



KLASA: 350-01/20-01/30
URBROJ: 2163-3-04/01-23-86
Buzet, 29. svibnja 2023.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19) Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta kao nositelj izrade zajedno s izrađivačem plana tvrtkom APE d.o.o. izradio je

IZVJEŠĆE
o održanoj ponovnoj javnoj raspravi u postupku donošenja
II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta

SADRŽAJ

1. **PODACI O OBJAVI I TRAJANJU PONOVNE JAVNE RASPRAVE**
2. **POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI**
3. **POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I KOJI NISU IMALI PRIMJEDBE I DALI SU SUGLASNOST NA PRIJEDLOG PLANA**
4. **OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI**
5. **POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU DANI SUKLADNO ČLANKU 104. STAVAK 3. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**
6. **POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA**
7. **ZAKLJUČAK**

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave ponovne javne rasprave iz Glasa Istre
- Preslika objave ponovne javne rasprave s web stranice Grada Buzeta
- Preslika objave ponovne javne rasprave na oglasnoj ploči Grada Buzeta
- Preslika objave ponovne javne rasprave s web stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Posebne pisane obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- Očitovanja po posebnoj obavijesti
- Očitovanja na zahtjeve sudionika u ponovnoj javnoj raspravi

1. PODACI O OBJAVI I TRAJANJU PONOVDNE JAVNE RASPRAVE

Mjesto održavanja ponovne javne rasprave

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana stavljen je na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU).

Javni uvid u Prijedlog plana mogao se izvršiti tijekom trajanja ponovne javne rasprave svakog radnog dana od 12:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.

Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog plana održan je od **12. svibnja 2023. do 26. svibnja 2023.**, svaki dan u radnom vremenu u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.

Mjesto i datum javnog izlaganja

Tijekom trajanja javnog uvida održano je **Javno izlaganje o Prijedlogu plana 16. svibnja 2023. u 18:00 sati u Gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu**, II. istarske brigade 2 /prizemlje.

Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogle su se davati do **26. svibnja 2023. godine**.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Posebna pisana obavijest o održavanju ponovne javne rasprave s popisom pozvanih tijela dana je u prilogu.

3. POPIS SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I KOJI NISU IMALI PRIMJEDBE I DALI SU SUGLASNOST NA PRIJEDLOG PLANA

U tijeku ponovne javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, **prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koja su prihvaćena, odnosno koja nisu imala primjedbi** kako slijedi:

- **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Puli**
- **MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša**

4. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

U tijeku ponovne javne rasprave **su zaprimljena očitovanja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koji nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćeni:**

- **HAKOM, Zagreb**

U tijeku ponovne javne rasprave zaprimljene su **primjedbe građana / pravnih osoba i tijela Grada Buzeta koje nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene**, kako slijedi:

- **Anita Draščić**
- **Mura Kalčić Salopek**
- **Odbor za prostorno planiranje, promet i komunalno gospodarstvo Grada Buzeta**
- **Đani Černeka (primjedba dana u zapisnik) i**
- **Gabrijela Černeka**

5. POPIS SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU DANI SUKLADNO ČLANKU 104. STAVAK 3. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

U tijeku ponovne javne rasprave zaprimljena su i 2 očitovanja koje nisu predmet ponovne javne rasprave sukladno članku 104. st.3. Zakona, iako su ista već ugrađena u prijedlog plana:

- **MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Zagreb**
- **HRVATSKE CESTE, Pula**

6. POPIS SUDIONIKA U PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

Izvan roka (do dana zaključenja ovog Izvješća) nisu zaprimljena očitovanja / primjedbe na prijedlog plana od javnopravnih tijela i građana / pravnih osoba.

Odgovori i obrazloženja primjedbi obrađeni su tabelarno u nastavku i sastavni su dio ovog Izvješća.

7. ZAKLJUČAK

U izradi Nacrta konačnog prijedloga plana u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.



Istekom roka za očitovanja okončan je postupak ponovne javne rasprave. Ovo izvješće i nacrt konačnog prijedloga plana upućuju se Gradonačelniku na utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana.

Ovo Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi objavljuje se na web stranici Grada Buzeta i na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (ISPU).

Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi sastavili su:

za izrađivača plana

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.

za nositelja izrade

ANICA MILKOVIĆ GRBAC, dipl.ing.arh.



NK Dubrava Tim Kabel
PONIŠTAVA NATJEČAJ
 za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u podzakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine Športsko-rekreativni centar "Grana-Klaka", aleja Blaža Jurišića 2, 10040 Zagreb - namjena ugostiteljska djelatnost.
 Natječaj je objavljen u "Glasu Istre" 08.04.2023. godine.
 Roko Ivanović predsjednik NK Dubrava Tim Kabel

Na temelju članka 96. stavka (3) i (4) i članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 85/17, 114/18, 39/19 i 99/19), po razmatranju Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta za ponovnu javnu raspravu i donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/20-01/30 Urbroj: 2183-3-03/01-23-71 od 10. svibnja 2023. godine o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta za ponovnu javnu raspravu, objavljuje se

PONOVA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU
 Sukladno članku 98. st. (3) Zakona o prostornom uređenju, ponovna javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta održati će se u razdoblju od 12. svibnja 2023. do 26. svibnja 2023. i u istoj može sudjelovati svatko.
 Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).
 Javni uvid u Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu može se izvršiti svakog radnog dana od 12:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat. Tijekom trajanja javnog uvida održati će se javno izlaganje o Prijedlogu plana 16. svibnja 2023. u 18:00 sati u gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu, II. Istarske brigade 2 / prizemlje.
 Sudionici sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da imaju pravo javnog uvida u Prijedlog plana, postavljanja pitanja tijekom javnog izlaganja, davanja prijedloga i primjedbi u zapisnik tijekom javnog izlaganja, te upućivanja nositelju izrade Gradu Buzetu pisanih primjedbi i prijedloga u roku trajanja javne rasprave.
Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
 Pitanja i prijedlozi koji nisu čitljivo napisani ili nisu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

DJEČJI VRTIĆ NEVEN ROVINJ - ROVIGNO GIARDINO D'INFANZIA NEVEN ROVINJ - ROVIGNO
 KLASA: 801-01/23-07/14
 URBROJ: 2171-19-06-23-8
 Rovinj-Rovigno, 08. svibnja 2023. godine
 Na temelju članka 5. Pravilnika o upisu djece u Dječji vrtić „Neven“ KLASA: 801-02/18-02/313, URBROJ: 2171-19-06-16-2 od 24. svibnja 2018. godine, Upravno vijeće Dječjeg vrtića Neven Rovinj-Rovigno-Giardino d'infanzia Neven Rovinj-Rovigno objavljuje

OBAVLJEST O UPISU DJECE U DJEČJI VRTIĆ NEVEN ROVINJ-ROVIGNO - GIARDINO D'INFANZIA NEVEN ROVINJ-ROVIGNO
 Temeljem Natječaja za upis djece u Dječji vrtić Neven Rovinj-Rovigno - Giardino d'infanzia Neven Rovinj-Rovigno u pedagošku godinu 2023./2024., objavljenog na oglasnim pločama i mrežnim stranicama Ustanove (www.dv-neven.hr), zahtjevi za upis podnosi se se putem sustava e-Građani u razdoblju od 11. svibnja 2023. do 19. svibnja 2023. godine, u 12,00 sati.
 Zahtjevi za upis djeteta podnosi se se putem sustava e-Građani sukladno Uputama za korištenje sustava objavljenim na oglasnim pločama i mrežnim stranicama Ustanove.
 Uz zahtjev za upis koji se ispunjava direktno u sustavu e-Građani, potrebno je priložiti upisnu dokumentaciju koja je navedena u tekstu Natječaja objavljenog na oglasnim pločama i mrežnim stranicama Ustanove.
 Roditelji koji, zbog tehničkih ili drugih razloga, ne budu u mogućnosti samostalno predati zahtjev za upis putem sustava e-Građani, mogu se za predaju zahtjeva unutar roka upisa, obratiti Službi administracije Ustanove na adresi Rovinj - Rovigno, Fontera 31, a sve informacije vezane za upis mogu se dobiti na telefon 052/811-217 svakog radnog dana u vremenu od 07,00 do 15,00 sati.
 PREDSEJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
 Emil Nimčević v.r.

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE

Nekomercijalne oglase, male oglase i čestitke primamo radnim danom: od ponedjeljka do petka od 8-15 sati

Sjećanja, obavijesti o smrti i posljednje pozdrave za objavu sljedećeg dana možete predati: od ponedjeljka do petka od 8-15.30 sati subotom od 9-12.30 sati nedjeljom od 11-14.30 sati

Oglasna služba, Portarata br. 4, 52100 Pula | Tel. 591-543, 388-470 Fax 388-471

Na temelju članka 131., 132. i 133. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19. i 144/21.) te članka 49. stavka 3. i članka 75. stavka 4. Pravilnika o geodetskim elaboratima („Narodne novine“ broj 59/18), Općina Marčana objavljuje

JAVNI POZIV
 Općina Marčana, kao pravna osoba koja upravlja nerazvrstanim cestama na svom administrativnom području, obavještava nositelje prava na katastarskim česticama na kojima je izgrađena nerazvrstana cesta u naselju Lobotrika, i to:

Oznaka ceste	Brojevi katastarskih čestica u k.o. LOBORIKA na kojima se nalazi nerazvrstana cesta
NCP 408	k.č.br. 440/2 i k.č.br. 440/21, obje k.o. Lobotrika

kao i nositelje prava na nekretninama koje neposredno graniče sa tim česticama na dijelu u kojem su izgrađena navedena nerazvrstana cesta, o započinjanju postupka evidentiranja predmetne nerazvrstane ceste u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi.
 Evidentiranje će se izvršiti sukladno članku 123. - 133. Zakona o cestama, temeljem kojih odredi se nerazvrstane ceste evidentiraju u katastru i upisuju u zemljišnu knjigu kao - javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Marčana.
 Obilježavanje granica zemljišta na kojem je izgrađena nerazvrstana cesta započeti će u četvrtak, 18. 5. 2023. godine od 9:00 do 9:30 sati, uz stručnu pomoć ovlaštenog inženjera geodezije iz AGG d.o.o., Ulica Kačića Mičića 4, Pula, koji će i izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja navedene nerazvrstane ceste.
 Nositelji stvarnih prava mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja na adresi Općina Marčana, Marčana 158 (sala općinske vijećnice na I. katu) dana 22. 5. 2023. godine, kao i istoga dana zatražiti eventualna dodatna pojašnjenja, uz prethodnu najavu na telefon broj 052/212-864 ili e-mailom na adresu agg@agg.hr.
 KLASA: 932-01/23-01/56
 URBROJ: 2183-28-2-23-1
 Marčana, 10. 5. 2023.
 OPĆINSKI NAČELNIK
 Predrag Piško, v.r.

MARKETING
 Japodska 28
 52100 Pula

052/591-538
 052/300-652

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 85/17., 39/19. i 99/19.), te Zaključka Načelnice Općine Sveta Nedelja o utvrđivanju prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja za javnu raspravu KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2183-32-02-23-14 od 08. svibnja 2023. godine, dana 10. svibnja 2023. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE
 Javna rasprava o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (dalje u tekstu: IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja) provest će se od 17. svibnja do 28. svibnja 2023. godine.
JAVNI UVID
 Javni uvid u prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja može se izvršiti:
 - na oglasnoj ploči u zgradi Općine Sveta Nedelja na adresi Nedešćina 103 od 17. svibnja 2023. do 28. svibnja 2023. godine, svakim radnim danom od 8,30 do 11,30 sati.
 - na web stranici Općine Sveta Nedelja: www.sv-nedelja.hr.
JAVNO IZLAGANJE
 Javno izlaganje o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja

održat će se za predstavnike javnopravnih tijela i sve zainteresirane u vijećnici Općine Sveta Nedelja na adresi Nedešćina 103, dana 23. svibnja 2023. godine s početkom u 18,00 sati.
NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI
 Građani, udruge i drugi sudionici, sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja do 28. svibnja 2023. godine.
 Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebna obavijest o javnoj raspravi, a ta javnopravna tijela u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenje na prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja je potrebno dostaviti do zaključno 28. svibnja 2023. godine na način određen točkom 8. ove Objave, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti. Osim navedenog,

predstavnici javnopravnih tijela mogu za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.
NAČIN DOSTAVE PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI, MIŠLJENJA I OČITOVANJA
 Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja mogu se dostaviti nositelju izrade IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveta Nedelja (adresa: Nedešćina 103, 52231 Nedešćina) do zaključno 26. svibnja 2023. godine poštom preporučeno ili neposrednom predajom u pisarnici Općine Sveta Nedelja u Nedešćini 103, u radnom vremenu pisarnice ili u elektroničkom obliku na adresu: info@sv-nedelja.hr. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
 Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveta Nedelja u radno vrijeme za rad sa strankama ili na tel: 052 865-631, 052 865-008
 KLASA: 350-01/22-01/010
 URBROJ: 2183-32-02-23-17
 Nedešćina, 10. svibnja 2023.
 Općinska načelnica Irene Franković, v.r.

NOVOSTI

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta

10.05.2023.




Pozivamo sve zainteresirane da se svojim prijedlozima uključe u ponovnu javnu raspravu o **Prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta.**

Ponovna javna rasprava održati će se u razdoblju od 12. do 26. svibnja 2023. godine.

Svi detalji o ponovnoj javnoj raspravi dostupni su na internet stranici Grada Buzeta pod kategorijom "**Prostorni i urbanistički planovi**" - **Planovi u izradi - Javne rasprave o prijedlogu prostornih planova.**

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i svakog radnog dana od 12:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.

[POVRATAK NA NOVOSTI](#)

	IZBORI
	NOVOSTI
	DOKUMENTI
	E-BUZET
	POSLOVNI BUZET
	PRORAČUN
	PROST. I URBANISTIČKI PLANOVI
	STRATEGIJA 2016-2020
	NATJEČAJI
	POTPORE
	E-OBRASCI

PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Sukladno članku 98. st. 3. Zakona o prostornom uređenju, **ponovna javna rasprava** o Prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta **održati će se u razdoblju od 12. svibnja 2023. do 26. svibnja 2023.**, i u istoj može sudjelovati svatko.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, **Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).**

Javni uvid u Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu može se izvršiti **svakog radnog dana od 12:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.**

Tijekom trajanja javnog uvida održati će se **javno izlaganje** o Prijedlogu plana **16. svibnja 2023. u 18:00 sati u gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu, II. Istarske brigade 2 / prizemlje.**

Obavijest o javnoj raspravi

PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA

Tekstualni dio (odredbe za provedbu, obrazloženje prijedloga plana i sažetak za javnost)

Grafički dio:

0. Oznaka izmjena i dopuna grafičkog dijela plana

1. Korištenje i namjena površina

2A. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - promet

2B. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - elektroničke komunikacije

2C. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - elektroenergetika i javna rasvjeta

2D. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - vodoopskrba

2E. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - odvodnja otpadnih voda

3A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - uvjeti korištenja - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3B. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - oblici korištenja

4. Načini i uvjeti gradnje - način gradnje

ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI
GRADA BUZETA
DANA 11.5.2023. DO 26.5.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD BUZETA
OVLAŠTENOSLOVA

Na temelju članka 96. stavka (3) i (4) i članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), po razmatranju Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta za ponovnu javnu raspravu i donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/20-01/30 Ur.broj: 2163-3-03/01-23-71 od 10. svibnja 2023. godine o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta za ponovnu javnu raspravu, objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA
ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU**

Sukladno članku 98. st. (3) Zakona o prostornom uređenju, **ponovna javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta za održati će se u razdoblju od 12. svibnja 2023. do 26. svibnja 2023.** i u istoj može sudjelovati svatko.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, **Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).**

Javni uvid u Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu može se izvršiti **svakog radnog dana od 12:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.**

Tijekom trajanja javnog uvida održati će se **javno izlaganje o Prijedlogu plana 16. svibnja 2023. u 18:00 sati u gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu, II. istarske brigade 2 /prizemlje.**




Sudionici sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da imaju pravo javnog uvida u Prijedlog plana, postavljanja pitanja tijekom javnog izlaganja, davanja prijedloga i primjedbi u zapisnik tijekom javnog izlaganja, te upućivanja nositelju izrade Gradu Buzetu pisanih primjedba i prijedloga u roku trajanja javne rasprave.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Pitanja i prijedlozi koji nisu čitljivo napisani ili nisu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



Informacije o javnim raspravama

-  Ispiši stranicu
-  Podijeli na Facebooku
-  Podijeli na Twitteru

23.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalni pojas „Ždrijac 1“, Grad Nin

23.05.2023. | pdf (54kb)

23.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Virovitice

23.05.2023. | pdf (145kb)

19.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani

19.05.2023. | pdf (718kb)

18.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona Stubaki“, Općina Stubičke Toplice

18.05.2023. | pdf (74kb)

18.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „PODRUČJE GAŠPINI“, Grad Solin

18.05.2023. | pdf (852kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „PODRUČJE GAŠPINI“, Grad Solin

19.05.2023. | zip (86099kb)

16.05.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlozima X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten i III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“

16.05.2023. | pdf (105kb)

15.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš, Grad Vrbovec

15.05.2023. | pdf (1476kb)

15.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave

15.05.2023. | pdf (90kb)

11.05.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta

11.05.2023. | pdf (472kb)



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET**

**Upravni odjel za gospodarenje
prostorom**

KLASA: 350-01/20-01/30

URBROJ: 2163-3-04/01-23-72

Buzet, 10.05. 2023.

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52100 Pula;
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
6. MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
8. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52100 Pula;
10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin;
11. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb;
12. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb;
13. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula;
14. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula;
15. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Riva 8, 52100 Pula;
16. JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE UČKA, Liganj 42, 51415 Lovran;
17. HRVATSKE ŠUME d.o.o. UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet;
18. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb;
19. HRVATSKE CESTE d.o.o. – Poslovna jedinica Pula, Partizanski put 140, 52100 Pula;
20. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin;
21. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
22. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb;
23. HRVATSKI TELEKOM d.d., Harambašićeva 39, 10000 Zagreb;
24. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
25. TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
26. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75A, 10010 Zagreb;
27. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, M.B. Rašana 7A, 52000 Pazin;

28. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, Matulji;
29. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, Pogon Buzet, Sv. Ivan 4/1, 52420 Buzet;
30. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
31. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet;
32. PARK d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet
33. PARK ODVODNJA d.o.o., Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet
34. IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet
35. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb
36. MJESNI ODBOR BUZET, n/r predsjednika
37. MJESNI ODBOR STARI GRAD, n/r predsjednika
38. MJESNI ODBOR SV. MARTIN, n/r predsjednika
39. PISMOHRANA, ovdje

PREDMET: Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta, dostavlja se.

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), po razmatranju Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta za ponovnu javnu raspravu i donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/20-01/30;Ur.broj: 2163-3-03/01-23-71 od 10. svibnja 2023. o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta za ponovnu javnu raspravu, obavještavamo vas da će se **ponovna javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta održati u razdoblju od 12. svibnja 2023. do 26. svibnja 2023.**

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i svakog radnog dana od 12:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11/II. kat.

Tijekom trajanja javnog uvida održati će se **javno izlaganje o Prijedlogu plana 16. svibnja 2022. u 18:00 sati u Gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu**, II. istarske brigade 2 /prizemlje.

Pozivate se kao javnopravno tijelo određeno posebnim propisima koje je dalo, odnosno, trebalo dati svoje zahtjeve za izradu predmetnog plana da sudjelujete u ponovnoj javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

U dostavljenom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta prostornog plana.

Ukoliko dostavljenim mišljenjem utvrđujete da određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela, isto mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Ako kao pozvano javnopravno tijelo ne dostavite mišljenje, smatrati ćemo da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem iz članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju.

S poštovanjem,



 REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA ISTARSKA
 OPĆINA BUZET
 PROČELNICA ODJELA
 Anica Milković Grbac, mag.inž. arh.

Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), po donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/20-01/30; Ur.broj: 2163-3-03/01-23-71 od 10.svibnja 2023. o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta **za ponovnu javnu raspravu** i objave javne rasprave, u sklopu **ponovne javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog uređenja grada Buzeta** provodi se dana 16. svibnja 2023. javno izlaganje Prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta o čemu se sastavlja ovaj

ZAPISNIK

Javno izlaganje započeto **16. svibnja 2023. godine u 18:00 sati** u gradskoj vijećnici Grada Buzeta u zgradi Narodnog doma.

Potpisna lista s popisom prisutnih na javnom izlaganju priložena je ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.

Pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta Anica Milković Grbac pozdravlja sve prisutne, obrazlaže da se javno izlaganje provodi u sklopu ponovne javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU grada Buzeta i daje riječ predstavnici stručnog izrađivača Plana.

Predstavnica stručnog izrađivača tvrtke APE d.o.o. Zagreb i odgovorna nositeljica izrade plana gđa Sandra Jakopec uvodno obrazlaže dosadašnju proceduru do raspisivanja ponovne javne rasprave (sadržaj donesene Odluke o izradi plana, podatke o dostavljenim zahtjevima i smjericama javnopravnih tijela za izradu plana, podatke o objavi osnovne javne rasprave, tijeku i rokovima provedene osnovne javne rasprave, podatke o objavljenom Izvješću s iste, razlozima povoda ponovne javne rasprave te pravima, načinu i preduvjetima za podnošenja primjedbi u postupku ponovne javne rasprave).

U nastavku obrazlaže prisutnima elaborat Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu i obrazlaže najznačajnije izmjene koje su ugrađene u Prijedlog plana u njegovom grafičkom i tekstualnom dijelu nakon provedene osnovne javne rasprave a vezano uz primjedbe koje su tijekom osnovne rasprave podnesene.

Napominje prisutnima da se, sukladno Odluci o izradi i članku 98. st. (3) Zakona o prostornom uređenju, javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta održava u trajanju od 15 dana (utvrđeno Odlukom o izradi) i traje u razdoblju od 12. svibnja 2023. do 26. svibnja 2023. i u istoj može sudjelovati svatko.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU), dok se javnom objavom obavještava javnost putem sustava ISPU, objavom u dnevnom glasilu Glas Istre, objavom na web stranici Grada Buzeta i objavom na oglasnoj ploči Grada Buzeta.

Javnopravnim tijelima upućuje se posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi sukladno zakonu.

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i svakog radnog dana od 12:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.

Tijekom trajanja javnog uvida održava se ovo jedno Javno izlaganje o Prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu utvrđeno za 16. svibnja 2023. u 18:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buzeta, II. istarske brigade 2 /prizemlje.

Sudionici mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo javnog uvida u Prijedlog plana, postavljanja pitanja tijekom ovog javnog izlaganja, davanja prijedloga i primjedbi u zapisnik tijekom javnog izlaganja na način da će ista biti zabilježena kao primjedbe u javnoj raspravi dane u zapisnik, te upućivanja nositelju izrade Gradu Buzetu pisanih primjedbi i prijedloga u roku trajanja javne rasprave.

Pitanja i prijedlozi koji nisu čitljivo napisani ili nisu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Predstavnica stručnog izrađivača tvrtke APE d.o.o. prezentira Prijedlog plana. Navodi da je važeći plan izvorno izrađen 2001. godine, I. izmjena usvojena je 2008. godine te da je isti trebalo uskladiti sa zakonom i važećim Prostornim planom uređenja grada Buzeta, te Uredbom o ISPU i uspostavljenim novim koordinatnim sustavom. Navodi da se u posljednjoj izmijeni Prostornog plana mijenjala granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta kojom je obuhvat Urbanističkog plana uređenja povećan.

Iznosi najznačajnije izmjene u odnosu na Prijedlog plana za osnovnu javnu raspravu te navodi da je u Prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu planirana lokacija za novu sportsku dvoranu i lokacija za buduću novu zgradu Srednje škole kapaciteta za 250 učenika sukladno primjedbi iz javne rasprave, te su za iste utvrđeni odgovarajuće uvjeti gradnje u odredbama za provedbu. Nadalje, navodi da je iz Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu brisana pristupna prometnica za Stari grad sukladno prihvaćenim podnesenim primjedbama.

Nadalje navodi da su Odredbe za provedbu dopunjene i grafika korigirana sukladno zahtjevu Zavoda za prostorno uređenje istarske županije.

Dodatno obrazlaže novosti u odredbama za provedbu vezano uz Područja zajedničkih obilježja kojima je prethodila izrada Konzervatorske podloge za šire područje grada Buzeta u kontaktnom području s obuhvatom zaštite kulturno povijesne cjeline Grada Buzeta.

Po završenoj prezentaciji elaborata Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu, otvara se rasprava za prisutne.

- **Mladen Prodan, Buzet**, daje primjedbu u kojoj iznosi da bi želio da se njegov objekt koji se nalazi u zaseoku Svi sveti, u kojem se nalaze 2 kuće i crkva, uključi u građevinsko područje obližnjeg naselja radi izgradnje kampa i dodatnih gospodarskih građevina uz postojeću zgradu.

Stručna izrađivačica odgovara da je predmetno naselje izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta, te da nije predmet ove javne rasprave ni ove izmjena Plana, već da je ista predmet izmjene Prostornog plana uređenja grada Buzeta.

Anica Milković Grbac upoznaje podnositelja s informacijama da je za izmjenu Prostornog plana uređenja Grada Buzeta donesena Odluka o odabiru, upućeni zahtjevi javnopravnim tijelima za dostavom prijedloga i smjernica za izradu plana, te da su zahtjevi i smjernice dobiveni, te da slijedi obrada zaprimljenih pisanih inicijativa za izmjenom Prostornog plana uređenja čemu će se pristupiti odmah po donošenju ove II. izmjene i dopune UPU grada Buzeta.

- **Đani Černeka, Buzet**, daje primjedbu da je u Prijedlogu pogrešno praćena granica katastarske općine i njegove katastarske čestice k.č. 304/1 k.o. Buzet – Stari grad, te da je granica obuhvata plana pogrešno praćena. Citira odredbe plana iz osnovne javne rasprave u kojima se navodi da su kod razgraničenja moguća manja odstupanja koja ne idu na štetu javnog interesa, te predlaže da se ta granica korigira jer nije na štetu javnog interesa. Ističe da uslijed nedavne izmjene granice katastarske općine i ujedno sjeverne granice njegove k.č. jedan mali uski dio parcele u širini od 15 cm do 3 metra ostati će sastavnim dijelom novoformirane parcele, a biti će izvan obuhvata UPU te izražava zabrinutost da mu isto neće onemogućavati korištenje građevinskog zemljišta koje je u obuhvatu UPU jer je planirana javna prometnica u tom dijelu planirana u obuhvatu k.o. Buzet na granici s njegovom k.č.

Stručna izrađivačica odgovara da je sukladno važećem Prostornom planu uređenja Grada Buzeta i Prijedlogom UPU grada Buzeta omogućeno da se do građevne čestice može pristupiti s javne prometne površine te na druge načine primjenom prava služnosti ili pristupom preko vlastitog zemljišta, te navodi da je isto moguće i ukoliko se neki od navedenih načina ostvaruje preko k.č. koje se nalaze izvan obuhvata UPU-a, a u skladu s odredbama PPUG-a, čime se mogu i dopuniti odredbe za provedbu.

Navodi da je granica obuhvata Prijedloga plana preuzeta iz važećeg Prostornog plana i prenesena na službeni digitalni katastarski plan dobiven prilikom početka izrade plana, te da granicu obuhvata nije moguće mijenjati bez izmjene plana šireg područja.

- **Đani Černeka, Buzet** nadalje navodi da su oni kao vlasnici k.č. (njegova supruga) ustupili zemljište za kanalizaciju i spremni su ustupiti zemljište za izgradnju pristupne prometnice za taj dio, a da su dovedeni u nepovoljniji položaj jer je jedino njima (uz susjednu k.č. koja se koristi u poljoprivredne svrhe) planirana zaštitna zelena površina, dok svima ostalima u okruženju je građevinsko područje ostalo netaknuto te su puno manje ili nisu uopće ništa ustupili za javne potrebe i javnu izgradnju infrastrukture. Predlaže da se zaštitna zelena površina smanji, odnosno planira uz južni i istočni rub navedene k.č.

Stručna izrađivačica odgovara da se njihova k.č. nalazi unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja kojim je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i planovima šireg područja potrebno razgraničiti površine javnih namjena od ostalih površina te detaljno razraditi područje s obzirom na namjenu. Sukladno smjernicama iz Prostornog plana Istarske županije (čl. 86), na području naselja gradskih osobina potrebno je planirati 20-30% površina za zelene površine, rekreaciju, ostale javne i poljoprivredne površine. Unutar stambene namjene nalazi se nešto više od 2600 m², a što omogućava formiranje više od jedne građevne čestice.

- **Gabrijela Černeka, Buzet** pita koji su točno kriteriji po kojima se utvrđuje kome će se i koliko utvrditi zelenih površina. Navodi da su suglasni da im se 20% njihove površine k.č. utvrdi kao zaštitna zelena površina, a preostali dio da se utvrdi na teret drugih vlasnika.

Stručna izrađivačica odgovara da je na predmetnoj k.č. u odnosu na važeći UPU grada Buzeta iz 2008. godine povećan građivi dio građevne čestice, od čega je 615 m² povećanje u odnosu na prijedlog plana za prvu javnu raspravu. Nadalje navodi da se smjernice prostornih planova šireg područja ne odnose na pojedinačnu katastarsku česticu nego na područje naselja gradskih osobina.

- **Edi Draščić, Buzet**, kaže da su oni i Adrijan Draščić zakasnili na javno izlaganje i pitaju gdje se mogu vidjeti odgovori na njihove primjedbe podnesene pismenim putem u osnovnoj javnoj raspravi. Ne znaju da li im je nešto prihvaćeno ili nije.

Stručna izrađivačica odgovara da se Izvješće objavljuje u sustavu Ministarstva ISPU i na web stranici Grada Buzeta. Ukratko im obrazlaže razloge zbog kojih je njihova primjedba djelomično usvojena i iznosi stručne razloge zbog kojih nije bilo moguće udovoljiti zahtjevu u cijelosti.

Obzirom nije bilo više zainteresiranih za raspravu, javno izlaganje završeno je u 19:50 sati.

ZAPISNIČAR:

Anica Milković Grbac, dipl.ing.arh.



Klasa: 350-01/20-01/30

Ur.broj: 2163-3-04/01-23-77/1

U prilogu: Potpisna lista

POPIS PRISUTNIH NA PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II.
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA
ODRŽANOJ DANA 16.5. 2023. u 18:00 sati:

IME I PREZIME	NAZIV INSTITUCIJE / GRAĐANIN
1. ANICA MIKONČ GRBAC	GRAD BUZET
2. GABRIELA ČERNEKA	GRAĐANIN
3. ĐANI ČERNEK	GRAĐANIN
4. NIKOLA FRANIĆ	APIE
5. SANJKA JAKOPEC	—v—
6. EMA ČORAK	—u—
7. PRODAN KLADEN	GRAĐANIN
8.) EDI DRAŠČIĆ	Edi Drašćić
9.) ADRIJAN DRAŠČIĆ	GRAĐANIN



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

KLASA: 350-02/23-01/70
URBROJ: 530-08-1-1-23-2

Zagreb, 17. svibnja 2023. godine

PRIMLJENO	22-05-2023
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
350-01/20-01/30	
URUDŽBENI BROJ	PLANOVA VEŠ.
530-23-	

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. istarske brigade 11
52420 BUZET

PREDMET: Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta
- *mišljenje, daje se*

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/30, URBROJ: 2163-3-04/01-23-72, od 10. svibnja 2023. godine

Poštovani,

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture zaprimilo je dopis (datum i broj: gornji) kojim nas obavještavate o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta.

Ovom prilikom želimo napomenuti da je tijekom pripreme prostornog plana potrebno obuhvatiti zahtjeve i planove razvoja javnih cesta na način da se u postupak izrade obavezno uključe upravitelji javnih cesta kako slijedi:

- za autoceste – društvo Bina-Istra d.d.,
- za državne ceste – društvo Hrvatske ceste d.o.o.,
- za županijske i lokalne ceste – Županijsku upravu za ceste Istarske županije.

Također, kod izrade Plana potrebno je obuhvatiti:

1. Analizu cestovnog i biciklističkog prometa (uključujući mrežu ruta) i infrastrukture,
2. Analizu usklađenosti sa:

- Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine (NN 13/2021),
 - Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17),
 - Strategijom prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2030. godine (NN 84/17),
 - Akcijskim planom za provedbu Nacionalnog plana razvoja biciklističkog prometa za razdoblje od 2023. do 2027. godine (Nacr),
 - Pravilnikom o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta (NN 91/13, 113/17),
3. Opis utjecaja i mjere za ublažavanje utjecaja na:
- Cestovni i biciklistički promet i infrastrukturu te infrastrukturu za vozila na alternativni pogon,
4. Važeće europske direktive te nacionalne zakonske i podzakonske akte, posebice:
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23),
 - Zakon o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva (NN 120/16, 63/22).

Planom je potrebno obuhvatiti održive oblike prometovanja poput biciklističkog prometa i elektromobilnosti. Za navedene načine prometovanja treba planirati odgovarajuću infrastrukturu u skladu s propisima i prometnim potrebama. Za sva značajnija povijesno-turistička odredišta potrebno je osigurati povezivanje mrežom državnih ili županijskih ili lokalnih biciklističkih ruta te planirati koridore za biciklističke staze. Kod planiranja biciklističke infrastrukture poželjno je koristiti postojeću infrastrukturu kada je to moguće (nasipi i servisne ceste uz rijeke i kanale, servisne ceste uz željezničke pruge, autoceste, brze ceste i sl., poljoprivredne i šumske puteve) kako bi se smanjile potrebe za zauzimanjem novih površina u prostoru. Također se predlaže voditi brigu o opremljenosti infrastrukturom za punjenje električnih vozila te povezanosti iste s važnijim turističkim atrakcijama biciklističkim i pješačkim stazama.

RAVNATELJ



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Hrvatske ceste d.o.o.,
3. Bina-Istra d.d.,
4. Županijska uprava za ceste Istarske županije,
5. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-08/22-10/0173
URBROJ: 532-05-02-10/6-23-8
Pula, 18. svibnja 2023.

PRIMLIENO	24-05-2023	
KLASIFIKACIJA		
350-01/20-01/30	04-01	
URUDŽBENI BROJ	PRILOG	VAL.
532-23-		

GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje prostorom

PREDMET: GRAD BUZET – Ponovljena javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) Grada Buzeta - mišljenje

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/20-01/30; URBROJ: 2163-3-04/01-23-72 od 10.05.2023.

Temeljem zahtjeva Grada Buzeta, Upravnog odjela za gospodarenje prostorom, II. istarske brigade 11, Buzet za izdavanjem mišljenja o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) Grada Buzeta u ponovljenoj javnoj raspravi Konzervatorski odjel u Puli donosi slijedeće mišljenje:

1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje „Dokument prostorno uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd.“
2. Konzervatorski odjel u Puli na poziv Grada Buzeta, Upravnog odjela za gospodarenje prostorom za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata u svezi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) Grada Buzeta od 13.05.2022. izdao je mišljenje u kojem se traži izrada dopune konzervatorske podloge za prostor kojim je obuhvaćena šira zona zaštite kulturno-povijesne cjeline Buzeta i prostor obuhvata plana te ažuriranje podataka o kulturnoj baštini na području obuhvata plana. Na temelju mišljenja izrađena je Konzervatorska podloga za kulturno-povijesnu cjelinu Grada Buzeta (podloga za UPU) tvrtke APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61 iz ožujka 2023. koja sadrži i Izveštaj o arheološkom pregledu terena za potrebe UPU Buzet iz siječnja-veljače 2023 izrađen od tvrtke ABCD d.o.o., Ul. 8. marta 1, Poreč, koju je Konzervatorski odjel u Puli prihvatio kao osnovu za izradu Izmjena i dopuna UPU grada Buzeta (Klasa: 612-08/23-10/00149; Urbroj: 532-04-02-10/6-23-03 od 6.04.2023.).
3. Tijekom izrade prijedloga II. izmjena i dopuna izrađivač plana tvrtka APE d.o.o. Zagreb ugradila je mjere zaštite kulturne baštine iz navedene

konzervatorske podloge i već postojeće konzervatorske podloge za užu zonu zaštite kulturno-povijesne cjeline iz 2007. godine te je usvojio je sve prijedloge mjera zaštite kulturne baštine.

4. Prijedlog u ponovljenoj javnoj raspravi ne razlikuje se suštinski u odnosu na mjere zaštite kulturne baštine u odnosu na prijedlog iz javne rasprave na koji se Konzervatorski odjel u Puli očitovao mišljenjem od 6. travnja 2023., stoga nema dodatnih primjedbi.
5. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

Po ovlasti ministrice:

Pročelnica:

Lorella Limoncin Toth
dipl. povjesničar umjetnosti



Dostaviti:

1. Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. istarske brigade 11, Buzet – *običnom poštom (dostaviti najkasnije do 26.05.2023.)*
2. arhiva-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/317
URBROJ: 512M3-020201-23-6
Zagreb, 18. svibnja 2023.

PRIMLJENO	22-05-2023
KLASIFIKACIJA	
550-01/20-01/30	de-01
URBROJ: 512-23-	

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
Ulica II istarske brigade 11
52420 BUZET

**PREDMET: II. Izmjena i dopuna UPU Grada Buzeta,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/20-01/30, URBROJ:2163-3-04/01-23-72
od 10. svibnja 2023.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/VO

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.



Klasa: 350-02/21-01/261
Ur. broj: 345-930-562/735-23-10
Pula, 18.05.2023.

PRIMLJENO	26 -05- 2023
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	GRG. 119
UP(I) 350-01/20-01/30 04-01	
URUDJBENI BROJ	PRILOG VEŠT.
345-23-80	

GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. ISTARSKÉ BRIGADE 11
52420 BUZET

Predmet: zahtjevi o izradi prijedloga II. izmjena i dopuna UPU Grada Buzeta

Predmetnom dokumentacijom (Klasa: 350-01/20-01/30 i Ur.Broj: 2163-3-04/01-23-72), te izvršenim uvidom u istu, a prema dostavljenoj odluci o izradi prijedloga II. izmjena i dopuna UPU Grada Buzeta, smatramo da je potrebno predvidjeti da se pristup na javno - prometnu površinu osigurava preko komunikacije unutar zahvata, odnosno da se onemogućiti direktan pristup na državnu cestu ili smanji već napravljeni broj prilaza i priključaka.

Ujedno UPU-om je potrebno propisati da nema izlivanja oborinske vode sa zone obuhvata na državnu cestu.

S poštovanjem,

Sastavio:
Kristijan Čorić, dipl.ing.grad.



VODITELJ TI PULA:
Ivan Davidović, dipl. ing. građ.





PRIMLJENO	26. 05. 2023.
IZDAVAČNA ORGANIZACIJA	GRAD BUZET
POSREDOVAČ	POSREDOVAČ
POSREDOVAČ	POSREDOVAČ

KLASA: 350-05/22-01/156
URBROJ: 376-05-3-23-06
Zagreb, 19. svibnja 2023.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II Istarske brigade 11
52420 Buzet

PREDMET: Grad Buzet

II. Izmjene i dopune UPU Grada Buzeta - Ponovna javna rasprava
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/30, URBROJ: 2163-3-04/01-23-72, od 10. svibnja 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *II. Izmjene i dopune UPU Grada Buzeta - Ponovna javna rasprava* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog *II. Izmjene i dopune UPU Grada Buzeta - Ponovna javna rasprava* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba), odnosno da niste ispoštovali negativno mišljenje HAKOM-a, KLASA: 350-05/22-01/156, URBROJ: 376-05-3-23-04, Zagreb, 4. travnja 2023., vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/30, URBROJ: 2163-3-04/01-23-36, od 31. ožujka 2023.

U negativnom mišljenju se navodi da je potrebno brisati tekst iz članka 47., stavak 7.: „Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.“ U negativnom mišljenju dano je i obrazloženje.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: „*Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM **ne može izdati** pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



OČITOVANJA NA ZAHTJEVE SUDIONIKA U PONOVOJAVNOJ RASPRAVI

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Zagreb	Mišljenjem se traži da se prilikom pripreme prostornog plana obavezno uključe upravitelji javnih cesta, te da se pri izradi obuhvate navedene analize, strategije i planovi s naglaskom na održivim oblicima prometovanja.	PODRAZUMIJEVA SE. Pri izradi Plana uključeni su upravitelji javnih cesta, te su Planom u najvećoj mogućoj mjeri uključeni održivi oblici prometovanja. Napominjemo da u postupku 1. javne rasprave nije zaprimljeno mišljenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture stoga se sukladno čl. 101. st. 4. smatra da je prijedlog plana usklađen s dostavljenim zahtjevima zaprimljenim temeljem članka 90. Zakona, nadalje, člankom 104. st.3. propisano je da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe u ponovnoj javnoj raspravi mogu podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog plana izmijenjeni, a što je navedeno i u objavi javne rasprave.
2.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Puli	Pozitivno mišljenje, nema primjedbi.	
3.	MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb	Mišljenje nema primjedbi, na području Obuhvata nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.	
4.	HRVATSKE CESTE, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula	Očitovanjem se izjavljuje kako smatraju da bi se pristup na javno-prometnu površinu treba predvidjeti preko interne komunikacije zahvata, odnosno kako treba onemogućiti direktan pristup na državnu cestu ili smanjiti broj prilaza i priključaka. Također traže da se Odredbama propiše kako se oborinske vode ne smiju izljevati na državnu cestu.	PODRAZUMIJEVA SE. Navedeno je već ugrađeno u prijedlog plana u okviru članka 39. (pristup), odnosno članka 56. (oborinska odvodnja) prijedloga plana. Napominjemo da u postupku 1. javne rasprave nije zaprimljeno mišljenje Hrvatskih cesta stoga se sukladno čl. 101. st. 4. smatra da je prijedlog plana usklađen s dostavljenim zahtjevima zaprimljenim temeljem članka 90. Zakona, nadalje, člankom 104. st.3. propisano je da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe u ponovnoj javnoj raspravi mogu podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog plana izmijenjeni, a što je navedeno i u objavi javne rasprave.
5.	HAKOM, Zagreb	Očitovanjem se traži brisanje teksta iz članka 47.: ;Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu <u>preventivnu udaljenost od 400 m.</u>	NE PRIHVAĆA SE. Navedena odredba je usklađena sa Prostornim planom Istarske županije kao planom šireg područja s kojim ovaj Plan mora biti usklađen. Zakon o prostornom uređenju čl. 13. utvrđuje načelo vertikalne integracije, tj. prostorni planovi moraju uvažiti ciljeve i interese izražene u dokumentima više razine, odnosno šireg prostora. Za UPU grada Buzeta plan šireg područja je Prostorni plan Istarske županije u kojem je u članku 119. propisana navedena udaljenost.

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			<p>Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) isključena je potreba za rješavanje kolizije zakona. Naime prema odredbama članka 4. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju <i>odredba posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju se u provedbi tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.</i></p> <p>Zakon o prostornom uređenju ne propisuje obvezu ishoda pozitivnog mišljenja javnopravnih tijela kao uvjet za donošenje prostornog plana, već u čl. 101. st.5. navodi da se <i>Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju mišljenjem u javnoj raspravi.</i></p>
	Primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Anita Draščić	Zahtjev za korekcijom prometnice formirane na k.č. 1062, 1113, 1114 po načelu jednakosti, odnosno jednakomjernog zadiranja u privatno vlasništvo, uzimajući u obzir da će novoformirana prometnica opsluživati nekoliko zona različitih namjena, odnosno za adekvatnu kompenzaciju s Gradom za zauzeto zemljište. Primjedbom se traži i vraćanje (ukidanje zelene površine) sa k.č. 1112.	<p>NE PRIHVAĆA SE.</p> <p>Navedena prometnice planirana je način najpovoljnijeg prometnog pristupa s državne ceste te je trasa definirana već u 1. javnoj raspravi, s obzirom da na istu nije bilo primjedbi u okviru 1. javne rasprave, nije moguće njeno izmještanje sukladno članku 104. st.3. kojim je propisano je da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe u ponovnoj javnoj raspravi mogu podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog plana izmijenjeni, a što je navedeno i u objavi javne rasprave.</p> <p>Kompenzacija zemljišta nije predmet izrade Plana. Nadalje, ukidanje planirane zelene površine nije moguće jer je na dijelu građevinskog područja poslovne namjene potrebno osigurati zaštitnu zelenu površinu prema građevinskom području naselja, odnosno novo planiranom području sportsko - rekreacijske namjene. Napominjemo da planirana zaštitna zelena površina zauzima cca 790 m² površine k.č. 1112 te da je ostatak iste na dijelu uz pristupnu prometnicu širine cca 25 m' što i dalje omogućava njeno korištenje.</p>
2.	Mura Kalčić Salopek	Zahtjev za prenamjenu K2 zone u D namjenu s prostorom gradskog trga i parkovnim dijelom.	<p>NE PRIHVAĆA SE.</p> <p>Navedena poslovna namjena planirana je PPUG-om Buzeta, kao prostornim planom više razine te ju nije moguće mijenjati prostornim planom užeg područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju.</p>
3.	Odbor za prostorno planiranje, promet i komunalno gospodarstvo Grada Buzeta	Zahtjev za vraćanjem alternativne prometnice za Stari grad.	<p>NE PRIHVAĆA SE.</p> <p>Tijekom izrade Izvješća s 1. javne rasprave te prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu, a sukladno zaprimljenim primjedbama ocijenjeno je da navedenu trasu nije moguće realizirati te da Trg Fontana ni u kojem slučaju ne može biti u cijelosti pješački s obzirom na ulice koje se na njega slijevaju, a koje je potrebno i dalje zadržati kao kolne.</p>

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			Umjesto ukidanja samo jednog od četiri smjera (prometa prema Starom Gradu) predloženo je cjelovito rješavanje Trga Fontana kao kolno-pješačke površine sa posebnim režimom prometovanja (zona smirenog prometa - „shared space“), a što je potrebno dodatno razraditi projektnom dokumentacijom.
4.	GABRIJELA ČERNEKA	Zahtjevom se traži: <ol style="list-style-type: none"> 1. Usklađenje granice obuhvata plana sa izmijenjenom k.č. 304/1, odnosno granicom k.o. 2. Zahtjev za smanjenjem zelene površine na k.č. 304/1 jer južnim dijelom k.č. prolazi vod odvodnje te jer je u zapadnom dijelu formirana prometnica, u nastavku daje i izračun površine za izgradnju 	NE PRIHVAĆA SE. <ol style="list-style-type: none"> 1. Ne prihvaća se. Zakon o prostornom uređenju čl. 13. utvrđuje načelo vertikalne integracije, tj. prostorni planovi moraju uvažiti ciljeve i interese izražene u dokumentima više razine, odnosno šireg prostora. Granica obuhvata Prijedloga plana usklađena je sa važećim PPUG Buzeta te ju ovim Planom nije dozvoljeno mijenjati. Također ista je prenesena na službeni digitalni katastarski plan dobiven prilikom početka izrade Plana, a koji predstavlja podlogu za izradu Plana. Ispravci i izmjene katastarskog plana ne mogu biti predmet ovih izmjena i dopuna jer se radi o preuzetom katastarskom planu, koji nije moguće mijenjati tijekom izrade Plana, posebice ne nakon utvrđivanja prijedloga Plana. 2. Ne prihvaća se. k.č. 304/1 nalazi se unutar obuhvata Plana kojim je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i planovima šireg područja potrebno razgraničiti površine javnih namjena od ostalih površina te detaljno razraditi područje s obzirom na namjenu. Sukladno smjernicama iz Prostornog plana Istarske županije (čl. 86), na području naselja gradskih osobina potrebno je planirati 20-30% površina za zelene površine, rekreaciju, ostale javne i poljoprivredne površine, a kako je bilo planirano i važećim UPU-om. Tijekom izrade plana povećana je površina stambene namjene (u dijelu navedene k.č.) na nešto više od 2600 m², a što omogućava formiranje više od jedne građevne čestice te je planirana prometna mreža da bi se omogućio pristup ukoliko će se na ovom prostoru formirati više od jedne građevne čestice. Napominjemo da se izgrađenost građevne čestice računa sukladno čl. 36. UPU-a u odnosu na ukupnu površinu pojedinačne građevne čestice te da je na svakoj građevnoj čestici prema odredbama istog članka obvezno osigurati 20% prirodnog terena unutar kojih se može nalaziti i spomenuti cjevovod.
5.	ĐANI ČERNEKA (primjedba dana u zapisnik s javnog izlaganja)	Zahtjevom se traži: <ol style="list-style-type: none"> 1. Usklađenje granice obuhvata plana sa 	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. <ol style="list-style-type: none"> 1. Ne prihvaća se. Zakon o prostornom uređenju čl. 13. utvrđuje načelo vertikalne integracije, tj. prostorni

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>izmijenjenom k.č. 304/1, odnosno granicom k.o.</p> <p>2. Povećanje površine stambene namjene na k.č. 304/1</p> <p>3. Osiguranje pristupa prometnicom izvan obuhvata Plana do k.č. 304/1.</p>	<p>planovi moraju uvažiti ciljeve i interese izražene u dokumentima više razine, odnosno šireg prostora. Granica obuhvata Prijedloga plana usklađena je sa važećim PPUG Buzeta te ju ovim Planom nije dozvoljeno mijenjati. Također ista je prenesena na službeni digitalni katastarski plan dobiven prilikom početka izrade Plana, a koji predstavlja podlogu za izradu Plana. Ispravci i izmjene katastarskog plana ne mogu biti predmet ovih izmjena i dopuna jer se radi o preuzetom katastarskom planu, koji nije moguće mijenjati tijekom izrade Plana, posebice ne nakon utvrđivanja prijedloga Plana.</p> <p>2. Ne prihvaća se. k.č. 304/1 nalazi se unutar obuhvata Plana kojim je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i planovima šireg područja potrebno razgraničiti površine javnih namjena od ostalih površina te detaljno razraditi područje s obzirom na namjenu. Sukladno smjernicama iz Prostornog plana Istarske županije (čl. 86), na području naselja gradskih osobina potrebno je planirati 20-30% površina za zelene površine, rekreaciju, ostale javne i poljoprivredne površine, a kako je bilo planirano i važećim UPU-om. Tijekom izrade plana povećana je površina stambene namjene (u dijelu navedene k.č.) na nešto više od 2600 m², a što omogućava formiranje više od jedne građevne čestice te je planirana prometna mreža da bi se omogućio pristup ukoliko će se na ovom prostoru formirati više od jedne građevne čestice. Napominjemo da se izgrađenost građevne čestice računa sukladno čl. 36. UPU-a u odnosu na ukupnu površinu pojedinačne građevne čestice te da je na svakoj građevnoj čestici prema odredbama istog članka obvezno osigurati 20% prirodnog terena unutar kojih se može nalaziti i spomenuti cjevovod.</p> <p>3. Prihvaća se. Odredba čl. 42. je dopunjena na način da je jasno navedeno da se prilaz može ostvariti i izvan obuhvata UPU-a.</p>