano golf igralište u Lobariki. Na prikazu pomorskog prometa a vezano za morske luke pokazuje postojeću Luku za otvoreni javni promet Krnica, dok je Budava planirana, zatim izdvojena lučka područja, te luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Krnica, gatovi i pristani Mala Vinjola, Uvala Vinjola, Uvala Kalavojna, Sv. Mikula, zatim izdvojeno lučko područje, sidrište. Od luka posebne namjene je Luka nautičkog turizma u Sv. Mikuli županijskog značaja i sportsku luku Budava. Na prikazu poljoprivrednih površina koje zauzimaju veći dio teritorija tj. 56% sveukupne površine, te su strukturirane na osobito vrijedna obradiva tla, vrijedna obradiva tla i ostala obradiva tla, zatim prikazuje šumske površine koje su strukturirane kao šume gospodarske namjene i šume posebne namjene koje su većinom u obalnom dijelu i prvenstvena im je funkcija održanje ekoloških vrijednosti, oplemenjivanje krajobraza, očuvanje krajobraznih vrijednosti. Nastavlja sa prikazivanjem površina za iskorištavanje mineralnih sirovina, tj. područje za eksploataciju arhitektonskog kamena „Marčana“ i područje za eksploataciju karbonatnih sirovina za industrijsku preradu „Marčana 1“ kojima su smanjene površine, te je izbrisano je eksploatacijsko polje južno od naselja Prodol. U nastavku pokazuje kartografski prikaz područja koja su devastirana nezakonitom izgradnjom, te je provedena urbana sanacija na površini od 274 ha, a koja je detektirana i prikazana, zaključuje da je površina veća od trećine svih građevinskih područja na teritoriju Općine Marčana. Kroz Odredbama za provođenje se kroz urbanu sanaciju u područjima ozakonjenih zgrada propisuje osim infrastrukturne opremljenosti, protupožarnog osiguranja, sanitarnih uvjeta za korištenje ozakonjenih zgrada i umanjenje utjecaja na prirodni i kultivirani krajobraz, te svrhovito korištenje zemljišta sukladno njegovoj katastarskoj i prostorno planskoj namjeni kako bi se spriječilo daljnje oštećenje krajobraza. Na posljednjem slajdu prikazan je kartografskog prikaz obveze izrade prostornih planova užeg područja, tj. UPU-ova, a kojim zaključuje svoje izlaganje.

ZLATKO CETINA, se nadovezuje kako ima još puno toga što nije izrečeno, ali će dio toga biti pojašnjeno kroz pitanja. Tumači kako kriteriji postoje za sve, kako i za građevinska područja naselja, tako i za proizvodne i poslovne namjene, čija površina iznosi maksimalno 50 ha, zatim turističkih područja može biti ukupno četiri isto tako sa definiranom površinom itd.. i to su ona ograničenja kojih se nositelji izrade i stručni izrađivači moraju pridržavati, a stručni izrađivač je vezano uz to, dužan upozoriti nositelja izrade i općinskog načelnika. Napominje još, da su se navedeni kriteriji prilikom izmjene i dopune PPIŽ-a 2016. godine dodatno pooštrili, posebice što se tiče naselja jer baza promatranja nije više građevinsko područje kao pojedinačno kojih ima 92, nego je to statističko naselje kojih ima

manje tj. 22. pa se kod nekih događa da se građevinsko područje ne može širiti, te se može samo izvršiti realokacija u okviru iste površine. Napominje da se na javnom izlaganju mogu iznositi primjedbe i prijedlozi, a koji će se unijeti u zapisnik, kao i pisanim putem za što je također dostupan obrazac. Nadalje naglašava kako je rok za podnošenje primjedbi do 25.05.2022. godine, na način definiran u objavi javne rasprave. Isto tako, moli da svi prisutni popune popis sudionika i da se predstave prije postavljanja pitanja, te daje riječ prisutnima.

ALENKA VERBANAC traži prikaz građevinskog područja Štrmina na kojem se nalaze dvije čestice u njenom vlasništvu, a to su 2087/14 i 1987. obje k.o. Rakalj koje se prema važećem PPUO Marčana nalaze unutar građevinskog područja sa obvezom izrade UPU-a, dok su prijedlogom 2.ID PPUOM jednim dijelom izuzete iako je 2020. godine poslano pismo namjere za izradu UPU-a. U svojem obrazloženju navodi kako se u istom obuhvatu nalaze čestice u vlasništvu pravne osobe, odnosno društva koje je brisano 2012. godine, a koje se u prijedlogu i dalje nalaze unutar građevinskog područja, pa je zanima koji su bili kriteriji za izuzimanje njenih čestica iz građevinskog područja.

JASMINKA PEHARDA DOBLANOVIĆ odgovara da se u naseljima u kojima nije moguće proširenje može primjeniti realokacija u okviru iste površine. Dakle, negdje je potrebno smanjiti, da bi se drugdje moglo povećati. U odnosu na količinu zahtjeva, pokušalo se udovoljiti što većem broju sa površinom do maksimum 1000 m², a kako bi se rasporedilo na što veći broj stanovnika.

ALENKA VERBANAC se nadovezuje kako nije dobila odgovor na svoje pitanje.

ZLATKO CETINA se nadovezuje te objašnjava da jedan od ciljeva naveden u Odluci o izradi 2. ID PPUOM je rješavanje stambenih pitanja i stvaranje logične urbanističke cjeline, o čemu se u slučaju Raklja ne može govoriti jer nije bilo mogućnosti proširenja, već samo realokacije u okviru iste površine, te je zbog toga zadaća planera bila da pronađu površine koje su rubno i koje bi se mogle izuzeti, a da bi se moglo riješiti oko 20 – 30 potreba rješavanja stambenih pitanja. Daje primjere u kojima su iz tog razloga dijelovi čestica izuzeti iz neizgrađenog građevinskog područja kao npr. u slučaju čestica površine od oko 5000 m² ili 7000 m², s time da je zadržano oko 1000 m², ili u ovom slučaju gdje također oko 1000 m² ostaje unutar građevinskog područja. Zaključuje da bi se u ovoj fazi izmjena moralo iz građevinskog područja isključiti 5 do 10 čestica kako bi pojedincima ostalo 5500 m² kao u predmetnom slučaju. Nadalje, tumači vezano uz izradu UPU-a da ukoliko vlasnik zemljišta ne podnese inicijativu i nije spreman financirati izradu, a kako bi se zemljište privelo namjeni, sigurno je da će se razmatrati zadržavanje unutar građevinskog područja takvih zona.

ALENKA VERBANAC se nadovezuje i argumentira kako je unutar građevinskog područja ostalo 3000 m² u vlasništvu trgovačkog društva koje ne postoji, dok se istovremeno izuzima vlasniku koji želi nešto pokrenuti.

ZLATKO CETINA zaključuje kako je svaka informacija za prostor dobro došla, te obrazlaže kako u datom trenutku taj dio nije bio rubni pa zbog toga nije izuzet, ali se temeljem primjedbe može sagledati mogućnost za neka daljnja rješavanja, no ne na način da onaj ko detektira takve slučajeve to pripadne njemu.

ALENKA VERBANAC primjećuje da u tabeli primjedbi koja je sastavni dio izvješća sa javne rasprave 2020. godine, gospodin Ž. Martinčić daje primjedbu kojom traži da se u građevinsko područje uključi njegova čestica, umjesto dijela površine koji je izuzet iz građevinskog područja, a koji se odnosi na čestice u njenom vlasništvu. Napominje kako se njegova primjedba djelomično usvaja te se njegova čestica uključuje u površini dostatnoj za formiranje jedne građevinske čestice.

ZLATKO CETINA odgovara da to što se nekom prihvatio prijedlog, to ne znači da se prihvaćaju i razlozi koje je naveo. U ovom slučaju dvije osobe navode iste razloge, ali je

neovisno o navedenim razlozima jednoj osobi primjedba usvojena jer nema miti jednu građevinsku česticu, dok drugoj osobi nije.

MARINO LEVAK pita zašto nije njegova čestica ušla u plan, čestica je udaljena oko 100 m od ruba naselja koja graniči sa česticom na kojoj se nalazi ozakonjena zgrada do koje je dovedena infrastruktura, ima pristupni put.

ZLATKO CETINA, odgovara da nekome ne izgleda kao velika udaljenost, ali što se tiče prostornog planiranja 100 metara je znatna prostornoplanska udaljenost, te kako bi ta čestica bila uključena unutar građevinskog područja naselja mora biti povezana sa građevinskim područjem, a samim time je potrebno obuhvatiti sve čestice koje tu česticu dijele sa granicom građevinskog područja. Ne može se obilježiti kao građevinsko područje samo ta parcela, jer nije dozvoljeno planiranje novih izdvojenih područja naselja.

MARINO LEVAK ponavlja da su pored njegove čestice legalizirane zgrade.

ZLATKO CETINA, odgovara da nije uvjet za uključenje čestice u građevinsko područje to što se na njoj nalazi ozakonjene zgrade. Njima je samo Zakon dozvolio da se te zgrade zadrže u prostoru i ništa više od toga. Pojašnjava kako se ozakonjena gradnja izvan građevinskih područja prostire na oko 274 ha, ali nije kriterij za širenje građevinskog područja. Napominje da se pojedine zahtjeve ne rješava na javnom izlaganju, već za to postoji rok do 25.05.2022. godine, do kada se može podnijeti prijedlog ili primjedba, uz dodatno obrazloženje. Isto tako, umjesto proširenja može se dati primjedba za smanjenje nekog građevinskog područja, te navesti argumente. Nemaju sva naselja istu mogućnost širenja, neka naselja uopće nemaju, dok je npr. u Loborici mogućnost širenja 20% površine.

DAVOR BURŠIĆ pita vezano uz česticu u suvlasništvu koja je poljoprivredna, te opisuje gdje se nalazi, te kolika je površina.

JASMINKA PEHARDA DOBLANOVIĆ odgovara da je pojedinačne primjedbe i prijedloge potrebno predati u Općini Marčana.

VALENTINA ŽGOMBA postavlja pitanje može li se dati primjedbu u toku javne rasprave, jer je prije mjesec dana dobila drukčije informacije na sastanku sa općinskim načelnikom.

ZLATKO CETINA odgovara kako je tada to bila solucija, odnosno da se objavi ponovna javna rasprava i da ne bude mogućnosti davanja novih primjedbi. No, obzirom da je proteklo dugo vremena, te da je bilo puno primjedbi i prijedloga od kojih je dobar dio i prihvaćen. Ponovna javna rasprava trajati će kraće i to 8 do 15 dana, te se neće moći davati nove primjedbe.

VALENTINA ŽGOMBA pita, znači li to da će nakon ove javne rasprave biti održana još jedna.

ZLATKO CETINA odgovara potvrdno.

VALENTINA ŽGOMBA pita u kojem se roku planira obraditi primjedbe i kada se planira slijedeća javna rasprava, te hoće li se opet produžiti na dvije godine.

ZLATKO CETINA odgovara da je kritika na mjestu, te da on kao voditelj izrade planira da se u roku od mjesec dana završi izvješće s javne rasprave i pripremi prijedlog za javnu raspravu. To znači u srpnju se očekuje javna rasprava, te nakon toga prikupljamo mišljenja i suglasnosti.

JASMINKA PEHARDA DOBLANOVIĆ pojašnjava da će se na ponovnoj javnoj raspravi moći podnijeti primjedbe ukoliko su bile prihvaćene na prethodnoj.

PARČIĆ ROBI opisuje svoju česticu koja se dijelom nalazi unutar građevinskog područja, a preostali dio unutar poljoprivredne namjene je u fazi parcelacije. Zanima ga može li se uskladiti granicu građevinskog područja i novonastalih čestica.

ZLATKO CETINA pojašnjava da granica građevinskog područja ne prati katastar, već se određuje prema drugim kriterijama. Od čestica unutar građevinskog područja moći će se formirati građevinske čestice u odnosu na granicu građevinskog područja, dok će one čestice izvan obuhvata ostati iste, ali može se predati primjedba.

BRUNO GONAN pita zašto je čestici, čiji je dio općina iz vlastila radi gradnje zaobilaznice, uključena u građevinsko područje trećina površine, a ostale 2/3 su izvan. Iako je rečeno da će se zauzvrat urbanizirati cijelo zemljište.

ZLATKO CETINA odgovara da nije nužno pratiti granicu katastarske čestice, te odgovara da se može dati primjedba. Slaže se da bi se mogle formirati logičke cjeline, na način da se planira naselje na cijelom području do zaobilaznice, ali zaključuje kako se površina mora rasporediti na čim više datih primjedbi.

SERGIO BURŠIĆ komentira izgrađenost naselja Raklja i Krnice, te kao model koji bi tome pridonijeo navodi povratak mladih, te zaključuje kako moramo biti kritični do sebe, a ne vršiti pritisak na Općinu Marčana.

ZLATKO CETINA se zahvaljuje, te pojašnjava da se građevinsko područje naselje definira kao izgrađeno i neizgrađeni dio, a naselja Rakalj ima jako puno neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je u rukama ljudi koji ne grade, poneko neizgrađeno zemljište označeno je kao izgrađeno i unatoč tome proizlazi da je 40% neizgrađenog, te se ne može izuzeti iz građevinskog područja, osobito ono zemljište u centralnom dijelu naselja.

BUIĆ ZVONKO pita jesu li građevinska područja dimenzionirana prema popisu iz 2001. godine.

JASMINKA PEHARDA DOBLANOVIĆ odgovara prema popisu iz 2011. godine.

BUIĆ ZVONKO pita zašto se nije uzeo u obzir popis iz 2021. godine, te nadodaje kako u Općini Marčana nema proizvodnih hala i solarnih elektrana.

JURMAN PJERINO se nadovezuje kako ima zemljište unutar šumske namjene i interesira ga mogućnost gradnje solarne elektrane snage 1,5 MW.

JASMINKA PEHARDA DOBLANOVIĆ odgovara da su solarne elektrane od velikog interesa, ali PPIŽ određuje njihovu izgradnju samo unutar zone proizvodne namjene. No, prema informacijama koje ima ističe kako će se PPIŽ uskoro mijenjati upravo po pitanju solarne energije.

JURMAN PJERINO predlaže gradnju solarnih elektrana izvan građevinskih područja.

ZLATKO CETINA odgovara da PPUO Marčana mora biti usklađen sa PPIŽ, te kako nije moguća gradnja solarnih elektrana izvan građevinskih područja. U ovoj proceduri se solarne elektrane mogu graditi u proizvodnim zonama, te izgrađenost može biti 90%. Napominje da je Općina Marčana Istarskoj županiji uputila inicijativu za određivanje takvih zona većih kapaciteta. U nastavku odgovara na prethodno postavljeno pitanje vezano uz popis stanovništva kako rezultati popisa iz 2021. godine nisu konačni, te pojašnjava da što se tiče dimenzioniranja građevinskih područja više odgovara popis iz 2011. godine prema kojemu je bilo više stanovnika.

BUIĆ ZVONKO pita je li se povećavala površina kamenoloma.

ZLATKO CETINA odgovara da je u odnosu na PPUO Marčana brisan kamenolom Prodol i smanjena je za 50% površina koja je bila planirana za iskorištavanje mineralnih sirovina „Marčana“ i „Marčanal“, te je u kamenolomu Pedrola određena sanacija bez eksploatacije.

BUIĆ ZVONKO pita jesu li kapaciteti za Valkavran i Dugu Uvalu određeni odvojeno od ostalih turističkih područja.

JASMINKA PEHARDA DOBLANOVIĆ odgovara da su određeni odvojeno.

ZLATKO CETINA se nadovezuje da je smanjeno turističko razvojno područje Valkavran, zatim Luka Krnica i Duga Uvala radi dobivanja veće gustoće, kako bi se omogućila isplativost, te potaklo investitore. Zaključuje kako nema ulaganja, te da se UPU-ovi donose kako se ta turistička područja ne bi ukinulo, a istovremeno ne smanjuju cijenu zemljišta na kojem ne postoji nikakva infrastruktura.

VALTER BOŠNJAK pita zašto mu je odbijen zahtjev za priključak vode na poljoprivrednom zemljištu, dok su okolne čestice dobile priključak i može li se tražiti prenamjenu zemljišta radi dobivanja priključka.

ZLATKO CETINA odgovara da ovo nije tema javne rasprave, te da se može podnijeti žalba ukoliko nije istekao rok. Pojašnjava da postoji Odluka o uvjetima priključenja sa kriterijima po kojima se daje priključak, te navodi primjere kada se odbija davanje priključka ukoliko se utvrdi da nije u poljoprivredne svrhe.

SUZANA ŠPIGIĆ pita o mogućnosti uključenja u građevinsko područje čestice na području naselja Hreljići, te komentira pojedine čestice koje su izolirane, a uključene su u građevinsko područje.

ZLATKO CETINA tumači kako se radi o iznimci do koje je došlo zbog ukidanja izdvojenog građevinskog područja Sv. Marija od Zdravlja. U nastavku podsjeća da se uvid u prijedlog Plana može izvršiti u hodnicima zgrade Općine Marčana i to ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30, te utorkom od 14,00 do 17,00, kao i na web stranicama Općine Marčana.

ANKICA DOBLANOVIĆ pita kolika je površina proširenja groblja u Loborici.

ZLATKO CETINA odgovara da je to površina od oko 5000 m², te da se radi o zemljištu koje je bilo šuma, a koje je R Hrvatska darovala Općini Marčana, te su sada u fazi pripremnih radovi.

VALENTINA ŽGOMBA pita može li se žaliti vezano uz oblik građevinskog područja u odnosu na česticu za koju je predan zahtjev, te pokušava objasniti problem.

ZLATKO CETINA odgovara da može dati primjedbu zajedno sa izvodom iz katastarskog plana.

STEVO GOLUBIĆ pita postoji li mogućnost da se uključi 17 parcela prema vojnom skladištu u građevinsko područje naselja Loborika za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji.

ZLATKO CETINA odgovara da se zemljište nalazi na udaljenosti od oko 250 metara od granice građevinskog područja. Činjenica da je zemljište isparcelirano nije argument za širenje građevinskog područja. Nadalje napominje da se grade ogradni zidovi iako to nije dozvoljeno, te da su službe Općine Marčana su dužne poduzimati sve mjere da se to spriječi.

STEVO GOLUBIĆ komentira kako se nije poduzelo ništa da se to spriječi, jer je izgrađena kuća od 300 m² sa bazenom, koja je ozakonjena te ima vodu i struju.

ZLATKO CETINA odgovara da je zgrada, iako je imala rješenje o rušenju, ozakonjena prema Zakonu RH, a ne prema volji Općine Marčana, te da to nije argument za urbanizaciju kao ni parcelacija i prodaja, te da će Općina Marčana poduzimati sve moguće mjere u spriječavanje takvog načina korištenja zemljišta.

ANKICA DOBLANOVIĆ pita kako je moguće dobiti tehničku suglasnost na takav parcelacijski elaborat u katastru.

ZLATKO CETINA odgovara da svatko može naručiti elaborat, gleda se samo je li elaborat tehnički ispravan a ne njegova svrha. Dana 21.04. donesen je Zakon o izmjeni zakona o poljoprivrednom zemljištu kojim je zabranjeno parceliranje zemljišta na površinu manju od 1 ha, ali još nije objavljen.

ALENKA VERBANEC pita koji su kriteriji za realokaciju.

ZLATKO CETINA objašnjava da ako nema zahtjeva za uključenjem u građevinsko područje onda se to građevinsko područje ne širi. Prioritet je stanovanje i zadržavanje članova obitelji onih obitelji koje su tu naseljene, te pojašnjava na primjeru naselja Rakalj, npr. ukoliko ima 20 takvih zahtjeva za rješavanje stambenog pitanja onda ih se pokušava riješiti na način da se nekome izuzme iz građevinskog područja zemljište na kojemu se ne gradi dugi niz godina.

MIROSLAV STANČERIĆ pita vezano za česticu 729/1 k.o. Kavran koja je izuzeta iz TRP Valkavran, postoji li mogućnost da se pretvori u vikend naselje.

ZLATKO CETINA odgovara kako prema Zakonu nije moguće formirati nova građevinska područja unutar ZOP-a, mogu biti samo zgrade koje su ozakonjene. Zgrade koje su u prostorno planskoj namjeni šuma posebne namjene moguće je ozakoniti, dok one u turističkoj namjeni nije moguće ozakoniti jer se smatra da je namjena zgrade protivna prostornoplanskoj namjeni.

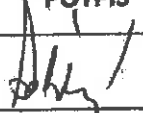


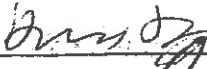
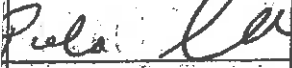


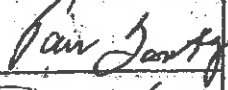


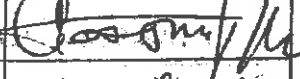



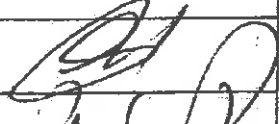
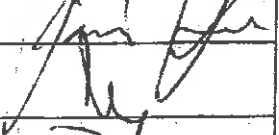



Pošto se nitko više ne javlja za riječ voditelj javnog izlaganja Zlatko Cetina pozdravivši sve prisutne zaključuje javno izlaganje u 20,00 sati.

ZAPISNIČAR
Rosana Komparić Radolović



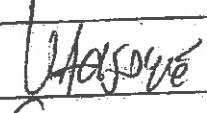


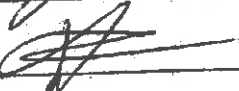




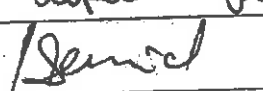
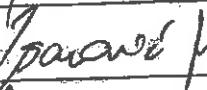




POPIS SUDIONIKA S JAVNOG IZLAGANJA U SVEZI JAVNE RASPRAVE O
PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE MARČANA

ODRŽANOG 10. SVIBNJA 2022. GODINE U SPORTSKOJ DVORANI
DRUŠTVENOG DOMA MARČANA U MARČANI 166, S POČETKOM U 18,00 SATI.

R. B.	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1.	ANKICA DOBLANOVIC		
2.	Alenka Mebaur		
3.	Plavija Boce		
4.	Boris Dava		
5.	Branko Ladev		
6.	Borčić Hen		
7.	PACCIO' RONI		
8.	ŠANOL DOROTEJA		
9.	IVAN Š. AVIJA		
10.	ALEN ŠNOBL		
11.	MILJENKO GOSPODARC		
12.	IVO VINKIĆ		
13.	SERŠIO BULIĆO'		
14.	MARINO LEVAK		
15.	Bura Milo		
16.	MAURO GONAU		
17.	PAVLO ŠEVIĆ ĐURO		
18.	DARUO GOLBAV		
19.	ZEN LEKOVIC DARUO		
20.	Luzica Afic		

POPIS SUDIONIKA S JAVNOG IZLAGANJA U SVEZI JAVNE RASPRAVE O
PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE MARČANA

ODRŽANOG 10. SVIBNJA 2022. GODINE U SPORTSKOJ DVORANI
DRUŠTVENOG DOMA MARČANA U MARČANI 166, S POČETKOM U 18.00 SATI.

R. B.	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
21.	ANTONJELA VITASOVIĆ		
22.	IVAN STANKOVIĆ		
23.	ZVONKO ŠVIĆ		
24.	DARKO KRGIJA		
25.	FRANKA FRANIĆ		
26.	JURHAN PIRINO		
27.	STEVO GOLUBIĆ		
28.	VALTER VOSTIĆ		
29.	KRISTINA ČAČELA BOŠIĆ		
30.	MARTINA ISANOVIĆ		
31.	MARJETA ISANOVIĆ		
32.	MIRZET ISANOVIĆ		
33.	VALENTINA ŽGOMBA		
34.	MATEJ PERUŠKO		
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			

PRILOG 6. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA PROVEDENOJ OD 26. TRAVNJA 2022. GODINE DO 25. SVIBNJA 2022. GODINE.

- Preslike očitovanja tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su u roku dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga.

1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
2. Ministarstvo poljoprivrede,
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode,
4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
5. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
6. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana,
7. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu,
8. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom,
9. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
10. Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Istarske županije,
11. Županijska uprava za ceste Istarske županije,
12. Pragrande d.o.o. Pula.



Zemlja i urbanizam
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/18-04/16
URBROJ: 2163-2/1-22-07
Pula, 25. svibanj 2021.

31-05-2022

br.	Pril.	Vr.
3	1350-02/18-01/211	2163-2/1-22-868

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52 206 Marčana

PREDMET: II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/18-01/211, Urbroj: 2163-26-3-22-855 od 25.04.2022.,
zaprimljen u ovom Zavodu 02.05.2022.

Poštovani,

Zaprimili smo posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „URBAN PLAN“ j d.o.o. iz Pule. S obzirom da smo mišljenja da se sve javne rasprave, nakon provedene javne rasprave, sukladno odredbama čl. 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – nadalje: Zakon, smatraju ponovnom javnom raspravom te da trajanje takve ponovne javne rasprave može biti max 15 dana, uputili smo dopis nadležnom Ministarstvu za prostorno uređenje, gradnju i državnu imovinu sa zahtjevom da se očituju da li je postupak proveden u skladu sa Zakonom.

Isto tako, utvrđeno je da Plan je dostavljen 7 dana nakon početka javne rasprave (u zahtjevima koje je ovaj Zavod dao, navedeno je da se isti mora dostaviti prije početka javne rasprave!).

Nadalje, ovim pregledom Plana utvrđeno je da Plan nije u cijelosti usklađen sa primjedbama koje je ovaj Zavod dao na Prijedlog Plana (KLASA: 350-02/18-04/16, URBROJ: 2163/1-20-01/7-20-04, od 13.11.2020.). S obzirom na činjenicu da se primjedbe, koje ovaj Zavod daje u postupku izdavanja mišljenja na Konačni prijedlog Plana, tumače kao „dodatne“ u odnosu na primjedbe dostavljene na Prijedlog Plana i da se, zbog mogućeg prihvatanja prijedloga i primjedbi u javnoj/ponovnoj javnoj raspravi, Konačni prijedlog Plana može razlikovati od Prijedloga Plana, očitovati ćemo se na Konačni prijedlog Plana, temeljem odredbi čl. 107. Zakona, o usklađenosti sa Prostornim planom Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst). U tom je smislu Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u analognom obliku (printani elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg, word), kada će se Plan detaljnije u cijelosti pregledati.

S poštovanjem,

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pošta
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpu-z.hr
www.zpu-z.hr



Institut za prostorno uređenje
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/18-04/16
URBROJ: 2163-20/1-22-06
Pula, 23. svibanj 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA

31-05-2022

3	350-02/18-04/16	2163-20-1	
	18-01/211	-22-867	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA,
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb

**PREDMET: II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
MARČANA**

= očitovanje i uputa o postupanju, traže se

Poštovani,

Molimo tumačenje vezano za provedbu javne rasprave prilikom izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (nadalje PPUO) na području Istarske županije. Naime, javna rasprava o Prijedlogu PPUO-a objavljenja je u trajanju od 15.10.2020.-13.11.2020. (30 dana), sukladno čl. 93. st. 4. Zakona o prostornom uređenju - nadalje: Zakon, (u privitku prilažemo objavu).

Dana 12.04.2022., na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (nadalje: Ministarstvo), objavljuje se javna rasprava („druga“), koja u pozivu nije utvrđena kao ponovna javna rasprava, već opet kao javna rasprava, u trajanju od 26.04.2022.-25.05.2022. (30 dana), ali je u preambuli kao temelj naveden čl. 104. Zakona (u privitku prilažemo objavu). Isto tako, točkom 4. predmetne objave navedeno je da se „Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Izmjene i dopune Plana mogu podnositi u odnosu na cijeli sadržaj izmjena i dopuna Plana“. Napominjemo da je Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu PPUO-a objavljeno je na stranicama Ministarstva dana 25.04.2022. (nakon objave „druge“ javne rasprave!).

Naše je mišljenje da se sve javne rasprave, a koje se provode nakon javne rasprave, smatraju ponovnim javnim raspravama te se provode sukladno odredbama st. 2. čl. 104. u trajanju od min 8 do max 15 dana.

Slijedom navedenog, molimo tumačenje postupanja u skladu sa odredbama Zakona kojima je propisana provedba javne, odnosno ponovne javne rasprave. S obzirom da je „druga“ javna rasprava u tijeku, molimo da se žurno očitujete o navedenom te uputu o daljnjem postupanju.

S poštovanjem,



Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 485
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

Privici:

- preslik objave javne rasprave sa Zaključkom Načelnika o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO Marčana
- preslik objave javne rasprave („druge“) sa Zaključkom Načelnika o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO Marčana

Na znanje:

1. Općina Marčana, Jedinствeni upravni odjel, Marčana 158, 52 207 Barban (Veza Vaš broj - KLASA: 350-02/18-01/211, URBROJ: 2163-26-3-22-855 od 25.04.2022., zaprimljeno 02.05.2022.)

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te članka 47. točke 29. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 7/09., 2/13. i 4/13 – pročišćeni tekst), Načelnik Općine Marčana je dana 24. rujna 2020. godine donio slijedeći

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA ZA JAVNU RASPRAVU

i.

Utvrđuje se prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za javnu raspravu (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Prijedlog Izmjena i dopuna Plana iz stavka 1. ove točke izradio je za javnu raspravu stručni izrađivač plana: URBIS d.o.o. sa sjedištem u Puli, Flanatička 25.

Prijedlog Izmjena i dopuna Plana iz stavka 1. ove točke, koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Obrazloženje, Grafički dio i Sažetak za javnost.

II.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana, kao nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana objavit će javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana iz točke I. ovoga Zaključka u „Službenim novinama Općine Marčana“, „Glasu Istre“, na web stranici Općine Marčana, u informacijskom sustavu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije osam dana prije početka javne rasprave.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana dostavit će obavijest o javnoj javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana, obzirom da se njima planira i morsko područje, trajat će 30 dana, tijekom koje će se održati javno izlaganje za javnost, te za predstavnike javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga, i to u sportskoj dvorani Društvenog doma u Marčani 166 uz primjenu propisanih javno-zdravstvenih mjera vezanih za COVID -19.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

KLASA: 350-02/18-01/211
URBROJ: 2168/05-03-20-29
Marčana, 24. rujna 2020.

OPĆINSKI NAČELNIK
Predrag Pliško, v.r.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za javnu raspravu KLASA:350-02/18-01/211, URBROJ:2168/05-03-20-29 od 24. rujna 2020. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana kao nositelj izrade, dana 25. rujna 2020. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

1. Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) provest će se od 15. listopada 2020. godine do 13. studenoga 2020. godine.

JAVNI UVID

2. Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana iz točke 1. ove Objave može se izvršiti:

- na oglasnoj ploči u zgradi Općine Marčana u Marčani 158. na drugom katu, u hodniku ispred urada br. 2 od 15. listopada 2020. godine do 13. studenoga 2020. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati, a utorkom od 14,00 do 17,00 sati, uz pridržavanje epidemioloških mjera vezanih za COVID-19 (dezinfekcija ruku, nošenje zaštitne maske za lice).
- na web stranici Općine Marčana: www.marcana.hr.
- u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

JAVNO IZLAGANJE

3. Javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana za predstavnike javnopravnih tijela i sve zainteresirane održat će se u sportskoj dvorani Društvenog doma u Marčani, Marčana 166. u srijedu, 28. listopada 2020. godine s početkom u 17,30 sati.

Sudionici javnog izlaganja morat će se pridržavati javno-zdravstvenih mjera (zaštitna maska za lice, međusobna udaljenost određena rasporedom sjedećih mjesta i dr.). Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu na snazi određene odluke, zabrane i mjere vezane uz COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan odlukama i mjerama te uputama nadležnog Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Općine Marčana (www.marcana.hr) i u „Glasu Istre“.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

4. Građani, udruge i drugi sudionici, osim javnopravnih tijela, sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana.
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje.

- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Plana do 13. studenoga 2020. godine.

Imajući u vidu ograničenja u održavanju javnog izlaganja građani, udruge i drugi sudionici mogu pitanja o predloženim rješenjima u vremenu od 15. listopada do 13. studenoga u 15.00 sati postavljati i pisanim putem te ih dostavljati nositelju izrade poštom preporučeno ili neposrednom predajom u pisarnici Općine Marčana u Marčani 158 u vrijeme za rad pisarnice ili u elektroničkom obliku na adresu: marcana@marcana.hr.

5. Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebnu obavijest o javnoj raspravi, a ta javnopravna tijela u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna Plana je potrebno dostaviti do zaključno 13. studenoga 2020. godine na način određen točkom 6. ove Objave, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da su Izmjene i dopune Plana izrađene u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti. Osim navedenog, predstavnici javnopravnih tijela mogu je za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

NAČIN DOSTAVE PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I MIŠLJENJA

6. Pisani prijedlozi i primjedbe građana, udruga i drugih sudionika, kao i mišljenja javnopravnih tijela na prijedlog Plana dostavljaju se nositelju izrade (Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana) na adresu: Marčana 158, 52207 Barban do 13. studenoga 2020. godine poštom preporučeno ili neposrednom predajom u pisarnici Općine Marčana u Marčani 158 u vrijeme za rad pisarnice ili i u elektroničkom obliku na adresu: marcana@marcana.hr. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

7. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana u radno vrijeme za rad sa strankama kod stručne savjetnice za prostorno uređenje (Marčana 158, II. kat. soba 2) ili na tel. 052/571-058 int. 4.

KLASA: 350-02/18-01/211
URBROJ: 2168/05-04-20-30
Marčana, 25. rujna 2020.

PROČELNIK
Zlatko Cetina, v.r.



Klasa: 350-02/18-04/16
Urbroj: 2163/1-20-01/7-20-04
Pula, 13. studeni 2020 g.

mišljenje: 20.11.2020

U. jed.	Klasif. oznaka	Uradic. broj	Priloga	Vrijednost
04	350-02/18-01/3/1	2163/1-01/7-20-04	35	

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Marčana
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52 206 Marčana

PREDMET: JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA
- mišljenje. daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-03/18-01/211. Urbroj: 2168/05-03-20-35 od 14.10.2020.,
zaprimljen u ovom Zavodu 20.10.2020

Poštovani,

Zaprimili smo posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „URBIS“ d.o.o. iz Pule. Obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti odazvati se Vašem pozivu i prisustvovati na javnom izlaganju. Nadalje, s obzirom na dosadašnje iskustvo, utvrdili smo da se primjedbe koje ovaj zavod daje u postupku izdavanja mišljenja na Konačni prijedlog Plana tumače kao „dodatne“ u odnosu na primjedbe dostavljene na Prijedlog Plana te se, isto tako, zbog mogućeg prihvatanja prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi, Konačni prijedlog Plana može razlikovati od Prijedloga Plana.

Slijedom navedenog, o usklađenosti Konačnog prijedloga Plana sa Prostornim planom Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, ovaj će se zavod očitovati, temeljem odredbi čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – nadalje: Zakon. U tom je smislu Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u analognom obliku (pisan elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg, word), kada će se Plan detaljnije u cijelosti pregledati.

Ovim pregledom Plana izdvajamo sljedeće, a vezano na mišljenje o prijedlogu Plana, temeljem čl. 101. Zakona:

Grafički dio Plana

1. U kartografski prikaz br. 4. „Pregledna karta“, potrebno je insertirati katastarsku podlogu te dopuniti grafiku svim podacima iz kartografskih prikaza br. 4.1.-4.8 (granica obuhvata plana, granica općine, prikaz neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja i dr.) Radi lakšeg korištenja podataka, katastarsku podlogu u kartografskim prikazima br. 4. potrebno je insertirati kao „blok“.
2. Bisanje izgrađenih dijelova građevinskog područja radi realokacije nije dozvoljeno, s obzirom na definiciju izgrađenog dijela građevinskog područja iz čl. 3. st. 1. točke 13. Zakona (GPN Orbaniči, Butkovići, Šarići, Križančevi dvori, Tronovi dvori, Lobarika, Stancija Peličeti, Manjadvorci, Biletići, Rakalj, Štmina, Prodol – Bivio, Stara Stancija, Raskriž). Ista primjedba odnosi se i na izgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (IGP) „Marčanka“ koji je prenamijenjen u neizgrađeni dio GPN Marčana, a dio je izbrisan.

Gotovo svi izgrađeni dijelovi GP, koji se predlažu za brisanje, nalaze se rubno, uz samo granicu GP, stoga eventualno tumačenje da su isti, iako neizgrađeni, planirani osnovnim PPUO-om kao izgrađeni, temeljem tadašnjeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji, koji je propisivao da u izgrađeni dio ulaze i neizgrađene i neuređene površine do 5.000 m², koje s izgrađenim dijelom GP čine prostornu cjelinu, nije prihvatljivo.

3. Sukladno čl. 79. st. 1. Zakona, urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja, stoga nije prihvatljivo da se manja površina neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja naselja Filipana („detalj 1“) prikazuje kao područje za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Zaključuje se da ova površina nije neizgrađeni uređeni dio GP, već njen neuređeni dio, na kojoj nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, što je u grafičkom dijelu Plana potrebno prikazati ili brisati „detalj 1“. Ista primjedba odnosi se i na GPN Marčana („detalj 8-14“), na GPN Radeki Glavica („detalj 7“), na GPN Rakalj („detalj 15-16“), na GPN Prodol („detalj 4“), na GPN Pavićini („detalj 5-6“) i na GPN Kavran („detalj 2-3“).
4. Brisanje dijelova građevinskih područja naselja (GPN) usred naselja, na način da se pojavljuju „dodatne nove rupe“ unutar GPN, nije dozvoljeno (npr. površine unutar GPN Filipana, Šarići, Lobarika, Šegotići). Moguće je planiranje zatečenih negrađivih površine unutar GPN isključivo za središnje naselje unutar urbane aglomeracije, sukladno čl. 85 PPIŽ-a, što u Općini Marčana nije slučaj.
5. Brisanje prometnica/njihovih dijelova iz GPN-a, na način da se stvaraju „usjeci“, radi realokacije ovih površina, nije dozvoljeno, jer su prometnice sastavni dio GPN-a (npr. GPN Orbanići, Kuftići, Hreljići, Prisedi, Rakalj, Verlići).
6. U GPN Radeki polje/Radeki glavica k.č. br. 440/10 pogrešno je označena crvenom bojom (smanjenje) iako se ova čestica u važećem PPUO ne nalazi unutar granica GPN.
7. S obzirom da se veći dio GPN Butkovići nalazi unutar obuhvata PPUO-a Svetvinčenat (pokrenut postupak izrade izmjena i dopuna tog plana), predlažemo da se vrlo pažljivo odrediti granica ovog građevinskog područja do granice k.č. 4500/1 k.o. Filipana – put, na način da cesta dijeli ovo GPN na dva dijela (dio Svetvinčenat, dio Marčana) ili granicu GPN odrediti na način da se pripadajući dio puta planira kao GPN Butkovići (O. Marčana), bez planiranja „usjeka“ (vidi točku 5. ovog mišljenja).
8. Uskladiti granicu GPN Manjadvorci, jer se k.č. 676/4 i veći dio 676/2 k.o. Rakalj nalaze izvan granice obuhvata Plana, izvan administrativne granice Općine Marčana i preklapaju se sa GPN Manjadvorci utvrđenim u PPUO Barban.
9. U grafičkom dijelu Plana potrebno je brisati sve izdvojene dijelove GPN, ukoliko su u cijelosti neizgrađeni (npr. Sv. Marija od zdravlja – Kujići i dr.), jer planiranje neizgrađenih izdvojenih dijelova GPN nije u skladu s definicijom iz čl. 3. st. 1. točka 12. Zakona, kojom se isti određuju kao dijelovi nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, bez stanovnika.
10. U kartografskom prikazu br. 4.6.b. planiran je TRP Sv. Mikula površine 20,87 ha, što je potrebno smanjiti (najviše 20,50 ha), radi usklađenja s čl. 55. Tablicom 7. PPIŽ-a. Nadalje, u istom kartografskom prikazu planirano je IGP proizvodne namjene (I3) – marikultura i ribarska infrastruktura. S obzirom da PPIŽ-om na ovom području nije planirana marikultura, kao niti ribarska luka isto je potrebno izbrisati iz Plana (ukoliko je potrebno, moguće je planiranje takvog područja u uvali Biaz. vodeći računa o zaštiti izvorišta vode za piće i vodotoka te ostalim zaštitama. U istom kartografskom prikazu odrediti jednu jedinstvenu granicu i šrafuru za IGP Krnički porat - Strane (veći dio ove površine je unutar statističkog naselja Rakalj). Po istom principu odrediti i GPN Krnički porat i TRP-a Luka Krnica na način da se u cijelosti prikaže i računa unutar onog naselja unutar kojeg se planira veći dio površine, a u drugim statističkim naseljima crtkano uz odgovarajuću napomenu („u duhu“ čl. 89. st. 2. PPIŽ-a).
11. U kartografskom prikazu br. 4.3.b., k.č. 1158/9 k.o. Krnica potrebno je spojiti sa GPN (vidi točku 9 ovog mišljenja).

- U istom kartografskom prikazu realocirano je neizgrađeno IGP groblja na način da je povećana površina za cca 0,5 ha, što je u suprotnosti s čl. 43. Zakona. Izmiještanje groblja potrebno je označiti zeleno/crveno.
- Isto tako, povećana je površina većim dijelom neizgrađenog IGP – TP Marusi za 0,23 ha, što je u suprotnosti s čl. 43. Zakona.
- U istom kartografskom prikazu smanjila se površina TRP-a Luka Krnica, na način da se TRP podijelio na dva dijela spojena u jednoj točki, što je u suprotnosti sa PPIŽ-om (PPIŽ-om se TRP Luka Krnica planira kao jedno područje).
- Provjeriti sva GP u grafičkom dijelu Plana, jer se na više lokacija GP spajaju u jednoj točki.
12. U kartografskom prikazu br 4.3.c., jugoistočni dio TRP-a Duga Uvala, planiran je polivalentni sportsko-rekreacijski centar (u grafici nedostaje oznaka „R1“) na način da se dio GP planira u moru. Potrebno je izvršiti korekciju ovog dijela GP na način da se granica GP poklapa sa granicom katastarskih čestica (obalna linija).
- S obzirom da je TRP Duga Uvala jedno IGP ugostiteljsko-turističke namjene, unutar kojeg se nalaze tri izdvojena dijela građevinskog područja naselja Šegotići, nije prihvatljivo da izdvojeni dijelovi GPN dijele TRP u više IGP ugostiteljsko-turističke namjene (više TRP-ova), kao što je to slučaj u jugozapadnom dijelu i središnjem zapadnom dijelu TRP-a Duga Uvala (PPIŽ-om se TRP Duga Uvala planira kao jedno područje).
13. U legendi kartografskog prikaza br. 4.2. prikazano je GP kopnenog dijela sportske luke kao sportska namjena, što je potrebno ispraviti (namjena je luka – pomorski promet)
14. U legendama grafičkog dijela Plana, tekst „prostorni plan užeg područja“ dopuniti tako da glasi „obvezna izrada prostornog plana užeg područja“.
15. Sukladno čl. 79. st. 1. Zakona, obuhvat obvezne izrade UPU-a TRP-a Duga Uvala, odrediti za neizgrađeni neuređeni dio u cijelosti (bez dodatnog cjepkanja UPU-a na manje površine - UPU Artići). Odlukom o izradi UPU-a, temeljem čl. 89. st. 2. Zakona, moći će se odrediti drugačiji obuhvat.
16. Sukladno čl. 56. PPIŽ-a, prilikom izrade prostornog plana lokalne razine, mora se razgraničiti i jednoznačno odrediti vrsta ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2 ili T3), stoga se za izgrađene i neizgrađene uređene dijelove TRP-a Duga Uvala već ovim Planom mora jednoznačno odrediti vrsta - T1, T2 ili T3. Ista primjedba odnosi se i na TRP Luka Krnica
17. U kartografskom prikazu br 1.A. utvrđuju se površine rekreacijske namjene R7, R8 i R9. Obratiti pozornost da se uređena plaža „R7“ može planirati isključivo unutar granica građevinskog područja (naselja, TRP-a). Kako je građevinsko područje TRP-a Duga uvala uvučeno u odnosu na obalnu liniju, u Dugoj uvali se mogu planirati isključivo površine prirodnih plaža. Uređenu plažu moguće je planirati unutar površine sportske namjene TRP-a Duga uvala, unutar TRP-a Val Kavran, što se u grafičkom dijelu Plana ne prikazuje (može se lakva mogućnost odrediti kroz tekstualni dio Plana). Napominjemo također da unutar lučkog područja, sukladno posebnim propisima, nije dozvoljeno kupanje i slične rekreacijske aktivnosti, stoga planiranje uređene plaže unutar GPN Krički porat i dijela TRP-a Luka Krnica koji se planira na obalnoj liniji, nije moguće, jer je lučko područje (lučki bazen) određeno do obalne linije. Lučko područje se koristi isključivo za obavljanje lučkih djelatnosti. Sukladno čl. 48. st. 1. Zakona, nije dozvoljeno nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja.
18. Nisu jasni kriteriji prema kojima su se, u kartografskom prikazu br. 1.A., određivale površine šuma posebne namjene, jer iste nisu planirane niti u skladu s čl. 42. PPIŽ-a, niti u skladu s Zakonom o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20), što je potrebno preispitati.
- U istom kartografskom prikazu potrebno je upisati nazive eksploatacijskih polja: sjeverni dio – „Marčana I“, južni dio – „Marčana“, sukladno PPIŽ-u i Rudarsko-geološkoj studiji potencija i gospodarenja mineralnim sirovinama Istarske županije.
- Temeljem mogućnosti iz čl. 12 PPIŽ-a, ovim se Planom ne planira EP arhitektonsko-građevnog kamena „Prodol“, koje je državnog značaja, stoga se u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana mora propisati zabrana planiranja i gradnje svih građevina i/ili zahvata u radijusu min 200 m od granica EP Prodol utvrđenih PPIŽ-om

19. U legendama kartografskih prikaza br. 1.A. i 1.B., luke otvorene za javni promet Budava i Krnica potrebno je odrediti kao luke lokalnog značaja.
 Sukladno čl. 113. PPIŽ-a, za luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene mora se odrediti građevinsko područje za dio obveznih sadržaja na kopnu, kao što je to određeno za luku Krnica (čl. 13. st. 7.) i za marinu Sveta Agneza (čl. 21. st. 1.), ali nije određeno za luku Budava. Za luku Budava potrebno je osigurati i koridor za plovni put unutar obuhvata Plana, sukladno čl. 112. PPIŽ-a, vodeći računa o postojećim i planiranim površinama za marikulturu.
 Naglašavamo da su izdvojena lučka područja: Mala Vinjola, uvala Vinjola, uvala Kalavoja, Sv. Mikula u naravi gatovi i pristani, sukladno čl. 38. točka 2.a. PPIŽ-a. S obzirom na definicije iz posebnih propisa, gat/pristan je ili postojeći molo ili plutajući objekt, koji služi za privremeno pristajanje manjeg broda ili čamca, a opremljen je najnužnijom priveznom opremom, za ovu vrstu objekata nije potrebno određivanje građevinskog područja za dio obveznih sadržaja na kopnu, a naročito stoga što do uvala sa oznakama gatovi/pristani nije osiguran odgovarajući cestovni pristup, sukladno čl. 115. PPIŽ-a (minimalno zadovoljiti standard županijske prometnice). Ovim je Planom potrebno odrediti, za svaku lokaciju posebno, da li se radi o gatu ili pristanu, isto kao i odrediti kojem lučkom području pripada pojedino izdvojeno lučko područje gat/pristan (ili luci Budava ili luci Krnica). Prema navedenom potrebno je izmijeniti i dopuniti čl. 48., 59. i 100. Odredbi za provedbu Plana, a u Tablici br. 11. čl. 48. naglasiti da vezovi u izdvojenim lučkim područjima: Mala Vinjola, uvala Vinjola, uvala Kalavoja, Sv. Mikula služe isključivo za privremeno pristajanje
20. U svim kartografskim prikazima 1:25000 potrebno je prikazati obalnu liniju, kao što je to određeno u kartografskom prikazu br. 1.A.
21. Kartografski prikaz br. 1.C. dopuniti sa još dvije zatečene elektroničke komunikacijske lokacije (Mutvoran i Glavica), sukladno PPIŽ-u, odnosno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.
22. Iz kartografskog prikaza br. 2.4. izbrisati 400 kV dalekovod u istraživanju, jer isti nije planiran PPIŽ-om.

Tekstualni dio Plana

- Iz Obrazloženja Plana, poglavlja 3.2.2. Površine naselja, Tablice 11.c., za sva statistička naselja kojima se povećala površina GPN (Kavran, Šegotiči, Pavićini...), vidljiv je nesrazmjer u odnosu broja stalnih i povremenih stanovnika (svega 5,8% stalnih stanovnika), stoga je potrebno preispitati planska rješenja kojima se površina GPN dodatno povećava.
- Čl. 4. st. 9. uskladiti s čl. 3. točkom 4. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, jer se dio odredbi ne odnosi na pomoćne građevine već na uređenje građevne čestice postojeće građevine.
 U istom članku odredbe st. 10. i st. 11. potrebno je uskladiti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), odnosno sa čl. 8. Odredbi Plana (ugostiteljsko-turistička namjena nije poslovna već gospodarska namjena)
- Iz čl. 7. st. 1. izbrisati „područja posebne namjene“, jer ista nisu planirana grafičkim dijelom Plana.
- Čl. 10. st. 2. potrebno je izmijeniti jer se, sukladno čl. 13. st. 3. PPIŽ-a, ne rade projekcije rasta povremenih stanovnika.
- U čl. 13. st. 2. daje se mogućnost planiranja smještajnih građevina iz skupine hoteli unutar GPN, a u st. 5. određuje se ukupno 950 turističkih kreveta izvan TRP-ova i TP-ova. S obzirom da takve odredbe ne omogućuju provjeru planiranih ležaja unutar obuhvata Plana, potrebno je detaljnije odrediti u kojim se GP planiraju građevine iz skupine Hoteli i/ili iz skupine Kampovi te planirati smještajni kapacitet za svaku lokaciju posebno.
 St. 4. istog članka potrebno je izbrisati, jer nije u skladu s odredbama Zakona i PPIŽ-a.
 U st. 12. istog članka, tekst „unutar naselja“ zamijeniti tekstom „unutar građevinskog područja naselja“

6. Čl. 15. Plana uskladiti s čl. 57. PPIŽ-a, kojim se određuje da ukupna površina turističkih zona unutar GPN može iznositi najviše 20% površine GP tog naselja (i u prostoru ograničenja i izvan prostora ograničenja).
7. U čl. 16. st. 2. točki 1. dopuniti alineju 3. dodavanjem i turističkih razvojnih područja (TRP) te izbrisati luku nautičkog turizma – marinu, jer ne spada u gospodarsku namjenu. Iz točke 2. izbrisati sportsku luku, jer ne spada u sportsku namjenu te dodati novu točku za IGP kopnenih dijelovi morskih luka i marikulturu.
U Tablici 3. istog članka potrebno je smanjiti površinu TRP-a Sveti Mikula na 20,50 ha, sukladno tablici 7. čl. 55. PPIŽ-a. Površinu TRP-a Duga Uvala potrebno je prikazati i kumulativno – 49,54 ha, jer je sportska namjena prateći sadržaj TRP-a.
8. Čl. 17. tablicu 4. Plana dopuniti stupcima sa prikazom površina i udjela izgrađenog dijela svakog pojedinačnog izdvojenog GP izvan naselja, radi provjere usklađenosti s čl. 43. Zakona. Nadalje, u st. 2. istog članka detaljno se određuje što se može graditi u manjem dijelu IGP proizvodne namjene, ali se ne određuje što se može graditi u većem dijelu ovih područja. Ista primjedba odnosi se i na st. 3. istog članka. U st. 6. istog članka odrediti u kojim se IGP mogu graditi kamp odmoršta i sa koliko ležaja, vodeći računa o pretežitijoj namjeni.
U čl. 17. st. 6. Plana određuje se mogućnost gradnje kamp odmoršta sa 10 do 30 kamp mjesta. Odredbe čl. 36. st. 6. Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi određuju da kamp mora imati najmanje 10 osnovnih smještajnih jedinica (kamp mjesta/parcela), za pretpostaviti je da ugostiteljski objekti iz skupine kampovi sa više od 10 smještajnih jedinica prelazi u vrstu kamp, stoga je potrebno preispitati mogućnost gradnje kamp odmoršta sa više od 10 kamp mjesta.
9. U čl. 20. Plana ispraviti tablicu br. 6. radi usklađenja s tablicom 7. čl. 55. PPIŽ-a - površina TRP-a Sveti Mikula može iznositi najviše 2,5 ha, a površina TRP-a Valkavran najviše 25,0 ha, što je potrebno ispraviti i u grafičkom dijelu Plana. Površine TRP-a Duga Uvala i TRP-a Luka Kmica su umanjene u odnosu na max površine određene PPIŽ-om, stoga je i broj ležaja potrebno proporcionalno smanjiti, s obzirom na max gustoću ležaja koja proizlazi iz tablice 7. čl. 55. PPIŽ-a.
Nadalje, sukladno čl. 43. st. 3. Zakona, nije moguće planiranje TP Štacion i TP Marčana, jer postojeća izdvojena GP izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene nisu izgrađena 50% ili više svoje površine. Isto tako, ni Zakonom ni PPIŽ-om nije omogućena realokacija IGP izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (TP-ova).
U istom članku odredbe st. 2 ne odnose se samo na TP-ove, već i na TRP-ove, što je potrebno ispraviti, prema čl. 56. PPIŽ-a
10. Stavak 9. istoga članka potrebno je brisati, jer je vrsta smještajnih građevina već određena Tablicom 6. ovog Plana - vrste smještajnih građevina određene su čl. 56. PPIŽ-a (T1, T2 ili T3). Sukladno čl. 57. PPIŽ-a, kamp odmoršta se mogu planirati unutar GPN, unutar IGP izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene i sportske namjene.
Sukladno poglavlju 3.3. „Ugostiteljsko-turističke djelatnosti“ PPIŽ-a, veći dio odredbi iz st. 10. istog članka odnosi se na TRP-ove i TP-ove i izvan prostora ograničenja ZOP-a.
U st. 11. istog članka, umjesto teksta „podstavka 5“ treba pisati „podstavka 6“ te umjesto teksta „pojedinačne građevne čestice“ treba pisati „tog građevinskog područja“, radi usklađenja s čl. 49. st. 4. Zakona.
11. U čl. 21. Plana odredbe st. 1. preoblikovati na način da se odredi da se unutar TRP-a planira površina za kopnene sadržaje LNT-a.
12. U tablici 8. čl. 23. i tablici 9. čl. 24. Plana potrebno je, osim ukupne površine, odrediti površinu i udio izgrađenog dijela svakog pojedinog GP te provjeriti da li je povećanje površine IGP izvan naselja, kao i planiranje novih IGP izvan naselja usklađeno s čl. 43. Zakona.
13. U čl. 23. st. 3. Plana dopuniti tekstom „kao prateći sadržaj ugostiteljsko-turističkoj namjeni“.
14. U čl. 25., 26. i dr. brisati uređene morske plaže kao površine izvan GP, radi usklađenja s čl. 97. PPIŽ-a, odnosno čl. 56. st. 1. PPIŽ-a.
15. Čl. 27. st. 3. Plana u cijelosti uskladiti s čl. 108. PPIŽ-a

15. U čl. 28. st. 4. i čl. 29. st. 3. potrebno je brisati iz Plana, jer postavljanje montažnih prenosivih naprava nije omogućeno odredbama čl. 99. PPIŽ-a.
16. S obzirom na odredbe čl. 43. st. 3 i 4 Plana u kojima se daje mogućnost planiranja „žičara“, kao zahtjevnijih zahvate u prostoru, predlažemo da se u kartografskom prikazu br. 1.B. prikažu potencijalne/planirane lokacije „žičara“.
17. U čl. 48. Tablici 11. sidrište u uvali Ložina planirati kao izdvojeno lučko područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Krnica, sukladno čl. 38. PPIŽ-a.
U istom članku potrebno je izbrisati odredbe st. 5., jer nisu usklađene s čl. 217. niti sa kartografskim prikazom br. 3.C.
18. U čl. 51. st. 2. Plana umjesto riječi „unutarnjeg“ treba pisati „otvorenog“ radi usklađenja s čl. 18. PPIŽ-a. Ove je lokacije potrebno planirati i u kartografskom prikazu br. 1.A.
19. Čl. 52. st. 2. Plana potrebno je brisati. Ove aktivnosti moguće je planirati na uređenim i prirodnim plažama.
20. U čl. 58. st. 1. točki 3. Plana određuju se područja posebne namjene vezana za zračnu luku Pula, koje treba planirati i grafičkim dijelom Plana, ukoliko ih ima.
Točku 7. istoga članka brisati, jer nije usklađena s čl. 37. PPIŽ-a, a točku 8. članka 59 dopuniti nabrojanjem svim TRP-ova planiranih ovim Planom.
21. U čl. 64. st. 3. Plana tekst „unutar građevinskog područja“ treba glasiti „unutar građevinskog područja naselja“, radi usklađenja s čl. 49. st. 1. točkom 6. Zakona, odnosno čl. 57. PPIŽ-a.
22. Radi nedvojbene provedbe odredbe čl. 79. st. 6., odredbu je potrebno dopuniti na način da se odredi da ograda ulazi u najveću dozvoljenu ukupnu visinu zgrade te da se, ukoliko je do ravnog prohodnog krova osiguran siguran pristup (stepenice), isti smatra nadzemnom etažom, ako se na bilo kojem dijelu ravnog krova planira gradnja nadstrešnica, tenda i sl.
23. Čl. 87. st. 2. Plana dopuniti određivanjem i najmanje površine građevne čestice. Potrebno je preispitati najveću površinu građevne čestice za gradnju zgrada javne i društvene namjene unutar naselja, s obzirom da je unutar GPN stanovanja pretežita namjena ili odrediti GPN unutar kojih je moguće planiranje površina ove namjene. Ista primjedba odnosi se i na čl. 88. st. 4., s time da, sukladno čl. 57. PPIŽ-a, ukupna površina turističkih zona unutar GPN može iznositi najviše 20% površine toga GPN-a. Skrećemo pozornost i na čl. 90. PPIŽ-a, odnosno određivanja takvih površina u kartografskim prikazima br. 4.
24. Odredbe čl. 88. st. 10. i st. 13. Plana izbrisati, jer se planiranje kamp odmorišta ne određuje čl. 13. st. 3. ovog Plana.
25. Čl. 89. st. 8. Plana dopuniti određivanjem najmanje površine građevne čestice za gradnju poljoprivrednih građevina na zasebnim građevnim česticama unutar GPN. Potrebno je preispitati najveću dozvoljenu površinu građevne čestice, sukladno primjedbama iz točke 23. ovog mišljenja.
26. U čl. 90. st. 1. Plana potrebno je odrediti koje su to „ostale gospodarske građevine“, jer iste nisu određene čl. 12. ovog Plana, kako je navedeno. U čl. 91. st. 1. Plana navode se garaže za osobna vozila ili smještaj poljoprivrednih strojeva. Ove građevine spadaju u pomoćne građevine nekoj od građevina osnovne namjene. Cijelo poglavlje 3.2.4.3. je dvojbeno.
27. Čl. 92. st. 2. Plana potrebno je preoblikovati, jer skupne više etažne garaže spadaju u osnovnu namjenu i planiraju se na zasebnoj građevnoj čestici.
28. Preispitati odredbe čl. 93. st. 1. Plana, jer se uvjeti gradnje pomoćnih poljoprivrednih građevina uz građevinu stambenu namjenu moraju odrediti prema uvjetima gradnje stambenih građevina, a ne kako je određeno u predmetnom stavku, prema uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina koje se grade na zasebnim građevnim česticama. Isto tako, potrebno je u pojmovniku odrediti i pomoćnu građevinu poljoprivredne namjene te dopuniti čl. 4. st. 9. Plana i pomoćnom poljoprivrednom građevinom.
Na kraju zadnjeg podstavka istog članka dodati tekst „stambene zgrade.“
29. Uskladiti širinu nogostupa iz čl. 63. st. 7. podstavka 4. i čl. 97. st. 4. Plana vodeći računa o usklađenosti s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti
30. Odredbe čl. 100-102. trebale bi se odnositi isključivo na GPN. Većinu odredbi prebaciti u poglavlje 3.4.4. Uvjeti za gradnju infrastrukturnih sustava. Ista primjedba odnosi se i na čl.

112. – odredbe prebaciti u čl. 134., uređenje vodotoka i sl. jer se u poglavlju 3.2. određuju uvjeti gradnje u GPN.
31. U čl. 109. st. 3. Plana izmijeniti i dopuniti odredbu na način da se za sve TRP-ove, TP-ove i eventualne turističke zone unutar naselja (TZ), unutar i izvan područja ograničenja ZOP-a, odredi da se odvodnja otpadnih voda mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, sukladno čl. 57. PPIŽ-a. Ista primjedba odnosi se i na čl. 124. st. 15. podstavak 2.
32. S obzirom da se čl. 115. Plana – sajmišta, odnosi na GPN, a radi se o poslovnoj, pretežito trgovačkoj namjeni (K2), potrebno je preispitati max površinu građevne čestice, sukladno primjedbama iz točke 23. ovog mišljenja.
33. U čl. 119. st. 2. Plana provjeriti najveću površinu građevne čestice, s obzirom da su površine IGP izvan naselja proizvodne i poslovne namjene, određene u čl. 17. Tablici 4., uglavnom manje od najveće dozvoljene površine građevne čestice, stoga predlažemo da se najveća površina građevne čestice odredi kao površina cijelog IGP iz čl. 17. Tablice 4.
34. Čl. 123. b. st. 1. Plana dopuniti na način da se odredi da je potrebno voditi računa o pretežitoj poslovnoj, odnosno proizvodnoj namjeni takvog IGP izvan naselja.
35. U čl. 124. st. 1. Plana umjesto teksta „(TRP- T1, T2, T3)“ treba pisati „(vrste T1, T2, T3)“. U st. 3. istog članka odredbu u cijelosti uskladiti s čl. 56. PPIŽ-a, tako da glasi: „Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a i TP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene može činiti i samo jedna građevna čestica.“
U istom članku st. 10. u cijelosti izbrisati, jer u čl. 56. PPIŽ-a nije određena vrsta smještajne građevine - kamp odmoriste.
U istom članku st. 15. u cijelosti uskladiti sa čl. 57 PPIŽ-a, odnosno primjedbom iz točki 31. ovog mišljenja, isto kao i sa čl. 115. st. 10. PPIŽ-a.
- Čl. 125. i 126. Plana potrebno je dopuniti uvjetima gradnje pratećih sadržaja unutar vrste T1 i vrste T2
36. Čl. 128. st. 6 Plana potrebno je izmijeniti. Kako se ovim Planom nije planiralo IGP izvan naselja za kopneni dio LNT Sv. Agneza, kao pomorske građevine, već se površina za takvu namjenu planira unutar TRP-a Sv. Mikula – vrste hotel (T1), primjenjuju se uvjeti gradnje iz članka 125. Plana, koje treba dopuniti i uvjetima gradnje pratećih sadržaja unutar vrste T1., a koji će se primjenjivati i za kopnenu površinu LNT-a.
37. U poglavlje 3.3.3. Plana pogrešno je navedena i Sportska luka Budava, koja spada u pomorski promet - pomorske građevine.
U istom poglavlju pogrešno je naveden i polivalentni sportski centar Fornace, kojeg treba odrediti u poglavlju 3.3.2., jer je ovaj centar sastavni dio TRP-a Duga Uvala, odnosno njegov prateći sadržaj.
38. Čl. 136. Plana u svemu uskladiti s čl. 108 PPIŽ-a. Predlažemo da se odredbe st. 3. – završno uređivanje suvremenim materijalima, kao i odredbe čl. 158. st. 5. ovog Plana ne odnose na zaštićene dijelove prirode iz čl. 176. ovog Plana.
39. Odredbe čl. 137. Plana identične su odredbama čl. 136. Plana što nije prihvatljivo.
40. Odredbe čl. 138. Plana u cijelosti uskladiti sa čl. 99 PPIŽ-a, bez postavljanja i gradnje građevina visokogradnje, isključivo uređenje površina, bez pojma „građenje“.
41. U čl. 142. odredbe st. 5. Plana u cijelosti uskladiti sa čl. 115. st. 10. PPIŽ-a.
42. Dopuniti odredbe čl. 152. st. 1. Plana na način da se odredi gradnja poljoprivrednih građevina isključivo izvan prostora ograničenja ZOP-a, sukladno čl. 49. st. 1. PPIŽ-a.
43. Odredbe čl. 154. st. 1. Plana nisu usklađene sa čl. 49. PPIŽ-a, kao niti sa čl. 152. st. 5. ovog Plana – ukupna (bruto) površina svih građevina na kompleksu najviše 2.000 m². Potrebno je izmijeniti i ostale odredbe ovog članka te dopuniti odredbom koja glasi: „ Za gradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.“, sukladno čl. 51. PPIŽ-a.
44. Čl. 158. st. 3. Plana dopuniti i odredbama iz čl. 43. PPIŽ-a st. 1. podstavak 4. i 5 i st. 2
45. Predlažemo da se čl. 109. a. Plana prebaci u poglavlje 3.6. Uvjeti za gradnju na vodnim površinama.

46. Čl. 163. dopuniti i navođenjem IGP izvan naselja društvene namjene – Rakalj.
47. U čl. 164. st. 1 iza riječi „infrastrukturnih“ dodati riječ „sustava“
48. Smatramo potrebnim da se u kartografskom prikazu br. 3.C. prikažu područja urbane sanacije izvan građevinskih područja, devastirana nezakonitim građenjem te da se u tekstualnom dijelu Plana odrede planske mjere i uvjeti kojima bi se poboljšao karakter takvih područja.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana te temeljem čl. 104. st 1. Zakona, javnu raspravu je potrebno ponoviti.



v.d. Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl. ing. arh



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/22-01/236
URBROJ: 525-10/592-22-2
Zagreb, 03. svibnja 2022.



10-05-2022

3 35002/ 525-10
18-01/211 -592-22-858

2

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, posebna obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Prilog:

- kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Marčana, Marčana 158, 52206 Marčana

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 352-07/22-03/50
URBROJ: 517-10-2-3-22-2
Zagreb, 3. svibnja 2022.

RI
I
16
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA

10-05-2022

br.	klasifikacija	urbroj	br. posla
3	350-02/18-01/211	517-10-2-3-22-2	857

Istarska županija
Općina Marčana
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52206 Marčana

PREDMET: II. ID PPUO Marčana - prijedlog plana za javnu raspravu - očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/211, URBROJ: 2163-26-3-22-854 od 25.4.2022.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je obavijest Općine Marčana o javnoj raspravi za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marčana u Istarskoj županiji, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19).

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18 i 14/19, 127/19).

Člankom 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/260
URBROJ: 512M3-020201-22-2
Zagreb, 10. svibnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2168 05 OPĆINA MARČANA

17-05-2022

Šifra oznake	Unakli broj	Prilog	Ulica
350-01/18-01/211-22-880	812M3-020201		

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52206 MARČANA

PREDMET: II. Izmjena i dopuna PPUO Marčana,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/18-01/211, URBROJ:2163-26-3-22-854
od 25. travnja 2022.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) nemamo primjedbi na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana.

U prijedlogu predmetnog plana zadržana je postojeća izometrija USS zrakoplovne luke Pula sukladno odredbama Pravilnika o aerodromima („Narodne novine“ broj 64/10).

SZ/TR

Mari
Y

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jakić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA

2

09-05-2022

Broj prijema	Broj odluke	Broj prijema	Broj odluke
3	350-02/18-01/211	376-05-3-22-06	-22-PS

KLASA: 350-05/18-01 341
URBROJ: 376-05-3-22-06
Zagreb, 29. travnja 2022.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Marčana
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52206 Marčana

PREDMET: Općina Marčana
II. IZMJENE I DOPUNE PPUO MARČANA
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/211, URBROJ: 2163-26-3-22-854, od 25. travnja 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *II. IZMJENE I DOPUNE PPUO MARČANA* za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *II. IZMJENE I DOPUNE PPUO MARČANA* za javnu raspravu utvrđena je zapreka razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija te stoga HAKOM izdaje **negativno mišljenje** na prijedlog PPU-a u tijeku javne rasprave.

Potrebno je brisati odredbe navedene u članku 145., stavci 2., 6., 7. i članku 146., stavak 2., a koje se odnose na udaljenosti između samostojećih antenskih stupova i antenskih nosača na izgrađenim građevinama u odnosu na određenu vrstu građevina te micanje istih.

Obrazloženje

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Stijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 80/13, 71/14 i 72/17) te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1, točka 4. Također, HAKOM upozorava naslov da je postupanje protivno članku 25. st. (3) ZEK-a okarakterizirano kao teška povreda ZEK-a, a koji prekršaj je opisan i kažnjiv po članku 119, st. (1) točki 4. i st. (2) ZEK-a.

Skrećemo vam pozornost da ste i u prethodnoj raspravi od HAKOM-a, KLASA: 350-05/18-01/341, URBROJ: 376-05-3-20-04, od 26. listopada 2020., dobili negativno mišljenje zbog istog teksta.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
elektronički potpisala ovlaštena osoba

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR 34735581453



Elektronički potpisano: 02.05.2022T13:14:43+07C; 2022-05-02T13:14:43Z

Provera: <https://eodopis.rid.hr/provera>

Broj zapisa: 21c79c61-09cf-4423-9a80-e1b0dc171e3

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





HRVATSKE VODE
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL
 ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
 51000 Rijeka, Đure Šporera 3

20-05-2022
 Telefon: 051 / 666 400
 Telefaks: 051 / 336 947

2

3	350-02/18-01/121	319-3302	1-22-869
---	------------------	----------	----------

KLASA: 350-02/19-01/0000326
 URBROJ: 374-3302-1-22-6
 Datum: 06.05.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA MARČANA
 Jedinstveni upravni odjel
 Marčana 158
 52206 Marčana

Predmet: Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Uređenja Općine Marčana

Dopisom Općine Marčana (KLASA:350-02/18-01/121, URBROJ: 2163-26-3-22854, 25.04.2022 zaprimljenog 29.04.2022. zatraženo je mišljenje na - Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Uređenja Općine Marčana

Hrvatske vode su, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 65/17), dostavile Zahtjeve podaci, planske smjernice i propisani dokumenti (KLASA: 350-02/14-01/0000006, URBROJ: 374-23-4-14-2 od 14.01.2014, KLASA: 350-02/15-01/0000033, URBROJ: 374-23-4-15-2 od 13.02.2015, KLASA: 350-02/15-01/0000580, URBROJ: 374-23-4-15-2 od 15.12.2015, KLASA: 350-02/17-01/0000005, URBROJ: 374-23-3-17-4 od 13.02.2017, KLASA: 350-02/18-01/0000526, URBROJ: 374-23-3-18-5 od 19.10.2018, KLASA: 350-02/18-01/0000235, URBROJ: 374-23-3-18-4 od 04.06.2018,) za izradu prostornog plana.

Uvidom u Prijedlog predmetnog PPU izrađenog od strane URBAN PLAN d.o.o. PULA, Prolaz Sv. Teodora 2 52100 Pula, od travnja 2022 uvidom u predmetni PPU dostavljenog na elektronskom mediju CD-U , utvrđeno je da se izrađivač pri izradi prijedloga pridržavao izdanih Zahtjeva Hrvatskih voda, te se temeljem članka 94. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17) izdaje mišljenje da je prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Uređenja Općine Marčana u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21) i propisima donesenim na temelju njega.

direktor:

 Gorjan Gašćarović, dipl.ing.građ.

Dos

Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARČANA, Jedinstveni upravni odjel, Marčana 158, 52206 Marčana

2. Služba zaštite voda- spis predmeta



077512926

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/14-01/23
URBROJ: 345-400-440-442/392-20-20/DB
Zagreb 16. 05. 2022. god.

24-05-2022

klasif. oznaka	Uradni br.	pr.	vr.
350-02	345-400-440		
18-01/211	442-22-852		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52 206 MARČANA

**Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marčana
- javna rasprava, mišljenje**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/18-01/211, URBROJ: 2163-26-3-22-854 od 25. travnja 2022. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

1. Područjem PPUO Marčana prolazi državna cesta DC 66 Pula (DC75/DC400) – Labin – Vozilići – Opatija (DC8). Utvrđujemo da je u Prijedlog plana navedena cesta ucrtana u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 41/22).
2. S ciljem poboljšanja odvijanja prometa na cijelom području Općine Marčana planirana je izgradnja obilaznica Marčane i Lobarike. Obilaznice su točno ucrtane u Prijedlog plana prema dostavljenoj studijsko-projektnoj dokumentaciji.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Boktor za razvoj, održavanje, ispravak i
upravljanje mrežom

Klasa 700/22-17/39
Ur. broj 3-200-002-01/IV-22-02
Zagreb, 16.05.2022.

RIJEKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA

24-05-2022

Šifra	Godina	Uradak broj	Priloga
3	350-02/18-01/211	3-200-002-01-22-02	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel

Marčana 158
52 207 Marčana

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marčana;
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/18-01/211, Urbroj: 2163-26-3-22-854, zaprimljenog dana 29.04.2022. godine, zatražili ste dostavu mišljenja na prijedlog II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marčana prikazano na javnoj raspravi. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Marčana, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskih prikaza Plana, i prethodno dostavljenog očitovanja HOPS-a. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

MIŠLJENJE

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge. Nakon obavljenog pregleda grafičkog i tekstualnog dijela Plana - Odredbe za provedbu Plana, zaključili smo slijedeće:

- Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Rijeka, konstatiramo da su postojeći dalekovodi napona 110 i 220 kV precizno ucrtani u kartografske prikaze prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO Marčana 2.A. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav.
- Postojeći dalekovod DV 2x220 kV TE Plomin – TS Guran (Vodnjan) precizno je naveden u tekstualnom dijelu prijedloga plana PPUO Marčana - Odredbi za provođenje, poglavito u Glavi: „Građevine od važnosti za Državu”, čl. 58, točka 2a.

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Igor Ivanković • Članovi: Darko Belić • Dejan Liović
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital: u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice nominalne vrijednosti 100,00 kuna svaka

telefon: +385 1 4530 111
www.hops.hr



- Potrebno je u tekstualnom dijelu plana predloženih Odredba za provedbu Plana, u članku 59., naslova Građevine od važnosti za županiju, izmijeniti naziv postojećeg visokonaponskog voda a kako slijedi:
- Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 a) ~~Distribucijski~~ **Prijenosni** dalekovod 110 kV:
 - TE Plomin - Labin - Šijana (2x 110 kV - postojeći), **zamijeniti naziv u postojeći DV 110 kV TS Raša – TS Dolinka/TS Medulin**
- Hrvatski operator prijenosnog sustava kao nositelj zahvata na području Općine Marčana i Grada Vodnjana planira izgradnju TS RP 220/110 kV Guran (Vodnjan) te rekonstrukciju i rasplet priključnih 110 i 220 kV vodova za koje su izrađeni Idejni projekt i Studija utjecaja na okoliš, te naposljetku ishodišno Rješenje od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja u kojem je zaključeno da je planirani zahvat prihvatljiv za okoliš. Potreba za izgradnjom novog 220 kV čvorišta na području Istre razmatrana je u okviru desetogodišnjeg plana razvoja prijenosne mreže Republike Hrvatske (2014.-2023.), koji je u listopadu 2013. izradio HOPS d.o.o. Iako je u postojećoj konfiguraciji prijenosne mreže na širem području Istre i Kvarnera osigurana dobra upetljanost, veze 110 kV mreže prema ostatku sustava DV 110 kV Kopar-Buje i DV 110 kV Matulji-Lovran-Plomin ne osiguravaju sigurno napajanje Istre u vrijeme vršnog opterećenja bez potpore iz 220kV mreže i iz elektrane TE Plomin. Problem jačanja energetske veze Istre s ostatkom prijenosnog sustava Republike Hrvatske predviđa se riješiti ugradnjom novog 220 kV čvorišta, koja bi uz transformaciju 220/110kV osigurala napajanje 110kV prijenosne mreže neovisno o RP 110kV Plomin. Stoga bi se izgradnjom TS RP 220/110 kV Guran (Vodnjan) povećala sigurnost napajanja Istre i smanjila ovisnost napajanja sjeverne Istre o raspoloživosti DV 110kV Buje-Koper. Također bi novo 220kV čvorište doprinijelo dodatnoj stabilizaciji naponskih prilika u 110kV naponskoj mreži.
- Vežano za iznad opisan planirani zahvat na području Općine Marčana predlažemo u redovnom postupku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana upis priključnog visokonaponskog objekta **DV 2x110 kV TS Vodnjan – DV 110 kV Raša – Dolinka** u grafički prikaz Plana(kartografski prikaz br.2.A. Infrastrukturni sustav – energetske sustav). Isto tako potrebno je u Odredbama za provođenje naznačiti planirani priključni dalekovod DV 2x110 kV TS Vodnjan – DV 110 kV Raša – Dolinka kao građevinu od posebnog značenja za Županiju.
- Za izradu grafičkih podloga Plana dostavljamo Vam trase postojećih i planiranih visokonaponskih objekata iz tehničko-razvojnog dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu.
- U čl. 38., Odredbi za provođenje, navode se i utvrđuju vrijednosti zaštitnog koridora za postojeće i planirane infrastrukturne građevine dalekovoda. Pregledom istih utvrđeno je da je potrebna korekcija vrijednosti prikazanih u tablici br.10, a s ciljem usklađenja s čl. 222. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 67/2017 i 128/20);

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
	Jednostruki	20 m + 20 m	25 m + 25 m

Nadzemni 110 kV	Dvostruki	25 m + 25m	30 m + 30 m
	Jednostruki	25 m + 25 m	30 m + 30 m
Nadzemni 220 kV	Dvostruki	30 m + 30 m	35 m + 35 m

- Ispod naznačene vrijednosti zaštitnog koridora potrebno je dodati tekst: "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica..."

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanjem možete se obratiti na e-mail: ppiug@hops.hr

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/22-17/39.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa
Rajko Uglješa, dipl. ing. ei.

HOPS

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb

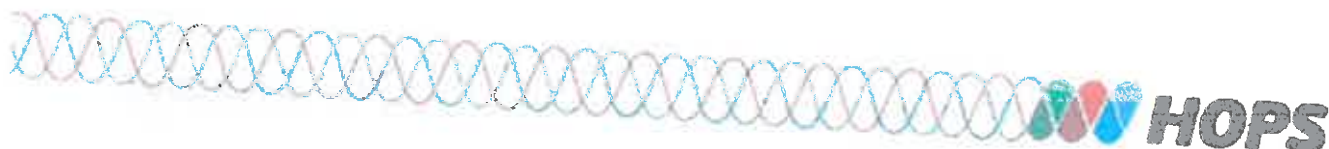
Prilog:

1. Prikaz postojećih visokonaponskih vodova i postrojenja HOPS-a iz tehničko razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu.

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
 Assessorato allo sviluppo sostenibile
 Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
 Tel: 052/352-190. Fax: 052/352-191
 KLASA/CLASSE: 350-01/18-01/48
 URBROJ/N.PROT: 2163-05-02/6-22-07
 Pula-Pola, 19. svibnja 2022. godine

7

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

27-05-2022 Ovo je preslika elektroničke isprave
 Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
 KRISTINA FEDEL
 14:44:30, 20.05.2022

Klasif. oznaka	Uvid/b. broj/je	broj/je
350-01/18-01/48	2163-05-02/6-22-07	
350-01/18-01/48	2163-05-02/6-22-07	

Općina Marčana
Jedinstveni upravni odjel
 Marčana 158
 52206 Marčana

Predmet Javna rasprava o za prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana
 - odgovor, dostavlja se

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom, KLASA: 350-02/18-01/211. URBROJ: 2163-26-3-22-854. od 25. travnja 2022., zaprimljenim u ovom Upravnom odjelu 2. svibnja 2022., za sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 26. travnja do 25. svibnja 2022. godine, a u sklopu koje se, dana 10. svibnja 2022., održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Dana 23. listopada 2020. godine u postupku javne rasprave, dostavili smo Vam primjedbe (KLASA: 350-01/18-01/48 URBROJ: 2163/1-08-02/4-20-05) na prijedlog II. ID PPUO Marčana (iz 2020. godine). Uvidom u dostavljeni novi prijedlog Plana (travanja 2022. godine), ustanovili smo da navedene primjedbe, koje se odnose na članak 176. Odredbi za provođenje, nisu uvažene, te Vam još jednom skrećemo pozornost na iste, i molimo Vas da navedeno ispravite.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić dipl. ing. biol.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
Assessorato all'istruzione, lo sport e la cultura tecnica
Labin, G.Martinuzzi 2
Tel: 052/351-496, Fax: 052/351-695

KLASA/CLASSE: 350-02/22-04/01
URBROJ/N.PROT: 2163-05/3-22-02
Labin, 19. svibnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

SLUŽBENA ISPRAVA

25-05-2022



OPĆINA MARČANA

Marčana 158
52206 Marčana

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana
- primjedbe i prijedlozi, daju se

Veza: Vaša posebna obavijest KLASA: 350-02/18-01/211.
Urbroj: 2163-26-3-22-854 od 25. travnja 2022. godine

Na temelju Vaše posebne obavijesti o objavi javne rasprave i uvida u prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana dostavljamo primjedbe i prijedloge kao osnivač osnovnih škola kako slijedi:

- 1) Osnovna škola Vladimira Nazora - Krnica ima u vlasništvu građevinsko zemljište k.č. 1943/2 i 1943/3 k.o. Rakalj ukupne površine od 6.484 m² i procijenjene vrijednosti od 1.621.000,00 kn. Na temelju zahtjeva Škole Županijska skupština Istarske županije donijela je Odluku o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Osnovne škole Vladimira Nazora Krnica. Klasa: 602-02/08-01/03. Urbroj: 2163/1-01/4-08-3 od 25. ožujka 2008. godine. Predmetnom odlukom utvrđena je namjera prodaje predmetnih nekretnina, čime bi se osigurala sredstava prvenstveno za dogradnju i opremanje škole u Krnici. Međutim, prijedlogom II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana predlaže se promjena namjene za ove dvije čestice iz građevinskog područja naselja u javnu i društvenu namjenu D – opća. Ne ulazeći u razloge zašto Škola do danas nije poduzela aktivnosti u vezi prodaje navedenog građevinskog zemljišta, činjenica jest da Istarska županija teško može u dogledno vrijeme osigurati dostatna sredstva za rekonstrukcije svih školskih zgrada koje iziskuju veće investicije. Današnja procjena vrijednosti građevinskog zemljišta u odnosu na procjenu iz 2008. godine zasigurno je veća, a potrebe za osiguranje boljih uvjeta u matičnoj školskoj zgradi su značajne. Stoga se predlaže zadržavanje postojeće namjene k.č. 1943/2 i 1943/3 k.o. Rakalj kao građevinsko područje naselja.



- 2) Istarska županija osnivač je 3 osnovne škole sa pripadajuće 2 područne škole na području Općine Marčana. Osnovna škola Marčana Područna škola Lobarika, Osnovna škola Divšići, Osnovna škola Vladimira Nazora - Krnica i Područna škola Rakalj smještene su u zgradama s pripadajućim zemljištem u vlasništvu su Općine Marčana i nalaze se u građevinskom području naselja. Budući da ove škole i nadalje imaju status osnovnih škola, neovisno o tome da li se radi o matičnoj ili područnoj školi, predlaže se promjena namjene na predmetnim nekretninama iz građevinskog područja naselja u javnu i društvenu namjenu D5 – osnovnoškolska namjena, čime bi se djelom olakšalo općenito zadovoljavanje kriterija određivanja građevinskih područja naselja u odnosu na broj stanovnika
- 3) Školska zgrada Osnovne škole Divšići sagrađena je na k.č. 2200/8 k.o. Filipana Prijedlogom II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana predlaže se promjena namjene za zračni dio ove čestice iz građevinskog područja naselja u sportsku namjenu R1 – polivalentni sportsko-rekreacijski centar. Budući da svaka školska zgrada mora imati i odgovarajuće školsko zemljište, predlaže se promjena postojeće namjene k.č. 2200/8 k.o. Filipana u cijelosti u javnu i društvenu namjenu D5 – osnovnoškolska namjena

S poštovanjem

PROČELNICA:

Patricia Percan

Dostaviti:

- 1. Naslov.
- 2. Smehrana podje

Općina Marčana

OPĆINA MARČANA
25. 05. 2022

Pošiljatelj:

Poslano:

Prima:

Predmet:

Privici:

Damjan Paro <damjan.paro@zuc-pazin.hr>
25. svibnja 2022. 14:51
marcana@marcana.hr
Mišljenje na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPU-a Općine Marčana
Mišljenje na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPU-a Općine Marčana.pdf

Broj	Uradni broj	Prijava
3	18-01/219	2021-1203 14-22-04

2

Poštovani,

u prilogu Vam dostavljam Mišljenje na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPU-a Općine Marčana te Vas molimo za potvrdu primitka

Srdačan pozdrav,

Damjan Paro, dipl. ing. prom.

Županijska uprava za ceste Istarske županije

M. B. Rašana 2/4

52000 Pazin

Hrvatska

tel. ++385 (0)52 622 207

Mob. ++385 (0)98 334 348

fax ++385 (0)52 622 211

www.zuc-pazin.hr

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/22-15/02
URBROJ:2163/1-12/03-14-22-4
Pazin, 24.2.2022.

01-06-2022

Šif. orga	Šif. broj	Prilog
350-02	2163-1-12	
18-01/21	05-19-22-854	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
52206 MARČANA

Predmet: Mišljenje na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPU-a Općine Marčana
– dostavlja se

Temeljem Vaše obavijesti Klasa:350-02/18-01/211, Urbroj:2163-26-3-22-854 od 25.4.2022. godine dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a Općine Marčana:

- Prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a Općine Marčana nije u skladu s prethodno dostavljanim zahtjevima, PP Istarske županije.
- Županijske i lokalne ceste prikazati u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/2022) (pregledna karta dostupna na <https://geoportals.hrvatske-cestes.hr/gis>) te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 141. navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijskih i lokanih cesta.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste u pravilu potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je spojeve na županijske i lokalne ceste potrebno planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050 ostalim zakonima i propisima.
- Na kartografskim prikazima potrebno je izvršiti izmjene te prikazati infrastrukturni koridor planirane lokalne ceste sjeverno od naselja Rakalj u skladu s PP Istarske županije.
- Zbog stanja izgrađenih prilaza, postojećih prometnih uvjeta javne ceste (čl.7.,8.9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)) te zbog uvjeta izgradnje novih prometnih površina javne namjene u naselju prijedlog kojim se dijelovi građevinskih područja naselja određeni kao područja za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja – detalj 17 (prikaz 4.3.c) spaja na županijsku cestu ŽC5123 nije prihvatljiv. Pristup navedenog građevinskog područja naselja na mrežu javnih cesta može se planirati preko nerazvrstane ceste (k.č.2318/12 k.o.Rakalj) te je na kartografskom prikazu 4.6.b potrebno izvršiti izmjene.

- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 38. st.(6) navesti: ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste.

S poštovanjem,

RA Ravnatelj

Robi Zgrablić

RD



Dostaviti:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba - ovdje

PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA



Broj	Opis	Područje
3	350-02/18-01/211	18-01/211-854

Pragrande
Trg Istarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157808

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
52206 MARČANA

Naš znak: 1189

Vaš znak: Klasa: 350-02/18-01/211

Urbroj: 2163-26-3-22-854

Pula, 09.05.2022.

Predmet: Izrada prijedloga II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja (PPU) Općine Marčana, podaci o postojećoj i planiranoj infrastrukturi, daju se

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.04.2022. (zaprimljenog 03.05.2022.) za potrebe zahvata u prostoru – dostava podataka o postojećoj i planiranoj infrastrukturi – planske smjernice i propisani dokumenti glede Odluke o provođenju postupka – izrada PPO na području Općine Marčana dajemo slijedeće očitovanje:

Za navedeno područje u našoj evidenciji ne posjedujemo podatke postojećeg izgrađenog gradskog sustava odvodnje.

Odvodnju unutar PPO potrebno je riješiti separatno, odnosno planirati razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvođe zasebnim kanalizacijskim sustavima.

Na području obuhvata PPO zabranjuje se priključenje oborinskih voda na sustav komunalnih otpadnih voda.

Kanalizacijska mreža komunalnih otpadnih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina na način da se ne presijecaju građevinske parcele predviđene za građenje. Iznimno, kada nema mogućnosti gradnje unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina kao i zbog konfiguracije terena, moguće je mrežu odvodnje graditi preko ili uz visinski nižu granicu građevinskih parcela. Točna trasa kanalizacije određuje se na bazi podataka iz geodetskog snimka terena, položaja postojećih instalacija i hidrauličkog proračuna.

Priključak parcele na sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na reviziono okno javne odvodnje, vodonepropusnim cijevima a sve sukladno projektu priključka. Prije priključka na javni sustav odvodnje potrebno je izvesti kontrolno okno neposredno do ruba parcele.

Priključak na sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda izvodi se u pravilu gravitacijski prema uvjetima Upravitelja sustava odvodnje. Kada to nije moguće, za pojedini objekt priključak se izvodi tlačno.

Za primarni i sekundarni sustav komunalnih otpadnih voda potrebno je osigurati:

- a) koridor služnosti za primarni sustav odvodnje 2+2m računajući od osi cjevovoda
- b) koridor služnosti za sekundarni sustav odvodnje 1+1m računajući od osi cjevovoda.

Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa.

Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojasom, nije dozvoljena izgradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishodenja posebnih uvjeta i suglasnosti upravitelja sustava.

S poštovanjem.

Izradio
Davor Batel

Direktor
KRISTIJAN BENEČIĆ
101. Istarska b...
52100 PULA

PRILOG 7. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA PROVEDENOJ OD 26. TRAVNJA 2022. GODINE DO 25. SVIBNJA 2022. GODINE.

- Preslike očitovanja tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga van roka (nakon 25.05.2022.)

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište

KLASA: 350-02/22-01/217
URBROJ: 525-06/197-22-2
Zagreb, 13. lipnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
210905 OPĆINA MARČANA

07-07-2022

Šifra oznaka	Uredb. broj	Priloga
350-02/18-01/211	525-06/197-22-2	
3		

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA

PREDMET: Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana
- Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-02/18-01/211
Vaš Urbroj: 2163-26-3-22-853
Opć: Marčana, 11.04.2022.
Primitljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 19.04.2022.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). Mišljenje Ministarstva poljoprivrede temelji se na Prijedlogu plana koji je dostupan na mrežnim stranicama Općine Marčana kao i na činjenicama utvrđenim dana 24. svibnja 2022. od strane predstavnika Ministarstva poljoprivrede prilikom obilaska područja obuhvata Prijedloga plana.

Prijedlog plana je nužno uskladiti sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih

isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaze na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada.

Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti jer Program raspolaganja za Općinu Marčana nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Prilikom određivanja realokacija građevinskih područja nužno je provjeriti da li je pokrenut postupak za izdavanje akta o gradnji na jednoj ili više građevinskih parcela po važećem Prostornom planu uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: PPUO Marčana), a za koju/e je Prijedlogom plana predviđena realokacija. Naime, postoji mogućnost da se do stupanja na snagu Prijedloga plana već izgradi građevina na građevinskoj parceli po važećem PPUO Marčana, a na kojoj se donošenjem Prijedloga plana ukida građevinsko područje i realocira na drugo područje. Navedeno predstavlja prenamjenu dvostruke površine poljoprivrednog zemljišta što može biti suprotno propisima.

Člancima Odredbi za provođenje Prijedloga plana kojima se uređuje izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja potrebno je ograničiti izgradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje.



STRICE
RAVNATELJICA

Željka Zokić, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

Zagreb, Ulica grada Vukovara 78



Plaćena u.H.P.

350-02/22-01/217, 525-06/197-22-2

6

OPĆINA MARČANA
Marčana 158
52206 Marčana

PRILOG 8. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA PROVEDENOJ OD 26. TRAVNJA 2022. GODINE DO 25. SVIBNJA 2022. GODINE.

- Tablica sa popisom sudionika građana te pravnih osoba čija su mišljenja, prijedlozi ili primjedbe na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana zaprimljeni u predviđenom roku, koji su prihvaćeni te koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

R. BROJ	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	NASELJE	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	KRATKI SADRŽAJ OČITOVANJA PRIJEDLOGA ILI PRIMJEDBE	POLOŽAJ ZEMLJIŠTA I/ILI DRUGE ZNAČAJNE ČINJENICE	STAV	OBRAZLOŽENJE
1.	Dominik Dobrotić	Filipana	Filipana	2351 I 2353	Realokacija, na način da se k.č.br. 2351 k.o. Filipana, koja zbog oblika nije iskoristiva, izuzme iz građevinskog područja, da se na k.č.br. 2353 k.o. Filipana proširi građevinsko područje za formiranje makar jedne minimalne građevne čestice.	K.č.br. 2351 k.o. Filipana je u rubnom dijelu građevinskog područja naselja Filipana i ima površinu od samo 144 m ² . K.č.br. 2353 k.o. Filipana se nalazi uz granicu građevinskog područja naselja Filipana.	DJELOMIČNO	Na dijelu k.č.br. 2351 k.o. Filipana je put, te se dio te čestice nalazi između drugih čestica unutar građevinskog područja naselja Filipana, tako da nema razloga za isključenje te čestice iz građevinskog područja. Građevinsko područje će se obzirom na stvorene planske mogućnosti realokacije unutar naselja Filipana proširiti i na dio k.č.br. 2353 k.o. Filipana koji je u neposrednom kontaktu sa postojećim građevinskim područjem u cilju stvaranja pretpostavki za formiranje jedne građevne čestice.
2.	Neda Vidaković	Loborika	Loborika	7/1	Ne slaže sa prijedlogom 2.ID PPUM da se k.č.br. 7/1 k.o. Loborika cijela ukloni iz građevinskog područja, već samo onaj dio koji zahvaća koridor 110 Kv dalekovoda, prema skici koju prilazi, a prema kojoj je započeta i parcelacija.	K.č.br. 7/1 k.o. Filipana se nalazi u građevinskom području naselja Loborika, te preko dijela te čestice prolazi 110 Kv dalekovod, a li s obje strane tog koridora postoje dijelovi čestici iskoristi za formiranje građevnih čestica. Postupak isključenja dijela te čestice započet na inicijativu podnositelja prijedbe radi realokacije dijela površine, ali je u tome učinjena očita greška na koju stranka u promjedbi ukazuje.	DJELOMIČNO	Djelomičnim usvajanjem primjedbe stranke u građevinsko područje bi se vratio dio k.č.br. 7/1 k.o. Loborika koji se približno naziva izvan koridora 110 Kv dalekovoda. Na razini prostornog plana nije moguće točno grafički definirati zahvat koridora dalekovoda, pa se stoga radi o djelomičnom usvajanju primjedbe.
3.	Mladen Josip Radolović	Marčana, Kabolovi dvori	Marčana	2386/3 i dio 2295/44	Na česticama koje ima u vlasništvu u građevinskom području da nije moguća izgradnja zbog nerješene infrastrukture, dok bi na predložanim česticama, koje se nalaze uz postojeće građevinsko područje, bilo moguća skora izgradnja infrastrukture	Čestice za koje se predlaže uključjenje u građevinsko područje prema priloženoj skici - k.č. br. 2386/3 k.o. Marčana uima površinu od 3763 m ² , a dio k.č.br. 2295/44 k.o. Marčana površinu od oko 2300 m ² , te se nalaze uz granicu građevinskog područja. Davatelj prijedloga je vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta površine 6165 m ² u građevinskom području Kavančevi dvori. (3425 m ² na k.č.br. 2690/2 k.o. Marčana i 2740 m ² na k.č.br. 2682/2 k.o. Marčana)	NE	Davatelj prijedloga vlasnik je preko 6000 m ² neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Kabolovi dvori pri čemu se k.č.br. 2691/2 k.o. Marčana nalazi uz prometnicu, te obzirom na prostorna ograničenja vezana za određivanje građevinskih područja naselja ne bi bilo opravdano još dodatno povećavati količinu neizgrađenog građevinskog zemljišta u njegovu vlasništvu, jer to može dovesti u pitanje poštivanje uvjeta i kriterija za povećavanje površine građevinskog područja naselja Marčana i zadovoljavanje potreba drugih korisnika prostora.
4.	Danko Zenzerović	Prodol	Filipana	2733/3 i okolne	Proširenje građevinskog područja na predloženu česticu i okolne radi omogućavanja kompletiranja građevne čestice sa susjednom česticom 881/1 k.o. Krnica koja je također uska.	Čestice se nalaze uz granicu građevinskog područja naselja Prodol te uz lokalnu cestu	DA	Dio k.č.br. 2733/3 koji nije izmjenama i dopunama predložen za uključjenje u građevinsko područje i k.č.br. 2733/4 k.o. Filipana koji su sami za sebe, obzirom na blizinu ioklane ceste, relativno uski za formiranje građevne čestice, bi u slučaju namjerovanog pripajanja susjednoj k.č.br. 881/1 k.o. Krnica mogli činiti građevnu parcelu sukladnu odredbama PPUO Marčana

5.	Danko Zenzerović	Prodol	Krnica	903/3	Uključenje u građevinsko područje dodatnog dijela čestice do koridora dalekovoda.	Čestica je djelomično obuhvaćena u građevinsko područje naselja Prodol, u površini od oko 440 m ² . Uključenje dodatnog dijela do koridora dalekovoda 20 kV.	DJELOMIČNO	Obzirom da prostornoplaske mogućnosti to dopuštaju, prijedlog se djelomično usvaja, ali ne u cijeloj površini do koridora dalekovoda, već u većini dovoljnoj za formiranje jedne prosječne građevne čestice
6.	Lidija Jukić	Kavran	Kavran	515/2	Realokacija, na način da se iz građevinskog područja u južnom dijelu čestice izuzme cca 100 m ² , a da se građevinsko područje proširi u sjevernom dijelu čestice barem u okviru iste površine, obzirom da južni dio služi kao jedini pristup na susjedne čestice	Realokacija na način da se iz građevinskog područja u južnom dijelu čestice izuzme cca 100 m ² , a da se građevinsko područje proširi u sjevernom dijelu čestice u okviru iste površine, obzirom da južni dio služi kao jedini pristup na susjedne čestice.	DJELOMIČNO	Obzirom da je predmetna čestica povezana s građevinskim područjem naselja Kavran u svom južnom dijelu, te se ne smije ta povezanost s građevinskim područjem prekinuti, ne može se izuzimati površina u južnom dijelu te čestice iz građevinskog područja, ali nema zapreke da se za nekoliko stotina m ² proširi građevinsko područje u sjevernom dijelu te čestice.
7.	Mladen Macanović	Radaki polje	Loborika	458/30	Prenamjena u građevinsko zemljište	K.č. br. 458/30 je udaljena oko 30 metara od granice predloženo građevinskog područja prema prijedlogu 2.ID PPUO Marčana. Prijašnji vlasnici su poljoprivredno zemljište isprcellirali na put širine 4 metra i 22 čestice od kojih je jedna obuhvaćena prijedlogom	NE	Već utvrđenim prijedlogom 2.ID PPUO Marčana i prihvaćanjem dijela opravdanih primjedbi i prijedloga uz same granice građevinskog područja odnosno novopredložene granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja Loborika, povećanje građevinskog područja tog naselja došlo je od povećanja od 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, pa bi daljnje povećavanje površine građevinskog područja tog naselja bilo protivno odredbama članka 43. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju
8.	Veronika Levak	Rakalj	Rakalj	dio 2170/6	Prijedlog za djelomičnu urbanizaciju, radi rješavanja stambenog pitanja unucima.	K.č. br. 2170/6 je udaljena oko 140 metara od građevinskog područja.	NE	Kako je k.č. br. 2170/6 k.o. Rakalj urbanistički znatno udaljena od građevinskog područja naselja Rakalj, a građevinsko područje navedenog naselja nije moguće povećavati već samo realocirati unutar iste površine, nije moguće u građevinsko područje uključiti navedenu česticu
9.	Branka Franić	Prodol	Krnica	881/1, 881/2 i dio 881/3	Realokacija, na način da se iz građevinskog područja izuzmu dijelovi k.č.br. 881/1 i 881/2, koji se nalaze u koridoru ceste i vodovoda, a da se obuhvate donji dijelovi istih čestica i dio 881/3, prema priloženoj skici.	U građevinsko područje naselja Prodol uključen je sjeverni di k.č.br. 881/1 i 881/2, obje k.o. krnica u površini od oko	DJELOMIČNO	Koridor ceste i cjevovod vodovodne mreže koji je u čestici ceste nisu razlozi za isključenje dijela čestica iz građevinskog područja, te se u to dijelu ne prihvaća promjena planskog rješenja, dok je prihvatljiv dio predloženo povećanja građevinskog područja naselja Prodol, u južnom dijelu čestica iz prijedloga.
10.	Željko Rojnić	Biletici	Rakalj	70/13 i dio 70/21	Dotana urbanizacija, da se u građevinsko područje naselja Biletici uključi preostali dio 70/13 i dio 70/21 u širini od 40 m prema skici.	Čestice su djelomično u građevinskom području naselja Biletici ili u prijedlogu proširenja tog građevinskog područja	DJELOMIČNO	Prijedlog se prihvaća djelimično imajući u vidu kolikinu zemljišta istog vlasnika koja je uključena u građevinsko područje te kriterije i ograničenja iz PPIŽ-a u odnosu na širenje građevinskih područja naselja

11.	Dominik Dobrotić	Filipana	Filipana	2351 i 2353	Realokacija, na način da se k.č.br. 2351 k.o. Filipana, koja zbog oblika nije iskoristiva, izuzme iz građevinskog područja, da se na k.č.br. 2353 k.o. Filipana proširi građevinsko područje za formiranje makar jedne minimalne građevne čestice.	K.č.br. 2351 k.o. Filipana je u rubnom dijelu građevinskog područja naselja Filipana i ima površinu od samo 144 m ² . K.č.br. 2353 k.o. Filipana se nalazi uz granicu građevinskog područja naselja Filipana.	DJELOMIČNO	Na dijelu k.č.br. 2351 k.o. Filipana je put, te se dio te čestice nalazi između drugih čestica unutar građevinskog područja naselja Filipana. tako da nema razloga za isključenje te čestice iz građevinskog područja. Građevinsko područje će se obzirom na stvorene planske mogućnosti realokacije unutar naselja Filipana proširiti i na dio k.č.br. 2353 k.o. Filipana koji je u neposrednom kontaktu sa postojećim građevinskim područjem u cijlu stvaranja pretpostavki za formiranje jedne građevne čestice.
12.	Igor Kolić	Orbančić	Filipana	988	Urbanizacija - ponovljena primjedba, radi rješavanja stambenog pitanja za dvojicu sinova.	K.č. br. 988 je udaljena oko 100 metara od granice građevinskog područja naselja Orbančić te oko 67 metara prema prijedlogu 2.ID PPUOM.	NE	Kako je k.č. br. 988 k.o. Filipana urbanistički znatno udaljena od građevinskog područja naselja Orbančić, a građevinsko područje navedenog naselja nije moguće povećavati već samo realocirati unutar iste površine, nije moguće u građevinsko područje uključiti navedenu česticu
13.	Dean Radolović	Marčana	Marčana	1235/13, 1236/8, 1235/4, 1236/1 i 1236/3	Korekcija namjene iz "neuređeni dio" u "uređeni dio" prikaza DETALJ 11, obzirom da k.č.br. 1235/13 ima izlaz na državnu cestu D66 za koji postoji građevinska dozvola.	Čestice podnosioca primjedbe čine prostornu cjelinu koja ima neposredni izlaz na državnu cestu D 66 prteko k.č.br. 1215/13 k.o. Marčana, za koji je istohodna građevinska dozvola	DA	Primjedba je osnovana jer se ne radi o neuređenom građevinskom zemljištu u smislu članka 3. stavka 1. točke 24. Zakona o prostornom uređenju, već o neizgrađenom građevinskom zemljištu koje ima osnovnu infrastrukturu u smislu tog propisa
14.	Iva Borina	Loborika	Loborika	247/2, 247/3, 247/4, 247/6, 247/7, 247/8, 247/9, 247/10, 247/11 i 3/4 dijela 247/13	Prenamjena parceliranog poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište	Čestice se prema prijedlogu 2.ID PPUOM nalaze uz granicu predloženog proširenja građevinskog područja, osim 247/2, 247/12, 247/11 koje su udaljenije.	DJELOMIČNO	Prijedlog se prihvaća samo u odnosu na k.č.br. 247/8 k.o. Loborika, koja se nalazi uz granicu predloženog građevinskog područja. Već utvrđenim prijedlogom 2.ID PPUO Marčana i prihvaćanjem dijela opravdanih primjedbi i prijedloga uz same granice građevinskog područja odnosno novopredložene naselja Loborika, povećanje građevinskog područja tog naselja došlo je do povećanja od 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, pa bi daljnje povećavanje površine građevinskog područja tog naselja bilo protivno odredbama članka 43. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju
15.	Manuela Erman	Rakalij	Rakalij	2144/12 i 2144/20	Proširenje zone građenja	K.č. br. 2144/12 k.o. Rakalij se nalazi uz granicu građevinskog područja, dok je k.č.br. 2144/20 udaljenija. Podnosiocica prijedloga je suvlasnica neizgrađenih k.č.br. 2144/13 i 2144/21, obje k.o. Rakalij sveukupne površine 1106 m ² ,a koje se već nalaze unutar građevinskog područja.	NE	Građevinsko područje naselja Rakalij nije moguće povećavati već samo realocirati unutar iste površine, što je i učinjeno kod 2.ID PPUO Marčana, a daljnji realokacija ne bi bilo opravdana u odnosu na podnosiocicu prijedloga koja već ima neizgrađeno građevinsko zemljište površine dovoljne za formiranje građevne čestice unutar postojećeg građevinskog područja naselja Rakalij

16.	Tomislav Babić	Rakalj	Rakalj	2144/12 i 2144/20	Proširenje zone građenja	K.č. br. 2144/12 se prema važećem PPUOM nalazi uz granicu građevinskog područja, dok je 2144/20 udaljenija. Podnositelj je suvlasnik neizgrađenih k.č.br. 2144/13 i 2144/21, sveukupne površine preko 1000 m ² a koje se već nalaze unutar građevinskog područja.	NE	Građevinsko područje naselja Rakalj nije moguće povećavati već samo realocirati unutar iste površine, što je i učinjeno kod 2.IDPPUO Marčana, a daljnji realokacija ne bi bilo opravdana u odnosu na podnositeljica prijedloga koja već ima neizgrađeno građevinsko zemljište površine dovoljne za formiranje građevne čestice unutar postojećeg građevinskog područja naselja Rakalj
17.	Nevija Komparić	Marčana	Marčana	1234/1	Uvrštenje u građevinsko područje radi rješavanja stambenih potreba nećaka	K.č. br. 1234/1 površine oko 3500 m ² se nalazi uz granicu građevinskog područja naselja Marčana.	DJELOMIČNO	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Marčana, prihvatljivim se procijenjuje djelomično prihvatanje prijedloga čime će se stvoriti pretpostavke za formiranje jedne građevne čestice.
18.	Nevija Komparić	Kavran	Kavran	356/5	Uvrštenje u građevinsko područje radi rješavanja stambenih potreba nećakinje	K.č. br. 356/5 površine oko 1751 m ² je udaljena oko 8 metara od granice građevinskog područja, bez prometne infrastrukture. Uključenje radi rješavanja stambenog pitanja nećaka.	DJELOMIČNO	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Kavran, prihvatljivim se procijenjuje djelomično prihvatanje prijedloga čime će se stvoriti pretpostavke za formiranje jedne građevne čestice.
19.	Elvis Dokić i Mikel Dokić	Filipana	Filipana	2842, 2843, 2844, 2845/2, 2845/1, 2838, 2837, 2836, 2887 i 2889/2	Realokacija-korekcija površine na način da se izuzeta površina proporcionalno prenese po mogućnosti na cijelu k.č.br. 2887a preostali dio površine da se prenese na 2889/2, prema započetoj parcelaciji u prilogu.	Prijedlogom 2.ID PPUO Marčana su na inicijativu podnositelja primjedbe iz građevinskog područja naselja Filipana izuzete su k.č.br. 2842, 2843, 2844, 2845/2, 2845/1, 2838, 2837, 2836, sve k.o. Filipana u površini oko 7500 m ² , sve u njegovu vlasništvu, kao zemljište koje je zbog postojeće infrastrukture, te oblika i konfiguracije zemljišta nepogodno za građenje. Predložene čestice za realokaciju k.č.br. 2887 i 2889/2, k.o. Filipana nalaze se uz granicu predloženog građevinskog područja.	DJELOMIČNO	Građevinsko područje naselja Filipana nije moguće povećavati već samo realocirati unutar iste površine, što je i učinjeno kod 2.IDPPUO Marčana, a temeljem rezultata provedene javne rasprave moguće je dodatno povećati površinu k.č.br. k.č.br. 2887 i 2889/2, k.o. Filipana koja se uključuje u građevinsko područje, ali ne u površini koja se u primjedbi navodi.

20.	Irena Špigić	Šarići	Filipana	3722/4 i 3722/1	Relokacija. Prebaciti urbanizaciju sa parcele 3722/4 na 3722/1k.o. Filipana jer je ona bliža cesti zbog struje i vode, obuhvatiti barem 4000 m ² .	Dio k.č.br.3722/4, k.o. Filipana obuhvaćen je proširenjem građevinskog područja, dok se k.č.br. 3722/1 k.o. Filipana nalazi sjevernije udaljena oko 57 metara od granice građevinskog područja naselja Šarići prema prijedlogu 2.ID PPUOM.	DJELOMIČNO	Proširenje građevinskog područja koje je za naselje Šarići učinjeno kod 2.ID PPUO Marčana na k.č.br. 3722/4 k.o. Filipana moguće je, imajući u vidu i druge primjedbe za sličnom relokacijom, premjestiti u sjeverozapadni dio k.č.br. 3722/1 k.o. Filipana, ali ne u površini koja se navodi u prijedlogu.
21.	Oliver Šarić	Šarići	Filipana	dio 3750	Uključenje u građevinsko područje barem dijela dovoljnog za jednu građevnu česticu do formiranog javnog puta. Gradnja obiteljske kuće	Čestica sveukupne površine od oko 4481 m ² se nalazi uz granicu građevinskog područja. Uključenje u građevinsko područje dijela koji je dovoljan za formiranje jedne građevne čestice, bliži planiranoj pristupnoj površini koja se nalazi u južnom dijelu	DA	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Šarići, prihvatljiv se procjenjuje prihvaćanje prijedloga čime će se stvoriti pretpostavke za formiranje jedne građevne čestice.
22.	Jadranka Vukotić	Rakalj	Rakalj	2144/3 i 2144/9	Uključenje u građevinsko područje kako bi kćerka druge suvlasnice mogla tu graditi kuću za svoju obitelj i vratiti se u Istru	Čestice su u suvlasništvu i udaljene oko 120 metra od granice građevinskog područja.	NE	Kako su k.č. br. 2144/3 i 2144/9, obje k.o. Rakalj urbanistički znatno udaljene od građevinskog područja naselja Rakalj, a građevinsko područje navedenog naselja nije moguće povećavati već samo realocirati unutar iste površine, nije moguće u građevinsko područje uključiti navedenu česticu
23.	Vesna Žužić Corona	Rakalj	Rakalj	2144/3 i 2144/9	Proširenje zone građenja kako bi joj se kćerka s obitelji mogla vratiti iz inozemstva, izgraditi ru kuću i ostati živjeti u Istri	Čestice u suvlasništvu su udaljene oko 120 metra od granice građevinskog područja naselja Rakalj.	NE	Kako su k.č. br. 2144/3 i 2144/9, obje k.o. Rakalj urbanistički znatno udaljene od građevinskog područja naselja Rakalj, a građevinsko područje navedenog naselja nije moguće povećavati već samo realocirati unutar iste površine, nije moguće u građevinsko područje uključiti navedenu česticu
24.	Marina Banić Zrinskić	Radeki polje	Loborika	dio 440/23	Uključenje u građevinsko područje barem pola čestice po istočnom rubu, a koji je dovoljan za formiranje dvije građevinske čestice, radi rješavanja stambenog pitanja dvoje djece.	Čestica sveukupne površine od oko 2358 m ² na kojoj se nalaze postojeće zgrade (izgrađene prije 1968. god.) se nalazi uz granicu građevinskog područja Radeki Polje.	DJELOMIČNO	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Loborika, te ograničenja u pogledu mogućeg povećanja postojećeg građevinskog područja, prihvatljivim se procjenjuje djelomično prihvaćanje prijedloga čime će se stvoriti pretpostavke za formiranje jedne do dvije građevne čestice.

25.	Milka Petran	Loborika	Loborika	247/12 i 247/13	Prenamjena u građevinsko područje, gradnja stambenog objekta.	Prema prijedlogu 2. ID PPUO Marčana k.č.br. 247/13 k.-o. Loborika površine od oko 145 m ² i oblika puta te k.č.br. 247/12 površine od 511 m ² su oko 15 do 20 metara udaljene od predložene granice građevinskog područja naselja Loborika.	DJELOMIČNO	Prijedlog se prihvaća samo u odnosu na k.č.br. 247/12 k.o. Loborika, koja se nalazi uz granicu predloženog građevinskog područja. Već utvrđenim prijedlogom 2.ID PPUO Marčana i prihvaćanjem dijela opravdanih primjedbi i prijedloga uz same granice građevinskog područja odnosno novopredložene naselja Loborika, povećanje građevinskog područja tog naselja došlo je do povećanja od 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, pa bi daljnje povećavanje površine građevinskog područja tog naselja bilo protivno odredbama članka 43. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju
26.	Kristina Skelin i Denis Skelin	Kavran	Kavran	133/33, 133/34. 133/38	Uvrštenje u građevinsko područje svih čestica ili barem 133/14 k.o. Kavran u dijelu koji je dovoljan za gradnju stambenog objekta	Najbliža čestica je oko 50 metara udaljena od sjeverne granice građevinskog područja naselja Kavran uz rub područja isparcelirane šume djelomično devastirane nezakonitom izgradnjom	NE	Katastarske čestice za koju se predlaže urbanizacija nisu neposredno uz građevinsko područje naselja Kavran, te su relativno udaljene od centralnog dijela tog naselja, te prometne i druge infrastrukture.
27.	Nataša Martinić	Krnički porat	Rakalj	2267/177	Urbanizacija, barem dio, jer se nalazi uz samu urbanizaciju	K.č.br. 2267/177 je udaljena oko 18 metara od granice građevinskog područja Krnički porat.	DA	Građevinsko područje naselja Rakalj nije moguće povećavati već samo realocirati unutar iste površine, te je obzirom na mogućnosti širenja građevinskog područja tog naselja do kojih se došlo isključivanjem pojedinih dijelova tog naselja iz građevinskog područja, moguće u izdvojeno građevinsko područje Krnički porat uključiti dio predložene čestice u površini nužnoj za formiranje jedne građevne čestice.
28.	Milena Predan	Šarići	Filipana	3722/2	Realokacija. Da se sa južne strane čestice prebaci na sjeverni dio iste čestice prema priloženoj skici jer je to povoljnije u odnosu na infrastrukturu.	Dio postojećeg građevinskog područja naselja šarići na k.č.br.3722/2, k.o Filipana već je prijedlogom 2.IDPPUO Marčana realociran na sjeverni dio te čestice.	DA	Moguće je realokacija dodatnog dijela građevinskog područja za naselje Šarići na sjeverni dio k.č.br. 3722/2 k.o. Filipana, posebice imajući u vidu i prijedlog druge stranke za sličnu realokaciju na k.č.br. 3722/1 k.o. Filipana.
29.	Doroteja Savor	Rakalj	Rakalj	1561/1	Prijedlog da se poveća dio čestice u građevinskom području na 1200 m ² obzirom da cijela čestica ima 3500 m ² , a dio povećanja od 200 m ² se odnosi na cestu	Prijedlogom 2.IDPPUO Marčana predloženo je proširenje građevinskog područja Krase na način da obuhvati i cca 700 m ² čestice podnoseiteljice prijedloga	NE	Građevinsko područje naselja Rakalj nije moguće povećavati već samo realocirati unutar iste površine, te je obzirom na mogućnosti širenja građevinskog područja tog naselja do kojih se došlo isključivanjem pojedinih dijelova tog naselja iz građevinskog područja, bilo i moguće u izdvojeno građevinsko područje Krase uključiti i dio podnoseiteljice prijedloga u površini nužnoj za formiranje jedne građevne čestice. Imajući u vidu navedeno te ostale prijedloge i primjedbe iz javne rasprave u odnosu na naselje Rakalj, daljnje povećanje površine građevinskog područja u tom dijelu ne bi bilo opravdano.

30.	Tomo Savor	Krase	Rakalj	1551/1 i 1551/2	Proširenje građevinskog područja sa 1551/1 koja ima oblik trokuta i površinu od cca 354 m ² , na susjednu česticu kako bi se dobila površina pravilnog oblika kvadrata i dovoljne površine za gradnju jedne građevne jedinice	K.č.br. 1551/1 površine oko 354 m ² trokutastog je oblika te se traži proširenje građevinskog područja na dio k.č.br. 1551/2 kako bi se dobio oblik povoljan za formiranje građevinske čestice i dostatne površine za formiranje jedne građevne čestice.	DA	Građevinsko područje naselja Rakalj nije moguće povećavati već samo realocirati unutar iste površine, te je obzirom na mogućnosti širenja građevinskog područja tog naselja do kojih se došlo isključivanjem pojedinih dijelova tog naselja iz građevinskog područja, moguće u izdvojenom građevinsko područje Krase uključiti i dio k.č.br. 1551/12 koji zajedno s k.č.br. 1551/1 k.o. Rakalj površinu nužnoj za formiranje jedne građevne čestice.
31.	Daniela Ban Lenić Elda Košara	Kavran	Kavran	339/3	Uključenje dodatnog dijela čestice u građevinsko područje	K.č.br. 339/3 k.o. Kavran je dijelom uključena u građevinsko područje naselja Kavran.	DA	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (Igustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Kavran, prihvatljivim se procjenjuje djelomično prihvaćanje prijedloga čime će se stvoriti pretpostavke za formiranje još jedne građevne čestice.
32.	Igor Banjac	Stancija Vlačić	Krnica	677/4	Uključenje u građevinsko područje	K.č.br. 677/4 k.o. Krnica je udaljena oko 120 metra od granice građevinskog područja Stancija Vlačić.	NE	Kako je k.č. br. 677/4 k.o. Krnica urbanistički znatno udaljena od izdvojenog građevinskog područja Stancija Vlačić, nije moguće i opravdano proširiti to izdvojeno građevinsko područje na način da obuhvati i tu česticu, dok se s druge strane nova izdvojena građevinska područja ne smiju stvarati.
33.	Dejan Kolić	Orbanići	Filipana	987	Uključenje u građevinsko područje dijela čestice dovoljnog za formiranje jedne građevinske čestice.	K.č.br. 987 je udaljena oko 34 metra od granice građevinskog područja naselja Orbanići.	NE	Kako se k.č. br. 987 k.o. Filipana ne nalazi u neposrednoj blizini građevinskog područja naselja Orbanići, a građevinsko područje navedenog naselja nije moguće povećavati već samo realocirati unutar iste površine, za što temeljem dosadašnjeg tijeka postupka izrade 2.ID PPUO Marčana nema prostora, nije moguće u građevinsko područje uključiti navedenu česticu
34.	Gordana Lađević	Pinezići	Filipana	4325/2	Uvrštenje u građevinsko područje.	K.č.br. 4325 je udaljena oko 160 metara od granice građevinskog područja naselja Pinezići.	NE	Kako je k.č. br. 4325/2 k.o. Filipana znatno udaljena od i građevinskog područja naselja Pinezići, ne bi bilo opravdano proširiti građevinsko područje navedenog naselja da obuhvati i navedenu česticu
35.	Klaudija Milijan	Filipana	Filipana	2753/1, 2753/2	Urbanizacija, gradnja kuće za kćer da bude bliže iz zdravstvenih razloga	Čestice se nalaze uz granicu građevinskog područja naselja Filipana.	DJELOMIČNO	Građevinsko područje naselja Filipana nije moguće povećavati već samo realocirati unutar iste površine, što je i učinjeno kod 2.IDPPUO Marčana, a temeljem rezultata provedene javne rasprave moguće je dodatno povećati površinu građevinskog područja, pa je prihvatljiv prijedlog za proširenje građevinskog područja u odnosu na sjeverni dio k.č.br. 2753/1 i 2753/2, obje k.o. Filipana.
36.	Ivica Matijević	Pavičini	Pavičini	2631/32	Uključenje u građevinsko područje kako bi mogli dovršiti kat i krov legalizirane zgrade	Čestica je udaljena oko 80 metara od granice građevinskog područja prema prijedlogu 2.ID PPUOM.	NE	Katastarska čestica za koju se predlaže urbanizacija nisu neposredno uz građevinsko područje naselja Pavičini te su relativno udaljene od centralnog dijela tog naselja u oni ozakonjene gradnje. Zakonito dovršenje započete nezakonite izgradnje nije kriterij za proširivanje građevinskog područja.

37.	Marino Cetina	Orbanići	Filipana	1052	Uvrštenje u građevinsko područje barem dijela čestice, za gradnju obiteljske kuće i ostanak obitelji	K.č.br. 1052 površine oko 6800 m ² je udaljena oko 11 metara od granice građevinskog područja naselja Orbanići,	NE	Kako se k.č. br. 1052 k.o. Filipana nalazi se u blizini građevinskog područja naselja Orbanići, a građevinsko područje navedenog naselja nije moguće povećavati već samo realocirati unutar iste površine, za što temeljem dosadašnjeg tijeka postupka izrade 2.ID PPUO Marčana nema prostora, nije moguće u građevinsko područje uključiti navedenu česticu ili njezin dio
38.	Rino Šarić	Stancija Karbunera	Marčana	1323/1, 1323/2, 1323/3	Urbanizacija. Gradnja obiteljske kuće.	K.č.br. 1323/2 i 1323/1 površine oko 4000 m ² se nalaze uz granicu, dok je 1323/3 površine oko 130 m ² , unutar granice građevinskog područja Stancija Karbunera.	NE	Davatelj prijedloga vlasnik je preko 1700 m ² neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Stancija Karbunera (1323/3 i 1323/6 k.o. Marčana) i drugog neizgrađenog zemljišta uz svoju kuću, te obzirom na prostorna ograničenja vezana za određivanje građevinskih područja neselja ne bi bilo opravdano još dodatno povećavati količinu neizgrađenog građevinskog zemljišta u njegovu vlasništvu, jer to može dovesti u pitanje poštivanje uvjeta i kriterija za povećavanje površine građevinskog područja naselja Marčana i zadovoljavanje potreba drugih korisnika prostora.
39.	Pjetero Jurman Putem Odvjt. Marco Jurman		Rakalj	2087/79,2087/80, 2087/81	1.Prijedlog da se za k.č.br. 2087/79, 2087/80 i 2087/81, sve k.o. Rakalj odredi kao građevinsko područje izvan naselja ili kao turističko razvojno područje, ili kao turističko područje ili kao područje za izgradnju solarne/solarnih elektrana. 2.Primjedba na tekstualni dio članak 188. stavak 5 odredbi za provođenje zbog pozivanja na odredbe zakona koji nisu na snazi, 3.Primjedba na korištenje podataka prema popisu stanovništva iz 2011. koji su zastarjeli a ne iz 2021. godine.	K.č.br. 2087/79, 2087/80 i 2087/81, sve k.o. Rakalj nalaze se u zaštićenom obalnom području mora nna udaljenosti 300-350 metara od mora, te oko 500 metara od najbližeg izdvojenog građevinskog područja Pmaž, koje pripada naselju Rakalj. Sadašnja prostornoplanska namjena je šuma posebne namjene.	DJELOMIČNO	1.Prijedlog se ne prihvaća. Prema članku 47. Zakona o prostornom uređenju ne postoji mogućnost formiranja novih građevinskih područja naselja u ZOP-u, kao ni novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene (osim za one djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, kao što su brodogradilišta, luke i sl. dok se prema Prostornom planu Istarske županije (PPIŽ) u prostornim planovima JLS mogu se planirati samo ona turistička razvojna područja i turistička područja, koja su određena Tablicom 7. iz članka 55. tog Plana, što nije slučaj s lokacijom k.č.br. 2087/79, 2087/80 i 2087/81, sve k.o. Rakalj. 2.Primjedba se prihvaća. U članku 185. stavku 5. Odredbi za provođenje izmijenit će se podaci vezani za Zakonu o zaštiti zraka (NN 127/19. i 57/22.) 3.Primjedba se ne prihvaća. Do trenutka utvrđivanja prijedloga za javnu raspravu IDPPUO Marčana nisu objavljeni konačni rezultati Popisa stanovništva 2021. godine, već samo prvi rezultati. I kada bi se na naselje Rakalj primijenili prvi rezultati Popisa stanovništva 2021. godine ne bi donijeli nikakve dodatne mogućnosti širenja građevinskih područja tog naselja u odnosu na one mogućnosti koje proizlaze iz konačnih rezultata Popisa stanovništva 2011. godine

39.a	Pjerino Jurman Putern Odivt. Marco Jurman			Rakalj	2087/79,2087/80, 2087/81	<p>4.ne omogućava se ispunjenje obveza JLS iz Zakona o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji, a obnovljivi izvori energije i visokoučinkovita kogeneracija tj. istodobna proizvodnja električne i toplinske energije u jedinstvenom procesu, se mogu realizirati samo sukladno prostornim planovima,</p> <p>5.Primjedba se djelomično prihvaća. Prijedlog DPPUO Marčana u članku 17. stavku 5. Odredbi za provođenje omogućava izgradnju solarnih elektrana unutar izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene-pretežito industrijske (I1), što se dalje razrađuje u članku 123.a i 150.A tih odredbi. Također se u članku 62, stavku 4. Odredbi omogućava gradnja solarnih elektrana u građevinskim područjima do 2ha do kojih nije izgrađena električna mreža, a praktički na svim zgradama se u članku 92. odnosno 117. Odredbi omogućava postavljanje sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje električne odnosno toplinske energije. Međutim, prihvatljivom se ocjenjuje primjedba da treba planom predviđjeti i mogućnosti predaje električne energije iz postavljenih sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje električne u mrežu, pa bi se ta mogućnost dodala u članku 92. Odredbi, kao i povećao postotak krovne površina koja može biti auzeta solarnim panelima sa 40% na 70% u članku 76. stavku 4. Odredbi..</p> <p>6.Primjedba se ne prihvaća. .K.č.br. 2087/79, 2087/80 i 2087/81, sve k.o. Rakalj su u naravi zapušteno zemljište obraslo niskim</p>	<p>4.Primjedba se ne prihvaća. Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji samo upućuje na to da prostorno planiranje treba stvoriti uvjete za njegovu implementaciju, a obnovljivi izvori energije i visokoučinkovita kogeneracija tj. istodobna proizvodnja električne i toplinske energije u jedinstvenom procesu, se mogu realizirati samo sukladno prostornim planovima,</p> <p>5.Primjedba se djelomično prihvaća. Prijedlog DPPUO Marčana u članku 17. stavku 5. Odredbi za provođenje omogućava izgradnju solarnih elektrana unutar izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene-pretežito industrijske (I1), što se dalje razrađuje u članku 123.a i 150.A tih odredbi. Također se u članku 62, stavku 4. Odredbi omogućava gradnja solarnih elektrana u građevinskim područjima do 2ha do kojih nije izgrađena električna mreža, a praktički na svim zgradama se u članku 92. odnosno 117. Odredbi omogućava postavljanje sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje električne odnosno toplinske energije. Međutim, prihvatljivom se ocjenjuje primjedba da treba planom predviđjeti i mogućnosti predaje električne energije iz postavljenih sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje električne u mrežu, pa bi se ta mogućnost dodala u članku 92. Odredbi, kao i povećao postotak krovne površina koja može biti auzeta solarnim panelima sa 40% na 70% u članku 76. stavku 4. Odredbi..</p> <p>6.Primjedba se ne prihvaća. .K.č.br. 2087/79, 2087/80 i 2087/81, sve k.o. Rakalj su u naravi zapušteno zemljište obraslo niskim</p>
40.	Romano Zenerović	Prodol	Krnica	883/2	<p>Proširenje građevinskog područja za 1000 m2 ili realokacija na način da se izuzme 892/7 k.o krnica</p>	<p>K.č.br. 883/2 se nalazi uz granicu građevinskog područja prema prijedlogu 2.ID PPUOM, te je povoljnija za formiranje građevne čestice, obzirom da je k.č.br.892/7 uska i dugačka.</p>	DJELOMIČNO
41.	Tamara Duras Zenerović Ardena Duras	Belavići	Rakalj	1351/6	<p>Proširenje granice građevinskog područja na preostali dio čestice za 1000 ili 1100m2 radi podjele između dviju sestara, a radi gradnje kuća za odmor.</p>	<p>Dio k.č.br.1351/6 je prema prijedlogu 2. ID PPUOM obuhvaćen u građevinsko područje površinom od oko 1000 m2. Uključanje dodatnih 1000 m2 radi podjele između dviju sestara, a radi gradnje kuća za odmor.</p>	NE
42.	Alen Modrušan	V. Vareški	Krnica	111/4	<p>Proširenje granice građevinskog područja</p>	<p>K.č.br. 111/4 površine 347 m2, širine oko 10 metara, udaljena je oko 52 metra od granice građevinskog područja V.Vareški.</p>	NE

43.	Andrijana Modrušan	V. Vareški	Krnica	111/3 i 120/1	Proširenje granice građevinskog područja radi kontinuiteta građevinskog područja. Uključenje preostalog dijela k.č.br. 111/3 površine od oko 1300 m ² , te k.č.br. 120/1 se nalazi također uz granicu građevinskog područja uz k.č.br. 120/2 u vlasništvu podnositeljice.	Čestice k.č.br. 111/3 i 120/1 granice sa građevinskim područjem naselja Veliki Vareški i sa zemljištem u vlasništvu podnositeljice prijedloga	NE	Podnositeljica prijedloga već u rubnom dijelu građevinskog područja Veliki Vareški ima neizgrađenu k.č.br. 119/2 k.o. Krnica površine 1604 m ² , te širenje građevinskog područja dalje od centralnog dijela naselja Veliki Vareški ne bi bilo opravdano dok nije realizirana izgradnja na čestici u vlasništvu podnositeljice prijedloga koja se nalazi u rubnom dijelu tog naselja.
44.	Boris Crjjenica	Marčana	Marčana	1721/1	Izmicanje prometne površine obzirom da je postojeća stambena građevina udaljena samo 80 cm od granice sa susjednom česticom na kojoj se planira prometna površina, te zbog radijusa ulazi u površinu negove postojeće okućnice.	Dio radiusa planirane prometnice kod priključenja na postojeću nerazvrstanu cestu k.č.br. 1766 k.o. Marčana planiran je na način da zhvata i dio k.č.br. 1172/1 k.o. Krnica u vlasništvu podnositelja primjedbe, koja je inače široka samo 8 metara.	DA	Planirana prometnica na k.č.br. 1721/3 k.o. Marčana izmahnuta će se u dijelu raskrižja sa nerazvrstanom cestom k.č.br. 1766 k.o. Marčana na način da radijus raskrižja ne ulazi u k.č.br. 1721/1 k.o. Marčana
45.	Iva Čalić Roce	Čalićevi Dvori	Marčana	781/1, 780/7, 779/2 i 779/5	Uključenje u građevinsko područje zemljišta za koje je dobiveno pozitivno očitovanje	Čestice se nalaze uz granicu građevinskog područja prema prijedlogu 2.ID PPUOM, te je prema sjednici vijeća od 22.12.2022. godine dobiveno očitovanje na podnesenu inicijativu koja je uvjetno osnovana te da se uključi dio čestica bliži granici građevinskog područja.	DJELOMIČNO	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Marčana, prihvatljivim se procjenjuje djelomično prihvaćanje prijedloga čime će se stvoriti pretpostavke za formiranje jedne građevne čestice u dijelu bližem predloženoj proširenju građevinskog područja naselja Marčana.
46.	Danica Baković	Peruški-Isčići	Krnica	2227/10	Uključenje dodatnog dijela čestice u građevinsko područje. Radi rješavanja stambenog pitanja dviju unuka, oko 600 m ² radi formiranja barem još jedne građevinske čestice,	Zemljište se nalazi uz već predloženo proširenje građevinskog područja povodom prethodne inicijative predlagateljice	NE	Već je udovoljeno prijedlogu podnositeljice prijedloga za proširenje građevinskog područja, a planski pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Peruški, ne čine prihvatljivim i daljnje širenje građevinskog područja na zemljištu predlagateljice. Treba napomenuti i da je predlagateljica u skoroj prošlosti bila vlasnica više tisuća m ² građevinskog zemljišta u naselju Peruški koje je prodala, a mogla ih je zadržati za potrebe svojih unuka.
47.	Nadica Lomovec	Kavran	Kavran	682/2	Uključenje u građevinsko područje čestice na kojoj se nalazi ozakonjena zgrada.	K.č.br. 682/2 površine oko 580 m ² je udaljena oko 18 metara od granice građevinskog područja naselja Kavran, na kojoj se nalazi ozakonjena stambena zgrada.	NE	Katastarska čestica za koju se predlaže urbanizacija nije neposredno uz građevinsko područje naselja Kavran, te je relativno udaljena od centralnog dijela tog naselja.

48.	Srđan Grubić/Titus Group D.O.O.					Na kraju čl.52. stavak 2. Odrredbi za provođenje dodati " <u>plutajuće naprave za plovila za rekreaciju i sl.</u> "	Na kraju čl.58. stavak 2. Odrredbi za provođenje dodati " <u>plutajuće naprave za plovila za rekreaciju i sl.</u> " a ne privez.	NE	Odrredbe članka 52. Odrredbi na provođenje odnose se na kupanje i sportove na vodi u akvarionju . Postojeće odrredbe članka 52. stavka 2. samo primjeriuce nabrajaju pojedine naprave koje se mogu postavljati, ne zatvarajući njihov broj i vrstu, ali im je zajedničko da se mogu postavljati i sidriti samo privremeno uz odobrenje nadležnog tijela tijekom turističke sezone. Kako pomorskim dobrom upravlja Jedinica lokalne samouprave, ona određuje i mikrolokacije na obali odnosno u moru na kojima se mogu odvijati pojedine aktivnosti pa i one iziskuju sidrenje i postavljanje određenih naprava, napr. Aqua park, plutajući mol za pedaline, kajake, vodene skutere ili brodice koje se iznajmljuju, ali uvijek vezano za izdana koncesijska odobrenja, te vrstu i broj plovila na koja se koncesijsko odobrenje odnosi. Podnositelj prijedloga osim što je predložio dopunu teksta ničim nije objasnio razloge zbog kojih takav prijedlog daje, odnosno problem koji bi se time riješio. U svakom slučaju, na taj se način ne može rješavati privez rekreativnih plovila građana, pa ni tijekom turističke sezone.
49.	Aldo Dobran	Hreljići	Rakalj	1.160/1		Uvrštenje u granice građevinskog područja, planira se izgradnja kuće.	K.č.br. 1160/1 površine oko 3300 m2 se nalazi uz granicu građevinskog područja Sv. Marija od Zdravlja	DJELOMIČNO	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizaze iz odrredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Kujići, prihvatljivim se procjenjuje djelomično prihvaćanje prijedloga čime će se stvoriti pretpostavke za formiranje jedne građevne čestice.
50.	Nerina Desnica Ines Miličić Nada Svetličić	Drakarovi Dvori	Marčana	202/2		Uključenje u građevinsko područje preostalog dijela k.č.br. 202/2 k.o. Marčana	U Čestica se dijelom površine od oko 1720 m2 već nalazi unutar granice građevinskog područja Drakarovi Dvori, a prijedlogom se predlaže uključjenje preostalih oko 1730 m2.	NE	Suvlasnice već imaju u građevinskom području više od 12 godina preko 1700 m2 na kojem nisu ništa gradile, a planski pokazatelje i ograničenja koji proizaze iz odrredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Marčana, ne čine prihvatljivim i daljnje širenje građevinskog područja na zemljištu predlegateljica.
51.	Dario Šarić	Šarići	Filipana	3577		proširenje građevinskog područja na dio čestice gdje nisu trajni nasadi, u dijelu livade, gradnja objekta vezano za djelovanje OPG-a, prezentacije i prodaja maslinovog ulja, na susjednim česticama u vlasništvu RH posađene masline	Čestica se nalazi uz granicu građevinskog područja, površine oko 7000 m2, na dijelu koji je bliži granici građevinskog područja zasađeni su trajni nasadi.	DJELOMIČNO	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizaze iz odrredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Šarići, prihvatljivim se procjenjuje djelomično prihvaćanje prijedloga čime će se stvoriti pretpostavke za formiranje jedne građevne čestice na dijelu bližem postojećem građevinskom području.

52.	Miro Peruško	Šegotići	Krnica	1969/1	primjedba jer nije obuhvaćena u predloženo proširenje građevinskog područja, radi gradnje kuće i provođenja mirovine u naselju	Čestica se nalazi uz granicu građevinskog područje prema prijedlogu 2.ID PPUOM, površine oko 2660 m ² .	DA	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Šegotići, prihvatljivim se procijenjuje djelomično prihvaćanje prijedloga čime će se stvoriti pretpostavke za formiranje jedne građevne čestice.
53.	Sanja Borina	Loborika	Loborika	407/1	Moli se urbanizacija ukupno 5000 m ² budući da postojeći dio u građevinskom području iz ID PPUO Marčana nije dostatan za realizaciju obiteljskog plana	Čestica se nalazi unutar građevinskog područje prema prijedlogu 2.ID PPUOM, u površini od oko 1735 m ² .	NE	Vlasnica ima u predloženom građevinskom području preko 1700 m ² , a planski pokazatelji i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Loborika, ne čine prihvatljivim i daljnje širenje građevinskog područja na zemljištu iste vlasnice.
54.	Marijan Borina	Radeki Polje	Loborika	189/3	Moli se urbanizacija ukupno 3000 m ² budući da postojeći dio u građevinskom području iz ID PPUO Marčana nije dostatan za realizaciju planirane investicije	Čestica se nalazi unutar građevinskog područje prema prijedlogu 2.ID PPUOM, u površini od oko 2578 m ² .	NE	Vlasnik ima u predloženom građevinskom području preko 2500 m ² , a planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Loborika, ne čine prihvatljivim i daljnje širenje građevinskog područja na zemljištu istog vlasnika.
55.	Gajana Kop D.O.O.	Horse centar	Loborika	44, 112, 114/1, 113/1, 113/2, 104/3, 106/4, 108/2, 108/1, 704/8, 704/15, 104/1, 106/1, 106/2, 107, 120, 108/3, 108/4 i 114/3	da se zona TP usmjeri prema k.č.br. 112 te da se ista u cijelosti obuhvati, da se poveća broj ležajeva na max 150, da se umjesto predviđene T1 zone planira zona T2, T3, odnosno pretežito T3 zona. Radi izgradnje multifunktionalnog nogometnog kampa- nogometne akademije, obuhvatiti navedene čestice radi gradnje nogometnih terena, sportskih dvorana, bazena, teniski tereni, hipodrom i sl.	Prema prijedlogu 2.ID PPUOM predmetna zona je planirana kao T1 i obuhvaća dio k.č.br. 44 zgr. površine od oko 1,23 ha.	DIJELOMIČNO	Prihvatljivo je preoblikovanje građevinskog područja na način da se usmjeri na dio k.č.br. 112 k.o. Loborika, kao i njegovo povećanje na 1,51 ha, te razmjerno tome i povećanje smještajnih kapaciteta na 120 kreveta. Razrada pobližih sportskih namjena unutar građevinskog područja sportske namjene uz TP Loborika bit će predmet obaveznog urbanističkog plana uređenja.
56.	Manuela Rojnić	Loborika	Loborika	394/24	prenamjena u zonu gradnja sa svih strana je sa dvije strane okružena područjem građevinske zoneradi ostanka djece	Čestica se nalazi uz granicu građevinskog područje površine oko 5000 m ² .	DIJELOMIČNO	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Loborika, kao i već dosegnuto povećanje građevinskog područja tog naselja od gotovo 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, prihvatljivim se procijenjuje djelomično prihvaćanje prijedloga čime će se stvoriti pretpostavke za formiranje jedne građevne čestice.

57.	Josip Cvek	Cvek	Krnica	306/1	da se uključi u građevinsko područje površine barem 1500 m ² , na kojoj se nalaze objekti, rješavanje stambenog pitanja djece	Čestica se nalazi uz granicu građevinskog područja Cvek - Cokuni, površine od oko 2900 m ² , a na kojoj se nalaze postojeći objekti. Radi rješavanja stambenog pitanja djece.	DJELOMIČNO	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Cokuni - Cvek, prihvatljivim se procjenjuje djelomično prihvaćanje prijedloga čime će se stvoriti pretpostavke za formiranje jedne građevne čestice.
58.	Livio Bolković	Manjadvorci	Rakalj	717/7 i 717/13	Uvrštenje u izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene K1 površine oko 3000 m ² i industrijske namjene IE (proizvodnja energije iz obnovljivih izvora-solarna elektrana), prema priloženoj skici.	K.č.br. 717/7 sveukupne površine 10031 m ² , obuhvaćena je u građevinsko područje Manjadvorci u površini od oko 1000 m ² . Površina k.č.br. 717/13 iznosi oko 5697 m ² .	NE	Prema odredbama članka 43. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju nova građevinska područja za izdvojene namjene izvan naselja, kao što su ona koje s epredlažu, mogu se formirati samo ako su postojeća građevinska područja te namjene izgrađena preko 50%, te obzirom na stanje izgrađenosti postojećih građevinskih područja za izdvojene namjene izvan naselja u trenutku obrade primjedbi i prijedloga s javne rasprave nema mogućnosti planiranja takvih novih izdvojenih građevinskih područja.
59.	Ivan Martinčić i Mirela Vatić	Krčina	Rakalj	2128/9	da se urbanizira obzirom da bi sinovi gradili obiteljske kuće	Čestica se nalazi uz građevinsko područje Krčina, površine 6313 m ² .	NE	Podnositelji prijedloga su u ožujku 2022. godine prodali 5294 m ² zemljišta u građevinskom području naselja Rakalj, pa obzirom da građevinsko područje naselja Rakalj nije moguće povećavati već samo realocirati unutar iste površine, što je i učinjeno kod 2.IDPPUJ Marčana, ne bi bilo opravdano i pravično uključivati u građevinsko područje dodatne površine zemljišta u vlasništvu predlagatelja.
60.	Viktor Vujičić	Loborika	Loborika	506/5 i 503	da se uvrste u plan urbanizacije, u vlasništvu 40 godina, radi gradnje obiteljske kuće	K.č.br. 503 površine od oko 1300 m ² se prema prijedlogu 2.ID PPUOM nalazi uz granicu građevinskog područja Loborika, dok je k.č.br. 506/5 površine od 1395 m ² udaljena oko 22 metra.	DJELOMIČNO	Prijedlog se prihvaća samo u odnosu na dio navedenih čestica dovoljan za formiranje jedne građevne čestice u dijelu bližem granici predložene građevinskog područja. Već utvrđenim prijedlogom 2.ID PPUJ Marčana i prihvaćanjem dijela opravdanih primjedbi i prijedloga uz same granice građevinskog područja odnosno novopredložene granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja Loborika, povećanje građevinskog područja tog naselja došlo je do povećanja od 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, pa bi daljnje povećavanje površine građevinskog područja tog naselja bilo protivno odredbama članka 43. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju
61.	Leonardo Velemik	Rakalj	Rakalj	1862/2, 1862/3 i 1862/9	da se ponovno razmotri zamolba za urbanizaciju, rješavanje stambenog pitanja obitelji	K.č.br. 1862/9 površine oko 876 m ² i k.č.br. 1862/2 površine od oko 760 m ² nalaze se uz granicu građevinskog područja naselja Rakalj, dok se 1862/3 površine oko 100 m ² , te k.č.br. 1862/11 koja je također u vlasništvu podnosioca primjedbe površine oko 300 m ² , nalaze unutar građevinskog područja prema prijedlogu 2.ID PPUOM.	DJELOMIČNO	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Krnica, prihvatljivim se procjenjuje djelomično prihvaćanje prijedloga čime će se stvoriti pretpostavke za formiranje jedne građevne čestice.

62.	Janja Kostešić	Kavran	Kavran	506/5	proširenje prostornog plana iz neurbaniziranog u urbanizirano područje, u smislu budućeg stalnog nastanjenja	Čestica površine oko 4744 m ² je udaljena oko 40 metara od granice građevinskog područja naselja Kavran prema prijedlogu 2.ID PPUOM.	NE	Katastarska čestica za koju se predlaže urbanizacija nije neposredno uz građevinsko područje naselja Kavran, te je relativno udaljena od centralnog dijela tog naselja, te prometne i druge infrastrukture.
63.	Ivan Čalić	Marčana	Marčana	695/1, 694, 688,689,687, 686, 690, 691/1, 698/1, 706,701,700.	da se uključe u građevinsko područje	Čestice su udaljene od 130 metara do 200 metara od granice građevinskog područja naselja Marčana prema prijedlogu 2.ID PPUOM. K.č.br. 694 se nalazi uz granicu građevinskog područja gospodarsk-proizvodne namjene, dok su ostale udaljenije.	NE	Katastarske čestice za koju se predlaže urbanizacija su urbanistički znatno udaljene od postojećeg građevinskog područja naselja Marčana, a dio njih je neposredno uz gospodarsku zonu proizvodne namjene. Ne postoje ni zakonske i drugeprostornoplane pretpostavke i razlozi za formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja.
64.	Benjamin Kostešić	Kavran	Kavran	506/6	proširenje prostornog plana iz neurbaniziranog u urbanizirano područje, u smislu budućeg stalnog nastanjenja	Čestica površine oko 2509 m ² je udaljena oko 60 metara od granice građevinskog područja naselja Kavran prema prijedlogu 2.ID PPUOM.	NE	Katastarska čestica za koju se predlaže urbanizacija nije neposredno uz građevinsko područje naselja Kavran, te je relativno udaljena od centralnog dijela tog naselja, te prometne i druge infrastrukture.
65.	Kristina Vlačić	Krnica	Krnica	1219/5	uključenje u građevinsko područje dodatnog dijela, gradnja obiteljskih kuća, za kćer K. Ostojčić i sina I. Vlačić	Čestica sveukupne površine od oko 4993m ² se dijelom od cca 1000 m ² nalazi unutar građevinskog područja. Uključenje u građevinsko područje dijela koji je dovoljan za formiranje barem još jedne građevinske čestice.	DJELOMIČNO	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Krnica, kao i položaj navedenog zemljišta u odnosu na prometnu i drugu infrastrukturu i centralni dio naselja Krnica, prihvatljivim se procjenjuje djelomično prihvaćanje prijedloga za dodatno proširenje građevinskog područja u tom dijelu.
66.	Igor Vlačić	Krnica	Krnica	1566/2	Uključenje u građevinsko područje	Čestica je udaljena oko 250 metara od granice građevinskog područja prema prijedlogu 2.ID PPUOM.	NE	Katastarska čestica za koju se predlaže urbanizacija znatno je udaljena od građevinskog područja naselja Krnica, a ne posotje uvjeti za formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja..
67.	Antonio Bolković	Rakalj - Štrmina	Rakalj	1659/1, 1652/3, 1652/2, 1652/5, 1652/4, 1650/6, 1954/2	Reaalkacija. Spuštanje linije urbanizacije za 1000 m ² sa 1659/1, 1652/3, 1652/2, 1652/5, 1652/4, 1650/6, te dodavanje tih 1000 m ² na 1954/2 k.o. Rakalj. Prema priloženoj skici.	Realokacija na način da se dio k.č.br.1659/1, 1652/3, 1652/2, 1652/5, 1652/4 i 1650/6, sveukupne površine od oko 1000 m ² izuzme iz građevinskog područja, te da se u toj površini u građevinsko područje uključi dio k.č.br. 1954/2 k.o. Rakalj.	NE	Podnošitelju prijedloga je u prijedlogu 2.ID PPUO Marčana u građevinsko područje uključen dio k.č.br. 1954/2 k.o. Rakalj dovoljan za formiranje jedne građevne čestice. Čestice za koje se predlaže umanjevanje dijela njihove površine u građevinskom području uključene su u građevinsko područje na inicijativu vlasnika tih nekretnina odnosno iz razloga što čine logičnu urbanističku cjelinu koja ide oko 30 metara u dubinu od postojeće prometnice, pa nema opravdanja ni razloga za prihvaćanje prijedloga predlagatelja i umanjevanje tog dijela građevinskog područja, a time ni uvećanje dijela čestice predlagatelja koja bi bila u građevinskom području.

68.	Zoran Radolović	Loborika	Loborika	636/2	da se uključi u građevinsko područje, izgradnja kuće za vlastite potrebe	Čestica površine od oko 1196 m ² je udaljena oko 38 metara od granice građevinskog područja naselja Loborika prema prijedlogu 2.ID PPUOM.	DJELOMIČNO	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Loborika, kao i već dosegnuto povećanje građevinskog područja tog naselja od gotovo 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, prihvatljivim se procjenjuje djelomično prihvaćanje prijedloga čime će se stvoriti pretpostavke za formiranje jedne građevne čestice.
69.	Živka Šiša	Marčana	Marčana	1011/7	uključenje u građevinsko područje	Čestica površine od 2015 m ² se nalazi uz granicu građevinskog područja naselja Marčana prema prijedlogu 2.ID PPUOM.	NE	Iako se k.č. br. 1011/7 nalazi u blizini građevinskog područja, na istoj se u odnosu na ukupne prostorno planske pokazatelje, uvjete iz PPIŽ-a o minimalnoj izgrađenosti i gustoći stanovništva, te potrebu racionalnog širenja građevinskog područja i okolno neizgrađeno zemljište unutar građevinskog područja, ne procjenjuje prihvatljivim daljnje širenje građevinskog područja naselja Marčana.
70.	Ivan Puljić	Verlići	Krnica	1911/29, 1911/30	urbanizacija radi mogućnosti gradnje ili postavljanja montažnog objekta	K.č.br.1911/30 je udaljena oko 129 metara od granice građevinskog područja Verlići prema prijedlogu 2.ID PPUOM, dok je k.č.br.1911/29 udaljenija.	NE	Katastarske čestice za koju se predlaže urbanizacija znatno su udaljena od građevinskog područja naselja Mali Vareški - Verlići, a ne postoje uvjeti za formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja.
71.	Davor Milanović	Krnica	Krnica	1219/1 i 1219/4	Uključenje u građevinsko područje zbog darovanja kćerima.	K.č.br. 1219/4 se manjim dijelom površine već prema prijedlogu 2.ID PPUOM djelomično nalazi unutar granice građevinskog područja naselja Krnica (oko 600 m ²), dok je k.č.br. 1219/1 udaljena oko 23 metra od planirane granice.	DJELOMIČNO	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Krnica, kao i položaj navedenog zemljišta u odnosu na prometnu i drugu infrastrukturu i centralni dio naselja Krnica, prihvatljivim se procjenjuje djelomično prihvaćanje prijedloga za dodatno proširenje građevinskog područja u tom dijelu.
72.	Zorica Bilić	Marčana	Marčana	1119/12, 1120/5, 1120/3, 1120/6 i 1120/7	Uključenje u građevinsko područje. Radi rješavanja stambenog pitanja sina i kćeri. Dio zemljišta je umanjen radi planiranog puta, dio površine umanjen za južnu obilaznicu.	K.č.br. 1119/12 se nalazi uz granicu građevinskog područja naselja Marčana i sjevernim dijelom čestice prelazi planirana prometna površina, dok su ostale čestice udaljenije.	DJELOMIČNO	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Marčana, kao i položaj navedenog zemljišta u odnosu na prometnu i drugu infrastrukturu naselja Marčana prihvatljivim se procjenjuje djelomično prihvaćanje prijedloga za uključivanje u građevinsko područje dijela k.č.br. 1119/12 k.o. Marčana u površini dovoljnoj za formiranje jedne građevne čestice.
73.	Vesna Širanović	Kavran	Kavran	506/23	Uvrštenje u građevinsku zonu.	K.č.br. 506/23 je udaljena oko 102 metra od granice građevinskog područja prema prijedlogu 2.ID PPUOM.	NE	Katastarska čestica za koju se predlaže urbanizacija znatno su udaljena od građevinskog područja naselja Kavran , a ne postoje uvjeti za formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja..

74.	Dragan Borina		Radeki polje	Loborika	410	Uključenje dodatnog dijela čestice u građevinsko područje	Dio k.č.br.410 je prema prijedlogu 2. ID PPUOM dijelom je obuhvaćena u građevinsko područje. Dodatno proširenje prema lokalnoj cesti za Radeki polje, radi gradnje kuće za dvoje djece.	DJELOMIČNO	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Loborika, kao i ograničenja u odnosu na ukupni postotak proširenja građevinskog područja, prihvatljivim se procjenjuje djelomično prihvaćanje prijedloga za dodatno proširenje građevinskog područja u tom dijelu.
75.	Marko Labus		Veriči	Krnica	1911/21. 1911/26	Uvrštenje u građevinsko područje. Radi mogućnosti trajnog preseleljenja nakon potresa.	K.č.br. 1911/21. je udaljena oko 104 metra od granice građevinskog područja prema prijedlogu 2.ID PPUOMim a 1911/26 i nešto više..	NE	Katastarske čestice za koju se predlaže urbanizacija znatno su udaljena od građevinskog područja naselja Mali Vareski - Veriči, a ne postoje uvjeti za formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja..
76.	Marko Labus			Kavran	66/6	Urbana sanacija koja uključuje podizanje infrastrukturne opremljenosti, zaštitu okoliša, revitalizaciju područja, energetski učinkovito stanovanje, podizanje kvalitete života starijih, zapošljavanje mladih, onemogućavanje segregacije, povećanje turističke privlačnosti i sl.	K.č.br. 66/6, na kojoj je ozakonjena zgrada je udaljena više od 1 km od naselja Pavićini, te isto tako od naselja Kavran	DJELOMIČNO	K.č.br. 66/6 k.o. Kavran već je po prijedlogu 2ID PPUO Marčana u području za koje je planirana uzrbana sanacija. Mjere urbane sanacije koje određuje prostorni plan uređenja jedinice lokalne samouprave koja se odnosi na ozakonjenu gradnju koja je protivna namjeni iz prostornog plana, kao što je slučaj kod predlagatelja, ne može imati sadržaj koji odgovara popisu želja za koje predlagatelj smatra da ih treba riješiti urbana sanacija.
77.	Zvonko Tonkii			Kavran	668/3	Uključenje u građevinsko područje. Na parceli je zgrada koja je u postupku legalizacije.	Čestica je udaljena oko 95 metara od granice građevinskog područja naselja Kavran.	NE	Katastarska čestica za koju se predlaže urbanizacija znatno su udaljena od građevinskog područja naselja Kavran , a ne postoje uvjeti za formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja..
78.	Petra Brkljačić i Ljerka Lulić			Krnica	2249/93	Prenamjena u građevinsko područje radi kontrolirane urbanizacije i postavljanja mobilnog stambenog objekta za vikend kuću, obzirom da su u okolici kuće sa dozvolom	Zemljište se nalazi u ZOP-u, oko 20 metara od obale mora	NE	Kako se predmetna čestica nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora u kojem se prema odredbama čl. 47. Zakona o prostornom uređenju ne mogu se osnivati nova naselja niti odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, prijedlog za formiranje bilo kakvog novog građevinskog područja naselja je protivan samom Zakonu o prostornom uređenju.
79.	Srećko Orihovac			Krnica	2248/70	Uključenje u izdvojeno građevinsko područje turističke namjene - kamp	Zemljište površine oko 14789 m2 se nalazi u ZOP-u, oko 20 metara od obale mora, radi postavljanja mobilnog stambenog objekta jer se u istoj zoni nalaze nekretnine koje imaju dozvole.	NE	Zemljište se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora u kojem se izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene (pa i kamp) mogu planirati Prostornim planom Općine samo ako su već planirana Prostornim planom Istarske županije, što u svezi navedenih čestica nije slučaj..

80.	Mato Zirdum	Loborika	Loborika	530/29	Prenamjena zemljišta za gradnju obiteljske kuće	K.č.br. 530/29 je udaljena oko 70 metra od granice građevinskog područja naselja Loborika prema prijedlogu 2.ID PPUOM. Radi gradnje obiteljske kuće.	NE	Već utvrđenim prijedlogom 2.ID PPUO Marčana i prihvaćanjem dijela opravdanih primjedbi i prijedloga uz same granice građevinskog područja odnosno novopredložene granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja Loborika, povećanje građevinskog područja tog naselja došlo je do povećanja od 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, pa bi daljnje povećavanje površine građevinskog područja tog naselja bilo protivno odredbama članka 43. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju
81.	Kristina Džuđović	Loborika	Loborika	530/33	Prenamjena zemljišta za gradnju obiteljske kuće	K.č.br. 530/33 je udaljena oko 40 metra od granice građevinskog područja naselja Loborika prema prijedlogu 2.ID PPUOM. Radi gradnje obiteljske kuće.	NE	Već utvrđenim prijedlogom 2.ID PPUO Marčana i prihvaćanjem dijela opravdanih primjedbi i prijedloga uz same granice građevinskog područja odnosno novopredložene granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja Loborika, povećanje građevinskog područja tog naselja došlo je do povećanja od 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, pa bi daljnje povećavanje površine građevinskog područja tog naselja bilo protivno odredbama članka 43. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju
82.	Marica Brico	Loborika	Loborika	530/27	Prenamjena zemljišta za gradnju obiteljske kuće	K.č.br. 530/27 je udaljena oko 50 metra od granice građevinskog područja naselja Loborika prema prijedlogu 2.ID PPUOM. Radi gradnje obiteljske kuće.	NE	Već utvrđenim prijedlogom 2.ID PPUO Marčana i prihvaćanjem dijela opravdanih primjedbi i prijedloga uz same granice građevinskog područja odnosno novopredložene granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja Loborika, povećanje građevinskog područja tog naselja došlo je do povećanja od 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, pa bi daljnje povećavanje površine građevinskog područja tog naselja bilo protivno odredbama članka 43. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju
83.	Monika Mijić	Loborika	Loborika	530/26	Prenamjena zemljišta za gradnju obiteljske kuće	K.č.br. 530/26 je udaljena oko 60 metra od granice građevinskog područja naselja Loborika prema prijedlogu 2.ID PPUOM. Radi gradnje obiteljske kuće.	NE	Već utvrđenim prijedlogom 2.ID PPUO Marčana i prihvaćanjem dijela opravdanih primjedbi i prijedloga uz same granice građevinskog područja odnosno novopredložene granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja Loborika, povećanje građevinskog područja tog naselja došlo je do povećanja od 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, pa bi daljnje povećavanje površine građevinskog područja tog naselja bilo protivno odredbama članka 43. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju
84.	Ivana Nujčić	Loborika	Loborika	530/34	Prenamjena zemljišta za gradnju obiteljske kuće	K.č.br. 530/34 je udaljena oko 8 metra od granice građevinskog područja naselja Loborika prema prijedlogu 2.ID PPUOM. Radi gradnje obiteljske kuće.	NE	Već utvrđenim prijedlogom 2.ID PPUO Marčana i prihvaćanjem dijela opravdanih primjedbi i prijedloga uz same granice građevinskog područja odnosno novopredložene granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja Loborika, povećanje građevinskog područja tog naselja došlo je do povećanja od 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, pa bi daljnje povećavanje površine građevinskog područja tog naselja bilo protivno odredbama članka 43. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju

85.	Marina Stepić	Loborika	Loborika	530/31	Prenamjena zemljišta za gradnju obiteljske kuće	K.č.br. 530/31 je udaljena oko 20 metra od granice građevinskog područja naselja Loborika prema prijedlogu 2.ID PPUOM. Radi gradnje obiteljske kuće.	NE	Već utvrđenim prijedlogom 2.ID PPUO Marčana i prihvaćanjem dijela opravdanih primjedbi i prijedloga uz same granice građevinskog područja odnosno novopredložene granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja Loborika, povećanje građevinskog područja tog naselja došlo je do povećanja od 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, pa bi daljnje povećavanje površine građevinskog područja tog naselja bilo protivno odredbama članka 43. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju
86.	Mato Zirdum	Kavran	Kavran	148/6	Prenamjena zemljišta za gradnju obiteljske kuće	K.č.br. 148/6 k.o Kavran udaljena je preko 150 metara od postojećeg građevinskog područja naselja Kavrana a 2.ID PPUO Marčana proširenje građevinskog područja došlo je na 25 metara od navedene čestice	NE	Katastarska čestica za koju se predlaže urbanizacija nije neposredno uz građevinsko područje naselja Kavran, te je relativno udaljene od centralnog dijela tog naselja
87.	Veselka Dobrečević Milena Licul Štinjan	Kuftići	Filipana	1234/10	Prenamjena zemljišta za gradnju obiteljske kuće	K.č.br. 1234/10 površine oko 1800 m ² se nalazi uz granicu građevinskog područja naselja Kuftići. Zbog gradnje objekta i preseljenja.	NE	Iako se k.č.br. 1234/10 k.o. Filipana nalazi uz građevinsko područje Kuftići, kao izdvojenog dijela nselja Orbanici, a građevinsko područje navedenog naselja nije moguće povećavati već samo realocirati unutar iste površine, za što temeljem dosadašnjeg tijeka postupka izrade 2.ID PPUO Marčana nema prostora, nije moguće u građevinsko područje uključiti navedenu česticu ili njezin dio
88.	Ivica Jelović	Kuftići	Filipana	1163	Izdvojeno građevinsko područje.Na čestici se nakazi postojeći poljoprivredni objekt, kojeg bi dijelom prenamijenio i koristio za pripremu i posluživanje hrane te uz to izgradio 2 apartmana (10 kreveta)	K.č.br. 1163 površine oko 6580 m ² je udaljena oko 100 metara od granice građevinskog područja naselja Kuftići.	NE	Kako je k.č. br. 1163 k.o. Filipana urbanistički znatno udaljena od građevinskog područja Kuftići, koje pripada naselju Orbanici, a građevinsko područje navedenog naselja nije moguće povećavati već samo realocirati unutar iste površine, pa stoga nije moguće u građevinsko područje uključiti navedenu česticu, a isto tako ni formirati novo izdvojeno građevinsko područje naselja ili izdvojeno građevinsko područje turističke namjene.
89.	Anton Catela	Marčana	Marčana	1120/1 i 1120/2	Proširenje građevinskog područja radi gradnje za obitelj - umuka.	K.č.br. 1120/1 površine oko 1000 m ² , te k.č.br. 1120/2površine oko 900 m ² se nalaze uz granicu građevinskog područja naselja Marčana.	DIELOMIČNO	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Marčana, kao i položaj navedenog zemljišta u odnosu na prometnu i drugu infrastrukturu naselja Marčana prihvatljivim se procjenjuje djelomično prihvaćanje prijedloga za uključenje u građevinsko područje dijela k.č.br. 1120/1 i 1120/2, obje k.o. Marčana u površini dovoljnoj za formiranje jedne građevne čestice.

90.	Meri Bakić (žana Bakić, Mia Bakić, Zoran Bakić)	Filipana, Taškerovi dvori	Filipana	2866 i 2868	Uključenje u građevinsko područje, jer su parcele locirane 50 metra o centra Filipane uz lokalnu prometnicu	Čestice su prema prijedlogu 2.ID PPUOM udaljene oko 15 metara od granice građevinskog područja naselja Filipana, te oko 20 metara od granice građevinskog područja Taškerovi dvori., te preko 400 metara od centra Filipane	DJELOMIČNO	Građevinsko područjenaselja Filipana se prema kriterijima iz Prtostornog plana Istarske županije ne može povećavati, već samo realocirati, a s obzirom na u dosadašnjem postupku stvorene planske mogućnosti realokacije te blizinu građevinskog područja, moguće je je proširiti građevinsko područje Taškerovi dvori na način da obuhvati i istočni dio navedenih čestica.
91.	Dejan Sabolović		Kavran	757/23	Prenamjena u šumu posebne namjene, protivljenje prigovoru J.Đepine u kojem je pod rednim brojem 3. navela moje osobne podatke bez mog znanja te je prekršila ZZOP	Čestica se nalazi unutar građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Valkavran	DA	K.č.br. 757/23 k.o. Kavran će se iz građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene prenamijeniti u šumu posebne namjene na način da se prostorno poveže s područjem planiranim kao šuma posebne namjene.
92.	Mirko Cukon	Mutvoran	Krnica	468/2	Urbanizacija se traži prvi put, za djecu i unuke	Čestica se nalazi uz granicu građevinskog područja naselja Mutvoran, površine 1085 m2. Čestica ima oblik oštrog trokuta.	NE	Čestica nema oblik podesan za formiranje građevne čestice, te se ne nalazi neposredno uz građevinsko područje, a njezin dio koji je jedino gradiv je udaljen preko 40 metara od najbliže granice građevinskog područja i preko 70 metara od najbliže prometnice.
93.	Nela Cukon	Loborika	Loborika	528/1, 22/1 i 18/1	Urbanizacija se traži prvi put, za djecu i unuke	K.č.br. 528/1 površine oko 2059 m2 nalazi se uz granicu građevinskog područja naselja Loborika, dok su ostale udaljene oko 54 metara. Prvi put se traži ubanizacija zbog djece i unuka.	DJELOMIČNO	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Loborika, kao i već dosegnuto povećanje građevinskog područja tog naselja od gotovo 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, prihvatljivim se procijenjuje djelomično prihvatanje prijedloga čime će se stvoriti pretpostavke za formiranje jedne građevne čestice na dijelu k.č.br. 528/1 k.o. Loborika.
94.	Ksenija Dušić	Stancija Peličeti	Valtura	2549/44	Realokacija na način da se iz građevinskog područja Stancija Peličeti izuzme dio u kojem se nalazi vrtačavlike površine na k.č.br. 2549/44, te da se u građevinsko područje uključi dio iste k.č. u okviru iste površine, prema priloženoj skici.	Predlagateljica ima u građevinskom području dio k.č.br. 2549/44 k.o. Valtura u površini od preko 3000 m2, a vrtača (varina) zauzima s prilazom oko 200 m2	NE	U građevinskom području ne mogu se raditi negrađevinske rupe kako to predlaže predlagateljica, a predlagateljica i bez površine navedene vrtače ima dovoljno zemljišta u građevinskom području za formiranje više građevnih čestica.
95.	Mirjana Bajlo	Marovići	Filipana	3693, 3694 i 3692/2	Uključenje u građevinsko područje barem jednog dijela za gradnju obiteljske kuće zbog rješavanja stambenog pitanja.	K.č.br. 3693 je udaljena oko 30 metara od granice građevinskog područja Marovići, dok su ostale udaljenije.	NE	Katastarske čestice za koju se predlaže urbanizacija znatno su udaljena od građevinskog područja naselja Šarići, a zbog rezultata prethodnih postupaka po inicijativama za izmjene i dopune PPUO Marčana i javne rasprave, te proširenja građevinskog područja uz same njegove granice, više ne postoje uvjeti za proširenje izdvojenog građevinskog područja Marovići na način da obuhvati i zemljište predlagateljice.

96.	Nikolina Špičić					Prijedlog da se sukladno članku 33. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama, površin a ispod zgrade može izdvojiti kao zasebna cjelina da ljudi mogu dovršiti svoje zgrade.	Zemljište ispod zgrade, pa i one ozakonjene, je nedvojbeo građevinsko zemljište, ali nije ujedno i građevinsko područje, jer se ono određuje prostornim planovima uređenja JLS	NE	Prostorni planovi JLS ne mogu nadopunjavati zakone i druge propise i prostorne planove više razine, već mogu odrediti samo iste ili strože uvjete i kriterije. Nije dopušteno formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja koja bi obuhvaćala zemljišta ispod ozakonjenih zgrada koje su sada izvan građevinskih područja.
97.	Ingrid Balić					Uključenje cjelokupne površine k.č.br. 1204/2, a ne samo dio u sjevernom dijelu k.č. koji nije povezan sa građevinskim dijelom iste k.č., već se nadovezuje na susjedne građevinske čestice. Radi dlobe i razvrgnuća suvlasništva između 3 suvlasnika, u ovom slučaju nemoguće.	Postojeće građevinsko područja uključuje oko 1800 m ² k.č.br. 1204/2 na jugu, a predloženo povećanje u 2.ID PPUO Marčana od oko 700 m ² je na sjeveru te čestice, dok cijela čestica ima površinu od 4346 m ² .	DJELOMIČNO	Površina k.č.br. 1204/2 k.o. Marčana koja je namijenjena za proširenje umjesto uz granicu građevinskog područja na sjeveru te čestice, premjestiti će se uz granicu građevinskog područja u južnom dijelu te čestice.
	Ana Bačić	Marčana	Marčana	1204/2					
	Ivan Bačić Deprato	Marčana	Kavran	330/19					
98.	Božica Pribanić					Prenamjena u građevinsko područje	Čestica je udaljena oko 160 metara od granice građevinskog područja naselja Kavran.	NE	Kako je k.č. br. 330/19 k.o. Kavran urbanistički znatno udaljena od građevinskog područja naselja Kavran, a nema mogućnosti, uvijeta i razloga za formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja nije moguće u građevinsko područje uključiti navedenu česticu
99.	Dalibor Vnučec					Izmjena zemljišta u građevinsko jer se nalazi bliže naseljenog područja od legaliziranih zgrada koje su bliže moru.	Čestica se nalazi u ZOP-u, udaljena je oko 680 metara od obale mora.	NE	Kako je k.č. br.2295/1 k.o. Krnica urbanistički znatno udaljena od bilo kojeg građevinskog područja naselja, a nema mogućnosti, uvijeta i razloga za formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja nije moguće u građevinsko područje uključiti navedenu česticu
100.	Brigita Jagodić					Izmjena poljoprivrednog zemljišta da bi vlasnici mogli nesmetano/legalno graditi	Čestica se nalazi u ZOP-u, udaljena je oko 700 metara od obale mora.	NE	Kako je k.č. br.2295/5 k.o. Krnica urbanistički znatno udaljena od bilo kojeg građevinskog područja naselja, a nema mogućnosti, uvijeta i razloga za formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja nije moguće u građevinsko područje uključiti navedenu česticu
101.	Kristina Fabac					Uvrštenje u granice građevinskog područja, planira se izgradnja kuća za odmor	K.č.br.985/1 površine oko 1800 m ² i k.č.br. 986/2 površine oko 1500 m ² se nalaze uz granicu građevinskog područja naselja Orbanici.	NE	Iako se k.č.br. 985/1 i 986/2, obje k.o. Filipana nalaze uz građevinskog područja naselja Orbanici, a građevinsko područje navedenog naselja nije moguće povećavati već samo reolocirati unutar iste površine, za što temeljem dosadašnjeg tijeka postupka izrade 2.ID PPUO Marčana nema prostora, nije moguće u građevinsko područje uključiti navedene čestice ili njihov dio
102.	Susanne i Gerhard Neuhauser					da se u rekreacijsko područje R1 rasporedi dio 1536/2 u dijelu koji nije građevinski, i 1536/3 u cijelosti, za tenis igralište i ostale sportsko rekreativne sadržaje	Polovica k.č.br.1536/2 sveukupne površine oko 1300 m ² se nalazi unutar građevinskog područja dok se k.č.br. 1536/3 površine oko 2543 m ² nalazi uz granicu.	NE	Teniski tereni mogu biti unutar planiranih izdvojenih građevinskih područja, kao i rekreacijski sadržaji, ali unutar planirane zone rekreacije (R1) se ne mogu graditi teniski tereni i slični sportski sadržaji, pa je očito da se ni ciljevi radi kojih je dan prijedlog ne mogu ostvariti preraspodom rekreacijskog područja u prostoru.

103.	Dario Benčić	Loborika	Loborika	247/6 i 247/9	prenamjena iz poljoprivredne u građevinsku namjenu radi gradnje dvije obiteljske kuće rješavanja osobnog stambenog pitanja, te za kćer	Čestice, svaka površine od oko 500 m2 se nalaze uz granicu građevinskog područja prema prijedlogu 2.ID PPUOM.	DJELOMIČNO	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Loborika, kao i već dosegnuto povećanje građevinskog područja tog naselja od gotovo 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, prihvatljivim se procjenjuje djelomično prihvaćanje prijedloga čime će se stvoriti pretpostavke za formiranje jedne građevne čestice na k.č.br. 247/9 k.o. Loborika.
104.	Karl i Janja Nabernik	Krnica	Krnica	2613/21	da se obuhvati u izgradnju PPUOM	Čestica površine 299 m2 se nalazi u ZOP-u, preko kolometra udaljena od naselja Pavićini	NE	Kako je k.č. br.2613/21 k.o. Krnica urbanistički znatno udaljena od bilo kojeg građevinskog područja naselja, a nema mogućnosti, uvijeta i razloga za formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja nije moguće u građevinsko područje uključiti navedenu česticu
105.	Viktor Pogačar	Krnica	Krnica	2613/15	da se obuhvati u PPUOM - urbana sanacija, na kojoj se nalazi kuća za odmor površine oko 53 m2	Zemljište se nalazi u ZOP-u, nalazi se oko 140 metara od obale mora, a preko kilometra od građevinskog područja naselja Pavićini.	DA	Predmetno zemljište je u prijedlogu 2.ID PPUO Marčana već određeno kao područje planirano za urbanu sanaciju, što ne podrazumijeva uključivanje u građevinsko područje naselja, već područje koje je opterećeno postojećom izgradnjom ozakonjenom prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama za koje će se Odredbama za provedbu odrediti daljnji uvjeti za infrastrukturno opremanje
106.	Berto Živolić	Loborika	Loborika	22/2 i 18/2	da se urbanizira 22/2 i 18/2, radi rješavanja stambenog pitanja i tereta podstanarstva	K.č.br.22/2 je prijedlogom 2.ID PPUOM površinom od oko 1700 m2 obuhvaćena u građevinsko područje, dok je k.č.br. 18/2 udaljena oko 40 metara.	NE	Već utvrđenim prijedlogom 2.ID PPUO Marčana u građevinsko područje naselja Loborika uključeno je oko 1700 m2 k.č.br. 18/2 k.o. Loborika, a prihvaćanjem dijela opravdanih primjedbi i prijedloga ostali vlasnika nekretnina uz granice građevinskog područja naselja Loborika, gotovo je dosegnuto povećanje građevinskog područja tog naselja od 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, pa bi daljnje povećavanje površine građevinskog područja tog naselja bilo protivno odredbama članka 43. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju
107.	Ivo Vinski			757/14	Prenamjena u šumu posebne namjene, protivljenje prigovoru J.Đepine u kojem je bez odobrenja tražila da se "šuma posebne namjene" prenamijeni u turističku namjenu	Čestica se nalazi unutar građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Valkavan	DA	K.č.br. 757/14 k.o. Kavran će se iz građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene prenamijeniti u šumu posebne namjene na način da se prostorno poveže s područjem planiranim kao šuma posebne namjene.

108.	Veronika Šiša		Kavran	677/4	neslaganje s prijedlogom, traži se neplaniranje puta koji prolazi preko k.č.br. 677/4 prema česticama 679/2 i dr. k.o. Kavran iz razloga što navedene čestice imaju pristup i pravo služnosti puta preko 679/1 k.o. Kavran	Pristupna prometna površina prikazana u prijedlogu 2. ID PPUOM "DETALI 3" planirana je od nerazv istane ceste preko k.č.br.677/5, 677/2 i 677/3 da bi došla do čestice 677/45 podnositeljice primjedbe (kako se do sada u naravi i koristi, samo u manjoj širini), te nadalje krajnjim južnim dijelom njezine 677/4 da bi došla do krajnje 677/11 k.o. Kavran	DA	Obzirom na iskazano protivljenje podnositeljice primjedbe i svih ostalih vlasnika zemljišta počevši od nerazv istane ceste do zaključno njezine čestice, kao i činjenicu o postojanju služnosti puta na teret 679/1 k.o. Kavran koje je upisano u zemljišnu knjigu, planirana prometnica se premješta na k.č.br. 679/1 i dalje preko 679/14 i dr. k.o. Kavran. Napominje se da planirana prometnica ne rješava samo pitanje kolnog i pješćakog pristupa, već i pitanje druge infrastrukture koja je nužna za izgradnju i korištenje građevinskog zemljišta (voda, struja, telekomunikacije, javna rasvjeta i dr.)
109.	Nicolina Catela Bošnjak	Krase	Rakalj	1557/2	Urbanizacija u cijelosti	Čestice 1557/2 i 1557/3 koje su u istom vlasništvu već su obuhvaćene u građevinsko područje u površini od preko 4200 m2.	NE	Kako podnositeljica prijedloga je imala u građevinskom području naselja Rakalj preko 4000 m2 neizgrađenog građevinskog zemljišta (dio tog zemljišta je nedavno prodala), a građevinsko područje navedenog naselja nije moguće povećavati već samo realocirati unutar iste površine, nije prihvatljivo daljnje širenje građevinskog područja na zemljište u njezinu vlasništvu.
110.	Jadranka Vale		Krnica	2565/5	Prenamjena u područje namijenjeno za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora	Čestica površine oko 22731 m2 je udaljena preko 1000 metara od obale mora, te oko 900 metara od naselja Pavićini.	NE	Prema odredbama članka 43. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju nova građevinska područja za izdvojene namjene izvan naselja, pa i ono proizvodne namjene- proizvodnja električne energije, mogu se formirati samo ako su postojeća građevinska područja te namjene izgrađena preko 50%, te obzirom na stanje izgrađenosti postojećih građevinskih područja za izdvojene namjene izvan naselja u trenutku obrade primjedbi i prijedloga s javne rasprave nema mogućnosti planiranja takvih novih izdvojenih građevinskih područja.
111.	Ankica Doblanović				Minimalnu veličinu građevinske čestice odrediti na 700 m2.	Minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće zgrade u PPUO Marčana iznosi 300 m2	NE	Na čestici od 300 m2 koja je pravilnog oblika (napr. 15 širine i 20 metara dubine) može se izgraditi slobodnostojeća zgrada koja će udovoljiti ostalim urbanističko-tehničkim uvjetima građevni pravca, udaljenosti površine unutar koje se može razviti tlocrt objekta od susjednih čestica, etažnost, visina, parkirna mjesta, itd.) te zadovoljiti potrebe jedne obitelji (napr. širina 9 m i dubina 7 do 12), a ovisno od etažnosti i dvije obitelji. Omogućavanjem ovakvih manjih čestica vodi se računa i o građanima koji nemaju česticu od 700 m2 ili nemaju dovoljno sredstava da česticu takve veličine kupe, a sukladno je i načelu racionalnog korištenja kapaciteta prostora i vođenju računa o potrebama različitih skupina stanovništva. Nema zapreka da oni koji to žele i koji si to mogu priuštiti imaju veće okućnice obiteljskih kuća, pa i do 2000 m2, koje će im organizacijom prostora, horikulturalnim oblikovanjem i na druge načine omogućiti veći mir i privatnost u odnosu na susjede

<p>Onemogućavanje izvođenja ravnog krova na čitavoj površini objekta jer je u kontradikciji s načelima poštivanja postojećih elemenata urbane strukture naselja, tradicijskih oblika, boja i materijala.</p>	<p>Postojećim PPUO Marčana izrada ravnog krova – terase i slično. dozvoljena je na manjoj površini krova do 20 % površine, dok krov inače mora biti kos. Prijedlogom 2. ID PPUO Marčana predlaže se površinu kosog krova na kojemu se može izvesti terasa ili s. povećati na 25%, a izvan zbijenih dijelova i prostora povijesnih jezgri i graditeljskih sklopova koji imaju kulturno povijesnu vrijednost, te na udaljenosti preko od 200 metara od pojedinačnih građevina sakralne baštine, ako nema drugih konzervatorskih uvjeta omogućiti izgradnju zgrada sa ravnim krovovima</p>	<p>NE</p>	<p>Predložena ograničenja u odnosu na područja gdje se ne smiju izvoditi ravni krovovi u dovoljnoj mjeri vode računa o zaštiti graditeljske kulturne baštine, postojećoj tradicijskoj strukturi naselja, te zaštiti vizura, a promjena je uvjetovana iskazanim interesom vlasnika nekretnina za izgradnjom građevina sa suvremenim arhitektonskim izričajem. Ni kosi ni ravni krovovi sami po sebi ne garantiraju kvalitetu i krajni rezultat arhitektonskog oblikovanja ,a prijedlog vodi računa o interesima jedne skupine investitora, među kojima je najviše stanovnika ove Općine.</p>
<p>Za prometne površine sa kojih se pristupa na 4(5) i više građevinskih čestica adrediti nogostup barem sa jedne strane, jer vlasnici zgrada umjesto da parkiraju unutar okućnice parkiraju na cesti.</p>	<p>Prema opredbama članka 86.A prijedloga 2. ID PPUO Marčana tek prometne površine s kojih se pristupa na više od deset građevinskih čestica moraju imati širinu najmanje 7,0 m, od čega je kolnik profila najmanje 5,5 m s okretištem na kraju u skladu sa posebnim propisima o vatrogasnim pristupima, te nogostup širine najmanje 1,5 m, dok za prometnice putem kojih se pristupa na manje građevinskih čestica nogostup nije obavezan</p>	<p>NE</p>	<p>Prometnice na koje se pristupa na manje od 10 građevinskih čestica uglavno su slijepe ulice s okretištem, te na njima nije nužno odvajanje pješackog i kolnog prometa, obzirom da svako planiranje nogostupa povećava širinu, a time i površinu prometne površine, te troškove njezine izgradnje. Problem nepropisnog parkiranja na kolniku ne može se rješavati izgradnjom nogostupa u ulicama kojima ne prođe ni 10 pješaka dnevno, a komunalni doprinosi iz kojih bi se trebala financirati izgradnja komunalne in frstrukture suz limitirani i svima previsoki.</p>

<p>Već i postojeći PPUO Marčana vodi računa kod stambenih zgrada i o broju funkcionalnih jedinica i o njihovoj veličini, pa je primjerice po 1 parkirno mjesto porebno osigurati za svaku funkcionalnu jedinicu, ali nje manje od 1 parkirnog mjesta za svakih započatih 100 m² građevinske (bruto) razvijene površine zgrade. Primjerice za jednopobitelsku zgradu sa 1 stanom od 90 m² potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto, a ako taj 1 stan ima 220 m² potrebno je osigurati 3 parkirna mjesta.</p>	<p>Članak 65. doraditi korelacijom veličine funkcionalne jedinice i osiguranja potrebnog broja parking mjesta.</p>	<p>Prema postojećim odredbama PPUO Marčana bazeni se od susjednih međa moraju odmaknuti najmanje 3 m, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne zgrade, kada mnogu biti i na samo 1 m, a prema 2. ID PPUO Marčana mogu umjesto 3 biti udaljeni i samo 1 m od susjedne međe.</p>	<p>NE</p>	<p>Prostornim planom, osim stambenih, poslovnih i gospodarskih zona u Lobarici nema lokacija predviđenih za neke druge sadržaje, npr. kulturne i sl. te osim škole, trgovine, crkve i malog parka mjesto ne nudi nikakve druge sadržaje.</p>	<p>NE</p>
<p>642/14, 270/1, 566, 385/2, 367/6 DO 367/14,</p> <p>Lobarika</p>	<p>Članak 92. predviđeno smanjenje udaljenosti izgradnje bazena od susjednih međa od 3 m na 1 meter je neadekvatno. Bazen sam po sebi nije prepreka, već njegovo korištenje: skakanje, galama, koji mogu negativno utjecati na domicilno stanovništvo...nameće se i pitanje uvjetovanosti izgradnje bazena samom veličinom građevne čestice.</p>	<p>Prema postojećim odredbama PPUO Marčana bazeni se od susjednih međa moraju odmaknuti najmanje 3 m, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne zgrade, kada mnogu biti i na samo 1 m, a prema 2. ID PPUO Marčana mogu umjesto 3 biti udaljeni i samo 1 m od susjedne međe.</p>	<p>NE</p>	<p>Na razini Prostornog plana uređenja JLS ne planiraju se detaljnije građevinska područja naselja na način da se poblize određuju lokacije za pojedine vrste građevina koje nisu stambene namjene. Članak 12. određbi za provođenje određuje da je građevinskim područjima naselja prostor namijenjen prvenstveno gradnji zgrada stambene namjene, za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnim potrebama (zgrade i druge građevine javne, društvene i gospodarske namjene). Tek u slučaju kada bi se dodnosio urbanistički plan uređenja on bi propisivao detaljniju podjelu područja naselja obzirom na namjenu pojedinih cjelina. Samo prostorno planiranje nije garancija da će se pojedini planirani sadržaji i ostvartii, ono samo rezervira prostor za njih.</p>	<p>NE</p>

<p>Katastarski plan je nepregledan jer nisu prikazani izgrađeni postojeći objekti. Pojedine parcele prikazane su kao izgrađene, a nisu. Dio katastarskih čestica je tijekom 2020. i 2021. godine usitnjen, te ih je teško identificirati jer katastarska podloga nije ažurirana.</p>		NE	<p>2. izmjene i dopune su rađene na službenoj i ažurnoj geodetskoj podlozi u trenutku započinjanja njihove izrade. Ako vlasnici nisu geodetski snimili svoje postojeće zgrade, onda njih nema ni u geodetskoj podlozi, što nije odgovornost izrađivača plana, ali je izrađivaču plana dostupna ažurna ortofoto snimka iz koje je vidljivo stanje izgrađenosti. Izgrađenost pojedinih dijelova građevinskog područja prikazuje se po pojedinim dijelovima građevinskog područja, a ne na razini katastarskih čestica.</p>
<p>Parceliraju se čestice malih površina i prodaju se radi gradnje osobama koje nisu iz Pule i okolice, dakle radi izgradnje vikendica i objekata za iznajmljivanje, što ne koristi poboljšanju demografske strukture mjesta.</p>			<p>Podnositeljica primjedbe navodeći pojedine čestice koje se parceliraju govori o česticama koje su parcelirane i prodavane izvan predloženog građevinskog područja naselja Lobarika, uglavnom na poljoprivrednom zemljištu, što je bilo moguće do stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 57/22). Iz obrade primjedbi i prijedloga ovoga i ranijeg izvješća vidljivo je da nema automatizma u uključivanju takvih isparceliranih čestica u građevinsko područje, dakle da ne može takva parcelacija određivati širenje građevinskog područja. Iako se mora uzeti u obzir kod obrade pojedinih primjedbi i prijedloga.</p>
<p>Rubno proširivanje građevnog područja ide u cik-cak liniji, jednom obuhvaćaju cijele čestice, jednom samo dijelove istih. Tendencija širenja naselja na rubne udaljene dijelove nije najoptimalnije rješenje, kada u staroj jezgri ima dosta neizgrađenih čestica sa potrebnom infrastrukturom.</p>		NE	<p>Građevinsko područje naselja se ni ne može širiti nego rubno, uz rub građevinskog područja. Bio bi loše kada bi građevinsko područje obuhvaćalo logične prostorne cjeline koje se mogu infrastrukturno povezati, ali je isto tako logično da vlasnike zemljišta uz rub građevinskog područja ne zanima što netko drugi ima u središnjem dijelu naselja neizgrađeno zemljište. Pravila o širenju građevinskog područja uključuju i postotak izgrađenosti, veličinu naselja, postojeću gustoću stanovnika, a sadržaje i ograničenje od proširenju od najviše 30 % u jednom navratu. Stoga su rubne cik-cak linije građevinskih područja rezultat nastojanja da se udovolji čim većem broju opravdanih očekivanja i obveze da se ostane unutar prostornoplanskih kriterija koje određuju propisi i prostorni planovi višeg reda. U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Lobarika, kao i već dosegnuto povećanje građevinskog područja tog naselja od gotovo 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, prihvatljivim se procijenjuje djelomično prihvaćanje prijedloga čime će se stvoriti pretpostavke za formiranje jedne građevne čestice na dijelu k.č.br. 642/14 k.o. Lobarika i bez potrebe da se smanjuje postojeće odnosno predloženo građevinsko područje naselja Lobarika.</p>
<p>da se proširi na 642/14 barem dio od 1000 m2. Nepravedno je da se nekome proširenje izvrši na više tisuća kvadrata, a nekome ništa, te predlaže tome bi se moglo skimnuti ako treba da se udovolji njezinu prijedlogu. (k.č.br. 270/1, k.č.br. 269, 566, 385/2, 367/6 do 367/14, sve k.o. Lobarika).</p>	<p>K.č.br. 642/14 se nalazi uz granicu građevinskog područja naselja Lobarika.</p>	DJELOMIČNO	

112.	Aldo Peruško	Šegotići	Krnica	1868/1 i 1868/2	Uključenje u građevinsko područje u cijelosti, obzirom da je dio već izgrađen, rješavanje stambenog pitanja za dva sina.	Dio površine od oko 600 m ² je prema prijedlogu 2.ID PPUOM obuhvaćeno u građevinsko područje, te se traži uključjenje za još oko 360 m ² .	DA	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Šegotići, prihvatljivim se procjenjuje prihvaćanje prijedloga za proširenje građevinskog područja.
113.	Goran Baić	Loborika	Loborika	484/3	Uključenje u građevinsko područje radi mogućnosti gradnje.	Čestica je udaljena oko 140 metara od granice građevinskog područja naselja Loborika.	NE	Kako je k.č. br. 484/3 k.o. Loborika urbanistički znatno udaljena od građevinskog područja naselja Loborika, a nema mogućnosti, uvjeta i razloga za formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja nije moguće u građevinsko područje uključiti navedenu česticu
114.	Marija Ladan	Loborika	Loborika	485/3	Uključenje u građevinsko područje radi mogućnosti gradnje.	Čestica je udaljena oko 150 metara od granice građevinskog područja naselja Loborika.	NE	Već utvrđenim prijedlogom 2.ID PPUO Marčana i prihvaćanjem dijela opravdanih primjedbi i prijedloga ostali vlasnika nekretnina uz sama građevinska područja naselja Loborika, gotovo je dopsegmuto povećanje građevinskog područja tog naselja od 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, pa bi daljnje povećavanje površine građevinskog područja tog naselja bilo protivno odredbama članka 43. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju, a čestica koja se predlaže za uključjenje u građevinsko područje je znatno udaljena od postojećeg građevinskog područja
115.	Zdenko Karlović	Loborika	Loborika	484/4	Uključenje u građevinsko područje radi mogućnosti gradnje.	Čestica je udaljena oko 140 metara od granice građevinskog područja naselja Loborika.	NE	Već utvrđenim prijedlogom 2.ID PPUO Marčana i prihvaćanjem dijela opravdanih primjedbi i prijedloga ostali vlasnika nekretnina uz sama građevinska područja naselja Loborika, gotovo je dopsegmuto povećanje građevinskog područja tog naselja od 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, pa bi daljnje povećavanje površine građevinskog područja tog naselja bilo protivno odredbama članka 43. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju, a čestica koja se predlaže za uključjenje u građevinsko područje je znatno udaljena od postojećeg građevinskog područja
116.	Dragutin Radolović	Marčana	Marčana	1747	Proširenje građevinskog područja duž cijele čestice radi lakše podjele između suvlasnika (još 1/3), nemamo nikakvog drugog zemljišta za gradnju	Čestica sveukupne površine od oko 3584 m ² , se dijelom površine oko 2000 m ² nalazi unutar građevinskog područja naselja Marčana-neizgrađeni i neuređeni dio. Planirana prometna površina prolazi kroz neurbanizirani dio čestice na način da na sjevernoj strani ostaje oko 300 m ² neurbaniziranog zemljišta, a na južnoj strani preostali dio te čestice	DJELOMIČNO	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Marčana, kao i položaj navedenog zemljišta u odnosu na planiranu prometnicu prihvatljivim se procjenjuje djelomično prihvaćanje prijedloga za uključjenje u građevinsko područje dodatnog dijela k.č.br. 1747 sjeverno (cijela neuključena površina od oko 300 m ²) te južno od planirane prometnice u površini dovoljnoj za formiranje jedne građevne čestice.
					izmjještanje prometnice van čestice		NE	Planirana prometnica koja se podudara s trasom postojeće sanitarne kanalizacije i uvjet je za gradnju u okolnom području, te bi njezino izmjještanje dovelo u pitanje i planirano proširenje građevinskog područja naselja Marčana u tom dijelu.

117.	Suntica Grandić	Loborika	Loborika	485/1, 485/2 i 484/5	Prenamjena zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko	Čestice površine svaka od oko 500 do 600 m ² su udaljene oko 150 metara od granice građevinskog područja naselja Loborika. Radi izgradnje obiteljske kuće.	NE	Kako su navedene čestice urbanistički znatno udaljena od građevinskog područja naselja Loborika, a nema mogućnosti, uvjeta i razloga za formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja nije moguće u građevinsko područje uključiti navedene čestice
118.	Predrag Pliško	Galantovi Dvori	Marčana	1679/1	uključenje u zonu građenja čestice u vlasništvu RH	Čestica površine od oko 2470 m ² se nalazi uz granicu građevinskog područja, u vlasništvu RH, na njoj se nalaze ostaci započete gradnje za koju je pokrenut postupak uklanjanja.	DA	Prihvaća se prijedlog za uključenje u građevinsko područje Galantovi dvori predložene zemljišta zajedno s drugim zemljištem koje omogućava kontinuitet građevinskog područja (dio 1679/10 i dio 1668/3, obje k.o. Marčana)
119.	Josip Šušić	Loborika	Loborika	369/6	Prenamjena zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko	K.č.br. 369/6 je prijedlogom 2. ID PPUOM već uključena u građevinsko područje naselja Loborika	DA	navedena je čestica već prijedlogom 2. ID PPUOM već uključena u građevinsko područje naselja Loborika
120.	Zlatko Dalić		Kavran		uključenje u građevinsko područje za 50 objekata za odmor uz tzv. betonsku cestu (k.č.br. 764 k.o. Kavran), priključak na infrastrukturu, uređenje puta od Kavrana do Uvale Ribarica, u Kavranu da budu 3 javne špine za vodu	Cesta koja vodi od Kavrana ima dužinu od preko 1,3 kilometra, a ozakonjene zgrade se nalaze uz dalju polovicu te ceste, bliže moru, sve u ZOP-u.	NE	Prema Zakonu o prostornom uređenju i IPIŽ-u ne smiju formirati nova izdvojena građevinska područja naselja, pa tako ni na predloženom području koje je i većim dijelom u ZOP-u. Ozakonjena gradnja nije kriterij za proširenje postojećeg građevinskog područja. Prostor na kojem su 2011. godine bile izgrađene zgrade koje su kasnije ozakonjene odredit će se kao područje urbane sanacije te će se u PPUO odrediti mjere za infrastrukturno opremanje tog područja. Izgradnja priključaka na infrastrukturu i javne špine u Kavranu nisu predmet 2. ID PPUO Marčana.
121.	Morena Isanović	Šegotići	Krnica	1935/7	uključenje u građevinsko zemljište. Radi rješavanja stambenog pitanja za tri sina.	Čestica površine od oko 5900 m ² je udaljena oko 90 metara od granice građevinskog područja naselja Šegotići.	NE	Kako je navedena čestica urbanistički znatno udaljena od građevinskog područja naselja Šegotići, a nema mogućnosti, uvjeta i razloga za formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja nije moguće u građevinsko područje uključiti navedenu česticu
122.	Kristijan Vlahović	Štrmina	Rakalj	2087/16	zakinut jer je građevinski dio dodijeljen 2087/151 a ne 2087/16 za koju je predan zahjev, da se granica građevinskog dijela produži za cca 10 metara	Dio čestice 2087/151 koji je bliži granici građevinskog područja naselja Rakalj, a koji je u vlasništvu podnositelja primjedbe je prijedlogom već obuhvaćen u građevinsko područje u površini od oko 650 m ² prema inicijativi iz 2018. godine prihvaćenom na vijeću. Uključenje dodatnog dijela površine.	DJELOMIČNO	Obzirom da je k.č.br. 2087/151 k.o. Rakalj, u naravi manje površine od površine koja proizlazi iz katastarske podloge, opravdan je prijedlog da se građevinsko područje proširi i na dio k.č.br. 2087/16 k.o.Rakalj, također u vlasništvu predlagatelja do razine koja je nužna da se zajedno dobije ukupna površina i oblik dovoljni i povoljni za formiranje jedne građevne čestice
123.	Uroš Sladonja		Krnica	2610/71, 2610/72, 2610/73 i 2610/74	Urbanizacija	Čestice su udaljene oko 680 metara od granice građevinskog područja naselja Pavićini.	NE	Kako je navedena čestica urbanistički znatno udaljena od građevinskog područja naselja Pavićini, a nema mogućnosti, uvjeta i razloga za formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja nije moguće u građevinsko područje uključiti navedenu česticu

124.	Dragan Zenzerović	Prodol	Krnica	876/1, 876/18 i 876/19	urbanizacija ili realokacija, te produženje prometne površine prikazane u "detalju 4"	K.č.br. 876/1 se već jednim dijelom nalazi unutar građevinskog područja površine oko 560 m ² , te k.č.br. 876/18 i 876/19 se također nalaze unutar građevinskog područja u sveukupnoj površini od oko 500 m ² .	DA	Obzirom na prostorne mogućnosti nakon obrade drugih primjedbi i prijedloga s javne rasprave koji se odnose na naselje Prodol, moguće je u građevinsko područje uključiti jedna manji dodatni dio zemljišta podnositelja prijedloga, kao i planirati produženje pristupne prometnice s okretištem na kraju u njegovoj parceli.
125.	Lino Popović Milivoj Popović	Rakalj	Rakalj	1770/3, (1768/3)	Riješiti pristup do k.č.br. 1768/3 preko 1768/5 sa južne strane prema katastru iz 1979. godine, jer asfaltirani put na k.č.br. 1770/3 je u privatnom vlasništvu asfaltiran i proširen u vlastitom trošku kao sastavni dio okućnice, udaljeno svaga nekoliko metara od ulaza u kuću, nenadoknativa šteta, izgubili bi privatnost i mir.	Prijedlogom 2. ID PPUO Marčana ne dio k.č.br. 1768/3 k.o. Rakalj uključen je u građevinsko područje naselja Rakalj, te se nalazi u zoni izgrađenog zemljišta	NE	Na razini Prostornog plana uređenja Općine Marčana ne riješava se pristup za pojedine katastarske čestice, već samo za područja identifičiana kao područja neizgrađenog neuređenog zemljišta. Uključenjem dijela neke katastarske čestice u građevinsko područje ne stvaraju se nikakvi novi imovinskopravni odnosi u odnosu na vlasnike okolnih čestica, niti se povećavaju postjeća prava vlasnika poslužnih nekretnina, ako su ih uopće imali.
126.	Josip Kolić	Divšići	Filipana	2115/1 i 2115/3	Urbanizacija barem jednog dijela.	Manji dio čestica je već obuhvaćene u građevinsko područje.	DJELOMIČNO	Obzirom na prostorne mogućnosti nakon obrade drugih primjedbi i prijedloga s javne rasprave koji se odnose na naselje Divšići, moguće je u građevinsko područje uključiti jedna manji dodatni dio k.č.br. 2115/1 i 2115/3, obje k.o. Filipana dovoljan za formiranje jedne građevne čestice.
127.	Željko Zenzerović	Prodol	Krnica	884/3	Uvrštenje u građevinsko područje.	Čestica je udaljena oko 48 metara od granice građevinskog područja naselja Prodol, te 12 metara prema prijedlogu 2.ID PPUOM, udaljena od prometne infrastrukture.	NE	Kako je navedena čestica urbanistički relativno udaljena od građevinskog područja naselja Prodol, nije opravdano građevinsko područje tog naselja proširivati na način da uključiti i navedenu česticu
128.	Leon Lombar	Loborika	Loborika	530/30	Prenamjena zemljišta u građevinsko za izgradnju obiteljske kuće.	K.č.br. 530/30 je udaljena oko 40 metra od granice građevinskog područja naselja Loborika prema prijedlogu 2.ID PPUOM. Radi gradnje obiteljske kuće.	NE	Već utvrđenim prijedlogom 2.ID PPUO Marčana i prihvaćanjem dijela opravdanih primjedbi i prijedloga uz same granice građevinskog područja odnosno novopredložene granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja Loborika, povećanje građevinskog područja tog naselja došlo je do povećanja od 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, pa bi daljnje povećavanje površine građevinskog područja tog naselja bilo protivno odredbama članka 43. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju

129.	Darko Tomišić	Cetinići - Matelići	Filipana	1586	Realokacija/ Preobilikovanje obzirom da prijedlog nije identičan prvotnoj skici, pojavljuje se problem u zapadnom dijelu gdje predložena linija granice građevinskog područja prolazi tik uz postojeću stambenu zgradu dok se sa istočne strane nalazi dalekovod.	Traži se preobilikovanje zbog navedenih razloga prema priloženoj skici.	DA	Odobrava se izmjena oblika dijela proširenja građevinskog područja približno prema danoj skici.
130.	Dragutin Radolović	Marčana	Marčana	1747	Proširenje građevinskog područja duž cijele čestice radi lakše podjele između suvlasnika (još 1/3), nemamo nikakvog drugog zemljišta za gradnju	Čestica sveukupne površine od oko 3584 m2, se dijelom površine oko 2000 m2 nalazi unutar građevinskog područja naselja Marčana-neizgrađeni i neuređeni dio. Planirana prometna površina prolazi kroz neurbanizirani dio čestice na način da na sjevernoj strani ostaje oko 300 m2 neurbaniziranog zemljišta, a na južnoj strani preostali dio te čestice	DJELOMIČNO	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Marčana, kao i položaj navedenog zemljišta u odnosu na planiranu prometnicu prihvatljivim se procjenjuje djelomično prihvaćanje prijedloga za uključanje u građevinsko područje dodatnog dijela k.č.br. 1747 sjeverno (cijela neuključena površina od oko 300 m2) te južno od planirane prometnice u površini dovoljnoj za formiranje jedne građevne čestice.
131.	Irena Šturbej	Peruški-Išići	Krmica	2313/58, 2313/59, 2313/60 i 2313/62	izmjještanje prometnice van čestice UKljučenje u cijelosti.	K.č. br. 2313/58 površine oko 1125 m2 je udaljena oko 33 metra od granice građevinskog područja naselja Peruški, dok su ostale čestice udaljenije.	NE	Planirana prometnica koja se podudara s trasom postojeće sanitarne kanalizacije uvjet je za gradnju u okolnom području, te bi njezino izmještanje dovelo u pitanje i planirano proširenje građevinskog područja naselja Marčana u tom dijelu.
132.	Irena Šturbej	Peruški-Išići	Krmica	2187/1	UKljučenje u građevinsko područje u cijelosti.	Čestica se prema prijedlogu 2.ID PPUOM nalazi u koridoru planirane nerazvrstane ceste.	NE	Planski pokazatelji i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Peruški, ne čine prihvatljivim i daljnje širenje građevinskog područja tog naselja, posebice na dijelove koji nisu neposredno uz granice postojećeg građevinskog područja.
133.	Palmira Šijan	Peruški-Išići	Krmica	1659/15 i 1661	UKljučenje preostalog dijela čestica	Čestice su već uključene u građevinsko područje površinom od oko 1113 m2, površina preostalog dijela čestica iznosi još oko 1000 m2.	NE	Čestica se nalazi u koridoru planirane nerazvrstane ceste - obilaznice naselja Peruški. Planski pokazatelji i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Peruški, ne čine prihvatljivim i daljnje širenje građevinskog područja tog naselja, posebice stoga što je prijedlogom 2.ID PPUO Marčana određeno proširenje građevinskog područja na dvije čestice u vlasništvu predlagateljice.

134.	Denis Jurkota	Belavići	Krnica	1049/1	Proširenje barem za još 15 metara, jer je u sjevernom dijelu čestice put, stanje na terenu ne odgovara stanju u katastru, greška obzirom da se nalazi na granici između k.o. Krnica i k.o. Rakalj	Čestica je već uključena u građevinskog područja prema prijedlogu 2.ID PPUOM površinom od preko 1000 m ² ,	NE	Proširenje građevinskog područja mora biti povezano sa postojećim građevinskim područjem, što znači da u građevinsko područje mora biti uključen i put koji se nalazi između postojećeg građevinskog područja i parcele predlagatelja. Planirano proširenje na česticu u vlasništvu predlagatelja dovoljno je za formiranje jedne građevne čestice. Put 2289/13 k.o. Rakalj nalazi se između dvije čestice k.č.br. 1379/1 k.o. Krnica, koja je bila u vlasništvu predlagatelja i k.č.br. 1049/1 k.o. Krnica koja je sada u vlasništvu predlagatelja, te ukoliko je u međuvremenu došlo do njegova prelaganja, može se ponovno vratiti u okviru njegove katastarske čestice.
135.	Orijana Neslanović	Loborika	Loborika	336/1 i 336/3	da se pokrene postupak uređenja kolnog i pješačkog pristupa do čestica u neizgrađenom i neuređenom dijelu, zbog namjere gradnje stambenih objekata za vlastite potrebe i turizam.	Čestice su se nalazile unutar građevinskog područja naselja Loborika-neizgrađeni i neuređeni dio, pod obvezom izrade UPU Loborika - istok, a prijedlogom 2.ID PPUOM iz građevinskog je područja brisan veći dio tog područja i obveza izrade UPU-a.	NE	Čestice su i u vrijeme stjecanja vlasništva predlagateljice bile bez riješenog kolnog pristupa, a postojeća okolna izgradnja otežava i poskupljuje realizaciju odgovarajuće prometnice. 2-ID PPUO Marčana isključen je dio posojećeg neizgrađenog građevinskog područja što je omogućilo da sepreostali dio, obzirom na okolnu izgradnju, protzornoplanski tertira kao izgrađeno područje, te može i bez donošenja UPU-a, riješavati pristanje pristupa do javno-prometne površine i služnošću prolaza, za koju sui zahtjevi minimalni (širina 3 m i barem makadamski kolnik).
136.	Mirna Šošić	Mutvoran	Krnica	528/1	Uvrštenje u građevinsko zemljište.	Čestica površine oko 1200 m ² se nalazi uz granicu građevinskog područja.	NE	Već utvrđenim prijedlogom 2.ID PPUO Marčana uključen je u građevinsko područje naselja Mutvoran dio k.č.br. 486, pa obzirom na kriterije PPIŽ-a i broj stanovnika naselja Mutvoran, te postopjeću izgrađenost tog područja, ne bi bilo, opravdano dalje širiti to građevinsko područje.
137.	Mirna Šošić	Mutvoran	Krnica	486	Realokacija prema istočnoj granici uz put, radi mogućnosti svih infrastrukturnih priključaka -prema skici.	Realokacija u okviru iste površine i iste katastarske čestice, zbog navedenih razloga prema priloženoj skici.	DA	Odobrava se predložena realokacija u okviru iste površine predložene proširenja građevinskog područja naselja Mutvoran na k.č.br. 486 k.o. Krnica
138.	Mirna Šošić	Mutvoran	Krnica	452/11, 452/8, 182/1 zgr. i 182/3 zgr.	Uključenje u građevinsko područje.	već se nalazi unutar građevinskog područja naselja Mutvoran - unutar zidina	NE	Navedene čestice već se nalaze unutar građevinskog područja naselja Mutvoran
139.	Đorđina Radolović	Kavran	Kavran	675 i 673/1	Proširenje građevinskog područja barem na polovinu parcela radi racionalnog korištenja prostora, radi gradnje kuće za odmor i predviđjeti nužne prilaze na istoj.	Čestice se već jednim dijelom nalaze unutar građevinskog područja naselja Kavran u sveukupnoj površini od oko 890 m ² .	NE	Navedene čestice se prema postojećem PPUO Marčana nalaze unutar postojećeg građevinskog područja naselja Kavran u površini dovoljnoj za formiranje građevne čestice, te su još uvijek neizgrađene.

140.	Mladen Pletikos	Mutvoran	Krnica	367/2	Uključenje barem dijela u građevinsko područje. Rješavanje stambenog pitanja dvije kćeri.	Katastarska čestica je udaljena oko 35 metara od granice građevinskog područja naselja Mutvoran, uz samu zaštićenu povijesnu jezgru izvan gradskih bedema, na početku strmine sa sjeveroistočne strane starogradske jezgre.	NE	Katastarska čestica za koju se predlaže proširenje granice građevinskog područja u neposrednoj je blizini građevinskog područja naselja Mutvoran, uz samu zaštićenu povijesnu jezgru izvan gradskih bedema, na početku strmine sa sjeveroistočne strane starogradske jezgre. Omogućavanje gradnje na navedenoj poziciji negativno bi utjecalo na zahtjev iz Prostornog plana Istarske županije da se očuva odnos izgrađenog dijela povijesnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem, te bi dovelo do narušavanja postojeće vizure povijesnog dijela tog naselja.
141.	Mladen Pletikos	Cokuni-Cvekli	Krnica	514, 498 i 499/2	Uključenje u građevinsko područje prema skici. Radi rješavanja stambenog pitanja dvije kćeri, te uključenje u građevinsko područje južnog dijela k.č.br. 499/2 k.o. Krnica na kojem je izgrađena postojeća obiteljska kuća	K.č.br.499/2 površine od oko 3200 m ² se nalazi uz granicu građevinskog područja na čijem je dijelu ozakonjena obiteljska kuća, a dio je unutar granice i to oko 1000m ² . K.č.br. 498 se također nalazi uz granicu građevinskog područja, dok je k.č.br.514 udaljena oko 25 metara.	DJELOMIČNO	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovišta i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Cvekli-Cokuni moguće je proširenje građevinskog područja tog naselja, pa se usvaja prijedlog podnositelja u odnosu na proširenje građevinskog područja u sjevernom dijelu dio k.č.br. 499/2 i na k.č.br. 514, obje k.o. Krnica, te u južnom dijelu dio k.č.br. k.o. Krnica gdje se nalazi postojeća obiteljska kuća.
142.	Alceo Catela	Marčana	Marčana	1119/1, 1119/2 i 1119/3	izmicanje prometnice sjevernije, barem 4 metra i urbanizacija radi rješavanja stambenog pitanja za dva sina	K.č.br. 1119/1, 1119/2 i 1119/3 se nalaze uz granicu građevinskog područja naselja Marčana i sjevernim dijelom čestica prelazi planirana prometna površina u širini od oko 4 metra.	DJELOMIČNO	Nije moguće odobriti izmicanje prometnice na sjever obzirom da ona ima svoju trasu koja se pokrpa sa izgrađenom sanitarnom kanalizacijom. U odnosu na planske pokazatelje i blizinu proširenog građevinskog područja, kao i planiranu prometnicu, moguće je proširiti građevinsko područje naselja Marčana na način da obuhvati i sjeverni dio k.č.br. 1119/1, 1119/2 i 1119/3, sve k.o. Marčana.
143.	Sanela Varkaš	Radeki Glavica	Loborika	172/17 i 184/16	Uključenje u građevinsko područje.	K.č.br.172/17 je udaljena oko 34 metara od granice građevinskog područja Radeki Glavica-neizgrađeni i uređeni dio, dok je 184/16 udaljenija.	NE	Već utvrđenim prijedlogom 2.ID PPUO Marčana i prihvaćanjem dijela opravdanih primjedbi i prijedloga uz same granice građevinskog područja odnosno novopredložene granice građevinskog područja naselja i izdvojenih djelelova naselja Loborika, povećanje građevinskog područja tog naselja došlo je do povećanja od 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, pa bi daljnje povećanje površine građevinskog područja tog naselja bilo protivno odredbama članka 43. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju
144.	Denis Percan	Rakalj	Rakalj	1930/23, 1930/24, 1930/25, 1930/26, 1930/27 i 1930/2	Određivanje čestica kao uređeni i neizgrađeni dio. Obzirom na postojeći pristup sa javnog puta, nije potrebno planirati pristupnu površinu s detaljnošću UPU-a.	Prijedlogom 2.ID PPUO Marčana planirana je pristupna prometnica a područje označeno kao neizgrađeno i neuređeno	DA	Obzirom da do čestica od prije dvije godine vodi put u vlasništvu Općine Marčana uređen na razini makadama, potrebno je prihvatiti prijedbu i navedeno područje utvrditi kao neizgrađeno i uređeno bez potrebu planiranja pristupne prometnice

145.	Đino Percan	Rakalj	Rakalj	1930/2	Uključenje kompletne čestice u građevinsko područje.	K.č.br. 1930/2 je unutar granica građevinskog područja, površine oko 6000 m ² , preostali dio koji je izvan ima površinu od oko 960 m ² .	NE	Obzirom da na području naselja Rakalj nije moguće proširenje građevinskog područja već samo njegova realokaciju, te imajući u vidu površinu koju predlagatelj već ima u građevinskom području, ne bi bilo opravdano dalje proširivati građevinsko područje na preostali neurbanizirani dio njegove čestice.
146.	Elvis Cvek	Marčana	Marčana	787/16 i 787/17	Prenamjena u građevinsko zemljište zemljišta svaka čestica ima površinu 400 m ² , omogućiti djeci nužni smještaj i ostanak u Općini	Zemljište se nalazi uz granicu građevinskog područja Čaličevi dvori, te oko 40 metara od gospodarske zone - proizvodnog područja Marčanka.	NE	Obzirom da se navedene čestice nalaze u zoni poljoprivrednog zemljišta između građevinskog područja naselja - Čaličevi dvori i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene, koje namjene nisu međusobno sukladne da bi njihova građevinska područja (osim u postojećem dijelu naselja) bila jedna uz drugo, prijedlog nije opravdano prihvatiti, što je učinjeno i prethodno u više navrata u odnosu na inicijative prethodnog vlasnika zemljišta i vlasnike okolnih čestica.
147.	Claudio Peruško	Peruški-Isići	Krnica	1687	Urbanizacija u cijelosti. Nepoštено u odnosu na čestice koje su urbanizirane u cijelosti a imaju puno veću površinu.	Prema prijedlogu 2.ID PPUO M u građevinsko područje je uključeno oko 900 m ² , dok preostali dio površine iznosi oko 700 m ² .	NE	Planski pokazatelji i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Peruški, ne čine prihvatljivim i daljnje širenje građevinskog područja tog naselja, posebice na jer je već postojećim prijedlogom proširenja obuhvaćeno zemljište dovoljno za formiranje građevne čestice.
148.	Ratko Divišić	Krnica	Krnica	1345/1	Proširenje građevinskog područja na dodatni dio čestice u suvlasništvu. Radi formiranja barem dvije građevinske čestice, za dva sina.	Prema prijedlogu 2.ID PPUO M u građevinsko područje je uključeno oko 800 m ² prema prihvaćenoj inicijativi drugog suvlasnika, a radi rješavanja stambenog pitanja. Sveukupna površina čestice iznosi oko 10000 m ² .	DJELOMIČNO	Planski pokazatelji i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Krnica, omogućuju manje proširenje građevinskog područja aneslja Krnica na još jedna dio k.č.br. 1345/1k.o. krnica dovoljna za formiranje još jedne građevne čestice, a kako bi oba suvlasnika mogli imati po jednu u građevnu česticu.
149.	Silva Vareško	Mali Vareški-Jovići	Krnica	1801/13	Urbanizacija čestice 1801/13 površine 3019 m ² jer su okolna zemljišta već urbanizirana	Čestica površine od oko 3000 m ² je udaljena oko 34 metra od granice građevinskog područja	NE	Katastarska čestica za koju se predlaže urbanizacija nije neposredno uz građevinsko područje naselja Mali Vareški, te je relativno udaljena od centralnog dijela tog naselja
150.	Josip Kolić	Rakalj	Rakalj	1529/2	da se katastarska čestica i dalje u cijelosti vodi kao građevinska čestica	Prema prijedlogu 2.ID PPUOM iz građevinskog područja izuzet je od sveukupne površine (oko 2950 m ²) dio neizgrađene čestice k.č.br. 1529/2 od oko 1000 m ² .	DA	Građevinsko područje naselja Rakalj nije moguće povećavati već samo realocirati unutar iste površine, te je obzirom da se do mogućnosti širenja građevinskog područja tog naselja moglo doći isključivanjem pojedinih dijelova tog naselja iz građevinskog područja, isključen je među ostalim i dijela čestice predlagatelja. Na kraju obrade primjedbi i prijedloga s javne rasprave kada je udovoljeno svim opravdanim prijedlozima lu prijedlobama ocjenjuje se opravdanim vratiti u predloženo građevinsko područje umanjeni dio obzirom da planski pokazatelji to omogućuju, a obliki i veličina parcele podnosiitelja prijedloga to opravdavaju.

151.	Andeilo Valić		Rakalj	Brisanje UPU-a Blaz-Salamušćica iz PPUO Marčana.	Za područje TP Blaz-Salamušćić donesen je urbanistički plan uređenja.	NE	Točno je da se navedeno građevinsko područje u posljednjih 12 godina nije privelo namjeni, kao što je točno i to da se u to vrijeme niti jedno drugo građevinsko područje turističke u ZOP-u ili van ZOP-a Općini Marčana nije privelo namjeni. Najveći doseg na privođenju namjeni pojedinih područja je donošenje urbanističkog plana uređenja, koji je donesen i za to područje. Činjenica je da će bilo koji investitor imati značajne troškove na dovođenju prometne i druge infrastrukture, te da je to otegotna okolnost, ali sigurno to područje sa površinom od nepunog hektara i dislociranosti od naselja ne ugrožava bilo koje interese i ne opterećuje posebno Prostorni plan uređenja Općine Marčana. Obzirom da je zemljište u izdvojenom građevinskom području Blaz Salamušćica u privatnom vlasništvu nedvojbeno je da postoji privatni interes, pa stoga ne čudi ni ako se ono oglašava za prodaju. U svakom slučaju to i druga izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke i druge namjene u budućnosti valja i nadalje preispitivati, te po potrebi i ukidati, ali to treba biti dio sistematskog i javnog pristupa gdje će vlasnici zemljišta koji su do sada vršili određena ulaganja biti unaprijed upoznati s očekivanjima jedinice lokalne samouprave, te rokovima i posljedicama njihova nepostupanja prema tim očekivanjima. U ovom trenutku ne bi bilo opravdano da se svi problemi vezani za realizaciju izgradnje u ugostiteljsko – turističkim područjima prelome na leđima vlasnika zemljišta na području građevinskog područja Blaz Salamušćica.
152.	Ellyn Blažina			U Članku 69. dodavanje stavka kojim se u izgrađenom dijelu građevinskog područja određuje minimalna udaljenost građevnog pravca od 3 metra za slobodnostojeće obiteljske kuće do 2 nadzemne etaže.	Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije je u PPUO Marčana određena na 5 m, a iznimno za jednobitelske kuće na 3 m. Kod interpolacija građevni pravac može pratiti građevni pravac susjednih objekata.	NE	Već i sadašnje odredbe u najvećoj mjeri idu u korist investitora, te čak ni kod minimalne veličine građevne čestice za slobodnostojeću zgradu ne bi trebalo biti problema sa građevnim pravcem na 5 m od regulacijske linije. Kako se jednobitelske zgrade sa 2 etaže mogu graditi sa građevnim pravcem na 3 m, očito je da se radi o problemu zgrada sa 2 i više funkcionalnih jedinica, kod kojih se onda nameće i pitanje osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta, pločaja sabirne jame i njezina pražnjenja (ako nema kanalizacijskog sustava) itd. Obzirom na iznijeto nema dovoljno opravdanja da se izuzeta od pravila o građevnom pravcu na najmanje 5 m učini i za višeobiteljske zgrade sa 2 nadzemne etaže.
153.	Odvjetnica Ljiljana Matošić	Loborika	Loborika	266/1, 266/10, 279 i 281	Informacija o tome da li će na navedenim česticama koje po prijedlogu ulaze u građevinsko područje biti moguće graditi obiteljske kuće, kuće za odmor ili nešto drugo ili ništa od navedenoga	Nije ni primjedba ni prijedlog	Prema odredbama članka 12. odredbi za provođenje u građevinskim područjima naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji zgrada stambene namjene, za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnim potrebama (zgrade i druge građevine javne, društvene i gospodarske namjene). Dakle, moguća je izgradnja i obiteljskih kuća i kuća za odmor.

154.	Marija Obad-Vučina		Krnica	2388/5	čestica nije obuhvaćena PPUO Marčana, te se predlaže da Općina razmotri realizaciju davno zacrtanog plana za turističko naselje "Mala Vinjola"	Čestica se nalazi unutar ZOP-a, oko 200 metara udaljena od obale mora - Uvala M. Vinjola.	NE	Zemljište se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora u kojem se izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene mogu planirati Prostornim planom Općine samo ako su već planirana Prostornim planom Istarske županije, što u svezi navedenih čestica nije slučaj..
155.	Boris Vučina		Krnica	2388/8	čestica nije obuhvaćena PPUO Marčana, te se predlaže da Općina razmotri realizaciju davno zacrtanog plana za turističko naselje "Mala Vinjola"	Čestica se nalazi unutar ZOP-a, oko 200 metara udaljena od obale mora - Uvala M. Vinjola.	NE	Zemljište se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora u kojem se izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene mogu planirati Prostornim planom Općine samo ako su već planirana Prostornim planom Istarske županije, što u svezi navedenih čestica nije slučaj.
156.	Nikolina Špičić				da se nezakonito ozakonjene zgrade urbanom sanacijom tretiraju kao da su u građ. području barem u smjeru visine, da se može staviti kat jer je i onako ozakonjen donji dio građevine	Trži da se kroz urbanu sanaciju omogući nadogradnja ozakonjenih zgrada.	NE	Odredbi o urbanoj sanaciji mogu se kretati samo u okviru propisa i prostornih planova višeg reda, dakle odredbama o urbanoj sanaciji ne može se omogućavati nadogradnja tamo gdje to Zakon o prostornom uređenju, zakon o gradnji i Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima to ne dopuštaju.
157.	Josip Peruško	Šegotići	Krnica	1870/1	Uključenje preostalog dijela čestice u građevinsko područje, jer se preko te čestice pristupa na susjedne, zbog čega je iskoristiva površina za gradnju znatno ograničena odnosno smanjena.	Površina dijela čestice unutar građevinskog područja iznosi oko 500 m ² , te je u tom dijelu čestica uža u odnosu na neurbanizirani dio.	DA	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Šegotići, prihvatljivim se procjenjuje prihvaćanje prijedloga za proširenje građevinskog područja.
158.	Biserka Blašković Ban Zastupana po opunomoćenom odvjetniku Miloradu Komadini		Kavran	600 637/1	Formiranje izdvojenih građevinskih područja turističke namjene - kamp	K.č.br. 600 površine od oko 7349 m ² i k.č.br. 637/1 površine od oko 1024 m ² , se nalaze u ZOP-u, oko 600 metara od obale mora.	NE	Navedeno zemljište je zaštićenom obalnom području mora (ZOP-u), a prema Prostornom planu Istarske županije (PPIŽ) u prostornim planovima JLS mogu se u ZOP-u planirati samo ona turistička razvojna područja i turistička područja, koja su određena Tablicom 7. iz članka 55. tog Plana. Obzirom da navedeno područje nije kao izdvojeno turističko područje planirano u ZOP-u ne može se ni planirati u PPUO Marčana.
159.	Nadija Bonassin	Radeki Polje	Loborika	394/52, 394/53 i 394/38	Uključenje u obuhvat neizgrađenog zemljišta, mogućnost rješavanja stambenog pitanja svojoj obitelji.	Čestice su udaljene oko 34 metra od granice građevinskog područja Radeki Polje.	NE	Već utvrđenim prijedlogom 2.ID PPUO Marčana i prihvaćanjem dijela opravdanih primjedbi i prijedloga ostali vlasnika nekretnina uz sama građevinska područja naselja Loborika, gotovo je dopsegnuto povećanje građevinskog područja tog naselja od 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, pa bi daljnje povećavanje površine građevinskog područja tog naselja bilo protivno odredbama članka 43. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju, a čestica koja se predlaže za uključenje u građevinsko područje je znatno udaljena od postojećeg građevinskog područja

160.	Davor Bileta	Loborika	Loborika	242/1 i 242/2	Prenamjena u građevinsko zemljište, čestice se nalaze u blizini novoizgrađenih kuća.	Zemljište je udaljeno oko 190 metara od granice građevinskog područja naselja Loborika prema prijedlogu za IR 2.ID PPUOM.	NE	Već utvrđenim prijedlogom 2.ID PPUO Marčana i prihvaćanjem dijela opravdanih primjedbi i prijedloga uz same granice građevinskog područja odnosno novopredložene granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja Loborika, povećanje građevinskog područja tog naselja došlo je do povećanja od 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, pa bi daljnje povećavanje površine građevinskog područja tog naselja bilo protivno odredbama članka 43. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju
161.	Kavran Riviera d.o.o.	Kavran			u tekstualnom dijelu Tablica 7., Točka 3. kao lokacija uređene plaže umjesto "Valkavran, sjeverni završni dio uvale Valkavran" se predlaže riječ "TRP Valkavran", a u grafičkom dijelu izmahnuti simbol R7 dalje od sjevernog dna uvale kako bi s moglo razumijeti da se on odnosi i na ostale dijelove obale unutar TRP Valkavran.	U postojećem PPUO Marčana je kao lokacija uređene plaže određen samo sjeverni završni dio uvale Valkavran	DA	Obzirom da je trusitičko razvojno područje podijeljeno na više dijelova koji imaju pristup moru, opravdano je omogućiti uređivanje plaža u svim tim dijelovima koji čine cjelinu za sebe.
162.	Ivica i Anica Lešković (za grupu građana)	Kavran		729/43, 729/42, 729/45, 729/40, 729/53, 729/39, 729/37, 729/47, 729/50, 729/1	da se područje prenamijeni u izdvojeno građ. podr. izvan naselja planirano za vikend <u>naselje sa urbanom sanacijom</u> , izgrađene su vikendice većinom ozakonjene, na Općinskom sudu je promijenjena kultura u vikendica i dvorište, imaju ulicu i kućni broj, plaćamo godišnji porez za kuću za odmor, odvoz komunalnog otpada, područje u naravi više nije šuma, izgrađene su ceste iz vlastitih sredstava, <u>usklađivanje interesa korisnika prostora sa stvarnim stanjem, a što je omogućeno sukladno članku 76.točkom4. Zakona o prostornom uređenju</u>	Čestice obuhvaćaju površinu od oko 6000 m2, te se nalaze u ZOP-u na prosječnoj udaljenosti cca 250 metara od obale mora.	NE	Zakon o prostornom uređenju i Prostorni plan Istarske županije ne poznaju pojam izdvojeno građevinsko područje izvan naselja planirano za vikend naselje. Kako stalno tako i povremeno (vikend) stanovanje smještaju se u građevinska područja naselja i njihove izdvojene dijelove. Prema odredbama članka 47. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja (ZOP-u) ne mogu se osnivati nova naselja niti odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja. Prostorni plan uređenja JLS ne smije biti nesukladan propisu i prostornom planu višeg reda. Godine 2019. od strane Općinskog vijeća prihvaćena je inicijativa da se navedene čestice isključuje iz građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene Valkavran (kako bi pojedini vlasnici izgrađenih zgrada mogli dovršiti postupak legalizacija istih) i ništa više. Ozakonjena građnja promijenila je prirodni okoliš i način korištenja zemljišta na kojem se zgrade nalaze. Zakon o postupanju u nezakonito izgrađenim zgradama omogućio je da one ostanu u prostoru iako su protivne namjeni određenoj prostornim planom, da se priključuju na komunalnu i drugu infrastrukturu kada se izgradi, ali postoje i posljedice nesukladnosti s prostornim planom kao što je nemogućnost povećanja gabarita ozakonjenih zgrada, zabrana gradnja pomoćnih građevina osim onih koje Pravilnik o jednostavnim građevinama dopušta (cisterne i sabirne jame do 27 m3) itd.

163.	Ariana Brozović Ljubitič		Kavran	757/19	Prenamjena u šumu posebne namjene radi mogućnosti ozakonjenja, obzirom da objekt nije u skladu s turističkom namjenom	Čestica se nalazi unutar građevinskog područja ugošteljsko turističke namjene Vaikavran	DA	K.č.br. 757/19 k.o. Kavran će se iz građevinskog područja ugošteljsko turističke namjene prenamijeniti u šumu posebne namjene na način da se prostorno poveže s područjem planiranim kao šuma posebne namjene.
164.	Alenka Verbanac i Ljubica Vale Putem: Zajednički odvjetnički ured Filip Sirmić i Lara Tončić,	Štrmina	Rakalj	2087/14, 1987/1, 1987/2	da na navedenim nekretninama sukladno trenutno važećem PPUO-u, u dogovoru sa Općinom Marčana, sudjeluju u izradi i financiranju UPU-a, te da se nekretnine privedu namjeni prema važećem PPUO-u, te zbog čega nisu izuzeće 2087/127, 2087/128 i 2087/129 u vlasništvu brisanog trgovačkog društva., te je sporna realokacija od oko 2400 m2 na račun predmetnog zemljišta u korist g. Ž. Martinčić.	Zbog rješanih imovinsko pravnih odnosa traži se zadržavanje u građevinskom području zemljišta za koje je važećim Planom određena obveza izrade UPU-a koja od 2009. godine nije pokrenuta, dok se prijedlogom Plana izuzima iz građevinskog područja.	DIELOMIČNO	Građevinsko područje naselja Rakalj nije moguće povećavati već samo reolocirati unutar iste površine, te je obzirom da se što mogućnosti širenja građevinskog područja tog naselja moglo doći isključivanjem pojedinih dijelova tog naselja iz građevinskog područja, isključeni su među ostalim pojedine nekretnine odnosno dijelovi nekretnine na kojima su podnositelje primjedbi vlasnice odnosno na koje polažu vlasnička prava. Na kraju obrade primjedbi i prijedloga s javne rasprave kada je udovoljeno svim opravdanim prijedlozima i primjedbama ocjenjuje se opravdanim vratiti u predloženo građevinsko područje umanjeni dio čestice na kojoj su podnositelje primjedbe suvlasnice, obzirom da planski pokazatelji to omogućuju, a veličina parcele i broj suvlasnica to opravdavaju. Nekretnine 2087/127, 2087/128 i 2087/129, sve k.o. Rakalj prodala je Općina Marčana 1999. godine kao građevinske parcele formirane sukladno lokacijskoj dozvoli jednom kupcu iz Zagreba, a on ili kasniji vlasnici unio ih je u trgovačko društvo koje je kasnije brisano zbog nepodnošenja godišnjih financijskih izvješća tri godine zaredom. Iako je društvo brisano iz registra trgovačkog suda nekretnine pripadaju osnivaču društva i on njihovu vrijednost realizira u likvidacijskom postupku, tako da imajući to u vidu, kao i da graniče s izgrađenim česticama i komunalnom infrastrukturom ne bi bilo opravdano isključivati ih iz građevinskog područja. Svakako, pa i g. Ž. Martinić može navesti razloge zbog kojih smatra da bi trebalo udovoljiti njegovu prijedlogu ili primjedbi, ali djelomično udovoljavanje prijedlogu ne znači ujedno da su prihvaćeni i svi razlozi koje stranka navodi, pa tako se ni u ovom slučaju nije radilo o razlozima realokacije, iako se on na njih pozivao. I njegov se brat A. Martinić pozivao na realokaciju u svezi istih čestica, pa njegove primjedbe i prijedlozi nisu prihvaćeni.
165.	Ivana Obad		Krnica	2388/7 i 2388/6	čestice nisu obuhvaćene PPUO Marčana, te se predlaže nadopunu istog područjem lokacije navedenih parcela... da Općina razmotri realizaciju davno zacrtanog plana za turističko naselje "Mala Vinjola"	K.č.br. 2388/7 i 2388/6 se nalaze unutar ZOP-a, oko 200 metara od obale mora.	NE	Zemljište se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora u kojem se izdvojena građevinska područja ugošteljsko turističke namjene mogu planirati Prostornim planom Općine samo ako su već planirana Prostornim planom Istarske županije, što u svezi navedenih čestica nije slučaj..
166.	Krešimir Sever		Kavran	211/17	u grafičkom prikazu 3. C. posebne mjere i ograničenja da se k.č.br. 211/17 uvrti u plan urbane sanacije te omogućiti izgradnja čvrstog objekta	K.č.br.211/17 je udaljena oko 500 metara od granice građevinskog područja naselja Kavran.	DA	Navedena katastarska čestica već je u prijedlogu 2. ID PPUO Marčana u grafičkom prikazu 3C izvršena u područje planirano za urbanu sanaciju.

167.	Silvano Percan	Loborika	Loborika	253/16, 253/17, 253/18, 253/19, 253/20, 253/21, 253/22, 253/23, 253/24, 253/25, 253/26, 253/27, 253/28, 253/3, 254/2, 254/4, 254/5, 249/4, 249/3, 249/2, 249/1	Formiranje izdvojenog građevinskog područja turističke namjene - kamp u rubnom dijelu naselja Loborika radi bavljenja turizmom	Poljoprivredno zemljište površina kompleksa oko 21212 m ² isparcelirano na 21 česticu, od kojih se 253/16, 253/17, 253/18, 253/19, 253/20, 253/23 nalaze uz granicu građevinskog područja naselja Loborika prema prijedlogu 2.ID PPUOM.	NE	Obzirom da postojeća turistička područja planirana u PPUO Marčana nisu izgrađena sa preko 50% ne postoje uvjeti za formiranje novih turističkih područja. Naime, prema odredbama članka 43. stavka 3. nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom grada, odnosno općine i Prostornim planom Grada Zagreba samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine.
168.	Ivan Dumančić, Ana Dumančić, Dario Brakić, Petar Mijočević, Ljiljana Tončić Putev: Zajednički odvjetnički ured Filip Simić i Lara Tončić	Loborika	Loborika	530/20, 530/21, 530/22, 530/23, 530/24, 530/28, 530/35	zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje obzirom da se nalazi u blizini građevinskog područja stambene namjene	K.č.br. 530/35 se nalazi uz granicu građevinskog područja prema prijedlogu 2.ID PPUOM, dok su preostale čestice udaljene više od 80 metara.	NE	Već utvrđenim prijedlogom 2.ID PPUO Marčana i prihvaćanjem dijela opravdanih primjedbi i prijedloga uz same granice građevinskog područja odnosno novopredložene granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja Loborika, povećanje građevinskog područja tog naselja došlo je do povećanja od 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, pa bi daljnje povećavanje površine građevinskog područja tog naselja bilo protivno odredbama članka 43. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju.
169.	Cvitko Radolović	Šantini Dvori	Marčana	1683/2 i dio 11	da se uključi u građevinsko područje naselja k.č.br. 1683/2 na kojoj je ozakonjen objekat, te da se uključi dio k.č.br. 1683/4 od oko 700 m² zbog rješavanja stambenog pitanja unuka kojem planiram ustupiti, u postupku je dioba te je priložen geodetski elaborat	Dio k.č.br. 1683/2 na kojem je izgrađena višebitelska kuća se nalazi unutar granica građevinskog područja Šantini Dvori, površine od oko 1000 m ² , dok se ozakonjena pomoćna zgrada nalazi izvan. K.č.br. 1683/4 je u postupku diobe te se dio podnosi za primjedbu nadovezuje na k.č.br. 1683/2, te površina za formiranje građevne čestice radi rješavanje stambenog pitanja iznosi oko 700 m ² .	DA	Obzirom na planske pokazatelje i blizinu proširenog građevinskog područja, moguće je proširiti građevinsko područje naselja Marčana na način da obuhvati i navedene čestice.

170.	Veljko Filip	Kavran	Kavran	677/5, 677/2, 677/3	neslaganje s prijedlogom 2.ID PPUOM vezano uz "DETALI 3", ukidanje puta koji prolazi preko k.č.br. 677/5, 677/2 i 677/3 prema česticama 679/2, 679/3, 679/4, do kojih se od prolazi preko k.č.br. 679/1	Pristupna prometna površina planirana je u južnom dijelu k.č.br. K.č.br. 677/5 i 677/2 koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja Kavran - izgrađeni i uređeni dio , te je planirana u južnom dijelu k.č.br. 677/3 koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja Kavran - neizgrađeni i neuređeni dio u širini od 5,5 metara.	DA	Obzirom na iskazano protivljenje podnositelja primjedbe i svih ostalih vlasnika zemljišta počevši od nerazvrstane ceste do zaključno 677/4 k.o. Kavran, kao i činjenicu o postojanju služnosti puta na teret 679/1 k.o. Kavran koje je upisano u zemljišnu knjigu, planirana prometnica se premješta na k.č.br. 679/1 i dalje preko 679/14 i dr. k.o. Kavran. Napominje se da planirana prometnica ne rješava samo pitanje kolnog i pješakačkog pristupa, već i pitanje pitanje druge infrastrukture koja je nužna za izgradnju i korištenje građevinskog zemljišta (voda, struja, telekomunikacije, javna rasvjeta i dr.)
171.	Anita Sorajić	Rakalj	Rakalj	1659/4	Realokacija. Pomjeranje građevinske parcele na sredinu terena prema priloženoj skici, radi konfiguracije terena, očuvanja šumice i trajnih nasada maslina, te radi ravnomjerne podjele između dvije kćeri.	U građevinsko područje je uključen zapadni dio čestice	DJELOMIČNO	Prijedlog se prihvaća ali ne na način kako je predloženo obzirom da je potrebno zadržati kontinuitet građevinskog područja, a ne stvarati usjeko u građevinskom području.
172.	Stanko Čuček i Amanda Čuček	Šegotići	Krnica	1834/15	Upis kao građevinske čestice, nalazi se na početku naselja Šegotići, sasvim blizu kompletne infrastrukture.	Čestica je udaljena oko 144 metara od građevinskog područja naselja Šegotići.	NE	Kako je navedena čestica urbanistički znatno udaljena od građevinskog područja naselja Šegotići, a nema mogućnosti, uvijeta i razloga za formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja nije moguće u građevinsko područje uključiti navedenu česticu
173.	Albina Peruško	M. Vareški	Krnica	1695/1	da se urbanizira barem još 300 m2 što bi omogućilo gradnju jer parcela ide od užeg prema širem pa je urbanizirani dio uzak	K.č.br. 1695/1 je prema 2.ID PPUOM dijelom uključena u građevinsko područje u površini od oko 1000 m2, s time da parce31a ima oblik trokuta u čijem početnom dijelu površine oko 400 m2 nije moguća gradnja obzirom da je na tom dijelu čestica uska	DJELOMIČNO	Obzirom da to planske mogućnosti omogućuju, zbog nepovoljnog oblika katastarske čestice omogućit će se dodatno proširenje planiranog građevinskog područja kako bi se osigurala povoljnija površina unutar koje se može razviti tlocrt zgrade.
					da se navede ulaze ili bazeni u izračun površine izgrađenosti građevinske čestice ili ne ulaze.		DA	Prijedba se prihvaća, te će se izrijekom odrediti da otvoreni bazeni i druge određene pomoćne građevine koje nisu zgrade ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.

174.	Nina Povšić				<p>Primjedba na članak 92. stavak 1. vezano uz gradnju pomoćnih građevina izvan gradivog dijela građevne čestice, "Izvan gradivog dijela građevne čestice...odgovarajućom primjenom odredbi čl.91., podstavka 8.,9.,10.,11.,13 ovih odredbi, s time da se ("se" je viška) građevinski pravac.....mora biti odmaknut najmanje 1m od regulacijskog pravca, osim u slučaju ("osim u slučaju" nije jasno čega i što ili je ostalo viška) a dužina te pomoćne zgrade....više od 50% dužine te međe.</p>	<p>DA</p>	<p>Primjedba se prihvaća. Ispravit će se očita greška u dijelu teksta članka 92. stavka 1. Odredbi ne mijenjajući smisao odredbi tog stavka.</p>	
175.	Elvis Pliško	Belavići	Krnica	1049/3	Urbanizacija.	Čestica je udaljena oko 40 metara od građevinskog područja naselja Belavići prema prijedlogu 2.ID PPUOM.	NE	<p>U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Belavići, ako i do izrade prijedloga za 2. ID PPUO Marčana prihvaćene inicijative, prijedloge i primjedbe, daljnje širenje građevinskog područja tog naselja nije dopušteno.</p>
176.	Paolo Pliško	Belavići	Krnica	1059	Urbanizacija.	Čestica je udaljena oko 40 metara od građevinskog područja naselja Belavići prema prijedlogu 2.ID PPUOM.	NE	<p>U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Belavići, ako i do izrade prijedloga za 2. ID PPUO Marčana prihvaćene inicijative, prijedloge i primjedbe, daljnje širenje građevinskog područja tog naselja nije dopušteno.</p>
177.	Plinija Bulić rođ.Škabić	Krnica	Krnica	1569/3	<p>da se poveća površina urbaniziranog dijela za 150 m² - sveukupno 972 m², a da se smanji površina "spoja" sa postojećim GP preko k.č. br. 2753/1 i 1569/1, za sina.Da se dostano proširi građevinsko područje za 1400 metara za gradnju kuće za kćerku Petru.</p>	<p>DJELOMIČNO</p>	<p>U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Krnica, kao i položaj navedenog zemljišta u odnosu na prometnu i drugu infrastrukturu prihvatljivim se procjenjuje djelomično prihvaćanje prijedloga za dodatno proširenje građevinskog područja, ali ne na način i u mjeri koju predlagateljica predlaže.</p>	

178.	Margerita Ladavac	Krnica	Krnica	1288/1, 1153	Realokacija, da se urbanizirano zemljište na k.č.br. 1288/1, podijeljeno na dva dijela (cca 500 m ²) poništi zbog nepovoljne konfiguracije terena i oblika, te u istom omjeru zamjeni na k.č.br. 1153.	K.č.br. 1288/1 obuhvaćena je unutar građevinskog područja naselja Krnica u dva nepovezana dijela, jedan od oko cca 350 m ² , a drugi oko 150m ² . K.č.br. 1153 k.o. Krnica udaljena je oko 40 m od postojećeg građevinskog područja bez pristupne prometnice.	NE	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Krnica, kao i dislociranost k.č.br. 1153 od građevinskog područja, te prometne i druge infrastrukture nije prihvatljivo širenje građevinskog područja naselja Krnica na način da obuhvati i navedenu česticu ili njezin dio.
179.	Davor Škaljac	Loborika	Radeki Glavica	185/1, 184/17, 184/18, 184/19, 184/20	da se uvedu u urbanizirani plan u svrhu izgradnje obiteljske kuće	K.č. br. 184/17 je udaljena oko 70 metara od granice građevinskog područja Radeki Glavica, dok su ostale čestice još udaljenije.	NE	Već utvrđenim prijedlogom 2.ID PPUO Marčana i prihvaćanjem dijela opravdanih primjedbi i prijedloga uz same granice građevinskog područja odnosno novopredložene granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja Loborika, povećanje građevinskog područja tog naselja došlo je do povećanja od 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, pa bi daljnje povećavanje površine građevinskog područja tog naselja bilo protivno odredbama članka 43. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju
180.	Elvis Radolović	Marčana	Marčana	1201/2	da se urbanizira u cijelosti, projekt stambenih zgrada za osobnu uporabu	K.č.br. 1201/2 sveukupne površine od oko 3000 m ² , djelomično (oko 2000 m ²) je uključena u građevinsko područje naselja Marčana, nizgrađena je i traži se urbanizacija za dodatnih 1000 m ² .	NE	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Marčana, kao i primjedbe i primjedbe ostalih vlasnika nekretnina, ne ocjenjuje se prihvatljivim daljnje širenje građevinskog područja na zemljištu ponositelja prijedloga imajući u vidu da mu je već oko 2000 m ² uključeno u građevinsko područje.
181.	Anita Sorajić	Rakalj	Rakalj	1659/4	Realokacija. Pomjerenje građevinske parcele na sredinu terena prema priloženoj skici, radi konfiguracije terena, očuvanja šumice i trajnih nasada maslina, te radi ravnomjerne podjele između dvije kćeri.	U građevinsko područje je uključen zapadni dio čestice	DJELOMIČNO	Prijedlog se prihvaća ali ne na način kako je predloženo obzirom da je potrebno zadržati kontinuitet građevinskog područja, a ne stvarati usjeke u građevinskom području.
182.	Nives Sanković	Marčana	Marčana	685/2	da se k.č.br. uključi u industrijsku zonu Marčana, zbog ulaganja u proizvodne djelatnosti	Čestica veličine oko 1500 m ² je udaljena oko 120 metara od granice izdvojenog područja gospodarsko proizvodne namjene "Marčanka".	NE	Obzirom na stanje izgrađenosti gospodarske zone Marčanka, te znatnu urbanističku udaljenost zemljišta ne opcjenjuje se opravdanim proširivati to izdvojeno građevinsko područje izvan naselja na način da obuhvati i njezino zemljište.
183.	Željko Martinčić	Rakalj	Rakalj	1741/1	Proširenje građevinske zone radi povratka na djedovinu.	Čestica je udaljena oko 36 metara od granice građevinskog područja naselja Rakalj.	NE	Građevinsko područje naselja Rakalj nije moguće povećavati već samo realocirati unutar iste površine, te obzirom da navedena čestica ne graniči sa postojećim građevinskim područjem ne bi bilo opravdano širiti građevinsko područje na način da obuhvati i tu česticu ili njezin dio.

184.	Dragan Pavlović	Šarići - Krvavići	Filipana	3893/2	da se u građevinsko područje uvrsti barem dio čestice za gradnju obiteljske kuće radi rješavanja stambenog pitanja. ima stalni priključak vode i struju na parceli, te pristupni put do parcele, a neke od čestica na koje je prošireno građevinsko područje nemaju pristupni put.	Čestica je udaljena oko 100 metra od granice predložene proširenja građevinskog područja naselja Šarići -Krvavići.	NE	Obzirom na planske pokazatelje i već realizirana proširenja naselja uz granice građevinskog područja, te urbanistički znatnu udaljenost predložene čestice od građevinskog područja ne bi bilo opravdano i mogući širiti navedeno građevinsko područje tako da obuhvati i navedenu česticu ili njezin dio, a nema ni uvjeta za formiranje izdvojenog građevinskog područja. Priključci vode i struje na parceli su izvedeni o trošku podnositelja prijedloga za potrebe građevine koja je bespravno izgrađena i nakon toga ozakonjena, a pristupni put je koji se navodi je javan.
185.	Živka Sladonja	Loborika	Loborika	392	da se preostali dio uvrsti u građevinsko područje radi lakše podjele među suvlasnicima	Dio k.č.br. 392 sveukupne površine od oko 2640 m ² , je prema prijedlogu 2.ID PPUOM uključen (oko 1780 m ²) u građevinsko područje naselja Loborika, traži se urbanizacija za oko dodatnih 860 m ² .	DA	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Loborika, kao i već dosegnuto povećanje građevinskog područja tog naselja od gotovo 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, ali i broj suvlasnika koji dijele istru česticu, prihvatljivim se procjenjuje prihvaćanje prijedloga za uključivanje u građevinsko područje preostalog dijela k.č.br. 392k.o. Loborika.
186.	Erika Grbac	Rakalj	Rakalj	1970/3	da se urbanizira 1/2 čestice koja ima površinu 3453 m ² nakon toliko godina čekanja (od 2009. godine), da zadovolji potrebe i ostanak dvoje djece	K.č.br 1970/3 je prijedlogom 2.ID PPUOM obuhvaćena u građevinsko područje naselja Rakalj i površini od oko 1134 m ² .	DJELOMIČNO	Građevinsko područje naselja Rakalj nije moguće povećavati već samo realocirati unutar iste površine, te je na kraju obrade primjedbi i prijedloga s javne rasprave moguće djelomično udovoljiti prijedlogu za dodatno manje proširenje građevinskog područja na k.č.br. 1970/3 k.o. Rakalj
187.	Dragomir Šiša	Kavran	Kavran	677/5	neslaganje s prijedlogom 2.ID PPUOM vezano uz "DETALJ 3", ukidanje puta koji prolazi preko k.č.br. 677/5 prema česticama 679/2, 679/3, 679/4, do kojih se od pamitijeka prolazi preko k.č.br. 679/1	Pristupna prometna površina planirana je u južnom dijelu k.č.br. K.č.br. 677/5 i 677/2 koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja Kavran - izgrađeni i uređeni dio, te je planirana u južnom dijelu k.č.br. 677/3 koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja Kavran - neizgrađeni i neuređeni dio u širini od 5,5 metara.	DA	Obzirom na iskazano protivljenje podnositelja primjedbe i svih ostalih vlasnika zemljišta počevši od nerazvrstane ceste do zaključno 677/4 k.o. Kavran, kao i činjenicu o postojanju služnosti puta na teret 679/1 k.o. Kavran koje je upisano u zemljišnu knjigu, planirana prometnica se premješta na k.č.br. 679/1 i dalje preko 679/14 i dr. k.o. Kavran. Napominje se da planirana prometnica ne rješava samo pitanje kolnog i pješćakog pristupa, već i pitanje pitanje druge inferstrukture koja je nužna za izgradnju i korištenje građevinskog zemljišta (voda, struja, telekomunikacije, javna rasvjeta i dr.)
188.	Valentina Peruško Marton	Peruški-Išići	Krnica	1706/3 i 1706/1	da se uključi barem jedan dio koji je bliži građevinskom području radi jedne građevinske čestice, zbog rješavanja stambenog pitanja	K.č.br. 1706/3 je udaljena oko 36 metara od građevinskog područja naselja Peruški, dok je k.č.br. 1706/1 udaljenija.	NE	Planski pokazatelji i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Peruški, ne čine prihvatljivim i daljnje širenje građevinskog područja tog naselja, posebice na dijelove koji nisu neposredno uz granice postojećeg građevinskog područja.

189.	Nedo Maras	Loborika	Loborika	366/2, 416, 417/1 i 417/2	Urbanizacija radi gradnje	K.č.br. 366/2 je već jednim dijelom uključena unutar građevinskog područja površine oko 1200 m ² . K.č.br. 416 se nalazi uz granicu građevinskog područja prema prijedlogu 2.ID PPUOM, dok su ostale čestice udaljenije.	NE	Već utvrđenim prijedlogom 2.ID PPUO Marčana i prihvaćanjem dijela opravdanih primjedbi i prijedloga uz same granice građevinskog područja odnosno novopredložene granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja Loborika, povećanje građevinskog područja tog naselja došlo je do povećanja od 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, pa bi daljnje povećavanje površine građevinskog područja tog naselja bilo protivno odredbama članka 43. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju, posebice imajući u vidu da podnosioci prijedloga ima već u vlasništvu u naselju Loborika veće površine neizgrađenog građevinskog zemljišta (dio 360/3, dio 366/2).
190.	Maslinarstvo Negričani D.O.O.	Filipana		1792/1, 1792/3 i 1782/4	Proširenje građevinskog područja Negričani u površini od 8420 m ² radi gradnje hotela s 5 zvjezdica sa 100 ležajeva	Kompleks zemljišta od oko 8400 m ² nalazi se uz granicu Turistički punkt Stancija Negričani koji se prema prijedlogu 2.ID PPUOM ukida, k.č.br. 1792/1 je od građevinskog područja Negričani udaljena oko 200 metara, dok su preostale dvije udaljenije.	NE	Predloženi kompleks zemljišta urbanistički je znatno udaljen od postojećeg građevinskog područja Negričani da bi se kao turistička zona mogao uključiti u građevinsko područje naselja Divišći, budući da se ono prema planskim pokazateljima ne smije širiti već postoji samo mogućnost realokacije, koja nije toliko da bi se prijedlogu moglo udovoljiti. S druge strane obzirom da postojeća turistička područja planirana u PPUO Marčana nisu izgrađena sa preko 50% ne postoje uvjeti za formiranje novog turističkog područja. Naime, prema odredbama članka 43. stavka 3. nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom grada, odnosno općine i Prostornim planom Grada Zagreba samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine.
191.	Tatjana Škoravić	Loborika	Loborika	98/13	urbanizacija obzirom da se nalazi uz građevinsko područje, te da postoji objekt od 2014. godine	Čestica je udaljena oko 275 metara od granice građevinskog područja prema prijedlogu 2.ID PPUOM.	NE	Već utvrđenim prijedlogom 2.ID PPUO Marčana i prihvaćanjem dijela opravdanih primjedbi i prijedloga uz same granice građevinskog područja odnosno novopredložene granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja Loborika, povećanje građevinskog područja tog naselja došlo je do povećanja od 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, pa bi daljnje povećavanje površine građevinskog područja tog naselja bilo protivno odredbama članka 43. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju, posebice imajući u vidu da je predložena čestica znatno udaljena od građevinskog područja.
192.	Miljenko Komparić	Marčana	Marčana	844/2	da se vrati u uređeni i neizgrađeni dio obzirom da ima mogućnost pristupa sa D66	K.č.br. 844/2 se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Marčana - neizgrađeni i uređeni dio, uz državnu cestu D66	DA	Obzirom da navedena čestica ima neposredni pristup sa prometne površine D 66 moguće ju je utvrditi kao uređeni i neizgrađeni dio naselja, neovisno što se do nje s druge strane planira i pristupna prometnica.

193.	Jelica Fiorido	Loborika	Loborika	270/8	da se urbanizira jer vojno skladište zbog kojeg se nije smijelo graditi više nije u funkciji, susjedne parcele na kojima su legalizirani objekti su urbanizirane	Čestica se nalazi uz granicu građevinskog područja prema prijedlogu 2.ID PPUOM.	DJELOMIČNO	U odnosu na planske pokazatelje i ograničenja koji proizlaze iz odredbi Prostornog plana Istarske županije (gustoća stanovništva i izgrađenost naselja), te broj stanovnika u naselju Loborika, kao i već dosegnuto povećanje građevinskog područja tog naselja od gotovo 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, ali i činjenicu da je na isnicijativu podnoisteljice prijedloga smanjeno građevinsko područje na dijelu nk.č.br. 642/1 k.o. Loborika, prihvatljivim se procjenjuje djelomično prihvaćanje prijedloga čime će se stvoriti pretpostavke za formiranje jedne građevne čestice na dijelu k.č.br. 270/8 k.o. Loborika.
194.	Mateo Krelja	Štrmina	Rakalj	1961/4	promjena namjene nekretnine u građevinsku za još cca 2500 m ² , odnosno sveukupno 3000 m ² zbog gradnje montažne hale za smještaj plovila čime se i bavi M. K. NAUTUICA	K.č.br. 1961/4 površine od oko 4600 m ² je djelomično urbanizirana u površini od oko 560 m ² .	DJELOMIČNO	Građevinsko područje naselja Rakalj nije moguće povećavati već samo realocirati unutar iste površine, te je Na kraju obrade primjedbi i prijedloga s javne rasprave moguće djelomično udovoljiti prijedlogu za dodatno manje proširenje građevinskog područja na k.č.br. 1961/4 k.o. Rakalj
195.	Goran Spasovski	Krnica	Krnica	1836/4,1834/15,1834/18,1834/21,1834/22,1834/23,1834/24,1834/25,1834/26,1834/27,1834/28,1834/29,1834/30,1834/31,1834/32,1834/33,1834/34,1834/35,1834/36,1834/37,1834/39,1804/5,1804/6,1804/7,1804/13,1804/21,1804/22,1804/23,1804/25,1804/26,1804/27,1804/28,1804/29,1804/30,1804/31,1804/32,1804/33.	uvrštenje u turističko ugostiteljsku ili građevinsku namjenu	Čestice su udaljene od granice građevinskog područja Šegotići od oko 120 metara naviše, dok od granice građevinskog područja M.Vareški-Jovići od oko 190 metara naviše.	NE	Obzirom da postojeća turistička područja planirana u PPUO Marčana nisu izgrađena sa preko 50% ne postoje uvjeti za formiranje novih turističkih područja. Naime, prema odredbama članka 43, stavka 3. nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom grada, odnosno općine i Prostornim planom Grada Zagreba samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine. Isto tako nije posotji ni mogućnost formiranja novih izdvojenih dijelova naselja, a kompleks zemljišta je urbanisatički znatno udaljen od naselja Šegotići i Mali Vareški.

196.	Romeo Šain	Šantini Dvori	Marčana	2505/4 2501/3	da se 500 m ² sa 2505/4 preraspodijeli na dio 2501/3 prema skici	Realokacija na način da se oko 500 m ² površine k.č.br. 2505/4 izuzme iz građevinskog područja, a da se u okviru iste površine u građevinsko područje uključiti k.č.br. 2501/3	DA	Nema zapreka da se izvrši predložena realokacija građevinskog područja unutar iste površine
197.	Plodine D.D. službeni ekspanzije				članak 122. dopuniti na način da se odredi da postoji mogućnost arhitektonskog oblikovanja građevina prema načelima suvremenog oblikovanja gospodarskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja, uključujući i montažnu gradnju. Predlaže se mogućnost suvremenog pristupa oblikovanju građevina gospodarske namjene, takvo oblikovanje neće narušiti razvoj naselja jer se radi o izdvojenim građevinskim područjima	prihvaća se prijedlog za dopunom članka 122. stavka 1. odredbi na predloženi način, s time da u tom kontekstu treba dopuniti i članak 76. stavak 1. Odredbi na način da se na kraju točka zamijeni zarezom i dodaju riječi; osim ako je ovim odredbama drukčije određeno"	DA	
198.	Bojan Flis		Kavran	677/5, 677/2 i 677/3	neslaganje s prijedlogom 2.ID PPUOM vezano uz "DETALJ 3", ukidanje puta koji prolazi preko k.č.br. 677/5 prema česticama 679/2, 679/3, 679/4, do kojih se od pamtljivjeka prolazi preko k.č.br. 679/1	Pristupna prometna površina planirana je u južnom dijelu k.č.br. K.č.br. 677/5 i 677/2 koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja Kavran - izgrađeni i uređeni dio , te je planirana u južnom dijelu k.č.br. 677/3 koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja Kavran - neizgrađeni i neuređeni dio u širini od 5,5 metara.	DA	Obzirom na iskazano protivljenje podnositelja primjedbe i svih ostalih vlasnika zemljišta počevši od nerazvrstane ceste do zaključno 677/4 k.o. Kavran, kao i činjenicu o postojanju služnosti puta na teret 679/1 k.o. Kavran koje je upisano u zemljišnu knjigu, planirana prometnica se premješta na k.č.br. 679/1 i dalje preko 679/14 i dr. k.o. Kavran. Napominje se da planirana prometnica ne rješava samo pitanje kolnog i pješačkog pristupa, već i pitanje druge infrastrukture koja je nužna za izgradnju i korištenje građevinskog zemljišta (voda, struja, telekomunikacije, javna rasvjeta i dr.)

199.	Andelka Šuput		Loborika	396, 397/2, 411, 413, 415, 418/1 i 410	uključenje u građevinsko područje jer jedan dio zemljišta nije u mom vlasništvu od 2009. a drugi od 2015. godine.	K.č.br. 397/2 je udaljena oko 212 metara od granice građevinskog područja 2.ID.PPUOM, dok se preostale čestice nalaze uz planiranu granicu.	NE	Već utvrđenim prijedlogom 2.ID PPUO Marčana i prihvaćanjem dijela opravdanih primjedbi i prijedloga uz same granice građevinskog područja odnosno novopredložene granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja Loborika, povećanje građevinskog područja tog naselja došlo je do povećanja od 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, pa bi daljnje povećavanje površine građevinskog područja tog naselja bilo protivno odredbama članka 43. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju, posebice imajući u vidu da je podnositeljica prijedloga kao vlasnica više od hektara zemljišta u građevinskom području naselja Loborika već raspolažala tim zemljištem u korist članova svoje obitelji.
200.	Matej Peruško		Krnica	2313/1	prijedlog usklađenja predloženog proširenja granica građevinskog područja sa stvarnim stanjem međa k.č.br. 2313/1 k.o. Krnica, jer je oblik te čestice u katastru sada drukčiji nego je prikazan na podlozi koju koristi prijedlog ID PPUO Marčana, i ako tako ostane biti će oštećen.	Površina građevinskog područja prema prijedlogu 2.ID PPUOM ne obuhvaća k.č.br. 2313/1 k.o. Krnica prema neizmjenom obliku i veličini iz 2020. godine, te zapadni dio susjedne 2313/45 k.o. Krnica u svezi koje je inicijativa uvjetno prihvaćena na sjednici Vijeća održanog 28.02.2018. godine. Krajem 2021. godine promijenjeni su obli, i veličina k.č.br. 2313/1 k.o. Krnica na način da je u nju uključen dodatni dio zemljišta na jugu.	NE	Oblik predloženog građevinskog područja u prijedlogu 2.ID PPUO Marčana je takav da je obuhvaćao sjeverni dio k.č.br. 2313/1 i zapadni dio 2313/45, obje k.o. Krnica upravo onako kako proizlazi iz stvarnog položaja tih katastarskih čestica na terenu, te je stvarno katastarsko stanje bilo poznato u vrijeme izrade prijedloga, dakle ne radi se ni o kakvoj grešci u obliku k.č.br. 2313/1 k.o. Krnica kako podnositelj prijedbe prikazuje, a zasigurno dobro zna kako su krajem prošle godine promijenjeni oblik i veličina te čestice. Kako se predmetna čestica nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora u kojem se prema odredbama čl. 47. Zakona o prostornom uređenju ne mogu se osnivati nova naselja niti odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, prijedlog za formiranje bilo kakvog novog građevinskog područja naselja je protivan samom Zakonu o prostornom uređenju.
201.	Nina Vodička Matković		Krnica	2388/36	da uđe u građevnu zonu po strogim urbanističkim uvjetima, da se omogući izgradnja montažnih samodostatnih i samoodrživih objekata sa mjerom uređenja hortikulture, u blizini je Duga uvala sa infrastrukturom. Sve rješavati na bio održivi način po visokim standardima	Čestica površine oko 500 m2 se nalazi u ZOP-u, oko 20 metara udaljena od obale mora.	NE	Kako se predmetna čestica nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora u kojem se prema odredbama čl. 47. Zakona o prostornom uređenju ne mogu se osnivati nova naselja niti odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, prijedlog za formiranje bilo kakvog novog građevinskog područja naselja je protivan samom Zakonu o prostornom uređenju.
202.	Željko Deželić		Krnica	2388/35	da uđe u građevnu zonu po strogim urbanističkim uvjetima, da se omogući izgradnja montažnih samodostatnih i samoodrživih objekata sa mjerom uređenja hortikulture, u blizini je Duga uvala sa infrastrukturom. Sve rješavati na bio održivi način po visokim standardima	Čestica površine oko 500 m2 se nalazi u ZOP-u, oko 20 metara udaljena od obale mora.	NE	Kako se predmetna čestica nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora u kojem se prema odredbama čl. 47. Zakona o prostornom uređenju ne mogu se osnivati nova naselja niti odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, prijedlog za formiranje bilo kakvog novog građevinskog područja naselja je protivan samom Zakonu o prostornom uređenju.

203.	Branimir Beluhan			Nije naveden broj čestice.	da uđe u građevnu zonu po strogim urbanističkim uvjetima, izgradnja montažnih samodostatnih i samoodrživih objekata sa mjerom uređenja hortikulture uđe u građevnu zonu po strogim urbanističkim uvjetima, izgradnja montažnih samodostatnih i samoodrživih objekata sa mjerom uređenja hortikulture	Nije naveden broj čestice.		NE	Kako se predmetna čestica nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora u kojem se prema odredbama čl. 47. Zakona o prostornom uređenju ne mogu se osnivati nova naselja niti odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, prijedlog za formiranje bilo kakvog novog građevinskog područja naselja je protivan samom Zakonu o prostornom uređenju.
204.	Janko Deželić			2388/34	da uđe u građevnu zonu po strogim urbanističkim uvjetima, izgradnja montažnih samodostatnih i samoodrživih objekata sa mjerom uređenja hortikulture	Nije naveden broj čestice.	Čestica površine oko 500 m ² se nalazi u ZOP-u, oko 20 metara udaljena od obale mora.	NE	Kako se predmetna čestica nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora u kojem se prema odredbama čl. 47. Zakona o prostornom uređenju ne mogu se osnivati nova naselja niti odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, prijedlog za formiranje bilo kakvog novog građevinskog područja naselja je protivan samom Zakonu o prostornom uređenju.
205.	Ivan Škabić				da se ucrta druga varijanta pristupa za Stanciju Škabić, koji se nekad koristio, a to je veza sa ceste D66-put iz Tamnjaka. Nesuglasnost sa prijedlogom 2.ID PPUOM da glavna pristupna cesta do Stancije Škabić prolazi mojim parcelama iako nije ucrtana u katastar.		Traži se brisanje i ukidanje statusa nerazvrstane ceste preko Stancije Brčevac do Stancije Škabići.	NE	Pristupni put do Brčevca i Stancije Škabić koristi se po istoj trasi već više od 50 godina, dakle postojao je i na dan stupanja na snagu Zakona o cestama NN 84/11., i u programu je održavanja nerazvrstanih cesta, pa se po samom zakonu smatra nerazvrstanom cestom. Ni od stancije Škabići prema Tamljaku ne postoji katastarski definiran javni put, a onaj koji se nekada koristio, toliko je neprepoznatljiv da ga ni prije dvadeset godina stanovnici Stancije Škabić nisu mogli identificirati. Na svom putu od Stare stancije do Stancije Brčevac i zemljišta u vlasništvu podnositelja prijedloga navedeni sporni put prolazi preko više katastarskih čestica u vlasništvu drugih vlasnika
206.	Jelena Ivković			1790/1, dio 1786 i 1787	djelomična urbanizacija sa k.č.br. 1790/1 u pograničnom dijelu sa k.č.br. 1786 i 1787 u svrhu poslovno-turističke namjene u površini od 4000 do 6000 m ² (1/3 sveukupne površine) obzirom da se radi o trojnom vlasništvu, te obzirom da se namjerava ukloniti namjenu Turističkog punkta T1- Stancija Negričani.	1790/1, dio 1786 i 1787	K.č.br. 1790/1 površine oko 1,9 ha, na kojoj se ukida Turistički punkt Stancija Negričani, je udaljena oko 36 metara od granice građevinskog područja Stancija Negričani	NE	Predlagateljica i ostali suvlasnici imaju preko 6000 m ² izgrađenog i neizgrađenog zemljišta unutar građevinskog područja Stancija Negričani, do kojih je već dio uključen kod donošenja PPUO Marčana prije više od 12 godina. Navedeno građevinsko područje izdvojeni je dio naselja Divišći koje se ne smije širiti već samo realocirati unutar iste površine, pa ne bi bilo opravdano umanjivati nekomе drugome zemljište u građevinskom području radi povećanja površine građevinskog zemljišta u vlasništvu podnositeljice prijedloga i ostalih suvlasnika.

207.	Ivica i Anica Lešković (za grupu građana)		Kavran	729/43, 729/42, 729/45, 729/40, 729/53, 729/39, 729/37, 729/47, 729/50, 729/1,	<p>da se područje prenamijeni u izdvojeno građ. podr. izvan naselja planirano za vikend naselje sa urbanom sanacijom, izgrađene su vikendice većinom ozakonjene, na Općinskom sudu je promijenjena kultura u vikendica i dvorište, imaju ulicu i kućni broj, plaćamo godišnji porez za kuću za odmor, odvoz komunalnog otpada, područje u naravi više nije šuma, izgrađene su ceste iz vlastitih sredstava, uskladjivanje interesa korisnika prostora sa stvarnim stanjem, a što je omogućeno sukladno članku 76.točkom4. Zakona o prostornom uređenju</p>	<p>Čestice obuhvaćaju površinu od oko 6000 m2, te se nalaze u ZOP-u na prosječnoj udaljenosti cca 250 metara od obale mora.</p>	NE	<p>Zakon o prostornom uređenju i Prostorni plan Istarske županije ne poznaju pojam izdvojeno građevinsko područje izvan naselja planirano za vikend naselje. Kako stalno tako i povremeno (vikend) stanovanje smještaju se u građevinska područja naselja i njihove izdvojene dijelove. Prema odredbama članka 47. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja (ZOP-u) ne mogu se osnivati nova naselja niti odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja. Prostorni plan uređenja JLS ne smije biti nesukladan propisu i prostornom planu višeg reda. Godine 2019. od strane Općinskog vijeća prihvaćena je inicijativa da se navedene čestice isključuje iz građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene Valkavran (kako bi pojedini vlasnici izgrađenih zgrada mogli dovršiti postupak legalizacija istih) i ništa više. Ozakonjena gradnja promijenila je prirodni okoliš i način kriptiranja zemljišta na kojem se zgrade nalaze, Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama omogućio je da one ostanu u prostoru iako su protivne namjeni određenoj prostornim planom, da se priključuju na komunalnu i drugu infrastrukturu kada se izgradi, ali postoje i posljedice nesukladnosti s prostornim planom kao što je nemogućnost povećanja gabarita ozakonjenih zgrada, zabrana gradnja pomoćnih građevina osim onih koje Pravilnik o jednostavnim građevinama dopušta (cisterne i sabirne jame do 27 m3) itd.</p>
208.	Miljenko Gospodarić	TP Valkavran	Kavran	757/4	<p>Zbog ozakonjenja i zadržavanja objekta u prostoru prenamijeni u "šumu posebne namjene" kako je to bilo prikazano na javnoj raspravi 2020. godine.</p>	<p>Čestica se nalazi unutar građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Valkavran</p>	DA	<p>K.č.br. 757/4 k.o. Kavran će se iz građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene prenamijeniti u šumu posebne namjene na način da se prostorno poveže s područjem planiranim kao šuma posebne namjene.</p> <p>Već utvrđenim prijedlogom 2.ID PPUO Marčana i prihvaćanjem dijela opravdanih primjedbi i prijedloga uz same granice građevinskog područja odnosno novopredložene granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja Lobotrika, povećanje građevinskog područja tog naselja došlo je do povećanja od 30% površine sadašnjeg građevinskog područja, pa bi daljnje povećavanje površine građevinskog područja tog naselja bilo protivno odredbama članka 43. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju, posebice imajući u vidu da predloženo zemljište graniči s već neizgrađenim i neuređenim zemljištem.</p>
209.	Aida Luchesi	Radeki Glavica	Lobotrika	172/17,184/1 6,184/17,184 /18,184/19,1 84/20,185/1, 187/5,184/10 184/21,184/8 ,194/13 i 184/14	<p>Prenamjena u građevinsku zonu, radi gradnje obiteljskih kuća.</p>	<p>Površina isparceliranog područja obuhvaća oko 10000 m2. K.č.br.172/17 je udaljena oko 20 metara od granice građevinskog područja Radeki Glavica-neizgrađeni i uređeni dio, dok su ostale čestice udaljenije.</p>	NE	

