



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO

od 11. studenog 2022. do 10. prosinca 2022.

KLASA /CLASSE: 350-05/20-02/106
URBROJ /NUMPROT: 2163-8-05-01/3-23-89
Rovinj – Rovigno, 16. lipnja 2023.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvješće o javnoj raspravi

I. UVOD

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) Nositelj izrade Grad Rovinj – Rovigno i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Štanga Istok u Rovinju-Rovigno (dalje: Plan), izradili su Izvješće o javnoj raspravi (u nastavku teksta: Izvješće).

Izrada ovog Plana predviđena je Programom rada Gradonačelnika i Gradske uprave za 2022. i 2023. te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Štanga istok u Rovinju - Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 6/21). Za isti je izrađen Program za izradu Urbanističkog plana uređenja „Štanga istok“ (izrađen od Plan21 d.o.o. iz Rijeke, 2019.) koji je prihvaćen zaključkom Gradonačelnika od 26. listopada 2020. godine (klasa/classe: 350-05/20-02/106, urbroj/numprot: 2171-01-05-01/2-20-03).

Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno donio je 27. listopada 2022. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA /CLASSE 350-05/20-02/106, URBROJ /NUMPROT: 2163-8-2/1-22-69).

II. JAVNA RASPRAVA S JAVNIM IZLAGANJEM

Prijedlog Plana bio je izložen na javnom uvidu od **11. studenog 2022. do 10. prosinca 2022. godine**, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju-Rovigno svakim radnim danom od **08:30 do 15:00 sati**.

Javno izlaganje **Prijedloga Plana održano je dana 23. studenog 2022. godine u 16:30 sati** u velikoj Sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju-Rovigno. O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana i odgovorni voditelj izrade Plana, a popis prisutnih nalazi se u Zapisniku.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana mogla su se dostaviti **do 10. prosinca 2022. godine**. U oglasu u kojem je objavljena javna rasprava dana je jasna uputa o načinu na koji se daju primjedbe i prijedlozi.

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) (u nastavku teksta: ZPU) nositelj izrade objavio je javnu raspravu **u Glasu Istre i u La Voce dana 03. studenog 2022 godine**, na web stranici grada: www.rovinj-rovigno.hr i na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine: mpgi.gov.hr te na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno.

III. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Sukladno članku 97. ZPU Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, dostavio je i posebnu obavijest o javnoj raspravi sljedećim tijelima i osobama:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, 52100 Pula,
- Državni inspektorat, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Riva 10
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite, Odjel inspekcije, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B.Rašana 7, 52000 Pazin,

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvešće o javnoj raspravi

- Istarska Županija, JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka,
- HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroistra Pula, Pogon Rovinj, V. B. Lorenzetto bb, 52210 Rovinj,
- Istarski vodovod d.o.o., Sveti Ivan 8, 52420 Buzet,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
- Plinara d.o.o., Industrijska 17, 52100 Pula,
- Odvodnja Rovinj-Rovigno, d.o.o., Trg na lokvi 3A, 52210 Rovinj,
- Komunalni servis Rovinj-Rovigno, Trg na lokvi 3A, 52210 Rovinj,
- Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i izgradnju, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj

IV. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI, NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI NISU RAZMATRANI SUKLADNO ZAKONU

U otvorenom roku u tijeku javne rasprave za dostavu prijedloga i primjedbi zaprimljeno je šest očitovanja i šest primjedbi pojedinačnih sudionika javne rasprave.

Od zaprimljenih očitovanja dva (2) očitovanja su prihvaćena, a četiri (4) očitovanja nisu imala primjedbi.

Od zaprimljenih primjedbi, četiri (4) primjedbe su djelomično prihvaćene, a dvije (2) nisu prihvaćene.

Odgovori i obrazloženja o razlozima ne prihvaćanja i djelomičnog prihvaćanja sastavni su dio ovog Izvešća.

IV. ZAKLJUČAK

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvešće o javnoj raspravi

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvešća su:

- Zaključak o objavljivanju javne rasprave
- Posebna obavijest o javnoj raspravi
- Preslike objave u javnim glasilima
- Preslike objava na WEB stranicama
- Zapisnik o javnom izlaganju s evidencijom prisustva
- Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi
- Preslike očitovanja i primjedbi na Plan

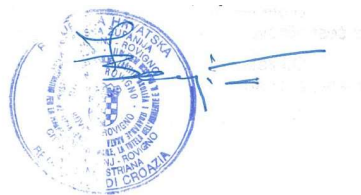
Za stručnog izrađivača plana
APE d.o.o. Zagreb

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.

za nositelja izrade
Grad Rovinj-Rovigno

IVAN BEGIĆ, dipl.iur.

  **SANDRA JAKOPEC**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 184



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvješće o javnoj raspravi

ZAKLJUČAK O OBJAVLJIVANJU JAVNE RASPRAVE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvešće o javnoj raspravi

69



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA

GRAD ROVINJ-ROVIGNO CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO
Gradonačelnik Il Sindaco

KLASA/CLASSE: 350-05/21-02/75
URBROJ/NUMPROT: 2163-8-2/1-22-69
Rovinj - Rovigno, 27. listopada 2022.

Na temelju članka 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno ("Službeni glasnik" Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18, 5/18, 02/21) i stavka 2., članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), donosim:

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Štanga istok u Rovinju-Rovigno, za koji se objavljuje javna rasprava.

II.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Štanga istok u Rovinju-Rovigno bit će izložen na javni uvid, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju **od petka 11. studenog do subote 10. prosinca 2022.** svakim radnim danom od 8.30 do 15.00 sati i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr.

III.

Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja Štanga istok u Rovinju-Rovigno održat će se **srijedu 23. studenog 2022.** godine u 16,30 sati u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.

IV.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Štanga istok u Rovinju-Rovigno mogu se dostavljati do 10. prosinca 2022.:

- na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj ili
- na e-mail: urbanizam@rovinj-rovigno.hr ili
- upisati u Knjigu primjedbi u ulaznom holu Gradske uprave.

V.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

VI.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata da objavi oglas o javnoj raspravi u javnim glasilima, te organizira javni uvid i javno izlaganje prema ovom Zaključku.

VII.

Financijska sredstva osigurana su Proračunom Grada Rovinja-Rovigno za 2022. godinu.

VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



GRADONAČELNIK
dr. sc. Marko Paliaga, dipl. oec.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvešće o javnoj raspravi

POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ - ROVIGNO
CITTA DI ROVINJ - ROVIGNO

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata

*Settore amministrativo per la pianificazione territoriale,
la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti*

Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Sezione per la pianificazione territoriale e la tutela dell'ambiente

KLASA/CLASSE: 350-05/20-02/106

URBROJ/NUMPROT: 2163-8-05-01/2-22-68

Rovinj - Rovigno, 07. studeni 2022.

- svima prema popisu

PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Štanga istok u Rovinju-Rovigno,
- dostavlja se

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) obavještavamo Vas da je objavljena javna rasprava o **prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Štanga istok u Rovinju-Rovigno** (u daljnjem tekstu: Plan).

Prijedlog Plana bit će izložen na **javni uvid**, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju od **petka 11. studenog do subote 10. prosinca 2022.**, svakim radnim danom od 8.30 do 15.00 sati i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr.

Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja Štanga istok u Rovinju-Rovigno održat će se **srijedu 23. studenog 2022.** godine u 16,30 sati u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita 12 u Rovinju.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Štanga istok mogu se dostavljati **do 10. prosinca 2022.** na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj ili na e-mail: urbanizam@rovinj-rovigno.hr ili upisati u Knjigu primjedbi u ulaznom holu Gradske uprave.

Ovim putem pozivamo Vas da prisustvujete javnom izlaganju koji je organiziran s odgovornim osobama planerske kuće APE d.o.o. iz Zagreba, koja izrađuje Plan.

PROČELNIK
Ivan Begić, dipl.iur.

08-11-2022

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvešće o javnoj raspravi

Dostaviti s povratnicom:

- ✓ - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, 52100 Pula,
- ✓ - Državni inspektorat, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Riva 10,
- ✓ - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite, Odjel inspekcije, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- ✓ - MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin
- ✓ - Istarska županija, JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- ✓ - Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula,
- ✓ - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka,
- ✓ - HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- ✓ - HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroistra Pula, Pogon Rovinj, V. B. Lorenzetto bb, 52210 Rovinj,
- ✓ - Istarski vodovod d.o.o., Sveti Ivan 8, 52420 Buzet,
- ✓ - Županijska uprava za ceste IŽ, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
- Plinara d.o.o., Industrijska 17, 52100 Pula,
- ✓ - Odvodnja Rovinj-Rovigno d.o.o., Trg na lokvi 3A, 52210 Rovinj,
- ✓ - Komunalni servis d.o.o. Rovinj, Trg na lokvi 3A, 52210 Rovinj,
- Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i izgradnju, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj.

LABIN Polaganje vijenaca

Tito sve više dobiva na važnosti

LABIN - U povodu blagdana Svih Svetih i Duhnog dana članovi labinskog Društva Josip Broz Tito okupili su se kraj njegove biste pored autobusnog kolodvora i položili vijenac kako bi na taj način odali počast predsjedniku naše države. Nazočnima se obratio predsjednik Društva Josip Bepi Hrvatin koji je istaknuo da, iako vrijeme odmika, a priklis su u svijetu sve nepovoljnije, Tito dobiva na važnosti, iako ga i dalje neki nastoje ocrniti.

- Tito je bio vođa Nezvisnih ljudi su bili sampon između Istoka i Zapada, bio je poštovan i cijenjen na obje strane. Mnogi se danas pitaju što bi bilo da je živ? Da je on živ ne bi bilo rata u Ukrajini jer Tito i Nezvisni to ne bi dozvolili. Našim, njegovom smrtu Pokret nezvisnih je ostao i govorio potpuno nesretno. Iza Tita je ostalo njegovo djelo i trajna vrijednost koja je stvarno za zovota bez obzira tko što danas govori. Svjesni smo situacije u svijetu koja je vrlo opasna, konfrontacije se produbljuju i ne zna se kako će to zavrtiti. Zapadne zemlje i SAD gube primat u svijetu, posebno u ekonomskom smislu po njihovom moćni, a to ne žele dozvoliti jer onda gube utjecaj na ostale zemlje. Našimost u takvoj situaciji strahuju obični ljudi, narod, dok s druge strane raste korupcija. Predsjednik Ukrajine Zelenskij ne traži od drugih država mir, nego smo i dalje novac i oružje, a SAD jednim udarcem ubija dvije muhe, slabi Europu i Rusiju koja je do sada Europi isporučivala trideset posto jeftiniji plin i naftu. Sada je to sve prepolo i najviše će stradati narod, rekao je Hrvatin.

B. B.



Članovi labinskog Društva kod Titove biste

OBAVJEST

Obavještavaju se svi zainteresirani kandidati da je na oglašenoj stranici i mrežnoj stranici društva Otvoridra Poreč d.o.o. www.otvoridra.porec.hr objavljen listi natjebila za radno mjesto radnik. Otvoridra Poreč d.o.o.

10/2022

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 34/19, 95/19) i zaključka Gradonačelnika Grada Rovinja-Rovigno, KLASA/CLASSE: 360-0521-02/75, URBROJ/NUMPROT: 2163-9-06-012-22-49, od 27. listopada 2022. Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno objavljuje:

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Štanga Istok u Rovinju-Rovigno bit će izložen na javni uvid, u ulaznom hodu Gradske uprave, Trg Matvejević 2, u Rovinju od petka 11. studenog do subote 19. prosinca 2022. ovim nadnim danom od 8.30 do 15.00 sati i na web stranici Grada Rovinja-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr. Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja Štanga Istok u Rovinju-Rovigno održat će se u srijedu 23. studenog 2022. godine u 16.30 sati u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita 6b u Rovinju.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Štanga Istok u Rovinju-Rovigno mogu se dostavljati do 10. prosinca 2022.:

- na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matvejević 2, 52210 Rovinj ili
- na e-mail: urbanizam@rovinj-rovigno.hr ili
- upisati u Knjihu prijedbi u ulaznom hodu Gradske uprave.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čito napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnošenja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno

10/2022

SVETVINČENAT Povećava se atraktivnost mjesta



Prijave do 1. prosinca

Svi zainteresirani građani pozivaju se da iskazuju interes za izgradnju privoda/priključka za njihov objekt i jave se putem mail adrese prikljucak-rovinj@rt.hr najkasnije do 1. prosinca 2022. godine

Internet je važan za privlačenje posjetitelja, povećanje efikasnosti usluga i uspjeh na tržištu

Početak izvedbe radova na postavljanju optike

Suvremena komunikacijska infrastruktura velikih brzina važan je pokretač razvoja ekonomije, kako za gospodarske subjekte i institucije, kućanstva, tako i za privlačenje novih investicija. Građanima na području Svetvinčente koje bude pokriveno projektom omogućit će se kvalitetniji i brži pristup internetu, povećanje gospodarske aktivnosti, nesmetani rad od kuće i praćenje škole na daljinu.

stimulaciju konkurentnog okruženja.

Svi zainteresirani građani pozivaju se da iskazuju interes za izgradnju privoda/priključka za njihov objekt i jave se putem mail adrese prikljucak-rovinj@rt.hr najkasnije do 1. prosinca 2022. godine.

Potpisivanje ugovora

Građanima koji iskazuju interes i koji su u obuhvatu projekta izvesti će se privod do objekta potpuno o trošku izvođača radova, kao priprema za buduće priključenje na optički Internet. Time se ne obavezuje korisnika na ugovaranje usluge, već će on uslugu moći ugovoriti u bilo kojem trenutku te s bilo kojim operaterom koji nudi usluge optičkog Interneta na tom području. (G)

SVETVINČENAT - Na području općine Svetvinčena u studenom ove godine planira se započeti s radovima na postavljanju optičkih kabela. Planirano trajanje radova je do veljače 2023. godine. U tom periodu izvesti će se glavna mreža te privodi/priključci za sve građane koji iskazuju interes.

Suvremena komunikacijska infrastruktura velikih brzina važan je pokretač razvoja ekonomije, kako za gospodarske subjekte i institucije, kućanstva, tako i za privla-

ženje novih investicija. Građanima na području Svetvinčente koje bude pokriveno projektom omogućit će se kvalitetniji i brži pristup internetu, povećanje gospodarske aktivnosti, nesmetani rad od kuće i praćenje škole na daljinu.

Iskazivanje interesa

Povećana atraktivnost gradova i općina omogućuje lokalnoj zajednici privlačenje poduzetništva, povećanje efikasnosti usluga (edukacije, zdravstva) kao i

LABIN 6. studenog sveti Just - zaštitnik grada

U nedjelju misa i zajedničko druženje

Sveti Just (Justo) iz Trsta (italijanski *Giusto di Trieste*, latinski *Iustus*), mučenik iz IV. stoljeća, zaštitnik je trišćanske biskupije i talijanskog grada Trsta, gdje ma je posvećena katedrala, starodrevna katedrala. Prema nekim izvorima, bio je rodom iz Akvileje.

LABIN - Zaštitnik Labina sv. Just slavi se 2. studenog, ali kako je to i Dušni dan, u Labinu se obilježava pove nodjelje nakon Dušnog dana, odnosno ove godine 6. studenog. Toga će se dana održati sveta misa u župnoj crkvi u Svecem gradu u 11 sati, a nakon mise Gm Labin i Zupni uređ zajednički organiziraju prigodno druženje.

Sveti Just (Justo) iz Trsta (italijanski *Giusto di Trieste*, latinski *Iustus*),

mučenik iz IV. stoljeća, zaštitnik je trišćanske biskupije i talijanskog grada Trsta, gdje mu je posvećena katedrala, starodrevna katedrala. Prema nekim izvorima, bio je rodom iz Akvileje. U zlatu svoga imena bio je pravedan čovjek, poznat po svojem milosrđu, brizi za siromašne i pokorničkom životu. Za vrijeme Diodorijanovih proгона, proganjan je i naposljetku ušao u zlog svoje vjernosti Kristu. Trsili su od njega da se žrtvuje poganskim bogovima, ali je on to odbio. Sudac Maximiano zaručio ga je u tamnicu i zadržao od njega da se predomisli. Kad je istog dana Just potvrdio svoju vjeru u Krista, okrutno su ga izbečevali. Na danalji dan, 2. studenog 306. sveznih nogu i ruku, s olovom oko tjela, bacili su ga u čamca u valove Trišćanskog zaljeva. Prema predaji dogodi-

lo se to ispod današnjeg rta svetog Andrije. More je vratilo tijelo na površinu i donijelo ga na obalu. Svetenik Sebastian i pobožni kršćani prenosili su Justovo tijelo na brodić iznad grada i tamo ga pokopali. Krenje je nad njegovim grobom podignuta starokršćanska bazilika, današnja katedrala, simbol grada Trsta i njegove duge povijesti. Postoje dokazi da su svetog Justa slodili u Trstu već u VI. stoljeću.

Sveti Just je i zaštitnik grada Labina. Ostaci njegove crkve nalaze se na mjestu današnjeg zvonika koji nosi njegovo ime. Otkao je vjerojatno izgrađen krajem VI. stoljeća, za vrijeme seobe naroda u VII. stoljeću srušen je i zapaljen, a obnovljen je u X. stoljeću. Na ostacima crkve 1623. godine sagraden je zvonik.

B. Močnik

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO

Izvešće o javnoj raspravi

PRESLIKE OBJAVA NA WEB STRANICAMA Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Rovinja-Rovigno

 e-Građani

RSSPrilagodba pristupačnostiA AEnglish

**REPUBLIKA HRVATSKA**
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Call centar za obnovu
0800 0017

Pretražite Ministarstvo 

VijestiO MinistarstvuPristup informacijamaPropisiDržavna imovinaISPU geoportal eObnova eDozvola EU sufinanciranjaKontakti

Naslovnica ▾ | O Ministarstvu ▾ | Djelokrug ▾ | Prostorno uređenje ▾ | Prostorni planovi ▾ | Informacije o planovima u izradi ▾

Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu
 Podijeli na Facebooku
 Podijeli na Twitteru

07.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi u postupku stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Novi Borik - Lepirac", Grad Bjelovar
07.11.2022. | pdf (605kb)

07.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Štanga istok u Rovinju-Rovigno
07.11.2022. | pdf (143kb)

07.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Ližnjan", Općina Ližnjan
07.11.2022. | pdf (169kb)

07.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka
07.11.2022. | pdf (101kb)

04.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor-Antić", Grad Crikvenica
04.11.2022. | pdf (564kb)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvešće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA

GRAD ROVINJ – ROVIGNO
CITTA DI ROVINJ – ROVIGNO

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata
Settore amministrativo per la pianificazione territoriale,
la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Sezione per la pianificazione territoriale e la tutela dell'ambiente
KLASA /CLASSE: 350-05/20-02/106.
URBROJ /NUMPROT: 2171-01-05-01/2-22-72
Rovinj – Rovigno, 07. studeni 2022.

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i zaključka
Gradonačelnika Grada Rovinj-Rovigno, KLASA/CLASSE: 350-05/21-02/75,
URBROJ/NUMPROT: 2163-8-05-01/2-22-69, od 27. listopada 2022., Upravni odjel za
prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO**

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Štanga istok u Rovinju-Rovigno bit će izložen na javni
uvid, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju **od petka 11. studenog do
subote 10. prosinca 2022.** svakim radnim danom od 8.30 do 15.00 sati i na web stranicama
Grada Rovinja-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr.

Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja Štanga istok u Rovinju-Rovigno
održat će se srijedu 23. studenog 2022. godine u 16,30 sati u velikoj sali Doma kulture, Trg
maršala Tita bb u Rovinju.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Štanga
istok u Rovinju-Rovigno mogu se dostavljati do 10. prosinca 2022.:

- na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata
Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj ili
- na e-mail: urbanizam@rovinj-rovigno.hr ili
- upisati u Knjigu primjedbi u ulaznom holu Gradske uprave.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i
prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Detaljne obavijesti o tijeku izrade UPU mogu se dobiti pozivom na broj 052/805-250/207 u
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Rovinja-Rovigno, Trg Matteotti 2/IV,
Rovinj-Rovigno, te na mrežnim stranicama Grada Rovinja-Rovigno: <https://www.rovinj-rovigno.hr/prostorno-uredjenje-gradnja-i-okolis/dokumenti-prostornog-uredjenja/planovi-ciija-je-izrada-u-tijeku/>

Pročelnik
Ivan Begić, dipl.iur.v.r.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO

Izvešće o javnoj raspravi



Grad Rovinj-Rovigno
Città di Rovinj-Rovigno

Hrvatski | Italiano

KONTAKTI

Pretraži Grad Rovinj-Rovigno



POČETNA	O ROVINJU	GRADSKA UPRAVA I ORGANIZACIJA	IMOVINA I GOSPODARSTVO	PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJA I OKOLIŠ	KOMUNALNI SUSTAV	ODGOJ I OBRAZOVANJE	KULTURA, ZNANOST I SPORT	ZDRAVLJE, SOCIJALNA POLITIKA I SIGURNOST	STRATEGIJE I PROJEKTI
---------	-----------	-------------------------------	------------------------	--------------------------------------	------------------	---------------------	--------------------------	--	-----------------------

15.11.2022.

Javni uvid Urbanističkih planova uređenja Štanga istok i Lacosercio zapad

Grad Rovinj-Rovigno > Novosti/Oglasna ploča > Novosti > Javni uvid Urbanističkih planova uređenja Štanga istok i Lacosercio zapad



Prijedlozi Urbanističkih planova uređenja Štanga istok i Lacosercio zapad izloženi su na javni uvid u ulaznom holu Gradske uprave. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja biti će na javnom uvidu do 10. prosinca 2022, svakim radnim danom od 8.30 do 15.00 sati i na web stranicama Grada Rovinj-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr, dok je rok isteka javnog uvida Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad do 16. prosinca 2022.

Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja Štanga istok u Rovinju-Rovigno održat će se u srijedu 23. studenog 2022. godine u 16,30 sati u velikoj sali Doma kulture, dok će se istog dana u 18,00 sati, također u velikoj sali Doma kulture održati javno izlaganje

prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Štanga istok i Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno mogu se dostavljati na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinj-Rovigno, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj-Rovigno, na e-mail: urbanizam@rovinj-rovigno.hr ili u Knjigu primjedbi u ulaznom holu Gradske uprave.

2022

Studenj

Listopad

Rujan

Kolovoz

Srpanj

Lipanj

Svibanj

Travanj

Ožujak

Veljača

Siječanj

2021

2020

2019

2018

2017

2016

2015

2014

2013

2012

2011

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO

Izvešće o javnoj raspravi



Grad Rovinj-Rovigno
Città di Rovinj-Rovigno

Hrvatski | Italiano
KONTAKTI

Pretraži Grad Rovinj-Rovigno



POČETNA	O ROVINJU	GRADSKA UPRAVA I ORGANIZACIJA	IMOVINA I GOSPODARSTVO	PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJA I OKOLIŠ	KOMUNALNI SUSTAV	ODGOJ I OBRAZOVANJE	KULTURA, ZNANOST I SPORT	ZDRAVLJE, SOCIJALNA POLITIKA I SIGURNOST	STRATEGIJE I PROJEKTI
---------	-----------	-------------------------------	------------------------	---	------------------	---------------------	--------------------------	--	-----------------------

UPU Štanga – Prijedlog Plana za javnu raspravu

Grad Rovinj-Rovigno > Prostorno uređenje, gradnja i okoliš > Dokumenti prostornog uređenja > Planovi čija je izrada u tijeku > UPU Štanga – Prijedlog Plana za javnu raspravu

• PRIJEDLOG PLANA



0. Postojeće stanje



1. Namjena



2a. Promet



2b. Elektroopskrba



2c. Vodoopskrba



3. Uvjeti korištenja



4a. Oblici korištenja



4b. Način gradnje



4c. Parcelacija

Dokumenti prostornog uređenja

Izdavanje akata za gradnju

Kulturno povijesna cjelina grada Rovinja

Gospodarenje otpadom

Energetska učinkovitost

Kvaliteta zraka i mora

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvešće o javnoj raspravi

ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S EVIDENCIJOM PRISUSTVA

DOBAR DAN SVIMA,

Pozdravljam Vas sve u ime Upravnog odijela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, te se zahvaljujem na dolasku na javnu raspravu za **Urbanistički plan uređenja ŠTANGA ISTOK u Rovinju-Rovigno**.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Štanga istok započeo je 11. studenog i traje do 10. prosinca 2022.

Plan je izložen u holu Gradske uprave svaki radni dan, te na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno.

Primjedbe za Urbanistički plan uređenja mogu se dostavljati do 10. prosinca 2022.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe, moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu i kontakt podnositelja. Mogu se dostavljati na adresu gradske uprave ili se mogu upisati u **Knjigu primjedbi** u ulaznom holu Gradske uprave.

Po završetku javne rasprave, Stručni izrađivač i nositelj izrade plana, će obraditi primjedbe i izraditi **Nacrt** konačnog prijedloga.

Prije upućivanja konačnog prijedloga plana Gradskom vijeću na donošenje, svim sudionicima u javnoj raspravi Upravni odjel će dostaviti pisanu obavijest o prihvatanju ili ne prihvatanju njihovih primjedbi.

Stručni izrađivač ovog plana je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba. Vlatka Žunec kao odgovorna osoba za izradu Plana će nam u kratko prezentirati prijedlog Plana.

Obavještavamo Vas da se Javno izlaganje snima radi potreba izrade Izvješća o javnoj raspravi!

Dajem riječ kolegici Vlatki.

Vlatka Žunec: Vjerujem da većina zna područje ovog plana, koje se nalazi istočno od gospodarske zone Štanga, a između 2 županijske ceste na jugu i na sjeveru, te uz obuhvat buduće ceste županijskog ranga sa istočne strane.

Prije nego što je ovaj plan izrađen za ovaj obuhvat izrađene su sljedeće studije:

Program za izradu UPU Štanga istok izradila je tvrtka Plan 21 iz Rijeke.

Nakon usvajanja odluke o izradi plana na gradskome vijeću, za isti predmet obuhvata izrađeno je *Izvešće o arheološkom rekognisciranju terena* koji je utvrdio postojanje većeg broja suhozida i zapravo nije utvrdio nikakve druge arheološke ostatke.

A također sukladno Zakonu, a prema mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj, za ovaj obuhvat proveden je postupak ocjene o potrebi provođenja strateške procjene kojim je utvrđeno da istu nije potrebno provesti.

A za one koji nisu upoznati sa procedurom izrade prostornih planova, ovdje je kratki pregled (pokazuje na slajdu).

A nakon odluke o izradi prostornog plana koja je donesena na gradskom vijeću, ista je objavljena u službenom glasniku grada Rovinja, te je poslana javnopravnim tijelima kako bi oni mogli dostaviti svoja zahtjeve.

A po primitku tih zahtjeva izrađen je nacrt prijedloga plana kojeg je gradonačelnik potvrdio, čime je utvrđen prijedlog plana za javnu raspravu na koju smo mi sada.

Javnopravna tijela su dostavila svoje zahtjeve i podatke, a koje vidite na slajdu.

Kao što je kolegica rekla nakon javne rasprave slijedi postupak izvješća o javnoj raspravi te je zatim nacrt konačnog prijedloga plana koji se upućuje gradskom vijeću na usvajanje.

Područje urbanističkog plana uređenja Štanga istok u GUP u grada Rovinja označeno kao namjena M1 – mješovita pretežito stambena i područje prometnice buduće obilaznice.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvješće o javnoj raspravi

Ovo je karta vlasništva, iz koje je vidljivo da je unutar obuhvata plana vlasništvo šaroliko, a djelomično je u vlasništvu Grada Rovinja.

Programsko rješenje koje izrađena izradila tvrtka plan 21. iz Rijeke.

Ono je poslužilo kao podloga za izradu urbanističkog plana uređenja uz neke neznatne korekcije.

Ova karta predstavlja postojeće stanje obuhvata.

A što se tiče korištenja i namjene površina, ovdje je prema GUP-u Grada Rovinja, prevladavajuća površina M1- mješovita pretežito stambena površina, te su uvedene dodatne zone zaštitnog javnog zelenila.

Prometna mreža izmijenjena je u odnosu na programsko rješenje koje je služilo kao podloga za odluku i dalje za ovaj plan.

Prometna mreža izmijenjena je u ovom gornjem sjevernom dijelu i nešto neznatno su izmijenjene trase u središnjem dijelu.

Ovaj plan ukupno ima površinu od 6.86 hektara, s time da skoro 2 hektara predstavlja obuhvat obilaznica županijskog ranga i on je izbačen iz računa gustoće.

Što se tiče prometne mreže, ona je neznatno izmijenjena na prvotno rješenje, u obuhvat UPU-a ulazi se preko Fažanske ulice, na ulicu Ivana Gundulića u sjevernom dijelu plana.

Prometnica ima značajni profil kako bi se podigao urbani standard cijele zone obuhvata. Pješačkim vezama povezana je s obilaznicom, odnosno budućom prometnicom županijskog ranga.

Što se tiče infrastrukture ona je dovedena kroz sve ulice, do svake čestice, kako elektroničkih komunikacija, energetika, tu je struja, tako i voda, kanalizacija i oborinska odvodnja, a jedna manja korekcija što se tiče u odnosu na GUP je veći cjevovod oborinske odvodnje koji je korigiran tako da ne ide preko čestica.

Ovaj prostor u cijelosti je neizgrađen.

Što se tiče načina gradnje unutar obuhvata, predviđene su obiteljske i višeobiteljske građevine. Sve su samostojeće, osim na ovim česticama, u sredini, gdje su predviđene dvojne više stambene građevine u programu POS-a. One imaju izdvojena pravila u odnosu na ostale građevine i malo drukčiji koeficijent iskoristivosti.

Ovo su najveće dozvoljene izgrađenosti koja za sve čestice iznosi 0.30 posto. Osim za čestice koje su preko 900 kvadrata za koje je izrađena fiksna izgrađenost od 270 m².

Ukupna izgrađenost definira koeficijent iskoristivosti koji je za sve čestice određen na 0,8 nadzemno osim za čestice POS-a, koje imaju $k_{is} = 1.1$.

To je sve od mene za sada, ako imate nekih pitanja slobodno nam se obratite.

Galena Grohovac: Ja bi sada otvorila javnu raspravu, ako imate što za pitati, molim vas da se glasno predstavite da možemo snimiti što pitate.

Tko će otvoriti, tko će probiti led?

Recite ime i prezime.

Ivanišević Vinko:

Što će biti sa rješavanjem cesta, s ovim što je uzeto za ceste, kako će se to riješiti?

Galena Grohovac:

Nakon usvajanja Plana rješavati će se pravno imovinski poslovi. A kako će se to rješavati je nešto što ne možemo sada reći.

Niti ja niti itko to može sada reći.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvešće o javnoj raspravi

Znači koliko znam postoji više mogućnosti.

Ivanišević Vinko:

Znači Grad sad usvoji Plan, i stavi nas pred gotov čin.

Sandra Jakopec:

Mogu samo reći da sve parcele sada nisu gradive jer nemaju riješen pristup. A planom se daju mogućnosti rješavanja pristupa. Dakle, planeri moraju stvoriti preduvjete. Sada su te parcele poljoprivredne. Svakoj parceli omogućen je pristup. Prostorno planiranje je kompromis, izdvajamo javnu namjenu od privatne. Svako koji je vlasnik u ovom prostoru je dobio nazad parcelu, ili više njih.

Mislim, pokušavam naglasiti da bi dobili građevinsku parcelu. Vi sudjelujete u javnoj raspravi, na način da dajete svoje prijedloge.

Ne znam jesam bila dovoljno jasna, ali kažem svaki prostor traži i dobro ponašanje i razumno sagledavanje prostora, da se svima na neki način vrati, a da se ne napravi prevelika šteta, kompromis mora postojati.

Dapiran Nicola:

Koja je ovo cesta, možete objasniti.

Sandra Jakopec: (pokazuje cestu na karti).

Nadan Zaharija:

Zanima me da li se može razgovarati o nekim konkretnim brojkama, ovima koji će biti oštećeni.

Galena Grohovac:

Nakon usvajanja plana prvo ćemo napraviti lokacijsku dozvolu za sve prometnice, zatim ćemo utvrditi što je i koliko, kome i za što uzeto. Iza toga dolazi naš Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove koji će način otkupa rješavati sa svakim od Vas. Radi se vještačenje nekretnine kako bi se utvrdila njena vrijednost. Znači vještačenjem nekretnine utvrđuje se vrijednost nekretnine prema ostalim nekretninama koje su bile u opticaju u zadnje vrijeme i onda se određuje vrijednost zemljišta.

Nadan Zaharija:

Postoje dva načina: Isplata nekog minimuma ili zamjena nekretnina?

Recimo konkretno sad to će ispast građevinsko, znači koje bi zemljište išlo u zamjenu?

Ivan Begić:

Zemljište u vlasništvu Grada u građevinskom području.

Vlasništvo poljoprivrednog zemljišta ima država.

Galena Grohovac:

Ali mislim kao što je kolegica rekla, uvijek trebate uzimati u obzir cijelu nekretninu.

Nadan Zaharija:

Ako će oba dvije strane biti zadovoljne onda je to ok.

Ivanišević Vinko:

Službeno naše parcele su sada poljoprivredne i sada ulaze u građevinsku zonu, kakvo će biti obeštećenje kao poljoprivredno ili građevinsko?

Ivan Begić:

Nije poljoprivredno nego građevinsko.

One su sada bile negradive radi obveze izrade urbanističkog plana ali su bile građevinske.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvešće o javnoj raspravi

Sandra Jakopiec:

Ali ne možete graditi bez da osigurate osnovnu infrastrukturu.

Bez plana ne možete graditi.

Nina Čeak:

Zelene površine nisu uvjet za gradnju kao što su ceste i prometnice, mene zanima koja bi bila procedura ukoliko se ne slažemo sa veličinom (površinom) javnih zelenih površina koje su uzete od naših čestica. Da li da šaljemo naš prijedlog na Vaš prijedlog plana? Ili bi to trebalo biti nešto stručnije, da se angažira neki arhitekt, ili?

Galena Grohovac:

Vaš prijedlog bi trebao biti što stručniji.

Ako želite možete koristiti arhitektu, ili doći u naš ured da vam detaljno objasnimo.

Ali primjedba mora biti predana do 10.-og da bi ušla u naše proceduru.

Vaš prijedlog može biti i skica na ovom planu.

Posedel Ivica:

Zašto je cesta postavljena tu preko našeg, a ne na vašu cestu, više gore. Na način da se iskoristi ovaj Vaš dio iza suhozida.

Sandra Jakopiec:

To je put koji nije dovoljne širine.

Da smo ovu prometnicu izmakli, ali došli bi u tu situaciju da bi ove sve čestice bile puno lošije i bilo bi veće, a manje bi se mogle graditi.

(objašnjava pokazujući kartu).

Ivica Posedel:

4,5 m vašeg i 4.5 metra našeg.

Sandra Jakopiec:

Hoću vam reći kada bi cestu preselili gore, dobili bi veću parcelu, ali ne veću mogućnost gradnje. Nemojte gledati površinu čestice nego gradivu površinu.

Znači neke osnovne uvjete morate zadovoljiti.

Damir Zaharija:

Parcela je veća od 900 kvadrata, maksimalno izgrađena 270.

Galena Grohovac:

A broj etaža je prizemlje, 1 kat, plus potkrovlje i visine 8 i pol metara.

A broj stambenih jedinica 4.

Zaharija Sandro:

Rekli ste da ova zona ulazi u zonu višeg urbanog standarda. A u susjedstvu je niži urbani standard. Zašto je to slijepo crijevo proglašeno zonom višeg standarda? A omeđena je POS-ovim zgradama s 18 stanova. Za njih ne važe ova naša pravila. Investitor se neće zadovoljiti s 4 stambene jedinice na 1500 m². Nitko neće raditi kuću za sebe, sve je za komercijalnu svrhu. Da govorimo o nekoj elitnijoj zoni, razumio bi.

Sandra Jakopiec:

Meni je to žalosno, ali dobro... Moram priznati da bi mi bilo draže da raspravljamo ovdje zajedno, gdje je ovdje vrtić.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvešće o javnoj raspravi

Tako da mi je ovo da uopće degradiramo POS kao oblik. POS stanovi su za Vašu djecu.

Zaharija Damir:

Zona kao zona nije ništa ekskluzivna, ne vidim zašto bi to trebala biti neki veći standard.

Vlatka Žunec:

Taj viši urbani standard nije to nekakav elitizam. To je standard koji nam svima treba, koji bi trebao biti normalan. To su ulice adekvatne širine, da se može normalno proći i hodati uz cestu.

Zaharija Damir:

Ali upravo o tom pričam, u zonu se ulazi ulicom gdje se ne može mimoići dva auta. Treba težiti ka boljemu sve.

Galena Grohovac:

Ali gledajte nas, naselje Stara Štanga je nastala ima 50 godina 40 godina.

Zaharija Damir:

To je sada slijepo crijevo.

Galena Grohovac:

Svi planovi koje smo radili u zadnjih 10-15 godina, imaju ove standarde. I Salterija što se prodaje i Valbruna istok i Lacoscercio istok. Sve su to isti ili slični standardi.

Ivanišević Vinko:

Zbog čega će ova ulica imati 12m i parcela od 900 kvadrata.

Galena Grohovac:

Dakle, upravo smo objasnili.

Ivanišević Vinko:

Tamo je ulica 5m i parcele od 420 kvadrata.

Galena Grohovac:

Koji je vaš prijedlog? Imate neki prijedlog?

Ivanišević Vinko:

Imam prijedlog da ove velike parcele da stavite u manje parcele.

Parcela od 500 kvadrata je sasvim dovoljna.

Galena Grohovac:

Ali znate što se nama dešava, to je nešto što se zove matematika, a to je ova gustoća stanovništva. Mi ne možemo tu staviti koliko stane stanovništva, mi moramo odrediti nekakav broj i kroz ove planove moramo utvrditi neki broj. To vam je 80 stanovnika po hektaru. To je neki broj do kojeg smo došli analizom i za koji smatramo da je idealan za razvoj grada. Mi tu ne možemo ići na 150 stanovnika po hektaru. Ovo što vi govorite sa parcelama od 500 kvadrata kao što je bio Valbruna jug, Valbruna 2 sjever i Centener, planski nije prihvatljivo.

Ivanišević Vinko:

To nisu elatine parcele koje su van Grada, daleko je more, nema nigdje ničega, bogu iza leđa.

Galena Grohovac:

Nije ovo bogu iza leđa.

Grad je prodao na Salteriji za 4 milijuna kuna, oko 1100 m2..

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvješće o javnoj raspravi

Sandra Jakopiec:

Osim toga mislim, imamo uvjete iz plana višeg reda, GUP, PPUG, a onda PPIŽ, tako da na žalost ne možemo ostaviti .

Ivanišević Vinko:

I trebalo bi da je ulica uža, gdje ja živim ulica je 5m, negdje i 4 m, kad se neko parkira jedva mogu proći,

Sandra Jakopiec:

Evo, to mi je odgovor na vaše pitanje. Sami sebi ste odgovorili.

Nina Čeak:

Da li je vama pojam višeg standarda veće parcele? Zašto ne bi mogle biti manje parcele?

Sandra Jakopiec:

Nama nije samo kriterij i širina ulice i veličina parcele, nego i ovaj broj koji smo vam rekli, gustoća stanovništva.

Znači, kada bi bio taj neki slučaj, bile bi parcele s manje stambenih jedinica. Vjerojatno bi dobili tu gustoću. Znači da je mala parcela, teoretski bi to mogli biti jedan niz sa iznimno malim parcelama. S malim parcelama potrebno je smanjiti i broj stambenih jedinica. Ne možete naguravati 3 SJ na 1 parcelu od 400 kvadrata, sa 3 ulaza, 3 bazena.

Nina Čeak:

Kolika je prosječna gustoća ovih naselja inače.

Sandra Jakopiec:

Mislim da je Centener sigurno negdje oko 150.

Dragana Marinić:

Legalizacijama je legalizirano nenormalan broj stambenih jedinica. Znači ima slučajeva malih parcela gdje neke imaju i 16 stambenih jedinica.

Ne možemo uspoređivati ostatak Rovinja koji je planski nastao prije 50 godina s ovim sada.

Smatramo da je tih 80 stanovnika po hektaru sasvim OK. Zadnjih 15 godina radimo prema toj gustoći: Val Savije, Salterija, ...

Nadan Zaharija:

Kada se planira donesti ovaj Plan na vijeću?

Galena Grohovac:

Ako ne bude previše problema, realno za tri mjeseca, odnosno u trećem mjesecu, kad je gradsko vijeće.

Sandra Jakopiec:

Zakon je propisao da su planovi na vijeću mogu mijenjati, ali onda moraju ići na ponovnu javnu raspravu. Postupak izrade Plana nisu amandmani na vijeću, ne možete plan mijenjati amandmanom.

Nadan Zaharija:

Kada će se znati cijena zemljišta koju uzimate?

Galena Grohovac:

Naše upravni odjel vam to ne bi znao odgovoriti, odnosno u upravnom odjelu za upravljanje imovinom oni znaju te cijene i način rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Ivan Begić:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvešće o javnoj raspravi

Zemljište se procjenjuje u trenutku rješavanja, dakle, kada postoji potreba za dogovorom ili izvlaštenjem, angažira se sudski vještak koji će utvrditi stvarnu cijenu zemljišta, a to je ona cijena koja se prodaje između vas i Grad.

Galena Grohovac:

Znači postoji procedura. Interes grada su ovdje POS-ovi stanovi. I poboljšanje infrastrukture u ovome dijelu grada.

Tako da nije stvar da vi pristanete niti da mi lupimo šakom o stol, već se radi o jednom kompromisu. Neće tu svako baš biti sretan koliko misli da bi trebao biti sretan.

Vinko Ivančić:

Ako mi uzimate zemljište da li mogu dobiti zamjenu zemljišta.

Galena Grohovac:

Pa možete. I to je jedna od mogućnosti.

Da li bi mogli zatvoriti? Da li ima još kakvih pitanja?

Vi pišite slobodno, dođite u naš ured ako treba, zvat ćemo nekoga iz imovine da vam objasni o čemu se radi što se tiče rješavanja pravno-imovinskih poslova.

Sandra Jakopec:

Ako se bude mijenjalo na način da se mijenjaju pravno vlasnički odnosi, ići ćemo na ponovnu javnu raspravu i to je isto jedna od mogućnosti.

Možda nismo to prije dovoljno naglasili, ako bilo tko da zahtjev koji dira u vlasničke odnose, onda plan ide ponovno na javnu raspravu i ponovno ćemo se ovdje naći na istom mjestu, u istom sastavu.

Galena Grohovac:

Pozivam vas da dođete kod nas u ured da Vam objasnimo, i pozivam Vas date službene primjedbe. Na način kako smo rekli u pisarnicu ili e-mail. Zatvaram javnu raspravu, a svima zahvaljujem na ovako žustroj raspravi.

Sastavila: Galena Grohovac

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvešće o javnoj raspravi

POPIS UČESNIKA JAVNOG IZLAGANJA
PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO,

U sklopu javne rasprave o prijedlogu Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ŠTANGA ISTOK u Rovinju-Rovigno, i održanog javnog izlaganja dana 23. studenog 2022. s početkom u 16,30 sati u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.

IME I PREZIME	POTPIS
1. GALENA GROHOVAC	
2. VLATKA ŽUNEC	
3. SANDRA JAKOPEC	
4. DRAGANA MARINIC	
5. IVAN BEGIĆ	
6. NIKOLA FRANIĆ	
7. ZAHARJA JATIR	
8. NADAN ZAHARNA	
9. NICOLA DAPIRAN	
10. MARTIN HAAS	
11. NINA ČEAK	
12. Posedel Josip	
13. Posedel	
14. Ivanšević Viuka	
15. Ivanšević Kračić Viuka	
16. ROBERT MAYREČ	
17. SANDRO ŽOVIĆ	
18. IVICA POSEDEL	
19. JASHNA POSEDEL BUJIĆ	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvešće o javnoj raspravi

OBRASLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
OČITOVANJA			
1.	MUP , Ravnateljstvo civilne zaštite, PU CZ Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin	Suglasnost na Plan.	
2.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka	Nema primjedbi.	
3.	UO za održivi razvoj IŽ , Pula	Nema primjedbi, uz napomenu da je na snazi novi Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/2022).	
4.	HAKOM , Zagreb	Nema primjedbi.	
5.	ŽUC , Pazin	Traži se: - prikazati infrastrukturni koridor planirane ŽC od 50 m, u tekstualnom dijelu navesti uvjete gradnje u koridoru u skladu s čl.15 PP IŽ - vodoopskrbni cjevovod više razine planiran GUP-om prikazati izvan kolnih površina planirane ŽC - oborinsku odvodnju UPU-a planirati izvan zaštitnog pojasa ŽC 5096 i na više lokacija - u Odredbama navesti da se za potrebe odvodnje oborinske odvodnje UPU-a u zaštitnom pojasu ŽC 5096 može planirati jedna površina za pročišćavanje i ispušt oborinske odvodnje dimenzionirana u skladu s pravilima struke te uz uvjete i suglasnost nadležne uprave za ceste	PRIHVAĆA SE.
6.	JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije , Pula	Traži se: - u čl.4.t.26. i drugdje izbrisati pojam „etaža potkrovlja kod ravnog krova“; - u čl. 20. zadnji podstavak; brisati - u čl.4.t.19. i drugdje posljednju rečenicu uskladiti s važećim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora	PRIHVAĆA SE.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvešće o javnoj raspravi

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		- u čl.4.t.36. brisati pojam „lokacijske dozvole“ kao nevažeći - u čl.18.st.2. brisati pojam „apartman“ - u čl.15.st.2., čl.16.st.2., čl.17.st.2. brisati „ili površina“ - uskladiti najveću površinu građevne čestice iz čl.20.ps.3. i tablice u čl.23. - u čl.25. uskladiti st.4. i st.7. - čl.78. st.1. dopuniti prostornim planovima šireg područja i više razine	
PRIMJEDBE			
1.	Sandro Zović , Rovinj	Traži se preoblikovanje čestice oznake M1-30 u dvije podjednake. Prijedlog da se dijelovi k.č. 8653/1, 8653/2 i 8652/5 k.o. Rovinj, a koji su postali zajednički dijelovi UPU-a ili su pripojeni drugim česticama u sličnoj kvadraturi zamjene za dijelove k.č. u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno na česticama oznaka M1-28, M1-27, M1-29 i M1-30.(sve prema skicama)	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Prihvaća se zahtjev za promjenu broja i oblika građevnih čestica. Za navedeno prihvaćanje zahtjeva potrebno je prema Zakonu o prostornom uređenju provesti proceduru izmjene Odluke o izradi plana, izrade nacrtu prijedloga i prijedloga plana te ponovne javne rasprave. Izmjenu parcelacije prema dostavljenom zahtjevu u ovom trenutku nije moguće prihvatiti djelomično ili u cijelosti, jer konačno rješenje ovisi o cjelovitom sagledavanju i izmjeni prema svim dostavljenim primjedbama. Konačno rješenje prometne mreže i parcelacije biti će sadržano u prijedlogu plana.
2.	Sandro Zović i Damir Zović , Rovinj	Traži se izuzimanje dijelova čestica oznake M1-29 i M1-31 koji bi se spojili s dijelom k.č. 8652/1 iz koje bi izuzeo dio čestice s objektom. (prema skici, tri varijante)	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Prihvaća se zahtjev za promjenu broja i oblika građevnih čestica, uz napomenu da će za isto biti nužno izmijeniti i prometnu mrežu. Za navedeno prihvaćanje zahtjeva potrebno je prema Zakonu o prostornom uređenju provesti proceduru izmjene Odluke o izradi plana, izrade nacrtu prijedloga i prijedloga plana te ponovne javne rasprave. Izmjenu parcelacije prema dostavljenom zahtjevu u ovom trenutku nije moguće prihvatiti djelomično ili u cijelosti, jer konačno rješenje ovisi o cjelovitom sagledavanju i izmjeni prema svim dostavljenim primjedbama. Konačno rješenje prometne mreže i parcelacije biti će sadržano u prijedlogu plana.
3.	Josip Posedel , Rovinj	Prijedlog za formiranje tri čestice od k.č. 8657 i dijela k.č. 8655/2, sve k.o. Rovinj, pri čemu se traži	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Prihvaća se zahtjev za promjenu broja i oblika građevnih čestica. Za navedeno prihvaćanje zahtjeva potrebno je prema

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvešće o javnoj raspravi

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		zamjena s Gradom po principu 1 za 1. (prema skici)	Zakonu o prostornom uređenju provesti proceduru izmjene Odluke o izradi plana, izrade nacrtu prijedloga i prijedloga plana te ponovne javne rasprave. Izmjenu parcelacije prema dostavljenom zahtjevu u ovom trenutku nije moguće prihvatiti djelomično ili u cijelosti, jer konačno rješenje ovisi o cjelovitom sagledavanju i izmjeni prema svim dostavljenim primjedbama. Konačno rješenje prometne mreže i parcelacije biti će sadržano u prijedlogu plana. Planom se ne rješavaju imovinsko-pravni odnosi.
4.	Ivan Posedel, Rovinj	Prijedlog da se planirana prometnica izmjesti s k.č. 8658 k.o. Rovinj na trasu puta na k.č. 9827 k.o. Rovinj.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Prihvaća se zahtjev za izmjenu prometne mreže. Za navedeno prihvaćanje zahtjeva potrebno je prema Zakonu o prostornom uređenju provesti proceduru izmjene Odluke o izradi plana, izrade nacrtu prijedloga i prijedloga plana te ponovne javne rasprave. Izmjenu prometne mreže, a time i parcelacije prema dostavljenom zahtjevu u ovom trenutku nije moguće prihvatiti djelomično ili u cijelosti, jer konačno rješenje ovisi o cjelovitom sagledavanju i izmjeni prema svim dostavljenim primjedbama. Konačno rješenje prometne mreže i parcelacije biti će sadržano u prijedlogu plana.
5.	Tamara Tomišić, Rovinj	Prijedlog: - za povećanje maksimalne izgrađenosti	NE PRIHVAĆA SE. Zahtjev se ne prihvaća, jer povećanje koeficijenta izgrađenosti za građevne čestice površine veće od 900 m ² ne bi bilo u skladu s osnovnim postavkama plana koje se odnose na ujednačenost gabarita planiranih građevina u obuhvata UPU-a i postojeće okolne izgradnje tog dijela Grada.
		- za povećanje visine nadozida u potkrovlju sa 120 cm na 230 cm	NE PRIHVAĆA SE. Maksimalna visina nadozida definirana je GUP-om Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno 07a/06, 03/08, 02/13, 07/19, 8a/19), člankom 5. Prostorni plan uvijek mora biti u skladu s prostornim planom višeg reda, u ovom slučaju GUP-om Grada Rovinja-Rovigno.
		- za zamjenu dijelova k.č. 8625/6 i 8625/7 k.o. Rovinj s dijelovima k.č. 8626 k.o. Rovinj u vlasništvu Grada po principu 1 za 1	NE PRIHVAĆA SE. Planom se ne rješavaju imovinsko-pravni odnosi, a predložena površina nalazi se unutar zahvata planirane prometnice županijskog ranga za koju će nadležna biti Županijska uprava za ceste Istarske županije.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvešće o javnoj raspravi

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
6.	Avior Holidays d.o.o. Rovinj	Prijedlog za formiranje devet čestica umjesto sedam i smanjenje zelene površine. (prema skici)	NE PRIHVAĆA SE. Izmjenu prometne mreže i parcelacije prema dostavljenom zahtjevu u ovom trenutku nije moguće prihvatiti jer konačno rješenje ovisi o cjelovitom sagledavanju i izmjeni prema svim dostavljenim primjedbama. Povećanje broja građevnih čestica te ukidanje zelenih površina nije u skladu s osnovnim postavkama i ciljevima plana koje se odnose na postizanje visokog urbanog standarda unutar obuhvata UPU-a ne samo kod oblikovanja građevnih čestica, već i kod planiranja javnih površina.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izješće o javnoj raspravi

PRESLIKE OČITOVANJA I PRIMJEDBI NA PLAN



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/22-02/1
URBROJ: 511-01-378-22-26
Pazin, 11. studenog 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ - ROVIGNO
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

Priloga: 14-11-2022	
Predložak: 350-02/22-01/08	
Obrat: 05	
Uredbeni broj: 511-22-5	
N. prijava: 105	

GRAD ROVINJ - ROVIGNO
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IZDAVANJE AKATA
Trg Mateotti 2
52 210 ROVINJ

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-05/20-02/106, URBROJ: 2163-8-05-01/2-22-68, od 07. studenog 2022.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Štanga istok u Rovinju - Rovigno**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin broj KLASA:350-02/21-01/2, URBROJ:511-01-378-21-57, od 30. kolovoza 2021.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obrađena je zaštita od potresa i ekstremnih vremenskih pojava (olujno ili orkansko nevrijeme).
2. Obrađeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Štanga istok u Rovinju - Rovigno.

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izješće o javnoj raspravi



HRVATSKE VODE REPUBLIKA Hrvatska - REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ - ROVIGNO
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3
16-11-2022
Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/22-01/0000372
URBROJ: 374-23-1-22-2
Datum: 14.11.2022

KLASA: 350-02/22-01/0000372	URBROJ: 374-23-1-22-2
16-11-2022	05
374-22-18	Vrijednost Valore

GRAD ROVINJ - ROVIGNO
Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Štanga - istok u Rovinju-Rovigno
mišljenje

Dana 10. studenoga 2022. primili smo vaš dopis KLASA: 350-05/20-02/106 URBROJ: 2163-8-05-01/2-22-68 od 7. studenoga 2022. kojim nas obavještavate o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Štanga - istok u Rovinju-Rovigno.

Javna rasprava održava se u periodu od 11. studenoga do 10. prosinca 2022.

Prijedlog Plana izradio je APE d.o.o. Zagreb, studeni 2022. i nalazi se na internetskim stranicama Grada Rovinja.

Podatke za izradu Plana dali smo dopisom KLASA: 350-02/21-01/0000268 URBROJ: 374-23-1-21-2 od 25.08.2021.

U vidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Štanga - istok u Rovinju-Rovigno utvrđeno je da izradu u skladu sa zahtjevima Hrvatskih voda i nemamo primjedbi na Prijedlog plana.

Dokument pripremila:

dr.sc. Danila Lozzi-Kožar, dipl.ing.građ.



dr.sc. Danila Lozzi-Kožar, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi, ovdje
3. Arhiva, ovdje



078070158

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izješće o javnoj raspravi



81

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlaštenik/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 15.10.2022. 16.11.2022

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
GRADO ROVINJ - ROVIGNO
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

22-11-2022

35005 Pula 106

Unodbeni
N. protocol

Grad Rovinj
Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu
okoliša
Trg Matteotti 2, 52210 Buzet

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Štanga istok u Rovinju
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 11. studenoga 2022. zaprimili smo vašu posebnu obavijest, KLASA: 350-05/20-02/106, UR.BROJ: 2163-8-05-01/2-22-68 od 7. studenoga 2022. godine, o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Štanga istok u Rovinju (u daljnjem tekstu Plan) koja se održava u razdoblju od 11. studenoga do 10. prosinca 2022. godine.

Nažalost nećemo biti u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koje se, u sklopu postupka javne rasprave, održava 23. studenoga 2022. godine u prostorijama velike sale Doma kulture, na adresi Trg maršala Tita 12 u Rovinju.

Nakon uvida u prijedlog Plana na vašim mrežnim stranicama ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-03/21-02/21, URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-02 od 2. rujna 2021., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Naposljetku napominjemo kako je u međuvremenu izašao novi Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/2022).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izješće o javnoj raspravi



KLASA: 350-05/21-01/268
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 11. studenog 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ - ROVIGNO
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

Priloga:	23-11-2022
Perenuto:	
Klasifikacijski simbol:	
Sigurnosni simbol:	
Uredbeni broj:	376-05/20-02/106 05
N. protokola:	
	376-22-19

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Rovinj

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu
okoliša i izdavanje akata
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Trg Matteotti 2
52210 Rovinj

Predmet: Grad Rovinj
Urbanistički plan uređenja Štanga istok
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-05/20-02/106, URBROJ: 2163-8-05-01/2-22-68, od 7.
studenog 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na prijedlog *Urbanistički plan uređenja Štanga istok*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *Urbanistički plan uređenja Štanga istok* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvješće o javnoj raspravi

JOSIP ŠAJNOVIĆ
IB: 64325595109



Elektronički potpisan: 15.11.2022 11:04:34 (UČ: 2022-11-15 11:04:34Z)

Projekat: <https://eopis.nis.hr/projekta>
Broj zbirke: 7005705-8135-4280-6555-6cbf28ba5f9



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izdanku u digitalnom obliku, HVOGOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvešće o javnoj raspravi

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/22-15/13
URBROJ: 2163-1-12/03-14-22-4
Pazin, 8.12.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD ROVINJ
Upravni odjel za prostorno
planiranje, zaštitu okoliša i
izdavanje akata
52210 ROVINJ

ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA		
GRAD ROVINJ - ROVIGNO		
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO		
Primljeno:	09-12-2022	
Pervenuto:	09-12-2022	
Klasifikacijski oznaka:	350-05/20-02/106	
Stojeći di classificazione:	05	
Uradžbeni broj:	2163-1-22-20	
N. protocollo:	Prijava	Vrijednost
	Alegata	Valore

Predmet: Mišljenje na prijedlog UPU Štanga – Istok u Rovinju – Rovigno
- dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 350-05/20-02/106, Ubroj: 2163-8-05-01/2-22-68 od 7.12.2022. g. dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog UPU Štanga – Istok u Rovinju – Rovigno:

- Prijedlog UPU Štanga – Istok u Rovinju – Rovigno nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije, PPU Istarske županije.
- Na kartografskim prikazima prikazati infrastrukturni koridor planirane županijske ceste u širini 50 m te u tekstualnom dijelu plana navesti uvjete gradnje u koridoru u skladu s čl.115. PPU Istarske županije i ostalim propisima.
- Vodoopskrbni cjevovod više razine planiran prema GUP-u Grada Rovinja prikazati izvan kolnih površina planirane županijske ceste.
- Plansko rješenje oborinske odvodnje kojim se za obuhvat plana planira jedna površina za pročišćavanje i ispust oborinske odvodnje u zaštitnom pojasu županijske ceste ŽC5096 nije prihvatljivo (čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22). Slijedom navedenog na kartografskim prikazima potrebno je izvršiti izmjene na način da se na području obuhvata plana planira više različitih lokacija i površina za pročišćavanje i ispust oborinske odvodnje izvan zaštitnog pojasa županijske ceste ŽC5096.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se za potrebe oborinske odvodnje UPU Štanga – Istok u Rovinju – Rovigno u zaštitnom pojasu županijske ceste ŽC5096 može planirati jedna površina za pročišćavanje i ispust oborinske odvodnje dimenzionirana u skladu s pravilima struke te uz uvjete i suglasnost nadležne uprave za ceste.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba - ovdje
3. Pismohrana – ovdje

Ravnatelj
David Stankić

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvešće o javnoj raspravi



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/21-02/19
Urbroj: 2163-20-01/3-22-04
Pula, 08. prosinac 2022. g.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ - ROVIGNO
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

Primljeno:	14-12-2022
Priloga:	05
Klasifikacijska oznaka:	350-05-20-02/106
Sigla di classificazione:	05
Uredbeni broj:	2163-20-22-21
Priloga:	
Allegati:	
Vrijednost:	
Valore:	

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Rovinj
Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu
okoliša i izdavanje akata
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Trg Matteotti 2
52 210 Rovinj

PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ŠTANGA – ISTOK U
ROVINJU-ROVIGNO
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - Klasa: 350-05/20-02/106, Urbroj: 2163-8-05-01/2-22-68 od
07.11.2022., zaprimljen u ovom Zavodu 11.11.2022.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,
98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Štanga – istok u Rovinju-Rovigno - u daljnjem tekstu:
Plan. Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

1. U čl. 4. točki 26. i drugdje u Planu pojam „etaža potkrovlja kod ravnog krova“ u cijelosti izbrisati, jer je pojam stručno neprihvatljiv. Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Ukoliko je visina nadozida viša od 1,2 m tada se radi o katu.
Iako se pojam „etaža potkrovlja kod ravnog krova“ određuje i Generalnim urbanističkim planom Grada Rovinja (SG Grada Rovinja br. 7A/06, 3/08, 2/13, 7/19, 8A/19-pročišćeni tekst) – u daljnjem tekstu: GUP, radi se o propustu prilikom provjere GUP-a, to ne oslobađa odgovornog voditelja izrade nacrt prijedloga Plana da izrađuje Plan u skladu sa Zakonom, propisima donesenim na temelju Zakona i posebnim propisima, kao i u skladu sa urbanističkom praksom, sve temeljem čl. 83. i 84. Zakona.
Uz isto obrazloženje dajemo primjedbu i na čl. 20. posljednji podstavak – nije prihvatljivo povezivanje podrumskih etaža dviju osnovnih građevina na dvije zasebne čestice.
2. U čl. 4. točki 19. posljednju rečenicu, ali i drugdje u Planu, u cijelosti uskladiti sa Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86), koji je još uvijek na snazi.
3. U čl. 4. točki 36. navode se lokacijske dozvole koje su, temeljem čl. 150 Zakona prestale važiti.
4. U čl. 18. st. 2. odredbu korigirati na način da se izbriše pojam „apartman“, jer je isti vezan isključivo za posebne propise iz oblasti turizma, dok se u smislu ovog Plana, svaka funkcionalna jedinica stambene namjene može iznajmljivati u skladu sa posebnim propisima.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠTANGA ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvešće o javnoj raspravi

5. Odredbe čl. 15. st. 2., čl. 16. st. 2. i čl. 17. st. 2. Plana preoblikovati na način da se izbrišu riječi „ili površina“.
6. Uskladiti najveću površinu građevne čestice iz čl. 20. podstavka 3. (1.800 m²) i iz tablice čl. 23. (2.000 m²).
7. U čl. 25. uskladiti odredbe iz st. 4. – „ravni krov iznad zadnje dozvoljene etaže mora biti neprohodan“ i odredbe iz st. 7. – „prohodne krovne terase ili cijelu tlocrtnu površinu građevine“.
8. U čl. 78. dopuniti st. 1. i prostornim planovima šireg područja, kao i prostornom planu više razine.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

Grad Rovinj dužan je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).



Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

**PROPOSTA DEL PIANO D'ASSETTO URBANISTICO STANGA EST
A ROVINJ-ROVIGNO**



**KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA
LIBRO DELLE OSSERVAZIONI E DELLE PROPOSTE**

Javni uvid traje od **11. studenog do 10. prosinca 2022.** svakim radnim danom od **8.30 do 15.00 sati.**

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Štanga istok u Rovinju – Rovigno, održat će se u srijedu **23. studenog 2022. godine u 16,30 sati** u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.

La visione pubblica avrà luogo dall'11 novembre al 10 dicembre 2022 nei giorni lavorativi dalle ore 8.30 alle ore 15.30.

La presentazione pubblica della Proposta di Piano d'assetto urbanistico Stanga est a Rovinj-Rovigno si terrà mercoledì 23 novembre 2022, alle ore 16,30 nella sala delle riunioni della Casa di cultura, Piazza maresciallo Tito s.n. a Rovigno.

NIJE UPISANA NITI
JEDNA PRIMJEDBA

G. M.



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA

GRAD ROVINJ-ROVIGNO  CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO
Gradonačelnik Il Sindaco

KLASA /CLASSE: 350-02/22-01/20
URBROJ/NUMPROT: 2163-8-2/1-23-90
Rovinj - Rovigno, 16. lipnja 2023.

Na temelju odredbe članka 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno ("Službeni glasnik" Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18, 5/18, 02/21) donosim:

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se **Izvešće o javnoj raspravi** Urbanističkog plana uređenja Štanga istok u Rovinju–Rovigno.

VII.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata da objavi Izvešće o javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja Štanga istok u Rovinju–Rovigno, na oglasnoj ploči i na mrežnim stranicama Grada Rovinja-Rovigno, te u informacijskom sustavu putem nadležnog Ministarstva.

VIII.

Financijska sredstva osigurana su Proračunom Grada Rovinja-Rovigno za 2023. godinu.

IX.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

 GRADONAČELNIK
gr. sc. Marko Paliaga, dipl. oec.


Dostaviti:

- Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika;
- Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša;
- Pismohrana.

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNA OSNOVA

Temelj za donošenje ovog zaključka su odredbe:

- članka 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno ("Službeni glasnik" Grada Rovinja-Rovigno" br. 3/18, 5/18 i 2/21).
- članka 102. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (u daljnjem tekstu Zakon) i

II. TEMELJNA PITANJA I OCJENA STANJA

Programom rada Gradonačelnika i Gradske uprave za 2023. godinu planirana je izrada Urbanističkog plana uređenja Štanga istok u Rovinju-Rovigno.

Za predmetni Plan, Gradsko vijeće je, na sjednici održanoj 27. srpnja 2021., donijelo Odluku o izradi Plana („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 6/21).

Odluka o izradi se temelji na Programu za izradu Urbanističkog plana uređenja Štanga istok od listopada 2020. godine, koji je izradila tvrtka Plan21 d.o.o. iz Rijeke, a koji je prihvaćen zaključkom Gradonačelnika od 26. listopada 2020. godine (klasa/classe: 350-05/20-02/106, urbroj/numprot: 2171-01-05-01/2-20-03).

Sukladno odredbi članka 94. Zakona o prostornom uređenju, o prijedlogu prostornog plana provedena je javna rasprava u periodu od 11. studenog do 10. prosinca 2022., ukupno 30 dana.

Prijedlog Plana je bio izložen na javnom uvidu od 11. studenog do 10. prosinca 2022., u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju-Rovigno, svakim radnim danom od 08:30 do 15:00 sati.

Javno izlaganje **Prijedloga Plana održano je dana 23. studenog 2022. godine u 16:30 sati** u velikoj Sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju. O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana i odgovorni voditelj izrade Plana, a popis prisutnih nalazi se u Zapisniku.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana mogla su se dostaviti **do 10. prosinca 2022. godine**. U oglasu u kojem je objavljena javna rasprava dana je jasna uputa o načinu na koji se daju primjedbe i prijedlozi.

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) (u nastavku teksta: ZPU) nositelj izrade objavio je javnu raspravu u **Glasi Istre i u La Voce** dana **03. studenog 2022. godine**, na web stranici grada: www.rovinj-rovigno.hr i na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine: mpgi.gov.hr te na oglasnoj ploči Grada Rovinja - Rovigno.

Sukladno članku 97. ZPU Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata dostavio je i posebnu obavijest o javnoj raspravi sljedećim tijelima i osobama:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, 52100 Pula,
- Državni inspektorat, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Riva 10
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite, Odjel inspekcije, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
- Istarska Županija, JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,

- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka,
- HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroistra Pula, Pogon Rovinj, V. B. Lorenzetto bb, 52210 Rovinj,
- Istarski vodovod d.o.o., Sveti Ivan 8, 52420 Buzet,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
- Plinara d.o.o., Industrijska 17, 52100 Pula,
- Odvodnja Rovinj-Rovigno, d.o.o., Trg na lokvi 3A, 52210 Rovinj,
- Komunalni servis Rovinj-Rovigno, Trg na lokvi 3A, 52210 Rovinj,
- Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i izgradnju, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj

Po okončanju javne rasprave obrađeni su svi prijedlozi, mišljenja i primjedbe te je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

U otvorenom roku u tijeku javne rasprave za dostavu prijedloga i primjedbi zaprimljeno je šest (6) očitovanja i šest (6) primjedbi pojedinačnih sudionika javne rasprave.

Od zaprimljenih očitovanja, dva (2) očitovanja su prihvaćena, a četiri (4) očitovanja nisu imala primjedbi.

Od zaprimljenih šest (6) primjedbi, četiri (4) primjedbe su djelomično prihvaćene, a dvije (2) nisu prihvaćene.

Odgovori i obrazloženja o razlozima ne prihvaćanja i djelomičnog prihvaćanja sastavni su dio Izvješća o javnoj raspravi.

Odredbom članka 104., stavak 1. Zakona propisano je da se ponovna javna rasprava provodi ako se prijedlog plana, zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi, promijeni tako da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz Odluke o izradi plana ili ako se promjeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose.

Obzirom da je prijedlog plana zbog prihvaćenih primjedbi i djelomično prihvaćenih primjedbi izmijenjen tako da novo rješenje nije u skladu s programskim polazištima iz Odluke o izradi i utječu na vlasničke odnose, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, potrebno je izmijeniti i dopuniti Odluku o izradi, te uputiti plan u ponovnu javnu raspravu.

Sredstva za izradu ovog Plana osigurana su u Proračunu Grada Rovinja - Rovigno za 2023. godinu na poziciji 4-009, K101002, UPU ŠTANGA ISTOK.

PROČELNIK
Ivan Begić, dipl.iur.

