

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TAR-VABRIGA-  
TORRE-ABREGA  
Za nositelja izrade:  
Marija Zupančić, dipl.iur.  
Jedinstveni upravni odjel Općine  
Tar-Vabriga-Torre-Abrega

Klasa: 350-02/19-01/4  
Urbroj: 39-20-49  
Tar-Vabriga-Torre-Abrega

**URBANISTIČKI  
PLAN UREĐENJA  
ZA GRAĐEVINSKO  
PODRUČJE  
GOSPODARSKE  
NAMJENE -  
ZABAVNI CENTAR  
FRATA (ZC) - 2. dio**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ  
RASPRAVI

siječanj

**2020**

Za stručnog izrađivača:  
Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.  
Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.  
odgovorna voditeljica



## SADRŽAJ

<b>A. IZVJEŠĆE</b> .....	<b>3</b>
1. UVOD .....	3
2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI .....	4
3. PRIMJEDBE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE .....	5
3.1. POPIS PRIMJEDBI .....	5
3.2. TABLICA SA KVANTIFICIRANIM POKAZATELJIMA OBRADE PRIMJEDBI.....	6
3.3. PRIMJEDBE PRISTIGLE U ROKU .....	7
3.4. PRIMJEDBE PRISTIGLE IZVAN ROKA .....	18
<b>B. DOKUMENTACIJA</b> .....	<b>20</b>
• ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE- ZABAVNI CENTAR FRATA (ZC)- 2.DIO NA JAVNU RASPRAVU (Klasa: 350-02/19-01/4, URBROJ: 2167/08-01/01-19-36, Tar-Torre, 30.10.2019.) .....	20
• OGLASI OBJAVE JAVNE RASPRAVE .....	23
• POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI .....	27
• ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA.....	34
• DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU .....	37

## **A. IZVJEŠĆE**

### **1. UVOD**

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene- zabavni centar Frata (ZC)- 2.dio (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je temeljem Zaključka načelnika (Klasa: 350-02/19-01/4, URBROJ: 2167/08-01/01-19-36, Tar-Torre, 30.10.2019.).

Javna rasprava o prijedlogu Plana objavljena je u „Glasu Istre“ od 31. listopada 2019. godine, službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

Javni uvid u prijedlog Plana trajao je od 04. studenog 2019. do 03. prosinca 2019. godine.

Tijekom javne rasprave u suradnji s Jedinimstvenim upravnim odjelom Općine Tar-Vabriga, izrađivač Plana održao je javno izlaganje dana 28. studenog 2019. godine. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.

Uvid u tekstualni dio Plana (Odredbe za provedbu), grafičke priloge, obrazloženje Plana i sažetak za javnost, organiziran je u vijećnici Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska ulica 8, I. kat.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogli su se upisati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno nositelju izrade putem urudžbenog zapisnika zaključno s 3. prosincem 2019. godine.

Sva mišljenja, primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

U javnoj raspravi pristiglo je:

- -ukupno 7 primjedbi, mišljenja i prijedloga u roku; 6 primjedbi je prihvaćeno, dok je jedna djelomično prihvaćena.

Jedna primjedba pristigla je izvan roka i ona je djelomično prihvaćena.

Preslike mišljenja, primjedbi i prijedloga sastavni su dio Izvješća, ali se ne objavljuju. Originali se pohranjuju kod Nositelja izrade.

## **2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), posebna pisana obavijest o javnoj raspravi upućena je na sljedeće adrese javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb,
3. MUP- Policijska uprava Istarska- Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula
5. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo državne imovine, Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, 52000 Pazin, M.B. Rašana 7
8. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52000 Pula
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52200 Labin
10. Hrvatske vode- VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
11. HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč, Mate Vlašića 2, 52440 Poreč
12. Istarski vodovod d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet
13. Hrvatske ceste d.o.o., Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula
14. Istarska županije, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
15. Hrvatska pošta d.d., Poštansko središte Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka

### **3. PRIMJEDBE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE**

#### 3.1. POPIS PRIMJEDBI

##### **PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U ROKU:**

1. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite
4. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije
6. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet
7. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKO ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula

##### **PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE IZVAN ROKA:**

1. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb

3.2. TABLICA SA KVANTIFICIRANIM POKAZATELJIMA OBRADJE PRIMJEDBI

R. BR.	UR.BR.	DATUM	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	ADRESA	PRIHVAĆA SE	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA	NE PRIHVAĆA SE
<b>U ROKU</b>							
1.		15.11.2019.	HAKOM	Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb	X		
2.		18.11.2019.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana	Đure Šporera 3, 51000 Rijeka	X		
3.		21.11.2019.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE		X		
4.		21.11.2019.	ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj	Flanatička 29, Pula	X		
5.		05.12.2019.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE	Pula	X		
6.		06.12.2019.	ISTARSKI VODOVOD d.o.o.	Sv. Ivan 8, Buzet	X		
7.		09.12.2019-	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE	Riva 8, 52100 Pula		X	
<b>IZVAN ROKA</b>							
1.		10.12.2019.	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE	Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb		X	

### 3.3. PRIMJEDBE PRISTIGLE U ROKU

<b>1.</b>	15.11.2019.	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----------	-------------	---	---------------------------

#### Odgovor:

Primjedba se prihvaća.



KLASA: 350-05/19-01/293  
URBROJ: 376-05-3-19-4  
Zagreb, 7. studenog 2019.

12

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	REPUBBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA COMUNE DI TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA ARREDDORATO GENERALE
Primijeno:	15-11-2019
POSREDOVAJSKE OZNAKE:	Org. jed.
Uničeni broj:	Pril. Vrij.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Jedinstveni upravni odjel  
Istarska 8  
52465 Tar

**Predmet:** Općina Tar - Vabriga  
UPU ZABAVNI CENTAR FRATA – 2. DIO  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/4, URBROJ: 2167/08-02/03-19-39 od 4. studenog 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU ZABAVNI CENTAR FRATA – 2. DIO za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU ZABAVNI CENTAR FRATA – 2. DIO za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 ZAGREB  
P. od. Tuzaković  
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

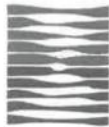
2.	18.11.2019.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana Đure Šporera 3, 51000 Rijeka	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
----	-------------	--	---------------------------

**Odgovor:**

Primjedba se prihvaća.

Navedeni članci ispraviti će se na način da se odvodnja oborinskih voda s prometnica, radnih i manipulativnih površina rješava izgradnjom upojnih bunara. Također, dodat će se sljedeći stavak: „Prije izgradnje planiranog cjevovoda oborinske odvodnje unutar obuhvata Plana potrebno je projektirati i izgraditi oborinski odvodni kanal do pozicije postojećeg odvodnog kanala koji vodi do oborinskog ispusta St. Marina u dužini od cca. 1 km.

Na kartografskom prikazu 2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža bit će načelno naznačeno da se planirana oborinska odvodnja rješava spajanjem na oborinski ispušt St. Marina.



HRVATSKE VODE  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

IT

REPUBLICA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TAR-VABRIGA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

ASSESSORAT GENERALI

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 0336 947

Primljeno: 18-11-2019

Klasifikacijska oznaka:

Udžbeni broj:

KLASA: 350-02/19-01/0000454  
URBROJ: 374-23-3-19-2  
Datum: 14.11.2019

**PREDMET : Urbanistički plan uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene zabavni centar Frata( Zc)-2 dio**

Hrvatske vode sukladno čl.36. st.7 . Zakona o vodama ( NN153/09,63/11,130/11,56/13, 14/14) izdaju svoje očitovanje:

1. Čl.53.st.2 nije u skladu s čl.42
2. U grafičkom dijelu javni sustav oborinske odvodnje nije adekvatno obrađen. Obzirom da u samom planu piše da u blizini nije izgrađen javni sustav oborinske odvodnje ( čl.42) nije jasno što će biti recipijent za odvodnju oborinskih voda javnog sustava odvodnje, odnosno odvodnje oborinskih voda sa cesta. Obradene su samo radne I manipulativne površine.

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing građ.



Jordan Gasparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. općina Tar-Vabriga, Jedinostveni upravni odjel, KI: 350-02/19-01/4
2. Stručne službe, ovdje



3.	21.11.2019.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE	PRIMJEDBA SE PRIHVATA.
----	-------------	--	---------------------------

**Odgovor:** Primjedba se prihvaća.

Navedeni članci 58., 59. i 60. će biti brisani i zamijenjeni navedenim tekstom.



KLASA:350-02/19-01/02  
URBROJ:511-01-378-19-68  
Pazin, 13. studenoga 2019.

IZ

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TAR-VABRIGA-TORREBRIGEA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	REPUBBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA COMUNE DI TARVETTO TORREBRIGEA ASSESSORATO GENERALE
Primljeno:	21-11-2019
Klasifikacijske oznake:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Vrij.

OPĆINA TAR - VABRIGA  
načelnik  
Nivio Stojnić  
Istarska 8, 52 465 Tar

**PREDMET:** Izrada Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje  
gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio  
- mišljenje, daje se.-

**Veza:** vaš dopis KLASA:350-02/19-01/4, URBROJ: 2167/08-02/03-19-39  
od 04. studenoga 2019.g

Temeljem vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te čl. 3. st. 1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15 i 118/18), a u svezi javne rasprave o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio**, pomoćnik ministra unutarnjih poslova izdaje slijedeće

#### mišljenje:

Nakon uvida u navedeni plan, utvrđeno je da niste obradili naše zahtjeve utvrđene dopisom broj KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ:511-01-378-19-105, od 21. kolovoza 2019.g., te je sukladno navedenom u planu potrebno obraditi, odnosno navesti slijedeće:

„Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15 i 118/18), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16).

Dokumentom „Procjena rizika od velikih nesreća za općinu Tar-Vabriga“ identificirane su prijetnje i obrađeni rizici odnosno procijenjene su opasnosti koje se mogu dogoditi na području općine Tar - Vabriga. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća u ovom planu moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koje će smanjiti ranjivost zajednice.

## ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

### 1. Prijetnje i rizik od nastanka potresa

Budući da područje obuhvata plana spada u zonu intenziteta potresa od 7° MCS, istu treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina.

Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske - protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći. Projektom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

### 2. Prijetnje i rizici od ekstremnih vremenskih pojava

#### a) ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da kod izgradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

#### b) ekstremno niske temperature (mraz, poledica)

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica i trgova voditi računa o izboru protu kliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Prilikom sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

#### c) olujno ili orkansko nevrijeme te jak vjetar

Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi realno mogućoj jačini vjetra na području obuhvata. Kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji.

Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

Planiranjem primjerenog kapaciteta odvodnje oborinskih voda prevenirati mogućnost nastanka uličnih vodenih bujica i plavljenja područja obuhvata UPU.

### 3. Instalacija sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja

Obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

#### 4. Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

#### 5. Evakuacija stanovništva

Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi”.

NAPOMENA: Brisati tekst iz članka 58., 59. i 60.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu - poštom, ✓
- pismohrani - ovdje

4.	21.11.2019.	ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj Flanatička 29, Pula	PRIMJEDBA SE PRIHVATA.
----	-------------	---	---------------------------

**Odgovor:**

Primjedba se prihvaća.

REPUBLICA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TAR VABRIGA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 21-11-2019  
Klasifikacijska oznaka: O/P: 100  
Urudžbeni broj:

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca  
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ  
Vrijeme ispisa: 15:16:27, 13.11.2019

REPUBLICA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-01/19-01/51  
URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-06  
Pula, 13. studenoga 2019. godine

Općina Tar Vabriga  
Jedinstveni upravni odjel  
Istarska 8  
52465 Tar

**PREDMET:** Javna rasprava u postupku izrade Prijedloga Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc)  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/19-01/4, URBROJ: 2167/08-02/03-19-39, od 4. studenoga 2019., zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 7. studenoga 2019., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za izradu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 4. studenoga 2019. do 3. prosinca 2019., a u sklopu koje se, dana 28. studenoga 2019., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana, dostavljen u digitalnom obliku, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/19-01/51 URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-2 od 20. kolovoza 2019., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Napominjemo da su u kolovozu 2019. izašle izmjene i dopune Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 80/19), a u listopadu 2019. su izašle još jedne izmjene Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 98/19).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





5.	05.12.2019.	Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Rijeka Služba civilne zaštite Pazin Odjel inspekcije	PRIMJEDBA SE PRIHVATILA.
----	-------------	---	-----------------------------

**Odgovor:**

Primjedba se prihvaća.

  
REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
Područni ured civilne zaštite Rijeka  
Služba civilne zaštite Pazin  
Odjel inspekcije

Broj: 511-08-19/1-152-26/4-19.A.B.  
Pula, 18.11.2019. godine

170

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIA  
COMUNITA' TERRITORIALE  
ARBERGON TORRE

Primijeno: 05-12-2019  
Klasifikacijska oznaka:  
Šifra broja:



Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio, izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a po uvidu u Urbanistički plan uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Jedinstvenog upravnog odjela, Klasa: 350-02/19-01/4; Ur. broj: 2167/08-02/03-19-39 od 04.11.2019. godine.

VODITELJ ODJELA

Mořeno Kanciani

Dostavljeno:

1. Istarska županija  
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Jedinstveni upravni odjel
2. Pismohrana – ovdje




6.	06.12.2019.	ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Sv. Ivan 8, Buzet	PRIMJEDBA SE PRIHVAA.
----	-------------	--	--------------------------

**Odgovor:**

Primjedba se prihvaća.

12



## ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

**ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8**

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR8624020081100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000,00 kn. OIB 1328983589  
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl. ing.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŹUPANIJA  
OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA  
Jedinstveni upravni odjel**

Istarska br. 13  
52465 Tar

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŹUPANIJA  
OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Priluzeno: **06-12-2019**

Kod predmeta:	Opć. jed.
Kod predmeta:	Prih. Vrij.

Broj: 93-32/98-2019  
Datum: 03. 12. 2019.

Predmet: Očitovanje na prijedlog *Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (ZC) – 2. dio*

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/19-01/4, URBROJ: 2167/08-02/03-19-39 od 4. 11. 2019. godine,

- dostavlja se,

Poštovani,

- U tekstualni dio plana potrebno je dodati:
  - „Prije izgradnje planiranog vodoopskrbnog cjevovoda unutar obuhvata plana potrebno je projektirati i izgraditi dovodni vodoopskrbni cjevovod od pozicije postojećeg cjevovoda do obuhvata urbanističkog plana uređenja u duljini od cca. 1,5 km.“

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

**“ISTARSKI VODOVOD” d.o.o.**  
za proizvodnju i distribuciju vode  
Buzet, Sv. Ivan 8


Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. “Istarski vodovod” - P.J. Poreč
3. “Istarski vodovod” – arhiva

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BLUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Sijespana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 515-221; RADNE JEDINICE: ODRŹAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512

7.	09.12.2019.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE Riva 8, 52100 Pula	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATA.
----	-------------	--	---

**Odgovor:**

- 1) Primjedba se prihvaća. U grafičkom dijelu ispravit će se granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene-zabavni centar Frata (Zc) sukladno Prostornom planu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega br. 13/13, 12/14, 09/15 15/17).
- 2) Primjedba se prihvaća. Poglavlje 4., omaškom nazvano, „Uvjeti uređenja javnih zelenih površina“ bit će izmijenjeno u „Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina“. U članak 43. dodat će se uvjeti iz članka 40. PPIŽ (SN Istarske županije br. 02/02, 01/05, 04/05, 14/05- pročišćeni tekst, 10/08,07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16- pročišćeni tekst) te članka 32. PPUO Tar- Vabriga („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega br. 13/13, 12/14, 09/15 15/17).
- 3) Primjedba se prihvaća.
- 4) Primjedba se prihvaća. Na kartografskom prikazu 3. prikazani su svi uvjeti korištenja i zaštite prostora koji postoje. Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje bit će usklađeni načini gradnje s obzirom na postojeću izgradnju.
- 5) Primjedba se prihvaća.
- 6) Primjedba se djelomično prihvaća.  
Zaštitni pojas postojećeg dalekovoda napona 35 kV bit će prikazan na kartografskom prikazu 2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža- energetski sustav i bit će propisani uvjeti gradnje.  
Sukladno članku 161. Prostornog plana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega br. 13/13, 12/14, 09/15 15/17) lokacije novih transformatorskih stanica određene su približno te su moguća odstupanja u pogledu određivanja lokacije pojedine TS 10(20)/0,4 kV. Također, sukladno zahtjevu za izradu predmetnog prostornog plana koji je dostavio HEP d.o.o. 27. kolovoza 2019. na predmetnom području postoji elektroenergetski objekt te nema potrebe za razvojem nove elektroenergetske mreže.
- 7) Primjedba se prihvaća.
- 8) Primjedba se prihvaća.
- 9) Primjedba se prihvaća.
- 10) Primjedba se prihvaća.
- 11) Primjedba se prihvaća. Članak 17. bit će brisan.
- 12) Primjedba se prihvaća.
- 13) Primjedba se prihvaća.



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/19-02/31  
URBROJ: 2163/1-20-01/9-19-05  
Pula, 02. prosinac 2019.

12

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	REPUBLIKA HRVATSKA REGIONE COMUNE DI TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Primljeno:	09-12-2019
Priloge:	
Priloženi broj:	

*[Signature]*

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Istarska 8  
52 465 Tar

PREDMET: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA GRAĐEVINSKO PODRUČJE  
GOSPODARSKE NAMJENE – ZABAVNI CENTAR FRATA – 2. DIO**  
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/19-01/4, URBROJ: 2167/08-02/03-19-39 od  
04.11.2019., zaprimljen u ovom Zavodu 07.11.2019.

Poštovani,

zaprimili smo obavijest o provedbi postupka javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata – 2. dio - nadalje: Plan te smo utvrdili da niste postupili u skladu sa očitovanjem koje je ovaj zavod dao u postupku davanja zahtjeva (KLASA: 350-03/19-02/31, URBROJ: 2163/1-20-01/9-19-03, od dana 22.08.2019.). Naime, utvrđeno je da niste dostavili pribavljeno prethodno mišljenje prije objave javne rasprave, kako bi se moglo utvrditi da li je dosadašnji dio postupka proveden u skladu sa st. 3. čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) – nadalje: Zakon. Isto tako, Odluku o izradi Plana niste uskladili prema primjedbama iz predmetnog očitovanja zavoda pa smatramo da Plan u tom dijelu nije usklađen sa zahtjevima.

Nadalje, temeljem čl. 101. Zakona, dostavljamo i drugi dio

#### MIŠLJENJA

o Prijedlogu Plana, koji je izradio UIH d.o.o. iz Zagreba. Uvidom u dostavljeni Prijedlog Plana, utvrđene su i ostale neusklađenosti koje navodimo u nastavku:

- U grafičkom dijelu Plana granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene – zabavni centar (Zc) nije u skladu sa granicom utvrđenom grafičkim dijelom Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeno glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ br. 13/13, 12/14, 09/15, 15/17) – nadalje: PPUO, kartografskim prikazom list 4.3. pa istu treba korigirati.
- S obzirom da se u području obuhvata Plana nalazi i površina izvan građevinskog područja - šuma gospodarske namjene Š1, kako je to prikazano na kartografskim prikazom list 1. PPUO-a, istu treba planirati u skladu sa Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ - čl. 40., odnosno sa PPUO-om - čl. 32. U tom smislu, korigirati plansko rješenje i odredbe čl. 43. Plana u cijelosti.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 351 465  
Fax: 00385 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



- Smatramo da Plan nije izrađen na nivou detaljnosti propisanom za UPU, sukladno čl. 80. Zakona. Ovaj je Plan i u tekstualnom i u grafičkom dijelu nije izrađen na razini UPU-a te se istim ne propisuju nikakvi detaljni uvjeti, već se doslovno citira PPUO. Naime, područje obuhvata Plan mora se detaljno planirati, građevne čestice namijenjene za gradnju i uređenje površina javne namjene moraju se odrediti i prikazati, kao i propisati svi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora i gradnje građevina. U tom smislu, sve površine javne namjene, utvrđene čl. 5. Odredbi Plana, moraju se planirati kao građevne čestice, a plansko rješenje doraditi. Analogno tome, u čl. 15. Plana propisati detaljnije uvjete nego što su oni propisani PPUO-om, utvrditi max površinu građevne čestice te definirati max udaljenost građevnog od regulacijskog pravca.
- Načelno, kartografski prikaz list 3. grafičkog dijela Plana, nije izrađen u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11) - nadalje: Pravilnik te isti treba sadržavati planirane oblike korištenja i način gradnje u području obuhvata Plana te, ostale uvjete korištenja i zaštite prostora ako postoje, propisane predmetnim Pravilnikom. Napominjemo da se na području obuhvata Plana nalaze građevine i zahvati koji su vidljivi na topografsko-katastarskoj podlozi, kao i postojeća građevina TS iz čl. 30. Plana pa, analogno tome, uskladiti način gradnje.
- Isto tako, kartografski prikaz list 4. grafičkog dijela Plana ne sadrži ni jedan uvjet gradnje utvrđen ovim Planom pa predmetni prikaz treba dopuniti.
- Kartografski prikaz list 2.B. Plana treba dopuniti prikazivanjem zaštitnog pojasa postojećeg dalekovoda napona 35kV, sukladno čl. 32. Plana (20m obostrano). Temeljem čl. 23. PPIŽ-a, u predmetnom se zaštitnom pojasu moraju propisati uvjeti gradnje. Nadalje, plansko rješenje treba uskladiti sa PPUO-om, list 2.3., u dijelu planiranja TS 10(20)0.4 kV, koja je predmetnim kartografskim prikazom grafičkog dijela PPUO-a, planirana istočno od dalekovoda (na k.č.br. 882/50).
- Pristup parkirališnim površinama sa prometnice ne može se planirati kolno preko nogostupa pa isto treba korigirati. Nadalje, prometnica se mora planirati sa okretištem na kraju, a isto mora biti planirano u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94-ispr., 142/03).
- U čl. 2. Odredbi Plana dopuniti da se u obuhvatu nalazi i dio koji je PPUO-om planiran kao šuma gospodarske namjene Š1.
- U čl. 4. dopuniti definiranjem građevnog pravca, kao elementa koji se UPU-om mora odrediti.
- U čl. 16. utvrditi da li se „prateći sadržaji centra“ grade kao zasebne građevine na građevnoj čestici osnovne namjene ili kao zasebne građevine na vlastitim građevnim česticama? U tom smislu, propisati uvjete za formiranje građevne čestice za građevine prateće namjene i sve ostale uvjete uređenja građevne čestice.
- U čl. 17. korigirati radi usklađenja sa uvjete uvjetima čl. 50. PPUO-a, kojim je utvrđeno da se kiosci i druge građevine gotove konstrukcije postavljaju isključivo na javne prometne površine u nadležnosti Općine i na ostale javne površine te, sukladno čl. 70. PPUO-a, u građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima naselja, a iznimno, izvan građevinskog područja, u skladu sa odredbama čl. 121. PPUO-a.
- U čl. 34. Plana nedvojbeno utvrditi da se solarni sustavi postavljaju na građevinu, a ne na građevnu česticu kao pomoćna građevina.
- Načelno, pojmove „građevinska čestica“ i sl. uskladiti sa Zakonom i posebnim propisima.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako Odredbi za provedbu, tako i grafičkog dijela Plana, posebno iz razloga usklađenja sa PPUO-om, temeljem odredbi čl. 61. Zakona te radi usklađenja sa PPIŽ-om, Zakonom, odnosno posebnim propisima.

Ravnateljica Zavoda:  
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



### 3.4. PRIMJEDBE PRISTIGLE IZVAN ROKA

1.	10.12.2019.	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATA.
----	-------------	---	---

#### Odgovor:

#### Primjedba se djelomično prihvaća.

Sukladno Prostornom planu uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ br. 13/13, 12/14, 9/15, 15/17-pročišćeni tekst) k.č. 882/160 k.o. Frata nalazi se izvan izdvojenog građevinskog područja naselja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, u namjeni šume gospodarske namjene te se sukladno zahtjevu Hrvatskih šuma (Klasa: BU/19-01/875, Urbroj: 14-00-06-19-02, Buzet, 03. rujna 2019.) planira kao zelena površina. K.č. 882/161 i 882/168 sve k.o. Frata na kojima su planirane površine infrastrukturnih sustava- parkirališta (IS2 i IS3) bit će prenamijenjene u ugostiteljsko-turističke namjene (Zc).



KLASA: 940-01/19-03/4327  
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-04

Zagreb, 05. prosinac 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TAR-VABRIGA

Istarska 8  
52465 Tar

PREDMET: Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio  
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se  
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/4, URBROJ: 2167/08-02/03-19-39 od 04. studenog 2019.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općini Tar-Vabriga – daje negativno mišljenje Općini Tar-Vabriga u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio.

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske, od čega važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države, za cilj ima okrupnjivanje odnosno očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Republika Hrvatska vlasnik je nekretnina označenih kao k.č.br. 882/160, k.č.br. 882/161 i k.č.br.882/168, sve k.o.Frata (ukupne površine 10.522 m2). Predmetnim Urbanističkim planom uređenja navedene čestice planirane su djelomično kao zaštitne zelene površine (planske oznake Z), a djelomično kao površine infrastrukturnih sustava (planske oznake IS), a čime je njihova tržišna vrijednost uvelike umanjena.

Uvažavajući načela upravljanja državnom imovinom kao i činjenicu da se radi o vrijednom građevinskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, predlažemo da se nekretnine k.č.br. 882/160, 882/161 i k.č.br.882/168, sve k.o.Frata planiraju u zoni ugostiteljsko – turističke namjene (planske oznake Zc).

S poštovanjem,

MINISTAR  
dr. sc. Mario Banožić



REPUBLICA HRVATSKA  
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE  
ZAGREB

## B. DOKUMENTACIJA

- ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE-ZABAVNI CENTAR FRATA (ZC)- 2.DIO NA JAVNU RASPRAVU (Klasa: 350-02/19-01/4, URBROJ: 2167/08-01/01-19-36, Tar-Torre, 30.10.2019.)**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Općinski načelnik



KLASA: 350-02/19-01/4  
URBROJ: 2167/08-01/01-19-36  
Tar-Torre, 30.10.2019. godine

Na temelju članka 95. stavak 2. i 98. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (*NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.*) te članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (*"Službeni glasnik" Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega br. 7/13. i 14/13.*) Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na koordinaciji dana 30.10.2019. godine donio je sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Na temelju Nacrta Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio, utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio za javnu raspravu, a sadrži tekstualni i grafički dio Plana, njegovo obrazloženje te sažetak za javnost.

2. Javna rasprava započet će **04.11.2019. godine**, a završiti će **03.12.2019. godine**.

3. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio u dnevnom tisku "Glas Istre", na web stranici Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega [www.tar-vabriga.hr](http://www.tar-vabriga.hr), oglasnoj ploči i u Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega objavit će se dvojezično, a na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja na hrvatskom jeziku.

4. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio tijekom trajanja javne rasprave izložiti će se na javni uvid u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, 52465 Tar, od 04.11.2019. godine do 03.12.2019. godine, radnim danom (osim subote) od 08,00 sati do 15,00 sati.

5. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio u postupku javne rasprave održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, u Vijećnici, 52465 Tar, **dana 28.11.2019. godine - četvrtak u 14:00 sati**.

6. Davanje posebnih stručnih tumačenja tijekom trajanja javne rasprave osigurati će nositelj izrade Plana Jedinstveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i izrađivač Plana Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., Frane Petrića 4, 10000 Zagreb.



7. 1. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 03.12.2019. godine mogu se dostaviti poštom Jedinственом upravnom odjelu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, 52465 Tar ili poslati e-mailom na [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr).

2. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna navedenog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na plan.

Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je 03.12.2019. godine.

Pozivaju se zainteresirani da, na naprijed navedene načine, sudjeluju u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio

8. Ovaj Zaključak provesti će Jedinствени upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.



Dostaviti:

1. Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., Frane Petrića 4, 10000 Zagreb
2. Arhiva – ovdje

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, KLASA: 350-02/19-01/4 ; URBROJ: 2167/08-01/01-19-36 od 30.10.2019. godine, Jedinствени upravni odjel Općine Tar- Vabriga-Torre-Abrega objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
URBANISTIČKOG  
PLANA UREĐENJA ZA GRAĐEVINSKO  
PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE –  
ZABAVNI CENTAR FRATA (Zc) – 2. DIO**

1. Javna rasprava provest će se u trajanju od 30 (trideset) dana od **04.11.2019. godine do 03.12.2019. godine.**
2. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio, održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - Vijećnica, 52465 Tar, dana **28.11.2019. godine – četvrtak, u 14:00 sati.**
3. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio, omogućava se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - vijećnica, 52465 Tar, **od 04.11.2019. godine. do 03.12.2019. godine**, radnim danom (osim subote) od 08:00 sati do 15:00 sati.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio mogu se podnositi do dana zaključenja javne rasprave, odnosno do **03.12.2019. godine**:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koje usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
  - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
  - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi, putem pošte na adresu Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, za Jedinствени upravni odjel, Istarska 8, 52465 Tar ili slanjem e-maila na [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr).
5. Pozivaju se svi zainteresirani da, na naprijed navedene načine, sudjeluju u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio
6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Jedinствени upravni odjel

DATUM 04.11. 20 19  
objavljivanja na-skidanja sa  
oglasne ploče

Potpis službenika



DATUM 03.12. 20 19  
objavljivanja na-skidanja sa  
oglasne ploče

Potpis službenika



KLASA: 350-02/19-01/4  
UR.BROJ: 2167/08-02/01-19-37  
Tar-Torre, 30.10.2019. godine

• **OGLASI OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

16. 12. 2019.

Općina Tar-Vabriga



MENU

**VAŽNA OBAVIJEST**

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA  
GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE  
NAMJENE – ZABAVNI CENTAR FRATA (Zc)  
– 2. DIO**

31.10.2019 | TAR, prije 46 dana




Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, KLASA: 350-02/19-01/4; URBROJ: 2167/08-01/01-19-36 od 30.10.2019. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG  
PLANA UREĐENJA ZA GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE - ZABAVNI  
CENTAR FRATA (Zc) - 2. DIO**

Javna rasprava provest će se u trajanju od 30 (trideset) dana od **04.11.2019. godine do 03.12.2019. godine.**

16. 12. 2019.

Općina Tar-Vabriga

 je Prijedloga Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio, održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - Vijećnica, 52465 Tar, dana **28.11.2019. godine - četvrtak, u 14:00 sati.**

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio, omogućava se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - vijećnica, 52465 Tar, od **04.11.2019. godine. do 03.12.2019. godine,** radnim danom (osim subote) **od 08:00 sati do 15:00 sati.**

Više info u rubrici URBANISTIČKI PLANOVI - AKTUALNE JAVNE RASPRAVE.

JAVNA RASPRAVA OBJAVA  
dvojezično



(/uploaded/JAVNA RASPRAVA OBJAVA dvojezično-1572855162683.pdf)



**Adresa:** Istarska 8, 52465 Tar  
**Telefon:** +385 52 443 120  
**Fax:** +385 52 443 635  
**E-mail:** info-opcina@tar-vabriga.hr

**UVIJETI KORIŠTENJA**

Copyright Tar-Vabriga. Sva prava pridržana.



**Web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja <http://www.mgipu.hr>**

**07.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Raduč i s tim povezane V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Murter-Kornati**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.11.2019.Murter.pdf)

07.11.2019. | pdf (642kb)

**05.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (VII) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.11.2019.Drnis.pdf)

05.11.2019. | pdf (650kb)

**05.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13), Grad Petrinja**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.11.2019.Petrinja.pdf)

05.11.2019. | pdf (577kb)

**04.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.11.2019.Sveti.Petar.pdf)

04.11.2019. | pdf (126kb)

**30.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene - zabavni centar Frata (Zc) - 2. dio, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.10.2019.Tar-Vabriga.pdf)

30.10.2019. | pdf (67kb)

**30.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, VI. Izmjena i dopuna UPU-a Ivanca, IV. Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.10.2019.Ivanec.pdf)

30.10.2019. | pdf (109kb)

**29.10.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja naselja Općine Unešić**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.10.2019.Unesic.pdf)

29.10.2019. | pdf (719kb)

**29.10.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja 'Popovići', Općina Konavle**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.10.2019.Konavle.pdf)

29.10.2019. | pdf (650kb)

SVETVINČENAT Na Fešti mladega vina otvorene prve ovogodišnje boteljke

# Najbolje ocijenjena mlada malvazija vinarije In Sylvis

Novitet ovogodišnje Fešte bilo je stručno ocjenjivanje mladih malvazija koje je provela komisija na čelu s Emilom Perdecem, poznatim istarskim sommelierom

**SVETVINČENAT** - Protoklog vikenda u Svetvinčentu je održana Fešta mladega vina. Brojni posjetitelji mogli su uživati u vinima 16 izlagača s područja Istre koji su upravo na ovoj fešti otvorili prve boteljke ovogodišnjih vina.

### Kvalitetno grožđe

Za razliku od dosadašnje prakse kada su sami posjetitelji glasili za najbolja mlada vina, novitet ovogodišnje Fešte bilo je stručno ocjenjivanje mladih malvazija koje je provela komisija na čelu s Emilom Perdecem, poznatim istarskim sommelierom i vinskim kri-



Zlatne medalje za mlade malvazije vinarija In Sylvis, Tomaz i Babos

tičarom. U konačnici su zlatnom medaljom nagradili mlade malvazije vinarija In Sylvis, Tomaz i Babos, od kojih je najviše bodova dobila malvazija In Sylvis. Sretnom medaljom ocijenjena su vina Matić, Puhtar, Vrhoda, Bruno Ferencac, Franc Arman, F&F Rivalco, Goran, Marčeta te vina Bačac, dok su

brončanim medaljama ovjescana vina Siročić, Černeka i Siljan. Počasna medalja pripala je vinima Kufić koji su se ove godine prvi put okušali u proizvodnji vina.

Dokli smo predstaviti mladu malvaziju, ali i prošlogodišnja vina, kazali su nam iz supstanske vinarije In Sylvis i dodali da je ova

godina bila jedna od boljih za vino. Grožđe je, doznajemo, bilo zdravo i kvalitetno pa će vina biti dosta aromatična. U proljeće će se, vele, tek otkriti pravi okusi i mirisi vina, no već sada pokazuje jako dobre karakteristike.

Posjetitelji su mogli kušati i raki- je OPG-a Koraca iz Murvoranških

Novski, a na njihovom stolu našle su se ruda, travarica, obična komovica, rakija od jabuke, malvazije, višnje, s bazgom, maslinom, smokvom ili šestnjakom.

### Najstarija fešta

U ponudi su se već tradicionalno našli i domaći prikut i sir, a na ulazu u salu bio je i Kampanjola gastro kutak koji je u ponudi imao fuže s vrganjima te njihovu črn i svijetlu biru iz Savičente. Ugodnoj atmosferi svojim nas

Kako doznajemo od Deana Pustjanca, direktora Turističke zajednice Općine Svetvinčenta, Fešta mladega vina jedina je od najstarijih na ovom području, krenula je 70-ih godina prošlog stoljeća, a obnovljena je prije 15-ak godina.

Cilj manifestacije je promocija vinske kulture i vina u Istri kao prepoznatljivog proizvoda naše regije. Fešta mladega vina zamišljena je kao mjesto susreta i dijaloga istarskih vinara, ali i mjesto stvaranja pozitivne konkurencije među njima, poručio je Pustjanac.

Danas je Fešta vrlo popularna i svake godine privuče veliki broj posjetitelja, a ujedno je i prva u nizu tradicionalnih jesenskih fešti po Istri na kojima se mogu kušati plodovi cjelogodišnjeg rada i truda vrijednih ruku. **P. SOTTIC**

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI  
Jedinstveni upravni odjel

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) Jedinstveni upravni odjel Općine Sv. Petar u Šumi objavljuje

### JAVNU RASPRAVU o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi

Javna rasprava o prijedlogu plana, započet će 11.11.2019. godine i provest će se u trajanju od 8 dana, odnosno do 18.11.2019. godine.

Uvid u Plan može se izvršiti u periodu trajanja javne rasprave u prostoru zgrade Općine, na adresi Sv. Petar u Šumi 6, radnim danom u vremenu od 10:00 do 14:00 sati dok će se javno izlaganje održati 13.11.2019. godine u 17:00 sati u zgradi „Čitavica“, Sv. Petar u Šumi bb.

Rok za dostavljanje pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbi na naort prijedloga plana traje zaključno sa 18.11.2019. godine.

Primjedbe, prijedlozi, mišljenja ili očitovanja na Prijedlog plana mogu se podnositi u pisanoj formi u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izložbu Prijedloga plana (u vrijeme trajanja javnog uvida), uopisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, dostaviti u Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi, na adresu Sv. Petar u Šumi 6 (osobno ili poštom), dostaviti na e-mail adresu: [nacelnik@svetipetar.hr](mailto:nacelnik@svetipetar.hr)

Prijedbe, prijedlozi, mišljenja ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja li dostavljena na drugačije od načina opisanog u prethodnom članku, neće se uzeti u razmatranje i pripremi izvješća o javnoj raspravi.

## EKSKLUZIVNO - PRILIKA KOJA SE NE PROPUŠTA

Zemljište (510 m2), nalazi se na atraktivnoj lokaciji (sigurno posljednja parcela u blizini mora u Rapcu) pokraj škole i samo nekoliko stepenica do centra Rapca.

Ovo atraktivno zemljište nudi se na prodaju putem javne sudske dražbe koja će biti održana 7 studenog 2019 u zgradi Općinskog suda u Puli, Stalna služba Labin, G Martinuzzi br 2, soba broj 4. Detalji prodaje objavljeni su na web stranici: [ovrha.hgk.hr/ocjevidnik-web](http://ovrha.hgk.hr/ocjevidnik-web).

Ovo je jedinstvena prilika za kupnju najatraktivnije lokacije u Rapcu kako za građevinare tako i za investitore.

Zainteresirani kupci trebaju uplatiti jamčevinu najkasnije do 4 studenog 2019 na žiro račun Općinskog suda HR072390001130069793 s pozivom na broj 303-676-19, a iznos jamčevine mora biti vidljiv na sudskom polugu na dan održavanja dražbe.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abregia, KLASA: 350-02/19-014 / URBROJ: 2167/08-01/01-19-36 od 30.10.2019. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abregia objavljuje

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE – ZABAVNI CENTAR FRATA (Zc) – 2. DIO

1. Javna rasprava provest će se u trajanju od 30 (trideset) dana od 04.11.2019. godine do 03.12.2019. godine.

2. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio, održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abregia, Istarska 8, i kat - Vijećnica, 52465 Tar, dana 28.11.2019. godine – četvrtak, u 14:00 sati.

3. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio, omogućava se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abregia, Istarska 8, i kat - Vijećnica, 52465 Tar, od 04.11.2019. godine, do 03.12.2019. godine, radnim danom (osim subote) od 08:00 sati do 16:00 sati.

4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio mogu se podnositi do dana zaključenja javne rasprave, odnosno do 03.12.2019. godine: - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženoj rješenja, na koje usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje - dajući prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja - upućujući nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi, putem pošte na adresu

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abregia, za Jedinstveni upravni odjel, Istarska 8, 52465 Tar ili slanjem e-maila na [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr).

5. Pozivaju se svi zainteresirani da, na naprijed navedene načine, sudjeluju u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio

6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abregia  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/19-014  
UR.BROJ: 2167/08-02/01-19-37  
Tar-Torre, 30.10.2019. godine

Al sensi dell'articolo 96 della Legge sull'assetto territoriale („Gazzetta Ufficiale" num. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) e alla Conclusione del Sindaco del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abregia, CLASSE: 350-02/19-014 / NUM.PROTOCOLLO: 2167/08-01/01-19-36 del 30 ottobre 2019, (Assessorato generale del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abregia bandisce il seguente

### DIBATTITO PUBBLICO SULLA PROPOSTA DEL PIANO URBANISTICO DELLA ZONA EDILIZIA ECONOMICA – CENTRO DI DIVERTIMENTO FRATA (Zc) – 2 PARTE

1. Il Dibattito pubblico si terrà nella durata di 30 giorni, dal 04 novembre 2019 al 03 dicembre 2019.

2. L'esposizione pubblica della Proposta riguardando le modifiche e aggiunte del Piano avrà luogo presso la sede del Comune in Via

dell'Istria 8, al P piano, nella sala del Consiglio comunale, a Torre, 52465 Torre, il 28/11/2019 – giovedì, con inizio alle ore 14:00.

3. L'accesso pubblico all'esposizione della Proposta del Piano è consentito presso la sede del Comune, in Via dell'Istria 8, al fo piano, 52465 Torre, dal 04/11/2019 al 03/12/2019, durante i giorni lavorativi (tranne il sabato), dalle ore 8:00 alle ore 15:00.

4. Tutte le opinioni, proposte o annotazioni riguardanti la Proposta del Piano possono essere inoltrate entro il 03/12/2019, in modo da: - fare domande durante l'esposizione pubblica alle quali sarà data risposta da parte delle persone addette - dare proposte o annotazioni sul verbale durante l'esposizione pubblica - da inviare proposte o annotazioni per via scritta nei termini definiti sul bando del dibattito pubblico sulla proposta del Piano per posta all'indirizzo del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abregia, Assessorato generale, Via dell'Istria 8, 52465 Torre oppure tramite l'e-mail all'indirizzo [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr)

5. Si invitano tutte le parti interessate, nei modi sopra indicati, a partecipare al dibattito pubblico sulla proposta delle modifiche e aggiunte del Piano

6. Le opinioni, proposte o annotazioni pervenute sulla Proposta del Piano, le quali non saranno leggibili o contrassegnate da nome e cognome, come anche dall'indirizzo del richiedente, non verranno prese in considerazione nella preparazione del Resoconto sul Dibattito pubblico.

Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abregia  
Assessorato generale

CLASSE: 350-02/19-014  
NUM.PROTOCOLLO: 2167/08-02/01-19-37  
Torre, 30.10.2019.



• **POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI**



KLASA: 350-02/19-01/4  
URBROJ: 2167/08-02/03-19-39  
Tar-Torre, 04.11.2019. godine

**PREDMET:** Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio  
- POSEBNA OBAVIJEST ZA JAVNU RASPRAVU, dostavlja se.-

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), obavještavamo vas da Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega provodi

**JAVNU RASPRAVU**  
**u tijeku izrade Prijedloga**  
**Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio**

**Javna rasprava** trajati će 30 (trideset) dana, od **04.11.2019. godine do 03.12.2019. godine**

**Javno izlaganje** Prijedloga Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat – Vijećnica, 52465 Tar, dana **28.11.2019. godine – četvrtak, u 14:00 sati.**

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja izradio je Urbanistički institut hrvatske d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića 4.

Pisana očitovanja na izloženi Prijedlog plana možete dati Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega, 52465 Tar, Istarska 8, do zaključivanja javne rasprave. Ako do zaključivanja javne rasprave ne dostavite pisano očitovanje, smatrati ćemo da nemate primjedbi.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio u digitalnom obliku (CD-u).

S poštovanjem!

Pomoćnik pročelnika za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i gradnju  
Ivan Zgrabljic



Dostaviti:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
3. MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
4. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula
5. HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, 52000 Pazin, M. B. Rašana 7
8. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE – 52100 Pula, Riva 8
9. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
10. HRVATSKE VODE - VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
11. HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč, Mate Vlašića 2., 52440 Poreč-Parenzo
12. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. - Sv. Ivan 8, 52420 Buzet
13. HRVATSKE CESTE d.o.o.– Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula
14. ISTARSKA ŽUPANIJA - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
15. HRVATSKA POŠTA d.d. - Poštansko središte Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka
16. Arhiva - ovdje

**Hrvatska pošta** ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o primju/ručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 52465 Date: 07-11-2019  
Address of the item: HRV CESTE PULA  
Nature of the item: Registered letter  
Value Shipment: Value: Amount: 0 HR  
Barcode: AR RF 24874166 0 HR  
Meets on a destination: Delivered on: 09-12-2019  
Signature: Popović

Return to: AR  
Name: (blank)  
Street and No: OPCINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA  
Locality and country: P.P. 6  
350-02/19-a/4 R

**Hrvatska pošta** ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o primju/ručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 52465 Date: 07-11-2019  
Address of the item: HRVATSKA POŠTA RIJEKA  
Nature of the item: Registered letter  
Value Shipment: Value: Amount: 7 HR  
Barcode: AR RF 24874153 7 HR  
Meets on a destination: Delivered on: 06-11-2019  
Signature: (blank)

Return to: AR  
Name: (blank)  
Street and No: OPCINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA  
Locality and country: P.P. 6  
350-02/19-a/4 K

**Hrvatska pošta** ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o primju/ručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 52465 Date: 06-11-2019  
Address of the item: KONZERVATORSKI VOJEK U PULU  
Nature of the item: Registered letter  
Value Shipment: Value: Amount: 8 HR  
Barcode: AR RF 24874160 8 HR  
Meets on a destination: Delivered on: 06-11-2019  
Signature: (blank)

Return to: AR  
Name: (blank)  
Street and No: OPCINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA  
Locality and country: P.P. 6  
350-02/19-a/4 R



<b>Hrvatska pošta</b> <small>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska</small>		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> <b>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati</b>		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamno poduzeće: <b>52405</b>		Date Datum: <b>04-11-2019</b>		Stamp of the office returning the advice Obilježje poduzeća prijavljujućeg upute kojim upute obavljati	
Address of the item Primateljska adresa: <b>HEP POREČ</b>		Return to Vrati:			
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Parcel post <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Money order		<input type="checkbox"/> Value Shipment Amount: _____ Currency: _____		Name Ime i prezime ili naziv: _____	
Barcode: <b>AR RF 24874164 2 HR</b>		Street and N° Ulica i br.: <b>OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA P.P. 6</b>		Locality and country Mjesto i država: _____	
Meets on a destination/Ispunjava se na određuju The item mentioned above has been duly delivered/uručeno je		Date Datum: <b>07.11.2019</b>		350-02/19-01/4 <b>12</b>	
Signature Datum i mjesto: <b>07.11.2019</b>		The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi zemlje odredišta dopuštaju, druga osoba koja može i zakonitima potpisivati pošiljku.		Con. no. narudžbe: 92217	

<b>Hrvatska pošta</b> <small>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska</small>		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> <b>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati</b>		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamno poduzeće: <b>52405</b>		Date Datum: <b>04-11-2019</b>		Stamp of the office returning the advice Obilježje poduzeća prijavljujućeg upute kojim upute obavljati	
Address of the item Primateljska adresa: <b>Zloda za prijamno uručeno ZVO 8</b>		Return to Vrati:			
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Parcel post <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Money order		<input type="checkbox"/> Value Shipment Amount: _____ Currency: _____		Name Ime i prezime ili naziv: _____	
Barcode: <b>AR RF 24874161 1 HR</b>		Street and N° Ulica i br.: <b>OPĆINA 52100 TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA P.P. 6</b>		Locality and country Mjesto i država: _____	
Meets on a destination/Ispunjava se na određuju The item mentioned above has been duly delivered/uručeno je		Date Datum: <b>07.11.2019</b>		350-02/19-01/4 <b>12</b>	
Signature Datum i mjesto: <b>07.11.2019</b>		The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi zemlje odredišta dopuštaju, druga osoba koja može i zakonitima potpisivati pošiljku.		Con. no. narudžbe: 92217	

<b>Hrvatska pošta</b> <small>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska</small>		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> <b>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati</b>		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamno poduzeće: <b>52405</b>		Date Datum: <b>04-11-2019</b>		Stamp of the office returning the advice Obilježje poduzeća prijavljujućeg upute kojim upute obavljati	
Address of the item Primateljska adresa: <b>12 UO za odredište 102voj. Flavinsko 29 PUP</b>		Return to Vrati:			
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Parcel post <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Money order		<input type="checkbox"/> Value Shipment Amount: _____ Currency: _____		Name Ime i prezime ili naziv: _____	
Barcode: <b>AR RF 24874167 3 HR</b>		Street and N° Ulica i br.: <b>OPĆINA 52100 TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA P.P. 6</b>		Locality and country Mjesto i država: _____	
Meets on a destination/Ispunjava se na određuju The item mentioned above has been duly delivered/uručeno je		Date Datum: <b>07.11.2019</b>		350-02/19-01/4 <b>12</b>	
Signature Datum i mjesto: <b>07.11.2019</b>		The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi zemlje odredišta dopuštaju, druga osoba koja može i zakonitima potpisivati pošiljku.		Con. no. narudžbe: 92217	

<b>Hrvatska pošta</b> <small>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska</small>		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> <b>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati</b>		P-21/CN 07	
Office of posting Poštova ured 52405		Date Datum 04-11-2019		On postal service Posluzna služba  Stamp of the office returning the advice Oznaka ureda potvrđivanja urada sig. mreže obilježiti	
Address of the item Preporučena adresa MUP PULA		AR			
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered/Letter Preporučena/Pismo <input type="checkbox"/> Parcel parcel Preporučena insured letter Pošta <input type="checkbox"/> Money order Uplatnica		Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and n° Ulica i br. Locality and country Mjesto i država OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA P.P. 6 350-02/19-01/4 18	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Sve navedeno iznad je ispravno		AR RF 24874154 5 HR		350-02/19-01/4 18	
Signature Datum i potpis REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA		The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugu osobu koja je ispravno određujući potvrđujući urad.		On: sa mrežom: 82017	

<b>Hrvatska pošta</b> <small>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska</small>		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> <b>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati</b>		P-21/CN 07	
Office of posting Poštova ured 52405		Date Datum 04-11-2019		On postal service Posluzna služba  Stamp of the office returning the advice Oznaka ureda potvrđivanja urada sig. mreže obilježiti	
Address of the item Preporučena adresa MIN DRENNJE INOVINE, DEČMANOVA 10		AR			
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered/Letter Preporučena/Pismo <input type="checkbox"/> Parcel parcel Preporučena insured letter Pošta <input type="checkbox"/> Money order Uplatnica		Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and n° Ulica i br. Locality and country Mjesto i država OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA P.P. 6 350-02/19-01/4	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Sve navedeno iznad je ispravno		AR RF 24874157 1 HR		350-02/19-01/4	
Signature Datum i potpis		The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugu osobu koja je ispravno određujući potvrđujući urad.		On: sa mrežom: 82017	

<b>Hrvatska pošta</b> <small>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska</small>		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> <b>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati</b>		P-21/CN 07	
Office of posting Poštova ured 52405		Date Datum 04-11-2019		On postal service Posluzna služba  Stamp of the office returning the advice Oznaka ureda potvrđivanja urada sig. mreže obilježiti	
Address of the item Preporučena adresa ISTARSKI VODOVODI BUZEI		AR			
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered/Letter Preporučena/Pismo <input type="checkbox"/> Parcel parcel Preporučena insured letter Pošta <input type="checkbox"/> Money order Uplatnica		Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and n° Ulica i br. Locality and country Mjesto i država OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA P.P. 6 350-02/19-01/4 18	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Sve navedeno iznad je ispravno		AR RF 24874165 6 HR		350-02/19-01/4 18	
Signature Datum i potpis		The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugu osobu koja je ispravno određujući potvrđujući urad.		On: sa mrežom: 82017	



**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: 52405, Date: 04-11-2019

Address of the item: HAKOM, Lužnica 7, Zagreb

Nature of the item: Registered letter, Value Shipment, Amount: 2.0

Barcode: AR RF 24874159 9 HR

Meets on a destination: JIAKO, ZAGREB, delivered: 06-11-2019

Signature: 06-11-2019

Return to: OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA P.P. 6, 350-02/19-01/4

On postal service: Poduzetna služba

Stamp of the office returning the advice: AR

Can. za narudžbu: 80017 Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: 52406, Date: 04-11-2019

Address of the item: MIN. ZAŠTITE, OKOLICA, Rudničko cesta 80, Zagreb

Nature of the item: Registered letter, Value Shipment, Amount: 2.0

Barcode: AR RF 24874156 8 HR

Meets on a destination: MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLISA I ENERGETIKE, delivered: 06-11-2019

Signature: 06-11-2019

Return to: OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA P.P. 6, 350-02/19-01/4

On postal service: Poduzetna služba

Stamp of the office returning the advice: AR

Can. za narudžbu: 80017 Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: 5246T, Date: 04-11-2019

Address of the item: HRV. SUNE, Sunčanica Lušina, Dubrava 40, LAGIN

Nature of the item: Registered letter, Value Shipment, Amount: 2.0

Barcode: AR RF 24874162 5 HR

Meets on a destination: delivered: 07-11-2019

Signature: 07-11-2019

Return to: OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA P.P. 6, 350-02/19-01/4

On postal service: Poduzetna služba

Stamp of the office returning the advice: AR

Can. za narudžbu: 80017 Hrvatska pošta



**Hrvatska pošta**  
Creation Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska služba

Office of posting  
Prostorić poštom: uređaj 52405 Date  
Datum: 04-11-2019

Address of the item  
Prostorić poštom: HRV. UOĐE  
D. Šporeta 3, RIJEKA

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter / Poštovana Pisma  
Postal parcel / Poštovane Pakete  
Insured letter / Osigurani listovi  
Parcel / Paketi

Value Shipment / Vredovane pošiljke  
Amount / Iznos

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.

OPĆINA  
TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

Locality and country / Mjesto i država

P.P. 6

350-02/19-01/4 10

Signature / Datum i potpis: 06-11-2019

**HRVATSKE POŠTE**  
Vodnogospodarski odjel za  
šumsko-gospodarski odjel za  
Rijeka, Duga Brijuna 1

The addressee may sign the receipt or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisuje odjava države, druga osoba koja ima ovlaštenje za potpisivanje poštom.

Om. za nametbu: 8/2017 Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta**  
Creation Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska služba

Office of posting  
Prostorić poštom: uređaj Date  
Datum: 04-11-2019

Address of the item  
Prostorić poštom: DR- uprava za  
zastitu i sprječavanje šteta, M.B. Riječka 7

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter / Poštovana Pisma  
Postal parcel / Poštovane Pakete  
Insured letter / Osigurani listovi  
Parcel / Paketi

Value Shipment / Vredovane pošiljke  
Amount / Iznos

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.

OPĆINA  
TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

Locality and country / Mjesto i država

P.P. 6

350-02/19-01/4 10

Signature / Datum i potpis: 06.11.2019. **ZORUNOVIĆ**

The addressee may sign the receipt or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisuje odjava države, druga osoba koja ima ovlaštenje za potpisivanje poštom.

Om. za nametbu: 8/2017 Hrvatska pošta

• **ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA**



KLASA: 350-02/19-01/4  
URBROJ: 2167/08-02/03-19-44  
Tar-Torre, 28.11.2019. godine

Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13., 65/17., 39/19., 98/19.), vodi se

**ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA  
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
ZA GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE – ZABAVNI CENTAR  
FRATA (Zc) – 2. dio**

Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene – zabavni centar Frata (Zc) – 2. dio (dalje u tekstu: Plan) održano je u Taru, dana 28. studenog 2019. godine, s početkom u 14:00 sati u Općinskoj vijećnici, Istarska br. 8, 52465 Tar.

1. Javna rasprava i javno izlaganje sazvani su na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13., 65/17., 39/19., 98/19.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, KLASA: 350-02/19-01/4, UR. BROJ: 2167/08-01/01-19-36 od 30. listopada 2019. godine.

2. Informacija o javnoj raspravi objavljena je na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, u dnevnom tisku "Glas Istre", dana 31. listopada 2019. godine, te na web stranicama Općine, [www.tar-vabriga.hr](http://www.tar-vabriga.hr). Objave i poziv - obavijesti dostavljene pravnim osobama s javnim ovlastima KLASA: 350-02/19-01/4; URBROJ: 2167/08-02/03-19-39 od 04. studeni 2019. godine, sastavni dio ovog su zapisnika.

3. Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel

4. Izrađivač Plana je Urbanistički institut hrvatske d.o.o., Frane Petrića 4, 10000 Zagreb

5. U javnom izlaganju sudjelovali su predstavnici Izrađivača Plana i predstavnici upravnih tijela kako slijedi:

*Ispred Izrađivača Plana:*

1. Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh., Urbanistički institut hrvatske d.o.o., Frane Petrića 4, 10000 Zagreb
2. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb., Urbanistički institut hrvatske d.o.o., Frane Petrića 4, 10000 Zagreb

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega i komunalno poduzeće Momperlon d.o.o.:

3. Nivio Stojnić – općinski načelnik,  
Remiđo Mušković – direktor komunalnog poduzeća Momperlon d.o.o.  
Mladen Vojinović – predsjednik općinskog vijeća  
Marija Zupančić – pročelnik JUO Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Ivan Zgrabljic – pomoćnik pročelnika za komunalni sustav, prostorno uređenje i gradnju  
Marlen Glavić – službenik JUO Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, zapisničar

Građani (prema popisu u prilogu zapisnika):

4. Nema prisutnih

Javnoj raspravi nisu prisustvovali:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
2. Hrvatske vode
3. Ministarstvo unutarnjih poslova
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje
5. Upravni odjel za održivi razvoj
6. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
7. Istarski vodovod
8. Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine
9. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, uprava za zaštitu prirode
10. HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
11. Ministarstvo državne imovine
12. Hrvatske šume d.o.o., uprava šuma Buzet
13. Hrvatske ceste d.o.o.– Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula
14. Hrvatska pošta d.d.
15. HEP DP

6. Javno izlaganje otvorio je Ivan Zgrabljic – pomoćnik pročelnika za komunalni sustav, prostorno uređenje i gradnju

Daje se riječ Izrađivaču Plana.

Ana Topić, predstavnica Izrađivača Planova, iznosi da se Plan donosi kako je Zakonom određeno, izlaže prijedlog Plana, govori o razlozima donošenja istog.

Prostornim planom uređenja Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega unutar obuhvata Plana utvrđene su površine slijedeće namjene:

- građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene: zabavni centar Frata (ZC)
- šuma gospodarske namjene (Š1).

Plan obuhvaća manji dio ukupnog građevinskog područja gospodarske namjene – zabavnog centra Frata (Zc) utvrđenog Prostornim planom. Ukupna površina građevinskog područja gospodarske namjene – zabavnog centra Frata (Zc) iznosi 47,52 ha, a obuhvat Plana utvrđen ovom Odlukom iznosi cca 11,8 ha. Veći dio katastarskih čestica unutar Plana nalazi se unutar uređenog, a manji dio unutar neuređenog neizgrađenog dijela građevinskog područja.

U dijelu obuhvata Plana, a unutar uređenog dijela građevinskog područja, trenutno se nalaze sadržaji turističke, sportsko-rekreativne namjene: velika i mala karting staza, adrenalinski park, paintball i laser tag igralište, boogie i quad staze, prateći sadržaji te parkiralište.

Plan je usklađen sa važećim Prostornim planom uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

Ivan Zgrabljic otvara javnu raspravu.

Općinski načelnik se javlja za riječ, te postavlja slijedeće pitanje:

Gdje je predviđena lokacija parkinga? Da li parkirališta moraju biti javna? Da li je planirano dovoljno parkirnih mjesta?

Ana Topić, predstavnik Izrađivača Planova, daje slijedeći odgovor:

Parkinzi su planirani na k.č. 882/161, k.č. 882/162, k.č. 882/168, sve k.o. Frata, prema 2.C. prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža vodnogospodarski sustav, te ista ne moraju biti javna, također planirano je dovoljno istih.

Ivan Zgrabljic zatvara javnu raspravu.

Za one koji imaju još neke primjedbe ili prijedloge mole se da to dostave u pismenom obliku u do 03.12.2019. godine.

Završeno u 14:35 sati.

Zapisnik sastavila: Marlen Glavić











Pomoćnik pročelnika za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i gradnju  
Ivan Zgrabljic, mag.ing.aedif.





• **DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU**

**POPIS PRISUTNIH – JAVNO IZLAGANJE – URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE – ZABAVNI CENTAR FRATA (ZC) – 2. dio**

R.B.	IME I PREZIME	OPUNOMOĆENIK – IME I PREZIME	KONTAKT	ADRESA	POTPIS
1.	ZENIDO MOŠKOVIC				
2.	MARIJA ZUPANČIĆ				
3.	XIVIO STOJKIĆ				
4.	MLADEN VOJNOVIĆ				
5.	IVAN KRSTIĆ				
6.	TAMARA MIHINJAČ PLEŠE				
7.	ANA TOPID				
8.	HARLEN GLAVIĆ				
9.					
10.					