



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA FUNTANA-FONTANE

Općinski načelnik

☎ 052/445-442, ☎ 052/445-188

✉ funtana@funtana.hr

KLASA: 350-02/20-01/2

URBROJ: 2163-16-03/31-22-48

Funtana-Fontane, 04. siječnja 2022.

OPĆINA FUNTANA-FONTANE

Jedinstveni upravni odjel

(Nositelj izrade Plana)

i

„URBAN PLAN“ j.d.o.o. Pula

iz Pule, Kašćuni 1

(Stručni izrađivač)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

O PRIJEDLOGU

**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja
ugostiteljsko-turističke namjene Zelena laguna**

Javna rasprava objavljena: 09. prosinca 2021. godine

Javna rasprava održana: 15. do 23. prosinca 2021. godine

Javno izlaganje održano: 17. prosinca 2021. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Funtana - Fontane od 08. prosinca 2021. godine, KLASA: 350-02/20-01/2, URBROJ: 2167/07-03/31-21-32 Općina Funtana, Jedinstveni upravni odjel, kao Nositelj izrade objavio je javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Zelena laguna (dalje u tekstu: UPU Zelena laguna).

Prethodno navedenim Zaključkom Načelnika utvrđen je:

1. Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Zelena laguna koji se daje na javnu raspravu,
2. Način provođenja javne rasprave.

Javna rasprava održana je u vremenu od 15. do 23. prosinca 2021. godine.

1. Objava javne rasprave

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku (Glas Istre) dana 10. prosinca 2021. godine, na mrežnim stranicama Općine Funtana www.funtana.hr, na službenim Internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr te oglasnoj ploči Općine Funtana.

Za vrijeme trajanja Javne rasprave prijedlog Izmjena i dopuna UPU Zelena laguna je bio izložen na javni uvid u prostorijama Jedinstvenog Upravnog odjela Općine Funtana - Fontane na adresi Funtana, Bernarda Borisija 2, svakog radnog dana od 09,00 do 13,00. Osim navedenog javni uvid je bio omogućen i na službenim mrežnim stranicama Općine Funtana www.funtana.hr.

Na navedenim je mrežnim stranicama omogućeno pregledavanje cjelovitog prijedloga Izmjena i dopuna UPU UPU Zelena laguna za javnu raspravu (elaborat broj U-6/2020), što podrazumijeva Odredbe za provedbu, Grafičke priloge, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave 17. prosinca 2021. godine organizirano je javno izlaganje u prostorijama galerije Zgor murve u Funtani, Ribarska 24.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave date su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom obavijesti o javnoj raspravi KLASA: 350-02/20-01/2, URBROJ: 2167/07-01/31-21-35 od 10. prosinca 2021.g. pozvani su slijedeći sudionici:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo prostornog uređanja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo prostornog uređanja, graditeljstva i državne imovine, Državna imovina, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg republike 1, 52100 Pula,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin,
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
8. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
9. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
10. Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
11. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica šuma Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
12. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
13. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,

14. Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč, T.Ujevića 2, 52440 Poreč,
15. HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
16. Odvodnja Poreč d.o.o., Mlinska 1, 52440 Poreč,

3. Sudionici javne rasprave

U vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU UPU Zelena laguna zaprimljeno je 6 primjedbi, mišljenja i suglasnosti podnesenih pisanim putem.

Tijekom javnog izlaganja u Zapisnik o javnom izlaganju nije izjavljena niti jedna primjedba.

3.1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe: prihvaćeni/nisu prihvaćeni/djelomično su prihvaćeni

U nastavku se daje obrada primjedbi podnesenih pisanim putem

1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Primjedba 1.1:

- Sukladno odredbi čl. 58. PPIŽ-a, koja glasi: „Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a i TP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine“, nezgrađeni dijelovi izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Funtana“ (TRP Funtana) trebaju se ovim Planom planirati na način da se tzv. „zahvati“ T3-3, T3-4 i T3-6 spoje u jednu prostornu cjelinu sa jedinstvenim upravljanjem vrste T3. Po istom principu izvršiti spajanje tzv. „zone zahvata“ T3-1 i T3-2, jer nije dozvoljeno planiranje više kampova (T3) jedan uz drugog - tzv. „grozdova“, budući da isto nije omogućeno PPIŽ-om. Isto tako, nije jasno kojoj prostornoj cjelini pripadaju „zahvati“ T1-2, T1-4 i T1-5, kao ni zahvati T3-3, T3-4 i T3-6, budući da površina dijela TRP-a „Zelena laguna“ (najavevniji dio obuhvata Plana) nije određena kao jedna ili više prostornih cjelina. Analogno tome, isto treba odrediti, a sve prostorne cjeline planirati kao „jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline sa jedinstvenim upravljanjem“, sukladno čl. 54. i 58. PPIŽ-a. Sukladno čl. 30. Plana, „zone zahvata“ T1-5 planirana ovim Planom, odnosi se na „dio građevne čestice postojećeg hotela Albatros“ te ju je potrebno izuzeti iz obuhvata ovog Plana, a obzirom da se radi o zasebnoj katastarskoj čestici (k.č.100). U protivnom, predmetnu katastarsku česticu planirati kao zelenilo, koje se funkcionalno koristi za potrebe hotela Albatros, te voditi računa da se takve i slične neusklađenosti uklade u postupku izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Funtana.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

TRP je PPIŽ-om definirano kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namijenjeno razvoju ugostiteljsko-turističke djelatnosti, fizički i infrastrukturno izdvojeno iz građevinskih cjelina naselja. Unutar TRP-a se u prostornim planovima lokalne razine mogu odrediti zone izgradnje smještajnih građevina, zone izgradnje pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, zone izgradnje servisnih i opskrbnih sadržaja u funkciji turizma, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama. Konkretno PPIŽ-om je TRP Zelena laguna-Funtana određen u površini od 133 ha sa vrstom smještaja T1 (hoteli) i T3 (kamp). PPUO Funtana građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Zelena laguna je određeno u površini od 128,27ha sa dozvoljenim vrstama smještaja T1 i T3. U odnosu na navedeno važećim UPU-om i ovim

Izmjenama i dopunama predložena je planska organizacija ukupnog područja obuhvata usklađena sa postojećim stanjem i vlasničkom strukturom na tri prostorne cjeline i pojedinačne zahvate osnovne ugostiteljsko turističke namjene i pratećih sadržaja toj osnovnoj namjeni. UPU-om su prostorne cjeline i zone zahvata u prostoru određena radi jasne raspodjele smještajnih kapaciteta planiranih unutar područja i površina ugostiteljsko turističke namjene te radi ispunjavanja uvjeta kategorizacije ugostiteljsko turističkih smještajnih građevina propisanih posebnim propisom.

Traženo spajanje pojedinačnih zahvata nije primjereno postojećem stanju i vlasničkoj strukturi. Kampovi T3-3 i T3-4 su postojeći legalni kampovi koji kao takvi funkcioniraju već više godina na tržištu. Kampovi T3-1 i T3-2 se odnose na postojeće kampove Zelena laguna i Bijela uvala koji su postojeće legalne zasebne funkcionalne cjeline. Izgradnja kampa Zelena laguna započela je 1966. godine, a kamp Bijela uvala je izgrađen 1984. godine. Zahvati novoplaniranih hotela T1-4, T1-5 su određeni van prostornih cjelina usklađeno sa temeljnom namjenom područja obuhvata. Zona zahvata T1-5 planirana UPU-om se odnosi na dio građevne čestice postojećeg hotela Albatros koji ulazi u obuhvat ovog UPU-a i nije planirana za gradnju.

Primjedba 1.2.:

- Planiranje građevina i zahvata za potrebe zdravstvenog turizma (u Planu zona T7 – zdravstvo), u smislu čl. 75. PPIŽ-a, planira se kao prateća namjena ugostiteljsko-turističkoj te treba biti planirana kao dio jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline sa jedinstvenim upravljanjem. Isto se odnosi i na sadržaje sportsko rekreativne namjene koji moraju biti planirani kao prateća namjena TRP-a unutar planirane vrste.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Prateći sadržaji ukupnoj ugostiteljskoj turističkoj namjeni planirani su usklađeno sa mogućnostima koje proizlaze iz definicije turističko razvojnog područja date PPIŽ-om.

Primjedba 1.3.:

- Sukladno čl. 57. PPIŽ-a, uvjet min udjela 40% zelenila građevne čestice treba propisati za sve građevne čestice, ne samo za građevne čestice građevina visokogradnje (kao u čl. 19. Plana), oalm infrastrukturnih građevina.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 1.4.:

- Sukladno čl. 80. Zakona, ovim je Planom potrebno planirati i grafički nedvojbeno odrediti detaljnu namjenu površina te je sve površine na kojima je planirano više namjena (kao npr. T4, T5 i T-R1) razgraničiti na pojedine namjene ili odrediti pretežitju namjenu te u odredbama Plana propisati mogućnost planiranja i drugih sadržaja. Isto tako, sukladno čl. 80. st. 2. točki 2. Zakona, ovim je Planom potrebno prikazati sve građevne čestice namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene te, analogno tome, korigirati čl. 52., 113., 114. Plana (provjeriti i ostale odredbe).

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Člankom 80 Zakona je propisano da Urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata.

Objedinjeni prateći sadržaji UPU-om su planirani unutar obuhvata prostornih cjelina postojećih kampova Zelena laguna i Bijela uvala, kao uobičajeni standard planiranja ovih sadržaja u kampovima. Detaljnija raspodjela površina UPU-om nije planirana u cilju fleksibilnosti i bolje prilagodljivosti razvojnim i tržišnim potrebama. Svi detaljni parametri su određeni odredbama za provedbu, čime su u potpunosti ispunjeni uvjeti iz Zakona.

Primjedba 1.5.:

- U grafičkom dijelu Plana planirano izdvojeno lučko područje Bijela Uvala odrediti ili kao „gatovi“ ili kao „pristani“, temeljem čl. 38. Odredbi PPIŽ-a te navesti luku kojoj pripada predmetno izdvojeno lučko područje. Voditi računa da do predmetnog područja nije osiguran odgovarajući javni cestovni pristup, stoga planiranje bilo kakve nove gradnje izvan postojećih gatova/pristana ovog izdvojenog lučkog područja, odnosno do utvrđivanja površine potrebne za izdvojeno lučko područje od strane Lučke uprave Poreč, nije dozvoljeno. Napominjemo da gat/pristan (ili plutajući objekt) služi isključivo za privremeno pristajanje manjeg broda ili čamca, a opremljen je nalunžnilom priveznom opremom.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća. Radi usklađenja sa PPIŽ-om izdvojeno lučko područje će se odrediti kao pristan. Odredbama za provedbu je utvrđeno da se u izdvojenom dijelu luke otvorene za javni promet Bijela uvala te privezu Zelena laguna UPU-om zadržava postojeći kapacitet .

Primjedba 1.6.:

- Privez TRP-a koji se planira sukladno mogućnosti iz čl. 58. PPIŽ-a i čl. 49. Zakona utvrditi kao „privez plovila TRP-a“ te za isti nije moguće odrediti kopneni i morski dio. Naime, privez plovila unutar TRP-a se u grafičkom dijelu Plana, kao i u tekstualnom dijelu Plana, u čl. 54. i 120. (provjeriti i ostale članke), planira kao građevina pomorskog prometa. Iz odredbi čl. 49. st. 1. Zakona, kao i čl. 58. st. 1. PPIŽ-a proizlazi da se ne radi o građevinama pomorskog prometa, već o privezu plovila unutar pripadajućeg izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, isključivo za goste tog građevinskog područja (broj vezova vezan je za broj smještajnih jedinica, a ne za broj posjetitelja, kada gost TRP-a ima svoje plovilo - do 8 m dužine ili isto iznajmljuje). To nije sezonski privez plovila, već privremeni privez. Privez plovila nije vrata luke, niti se za isti određuje lučko područje (morski dio), kao niti plovni put. Da se radi o građevini pomorskog prometa ista bi bila određena i u čl. 38. točki 2. PPIŽ-a, što nije slučaj. Sukladno navedenom izmijeniti i grafički i tekstualni dio Plana (izmijeniti i naziv poglavlja 1.7.) te odrediti max dozvoljeni, odnosno postojeći kapacitet (navesti broj) priveza plovila, sukladno gore navedenim člancima PPIŽ-a i Zakona.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Određivanje akvatorijalnog dijela priveza u namjeni površina ne prejudicira lučko područje. Smatra se da privez neminovno organizacijski angažira i dio morske površine zbog čega je u prijedlogu UPU-a i određena ova površina. U stavku 5. članka 54. će se izbrisati posjetiteljski zona.

Primjedba 1.7.:

- U čl. 8. st. 5. smatramo potrebnim brisati, jer Zakonom nije propisana mogućnost „odstupanja“.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća..

Obrazloženje:

St. 5. članka 8. je utvrđeno moguće manje odstupanje (ne više od 3%) od granica građevne čestice kada će se ona određivati prema grafičkoj identifikaciji iz UPU-a. U odnosu na navedene razloge za odstupanje (konfiguracija terena, imovinsko-pravni odnosi, katastar te utvrđivanja mikrolokacija prometnica kroz postupak izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje) i nadalje se smatra nužnim zadržavanje ove odredbe. Propisani postotak odstupanja će se izbrisati.

Primjedba 1.8.:

- U čl. 161. odrediti o kojoj se pomoćnoj građevini radi, budući da se građevina „gospodarske“ namjene (o kojoj gospodarskoj namjeni se radi?) ne može smatrati pomoćnom građevinom postojeće plinske stanice.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Termin pomoćna gospodarska građevina će se promijeniti u pomoćne sadržaje uz postojeću plinsku stanicu.

Primjedba 1.9.:

- U čl.165. Plana, uz „fazno građenje“ propisati mogućnost „etapnog građenja“, sukladno čl. 3. st. 1.. podtočke 2. i 3. Zakona.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 1.10.:

- Nadežno, u Planu pojam „privezište“ zamijeniti pojmom „privez plovila TRP-a“, a radi usklađenja sa posebnim propisom, Zakonom i PPIŽ-om, kao i pojam „luka“, odnosno „luka otvorena za javni promet“, a koji je upotrebljava za „izdvojeno lučko područje - gatovi/pristani Brijela Uvala“.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

2.HAKOM

Mišljenje:

Mišljenjem data suglasnost na prijedlog Plana.

3. HRVATSKE VODE

Primjedba

U planu nisu obrađene poplavne linije sukladno tč.7 stavak drugi našeg očitovanja od 19.11.2020.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

4. MUP Služba civilne zaštite Pazin

Primjedba 4.1.:

1. U svezi "Sklanjanja stanovništva" u čl. 174. brisati st.2 te u čl. 175. brisati st.1. U istom, čl. 175. izmijeniti st. 3. da glasi: „Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona, te prilagodavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva".

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 4.2.:

2. Niste obradili „Prijetnje i rizike od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)", te je u svezi s istim potrebno navesti:

a) ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

b) ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovi, kubeta, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

5. Lina Pelicar

Primjedba:

Obraćam vam se u svojstvu suvlasnika k.č. 81 K.O. Funtana, u dijelu zvanom „Telor“. Izmjenama i dopunama UPU-a promijenjena je namjena našeg zemljišta iz T1 u T3 što nam je donekle prihvatljivo. Međutim čestica površine 8.969 m² je podijeljena i pripojena dvjema složenim građevnim cjelinama (4 i 7), što nas dovodi u vrlo nepovoljan položaj i to nam nikako nije prihvatljivo. Stoga predlažemo da se parcela ostavi u jednom komadu i kako ima neovni kolni prilaz sa sjeverne strane bude zaseban građevni dio a ne pripojeni dio složenom dijelu.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća. Na k.č. 81 k.o. Funtana planirati će se novi kamp.

6. Virginia Montanelli

Primjedba

Vlasnici smo k.č. broj 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5 KO Funtana

1. Prema važećem UPU Zelena Laguna na tim je česticama predviđena izgradnja (T1 Hotel). Građevinska čestica za izgradnju hotela sastoji se od gore navedenih pet čestica i dijela susjedne čestice k.č. 111. Nažalost zbog neriješenih suvlasničkih odnosa na čestici k.č. 111 u dva navrata nismo bili u mogućnosti realizirati projekat koji je predviđen planom. S toga predlažemo da se obuhvat k.č. 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5 predvidi kao zasebna građevinska čestica namjene T1. Ukupna kvadratura čestica kojih smo vlasnici je 17.500 metara kvadratnih. Smatramo da se na navedenoj kvadraturi može realizirati primjeren objekt namjene T1.

2. Predlažemo, ukoliko je moguće, da se na česticama k.č. broj 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5 KO Funtana predvide dvije varijante izgradnje odnosno da se investitoru omogući izbor gradnje jednog većeg objekta ili dvaju manjih objekata.

3. Predlažemo dodatni cestovni pristup građevinskoj čestici, sastavljenoj od k.č. broj 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, na sjevero-zapadnoj strani (uz nogometna igrališta).

Status primjedbe:

Primjedbe se ne prihvaćaju.

Obrazloženje:

Zahvat hotela oznake T1-4 planiran je u obliku i površini koja kao cjelina nudi odgovarajuće organizacijske mogućnosti za novoplaniranu gradnju hotela zbog čega se ne procijenjuje prihvatljivim daljna podjela na manje površine zahvata. Isključivanje dijela k.č.111 k.o. Funtana se i iz razloga što se radi o jedinoj površini bez postojećeg visokog zelenila unutar zone zahvata ne procijenjuje prihvatljivim. Shodno prethodno navedenom obrazloženju ne prihvaća se prijedlog uvođenja nove prometnice jer je zoni zahvata T1-4 planom osiguran odgovarajući kolni pristup.

3.2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

Van roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljena niti jedna primjedba.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi:

1. Zaključak Načelnika Općine Funtana
2. Obavijest u Glasu Istre
3. Obavijest na mrežnim stranicama www.funtana.hr
4. Obavijest na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, www.mgipu.hr
5. Obavijest na oglasnoj ploči Općine Funtana
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi
7. Zapisnik s javnog izlaganja
8. Mišljenja javnopravnih tijela

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

**Za Nositelja izrade,
Općina Funtana**

**Načelnik:
Mladen Grgeta**



**Za stručnog izrađivača, "Urban Plan" d.o.o. Pula
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga
Izmjena i dopuna UPU Zelena laguna
Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.**

J.P. Urban Plan



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA FUNTANA-FONTANE

Općinski načelnik

☎ 052/445-442, ☎ 052/445-188

✉ funtana@funtana.hr

KLASA: 350-02/20-01/2

URBROJ: 2167/07-03/31-21-32

Funtana-Fontane, 08. prosinca 2021.

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 57. Statuta Općine Funtana - Fontane („Službeni glasnik Općine Funtana“, broj 2/13, 4/15, 5/18 i 3/21), Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“ („Službeni glasnik Općine Funtana“, broj 18/20, 11/21) i Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“ („Službeni glasnik Općine Funtana“, broj 11/21) Općinski načelnik Općine Funtana - Fontane donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Temeljem nacрта prijedloga „Stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene Zelena laguna“ (u daljnjem tekstu: Plan) izrađenog od tvrtke „Urban plan“ j.d.o.o. iz Pule utvrđuje se prijedlog Stavljanja izvan snage dijela Plana koji se upućuje u javnu raspravu.
Prijedlog Stavljanja izvan snage dijela Plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži Tekstualni dio , Grafički dio te Sažetak za javnost.
2. Temeljem nacрта prijedloga „Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene Zelena laguna“ (u daljnjem tekstu: Plan) izrađenog od tvrtke „Urban plan“ j.d.o.o. iz Pule utvrđuje se prijedlog Plana koji se upućuje u javnu raspravu.
Prijedlog Plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Grafički dio , Obrazloženje te Sažetak za javnost.
3. Javni uvidi u prijedlog Stavljanja izvan snage dijela Plana i Izmjena i dopuna Plana organizirati će se u trajanju od 8 dana.
4. Javne rasprave objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre) te na mrežnim stranicama Općine Funtana - Fontane i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.
5. Sastavni dio ovog Zaključka čine:
 - nacrt prijedloga stavljanja izvan snage dijela Plana,
 - nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana

6. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mladen Grgeta



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 38/19 i 98/19) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Funtana - Fontane od 08. prosinca 2021. godine, KLASA:350-02/20-01/2, URBROJ:2167/07-03/31-21-32, Jedinствeni upravni odjel Općine Funtana - Fontane, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOZIMA:

1. Stavljajući izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Zelena laguna i
2. Izmjenjujući i dopunjujući Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Zelena laguna

Temeljem Zaključka Načelnika KLASA:350-02/20-01/2, URBROJ:2167/07-03/31-21-32 od 8. prosinca 2021. godine objavljuje se javna rasprava o prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“, prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“.

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o prijedlogu, stavljanja izvan snage dijela dijela Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“ i prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“ započinje 15. prosinca 2021. godine i traje do 23. prosinca 2021. godine.

JAVNI UVID

Javni uvid u prijedlog, stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“ i prijedlog, izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“ može se, u vrijeme trajanja javne rasprave izvršiti u prostorijama Jedinственог Управног одјела Опćине Funtana - Fontane na adresi Funtana, Bernarda Borisića 2, svakog radnog dana od 09:00 do 13:00 sati, uz održavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH, gljeda poštivanja epidemioloških mjera. Uvid u prijedlog, stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“ i prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“ može se izvršiti na službenom web stranicu Općine Funtana - Fontane (www.funtana.hr).

JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje za sve zainteresirane održat će se dana 17. prosinca 2021. godine u prostorijama galerije Zgor murve u Funtani, Ribarska 24, s početkom u 18:00 sati za prijedlog stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“ s početkom u 18:30 sati za prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Izmjena, primjedbe i prijedlozi mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave

dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,

uputiti u pisanom obliku na adresu: Jedinствени upravni odjel

Općine Funtana - Fontane, Bernarda Borisića 2, 52452 Funtana ili putem e-maila: funtana@funtana.hr i to zaključno sa 23. prosincem 2021. godine. Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственом управном одјелу Općine Funtana - Fontane, Bernarda Borisića 2, 52452 Funtana ili na telefon 052/445-442.

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE

Portarata 4, 52100 Pula

TEL. 052 591-543



Nekomercijalna agencija
za izdavanje i distribuciju
ovih oglasa - besplatno
primamo
sve primatelje



Lokacija: [Općina Funtana-Fontane](#) / [Novosti](#) /

Javna rasprava o prijedlozima Stavljanja izvan snage dijela UPU-a Zelena laguna te Izmjena i dopuna UPU-a Zelena laguna

Javna rasprava o prijedlozima Stavljanja izvan snage dijela UPU-a Zelena laguna te Izmjena i dopuna UPU-a Zelena laguna



Funtana iz zraka

Objavljeno: 15. prosinca 2021. u kategoriji -- [Novosti](#)

Obavještavaju se svi zainteresirani da u nastavku ove vijesti, radi javnog uvida u postupku Javne rasprave koja započinje 15. prosinca 2021. godine i traje do 23. prosinca 2021. godine, objavljujemo prijedlog Stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“ te prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“.

Više informacija o predmetnoj Javnoj raspravi dostupno je u [Obavijesti objavljenoj na ovim mrežnim stranicama](#) dana 10.

prosinca 2021. godine.

Prijedlog Stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“:

[Obrazloženje stavljanje izvan snage pjr](#)

[Sažetak za javnost pjr](#)

[1.Namjena površina izvan snage](#)

[2.1.Promet izvan snage](#)

[2.2.Telekomunikacije izvan snage](#)

[2.3.A.Elektroenergetika SN izvan snage](#)

[2.3.B.Elektroenergetika NN izvan snage](#)

[2.4.Vodoopskrba izvan snage](#)

[2.5.Odvodnja izvan snage](#)

[2.6.Plinoopskrba izvan snage](#)

[3.Oblici i uvjeti korištenja izvan snage](#)

[4.Način i uvjeti gradnje izvan snage](#)

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“:

[Obrazloženje pjr](#)

[Odredbe za provodenje pjr](#)

[Sažetak za javnost pjr](#)

[1. Namjena površina pjr](#)

[2.1. Promet pjr](#)

[2.2.Elektroničke komunikacije pjr](#)

[2.3.A. Elektroenergetika SN pjr](#)

[2.3.B. Elektroenergetika NN pjr](#)

[2.3.C. Elektroenergetika JR pjr](#)

[2.4. Vodoopskrba pjr](#)

[2.5. Odvodnja pjr](#)

[2.6. Plinoopskrba pjr](#)

[3. Oblici i uvjeti korištenja pjr](#)

[4. Način i uvjeti gradnje pjr](#)

Ostale novosti

[Plan primopredaje selektivnog otpada za 2022. godinu](#)

3. siječnja 2022.

[Javni poziv za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u postupku donošenja Odluke o načinu pružanja javne usluge skupljanja komunalnog otpada na području Općine Funtana-Fontane](#)

24. prosinca 2021.

[4. sjednica Općinskog vijeća – najava](#)

24. prosinca 2021.

[Blagdanska čestitka](#)

24. prosinca 2021.

[Izješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana](#)

23. prosinca 2021.

[Obavijest o prekidu vodoopskrbe](#)

21. prosinca 2021.

[Obavijest umirovljenicima općine Funtana-Fontane o podjeli božićnica](#)

14. prosinca 2021.

[Javna rasprava o prijedlozima Stavljanja izvan snage dijela UPU-a Zelena laguna te izmjena i dopuna UPU-a Zelena laguna](#)

10. prosinca 2021.

[Advent u Funtani 2021.](#)

2. prosinca 2021.

[Obilježena 30. godišnjica postojanja 154. brigade Hrvatske vojske](#)

1. prosinca 2021.

Arhiva novosti

Godina 2022. ▾

Godina 2021. ▾

Godina 2020. ▾

Godina 2019. ▾

Godina 2018. ▾

Godina 2017. ▾

Godina 2016. ▾

Godina 2015. ▾

Godina 2014. ▾

Godina 2013. ▾

Godina 2012. ▾

Mladen Grgeta

Pošiljatelj: Web <Web@mpgi.hr>
Poslano: 09. prosinca 2021. 14:25
Primatelj: Mladen Grgeta
Predmet: RE: Općina Funtana

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Stavljanja izvan snage dijela UPU građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“ i prijedlogu Izmjena i dopuna UPU građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/UserDocImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,
Vedran Vincek



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Služba za odnose s javnošću i informiranje | Service for Public Relations and Information

t: +385 1 3782 487
e: web@mpgi.hr

Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
mpgi.gov.hr

From: Mladen Grgeta <mladen.grgeta@funtana.hr>
Sent: Thursday, December 9, 2021 2:06 PM
To: Web <Web@mpgi.hr>
Subject: Općina Funtana

Poštovani, šaljem vam ispravljenu obavijest, u prijašnjoj je bio krivi datum.
Zahvaljujem,
S poštovanjem,

Mladen Grgeta
Općinski načelnik
OPĆINA FUNTANA - FONTANE
HR-52452 Funtana, B.Borisia 2
☎ + 385 52 445 442
☎ + 385 52 445 188
gsm: 091/445 1882
web: www.funtana.hr
✉ mladen.grgeta@funtana.hr

OBJAVLJENO NA OGLASNOJ PLOČI
OPĆINE FUNTANA - FONTANE
10.12.2021



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Funtana - Fontane od 08. prosinca 2021. godine, KLASA:350-02/20-01/2, URBROJ:2167/07-03/31-21-32, Jedinstveni upravni odjel Općine Funtana – Fontane, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOZIMA:

- 1. Stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Zelena laguna i**
- 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Zelena laguna**

Temeljem Zaključka Načelnika KLASA:350-02/20-01/2 URBROJ:2167/07-03/31-21-32 od 8. prosinca 2021. godine objavljuje se javna rasprava o:

1. prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“ i
2. prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“.

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o prijedlogu Stavljanja izvan snage dijela dijela Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“ i prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“ započinje 15. prosinca 2021. godine i traje do 23. prosinca 2021. godine.

JAVNI UVID

Javni uvid u prijedlog Stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“ i prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“ može se, u vrijeme trajanja javne, rasprave izvršiti u prostorijama Jedinstvenog Upravnog odjela Općine Funtana - Fontane na adresi Funtana, Bernarda Borisija 2, svakog radnog dana od 09,00 do 13,00 sati uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede poštivanja epidemioloških mjera.

Uvid u prijedlog Stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“ i prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“ može se izvršiti i na službenoj web stranici Općine Funtana - Fontane (www.funtana.hr).

JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje za sve zainteresirane održat će se dana 17. Prosinca 2021. godine u prostorijama galerije Zgor murve u Funtani, Ribarska 24.:

- s početkom u 18,00 sati za prijedlog stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“

- s početkom u 18,30 sati za prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“ .

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Jedinostveni upravni odjel Općine Funtana - Fontane, Bernarda Borisija 2, 52452 Funtana ili putem e-maila: funtana@funtana.hr i to zaključno sa 23. prosincem 2021. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Funtana - Fontane, Bernarda Borisija 2, 52452 Funtana ili na telefon 052/445-442.

KLASA: 350-02/20-01/2

URBROJ: 2167/07-01/31-21-33

Funtana, 09.12.2021.

**SLUŽBENICA KOJA PRIVREMENO
OBAVLJA POSLOVE PROČELNICE**

Korin Liović, mag.iur





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA FUNTANA-FONTANE

Općinski načelnik

☎ 052/445-442, ☎ 052/445-188

✉ funtana@funtana.hr

KLASA: 350-02/20-01/

URBROJ: 2167/07-03/31-21-35

Funtana-Fontane, 10. prosinca 2021.

Predmet: Posebna obavijest o postupku javne rasprave o prijedlogu

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Zelena laguna

Poštovani, ovim vas putem, temeljem obveze koja proizlazi iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), obavješćujemo da dana 15. prosinca 2021. godine započinje javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Zelena laguna (dalje u tekstu: Plan).

Javna rasprava traje do 23. prosinca 2021. godine, a pokrenuta je temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 18/20 i 11/21) kojom su utvrđeni slijedeći razlozi za Izmjene i dopune:

- izmjene planskog rješenja prema evidentiranim zahtjevima za izmjenu te prema zahtjevima proizašlim iz postupka provedbe Plana

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana se u vrijeme trajanja javne rasprave može izvršiti u prostorijama Jedinog Upravnog odjela Općine Funtana - Fontane na adresi Funtana, Bernarda Borisija 2, svakog radnog dana od 09,00 do 13,00 sati uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede poštivanja epidemioloških mjera.

Uvid u prijedlog prijedlog Izmjena i dopuna Plana se može izvršiti i na službenoj web stranici Općine Funtana - www.funtana.hr.

Javno izlaganje za sve zainteresirane o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana održat će se dana 17. prosinca 2021. godine s početkom u 18,30 sati u prostorijama galerije Zgor murve u Funtani, Ribarska24.

Mišljenja, primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Jedinostveni upravni odjel Općine Funtana - Fontane, Bernarda Borisija 2, 52452 Funtana ili putem e-maila: funtana@funtana.hr i to zaključno sa 23. prosincem 2021. godine.

Molimo vas da se odazovete ovom pozivu za sudjelovanje u javnoj raspravi. Ukoliko niste u

moгућnosti prisustvovati javnom izlaganju, a imate primjedbe ili prijedloge koji se odnose na predmet Izmjena i dopuna, molimo vas da se o tome pismeno oчитujete zaključno s 23. prosincem 2021. godine.



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo prostornog uređanja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo prostornog uređanja, graditeljstva i državne imovine, Državna imovina, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg republike 1, 52100 Pula,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin,
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
8. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
9. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
10. Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
11. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica šuma Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
12. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
13. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
14. Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč, T. Ujevića 2, 52440 Poreč,
15. HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
16. Odvodnja Poreč d.o.o., Mlinska 1, 52440 Poreč,
17. Pismohrana, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA FUNTANA-FONTANE

Jedinstveni upravni odjel

☎ 052/445-442, ☎ 052/445-188

✉ funtana@funtana.hr

KLASA: 350-02/20-01/2

URBROJ: 2167/07-01/31-21-46

Funtana, 17. prosinca 2021.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja u postupku Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Zelena laguna, održanog dana 17. prosinca 2021. godine u prostorijama galerije Zgor murve u Funtani, Ribarska 24 sa početkom u 18,30 sati

Prisutni: Mladen Grgeta – Općinski načelnik, predstavnici izrađivača plana "Urban plan" j.d.o.o. iz Pule, Jasminka Peharda Doblanović i Suzana Brnabić, Korin Liović, Službenica koja privremeno obavlja poslove pročelnice, predstavnic Plava laguna d.d. i 1 mještanim

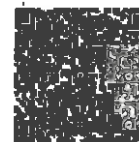
Nakon pozdravnih riječi Općinskog načelnika prisutnima je postupak i razloge pokretanja postupka Izmjena i dopuna plana obrazložila Jasminka Peharda Doblanović kao predstavnik izrađivača plana.

U daljnjem tijeku izlaganja nije bili konkretnih primjedbi i prijedlog.

Rasprava je zaključena u 18,50 sati.

Zapisnik vodila: Korin Liović

Primljeno:	20-12-2021
Klasifikacijska oznaka:	350-02/20-01/2
Uredbeni broj:	363-21-36



KLASA: 350-05/20-01/359
URBROJ: 376-05-3-21-06
Zagreb, 15. prosinca 2021.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Funtana
Jedinstveni upravni odjel
Bernarda Borisija 2
52452 Funtana

Predmet: Općina Funtana
IZMJENE I DOPUNE UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE ZELENA LAGUNA
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/2, URBROJ: 2167/07-03/31-21-35, od 10. prosinca 2021.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *IZMJENE I DOPUNE UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE ZELENA LAGUNA*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *IZMJENE I DOPUNE UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE ZELENA LAGUNA* potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ^{RAVNATELJ}
ZA MREŽNE DJELATNOSTI p. od. *M. Gosta*
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB mr.sc. *Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/21-01/14
URBROJ: 511-01-378-21-50
Pazin, 15. prosinca 2021.



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA

Primijeno:	20-12-2021
Klasifikacijska oznaka:	350-02/20-01/2
Urudžbeni broj:	511-21-37

OPĆINA FUNTANA
Bernarda Borisija 2
52 452 FUNTANA

PREDMET: Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene „Zelena laguna”,
- mišljenje, daje se.-

Veza: vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/2, URBROJ: 2167/07-03/31-21-35 od 10. prosinca 2021.g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te čl. 3. st. 1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), a u svezi javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene „Zelena laguna“, Služba civilne zaštite Pazin daje slijedeće

mišljenje:

Nakon uvida u navedeni plan, utvrđeno je da niste postupili sukladno našem dopisu broj KLASA:350-02/20-01/9, URBROJ:511-01-378-20-72, od 13. studenog 2020.g., te je stoga potrebno u poglavlju „Zaštita od prirodnih i drugih nesreća“ izvršiti nekoliko korekcija, odnosno izmjena i dopuna kako slijedi:

1. U svezi “Sklanjanja stanovništva” u čl. 174. brisati st.2 te u čl. 175. brisati st.1. U istom, čl. 175. izmijeniti st. 3. da glasi: „Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva”.

2. Niste obradili „Prijetnje i rizike od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)”, te je u svezi s istim potrebno navesti:

a) ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

b) ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)

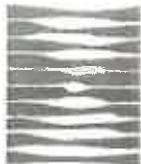
Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu - poštom, ✓
- pismohrana, ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/21-01/0000384

URBROJ: 374-23-3-21-2

Datum: 16.12.2021

Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka Đ.Šporera 3, u povodu zahtjeva Istarska županija, Općina Funtana, Jedinствeni upravni odjel, Klasa:350-02/20-01/2 od 15.12.2021.za dostavu podataka za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Zelena Laguna u postupku javne rasprave izdaju slijedeće mišljenje:

U planu nisu obrađene poplavne linije. sukladno tč.7 stavak drugi našeg očitovanja od 19.11.2020.

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing. građ.



Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.

Dec

Dostaviti:

1. Općina Funtana, Jedinствeni upravni odjel, Klasa:350-02/20-01/2
2. Stručne službe, ovdje

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA

Primljeno:	20-12-2021
Klasifikacijska oznaka:	350-02/20-01/2
Uredbeni broj:	383-21-38



077035515



KLASA: 350-03/20-02/23
URBROJ: 2163-1-20/1/21-05
Pula, 23. prosinac 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA
OPĆINSKI NAČELNIK
Bernarda Borisija 2
52452 Funtana

Primljeno:	23.12.2021.
Klasifikacijska oznaka:	350-03/20-02/23
Urudžbeni broj:	2163/1-21-57

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE „ZELENA LAGUNA“
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/20-01/2, URBROJ: 2167/07-03/31-21-35 od 12.11.2020., zaprimljen u ovom Zavodu 16.11.2020.

Temeljem čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“ - nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „Urban Plan“ j. d.o.o. iz Pule. S obzirom da Urbanistički plan uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“ („Službeni glasnik Općine Funtana“ br. 6/13, 5/15 i 5/15-pročišćeni tekst), do danas nije usklađivan sa Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, u dijelu planiranja ugostiteljsko turističke namjene, u ovom je postupku Plan potrebno u cijelosti uskladiti sa PPIŽ-om. Nakon uvida u Plan, utvrđene su neusklađenosti sa PPIŽ-om i zahtjevima ovog Zavoda te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

- Sukladno odredbi čl. 56. PPIŽ-a, koja glasi: „Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a i TP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine“, neizgrađeni dijelovi izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Funtana“ (TRP Funtana) trebaju se ovim Planom planirati na način da se tzv. „zahvati“ T3-3, T3-4 i T3-6 spoje u jednu prostornu cjelinu sa jedinstvenim upravljanjem vrste T3. Po istom principu izvršiti spajanje tzv. „zone zahvata“ T3-1 i T3-2, jer nije dozvoljeno planiranje više kampova (T3) jedan uz drugog - tzv. „grozdova“, budući da isto nije omogućeno PPIŽ-om. Isto tako, nije jasno kojoj prostornoj cjelini pripadaju „zahvati“ T1-2, T1-4 i T1-5, kao ni zahvati T3-3, T3-4 i T3-6, budući da površina dijela TRP-a „Zelena laguna“ (najsjeverniji dio obuhvata Plana) nije određena kao jedna ili više prostornih cjelina. Analogno tome, isto treba odrediti, a sve prostorne cjeline planirati kao „jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline sa jedinstvenim upravljanjem“, sukladno čl. 54. i 56. PPIŽ-a.
- Sukladno čl. 30. Plana, „zona zahvata“ T1-5 planirana ovim Planom, odnosi se na „dio građevne čestice postojećeg hotela Albatros“ te ju je potrebno izuzeti iz obuhvata ovog Plana, s obzirom da se radi o zasebnoj katastarskoj čestici (k.č.100). U protivnom, predmetnu katastarsku česticu planirati kao zelenilo, koje se funkcionalno koristi za potrebe hotela Albatros. te voditi računa da se takve i slične neusklađenosti usklade u postupku izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Funtana.

- Planiranje građevina i zahvata za potrebe zdravstvenog turizma (u Planu zona T7 – zdravstvo), u smislu čl. 75. PPIŽ-a, planira se kao prateća namjena ugostiteljsko-turističkoj te treba biti planirana kao dio jedinstvene prostorno-funkcionalnom cjeline sa jedinstvenim upravljanjem. Isto se odnosi i na sadržaje sportsko rekreacijske namjene koji moraju biti planirani kao prateća namjena TRP-a unutar planirane vrste.
- Sukladno čl. 57. PPIŽ-a, uvjet min udjela 40% zelenila građevne čestice treba propisati za sve građevne čestice, ne samo za građevne čestice građevina visokogradnje (kao u čl. 19. Plana), osim infrastrukturnih građevina.
- Sukladno čl. 80. Zakona, ovim je Planom potrebno planirati i grafički nedvojbeno odrediti detaljnu namjenu površina te je sve površine na kojima je planirano više namjena (kao npr. T4, T5 i T-R1) razgraničiti na pojedine namjene ili odrediti pretežitu namjenu te u odredbama Plana propisati mogućnost planiranja i drugih sadržaja. Isto tako, sukladno čl. 80. st. 2. točki 2. Zakona, ovim je Planom potrebno prikazati sve građevne čestice namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene te, analogno tome, korigirati čl. 52., 113., 114. Plana (provjeriti i ostale odredbe).
- U grafičkom dijelu Plana planirano izdvojeno lučko područje Bijela Uvala odrediti ili kao „gatovi“ ili kao „pristani“, temeljem čl. 38. Odredbi PPIŽ-a te navesti luku kojoj pripada predmetno izdvojeno lučko područje. Voditi računa da do predmetnog područja nije osiguran odgovarajući javni cestovni pristup, stoga planiranje bilo kakve nove gradnje izvan postojećih gatova/pristana ovog izdvojenog lučkog područja, odnosno do utvrđivanja površine potrebne za izdvojeno lučko područje od strane Lučke uprave Poreč, nije dozvoljeno. Napominjemo da gat/pristan (ili plutajući objekt) služi isključivo za privremeno pristajanje manjeg broda ili čamca, a opremljen je najnužnijom priveznom opremom.
- Privez TRP-a koji se planira sukladno mogućnosti iz čl. 56. PPIŽ-a i čl. 49. Zakona utvrditi kao „privez plovila TRP-a“ te za isti nije moguće odrediti kopneni i morski dio. Naime, privez plovila unutar TRP-a se u grafičkom dijelu Plana, kao i u tekstualnom dijelu Plana, u čl. 54. i 120. (provjeriti i ostale članke), planira kao građevina pomorskog prometa. Iz odredbi čl. 49. st. 1. Zakona, kao i čl. 56. st. 1. PPIŽ-a proizlazi da se ne radi o građevinama pomorskog prometa, već o privezu plovila unutar pripadajućeg izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, isključivo za goste tog građevinskog područja (broj vezova vezan je za broj smještajnih jedinica, a ne za broj posjetitelja, kada gost TRP-a ima svoje plovilo - do 8 m dužine ili isto iznajmljuje). To nije sezonski privez plovila, već privremeni privez. Privez plovila nije vrsta luke, niti se za isti određuje lučko područje (morski dio), kao niti plovni put. Da se radi o građevini pomorskog prometa ista bi bila određena i u čl. 38. točki 2. PPIŽ-a, što nije slučaj. Sukladno navedenom izmijeniti i grafički i tekstualni dio Plana (izmijeniti i naziv poglavlja 1.7.) te odrediti max dozvoljeni, odnosno postojeći kapacitet (navesti broji) priveza plovila, sukladno gore navedenim člancima PPIŽ-a i Zakona.
- U čl. 8. st. 5. smatramo potrebnim brisati, jer Zakonom nije propisana mogućnost „odstupanja“.
- U čl. 151. odrediti o kojoj se pomoćnoj građevini radi, budući da se građevina „gospodarske“ namjene (o kojoj gospodarskoj namjeni se radi?) ne može smatrati pomoćnom građevinom postojeće plinske stanice.
- U čl. 185. Plana, uz „fazno građenje“ propisati mogućnost „etapnog građenja“, sukladno čl. 3. st. 1.. podtočke 2. i 3. Zakona.
- Načelno, u Planu pojam „privezište“ zamijeniti pojmom „privez plovila TRP-a“, a radi usklađenja sa posebnim propisom, Zakonom i PPIŽ-om, kao i pojam „luka“, odnosno „luka otvorena za javni promet“, a koji je upotrebljava za „izdvojeno lučko područje - gatovi/pristani Bijela Uvala“.

Navedeno je potrebno uskladiti te, s obzirom na potrebnu izmjenu planskog rješenja radi usklađenja, postupati u skladu sa 104. Zakona.

Napomena: S obzirom da se ovaj postupak provodi istovremeno sa postupkom Stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“, Plan je moguće usvojiti tek nakon donošenja Odluke o stavljanju

izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“.

Općina Funtana dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu), te kao pročišćeni tekst i grafički dio Plana, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju, sukladno čl. 113. Zakona.

Ravnateljica zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

