

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
GOSPODARSKO PROIZVODNO
POSLOVNE NAMJENE VIŽINADA**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade prostornog plana: Općina Vižinada – Visinada
Općinski načelnik:
Marko Ferenac, mag.oec.

Klasa:350-01/18-01/24

Urbroj:2167/05-02-18-20

Vižinada, 30.studenog 2018.



SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE

1. Uvod (podaci iz objave javne rasprave)
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Očitovanja o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima s javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene Vižinada

B. DOKUMENTACIJA

- Preslika Zaključka Općinskog načelnika Općine Vižinada - Visinada, klasa: 350-01/18-01/24, urbr.:2167/05-02-18-2 od 11. listopada 2018. godine
- Objava javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana u javnim oglasima „Glas Istre“, te na web stranicama Općine Vižinada – Visinada i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja,
- Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana koje je istaknuta na oglasnu ploču,
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi,
- Preslika Zapisnika s javnog izlaganja,
- Mišljenja javnopravnih tijela

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene Vižinada utvrđena je temeljem Zaključka Općinskog načelnika Općine Vižinada – Visinada klasa: 350-01/18-01/24, urbr.:2167/05-02-18-2 od 11. listopada 2018. godine.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene Vižinada – Visinada je Eli Mišan, dipl.ing.arh. iz tvrtke Urbis d.o.o. Pula.

Obavijest o održavanju javne rasprave objavljena je u javnom glasilu „Glas Istre“ od 15. listopada 2018. godine, na web stranicama Općine Vižinada – Visinada i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na oglasnoj ploči Općine Vižinada – Visinada.

Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene Vižinada – Visinada trajao je od 22. listopada do 22. studenog 2018. godine te se mogao izvršiti u općinskoj vijećnici Općine Vižinada – Visinada, Vižinada 18 a, svakim radnim danom, od 8,00 do 14,00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave, te na mrežnim stranicama Općine Vižinada – Visinada – www.vizinada.hr.

Tijekom javne rasprave, u suradnji sa Općinom Vižinada – Visinada, izrađivač Urbanističkog plana uređenja održao je javno izlaganje 6.11. 2018. godine s početkom u 18,00 sati u općinskoj vijećnici Općine Vižinada – Visinada. O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogli su se podnositi pismenim putem na naslov Općina Vižinada – Visinada, Vižinada 18 a ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.

Sve primjedbe i prijedlozi koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Ministarstvo državne imovine,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,
- HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije .
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Poreč
- Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet,
- Istarski vodozaštitni sustav d.o.o., Buzet,
- Odvodnja Poeč d.o.o.,
- Plinara d.o.o. Pula, Pogon Poreč – Vrsar.

**3. OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA S
JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREDENJA
GRADEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKO PROIZVODNO POSLOVNE
NAMJENE VIŽINADA**

3.1.OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA PRISTIGLIM U PISANOM OBLIKU

Tijekom trajanja javne rasprave pisanim putem pristigla su mišljenja, primjedbe i prijedlozi na koje je odgovoreno u nastavku:

Primjedba br.1.

DUZS

M.B.Rašana 7

52000 Pazin

DUZS izdaje suglasnost na Urbanistički plan uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene Vižinada u skladu sa posebnim propisom te nema primjedbi.

Primjedba br.2.

HAKOM

R. Frangeša Mihanovića 9,

10110 Zagreb

HAKOM potvrđuje da nema primjedbi.

Primjedba br.3.

Istarski vodovod

Buzet

Istarski vodovod izdaje suglasnost na Izmjene i dopune PPUO Vižinada u skladu sa posebnim propisom te nema primjedbi.

Primjedba br.4.

Ministarstvo obrane Republike Hrvatske

Potvrđuju da nemaju primjedbi.

Primjedba br.5.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Republike Hrvatske

Potvrđuju da nemaju primjedbi.

Primjedba br.6.
Istarska županija
Upravni odjel za održivi razvoj

Primjedba se odnosi na ažuriranje objave Pravilnika o gospodarenju otpadom te Zakona o zaštiti prirode.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba br.7.
Općina Vižinada

Primjedba se odnosi na planiranje kamp odmorišta te korekciju lokacije reciklažnog dvorišta i trafostanice.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba br.8.
Ministarstvo državne imovine

Potvrđuju da nemaju primjedbi.

Primjedba br.9.
Hrvatske šume

Potvrđuju da nemaju primjedbi.

Primjedba br.10.
Hrvatske vode
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
51 000 Rijeka

1. Dio primjedbe se odnosi na čl.66. stavak 5. odnosno na njegovu neusklađenost sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11).

2. Dio primjedbe se odnosi na grafički list 2.5. Odvodnja otpadnih voda na kojem nije prikazana u legendi crpna stanica, a planirana je u obuhvatu.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba br.11.
MUP
Policajska uprava Istarska

Potvrđuju da nemaju primjedbi.

Primjedba br.12.

Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

1. Dio primjedbe se odnosi na planiranje osnovne namjene građevinskog područja s obzirom na odredbe PPUO-a.
 2. Dio primjedbe se odnosi na prikaz postojeće Županijske ceste ŽC 5041 u grafičkom dijelu plana izvan obuhvata plana.
 3. Dio primjedbe se odnosi na prikaz crpne stanice u grafičkom dijelu plana list 2.5. Odvodnja otpadnih voda.
 4. Dio primjedbe se odnosi na određivanje namjene površina na području obuhvata plana.
 5. Dio primjedbe se odnosi na korištenje termina „postojeća građevina“ s obzirom da se radi o potpuno neizgrađenom području.
 6. Dio primjedbe se odnosi na korekciju članka 25. stavka 1., članka 25. stavka 3. te članka 26. stavka 4. Odredbi za provedbu.
 7. Dio primjedbe se odnosi na članak 28. stavak 1. koja utvrđuje površine zaštitnog zelenila.
 8. Dio primjedbe se odnosi na pojašnjenje članka 36. stavka 2.
 9. Dio primjedbe se odnosi na članak 38. stavak 1. kojim se treba utvrditi najmanja dozvoljena izgrađenost.
 10. Dio primjedbe se odnosi na članak 40. stavak 1.
 11. Dio primjedbe se odnosi na članak 41. stavak 1. kojim se utvrđuje smještaj vozila na građevnoj čestici.
 12. Dio primjedbe se odnosi na članak 41. stavak 3.
 13. Dio primjedbe se odnosi na članak 59.
 14. Dio primjedbe se odnosi na članak 60. stavak 2.
 15. Dio primjedbe se odnosi na članak 61.
 16. Dio primjedbe se odnosi na članak 64. u dijelu u kojem se spominje plinovod.
 17. Dio primjedbe se odnosi na članak 82,
 18. Dio primjedbe se odnosi na članak 91. stavak 2.
 19. Dio primjedbe se odnosi na termin akti kojima se odobrava gradnja.
-

1. Dio primjedbe se prihvaća djelomično.

Obrazloženje:

Člankom 16. PPUO Vižinada planirano je da se u zoni gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada mogu graditi građevine proizvodnih ili zanatskih djelatnosti.

2. Dio primjedbe se prihvaća.
3. Dio primjedbe se prihvaća.
4. Dio primjedbe se prihvaća djelomično.

Obrazloženje:

S obzirom na nepoznate korisnike prostora i potrebu da plansko rješenje bude što fleksibilnije namjene su razgraničene kako je prikazano u grafičkom dijelu plana.

5. Dio primjedbe se prihvaća djelomično.

Obrazloženje:

Dio primjedbe se prihvaća djelomično jer se termin „postojeća građevina“ odnosi na građevine koje će se izgraditi na području obuhvata plana pa će se kao postojeće moći rekonstruirati.

6. Dio primjedbe se prihvaća djelomično.

Obrazloženje:

S obzirom na nepoznate korisnike prostora i potrebu da plansko rješenje bude što fleksibilnije namjene su razgraničene kako je prikazano u grafičkom dijelu plana.

7. Dio primjedbe se prihvaća djelomično.

Obrazloženje:

Dio primjedbe koja se odnosi na odredbu članka 28. stavka 1. je dopunjen na način da se mogućnost uređenja zaštitnih zelenih površine odnosi na uređenje zaštitnih zelenih površina unutar građevnih čestica druge osnovne namjene.

8. Dio primjedbe se prihvaća.

9. Dio primjedbe se prihvaća djelomično.

Obrazloženje:

Ne prihvaća se dio primjedbe koji se odnosi na utvrđivanje najmanje dozvoljene izgrađenosti građevne čestice jer najmanja dozvoljena izgrađenost nije propisana niti odredbama PPUO Vižinada.

10. Dio primjedbe se prihvaća.

11. Dio primjedbe se prihvaća.

12. Dio primjedbe se prihvaća.

13. Dio primjedbe se prihvaća.

14. Dio primjedbe se prihvaća.

15. Dio primjedbe se prihvaća.

16. Dio primjedbe se prihvaća.

17. Dio primjedbe se prihvaća.

18. Dio primjedbe se prihvaća.

19. Dio primjedbe se prihvaća.

3.2.OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA ISKAZANIM NA JAVNOM IZLAGANJU ODRŽANOM 6.11.2018. (prema Zapisniku s javnog izlaganja)

Na javnom izlaganju iznesene su primjedbe na koje je odgovoreno na izlaganju te se ovdje ne ističu posebno.

Pula, 28.11.2018.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta
prijedloga prostornog plana:

Eli Mišan, dipl.ing.arh.



B. DOKUMENTACIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA VISINADA
Općinski načelnik

KLASA: 350/01/18-01/24
URBROJ: 2167/05-02-18-2
Vižinada-Visinada, 11. listopada 2018.

Temeljem članka 98. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13 i 65/17) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada”, broj 04/09, 01/10, 02/13 i 06/13 – pročišćeni tekst), Općinski načelnik Općine Vižinada-Visinada, dana 11. listopada 2018. godine, donio je:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno-poslovne namjene Vižinada

I.

utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno-poslovne namjene Vižinada upućeno na javnu raspravu.

II.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno-poslovne namjene Vižinada koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

III.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno-poslovne namjene Vižinada upućuje se na javnu raspravu koja se sastoji od javnog izvješća, javnog izlaganja. Oglas o javnoj raspravi objavit će se u izvješću i na web stranicama Općine Vižinada-Visinada i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

IV.

Javno izvješće za Urbanistički plan uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno-poslovne namjene Vižinada trajat će od 22.10.2018. do 22.11.2018. godine te će se provesti u prostornama Općine Vižinada-Visinada.

V.

Javno izlaganje o Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada održat će se dana 06.11.2018. godine u vijećnici Općine Vižinada Vismada s početkom u 18.00 sati.

VI.

Pozivaju se zainteresirane pravne i fizičke osobe da sudjeluju u javnoj raspravi, te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju primjedbe i prijedloge na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada.

VII.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se Jedinštvem upravnog odjel Općine Vižinada Vismada.

VIII.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na web-stranicama Općine Vižinada Vismada.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Ferenc





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA-VISINADA
Općinski načelnik

KLASA 350-01/18-01/24
URBROJ 2167/05-02-18-3
Vižinada Visinada 12. listopada 2018.

15. 10. 18
b1 224

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Vižinada Visinada KLASA 350-01/18-01/24 URBROJ 2167/05-02-18-2 od 11. listopada 2018. godine objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKE
PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE VIŽINADA**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada (u nastavku Plan) traje od 22. 10. 2018. do 22. 11. 2018. godine.
2. Uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Vižinada Visinada svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Vižinada Visinada i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
3. Javno izlaganje održat će se dana 06. 11. 2018. godine s početkom u 18.00 sati u vijećnici Općine Vižinada Visinada Vižinada 18a Vižinada. Na javnom izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane strane.
4. Tijekom trajanja javne rasprave primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se podnositi pismenim putem na naslov Općina Vižinada Visinada Vižinada 18a Vižinada ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.
5. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnositelja ili ne budu čitki i koji ne budu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća u javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Ferenc

GJAS ISME

Solidea

Pošiljatelj: Web <Web@mgipu.hr>
Poslano: 15. listopada 2018 15:33
Primatelj: Solidea
Predmet: RE

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi je objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.
Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

[http://www.vizinada.hr/Novosti-Detaljno.aspx?nid=540&n=Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu UPU-a gradevinskog podrucja gospodarske proizvodno-poslovne namjene](http://www.vizinada.hr/Novosti-Detaljno.aspx?nid=540&n=Obavijest%20o%20javnoj%20raspravi%20o%20prijedlogu%20UPU-a%20gradevinskog%20podrucja%20gospodarske%20proizvodno-poslovne%20namjene) Vizinada



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA-VISINADA
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/18-01/24
URBROJ: 2167/05-02-18-3
Vižinada-Visinada, 12. listopada 2018.

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Vižinada-Visinada, KLASA: 350-01/18-01/24, URBROJ: 2167/05-02-18-2, od 11. listopada 2018. godine, objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKE PROIZVODNO POSLOVNE
NAMJENE VIŽINADA**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada (u nastavku: Plan) traje od 22.10.2018. do 22.11.2018. godine.
2. Uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Vižinada-Visinada, svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Vižinada-Visinada i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
3. Javno izlaganje održat će se dana 06.11.2018. godine s početkom u 18.00 sati u vijećnici Općine Vižinada-Visinada, Vižinada 18a, Vižinada. Na javnom izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.
4. Tijekom trajanja javne rasprave, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se podnositi pismenim putem na naslov: Općina Vižinada-Visinada, Vižinada 18a, Vižinada ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.
5. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnositelja ili ne budu čitki i koji ne budu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

22.10.2018

22.11.2018

OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Berenac



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA-VISINADA
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/18-01/24
URBROJ: 2167/05-02/18-4
Vižinada-Visinada, 22. listopada 2018.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13 i 65/17) dostavljamo Vam:

**POSEBNI OBAVJEŠTI O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADEVINSKOG PODRUČJA
GOSPODARSKE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE VIŽINADA**

s pozivom na javno izlaganje koje će se održati u **utorak 06.11.2018. godine u 18,00 sati** u vijećnici Općine Vižinada-Visinada, Vižinada 18a, Vižinada.

Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno poslovne namjene, Vižinada (u nastavku: Plan) traje od 22.10.2018. do 02.11.2018. godine.

Uvid u Prijedlog Plana može se izvršiti u prostorijama Općine Vižinada-Visinada, svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Vižinada-Visinada i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Molimo Vas da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju u vrijeme trajanja javne rasprave dostavite Vaše mišljenje, suglasnost ili dobrenje ili drugi akt koji se prema posebnom postupku može prihvatiti u postupku izradbe i donošenja Plana.

S poštovanjem

OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Ferenc


Dostavi:

1. Našl. (matični) sustav
2. Uslugotona

Naslovnice

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske
3. Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske
4. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske - Policijska uprava istarska
5. Ministarstvo kulture Republike Hrvatske - Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Puli
6. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske - Uprava za materijalne resurse - Sektor za inženjersko graditeljstvo i zaštitu okoliša
7. Ministarstvo državne imovine
8. Državna geodetska uprava - Područni ured za katastar Pula / Ispostava Poreč
9. Županijska uprava za ceste Istarske županije
10. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. / Elektroista Pula - Pogan Poreč
11. Hrvatska vode - Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih obalnih područja
12. Istarski vodovod d.o.o. - Buzet
13. Državna uprava za zaštitu i spasavanje
14. Hrvatska agencija za usluge elektroničke komunikacije
15. Istarska županija - Upravni odjel za digitalizaciju, lokalna i područna (regionalna) samouprava, prostorno uređenje i gradnja - Odsjek za prostorno uređenje i gradnja Poreč
16. Istarski ustanovi za razvoj prostorne uređenja Istarske županije - Istarske ustanove - Uprava surina Poreč/imena/bužet
17. Istarska županija - Upravni odjel za ceste i promet



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA-VISINADA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-01/18-01/24
URBROJ: 2167/05-03-18-19
Vižinada-Visinada, 06. studenoga 2018.

**PREDMET: UPU-a GRADEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKE
PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE VIŽINADA**
Zapisnik s javnog izlaganja

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada održano je 06. studenoga 2018. godine u vijećnici Općine Vižinada-Visinada, ul. Vižinada 18a, Vižinada.

Izlaganje je započeto u 18.00 sati.

Javnom izlaganju prisustvovali su:

- ispred Urbisa d.o.o. (izradiivača plana) gđa Eli Mišan
- ispred Općine Vižinada: Marko Ferenac, općinski načelnik, Gordana Bottezar, zapisničar.
- zainteresirani mještani.

Uvodnu riječ i obrazloženje razloga pristupanju izradi Prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada dao je općinski načelnik Marko Ferenac. Napomenuo je da javna rasprava traje do 22. studenoga 2018. godine, te da se primjedbe i prijedlozi na Prijedlog UPU-a mogu podnositi pismenim putem na naslov: Općina Vižinada, Jedinstveni upravni odjel, Vižinada 18a, Vižinada ili na zapisnik u tijeku javnog izlaganja.

Javno izlaganje radi obrazloženja UPU-a održala je planerka Eli Mišan, dipl.ing.arh. iz tvrtke Urbis d.o.o. iz Pule. Posebno je napomenula da je zona obuhvata veličine 4,30 ha odnosno da je ostala iste veličine od donošenja PPUO Vižinada 2004. godine, da je područje u potpunosti neuređeno i neobrađeno odnosno infrastrukturno neuređeno. Osvrнула se na uvjete gradnje, da je predviđena minimalna veličina čestice 800 m², maksimalna izgrađenost je predviđena od 50%, da se grade slobodno stojeće građevine ali da nema gradnje uz granicu k.č. odnosno udaljenost od granice da je minimalno 5,5 m. Za oborinsku kanalizaciju predviđena je izgradnja 2 upojna bunara i planira se spajanje na postojeću fekalnu kanalizaciju ali koja nije u obuhvatu plana. Mišljenja na izradu UPU-a su zatražena od nadležnih tijela.

Nakon uvodnih izlaganja, započela je rasprava.

Postavljena pitanja povodom javnog izlaganja

Marijan Arman iz Vižinade, Narduči 3 pita da li je bilo zainteresiranih osoba nakon slanja obavijesti i poziva za iskazivanje interesa za poslovnu zonu.

Načelnik odgovara da su pristigla 2 odgovora na poziv i da se stupilo u kontakt sa Ministarstvom radi dobivanja zemljišta u vlasništvu RH na poklon.

Marijan Arman iz Vižinade, Narduči 3 predlaže da u planiranom području za uslužne djelatnosti ne bude predviđeno reciklažno dvorište jer se nalazi na najvišoj koti, da ne strši u krajoliku odnosno da ga se smjesti na rubnom području dole. Koliko će godina trajati komunalno opremanje zone

Načelnik odgovara da je teško sad odgovoriti na pitanje koliko će trajati komunalno uređenje jer se treba aplicirati na fondove a to je mala zona. Reciklažno dvorište će se planirati na rubu zone.

Marijan Arman iz Vižinade, Narduči 3 u planu je predviđen zeleni pojas. Koliko je širina tog pojasa

Ili Mišan odgovara da zeleni pojas je planiran u širini od 7.5 metara ako bude potreba da se može izgraditi cesta.

Tijekom javnog izlaganja nisu izjavljene druge primjedbe od strane prisutnih osoba, niti je bilo drugih pitanja

Javno izlaganje zaključeno je u 18.40 sati.

Zapisnik izradila:
Gordana Bottezar





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/18-02/01
URBROJ: 543-10-01-18-46
Pazin, 25. listopada 2018.

ZIJARSKA POLICIJA
Općina Vižinada
C

Primljeno: 20/10/2018
K. 350-01/18-01/24 03
2107/05-03-18-5 1

OPĆINA VIŽINADA
Vižinada bb
52447 VIŽINADA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01-18-01-24,URBROJ:2167-05-02-18-4, od 22. listopada 2018 g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOSTI

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), utvrdjenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02-17-01-01, URBROJ:543-10-01-17-95, od 25. listopada 2017. g. na način da je poduzeto sljedeće:

1. Obradeno je: zaštita od potresa, ostalih prirodnih opasnosti (tolujno i orkansko nevrijeme, tuča, snježne oborine) te od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarstvenim i drugim objektima
2. Obradeno je: unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada

PROČELNICA

Nirvana Ukušić, prof.

DOŠLAVITI
- naslovni - poštom e
- pismohran - ovdje



HAKOM

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/17-01/314
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 29. listopada 2018.

Primi: 25. 11. 2018.
350-01/18-01/24
2167/05-02-18-4

03

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Vižinada – Visinada
Općinski načelnik
Vižinada bb
52447 Vižinada

Predmet: Općina Vižinada
UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKE PROIZVODNO
POSLOVNE NAMJENE VIŽINADA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/24, URBROJ: 2167/05-02-18-4 od 22. listopada 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE VIŽINADA za javnu raspravu.

U vidom u dostavljeni prijedlog UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE VIŽINADA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAUVALEJ

(Faint blue stamp)

mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Načinom preporučeno



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN B

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA
Općinski načelnik
Vižinada 18a
52447 VIŽINADA

ZUPANIJSKI
OPĆINSKI
Čuvnik

CE 11 2018

93-32/69-2018

Buzet, 05. 11. 2018.

Predmet: Očitovanje na prijedlog *Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada*

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) a glede vašeg zahtjeva KI/ASA/350/01/18-01/24, URBROJ/2167/05-02/18-4 od 22. 10. 2018. godine dostavlja se:

- Na prijedlog plana nemamo primjedbi

S poštovanjem

Razvojni inženier

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela

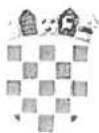
Vjekoslav Poropat, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. "Istarski vodovod" - P.J. Poroc
3. "Istarski vodovod" - arhiva

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan B





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/252
URBROJ: 512M3-020201-18-1
Zagreb, 29. listopada 2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA - VISINADA
Općinski načelnik
Vižinada 18a
52447 VIŽINADA

PREDMET: UPU građevinskog područja gospodarske
proizvodno poslovne namjene Vižinada,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/18-01/24, URBROJ:2167/05-02-18-4
od 22. listopada 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (Narodne novine broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane

SZ

S poštovanjem

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel. 01/3717 111, fax 01/3717 149

KLASA: 612-07/17-57/311
URBROJ: 517-05-2-3-18-4

Zagreb, 31. listopada 2018.

ZUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA VIŽINADA
Općinsko vijeće

Primljeno:	13. 11. 2018.
Klasifikacija:	350-01/18-01/24 03
Budžetni broj:	2167/05-03-18-11
Pril.	1
Vrij.	1

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA
Općinski načelnik

Vižinada 18a
52447 Vižinada

**PREDMET: U PU građevinskog područja gospodarske proizvodno
poslovne namjene Vižinada, Općina Vižinada**
prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/18-01/24, URBROJ: 2167/05-02-18-4 od 22.10.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene Vižinada na području Općine Vižinada u Istarskoj županiji, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene Vižinada iz 2018. godine kojeg je izradio stručni izradivač Urbis d.o.o., Planatička 25 iz Pule budući da na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018) te da se ne očekuje da će provedba Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), za donošenje Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene Vižinada nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.

Ministarstvo napominje da je važeći Zakon o zaštiti prirode objavljen u Narodnim novinama broj 80/2013 i 15/2018.

Dostaviti: 1. Naslovu
2. Uspis predmeta, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA



Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel 052/352-190, Fax. 052/352-191
KLASA: 350-01/17-01/58
URBROJ 2163/1-08-02/5-18-04
Pula, 26. listopada 2018. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlaštenia službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIC
Vrijeme ispisa: 14:39:42, 26 10 2018

05.11.2018

350-01/18-01/24 03

2167/05-03-18-7

Općina Vižinada
Općinski načelnik
Vižinada 18a
52447 Vižinada

PREDMET Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu KLASA 350-01/18-01/24 URBROJ 2167/05-02-18-4 od 22. listopada 2018. godine, na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za Urbanistički plan uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada (u daljnjem tekstu Plan) koja se provodi od 22. listopada 2018. do 22. studenoga 2018. a u sklopu koje će se, dana 6. studenoga 2018., održati javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nećemo biti u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana na vašim mrežnim stranicama koristimo priliku da vam napomenemo da je u Narodnim novinama 2017. godine izašao novi Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/17) dok su 2018. godine izašle izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode (NN br. 15/18).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA-VISINADA
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/18-01/24
URBROJ: 2167/05-02-18-14
Vižinada-Visinada, 19. studenoga 2018.

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene Vižinada, Općina Vižinada-Visinada daje sljedeću primjedbu:

- da se u skladu sa PPUO Vižinada planira kamp odmorište na k.č. 3237/2 i dijelu k.č. 3237/5 okvirne minimalne površine 1500 m² te ostalim uvjetima u skladu sa PPUO Vižinada,
- da se reciklažno dvorište umjesto u zoni K planira u zoni gospodarske proizvodno poslovne namjene 12-2,
- da se trafostanica planira u dijelu k.č. 3237/2 umjesto na k.č. 3237/1.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Ferenac



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01-17-03-5498
URBROJ: 536-03-02-03-03-18-06

Zagreb, 08. studeni 2018.

16.11.18.
350-01/18-01/24-02
2167/05-02-18-13

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA

Vižinada 18a
52447 Vižinada

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko
proizvodno poslovne namjene Vižinada
- mišljenje na Plan u postupku javne rasprave - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01-18-01-24, URBROJ: 2167/05-02-18-4 od
22. listopada 2018. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1. Zakona o upravljanju
državnom imovinom („Narodne Novine“, br. 52/18) te članku 101. Zakona o prostornom
uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Vižinada **daje
pozitivno mišljenje Općini Vižinada u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga
za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko
proizvodno poslovne namjene Vižinada.**

Naime, temeljem dostavljene dokumentacije koja obuhvaća grafički i tekstualni dio
Plana nije došlo do prenamjene čestica u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno tržišna
vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena

S poštovanjem,

MINISTAR

dr. sc. Goran Marić





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava Hrvatskih šuma, dipl. inž. šum. - predsjednik Ante Šabić, dipl. inž. šum. - direktor Mirko Gor. Fazekas, dipl. inž. šum. - MB 3631133 - OIB 69693144506 - Trgovacki sud u Zagrebu, MB 5 080251008 - Temeljni kapital: 1.171.570.000,00 kn, uplaćen u cijelosti - SWIFT: HRZGHR20 - IBAN: HR462340009100100360 - Telefon: 01 4804111 - Telefax: 01 4804101 - pp. 148, 12002 Zagreb - web: <http://www.hrsume.hr> - e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Buzet - pp. 11, 52420 Buzet, Naselje Gomčica 2 - Telefon: 052/695150 - Telefax: 052/662973
Odjel za ekologiju

Ur broj BU-06-17-1246/04
Buzet, 15. studenoga 2018

23 11 18

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA
Vižinada 18a

52447 Vižinada

Predmet Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja
gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-01/18-01/24, Urbroj: 2167-05-02-18-4 od 22. listopada 2018. godine s pozivom na sudjelovanje u Javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada obavještavamo Vas kako slijedi:

Uprava šuma Podružnica Buzet izvršila je uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada izrađen po tvrtki Urbis d.o.o. Pula koji je dostupan na mrežnim stranicama Općine Vižinada.

Obuhvat predmetnog UPU-a zahvaca k.č. 3233/3, 3236, 3237/1, 3237/3, 3237/5, 3241 i 3242, sve k.o. Vižinada koje su obuhvaćene Programom za gospodarenje državnim šumama za Gospodarsku jedinicu „Dubrava“ kojom gospodari Šumarija Poreč te ulaze u sastav odsjeka 27 i opisanog kao panjača medunca starosti 15 godina. Na k.č. 3233/3, 3237/1, 3241 i 3242, sve k.o. Vižinada planirana je gospodarska namjena a na k.č. 3236, 3237/3 i 3237/5, sve k.o. Vižinada planirane su gospodarska namjena te rubnim dijelom namjena zaštitnih zelenih površina.

Uprava šuma Podružnica Buzet nema primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada.

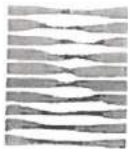
S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet

Boris Černeha, dipl. inž. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet

Predrag Trope, dipl. inž. šum.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon 051 336 666 400
Telefax 051 336 947

23. 11. 18

KLASA 350 02/18-01/0000589
URBROJ 374 23 3-18 4
Datum 21 11 2018

PREDMET : Urbanistički plan uređenja građevinskog područja gospodarsko-proizvodne namjene Vižinada

Hrvatske vode sukladno čl.36. st.7. Zakona o vodama (NN153/09,63/11,130/11,56/13, 14/14) izdaju svoje očitovanje

1. Čl.66 stavak 5 nije usklađen sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite u Istarskoj županji, ne može se dozvoliti izgradnja individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda unutar II. zone sanitarne zaštite sa ispuštanjem otpadnih voda
2. Uočeno je u karti odvodnje 2.5 da je prikazan uređaj za pročišćavanje otpadnih voda koji nije obrađen u legendi, niti u tekstualnom dijelu. Također otpadne vode sa uređaja potrebno je izvesti izvan II. zone sanitarne zaštite

Dokument pripremio

Ljiljana Pavković, ing. građ.

Direktor:

Gordan Gašparović, dipl. ing. građ.

Dostava:

1. Općina Vižinada, Općinski načelnik, klasa: 350-01/18-01/24
2. Spis predmeta, ovdje



072957930



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj 511-08-19/1-152-32/4-17.A.B
Pula 12 11 2018

23.11.18

Policijska uprava istarska u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno poslovne namjene Vizinada izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine br 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) a po uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno poslovne namjene Vizinada izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije Općina Vizinada Općinski načelnik Klasa 350-01/18-01/24. Ur broj 2167/05-02 18-4 od 22 10 2018. godine

NAČELNIK SEKTORA
Robi Belušić

Dostavljeno

- 1 Istarska županija
Općina Vizinada - Visinada
Općinski načelnik
- 2 Pismohrana - ovdje



23. 11. 18

Klasa: 350-03/17-02/27
Urbroj: 2163/1-20-01/7-18-04
Pula, 19. studeni 2018 g.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Vižinada
Općinski načelnik
Vižinada 18a
52 447 Vižinada

**PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA GOSPODARSKE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE
VIŽINADA**
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-01/18-01/24, Urbroj: 2167/05-02-18-4 od 22. 10. 2018.,
zaprimljen u ovom Zavodu 25. 10. 2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – u daljnjem tekstu Zakon daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada u daljnjem tekstu Plan. Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

1. Prostornim planom uređenja Općine Vižinada (SG Grada Poreča 1/04, 4/04 i SN Općine Vižinada 4/15, 8/16), nadalje PPUO za ovo je područje određena proizvodna namjena: pretežito industrijska (I1) i poslovna namjena (K), dok se ovim Planom planira proizvodna namjena – pretežito zanatska (I2) i poslovna namjena (K).
Sukladno čl. 61. st. 3. Zakona kojim se određuje da prostorni plan užeg područja mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine, smatramo da se ovim Planom umjesto proizvodne namjene – pretežito zanatske (I2) mora planirati proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1) kao prevladavajuća, vodeći računa o usklađenosti sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ 12/05) s obzirom da se obuhvat Plana nalazi u II. zoni zaštite. Ako to nije moguće, sukladno čl. 62. Zakona, moguće je planiranje poslovne namjene (K) kao prevladavajuće.
Nadalje, s obzirom da se radi o prostornom planu užeg područja izrađenom u mjerilu 1:1000, potrebno je, sukladno čl. 80. st. 2., utvrditi detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, iz čega proizlazi da se u grafičkom dijelu Plana mora izvršiti razgraničenje poslovne namjene (K) na pretežito uslužnu (K1), pretežito trgovačku (K2) i komunalno-servisnu (K3) kao što je utvrđeno u legendama kartografskih prikaza.
2. U grafičkom dijelu Plana, izvan obuhvata Plana, prikazan je spoj prometnice na ŽC5041. S obzirom da se radi o postojećoj županijskoj prometnici Kufci-Brnobići-Vižinada, mora se nastavljati/produžiti i nakon planiranog rotora (ista ne završava u rotoru).

- 3 U kartografskom prikazu br. 2.5. „Odvodnja otpadnih voda“ prikazana je crpna stanica ? koju je potrebno odrediti i u legendi, ali i u tekstualnom dijelu Plana.
- 4 U legendama grafičkog dijela Plana „površine za razvoj i uređenje“ potrebno je odrediti sukladno Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04) Namjena površina/prostora određuje se kao gospodarska-proizvodna-pretežito zanatska (I2) ili kao gospodarska-poslovna-pretežito uslužna (K1) ili pretežito trgovačka (K2) ili komunalno servisna (K3). Namjena određena ovim Planom kao gospodarska namjena-**proizvodno poslovna**- pretežito zanatska (I2) nije usklađena sa navedenim Pravilnikom.
- 5 Preispitati odredbe čl. 15., čl. 16. st. 1., čl. 18., čl. 20. i čl. 31. u kojima se spominje postojeća gradnja i rekonstrukcija građevina, s obzirom da se u čl. 4. st. 2. utvrđuje da se radi o u potpunosti neizgrađenom g.p. izvan naselja, bez postojećih građevina.
- 6 Čl. 25. st. 1. potrebno je izmijeniti na način da se jasno i nedvojbeno odredi pretežita namjena korištenja prostora/površina, odnosno da se utvrdi detaljna podjela prostora na posebne prostorne cjeline.
Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene, osim složene građevine definirane čl. 3. st. 1. točkom 20. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), stoga je čl. 25. st. 3. te čl. 26. st. 4. potrebno izmijeniti / dopuniti na način da se uskladi s navedenim. Napominjemo da ugostiteljski, sportsko-rekreacijski i zabavni sadržaji bez mogućnosti smještaja nisu funkcionalno i/ili tehnološki povezani sa osnovnim namjenama građevina unutar obuhvata Plana.
St. 5. čl. 25. izmijeniti na način da se tekst „U zonama gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene –I2.“ zamijeni tekстом koji glasi „Na građevnim česticama gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene –I2.“ ili površine za sportska i rekreacijska igrališta i otvorene površine odrediti u grafičkom dijelu Plana, radi usklađenja s čl. 80. st. 2. točka 2. i čl. 3. st. 1. točkom 29. Zakona. Iz istog razloga, u čl. 25. st. 6. te u čl. 26. st. 3. iza riječi „... te uređivati zelene površine“ dodati riječi „ako nisu javne“. Ista primjedba odnosi se i na čl. 71. st. 2.
- 7 Preispitati odredbu iz čl. 28. st. 1. koja glasi „Površine zaštitnog zelenila formirat će se i uz kolne prometnice s osnovnim ciljem zaštite okolne izgradnje od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnice“, s obzirom da je u kartografskom prikazu br. 2.1. „Prometna mreža“ utvrđen poprečni profil prometnica bez zaštitnog zelenila. Ista primjedba odnosi se i na čl. 71. st. 2.
- 8 Pojasniti ili detaljnije odrediti tekst u čl. 36. st. 2.
- 9 S obzirom na odredbu čl. 38. st. 1. alineje 1. potrebno je odrediti najmanju dozvoljenu izgrađenost g.č. građevina gospodarske-proizvodne namjene.
U istom članku u alineji 2., kao i u kartografskom prikazu br. 4.2. „Način i uvjeti gradnje“ ispraviti koeficijent iskoristivo „kis“ na 1,5, radi usklađenja s čl. 118. st. 2. Odredbi za provedbu PPUO-a.
- 10 Preispitati odredbu čl. 40. st. 1. jer se u istoj spominje samo građevina gospodarske poslovne namjene te obavljanje poslovne djelatnosti, s obzirom da se u većem dijelu obuhvata Plana planiraju građevine gospodarske-proizvodne namjene.
- 11 S obzirom na odredbu čl. 41. st. 1. kojom se određuje smještaj vozila za g.č. koje imaju neposredni kolni prilaz, potrebno je isto odrediti i za g.č. koje nemaju neposredni kolni prilaz, već se mogućnost priključenja g.č. na prometnu površinu rješava na drugi način (čl. 3. st. 1. točka 30. Zakona), ili odrediti da svaka g.č. mora imati neposredni kolni prilaz.
- 12 Preispitati odredbu čl. 41. st. 3. kojom se dozvoljava gradnja garažnih građevina na g.č. gospodarske namjene, s obzirom da se u čl. 39. st. 3. dozvoljava gradnja garaža za smještaj najviše dva osobna vozila.
- 13 U čl. 59. umjesto „poslovnih građevina“ treba pisati „proizvodnih i/ili poslovnih građevina“.
- 14 Iz čl. 60. st. 2. brisati tekst „vidjet će se konkretnije kada se dobije projektni zadatak“ kao nepotreban.

15. Čl. 61. u potpunosti izmijeniti. Ukoliko se u budućnosti ukaže potreba za planiranjem plinske mreže, morat će se izmijeniti i dopuniti ovaj Plan. Projektna dokumentacija mora biti usklađena sa ovim Planom.
16. U čl. 64. izbrisati alineju 11., jer se ovim Planom ne planira plinovod.
17. Međusobno uskladiti odredbe čl. 82. st. 1., čl. 82. st. 2. i čl. 83. st. 3.
18. Čl. 91. st. 2. uskladiti sa čl. 37. st. 2. (5,5 m).
19. Načelno, u tekstualnom dijelu Plana, umjesto pojma „akti kojima se odobrava gradnja“ koristiti pojam „akti za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole“ u skladu s čl. 114. Zakona (čl. 22. st. 2., čl. 46. st. 6., čl. 51. st. 1-2., čl. 64. st. 1., čl. 83. st. 1., čl. 89. st. 1.)

Općina Vižinada dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

Ravnateljica Zavoda
Ingrid Paljar, dipl. ing. arh.