



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/20-03/11
URBROJ: 2168/07-03-1-21-65
Svetvinčenat, 01. rujna 2021.g.

**PREDMET: Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu
Izmjena i dopuna br. 6 Prostornog plana uređenja Općine
Svetvinčenat**

Nositelj izrade:
Općina Svetvinčenat
Jedinstveni upravni odjel

Pročelnik:
Aten Doblanović, dipl.ing.



Stručni izrađivač:
Planimetar d.o.o.

PLANIMETAR d.o.o.
Gornji Dragonožec

Voditelj izrade Plana:
Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:

1. Podaci iz objave ponovne javne rasprave
2. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana prihvaćeni
4. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom o prostornom uređenju
5. Prijedlozi, mišljenja i primjedbe svih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi s obrazloženjem neprihvatanja/prihvatanja
6. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
 - 6.1 Zaključak načelnika
 - 6.2. Objava ponovne javne rasprave
 - 6.3. Posebne obavijesti o objavi ponovne javne rasprave
 - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi

1. Podaci iz objave ponovne javne rasprave

Izmjene i dopune br. 6 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat izrađuju se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna br. 6 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat koja je objavljena u “*Službenim novinama Općine Svetvinčenat*” br. 7/20 i 3/21.

Nositelj izrade i donošenja Izmjena i dopuna br. 6 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat je Jedinostveni upravni odjel Općine Svetvinčenat, a stručni izrađivač je tvrtka Planimetar d.o.o. iz Gornjeg Dragonošca (Zagreba).

Procedura izrade i donošenja Izmjena i dopuna br. 6 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat provodi se sukladno odredbama Zakona i navedenoj Odluci o izradi. Temeljem članka 96. Zakona i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat te o objavi ponovne javne rasprave (KLASA: 350-02/20-03/11, URBROJ: 2168/07-02-1-21-54 od 27.07.2021. godine) (*Prilog 6.1*), Jedinostveni upravni odjel kao Nositelj izrade i donošenja, objavio je ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna br. 6 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat.

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi objavljena je u dnevnim novinama „Glas Istre“ 01.08.2021. g., na web stranici Općine Svetvinčenat 04.08.2021.g., na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 30.07.2021.g., te na oglasnoj ploči Općine Svetvinčenat 03.08.2021.g. (*Prilog 6.2*).

Ponovna Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna br. 6 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat započela je 12.08.2021. a završila 20.08.2021.g., a uvid se mogao izvršiti u prostorima Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, svakog radnog dana od 08,00 do 14,00 sati, a utorkom od 08,00 do 17,00 sati, te na službenoj web stranici Općine Svetvinčenat: www.svetvnicenat.hr.

Posebne obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi (*Prilog 6.3*.) dostavljene su, u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave organizirano je javno izlaganje koje je održano u prostoru za sastanke kaštela Morosini Grimani u Svetvinčentu, dana 18.08.2021. g. u 11.00 sati. Zapisnik o javnom izlaganju je sastavni dio ovog Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi (*Prilog 6.4*).

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna br. 6 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat mogli su se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno Nositelju izrade plana u zadanom roku.

Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi, koje su dali sudionici u ponovnoj javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća. Ukupno je pristiglo sedam podnesaka.

2. **Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**

1. Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78 10000 Zagreb,
6. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Trg Kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000, Zagreb,
7. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin - Pola, Ispostava Pula, Forum 13, 52100 Pula,
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
9. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
10. HOPS d.o.o., Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb,
11. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
12. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb,
13. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
14. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
15. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29, 52100 Pula,
16. Hrvatske vode, VGO za područje slivova sjevernoga Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
17. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Buzet, naselje Goričica 2, 52440 Buzet,
18. Vodovod Pula d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula,
19. HEP d.o.o. Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
20. Pragrande d.o.o. Pula, Trg I. istarske brigade 14, 52100 Pula,
21. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, 52100. Pula,
22. Hrvatske ceste d.o.o, Vončinina 3, 10000 Zagreb
23. Županijska uprava za ceste Istarske županije, Ul. Matka Brajše Rašana 2/4, 52000, Pazin,
24. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb,

3. **Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana prihvaćeni:**

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

Riva 8
52 100 Pula

HŽ INFRASTRUKTURA

Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova
Mihanovićeve 12
10000 Zagreb

MINISTARSTVO OBRANE
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
Ul. kralja Zvonimira 4
10000 Zagreb

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj
Flanatička 29
52100 Pula

HAKOM
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb

4. **Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom o prostornom uređenju**

Nema.

5. **Prijedlozi, mišljenja i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s obrazloženjem neprihvatanja / prihvaćanja***

Redni broj	Datum urudžbir. zahtjeva ili datum dopisa	SUDIONIK	PRIMJEDBA/PRIJEDLOG/OČITOVANJE	ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE
1.	12.08.2021.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE Riva 8 52 100 Pula	Podnositelj zahtjeva obaviještava da zbog povećanog obima posla nije u mogućnosti pregledati Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu. Konstatira da se Konačni prijedlog plana može razlikovati od Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu. Nadalje navodi da će se očitovati sukladno Zakonu o prostornom uređenju u fazi izrade Konačnog prijedloga plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA. Obzirom da podnositelj zahtjeva nema primjedbi/zahtjeva na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana za ponovnu javnu raspravu, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.

2.	20.08.2021.	<p>ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE MB Rašana 2/4 52000 Pazin</p>	<p>Dostavljaju slijedeće zahtjeve:</p> <p>2.1. Prijedlog Izmjena i dopuna Plana nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima, Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), čl. 99. PPUO Svetvinčenat.</p> <p>2.2. VI. Izmjenama i dopunama PPUO Svetvinčenat na kartografskom prikazu 4b.I. prikazane su promjene u parcelaciji neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja uz detalj 3 (Pusti). Pristup građevnih čestica na ŽC 5099 potrebno je planirati preko sabirnih i ostalih ulica te je zbog nove parcelacije na kartografskom prikazu 4b.I. detalj 3 potrebno izvršiti izmjene na način da se za građevinsko područje neizgrađenog uređenog i neuređenog dijela planira jedan spoj. Spoj se može planirati na način da se omogući formiranje četverokrakog raskrižja na županijskoj cesti. Prijedlog kojim se za neizgrađeni neuređeni dio (detalj 3) planira poseban spoj u blizini zona izgrađenih raskrižja i priključaka nije prihvatljiv (čl. 7, 8, 9 Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju</p>	<p>PRIMJEDBA SE DIJELOM NE PRIHVATA, A DIJELOM JE NEOSNOVANA.</p> <p>2.1. PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA. Navedeni Pravilnik je već određen važećim Prostornim planom uređenja Općine Svetvinčenat, a u grafičkom dijelu važećeg Plana su detalji 3 i 4 definirani sa po jednim spojem na županijsku cestu. Obzirom da se radi o neizgrađenom neuređenom građevinskom području relativno male ukupne površine, priključak se može tretirati i kao prilaz u funkciji kolnog pristupa pojedinačnog korisnika, a pogotovo jer se nalazi unutar područja odnosno u neposrednoj blizini neizgrađenog uređenog građevinskog područja i izgrađenog područja koje će imati odnosno već ima direktan pristup na županijsku cestu. Redefiniranje trase postojećih priključaka (detalji 3 i 4) zahtjevalo bi promjene u već definiranim neizgrađenim područjima važećeg Plana kao i zadiranje u vlasnička prava istih. (ponovljena primjedba s prve javne rasprave).</p> <p>2.2. PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA. Navedeni detalj 3 na kartografskom prikazu 4b.I. je kao takav već određen važećim Prostornim planom uređenja Općine Svetvinčenat, a u ovim Izmjenama i dopunama Plana nisu izvršene nikakve promjene u tom segmentu. U očitovanjima na Odluku o izradi plana ne postoji zahtjev za izmjenom grafičkog dijela Plana. (ponovljena primjedba s prve javne rasprave)</p>
----	-------------	--	---	---

		<p>priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)).</p> <p>2.3. VI. Izmjenama i dopunama PPUO Svetvinčenat na kartografskom prikazu 4b.I. prikazane su promjene u parcelaciji neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja uz detalj 4 (Pajkovići). Pristup građevnih čestica na ŽC 5099 potrebno je planirati preko sabirnih i ostalih ulica te je zbog nove parcelacije na kartografskom prikazu 4b.I. detalj 4 potrebno izvršiti izmjene na način da se za građevinsko područje neizgrađenog uređenog i neuređenog dijela planira jedan spoj. Prijedlog kojim se za neizgrađeni neuređeni dio (detalj 4) planira poseban spoj nije prihvatljiv (čl. 7, 8, 9 Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)).</p> <p>2.4. U tekstualnom dijelu plana /odredbe za provođenje točka 5. potrebno je navesti da je u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja potrebno osigurati zaštitni pojas postojećih javnih cesta i infrastrukturni koridor planiranih javnih cesta, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo (čl. PPIŽ).</p>	<p>2.3. PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA. Navedeni detalj 4 na kartografskom prikazu 4.b.I. je kao takav već određen važećim Prostornim planom uređenja Općine Svetvinčenat, a u ovim Izmjenama i dopunama Plana nisu izvršene nikakve promjene u tom segmentu. U očitovanjima na Odluku o izradi plana ne postoji zahtjev za izmjenom grafičkog dijela Plana. (ponovljena primjedba s prve javne rasprave)</p> <p>2.4. PRIMJEDBA JE NEOSNOVANA. Uvjeti za projektiranje unutar zaštitnog pojasa i koridora županijske i lokalne ceste su već definirani važećim Prostornim planom uređenja Općine Svetvinčenat, člankom 94. stavcima 6 i 7, člankom 99. stavkom 5, dok je širina zaštitnog pojasa definirana člankom 94. stavkom 5 i člankom 99. stavkom 6.</p>
--	--	--	--

3.	10.08.2021.	<p>HŽ INFRASTRUKTU -RA Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova Mihanovićeva 12 10000 Zagreb</p>	<p>Podnositelj navodi potrebu korekcije slijedećeg:</p> <p>Na temelju članka 70. stavka 6. Zakona o željeznici (NN 32/19 i 20/21). Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 22. srpnja 2021. donijela Uredbu o razvrstavanju željezničkih pruga. Danom stupanja na snagu navedene Uredbe prestaje važiti Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17), te je potrebno ažurirati zakonsku regulativu na način da se postojeći tekst "Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17)" zamijeni tekстом "Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21).</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</p>
4.	17.08.2021.	<p>MINISTARSTVO OBRANE UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTU RU Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost Ul. kralja Zvonimira 4 10000 Zagreb</p>	<p>Nemaju zahtjeva.</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA. Obzirom da podnositelj zahtjeva nema primjedbi/zahtjeva na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.</p>
5.	13.08.2021.	<p>ISTARSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za održivi razvoj Flanatička 29 52100 Pula</p>	<p>Utvrđuju da su njihovi zahtjevi ugrađeni u Prijedlog Izmjena i dopuna br. 6 PPUO Svetvinčenat, te nemaju dodatnih primjedbi.</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA. Obzirom da podnositelj zahtjeva nema dodatnih primjedbi, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.</p>
6.	20.08.2021.	<p>DENIS LENIĆ</p>	<p>6.1. Podnositelj primjedbe napominje da je Prijedlogom Izmjena i dopuna Plana usvojena novelacija planskog rješenja turističkih područja TP Raponji, TP Smoljanci i TP Klarići, dok nije prihvaćeno formiranje novog turističkog područja TP Stanica Čabrunići na k.č. 485 i 486/2.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. 6.1. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Sukladno članku 43., stavku (3) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) koji glasi "Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom grada odnosno općine i Prostornim planom Grada Zagreba samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine", na području Općine Svetvinčenat nije</p>

			<p>6.2. Podnositelj primjedbe navodi da je u tijeku izrade Plana zatraženo da se ukoliko nije moguće provesti formiranje turističkog područja, formira građevinsko područje naselja. Navodi sljedeće: kako postoje velike građevinske čestice ("kompleks od preko 1,07 ha" drugi od 6700 m2) koje nisu izgrađene (niti se nadzire njihova realizacija) da se smanji njihov udio i prenese na k.č. 485 i 486/2 koje se nalaze na samom rubu građevinskog područja. Istim ovim Planom je redefinirano građevinsko područje naselja na pojedinim lokacijama. Također navodi da je za navedene čestice bio podnesen zahtjev za urbanizacijom zemljišta 2013.g. te da se navedene čestice vežu na granicu građevinskog područja te tehnički ne postoji prepreka za redefiniranje građevinskog područja naselja.</p>	<p>dopušteno formiranje novih građevinskih područja za izdvojene namjene (ugostiteljsko-turističke - Turistički punkt) izvan naselja. Turistički punktovi TP Raponji, TP Smoljanci i TP Klarići nisu nova građevinska područja već redefinirana postojeća u istoj površini. TP Čabrunići nije moguće odrediti Planom obzirom da se radi o novom izdvojenom građevinskom području izvan naselja.</p> <p>6.2. PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA. U tijeku izrade ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Svetvinčenat zaprimljena je primjedba u tijeku prve javne rasprave u kojoj se traži da se k.č. 485 i 486/2 uvrste u građevinsko područje za izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene (turistički punkt) izvan naselja, što nije moguće sukladno Zakonu o prostornom uređenju. U istom zahtjevu nije podnesen prijedlog da se navedene čestice ukoliko nije moguće formirati novo turističko područje uvrste u građevinsko područje naselja. Također, napominjemo da su katastarske čestice 485 i 486/2 udaljene od građevinskog područja naselja.</p>
7.	13.08.2021.	<p>HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10110 Zagreb</p>	<p>Zahtjev je istovjetan smjernicama za izradu u okviru pristiglih očitovanja na Odluke o izradi Plana (KLASA: 350-05/20-01/288.; URBROJ: 376-05-3-20-02 od 28. rujna 2020. g.; te KLASA: 350-05/20-01/288.; URBROJ: 376-05-3-21-04 od 13. travnja 2021. g.)</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVATA. Obzirom da podnositelj zahtjeva nema dodatnih primjedbi, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.</p>

Napomena:

* Obrazloženje uz prihvaćene primjedbe je navedeno samo ukoliko je potrebno.

6. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17 i 114/18)

6.1 Zaključak načelnika

Na temelju članka 95. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 46. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“, br. 2/13, 3/21), Općinski Načelnik Općine Svetvinčenat dana 27. srpnja 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o utvrđivanju prijedloga VI. Izmjena i dopuna** **Prostornog plana uređenja** **Općine Svetvinčenat te o objavi ponovne javne rasprave**

I.

Temeljem Izvješća o javnoj raspravi KLASA: 350-02/20-03/11, URBROJ: 2168/07-02-1-21-50 od dana 15. srpnja 2021.godine i nacрта prijedloga za ponovnu javnu raspravu u postupku izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat utvrđuje se prijedlog za ponovnu javnu raspravu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Svetvinčenat (u daljnjem tekstu: Plan), koji se sastoji od tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje), grafičkog dijela, obrazloženja te sažetka za javnost, a sastavni je dio ovog Zaključka.

Javna rasprava se ponavlja zbog izmjene u planskim rješenjima koji podliježu potrebi provođenja ponovne javne rasprave.

II.

Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Plana upućuje se na ponovnu javnu raspravu.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog Izmjena i dopuna Plana izložiti će se na javni uvid u prostorijama Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, svakog radnog dana od 08,00 sati do 14,00 sati, a utorkom od 08,00 sati do 17,00 sati, i to u razdoblju od 12. kolovoza 2021. godine do 20. kolovoza 2021. godine.

III.

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana održati će se dana 18. kolovoza 2021. godine s početkom u 11,00 sati u prostoru za sastanke kaštela Morosini Grimani u Svetvinčentu.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana sudionici u javnoj raspravi mogu podnositi u vremenu trajanja ponovne javne rasprave na adresu: Općina Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat.

IV.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koj imaju određeni pravni interes na području obuhvata PPUO Svetvinčenat da sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Plana.

Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na izmijenjeni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Plana mogu se podnositi samo u vezi prijedloga VI. Izmjena i dopuna Plana koji su

izmijenjeni u odnosu na prijedlog VI. Izmjena i dopuna Plana izloženog na javnoj raspravi održanoj od 28. svibnja do 08. lipnja 2021. godine.

Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja mogu se tijekom trajanja ponovne javne rasprave predati/poslati poštom u pisanom obliku na adresu: Općina Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat ili u elektroničkom obliku na adresu: info@svetvincenat.hr

Sva očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moraju biti čitljivo napisani, a prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

V.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Svetvinčenat da sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), objavi ponovnu javnu raspravu u Prijedlogu br. VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat za ponovnu javnu raspravu, u dnevnom tisku (Glas Istre), na službenoj web stranici Općine Svetvinčenat www.svetvincenat.hr, na web stranici Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine web@mgipu.hr, i na oglasnoj ploči Općine Svetvinčenat.

KLASA: 350-02/20-03/11
URBROJ: 2168/07-02-1-21-54
Svetvinčenat, 27. srpnja 2021.



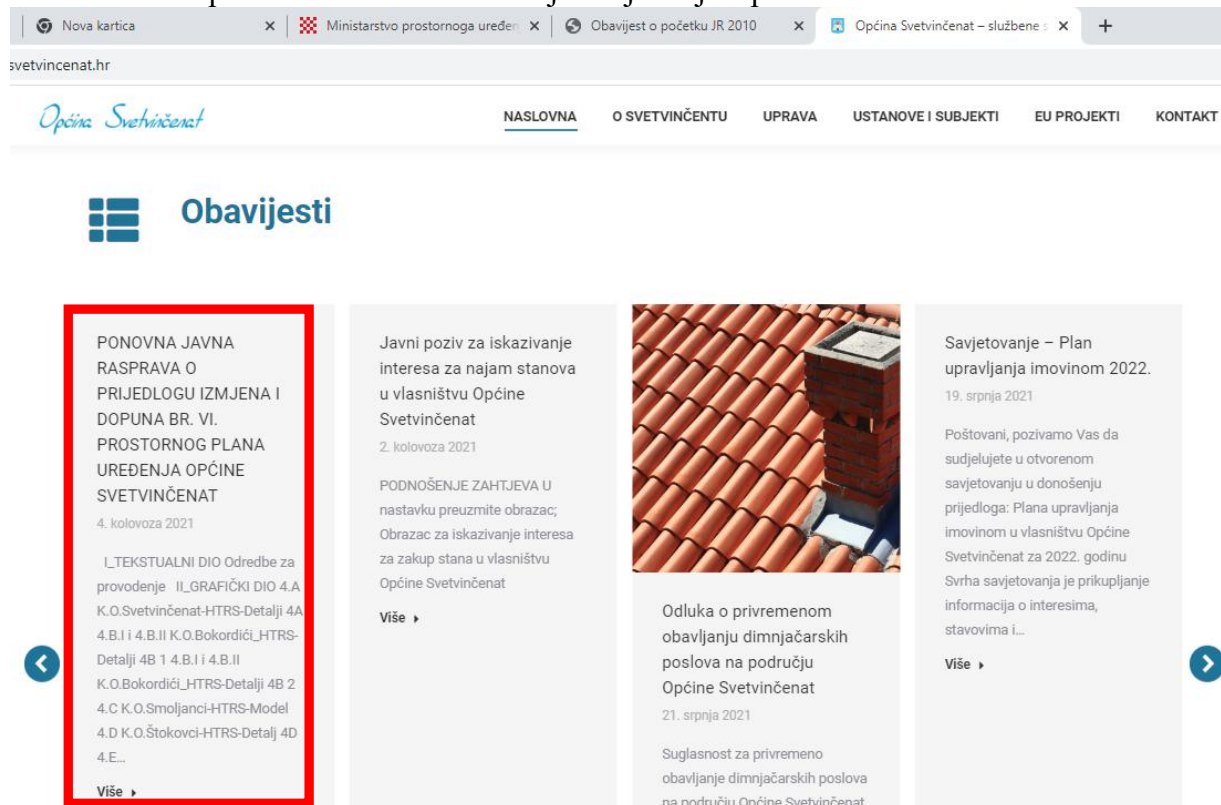
6.2 Objava javne rasprave

Web stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - obavijest o ponovnoj javnoj raspravi



The screenshot shows the website of the Ministry of Spatial Planning, Construction and State Property. At the top, there are logos for the Republic of Croatia and the European Union. A search bar is present. Below the navigation menu, a red-bordered box highlights the section "Informacije o javnim raspravama". Inside this box, the text reads: "30.07.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna VI. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat". To the right of the box are social media sharing options for Facebook and Twitter.

Web stranica Općine Svetvinčenat - obavijest o javnoj raspravi



The screenshot shows the website of the Municipality of Svetvinčenat. The navigation menu includes "NASLOVNA", "O SVETVINČENTU", "UPRAVA", "USTANOVE I SUBJEKTI", "EU PROJEKTI", and "KONTAKT". The main heading is "Obavijesti". Below it, there are four news items. The first item, highlighted with a red border, is titled "PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA BR. VI. PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETVINČENAT" and dated "4. kolovoza 2021". The other items include "Javni poziv za iskazivanje interesa za najam stanova u vlasništvu Općine Svetvinčenat", "Odluka o privremenom obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Svetvinčenat", and "Savjetovanje – Plan upravljanja imovinom 2022.".



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT

Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat
Tel./fax. 052 560 016/ 560 005
KLASA: 350-02/20-03/11
URBROJ: 2168/07-03-1-21-55
Svetvinčenat, 29. srpnja 2021.


Na temelju članka 94. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 14/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Svetvinčenat o utvrđivanju prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat te o objavi ponovne javne rasprave, KLASA: 350-02/20-03/11, URBROJ: 2168/07-02-1-21-54, od 27. srpnja 2021. godine, Općina Svetvinčenat, objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA BR. VI. PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETVINČENAT

1. Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat (u daljnjem tekstu: PPUO Svetvinčenat).
2. Ponovna javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat započinje 12. kolovoza 2021. godine i traje do 20. kolovoza 2021. godine.
3. Javni uvid u prijedlog VI. Izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat se u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave može obaviti u u prostorima Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47. svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati, i utorkom od 8,00 do 17,00 sati. Uvid u prijedlog VI. Izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat se može izvršiti i na službenoj web stranici Općine Svetvinčenat – www.svetvincenat.hr.
4. Javno izlaganje za predstavnike javnopravnih tijela i sve zainteresirane o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat održati će se dana 18. kolovoza 2021. godine u prostoru za sastanke kaštela Morosini Grimani u Svetvinčenat s početkom u 11,00 sati.
5. Javna rasprava se ponavlja zbog izmjena u planskom rješenju koja podliježu potrebi provođenja ponovne javne rasprave.
6. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana za za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog Plana izmijenjeni.
7. Na dan javnog izlaganja i prilikom uvida u prijedlog Plana, a s obzirom na situaciju vezano uz COVID-19, svi sudionici moraju se pridržavati preporuka, zabrana i mjera svih razina vlasti i upravljanja koji tada budu na snazi.
8. Javnom izlaganju može istovremeno prisustvovati najviše 25 osoba, a ukoliko bude potrebno, dodatno javno izlaganje organizirati će se neposredno po okončanju prvog javnog izlaganja
9. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se tijekom trajanja ponovne javne rasprave predati/poslati poštom u pisanom obliku na adresu: Općina Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat, ili u elektroničkom obliku na adresu: info@svetvincenat.hr, od 12. kolovoza do najkasnije 20. kolovoza 2021. godine.
10. Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i/ili nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izješća o ponovnoj javnoj raspravi.

PROČELNIK:
Alen Doblanović, dipl. ing.

Dnevne novine "Glas istre"

 <p>REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETVINČENAT Jedinstveni upravni odjel Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat Tel./fax. 052 560 016/ 560 005 KLASA: 350-02/20-03/11 URBROJ: 2168/07-03-1-21-55 Svetvinčenat, 29. srpnja 2021.</p> <p>Na temelju članka 94. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 14/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Svetvinčenat o utvrđivanju prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat te o objavi ponovne javne rasprave, KLASA: 350-02/20-03/11, URBROJ: 2168/07-02-1-21-54, od 27. srpnja 2021. godine, Općina Svetvinčenat, objavljuje</p> <p>PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA BR. VI. PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETVINČENAT</p> <ol style="list-style-type: none">1. Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat (u daljnjem tekstu: PPUO Svetvinčenat).2. Ponovna javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat započinje 12. kolovoza 2021. godine i traje do 20. kolovoza 2021. godine.3. Javni uvid u prijedlog VI. Izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat se u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave može obaviti u prostorima Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47. svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati, i utorkom od 8,00 do 17,00 sati. Uvid	<p>u prijedlog VI. Izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat se može izvršiti i na službenoj web stranici Općine Svetvinčenat - www.svetvincenat.hr.</p> <ol style="list-style-type: none">4. Javno izlaganje za predstavnike javnopravnih tijela i sve zainteresirane o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat održati će se dana 18. kolovoza 2021. godine u prostoru za sastanke kaštela Morosini Grimani u Svetvinčenat s početkom u 11,00 sati.5. Javna rasprava se ponavlja zbog izmjena u planskom rješenju koja podliježu potrebi provođenja ponovne javne rasprave.6. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana za za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog Plana izmijenjeni.7. Na dan javnog izlaganja i prilikom uvida u prijedlog Plana, a s obzirom na situaciju vezano uz COVID-19, svi sudionici moraju se pridržavati preporuka, zabrana i mjera svih razina vlasti i upravljanja koji tada budu na snazi.8. Javnom izlaganju može istovremeno prisustvovati najviše 25 osoba, a ukoliko bude potrebno, dodatno javno izlaganje organizirati će se neposredno po okončanju prvog javnog izlaganja9. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se tijekom trajanja ponovne javne rasprave predati/poslati poštom u pisanom obliku na adresu: Općina Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat, ili u elektroničkom obliku na adresu: info@svetvincenat.hr, od 12. kolovoza do najkasnije 20. kolovoza 2021. godine.10. Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i/ili nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi. <p style="text-align: right;">PROČELNIK: Alen Dobljanović, dipl. ing.</p>
--	---

OBS. 01.02.2021.

6.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat
Tel./fax. 052 560 016/ 560 005

KLASA: 350-02/20-03/11
URBROJ: 2168/07-03-1-21-56
Svetvinčenat, 29. srpnja 2021.

Prema dostavnom popisu

PREDMET: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat

- posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi,
- dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat (u daljnjem tekstu: Plan), koja će trajati u razdoblju od 12. kolovoza do 20. kolovoza 2021. godine.

Uvod u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Plana moguć je u razdoblju trajanja ponovne javne rasprave, u prostorijama zgrade Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati, i utorkom od 08,00 do 17,00 sati.

U tijeku ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Plana dana 18. kolovoza 2021. godine, s početkom u 11,00 sati u prostorima kaštela Morosini Grimani u Svetvinčentu.

Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Plana se nalazi na mrežnoj stranici Općine Svetvinčenat, www.svetvincenat.hr, s dostupnošću za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja, dostaviti u pisanom obliku osobno u urudžbeni zapisnik Općine Svetvinčenat ili uputiti putem pošte na adresu: Općina Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat, ili u elektroničkom obliku na adresu: info@svetvincenat.hr, i to zaključno do 20.08.2021. godine.

S poštovanjem,

PROČELNIK:
Alen Dobljanović, dipl. ing.



1. Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78 10000 Zagreb,
6. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Trg Kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000, Zagreb,
7. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin - Pola, Ispostava Pula, Forum 13, 52100 Pula,
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
9. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
10. HOPS d.o.o., Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb,
11. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
12. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb,
13. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
14. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
15. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29, 52100 Pula,
16. Hrvatske vode, VGO za područje slivova sjevernoga Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
17. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Buzet, naselje Goričica 2, 52440 Buzet,
18. Vodovod Pula d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula,
19. HEP d.o.o. Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
20. Pragrande d.o.o. Pula, Trg I. istarske brigade 14, 52100 Pula,
21. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, 52100. Pula,
22. Hrvatske ceste d.o.o, Vončinina 3, 10000 Zagreb
23. Županijska uprava za ceste Istarske županije, Ul. Matka Brajše Rašana 2/4, 52000, Pazin,
24. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb,

6.4. Zapisnik s javnog izlaganja

ZAPISNIK S PONOVNE JAVNE RASPRAVE U POSTUPKU DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA BR. VI PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETVINČENAT

Vrijeme, 18.8.2021. godine, s početkom u 11,00 h

Mjesto: Sala za sastanke, kaštel Morosini - Grimani

Prisutni: Romana Di Giusto, dipl.inž.arh, Planimetar d.o.o., prostorni planer

Mladen Kardum, inž. građ., Planimetar d.o.o., prostorni planer

Alen Doblanić, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela

Nives Cetina, viši referent za administrativne poslove

Javnost: Vižentin Sandro, Vižentin Valter, Danijel Birgmajer

Alen Doblanić, pozdravlja prisutne te otvara ponovnu Javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i Dopuna br. VI PP-a uređenja Općine Svetvinćenat.

Rasprava;

Vižentin Valter, interes za koeficijent izgrađenosti, mogućnost izgradnje podruma, ukupna površina građevine.

Romana Di Giusto, prema sadašnjem detaljnom planu žuti dio karte građivi dio; koeficijent izgrađenosti 72% na građevnu česticu; visina 9 metara - prizemlje i tri etaže sa mogućnošću podruma; ukupna bruto izgrađena površina građevine u odnosu na površinu građevne čestice je 362m² (vanjski gabariti sa zidovima).

Povećanjem koeficijenta izgrađenosti povećava se i kvadratura. Pregled osnovnog plana i uključenje konzervatora i njihovog mišljenja. Oko građevine javne površine nalazi se parking koji je planiran, uključujući i postojeću cisternu, također u blizini planirana stambeno prostorna građevina. Plava linija se pomiče.

Javnoj raspravi pristupa Danijel Birgmajer.

Danijel Birgmajer, pitanje za turistička područja. Interes za TP Salambati 100 za novi turistički punkt sa legaliziranim objektima.

Romana Di Giusto, odgovara kako zahtjev nije tema ponovne javne rasprave. Zakon o prostornom uređenju ne dopušta planiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja turističke namjene na području Općine Svetvinćenat.

Danijel Birgmajer, sastanak u Zavodu za prostorno planiranje Istarske županije, na temu ukoliko se u dvije godine postojeći TP-ovi ne izgrade moraju se oduzeti i daje se mogućnost novima koji se žele izgraditi. Navodi se Ingrid Paljar, nekadašnja ravnateljica županijskog odjela za prostorno planiranje.

Romana Di Giusto, ističu kako se primjenjuju postojeći zakonski okviri. Kvadrati sa neizgrađenog TP-a koji nisu izgrađeni ne mogu se realocirati za nove TP-ove. Usklađeno sa suglasnošću/mišljenjem Zavoda za prostorno planiranje Istarske županije. Zakoni se mijenjaju, trenutno za područje Općine Svetvinćenat, TP-ovi koji su sada formirani, dok se ne izgrade više od 50% ne mogu se formirati novi

TP-ovi. Ukoliko postoji izgrađenost formiranih TP-ova više od 50% tada se može formirati novi TP koji može biti najviše 30% sadašnjih površina. Za cijelu Hrvatsku vrijedi za sve općine koje su izvan zaštićenog obalnog pojasa (1 tis. metara) imaju blaže uvjete, za obalna područja vrijedi izgradnja TP-ova više od 80% da se stvori mogućnost formiranja novih TP-a. Postoje naznake za izmjene Zakona. TP-ovi koji nisu izgrađeni, Zakonom o prostornom uređenju morali su se brisati.

Nadalje traži se od zainteresirane javnosti, *Danijela Birgmajera* dokument na kojem je navedena katastarska čestica kako bi se provjerila trenutna građevna područja.

Danijel Birgmajer, nema dokumentaciju, nije predan Zahtjev/primjedba/mišljenje. Radi se o katastarskoj čestici oznake 199/10 k.o. Smoljanci sa legaliziranim objektima (kuća, štale). Nije građevinsko područje. Ponovno obraćanje županijskom odjelu.

Romana Di Giusto, predmet Vižentin Valtera i Vižentin Sandra, inicijativa je da se mijenja detaljni plan, povećanje koeficijenta, eventualna potencijalna prepreka je novi Zakon. Prostor razgledan i na terenu. Suradnja s Općinom Svetvinčenat. Detaljni plan usporediti sa prostornim planom. Bitno mišljenje konzervatora.



Javna rasprava završava u 11,30 h

Zapisničar, Cetina Nives

KLASA: 350-02/20-03/11

URBROJ: 2168/07-03-4-21-61

Datum, 18.8.2021.

7. Prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-02/20-04/03
Urbroj: 2163/1-20-01/7-21-10
Pula, 09. kolovoza 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Općina Svetvinčenat
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47
52 342 Svetvinčenat

12.8.2021.

350-02/20-03/11

2163/1-11-58

PREDMET: VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETVINČENAT

- očitovanje na ponovnu javnu raspravu, dostavlja se

VEZA: Vaš broj – Klasa: 350-02/20-03/11, Urbroj: 2168/07-03-1-21-56 od 29.07.2021.,
zaprimljen u ovom zavodu 04.08.2021.

Poštovani,

Zaprimili smo posebnu pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „PLANIMETAR“ d.o.o. iz Zagreba.

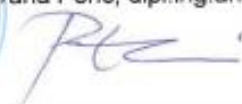
Zbog povećanog obima posla obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti pregledati Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu. Nadalje, s obzirom na dosadašnje iskustvo, utvrdili smo da se primjedbe koje ovaj zavod daje u postupku izdavanja mišljenja na Konačni prijedlog Plana tumače kao „dodatne“ u odnosu na primjedbe dostavljene na Prijedlog Plana te se, isto tako, zbog mogućeg prihvatanja prijedloga i primjedbi u ponovnoj javnoj raspravi, Konačni prijedlog Plana može razlikovati od Prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu.

Slijedom navedenog, o usklađenosti Konačnog prijedloga Plana sa Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) ovaj će se zavod očitovati, temeljem odredbi čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), kada je Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu.

S poštovanjem,



Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



20.AUG.2021 17:45 00385 52 622212

ZUC PAZIN

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA P.001 /002
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/13-12/129
URBROJ:2163/1-12/03-11-21-46
Pazin, 20.8.2021.

20.08.2021.

350-02/20-03/11

2163/1-2-63

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
52342 SVETVINČENAT

Predmet: Mišljenje na prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Svetvinčenat – dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa:350-02/20-03/11, Urbroj:2168/07-03-1-
21-56 od 29.7.2021.g. dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog VI. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat u postupku ponovne javne rasprave:

- Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima, Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), čl. 99. PPU Općine Svetvinčenat.
- VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat na kartografskom prikazu br. 4b.I. prikazane su promjene u parcelaciji neizgrađenog uređenog dijela građ. područja uz detalj 3. (Pusti). Pristup građevnih čestica na županijsku cestu ŽC5099 potrebno je planirati preko sabirnih i ostalih ulica te je zbog nove parcelacije na kartografskom prikazu br. 4b.I. detalj 3 potrebno izvršiti izmjene na način da se za građ. područje neizgrađenog uređenog i neuređenog dijela planira jedan spoj. Spoj se može planirati na način da se omogući formiranje četverokrakog raskrižja na županijskoj cesti.
Prijedlog kojim se za neizgrađeni neuređeni dio (detalj 3) planira poseban spoj u blizini zona izgrađenih raskrižja i priključaka nije prihvatljiv (čl. 7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)).
- VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat na kartografskom prikazu br. 4b.I. prikazane su promjene u parcelaciji neizgrađenog uređenog dijela građ. područja uz detalj 4. (Paškovići). Pristup građevnih čestica na županijsku cestu ŽC5099 potrebno je planirati preko sabirnih i ostalih ulica te je zbog nove parcelacije na kartografskom prikazu br. 4b.I. detalj 4 potrebno izvršiti izmjene na način da se za građ. područje neizgrađenog uređenog i neuređenog dijela planira jedan spoj.
Prijedlog kojim se za neizgrađeni neuređeni dio (detalj 4) planira poseban spoj nije prihvatljiv (čl. 7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)).

20.AUG.2021 17:45 00385 52 622211

ZUC PAZIN

#7375 P.002 /002

- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje točka 5. potrebno je navesti da je u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja potrebno osigurati zaštitni pojas postojećih javnih cesta i infrastrukturni koridor planiranih javnih cesta, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo (čl.115. PPUZ).

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrablić

Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana





HZ INFRASTRUKTURA
10 000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 7528/21, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/20-03/11
URBROJ: 2168/07-03-1-21-56
datum: 04.08.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT

**ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT**
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47
52342 Svetvinčenat

10.8.2021.

350-02/20-03/11
383 -
2168/07-21-56

Predmet: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
- Dostava očitovanja o ponovnoj javnoj raspravi

Temeljem dopisa Općine Svetvinčenat, u vezi dostave primjedbi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat, dostavljamo Vam sljedeće:

Na temelju članka 70. stavka 6. Zakona o željeznici (NN 32/19 i 20/21), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 22. srpnja 2021. donijela Uredbu o razvrstavanju željezničkih pruga.

Nadalje, danom stupanja na snagu navedene Uredbe prestaje važiti Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17), te Vas molimo da u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana ažurirate zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture tako da postojeći tekst „Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17)“ zamijenite tekстом „Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)“.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
I ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/133

URBROJ: 512M3-020201-21-*8*
Zagreb, 09. kolovoza 2021.

REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB
17.8.2021.
350-02/20-03/11
512-21-60

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47
52342 SVETVINČENAT

**PREDMET: VI. Izmjene i dopune PPUO Svetvinčenat,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/20-03/11, URBROJ:2168/07-03-1-21-56
od 29. srpnja 2021.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene. niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

TR/SZ
naslov

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jasić, dipl. ing. građ.



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA



Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/20-01/37
URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-08
Pula, 13. kolovoza 2021. godine



ELEKTRONIČKA ISPRAVA

je preslika elektroničke isprave
ovlašten/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL
Vrijeme ispisa: 10:24:08, 16.08.2021

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT

24.8.2021.

350-02/20-03/11

2163/1-21-G4

Općina Svetvinčenat
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47
52342 Svetvinčenat

Predmet: Ponovna javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
- odgovor, dostavlja se -

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/20-03/11, URBROJ:2168/07-03-1-21-56, od 29. srpnja 2021., zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 4. kolovoza 2021., na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi, vezano za prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 12. kolovoza do 20. kolovoza 2021. godine, a u sklopu koje se, dana 18. kolovoza 2021., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana (upućen na ponovnu javnu raspravu), ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/20-01/37, URBROJ: 2163/1-08-02/6-20-02 od 2. listopada 2020. godine, te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

Jedinstveni upravni odbor općine Svetvinčenat

Svetvinčenat
52342 Svetvinčenat
FAX 052/560-016

LISTA ZA PRIJEDLOG
OPĆINA SVETVINČENAT

Prijava: 20.8.2021.

Klasifikacija: 350-02/20-03/11

Uputa: 15-29-

**PREDMET : ŽALBA NA PRIJEDOG PONOVNE JAVNE RASPRAVE
IZMJENA I DOPUNA BR. VI. PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETVINČENAT**

Poštovani obrazloženje koje ste naveli za neprihvatanje mog prijedloga smatram neutemeljenim iz dva razloga:

1. Naveli ste da je odbijeno zbog citat „Sukladno članku 43., stavku (3) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) koji glasi “Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom grada odnosno općine i Prostornim planom Grada Zagreba samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine”, na području Općine Svetvinčenat nije dopušteno formiranje novih građevinskih područja za izdvojene namjene (ugostiteljsko-turističke - Turistički punkt) izvan naselja „, a tražena je novelacija planskog rješenja Turističkog Područja (TP) koji sam tražio za Čabrunići stanica na KČ 485 i 486/2. Istim Prijedlogom usvojena je novelacija planskog rješenja TP:
 - o TP Raponji
 - o TP Smoljanci
 - o TP Klarići
2. U toku izrade plana zatraženo je u koliko nije moguće provesti prijedlog izmještanja TP da se napravi REDEFINIRANJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA – kako postoji ogromne građevinske čestice („kompleks od preko 1,07 ha“ drugi od 6700 m2) koje nisu izgrađene (niti se nadzire njihova realizacija) da se smanji njihov udio i da se prenese na KČ 485 i 486/2 koje se nalaze na samom rubu građevinskog područja. Istim ovim planom to je napravljeno za naselja:
 - o naselje Svetvinčenat

- o naselje Šikuti
- o naselje Krančiči
- o naselje Cirka
- o naselje Smoljanci
- o naselje Cukriči

Za navedene čestice bio je podnesen zahtjeva za urbanizacijom zemljišta označenog kao k.č. br. 485 i 486/2, k.o. Štokovci, zaprimljenog dana 01.08.2013. godine. Navedeni zahtjev se „zagubio“ u Općini prilikom izrade V prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat.

Navedene čestice vežu se na granicu građevinskog područja te tehnički ne postoji prepreka za REDEFINIRANJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA.

Nije mi jasno:

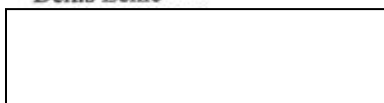
- kako postoje dvostruki kriteriji za realizaciju
- zašto se sprečava ulaganje domaćeg investitora

Molim da se očitujete na ovu žalbu i da navedene čestice uvrstite u izmjenu i dopunu prostornog plana kako bi se na njima mogao realizirati prije navedeni projekt.

S poštovanjem.



Denis Lenić





2

KLASA: 350-05/21-01/249
URBROJ: 376-05-3-21-02
Zagreb, 3. kolovoza 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT

13. 8. 2021.
350-02/20-03/11
376-11-59

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Svetvinčenat
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47
52341 Svetvinčenat

Predmet: Općina Svetvinčenat
VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
SVETVINČENAT
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-03/11, URBROJ: 2168/07-03-1-21-56, od 29. srpnja 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u pravitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Franićeva Mihanićeva 4
4 10000 ZAGREB
od. *Miran Gosta*
mr.sc. **Miran Gosta**

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašića 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://ekik-zahitjesi.t.hr/hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://ekik-lizjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr