



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 350-02/21-01/2
URBROJ: 2168/08-01/01-22-30
Fažana, 31. siječnja 2022. godine.

**STAVLJANJE VAN SNAGE
DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA FAŽANA**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Županija
Jedinica lokalne uprave

Istarska županija
Općina Fažana

Naziv prostornog plana:

**STAVLJANJE VAN SNAGE DIJELA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA
FAŽANA**

Odluka o izradi:

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Službene novine Istarske županije 2/21

Javna rasprava:
Web MPUGiDI 08.12.2021.
Web str. OF 08.12.2021.
Glas istre 09.12.2021.

Javni uvid održan:
od: 15.12.2021.
do: 30.12.2021.

Pečat tijela odgovornog za
Provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

DARKO SMOLJAN, mag. iur.

Pečat pravne osobe/tijela koje
je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

BOJAN BILIĆ dipl.ing arh.

Suglasnost na Plan sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

br. suglasnosti klasa:

ur.broj:

datum:

SADRŽAJ

1.	Uvod	3
2.	Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)	5
3.	Prilozi.....	8
	3.1. Zaključak Načelnika Općine Fažana o utvrđivanju Prijedloga Plana i otvaranju javne rasprave	
	3.2. Objava javne rasprave o Prijedlogu Stavljanja van snage dijela urbanističkog plana uređenja naselja Fažana	
	3.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave	
	3.4. Zapisnik s javnog izlaganja	
4.	Originalni primjerci primjedbi i očitovanja	19

1. Uvod

Stavljanju dijela Plana van snage pristupa se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Prostornom planu uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19, 2/20 – pročišćeni tekst, i 21/21) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Načelnik općine Fažana dana 24. studenog 2021. godine donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Stavljanja van snage dijela urbanističkog plana uređenja naselja Fažana te njegovog upućivanju na javnu raspravu (Prilog 3.1.).

Obavijest o javnoj raspravi prijedloga Stavljanja van snage dijela urbanističkog plana uređenja naselja Fažana objavljena je dana 08. prosinca 2021. na internet stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, i na službenim Internet stranicama Općine. U u Glasu Istre objavljena je 09. prosinca 2021. (Prilog 3.2.).

Javna rasprava trajala je 15 dana, od 15. prosinca 2021. godine do 30. prosinca 2021. godine.

Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala, ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana dostavljene su, u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (nn br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), posebne obavijesti o javnoj raspravi (Prilog 3.3.).

U okviru javne rasprave održano je javno izlaganje 20. prosinca 2021.s početkom u 16:00 sati u Multimedijalnom centru općine Fažana, Fažana 43.Istarske divizije 8.(Zapisnik sa javnog izlaganja - Prilog 3.4.)

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u u prostorijama općinske uprave Općine Fažana, Fažana 43.Istarske divizije 8., svakog radnog dana, osim utorka, od 8:00 do 14:00 sati, a utorkom od 14,00 do 17,00 sati kao i na web stranici Općine Fažana.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 30. prosinca na slijedeći način:

- upisom u Knjigu primjedbi, koja je izložena uz Prijedlog Plana,
- predajom u pisanom obliku neposredno u Općinu Fažana, Fažana 43.Istarske divizije 8.
- dostavom u pisanom obliku na adresu Općina Fažana, Fažana 43.Istarske divizije 8.

Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi, koje su dali sudionici u javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom, obrađeni su i zajedno s očitovanjima stručnog izrađivača glede prihvaćanja te obrazloženjima za primjedbe i prijedloge koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, sastavni su dio ovog Izvješća.

Ukupno je pristiglo 10 primjedbi/mišljenja. (Prilog 4.)

U knjigu primjedbi upisane su dvije primjedbe.

O svim prihvaćenim i neprihvaćenim očitovanjima, prijedlozima, mišljenjima i primjedbama podnosioci će, nakon utvrđivanja konačnog prijedloga Plana, biti posebno pisano obaviješteni.(Prilog 4.)

Način i postupak na koji je provedena ova javna rasprava, te način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi u cijelosti su provedeni u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (nn br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Tabelarni prikaz odgovora na primjedbe dan je u slijedećoj tablici:

	broj primjedbi	udio u ukupnom broju / %
Prihvaćene primjedbe/mišljenja	1	10
Neprihvaćene primjedbe/mišljenja	1	10
Djelomično prihvaćene primjedbe/mišljenja	1	10
Ostalo (neosnovane primjedbe, očitovanja, mišljenja, nepotpisane i sl.)	7	70
UKUPNO:	10	100

2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima

redni broj	DATUM	SUDIONIK	ZAHTEJEV	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
1.	16.12.2021.	HRVATSKE VODE Vodnografski odjel za slivove sjevernog Jadrana Đure Šporera 3 51000 Rijeka	Potvrđuju da nemaju zahtjeva za stavljanje van snage predmetnog Plana.	ZAHVALJUJEMO NA UČEŠĆU U JAVNOJ RASPRAVI
2.	17.12.2021.	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 110 Zagreb	Potvrđuju da na dostavljeni prijedlog Plana nemaju primjedbi.	ZAHVALJUJEMO NA UČEŠĆU U JAVNOJ RASPRAVI
3.	23.12.2021.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje istarske županije Riva 8 52100 Pula	Iznose niz primjedbi na tehničke nedostatke vezane uz dostavu elaborata, odnosno njegovih djelova. Također navode da grafički dio Plana mora sadržavati sve grafičke prikaze važećeg Plana, te da je potrebno provjeriti i tekstualni dio Plana za eventualno potrebne intervencije u maniri „brišese/dodaje se“ korekcija. Predlažu ponavljanje javne rasprave.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
4.	24.12.2021.	Zvjerac Klaudija Dajčić Stelio	Kao vlasnici zemljišta na k.č. 1176/1, 1176/2, i 1176/3 sve k.o. Fažana, predlažu da se sportsko-rekreacijska zona R" koja svojim dijelom obuhvaća i zemljišta u vlasništvu stavi van snage, kako bi svojoj djeci mogli omogućiti rješavanje stambenog pitanja..	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Inicijativu za proširenjem obuhvata dijela Plana koji se stavlja van snage nije moguće prihvatiti budući je obuhvat već određen Prostornim planom koji je na snazi, te su za isti, unutar Prostornog Plana uređenja Općine Fažana, uvjeti gradnje već definirani putem neposredne provedbe. Problem je evidentiran a njegovo moguće rješenje upućeno u neku dalju proceduru.
5.	27.12.2021.	Šugar Vladimir	Daje sljedeće primjedbe na prijedlog Plana: 1. Smatra da su građani u zabludi jer se pristupilo izglasavanju izmjena plana dok je stari još bio na snazi, u čijem je to interesu? 2. Visinu planiranih objekata smatra previsokom 3. Povećanje korisnih površina i stambenih jedinica je neprihvatljivo za mjesto bez adekvatne infrastrukture 4. Enormno povećanje ležajeva i površine hotela je neprihvatljivo za ovakvo primorsko mjesto 5. Svi objekti unutar poteza 100m od mora remete propise o gradnji	PRIMJEDBA NIJE PREDMET OVOG PLANA Podnositelj ponavlja primjedbe koje je već izjavio u prigodi javnog izlaganja. U osnovi, izneseni zahtjevi nisu predmet ovog Plana i ove procedure, već ih je trebalo izjaviti u sklopu ranijih izmjena PPU kad se vodila široka i sveobuhvatna rasprava o svim tehničkim detaljima koje podnositelj danas ocjenjuje upitnim i spornim. Ova procedura koja se sad provodi samo je tehnički i formalni završetak usvajanja VI ID PPU koje su završene prije 6 mjeseci. Nije točno da je ovom procedurum bilo tko 'doveden u zabludu' jer je postupak proveden sukladno Zakonu, što potvrđuje Suglasnost nadležnog Ministarstva na VI ID PPU koje su usvojene u rujnu 2021. Detalji projektantskog rješenja koje

			<p>6. Doći će do zaklanjanja vidika objektima u pozadini</p> <p>7. Dosadašnji objekti Badel i tvornica imali su visinu do 7m, te je predviđena visina potpuno neočekivana za građane</p> <p>8. Neprihvatljivo je da se objekti takvih gabarita grade u prvom redu do mora u Fažani</p>	<p>podnositelj dovodi u pitanje (visine, katnosti, i sl.) utvrđeni su arhitektonskim rješenjem koje je prezentirano Općinskom Vijeću 2.12.2019., koje je Vijeće potvrdilo jednoglasno (!), pa je sukladno tome i pokrenut postupak VI ID PPU.</p> <p>Nadalje, valja naglasiti kako niti u jednom segmentu niti arhitektonsko, niti urbanističko rješenje nije suprotno zakonskim odredbama, što također potvrđuje dobivena Suglasnost nadležnog Ministarstva.</p> <p>Što se tiče samih oblikovnih elemenata buduće izgradnje, opetovano treba istaći kako je arhitektonsko rješenje prezentirano vijećnicima u prosincu 2019. g. i kako je jednoglasno prihvaćeno. Također treba skrenuti pozornost na planske mjere zaštite ugrađene u PPU kojima se vrlo detaljno inzistira na kvalitetnom oblikovanju i obveznom čuvanju vanjskih i unutarnjih vizura, kao i fizionomske slike Fažane.</p>
6.	29.12.2021.	MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša	Potvrđuju da na dostavljeni prijedlog Plana nemaju primjedbi.	ZAHVALJUJEMO NA UČEŠĆU U JAVNOJ RASPRAVI
7.	30.12.2021.	PRAGRANDE D.O.O. Za obavljanje djelatnosti javne odvodnje Trg istarske brigade 14 52100 Pula	Potvrđuju da na dostavljeni prijedlog Plana nemaju primjedbi.	ZAHVALJUJEMO NA UČEŠĆU U JAVNOJ RASPRAVI
8.	30.12.2021..	Lidija Zulma Udovički sanchez de Lozada	<p>Iznosi slijedeće primjedbe i prijedloge.</p> <p>1. Na stranicama Općine Plan nije stavljen na uvid u cjelosti, samo grafički dio, što nije u skladu sa Zakonom</p> <p>2. Prijedlog plana koj se stavlja van snage nije u skladu sa člankom 6. odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna, budući procedura stavljanja van snage nije provedena istovremeno s izradom navedenih izmjena Prostornog plana.</p> <p>3. Ako se uzme u obzir da je PP definirao mogućnost stavljanja dijela UPU-a van snage u zasebnoj proceduri, budući je isti propisao neposrednu provedbu, u predmetnom slučaju nije onda vidljivo da je donesena Odluka o izradi odluke o stavljanju izvan snage dijela urbanističkog Plana.</p> <p>4. U skladu s navedenim predlaže se otkloniti</p>	<p>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</p> <p>Ponavljanjem javne rasprave, koja će se provesti zbog tehničkih razloga koje dijelom navodi i podnositeljica, ispraviti će se eventualni tehnički nedostatak ranije procedure. Ovdje treba naglasiti kako su na samom javnom izlaganju (20.12.2021.) svi elementi plana koji se stavlja izvan snage bili dostupni građanima, a isto je bilo moguće i tijekom 15 dana javne rasprave pa nitko nije bio zaklinut za mogućnost uvida u plan.</p> <p>Procedura stavljanja plana izvan snage provodi se sukladno Zakonu i dogovoru s nadležnim županijskim službama.</p> <p>Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela UPU usvojena je na Vijeću OF u siječnju 2021. te je cijeli postupak proveden ispravno.</p> <p>Odluka o stavljanju izvan snage dijela UPU dostupna je ovdje: odluka o stavljanju van snage dijela urbanističkog plana uređenja naselja fazana.doc (live.com)</p>

			navedene nedostatke te navesti odgovarajuću Odluku o izradi odluke o stavljanju dijela Plana van snage te omogućiti javnosti uvid u njen tekstualni dio.	
9.	10.01.2022.	Istarska županija Upravni odjel za održivi razvoj Flanatička 29 Pula	S obzirom da stavljanjem van snage, Plan prestaje važiti, potvrđuju da na dostavljeni prijedlog Plana nemaju primjedbi.	ZAHVALJUJEMO NA UČEŠĆU U JAVNOJ RASPRAVI
10.	17.01.2022.	Vodovod Pula d.o.o. Radićeva 10 52100 Pula	Suglasni su sa stavljanjem UPU-a van snage.	ZAHVALJUJEMO NA UČEŠĆU U JAVNOJ RASPRAVI
Knjiga primjedbi				
1.		Šugar Vladimir	Visina, parametri, povećanje gabarita te stambenih jedinica smatra neprihvatljivim, kao i smještaj 100m od mora.	<p>PRIMJEDBA NIJE PREDMET OVOG PLANA</p> <p>Sve navedene primjedbe koje se odnose na parametre vezane uz veličinu objekata, ili uvjete oblikovanja nisu predmet ovog Plana jer su određeni drugom procedurom, odnosno definirani su te potom i usvojeni u proceduri izrade VI Izmjena i dopuna PPUO Fažana. Prostorni plan Općine koji je usvojen, i na snazi definirao je sve parametre gradnje, kao i namjenu, za dio obuhvata UPU-a koji se stavlja van snage, te je za isti odredio neposrednu provedbu prema usvojenim kriterijima gradnje.</p> <p>Stavljanjem dijela UPU-a van snage, dakle ovom procedurom, isti se usklađuje sa planom višeg reda, sa kojim i zakonski mora biti usuglašen.</p>
2.		Vojmir Vuksanović	Smatra da se treba uspostaviti ravnoteža između buduće namjene prostora i samog naselja Fažana, i to uređenjem budućeg javnog prostora, te ga opremiti atraktivnim sadržajima, s posebnim naglasakom na estetsko rješenje hotela i gabarita istog.	<p>PRIMJEDBA NIJE PREDMET OVOG PLANA</p> <p>Sve navedene primjedbe koje se odnose na parametre vezane uz veličinu objekata, ili uvjete oblikovanja nisu predmet ovog Plana jer su određeni drugom procedurom, odnosno definirani su te potom i usvojeni u proceduri izrade VI Izmjena i dopuna PPUO Fažana. Prostorni plan Općine koji je usvojen, i na snazi definirao je sve parametre gradnje, kao i namjenu, za dio obuhvata UPU-a koji se stavlja van snage, te je za isti odredio neposrednu provedbu prema usvojenim kriterijima gradnje.</p> <p>Stavljanjem dijela UPU-a van snage, dakle ovom procedurom, isti se usklađuje sa planom višeg reda, sa kojim i zakonski mora biti usuglašen.</p>

Zaključak Načelnika Općine Fažana o utvrđivanju Prijedloga Plana i otvaranju javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Klasa: 350-02/21-01/2
Urbroj: 2168/08-02/00-21-2
Fažana, 24.11.2021.

Na temelju čl. 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114718, 39/19, 98/19) i čl. 56. Statua Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), Načelnik Općine Fažana donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga stavljanja van snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana za javnu raspravu

I

Utvrđuje se prijedlog stavljanja van snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana za javnu raspravu.

II

Prijedlog stavljanja van snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana za javnu Raspravu, sastoji se od tekstualnog dijela, grafičkog dijela, obrazloženja te sažetka za javnost.

Javna rasprava o prijedlogu plana objavit će se u dnevnom tisku te na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i web stranici Općine Fažana.

Javni uvid u prijedlog plana traje 15 dana, a obavijest o mjestu, datumu početka, trajanju javnog uvida te o mjestu i datumu javnog/ih izlaganja, te poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi i rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana objavit će se u dnevnom tisku te na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i web stranici Općine Fažana.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a njegov sastavni dio čini prijedlog VI izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja za javnu raspravu.



Načelnik:
Radomir Korać

Objave javne rasprave o Prijedlogu Stavljanja van snage dijela urbanističkog plana uređenja naselja Fažana; Glas istre, web MPUGiDI; web Općine Fažana

18 | ISTR

Četvrtak, 9. prosinca 2021. Glas Istre

RAŠA Održana sjednica Općinskog vijeća

Uz drugi rebalans, usvojen novi proračun težak čak 19,6 milijuna kuna

Uređivat će se zgrada bivše kino dvorane na trgu, sanirati dimnjak bivše toplane, ulagati u zgradu dječjeg vrtića, kupovati zemljište, pogotovo u Raši za potrebe parkiranja te uređivati i sanirati potkop Karlova

RAŠA - Vijećnici Općine Raša na sjednici održanoj u prostorijama RKUD-a Rudar jednoglasno su podržali druge izmjene općinskog proračuna za ovu godinu koji je prvom planiran u ukupnom iznosu od 21,7 milijuna kuna. Prvim izmjenama i dopunama proračun je planiran u ukupnom iznosu od 22,6 milijuna kuna, da bi drugim izmjenama i dopunama prihodi bili planirani na 13,5 milijuna kuna, što je, uz raspoloživa sredstva iz prethodne godine u visini 3,7 milijuna kuna, dovelo do planiranog iznosa od 21,2 milijuna kuna.

Smanjivanje stavaka

Gledajući pojedinačno rebalansirane stavke, program gradnja komunalne infrastrukture planiran je u visini od 595 tisuća kuna, dok su drugim rebalansom sredstva planirana u iznosu od 900.000 kuna. Program se smanjio preventivno kod projekata kod kojih su ovogaodišnje nabavke već ekorcirane te su planirana sredstva bila dostupna, ili pak kod određenih projekata kod kojih je utvrđeno da do kraja proračunske godine neće biti realizirani, rekao je pročelnik Jedinственог upravnog odjela Igor Radić.

Program održavanja komunalne infrastrukture prvom je planiran u ukupnom iznosu od 2,6 milijuna kuna, prvom rebalansom povećan na 2,9 milijuna, da bi jučećšnjim izmjenama planirana sredstva narasla na 3,2 milijuna kuna. Programom javnih potreba



Vijećnici općine Raša

“U nacrtu prijedloga proračuna planirana su izdavanja za predškolski odgoj i obrazovanje od 2,3 milijuna kuna, za zaštitu okoliša planirano je preko 600 tisuća kuna što obuhvaća, između ostalog, troškove mobilnog reciklažnog dvorišta, sufinanciranje kredita za ŽCGO Kaštijan i sanaciju deponija Cere

Glorija Paliska, načelnica

u socijalnoj skrbi planirano je povećanje kod pomoći u novcu i natravn obitelji, prije svega za borove umirovljenicima i naknade za novorođene. Osim toga, povećanja su vidljiva i kod troškova stanovanja, a to se prije svega odnosi na veći broj korisnika Socijalnog

programa te nešto skuplje komunalne usluge koje se korisnicima podmiruju, obuhvaćajući općinski pročelnik Radić.

Do kraja godine planirano je financiranje najznačajnijih kapitalnih projekata, poput sanacije dimnjaka u okviru projekta kultur-

no-komercijalnog kompleksa Karlova te daljnjih ulaganja u Centar za poželitje Arsia. Time su strojni preduvjeti za donošenje rebalansa proračuna, rekla je načelnica općine Glorija Paliska koja je obrazložila i prijedlog proračuna za iduću godinu u iznosu od 19,6 milijuna kuna.

Novi planovi

Kao i prošlogodišnji proračun, tako i ovaj predloženi nastavlja brinuti o socijalni, zdravlju, vrtiću i školi, našim umirovljenicima i vatrogascima. U nacrtu prijedloga proračuna planirana su izdavanja za predškolski odgoj i obrazovanje od 2,3 milijuna kuna, za zaštitu okoliša planirano je preko 600 tisuća kuna što obuhvaća, između ostalog, troškove mobilnog reciklažnog dvorišta, sufinanciranje kredita za ŽCGO Kaštijan i

sanaciju deponija Cere. Nastavljamo poticati prijeti energetske učinkovitosti putem davanja poticaja za zamjenu azbestnih krovova. Za potrebe zaštite i očuvanja zdravlja planiramo preko 350 tisuća kuna za sufinanciranje hitne medicinske pomoći, kapitalne pomoći za Opću bolnicu Pula, pomoći njezi u kući te ostalo, rekla je Paliska.

Najavila je nastavak radova na uređenju zgrade bivše kino dvorane na trgu u iznosu od 850.000 kuna, drugu fazu radova na sanaciji dimnjaka bivše toplane od 650.000 kuna, ulaganje u zgradu dječjeg vrtića u iznosu od 70.000 kuna, osiguravanje sredstava za kupnju zemljišta, pogotovo u Raši za potrebe parkiranja od 230.000 kuna te za radove uređenja i sanacije potkopa Karlova u svrhu od 4 milijuna kuna.

B. BEOČIĆ

GRAD BUZET

OBAVIJEST

Obavještavamo sve pravne i fizičke osobe da je na oglasnoj ploči Grada Buzeta objavljen (raspisani) natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta.

Sve informacije mogu se dobiti na br. telefona 562-726, int. 123.

Glas istre

MARKETING

Jabodaska 28, 52100 Pula

TEL. 591-538 300-652

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 163/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Načelnika Općine Fažana, Klasa: 350-02/21-01/5, Urbroj: 2188/08-02/00-21-2, od 11.02.2021. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana

Javna rasprava o prijedlogu stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana održat će se u razdoblju od 15.12.2021. godine do 30.12.2021. godine.

Prijedlog stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana, bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Vijećnice Općine Fažana svakog radnog dana, osim utorka, od 08,00 do 14,00 sati, a utorkom od 14,00 do 17,00 sati, kao i na web stranici Općine Fažana.

Javno izlaganje prijedloga plana održat će se u Multimedijalnom centru u Općini Fažana, dana 20.12.2021. godine, s početkom u 16,00 sati.

Sudjelovanje u javnoj raspravi ostvaruje se na način da se osigurava pravo pristupa na javni uvid, upisivanje primjedbi i prijedloga u knjigu

primjedbi koja se relazi uz prijedlog plana izložen javnom uvidu, postavljanje pitanja tijekom javnog izlaganja, davanje primjedbi u zapisnik na javnom izlaganju ili upućivanje istih molbiti izrade plana pisanim prijedbama i prijedloga u roku određenom u ovoj objavi.

Naznačena tijela i lica Jedinice lokalne samouprave i osobe određene posebnim propisima koja su dala podatke, planske snimke i dokumente za izradu prijedloga plana iz područja svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom smatrat će se da nemaju primjedbe.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnosioca i u roku dostavljeni na adresu Općine Fažana, Jedinственог upravnog odjela, 43. istarske divizije B, 52212 Fažana. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na stavljanje van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana, mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno 30.12.2021. godine.

Klasa: 360-02/21-01/2
Urbroj: 2188/08-02/00-21-3
Fažana, 07.12.2021.

Općine Fažana
Jedinственог upravnog odjela

mpg.gov.hr/ministarstvo/dokumenta/planovi-uredenje/313/informacije-o-planovima-i-izmjena-informacije-o-javnim-raspavama/969/mo-126-16sept16

Republika Hrvatska
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

REPUBLIC OF CROATIA
Your Europe
Republika Ministarstvo

Stranica: O Ministarstvu | Djelatnici | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima i izmjeni

Informacije o javnim raspravama

08.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana
08.12.2021. - pdf (93 kb)

08.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Svjetionik Veli Rat, zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Sali
08.12.2021. - pdf (103 kb)

08.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gušva
08.12.2021. - pdf (103 kb)

08.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena i prijedlogu II. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja naselja N-3 u Općini Kostrena
08.12.2021. - pdf (174 kb)

07.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Križna luka (istočni dio)“ s tim u vezi prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio)
07.12.2021. - pdf (133 kb)

06.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja

fažana.hr/planovi-uredenje/planovi-uredenja/1634

Općina Fažana

Pretražite informacije ili dokumente i na stranici

Upravljačko tijelo za prostorno uređenje

TRAZ

Facebook Twitter LinkedIn

UPU Fažana

Prostorni planovi

- 03.12.2021. - PjR stavljanje van snage (1 namjena 2009-02)
PDF (4.31 kb)
- Odgovori javne rasprave UPU Fažana
PDF (23.03 kb)
- Razlogi UPU
PDF (207.71 kb)
- Prijedlog UPU
PDF (3.46 kb)
- UPU Fažana - Osnov
PDF (279.43 kb)
- UPU Fažana - Odobila
PDF (253.27 kb)

Prilozi ovog plana:
 UPU Fažana
 UPU Svjetionik
 UPU Sali
 UPU Kostrena
 UPU Hvar
 UPU Hvar
 UPU Hvar
 UPU Hvar

Općina Fažana
 AT, Istarske obale 16
 52200 Fažana
 HR-54284

Tel: +385 52 982 100
 Fax: +385 52 982 104
 E-mail: op@op.fazana.hr
 www.fazana.hr

© 2022 Općina Fažana
 Izjava o pristupačnosti

Posebne obavijesti o objavi javne rasprave;



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Klasa: 350-02/21-01/2
Urbroj: 2168/08-02/00-21-16
Fažana, 09.12.2021.

Predmet: Stavljanje van snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana-osebna pisana obavijest o javnoj raspravi
- dostavlja se

Na temelju čl. 97. Zakona o prostornom uređenju u (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Jedinствени upravni odjel Općine Fažana obavještava o javnoj raspravi Prijedloga stavljanja van snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana.

Javna rasprava o prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana, traje od 15.12.2021.do 30.12.2021.godine.

Javno izlaganje prijedloga stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana, održat će se u Multimedijalnom centru u Općini Fažana, Fažana 43. Istarske divizije 8 (desno pokraj ulaza u zgradu Općine), dana 20.12.2021. godine, s početkom u 17,00 sati.

Uvid u prijedlog plana može se izvršiti u prostorijama općinske uprave Općine Fažana, u periodu trajanja javne rasprave, svakog radnog dana, osim utorka, od 08,00 do 14,00 sati, a utorkom od 14,00 do 17,00 sati, kao i na web stranici Općine Fažana.

Do zaključenja javne rasprave, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi na adresu Općine Fažana, Fažana, 43. Istarske divizije 8. Prijedlozi i primjedbe koji ne sadrže ime i prezime i adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Pročelnik
Darko Smoljan, mag.iur.

U prilogu:

- Objava javne rasprave
- Grafički prikaz dijela obuhvata koji se stavlja van snage

- otp. s pav.
Dijava
09.12.'21.

MINISTARSTVO PROSTORNOG
UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE
Zagreb, Republike Austrije 20

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA RH
Zagreb, Radnička cesta 80

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE RH
Zagreb, Ulica Grada Yukovara 78

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA RH
Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA RH
Uprava za zaštitu prirode
Zagreb, Radnička cesta 80

MINISTARSTVO OBRANE RH
Uprava za materijalne resurse, Trg Kralja
Petra Krešimira IV/1, Zagreb

MINISTARSTVO REGIONALNOG
RAZVOJ I FONDOVA EU
Zagreb, Miramarska cesta 22

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RH
PU Istarska, Trg Republike 1, Pula *W*

MINISTARSTVO PROSTORNOG
UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE
Zagreb, Dežmanova 10

MINISTARSTVO UNUTRANJIH POSLOVA,
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE,
Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba
civilne zaštite Pazin, Pazin, M.B. Rašana 7

ISTARSKA ŽUPANIJA
Odjel za održivi razvoj
Flanatička 29, Pula

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju,
Pula, Riva 8

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ISTARSKE ŽUPANIJE
Pula, Riva 8

ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO
ISTARSKE ŽUPANIJE
Pula, Nazorova 23

HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje
slivova Sjevernog Jadrana
Rijeka, Đ. Šporera 3

HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Buzet
Naselje Goričica 2

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Ured za
katastar Pula
Pula, Forum 13

HRVATSKE CESTE
Zagreb, Vončinina 3

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
Pazin, M. B. Rašana 2/4 *ll*

HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za
mrežne djelatnosti
Zagreb, R. F. Mihanovića 9

VODOVOD PULA d.o.o.
Pula, Radićeva 9

HEP – ODS d.d., Elektroistra Pula
Pula, Vergerijeva 6

PULA HERCULANEA d.o.o.
Pula, Trg I Istarske brigade 14

PRAGRANDE d.o.o.
Pula, TRg I Istarske brigade 14

PLINARA d.o.o.
Pula, Industrijska 17

ISTARSKA ŽUPANIJA
Ured državne uprave u IŽ, Služba za
gospodarstvo,
Pula, Splitska 14

LUČKA UPRAVA PULA
Pula, Riva 2

LUČKA KAPETANIJA PULA
Pula, Riva 18

Zapisnik s javnog izlaganja:



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA

Jedinstveni upravni odjel
Klasa: 350-02/21-01/2
Urbroj: 2168/08-03/00-21-20
Fažana, 15.12. 2021. godine

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja u postupku stavljanja
van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana
dana 15.12.2021. godine, s početkom u 16,00 sati

PRISUTNI: Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Darko Smoljan, Stručna suradnica za prostorno uređenje i gradnju Mirjana Stehlik, izradivač plana Plan 21 d.o.o. Rijeka Bojan Bilić

OSTALI PRISUTNI: Mještani Općine Fažana

Zapisničar: Darko Smoljan

Zapisnik sastavila nakon preslušanog tonskog zapisa, Snježana Nikolić, administrativni referent JUO Općine Fažana.

Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela pozdravlja prisutne te navodi da se javno izlaganje snima te da će se nakon javnog izlaganja temeljem tonskog zapisa sastaviti zapisnik sa javnog izlaganja koji će sačinjavati sastavni dio Izvješća o provedenoj javnoj raspravi, a to mogu biti primjedbe, prijedlozi te ostala pitanja.

Nadalje je upoznao prisutne sa pravnim temeljem provođenja javne rasprave te je dao riječ predstavniku izradivača plana.

Gospodin Bojan Bilić je ukratko upoznao prisutne sa prijedlogom stavljanja van snage dijela UPU-a naselja Fažana te je pozvao prisutne da ukoliko imaju pitanje, prijedlog ili primjedbu, kažu svoje ime i prezime radi vođenja zapisnika.

Vladimir Šugar postavio je nekoliko pitanja: „Koji je plan sad na snazi, prvi ili drugi? Da li je dozvoljeno planirati i graditi unutar 100 metara od morske obale? Zašto su planirani objekti prvi red do mora u visini od 15 metara? Zašto se povećava broj soba, ležajeva u hotelu? Zašto se povećava broj stambenih jedinica? Što je sa zaklanjanjem vizure ljudima koji su cijeli život uložili da bi izgradili kuće iza tih budućih objekata? Ovakvom urbanizacijom ad hoc arhitektonski i ljudski će se uništiti mjesto zato što se očito nekome pogoduje. Na kraju predlaže da se oba Plana stave van snage.

Gdin. Bojan Bilić je prvenstveno odgovorio da se iznijeta pitanja više odnose na prostorni plan, odnosno proceduru koja je već dovršena. Ovim planom se prostorni

1

plan ne može više dovesti u pitanje. Ono što je današnja tema jest stavljanje dijela urbanističkog plana izvan snage.

Gospodin Bilić je odgovorio da su oba plana na snazi i prostorni i urbanistički plan te su važeći, prošla su javnu raspravu, pravnu proceduru i ti planovi su legalno usvojeni.

Vladimir Šugar je postavio pitanje zbog čega su danas pozvani, ako je sve doneseno i riješeno, smatra da je doveden u zabludu jer se nešto donijelo, a drugo nije ukinuto.

Gospodin Bilić je odgovorio da se prvo donosi prostorni plan koji je glavni plan, a koji jedini smije moderirati što će se dogoditi kroz UPU-ove. Da je taj plan nelegalan plan, ne bi dobio suglasnost svih ministarstava koje je dobio. Ovo što je rekao g. Vladimir Šugar, gospodin Bilić negira i kaže da isto nije točno i da nitko nije doveden u zabludu. Plan je prošao zakonitu proceduru sukladno zakonu.

Vladimir Šugar navodi da se ljudi bore protiv tih 15 metara visine na tom dijelu.

U raspravu se uključuje i Darinka Šlajner te se raspravlja o visini hotela Lone u Rovinju i budućem objektu prvi red do mora na tom dijelu naselja Fažana.

Gospodin Bilić navodi da nije istina da su ljudi dovedeni u zabludu, a ovo o čemu se govori, 12 m ili 15 m visine, prošlo je nekoliko javnih rasprava.

Nadalje govori da već tri i pol godine navedena visina stoji u Planu 14,5 metara i nakon što je to prošlo sve procedure, sad se pitate zašto 15 metara?

Branimir Palunko se obratio Općini Fažana te je rekao da se „20 godina mozgalo kako upropastiti vizuru Fažane“. Također je naveo da je prisustvovao raznim sastancima i raspravama, nije prošlo za vrijeme prve načelnice, pa druge i sada načelnika koji je rekao da dok je on živ da isto neće proći. Zanima ga da li se zahvaljujući osam vijećnika može „zgaziti“ cijelo mjesto. Da primjerice netko od mještana pita da izgradi još jedan kat, vjerojatno ne bi mogao jer tako stoji u planu da se ne može. Opet ponavlja da je tih osam ljudi zgazilo 3500 mještana ove općine da bi se nekome napravio ustupak ili ima neku debelu pozadinu koja se ne smije znati, a ako ta pozadina funkcionira na takav način, svaka im čast.

Gospodin Bilić poštuje što se navelo, međutim 2019. godine je trinaest vijećnika jednoglasno usvojilo projekt gradnje turističke građevine sukladno Zakonu, a koji je prikazan na vijeću. Visina od 14,5 metara nije od jučer već od 2019. godine, a što je utvrđeno V. Izmjenama i dopunama prostornog plana.

Darinka Šlajner se također nadovezala na visinu od 15 metara te opet ponovila da je osam vijećnika diglo ruke za taj plan.

Branimir Palunko je pitao tko je tražio izuzeće ove dvije čestice, na što je gospodin Bilić rekao da je isto prošlo proceduru i što nije tema ovog javnog izlaganja.

Milan Trkulja se uključio u raspravu te je rekao da živi na Proštini te da je na tom mjestu iznikla jedna zgradetina gdje su obiteljske kuće. Napravljena je kuća P+2, zatim se išlo u rušenje krova i digla se još jedna etaža i plus krov. Ta zgrada ima sigurno šezdeset stanova mada u planu piše da zgrada može imati najviše šest gradova.

Mirjana Stehlik je odgovorila da je ta zgrada zaista trn u oku, ali je ta zgrada dobila građevinsku dozvolu prije donošenja prostornog plana Općine Fažana odnosno

investitor je dao zahtjev Gradu Pula, kad su na snazi bile odredbe plana Grada Pule, a to je već objasnila.

Jedna osoba postavila je pitanje priključka na području Valbandon jug, na što je pročelnik odgovorio da gospodin preda zahtjev što je i učinio.

Gospodin Bilić je naveo da će se vjerojatno ići u nove izmjene prostornog plana, pogotovo brzo razvijajućih područja koji mijenjanju jednom godišnje svoj prostorni plan.

Pročelnik je zahvalio svima te je zaključio javno izlaganje.

Završeno u 17,20 sati
Zapisnik sastavila nakon preslušanog tonskog zapisa,
Snježana Nikolić
administrativni referent
JUO Općine Fažana





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA

Klasa: 350-02/21-01/2
Urbroj: 2168/08-01/01-21-20
Fažana, 20.12.2021. godine

LISTA PRISUSTVA
NA JAVNOM IZLAGANJU U JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU STAVLJANJA VAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA NASELJA FAŽANA

Redni broj	IME I PREZIME	Potpis
1	VLADIMIR JUHAR	[Signature]
2	PATRIK KOVAČEVIĆ	[Signature]
3	MARCO MILOTIĆ	[Signature]
4	IGOR ROEMAN	[Signature]
5	NEBOJŠA ĐOĐIĆ	[Signature]
6	EMIL STIJEPIĆ	[Signature]
7	ANA IUSIĆ	[Signature]
8	MILE DRAGIČEVIĆ	[Signature]
9	BLAŽENKA KAPETANOVIĆ	[Signature]
10	DARIJKA SUZINER	[Signature]
11	BRANIMIR PAČIĆ	[Signature]
12	SANDRA PIĆIĆ LORENCIĆ	[Signature]
13	MILAN TRUČIĆ	[Signature]
14	DZAGANKA ŠARADOS	[Signature]

4. Originalni primjerci primjedbi

HRVATSKE VODE
 VODNODOPRODAJSKI ODJEL
 ZA SLIVOVE SEVERNOG JADRANA
 51000 Rijeka, Ižare Šporeta 3

PRIMLJENO 10.12.2021

3186/21

350-02/21-01/2

374-3302-1-21-4

374-3302-1-21-4

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 536 947

KLASA: 350-02/21-01/000052

URBROJ: 374-3302-1-21-4

Datum: 13.12.2021

Općina Fažana
 Ul. 43. Istarske divizije 8
 52212 Fažana

PREDMET: Stavljanje van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana – posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
 - očitovanje

Dopisom Općine Fažana, Općina Fažana, Ul. 43. Istarske divizije 8, 52212 Fažana, (KLASA:350-02/21-01/2, URBROJ:3168/08-01/00-21-16 od 09.12.2021 (zaprimitelno 13.12.2021) zatražena je dostava zahtjeva za stavljanje izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana

Hrvatske vode stemaaju zahtjeva za stavljanje izvan snage predmetnog plana uređenja.



Dostaviti:

- Općina Fažana, Općina Fažana, Ul. 43. Istarske divizije 8, 52212 Fažana,
- Spis predmeta





KLASA: 350-05/21-01/46
 URBROJ: 376-05-3-21-04
 Zagreb, 13. prosinca 2021.

3198/21

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA FAŽANA	
PRIMLJENO 17-12-2021	
350-02/21-01/2	
376-05-3-21-19	

Republika Hrvatska
 Istarska županija
 Općina Fažana
 43. istarske divizije 8
 52212 Fažana

Predmet: Općina Fažana
 STAVLJANJE VAN SNAGE DIJELA UPU NASELJA FAŽANA
 -mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/2, URBROJ: 2168/08-02/00-21-16, od 9. prosinca 2021.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje; HAKOM) izda mišljenje na prijedlog *STAVLJANJE VAN SNAGE DIJELA UPU NASELJA FAŽANA*.

Ovim putem vas obavještavamo da HAKOM na vaš prijedlog nema primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
 HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića
 4 ZAGREB

p. od. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

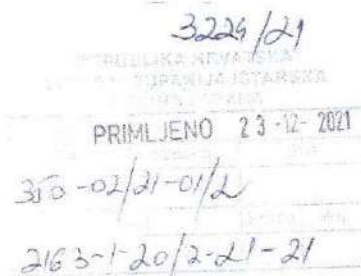
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87990783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/21-02/07
Urbroj: 2163-1-20/2-21-04
Pula, 20. prosinac 2021. g.



Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Fažana
Jedinstveni upravni odjel
43. Istarske divizije 8
52 212 Fažana

**PREDMET: STAVLJANJE VAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA FAŽANA**

- mišljenje u javnoj raspravi, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - Klasa: 350-02/21-01/2, Urbroj: 2168/08-02/00-21-16 od 09.12.2021.,
zaprimljen u ovom Zavodu 14.12.2021.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,
98/19) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće:

MISLJENJE

o Prijedlogu stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana –
nadalje: Plan.

Prijedlog Plana nije dostavljen (niti objavljen na mrežnim stranicama jedinice lokalne
samouprave) sukladno zahtjevima ovog zavoda – Klasa: 350-03/21-02/07, Urbroj: 2163/1-20-
01/9-21-02 od 17.02.2021.

Temeljem čl. 113. st. 1. Zakona proizlazi sljedeće:

- nacrt prijedloga Plana izrađuje stručni izrađivač (čl. 82. Zakona). Dostavljen je jedan list
sa prikazom dijela obuhvata Plana koji se stavlja van snage, neovjeren, bez mjerila, iz
kojeg se ne vidi točna granica stavljanja van snage Plana, npr. da li susjedne planirane
prometnice ulaze u obuhvat stavljanja van snage Plana;
- prijedlog Plana utvrđuje općinski načelnik (čl. 95. st. 2. Zakona). U preambuli objave javne
rasprave naveden je zaključak načelnika od 11.02.21., ali se ne zna sadržaj zaključka.
Ukoliko se radi o Zaključku o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu, to je u objavi
trebalo nedvojbeno i navesti;
- prijedlog Plana za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje i
sažetak za javnost (čl. 95. st. 1. Zakona).
S obzirom na navedeno, grafički dio Plana treba sadržati sve kartografske prikaze važećeg
Plana sa označenim područjima koji se stavljaju izvan snage, uz dodatnu ovjerenu
sastavnicu izrađivača stavljanja izvan snage Plana. Stručni izrađivač mora provjeriti i
tekstualni dio Plana (Odredbe za provedbu) te u njima označiti izmjene i dopune („briše
se/dodaje se“ u boji), ukoliko takvih ima. Ukoliko nisu potrebne izmjene i dopune
tekstualnog dijela Plana, tada je to potrebno navesti u obrazloženju/sažetku za javnost
Plana. U obrazloženju/sažetku za javnost potrebno je navesti razloge stavljanja izvan
snage dijela Plana;

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730869 Privredna banka Zagreb d.d.

- uz prijedlog Plana dostaviti i Prijedlog Odluke o stavljanju van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana, sukladno zahtjevima ovog zavoda.

Navedeno je potrebno i iz razloga evidentiranja i vođenja Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

Zbog nepotpunog Prijedloga Plana za javnu raspravu, mišljenja smo da je javnu raspravu potrebno ponoviti. Napominjemo da je za tumačenje odredbi Zakona nadležno Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sukladno čl. 180 Zakona, stoga Vas upućujemo da od njih zatražite pisano očitovanje oko nastavka ovog postupka.

Temeljem čl. 108. Zakona, Konačni prijedlog Plana potrebno je dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine radi pribavljanja suglasnosti o usklađenosti sa Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Općina Fažana dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti elaborat Plana s Odlukom o stavljanju van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



ZVIJERAC KLAUDIJA

DAJČIĆ STELIO

3241/21

REPUBLIKA HRVATSKA
ZARUGA - ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA FAŽANA

PRIMLJENO	24.12.2021
350-02/21-01/2	
15-24-23	

Općina Fažana
Jedinstveni upravni odjel
43. Istarske divizije 8,
52212 Fažana**PREDMET: PRIJEDLOG ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA FAŽANA**

Poštovani,

kao vlasnici zemljišta na k.č. 1176/1, k.č. 1176/2 i k.č. 1176/3, sve k.o. Fažana, ovim putem predlažemo da se **sportsko – rekreacijska zona R2** koja svojim dijelom obuhvaća i naša zemljišta stavi van snage kako bi svojoj djeci omogućili zbrinjavanje stambenog pitanja.

Kako predmetna sportsko – rekreacijska zona (R2) sa sjevero – zapadne strane te buduća trasa prometnice sa jugo – istočne strane, obuhvaćaju znatni dio naših čestica, nismo u mogućnosti svojoj djeci osigurati rješavanje stambenog pitanja te Vas ovim putem molimo da se navedena sportsko – rekreacijska zona R2, koja svojim dijelom zahvaća i naše čestice, stavi van snage.

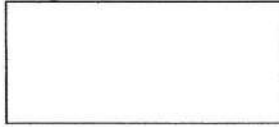
Fažana, 23. prosinac 2021.

S poštovanjem,

Zvijerac Klaudija

Dajčić Stelio

Šugar Vladimir



3245/21

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA

Priloga	PRIMLJENO	27.12.2021
Mesinskobrojni oznaka	350-02/21-01/2	
Dokodbeni broj	15-21-24	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA

Jedinstveni upravni odjel
43. Istarske divizije 8
52212 Fažana

Prijedlozi za izmjenu
Urbanističkog plana i stavljanja van snage dijela
Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana.

Sagledavajući cijelokupnu problematiku nove VI. Izmjene Urbanističkog plana, dajem sljedeće primjedbe :

1. Osnovno je da su građani dovedeni u zabludu, jer se prvotno pristupilo izglasavanju izmjene plana, dok je stari plan još bio na snazi.
Zašto?
U čijem interesu ?
2. Planirani objekti imaju visinu preko 15 metara
- neprihvatljivo za jedno malo primorsko mjesto.
3. Povećane su korisne površine i broj stambenih jedinica.
- neprihvatljivo za jedno mjesto bez infrastrukture svih vidova
4. Enormno povećanje ležajeva i površina hotela, neprihvatljivo za takvo primorsko mjesto i visina objekata.
5. Svi objekti nalaze se u liniji unutar 100 metara od mora i remete propise o gradnji.
6. Usvojenom i nelegalnim pristupom urbanizaciji visinom i položajem objekata, prvi red do mora, zaklanjati će se vidik i svjetlost stambenim objektima u pozadini.
7. Industrijski objekti badel i tvornica stakla bili su visine do 7 metara.
Ovo što se planira je višestruko iznad onoga što su mještani očekivali gradnjom svojih individualnih objekata.

8. Neprihvatljivo je da se takvi objekti tih visina i gabarita grade u prvom redu do mora u Fažani.

Zbog svih promjedbi predlažem da se preispita taj dio plana i u cijelosti poništi i stavi van snage VI. Izmjena, koja je usvojena na sjednici vijeća 20.09.2021. godine.

Da se stavi van snage dio Urbanističkog plana uređenja naselja Fažane, koji će se održati u razdoblju od 15.12.2021. do 31.12.2021. godine.

Dovršeno!

16.12.2021.

Podnositelj primjedbi
Vladimir Šugar





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/21-01/25

URBROJ: 512M3-020201-21-

Zagreb, 27. prosinca 2021.

3262 | 21

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA FAŽANA

PRIMLJENO 29.12.2021

350-02/21-01/2

512M3-020201-21-25

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Jedinstveni upravni odjel
43. Istarske divizije 8
52 212 FAŽANA

PREDMET: Stavljanje van snage dijela UPU naselja Fažana,
- očitovanja, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/21-01/2, URBROJ:2168/08-02/00-21-16
od 09. prosinca 2021.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana.

SZ/TR

[Handwritten signature]

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jasić, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
43.Istarske divizije 8
52212 FAŽANA

322/21

Primalo:	PRIMLJENO	30.12.2021
Klasifikacija:	350-02/21-01/2	
Ured:	366-22-26	

Trg Istarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157608
Centrala: 052 838 400
Direktorica: 052 838 401
Fax: 052 503 031

Naš znak: 2893
Vaš znak: Klasa: 350-02/21-01/2
Urbroj: 2168/08-02/00-21-16


Pula, 17.12.2021.

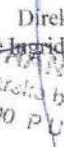
Predmet: Postupak stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) naselja Fažana/zahjevni za izradu-stavljanju van snage dijela plana – suglasnost, dostavlja se.

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva od 09.12.2021. (zaprimljenog: 14.12.2021.) za potrebe zahvata u prostoru – postupak stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) naselja Fažana/zahjevni za izradu-stavljanju van snage dijela plana, obavještavamo vas da smo suglasni sa vašim prijedlogom u postupku stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) naselja Fažana te da nemamo primjedbi na isti.

S poštovanjem,

Sastavio: 
Davor Batel

Direktorica:

PRAGRANDE d.o.o.
Trg Istarske brigade 14
52100 PULA

Trgovački sud u Rijeci * MBS 010316775 * Temeljni kapital 34.730.000,00 Kn uplaćen u cijelosti * Direktorica: Ingrid Bulian

IBAN: HR5223600001102193085 Zagrebačka banka d.d.

3275/21

15-22-27	
350-02/21-01/2	
PRIMLJENO 30-12-2021	
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM IMOVINAMA	

Lidija Zulma Udovicki Sanchez de Lozada

30.12.2021g. u Fažani

OPĆINA FAŽANA
Jedinstveni upravni odjel52212 Fažana
43. Istarske divizije 8

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana

– primjedbe i prijedlog, dostavlja se

U skladu s Pozivom na predmetno navedenu Javnu raspravu, objavljenom u „Glasu Istre“ dana 9. prosinca 2021. i na službenim internetskoj (web) stranici Općine Fažana, u nastavku se s tim u vezi daju slijedeće primjedbe i prijedlog:

1. Na web (internetskoj) stranici Općine Fažana nije stavljen na uvid (objavljen) cjeloviti „Prijedlog stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana“ jer je na istoj stavljen na uvid samo grafički dio tog Prijedloga, dok tekstualni dio istog nije stavljen na uvid. Na taj način povrijeđena je točka II. objave predmetne Javne rasprave i odredbe članka 98. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) prema kojoj se prijedlog prostornog plana (u predmetnom slučaju prijedlog odluke o stavljanju izvan snage dijela plana) stavlja na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

Faktički, na taj je način, protivno Zakonu o prostornom uređenju, onemogućeno sudjelovanje u javnoj raspravi osobama koje nisu u mogućnosti pristupiti u prostorije Vijećnice Općine Fažana. Također, takva situacija mogla bi se s razlogom protumačiti da „Prijedlog stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana“ (ispravno: Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana) nema tekstualnog dijela, a što bi bilo protivno odredbi članka 95. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju kojom je propisano da prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

2. Izrada i donošenje „Prijedloga stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana“ (ispravno: Prijedloga odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana) protivna je odredbi članka 6. stavka 2. Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana („Službene novine Istarske

1

županije“, br. 20/20 i 28/20) kojom je određeno da će se postupak stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana na koji se odnosi predmetni „Prijedlog“ provodi istovremeno sa izradom VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana, a što u konkretnom slučaju nije učinjeno. Naime, spomenute izmjene i dopune su već izradene te je donesena Odluka o donošenju VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“, br. 21/21 od 20. rujna 2021.).

3. Ako bi se uzelo da se spomenuta odredba članka 6. stavka 2. Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana ne odnosi na izradu i donošenje predmetnog „Prijedloga“ (ispravno: Prijedloga odluke), a što je moguće s obzirom na odredbu članka 161. stavka 3. Prostornog plana uređenja Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“, br. 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19, 2/20 – pročišćeni tekst i 21/21) kojom je propisano da će za dijelove građevinskog područja naselja Fažana, označene u grafičkom dijelu planskim oznakama N1, N3-T, N4-T, N5-T, za koje se uvjeti gradnje propisuju čl. 44.a, 44b, 44c i 44.d tog PPUO-a, dio Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana staviti izvan snage u zasebnom postupku, tada bi predmetni „Prijedlog“ (Prijedlog odluke) bio protivan odredbi članka 86. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju kojom je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana, a koja se odredba prema odredbi članka 113. stavka 1. istog Zakona primjenjuje i na zasebno stavljanje izvan snage prostornih planova.

Naime, u predmetnom slučaju nije vidljivo da je sukladno citiranoj odredbi Zakona donesena Odluka o izradi odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana.

4. Slijedom svega navedenog, predlaže se otkloniti navedene nezakonitosti navođenjem odgovarajuće Odluke o izradi odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana i omogućavanjem javnosti uvida u njezin tekstualni dio ako je ista donesena, a ako nije tada se predlaže obustaviti postupak izrade i donošenja predmetnog „Prijedloga“ (Prijedloga odluke) te pristupiti izradi i donošenju odgovarajuće Odluke o izradi odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana ako se to ocjeni potrebnim.

Lidija Zulma Udovicki Sanchez de Lozada



40/22



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
 Pula, Flanatička 29
 Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
 KLASA: 350-03/21-02/06
 URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-04
 Pula, 29. prosinca 2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA

PRIMLJENO 10-01-2022

350-02/21-01/2

2163/1-08-02/6-22-28

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
 Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/a
 KRISTINA FEDEL

Vrijeme ispuš: 08:20:30, 30.12.2021



Općina Fažana
 Jedinstveni upravni odjel
 43. Istarske divizije 8
 52212 Fažana

Predmet: Odluku o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana
 - odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/21-01/2, URBROJ: 2168/08-02/00-21-16, od 9. prosinca 2021., zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 14. prosinca 2021., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za postupak stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 15. do 30. prosinca 2021. godine, a u sklopu koje se, dana 20. prosinca 2021., održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Obzirom da stavljanjem izvan snage predmetni Plan prestaje važiti, u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na stavljanje Plana izvan snage.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



214/22

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Fažana

PRIMLJENO 26-01-2022

350-02/21-01/2

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

2168/1-08-02/6-22-29

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Fažana
43. Istarske Divizije 8
52212 Fažana

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433
Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 10541/21-100/DN

Vaš broj:

KLASA:350-02/21-01/2,
Urbroj:2168/08-02/00-21-
16 od 09.12.2021.

Pula, 17.01.2022.

PREDMET: Stavljanje izvan snage dijela UPU-a naselja Fažana – mišljenje dostavlja se

Pozivom na Vaš dopis KLASA:350-02/21-01/2, Urbroj:2168/08-02/00-21-16 od 09.12.2021. u svezi **Stavljanje izvan snage dijela UPU-a naselja Fažana** dajemo Vam sljedeće očitovanje :

Suglasni smo sa stavljanjem UPU-a izvan snage.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela tehnike
i tehničke operative:
ŽARKA MRDEN, dipl.ing.grad.

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
52100 Pula, Radićeva 9

Uprava:
Dean Starčić, dipl.ing.-Direktor

Temejni kapital:
143.800.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

Trgovački sud u Rijeci
T:156/366-3
MBS: 040004738



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA**

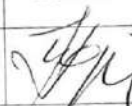
Klasa: 350-02/21-01/2

Urbroj: 2168/08-01/01-21-17

KNJIGA PRIMJEDBI

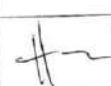
**O STAVLJANJU VAN SNAGE
DIJELA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA FAŽANA**

Fažana, 15.12. 2021.g.

Red. br.	IME I PREZIME (OIB)	ADRESA	POTPIS
1.	VLADIMIR ŠUGAR		

STAVLJANJE DIJELA UP VAN SNAGE A SVE TO ISTE REGULIRATI VI IZMJENAMA I DOPUNAMA NIJE NEGO I REGULIRANJE STATUSA KOJEG JE USVOJIO OPG. VINEZE

1. OBJEKTI SU UNUTAR 100 M OD HORA
2. VISINA OBJEKATA PREKO 15 H. PRVI RED DO HORA JE PRETJEKATA
3. POVEĆANJE GABARITA STAMBENIH JEDINICA I SOBA U HOTELU ODUDARA OD VIZURE MJESTA.
4. VISINA I RED DO HORA NEBA ŠIO BIP VISI OD 7-10 UCI.
- 5.

Red. br.	IME I PREZIME (OIB)	ADRESA	POTPIS
2.	VOJMIR VUKSANOVIC		

VAŽNO JE USTOPOVITI RAVNOTEŽU BUDOĆEG KOMERCIJAL. DIJELA/HOTEL/ I JAVNOG PROSTORA, KOJEG TREBA U POTPUNOSTI DEFINIRATI NOVIM ATRAKTIVNIM SADRŽAJIMA ZA MJESTO FAŽANU/PARKOVI, VODENE POV. IZLOŽBENI SADRŽAJI, KOMUNIKACIJE UGOSTIT. SADRŽAJI/DANAS IZGLEDAJU JADNO/ I POSEBAN NAGLASAK NA ESTETSKE RJEŠENJE HOTELA KAO I GABARITA

Red. br.	IME I PREZIME (OIB)	ADRESA	POTPIS