

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

**I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE "JURANI"**

temeljem Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ („Službene novine Općine Pićan“, br. 8/22)

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade prostornog plana: Općina Pićan
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Tončić, mag.ing.aedif.

KLASA: 350-02/21-01/6

URBROJ: 2163-30-02/05-23-39

Pićan, 04. rujna 2023. godine

SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE

1. Uvod (podaci iz objave javne rasprave)
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Očitovanja o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima s javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“

B. DOKUMENTACIJA

- Preslika Zaključka o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ za javnu raspravu, KLASA: 350-02/21-01/06, URBROJ: 2163-30-01-23-26 od 10. srpnja 2023. godine,
- Objava javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Uređenja poduzetničke zone „Jurani“ u javnom glasilu „24sata“, te na web Stranicama Općine Pićan i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu koja je istaknuta na oglasnu ploču,
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi,
- Preslika Zapisnika s javnog izlaganja,
- Mišljenja javnopravnih tijela.

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD

Javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ (u nastavku: Plan) utvrđena je temeljem Zaključka Općinskog načelnika Općine Pićan KLASA: 350-02/21-01/06, URBROJ: 2163-30-01-23-26 od 10. srpnja 2023. godine. Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Plana je Eli Mišan, dipl.ing.arh. iz tvrtke Urban plan d.o.o. Pula.

Obavijest o održavanju javne rasprave objavljena je u javnom glasilu „24sata“ od 12. srpnja 2023. godine, na web stranicama Općine Pićan i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te na oglasnoj ploči Općine Pićan.

Uvid u Prijedlog Plana trajao je od 20. srpnja do 28. srpnja 2023. godine te se mogao izvršiti u prostorijama Općine Pićan, svakim radnim danom od 8.00 do 15.00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Pićan - www.pican.hr.

Tijekom javne rasprave, u suradnji sa Općinom Pićan, izrađivač Plana održao je javno izlaganje dana 26. srpnja 2023. godine u prostorijama Općine Pićan, sa početkom u 17,00 sati.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se podnositi pismenim putem na naslov: Općine Pićan, Pićan 40, 52332 Pićan, putem e-maila na info@pican.hr i ivana.toncic@pican.hr ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.

Sve primjedbe i prijedlozi koji su sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnositelja, bili čitki i dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prislavlje 14, Zagreb
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, Pula
7. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije Republike Hrvatske, Miramarska cesta 22, Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. B. Rašana 7, Pazin
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
10. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Forum 13, Pula
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 7, Pazin
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
13. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb
14. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, Matulji
15. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin, Pulska 1, Labin
16. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
17. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
18. Istarski vodozaštitni sustav – IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet
19. Istarski vodovod d.o.o. Buzet, PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin
20. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula
21. 1.MAJ d.o.o. Labin, Vinež 81, Labin
22. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
23. Istarska županija – Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, Labin
24. Istarska županija – Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu, Matka Brajše Rašana 2/1, Pazin
25. Istarska županija – Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Splitska 14, Pula
26. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, Pula
27. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, Pazin
28. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula

29. Općina Gračišće, Loža 1, Gračišće
30. Općina Barban, Barban 69, Barban
31. Općina Sveta Nedelja, Nedešćina 103, Nedešćina
32. Općina Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje
33. Općina Kršan, Blaškovići 12, Kršan

3. OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA S JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE „JURANI“

Pismenim putem na adresu Općine Pićan putem pošte ili e-maila pristiglo je 7 mišljenja javnopравnih tijela i niti jedna primjedba ostalih sudionika u javnoj raspravi. U nastavku se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prilažu očitovanja o pristiglim mišljenjima i primjedbama kako slijedi:

1. Očitovanja o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima pristiglim u pisanom obliku

Mišljenje br.1.

HAKOM

U mišljenju HAKOM izdaje negativno mišljenje na plan sa primjedbom da je potrebno brisati odredbe članka 62. stavka 1. ovog Plana.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Primjedba o brisanju odredbi članka 62. stavka 1. Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ se ne prihvaća jer se radi o odredbama koje su ugrađene u plan temeljem odredbi Prostornog plana Istarske županije županije (“Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) koji je prostorni plan višeg reda te ovaj Plan mora sa njim biti usklađen.

Mišljenje br. 2.

Hrvatske ceste

Nemaju primjedbi.

Mišljenje br. 3.

Hrvatske vode

Nemaju primjedbi.

Mišljenje br. 4.

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj

Nemaju primjedbi.

Mišljenje br. 5.

Ministarstvo obrane, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost

Nemaju primjedbi.

Mišljenje br. 6.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Pazin

Nemaju primjedbi.

Mišljenje br. 7.

Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula

U mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije iznijeto je niz primjedbi koje se redom analiziraju:

5.1.

– S obzirom na razinu prostornog plana, sukladno čl. 80. Zakona, Plan u cijelosti uskladiti na način da se nedvojbeno odredi koliko se zasebnih prostornih obuhvata na kojima se grade samostalne sunčane elektrane (SE) planira na području Plana te za iste grafički odredi područje/prostornu cjelinu i sve potrebne elemente priključenja, kako na prometnu infrastrukturu (definirati prilazne prometnice svakoj od planiranih SE), tako i na elektroenergetski, odnosno vodoopskrbni sustav. Također je potrebno odrediti maksimalnu instaliranu snagu za svaku pojedinačnu samostalnu SE s obzirom na površinu iste, a uzimajući u obzir tehničko-tehnološke standarde (kolika je potrebna min. površina za proizvodnju 1kW) te da kumulativna instalirana snaga tako planiranih SE ne može biti veća od 9,99 MW.

Naime, u članku 28.a. stavku 2. Plana, navedeno je da se solarna elektrana može sastojati od jedne ili više zasebnih tehnoloških jedinica – fotonaponskih (solarnih) elektrana koje su autonomne u pogledu rada, nadzora proizvodnje te evakuacije proizvedene električne energije u distribucijsku mrežu, ali je u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje“, utvrđena jedna jedinstvena građevna čestica! Ako je namjera omogućiti planiranje više od jedne SE na području obuhvata Plana, tada se prostorno za iste trebaju odrediti područja/cjeline te, eventualno, omogućiti gradnju jedne jedinstvene SE, ali ne i obratno.

Isto tako, s obzirom na činjenicu da je namjena građevine u biti javnog karaktera (solarna elektrana), pristup do pojedinih samostalnih SE mora biti planiran putem prometnih površina javne namjene (a ne internom prometnicom, kao površinom u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinom na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza) kako bi se promet odvijao neometano (npr. prolaz vatrogasnih vozila i drugih interventnih vozila). Sukladno članku 80. Zakona kojim je propisano da se unutar obuhvata UPU-a određuju i prikazuju sve građevne čestice za gradnju građevina javne namjene, u ovom slučaju predmetne prometne površine, treba planirati i prikazati kao zasebne građevne čestice.

Dio primjedbe se prihvaća djelomično.

Obrazloženje:

Planom je data mogućnost da se formira solarna elektrana sa više tehnoloških jedinica što će se utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu plana, ovim Planom dati su svi uvjeti gradnje solarne elektrane, kumulativna snaga tehnoloških jedinica je definirana ovim Planom te ne može biti veća od 9,99 MW.

5.2.

- Korigirati odredbe članka 7. Odredbi koje se odnose na gradivi dio građevne čestice odnosno u dijelu u kojem se navode „vrtni bazeni“ za koje pretpostavljamo da su greškom navedeni te ih treba brisati.

Dio primjedbe se prihvaća.

5.3.

- Korigirati odredbe članka 8. Odredbi u dijelu u kojem se navodi „naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.)“ s obzirom na činjenicu da ovo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene ne graniči s građevnim česticama već s površinama poljoprivredne namjene „vrijedno obradivo tlo“ te „gospodarskim šumama“. Iz istog razloga korigirati odredbe članka 29. stavka 2.

Dio primjedbe se prihvaća.

5.4.

- Korigirati članak 30. Odredbi na način da se utvrdi građevni pravac, koji je jedan od osnovnih elemenata utvrđivanja gradivog dijela građevne čestice, sukladno odredbi članka 114. PPUO-a.

Dio primjedbe se prihvaća.

5.5.

- Propisati uvjete gradnje pomoćnih građevina (definirane su u članku 12. stavku 3. Odredbi). Istu odredbu uskladiti s činjenicom da je ovo područje planirano za gradnju proizvodne građevine SE (npr. koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene).

Dio primjedbe se prihvaća.

5.6.

- Članak 19., 21., 22. i dr. odredbi korigirati u skladu s činjenicom da Planom nisu planirane druge prometnice osim pristupne koja se manjim dijelom nalazi unutar obuhvata Plana.

Dio primjedbe se prihvaća.

5.7.

- Planom jasno definirati hoće li se transformatorska stanica graditi unutar građevne čestice složene građevine ili kao samostalna građevinu. U slučaju ako ju je moguće graditi kao samostalnu građevnu utvrditi njezinu poziciju u grafičkom dijelu Plana.

Dio primjedbe se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Planom je omogućena gradnja transformatorske stanice za gradnju solarne elektrane na zasebnoj građevnoj čestici ili u sklopu građevne čestice solarne elektrane o čemu će se stav zauzeti u postupku ishodovanja akata za provedbu plana.

5.8.

- U članku 23. stavku 2. Odredbi je navedeno: „Pod solarnom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih modula, transformatorskih stanica, pripadajuće elektroenergetske mreže, servisnih koridora i svega ostalog potrebnog za funkcioniranje solarne elektrane.“ Umjesto prethodno navedenog „i svega ostalog potrebnog za funkcioniranje solarne elektrane“ detaljnije definirati koje su to građevine potrebne za funkcioniranje SE.

Dio primjedbe se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Dio primjedbe se na prihvaća jer će se isto utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu plana.

5.9.

- U grafičkom dijelu Plana s obzirom na blizinu građevinskih područja naselja Jurani i Orič sa zapadne i istočne strane obuhvata, planiran je pojas visokog zelenila. Visoko zelenilo potrebno je planirati i uz sjevernu granicu obuhvata Plana zbog blizine Juranske pećine.

Dio primjedbe se prihvaća.

5.10.

- Korigirati članak 25. Odredbi jer je u grafičkom dijelu plana prikazana samo jedna zona.

Dio primjedbe se prihvaća.

5.11.

- U odredbama utvrditi način temeljenja sukladno smjernicama Analize prostornih kapaciteta i uvjeta za korištenje potencijala obnovljivih izvora energije u RH (npr. temeljenje na pilotima, vijcima ili prefabriciranim betonskim blokovima, koji se mogu lako ukloniti).

Dio primjedbe se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Način temeljenja utvrditi će se u postupku ishodovanja akata za provedbu plana.

5.12.

- U članku 49. Odredbi navedeno je da „Kolni priključak – prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine solarne elektrane je načelno prikazan u grafičkom dijelu plana“. U ovom slučaju, a s obzirom na nivo prostornog plana i u skladu s člankom 80. Zakona, kolni priključak ne može biti prikazan načelno već mora biti jasno utvrđen.

Dio primjedbe se prihvaća.

5.13.

- U članku 77. stavku 2. Odredbi je utvrđeno da „Sve otpadne vode na području obuhvata Plana rješavati će se sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije 12/05 i 2/11).“ Odvodnja otpadnih voda mora biti definirana ovim Planom, u skladu uvjetima propisanim člankom 151. odredbi PPUO-a (treba voditi računa o potrebi rješavanja sanitarnog čvora za djelatnike).

Dio primjedbe se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Ne prihvaća se dio primjedbe jer nije predviđeno da se na području solarne elektrane planira sustav otpadnih voda osim oborinskih jer za to nema potrebe u pogonu solarne elektrane.

5.14.

- SE mora imati uređenu vlastitu vodoopskrbu (npr. cisternom) ili priključak na vodovodnu mrežu. Člankom 111. stavkom 3. Odredbi utvrđeno je da je potrebno “osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,“. Slijedom navedenoga, korigirati tekstualni (posebno članak 73. Odredbi) i grafički dio Plana.

Dio primjedbe se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Ne prihvaća se dio primjedbe jer nije predviđeno da se na području solarne elektrane planira sustav vodoopskrbe jer za to nema potrebe u pogonu solarne elektrane, gašenje požara u solarnoj elektrani ne rješava se vodom.

2. Očitovanja o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima iskazanim na javnom izlaganju održanom 26. srpnja 2023. (prema zapisniku sa javnog izlaganja)

Na javnom izlaganju nisu iznesene primjedbe na plan.

Pula, 16. kolovoza 2023.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta
prijedloga prostornog plana:
Eli Mišan, dipl. ing. arh.



B. DOKUMENTACIJA

- Preslika Zaključka o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ za javnu raspravu, KLASA: 350-02/21-01/06, URBROJ: 2163-30-01-23-26 od 10. srpnja 2023. godine,
- Objava javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ u javnom glasilu „24sata“, te na web stranicama Općine Pićan i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu koja je istaknuta na oglasnu ploču,
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi,
- Preslika Zapisnika s javnog izlaganja,
- Mišljenja javnopravnih tijela.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik

Pičan 40, 52332 Pičan
Tel: +385 52 887 048
E-mail: info@pican.hr
Web: www.pican.hr
OIB: 30638625602

KLASA: 350-02/21-01/6
URBROJ: 2163-30-01-23-26
Pičan, 10. srpnja 2023. godine

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 42. Statuta Općine Pičan („Službene novine Općine Pičan“ br. 6/18, 3/21, 4/21 – pročišćeni tekst), Općinski načelnik Općine Pičan, dana 10. srpnja 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK o utvrđivanju
Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
poduzetničke zone „Jurani“

I.

Utvrđuje se Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ i upućuje na javnu raspravu.

II.

Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

III.

Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ upućuje se na javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Oglas o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na web-stranicama Općine Pičan i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

IV.

Javni uvid za Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ trajat će od 20. srpnja do 28. srpnja 2023. godine te će se provesti u prostorijama Općine Pičan.

V.

Javno izlaganje o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ održat će se dana 26. srpnja 2023. godine u prostorijama Općine Pićan, sa početkom u 17,00 sati.

VI.

Pozivaju se zainteresirane pravne i fizičke osobe da sudjeluju u javnoj raspravi, te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju primjedbe i prijedloge na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“.

VII.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Pićan.

VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na web-stranicama Općine Pićan.

Načelnik Općine Pićan
Dean Močinić





► DOBAR POSAO U SUKOŠANU

Vilu izgradila na zemlji za mlade. Prodaje je...

Kći HDZ-ovca kupila općinsko zemljište za 1500€. Vilu cijeni na 750.000€

Foto: NEWS MARKINOVIC

ANA SURAC, kći HDZ-ovca županijskog vijećnika Nikole Čalčića, po porijeklu tenor je cijeni iznimno jeftino kupila općinsko zemljište u Debeljaku u općini Sukošan kraj Zadra namijenjeno rješavanju stambenog pitanja mladih, zatim na njemu sagradila luksuznu vilu i sad je prodaje po nekoliko stotina puta većoj cijeni. To je otprilike slična situacija koja je prijavljena DORH-u. Općina je u ožujku 2013. raspisala natječaj za prodaju građevinskog zemljišta pod povoljnijim uvjetima radi rješavanja stambenog pitanja mladih. Ponudi su više parčeta po posebnom cijeni od 45 kuna po kvadratu. Također, Općina je odredila da će najpovoljniji ponudi najviše cijenu za pojedini čestitac, a udovoljiti svim uvjetima, platiti samo 25 posto od ponudne cijene. Na natječaj je javila i Ana Surac te je za zemljište od 909 kvadrata ponudila cijenu od 50 kuna po kvadratu. Kako je udovoljavala uvjetima, općina joj je dopustila da plati samo 25 posto ponudne cijene, te natječajnici su joj cijenu njeju najboljim iznajmljivačima u

Zadarskoj županiji. Na ovu situaciju upozorila je županijska vijećnica Petra Žitko iz Akcije mladih. Ana Surac od tri odbacuje iluzivne surmnje u pogodovanju. - U ugovoru stoji da u slučaju otuđenja mi samo moramo nametnuti otplatu do razlike i pravoj cijeni. Odnosno, platiti po početnoj cijeni od oko 50 kuna po kvadratu. Da sam je prodala i da nisam nikoga namirila, bila bih odgovorna. Osim toga, da se kuća ne smije prodati, ne bih uspjela dobiti ni kredit - bori Surac. U zemljišnim knjigama je smisla izdati od 60 tucita eura. Smatra da nema problema ni oko iznajmljivanja. - **Naglo je prete** da ne snijem takvu, a fikcionalno je preseljeno i rentama. U ugovoru ne stoji da se ne snijemo bariti gospodarskim aktivnostima - dodaje Surac. Kada bih još nije odučila hoće li je prodati. - **Sad je iz principa neću maknuti iz Vile Providence.** Što više, u prosincu 2018. godine zađarski župan je Ana Surac dodijelio nagradu namjenuju njeju najboljim iznajmljivačima u



VOLKAN ERIMPIRDO KRAJ GLAVNOGA GRADA

Na polotoku Reykjanes na jugozapadu Islanda, u blizini glavnoga grada Reykjavika, erupcija je vulkana nakon intenzivne seke mičke aktivnosti. - U ovom trenutku, to je vrlo mala erupcija - rekao je Matthew Robertssz, Meteorološki unid Islanda. Dodao je da nema kravnne opasnosti za ljude i neptje. (m) ■

PRO HELIKOPTER, SESTERO MRTVIH
Petoro Meksikanaca i nepalski pilot poginuli su jučer nakon rešenja helikoptera bližu mjesta Likhu sjeverno od glavnoga grada Katmandua. Helikopter je pripaođu toršti koja vesak turisti do vrskih planinskih vrhova u Nepalu, uključujući Mount Everest. - Spasilačbe ekipa su pronalazili pet bezvratnih tijela, a šesto još uvijek traže, rekao je Tabinath Sitoula, dužnosnik zračne lake u Katmanduu. (da) ■



SPASILI SE MIGRANATA KRAJ KANARA

Brodica s oko 200 migranata isplivala je 27. lipnja iz Katourintina, na jugu Senegala, oko 1700 kilometara od Kanarskih otoka, pa nestala. Uočio ih je zrakoplov koji su posadili španjolski spasilači. Spasili su 86 migranata iz afričkih zemalja iž nođ od Sahare. Preuzeli su ih djelatnici Crvenog križa i prešli im pomoć. (m) ■

SREBRENICI: 'ŽRTVE SE MORAJU POŠTOVATI...'
Upomena na žrtve genocida u Srebrenici mora se čuvati, a svi oni koji mijlju taj strašni zločin moraju se suočiti s odgovornošću. Ponudili su jučer sudjelnici komemoracije poevencine 26. obilježila masovnog pokolja srebreničkih Bošnjaka. Nakon komemoracije pokopali su posmitne ostatke 30 žrtava smijuzaborenih. (da)



JAVNA RASPRAVA
1. Pridržavajući temeljni dopuna Ustavotvornog plana uradnje poduzetnika znan, javna rasprava o Prijedlogu i Izjavi o dopuni Ustavotvornog plana uradnje poduzetnika znan, "Javna" (municipalno) trajat će do 28. srpnja 2023. godine.
2. Uključujući Prijedlog Plana mođ da se brovi u grad budžeta Općine Pkua, svaki sudbin davan od 0,00 do 15,00 sati u velematjađu javna rasprava te na svatkoj struktura Općine Pkua - www.pkua.hr
3. Javna rasprava održat će se dana 28. srpnja 2023. godine u prostorijama Općine Pkua, sa početkom u 17,00 sati. Na javnom raspravi mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.
4. Tijekom javne rasprave, prijedlog i jednodob na Prijedlog Plana mogu se podnijeti zaključni primljeni na raspravu Općine Pkua, PKua 40, 52302 Pkua, primljen e-mailom: info@pkua.hr ili lično u vrijeme uradnje u javnoj raspravi.
5. Prijedlog i jednodob koji ne budu sudjelovali time i javna rasprava, poduzetnik poduzetnika ili ne budu čitli i koji ne budu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, neće se uzeti u obzir u velematjađu javnoj raspravi.
Nakon: D. Dobro Pkua Dan i Molči, v.l.



Jesam li dobro čuo? Sortira 15000 pošiljaka na sat??

NAJMODERNIJA SORTIRNICA U EUROPI!

TEHNOLOŠKE INOVACIJE ZA POŠTU NOVE GENERACIJE

- JUČER**
- Najmodernija sortirnica u Europi
 - Napredni informatički sustavi
 - Najveća flota el. vozila u BH

- DANAS**
- Hreža od 300 paketonata
 - e-bilta
 - Kriptomatka

- SUTRA**
- Climate Pledge: nulta emisija ugljika do 2040.
 - Dostava dronom
 - AI & IoT





OPĆINA PIĆAN

NI SKRITO

Javna nabava

Obrasci

Natječaji

Pristup informacijama

Zaštita osobnih podataka

Savjetovanje s javnošću

Anketa za ocjenjivanje službenika JUO

Službene novine Općine Pićan



Newsletter Općine Pićan

Prijavite se za povremeno primanje novosti od Općine Pićan.



Email

Prijava

Odjava

Postavite pitanje

Javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“

Četvrtak, 13. srpnja 2023. 15:47

Općina Pićan

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, Zaključka načelnika Općine Pićan KLASA: 350-02/21-01/6, URBROJ: 2163-30-01-23-26 od 10. srpnja 2023. godine objavljuje se

Javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“

- Javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ traje od 13. srpnja 2023. godine do 28. srpnja 2023. godine.
- Uvid u Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ moći će se izvršiti u Općini Pićan, svakim radnim danom od 8,00 do 15,00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Pićan – www.pican.hr
- Javno izlaganje održat će se dana 26. srpnja 2023. godine u prostorijama Općine Pićan, sa početkom u 17,00 sati. Izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.
- Tijekom trajanja javne rasprave, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone „Jurani“ mogu se podnositi: pismenim putem na naslov: Općine Pićan, Pićan 40, 52332 Pićan, putem e-maila Ivana.toncic@pican.hr ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.
- Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnositelja ili ne budu čitki i koji ne budu roku trajanja javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Objava – PDF

Zaključak o utvrđivanju prijedloga

Tekstualni dio:

Obrazloženje

Odredbes za provedbu

Sažetak za javnost

Grafički dio:

Korištenje i namjena površina

Promet

Elektronička komunikacijska infrastruktura

Elektroenergetika

Vodoopskrba

Odvodnja otpadnih voda

Područja posebnih ograničenja u korištenju

Oblici korištenja

Način i uvjeti gradnje



Informacije o javnim raspravama

13.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Jurani", Općina Pićan

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprava//13.7.2023.Pican.pdf)

13.07.2023. | pdf (40kb)

13.07.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ, Grad Dubrovnik

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprava//13.7.2023.Dubrovnik.Sudurad.pdf)

13.07.2023. | pdf (50kb)

13.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“, Grad Dubrovnik

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprava//13.7.2023.Dubrovnik.pdf)

13.07.2023. | pdf (45kb)

12.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin - UPU 1, Grad Ogulin

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprava//12.7.2023.Ogulin.pdf)

12.07.2023. | pdf (915kb)

12.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Dubrovačko primorje

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprava//12.7.2023.Dubrovačko.primorje.pdf)

12.07.2023. | pdf (46kb)

12.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprava//12.7.2023.Pasman.pdf)

12.07.2023. | pdf (206kb)

10.07.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprava//10.7.2023.Porec.pdf)

10.07.2023. | pdf (105kb)

10.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprava//10.7.2023.Stari.Mikanovci.pdf)

10.07.2023. | pdf (100kb)

07.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vodinci

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprava//7.7.2023.Vodinci.pdf)

07.07.2023. | pdf (101kb)

06.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Barban-Krvavci III“

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprava//6.7.2023.Barban.III.pdf)

06.07.2023. | pdf (122kb)

06.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Barban-Krvavci II“



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PIČAN
Općinski načelnik

Pičan 40, 52332 Pičan
Tel: +385 52 887 048
E-mail: info@pican.hr
Web: www.pican.hr
OIB: 30638625602

KLASA: 350-02/21-01/6
URBROJ: 2163-30-01-23-28
Pičan, 10. srpnja 2023. godine

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Zaključka načelnika Općine Pičan KLASA: 350-02/21-01/6, URBROJ: 2163-30-01-23-26 od 10. srpnja 2023. godine objavljuje se

Javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“

1. Javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ traje od 20. srpnja do 28. srpnja 2023. godine.
2. Uvid u Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ moći će se izvršiti u prostorijama Općine Pičan, svakim radnim danom od 8,00 do 15,00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Pičan - www.pican.hr
3. Javno izlaganje održat će se dana 26. srpnja 2023. godine u prostorijama Općine Pičan, sa početkom u 17,00 sati. Na javnom izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.
4. Tijekom trajanja javne rasprave, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ mogu se podnositi: pismenim putem na naslov: Općine Pičan, Pičan 40, 52332 Pičan, putem e-maila info@pican.hr i ivana.toncic@pican.hr ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.
5. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnositelja ili ne budu čitki i koji ne budu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Načelnik Općine Pičan
Dean Močinić





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PIČAN
Općinski načelnik

Pičan 40, 52332 Pičan
Tel: +385 52 887 048
E-mail: info@pican.hr
Web: www.pican.hr
OIB: 30638625602

KLASA: 350-02/21-01/6
URBROJ: 2163-30-01-23-29
Pičan, 10. srpnja 2023. godine

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19, 67/23) dostavljamo Vam

**POSEBNU OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O
PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE „JURANI“**

s pozivom na javno izlaganje koje će se održati 26. srpnja 2023. godine
u prostorijama Općine Pičan, sa početkom u 17,00 sati.

Javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ (u nastavku: Plan) traje od 20. srpnja do 28. srpnja 2023. godine.

Uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Pičan, svakim radnim danom od 8,00 do 15,00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Pičan - www.pican.hr.

Molimo Vas da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, u vrijeme trajanja javne rasprave dostavite Vaše mišljenje, suglasnost, odobrenje ili drugi akt koji se prema posebnom propisu mora pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana.

S poštovanjem,

Načelnik Općine Pičan
Dimitrija Činić



Dostaviti:

1. Naslovnica – svima
2. Pismohrana, ovdje

Naslovnici:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, Zagreb
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, Pula
7. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije Republike Hrvatske, Miramarska cesta 22, Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. B. Rašana 7, Pazin
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
10. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Forum 13, Pula
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 7, Pazin
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
13. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb
14. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, Matulji
15. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin, Pulska 1, Labin
16. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
17. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
18. Istarski vodozaštitni sustav - IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet
19. Istarski vodovod d.o.o. Buzet, PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin
20. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula
21. 1.MAJ d.o.o. Labin, Vinež 81, Labin
22. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
23. Istarska županija – Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, Labin
24. Istarska županija – Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu, Matka Brajše Rašana 2/1, Pazin
25. Istarska županija – Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Splitska 14, Pula
26. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, Pula
27. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, Pazin
28. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
29. Općina Gračišće, Loža 1, Gračišće
30. Općina Barban, Barban 69, Barban

31. Općina Sveta Nedelja, Nedešćina 103, Nedešćina
32. Općina Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje
33. Općina Kršan, Blaškovići 12, Kršan



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PIĆAN

Jedinstveni upravni odjel

Pićan 40, 52332 Pićan
Tel: +385 52 887 048
E-mail: info@pican.hr
Web: www.pican.hr
OIB: 30638625602

KLASA: 350-02/21-01/6
URBROJ: 2163-30-02/05-23-33
Pićan, 26. srpnja 2022. godine

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“

Mjesto održavanja: vijećnica Općine Pićan, Pićan 40, Pićan

Vrijeme održavanja: 26. srpnja 2023. godine s počekom u 17,00 sati

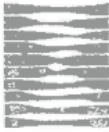
Prisutni:

- Ivana Tončić, viši stručni suradnik za prostorno planiranje i gradnju Općine Pićan, moderator izlaganja
- Eli Mišan, voditelj izrade nacrtu prijedloga urbanističkog plana, Urban plan d.o.o. Pula

Na javnom izlaganju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ (u nastavku: Plan), nakon pregledane pripremljene dokumentacije za prezentiranje elaborata Prijedloga Plana, ustanovljeno je kako nije prisutan nitko od zainteresirane javnosti te je javno izlaganje zaključeno u 17:15 sati.

Zapisnik sastavila:
Ivana Tončić





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefaks: 051 / 538 047

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIČAN

KLASA: 350-02/22-01/0000199

URBROJ: 374-3302-1-23-4

Datum: 17.07.2023

PRIMLJENO :	21.07.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jed.		
350-02/21-01/6			
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijed.	
374-23-31			

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIČAN
Općinski načelnik
Pićan 40
52332 Pićan

Predmet: Posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu i. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone " JURANI "

Dopisom Općine Pićan (Klasa:350-02/21-01/6, Ur.br.:2163-30-01-23-29 od 10.07.2023. zaprimljenog 17.07.2023. zatraženo je mišljenje na Posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu i. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone " JURANI

Hrvatske vode su, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 65/17), dostavile Zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) (KLASA: 350-02/22-01/0000109; URBROJ: 374-3302-1-22-2 od 08.07.2022) za izradu prostornog plana.

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izrađenog od strane Urban Plan d.o.o. Pula, Ulica Kašćuni 1, 52100 Pula Br.ugovora: U-1/2023, 2023. uvidom u predmetni UPU na www.pican.hr, utvrđeno je da se izrađivač pri izradi prijedloga pridržavao izdanih Zahtjeva Hrvatskih voda, te se temeljem članka 94. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17) izdaje mišljenje da je Prijedlog urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone " JURANI " u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) i propisima donesenim na temelju njega.

v.d. Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.grad. 



Dostaviti:

-  Republika Hrvatska, Istarska Županija, Općina Pićan, Općinski načelnik, Pićan 40, 52332 Pićan
- Služba zaštite voda- spis predmeta



078700463



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/23-02/3
URBROJ: 511-01-378-23-18
Pazin, 20. srpnja 2023.



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

PRIMLJENO:	25.07.2023.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/21-01/6	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj	511-23-321	Prilozi	Vrijedi

OPĆINA PIĆAN
Pićan 40
52 332 PIĆAN

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/21-01/6, URBROJ:2163-30-01-23-29, od 10. srpnja 2023.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“.

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

- naslovu - poštom, ✓
- pismohrana, ovdje



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/22-02/16
URBROJ: 2163-20-01/2-23-4
Pula, 27. srpanj 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Pićan
Jedinstveni upravni odjel
Pićan 40
52332 Pićan

PREDMET: **I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE „JURANI“**
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/21-01/6, URBROJ: 2163-30-01-23-29 od
10. srpnja 2023., zaprimljen u ovom Zavodu 17. srpnja 2023.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, daje se sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Urban Plan“ d.o.o. iz Pule. Pregledom Plana utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo sljedeće:

– S obzirom na razinu prostornog plana, sukladno čl. 80. Zakona, Plan u cijelosti uskladiti na način da se nedvojbeno odredi koliko se zasebnih prostornih obuhvata na kojima se grade samostalne sunčane elektrane (SE) planira na području Plana te za iste grafički odredi područje/prostornu cjelinu i sve potrebne elemente priključenja, kako na prometnu infrastrukturu (definirati prilazne prometnice svakoj od planiranih SE), tako i na elektroenergetski, odnosno vodoopskrbni sustav. Također je potrebno odrediti maksimalnu instaliranu snagu za svaku pojedinačnu samostalnu SE s obzirom na površinu iste, a uzimajući u obzir tehničko-tehnološke standarde (kolika je potrebna min. površina za proizvodnju 1kW) te da kumulativna instalirana snaga tako planiranih SE ne može biti veća od 9,99 MW.

Naime, u članku 28.a. stavku 2. Plana, navedeno je da se solarna elektrana može sastojati od jedne ili više zasebnih tehnoloških jedinica – fotonaponskih (solarnih) elektrana koje su autonomne u pogledu rada, nadzora proizvodnje te evakuacije proizvedene električne energije u distribucijsku mrežu, ali je u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje“, utvrđena jedna jedinstvena građevna čestica! Ako je namjera omogućiti planiranje više od jedne SE na području obuhvata Plana, tada se prostorno za iste trebaju odrediti područja/cjeline te, eventualno, omogućiti gradnju jedne jedinstvene SE, ali ne i obratno.

Isto tako, s obzirom na činjenicu da je namjena građevine u biti javnog karaktera (solarna elektrana), pristup do pojedinih samostalnih SE mora biti planiran putem prometnih površina javne namjene (a ne internom prometnicom, kao površinom u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinom na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza) kako bi se promet odvijao neometano (npr. prolaz vatrogasnih vozila i drugih interventnih vozila). Sukladno članku 80. Zakona kojim je propisano da se unutar obuhvata UPU-a određuju i prikazuju sve građevne čestice za gradnju građevina javne namjene, u ovom slučaju predmetne prometne površine, treba planirati i prikazati kao zasebne građevne čestice.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

Nadalje, utvrđene su i ostale neusklađenosti koje je potrebno uskladiti:

- Korigirati odredbe članka 7. Odredbi koje se odnose na gradivi dio građevne čestice odnosno u dijelu u kojem se navode „vrtni bazeni“ za koje pretpostavljamo da su greškom navedeni te ih treba brisati.
- Korigirati odredbe članka 8. Odredbi u dijelu u kojem se navodi „naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.)“ s obzirom na činjenicu da ovo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene ne graniči s građevnim česticama već s površinama poljoprivredne namjene „vrijedno obradivo tlo“ te „gospodarskim šumama“. Iz istog razloga korigirati odredbe članka 29. stavka 2.
- Korigirati članak 30. Odredbi na način da se utvrdi građevni pravac, koji je jedan od osnovnih elemenata utvrđivanja gradivog dijela građevne čestice, sukladno odredbi članka 114. PPUO-a.
- Propisati uvjete gradnje pomoćnih građevina (definirane su u članku 12. stavku 3. Odredbi). Istu odredbu uskladiti s činjenicom da je ovo područje planirano za gradnju proizvodne građevine SE (npr. koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene).
- Članak 19., 21., 22. i dr. odredbi korigirati u skladu s činjenicom da Planom nisu planirane druge prometnice osim pristupne koja se manjim dijelom nalazi unutar obuhvata Plana.
- Planom jasno definirati hoće li se transformatorska stanica graditi unutar građevne čestice složene građevine ili kao samostalna građevinu. U slučaju ako ju je moguće graditi kao samostalnu građevnu utvrditi njezinu poziciju u grafičkom dijelu Plana.
- U članku 23. stavku 2. Odredbi je navedeno: „Pod solarnom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih modula, transformatorskih stanica, pripadajuće elektroenergetske mreže, servisnih koridora i svega ostalog potrebnog za funkcioniranje solarne elektrane.“ Umjesto prethodno navedenog „i svega ostalog potrebnog za funkcioniranje solarne elektrane“ detaljnije definirati koje su to građevine potrebne za funkcioniranje SE.
- U grafičkom dijelu Plana s obzirom na blizinu građevinskih područja naselja Jurani i Orič sa zapadne i istočne strane obuhvata, planiran je pojas visokog zelenila. Visoko zelenilo potrebno je planirati i uz sjevernu granicu obuhvata Plana zbog blizine Juranske pećine.
- Korigirati članak 25. Odredbi jer je u grafičkom dijelu plana prikazana samo jedna zona.
- U odredbama utvrditi način temeljenja sukladno smjericama Analize prostornih kapaciteta i uvjeta za korištenje potencijala obnovljivih izvora energije u RH (npr. temeljenje na pilotima, vijcima ili prefabriciranim betonskim blokovima, koji se mogu lako ukloniti).
- U članku 49. Odredbi navedeno je da „Kolni priključak – prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine solarne elektrane je načelno prikazan u grafičkom dijelu plana“. U ovom slučaju, a s obzirom na nivo prostornog plana i u skladu s člankom 80. Zakona, kolni priključak ne može biti prikazan načelno već mora biti jasno utvrđen.
- U članku 77. stavku 2. Odredbi je utvrđeno da „Sve otpadne vode na području obuhvata Plana rješavati će se sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije 12/05 i 2/11).“ Odvodnja otpadnih voda mora biti definirana ovim Planom, u skladu uvjetima propisanim člankom 151. odredbi PPUO-a (treba voditi računa o potrebi rješavanja sanitarnog čvora za djelatnike).
- SE mora imati uređenu vlastitu vodoopskrbu (npr. cisternom) ili priključak na vodovodnu mrežu. Člankom 111. stavkom 3. Odredbi utvrđeno je da je potrebno "osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,". Slijedom navedenoga, korigirati tekstualni (posebno članak 73. Odredbi) i grafički dio Plana.



Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/416
URBROJ: 512M3-020201-23-4
Zagreb, 24. srpnja 2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

PRIMLJENO: 31.07.2023.	
Klasifikacijska oznaka 350-02/21-01/6	Usrojstvena jed.
Uredbeni broj 512-23-35	Prilogi Vrijed.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Jedinstveni upravni odjel
Pićan 40
52332 PIĆAN

**PREDMET: I. Izmjene i dopune UPU poduzetničke zone „Jurani“,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/21-01/6, URBROJ:2163-30-01-23-29
od 10. srpnja 2023.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (“Narodne novine” broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (“Narodne novine” broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/VO
M

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. građ.



emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi:“ *Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“.

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-6452595109



Elektronički potpisane: 26.07.2023 11:06:22 (UTC-03:03-07-26709:06:22Z)

Provjera: <https://epotpis.rid.hr/provjera>

Broj zapisa: a1b1c1e1-e1e1d-404e-b705-91804c0e037

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOIM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Klasa: 350-02/15-01/34
Ur. broj: 345-930-562/735-23-06
Pula, 17.07.2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

PRIMLJENO: 07.07.2023.	
Klasifikacijska oznaka 350-02/21-01/6	Ustrojstvena jed.
Uredbeni broj 2163-23-34 345	Prihozi Vrijed.

OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik
Pićan 40
52 332 Pićan

Predmet: zahtjevi o prijedlogu I. izmjena i dopuna UPU Pićan - Jurani

Predmetnom dokumentacijom (Klasa: 350-02/21-01/6 i Ur.Broj: 2163-30-01-23-29), te izvršenim uvidom u istu, a prema dostavljenoj odluci o zahtjevima o prijedlogu I. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Jurani, Općina Pićan, nemamo zahtjeva s obzirom da se obuhvat istog nalazi izvan zaštitnog pojasa državne ceste.

S poštovanjem,

Sastavio:
Kristijan Čorić, dipl.ing.građ.



VODITELJ TI PULA:
Ivan Davidović, dipl.ing.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA



Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 350-03/22-02/16
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/4-23-04
Pula, 1. kolovoza 2023. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispis: 14:07:50, 02.08.2023



Općina Pićan
Pićan 40, 52 332 Pićan
n/p Općinski načelnik, Dean Močinić

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 18. srpnja 2023. godine, ovo upravno tijelo je zaprimilo vašu posebnu obavijest, KLASA: 350-02/21-01/6, UR.BROJ: 2163-30-03-23-29 od 10. srpnja 2023. godine, o održavanju javne rasprave o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“, u daljnjem tekstu Plan koja se održala u razdoblju od 20. do 28. srpnja 2023. godine.

Nakon uvida u prijedlog predmetnog dokumenta dostupan na vašim mrežnim stranicama utvrdili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-03/22-02/16, URBROJ: 2163-08-02/5-22-02 od 18. srpnja 2022., te slijedom navedenoga, u domeni zaštite prirode i okoliša, nemamo dodatnih primjedbi sa sadržaj Plana.

S poštovanjem,

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

PRIMLJENO: 10. 08. 2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Usljedstvena jedinica
350-02/21-01/6	
Uredžbeni broj:	Prilogi Vrijed.
2163-08-23-38	

