

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PIĆAN

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKO PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE
„PODUZETNIČKA ZONA PIĆAN JUG“
temeljem Odluke o izradi („Službene novine Općine Pićan“ br. 9/18)**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade prostornog plana:

Općina Pićan

Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave:

Martina Bilić, mag. jur.



KLASA: 022-05/18-01/80

URBROJ: 2144/05-01-01-20-88

Pićan, 02. siječnja 2020. godine

SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE

1. Uvod (podaci iz objave javne rasprave)
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a prihvaćeni, djelomično prihvaćeni, nisu prihvaćeni, te mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu razmatrani iz razloga propisanih zakonom
 - 3.1. Očitovanja o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima pristiglim u pisanom obliku
 - 3.2. Očitovanja o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima iskazanim na javnom izlaganju održanom dana 21. studenoga 2019.g. (prema Zapisniku s javnog izlaganja)

B. DOKUMENTACIJA

1. Preslika Zaključka o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ za javnu raspravu Načelnika Općine Pićan, KLASA: 022-05/18-01/80, URBROJ: 2144/05-01-01-19-67 od 23. listopada 2019. godine
2. Objava javne rasprave u javnom glasilu „Glas Istre“ i na web stranicama Općine Pićan i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja koja je istaknuta na oglasnu ploču
4. Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi
5. Preslika Zapisnika sa javnog izlaganja

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ (u nastavku: UPU) je Eli Mišan, dipl. ing. arh., iz tvrtke Urbis d.o.o. Pula.

Javna rasprava o prijedlogu UPU-a utvrđena je temeljem Zaključka Načelnika Općine Pićan, KLASA: 022-05/18-01/80, URBROJ: 2144/05-01-01-19-67 od 23. listopada 2019. godine.

Obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu UPU-a objavljena je u javnom glasilu „Glas Istre“ od 24. listopada 2019.g., na web stranicama Općine Pićan i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na oglasnoj ploči Općine Pićan.

Uvid u prijedlog UPU-a trajao je od 04. studenoga do 04. prosinca 2019.g., te se mogao izvršiti u prostorijama Općine Pićan na adresi Pićan 40, Pićan, svakim radnim danom od 8.30 do 14.00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Pićan – www.pican.hr.

Tijekom javne rasprave, u suradnji s Općinom Pićan, izrađivač UPU-a održao je javno izlaganje dana 21. studenoga 2019. godine. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog UPU-a mogli su se podnositi na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno nositelju izrade najkasnije do 04. prosinca 2019. godine.

Sve primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Republike Hrvatske, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava istarska, Ulica grada Vukovara 33, Zagreb
5. Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, Pula
6. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, Zagreb
8. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije Republike Hrvatske, Miramarska cesta 22, Zagreb
9. Ministarstvo državne imovine Republike Hrvatske, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – HAKOM, Ulica R.F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
11. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Forum 13, Pula
12. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, Pazin
13. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula, Partizanski put 140, Pula
14. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, Labin
15. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
16. Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. – IVS, Sv. Ivan 8, Buzet
17. Vodovod Labin d.o.o., Ulica slobode 6, Labin
18. Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, Buzet
19. Plinara Pula d.o.o., Industrijska 17, Pula
20. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
21. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7 (PP 78), Pazin
22. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula

23. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
24. Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
25. Istarska županija - Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu, Šetalište pazinske gimnazije 1, Pazin
26. Istarska županija - Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju sa sjedištem u Labinu, Titov trg 11, Labin
27. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
28. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Splistka 14, Pula

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG UPU-A PRIHVAĆENI, DJELOMIČNO PRIHVAĆENI, NISU PRIHVAĆENI, TE MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJI NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

PRIHVAĆENI:

1. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
2. Etradex d.o.o.
3. Županijska uprava za ceste Istarske županije
4. Rockwool Adriatic d.o.o.
5. Hrvatske vode
6. Ivan Vilibor Sinčić

DJELOMIČNO PRIHVAĆENI:

1. Baćac Anton
2. Klaster Istarskog transporta d.o.o.
3. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
4. Grupa građana
5. Gracijela Jakačić
6. Patrik Juričić
7. Narčizo Smoković

NISU PRIHVAĆENI:

1. HŽ Infrastruktura d.o.o.
2. Ministarstvo državne imovine

NISU RAZMATRANI:

Nema

URBIS

Urbis d.o.o., Flanatička ulica 25,

HR-52100 Pula

Tel: +385 52 385950

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE GOSPODARSKO
PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE “PODUZETNIČKA ZONA PIĆAN JUG”**
OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA SA JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU PROSTORNOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
ODRŽANE OD 4.11.2019. DO 4.12.2019.

1. OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA PRISTIGLIM U PISANOM OBLIKU

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave pisanim putem pristigle su primjedbe i očitovanja na koje se prilažu sljedeći odgovori:

REDNI BROJ	IME PODNOSITELJA	SADRŽAJ PRIMJEDBE	STAV O PRIHVAĆANJU ZAHTJEVA	OBRAZLOŽENJE
1.	HŽ INFRASTRUKTURA	PRIMJEDBA SE ODNOSI NA PRIKAZ ŽELJEZNICE KOJA SE NALAZI IZVAN OBUHVATA PLANA, DA SE ISTA UCRTA I NA LEGENDU	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA	U LEGENDI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PRIKAŽUJU SE ELEMENTI CRTEŽA KOJI SE NALAZE UNUTAR OBUHVATA PLANA, A ŽELJEZNICA SE U OVOM SLUČAJU NALAZI IZVAN OBUHVATA PLANA
2.	ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ	NEMAJU PRIMJEDBI NA SADRŽAJ VEĆ UKAZUJU NA IZMJENE PRAVILNIKA O GOSPODARENJU OTPADOM ŠTO TREBA AŽURIRATI U ODREDBAMA PLANA	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA	
3.	MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE	NEMAJU PRIMJEDBI, DOSTAVILI SU SUGLASNOST	NEMA PRIMJEDBI	
4.	MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA	NEMAJU PRIMJEDBE	NEMA PRIMJEDBI	
5.	MINISTARSTVI OBRANE	NEMAJU PRIMJEDBI	NEMA PRIMJEDBI	
6.	BAČAC ANTON	PRIMJEDBA SE ODNOSI NA DISLOKACIJU PLANIRANE DRŽAVNE CESTE JUŽNIJE, UZ SABIRNI KANAL 1. TE NA DISLOKACIJU NERAZVRSTANE CESTE KROZ OBUHVAT PLANA SJEVERNIJE UZ SABIRNI KANAL 3	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA DJELOMIČNO	NE PRIHVAĆA SE DIO PRIMJEDBE KOJI SE ODNOSI NA KOREKCIJU TRASE PLANIRANE DRŽAVNE CESTE JER JE ISTA TRASIRANA IZMEĐU RIJEKE RAŠE I SABIRNOG KANALA BR. 1 TE NE POSTOJI MOGUĆNOST DISLOCIRANJA PREMA UVJETIMA O ZAŠTITNIM KORIDORIMA VODOTOKA DOBIVENIM OD HRVATSKIH VODA, ISTO TAKO TRASA DRŽAVNE CESTE UTVRĐENA JE POSEBNIM PROJEKTOM HRVATSKIH CESTA I PREUZETA U PLANSKO RJEŠENJE, NE PRIHVAĆA SE DIO PRIMJEDBE KOJI SE ODNOSI NA DISLOKACIJU PLANIRANE NERAZVRSTANE PROMETNICE SJEVERNIJE UZ SABIRNI KANAL 3 JER SE S OBZIROM NA SVE OSTALE PRIMJEDBE KOJE SU PRIHVAĆENE PLANIRA POTPUNO UKIDANJE NAVEDENE PROMETNICE

REDNI BROJ	IME PODNOSITELJA	SADRŽAJ PRIMJEDBE	STAV O PRIHVAĆANJU ZAHTEVA	OBRAZLOŽENJE
7.	KLASTER ISTARSKOG TRANSPORTA	PRIMJEDBA SE ODNOSI NA DISLOKACIJU PLANIRANE DRŽAVNE CESTE JUŽNIJE, PREMA RIJECI RAŠI KAKO BI SE ODUZEO MANJI DIO K.Č. 22228/1 I DISLOKACIJU NERAZVRSTANE CESTE KOJA PROLAZI PREKO K.Č. 22226/1 JUŽNIJE KAKO BI SE SA NJE OMOGUĆIO PRISTUP K.Č. 22228/3, 22228/2 I 22228/1	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA DJELOMIČNO	NE PRIHVAĆA SE DIO PRIMJEDBE KOJI SE ODNOSI NA KOREKCIJU TRASE PLANIRANE DRŽAVNE CESTE JER JE ISTA TRASIRANA DO RIJEKE RAŠE TE NEMA PROSTORA ZA NJENO IZMICANJE, ISTO TAKO TRASA DRŽAVNE CESTE UTVRĐENA JE POSEBNIM PROJEKTOM HRVATSKIH CESTA I PREUZETA U PLANSKOM RJEŠENJU
8.	ETRADEX	1. DIO PRIMJEDBE SE ODNOSI NA KOREKCIJU NERAZVRSTANE CESTE KOJA PROLAZI PREKO K.Č. 22226/1 2. PRIMJEDBA SE ODNOSI NA KOREKCIJU ISTE NERAZVRSTANE CESTE 3. PRIMJEDBE SE ODNOSI NA KOREKCIJU ISTE NERAZVRSTANE CESTE U DIJELU K.Č. 22229, DA SE CESTA POMAKNE UZ SJEVERNI RUB PARCELE 4. PRIMJEDBA SE ODNOSI NA MOGUĆNOST GRADNJE BENZINSKE POSTAJE NA K.Č. 22226/6 I 22226/5 5. PRIMJEDBA SE ODNOSI NA ZBRANU GRADNJE UPOJNIH BUNARA NA PODRUČJU OBUGVATA PLANA S OBZIROM NA VISOK NIVO PODZEMNIH VODA	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA	
9.	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE	1. DIO PRIMJEDBE SE ODNOSI NA PRIKAZ ZAŠTITNOG POJASA LOKALNE CESTE LC 50120, 2. DIO PRIMJEDBE SE ODNOSI NA PRIKAZ LOKALNE CESTE, DA SE DRUKČIJE PRIKAŽE, 3. DIO PRIMJEDBE SE ODNOSI NA TEKSTULANI DIO PLANA, DA SE ZA IZGRADNJU U ZAŠTITNOM POJASU CESTE MORA TRAŽITI POSEBNE UVJETE NADLEŽNE UPRAVE ZA CESTE, 4. DIO PRIMJEDBE SE ODNOSI NA PRISTUP IK-15 KOJI JE POTREBNO PLANIRATI PREKO JEDNOG PRISTUPA, 5. NAVESTI DA JE PROJEKTNU DOKUMENTACIJU INFRASTRUKTURNIH MREŽA UNUTAR OBUHVATA ZAŠTITNOG POJASA POTREBNO JE IZRADITI U SKLADU SA PRETHODNO ISHODOVANIM UVJETIMA NADLEŽNE UPRAVE ZA CESTE	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA	
10.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE	1. DIO PRIMJEDBE SE ODNOSI NA RAZDVAJANJE NAMJENE, DA SE TOČNO ODREDI U KOJOJ ĆE SE ZONI DOZVOLITI KOJA NAMJENA	1. DIO PRIMJEDBE SE NE PRIHVAĆA	1. NE PRIHVAĆA SE DIO PRIMJEDBE KOJI SE ODNOSI NA DETALJNO RAZDVAJANJE NAMJENA JER JE S OBZIROM NA NEPOZNATE KRAJNJE KORISNIKE CILJ DA PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE BUDE FLEKSIBILNO I PRILAGODLJIVO RAZVOJNIM POTREBAMA OPĆINE OPIČAN

REDNI BROJ	IME PODNOSITELJA	SADRŽAJ PRIMJEDBE	STAV O PRIHVAĆANJU ZAHTEVA	OBRAZLOŽENJE
		<p>2. DIO PRIMJEDBE SE ODNOSI NA KOREKCIJU POPREČNOG PROFILA PROMETNICE NA NAČIN DA SE PRIKAŽE PLANIRANI KORIDOR OD 100 M TE ZAŠTITNI POJAS JAVNIH CESTA</p> <p>3. DIO PRIMJEDBE SE ODNOSI NA PRIKAZ GRANICE PLANA OFFSETIRANO</p> <p>4. DIO PRIMJEDBE SE ODNOSI NA UTVRĐIVANJE GRAĐEVNIH ČESTICA ZA PROMETNE POVRŠINE</p> <p>5. DIO PRIMJEDBE SE ODNOSI NA DEFINICIJU CISTERNI I SPREMNIKA KAO POMOĆNIH GRAĐEVINA</p> <p>6. PRIMJEDBA SE ODNOSI NA ETAPNU GRADNJU SLOŽENE GRAĐEVINE I INTERNU PROMETNICU</p> <p>7. DIO PRIMJEDBE SE ODNOSI NA BRISANJE MOGUĆNOSTI GRADNJE SPORTSKE NAMJENE U ZONI</p> <p>8. DIO PRIMJEDBE SE ODNOSI PLANIRANJE NAMJENE U DIJELOVIMA PROMETNICA KOJE SE UKIDAJU</p> <p>9. DIO PRIMJEDBE SE ODNOSI NA KOREKCIJU PRIKAZA OBLIKA KORIŠTENJA</p> <p>10. DOPUNITI ČL. 41. RADI USKLAĐENJA SA ČL. 118. PPUO-A</p> <p>11. DIO PRIMJEDBE SE ODNOSI DA SE TOČNO ODREDI LOKACIJA RECIKLAŽNOG DVORIŠTA</p>	<p>2. DIO PRIMJEDBE SE PRIHVAĆA</p> <p>3. DIO PRIMJEDBE SE NE PRIHVAĆA</p> <p>4. DIO PRIMJEDBE SE NE PRIHVAĆA</p> <p>5. DIO PRIMJEDBE SE PRIHVAĆA</p> <p>6. DIO PRIMJEDBE SE PRIHVAĆA</p> <p>7. DIO PRIMJEDBE SE PRIHVAĆA</p> <p>8. DIO PRIMJEDBE SE NE PRIHVAĆA</p> <p>9. DIO PRIMJEDBE SE PRIHVAĆA</p> <p>10. DIO PRIMJEDBE SE PRIHVAĆA</p> <p>11. DIO PRIMJEDBE SE NE PRIHVAĆA</p>	<p>2. DIO PRIMJEDBE SE NE PRIHVAĆA ZBOG TOČNIJEG PRIKAZA GRANICE OBUHVATA PLANA</p> <p>4. DIO PRIMJEDBE SE NE PRIHVAĆA S OBZIROM DA SE U OBUHVATU PLANA NALAZI PLANIRANA DRŽAVNA CESTA KOJA JE U FAZI TRASIRANJA I IZRADU STUDIJE UTJECAJA NA OKOLIŠ TE ĆE SE GRAĐEVNA ČESTICA UTVRĐITI KROZ IZRADU DALJNJE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, NE PRIHVAĆA SE DIO PRIMJEDBE KOJI SE ODNOSI NA ODREĐIVANJE GRAĐEVNE ČESTICE NERAZVRSTANIH CESTA JER ĆE SE ISTE ODREDITI U DALJNJIM FAZAMA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</p> <p>8. NE PRIHVAĆA SE DIO PRIMJEDBE KOJI SE ODNOSI NA PLANIRANJE NAMJENE U DIJELOVIMA U KOJIMA SE UKIDAJU PROMETNICE JER U ČLANKU 31. STAVAK 5. PIŠE DA SE NAKON UKIDANJA PROMETNICE MOŽE PLANIRATI NAMJENA PRIKAZANA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA</p> <p>11. DIO PRIMJEDBE SE NE PRIHVAĆA JER ĆE REALIZACIJA RECIKLAŽNOG DVORIŠTA OVISITI O POTREBAMA PROIZAŠLIM IZ POSEBNIH PROPISA O ZBRINJAVANJU OTPADA TE O DINAMICI REALIZACIJE PODUZETNIČKE ZONE I POSTEPENOJ REALIZACIJI INFRASTRUKTURNE OPREMLJENOSTI</p>
11.	GRUPA GRAĐANA	<p>PRIMJEDBA JE OPĆENITA I ODNOSI SE NA SVE PREDLOŽENO PLANOM – GRAĐANI SU U POTPUNOSTI PROTIV IZGRADNJE PODUZETNIČKE ZONE PIĆAN JUG</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA DJELOMIČNO</p>	<p>NE PRIHVAĆA SE DIO PRIMJEDBE KOJI SE PROTIVI GRADNJI NA DIJELU OBUHVATA PLANA U KOJEM SU VLASNICI ISKAZALI INTERESA ZA GRADNJU TE JE GRADNJA OD INTERESA ZA RAZVOJ OPĆINE PIĆAN, TE ĆE SE PLANSKO RJEŠENJE KORIGIRATI NA NAČIN DA SE PROMETNICE I PROIZVODNO POSLOVNA NAMJENA NA OSTALOM DIJELU OBUHVATA PLANA PLANIRA KAO ZELENA POVRŠINA</p>

REDNI BROJ	IME PODNOSITELJA	SADRŽAJ PRIMJEDBE	STAV O PRIHVAĆANJU ZAHTJEVA	OBRAZLOŽENJE
12.	GRACIJELA JAKAČIĆ	PRIMJEDBA JE OPĆENITA I ODNOSI SE PROTIV PLANIRANE IZGRADNJE NA PRIVATNOM VLASNIŠTVU, NIJE NAVEDENA KATASTARSKA ČESTICA TE STOGA NIJE JASNO NA ŠTO SE PRIMJEDBA KONKRETNO ODNOSI	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA DJELOMIČNO	NE PRIHVAĆA SE DIO PRIMJEDBE KOJI SE ODNOSI NA NAČIN OBJAVE JAVNE RASPRAVE JER JE ČLANKOM 96. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18 I 39/19 TOČNO UTVRĐENO KAKO SE OBJAVLJUJE JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU PROSTORNOG PLANA NE PRIHVAĆA SE DIO PRIMJEDBE O PRENAMJENI IZ POLJOPRIVREDNOG U POSLOVNIO BEZ PREGOVARANJA JER ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU DEFINIRA NAČIN UTJECAJA NA PLANSKO RJEŠENJE PUTEM PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI
13.	ROCKWOOL	PRIMJEDBA SE ODNOSI NA KOREKCIJU GRAFIČKOG I TEKSTUALNOG DIJELA PLANA: 1.DIO PRIMJEDBE SE ODNOSI NA DOPUNU TERMINA „REKONSTRUKCIJE“ 2.DIO PRIMJEDBE SE ODNOSI NA DOPUNU MOGUĆNOSTI GRADNJE SLOŽENE GRAĐEVINE 3.DIO PRIMJEDBE SE ODNOSI NA KOREKCIJU PRIKAZA JAVNE RASVJETE NA PRISTUPNOJ PROMETNICI 4.DIO PRIMJEDBE SE ODNOSI NA KOREKCIJU PRIKAZA ISPUSTA OBORINSKE ODVODNJE	1.DIO PRIMJEDBE SE NE PRIHVAĆA 2.DIO PRIMJEDBE SE PRIHVAĆA 3. DIO PRIMJEDBE SE PRIHVAĆA 4. DIO PRIMJEDBE SE PRIHVAĆA	1.DIO PRIMJEDBE SE NE PRIHVAĆA JER JE TERMIN UTVRĐEN POSEBNIM PROPISOM, OSIM TOGA TEMELJEM PRIHVAĆENIH OSTALIH PRIMJEDBI STAVAK 1. ČLANKA 26. PROMIJENJEN JE NA NAČIN DA NEĆE BITI DOZVOLJENA GRADNJA NOVIH VEĆ ISKLJUČIVO REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE SLOŽENE GRAĐEVINE BEZ POVEĆANJA PROIZVODNIH KAPACITETA GRADNjom PRATEĆIH SADRŽAJA
14.	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE	PRIMJEDBE SE ODNOSI NA PLANIRANJE ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU, PROTIVE SE RJEŠENJU PREMA KOJEM SU NA K.Č. 22277/1, 22243/2 I 22243/3 PLANIRANE PROMETNE I ZELENE POVRŠINE	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA	PRIMJEDBU O UMANJENJU VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE PLANIRANJEM DRŽAVNE CESTE I ZELENILA NIJE MOGUĆE PRIHVATITI JER SE PLANIRANA DRŽAVNA CESTA D 542 PLANIRA NA ČESTICAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE PREMA PROJEKTU HRVATSKIH CESTA KOJI JE UGRAĐEN U PLANSKO RJEŠENJE

REDNI BROJ	IME PODNOSITELJA	SADRŽAJ PRIMJEDBE	STAV O PRIHVAĆANJU ZAHTJEVA	OBRAZLOŽENJE
15.	HRVATSKE VODE	PRIMJEDBA SE ODNOSI NA KOREKCIJE OBRAZLOŽENJA, ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA PLANA	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA	
16.	ISTARSKI VODOVOD BUZET	NEMA PRIMJEDBE		
17.	IVAN VILIBOR SINČIĆ	PRIMJEDBA SE ODNOSI NA PROPISNU UDALJENOST BAZNIH RADIJSKIH STANICA OD ZGRADA ŠKOLA, VRTIČA, JASLICA, DOMOVA UMIROVLJENIKA I ZDRAVSTVENIH USTANOVA	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA IAKO JE NEOSNOVANA JER JE ČLANKOM 73. STAVKOM 6. ISTO VEĆ PREDVIĐENO	

2. OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA ISKAZANIM NA JAVNOM IZLAGANJU ODRŽANOM 21. studenog 2019. (prema Zapisniku s javnog izlaganja)

Na javnom izlaganju iznesene su primjedbe te je na većinu odgovoreno na samom izlaganju. U nastavku se prilažu odgovori na koje nije u potpunosti odgovoreno na izlaganju:

REDNI BROJ	IME PODNOSITELJA	SADRŽAJ PRIMJEDBE	STAV O PRIHVAĆANJU ZAHTJEVA	OBRAZLOŽENJE
1.	PATRIK JURČIĆ	PRIMJEDBA SE ODNOSI NA CJELOVITI PRIJEDLOG PLANA, SMATRA DA BI SE ZONA TREBALA ZADRŽATI SAMO NA IZGRAĐENOM PODRUČJU, TRAŽI DA SE ONEMOGUĆI TVORNICI ROCKWOOL DALJNJA GRADNJA TE DA SE POSTOJEĆA SKLADIŠTA DJELOMIČNO ZATVORE	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA DJELOMIČNO	NE PRIHVAĆA SE DIO PRIMJEDBE KOJI SE PROTIVI GRADNJI NA DIJELU OBUHVATA PLANA KOJI JE U VLASNIŠTVU OPĆINE S OBZIROM DA JE GRADNJA PODUZETNIČKE ZONE OD INTERESA ZA OPĆINU PIČAN, DIO PRIMJEDBE KOJI SE ODNOSI NA ZABRANU DALJNJE GRADNJE ZA TVORNICU ROCKWOOL SE PRIHVAĆA DJELOMIČNO NA NAČIN DA ĆE SE TVORNICI OMOGUĆITI ISKLJUČIVO GRADNJA SKLADIŠTA I PRATEĆIH GRAĐEVINA TE ĆE SE PLANSKO RJEŠENJE KORIGIRATI NA NAČIN DA SE PROMETNICE I PROIZVODNO POSLOVNA NAMJENA NA PREOSTALOM DIJELU KORIGIRA I PLANIRA KAO ZELENA POVRŠINA

REDNI BROJ	IME PODNOSITELJA	SADRŽAJ PRIMJEDBE	STAV O PRIHVAĆANJU ZAHTJEVA	OBRAZLOŽENJE
2.	NARČIZO SMOKOVIĆ	PRIMJEDBA SE ODNOSI NA CJELOVITI PRIJEDLOG PLANA, U POTPUNOSTI JE PROTIV IZGRADNJE PODUZETNIČKE ZONE PIĆAN JUG	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA DJELOMIČNO	NE PRIHVAĆA SE DIO PRIMJEDBE KOJI SE PROTIVI GRADNJI GRAĐEVINA PROIZVODNE I POSLOVNE NAMJENE NA DIJELU OBUHVATA PLANA KOJI JE U VLASNIŠTVU OPĆINE I OSTALIH VLASNIKA KOJI SU ISKAZALI INTERES ZA GRADNjom, STOGA ĆE SE PLANSKO RJEŠENJE KORIGIRATI NA NAČIN DA SE PROMETNICE I PROIZVODNO POSLOVNA NAMJENA NA PREOSTALOM DIJELU KORIGIRA I PLANIRA KAO ZELENA POVRŠINA

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:

Eli Mišan, dipl.ing.arh.



B. DOKUMENTACIJA

1. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ za javnu raspravu Načelnika Općine Pićan, KLASA: 022-05/18-01/80, URBROJ: 2144/05-01-01-19-67 od 23. listopada 2019. godine
2. Objava javne rasprave u javnom glasilu „Glas Istre“ i na web stranicama Općine Pićan i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja koja je istaknuta na oglasnu ploču
4. Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi
5. Preslika Zapisnika sa javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PIČAN
Općinski načelnik

Pičan 40, 52332 Pičan
Tel: +385 52 887 048, Fax: +385 52 887 058
E-mail: opcina.pican@pu.t-com.hr
Web: www.pican.hr
OIB: 30638625602

KLASA: 022-05/18-01/80
URBROJ: 2144/05-01-01-19-67
Pičan, 23. listopada 2019. godine

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 42. Statuta Općine Pičan („Službene novine Općine Pičan“ 6/18), Općinski načelnik Općine Pičan, dana 23. listopada 2019. godine, donio je

**ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU
PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKO PROIZVODNO
POSLOVNE NAMJENE "PODUZETNIČKA ZONA PIČAN JUG"**

I.

Utvrdjuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pičan jug" i upućuje na javnu raspravu.

II.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pičan jug" koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrže tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

III.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pičan jug" upućuju se na javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Oglas o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na web-stranicama Općine Pičan i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

IV.

Javni uvid za Urbanistički plan uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pičan jug" trajat će od 04. studenoga do 04. prosinca 2019. godine te će se provesti u prostorijama Općine Pičan.

V.

Javno izlaganje o Urbanističkom planu uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" održat će se dana 21. studenoga 2019. godine u prostorijama Općine Pićan, sa početkom u 17,00 sati.

VI.

Pozivaju se zainteresirane pravne i fizičke osobe da sudjeluju u javnoj raspravi, te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju primjedbe i prijedloge na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug".

VII.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Pićan.

VIII.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na web-stranicama Općine Pićan.



održat će se u petak i subotu u puškoj Zajednici Taljana - Circolo. U povodu ovogodišnje proslave 160. obljetnice rođenja Matka Brajše Rasana, u petak 25. listopada u Circolu će biti održano predavanje Nuse Hauser dokumen-taristice Centra za nematerijalnu kulturu Istre Ethnografskog muzeja Istre, o velikom istarskom skladatelju, zborovodi i melografu. Bit će to i svojevrsni uvod u tradici-onalni koncert koji je na programu u subotu u 19 sati u Circolu. Subotnji svečani koncert uveličat će Zbor Umjetničke škole "Matko



KUD "Matko Brajša Rasana" čuva uspomenu na velikog istarskog zborovoda, skladatelja i melografa

Brajša Rasana" iz Labina, a nastupit će i Mješoviti zbor KUD-a "Ve Jurjević" iz Omislija. U Putu stize i Muski pjevački zbor "Dolfin" iz

Izole s vrlo raznolikim repertoarom narodnih pjesama slovenske i hrvatske Istre. Na programu je i nastup glazbenog trija kojeg čine

Leonardo Fojnić, Anamarija Buronjak i Leizila Uljka Kocet, višestruko nagradivani učenici Srednje glazbene škole "Yvan Matetić

znanja od 2004. godine, najstariju da će kao i svake godine, svi sudionici izvesti po jednu Brajšinu skladbu te na kraju susreta tradicionalno otpjevati istarsku svečanu pjesmu "Krasna zemljo" koju je na tekst dr. Ivana Cukona uglazbio Matko Brajša Rasana. KUD "Matko Brajša Rasana" ovogodišnju manifestaciju organizira pod pokroviteljstvom Grada Pule, Ministarstva kulture Republike Hrvatske i Turističke zajednice Grada Pule, a cilj im je sačuvati od zaborava lik i djelo Matka Brajše Rasana. **B. Č. I.**

699981

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG – UMAGO
REPUBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI UMAGO – UMAGO

Grad Umag – Umago sa sjedištem u Umagu, G. Garibaldi broj 6, putem Upravnog podjela za upravljanje imovinom i pravne poslove, objavljuje sjedeću:

OBAVIJEŠT

o raspisivanju javnih natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Umaga – Umago, i to:

1. Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Umaga - Umago oznake k.č.br. 2599/8 k.o. Umag (Umago)
2. Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Umaga - Umago (Umag i Marcell)

Cjeloviti tekstovi javnih natječaja, a koji sadrže popis i fotodokumentaciju nekretnina koje se izlazu na prodaju, zatim uvjeti natječaja i ostala odredjenja u svezi sudjelovanja zainteresiranih ponuditelja u istima objavljeni su web stranici Grada Umaga: www.umag.hr te na oglasnim pločama Grada Umaga – Umago, postavljenim na sljedećim adresama: Umag, Trg slobode 7 i ul. G. Garibaldi 6

Javni natječaji su otvoreni i traju 15 (petnaest) dana, od dana 24. listopada 2019. godine do zaključno dana 08. studenoga 2019. godine.

Za sve ostale informacije u svezi navedenih javnih natječaja zainteresirane osobe mogu se obratiti na sljedeće tel.br.: 0527/02-966 ili 0527/02-966 ili osobno u Upravni odjel za upravljanje imovinom i pravne poslove, na adresi: Umag, G. Garibaldi 6.

Na temelju članka 96. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zaključka navedenika Općine Pičan (KLASA: 022-06/18-01/20_UBROJ: 2144/05-01-01-19-67) od 23. listopada 2019. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKO PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE "PRODUZETNIČKA ZONA PIČAN JUG"

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Produzetnička zona Pičan jug" (u nastavku: Plan) traje od 04. studenoga do 04. prosinca 2019. godine.

2. Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Produzetnička zona Pičan jug" moći će se izvršiti u prostorijama Općine Pičan, svakim radnim danom od 8.30 do 14.00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Pičan - www.pican.hr.

3. Javno izlaganje održat će se 21. studenog 2019. godine u prostorijama Općine Pičan, sa posebnom u 17.00 sati. Na javnom izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.

4. Tijekom trajanja javne rasprave, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Produzetnička zona Pičan jug" mogu se podnositi pismenim putem na naslov: Općina Pičan, Pičan 40, 52332 Pičan ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.

5. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnosioca ili ne budu dani i koji ne budu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica JUO
Madrina Bilčić, v.r.

OGLASI
objavite natjv oglas u Istarskom izdanju ili redovitu izdanju novine Istarska

OGLAŠAVAJTE SE U GLASU ISTRE
najbitnijem regionalnom dnevnom listu

ULAGANJE
PRILOGA
OMOTNE RAŠETE
STICKERI

WEB
volajte oglas na portalu
(BANNER)
www.glasiste.hr

Jer **MARKETING** glasa Istre zna kako ćete biti zapamteni!
052/591-538, 591-541 marketing@glasiste.hr



Javna nabava

Obrasci

Načelnik

Prijava informacija

Zaštita osobnih podataka

Službene novine Općine Pićan



Newsletter Općine Pićan

Prisjetite se da povremeno primajte novosti od Općine Pićan.



Email

Prijava

Odgovori

Postavite pitanje



Galerija slika



Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Poduzetničke zone Pićan jug"

Ponedjeljak, 04 studeni 2019 12:15

Općina Pićan

Na temelju članka 96. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 29/19) i Zaključak Općine Pićan KLASA: 022-05/18-01/60, UBROJ: 2144/05-01-01-19-67 od 23. listopada 2018. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKO PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE "PODUZETNIČKA ZONA PIĆAN JUG"

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" (u nastavku: Plan) traje od **04. studenoga do 04. prosinca 2019. godine**.
2. Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" može se izvršiti u prostorijama Općine Pićan, svakim radnim danom od **8.30 do 14.00 sati** u vrijeme trajanja javnog izlaganja na mrežnim stranicama Općine Pićan – www.pican.hr.
3. **Javno izlaganje održat će se 21. studenog 2019. godine** u prostorijama Općine Pićan, sa početkom u **17.00 sati**. Izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.
4. Tijekom trajanja javne rasprave, **primjedbe i prijedlozi** na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" mogu se podnositi pismenim putem na naslov: Općina Pićan, P. Pićan II u **zapisnik** u tijeku javnog izlaganja.
5. **Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnosioca ili ne budu čitki i koji ne budu ročno trajanja javne rasprave, neće se uzimati u obzir** u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Tekstualni dio:

Obrasci za prijavu	Obrasci za prijavu	Šifra za javnost
--------------------	--------------------	------------------

Grafički dio:

Kampanje i namjena područja	Prostorna mreža	Elektroničke komunikacijske infrastrukture
Elektronenergetika - srednji napon	Elektronenergetika - niski napon	Elektronenergetika - javna rasvjeta
Planovništvo	Vodovodništvo	Održivija i pametniji gradovi
Oblici korištenja	Način i vrsta gradnje	Područja posebnih ograničenja - šuma i voda

Uredi

RE: Objava informacije o javnoj raspravi

Naslov: RE: Objava informacije o javnoj raspravi
Šalje: Web <Web@mgipu.hr>
Datum: 23.10.2019 12:58
Prima: "martina.bilic@pican.hr" <martina.bilic@pican.hr>
CC: episarnica <episarnica@mgipu.hr>

Poštovana,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene 'Poduzetnička zona Pican jug', Općina Pican objavljena je na internetskoj stranici MGIPU <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja [https://mgipu.gov.hr/UserDocImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP%20puta%20GDPI.pdf](https://mgipu.gov.hr/UserDocImages/dokumenti/Prostorno%20Planovi/AZOP%20puta%20GDPI.pdf), kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Sukladno uputi na internetskoj stranici Ministarstva <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3485>


- Obavijesti o izradi prostornog plana dostavljaju se na adresu elektroničke pošte: odluke-o-izrad@mgipu.hr
- Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se kako je propisano čl. 96. ZPU-a prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr
- Izvješće o javnoj raspravi, dostavlja se na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Srdačan pozdrav,
Igor Rastovac

 **Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja**
Samostalna služba za odnose s javnošću i informacije
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Igor Rastovac, viši stručni savjetnik
Tel: 01 3782 481 Luku 6461
Mob: 099 268 90 06 VPH:211
E-mail: web@mgipu.hr
Web: <https://mgipu.gov.hr>

Pretraži dokumente javni

815 Prilagodba pristupačnosti English e-Cribs

 **REPUBLIKA HRVATSKA**
Ministarstvo graditeljstva i
prostornoga uređenja

Pretraži Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Prestup informacijama Istaknuta imena Kontakti Pregled AZONIZ ISPU Zavod za prostorni razvoj

Naslovnica - O Ministarstvu - Dječji krug - Prostorno uređenje - Prostorni planovi - Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

23.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene 'Poduzetnička zona Pican jug', Općina Pican
23.10.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dolac, Općina Primošten
23.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja
22.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran
22.10.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
22.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina

From: episarnica <episarnica@mgipu.hr>
Sent: Wednesday, October 23, 2019 12:15 PM
To: Web <Web@mgipu.hr>



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PIČAN
Jedinstveni upravni odjel

Pičan 40, 52332 Pičan
Tel: +385 52 887 048, Fax: +385 52 887 058
E-mail: opcina.pican@pu.t-com.hr
Web: www.pican.hr
OIB: 30638625602

KLASA: 023-05/19-01/85
URBROJ: 2144/05-02-01-19-1
Pičan, 23. listopada 2019. godine

Na temelju članka 96. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zaključka načelnika Općine Pičan KLASA: 022-05/18-01/80, UBRJ: 2144/05-01-01-19-67 od 23. listopada 2019. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKO PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE
"PODUZETNIČKA ZONA PIČAN JUG"

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pičan jug" (u nastavku: Plan) traje od 04. studenoga do 04. prosinca 2019. godine.
2. Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pičan jug" moći će se izvršiti u prostorijama Općine Pičan, svakim radnim danom od 8.30 do 14.00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Pičan - www.pican.hr.
3. Javno izlaganje održat će se 21. studenog 2019. godine u prostorijama Općine Pičan, sa početkom u 17,00 sati. Na javnom izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.
4. Tijekom trajanja javne rasprave, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pičan jug" mogu se podnositi pismenim putem na naslov: Općina Pičan, Pičan 40, 52332 Pičan ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.
5. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnosioca ili ne budu čitki i koji ne budu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



Pročelnica JUO
Martina Bilić



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik

Pićan 40, 52332 Pićan
Tel: +385 52 887 048, Fax: +385 52 887 058
E-mail: opcina.pican@pu.t-com.hr
Web: www.pican.hr
OIB: 30638625602

KLASA: 022-05/18-01/80
URBROJ: 2144/05-01-01-19-68
Pićan, 23. listopada 2019. godine

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo vam

POSEBNU OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O
PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKO PROIZVODNO
POSLOVNE NAMJENE "PODUZETNIČKA ZONA PIĆAN JUG"

s pozivom na javno izlaganje koje će se održati 21. studenog 2019. godine u prostorijama
Općine Pićan, Pićan 40, sa početkom u 17,00 sati.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno
poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" (u nastavku: Plan) traje od 04. studenoga do
04. prosinca 2019. godine godine.

Uvid o Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne
namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" moći će se izvršiti u prostorijama Općine Pićan, svakim
radnim danom od 8.30 do 14.00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama
Općine Pićan.

Molimo vas da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, u vrijeme trajanja
javne rasprave dostavite vaše mišljenje, suglasnost, odobrenje ili drugi akt koji se prema
posebnom propisu mora pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovnica - svima
2. Pismohrana

Općinski načelnik
Ivan Franković



Naslovnici:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Republike Hrvatske, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava istarska, Ulica grada Vukovara-33, Zagreb *PULA*
5. Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, Pula
6. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, Zagreb
8. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije Republike Hrvatske, Miramarska cesta 22, Zagreb
9. Ministarstvo državne imovine Republike Hrvatske, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – HAKOM, Ulica R.F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
11. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Forum 13, Pula
12. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, Pazin
13. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula, Partizanski put 140, Pula
14. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, Labin
15. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
16. Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. – IVS, Sv. Ivan 8, Buzet
17. Vodovod Labin d.o.o., Ulica slobode 6, Labin
18. Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, Buzet
19. Plinara Pula d.o.o., Industrijska 17, Pula
20. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
21. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7 (PP 78), Pazin
22. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
23. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
24. Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
25. Istarska županija - Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu, Šetalište pazinske gimnazije 1, Pazin
26. Istarska županija - Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju sa sjedištem u Labinu, Titov trg 11, Labin
27. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
28. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Splistka 14, Pula



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIČAN

Općinski Načelnik

Pičan 40, 52332 Pičan
Tel: 052/887-048, Fax: 052/887-058
E-mail: opcina.pican@pu.t-com.hr ; www.pican.hr
OIB: 30638625602

KLASA: 022-05/18-01/80
URBROJ: 2144/05-01-01-19-~~8F~~
Pičan, 21. studenoga 2019. godine

**ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE
GOSPODARSKO PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE
„PODUZETNIČKA ZONA PIČAN JUG“**

Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pičan jug“ (u daljnjem tekstu: UPU) održano je dana 21. studenoga 2019. godine s početkom u 17,00 sati u općinskoj vijećnici Općine Pičan.

Javnom izlaganju su prisustvovali: Eli Mišan i Suzana Brnabić iz Urbis d.o.o., načelnik Općine Pičan Ivan Franković, predsjednik Općinskog vijeća Općine Pičan Silvan Juran, potpredsjednici Općinskog vijeća Općine Pičan Dean Močinić i Daniel Stanić, zapisničarka – pročelnica JUO Martina Bilić, te zainteresirani građani.

Martina Bilić otvara javno izlaganje, pozdravljajući sve prisutne, te predstavljajući gđu. Eli Mišan i Suzanu Brnabić kao stručne izrađivače UPU-a, te im prepušta riječ.

Nakon izlaganja gđe. Mišan u kojem je zainteresirane upoznala s osnovnim elementima i značajkama prijedloga UPU-a, pozivaju se građani da iznose svoje primjedbe, prijedloge, pitanja i ostalo. Gđa. Eli Mišan objašnjava da će se primljene primjedbe, sa djelatnicima općine, sagledati i procijeniti važnost i na temelju toga, obraditi i napraviti Izvješće o javnoj raspravi koje se javno objavljuje.

Za riječ se javlja gosp. **Patrik Juričić**, koji pita koliki je broj nezaposlenih na Općini Pičan, da li općina ima viziju, govori o porastu broja stanovnika od 1854. do 70-ih godina, dolaskom IDS-a 90-ih kolaps sustava, a broj stanovnika je sada na Općini Pičan došao na 1760, a u županijskom planu po hektaru bi se trebalo zaposlit između 30 do 70 ljudi, što znači na 117 hektara puta minimalno 30 ljudi, čini oko 4000 ljudi, više nego što cijela općina ima ljudi na svom području. Uništava se prostor bez vizije. Prema zakonima, visokokvalitetno poljoprivredno zemljište se ne smije prenamijeniti u građevinsko i ne smije se graditi, za što ne zna da li se mijenjalo. Gđa. Mišan odgovara da to ne stoji u zakonu nego kao preporuka u županijskom planu. Gosp. Juričić govori da je za Rockwool Općina Pičan rekla da je to jalovo zemljište, što ne zna što znači jer da tamo raste sve i svašta i pita za ovo drugo zemljište koje je u Planu, je li i to jalovo zemljište, ako je zašto, je li zbog Rockwoola, a ako nije jalovo, zbog čega se prenamjenjuje u građevinsko za nešto što nije potrebno općini, s obzirom na sve manji broj stanovnika. Napominje da se ovim Planom dopušta Rockwoolu da napravi još

jednu proizvodnu liniju, te traži da se skine mogućnost Rockwoolu za daljnju gradnju, te da se naloži Rockwoolu da svo skladište stavi pod krov i bočne stranice, da se čestice ne raznose po okolnim terenima. Gosp. Juričić nadalje pita koji radnici bi trebali raditi u zoni, s obzirom na to da radne snage nedostaje, te kako se došlo do veličine zone od 117 ha kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta koje se uništava, te traži smanjenje zone na ono minimalno područje, od Rockwoola, i da se Rockwool blokira, te da druge potrebe nema. Napominje i da planirane ceste nisu potrebne. Sumira svoje izlaganje i predlaže da se zona smanji na područje izgrađenog, da se ukine i općinsko zemljište u zoni, da se Rockwoolu naredi da zatvori kompletno skladište, visine do maksimalno 10 metara, natkriveno i sa bočnim stranicama, te da se sve druge parcele koje su visokokvalitetno poljoprivredno zemljište izbace iz UPU-a, iz razloga što nema dovoljnog broja radnika koji bi se mogao zaposliti u zoni, te da se izbace planirane ceste koje nisu potrebne. Predlaže također da se svima onima koji ne žele imati parcele u zoni da se omogući prihvaćanje njihovih primjedbi i da se njihove parcele izbace van.

Za riječ se javlja gosp. **Leonardo Marčac**, koji smatra da ne treba Plan dodatno obrazlagat jer ga se može vidjeti i sve informacije dobiti na internetu, a potreba je da se primjedbe iznesu. Napominje da nema novinara i samo nekoliko vijećnika. Govori kako vidi u planu usporedne ceste sa širokim koridorima, te da vidi kružne tokove i da nije protiv da se bolje uredi postojeći prijelaz preko rijeke Rače i preko pruge, ali nove megalomanske ceste koje služe samo potrebama zone, njima se izričito protivi i svoj stav su spremni braniti i krajnjim sredstvima, kako bi se zaštitilo privatno zemljište. Gđa Mišan mu odgovara da su planirane kako bi svaka parcela mogla imati pristup na prometnicu jer je to uvjet za dobivanje građevinske dozvole. Gosp. Marčac napominje da je još 2004. dao primjedbu na taj predmet, kad se to izlagalo. Govori kako ima posljedica i problema na privatnim terenima zbog Rockwoola, te da se ne želi odricati svog vlasništva zbog upitnog prosperiteta nekome i gentrifikacije, a za njih osobno zona nije interes ni potreba. Njegova primjedba se odnosi na koridor ceste koja prolazi preko njihovih privatnih parcela, zone obuhvata za izvođenje radova, te pita koliko bi se uzdignuo teren za prelazak preko kanala, na što mu gđa. Mišan odgovara da će projekt utvrditi, a plan sada ne ulazi u te detalje, samo je preuzeta trasa iz projekta Hrvatskih cesta koji je u fazi izrade. Nadalje gosp. Marčac napominje da prelazi preko privatnih parcela te da je navodno već bilo iskazivanja da su ljudi spremni prodati svoje dijelove parcela, na što mu je gđa. Mišan odgovorila da je takva informacija primljena od Hrvatskih cesta, na što je gosp. Marčac rekao da to nije istina i da njih nisu kontaktirali niti obavijestili o izradi plana. Napominje da je njegova parcela k.č. 22230 i još manja okolna. Gđa. Mišan mu govori da s planirane državne ceste nema pristupa građevnim česticama, da je to brza državna cesta, a ako se u određenoj zoni ne želi građevinska namjena nego zelenilo, i to se primjerice odobri, onda planirane manje ceste unutar zone nisu potrebne, jer je planirana manja cesta koja prolazi kroz parcele planirana na taj način kako bi se omogućilo formiranje više građevnih čestica i da sve imaju pristupni put. Gosp. Marčac govori da planirana cesta nije potrebna jer već postoji pristupni put s gornje strane kod kanala. Nadalje govori o tome kako se radila komasacija i melioracija 60-ih godina, kada su objedinjene čestice i poslije toga je područje devastirano, rudnik je propao i njima je dugoročni problem nastao jer je dijelom nastao močvarni dio, a zemljište se spustilo oko metar i pol, što nikad nije sanirano, kanal ide preko njegovog vlasništva i nije u funkciji jer nije usklađen visinski da bi mogao utjecati, jer Hrvatske vode nisu riješile taj problem, a sve iz razloga što ih se želi natjerati na to da odustanu od poljoprivrede. Nadalje, postavlja pitanje vrijednosti investicije plana, tj. ukupne investicije za izgradnju zone, na što mu gđa. Mišan odgovara da se planom to ne procjenjuje već da se planom samo daje mogućnost da se nešto izgradi. Gosp. Marčac pita tko su investitori i tko će zonu izgraditi, a gđa. Mišan mu odgovara da su vlasnici potencijalni investitori, a da će općina morati urediti prostor ako za to bude postojao interes, da plan ne

utvrđuje faze, ali da će se vjerojatno zona postepeno realizirati. Gosp. Marčac govori kako smatra da je zemljište od općine dovoljno kako bi se unaprijedila poduzetnička atmosfera i kako bi investitori, poduzetnici dobili svoj teren. Napominje kako se radi na tome da ljudi odustanu od svojih namjera, planova i poljoprivrede i da se na javnom izlaganju govori o proceduri i modalitetu, a da je supstancija bitna. Govori kako je općenito protiv toga da se privatno vlasništvo prenamijeni za potrebe zone, te da ne vidi razloga zašto bi se sada radilo dugoročne planove, te da smatra da postoje potencijalni investitori koji su zainteresirani za taj teren. Pita je li općinsko vijeće donijelo odluku za prijedlog uređenja, na što mu gosp. Juran odgovara da je, te pita tko je dao smjernice za uređenje, na što mu gđa Mišan odgovara da je građevinsko područje bilo planirano još i prije, županijskim planom i bivšim prostornim planom, još prije izmjena prostornog plana 2017. godine, te da se građevinsko područje sada ne može mijenjati, ali da se dio područja može predvidjeti kao zelene površine. Gosp. Juran napominje da kada se bude išlo u realizaciju, investitor će biti Općina Pićan, ali dio sredstava će se pokušati dobiti od europskih fondova. Gosp. Marčac govori kako se u popravcima u rješavanju problema ide na uzrok, a ne na posljedicu. Gđa. Mišan govori kako u slučaju da se prihvate primjedbe koje anuliraju spornu cestu, javna rasprava se mora ponoviti tako da svi budu upoznati s promjenama.

Za riječ se javlja gosp. **Narčizo Smoković**, koji govori kako želi postaviti pitanja da si razjasni određene nedoumice kako bi mogao dati pismenu primjedbu. Pita da li postoji dugoročan plan razvoja Općine Pićan, te je li zona uključena u taj plan razvoja, na što gđa. Bilić odgovara da postoji Program ukupnog razvoja Općine Pićan i da je zona uključena u njega, te na to gosp. Smoković pita da li općina zna koji je plan do 2050. godine, na što gđa. Bilić govori da toliko dugoročan plan ne postoji, na što gosp. Smoković govori da se krenulo raditi nešto za što ne postoji plan i konstrukcija. Nadalje govori da sve što se zbiva na općini, za to odgovornost snosi načelnik, predsjednik vijeća i vijećnici i da su svi položili zakletvu da će raditi u interesu svih građana općine Pićan, a ne samo pojedinaca, planira se zona za kapacitet od oko 4000 radnika, radnika nema, a ako se uvozi radna snaga zajedno s obiteljima to je 16 000 ljudi, te smatra da se radi o potpuno drukčijoj demografskoj strukturi općine, te pita je li to interes općine, i jesu li predviđeni stanovi za te ljude. Nastavlja dalje primjedbom na državnu cestu D64 koja je devastirana, na kojoj je maksimalna dozvoljena brzina 40 km/h, te da to nije cesta na kojoj se nešto može graditi, cesta koja ide prema Žminju preko Sv. Katarine je potpuno devastirana, te utvrđuje da nema prometnica i nema snage za planiranu zonu, te pita koji su resursi bili osnovni da bi se izgradila neka industrijska zona, da li prometnica, da li ljudski potencijali, ili drugo, on tvrdi da ih ne vidi. Nadalje govori kako su zone bile aktualne prije 30 godina, a primjerice zone u Italiji koje su naprednije od nas su napuštene i nema proizvodnje, a proizvodnja je preselila na istok, te tvrdi da proizvodnje neće biti te da se stoga bez potrebe devastira prostor da bi se eventualno nešto napravilo i da bi ubrzo bilo napušteno. Nadalje pita informaciju o visini gradnje, 12-24 m, eventualno može biti preko ako je to zahtjev za određeni tehnološki proces proizvodnje, te pita da li to plan dozvoljava. Govori kako bi o zaštiti okoliša trebali brinuti čelnici općine, te tvrdi kako je Sanader promijenio zakon o zaštiti okoliša kako bi Rockwool mogao doći u Potpićan. Smatra kako bi se ovim planom omogućila dodatna devastacija prostora i oštećenja zraka i okoliša. Navodi kako se tvrdi da je zemljište zapušteno i pita zašto je Slavonija zapuštena, te zašto turistima na Jadranu nudimo uvozne poljoprivredne proizvode a ne hrvatske. Govori kako se apsolutno ne slaže sa cijelom zonom jer dira u privatno vlasništvo.

Gosp. Juričić pita kako je planirana zaštita izvora pitke vode koji se nalaze unutar zone, na što gđa. Mišan odgovara kako ovo planirano građevinsko područje za koje je predviđena gradnja, te da je to pitanje za Hrvatske vode koje su takve podatke trebali dati, a da takve podatke općina nije primila, te da bi se oni također trebali očitovati tijekom javne rasprave. Gosp. Juričić napominje da je pitka voda unutar ugljenokopa ispod cijelog luga. Na

poljoprivredu, te da je koncept potpuno iskrivljen, na što je gđa. Mišan odgovorila da je to obveza Hrvatskih voda.

Gosp. Smoković postavlja pitanje vezano za željeznicu, na što gđa. Mišan odgovara da je željeznica izvan obuhvata plana, prostornim planom je bilo planirano da se sa kolosijeka planira industrijski kolosijek u zonu, međutim od toga se odustalo jer je procjena da je neisplativo. Na pitanje gosp. Smokovića je li iz UPU-a ispao plan da se gradi željeznička pruga do Rijeke, gđa Mišan odgovara da ovim planom to nije predviđeno, razmatrao se samo industrijski kolosijek za zonu, ali budući da postojeća pruga nije u funkciji, nije isplativo.

Za riječ se javlja gosp. **Toni Marčac** koji govori kako se protivi cijeloj zoni i planiranoj prometnici, jer se radi o privatnom zemljištu, te smatra kako je to potpuno neprihvatljivo, radi se o devastaciji prostora i mogućnosti, i za sve buduće generacije, što se općinskog vlasništva tiče, o njemu odlučuje općina, te tvrdi da se protivi izgradnji cijele zone u potpunosti, te da za to postoji više razloga – jer se devastira prostor i privatno zemljište, uništava se krajolik, vode, zrak, te govori kako to nije u interesu ljudi ovog područja, nego interesi moćnika i korporacija, te govori kako je na djelu korporativni fašizam i protiv toga se treba boriti.

Za riječ se ponovno javlja gosp. Smoković te govori kako s obzirom na to da na svoja pitanja nije dobio odgovore u tijeku javnog izlaganja, protivi se potpunom projektu poduzetničke zone Pićan-jug. Gosp. Juran govori kako postoje propisi koji uređuju izradu studije utjecaja na okoliš.

Gosp. Toni Marčac nastavlja svoje iznošenje primjedbi te govori kako se u ovom slučaju radi o nedostatku vizije razvoja, te da je trebalo utvrditi vlasnike zemljišta na tom području i koji su njihovi interesi. Gđa Mišan napominje kako pitanja o viziji razvoja nisu pitanja za izrađivače plana, te da izrađivači plana izrađuju plansko rješenje u skladu sa zakonom, da su utvrđeni i vlasnici zemljišta te da je sada u tijeku javna rasprava tijekom koje vlasnici zemljišta mogu iznositi svoja mišljenja i interese. Gosp. Juran govori kako je sukladno zakonu otvorena javna rasprava, da svaki građanin ima pravo iznositi svoja mišljenja i primjedbe, da se na njegove primjedbe moraju dati odgovori, pozitivni ili negativni, a ukoliko je negativan, biti će i obrazloženje iz kojeg razloga, te da je obavijest o javnoj raspravi i o izradi plana bila javno dostupna svima koji su zainteresirani. Gosp. Marčac govori kako je zakon loše napravljen jer su ljudi – vlasnici osobno trebali biti obaviješteni. Nadalje pita načelnika Općine Pićan ima li viziju budućnosti općine Pićan, te da ju iznese. Načelnik na to odgovara da je sada u raspravi predloženi urbanistički plan uređenja područja poduzetničke zone Pićan jug, a ne rasprava o dugoročnim planovima i vizijama, te da postoji plan i vizija s obzirom na to da se radi i planira, da smatra kako se ne mogu svi složiti s istim ciljevima i planovima, te da stoga i postoji javna rasprava kako bi svatko ima pravo iznijeti svoje mišljenje. Gosp. Marčac pita postoji li zakonsko pravo raditi planove na tuđem zemljištu, na što gđa. Mišan odgovara da postoji, ali se također vlasnik može očitovati u tijeku javne rasprave, procedura je takva, sve je napravljeno u skladu sa zakonom, te na to gosp. Marčac govori kako se takav zakon kosi sa ljudskim pravima, te da je već plan napravljen, a gđa. Mišan odgovara kako to nije točno, jer je plan tek u fazi prijedloga i još uvijek se može i u potpunosti mijenjati.

Gosp. Smoković ponovno postavlja pitanje koje glasi ima li općina Pićan dugoročni gospodarski plan razvoja, na što načelnik odgovara da planovi postoje i da su objavljeni na internetu, da se radi o Programu ukupnog razvoja Općine Pićan za razdoblje 2015-2020. Gosp. Smoković govori kako se radi plan za 4000 sirijaca, krade se zemljište i sve je farsa. Gosp. Juran odgovara da što se tiče plana za 4000 ljudi, preporuka je utemeljena na zastarjelim očekivanjima, s obzirom na to da je tehnologija napredovala, a općina bi trebala

općenito stvarati uvjete za čak i jednog čovjeka da se zaposli, te da postoje zainteresirani poduzetnici kojima također treba stvarati uvjete za razvoj poduzetništva.

Gosp. Smoković pita je li planom predviđeno da se tražiti da se pokriju skladišni prostori od Rockwoola te zašto se to od nekog traži, ako je do sada radio u duhu zakonskih propisa, na što gosp. Juran odgovara da smatra da se time želi spriječiti problemi, da se čestice proizvoda ne raznose po okolnim zemljištima.

Gosp. Marčac govori kao informaciju da Rockwool ima mjernu stanicu (šaht) iza separatora, gdje je ispust sa 7 ha skladišnog prostora, izdvojeni šaht, te da je bio prisutan kada su iz javnog zdravstva došli uzeti uzorak, na što je rekao da kako su došli uzeti uzorak nakon što 15 dana kiša nije padala, iz šahta koji je izdvojen iz separatora, sa strane, a dobio je odgovor da je takva procedura, da se može mjeriti jedino iz šahta, ne iz separatora, što smatra da nema smisla, te napominje da kada pada kiša puno nečistoća ide direktno u vodotoke.

Gosp. Juričić govori kako u prezentiranom tekstu piše da se utvrđuju kriteriji za optimalnu gustoću radnih mjesta zone od 30 do 70 radnih mjesta po hektaru, čime se dolazi za ovu zonu do broja od oko 4000 radnika, na što gđa. Mišan odgovara da su takve odredbe preuzete iz županijskog plana. Gosp. Juričić pita da ukoliko općinsko vijeće prihvati njegov prijedlog da se zabrani Rockwoolu bilo koja izgradnja osim one (zatvaranje skladišta), može li Rockwool graditi dalje, a gđa. Mišan odgovara da ne može, te na to gosp. Juričić govori da da nije bilo općinskog vijeća koje je izglasalo da se Rockwool tu može izgraditi, njega ne bi bilo ovdje.

S obzirom na to da nitko nije imao nikakvih daljnjih komentara niti primjedbi, javno izlaganje, gđa Bilić utvrđuje da je javno izlaganje zatvoreno, no da javna rasprava traje i dalje te gđa Mišan napominje da do 04. prosinca 2019.g. se mogu davati primjedbe, a u roku od mjesec dana od zatvaranja javne rasprave se izrađuje izvješće o javnoj raspravi i objavljuje na stranicama Općine Pićan, Ministarstva, i na oglasnoj ploči, te će u izvješću pisati jesu li ili ne prihvaćene primjedbe, a odgovorni voditelj plana zajedno sa općinom izrađuje odgovore na primjedbe.

Javno izlaganje je završilo u 18,55 sati.

ZAPISNIČAR

Martina Bilić

