



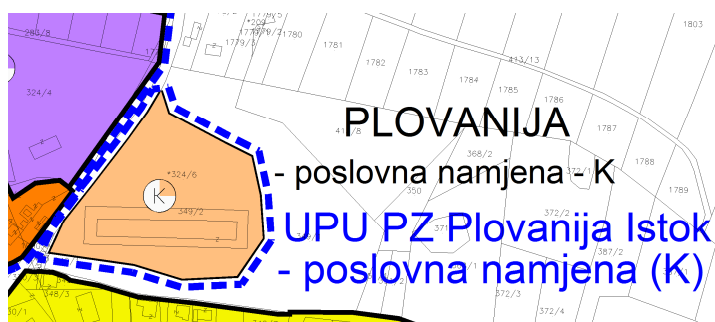
Grad Buje-Buie

KLASA : 350-02/19-01/02
URBROJ: 2105/01-04/1-19-37
Buje-Buie, 02.prosinac 2019.

Izvešće o javnoj raspravi

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

Poslovne zone PLOVANIJA ISTOK



Izrađivač plana: Novi Urbanizam d.o.o. Pula

Nositelj izrade: Grad Buje-Buie - Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom

Javna rasprava je objavljena 12.10. 2019.g.
Javna rasprava je održana od 21.10. 2019. do 19.11.2019.g.
Javno izlaganje je održano 30.10.2019.g.

Sadržaj

0. Zaključak Gradonačelnika Grada Buja-Buie o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok za Javnu raspravu od 07.10.2019.g.

Podaci iz objave javne rasprave

1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok - postavljena na Oglasnu ploču Grada Buja-Buie 12.10.2019.g.
2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 12.10.2019.g.
3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 11.10.2019., te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie 12.10.2019.g.
4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi Prilog:
- Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa popisom adresanata
5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)
6. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Preslika originalnih primjedbi

Za izrađivača:

Voditelj izrade

Nenad Novković dipl.ing.arh.



NOVI URBANIZAM d.o.o.

Za nositelja izrade:

Pročelnica:

JA Jelena Bojić



Prilozi

0. Zaključak Gradonačelnika Grada Buja-Buie o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok za Javnu raspravu od 07.10.2019.g.

Na temelju članka 65. Statuta Grada Buja-Buie („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), i članka 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), donosim

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok, za koji se objavljuje javna rasprava.
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok, bit će izložen na javni uvid u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie od 21. listopada 2019. do 19. studenog 2019. godine, svakim radnim danom od 8 do 11 sati.
3. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok, održat će se u **srijedu 30. listopada 2019.** godine, s početkom u 17,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie
4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok, mogu se dostavljati do 19. studenog 2019. godine na adresu: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje-Buie, ili upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana u Gradskoj vijećnici.
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja da objavi oglas o javnoj raspravi u javnim glasilima, te organizira javni uvid i javno izlaganje prijedloga Plana prema ovom Zaključku.
7. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/19-01/02
Ur.broj: 2105/01-01-19-32
Buje-Buie, 07. listopada 2019.



1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok - postavljena na Oglasnu ploču Grada Buja-Buie 12.10.2019.g.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE-BUIE – CITTA' DI BUIE

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM
IMOVINOM – ASSESSORATO ALL'ASSETTO TERRITORIALE E LA GESTIONE
PATRIMONIALE

Klasa: 350-01/19-01/02

Urbroj:2105/01-01-19-33

Buje-Buie, 09. listopada 2019. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Buja-Buie (Klasa: 350-01/19-01/02, Urbroj: 2105/01-01-19-32, od 07. listopada 2019. godine), daje se

OBAVIJEST

o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok provesti će se od **21. listopada 2019. godine do 19. studenog 2019. godine.**
2. Uvid u prijedlog Plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie svakog radnog dana od 8 do 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie - www.buje.hr
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie u **srijedu 30. listopada 2019. godine s početkom u 17,00 sati.**
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju
 - dostavom putem pošte na adresu: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom Grada Buja



2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 12.10.2019.g.

malí oglasi

oglasni odjel Pula, Portarata 4. tel. 388-470, 591-543 • fax 388-471

SERVISI, ZANATI I USLUGE **NAMJESTENJA**

ponuda **ponuda**

STROJNO žbukanje i strojne glazure, povoljno i kvalitetno, uz garanciju 5 g. 091/272-7511.

002-009171

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE

Tel. 591-543, 388-470
Fax 388-471

002-009182

Dragi DAVORKA i JOSIP Lazarić (Beba i Bepi)

Za svako se zlato potruđiti treba, a za ovo ljubavi do neba! Čestitke povodom 50 godina brakal



Veliko vam hvala za sve što ste nam pružili i omogućili svih ovih godina

Ivica i Viktor's namejanta

Glas Istre

MARKETING

Pula Trg I. istarske brigade 10/11
tel 591-538, 591-541, 591-537

PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje



Trgovačko društvo PRAGRANDE d.o.o. Pula, sukladno čl. 32. Zakona o izvršenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17), objavljuje sljedeću:

PONUDU

Trgovačko društvo PRAGRANDE d.o.o. Pula, kao investitor građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – kolektori, Sustav odvodnje otpadnih voda naselja Barbariga – proširenje sekundarne mreže, namjerava pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja na sljedećim katastarskim česticama u k.o. Vodnjan:

- k.č. 479/342, k.č. 479/503, k.č. 479/534, k.č. 479/433, k.č. 479/261, k.č. 479/848, k.č. 479/843, k.č. 479/515, k.č. 479/513, k.č. 568/1, k.č. 479/419, k.č. 479/832, k.č. 479/400, k.č. 479/123, k.č. 530/5, k.č. 530/1/6, k.č. 567/121, k.č. 567/132, k.č. 567/133, k.č. 567/125, k.č. 567/48, k.č. 569/1, k.č. 530/1/4, k.č. 530/105, k.č. 530/11, k.č. 571/3, k.č. 571/38, k.č. 571/2 i k.č. 571/12.

Pozivaju se vlasnici predmetnih nekretnina da se, u roku od 8 (osam) dana od dana objavljivanja ovog poziva, jave osobno pravnom referentu u PRAGRANDE d.o.o. na adresi Pula, Trg I. istarske brigade 14, uz prethodnu najavu na brojeve telefona 052/638-447 ili 0993886481 svakog radnog dana od 7,30 do 14,00 sati, radi dogovora oko sidapanja ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi na tim nekretninama i isplate naknade za osnivanje prava služnosti i za eventualnu štetu na kulturama.

Naknada se plaća odmah po zaključenju ugovora o služnosti, a u iznosu utvrđenom procjenjivom elaboratom ovlaštenog stalnog sudskog vještaka graditeljske struke te nalazom i mišljenjem ovlaštenog stalnog sudskog vještaka gospodarske struke, koji su izrađeni u postupku osiguranja dokaza provedenom putem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji.

DIREKTOR DRUŠTVA
Igor Stari



ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE-BUIE - CITTA' DI BUIE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE
GRADSKOM IMOVINOM - ASSESSORATO ALL'ASSETTO TERRITORIALE E LA GESTIONE PATRIMONIALE

Klasa: 350-01/19-01/02
Urbroj: 2105/01-01-19-33
Buje-Buie, 09. listopada 2019. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 38/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Buje-Buie (Klasa: 350-01/19-01/02, Urbroj: 2105/01-01-19-33, od 07. listopada 2019. godine), daje se

OBAVIJEST

o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok provesti će se od 21. listopada 2019. godine do 19. studenog 2019. godine.

2. Uvid u prijedlog Plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buje-Buie svakog radnog dana od 8 do 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buje-Buie - www.buje.hr

3. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Buje-Buie u srijedu 30. listopada 2019. godine s početkom u 17,00 sati.

4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana: u upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom u upisom u zapisnik o javnom izlaganju u dostavom putem pošte na adresu: Grad Buje-Buie, Istarska 2. Buje.

5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnosioca, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buje

Ep6556

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA

Na temelju Zaključka o objavi javnog poziva, za iskazivanje interesa gospodarskih subjekata/investitora, za ulaganje u gradnju doma za starije i nemoćne osobe u Fažani, KLASA: 302-02/19-01/2, URBROJ: 2168/08-02/00-19-1, od 10. listopada 2018. godine, a radi ispitivanja zainteresiranosti potencijalnih gospodarskih subjekata/investitora, Općina Fažana objavljuje

**JAVNI POZIV
ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA ULAGANJE
U GRADNJU DOMA ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE U FAŽANI**

PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je iskazivanje interesa potencijalnih investitora, dostavom pisma namjere, za ulaganje u gradnju doma za starije i nemoćne osobe u Fažani

Predmet poziva je iskazivanje interesa po modelu:

- prodaje zemljišta u vlasništvu Općine Fažana, ili
- kroz institut prava građenja na nekretninama u vlasništvu Općine Fažana ili
- projekt javno-privatnog partnerstva sukladno Zakonu o javno-privatnom partnerstvu (Narodne novine br. 78/12, 152/14, 114/18)

OPIS PROJEKTA

Izgradnja doma za starije i nemoćne osobe je infrastrukturni projekt koji se planira provesti na području Općine Fažana. Na području predmetne Općine ne postoji niti jedan takav objekt koji je u privatnom ili javnom vlasništvu.

Domovi za starije i nemoćne osobe (u nastavku teksta: Domovi) su na području Republike Hrvatske, pozivom na Zakon o socijalnoj skrbi i Zakon o ustanovama, definirani sljedećim pravnim aktima: Pravilnikom o mjerilima za razvrstavanje domova za starije i nemoćne osobe (NN 121/2000), koji propisuje mjerila za razvrstavanja domova za starije i nemoćne osobe i njihovih podružnica prema vrsti, opsegu i kvaliteti usluga koje pružaju pojedinim korisnicima, broju i stručnosti djelatnika, broju, veličini, namjeni i kvaliteti prostorija, uređaja i opreme i Pravilnikom o minimalnim uvjetima za pružanje socijalnih usluga (NN 40/2014 i 66/2015)

Odlukom o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana (Službene novine istarske županije br. 14/2019) prostorna lokacija u Fažani, koja se nalazi na katastarskoj čestici 842/1; k.o. Fažana, s ukupnom površinom od 3.838 m², određena je kao prostor – društvene namjene – Dom umirovljenika. Navedeno zemljište je u vlasništvu Općine Fažana.

Propisani uvjeti smještaja doma umirovljenika, utvrđeni PPU Općine Fažana (određeni naprijed naznačenim V. izmjenama) su:

- veličina građevne čestice je najmanje 3.000 m², a najviše kao površina zone,
- kapacitet je 150 korisnika,
- koeficijent izgrađenosti (k-ig) je 0,30, a koeficijent iskoristivosti (k-i) 1,20,
- najveći broj etaža građevine je Po/S+P+3, odnosno visine 14 m do vijenca,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca je najmanje 7 m, a od ostalih granica građevne čestice najmanje 5m, odnosno najmanje h/2,
- ulazna pješačka površina unudaže se kao manji prilazni trg,
- najmanje 40% površine građevne čestice uređuje se kao parkirno zelenilo,
- građevna čestica se povezuje na javnu prometnu površinu širine najmanje 5,5 m,
- čestica se oprema svom komunalnom infrastrukturom i parkiralištem.

SVRHA PROJEKTA

Osnovni interes Općine Fažana, kao u doprinosu podizanja kvalitete života žitelja Općine Fažana, kroz unapređenje društvene infrastrukture, izgradnjom doma za starije i nemoćne osobe i zadovoljavanje potreba za smještajem istih. Gradnja takvog doma od javnog je interesa za Općinu Fažana. Investitor osvrnuje svoj interes povratom uloženi sredstava, ovisno o odabranom modelu investicije i naplaćivanjem usluge direktno od krajnjih korisnika za vrijeme trajanja ugovora o gradnji. Ili trajno, u slučaju prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Fažana, potencijalnom investitoru.

U slučaju investicije po modelu osnivanja prava građenja, nakon isteka roka na koji je osnovano pravo građenja, osnivaču prava građenja (Općini Fažana) prelazi pravo vlasništva na nekretnini - domu, slobodnoj od bilo kakvih tereta, osoba i stvari, bez obveze naknade tržišne vrijednosti iste, nositelju prava građenja.

NAČIN ISKAZIVANJA INTERESA

Pismu namjere s iskazom interesa potrebno je priložiti sljedeće:

1. podatke o registraciji pravne osobe - izvadak iz sudske ili drugog odgovarajućeg registra ili odgovarajuća potvrda o registraciji tvrtke, sa kontakt podacima odgovorne osobe, telefonskim brojem i e-mailom, za pravne osobe, odnosno preslika identifikacijskog dokumenta (osobne iskaznice ili putovnice) i kontakt podaci za fizičku osobu,
2. postojeće reference investitora u realizaciji i upravljanju sličnim projektima,
3. eventualne potencijalne partnere u realizaciji projekta. Iskazivanje interesa mogu zajedno podnijeti i dvije ili više stranaka koje djeluju kao konzorcij (skupina investitora),

4. idejno rješenje za realizaciju projekta/projekata u skladu sa Prostornim planom Općine Fažana,
5. broj i kapacitet planiranog objekta, tekstualni opis objekta i sadržaja,
6. planirane cijene i kvalitativne kategorije smještajnih kapaciteta,
7. okvirni investicijski plan i terminski plan provođenja investicije, modaliteta izgradnje i mogućnosti financiranja (rok izgradnje najduže tri godine od sklapanja ugovora).

UVJETI POZIVA

Pismo namjere s iskazom interesa mogu dostaviti domaće i strane fizičke i pravne osobe, u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku, sa prilozima na hrvatskom jeziku ili ovjerenom prijevodu na hrvatski jezik. Pisma namjere se dostavljaju, zaključno sa danom 10. studenog 2019. godine, u zatvorenoj otmotnici, preporučeno poštom ili osobno u pisarnici Općine Fažana, na adresu: OPĆINA FAŽANA, 52212 Fažana, 43. Istarske divizije 8, sa sljedećim naznakama: „Interes za gradnju doma za starije i nemoćne u Općini Fažana“ i „ne otvarati! Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.“

POSEBNE NAPOMENE

Objava ovog Poziva ili primitak bilo kakvog pisma, s iskazom interesa ne predstavlja nikakvu obvezu Općine Fažana, za sklapanjem ugovora o osnivanju prava građenja ili prodaje predmetnih nekretnina u vlasništvu Općine Fažana, s bilo kojim zainteresiranim investitorom, kao ni za raspisivanjem javnog natječaja za gradnju doma, kao ni za sklapanjem bilo kojeg pravnog posla, niti može predstavljati osnovu za bilo koji zahtjev ili pravo podnosioca pisma namjere, da zatraži ispunjenje bilo kakve činidbe od strane Općine Fažana, po bilo kojoj osnovi. Podnosiocima pisma namjere s iskazanim interesom, nemaju pravo na naknadu bilo kakvih troškova u vezi izrade pisma namjere, niti pravo potraživati naknadu štete od Općine Fažana po bilo kojoj osnovi. Općina Fažana ima pravo, u bilo kojem trenutku, bez obrazloženja prekinuti postupak iniciran ovim neobvezujućim javnim pozivom ili izmijeniti uvjete istoga, pri čemu nije dužna obrazložiti svoju odluku. Općina Fažana zadržava pravo da ne izabere niti jedno od pristiglih pisama namjere s iskazom interesa. Svi zaprimljeni podaci biti će obrađeni u skladu sa zakonskim odredbama, radi zaštite prava i privatnosti zainteresiranih stranaka, pri čemu će se podaci, isključivo obrađivati u svrhu utvrđivanja zadovoljenja uvjeta, za sudjelovanje u postupku. Poziv za iskazivanje interesa objaviti će se u dnevnim novinama, službenoj web stranici i oglasnoj ploči Općine Fažana. Sve dodatne obavijesti glede predmeta javnog poziva, zainteresirani ponuditelji mogu dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije 8 ili na telefon broj +385 52 382-107.

OpćINA FAŽANA

Ep6590

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE

Portarata br. 4, 52100 Pula • Tel. 591-543, 388-470, Fax 388-471

Nekomercijalne oglase, male oglase i čestitke primamo radnim danom: od ponedjeljka do petka od 8-15 sati

Sjećanja, obavijesti o smrti i posljednje pozdrave za objavu sljedećeg dana možete predati: od ponedjeljka do petka od 8-17.30 sati subotom od 9-12.30 sati • nedjeljom od 11-14.30 sati

3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 11.10.2019., te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie 12.10.2019.g.



GRAD BUJE - CITTÀ DI BUIE
Službene web stranice | Sito ufficiale della Città di Buie

Search "www.buje.hr"



Brzi linkovi *

OBJAVE

Obavijest o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uredenja Poslovne zone Plovanija Istok

Objava: 12.10.2019.

Temejljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Buje-Buie (Klasa: 350-01/19-01/02, Urbroj: 2105/01-01-19-33, od 07. listopada 2019. godine), daje se

OBAVIJEST o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uredenja Poslovne zone Plovanija Istok

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uredenja Poslovne zone Plovanija Istok provesti će se od 21. listopada 2019. godine do 19. studenog 2019. godine. (...)

Vidi vezani dokument - **OBAVIJEST o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uredenja Poslovne zone Plovanija Istok.**

PRILOZI:

1. UPU PZ Plovanija Istok 2019
 2. Obrazloženje
 3. Sažetak za javnost
- GRAFIKA**
10. Namjena-Model
 21. Promet-Model
 22. EKI-Model
 23. Električna-Model.pdf
 24. Vodoopsrba-Model
 25. Odvodnja-Model
 31. Oblici-koristenja-Model
 32. Ogranicnja-i-mjere-Model
 40. Uvjeti-gradnje-Model

VAŠ GRADONAČELNIK



Izvjestaj za prvo polugodište 2019.

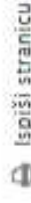
Na sjednici Gradskog Vijeća Grada Buja dana 04.09.2019. gradonačelnik Fabrizio Vižinić podnio je...

PROJEKTI



Grad Buje - PROJEKTI 2017. / 2018.

- rekonstrukcija ulice 1. svibnja,
- rekonstrukcija Doma DVD-a,
- izgradnja...



Informacije o javnim raspravama

11.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok, Grad Buje - Cirta' di Buie

11.10.2019. | pdf (57kb)

10.10.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin, Općina Strigova

10.10.2019. | pdf (202kb)

09.10.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri

09.10.2019. | pdf (1451kb)

07.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja

07.10.2019. | pdf (80kb)

07.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić

07.10.2019. | pdf (291kb)

07.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mljet

07.10.2019. | pdf (1288kb)

04.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Artatore (UPU 5), Grad Mali Lošinj

04.10.2019. | pdf (585kb)

4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi
Prilog:
 - Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa popisom adresanata



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE
Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI BUIE
Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale
Klasa: 350-01/19-01/02
Ur.br.: 2105/01-04/1-19-36
Buje-Buie, 18. listopada 2019.

17211

21-10-2019

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih,
inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
Trg Republike 1, Pula

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) dostavljamo pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok te prijedlog plana za javnu raspravu u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg format) za predmetni plan.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE
Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI BUIE
Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale
Klasa: 350-02/19-01/02
Ur.br.: 2105/01-04/1-19-35
Buje-Buie, 18.listopada 2019.

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE,
Riva 8, Pula

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) dostavljamo pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok te prijedlog plana za javnu raspravu u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg format) za predmetni plan.



Pročelnica:
Jelena Bojić, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI BUIE

Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale

Klasa: 350-02/19-01/02

Ur.br.: 2105/01-04/1-19-34

Buje-Buie, 11. listopada 2019.

1 AR II
16-10-2019

- prema dostavnoj listi

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Plovanija Istok
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
dostavljamo pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja Poslovna zona Plovanija Istok

Pročelnica:
Jelena Bojić, dipl.iur.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
- No 2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, Zagreb
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, (Zaštita prirode), Republike Austrije 14,
6. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
Zagreb;
7. MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Trg Kralja Petra krešimira IV br. 1., Zagreb
8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, Pazin;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu), samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, N.Tesle 2/II, Buje;
10. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
- No 11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula;
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Partizanski put 194, Pula;
14. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb;
15. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;
16. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
17. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
18. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
20. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
21. Mjesni odbor Kaštel

5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU PZ PLOVANIJA ISTOK

PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Buje
1.	Raul Lindi	Knjiga primjedbi 15.11.2019.	Daje se primjedba na Planom predviđeno određivanje jedinstvene građevne čestice za cijeli kompleks namjene „K“ i predlaže se dodatno određivanje mogućnosti utvrđivanja više građevnih čestica po kriterijima iz PPUG Buje	DA, načelno Razmotriti će se mogućnost udovoljavanja ovoj primjedbi - prijedlogu.
2.				
3.				

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU PZ PLOVANIJA ISTOK

PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Buje
1.	MORH - SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitist	28.10.2019.	Na području obuhvata Plana nema zona posebne namjene ni drugih zahtjeva vezano na zaštitu interesa obrane	U redu
2.	MUP Ravnateljstvo civilne zaštite - Pazin	04.11.2019.	Izdaje se suglasnost radi usvajanja Plana	U redu
3.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE	22.11.2019.	Temeljem Zakona o zaštiti prirode upućuju na nadležno upravno tijelo u Istarskoj županiji	U redu
4.	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE	21.11.2019.	Daje se pozitivno mišljenje	U redu
5.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana	31.10.2019.	Izdaje se mišljenje da je Plan izrađen u skladu sa zahtjevima Hrvatskih voda	U redu

JAVNA RASPRAVA – UPU PZ PLOVANIJA ISTOK - objavljena 12.10.2019.g.

6.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana	21.11.2019. Dopuna mišljenja	Temeljem mišljenja Službe korištenja voda dostavlja se dopuna mišljenja od 31.10.2019., sa slijedećim primjedbama: - u Planu su, u čl.56., st.6. navedene zabrane iz čl.17. Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji, ali nisu navedene zabrane iz čl.11. i 14. iste Odluke. - u čl.70.-73. navodi se važeća legislativa o otpadu, ali se ne navodi Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13), koji u čl.23. navodi zabrane skladištenja i odlaganja otpada i sl., unutar II. zone sanitarne zaštite	Djelomično Plan je izrađen uvažavajući navedene odredbe (zabrane), na način da ni ne uključuje ili ne omogućava zabranjene namjene ili aktivnosti, te ih zbog toga nije potrebno posebno navoditi. Ipak, u odgovarajućim dijelovima odredbi biti će navedeni propisi iz primjedbe, odnosno njihovi dijelovi.
7.	ISTARSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za održivi razvoj	31.10.2019.	Suglasni su sa sadržajem Plana. Navodi se da je u razdoblju izrade Plana došlo do promjene pojedinih propisa, te je potrebno novelirati podatke o istima.	U redu. U Planu će biti novelirani podaci o navedenim propisima (brojevi Službenih novina).
8.	MUP - RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE Područni ured civilne zaštite Rijeka - Služba civilne zaštite Pazin Odjel inspekcije	25.10.2019.	Daje se mišljenje da je Plan izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.	U redu
9.	Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE	07.11.2019.	Daju se primjedbe: <u>Grafika</u> 1. Potrebno odrediti detaljnu namjenu općenitog pojma „infrastrukturni sustav”, planirane trafostanice nisu označene kao „lokacije infrastrukturnih sustava” kao ni crpna stanica, potrebno odrediti što označavaju kose sive šrafure 2. Pravilnije odrediti poprečni profil kolno-pješačke	DA, načelno. Sve primjedbe će biti pojedinačno razmotrene i po mogućnosti ugrađene u Plan.

			<p>površine. Nedvojbeno utvrditi d ali se pješačka površina nalazi unutar ili izvan obuhvata plana, provjeriti odredbu čl. 35 st 4</p> <p>3. Potrebno je sanitarnu odvodnju planirati izvan obuhvata</p> <p>4. U legendi prikaza 3.1 izbrisati riječi „dijelova naselja”</p> <p><u>Tekst</u></p> <p>1. Preoblikovati članak 7, uskladiti i čl. 16 st. 1. podst. 2 jer nije utvrđena g.č. javne prometne površine</p> <p>2. U čl. 8. st. 1 umjesto „drugih namjena” treba pisati „poslovne namjene”</p> <p>3. Provjeriti pojmove koje se koriste u množini umjesto u jednini</p> <p>4. Brisati podstavak 5 u čl. 8 st. 1</p> <p>5. U čl. 12. st. 1 omjena naziva kolne površine</p> <p>6. U čl. 15 st. 5. dopuniti riječima „ukloniti, zamjeniti”</p> <p>7. U čl. 23. st. 4. dodati tekst „i broj etaža”</p> <p>8. U čl. 24. odrediti o kojim se pomoćnim građevinama radi</p> <p>9. U tablici čl. 29 st. 2. pobliže definirati o kojoj se ugostiteljskoj namjeni radi</p> <p>10. Preoblikovati čl. 32 jer na listu 1 nisu prikazane”prostorne cijeline gospodarske poslovne namjene)</p> <p>11. Preoblikovati čl. 35 st. 1. s obzirom da je jedina javna površina priključak na DC75</p> <p>12. U čl. 49., 50. i 83 umjesto „javne rasvjete” pisati „ulična rasvjeta”</p> <p>13. U čl. 53 st. 1 provjeriti pojam „javne prometnice”</p> <p>14. U čl. 61 st. 3. objasniti o kakvim se radionicama radi</p>	
--	--	--	---	--

JAVNA RASPRAVA – UPU PZ PLOVANIJA ISTOK - objavljena 12.10.2019.g.

			15. U čl. 63. st. 7. izbrisati riječ „javnim“ 16. Preoblikovati čl. 92 st. 1. jer se ne odnose na ovaj planirane	
10.	HAKOM	30.10.2019.	Bez primjedbi	U redu

6. Zapisnik s javnog izlaganja

**ZAPISNIK
SA JAVNOG IZLAGANJA U PROSTORIJAMA GRADA BUJA
O PRIJEDLOGU**

**Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone
„Plovanija Istok” održanog 30.10.2019., s
početkom u 17,00 sati**

Na javnom izlaganju prisustvovali su:

Nenad Novković d.i.a., Novi urbanizam doo, izrađivač
Jelena Bojić dipl.iur., Grad Buje-Buie, koordinator
Makovac Manuel, Grad Buje-Buie

Javnosti nije bilo.

Javna rasprava završila u 17:30

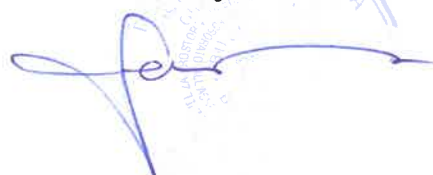
KLASA: 350-02/19-01/02

URBROJ: 2105/01-04/04-19-39

Buje, 30.10.2019.

Zapisničar: Makovac Manuel

Koordinator Plana za Grad Buje
Jelena Bojić



7. Preslika originalnih primjedbi



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje
gradskom imovinom**



**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI BUIE**

**Assessorato all'assetto territoriale e
la gestione patrimoniale**

KNJIGA PRIMJEDBI

LIBRO DELLE OSSERVAZIONI

JAVNA RASPRAVA

**O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone
„Plovanija Istok”**

IL DIBATTITO PUBBLICO

**Sulla Proposta del Piano urbanistico della Zona
commerciale „Plovania Istok”**



Rauk Lindi 15. 11. 2019

Daje se prijedba na Planom predviđeno određivanje
jedinstvene građevne čestice za cijeli kompleks uopće "K"
I predlaže se dodatno određivanje uopćnosti strukturna
više građevnih čestica po kriterijima iz PPOG Ruje.

Molim da se ovaj sadržaj ugradi u tekstualni dio plana,
pored već definirano opcije sa jednom zajedničkom
građevnom česticom.

Zahvaljujem





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/52
URBROJ: 512M3-020201-19-4
Zagreb, 24. listopada 2019.

Republika Hrvatska - Republika Croatia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Primljeno: 28-10-2019	
Klasifikacija: <i>1000</i>	
Urudžbeni broj:	Pril. 70

1/2 karta F.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom
Istarska 2
52 460 BUJE

PREDMET: UPU Poslovna zona Plovanija Istok,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/19-01/02, URBROJ:2105/01-04/1-19-34
od 11. listopada 2019.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/SZ
[Signature]

S poštovanjem,



VOĐITELJA SLUŽBE

[Signature]
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA: 350-02/19-02/01
URBROJ: 511-01-378-19-28
Pazin, 21. listopada 2019.

Ministarstvo unutarnjih poslova - Republika Hrvatska
Grad Buje - Općina Istok
Grad Buje - Općina Istok

Priloga:	04 - 11 - 2019
Opć. jed.	
Pril.	
Vrij.	

Handwritten signature: Fabrizio Vižintin

GRAD BUJE
gradonačelnik
Fabrizio Vižintin
Istarska 2, 52 460 Buje

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Plovanija Istok
- suglasnost, daje se

Veza: vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 2105/01-04/1-19-34 od 11. listopada 2019.g

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15 i 118/18), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), pomoćnik ministra Ministarstva unutarnjih poslova izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Plovanija Istok**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrđeni dopisom pomoćnika ministra unutarnjih poslova broj KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ:511-543-10-01-19-21, od 13. ožujka 2019.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih uzroka (olujno i orkansko nevrijeme, tuča, snježne oborine).
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Plovanija Istok.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA

Handwritten number: 3517
dr.sc. Damir Trut

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/19-57/264

URBROJ: 517-05-2-3-19-2

Zagreb, 15. studeni 2019.

Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Primljeno:	22-11-2019
Klasifikacija:	
Uredbeni broj:	

K. Kretmeyer

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE
Istarska 2
52 460 Buje

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Poslovna zona Plovanija Istok
prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 2105/01-04/1-19-34

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je obavijest Grada Buje o javnoj raspravi za Urbanistički plan uređenja Poslovna zona Plovanija Istok u Istarskoj županiji, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018 i 39/2019).

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018 i 14/2019).

Člankom 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog upućujemo vas na nadležno upravno tijelo u Istarskoj županiji.



Dostaviti: ① Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/1302
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-04

Zagreb, 15. studeni 2019.

Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buje

Primljeno:		
Klasifikacijski znak:		Op. jed.
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.

Višnjak F.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE

Istarska 2
52460 Buje

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Poslovna zona Plovanija Istok
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu, daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 2105/01-04/1-19-34 od
11. listopada 2019.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Grada Buja – daje **pozitivno mišljenje Gradu Buje u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok.**

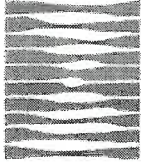
Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR



dr. sc. Mario Banožić



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000118
URBROJ: 374-23-3-19-10
Datum: 28.10.2019

Republica Hrvatska - Republika Kroatia
Županija - županija - Regione - Istarska
Grad Buje - Città di Buie

Prijava: 3.1-10-2019	Gr. jed.
Pril. 1/1	Pril. 1/1
Pril. 2/1	Pril. 2/1
Pril. 3/1	Pril. 3/1
Pril. 4/1	Pril. 4/1
Pril. 5/1	Pril. 5/1
Pril. 6/1	Pril. 6/1
Pril. 7/1	Pril. 7/1
Pril. 8/1	Pril. 8/1
Pril. 9/1	Pril. 9/1
Pril. 10/1	Pril. 10/1

Grad Buje - Buie
Upravni odjel za prostorno uređenje
i upravljanje gradskom imovinom
Istarska 2
52460 Buje

Predmet: UPU Poslovne zone Plovanija istok
- očitovanje na javnu raspravu

Gordana Gašparović

Dopisom KLASA:350-02/19-01/02, URBROJ:2105/01-04/1-19-34 od 11.10.2019. temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na javnu raspravu UPU Poslovne zone Plovanija istok.

Uvidom u spis utvrđeno je da su temeljem članka 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) dostavljeni Zahtjevi za izradu plana (podaci, planske smjernice i zakonska regulativa) KLASA:350-02/19-01/0000118, URBROJ:374-23-3-19-5 od 16.4.2019.

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izrađenog od "Novi Urbanizam" d.o.o. Pula, voditelj plana mr.sc. N. Novković, dipl.ing.arh. izdaje se mišljenje da je Prijedlog urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija istok u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/19) i propisima donesenim na temelju njega.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Gordana Gašparović

Na znanje:

- Stručne službe



074481382

V. Vuk F.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/19-01/16
URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-04
Pula, 25. listopada 2019.

Repubblica Istarska - Repubblica di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Città di Pola

31.10.2019.

Primišteno:		
Clasifikacija:		Org. jed.
Službeni broj:	Pril.	Vrij.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL

Vrijeme ispisa: 14:25:19, 28.10.2019



Grad Buje
Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom
Istarska 2
52460 Buje

Predmet: **Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Plovanija Istok**
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 2105/01-04/1-19-34, od 11. listopada 2019., zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 21. listopada 2019., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Plovanija Istok (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 21. listopada 2019. do 19. studenog 2019., a u sklopu koje se, dana 30. listopada 2019., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana, na službenim mrežnim stranicama Grada Buja, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/19-01/16, URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-2 od 20. ožujka 2019., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Napominjemo da su u veljači 2019. godine izašli Zakon o izmjenama Zakona o zaštiti prirode (NN br. 14/19) i Izmjene i dopune Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 14/19), u kolovozu 2019. su izašle izmjene i dopune Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 80/19), a u listopadu 2019. su izašle još jedne izmjene Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 98/19).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Područni ured civilne zaštite Rijeka
Služba civilne zaštite Pazin
Odjel inspekcije

Broj: 511-08-19/1-152-31/1-19.J.G.
Pula, 25.10.2019.

Republika Hrvatska - Republika di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Primljeno: 31-10-2019	
Klasifikacija: / ...
Uredbeni broj: / ...

Moreno F.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

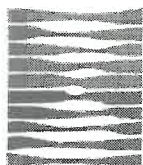
da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok, izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13 i 65/17), a po uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Grada Buja, Upravnog odjela za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, Klasa: 350-01/19-01/02; Ur. broj: 2105/01-04/1-19-36 od 18.10.2019. godine.



Dostavljeno:

1. Istarska županija
Grad Buje
Upravnog odjela za prostorno
uređenje i upravljanje gradskom imovinom
2. Pismohrana – ovdje



KLASA: 350-02/19-01/0000118
URBROJ: 374-23-3-19-12
Datum: 18.11.2019

Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Primljeno:	21-11-2019
Klasifikacijska oznaka:	Org. Jed.
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

Grad Buje - Buie
Upravni odjel za prostorno uređenje
i upravljanje gradskom imovinom
Istarska 2
52460 Buje

Predmet: **UPU Poslovne zone Plovanija istok**
- očitovanje na javnu raspravu - dopuna

Dopisom KLASA:350-02/19-01/02, URBROJ:2105/01-04/1-19-34 od 11.10.2019. temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na javnu raspravu UPU Poslovne zone Plovanija istok.

Temeljem Mišljenje Službe korištenja voda (KLASA: 350-02/19-01/0000118; URBROJ: 374-23-2-19-11 od 8.11.2019.) dostavljamo dopunu očitovanja na prijedlog predmetnog plana kako slijedi:

U našem mišljenju od 26. ožujka 2019. (klasa: 350-02/19-01/0000118; urbroj: 374-23-2-19-3) navedeno je da se područje UPU PZ Plovanija Istok (K) nalazi **unutar II zone sanitarne zaštite izvora Bužin prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije br. 12/05 i 2/11)** te su u istom mišljenju i navedene zabrane iz važeće Odluke (zabrane iz članka 11, 14 i 17) koje se pri izradi plana moraju uzeti u obzir.

Iz Prijedloga Plana vidljivo je da su navedene samo zabrane iz članka 17 Odluke (navedeno u članku 56, stavku 6 Prijedloga UPU), ali ne i članka 11. i 14.

Dodatno, u Prijedlogu u točki 8., člancima 70-73 navodi se važeća legislativa o otpadu, međutim, s obzirom da se radi o **II. zoni sanitarne zaštite izvora vode za piće**, nužno je voditi računa i o zabranama koje propisuje Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/2011 i 47/13), koji u članku 23. navodi sljedeće zabrane unutar II. zone sanitarne zaštite:

– skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

Molimo da se gore navedene primjedbe uvrste u Plan UPU PZ Plovanija Istok.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Na znanje:

• Stručne službe



074555281



John

Klasa: 350-03/19-02/08
Urbroj: 2163/1-20-01/7-19-04
Pula, 04. studeni 2019. g.

Republika Hrvatska - Republika Kroatien
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Municipium Buae

Primijeno:	07-11-2019
Klasifikacija:	
Uradžbeni broj:	Pril. Vrij.

Republika Hrvatska
Istarska županija
GRAD BUJE
Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom
Istarska 2
52 460 Buje

V. K. F.
**PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE
PLOVANJA ISTOK**
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/19-01/02, Urbroj: 2105/01-04/1-19-35 od 18.10.2019.,
zaprimljen u ovom Zavodu 18.10.2019.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- nadalje: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok - nadalje: Plan.
Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

Grafički dio Plana

1. U kartografskom prikazu br. 1. prikazana je „lokacija infrastrukturnih sustava“, za koju je, umjesto općenitog pojma „infrastrukturni sustav“ potrebno odrediti detaljnu namjenu u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana, sukladno čl. 80. Zakona. U kartografskom prikazu br. 2.3. planirane su dvije trafostanice koje nisu označene kao „lokacije infrastrukturnih sustava“, kao niti crpna stanica iz kartografskog prikaza br. 2.5., što je potrebno objasniti. U legendi istog kartografskog prikaza potrebno je odrediti što označavaju kose sive šrafure – postojeća građevina koja se zadržava? Isto odrediti i u kartografskom prikazu br. 4.
2. U kartografskom prikazu br. 2.1. pravilnije je odrediti poprečni profil kolno-pješačke površine unutar obuhvata Plana (priključak na DC 75) od određivanja poprečnog profila DC 75 izvan obuhvata Plana. Iz istog kartografskog prikaza nije jasno da li se „pješačka površina i infrastrukturni koridor“ širine 1,5 m nalazi unutar obuhvata Plana ili izvan obuhvata, što je potrebno nedvojbeno utvrditi. S obzirom da je DC 75 postojeća cesta, potrebno je provjeriti kolika je postojeća širina bankine ceste (između kolnika i zemljišnog pojasa), kao i kolika je postojeća širina zemljišnog pojasa. Tek tada će biti moguće odrediti da li „pješačka površina i infrastrukturni koridor“ širine 1,5 m ulaze u obuhvat Plana. Ako ulaze, potrebno je utvrditi da li se radi o javnoj površini za koju se planira zasebna g.č. ili se radi o internoj pješačkoj površini koja se planira unutar g.č. S-1-1. U tom je slučaju potrebno planirati i sve ostale interne pješačke i kolne površine unutar obuhvata Plana, a ne samo ovu. S obzirom na navedeno potrebno je provjeriti odredbu čl. 35. st. 4.

3. U kartografskom prikazu br. 2.5. potrebno je sanitarnu odvodnju planirati i izvan obuhvata Plana, radi usklađenja s kartografskim prikazom br. 2.4.1. PPUG-a.
4. U legendi kartografskog prikaza br. 3.1. potrebno je izbrisati riječi „dijelova naselja“, jer se ovaj Plan ne odnosi na g.p. naselja. Ista primjedba i na čl. 15. st. 4. b. Odredbi za provedbu Plana.

Tekstualni dio Plana

1. Odredbe čl. 7. nisu jasne i potrebno ih je preoblikovati. U odredbama se spominju „planirane prometne površine“, a planiran je samo jedan cestovni priključak te „razgraničenje zona po namjeni koje prolazi granicama pripadajućih katastarskih čestica“, dok je u kartografskom prikazu br. 4. utvrđena samo jedna g.č. S-1-1 poslovne namjene bez prikazanih zona, a za prometnu površinu (cestovni priključak) g.č. nije utvrđena. Uskladiti i čl. 16. st. 1. podstavak 2., jer u listu br. 4. nije utvrđena g.č. javne prometne površine, kolno - pješačke.
2. U čl. 8. st. 1. umjesto „drugih namjena“ treba pisati „poslovne namjene“.
3. Načelno, u cijelom tekstu provjeriti pojmove, kao što su građevne čestice i lokacije, koje se koriste u množini umjesto u jednini (npr. u čl. 8. st. 1. podstavak 2., čl. 12. st. 3. i st. 4., čl. 14. st. 1. i st. 2., čl. 39. st. 1.).
4. U čl. 8. st. 1. podstavak 5. brisati kao nepotreban, jer se g.č. državne ceste nalazi izvan obuhvata Plana.
5. U čl. 12. st. 1. umjesto „javna kolno pješačka prometna površina“ treba pisati „javna kolna prometna površina“, jer u grafičkom dijelu Plana nije planiran nogostup.
6. U čl. 15. st. 5. dopuniti riječima „ukloniti, zamijeniti“, sukladno odredbama st. 4.b. istog članka.
7. Na kraju čl. 23. st. 4. dodati tekst „i broja etaža“, jer se u takvom slučaju ravni prohodni krov smatra nadzemnom etažom.
8. U čl. 24. potrebno je odrediti o kojim se pomoćnim građevinama radi ili koristiti prikladniji pojam „građevine pratećih djelatnosti“ ili sl., sukladno odredbi čl. 11. st. 3.
9. U tablici čl. 29. st. 2. pobliže definirati o kojoj se ugostiteljskoj namjeni radi (osim restorana, zdravljaka, slastičarnica i sl.)?
10. Preoblikovati odredbu čl. 32., jer na listu br. 1. nisu prikazane „prostorne cjeline gospodarske poslovne namjene“.
11. Preoblikovati odredbu čl. 35. st. 1. s obzirom da je jedina javna prometna površina priključak na cestu DC 75.
12. U čl. 49., čl. 50. i čl. 83. st. 1. spominje se javna rasvjeta. S obzirom da je unutar obuhvata Plana kao javna površina planiran samo cestovni priključak na DC 75 bez nogostupa, smatramo da je ispravnije pisati „ulična rasvjeta“ ili sl.
13. U čl. 53. st. 1. provjeriti pojam „javne prometnice“, jer nije usklađen s kartografskim prikazom br. 2.4. Isto tako provjeriti odredbe čl. 57. st. 1.
14. U čl. 61. st. 3. objasniti o kakvim se radionicama radi.
15. U čl. 63. st. 7. izbrisati riječ „javnim“.
16. Preoblikovati odredbe čl. 92. st. 1., jer se ne odnose na ovaj Plan.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

Grad Buje dužan je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukama o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

KLASA: 350-05/19-01/102

URBROJ: 376-05-3-19-3

Zagreb, 24. listopada 2019.

Republika Hrvatska - Republika di Croatia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Primljeno: 30-10-2019	Upr. jed.
Klasifikacija: ...	
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.

Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje
gradskom imovinom

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Buje
Istarska 2
52460 Buje

Vizura F.

Predmet: Grad Buje
UPU POSLOVNE ZONE PLOVANJA ISTOK
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 2105/01-04/1-19-34 od 11. listopada 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU POSLOVNE ZONE PLOVANJA ISTOK za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU POSLOVNE ZONE PLOVANJA ISTOK za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENSIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

RAVNATELJ
od. Turok
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno