



GRAD VODNJAN-DIGNANO

Klasa:  
Urbroj:  
Vodnjan, 12.veljače 2018.

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

### O PRIJEDLOGU Izmjena i dopuna URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BARBARIGA - ZAPAD 1 i 2

Izrađivač plana: NOVI URBANIZAM d.o.o. Pula

za izrađivača: Nenad Novković, dipl.ing.arh.

  **NENAD NOVKOVIĆ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 20

Nositelj izrade: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i  
imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano

za Nositelja:

## Sadržaj

1. Uvod
2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)
3. Prilozi
  - 3.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga liD UPU Barbariga - Zapad 1 i 2 za Javnu raspravu
  - 3.2. Objava Javne rasprave o Prijedlogu liD UPU Barbariga - Zapad 1 i 2 – oglasna ploča Grada Vodnjana - Dignano
  - 3.3. Objava Javne rasprave o Prijedlogu liD UPU Barbariga - Zapad 1 i 2 – „Glas Istre“ i „La voce“
  - 3.4. Objava Javne rasprave o Prijedlogu liD UPU Barbariga - Zapad 1 i 2 – mrežne stranice Grada Vodnjana-Dignano i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
  - 3.5. Popis javnopravnih tijela kojima su poslane Posebne obavijesti o objavi Javne rasprave o Prijedlogu liD UPU Barbariga - Zapad 1 i 2
  - 3.6. Zapisnik s javnog izlaganja
4. Preslike primjedbi

## 1. Uvod

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Barbariga - Zapad 1 i 2 izrađuje se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga - Zapad 1 i 2 („Službene novine Grada Vodnjana-Dignano“ br. 10/16).

Razlozi izrade Plana su obrazloženi u navedenoj Odluci o izradi Plana, a glavni ciljevi su usklađenje Plana sa Prostornim planom Istarske županije, te revizija planskih rješenja vezanih na ugostiteljsko turističku namjenu.

Gradonačelnik Grada Vodnjana-Dignano donio je 02.veljače 2018. godine Zaključak o utvrđivanju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga - Zapad 1 i 2 za Javnu raspravu i uputio ga na javnu raspravu u trajanju od 15 dana (Prilog 3.1.).

Javna rasprava je trajala od 13. 02. 2018. do 27. 02. 2018. godine.

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga - Zapad 1 i 2 objavljena na oglasnoj ploči Grada Vodnjana-Dignano (Prilog 3.2.), u dnevnom glasilu Glas Istre / La voce, od 05.02.2018. (Prilog 3.3.), te na mrežnim stranicama Grada Vodnjana-Dignano (prilog 3.4.) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, 05.02.2018.g.

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga - Zapad 1 i 2 za Javnu raspravu te knjiga primjedbi bili su tijekom trajanja javne rasprave izloženi na javni uvid u prostorijama vjenčane sale Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga, svakim radnim danom od 8:00-11:00 sati.

Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala ili su mogla dati, zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, dostavljene su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju posebne obavijesti o javnoj raspravi. (Prilog 3.5.)

Za navedena tijela, osobe i građane organizirano je Javno izlaganje sa stručnim obrazloženjem izrađivača (voditelja izrade) Plana, te održano 15.veljače 2018.g. s početkom u 13:00 sati. (Zapisnik sa javnog izlaganja – Prilog 3.6.).

Primjedbe, prijedlozi i pisana očitovanja na Prijedlog plana mogli su se upisivati u Knjigu primjedbi i prijedloga ili u pisanom obliku predati ili dostaviti poštom na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, Vodnjan, ili uputiti u elektroničkom obliku na adresu: [info@vodnjan.hr](mailto:info@vodnjan.hr).

Na Prijedlog Plana za javnu raspravu pristigla su mišljenja javnopravnih tijela i primjedbe građana, koji su popisani u tablici iz Točke 2. ovoga Izvješća.

Način i postupak na koji je provedena ova javna rasprava, te način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi u cijelosti su provedeni u skladu sa Zakonom.

**2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima**

Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „Barbariga zapad I i II“

PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Vodnjani-Dignano DJELOMIČNO
1.	CCS Consulting d.o.o.	01.03.2018. upućeno poštom 28.02.2018.	<p>- primjedbe se odnose na namjenu i način korištenja zemljišta na k.č.br. 1431;1433;1434;1435;552/1;552/2;552/3;550/1;550/2 i 550/3, sve K.O.Vodnjani</p> <p>- za navedene k.č se tvrdi da su dio planskog zahvata T1-1, za kojeg je Planom utvrđena mogućnost gradnje hotela kapaciteta do 100 ležaja, rekonstrukcijom postojećih zgrada unutar obuhvata</p> <p>- traži se promjena namjene i načina korištenja, tako da se kompleks oznake T1-1(hotel) prenamijeni u T2(turističko naselje), kapaciteta do 300 ležaja, pri čemu se na hotel odnosi 210, a na vile 90 ležaja</p> <p>- propituje se odredba čl.18., stavka 2., kojom se zabranjuje izvedba otvora na dijelovima zgrada udaljenih manje od 3m od susjedne čestice</p>	<p>- od navedenih zemljišnih čestica samo se k.č.br. 1433;1434;1435;552/1 i 552/3 nalaze unutar kompleksa oznake T1-1, dok se čestice 552/2;550/1;550/2 i 550/3 nalaze unutar susjednog kompleksa T2-1, a k.č.br.1431 unutar građevinskog područja naselja</p> <p>- zahvat T1-1 se može prenamijeniti u turističko naselje T2 sa 70% kapaciteta u hotelu 4* i 30% kapaciteta u vilama (uvjet je zadovoljenje zahtjeva zaštite kulturnog dobra i drugih posebnih uvjeta)</p> <p>- kapaciteti zahvata T1-1 se ne mogu mijenjati jer su oni već raspodijeljeni iz ukupne kvote alocirane kroz PPU Grada Vodnjana i PP Istarske županije;</p> <p>- dodatne kapacitete CCS Consulting može realizirati kroz gradnju u zoni T2-2 i građevinskom području naselja</p> <p>- minimalna udaljenost građevina s otvorima od međe susjednih čestica je propisana Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br.29/83, 36/85 i 42/86) te se ne može smanjiti</p>

Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „Barbariga zapad I i II“  
 PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Vodnjan-Dignano
1.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - PUZS Pazin	19.02.2018.	Traži se ugradnja dopunjenih odredbi o zaštiti od prirodnih i drugih nesreća i to: - u čl.154.st.3. u pogledu uspostave i održavanja sustava za uzbuđivanje i obavješćivanje - u čl.155. ažurirati popis važećih propisa - u čl.154. dodati elemente zaštite od ostalih prirodnih opasnosti	DA
2.	HRVATSKE VODE	26.02.2018.	Nema primjedbi. Utvrđuje se da su ugrađena smjernice i prihvaćene prethodno date primjedbe	U redu
3.	ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, ODSJEK ZA ZAŠTITU PRIRODE I OKOLIŠA	26.02.2018.	Nema primjedbi.	U redu
4.	MORH - Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu	27.02.2018.	Nema primjedbi. Na području obuhvata nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu	U redu

JAVNA RASPRAVA - II D UPU „Barbariga zapad I i II“ - objavljena 05.02.2018.g.

5.	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE	27.02.2018.	Daje se, pozivom na čl. 101. Zakona o prostornom uređenju, primjedba na detaljnu plansku namjenu površina za k.č.br.553/3, K.O. Vodnjan (Z-zaštitne zelene površine) i predlaže prenamjena u ugostiteljsko-turističku namjenu (T1, T2 ili T3)	<p>NE</p> <p>Prijedlogu Ministarstva državne imovine (MDI) u svojstvu javnopravnog tijela se ne može udovoljiti u ovom postupku obzirom da prijedloge za izmjenu i dopunu Plana nije dalo u vrijeme prikupljanja takvih prijedloga, po pozivu nositelja izrade plana, vezano uz donošenje Odluke o izradi Plana.</p> <p>Članak 101., st.2. Zakona o prostornom uređenju kaže da javnopravno tijelo ne može u javnoj raspravi postavljati nove uvjete u odnosu na prethodno postavljene zahtjeve za izradu plana (nije ih bilo).</p> <p>Ovim se izmjenama i dopunama Plana nije mijenjala namjena predmetnog zemljišta, koja je kao takva već određena u važećem planu.</p> <p>Planska namjena površina ovisna je o stjecaju niza okolnosti od utjecaja, mogućnosti i ograničenja, koji se razmatraju u postupku izrade plana. MDI ima mogućnost u budućnosti predlagati nove postupke izrade prostorno planske dokumentacije, koje će razmotriti nadležno tijelo Grada Vodnjana u zakonom određenim postupcima i odlučiti o njihovom eventualnom pokretanju.</p>
----	---------------------------------	-------------	---	--

JAVNA RASPRAVA - II D UPU „Barbariga zapad I i II“ - objavljena 05.02.2018.g.

6.	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE	27.02.2018.	Daju se primjedbe na Prijedlog Plana: - biciklističko-pješačku stazu planiranu uz kolnik ŽC5115 potrebno je planirati u skladu s važećim propisom i prikazati na kartografskom prikazu - u poprečnom presjeku ŽC potrebno je planirati bankinu širine 1m i zemljišni pojas širine 1m, te prikazati u Planu - u PPU Grada Vodnjana planiran je koridor izmještanja ŽC, te je potrebno prikazati koridor širine 50m, navesti uvjete gradnje - planirane spojeve k.č.8000 na ŽC potrebno je racionalizirati zbog malog međusobnog razmaka	DA - načelno - biciklističko-pješačka staza je u navedenom prikazu poprečnog profila prometnice samo naznaka mogućeg korištenja pješačkog nogostupa kao površine i za biciklistički promet - ta će mogućnost biti ukinuta obzirom na danas važeće propise - bankina širine 1m se u Planu može označiti samo u dijelu trase ŽC uz šumsku površinu, dok unutar građevinskog područja nema mjesta takvoj površini zbog urbanog karaktera okruženja i ometanja pješaka u prelasku ceste - navedeno izmještanje prometnice nije potrebno jer postojeća prometnica zadovoljava uvjete, a kao takva je planirana i u PPIŽ-planu šireg područja. Koridor postojeće prometnice nije potrebno prikazivati, već njen zaštitni pojas - navedeni planirani spojevi prometnica sa ŽC će biti racionalizirani
7.	MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA Sektor upravnih i inspekcijских poslova	01.03.2018., upućeno 27.02.2018.	Bez primjedbi. Daje se mišljenje o usklađenosti s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.	U redu
8.	HRVATSKE ŠUME	01.03.2018., upućeno 27.02.2018.	Bez primjedbi.	U redu
9.	VODOVOD d.o.o. Pula	02.03.2018.	Bez primjedbi.	U redu



JAVNA RASPRAVA - II D UPU „Barbariga zapad I i II“ - objavljena 05.02.2018.g.

10.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE	06.03.2018.	<p>Daju se sljedeće primjedbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- interpretacija razgraničenja građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i drugih površina obuhvaćenih Planom nije u potpunosti usklađena sa prikazima istih u PPU Grada Vodnjana, pa to treba korigirati u Planu</li> <li>- dopuniti grafičke prikaze i prikazom administrativne granice Grada Vodnjana</li> <li>- međusobno odvojiti površine planskih cjelina TRP-a iste vrste javnim prometnim površinama</li> <li>- kolni pristup svakoj zasebnoj vrsti (cjelini) unutar TRP treba osigurati nanačih da prometnica zadovoljava najmanje standard županijskih cesta</li> <li>- odredbe dopuniti nazivima propisa u skladu s kojima se grade pojedine ugostiteljsko turističke smještajne građevine</li> <li>- list br.3 grafičkog dijela Plana dopuniti odgovarajućim oznakama prikaza područja ekološke mreže, kao i prikazom „paleontološkog rezervata“ iz PPIŽ-a</li> <li>- tablicu čl.34 dopuniti podacima o ukupnim planiranim smještajnim kapacitetima i gustoći korištenja</li> <li>- uvjete gradnje u kampu T3 dopuniti podatkom o maksimalnoj dozvoljenoj izgrađenosti od 10%</li> <li>- Plan dopuniti grafičkim prikazom i uvjetima gradnje cestovno-pješačkog pristupa obali prema listu 4.2 PPU Grada Vodnjana</li> <li>- plaže u Planu odrediti kao uređene i neuređene, u skladu propisima i PPIŽ</li> <li>- u skladu s odredbama čl.56 i 57 PPIŽ i čl.49. Zakona, u Planu utvrditi da odvodnja otpadnih voda u Planu mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s</li> </ul>	DA
-----	---	-------------	---	----

JAVNA RASPRAVA - I iD UPU „Barbariga zapad I i II“ - objavljena 05.02.2018.g.

			pročišćavanjem - uskladiti grafički i tekstualni dio Plana u pogledu lociranja pratećih ugostiteljsko turističkih sadržaja	
11.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE	06.03.2018.	Daje se prethodno mišljenje da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s propisima iz područja zaštite prirode uz napomenu da je potrebno korigirati tablicu u čl.132. sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NNbr. 124/13 i 105/15)	DA

### **3. Prilozi**

### 3.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga - Zapad 1 i 2 za Javnu raspravu

Temeljem članka 46. Statuta Grada Vodnjana-Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana-Dignano" broj 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18), članka 104. stavak (1) i članka 95. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” br. 153/13 i 65/17), Gradonačelnik Grada Vodnjana-Dignano, dana 02. veljače 2018.godine donosi

## ZAKLJUČAK

### o utvrđivanju Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II za javnu raspravu

#### I

U svrhu provođenja javne rasprave utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog Plana sadržan je u elaboratu Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II za javnu raspravu, izrađenom od strane stručnog izrađivača "NOVI URBANIZAM" d.o.o. Pula.

Prijedlog Plana koji se upućuje na javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio, njegovo Obrazloženje te Sažetak za javnost.

#### II

Javni uvid u javnoj raspravi organizirat će se u trajanju od 15 dana, koji se rok utvrđuje kao krajnji rok za davanje svih primjedbi na izloženi Prijedlog Plana.

Obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida u javnoj raspravi, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana objavit će se u dnevnom tisku Glas Istre, La Voce del popolo i na mrežnim stranicama Grada (službenim web stranicama Grada Vodnjana-Dignano) te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

#### III

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove.

#### IV

Sastavni dio ovog Zaključka čini Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II za javnu raspravu.

#### IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-09/16-01/05

URBROJ: 2168-04-01-18-17

Vodnjanu-Dignano, 02. veljače 2018. godine

GRADONAČELNIK - SINDACO

GRADA VODNJANA-DIGNANO

Klaudio Vitasović



3.2. Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga - Zapad 1 i 2 – oglasna ploča Grada Vodnjana-Dignano

Temeljem članka 104. stavak (1) i članka 95. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” br. 153/13 i 65/17), članka 46. Statuta Grada Vodnjana-Dignano ("Službenic novine Grada Vodnjana-Dignano" br. 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Vodnjana-Dignano KLASA:350-09/16-01/05, URBROJ: 2168-04-01-18-17 od 2. veljače 2018.g., Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano kao Nositelj izrade objavljuje

## **JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II**

### **POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE**

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II započinje 13. veljače 2018.godine i traje do 27. veljače 2018. godine.

### **JAVNI UVID U JAVNOJ RASPRAVI**

Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II u vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama u vjenčanoj sali Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga, svakog radnog dana od **8-11 sati**. Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Vodnjana-Dignano: [www.vodnjan.hr](http://www.vodnjan.hr)

### **JAVNO IZLAGANJE**

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se **15. (četvrtak) veljače 2018. u 13.00 sati** u prostorijama vjenčane sale Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga.

### **NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI**

#### **JAVNOPRAVNA TIJELA**

U periodu trajanja javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. ZPU).

Mišljenja na Prijedlog plana je potrebno dostaviti zaključno 27. veljače 2018. godine, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izraden u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

## OSTALI SUDIONICI

### za vrijeme javnog izlaganja mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik

### u vrijeme trajanja javne rasprave mogu

- upisati prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi,
- dostaviti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, 52215 Vodnjan ili
- uputiti prijedloge i primjedbe u elektroničkom obliku na adresu: [info@vodnjan.hr](mailto:info@vodnjan.hr).

Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrati će se one zaprimljene na prethodno navedene adrese zaključno do 27. veljače 2018. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s 27. veljače 2018. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i/ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, Vodnjan ili na telefon (052) 511 522.

**Grad Vodnjan-Dignano**  
**Upravni odjel za komunalni sustav,**  
**prostorno uređenje i imovinske poslove**





3.3. Objava Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga - Zapad 1 i 2 – „Glas Istre“ i „La voce“ od 05.02.2018.g.

Temeljem članka 104. stavak (1) i članka 95. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), članka 46. Statuta Grada Vodnjana-Dignano (“Službene novine Grada Vodnjana-Dignano” br. 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Vodnjana-Dignano KLASA:350-09/16-01/05, URBROJ: 2168-04-01-18-17 od 2. veljače 2018.g., Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano kao Nositelj izrade objavljuje

## **JAVNU RASPRAVU**

**o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II**

### **POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE**

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II započinje 13. veljače 2018.godine i traje do 27. veljače 2018. godine.

### **JAVNI UVID U JAVNOJ RASPRAVI**

Uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II u vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama u vjenčanoj sali Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga, svakog radnog dana od 8 do 11 sati.

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Vodnjana-Dignano: [www.vodnjan.hr](http://www.vodnjan.hr)

### **JAVNO IZLAGANJE**

o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se 15. (četvrtak) veljače 2018. u 13.00 sati u prostorijama vjenčane sale Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga.

### **NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI**

#### **JAVNOPRAVNA TIJELA**

U periodu trajanja javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. ZPU).

Mišljenja na Prijedlog plana je potrebno dostaviti zaključno 27. veljače 2018. godine, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

#### **OSTALI SUDIONICI**

**za vrijeme javnog izlaganja mogu**

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik

**u vrijeme trajanja javne rasprave mogu**

- upisati prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi,
- dostaviti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, 52215 Vodnjan ili
- uputiti prijedloge i primjedbe u elektroničkom obliku na adresu: [info@vodnjan.hr](mailto:info@vodnjan.hr).

Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrati će se one zaprimljene na prethodno navedene adrese zaključno do 27. veljače 2018. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s 27. veljače 2018. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i/ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, Vodnjan ili na telefon (052) 511 522.

**Grad Vodnjan-Dignano**

**Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove**

Ai sensi degli artt. 104 paragrafo (1) e 95 paragrafo (2) della Legge sull'assetto territoriale („Gazzetta ufficiale” n. 153/13 e 65/17), dell'articolo 46 dello Statuto della Città di Vodnjan-Dignano (“Bollettino ufficiale della Città di Vodnjan-Dignano” n. 02/09, 02/10, 02/13 e 02/18), nonché della Conclusione del sindaco della Città di Vodnjan-Dignano CLASSE:350-09/16-01/05, N.PROT.: 2168-04-01/18-17 del 2 febbraio 2018, l'Assessorato agli impianti comunali, l'assetto territoriale e gli affari patrimoniali della Città di Vodnjan-Dignano, in qualità di titolare dell'elaborazione, indice il seguente

## DIBATTIMENTO PUBBLICO

### sulla Proposta di Modifica e integrazione del Piano regolatore urbanistico Barbariga ovest I e II

**INIZIO E CONCLUSIONE DEL DIBATTIMENTO PUBBLICO**  
Il dibattito pubblico sulla Proposta di Modifica e integrazione del Piano regolatore urbanistico Barbariga ovest I e II inizia il 13 febbraio 2018 e dura fino al 27 febbraio 2018.

**VISIONE PUBBLICA DEL DIBATTIMENTO PUBBLICO**  
È possibile prendere visione della Proposta di Modifica e integrazione del Piano regolatore urbanistico Barbariga ovest I e II durante il periodo di durata del dibattito pubblico, presso la Sala dei matrimoni della Città di Vodnjan-Dignano, via Merceria 2, entrata da piazza del Popolo, nei giorni feriali dalle ore 8 alle 11.  
Si può prendere visione della Proposta di piano anche sul sito Internet della Città di Vodnjan-Dignano: [www.vodnjan.hr](http://www.vodnjan.hr)

**ESPOSIZIONE PUBBLICA**  
L'esposizione pubblica della Proposta di Modifica e integrazione del Piano regolatore urbanistico Barbariga ovest I e II con le motivazioni tecniche illustrate dall'elaboratore, avrà luogo il 15 (giovedì) febbraio 2018 alle ore 13.00 presso la Sala dei matrimoni della Città di Vodnjan-Dignano, via Merceria 2, entrata di piazza del Popolo.

#### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AL DIBATTIMENTO PUBBLICO ORGANI DI DIRITTO PUBBLICO

Nel periodo di durata del dibattito pubblico sulla Proposta di Modifica e integrazione del Piano regolatore urbanistico Barbariga ovest I e II, l'organo di diritto pubblico che ha espresso istanze, ovvero che avrebbe dovuto farlo per la stesura del piano regolatore, partecipa al dibattito pubblico esprimendo pareri sull'accettazione di tali istanze, rispettivamente pareri sull'applicazione di disposizione particolare e/o documento che influisce sul piano regolatore (articolo 101 della Legge sull'assetto territoriale).

I pareri sulla Proposta di piano vanno espressi entro e non oltre il 27 febbraio 2018. In caso contrario si riterrà che il parere espresso, rispettivamente che il piano regolatore sia stato elaborato nel rispetto delle istanze inoltrate, della

disposizione e/o documento particolare che ha un'influenza sullo stesso.

#### ALTRI PARTECIPANTI

Durante l'esposizione pubblica possono:

- porre domande sulle proposte e soluzioni, alle quali verrà data risposta orale dai soggetti che gestiscono l'esposizione pubblica,
- esprimere proposte e osservazioni mettendole a verbale

Durante il periodo di durata del dibattito pubblico possono:

- riportare proposte e osservazioni nel Libro delle osservazioni,
- inoltrare proposte e osservazioni in forma scritta all'indirizzo: Assessorato agli impianti comunali, l'assetto territoriale e gli affari patrimoniali della Città di Vodnjan-Dignano, via Merceria 2, 52215 Dignano, oppure
- inoltrare proposte e osservazioni per via elettronica, all'indirizzo: [info@vodnjan.hr](mailto:info@vodnjan.hr).

Per proposte e osservazioni pervenute in tempo utile s'intendono quelle che pervengono agli indirizzi sopra riportati entro e non oltre il 27 febbraio 2018, ovvero quelle inviate per mezzo di posta raccomandata, con timbro postale datato non oltre il 27 febbraio 2018.

Le proposte e osservazioni non inoltrate entro il termine fissato e/o non leggibili, non verranno considerate all'atto della preparazione della relazione sul dibattito pubblico.

Per ulteriori informazioni contattare l'Assessorato agli impianti comunali, l'assetto territoriale e gli affari patrimoniali della Città di Vodnjan-Dignano, via Merceria 2, Dignano, oppure al numero telefonico (052) 511 522.

Città di Vodnjan-Dignano  
Assessorato agli impianti comunali, l'assetto  
territoriale e gli affari patrimoniali

3.4. Objava Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga - Zapad 1 i 2 – mrežne stranice Grada Vodnjana-Dignano i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

energiju  
20.02.2018.

Grad Vodnjan-Dignano gradi reciklažno dvorište  
15.02.2018.

U tijeku izrada strategije razvoja naselja Vodnjan (centar) - održane fokus grupe za turističke djelatnike, poduzetnike, poljoprivrednike, udruge i građane  
14.02.2018.

Obavijest o produljenju trajanja Ponovne javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano  
12.02.2018.

Izravno financiranje udruga/organizacija civilnog društva  
12.02.2018.

Objava o podjeli kontejnera od 120l  
05.02.2018.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Golf igrališta Negrin  
05.02.2018.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin  
05.02.2018.

**Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II**  
05.02.2018

Otvoreni upisi na tečajeve stranih jezika  
02.02.2018.

Poziv na raspravu unutar fokus grupe na temu izrade Strategije Grada Vodnjana - centar  
01.02.2018.

Otvoren upis u program osposobljavanja za poslove održavanja okućnica i bazena  
29.01.2018.

Nacrt prijedloga Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Vodnjan - Dignano  
19.01.2018.

Godišnji plan raspisivanja javnih natječaja za financiranje programa, projekta, manifestacija i aktivnosti od interesa za opće dobro koje provode udruge i druge n.o. na području Grada Vodnjan-Dignano u 2018. godini  
04.01.2018.

[Sve novosti >](#)

[Arhiva novosti](#)





APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

AZONIZ - Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

DGU - Državna geodetska uprava

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

FZGEU - Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti

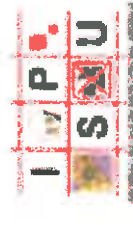
NACIONALNI PORTAL

**ENERGETSKE UČINKOVITOSTI**



Poticanje energetske učinkovitosti u Hrvatskoj

Informacijski sustav za gospodarenje energijom (ISGE)



Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU)



#### Prostorno-planska dokumentacija

- 09.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Školski centar", Općina Župa Dubrovačka
- 09.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebrno I", Općina Župa Dubrovačka
- 09.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok, Grad Vrbovec
- 09.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Luke Jug II, Grad Vrbovec
- 06.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica
- 06.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica
- 05.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Golf igrališta Megnin, Grad Vodnjan - Dignano
- 05.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Megnin, Grad Vodnjan - Dignano
- 05.02.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano
- 05.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sarbanega zaped I i II, Grad Vodnjan - Dignano
- 05.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja novog groblja Novi Vinodolski (JPUGS)
- 01.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tisno
- 01.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Vučedol", Grad Mukovar

3.5. Popis javnopravnih tijela kojima su dostavljene Posebne obavijesti o objavi Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga - Zapad 1 i 2



**REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA**  
**GRAD VODNJAN-DIGNANO – CITTÀ DI VODNJAN-DIGNANO**  
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove  
Assessorato agli impianti comunali, l'assetto territoriale e gli affari patrimoniali

KLASA: 350-09/16-01/05  
Ur.broj: 2168-04-04-18-18  
Vodnjan, 07. veljače 2018. godine

**Predmet:   Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II**  
**- Javna rasprava o prijedlogu plana - dostavlja se**

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske” br. 153/13 i 65/17), te Zaključka Gradonačelnika Grada Vodnjana-Dignano od 02. veljače 2018. godine, KLASA: 350-09/16-01/05, URBROJ: 2168-04-01-18-17 dostavljamo Vam posebnu obavijest za javnu raspravu Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II.

Uvid u Prijedlog plana u vrijeme trajanja javne rasprave, može se izvršiti u prostorijama u vjenčanoj sali Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2. ulaz s Narodnog trga, svakog radnog dana od **8-11 sati** ili na internet stranici Grada Vodnjana-Dignano: [www.vodnjan.hr](http://www.vodnjan.hr).

U prilogu:   - tekst objave javne rasprave

S poštovanjem,

**PROČELNIK**

**Damir Janko, v.r.**





## DOSTAVITI:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
6. MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, 52100 Pula
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, p.p.78, 52000 Pazin
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10110 Zagreb
11. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula
12. Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet
14. Plinara d.o.o Pula, Industrijska ul. 17, 52100, Pula
15. Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula
16. Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin
17. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
18. Herculanea d.o.o. Pula, Trg I. istarske brigade 14, 52000 Pula
19. HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerieva 6, 52000 Pula
20. Vodovod Pula d.o.o. Pula, Radićeva ul. 9, 52000 Pula
21. Arhiva - ovdje

### 3.6. Zapisnik s javnog izlaganja

**Z A P I S N I K**  
**s javnog izlaganja**  
**o Prijedlogu Izmjena i dopuna**  
**Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II**

**od dana 15.02.2018. godine u 13,00 sati**

Nazočni: Darko Smoljan (Grad Vodnjan-Dignano)  
Damir Janko (Grad Vodnjan-Dignano)  
Nenad Novković (Novi urbanizam d.o.o.o, izrađivači plana)  
Dragan Radolović (Urbis 72 d.o.o)  
Ana Putar (Urbanistica d.o.o.)  
Jasmina Pilar (Urbanistica d.o.o.)  
Grupa građana

Početak izlaganja 13,00 sati

Zapisničar: Dora Komparić (Grad Vodnjan-Dignano)

Gosp. Darko Smoljan uvodnim riječima otvara javno izlaganje o prijedlogu.

Izlaganje vodi Nenad Novković (Novi urbanizam d.o.o.o, izrađivači plana) koji ističe kako je gradsko vijeće Grada Vodnjan-Dignano donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad 1 i 2 (Službene novine Grada Vodnjana br.10/2016) radi potrebe za djelomičnom revizijom postojeće prostorno planske organizacije date važećim planom.

Ova izmjena i dopuna Plana izrađuje se istodobno s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Vodnjana, a kojima će se u cijelosti uskladiti planirana ugostiteljsko turistička namjena sa Prostornim planom Istarske županije, čime će se stvoriti preduvjeti za izmjene istog sadržaja u ovome Planu.

Odlukom je određeno da se izradi Izmjena i dopuna pristupa zbog omogućivanja gradnje i uređenje kampova u dijelu turističkih razvojnih područja Barbariga 1 i Barbariga 2.

U tom smislu su izvršene u ovome Planu slijedeće izmjene:

- zona T2-2 -turističko naselje mijenja se u T3-1 - kamp
- zona T4 namijenjena gradnji pratećih ugostiteljsko turističkih sadržaja u pojasu 100m od mora ukida se i integrira u zonu T3-1 - kamp, u kojoj će se ispreplitati obje vrste sadržaja koje u istom pojasu moguće graditi/uređivati
- zona T2-5 - turističko naselje mijenja se u T3-2 kamp
  
- kapaciteti zona su na odgovarajući način preraspodijeljeni, u skladu s PPUG Vodnjana,
- skladu s Odlukom o izradi Plana, djelomično su izmijenjene i prometnice uz zonu S3 u naselju, odnosno posebni uvjeti gradnje uz postojeću županijsku cestu u naselju,
- vezano na manju promjenu prometnica u naselju, izmijenila se i geometrija dodirnih površina uz te prometnice, pa su stoga mijenjani svi grafički prikazi koji su s time povezani,
  
- mijenjan je i grafički prikaz br. 3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina,obzirom da je isti sadržaj mijenjan u PPUG Vodnjana, a odnosi se na usklađenje s uvjetima zaštite prirode i podacima o ekološkoj mreži.

Navedeni sadržaj mijenjan je i u tekstualnom dijelu.

Tekstualni dio Plana sadrži mijenjane dijelove Plana, dok je integralni tekst Plana sa izvršenim izmjenama priložen radi zornijeg prikaza uz Obrazloženje Plana.

**Izrađivač plana je skrenuo pozornost prisutnih na omašku koja se potkrala u tabelarnom prikazu izvršenih izmjena. Pod rednim brojem 1 tabelarnog prikaza, Barbariga zapad I, dolazi upisana zona T 2.7 dok je ista trebala biti upisana pod redni broj 2. tabelarnog prikaza, Barbariga zapad II.**

**Prisutni nisu imali dodatnih pitanja ni primjedbi koje bi ušle u zapisnik.**

Izlaganje završeno u 13,55 sati.

Zapisničar Dora Komparić (Grad Vodnjan-Dignano)

*Ja* 

#### 4. Originalni primjerci primjedbi

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA  
GRAD VODNJAN - CITTÀ DI DIGNANO

**JAVNI UVID**

**PRIJEDLOGU**

**IZMJENA I DOPUNA**

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

**BARBARIGA ZAPAD I I II**

**(13. veljače do 27. veljače 2018. godine)**

**KNJIGA PRIMJEDBI**

NEMA

PRIMJEDBI

CCS CONSULTING d.o.o.  
Vlaška 67, Zagreb, Croatia  
tel. +385 1 48 62 700  
fax +385 1 48 62 718  
e-mail: ccs@ccs.hr  
web: www.ccs.hr

REPUBLIKA HRVATSKA	
OPĆINA GRAD VODNجان-DIGNANO	
OPĆINA GRAD VODNجان-DIGNANO	
Broj: 01-03-2018	
350-03/16-2/15	09/11/18
Uređeno: 303719-27	Prilozi: ✓



953/2018

**GRAD VODNجان**  
**Trgovačka 2,**  
**52215 Vodnجان-Dignano**

Ur.br.: 11/2018  
U Zagrebu, 27. veljače 2018. godine

**PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG PLANA U JAVNOJ RASPRAVI**

Poštovani,

Sukladno našem dopisu od 22. rujna 2017. godine još jednom predlažemo izmjene plana kako bi mogli realizirati planiranu investiciju na zemljištu unutar obuhvata predmetnog plana.

Namjera nam je izgradnja ugostiteljskih sadržaja sa smještajnim kapacitetima unutar obuhvata kojeg sačinjavaju katastarske čestice: Kč. br. 1431; 1433; 1434; 1435; 552/3; 552/; 552/2, 550/1; 550/2; 550/3 sve KO. Vodnجان.

Za predmetni zahvat je izrađena urbanističko arhitektonska studija koja je poslužila kao osnova za izradu studije održivosti investicije/projekta. Istovremeno je kroz izradu studije izvršena provjera mogućnosti izgradnje kroz postojeće parametre definirane prostorno planskom dokumentacijom.

Trenutno je UPU-om Barbariga zapad I i II predmetno zemljište smješteno unutar planske cjeline oznake T1-1 na kojem je dozvoljena izgradnja hotela na način da se pristupi rekonstrukciji postojećih zgrada unutar obuhvata.

Detaljni parametri izgradnje su određeni kartografskim prikazima:



CCS CONSULTING d.o.o.  
Vlaška 67, Zagreb, Croatia  
tel. +385 1 48 62 700  
fax +385 1 48 62 718  
e-mail: ccs@ccs.hr  
web: www.ccs.hr



prilog 1. UPU Barbariga zapad I i II, kartografski prikaz 1. namjena površina



prilog 2. UPU Barbariga zapad I i II, kartografski prikaz 2. promet

Trgovačko društvo upisano je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080741936  
Temejni kapital u iznosu 20.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti OIB 77144436404  
Žiro-račun: Zagrebačka banka d.d. HR4923600001102167420  
Direktor: Predrag Đorđević



prilog 4. UPU Barbariga zapad I i II, kartografski prikaz 4b. način i uvjeti gradnje

#### UPU Barbariga zapad I i II, ODLUKA:

##### Članak 57.

**Zahvat T1-1** Zahvat u prostoru ugostiteljsko turističke namjene T1-1 predstavlja 1 građevnu česticu za gradnju hotela maksimalnog kapaciteta 100 postelja te pratećih ugostiteljsko-turističkih i uslužnih sadržaja unutar hotela, koji s hotelom tvore zajedničku funkcionalnu cjelinu prema posebnim propisima. U sklopu zone ugostiteljsko turističke namjene T1-1 dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina u skladu sa slijedećim posebnim uvjetima gradnje:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 0,8
- minimalno 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- za svaku smještajnu jedinicu hotela potrebno je osigurati minimalno 1 parkirno mjesto na građevnoj čestici (na otvorenim parkirnim površinama u sklopu čestice ili u podzemnoj garaži), a za prateće sadržaje minimalno 1 parkirno mjesto za 50 m<sup>2</sup> bruto razvijene

CCS CONSULTING d.o.o.  
Vlaška 67, Zagreb, Croatia  
tel. +385 1 48 62 700  
fax +385 1 48 62 718  
e-mail: ccs@ccs.hr  
web: www.ccs.hr



*površine korisnog prostora*

*- u sklopu izgradnje smještajnih kao i pratećih sadržaja dozvoljena je gradnja maksimalno 3 nadzemne i 2 podzemne etaže, a najveća dopuštena visina iznosi 12 m*

Provjerom postojećih urbanističkih parametara kroz potencijalne poslovne modele došli smo do zaključka da izgradnja hotela kapaciteta 100 ležajeva na predmetnoj lokaciji nije održiva.

Upitnost projekta proizlazi iz slijedećeg: smještaj lokacije, konfiguracija tla, udaljenost od mora i urbanih središta zahtijevaju izgradnju velike količine popratnih sadržaja za zabavu i provođenje slobodnog vremena unutar obuhvata. Hotel spada u najzahtjevniju kategoriju smještaja, koja zahtjeva povećani broj zaposlenih i veliku količinu popratnih sadržaja koji nisu održivi na bazi 100 ležajeva. Osim navedenog na postojeću lokaciju bi se zasigurno kvalitetnije uklopila izgradnja više manjih objekata/volumena umjesto građevine hotela volumena dozvoljenog urbanističkim parametrima.

Upitna je i odredba plana iz članka 18. stavak 2 koji kaže da nije dozvoljena izvedba otvora na dijelu građevine koji je udaljen manje od 3m od susjedne čestice. Obzirom da su rubovi planske cjeline postavljeni na samu granicu postojećih objekata odredbe članka 18. ne idu u prilog rekonstrukcije postojećih zgrada u namjenu hotel.

Imajući u vidu sve gore navedeno, održivim se pokazao plan izgradnje turističkog naselja orijentiranog na boravak obitelji sa djecom sa više manjih smještajnih jedinica različitog pojedinačnog kapaciteta sa jednim većim centralnim objektom koji bi sadržavao podzemnu garažu, servisne prostore naselja, recepciju, restoran, wellness, prostorije za zabavu i slobodno vrijeme, vanjskim sadržajima popunjenima bazenom, sportskim borilištima (košarka, odbojka na pijesku, boćanje, mini golf, adrenalinski park) i tematskim dječjim igralištima sa vodenim motivacijama.

Studije održivosti su za planski dozvoljenu izgrađivost i iskoristivost pokazale minimum od 280 postelja koji omogućava minimalnu isplativost investicije.

Kako bi ostvarili našu namjeru, neophodna nam je izmjena postojećeg urbanističkog plana uređenja područja Barbariga zapad I i II na način da se namjena predmetne zone T1-1 promjeni u namjenu T2 (turistička naselja) te da se kroz izmjenu članka 57. dozvoli izgradnja

CCS CONSULTING d.o.o.  
Vlaška 67, Zagreb, Croatia  
tel. +385 1 48 62 700  
fax +385 1 48 62 718  
e-mail: ccs@ccs.hr  
web: www.ccs.hr



sukladno člancima kojima se dozvoljava izgradnja turističkih naselja npr:  
članak 57.

*Zahvat u prostoru ugostiteljsko turističke namjene T2-XX predstavlja 1 građevnu česticu za gradnju turističkog naselja u sklopu kojega je moguća gradnja hotela (minimalno 70% smještajnog kapaciteta) i vila (30% smještajnog kapaciteta), te pratećih ugostiteljsko-turističkih i uslužnih sadržaja unutar hotela, i rekreativnih sadržaja koji s hotelom i vilama tvore zajedničku funkcionalnu cjelinu prema posebnim propisima. U sklopu zahvata ugostiteljsko turističke namjene T2-XX posebno se uvjetuju slijedeći uvjeti gradnje: - najveći dopušteni ukupni kapacitet zahvata T2-XX iznosi 300 postelja, i to raspodijeljeno na hotel (210 postelja) i 15 vila (najviše 90 postelja) - hotel može imati maksimalno dvije dependanse (maksimalno tri građevine), a vile mogu biti samostojeće, poluugrađene ili ugrađene (maksimalno 5 vila u nizu)*

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 0,8
- najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi H/2
- u sklopu izgradnje smještajnih kao i pratećih sadržaja dozvoljena je gradnja maksimalno 3 nadzemne i 2 podzemne etaže
- maksimalna visina izgradnje svih gradnji na građevnoj čestici je 12 m
- u sklopu gradivog dijela građevne čestice omogućava se gradnja pratećih sadržaja za prostore recepcije i uprave, manje sportske, rekreacijske, uslužne, ugostiteljske, trgovačke, kulturne, zabavne, i slične prateće sadržaje
- minimalno 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- za svaku smještajnu jedinicu vila potrebno je osigurati minimalno 1 parkirno mjesto na građevnoj čestici (na otvorenim parkirnim površinama u sklopu čestice ili u podzemnoj garaži), a za prateće sadržaje minimalno 1 parkirno mjesto za 50 m<sup>2</sup> brutto razvijene površine korisnog prostora

Smatramo da je predložena izmjena u skladu sa prijedlogom izmjene PPU Grada Vodnjana i odlukom o izradi izmjene UPU Barbariga zapad I i II te da će se kroz tražene izmjene plana otvoriti mogućnost izgradnje održivog i uspješnog projekta koji će doprinijeti daljnjem razvoju područja Grada Vodnjana kao destinacije koja prepoznaje potrebe i poduzetnika i korisnika budućih sadržaja.

CCS CONSULTING d.o.o.  
Vlaška 67, Zagreb, Croatia  
tel. +385 1 48 62 700  
fax +385 1 48 62 718  
e-mail: ccs@ccs.hr  
web: www.ccs.hr



Za sve dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju na broj telefona: 091/2310101,  
gđa. Ivana Legin.

S poštovanjem,

  
CCS Consulting d.o.o.  
ZAGREB -  
Predrag Đorđević, direktor



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PAZIN

REPUBLIKA HRVATSKA  
2103-04 GRAD VODNAN-DIGNANO  
CITTÀ DI VODNAN-DIGNANO

Primljeno:	19-02-2018
№. Posla:	350-09/16-01/05
Uredbeni broj:	533/18-18

533/2018

KLASA:350-02/18-01/02  
URBROJ:543-10-01-18-12  
Pazin, 14. veljače 2018.

GRAD VODNAN -DIGNANO  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV,  
PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINSKE POSLOVE  
Trgovačka 1  
52215 VODNAN

**PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
Barbariga zapad I i II,  
-mišljenje, dostavlja se.-**

Veza: Vaša KLASA: 350-09/16-01/05, URBROJ:2168-04-04-18-18,  
od 07. veljače 2018.g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, čl.96. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj 153/13 i 65/17) te čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15), a u svezi javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin daje slijedeće

**mišljenje:**

Nakon uvida u navedeni plan, utvrđeno je da u istom nisu obrađeni zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća zatraženih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/16-01/01, URBROJ:543-10-01-16-89, od 22. kolovoza 2016.g.

Navedenim dopisom naglasili smo da je od donošenja Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II, došlo do određenih izmjena i dopuna Zakonskih i tehničkih uvjeta te da je potrebno izvršiti određene korekcije u planu, a koje se odnose na područje zaštite od prirodnih i drugih nesreća. Sukladno navedenom, tražimo da izvršite potrebite korekcije, dopune i usklađivanja na način da:

a) u članku 154. stavak 3. izvršite izmjene na način da glasi „ Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15 ) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16) obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično. u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i

obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti“.

**b) se članak 155. izmjeni na način da glasi: „Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju:**

-Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15)

-Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86)

-Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16)“

**c) u čl. 154. također obradite i područje zaštite od ostalih prirodnih opasnosti.**

Ovo naročito obraditi sa aspekta mogućeg utjecaja olujnog ili jakog nevremena ( pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.).

U svezi s istim navesti da izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra, odnosno da kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

-naslovu -poštom ✓  
-pismohrani, ovdje



**PROČELNICA**

**Nirvana Ukušić, prof.**

## 10. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

### Članak 154.

Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom, odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem Plana zaštite i spašavanja Grada Vodnjana.

Na području obuhvata UPU Barbariga zapad I i II sukladno odredbama posebnih propisa potrebno je predvidjeti uspostavu odgovarajućeg javnog sustava uzbunjivanja i obavješćivanja građana. U sklopu zone sportsko rekreacijske namjene R7 planira se u skladu sa grafičkim dijelom Plana instaliranje samostojećeg objekta sa sirenom za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana te uvezivanje iste u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.

Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, i 38/09) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06), potrebno je obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osiguraju prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je pripaziti na međusobnu udaljenost građevina, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i na veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost građevina od granice javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatran ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žumim službama.

### Članak 155.

Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09),
- Zakona o policiji (NN 129/00),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),
- Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), te
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

#### **Mjere zaštite od požara**

### Članak 156.



Projektiranje s aspekta zaštite od požara ugostiteljsko - turističkih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta,

Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

#### **Članak 157.**

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Vodnjana.

#### ***Mjere zaštite od potresa i prirodnih utjecaja***

#### **Članak 158.**

Potrebno je voditi računa da se područje obuhvata Plana nalazi u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala.

Proračun stabilnosti i otpornosti na potres i druge prirodne utjecaje (olujno i orkansko nevrijeme, tuča i snijeg) pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

### **11. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **Članak 159.**



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

REPUBLIKA HRVATSKA  
2168-04 GRAD VODNJAN-DIGNANO  
CITTÀ DI VODNJAN-DIGNANO

KLASA: 350-02/18-01/0000093  
URBROJ: 374-23-3-18-2  
Datum: 20.02.2018

Prilazak: 26-02-2018	
Klasifikacija: 350-02/18-01/0000093	Upravni odjel: Vodnogospodarski odjel
Uredbeni broj: 374-23-3-18-2	Prilozak: 09/17

Predmet: Izmjene i dopune UPU Barbariga zapad I i II, Grad Vodnjan  
- očitovanje na javnu raspravu

Dopisom Klasa:350-09/16-01/05, Urbroj:2168-04-04-18-18 od 07.02.2018.god. temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na javnu raspravu Izmjena i dopuna UPU Barbariga zapad I i II, Grad Vodnjan.

Uvidom u spis utvrđeno je da su temeljem članka 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) dostavljena pismena očitovanja (podaci, planske smjernice i zakonska regulativa) Klasa:350-02/16-01/0000464, Ur.broj:374-23-3-16-2 od 26.09.2016.god.

Pregledom mrežnih stranica Grada Vodnjana – „Izmjene i dopune UPU Barbariga zapad I i II“, izrađenog od "Novi urbanizam" d.o.o. Pula, voditelj plana N. Novković, dipl.ing.arh. utvrđeno je da su ugrađene smjernice date u gore navedenom očitovanju.

Direktor:



Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Grad Vodnjan,

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove

Na znanje:

1. Stručne službe



071381538



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
Pula, Flanatička 29, p.p. 198  
tel.052/352-182, fax: 052/372-191

KLASA: 350-01/16-01/40  
URBROJ: 2163/1-08-02/4-18-4  
Pula, 19. veljače 2018. godine

Grad Vodnjan  
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno  
uređenje i imovinske poslove  
Trgovačka ulica 2  
52215 Vodnjan

**PREDMET:** Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
Barbariga zapad I i II  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno Vašoj posebnoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-09/16-01/05, UR.BROJ: 2168-04-04-18-18, od 07. veljače 2018. godine, za sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 13.– 27. veljače 2018. godine, obavještavamo vas da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju održanom 15. veljače 2018. godine u 13:00 sati u prostorijama Gradske vjenčane sale u Vodnjanu, Trgovačka ulica 2.

Nakon uvida u prijedlog Plana dostupan na vašim Internet stranicama, utvrdili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/16-01/40, URBROJ: 2163/1-08-02/4-16-2 od 13. listopada 2016. godine, te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo sa sadržajem izmjena i dopuna Plana.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka  
Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/36  
URBROJ: 512M3-020201-18-2  
Zagreb, 22. veljače 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
SLUŽBA ZA VOJNO GRADITELJSTVO I  
ENERGETSKU UČINKOVITOST

27-02-2018

350-09/16-01/05	04/18
512/13-18-22	
7/6/2018	

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD VODNAN - DIGNANO  
Trgovačka 2  
52215 VODNAN

**PREDMET:** Izmjene i dopune UPU Barbariga zapad I i II,  
- očitovanja, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt KLASA:350-09/16-01/05, URBROJ:2168-04-04-18-18  
od 07. veljače 2018. godine.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu.

SZ

*Mirid*

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

*ew*



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/946  
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 21. veljače 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - DIGNANO  
GRAD VODNجان-DIGNANO

27-02-2018	
350-09/16-01/05	Prilozi: 25/18
536-18-23	

797/2018

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD VODNجان

Trgovačka 2  
52215 Vodnجان

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II  
- mišljenje - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-09/16-01/05, URBROJ: 2168-04-04-18-18 od  
07. veljače 2018. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 18. stavka 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“, br. 94/13 i 18/16 i 89/17) te članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Grada Vodnjana – **daje negativno mišljenje Gradu Vodnجانu u Istarskoj županiji na Naert konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II.**

Republika Hrvatska vlasnik je nekretnine označene kao k.č.br.553/3 k.o.Vodnجان - ukupne površine 32.929 m2, a ista se nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II.

Sukladno važećem Prostornom planu uređenja Grada Vodnjana ("Službene novine Grada Vodnjana - Dignano" br.: 04/07., 05/12., 06/13., 01/15., 06/15. i ispr. 07/15.) predmetna čestica nalazi se u zoni opisanoj kao Barbariga zapad I – ugostiteljsko turističke namjene, planske oznake T1 i T2. Prijedlogom dostavljenih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II za predmetnu česticu planirana je namjena zaštitne zelene površine, planske oznake Z.

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske, od čega važan udio čine nekretnine u turističkoj zoni planske oznake T1 i T2, predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države, a za cilj ima okrupnjivanje odnosno očuvanje, korištenje i uređenje nekretnina u vlasništvu / suvlasništvu Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog, Ministarstvo državne imovine daje negativno mišljenje na Nacrt prijedloga za javnu raspravu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II. te predlaže da se predmetna čestica k.č.br.553/3 k.o.Vodnjan u vlasništvu Republike Hrvatske prenamijeni u turističku – planske oznake T1 (hotel), T2 (turističko naselje) ili T3 (kamp), a sve sukladno planu višeg reda – važećem Prostornom planu uređenja Grada Vodnjana.

S poštovanjem,

**MINISTAR**  
  
dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/67  
URBROJ:2163/1-12/03-11-18-51  
Pazin, 26.2.2018.

27-02-2018	
350-09/16-01/05	09/19
2163/1/18-24	Prilozi

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD VODNJAN  
Upravni odjel za komunalni sustav  
prostorno uređenje i imovinske poslove  
52215 VODNJAN

**Predmet: Mišljenje na prijedlog izmjena i dopuna UPU-a Barbariga zapad I i II  
– dostavlja se**

Temeljem Vašeg zahtjeva KLASA:350-09/16-01/05, URBROJ:2168-04-04-18-18 od 7.2. 2018. godine dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog izmjena i dopuna UPU-a Barbariga zapad I i II:

- Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a Barbariga zapad I i II nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima, PPU Grada Vodnjana.
- Biciklističko - pješačku stazu planiranu uz kolnik županijske ceste ŽC5115 potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/2016) te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.
- U poprečnom presjeku županijske ceste potrebno je planirati bankinu širine 1m i zemljišni pojas širine 1m (čl.4. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) te ja na kartografskom prikazu Promet potrebno izvršiti izmjene.
- PPU-om Grada Vodnjana na području obuhvata UPU-a Barbariga zapad I planiran je koridor izmještanja županijske ceste. Na kartografskim prikazima potrebno je prikazati koridor planirane županijske ceste širine 50 m (PPU Grada Vodnjana), navesti uvjete gradnje unutar koridora te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.
- Izmjenama i dopunama UPU-a Barbariga zapad I i II planiraju se spojevi na županijsku cestu (k.č. 8000) s malom međusobnim razmakom te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene (čl. 8., 9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovniku
- ŽUC-e – tehnička služba
- Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA  
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-03-19/1-152-34/4-16.K.L.  
Pula, 20.02.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
2168-04 GRAD VODNجان DIGNANO  
CITTA DI VODNجان-DIGNANO

Primljeno:	01-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-09/16-01/05	09/17
Ur. broj:	91190-25	1
849/2018		

Policijska uprava istarska u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, izdaje:

### MIŠLJENJE

da je prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17), a temeljem uvida u prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Grada Vodnjana – Dignano, Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove, Klasa: 350-09/16-01/05, Ur.broj: 2168-04-04-18-18 od 07.02.2018. godine.

NAČELNIK SEKTORA



- Dostavljeno:
- 1/ Istarska županija  
Grad Vodnجان – Dignano  
Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i imovinske poslove
  2. Pismohrana - cvdje





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava Hrvatske šume, direktor: dipl. ing. šum. Ante Sabijić, dipl. ing. šum. – član: mr. sc. Igor Fazekas – član: ME 3631133 • OIB 63683144606 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 060251008) • Temeljni kapital: 1 171 670 000,00 kn, upisane u cijelosti • SWIFT: POZGH22X • IBAN: HR98 2040 0001 0001 0000 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma Podružnica Buzet • pp 11, 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Telefon 052 / 695 150 • Telefaks 052 / 662 973  
Odjel za ekologiju

Ur. broj: BU-06-09-509/10  
Buzet, 22. veljače 2018

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**Grad Vodnjan**  
**Upravni odjel za komunalni sustav,**  
**prostorno uređenje i imovinske poslove**

**Trgovačka 2**  
**52 215 Vodnjan**

REPUBLIKA HRVATSKA	
2103 01 GRAD VODNJAN-DIGNANO	
CITTA D. VODNJAN-DIGNANO	
Prima: 01-09-2018	
Klasifikacija: 350-09/16-01/05	Urbroj: 2168-04-04-18-18
Ured: 363113-26	Prijava: 29/18

*29/18*

**Predmet: Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II  
- očitovanje, dostavlja se**

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-09/16-01/05, Urbroj: 2168-04-04-18-18 od 07. veljače 2018. godine s pozivom na sudjelovanje u Javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II obavještavamo Vas kako slijedi.

Od strane Uprave šuma Podružnice Buzet izvršen je uvid u prijedlog izmjena i dopuna predmetnog UPU – a izrađen po tvrtki Novi urbanizam d.o.o. Pula koji je dostupan na mrežnim stranicama Grada Vodnjana.

Uprava šuma Podružnica Buzet nema primjedbi na predložene izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju  
Uprave šuma Podružnica Buzet

Boris Černeha, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma  
Podružnica Buzet



*[Signature]*  
Predrag Trope, dipl. ing. šum.

Na znanje: Šumarija Pula

kafe



# VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu  
52100 Pula, Radićeva 9

Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i imovinske poslove  
Grada Vodnjana – Dignano  
Trgovačka 2  
52215 Vodnjan

☎ 052/529-900  
☎ fax: 052/211-554  
✉ poštanski pretinac: 188  
e-mail: [protokol@vodovod-pula.hr](mailto:protokol@vodovod-pula.hr)  
web stranica: [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr)  
MB: 3203433 OIB: 19798348102  
Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 1049-2/18-100/DN

Vaš broj:

Klasa: 350-09/16-01/05 urbroj: 2168-04-04-18-18 od 07.02.2018.

Pula, 16.02.2018.

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja Barbariga zapad I i II – odgovor dostavlja se

Vežano za Vaš dopis Klasa: 350-09/16-01/05 urbroj: 2168-04-04-18-18 od 07.02.2018., izjavljujemo kako smo suglasni sa prijedlogom UPU Barbariga zapad I i II.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela tehnike  
i tehničke službe:  
ŽARKA MRĐEN, dipl. inž. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA  
2108-04 GRAD VODNجان-DIGNANO  
CITTA DI VODNجان-DIGNANO

Primljeno: 02-03-2018	
Klasifikacijski broj: 350-09/16-01/05	Uredni broj: 04/18
Uredni broj: 363MB-28	Prilozi: -

*1004/2018*

Uprave:  
Dean Starčec, dipl. inž.

Temeljni kapital:  
143.800.000,00 kn  
uplaćen u cijelosti

Trgovački sud u Rijeci  
Tt-14/13-4  
MBS: 040004730



KLASA: 350-03/16-02/25  
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-04  
Pula, 26. veljače 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA	
168 04 GRAD VODNJAN-DIGNANO	
CITTA DI VODNJAN-DIGNANO	
Primitivo: 08-18-2018	
350-03/16-02/25	25/119
2163/1-20-01/9-18-04	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD VODNJAN-DIGNANO- CITTA DI VODNJAN-DIGNANO  
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje  
i imovinske poslove  
Trgovačka 2  
52 215 VODNJAN

1067/2018

**PREDMET: IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BARBARIGA ZAPAD I II**  
- Mišljenje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj - KLASA: 350-09/16-01/05, URBROJ: 2168-04-04-18-18 od 07.02.2018.,  
zaprimljen u ovom Zavodu dana 12.02.2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) - nadalje: Zakon, daje se  
sljedeće

### MIŠLJENJE

O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „Novi urbanizam“ d.o.o. iz Pule. Uvidom u dostavljeni Plan utvrđene su neusklađenosti te, u nastavku, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

- S obzirom da se u području obuhvata Plana, osim izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP Barbariga zapad I i II, nalazi i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene (R7) te dio građevinskih područja naselja Betiga-Barbariga, granice razgraničenja istih trebaju biti jasno prikazane na svim kartografskim prikazima, na način da se mogu identificirati. U tom je smislu utvrđeno da sjeveroistočni dio granice obuhvata Plana nije ujedno i granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP Barbariga zapad I i II, a koja je utvrđena na katastarskom prikazu list 4.2. grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana-Dignano (SN Grada Vodnjana-Dignano 04/07, 05/12, 6/13, 1/15, 6/15 i ispr. 7/15) - nadalje: PPUG, kao ni Prijedlogom V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – nadalje: Prijedlog PPUG-a, koje su u tijeku. Područje obuhvata Plana, osim navedenih građevinskih područja, obuhvaća i šumu posebne namjene Š3, dio akvatorija te područje opće rekreacije izvan građevinskog područja (R) tako da je nužno razgraničenja namjena prikazati vidljivim i nedvojbenim, radi daljnje provedbe zahvata. Slijedom navedenog, potrebno je uskladiti cijeli grafički dio Plana na način da se utvrde one katastarske čestice, odnosno dijelovi katastarskih čestica, koje se nalaze u dijelu građevinskog područja naselja (npr. dio k.č.br. 479/348 nije u cijelosti dio TRP-a, nego samo dio te čestice) te plansko rješenje uskladiti sa namjenom građevinskog područja, na način da dio koji je ovim Planom planiran kao „T2-3“ mora biti dio naselja Betiga-Barbariga te u cijelosti planiran sukladno uvjetima iz odredbi Prijedloga PPUG-a za građevinska područja naselja. Isto tako, granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene R7 – sportski centar Barbariga zapad nije interpretirana sukladno granici utvrđenoj PPUG-om, odnosno Prijedlogom PPUG-a pa je i nju potrebno utvrditi u odnosu na katastarske čestice.

- Smatramo potrebnim grafički dio Plana dopuniti prikazivanjem administrativne granice Grada Vodnjana iz Prijedloga PPUG-a, s obzirom na neusklađenost sa obuhvatom Plana, čije se područje djelomično nalazi izvan gradske granice.
- Prijedlogom PPUG-a, TRP Barbariga zapad, utvrđen tablicom 7. čl. 55. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, planiran je kao 3 zasebna lokaliteta (Barbariga zapad 1, Barbariga zapad 2 i Porto Mariccio), raspoređenih kapaciteta po svakom lokalitetu, sa mogućnošću planiranja vrste T1, T2 i T3 unutar TRP-a. Prema čl. 56. odredbi PPIŽ-a, svaka vrsta unutar TRP-a (T1, T2 ili T3) definira se kao zasebna jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina, sa jedinstvenim upravljanjem uz uvjetovan način formiranja građevnih čestica (jedna jedinstvena čestica ili jedna za smještajne građevine, zatim jedna ili više za građevine pratećih sadržaja te za infrastrukturne građevine/površine). U tom smislu, prostorne cjeline T2-4 i T2-6 koje su planirane kao građevne čestice, s obzirom da se radi o istoj vrsti (T2), a koja nije u PPUG-u planirana kao zaseban lokalitet, već dio lokaliteta Barbariga zapad 1, moraju međusobno biti razgraničene javnim prometnim površinama (kolnim ili kolno-pješačkim ili pješačkim), radi usklađenja sa PPIŽ-om.
- Kolni pristup svakoj zasebnoj vrsti unutar TRP-a mora biti planiran u skladu s čl. 115. Odredbi PPIŽ-om, na način da prometnica treba zadovoljiti minimalno standard županijske ceste te Uredbom o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12).
- Odredbe Plana dopuniti i definiranjem posebnim propisa (navesti naziv propisa) u skladu s kojima se grade ugostiteljsko turističke smještajne građevine, s obzirom na vrstu ugostiteljskog objekta.
- Na kartografskom prikazu list 3. grafičkog dijela Plana oznaka područja ekološke mreže (HR2001360 Šire Rovinjsko područje) mora se nalaziti unutar obuhvata Plana, a ne izvan, budući da se cijelo područje Plana nalazi unutar predmetnog područja ekološke mreže, a to iz grafičkog prikaza nije vidljivo. Isto tako, u legendi predmetnog kartografskog prikaza nema planskog pokazatelja za šrafuru područja ekološke mreže (plave vertikalne linije, sukladno listu 3.2. grafičkog djela Prijedloga PPUG-a) pa isto treba dopuniti. Nadalje, sukladno kartografskom prikazu list 3.1. Prijedloga PPUG-a i listu 3.1.1 grafičkog dijela PPIŽ-a, predmetni kartografski prikaz (list 3.1.1) Plana dopuniti prikazivanjem područja „paleontološkog rezervata“ čiji se dio nalazi u području obuhvata Plana.
- Tablicu čl. 34. Plana dopuniti iskazivanjem ukupnog broja ležaja/postelja planiranih u obuhvatu Plana, kao i gustoćom korištenja.
- Sukladno odredbama čl. 49. Zakona, izgrađenost kampa koji se planira u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene ne smije biti veća od 10% pa je isto potrebno propisati u odredbama Plana kao uvjet.
- Grafički dio Plana dopuniti obavezom i prikazivanjem cestovno-pješačkog pristupa do obale, sukladno kartografskom prikazu list 4.2. grafičkog dijela Prijedloga PPUG-a te isto propisati kao obavezu u odredbama Plana (čl. 107.).
- U Planu je „uređene“ plaže (R2) moguće planirati isključivo u građevinskom području, ovom slučaju u dijelu ispod prostorne cjeline T3-1, dok je na dijelu izvan građevinskog područja moguće planirati „prirodne“ plaže (infrastrukturno su neopremljene, bez zahvata koji se smatraju građenjem), radi usklađenja sa PPIŽ-om. Isto tako, sukladno čl. 56. PPIŽ-a, unutar TRP-ova se mogu planirati samo „uređene“ plaže te, analogno tome, uskladiti odredbe Plana. Napominjemo da, temeljem odredbi čl. 48. Zakona, nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja nije moguće. Analogno tome, plaže razgraničiti u Planu na „uređene i prirodne plaže“ te ih se na isti način treba odrediti i grafički te razgraničiti mogućnosti i uvjete planiranja istih, sukladno odredbama čl. 56., 97. i 108. PPIŽ-a. Načelno, planiranje plaža uskladiti sa nacionalnim „Programom uređenja i upravljanja morskim plažama“, u smislu razvrstavanja plažnih resursa i Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati (NN 50/95).
- Sukladno odredbama čl. 56. i 57. PPIŽ-a i čl. 49. Zakona, u Planu utvrditi da odvodnja otpadnih voda unutar područja TRP-a mora biti riješena „zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem“
- Odredbe čl. 61. Plana nisu u cijelosti usklađene sa grafičkim dijelom Plana, kojim nisu prostorno određena područja pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene. Isto tako, odredbama čl. 97. PPIŽ-a, izvan građevinskog područja nije omogućeno planiranje, ni izgradnja građevina iz čl. 61. Plana, pa je predmetni članak potrebno dopuniti uvjetom da se u pojasu 100m, ali isključivo u dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (dio TRP-a

Barbariga zapad), mogu planirati navedeni zahvati, pod uvjetom da se propišu parametri za određivanje građevne čestice pratećih sadržaja ili da se propiše da se isti mogu planirati unutar građevne čestice T3-1. Odredbama čl. 114a. Prijedloga PPUG-a, propisana je min površina čestice (800m<sup>2</sup>).

- Napominjemo da su Odredbe za provedbu dostavljene ovom Zavodu bez vidljivih izmjena i dopuna u odnosu na osnovni UPU pa je, u tom slučaju, odredbe trebalo dostaviti i u formi Nacrta Odluke o donošenju. Isto tako, nedostaje sadržaj Odredbi za provedbu pa isto treba dopuniti.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako Odredbi za provedbu, tako i grafičkog dijela Plana. Posebno napominjemo da je ovaj Zavod dao primjedbe na Prijedlog PPUG-a, od dana 20.02.2018. (KLASA: 350-02/16-04/11, URBROJ: 2163/1-20-01/17-18-12) te je eventualne nastale neusklađenosti, kao rezultat usklađenja Prijedloga PPUG-a sa primjedbama Zavoda, također potrebno uskladiti u ovom Planu.

Budući da se postupak izrade i donošenja Plana provodi istovremeno sa postupkom izmjena i dopuna PPUG-a koji je u tijeku, a pokrenut je temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG-a (SN Grada Vodnjana-Dignano br. 06/16, 10/16), iste je potrebno usvojiti prije stupanja na snagu predmetnih izmjena i dopuna PPUG-a, a radi odredbi čl. 61. i 62. Zakona.

Ravnateljica Zavoda:  
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

**KLASA: 612-07/16-57/265**

**URBROJ: 517-07-2-2-18-4**

**Zagreb, 23. veljače 2018.**

REPUBLIKA HRVATSKA  
2168-04 GRAD VODNجان-DIGNANO  
2168-04 GRAD VODNجان-DIGNANO

Prim. ... 66-03-2018	
Klasa: 612-07/16-57/265	Ustavov. jedinica: 09/119
Urbroj: 517-07-2-2-18-4	Prilozi: 1/1

2063/2018

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VODNجان**  
Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i imovinsko poslove  
Trgovačka ulica 2  
52215 Vodnجان

**PREDMET: ID UPU Barbariga zapad I i II, Općina Vodnجان**  
**prijedlog plana za javnu raspravu**  
**- prethodno mišljenje, daje se**

Veza vaša KLASA: 350-09/16-01/05, URBROJ: 2168-04-04-18-18 od 7.2.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II na području Općine Vodnجان u Istarskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad 1 i 2 kojeg je 2018. godine izradio stručni izrađivač Novi urbanizam d.o.o., Budicinova 35 iz Pule, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (narodne novine, broj 15/2018) daje nositelju izrade plana

**prethodno mišljenje**

da je Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad 1 i 2 izrađen u skladu s propisima iz područja zaštite prirode uz napomenu da je u poglavlju 7. *Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti*, članak 132. potrebno korigirati tablicu s popisom vrsta i stanišnih tipova koji su ciljevi očuvanja područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR2001360 - Šire rovinjsko područje i područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000032 - Akvatorij zapadne Istre sukladno važećoj Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015).

- Dostaviti:
1. Naslovu
  2. U spis predmeta, ovdje



energiju  
20.02.2018.

Grad Vodnjan-Dignano gradi reciklažno dvorište  
15.02.2018.

U tijeku izrada strategije razvoja naselja Vodnjan (centar) - održane fokus grupe za turističke djelatnike, poduzetnike, poljoprivrednike, udruge i građane  
14.02.2018.

Obavijest o produljenju trajanja Ponovne javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano  
12.02.2018.

Izravno financiranje udruga/organizacija civilnog društva  
12.02.2018.

Objava o podjeli kontejnera od 120l  
05.02.2018.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Golf igrališta Negrin  
05.02.2018.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin  
05.02.2018.

Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II  
05.02.2018.

Otvoreni upisi na tečajeve stranih jezika  
02.02.2018.

Poziv na raspravu unutar fokus grupe na temu izrade Strategije Grada Vodnjana - centar  
01.02.2018.

Otvoren upis u program osposobljavanja za poslove održavanja okućnica i bazena  
29.01.2018.

Nacrt prijedloga Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Vodnjan - Dignano  
19.01.2018.

Godišnji plan raspisivanja javnih natječaja za financiranje programa, projekta, manifestacija i aktivnosti od interesa za opće dobro koje provode udruge i druge n.o. na području Grada Vodnjan-Dignano u 2018. godini  
04.01.2018.

[Sve novosti >](#)

[Arhiva novosti](#)

 POPULARNI SADRŽAJI

