
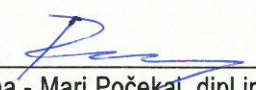








V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MEDULIN

Izvešće o javnoj raspravi

Izvešće o javnoj raspravi, rujan 2021.

Županija/Grad Zagreb: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/grad: OPĆINA MEDULIN	
Naziv prostornog plana: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MEDULIN	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službene novine Općine Medulin" br. 4/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službene novine Općine Medulin" br.
Javna rasprava (datum objave): web Općine: 23.8.2021.g. web MPUGDI 24.8.2021.g. 'Glas Istre': 24.8.2021.g.	Javni uvid održan: od 30.8.2021. do 6.9.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Ana - Mari Počekaj, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema čl. 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Ana Putar, dipl.ing.arh.	 ANA PUTAR dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 485
Stručni tim u izradi Plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Ira Habijanec, mag.ing.arch. Luka Krstulović, mag.ing.arch.	Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arch. Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela
_____ (ime, prezime i potpis)	

SADRŽAJ

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
 - 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
 - 6.2. Objava javne rasprave
 - 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
 - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



1. Podaci iz objave javne rasprave

Načelnik Općine Medulin donio je 23.8.2021. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin objavljena je u dnevnom tisku „Glas Istre“ dana 24.8.2021., na službenim web stranicama Općine Medulin (www.medulin.hr) dana 23.8.2021. i na službenim web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 24.8.2021. te na oglasnoj ploči Općine.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin objavljena je s javnim uvidom u trajanju od 8 dana koji je započeo 30.8.2021. i trajao do 6.9.2021. godine. Javno izlaganje je održano 02.9.2021. godine u prostorijama vatrogasnog doma DVD Medulin, Biškupije 283 u naselju Medulin.

Sukladno mjerama predostrožnosti u odnosu na situaciju vezano za Covid -19, građani su pozvani da svu komunikaciju prema Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javne uvide, obavljaju putem elektroničke pošte djelatnika, čiji se kontakti nalaze se na web stranicama Općine Medulin, www.medulin.hr. Strankama je iznimno dozvoljen pristup Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javne uvide, u slučajevima kada se radilo o osobito važnim i neodgodivim okolnostima, uz obveznu prethodnu najavu dolaska putem e-maila nadležnog referenta (karmela.maren@medulin.hr) ili na broj telefon 052/451-376.

Primjedbe na Prijedlog V. ID PPUO Medulin nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogli su dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 6.9.2021. godine i to pismenim putem na adresu: Općina Medulin, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili na e-mail adresu pisarnice: pisarnica@medulin.hr, sve putem Obrasca koji je objavljen uz Prijedlog plana ili sa naznakom: Primjedba na V. ID PPUO Medulin (KLASA: 350-02/21-01/0054).

Svi sudionici koji su prisustvovali javnom izlaganju, upućeni su da nakon izlaganja dostave primjedbe pisanim putem.



2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/21-01/0054 URBROJ: 2168/02-05/01-21-22 od 23.08.2021.) s Prijedlogom plana na CD-u dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

- **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja,**
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- **Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,**
Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
- **Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,**
Ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- **MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,**
Trg Republike 1, 52100 Pula
- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula,**
M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
- **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,**
Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- **JU Zavod za prostorno uređenje,**
Riva 8, 52100 Pula
- **Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije**
Riva 8, Pula
- **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj**
Flanatička 29, Pula
- **Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj**
Vončinina 3
- **Hrvatske ceste d.o.o. - Ured Pula**
Partizanski put 194, 52100 Pula
- **Županijska uprava za ceste Istarske županije,**
M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
- **Hrvatske vode d.o.o. – VGO za vodno područje primorsko-istarskih slivova,**
Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
- **Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula,**
Šijanska cesta 12, 52100 Pula
- **Hrvatska pošta d.d. - Poštansko središte Pula**
Danteov trg 4, 52000 Pula
- **Vodovod Pula d.o.o.**
Radićeva 9, 52100 Pula
- **HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula**
Vergerijeva 6, 52100 Pula
- **Albanež d.o.o.,**
Pomer 1, 52100 Pula
- **Plinara d.o.o. Pula,**
Industrijska 17, 52100 Pula
- **MO Medulin I**
- **MO Medulin II**
- **MO Pomer**



- **MO Banjole**
- **MO Premantura**
- **MO Vinkuran**
- **MO Pješćana uvala**
- **Grad Pula-Pola,**
Forum 2, 52100 Pula
- **Općina Ližnjan,**
Ližnjan 147, 52204 Ližnjan



3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

- Hrvatske vode
- MUP
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj



4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

1. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN



REPUBLIKA HRVATSKA

02-09-2021	
350-02/21-01/0054	
511-01-378-21-20	

KLASA: 350-02/21-02/1
 URBROJ: 511-01-378-21-20
 Pazin, 30. kolovoza 2021.

OPĆINA MEDULIN
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA
 Centar 223
 52 203 MEDULIN

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/21-01/0054, URBROJ.2168/02-05/01-21-22, od 23. kolovoza 2021.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin.

DOSTAVITI:

- naslovu - poštom, ✓
- pismohrana, ovdje

VODITELJ SLUŽBE

 Mladen Kiković



Odgovor na primjedbu br. 1

PRIHVAĆA SE

/nema primjedbi/



2. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb



KLASA: 350-05/21-01/245
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 30. kolovoza 2021.

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA 216103-01 OPĆINA MEDULIN	
Prilježak	16-09-2021
Klas.	350-02/21-01/0054
Uredbeni broj	376-21-31
Grn. jed.	
Pril.	
Vrij.	

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223
52203 Medulin

PREDMET: Općina Medulin
V. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MEDULIN
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/0054, URBROJ: 2168/02-05/01-21-22, od 23. kolovoza 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK) HAKOM izda mišljenje na prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MEDULIN za ponovnu javnu raspravu.

Uvidom u predloženi prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MEDULIN utvrdili smo da je potrebno brisati sljedeću odredbu navedenu u poglavlju 5.1.4, članak 110., stavak 10.:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema postavljaju se izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja, na udaljenosti većoj od 400m od granica tih područja, na lokacijama s osiguranim neposrednim kolnim prilazom.”
Navedena odredba predstavlja zapreku razvoju mreža pokretnih komunikacija!

Obrazloženje:

Ovakvom odredbom, gdje se određuje udaljenost manja od 400 m. u urbanim sredinama pa i u manje urbanim, zbog gustoće navedenih vrsta građevina, dovodi do pretpostavke da je u potpunosti zapriječena gradnja građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova te je umjesto citiranog teksta, potrebno odrediti planiranje istih vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće. Način planiranja određen je Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87990783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21) i zadan je zahtjevom HAKOM-a koje smo vam poslali dopisom KLASA: 350-05/21-01/245, URBROJ: 376-05-3-21-02, od 28. srpnja 2021.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. stavkom 2. ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. stavak 9. ZEK-a.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama ZEK-a te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119. stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
d. Gosta
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI *mr.sc. Miran Gosta*
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





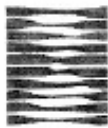
Odgovor na primjedbu br. 2

NE PRIHVAĆA SE

Navedenu primjedbu nije moguće prihvatiti u okviru ovog postupka, jer nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 4/21 od 15.07.2021.g.). Navedena problematika će se razmatrati u okviru postupka (sveobuhvatnih) Izmjena i dopuna (Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO Medulin, "Službene novine Općine Medulin" br. 8/18 od 06.11.2018.g) čija je izrada u tijeku.



3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, 51000 Rijeka, Đure Šporera 3



HRVATSKE VODE
VODNOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/20-01/0000440

URBROJ: 374-3302-1-21-6

Datum: 31.08.2021. I. KA. HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN

Prijava	16-09-2021		
Klasifikacija		Org. jed.	
	350-02/21-01/0054		
	374-21-32	Prijava	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Centar 223
52203 Medulin

PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MEDULIN
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Dopisom Općine Medulin (Klasa:350-02/21-01/0054, Ur.br.:2168/02-05/01-21-22 od 23.08.2021 zaprimljenog 26.08.2021. zatraženo je mišljenje na prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MEDULIN – posebna obavijest o javnoj raspravi

Uvidom u Prijedlog predmetnog PPU izrađenog od strane URBANISTICA d.o.o. Gajeva 2a, 10000 Zagreb, dostavljenog na CD-u, utvrđeno je da se izrađivač pri izradi prijedloga pridržavao Zakona o vodama (NN 66/2019), te se temeljem članka 94. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17) izdaje mišljenje da je Prijedlog V. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Medulin u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/2019) i propisima donesenim na temelju njega.


 direktor:
 Gorđan Gašparović, dipl.ing.građ.

Du-

Dostaviti:

- Općina Medulin, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin
- Služba zaštite voda- spis predmeta



078669267



Odgovor na primjedbu br. 3

PRIHVAĆA SE

/nema primjedbi/



4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-02/21-04/10
Urbroj: 2163/1-20-01/7-21-04
Pula, 30. kolovoza 2021. g.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
52000-01 OPĆINA MEDULIN

Prijava		07-09-2021	
KL	350-02/21-01/0054	Opć. jed.	
UR	2163/1-21-35	Pril.	1

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Centar 223
52 203 Medulin

**PREDMET: PRIJEDLOG V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE MEDULIN**
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/21-01/0054, Urbroj: 2168/02-05/01-21-22 od 23.08.2021.
zaprimljen u ovom Zavodu 24.08.2021. i 27.08.2021.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,
98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin - u daljnjem
tekstu: Plan. Pregledom Plana izdvajamo sljedeće:

- 4.1. - u čl. 12. st. 4. Plana izbrisati riječi „*stambeno turističkim*“, jer takva naselja nisu planirana ovim Planom,
- 4.2. - u čl. 12. st. 13. Plana treba izbrisati, jer se pomoćna građevina može graditi na građevnoj čestici postojeće zgrade, odnosno na građevnoj čestici zgrade za koju postoji akt kojim se odobrava građenje, za potrebe te zgrade,
- 4.3. - u čl. 87. Plana ispod Tablice 6., ispred teksta „*kapacitet iskorišten na izgrađeni dio koji je izuzet od obaveze izrade prostornog plana užeg područja*“ nedostaje zvjezdica *.

U nastavku dostavljamo sljedeće preporuke i sugestije:

- 4.4. - U čl. 12. u st. 10. Plana tekst „*obiteljske građevine*“ trebao bi glasiti „*obiteljske stambene građevine*“ radi usklađenja sa st. 8. istog članka.
Nadalje, mišljenja smo da konoba/ljetne kuhinje, kao građevinski samostalne pomoćne građevine, mogu biti u funkciji zgrade osnovna namjene jedino ukoliko se radi o obiteljskoj stambenoj građevini. Uz zgrade osnovne namjene, koje se mogu planirati unutar građevinskog područja naselja, temeljem čl. 12. st. 5. Plana, kao što su: proizvodna, poslovna, javna, društvena, ugostiteljsko-turistička, sportsko-rekreacijska namjena i dr. ne mogu se planirati konoba/ljetne kuhinje, jer nisu u funkciji zgrade osnovne namjene, stoga odredbe treba preoblikovati.
Načelno, „konoba/ljetna kuhinja“ je samo lokalni naziv za dio građevine, obično podrum ili prizemlje, koje služi kao spremište hrane i pica i/ili kao „druga“ blagovaonica (sa kaminom), stoga smatramo da se planiranjem iste kao pomoćne građevine, u biti omogućava planiranje više stambenih građevina na jednoj građevnoj čestici (od kojih se jedna iznajmljuje). Možda ovu pomoćnu građevinu treba ograničiti i max površinom.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730699 Privredna banka Zagreb d.d.



- 4.5. - U čl. 19. st. 3. Plana umjesto pojma „međa“ koristiti pojam „granica građevne čestice“. U istom članku st. 3. točki 2. nije jasan dio odredbe „...ne računaju se otvoreni dijelovi...“. U istom članku st. 3. zadnji odlomak je potrebno preoblikovati, odnosno provjeriti način gradnje u važećim detaljnim planovima uređenja, jer postoji mogućnost da se DPU-ima planiraju poluugrađene i ugrađene građevine, a da na susjednim građevnim česticama još nisu izgrađene građevine osnovne namjene.
- 4.6. - S obzirom da se u Odredbama za provedbu Plana na više mjesta spominje pojam „interpolacija“ predložimo da se isti jasno definira, npr. da li u taj pojam, osim poluugrađenih i ugrađenih građevina, spadaju i slobodnostojeće građevine koje se planiraju na neizgrađenim građevnim česticama unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.
- 4.7. - U čl. 30. st. 2. Plana u zadnjoj rečenici izbrisati „konzolnih balkona do 50 cm“ s obzirom da su u tekstu iznad konzolni balkoni u cijelosti isključeni iz izračuna. Predložimo da se ostali elementi: vijenci, oluci, erte itd ograniče na istak do 50 cm.
- 4.8. - Čl. 36.a. st. 3. Plana dopuniti i krovnom terasom (prohodni krov) s obzirom da se u st. 7. istog članka ista definira kao etaža zgrade.
- 4.9. - U čl. 51. st. 5. Plana izbrisati tekst „čija namjena nije definirana tablicom 2. iz stavka 3. ovog članka“, jer se navedenom tablicom određuje min. broj parkirnih mjesta za građevinu osnovne namjene. Za pomoćne građevine se ne planiraju parkirana mjesta (npr. za bazene, spremišta, garaže, septičke jame, cisterne za vodu, nadstrešnice i sl., koji spadaju u uobičajene pomoćne građevine), iz čega proizlazi i nepotrebno forsiranje ljetnih kuhinja/konoba kao pomoćnih građevina. Postavlja se i pitanje koeficijenta za obračun korisne vrijednosti površine za konobu/ljetnu kuhinju, sukladno Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015). U istom stavku iz odredbi brisati riječ „atelje“, jer atelje spada u poslovnu – uslužnu namjenu. Ova namjena ne proizlazi iz potrebe osnovne, npr. stambene namjene, nije u funkciji zgrade osnovne namjene.
- 4.10. - S obzirom da je u tijeku i izrada Izmjena i dopuna UPU Medulin – građevinsko područje naselja, predložimo da se ovim Planom redefiniraju uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene (Dom za starije i nemoćne), sukladno našim zahtjevima – Klasa: 350-03/20-02/19, Urbroj: 2163/1-20-01/7-20-02 od 20. listopada 2020.g.

Slijedom navedenih primjedbi/preporuka/sugestija izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

O usklađenosti Konačnog prijedloga Plana sa Prostornim planom Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16-pročišćeni tekst), ovaj će se zavod očitovati temeljem odredbi čl. 107. Zakona. U tom je smislu, Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u analognom obliku (elaborat) i na CD-u u elektroničkom obliku u propisanom formatu (word, dwg).

Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing. arh.



Odgovori na primjedbu br. 4

4.1. - 4.5. PRIHVAĆA SE

4.6. NE PRIHVAĆA SE

Kao što je navedeno, pojam interpolacija se sa nedovoljno jasnim, različitim značenjima koristi u više poglavlja odredbi za provedbu važećeg PPUO Medulin. Upravo stoga se u okviru ovog (ciljanog postupka) neće mijenjati, kako se ne bi izašlo iz okvira izmjena koje su definirane Odlukom o izradi.

4.7. - 4.9. PRIHVAĆA SE

4.10. NE PRIHVAĆA SE

Zbog izmijenjenih imovinsko-pravnih odnosa ne postoji interes za postupak preispitivanja namjena, uvjeta i načina gradnje za k.č. 910/4 i dio k.č. 910/14 k.o. Medulin, iz ugostiteljsko turističke namjene u javnu i društvenu namjenu. Odluka o izradi ID UPU Medulin (Službene novine Općine Medulin 7/20.) planira se staviti izvan snage.


5. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula


REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
 Pula, Flanatička 29
 Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
 KLASA: 350-02/21-04/03
 URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-04
 Pula, 2. rujna 2021. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
 Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
TEA GRUBIŠIĆ
 Vrijeme ispis: 15:40:19, 02.09.2021



Općina Medulin
 Upravni odjel za prostorno planiranje i
 zaštitu okoliša
 Centar 223
 52203 Medulin

**PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja
 Općine Medulin**
 - odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/21-01/0054, URBROJ: 2168/02-05/01-21-22, zaprimljenoj u ovom Upravnom odjelu 30. kolovoza 2021., na sudjelovanje u javnoj raspravi, koja se provodi od 30. kolovoza 2021. do 6. rujna 2021., a u sklopu koje se dana 2. rujna 2021. održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nećemo biti u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana dostavljenog na CD-u ustanovili smo su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-02/21-04/03, URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-02 od 2. kolovoza 2021., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Također, koristimo priliku da napomenemo kako je u srpnju 2021. godine izašao novi Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 84/21), u kolovozu 2019. nova Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19), a u srpnju 2020. novi Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 81/2020).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ

Priloga	10-09-2021	
KLASA	350-02/21-01/0054	00
URBROJ	2163/1-21-37	00





Odgovor na primjedbu br. 5

PRIHVAĆA SE

/nemaju primjedbi vezano za svoje zahtjeve; upozoravaju na nove propise - mijenjat će se u okviru postupka sveobuhvatnih izmjena i dopuna/



6. BOJAN KALINIĆ, Samobor

BOJAN KALINIĆ

Ime i prezime

OPĆINA MEDULIN

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin

PRIMJEDBA NA V. ID PPUO MEDULIN JAVNA RASPRAVA 30.08.2021. – 06.09.2021.

Ovim putem dajem primjedbu na V. Izmjene i dopune PPUO Medulin na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) ^{111812, 111813, 111814} 111815, 111816, 111817 k.o. POMER ^{111818, 111819}.

Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

MOLIM DA MI SE NA GORE NAVEDENIM ČESTICAMA IZVRŠI PROMJENA
NAMJENE ZEMLJIŠTA IZ ŠUMA POSEBNE NAMJENE U GRAĐEVINSKO
PODRUČJE NASEJA JER SA ISTIM I GRANIČIM TE ŽELIM ULAGATI U
RAZVOJ NASEJA. PRILAŽEM OČITOVANJE MINISTARSTVA GOSPODARENJA
ŠUMAMA, VLASNIČKI LIST TE
KOPIJU KATASTARSKOG PLANA



Odgovor na primjedbu br. 6.

NE PRIHVAĆA SE

Navedenu primjedbu nije moguće prihvatiti u okviru ovog postupka, jer nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 4/21 od 15.07.2021.g.).



**7. Mohorović Duška, Pula
Mrvić Suzana, Pula
Nekić Doris, Pula**

Mohorović Duška
Mrvić Suzana
Nekić Doris



Općina Medulin
Centar 223
52203 Medulin

**PREDMET: Prostorni plan uređenja Općine Medulin
prijedlog izmjena za k.č. 4506 k.o. Pula**

Na web stranici Općine Medulin objavljena je Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin, koja će se provesti od dana 30.08.2021. godine do dana 06.09.2021. godine u ukupnom trajanju od 8 dana.

U predviđenom roku upućujemo ovaj prijedlog.

Vlasnici smo nekretnine oznake k.č. 4506 k.o. Pula upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli.

Navedena čestica prema sadašnjoj prostorno planskoj dokumentaciji nalazi se izvan građevinskog područja naselja međutim u neposrednoj blizini građevinskog područja stambene namjene.

Navedena nekretnina ima površinu od 7731 m² što prema prostornom planu Općine Medulin znači da ima na kojoj se mogu graditi stambeni objekti. Širina čestice također ispunjava uvjete prema Prostornom planu uređenja općine Medulin.

Na sjevernoj strani oznake k.č. 4506 k.o. Pula graniči sa k.č. 4468/7 k.o. Pula upisana u zemljišne knjige kao put uknjižena kao javno dobro u općoj upotrebi.

Slijedom svega navedenog, a kako čestica ima pristup na javno prometnu površinu, površine je i širine predviđene za gradnju stambenog objekta, nalazi se na ravnom terenu, nalazi se u neposrednoj blizini građevinskog područja naselja stambene namjene predlažemo da se ista u Izmjenama i dopunama PPUO Medulin uvrsti u građevinsko područje područje stambene namjene.

Mohorović Duška
Mrvić Suzana
Nekić Doris



Odgovor na primjedbu br. 7.

NE PRIHVAĆA SE

Navedenu primjedbu nije moguće prihvatiti u okviru ovog postupka, jer nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 4/21 od 15.07.2021.g.).


8. Peter i Helena Petač, Medulin

Peter i Helena Petač

Ime i prezime

Medulin 31.9.2021

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN

03-09-2021

350-02/21-01/0054

015-20-29

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA V. ID PPUO MEDULIN
JAVNA RASPRAVA 30.08.2021. – 06.09.2021.**

Ovim putem dajem primjedbu na V. Izmjene i dopune PPUO Medulin na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 1243/1 k.o. Medulin.

Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijske dozvole, kopije katastarskog plana

^{1:500}
Zbog obilaznice, koja se planira raditi neposredno pored naše kuće Krapovica 26a na parceli 1243/1 dajemo primjedbu, da će nam prometnica zbog hrupa i štetnih emisija znatno pogoršati nivo bivanja u naselju, koje je pretložno sparavati. Predlažemo, da se trasa obilaznice prestavi na ili 20m istočno, izvan područja stambenih kuća na neposidano zemljište. Molimo, da našu primjedbu uzmete u obzir te plan izgradnje prilagodite u skladu sa time

sa zaštovanjem

Peter Petač - *Peter Petač*
Helena Petač - *Helena Petač*



Odgovor na primjedbu br. 8.

NE PRIHVAĆA SE

Navedenu primjedbu nije moguće prihvatiti u okviru ovog postupka, jer nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 4/21 od 15.07.2021.g.).



9. Tiziano Sošić, u ime Sergia Urti i Martine Urti

TIZIANO SOŠIĆ
 ODVJETNIČKI URED - STUDIO LEGALE
 WEB: WWW.TALEX.HR

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA MEDULIN

PREPORUČENA POŠILJKA
S POVRATNICOM

Broj pošiljke: 0 6 -03-2021

Kod: 350-02/21-01/0054	Opć. red.
15-21-30	

OPĆINA MEDULIN
 Upravni odjel za prostorno
 planiranje i zaštitu okoliša
 (ime i prezime - turka)
Centar 223
 (adresa prebivališta - sjedište)
52203 MEDULIN
 (općina - grad)

Naš znak: S-1509/20

U Puli, 30. kolovoza 2021. godine

Predmet: Primjedbe na Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin tijekom javne rasprave od 30.08.2021. – 06.09.2021.-

Poštovani,

obračam Vam se u ime i za račun mojih stranaka **SERGIA URTI** [] iz Italije, Trst, [] i **MARINE URTI** [] iz Italije, Trst, [] prema punomoći za zastupanje koje prilažem pod 1) i 2) ovom dopisu, sa nalogom da istaknem primjedbe na Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin tijekom javne rasprave od 30.08.2021. – 06.09.2021 (dalje: Izmjena i dopuna PPUO Medulin) a vezano za planiranu izgradnju prometnice koja bi prolazila preko nekretnine mojih stranaka.

DOKAZ: Uvid u punomoći za zastupanje, koje se prilažu pod 1) i 2) ovom dopisu.

U prvom redu napominjemo da smo našim podnescima od 16. i 17. prosinca 2020. godine bili istaknuli primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Medulin (tijekom javne rasprave od 19.11.2020. – 18.12.2020), kojim je bila predviđena trasa ceste, sa opisanim statusom „ostale ceste“, koja prolazi jednim dijelom preko k.č.br. 1221 upisana u z.k.ul. 1232 k.o. Medulin, u suvlasništvu mojih stranaka. Kod navedenih podnesaka, odnosno primjedbi moje stranka ustraju u cijelosti.

Ovim prijedlogom V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin, tijekom javne rasprave od 30.08.2021. – 06.09.2021, ciljano se mijenjaju samo pojedine odredbe II (sveobuhvatnih) izmjena i dopuna PPUO Medulin, kako se ne bi nepovratno izgubila kvaliteta prostora.

Upravo iz navedenog razloga, odnosno ciljanih izmjena i dopuna s ciljem održavanja kvalitete prostora stranke Urti Sergio i Urti Marina ističu nužnost da se i u ovom postupku razmotri pitanje korekcije trase planirane ceste na način da se ista u potpunosti izmjesti sa nekretnine mojih stranaka k.č.br. 1221 upisana u z.k.ul. 1232 k.o. Medulin.



Podsjećamo da je ranijim prijedlogom Izmjena i dopuna PPUO Medulin predviđena trasa ceste, sa opisanim statusom „ostale ceste“, koja prolazi jednim dijelom preko k.č.br. 1221 upisana u z.k.ul. 1232 k.o. Medulin, u suvlasništvu mojih stranaka. U odnosu na predmetnu trasu planirane ceste ističemo:

- (a) da planirana trasa ceste svojim položajem faktički cijepala predmetnu česticu za jednu trećinu. Time se bespotrebno penalizira nekretnina mojih stranaka i iste oštećuje. S druge strane, to nije u interesu niti Općine Medulin jer bi navedeno prouzročilo nepotrebno veći budući trošak za Općinu Medulin u eventualnom postupku izvlaštenja dijela navedene čestice, imajući u vidu odredbu iz čl. 25. u vezi sa čl. 47. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.
- (b) još je važnije istaknuti činjenicu da planirana trasa ceste dolazi sve do kuće mojih stranaka, a koja je sagrađena na k.č.br. 1221 upisana u z.k.ul. 1232 k.o. Medulin i koja je ozakonjena pravomoćnim Rješenjem o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada Klasa: UP/I-361-03/15-01/34306; Ur.br: 403-02-4-1/0136-16-21 od 13. rujna 2016. godine (pravomoćno 13. listopada 2016. godine). Položaj planirane ceste toliko je blizu kuće da budući nogostup skoro dodiruje samu kuću. Podsjećamo da je važećim dokumentima prostornog uređenja Općine Medulin određena udaljenost regulacijskog pravca (ceste) od kuća od 5 metara do 15 metara. Prema tome, minimalna udaljenost ceste od kuće je 5 metara. Predmetna trasa planirane ceste ne jamči poštivanje minimalne udaljenosti ceste od kuće!

Ponovno navodimo da je već među samim načelima prostornog uređenja propisano da se prostorno uređenje temelji, između ostalog, na načelu ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa te da se javni interes štiti razgraničenjem prostora za javne namjene od ostalog prostora vodeći pri tom računa da svi korisnici, koliko je to moguće, podjednako snose teret razgraničenja.

Europski sud za ljudska prava, odlučujući o povredi prava na mirno uživanje vlasništva, u mnogim je predmetima (npr. presuda, 31. svibnja 2007., br. 25774/05) iznio stav da svakim miješanjem u mirno uživanje prava vlasništva pojedinca mora biti postignuta poštena ravnoteža između zahtjeva općega interesa zajednice i zahtjeva za zaštitom temeljnih prava pojedinca.

Europski sud za ljudska prava odlučujući o pravu na pravično suđenje, istaknuo je također da prava zajamčena Konvencijom za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda i njenog Prvog protokola, a u konkretnom se slučaju mislio na procesna prava, ne smiju biti teorijska ili prividna, već moraju biti stvarna i djelotvorna. Isto je shvaćanje preuzeo i Ustavni sud Republike Hrvatske u odlukama Broj U-III - 617/2006 od 25. siječnja 2011. i Broj U-III - 3937/2011 od 14. prosinca 2011. govoreći o djelotvornom pravnom sredstvu koje strankama pred domaćim sudovima omogućuje da brane svoja prava.

Stoga očekujemo da ćete razmotriti naš zahtjev i uvrstiti u prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin prijedlog trase prometnice na k.č.br. 1221 upisana u z.k. ul. 1232 k.o. Medulin, koje neće biti isključivo na štetu mojih stranaka, odnosno kojom se ista u potpunosti izmjesti do međe nekretnine mojih stranaka.



TIZIANO SOŠIĆ
ODVJETNIČKI UREĐ - STUDIO LEGALE
WEB - WWW.TULER.HR

U protivnom, biti ću primoran radi zaštite zakonitih prava i interesa mojih stranaka pokrenuti odgovarajuće sudske postupke.

S poštovanjem.

SERGIO URTI

MARINA URTI

p.p.

odvjetnik - advogato

TIZIANO SOŠIĆ
Ulica - Via Giuseppe Tartini 15
(HR) 52100 PULA - POLA

GIUSEPPE TARTINI 15, 52100 PULA, PULAZZANOVA, IT - TEL: 37 577505 | FAX: 37 577505
0039 - 490 TIZIANO SOŠIĆ - MAIL: TIZIANO@TULER.HR - WEBSITE: TIZIANO.SOSIC
0039 - 490 TIZIANO SOŠIĆ - MAIL: TIZIANO@TULER.HR
4442711441 | 0039, 371 3031 - MAIL: ANAG@TULER.HR



TIZIANO SOŠIĆ
 ODVJETNIK - ADVOKAT
 PULA - POLA

PUNOMOĆ

kojom imenujemo Tiziana Sošića, odvjetnika iz Pule, kao našeg punomoćnika uz ovlašt da nas zastupa u građanskom, pamičnom, vanpamičnom, ovršnom, upravnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave i ostalim upravnim tijelima, koji se vodi kod

OPĆINE MEDULIN

Radi

primjedbe na V. Izmjene i dopune PPUO Medulin

pod poslovnim brojem _____

Ovlašćujemo Tiziana Sošića odvjetnika iz Pule da nas temeljem ove punomoći zastupa sa svim ovlastima koje zakon dodjeljuje odvjetniku kao punomoćniku i naročito da zbog zaštite i ostvarenja naših na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena pravna sredstva i to posebno da podnosi tužbe, da tužbu povuče, da prizna tužbeni zahtjev, da se odrekne tužbenog zahtjeva, da zahtjeva izdavanje privremenih mjera, da podnosi pismene podneske, usmena očitovanja, sklapa sudske i vansudske nagodbe, podnosi žalbe, izvanredne pravne lijekove, da dađe nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Opunomoćitelj izjavljuje da je sukladno UREDBI (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Dalje: Opća uredba) dao odvjetniku svoju izričitu pisanu privolu za obradom i korištenjem osobnih podataka sa svrhom izvršenja naloga temeljem ove punomoći i izjavljuje da je obaviješten o svim relevantnim činjenicama iz Opće uredbi. Ovime potvrđuje svoju privolu iz čl. 7. Opće uredbi za obradom i korištenjem osobnih podataka u vezi sa radnjama koje su poduzete temeljem ove punomoći.

U Puli, dana 30/08/2020 godine

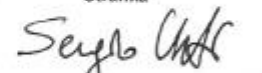
Opunomoćenik

Odvj. Tiziano Sošić


 odvjetnik - advokato
TIZIANO SOŠIĆ
 Ulica - Via Giuseppe Tomasi
 (HR) 52100 PULA - POLA

Opunomoćitelj

Stranka


 SERGIO JRTIĆ



TIZIANO SOŠIĆ
ODVJETNIK - PULJANSTVO I TRGOVA
10200 PULA, HRVATSKA

PUNOMOĆ

kojom imenujemo Tiziana Sošića, odvjetnika iz Pule, kao našeg punomoćnika uz ovlast da nas zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, upravnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave i ostalim upravnim tijelima, koji se vodi kod

OPĆINE MEDULIN

Radi

Primjedbe na V. Izmjene i dopune PPUO Medulin

pod poslovnim brojem _____

Ovlašćujemo Tiziana Sošića odvjetnika iz Pule da nas temeljem ove punomoći zastupa sa svim ovlastima koje zakon dodjeljuje odvjetniku kao punomoćniku i naročito da zbog zaštite i ostvarenja naših na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena pravna sredstva i to posebno da podnosi tužbe, da tužbu povuče, da prizna tužbeni zahtjev, da se odrekne tužbenog zahtjeva, da zahtjeva izdavanje privremenih mjera, da podnosi pismene podneske, usmena očitovanja, sklapa sudske i vansudske nagodbe, podnosi žalbe, izvanredne pravne lijekove, da dađe nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Opunomoćitelj izjavljuje da je sukladno UREDBI (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Dalje: Opća uredba) dao odvjetniku svoju izričitu pisanu privolu za obradom i korištenjem osobnih podataka sa svrhom izvršenja naloga temeljem ove punomoći i izjavljuje da je obaviješten o svim relevantnim činjenicama iz Opće uredbe. Ovime potvrđuje svoju privolu iz čl. 7. Opće uredbe za obradom i korištenjem osobnih podataka u vezi sa radnjama koje su poduzete temeljem ove punomoći.

U Puli, dana 30/08/2027 godine.

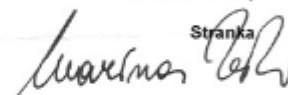
Opunomoćenik

Odvj. Tiziano Sošić


ODVJETNIK - PULJANSTVO
TIZIANO SOŠIĆ
Ulica - Via Giuseppe Tartini 1 -
(HR) 52100 PULA - POLA

Opunomoćitelj

Stranka



Opunomoćenje koje je ovlaštenik, odnosno punomoćnik, izdao u ime i za račun punomoćnika, a koje je izdano u skladu s čl. 17. Zakona o odvjetničkom poslovanju, ne može biti predmet žalbe, a ako je izdano u ime i za račun punomoćnika, a koje je izdano u skladu s čl. 17. Zakona o odvjetničkom poslovanju, ne može biti predmet žalbe, a ako je izdano u ime i za račun punomoćnika, a koje je izdano u skladu s čl. 17. Zakona o odvjetničkom poslovanju, ne može biti predmet žalbe.



Odgovor na primjedbu br. 9.

NE PRIHVAĆA SE

Navedenu primjedbu nije moguće prihvatiti u okviru ovog postupka, jer nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 4/21 od 15.07.2021.g.).



**10. Bojana Hrovatin Matić, Zagreb
Aleksandra Hrovatin Aždajić, Zagreb
Bojan Hrovatin i Ingrid Hrovatin, Pješčana uvala**

Bojana Hrovatin Matić

Aleksandra Hrovatin Aždajić,

Bojan Hrovatin i Ingrid Hrovatin

Pješčana Uvala, 05.09.2021.

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA V. ID PPUO MEDULIN
JAVNA RASPRAVA 30.08.2021. – 06.09.2021.**

Ovim putem dajemo primjedbu na V. Izmjene i dopune PPUO Medulin na području katastarske čestice 4741/17 k.o. Pula u sastavu naselja Pješčana Uvala.

Dana 15.12.2020. u tijeku javne rasprave o izmjeni i dopuni PPUO Medulin koja je trajala od 19.11.2020. – 18.12.2020. izjavili smo dvije primjedbe u roku, za koje primjedbe nemamo nikakve odgovore.

Opetujemo primjedbe u cjelosti i dostavljamo priloge:

- 10.1.** 1. s obzirom da nije izvršeno zahtijevano u odnosu na korekciju granica građevinskog područja na način da cijela k.č.4741/17 k.o. Pula bude unutar granica PPUO Medulin sukladno odlukama nadležnih tijela Grada Pule i Općine Medulin. Primjedbe od 15.12.2020.
- 10.2.** 2. S obzirom na prilaznu cestu i izraženo kosi teren građevinske čestice k.č.4741/17 k.o. Pula potrebno je odredbe za provođenje PPUO Medulin nadopuniti – redefinirati uvjete građenja za pomoćne građevine na izrazito kosom terenu na način da se iznad ravnog krova garaže omogući gradnja bazena površine do 100 m², koji bazen bi bio najmanje sa dvije strane ukopan u kosi teren.
- 10.3.** 3. Postojeća prilazna asfaltirana cesta iz naselja Pješčana Uvala prema Marini Tehnomont u širini južnog dijela građevinske parcele k.č.4741/17 k.o. Pula, sa adresom Pješčana Uvala 9 ogranak broj 36, Pješčana Uvala, nije evidentirana kao nerazvrstana cesta u PPUO Medulin, niti su određeni uvjeti u odredbama za provođenje u tom dijelu kao veza sa administrativnim područjem grada Pule, stoga tražimo da se ista ucrtta u plan i odrede odredbe za provođenje.

Prilog: Primjedbe od 15.12.2020. koje se imaju smatrati sastavnim dijelom ovih primjedbi.

Bojana Hrovatin Matić

Aleksandra Hrovatin Aždajić

Bojan Hrovatin

Ingrid Hrovatin



BOJAN HROVATIN i INGRID HROVATIN



Pula, 15. 12. 2020.

 REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 216112-01 OPĆINA MEDULIN

1/11

Primljeno:	15-12-2020	
Klasifikacijska oznaka:		
Uredbeni broj:	Pula	Vrij.

OPĆINA MEDULIN

 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA IZMJENU I DOPUNU PPUO MEDULIN
 JAVNA RASPRAVA 19.11.2020. – 18.12.2020.**

Ovim putem dajem primjedbu na Izmjenu i dopunu PPUO MEDULIN na području katastarske čestice br. **4741/17 k.o. PULA**.

Primjedba se podnosi vezano za korekciju granice građevinskog područja PPU OM u Pješčanoj Uvali na cijelu nekretninu k.č. 4741/17 k.o. Pula.

Vlasnici smo idealnog dijela k.č. 474/17 k.o. Pula upisana u zemljišne knjige kao, stambena zgrada, Pješčana uvala VI ogranak 37 i dvorište sa ukupno 1140 m² temeljem Rješenja o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-05/13-06/5792 IŽ Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju. Rješenjem o utvrđivanju okućnice formirana je navedena nekretnina od k.č. 4741/17,4741/69,4741/20 k.o Pula odnosno dijela k.č 4741/20 k.o. Pula kako je prikazano na kopiji katastarskog plana.

Kako je dio navedene k.č bio u granicama Grada Pule nadležna tijela za korekciju granica (Gradsko Vijeće Grada Pule i Općine Medulin) donijela su suglasno Odluke o korekciji granica te je ista uključena unutar administrativne granice Općine Medulin.

Namjera nam je bila još 2018. g. na okućnici k.č.4741/17 graditi pomoćni objekt garažu ali nam nadležni Upravni Odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Medulin nije izdao suglasnost za gradnju jer dio k.č. 4741/17 nije bio unutar obuhvata PPU OM.

Molim da se u skladu sa navedenom dokumentacijom korigira granica PPU OM na način da cijela k.č. 4741/17 od 1140 m² k.o. Pula bude unutar građevinskog područja Prostornog plana uređenja Općine Medulin

Privitak:

1. Vlasnički list,



2/11

2. Kopija katastarskog plana provedeno formiranje okućnice,
3. Rješenje o utvrđivanju okućnice
4. prikaz korekcije granice Grada Pule i Općine Medulin

Bojan Hrovatin

Ingrid Hrovatin



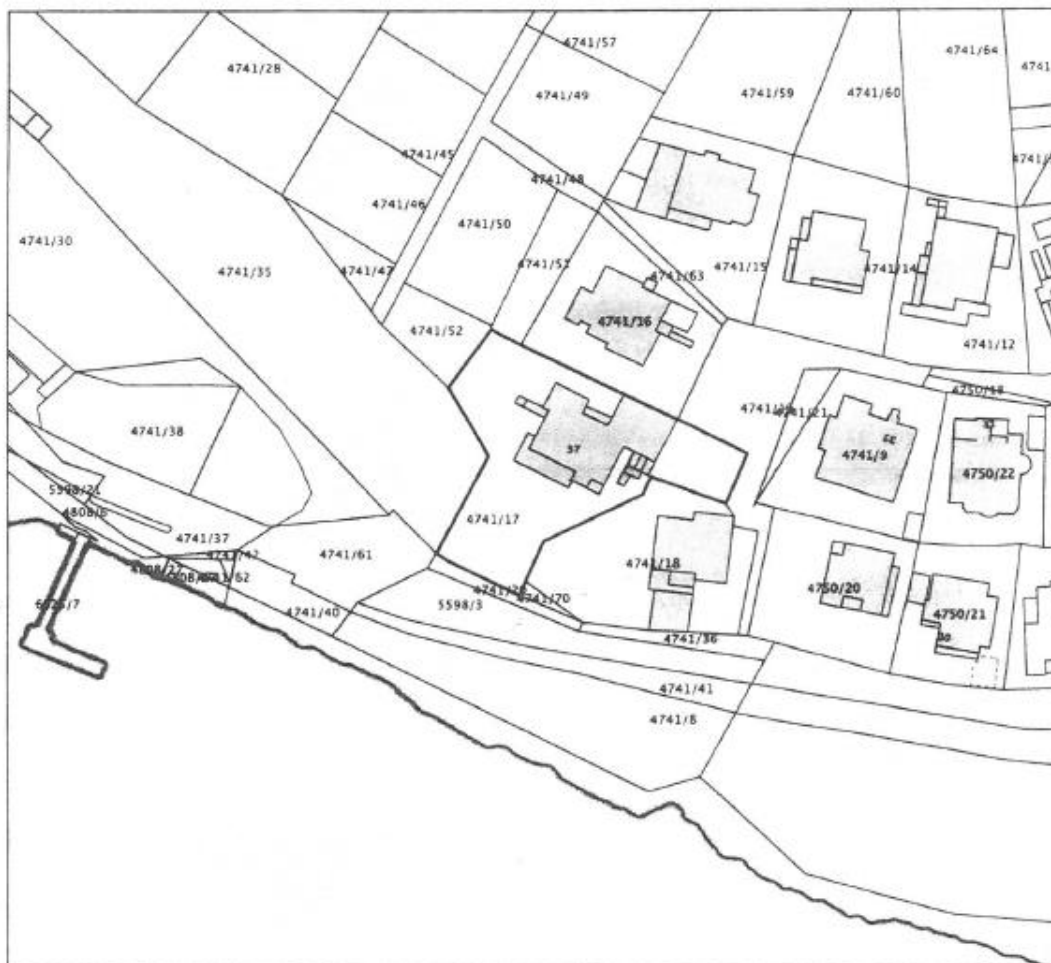
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 4741/17

PULA, 26.02.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1250



Službena osoba: Boris Verhanac, dipl.ing.geod.
voditelj odjela



1/

1/2

Bojana Hrovatin Matić

Aleksandra Hrovatin Aždajić

REPUBLIKA HRVATSKA		
ISTARSKA ŽUPANIJA		
2168 02-01 OPĆINA MEDULIN		
Primljeno:	15-12-2020	17g. jed.
Klasifikacijska oznaka:		
Uredbeni broj:		

OPĆINA MEDULIN

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA IZMJENU I DOPUNU PPUO MEDULIN
JAVNA RASPRAVA 19.11.2020. – 18.12.2020.**

Ovim putem, u tijeku javne rasprave te u za to predviđenom roku, podnosimo primjedbu na izloženi prijedlog Izmjena i dopuna PPUO MEDULIN vezano uz planska rješenja za nekretninu k.č. br. 4741/17 k.o. Pula (PIJEŠČANA UVALA).

OBRAZLOŽENJE:

Zahrvetvom upućenim Vašem tijelu 03. siječnja 2019. godine zatražili smo doradu planskih rješenja za nekretninu u našem vlasništvu obzirom na okolnosti izmjene administrativnih granica između Grada Pule te Općine Medulin koje su prihvaćene od strane predstavničkih tijela obje jedinice lokalne samouprave a na koji je zahtjev zaprimljen odgovor Vašega tijela od 01. 02. 2020. godine kojim nas, kako bi se podneseni zahtjev mogao uzeti u obzir, pozivate na sudjelovanje u javnoj raspravi što ovim putem i činimo te, obzirom na činjenicu da iz izloženih dijelova prostornog plana nije jasno razvidno je li i na koji je način nekretnina u našem vlasništvu obrađena u kontekstu moguće provedbe zahvata u prostoru, podnošenjem ove primjedbe koristimo priliku još jednom istaknuti zahtjeve kako slijedi:

Za postojeću građevinu koja je predmet ovoga zahtjeva ishođeno je valjano Rješenje o utvrđivanju građevne čestice građevini a koje je i predstavljalo osnovu za usklađenje administrativnih granica obzirom da je nekretnina velikim dijelom bila locirana u Općini Medulin a tek manjim, pretpostavlja se radi nepreciznih mjerila prostornih planova i katastra, u Gradu Puli.

Obzirom na prethodno proveden postupak izmjena i dopuna prostornih planova Grada Pule koji više nisu relevantni za zahvate na navedenoj nekretnini zahtjevom je tražena, te se ovim putem ponavlja, dorada odgovarajućih dijelova prostornoga plana na način da se istima obuhvati predmetna nekretnina u cijelosti – kao pripadajući dio administrativnog područja Općine Medulin, a slijedom toga i utvrdi mogućnost provedbe primjerenih zahvata na istoj.



(2/2)

Navedeno se prvenstveno odnosi na mogućnost natkrivanja/zatvaranja postojećeg prostora namijenjenog parkiranju odnosno realizacija pomoćne građevine garaže u gabaritima današnjeg parkirnog prostora na toj lokaciji (južni dio građevne čestice koji je deniveliran u odnosu na osnovnu građevinu za dvije etaže). Obzirom na spomenutu veliku denivelaciju, točnije činjenicu da će se budući krov (koji se planira realizirati kao ravni) nalaziti u razini prizemlja (dio okoliša osnovne građevine) želja nam je na tom mjestu realizirati vanjski bazen.

Koristimo još jednom priliku posebno istaknuti činjenicu da na dijelu građevne čestice na kojem se traži omogućavanje realizacije pomoćne građevine - garaže danas već postoji parkiralište te bi omogućavanje predloženog zahvata u svakom slučaju samo doprinijelo kvaliteti uređenja same okućnice.

Nadalje, kako se pretežiti dio navedene građevne čestice provodi temeljem odredbi važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja „Pješčana uvala“ ovim putem molimo da se iznađe rješenje kojim bi se izmijenili odgovarajući dijelovi Prostornoga plana Općine Medulin na način da se, bez izmjene i/ili do izmjene tog detaljnijeg plana, omogući provedba zahvata u prostoru - rekonstrukcija postojećeg parkirnog prostora u pomoćnu građevinu – garažu za potrebe osnovne građevine.

Također, želimo jasno istaknuti i činjenicu kako razmatranje i obrada predmetnog zahtjeva ne implicira povećanje građevinskog područja već podrazumijeva usklađenje plana sa već donesenim opredjeljenjima predstavničkog tijela u pogledu uključenosti nekretnine u teritorijalni obuhvat Općine Medulin te utvrđivanje jasnih parametara za provedbu svih zahvata u prostoru.

Sa poštovanjem,

Bojana Hrovatin Matić

Aleksandra Hrovatin Aždajić

Pula, 15. 12. 2020



Odgovori na primjedbu br. 10.

10.1. - 10.3. NE PRIHVAĆA SE

Navedene primjedbe nije moguće prihvatiti u okviru ovog postupka, jer nisu u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 4/21 od 15.07.2021.g.).



11. Martinović Nikica, Medulin

MARTINOVIĆ NIKICA

Ime i prezime

Adresa

Broj telefona

Hrvatska	
REPUBLIKA HRVATSKA	
OPĆINA MEDULIN	
Datum prijave:	06-09-2021
Broj prijave:	350-02/21-01/0054
Broj lista:	015-21-34

OPĆINA MEDULIN

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin

PRIMJEDBA NA V. ID PPUO MEDULIN JAVNA RASPRAVA 30.08.2021. – 06.09.2021.

Ovim putem dajem primjedbu na V. Izmjene i dopune PPUO Medulin na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) _____ k.o. _____.

Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju nar. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

POŠTOVANI
PROTIV SE IZGRADNJI I OBIHAZNICE
ISPRED MOJE KUĆE NA KAPOVICI 2&A.
U NAHOREM SLUČAJU PRISTAO BIH MI DA JE
CESTA DOSTA UŽA I DA ISPRED SVOJE KUĆE IMAM
MOGUĆNOST PARKIRANJA ZA ČLANOVE SVOJE OBITELI
ZA GOSTE.



Odgovor na primjedbu br. 11.

NE PRIHVAĆA SE

Navedenu primjedbu nije moguće prihvatiti u okviru ovog postupka, jer nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 4/21 od 15.07.2021.g.).



5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

Nema.



6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana

Na temelju članaka 94. - 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 135/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i na temelju članka 28. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 2/13, 2/18, 8/18, 2/20, 1/21) Načelnik Općine Medulin donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin za javnu raspravu

I.

Temeljem Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin, izrađivača URBANISTICA d.o.o. utvrđuje se Prijedlog V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin, za javnu raspravu.

II.

1. Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin, provesti će se od dana 30.08.2021. godine do dana 06.09.2021. godine u ukupnom trajanju od 8 dana.
2. Javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin provesti će se od dana 30.08.2021. godine do dana 06.09.2020. godine u ukupnom trajanju od 8 dana. Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin izvršiti će se dana 02.09.2021. godine s početkom u 17:00 sati u prostorijama u prostorijama vatrogasnog doma DVD Medulin, Biškopije 283 u naselju Medulin.
3. Uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin sa odredbama za provođenje biti će objavljen na službenim stranicama (www.medulin.hr/prostorni-planovi). Budući da nije predviđena izmjena grafičkog dijela PPUO Medulin uvid će biti isključivo u tekstualni dio.
4. Sukladno mjerama predostrožnosti u odnosu na situaciju vezano za COVID - 19, pozivaju se građani da svu komunikaciju prema Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javne uvide, obavljaju putem elektroničke pošte djelatnika, čiji se kontakti nalaze se na web stranicama Općine Medulin, www.medulin.hr. Strankama se iznimno može dozvoliti pristup Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javne uvide, u slučajevima kada se radi o osobito važnim i neodgodivim okolnostima, uz obveznu prethodnu najavu dolaska putem e-maila nadležnog referenta (karmela.maren@medulin.hr) ili na broj telefon 052/451-376. U takvim iznimnim slučajevima stranke su dužne pridržavati se svih mjera predostrožnosti (zaštitna maskica, udaljenosti, dezinfekcija ruku, kratki uvid).
5. Primjedbe na Prijedlog V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom



provođenja javne rasprave zaključno s danom 06.09.2021. godine i to pismenim putem na adresu: OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili na e-mail adresu pisarnice: pisarnica@medulin.hr, sve putem Obrasca koji će biti objavljen uz Prijedlog plana ili sa naznakom: PRIMJEDBA NA V. ID PPUO Medulin (KLASA: 350-02/21-01/0054).

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin koji ne budu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša da izvrši sve potrebne radnje u svezi objave javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin koja mora sadržavati tekst iz točke II. ovog Zaključka, te da javnu raspravu objavi u dnevnom tisku: "Glas Istre" prije početka javne rasprave te na web-stranici Općine Medulin i web stranici Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/21-01/0054
Urbroj: 2168/02-05/01-21-20
Medulin, 23.08.2021

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN
Ivan Kirac, bacc.oec.



6.2. Objava javne rasprave

OGLASI

Utorak, 24. kolovoza 2021. **Glas Istre** | 35

Na temelju članaka 94 - 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i ZAKLUČKA KLASA: 350-02/21-01/0054, URBROJ: 2168/02-05/01-21-20 od 23.08.2021. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu**

V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin

- Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin, provesti će se od dana **30.08.2021.** godine do dana **06.09.2021.** godine u ukupnom trajanju od 8 dana.
- Javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin provesti će se od dana **30.08.2021.** godine do dana **06.09.2021.** godine u ukupnom trajanju od 8 dana. Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin izvršiti će se dana **02.09.2021.** godine s početkom u **17:00 sati** u prostorijama u prostorijama vatrogasnog doma DVD Medulin, Biškupije 283 u naselju Medulin.
- Uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin sa odredbama za provođenje biti će objavljen na službenim stranicama (www.medulin.hr/prostorni-planovi). Budući da nije predviđena izmjena grafičkog dijela PPUO Medulin uvid će biti isključivo u tekstualni dio.
- Sukladno mjerama predostrožnosti u odnosu na situaciju vezano za COVID -19, pozivaju se građani da svu komunikaciju prema Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javne uvide, obavljaju putem elektroničke pošte djelatnika, čiji se kontakti nalaze se na web stranicama Općine Medulin, www.medulin.hr. Strankama se iznimno može dozvoliti pristup Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javne uvide, u slučajevima kada se radi o osobito važnim i neodgovidim okolnostima, uz obveznu prethodnu najavu dolaska putem e-maila nadležnog referenta (karmela.maren@medulin.hr) ili na broj telefon 052/451-376. U takvim iznimnim slučajevima stranke su dužne pridržavati se svih mjera predostrožnosti (zaštitna maskica, udaljenosti, dezinfekcija ruku, kratki uvid).
- Primjedbe na Prijedlog V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 06.07.2021. godine i to pismenim putem na adresu: OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili na e-mail adresu pisarnice: pisarnica@medulin.hr, sve putem Obrascu koji će biti objavljen uz Prijedlog plana ili sa naznakom: **PRIMJEDBA NA V. ID PPUO Medulin (KLASA: 350-02/21-01/0054)**.
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin koji ne budu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE

Portarata br. 4, 52100 Pula • Tel. 591-543, 388-470, Fax 388-471

Nekomercijalne oglase, male oglase i čestitke primamo radnim danom: od ponedjeljka do petka od 8-15 sati

Sjećanja, obavijesti o smrti i posljednje pozdrave za objavu sljedećeg dana možete predati: od ponedjeljka do petka od 8-15:30 sati subotom od 9-12:30 sati • nedjeljom od 11-14:30 sati

Glas Istre *mali oglasi* srijedom i subotom

oglasni odjel: Pula, Portarata 4, tel. 388-470, 591-543 • fax 388-471

SERVISI, ZANATI I USLUGE

ponuda

STROJNO ŽBUKANJE, strojne glazure, povoljno i kvalitetno izvodimo, uz garanciju. 091/272-7511. 002-000077

**OGLASNA SLUŽBA
GLASA ISTRE**

Tel. 591-543, 388-470
Fax 388-471

Obavijest o ispravku greške u obavijesti o objavljenoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin objavljenoj u Glasu Istre od 24.08.2021. godine, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 24.08.2021 te na web stranicama Općine Medulin dana 23.08.2021. U točki 2. ispravlja se datum 06.09.2020. te glasi 06.09.2021. te se u točki 5. ispravlja datum 06.07.2021. te glasi 06.09.2021.

Općina Medulin

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Ep8042

m

05

ma

Calucem d.o.o. sa sjedištem u Puli, član grupe (www.calucem.com) je rastuća

- Poželjno poznavati



e-Građani RSS Prilagodba pristupačnosti A A English


REPUBLIKA HRVATSKA
 Ministarstvo prostornoga uređenja,
 graditeljstva i državne imovine
 

Pretražite Ministarstvo

Vijesti | O Ministarstvu | Pristup informacijama | Propisi | Natječaji | Odluke | eObnova | eDozvola | ISPU geoportal | EU sufinanciranja | Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

24.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin
24.08.2021. | pdf (113kb)

 Ispiši stranicu
 Podijeli na Facebooku
 Podijeli na Twitteru


REPUBLIKA HRVATSKA
 Ministarstvo prostornoga uređenja,
 graditeljstva i državne imovine
 

Pretražite Ministarstvo

Vijesti | O Ministarstvu | Pristup informacijama | Propisi | Natječaji | Odluke | eObnova | eDozvola | ISPU geoportal | EU sufinanciranja | Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

03.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežno stambene zone „Posrednji put“ u Križevcima
03.09.2021. | pdf (1819kb)

03.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Novi centar“ – južni dio bivšeg kompleksa vojarne „Ban Stjepan Lacković“ u Križevcima
03.09.2021. | pdf (1818kb)

03.09.2021. - Obavijest o ispravku greške u informaciji o javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin objavljenoj 24.08.2021.
03.09.2021. | pdf (83kb)

03.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje
03.09.2021. | pdf (50kb)

[Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje](#)
03.09.2021. | poveznica

 Ispiši stranicu
 Podijeli na Facebooku
 Podijeli na Twitteru



OPĆINA MEDULIN
Istarska županija

[POČETNA](#) [ORGANIZACIJA](#) [RAD UPRAVE](#) [OPĆE INFORMACIJE](#) [NOVOSTI](#) [KONTAKT](#)

NOVOSTI

Objavljena je Javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin, provesti će se od dana **30.08.2021.** godine do dana **06.09.2021.** godine u ukupnom trajanju od 8 dana.

Javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin provesti će se od dana **30.08.2021.** godine do dana **06.09.2021.** godine u ukupnom trajanju od 8 dana. **Javno izlaganje** o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin izvršiti će se dana **02.09.2021. godine s početkom u 17:00** sati u prostorijama u prostorijama vatrogasnog doma DVD Medulin, Biškupije 283 u naselju Medulin.

Osnovni razlog za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUO Medulin je redefiniranje uvjeta građenja i uređivanja prostora u građevinskim područjima naselja, što se prvenstveno odnosi na potrebu preciznije definicije stambenih jedinica, mogućnosti gradnje poluugrađenih i ugrađenih građevina, obvezu osiguranja potrebnog broja parkirališno – garažnih mjesta, definiranje uvjeta izmjene prirodne konfiguracije terena (nasipavanje) i sl. [Sve primjedbe koje se ne odnose na navedene razloge neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.](#)

Dokumente o javnoj raspravi možete pogledati u prilogu ovog teksta.

- [OGLAS javna rasprava V. ID PPUO_Medulin.doc](#)
- [Obrazac-primjedbe V. ID PPUO Medulin](#)
- [Odredbe za provedbu_PP](#)
- [Ili. Obrazloženje_PP](#)
- [SAŽETAK ZA JAVNOST](#)
- [Obavijest o ispravku greške](#)

23.08.2021 | Prostorno planiranje

Q

ZADNJE NOVOSTI

U Medulinskoj osnovnoj školi povećan broj prvašića
06.09.2021

Monografija "Pomer" okupila Pomerce i njihove goste u lučici Puč
06.09.2021

Djelatnici MeđEka zatekli građane u nepropisnom odlaganju otpada
03.09.2021

Mikela Ristoski osvojila broncu!
03.09.2021

Na Kaštjunu više nema mjesta ni za smeće ni politička prepucavanja, istaknuo je načelnik Ivan Kirac
03.09.2021

OGLASNA PLOČA

Općinsko vijeće Općine Medulin jednoglasno imenovalo Dražena Miškovića predsjednikom Općinskog vijeća
02.11.2020

KONTAKTI I OSNOVNE INFORMACIJE O KORONAVIRUSU COVID – 19
20.03.2020

NOVA Odluka Stožera civilne zaštite Istarske županije o ograničenju rada i mjerama ponašanja od 15.03.-14.04.2020.
14.03.2020



6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave



Klasa: 350-02/21-01/0054
 Urbroj: 2168/02-05/01-21-22
 Medulin, 23.08.2021.

- SVIMA -

PREDMET: V. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Medulin
 - posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

slijedom odredbe članka 97. Zakona o prostomom uređenju, obavještavamo Vas o provođenju javne rasprave za **V. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Medulin.**

Javna rasprava provest će se od 30.08.2021. do 06.09.2021. godine, u ukupnom trajanju od 8 dana. Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin, izvršiti će se 02.09.2021. godine u 17:00 sati u prostorijama u prostorijama vatrogasnog doma DVD Medulin, Biškupije 283 u naselju Medulin.

Pozivamo vas da u navedenom roku, sukladno čl. 101 Zakona o prostomom uređenju dostavite svoje mišljenje. U prilogu dopisa na CD-u, dostavljamo Prijedlog V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin, kakav će se uputiti na javnu raspravu.

S poštovanjem,

PROČELNICA
 Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh.

1. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,



6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
7. JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
8. Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Riva 8, Pula,
9. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
10. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
11. Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
12. Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
13. Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
14. Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Pula, Šijanska 12, 5210 Pula
15. Hrvatska pošta d.d. - Poštansko središte Pula, Danteov trg 4, 52100 Pula,
16. Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
17. Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula,
18. HEP ODS „Elektroistra“ Pula, Vererijeva 6, 52100 Pula
19. Albanež d.o.o. za javnu odvodnju, Pomer 1, 52100 Pula,
20. Plinara d.o.o., Industrijska ulica 17, 52100 Pula,
21. Mjesni odbor Medulin 1,
22. Mjesni odbor Medulin 2,
23. Mjesni odbor Pomer,
24. Mjesni odbor Banjole,
25. Mjesni odbor Premantura,
26. Mjesni odbor Vinkuran,
27. Mjesni odbor Pješćana Uvala
28. Grad Pula, Forum 1, Pula,
29. Općina Ližnjan, Krasa 7, Ližnjan.





6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



Klasa: 350-02/21-01/0054
Urbroj: 2168/02-05/01-21-38
Medulin, 14.09.2021.

Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Centar 223
52203 MEDULIN

PREDMET: V. ID PPUO MEDULIN - 2021

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA V. ID PPUO Medulin 02.09.2021. u 17:00 sati

Medulin, 02.09.2021. godine, u prostorijama vatrogasnog doma DVD Medulin, na adresi Biškupije 283, Medulin.
Početak 17:00 sati

Javnom izlaganju prisustvuju:
Za Općinu Medulin: Ivan Kirac, Ana-Mari Počekaj, Karmela Maren
Za izrađivača plana URBANISTICA d.o.o. : Ana Putar

Ivan Kirac: Pozdravlja prisutne, predstavlja izrađivače plana kao i predstavnike Općine Medulin.

Ana-Mari Počekaj: Pozdravlja prisutne. Ukratko o trajanju javne rasprave i podnošenju primjedbi.

Ana Putar: Pozdravlja prisutne. Ukratko o tijeku izrade plana, o samom planu (objašnjava sve paralelne izmjene u tijeku, navodi ciljeve te pojmove koji su se definirali i dr.)

Ana-Mari Počekaj Otvara raspravu te objašnjava proceduru donošenja plana prema Zakonu o prostomom uređenju.



Ivan Ribić: Vode li se dvije paralelne izmjene nakon kojih se zaključavaju izmjene i to je to?

Ana Putar: Ovim izmjenama se mijenja samo ono što smo naveli, samo tekstualni dio. Dodatno objašnjava paralelne procedure izmjena plana.

Ivan Ribić: Usporedi sam odredbe odredbi sa zadnje javne rasprave i vidio sam da je izbačen članak 17.a.

Ana Putar: U ovim izmjena samo mijenjali pojedine pojmove koji najviše tište Općinu, u sveobuhvatnim izmjenama se planira zadržati pojmovnik.

Ivan Ribić: Dao sam primjedbu u prvom postupku, ali sad sam shvatio da sam na krivom mjestu. U kojoj fazi je izrada sveobuhvatnih izmjena PPUO?

Ana-Mari Počekaj: Održana je prva javna rasprava i sada idemo aktivno dalje.

Željka Kolveshi: Što je ljetna kuhinja? Pod krovom ili pod vedrim nebom?

Ana Putar: Ako je pod krovom, kako to inače ljudi rade, onda je to pomoćna građevina, a ako je otvorenog tipa smatra se uređenjem građevne čestice.

Ivan Ribić: Kada će biti ponovna javna rasprava za sveobuhvatne izmjene PPUO?

Ana-Mari Počekaj: Teško je predvidjeti.

Ana Putar: Trenutno su u tijeku izmjene Zakona, bolje da i njih pričekamo i uskladimo se s njime.

Željka Koloveshi: Ovim izmjenama su obuhvaćena i javna parkirališta?

Ana Putar: Da, broj parkirališnih mjesta, stabla, obiteljska parkima mjesta, sve se odnosi i na javna parkirališta.

Ivan Kirac: Zahvaljujem na dolasku i zatvaram javno izlaganje.

Izlaganje završeno u 18:00 sati