



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/18-01/209

URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-19-54

Pula, 19.03.2019



**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O
PRIJEDLOGU VIII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA GRADA PULE
26.02.2019.- 05.03.2019.**

GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
(Nositelj izrade Plana)

i

„NOVI URBANIZAM“ d.o.o.
iz Pule, Budicinova ulica br.35
(Stručni izrađivač)

Sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17 i 114/18) pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU VIII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

1. UVOD

Važeći Generalni urbanistički plan Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 9/18, 20/18 i 2 /19 - pročišćeni tekst) (dalje u tekstu: GUP Grada Pule) izrađen je za uže građevinsko područje grada Pule.

Postupak izrade VIII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule pokrenut je, sukladno odredbama članka 86. Zakona, donošenjem Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ i provodi se u jedinstvenom postupku. („Službene novine“ Grada Pule br.12 /18).

Sukladno Odluci o izradi, VIII. Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule pristupilo se radi:

- redefiniranja površine kopnenog i morskog dijela luke nautičkog turizma
 - redefiniranja/prenamjene zone mješovite namjene u zonu luka nautičkog turizma radi usklađenja sa koncesijskim područjem u istočnom dijelu obuhvata
 - redefiniranja načina i uvjeta gradnje luke nautičkog turizma
 - preispitivanja zastupljenosti, slijedom čega i preraspodjela/prenamjene odnosno preispitivanja mogućnosti formiranja novih građevnih dijelova unutar obuhvata plana s posebnim osvrtom na zonu sporta i zonu namjene zelene površine u kontaktnom dijelu sa prometnicom (u istočnom dijelu obuhvata na granici sa općinom Medulin)
- te preispitivanja ostalih prostorno planskih parametara na koje će utjecati rješenja iz I. Izmjena i dopuna UPU-a „Marina Veruda“.

Temeljem članka 96. Zakona i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu, donesenog od strane Gradonačelnika Grada Pule-Pola, KLASA: 350-01/18-01/209, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-19-37 od dana 14. veljače 2018. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola kao Nositelj izrade plana objavio je javnu raspravu o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule. Navedenim Zaključkom utvrđen je Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu, trajanje javnog uvida kao i način provođenja javne rasprave.

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je dana 18. veljače 2019. godine u dnevnom tisku („Glasu Istre“), na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnim stranicama Grada Pule-Pola (službenoj web stranici Grada Pule www.pula.hr), te na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola.

Javna rasprava o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlogu I. Izmjena i dopuna UPU-a. „Marina Veruda“ provedena je u jedinstvenom postupku.

Javna rasprava održana je u razdoblju od 26. veljače 2019. godine do 05. ožujka 2019. godine.

2. JAVNI UVID

Istodobno, za vrijeme trajanja Javne rasprave, Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu i Prijedlog I. Izmjena i dopuna UPU „Marina Veruda“ za javnu raspravu, bio je izložen na javni uvid u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola, Forum 2.

Osim navedenoga javni uvid bio je omogućen i na službenim internet stranicama Grada Pule-Pola (www.pula.hr).

3. JAVNO IZLAGANJE/STRUČNA RASPRAVA

O prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule za javnu raspravu za sve je zainteresirane (predstavnicima javnopravnih tijela, građanstvo, udruge te ostali zainteresirani sudionici u javnoj raspravi) održano javno izlaganje.

Shodno odredbama članka 97. Zakona posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je na sveukupno 25 adresa javnopravnih tijela koji su dali, odnosno trebali dati, zahtjeve za izradu prostornog plana uključujući i Mjesni odbor za područje obuhvata prijedloga prema popisu kako slijedi:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli

- Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin
- HAKOM –Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Ministarstvo državne imovine
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje
- Županijska uprava za ceste Istarske županije
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet
- HEP, Operater prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju
- HEP ODS d.o.o. , Elektroistra Pula
- Vodovod Pula d.o.o.
- Pragrande d.o.o.
- Plinara d.o.o.
- Lučka uprava
- Lučka kapetanija
- Grad Pula, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
- Mjesni odbor Nova Veruda.

JAVNOM IZLAGANJU-STRUČNOJ RASPRAVI, koja je održana u Komunalnoj palači - Gradskoj vijećnici u Puli, Forum 1, **dana 28. veljače 2019. godine** u 16 sati. nazočilo je 6 građana i Predsjednik vijeća Mjesnog odbora Nova Veruda od kojih su davanjem prijedloga/upita i primjedbi vezanih uz izloženi prijedlog plana u raspravi sudjelovali:

Sanda Letonja- Marjanović
Deva Šverko
Ksenija Gašprotić i
Lari Tošić (Predsjednik M.O. Nova Veruda)

Odgovore na date prijedloge/upite prethodno navedenih sudionika dali su predstavnici Stručnog izrađivača i Nositelja izrade a što je sve evidentirano Zapisnikom s javnog izlaganja.

Zapisnik kao i Tablica prisustva sa ovog javnog izlaganja priložen je uz Izvješće o provedenoj javnoj raspravi i čini njegov sastavni dio.

4. MIŠLJENJA, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE

Osim tijekom javnog izlaganja na kojem je bilo moguće postavljati pitanja i iznositi primjedbe i prijedloge na planska rješenja iz prijedloga plana, svim zainteresiranima strankama (građanima i udrugama) omogućeno je sudjelovanje u javnoj raspravi davanjem primjedbi ili prijedloga tijekom javne rasprave odnosno zaključno do 05. ožujka 2019. godine i to:

- upućivanjem primjedbi ili prijedloga tijekom javne rasprave u pisanom obliku na adresu Nositelja izrade ili elektroničkim putem na adresu pisarnica@pula.hr.

4.1. PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI, OČITOVANJA ZAPRIMLJENI U PISANOM OBLIKU NA ADRESU NOSITELJA IZRADE:

A.) MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA ZAPRIMLJENIH U ROKU

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
KLASA: 350-02/19-02/01, URBROJ: 511-543-10-01-19-05 od 26. veljače 2019.
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule-Pola 04.03.2019.
KLASA: 350-01/18-01/209, URBROJ: 511-19-44
2. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE
KLASA: 350-02/18-04/06, URBROJ: 2163/1-20-01/9-19-04 od 4. ožujka 2019.
Zaprimljeno putem faxes dana 05.03.2019.
KLASA: 350-01/18-01/209, URBROJ: 2163/1-19-45
3. MINISTARSTVO OBRANE
KLASA: 350-02/18-01/113, URBROJ: 512M3-020201-19-5 od 27. veljače 2019.
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule-Pola 04.03.2019.
KLASA: 350-01/18-01/209, URBROJ: 512-17-42
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
KLASA: 350-02/19-01/102, URBROJ: 525-11/1582-19-2 od 26. veljače 2019.
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule- Pola 07.03.2019.
(poštanski žig od 05.03.2019.)
KLASA: 350-01/18-01/209, URBROJ: 525-19-46,

B.) PRIMJEDBE GRAĐANA ZAPRIMLJENE U ROKU

1. SANDA LETONJA- MARJANOVIĆ KLASA: 350-01/19-01/15
zaprimljeno 05.03.2019.
2. SANDA LETONJA- MARJANOVIĆ KLASA: 350-01/19-01/16
zaprimljeno 05.03.2019.
3. SANDA LETONJA- MARJANOVIĆ KLASA: 350-01/19-01/17
zaprimljeno 05.03.2019.
4. OPALIĆ MILKA KLASA: 350-01/19-01/18
zaprimljeno 06.03.2019.
(poštanski žig od 04.03.2019.)
5. OPALIĆ MARINKO KLASA: 350-01/19-01/19
zaprimljeno 06.03.2019.
(poštanski žig od 04.03.2019.)

NAPOMENA: Kako se javna rasprava prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja provodi u jedinstvenom postupku s prijedlogom I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“, u ovom Izvješću preuzete su navedene i obrađene primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi (u roku određenom za podnošenje primjedbi/prijedloga i mišljenja) neovisno o nivou plana na kojeg se odnose.

U Elaboratu - Prijedlog obrade zaprimljenih primjedbi/prijedloga/mišljenja sudionika u javnoj raspravi s obrazloženjima – Tablica, koji je sastavni dio ovog Zaključka, za svaku primjedbu razlučeno je da li se ista smatra i primjedbom na prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ i na taj način se koncipira i odgovor i obrazloženje.

C.) MIŠLJENJA ZAPRIMLJENA IZVAN ROKA

Izvan utvrđenog roka za davanje mišljenja/prijedloga/primjedbi zaprimljena su slijedeća mišljenja, a uputili su ih:

1. PLINARA d.o.o. PULA
Broj: T/12940/19 od 05. ožujka 2019.
Zaprimljeno putem e- maila 08.03.2019.
KLASA:350-01/18-01/209, URBROJ: 383-0286-19-47
2. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Buzet
KLASA: Bu-18-758, URBROJ: 14-00-06-19-04 od 04. ožujka 2019.
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule-Pola 11.03.2019.
KLASA: 350-01/18-01/209, URBROJ: 383-19-48
3. ISTARSKA ŽUPANIJA – UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ
KLASA: 350-02/18-01/25 URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-04 od 06. ožujka 2019.
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule-Pola 11.03.2019.
KLASA: 350-01/18-01/209, URBROJ: 2163/1-08-19-48
4. PRAGRANDE d.o.o.
Broj: 430
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule-Pola 13.03.2019.
KLASA: 350-01/18-01/209, URBROJ: 383-19-50
5. HRVATSKE VODE – Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana
KLASA: 350-02/19-01/96 URBROJ: 374-23-3-19-5 od 11.ožujka 2019.
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule-Pola 14.03.2019.
KLASA: 350-01/18-01/209, URBROJ: 374-19-51
6. MUP PULA-Sektor upravnih i inspeksijskih poslova
Broj: 511-08-19/1-152-16/4-18 A.B. od 05.ožujka 2019.
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule-Pola 15.03.2019. (pošt.žig.14.03.2019.)
KLASA: 350-01/18-01/209, URBROJ: 511-0284-19-52.

U slučaju da je Mišljenje zaprimljeno izvan roka, a vezano uz Odredbe čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine Republike Hrvatske br.153/13, 65/17 i 114/18), tekstu objave javne rasprave i posebnom pozivu dostavljenom javnopravnim tijelima, smatra da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju Odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade obradio je mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i pripremio Izvješće o javnoj raspravi.

Sastavni dio ovog Izvješća čine preslici:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Pule o utvrđivanju prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu, KLASA: 350-01/18-01/209, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-19-38 od 14. 02. 2019.
2. Objave Obavijesti o javnoj raspravi
3. Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi
4. Zapisnik sa javnog izlaganja/stručnoj raspravi sa Tablicom prisustva/dokazom sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi
5. Preslici mišljenja javnopravnih tijela - zaprimljenih u roku
- zaprimljenih izvan roka
6. Mišljenja, očitovanja, prijedlozi, primjedbe zaprimljeni u roku, putem pisarnice, poštom ili elektronskim putem
7. Popis svih sudionika koji su dali mišljenja, očitovanja, prijedloge i primjedbe s obrazloženim odgovorima (sukladno odredbama st.1. podstavka 3., 4., i 5. članka 103. Zakona o prostornom uređenju) – Tablica.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za stručnog izrađivača: „Novi Urbanizam“ d.o.o. Pula

1. Voditelj izrade, Nenad Novković dipl.ing.arh.

NOVI URBANIZAM d.o.o.

Za nositelja izrade: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

1. P.O. GRADONAČELNIKA: Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.

2. Voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

Barbara Belić Raunić dipl.ing.arh.

3. Koordinator izrade Plana: Gabrijela Lovrić Cukon, dipl.ing.arh.

1.
ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU
PRIJEDLOGA VIII. IZMJENA I
DOPUNA GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA
PULE ZA JAVNU RASPRAVU

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pula br. 7/00, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske br.153/13, 65/17 i 114/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. veljače 2019. godine, donosi



ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

I

U svrhu provođenja javne rasprave utvrđuje se Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule. Prijedlog plana sadržan je u elaboratu Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule izrađenom od strane Stručnog izrađivača „Novi Urbanizam“ d.o.o. iz veljače 2019. godine.

Prijedlog plana koji se upućuje u javnu raspravu sadrži tekstualni dio, grafički dio Obrazloženje te Sažetak za javnost.

II

Javni uvid u Prijedlog plana organizirat će se u trajanju od 8 dana koji se rok utvrđuje kao krajnji rok za davanje svih primjedbi na izloženi Prijedlog plana.

Obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre) te na mrežnim stranicama Grada (službenim web stranicama Grada Pula-Pola) te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

III

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Sastavni dio ovog Zaključka čini Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/18-01/209
URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-19-38
Pula, 14. veljače 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

2.
OBJAVE OBAVIJESTI O JAVNOJ
RASPRAVI

Hrv (/hr/uprava/upravni-odjeli-i-sluzbe/upravni-odjel-za-prostorno-uredenje-komunalni-sustav-i-imovinu/obavijesti/)

Ita (/it/amministrazione/assessorati-e-servizi/assessorato-allurbanistica-agli-affari-comunali-e-al-patrimonio/avvisi/)

Eng (/en/uprava/upravni-odjeli-i-sluzbe/upravni-odjel-za-prostorno-uredenje-komunalni-sustav-i-imovinu/obavijesti/)

Unesite pojam

TRAŽI



(/)



U OVOJ SEKCIJI



Obavijesti

18/02/2019 Obavijest o javnoj raspravi o prijedlozima VIII. Izmjena i dopuna GUP Grada Pule i I. Izmjena i dopuna UPU Marina Veruda

(/hr/novosti/obavijesti/detail/18758/obavijest-o-javnoj-raspravi-o-prijedlozima-viii-izmjena-i-dopuna-gup-grada-pule-i-i-izmjena-i-dopuna-upu-marina-veruda/)

12/02/2019 Nacrt prijedloga Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule - Pola (/hr/novosti/obavijesti/detail/18743/nacrt-prijedloga-odluke-o-zakupu-i-kupoprodaji-poslovnih-prostora-grada-pule-pola/)

Informacije o javnim raspravama

18.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Marina Veruda'

18.02.2019. (ZM 01406)

15.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-6 I2 - proizvodna zona 'Klana-Pilana', Općina Klana

15.02.2019. (ZM 01406)

15.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo

15.02.2019. (ZM 01390)

14.02.2019. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem

14.02.2019. (ZM 01342)

14.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Nazor-Antić, Grad Crikvenica

14.02.2019. (ZM 01390)

13.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga

13.02.2019. (ZM 01342)

13.02.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba

13.02.2019. (ZM 01342)

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba

13.02.2019. (ZM 01342)

13.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba, Općina Gornja Vrba

13.02.2019. (ZM 01342)

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba, Općina Gornja Vrba

3. POSEBNE PISANE OBAVIJESTI O
JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/18-01/209
URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-19-41
Pula, 19.02.2019



U.p.
Molim otpremiti
preporučeno s povratnicom
P.o. vratiti u 0302
Jelukin
19.02.2019.

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMPILJ

Primljeno	Datum		Potpisi	
Prepisano				
Sravnjeno				
Cipremijeno		20		02

PREUZETU
ZA HO
DOK
VERUKA
20.02.2019
Jelukin

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja**
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**
Uprava vodnog gospodarstva,
Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,**
Đure Šporeca 3, 51000 Rijeka
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli**
Ulica grada Graza 2, 52100 Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje**
Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
M.B.Rašan 7, 52 000 Pazin
- HAKOM-Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti**
R.Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb



ISO 9001



ISO 97001



IQNet 5R-10



Cro Cert

8. **Ministarstvo državne imovine**
Ulica I. Dežmana 10, 10000 Zagreb
9. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
10. **MUP, PU Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova**
Trg Republike 1, 52100 Pula
11. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**
Planinska 2a, 10000 Zagreb
12. **Hrvatske ceste d.o.o.**
Sektor za studije i projektiranje
Vončinina 3, 10000 Zagreb
13. **Županijska uprava za ceste Istarske županije**
M.B.Rašana 2/4, 52000 Pazin
14. **Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet**
Naselje Goričica 2, 52420 Buzet
15. **HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o.**
Sektor za razvoj, investicije i izgradnju
Kupska 4, 10000 Zagreb
16. **HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula**
Vergerijeva 6, 52100 Pula
17. **Vodovod Pula d.o.o. Pula,**
Radićeva 9, 52100 Pula
18. **Pragrande d.o.o.**
Trg I. Istarske brigade 14, 52100 Pula
19. **Plinara d.o.o. Pula,**
Industrijska 17, 52100 Pula
20. **Lučka kapetanija**
Riva 18, 52100 Pula
21. **Lučka uprava**
Riva 2, 52100 Pula
22. **Grad Pula, UO za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet - ovdje**
23. **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**
Riva 8, 52100 Pula

24. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije
Flanatička 29, Pula

25. Mjesni odbor Nova Veruda

Predmet: JAVNA RASPRAVA o Prijedlozima: VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“
- posebna obavijest, dostavlja se

Poštovani,

slijedom odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” 153/13, 65/17 i 114/18 – dalje u tekstu ZPU) obavještavam Vas da će se od **26. veljače 2019. do 05. ožujka 2019. godine** provesti **JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“**.

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ provodi se u jedinstvenom postupku.

U skladu s navedenim pozivamo Vas na sudjelovanje u **JAVNOM IZLAGANJU–STRUČNOJ RASPRAVI** o prijedlogu plana, koja će se održati **28. veljače 2019. godine** početkom u **16,00 sati, u Gradskoj vijećnici (Komunalnoj palači) u Puli, Forum 1.**

Vezano uz odredbe članka 101. ZPU-a, ovim putem koristimo priliku podsjetiti Vas kako javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima.

Također treba istaknuti da se, sukladno odredbama prethodno navedenog članka ZPU, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

U odnosu na prethodno navedeno obavještavamo Vas kako je mišljenje na prijedloge prostornih planova moguće dati tijekom održavanja javne rasprave i to **od 26. veljače 2019. godine do zaključno 05. ožujka 2019. godine** dok će se u suprotnom, odnosno ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatrati kako je isto dano te da je prijedlog plana izraden u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



ISO 9001



ISO 27001



ICNet SR-10



Cro Cert

Mišljenjem zaprimljenim u roku smatrati će se mišljenja zaprimljena na adresu Nositelja izrade: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, Pula, Forum 2 odnosno u elektroničkom obliku na adresu: pisarnica@pula.hr zaključno do **05. ožujka 2019. godine**, kao i mišljenja upućena preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s 05. ožujka 2019. godine.

U prilogu ovom dopisu dostavljamo Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ za javnu raspravu u digitalnom obliku uz molbu da se odazovete ovom pozivu.

S poštovanjem,

P.O.GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.

Prilog:


- Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- Prijedlog I. Izmjena i dopuna UPU „Marina Veruda“ za javnu raspravu u digitalnom obliku (CD-u).

4.
ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
PRIJEDLOGA VIII. IZMJENA I
DOPUNA GUP-a GRADA PULE SA
TABLICOM PRISUSTVA/DOKAZOM
SUDJELOVANJA U JAVNOM
IZLAGANJU

Gradska vijećnica/Komunalna palača,
28. veljače 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il
patrimonio architettonico

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja održanog 28. veljače 2019. god. u Gradskoj vijećnici u
postupku javne rasprave
o prijedlogu:

VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i
prijedlogu:

I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“

Nazočni:

Od strane Nositelja izrade:

Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu:

P.O. Gradonačelnika: Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.

Zamjenica Pročelnika: Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

Voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe:

Barbara Belić Raunić, dipl.ing.arh.

Koordinator izrade plana od strane Nositelja izrade:

Gabrijela Lovrić Cukon, dipl.ing.arh.

Mirna Mošnja iz UO za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

Od strane stručnog izrađivača: „Novi urbanizam“ d.o.o.

Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Prisutno 6 gradana. (Tablica prisustva priložena je uz ovaj Zapisnik).

Početak u 16:00 sati.

Pročelnik **Giordano Škuflić** otvara današnje javno izlaganje, pozdravlja sve prisutne te upoznaje prisutne sa osnovnim podacima današnje tematike izlaganja:

- Izrada VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ pokrenuta je temeljem Odluke o izradi objavljenoj u „Službenim novinama Grada Pule“ br. 12/18 i provodi se u jedinstvenom postupku.

- Temeljni razlozi za pokretanje izrade VIII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule te I. Izmjena i dopuna UPU-a „Marina Veruda“ sadržani su u potrebi redefiniranja granica odnosno površine morskog i kopnenog dijela luke nautičkog turizma „Marina Veruda“ te ostali ciljevi navedeni u Odluci o izradi.

- Stručni izrađivač VIII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule te I. Izmjena i dopuna UPU-a „Marina Veruda“ je „Novi Urbanizam“ d.o.o. iz Pule, a odgovorni Voditelj izrade Plana Nenad Novković dipl.ing.arh. će danas prezentirati Prijedloge navedenih planova za javnu raspravu.

- Javna rasprava traje od 26.02. do 05.03 2019. godine u kojem vremenu je moguće dati primjedbe, prijedloge i mišljenja na navedene Prijedloge planova. Uvid u Prijedloge planova moguće je izvršiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu na adresi Forum 2 ili na web stranicama grada Pule www.pula.hr.

Primjedbe je moguće uputiti na sljedeći način: direktno putem Pisarnice Grada Pule, putem elektronske pošte na adresu pisarnica@pula.hr ili uputiti poštom na adresu Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2 Pula.

- Nakon izlaganja Prijedloga Planova od strane Stručnog izrađivača, na današnjem javnom izlaganju biti će moguće postaviti pitanja i/ili dati primjedbu za što vas molimo, da obzirom da se o današnjem javnog izlaganju vodi Zapisnik da pri davanju primjedbe navedete ime i prezime i adresu kako bi na Vašu primjedbu po završenoj proceduri izrade Plana (a prije upućivanja Gradskom vijeću na usvajanje) mogli, sukladno Zakonom utvrđenoj proceduri dostaviti odgovor s obrazloženjem po podnesenoj primjedbi.

Nakon ovog kratkog uvoda predaje riječ odgovornom Voditelju izrade Nenadu Novkoviću dipl.ing.arh. iz tvrtke „Novi urbanizam“ d.o.o. koji će predstaviti predmetne prijedloge planova.

Nenad Novković pozdravlja nazočne i kratko prolazi kroz predstavljanje planova. Upoznaje prisutne s izmjenom Županijskog plana, te na koji način slijedom izmjene plana višeg reda dolazi do izmjena i planova nižeg reda. Izmjenom Prostornog plana Istarske županije izmijenjeni su kapaciteti luke nautičkog turizma „Marina Veruda“. Inicijator ovih izmjena i dopuna planova je tvrtka „Tehnomont“ d.d. i tu je došlo do nekih izmjena u granicama marine kako u morskome

tako i u kopnenom dijelu. Korigiraju se granice, ne radi se o bitnim promjenama, marina ostaje tamo gdje oduvijek je samo se rubovi malo izmijenjuju.

Ciljevi su definirani Odlukom o izradi, planovima višeg reda i to: usklađenje sa planovima višeg reda, redefinicija granica luke nautičkog turizma, redefinicija načina i uvjeta gradnje luke nautičkog turizma. U važećem UPU „Marina Veruda“ su načini i uvjeti gradnje bili utvrđeni na temelju odredbi koje su bile važeće u GUP-u kada se isti plan radio. One su u jednom dijelu bile i ograničavajuće za realizaciju luke nautičkog turizma pa se to nastojalo ovim izmjenama i dopunama sada otkloniti. Zatim, jedan od ciljeva je i preispitivanje optimalnog položaja molova.

Ova preispitivanja su jedna zadaća koja se utvrdi u Odluci o izradi kako bi time dali mogućnost da u postupku izrade plana onda isto razmatrate ali to ne znači da će rezultat toga biti pozitivan ili negativan, nije prejudicirano, nego razmatranje omogućava detaljniju razradu i onda adekvatno plansko rješenje. Ono što nije navedeno u Odluci o izradi se niti ne može razmatrati jer bi bilo suprotno ciljevima i to kasnije provjeravaju nadležne službe, odnosno Županijski zavod za prostorno uređenje i Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja koje na kraju daje suglasnost. Nadalje, imamo preispitivanje zone namjene infrastrukturnog sustava jer je u vrijeme kada je bio raden UPU na ovom području bila jedna rezervna lokacija za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Od te lokacije se u međuvremenu odustalo, ona više nije ni u Generalnom urbanističkom planu tako da je i u ovom Planu, treba izmijeniti. Ima još jedan od ciljeva, a to je preispitivanje izmjene zone sporta u sjevernom dijelu uz zaobilaznicu.

Za područje Stare plinare predložena je izmjena iz zelene zone u zonu mješovite namjene. Dobar dio „Stare plinare“ zajedno sa rezervoarima imao je svojevremeno namjenu zelena površina, što znači da je bila ograničena gradnja. Problem je bio i u tome što su plinske spremne bile aktivne, u njima je još bilo gradskog plina kojeg sada više nema. Time je i otvorena mogućnost planskog promišljanja ovog područja i jedan od prijedloga je da to bude zona mješovite namjene, pretežito poslovne, bez stambene namjene.

Pristupna prometnica vezana je bila za zonu sporta koja je bila povezana sa lukom pa je još bilo razmišljanja o podijeli te je shodno tome i ta mogućnost gradnje ceste bila upitna. Sada se predlaže da se to izvede jer je istovremeno ta prometnica buduća granica luke. Namjena koja je bila sportska u okviru luke (R5 mar) sada je samostalna sportska zona izvan luke. To je zemljište uglavnom u vlasništvu INE, tu imamo više onih ruševnih objekata koji su u međuvremenu bili u korištenju.

Što se tiče zone mješovite namjene koja se nalazi uz postojeću benzinsku pumpu na moru na toj lokaciji gdje je nekad bio restoran „Vela nera“ i market, na toj lokaciji je bila predviđena mješovita namjena sa mogućnošću gradnje hotela, ta mogućnost je kasnije preispitana i ovo je sada rezultat rješavanja gdje dio mješovite namjene postaje luka nautičkog turizma, postaje dio luke s tim što mijenja gabarite.

Dio do Plinospreme je bio GUP-om određen kao dio luke iako je potpuno dislocirana od luke. Vlasništvo je od Grada, smatralo se vjerojatno pri gradnji marine da bi sav taj prostor mogao biti od interesa za marinu, međutim to se kasnije nije realiziralo i sada se to područje planski „oduzima“ od luke i pretvara se u dio te šire mješovite pretežito poslovne namjene.

Što se tiče lokacije koja je bila ostavljena kao rezervirani prostor za prečištač, ona kako je maknuta već u GUP, ovdje smo se samo uskladili.

Osim što plan određuje namjenu određuje i parametre oko toga kako će se graditi-način i uvjete gradnje, na koji način će se prostor iskoristiti. Taj dio plana određuje visine, gabarite, koja je izgrađenost, koje su veličine tih zgrada. To je vezano za kartografski prikaz način i uvjeti gradnje.

Nenad Novković prvo prikazuje način i uvjete gradnje koji se odnose na luku nautičkog turizma. Za razliku od važećeg plana u prijedlogu je za cijelo područje luke nautičkog turizma stavljeno jedno područje, jedna jedinstvena zona, jer ono što smo imali prije je impliciralo da bi se marina razlagala u više građevinskih čestica, a to je ne samo nespretno već i gotovo nemoguće te je težnja bila da se taj prostor objedini. Tako je i „zelena zona“ koja je bila na mjestu Plinosprema i nekadašnjih građevina Velekema sada promjenom namjene u mješovitu zonu dobila i svoj način i uvjete gradnje sa svojim gabaritima koji su prikazani u tabelarnom prikazu.

Osim navedenoga određene izmjene i dopune izvršene su i u ostalim kartografskim prikazima vezano za grafički prikaz arheološke zone kao i ekološke mreže. To su već postojeći podaci kojima je na adekvatan način dopunjen važeći plan.

Sada smo izložili grafiku. Osim grafike izmijenjene su i Odredbe koje naravno prate sve izmjene iz grafičkog dijela. Tako su Odredbe dopunjene sa tekstom koji je vezan za novu namjenu - mješovitu, odnosno što se unutar površina takve namjene može realizirati, koje su to djelatnosti. Unutar te mješovite namjene postoji i ograničenje za one poslovne djelatnosti na način da se onemogućava rad ugostiteljskih djelatnosti koje svoj rad obavljaju noću u okruženju od 100 metara od stambenih zona.

Kao što smo vidjeli imamo i sportsku namjenu, ona je zapravo uvijek i bila samo je bila kao dio luke, kao njena prateća djelatnost, sada je ona razdvojena, vlasnički nije dio iste cjeline.

Svaka zona ima svoj specifičan način gradnje prikazan u tablici u Odredbama. Npr., kako je marina objedinjena u jednu zonu, to je zona 33, dati su uvjeti za tu zonu na način da može predstavljati jedinstvenu parcelu (prije je bio max 400 kvadrata), sada je to objedinjeno u 7000 m², a postojeća izgrađenost marine je danas cca 5000m². Visina je planirana na 10 metara kao i uglavnom u ostalim zonama.

Katnost nije mijenjana, sve je ostalo isto. Sportska zona je jedino na malo većoj visini 15 metara, jer se mislilo na sportsku dvoranu.

Istovremeno imamo i izmjenu i dopunu GUP-a koja je uglavnom istovjetna ovome što smo kroz izmjene i dopune UPU-a „Marina Veruda“ i prikazali, osim što je naravno to prikazano u odnosu na ono što GUP i je plan višeg reda.

N. Novković prikazuje na koji način su se određene izmjene iz UPU-a „Marina Veruda“ reflektirale na potrebu izmjene GUP-a. U prvom redu izmjenjena namjene nakon redefiniranja same luke nautičkog turizma te utvrđivanje namjena na tim dijelovima koji su prije bili po LN.

Luka je sada u svojim pravim gabaritima i na taj način luka isto tako ide prema državi sa potrebom utvrđivanja koncesije. To je sada prilika da se to formalno razreši.

Plan je u cijelosti na web stranicama tako da ako netko želi neki detalj može specifičnije pogledati.

To bi uglavnom bio prikaz prijedloga planova ukratko.

G. Škuflić zahvaljuje N. Novkoviću na predstavljanju i otvara raspravu.

Sanda Letonja Marjanović, stanarka: Imam dva pitanja odnosno dva problema na koje bi željela danas saznati odgovor.

Da li će se sa ovim planom riješiti ta naša cesta? Predali smo zahtjev Mjesnom odboru, da li će se ovim planom to nama realizirati da napokon dobijemo pravu cestu do naših kuća?

Drugo pitanje je u vezi ovih poslovnih objekata široke namjene u neposrednoj blizini starih Plinosprema za koje smo mi tamo stanari držali kao jednu cjelinu koja je od velikog povijesnog i tehnološkog značaja za Grad Pulu, gdje smo mi zaista željeli da to ostane kao jedna cjelina jer to je sad ako se ne varam u vlasništvu INE. Te zgrade iz dana u dan propadaju. S druge strane kako se mislila tamo napraviti neka poslovna zona pored tih ruševina. Ako sam dobro shvatila vi planirate graditi nove zgrade uslijed tih ruševina.

Škuflić: Što se tiče prometnice o kojoj ste govorili to već danas postoji ali nema gabarite kao neka normalna prometnica. Ono što je ovim planom omogućeno je da se u dogledno vrijeme kroz Plan gradnje, Plan održavanja na neki način pristupi uređenju tih prometnica. Stvoreni su planski uvjeti i tu će se morati putem Mjesnog odbora, putem godišnjih programa gradnje vidjeti na koji način da se usmjere sredstva da se isto realizira. Ono što je bitno za reći, što se tiče plinosprema to su objekti koji imaju neki svoj povijesni karakter. To su industrijska postrojenja i ona su zaštićena. Onaj koji bude na tom području mislio graditi nešto, sadašnji ili budući vlasnik morati će se uklopiti u neke uvjete koje propisuje nadležno tijelo itd, odnosno graditi prema uvjetima iz ovog plana. Ne postoji vremenski okvir da li i kada će se to realizirati, to ovisi o mnogo faktora. Naravno da je cilj da dođe do realizacije, jer će se onda ovaj dio grada unaprijediti i građanima koji ovdje žive će se povećati standard života.

Sanda Letonja Marjanović: Kolika je izgrađenost planirana na tom području?

Nenad Novković: To je prije bila zelena površina. Ovim izmjenama i dopunama Plana daje se mogućnost rekonstrukcije. Postoji valorizacija gdje su naročito Plinospreme valorizirane visokom kategorijom. U odnosu na zonu određenu načinom i uvjetima gradnje, te uz uvjete valorizacije proizici će svi ostali faktori za izgrađenost.

Ksenija Gašprotić, stanar Stare Plinare: Zanima me, cesta ide po starim gabaritima kako sad koristimo ili ovo kako je nova cesta? Čini mi se premali prostor između spremnika i parcele kuće? I tamo je taj veliki zid.

Nenad Novković: Nova cesta je planirana izmaknuta baš da se oslobodi. Cestu nismo mogli mijenjati u ovom postupku. To je obična prometnica. Ne dira se okućnica zgrade.

Ksenija Gašprotić: Znači, nama će se asfaltiranje vršiti po novom, a ne po starom putu? Da li je tu možda i predviđena kanalizacija?

Nenad Novković: Da, planom je predviđena sva infrastruktura.

Ksenija Gašprotić postavlja pitanje vezano za zonu stambene namjene u pogledu vlasništva, da li je sve to vlasništvo INE. Novković Nenad pokazuje na karti situaciju vezano za stanje na terenu, gdje su kuće, garaže i sl.. Pojašnjava da se put ne oduzima od cjeline.

Ksenija Gašprotić: Ja prije kad sam radila legalizaciju za dio gdje su garaže je pisalo da je u vlasništvu INE. To je vlasnik zgrada, a zemljište je bilo Grad Pula. Pojašnjava kakv je bio položaj nekada, a kako je to sad prikazano. "Zanima nas da li taj dio kako je prikazano ostaje „naš“".

Nenad Novković: Radi se o planom određenim zonama, a ne ulazi se u vlasničke odnose.

Ingrid Bulian dodatno pojašnjava da se u planu govori o namjenama.

Kratki razgovor o legalizaciji, pogledu naplate legalizacije (prvi red do mora).

Škuflić pojašnjava da je legalizacija zaseban postupak i da neme veze sa ovim planovima.

Sanda Letonja Marjanović: Imala bih jednu primjedbu, u ovom dijelu kada iz kružnog toka idemo prema Marini Veruda, znači u tom dijelu ne postoji nogostup. Marina se raširila i napravila ogradu, u tom dijelu ne postoji nogostup. Tu cijeli dan šecu ljudi sa djecom, sa psima, loša je vidljivost.

Škuflić pojašnjava da je poznat taj problem te da je isto potrebno rješavati putem programa gradnje. „Marina Veruda“ je stavila ogradu na svoje koncesijsko područje.

N. Novković daje osvrt na planski aspekt i pokazuje gdje je planirana šetnica.

Ksenija Gašprotić: Hoće li se širiti zaobilaznica?

Škuflić: Planirano je širenje zaobilaznice prema projektu.

Tema razgovora su i vezovi koje su stanari Stare Plinare imali u okviru granica „Marine Veruda“ a obzirom da je marina uredila dio gdje su ti vezovi oni su morali biti maknuti. Ostalo je pitanje vezova stanara da li postoji neka mogućnost prioriteta, povoljnijih vezova ili sl.

Škuflić i Novković pojašnjavaju da luka nautičkog turizma uređuje područje za koje imaju koncesijsko odobrenje koje obzirom da se radi o Luci nautičkog turizma država daje koncesiju. Način i režim upravljanja lukom nisu u nadležnosti Grada i to ide u pogledu vezova kako to Marina Veruda upravlja. Postoji Lučica Delfin u neposrednoj blizini koja je sportska luka. Grad još ima planiranu sportsku Luku Zonki.

Lari Tošić, Predsjednik MO Nova Veruda: Drago mi je da sam danas došao i da imam i ovdje priliku da se upoznam sa problemima svojih sustanara. Pozivam upravo vas koji ste sa područja Nove Verude ako imate bilo kakav prijedlog, problem, bilo šta, slobodno da se obratite Mjesnom odboru. Vezano za asfaltiranje ceste smo dobili prijedlog, to smo poslali prema Gradu (to smo obrađivali na prošloj sjednici) jedino nismo znali da li će to ući u realizaciju prilikom izrade plana ili se to može posebno. Sada smo dobili odgovor na to pitanje.

Tako smo upoznati i sa problematikom vezova stanara područja Stare Plinare koji nemaju gdje vezati svoje brodice, neki plaćaju čak dosta visoku cijenu za te vezove tako da taj problem sada razmatramo i gledamo riješiti kroz neki prijedlog prema Gradu, da vidimo što se može napraviti. Ako imate kakve prijedloge ja vas pozivam da organiziramo sastanak, namjera nam je organizirati sastanak sa stanovnicima Nove Verude da vidimo kako se može riješiti problem vezova da se ponude bolji uvjeti.

Četvrtkom od 8-11 Mjesni odbor je otvoren, na raspolaganju sam telefonom za bilo koji problem.

Deva Šverko, stanarka: S obzirom da imam priliku i da je Predsjednik Mjesnog odbora tu prisutan voljela bih izložiti jedan naš problem koji vučemo već godinama. Ne znam da li mi netko ovog momenta može odgovoriti, ne znam tko je radio prvi GUP za Marinu Veruda, kada se je radila cesta za Pješćanu uvalu. Mi smo kupili stan od Grada Pule koji je imao kanalizaciju. Tom prilikom mi smo odsječeni i dvadeset godina nismo uspjeli riješiti da bismo dobili kanalizaciju. Mi smo imali normalnu kanalizaciju koja je išla iz naše zgrade u fabriku, a fabrika je bila spojena u more. Tamo se nasulo i napravila cesta i mi smo odsječeni i godinama je naša kanalizacija doslovce plivala, dolazile su razne inspekcije, a kako se koja vlast mijenjala i razni općinari, turisti su to slikali čak je i bilo i na webu, ali mi kanalizaciju nismo dobili. Sa gornje strane zgrade je jedna prelivna jama (nije septička) koja nakon sto godina propušta i vjerojatno ide u temelje naše zgrade. Naša zgrada samo što se ne sruši. Vrijeme je napravilo svoje, ali i podzemne vode i kanalizacija. Da li Grad šta razmišlja, putem bilo kojeg projekta da dobijemo kanalizaciju? Mi stanari smo bili prisiljeni da bespravno na zemljištu od INE iskopamo jednu veliku rupu i da se ta kanalizacija slijeva u tu rupu dok se jedan dan i to ne zasiti i ispliva opet na površinu. Mislim da nije bilo pošteno od Grada da se nas jednostavno odsjeko i odbacilo kao trinaesto prase. I nikad nitko nije želio saslušati. Dolazili su pogledati, pa govorili „to ćemo pogledati, to ćemo provjeriti“. Mi smo kupili stan sa kanalizacijom ali mi danas nemamo kanalizaciju. Tamo smo sto godina u sto godina smo dobili dvije sijalice i to zahvaljujući Plinospremama koje su propustile i dovele u kritično stanje pa nam se Grad smilovao. Stup javne rasvjete (a od dvije sijalice jedna ne radi) visi, jedan je puknuo. To je sve što smo uspjeli dobiti u toliko godina. A mi smo tri minute od marine, a pet minuta od grada.

G. Škuflić: Moramo se držati teme, a tema je plan. Znam da tamo vjerojatno ima još takvih situacija pored tih sijalica i fekalne odvodnje ali moramo se držati plana i današnje teme. Ono što vas muči, možemo poslije ovog javnog izlaganja ostati s kolegom iz Mjesnog odbora i to su situacije koje se kroz male komunalne akcije i kroz plan izgradnje ili plan održavanja rješavaju tako da sve te tegobe koje imate se mogu riješiti i Grad Pula je na neki način dužan osigurati i dva tri kandelabra i tako dalje. Ono što moramo napomenuti je da sve to što napravimo možda neće ići onako brzo kako vi to želite, za to treba građevinska dozvola, prije toga napraviti projekat. Ono što je bitno kada govorimo o fekalnoj kanalizaciji kada se bude razgovaralo sa

Mjesnim odborom potrebno je razgovarati i sa Pragrandeom jer Pragrande je trgovačko društvo u vlasništvu Grada koje je zaduženo za izgradnju fekalne kanalizacije, a prije kad ste govorili o prometnicama kada radimo nove prometnice onda se nova prometnica projektira na način da se tu planira i javna rasvjeta i oborinska odvodnja i fekalna kanalizacija i vodovodna mreža napravi ili ako je potrebno rekonstruira. Kad se radi nova prometnica onda je to sve u sklopu, a stvari o kojima ste vi konkretno govorili jedna je od tema za Mjesni odbor pa se može prema Gradu ići sa zahtjevom i sastankom da se cjelokupna problematika ispita. Za fekalnu kanalizaciju, trebalo bi kontaktirati Pragrande jer je tu potrebno sagledati cjelokupno područje i vidjeti najbolje rješenje.

Odgovorna osoba Nositelja izrade
P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.



Završeno u 17.00.

Pripremila:
Gabrijela Lovrić Cukon

TABLICA PRISUSTVA


JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

VIII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE
I PRIJEDLOGU I IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „MARINA VERUDA“

KLASA: 350-01/18-01/209

JAVNO IZLAGANJE
GRADSKA VIJEĆNICA
28.02.2019. u 16.00 sati

R.br.	Ime i prezime	Organizacija/tvrtka	Kontakt/telefon	Mail adresa	Potpis
	Emanuel Šverko				Šverko
	Jelena Šverko				Šverko
	Ksenija Čučipić				Čučipić
	Duško Janićić				Janićić
	UČESNICI MARIANOVIĆ SANDIĆ				SMC
	LARI TOŠIĆ				TOŠIĆ

R.br.	Ime i prezime	Organizacija/tvrtka	Kontakt/telefon	Mail adresa	Potpis
	Viktor Glušić	-	-	-	

5.
PRESLICI MIŠLJENJA/PRIJEDLOGA/
PRIMJEDBI JAVNO PRAVNIH TIJELA NA
PRIJEDLOG VIII. IZMJENA I DOPUNA
GUP-a GRADA PULE ZA JAVNU
RASPRAVU ZAPRIMLJENIH U ROKU



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojnu graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/113
URBROJ: 512M3-020201-19-
Zagreb, 27. veljače 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I IMOVINU
08-2019
310-01/18-01/209
12.19

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52 000 PULA

PREDMET: VIII. Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule i
I. Izmjene i dopune UPU „Marina Veruda“,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/18-01/209, URBROJ:2168/01-03-02-00-153-19-41
od 19. veljače 2019. godine

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), po izvršenom uvidu u Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“, nemamo primjedbi na isti.

Na području obuhvata VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ
A. Anić

S poštovanjem,

VODITELJA SLUŽBE
Valimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/113
URBROJ: 512M3-020201-19-5
Zagreb, 27. veljače 2019.

3212/19

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
03-2019

Primljeno: 2019. 02. 27. 11:11:11	Pril. 1
Klasifikacijska oznaka: 350-01/18-01/209	Pril. 2
Uredbeni broj: 51219-42	Pril. 3

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52 000 PULA

PREDMET: VIII. Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule i
I. Izmjene i dopune UPU „Marina Veruda“,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/18-01/209, URBROJ:2168/01-03-02-00-153-19-41
od 19. veljače 2019. godine

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), po izvršenom uvidu u Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“, nemamo primjedbi na isti.

Na području obuhvata VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ
Anič

S poštovanjem,

p.o. VODITELJA SLUŽBE

Velimir Anič, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

KLASA:350-02/19-02/01
URBROJ:511-543-10-01-19-04
Pazin, 26. veljače 2019.

REPUBLICA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Prilazno: 4-03-2019	
Dr. zbirni broj: 350-01/18-01/209	Org. jod. 02
Dr. zbirni broj: M-19-43	Sl. Vrij.

3. veljače
Opatov
Pulaski
in
Kf.
350-01/18-01/2
Pula 4.3.19
4

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Forum 2
52100 PULA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17 i 114/18), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15 i 118/18) i čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N.broj:47/09), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01/18-01/209, URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-19-41, od 19. veljače 2019.g., daje se

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17 i 114/18), utvrđeni dopisom Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Pazin broj KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:543-10-01-18-47, od 14. lipnja 2018.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradeno je zaštita od poplave i štetnog djelovanja vode, ekstremnih vremenskih pojava (suša i toplinski val, snježne oborine i poledica) te od tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima (industrijske nesreće, nesreće na odlagalištima otpada).
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva (izvršeno je usklađivanje sa novim propisima).

Suglasnost se izdaje radi usvajanja I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“.



DOSTAVITI:
- naslovu - poštom, ✓
- pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

KLASA:350-02/19-02/01
URBROJ:511-543-10-01-19-05
Pazin, 26. veljače 2019.

3218/19

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 26.02.2019	KLASA: 350-02/19-02/01	URBROJ: 511-543-10-01-19-05
Klasifikacijska oznaka:	0.1.1.1.	02
Uredbeni broj: 19-44	Pril.	Vrij.

Sl. bilješka:
omotnice
pismo
uz
kr.
350-01/18-01/20
Preg 04.3.19
4

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Forum 2
52100 PULA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17 i 114/18), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15 i 118/18) i čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N.broj:47/09), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01/18-01/209, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-19-41, od 19. veljače 2019.g., daje se

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17 i 114/18), utvrđeni dopisom Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Pazin broj KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:543-10-01-18-46, od 14. lipnja 2018.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (suša i toplinski val, snježne oborine i poledica).
2. Obradeno je unutarne uzbunjivanje i obavješćivanje, te sklanjanje stanovništva (izvršeno je usklađivanje sa novim propisima).

Suglasnost se izdaje radi usvajanja VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.



DOSTAVITI:

- naslovu - poštom, ✓
- pismohrani - ovdje.

3325/19



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/18-04/06
URBROJ: 2163/1-20-01/9-19-04
Pula, 04. ožujak 2019.

*sl. zabilješka
zaprimljeno faxom
05.03.2019 u
15:42.*

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 05.03.2019 7:03	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/18-01/209	Org. jed. 91
Urbroj: 2163/1-19-04	Vrij. 91

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52 100 PULA

PREDMET: VIII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE I I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARINA VERUDA - mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj KLASA: 350-01/18-01/209, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-19-41, od 19.02.2019. zaprimljen u ovom Zavodu 22.02.2019.

Temeljem čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18) - nadalje: Zakon, dostavljamo

MIŠLJENJE

O Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule – nadalje: GUP i o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Marina Veruda - nadalje: UPU, koje je izradila tvrtka „NOVI URBANIZAM“ d.o.o. iz Pule. Uvidom u navedene Prijedloge utvrđene su neusklađenosti koje u nastavku izdvajamo:

- Posebno napominjemo da je Konačni prijedlog GUP-a potrebno dostaviti na način da je u grafičkom dijelu područje obuhvata GUP-a prikazano u cijelosti, ne samo dio koji je predmet izmjena i dopuna u ovom postupku. Isto tako, GUP i UPU u cijelosti dostaviti u skladu s odredbama Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15), u propisanom koordinatnom sustavu.
- Grafički dio GUP-a korigirati u dijelu područja izmjena i dopuna na način da se u isti obuhvati u cijelosti područje UPU-a.
- Površina kopnenog dijela luke nautičkog turizma planirana UPU-om (cca 7,6ha) nije u skladu s površinom utvrđenom čl. 36. Odredbi GUP-a (13,95ha) pa je plansko rješenje potrebno uskladiti.
- Grafički dio UPU-a dopuniti karakterističnim presjekom Ceste Prekomorskih brigada (u legendi „bivša županijska, sada nerazvrstana“), čiji dio ulazi u sjeverni dio obuhvata UPU-a, radi usklađenja sa odredbama iz čl. 46. GUP-a, kojim je uvjetovano planiranje biciklističke i pješačke staze min širine 2m, kao obavezom međusobnog povezivanja glavne gradske rekreacijske zone. Isto propisati kao obavezu u čl. 56. Odredbi UPU-a te, analogno tome, uskladiti i odredbe čl. 58. u cijelosti i propisati min širinu biciklističke staze 2m.
- S obzirom da se područjima stambene namjene (2 zone „S“) mora omogućiti neposredan kolni pristup, prometnice koje su planirane kao „pješačko-servisne“ planirati sukladno odredbama čl. 115. GUP-a, odnosno eventualno kao „kolno-pješačke“.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

- Načelno, Odredbe UPU-a (čl. 4.) dopuniti brojem zadnjih izmjena i dopuna Zakona (NN br. 114/18), te u čl. 3. Odredbi dodati i izmjene i dopune GUP u ovom postupku. Isto tako, grafički dio UPU-a korigirati na način da se granica obuhvata UPU-a prikaže „offset-irano“ u odnosu na granice zona radi preglednosti.
- U čl. 12. i čl. 21.a Odredbi UPU-a kod utvrđivanja namjene „mješovita stambeno-poslovno, javna i društvena namjena“ i „mješovita pretežito poslovna namjena“ dodati zarezove sukladno čl. 9. Odredbi GUP-a.
- Odredbe čl. 18. UPU-a dopuniti i uskladiti u cijelosti sa odredbama čl. 73.a GUP-a te, u tom smislu definirati max visinu 6m, a ne 10m (tablica čl. 27. UPU), zatim uvjetovati min 20% zelenila građevne čestice i ostalo propisano čl. 73.a i 123. GUP-a (parkirališne površine).
- Odredbe Plana dopuniti definiranjem djelatnosti opće javne i društvene namjene (D) i uvjeta gradnje za iste, s obzirom da je čl. 21.a ista omogućena u zoni namjene M5.
- Nije jasno planiranje namjene R1 i R5, koje se sukladno uvjetima iz čl. 20. Odredbi UPU-a ne razlikuju, s obzirom da su i u GUP-u područja R1 i R5 planirana kao R1.
- Čl. 37. Odredbi UPU-a uskladiti u cijelosti sa odredbama čl. 68. Odredbi GUP-a kojim je definiran pojam pomoćne građevine, temeljem kojeg se bazeni do 100m² smatraju pomoćnim građevinama, kao i sustav sunčanih kolektora, nadstrešnice, cisterne, vrtno sjenice i sve ostalo navedeno u čl. 37.
- Uvjeti gradnje za zonu 55, u čl. 21. Odredbi UPU-a, nisu u skladu s uvjetima iz čl. 69. GUP-a, budući da de parametar „samo rekonstrukcija“ dozvoljava isključivo za područje UPU-a Riva pa ga treba brisati za područje ovog UPU-a.
- Načelno, brisati pojam „do ostvarenja planskih pretpostavki“, s obzirom na razinu prostornog plana – UPU i s obzirom da predmetni pojam ne definira ništa i nije urbanistički pojam. Naime, svaki prostorni plan određuje mogućnosti smještaja i uvjete gradnje građevina i zahvata u prostoru, a ne nekakve „planske pretpostavke“ i sl., ili se nešto može graditi ili ne i treba definirati pod kojim uvjetima.
- Na kartografskom prikazu list 3.2.a grafičkog dijela UPU-a, područje oko stambene vile planirano kao zona M5 (način gradnje – zona 21), krajobrazno je valorizirano kao „vrijedno“ pa je odredbe čl. 75. UPU-a potrebno dopuniti posebnim uvjetima i ograničenjima s obzirom na valorizaciju krajobraznog prostora. Isto tako, za dijelove područja obuhvata koji su valorizirani kao „veoma vrijedno“, a nalaze se u zoni L3 (način gradnje – zona 33), propisati detaljne uvjete uređenja i korištenja.

Slijedom navedenog potrebno je uskladiti GUP i UPU.

Temeljem članka 107. Zakona, Konačni je prijedlog GUP-a potrebno dostaviti ovom zavodu radi davanja mišljenja o usklađenosti sa PPIŽ-om.

Grad Pula dužan je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti UPU s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg) te kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke, sukladno čl. 113. Zakona.

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/19-01/102
URBROJ: 525-11/1582-19-2
Zagreb, 26. veljače 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

3327/19

Prilijepiti: 7-03-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/18-01/209	02
Ur. brojni broj:	P. št. Vrij.
525-19-40	

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2, 52 100 Pula

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlozima VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/18-01/209
URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-19-41
Pula, 19. veljače 2019.

Poštovani,

zaprimili smo obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlozima VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18 i 115/18), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

dr. sc. Željko Kraljićak

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

3471/19



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 • e-mail: direkcija@hrsume.hr • e-mail: hrsume@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Buzet • pp 11, 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Odjel za ekologiju

Klasa: BU-18-758
Ur. broj: 14-00-06-19-04
Buzet, 04. ožujka 2019.

2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Primijeno: 11-03-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/18-01/209	02
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
383-19-48	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52100 Pula

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ - očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-01/18-01/209, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0153-19-41 od 19. veljače 2019. godine s pozivom na sudjelovanje u Javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda obavještavamo Vas kako slijedi.

Područje obuhvata predmetnih izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule i UPU-a Marina Veruda zahvaća k.č. 3980/2, 3981/1, 4720/1, 4721/1, 4725/4 i 4736/1, sve k.o. Pula kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Pula. Iste u naravi predstavljaju panjaču crnike. Na k.č. 4720/1, 4721/1, 4725/4 i 4736/1, sve k.o. Pula prijedlogom predmetnih izmjena predviđena je namjena zaštitnih zelenih površina, a na k.č. 3980/2 i 3981/1, obje k.o. Pula mješovita namjena.

Uprava šuma Podružnica Buzet nema primjedbi na prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet


Boris Černeha, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet


Predrag Trope, dipl. ing. šum.



Na znanje: Šumarija Pula

5.

PRESLICI MIŠLJENJA/PRIJEDLOGA/
PRIMJEDBI JAVNO PRAVNIH TIJELA NA
PRIJEDLOG VIII. IZMJENA I DOPUNA
GUP-a GRADA PULE ZA JAVNU
RASPRAVU ZAPRIMLJENIH IZVAN
ROKA



PLINARA
d.o.o. PULA

52100 Pula, Industrijska 17
Tel. 052/534-944 Fax. 052/534-804
e-mail: plinara@plinara.hr
Naš br: T/12940/19
Vaš br: 2168/01-03-02-00-0153-19-41
Pula, 05.03.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Forum 2/1
52 100 Pula

**PREDMET : JAVNA RASPRAVA O prijedlozima : VIII IZMJENA I DOPUNA GUP
GRADA PULE i IZMJENA I DOPUNA UPU " Marina Veruda "**

Na Vaš zahtjev, Klasa: 350-01/18-01/209, Ur.Br.: 2168/01-03-02-00-0153-19-41, vezano za dostavu informacije o položaju naših instalacija (podataka), potrebnih za **JAVNA RASPRAVA O prijedlozima : VIII IZMJENA I DOPUNA GUP GRADA PULE i IZMJENA I DOPUNA UPU " Marina Veruda "**, izdaje se sljedeće;

Položaj plinskih instalacija:

- U jednom djelu Predmetnom lokacijom položeni su novi Srednjetačni plinovodi (4 bara tlaka) zemnog plina. U prilogu je skica mreže M 1: 7000.
- Radi omogućavanja polaganja svih budućih plinovoda, potrebno je u trupu prometnica ostaviti slobodan koridor širine minimalno 1,0 m i dubine 1,5 m.

Prilikom projektiranja ostalih instalacija uz plinovode, potrebno je pridržavati se slijedećih minimalnih udaljenosti:

- Vodovod: križanje 0,3 m, paralelno vođenje 0,6 m
- Kanalizacija: križanje 0,3 m, paralelno vođenje 1,0 m
- Telekomunikacijski kablovi: križanje 0,3 m, paralelno vođenje 0,5 m
- Visokonaponski: križanje 0,3 m, paralelno vođenje 0,6 m

Nije dozvoljena gradnja nikakvih čvrstih objekata u pojasu od 2,0 metra obostrano iznad osi plinovoda.

Nije dozvoljeno polaganje rubnjaka iznad samih plinovoda.

Kod projektiranja šahtova ostalih instalacija, te temelja stupova potrebno je također poštovati gore navedene udaljenosti od plinovoda.

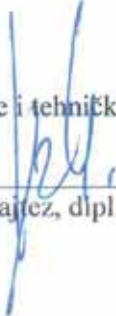
Minimalni zaštitni sloj iznad tjemena plinovoda je 80, a poželjno je 100 cm. Postojeće plinovode potrebno je položajno uklopiti u buduće projekte, te nacrtno i troškovnički predvidjeti odgovarajuću zaštitu istih ili eventualno izmještanje, ukoliko drugi način zaštite ne bi bio tehnički izvediv. Svaku potrebu za izmještanjem plinskih instalacija potrebno je detaljno definirati sa Plinarom, kao upraviteljem vodova.

I detalji zaštite i eventualnih izmještanja moraju biti i odobreni od Plinare.

Stojimo vam na raspolaganju za sve dodatne, eventualno potrebne informacije vezano za naše instalacije.

S poštovanjem,


Voditelj nabave i tehničke pripreme:



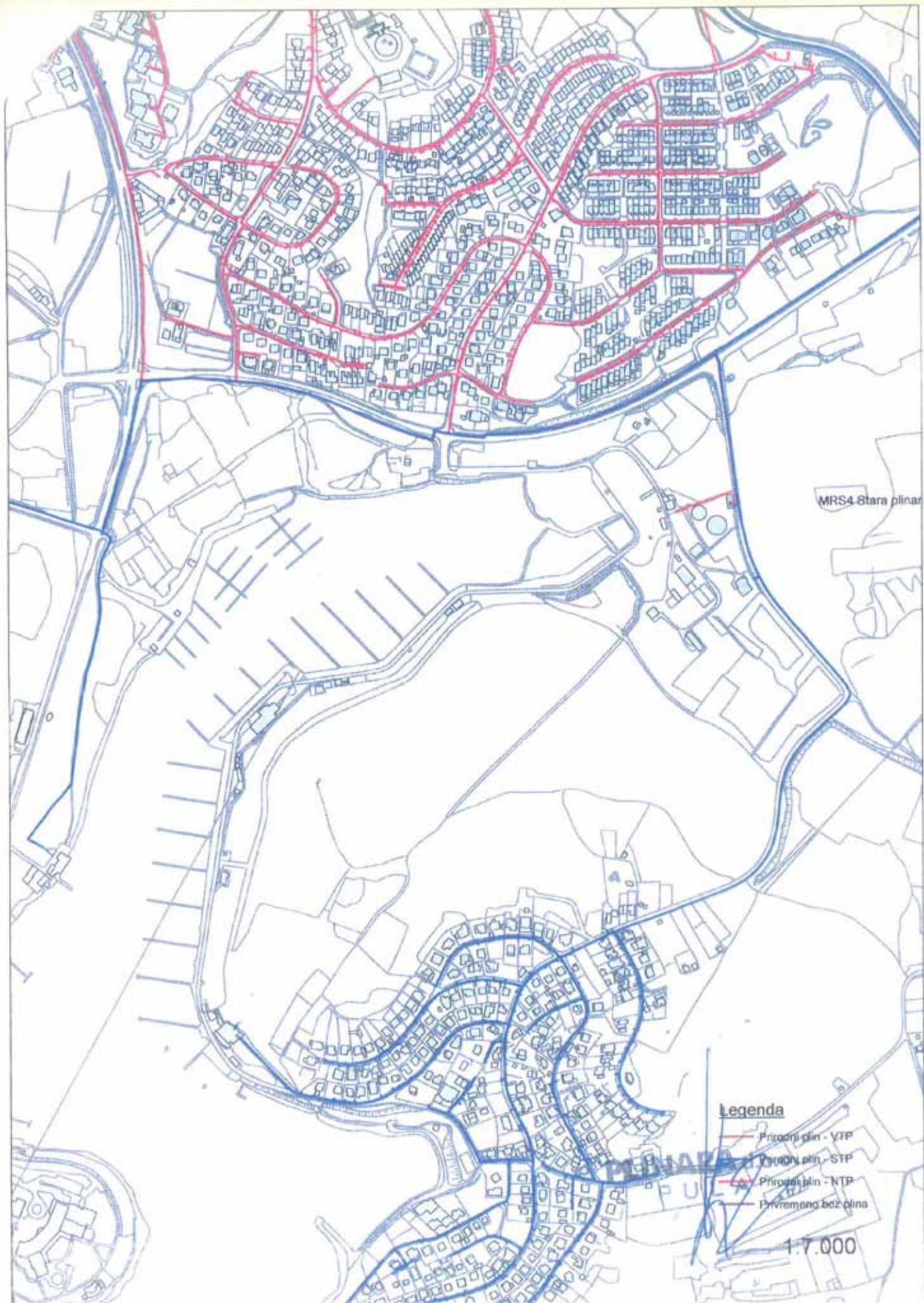
/ Kristijan Kajtez, dipl.oec /

PLINARA d.o.o.
PULA

Rukovoditelj distribucije:



/ Robert Percan, ing.arh./



MRS4 Stara plina

Legenda

- Prirodni plin - VFP
- Prirodni plin - STP
- Prirodni plin - NTP
- Povremeno bez plina

1:7.000



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/18-01/25
URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-04
Pula, 6. ožujka 2019.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL
Vrijeme ispisa: 09:53:47, 06.03.2019

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	11-03-2019	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/209	Pril.	02
Un: džbeni broj:	2163/1-08-19-49	Vrij.	

Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
52100 Pula

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlozima: VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/18-01/209, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-19-41, od 19. veljače 2019., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedloge VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 26. veljače 2019. do 5. ožujka 2019., a u sklopu koje se, dana 28. veljače 2019., održalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/18-01/25, URBROJ: 2163/1-08-02/5-18-02 od 19. lipnja 2018., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Koristimo priliku da vam napomenemo da su u Narodnim novinama 2018 godine izašle izmjene i dopune Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 118/18), te da su 2019 godine izašle izmjene i dopune Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 14/19) i izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode (NN br. 14/19).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



6.
MIŠLJENJA, OČITOVANJA/PRIJEDLOZI
/PRIMJEDBE zaprimljeni u roku putem
pisarnice, poštom ili elektronskim putem



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA – POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV
I IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Trg Istarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157608

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

Primljeno:	13-03-2019
Klasifikacija za izdavanje:	350-01/18-01/209
Org. jed.	02
Urgentnost:	350-19-50
Pula, 27.02.2019.	

Naš broj: 430

PREDMET: Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna GUP-a i Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“
- **Dostava zahtjeva i mišljenja, daje se**

Poštovani,

Vezano na poziv za dostavu zahtjeva o izradi VIII. Izmjena i dopuna GUP_a i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ KLASA: 350-01/18-01/209 URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-19-41 od 19.02.2019. (zaprimljeno 22.02.2019.) molimo usklađenje Grafičkih prikaza i tekstualnih opisa plana prema postojećem i planiranom sustavu javne odvodnje otpadnih voda, te rekonstrukciju C.S.-a i sustava javne odvodnje sve prema priložima u prilogu.

U Grafičkim prikazima i u tekstualnim opisima UPU-a „Marina Veruda“ potrebno je označiti vodne građevine - kanalizacijske Crpne stanice u obuhvatu plana odgovarajućim simbolom prema namjeni površina (IS – površine i lokacije infrastrukturnih sustava – cs – crpna stanica sustava odvodnje), osigurati stalni neometani pristupni put do crpnih stanica interventnim vozilima i vozilima za kontrolu i održavanje sustava odvodnje od strane upravitelja sustava odvodnje minimalne širine 4,00m, osigurati koridor dvostrukog napajanja električnom energijom crpnih stanica te dodati planirani incidentni preljev - havarijski ispust CS „Marina“.

Odvodnju unutar UPU-a „Marina Veruda“ potrebno je riješiti separatno, odnosno planirati razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvede zasebnim kanalizacijskim sustavima.

Na području obuhvata UPU-a zabranjuje se priključenje oborinskih voda na sustav sanitarne odvodnje.

Kanalizacijska mreža otpadnih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina na način da se ne presijecaju građevinske parcele predviđene za građenje. Iznimno, kada nema mogućnosti gradnje unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina kao i zbog konfiguracije terena, moguće je mrežu odvodnje graditi preko ili uz visinski nižu granicu građevinskih parcela. Točna trasa kanalizacije određuje se na bazi podataka iz geodetskog snimka terena, položaja postojećih instalacija i hidrauličkog proračuna.

Priključak parcele na sustav odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na revizijsko okno javne odvodnje, vodonepropusnim cijevima a sve sukladno projektu priključka. Prije priključka na javni sustav odvodnje potrebno je izvesti kontrolno okno neposredno do ruba parcele.

Priključak na javni sustav odvodnje izvodi se u pravilu gravitacijski prema uvjetima Upravitelja sustava odvodnje. Kada to nije moguće, za pojedini objekt priključak se izvodi tlačno.


Za primarni i sekundarni sustav odvodnje potrebno je osigurati:

- a) koridor služnosti za primarni sustav odvodnje 2+2m računajući od osi cjevovoda
- b) koridor služnosti za sekundarni sustav odvodnje 1+1m računajući od osi cjevovoda.

Koridori za planirane i rekonstruirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa.

Potrebno je osigurati koridor služnosti na postojećem oborinskom ispustu koji završava u moru (na obalnom zidu) 2+2m računajući od osi cjevovoda.

Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojaskom, nije dozvoljena izgradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishodačenja posebnih uvjeta i suglasnosti upravitelja sustava.

IZRADIO: 
Davor Batel

DIREKTOR
Igor Stari



Prilog:

- Situacija postojećeg stanja
- Rekonstrukcija crpnih stanica Južne pulske rivijere – Idejni projekt br.501-RCS/IP od lipnja 2018. izrađenog od „Hidro Consult“ d.o.o. Rijeka



HRVATSKE VODE
VODNOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

3655/19
Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000096
URBROJ: 374-23-3-19-5
Datum: 11.03.2019

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Prijelazno: 11.4.03-2019	
Šifra objekta oznaka:	Org. jed.
350-0118-01/209	02
Uredbeni broj:	P. Vrij.
374-19-51	

Grad Pula
Upravni odjel za prostorno
uređenje, komunalni sustav i imovinu
Forum 1
52100 Pula ✓

Predmet: VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ - očitovanje na javnu raspravu

Dopisom Klasa:350-01/18-01/209, URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-19-41 od 19.2.2019. (zaprimljen 21.2.2019.) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“.

Uvidom u priloženi prijedlog plana za javnu raspravu utvrđeno je da su djelomično ugrađene smjernice uz dopunu i sugestiju:

1. U Prostorni plan potrebno je uvrstiti mišljenje Službe od štetnog djelovanja voda KLASA:350-02/19-01/0000096, URBROJ:374-23-1-19-4 od 11.3.2019. kako slijedi:

Iz dostavljenih prijedloga planova, uočeno je da se niti tekstualno niti grafički ne prikazuje vodna površina kanala Dolinka, sa ograničenjima u skladu s čl. 126. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18), a ne obrađuju se ni rizici od poplava mora.

2. U Prostorni plan potrebno je uvrstiti mišljenje Službe korištenja voda KLASA:350-02/19-01/0000096, URBROJ:374-23-1-19-3 od 25.2.2019. kako slijedi:

Uvidom u priloženi CD na kojem se nalaze predmetne izmjene i dopune, uočili smo nekoliko pogrešaka te ih je nužno nadopuniti, a odnose se na tekstualni dio VIII. Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule:

- u članku 141., stavku (2) potrebno je izmijeniti tekst:
„(2) Za vodozahvate/vodocrpilišta u sustavu javne vodoopskrbe određuju se zone sanitarne zaštite u skladu s posebnim propisom Istarske županije o zaštiti izvorišta vode za piće“ sa „(2) Za vodozahvate/vodocrpilišta u sustavu javne vodoopskrbe određuju se zone sanitarne zaštite u skladu s važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji“



073400926

- članak 145b., stavku (2) potrebno je nadopuniti tekst: „Ovim se GUP-om mogućava ponovno korištenje recikliranih voda (višak vode iz drenažnog sustava, oborinske vode s čistih površina, te pročišćene otpadne vode) u koju svrhu se dozvoljava gradnja umjetnih jezera i ostalih tipova retencija za retencioniranje takvih voda.“ na slijedeći način: „Ovim se GUP-om mogućava ponovno korištenje recikliranih voda (višak vode iz drenažnog sustava, oborinske vode s čistih površina, te pročišćene otpadne vode), **prema posebnom propisu** u koju svrhu se dozvoljava gradnja umjetnih jezera i ostalih tipova retencija za retencioniranje takvih voda.“



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Stručne službe



073400926



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152-16/4-18.A.B.
Pula, 05.03.2019.

3738/19

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2019		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/209		Org. jed.
Uredžbeni broj:	11-19-52	Pril.	VII

Policijska uprava istarska u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da su Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“, izrađeni u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13 i 65/17), a po uvidu u Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe, Klasa: 350-01/18-01/209; Ur. broj: 2168/01-03-02-00-0153-19-41 od 19.02.2019. godine.



Dostavljeno:

1. Istarska županija
Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje,
Komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje
i graditeljsko nasljeđe
2. Pismohrana – ovdje

6.
MIŠLJENJA, OČITOVANJA/PRIJEDLOZI
/PRIMJEDBE zaprimljeni u roku putem
pisarnice, poštom ili elektronskim putem

GRAD PULA

Predmet: 350-01/19-01/17
Oznaka: 015-0286-19-1
Kreirano: 05.03.2019

Zaprimljeno: 05.03.2019 13:13:32

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „M ARINA VERUDA“

Pošiljatelj: Sanda Letonja Marjanovic <
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
u ovom dijelu grada nalazimo se na samoj periferiji, u neposrednoj blizini i mora i šume i plodnih polja...ovdje momentalno obitavaju razne divlje vrste životinja za koje je rijetkost vidjeti ih u gradu. Širenjem uređenih gradskih cjelina ove će se životinje izgubiti iz ovog dijela. Novim planom se znatno smanjila zelena površina osobito u dijelu pored Plinisprema koja je sada nastala poslovno gospodarska. **Smatram da se treba vratiti površina zelene namjene oko Plinosprema kako bi se zaštitila prirodna bogatstva koja tu već postoje.**

Hvala!

Lp!

—
Sanda Letonja-Marjanović

GRAD PULA

Predmet: 350-01/19-01/16
Oznaka: 015-0286-19-1
Kreirano: 05.03.2019

Zaprimljeno: 05.03.2019 13:05:22

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „M ARINA VERUDA“

Pošiljatelj: Sanda Letonja Marjanovic <
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

živim na adresi

Zgrada je stara 110 godina, nekada je bila sastavni dio Stare plinare , jednina prilazna cesta do nje je bijela, nerazvrstana cesta koju bi dugogodišnji stanari, žitelji ovoga grada, voljeli imati napokon sređenu i asfaltiranu. Pored ceste, koja muči stanare broja , problem je i kanalizacija od koje smo doslovce 'odsječeni' nekom prijašnjom komunalnom akcijom (nisam tada stanovala u zgradi ali susjedi kažu da se to desili prilikom izgradnje ceste za Pješćanu).

Ono što mi kao malobrojni stanovnici ovoga dijela grada želimo je da se realizacijom ovoga plana sredi infrastruktura, što znači

kanalizacija i

cesta ,

koje će biti dokaz da je 21. stoljeće došlo i do naših vrata.

Hvala!

Lp!

—
Sanda Letonja-Marjanović

GRAD PULA

Predmet: 350-01/19-01/15
Oznaka: 015-0286-19-1
Kreirano: 05.03.2019

Zaprimljeno: 05.03.2019 12:55:50

Javna rasprava o GUP Marina Veruda

Pošiljatelj: Sanda Letonja Marjanovic
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Primjedba o visini dozvoljenih maksimalnih visina

Predložili ste maksimalnu visinu od 15 m, što smatram pretjeranim s obzirom da su sve poslovno-gopodarske sadašnje građevine visine ispod 15 m, pa predlažem da se u plan stavi da se onemogućí gradnja viših zgrada od 10m.

Hvala!

Lp!

—
Sanda Letonja-Marjanović

MARINKO OPALIĆ

52100 PULA-POLA

PREDMET: zamolba

GRADSKA UPRAVA GRADA PULE

F O R U M

52100 PULA-POLA

(GOSPODIN ROBERT CVEK)

Z A M O L B A

Poštovani gospodine Cvek, obraćam se Vama povodom prijema 12. lipnja 2018.god.tog dana smo moja mama Milka Opalić i ja Marinko Opalić bili kod Vas u Vašem uredu radi rješavanja problema vezanog za naše građevinsko zemljište kč. 4005/3 k.o.802o u Puli i radi rješavanja problema u vezi stana u kome ja stanujem u Puli. S obzirom da naši navedeni problemi potječu sa odsjeka za imovinu i prostorno uređenje i sa stanbenog odsjeka grada Pulek zato su na tom našem prijemu bile prisutne g-đa Mirna Radolović sa stanbenog odsjeka i g-đa Barbara Ravnić sa odsjeka za imovinu i prostorno uređenje.

Tog dana mi smo Vama priložili na uvid rješenje od 19. svibnja 1993.godine u kome je naše zemljište građevinsko a ne oranica to isto rješenje ste dali odmah na uvid i prisutnima g-đi Barbari Ravnić i g-đi Mirni Radolović. Priložili smo Vam i naš zahtjev od 04.02.2004.god.sa priloženom potrebnom dokumentacijom s kojim smo zatražili da nam naše građevinsko urbaniziraju, no međutim mi do danas nismo dobili odgovor, Mi nismo imali ni pojma da su oni pojedini iz odsjeka za imovinu već tada naše građevinsko zemljište bespravno bez našeg znanja pretvorili, prenamjenili u oranicu i takvo stanje traje godinama, s tim protuzakonitim postupkom dospjeli u dužničko ropstvo naša cijela obitelj, a nepravda je kulminirala kad se pojavio i stanbeni odsjek da mene bez pravnog osnova hoće izseliti iz stana moje pok.sestre Vesele Opalić, jer u njezinom stanu stanujem sada ja njezin brat Marinko.

Nakon Vašeg uvida u naše dokumente, Vi ste gospodine Cvek mene upitali dali mene netko tjera iz navedenog stana na Vaše je pitanje odgovorila g-đa Mirna sa Stanbenog odsjeka da oni mene ne tjeraju van iz navedenog stana.

Stoga Vas molim da hitno u pisanom obliku obustavite moje izselenje iz spomenutog stana i da hitno izvrše prenamjenu sa oranice na građevinsko sa dozvolom za gradnju.

A za veliku Financijsku štetu ~~škaxsu~~ što su nam za sve

za sve protekle godine učinili, mi, zahtijevamo minimalnu odštetu:
da se meni dodijeli u privatno vlasništvo stan
u Puli na ime: Marinko Opalić. I stari derutni stan da dodijeli gornji
Naslov u privatno vlasništvo na ime: Milka Opalić
52100 Pula. Napominjem da je to minimalna odšteta, sa neuporedivo većoj
financijskoj šteti, koja je nama za toliki niz godina učinjena.

Stoga molimo gradsku upravu grada Pule da nam hitno
i povoljno riješi gore navedene naše probleme.

Unaprijed zahvaljujemo.

U Puli 17. rujna 2018. god.

S poštovanjem:

1- *Opalić Marinko*
2. *Milka Opalić*

Milka Opalić
52100 Pula - Pola
MARINKO OPALIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA, -POLA

52100 PULA-POLA

PREDMET: PRIJEDLOG

NA IZMJENU URBANISTICKOG

NEKRETNINE NA k.č.br.4005/3
K.O.PULA.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

2168/01-03-02-00-0153-19-3
5/3
16-03-2019
Odsjek za prostorno planiranje i
gradnja

Klasifikacijska oznaka:	18	Org. jed.	02
Šifra odjela:		Pril.	Vrij.
	17191		

PRIMJEBAMA

Po primitku obavijesti, dokumenta KLASA:350-01/18-01/207

URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-19-3 Pula 19.02.2019.Obavijest o javnoj raspravi koja će se održati od 26.veljače 2019.godine do 05.ožujka 2019.godine.Zaključkom Gradonačelnika grada Pule utvrđen je prijedlog VIII. izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana od 1402. 2019.godine i prijedlog 1.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Marina "Veruda"

U navedeni urbanistički plan uzet je konačno u obzir i naš podnesak koji se odnosi na izmjenu statusa,urbanističkog statusa na našoj k.č. 4005/3 k.o, Pula.

Napominjem da je naša gore navedena k.č. po Rješenju Z-1993. građevinska čestica i trebala nam je biti velika sigurnost uz naša minimalna financijska mj.primanja.No međutim bez našeg znanja i bez našeg pristanka naša gore navedena pretvoreno je u oranicu i time potpuno obezvrijeđeno već 20. godina.S tim bespravnim činom,cijela naša obitelj dospjela je u dužničko ropstvo.A na naša minimalna financijska primanja svaki mjesec čekaju u redu ovršitelji,tako da nas svakog mjeseca perušaju bez milosti.

Stoga molim cijenjeni Naslov na izmjenu urbanističkog statusa na našoj k.č.4005/3 k.o.Pula sa oranice na građevinsko sa građevinskom dozvolom. A za ogromnu financijsku štetu koja nam je učinjena kroz tolike godine,zahitijevam minimalnu odštetu,da meni dodijeli u privatne vlasništvo stan u kome već godinama stanujem,na ime Marinko Opalić

52100 Pula i moje mame stan na ime:Milka Opalić
52100 Pula.

U primitku dostavljam zamolbu (podnesak) od 17.rujna 2018.

Unaprijed zahvaljujemo

S poštovanjem:

U Puli 04.03. 2019.godine.

Milka Opalić
Marinko Opalić

MARINKO OPALIĆ

52100 PULA-POLA

PREDMET: zamolba

GRADSKA UPRAVA GRADA PULE

F O R U M

52100 PULA-POLA

(GOSPODIN ROBERT CVEK)

Z A M O L B A

Poštovani gospodine Cvek, obraćam se Vama povodom prijema 12. lipnja 2018.god.tog dana smo moja mama Milka Opalić i ja Marinko Opalić bili kod Vas u Vašem uredu radi rješavanja problema vezanog za naše građevinsko zemljište kč. 4005/3 k.o.802o u Puli i radi rješavanja problema u vezi stana u kome ja stanujem u Puli. S obzirom da naši navedeni problemi potječu sa odsjeka za imovinu i prostorno uređenje i sa stanbenog odsjeka grada Pule zato su na tom našem prijemu bile prisutne g-đa Mirna Radolović sa stanbenog odsjeka i g-đa Barbara Ravnić sa odsjeka za imovinu i prostorno uređenje.

Tog dana mi smo Vama priložili na uvid rješenje od 19. svibnja 1993.godine u kome je naše zemljište građevinsko a ne oranica to isto rješenje ste dali odmah na uvid i prisutnima g-đi Barbari Ravnić i g-đi Mirni Radolović. Priložili smo Vam i naš zahtjev od 04.02.2004.god.sa priloženom potrebnom dokumentacijom s kojim smo zatražili da nam naše građevinsko urbaniziraju, no međutim mi do danas nismo dobili odgovor, Mi nismo imali ni pojma da su oni pojedini iz odsjeka za imovinu već tada naše građevinsko zemljište bespravno bez našeg znanja pretvorili, prenamjenili u oranicu i takvo stanje traje godinama, s tim protuzakonitim postupkom dospjeli u dužničko ropstvo naša cijela obitelj, a nepraveda je kulminirala kad se pojavio i stanbeni odsjek da mene bez pravnog osnova hoće izseliti iz stana moje pok.sestre Vesele Opalić, jer u njezinom stanu stanujem sada ja njezin brat Marinko.

Nakon Vašeg uvida u naše dokumente, Vi ste gospodine Cvek mene upitali dali mene netko tjera iz navedenog stana na Vaše je pitanje odgovorila g-đa Mirna sa Stanbenog odsjeka da oni mene ne tjeraju van iz navedenog stana.

Stoga Vas molim da hitno u pisanom obliku obustavite moje izselenje iz spomenutog stana i da hitno izvrše prenamjenu sa oranice na građevinsko sa dozvolom za gradnju.

A za veliku Financijsku štetu ~~štetu~~ što su nam za sve

za sve protekle godine učinili, mi, zahtijevamo minimalnu odštetu:
da se meni dodijeli u privatno vlasništvo stan i
u Puli na ime: Marinko Opalić. I stari derutni stan da dodijeli gornji
Naslov u privatno vlasništvo na ime: Milka Opalić .
52100 Pula. Napominjem da je to minimalna odšteta, ša neuporedivo većoj
financijskoj šteti, koja je nama za toliki niz godina učinjena.

Stoga molimo gradsku upravu grada Pule da nam hitno
i povoljno riješi gore navedene naše probleme.

Unaprijed zahvaljujemo.

U Puli 17. rujna 2018. god.

S poštovanjem:

1- *Opalić Marinko*
2. *Milka Opalić*

MARINKO OPALIĆ

52100 PULA-POLA

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA, -POLA

PREDMET: PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I URBANIZACIJU, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

NA IZMJENU URBANISTIČKOG

NEKRETNINE NA k.č.br. 4005/3
K.O.PULA.

Klasifikacijski oznak		6-03-2019		Odsjek	
3001	1901	19		02	
Uredbeni broj:		Pril.	Vrij.		
179-1					

za prostorno planiranje i
gradiljesko nasljeđe

PRIMJEDBA

Po primitku obavijesti, dokumenta KLASA:350-01/18-01/207

URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-19-3 Pula 19.02.2019.Obavijest o javnoj raspravi koja će se održati od 26.veljače 2019.godine do 05.ožujka 2019.godine.Zaključkom Gradonačelnika grada Pule utvrđen je prijedlog VIII. izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana od 1402. 2019.godine i prijedlog 1.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Marina "Veruda" U navedeni urbanistički plan uzet je konačno u obzir i naš podnesak koji se odnosi na izmjenu statusa,urbanističkog statusa na našoj k.č. 4005/3 k.o, Pula.

Napominjem da je naša gore navedena k.č. po Rješenju Z-1993. građevinska čestica i trebala nam je biti velika sigurnost uz naša minimalna financijska mj.primanja.No međutim bez našeg znanja i bez našeg pristanka naša gore navedena pretvoreno je u oranicu i time potpuno obezvrijeđeno već 20. godina.S tim bespravnim činom,cijela naša obitelj dospjela je u dužničko ropstvo.A na naša minimalna financijska primanja svaki mjesec čekaju u redu ovršitelji,tako da nas svakog mjeseca perušaju bez milosti.

Stoga molim cijenjani Naslov na izmjenu urbanističkog statusa na našoj k.č.4005/3 k.o.Pula sa oranice na građevinsko sa građevinskom dozvolom. A za ogromnu financijsku štetu koja nam je učinjena kroz tolike godine,zahtijevam minimalnu odštetu,da meni dodijeli u privatno vlasništvo stan u kome već godinama stanujem,na ime Marinko Opalić

52100 Pula i moje mame stan na ime:Milka Opalić
52100 Pula.

U primitku dostavljam zamolbu (podnesak) od 17.rujna 2018.

unaprijed zahvaljujem

S poštovanjem:

U Puli 04.03. 2019.godine.

Marinko Opalić

7.

POPIS SVIH SUDIONIKA KOJI SU DALI
MIŠLJENJA, OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I
PRIMJEDBE S OBRAZLOŽENIM
ODGOVORIMA (sukladno odredbama st.1.
podstavka 3., 4., i 5. članka 103. Zakona o
prostornom uređenju)

JAVNA RASPRAVA

VIII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE I I. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARINA VERUDA“

PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	PLAN	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Pula-Pola
1.	ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA	28.02.2019	UPU	Prilikom javnog izlaganja održanog 28.02.2019.g. postavljena su pitanja od strane prisutnih, na koje su predstavnici Nositelja izrade Plana - Grada Pule-Pola i izrađivača Plana, Novi Urbanizam d.o.o. pokušali pojasniti problematiku i dati zadovoljavajući odgovor. Pitanja su se uglavnom odnosila na postojeću komunalnu problematiku područja i na pitanje rješavanja vezova za stanare ovog područja. Ostala je izrečena primjedba - pitanje Sande Letonja Marjanović: Pitanje nogostupa na prometnici koja ide sa kružnog toga prema ulazu u Marinu Veruda zbog sigurnosti pješaka u prometu.	NE Odgovor je ponuđen u izlaganju (G.Škuffić, Ingrid Buljan, Novković Nenad), gdje je rečeno da je u odnosu na prostorne mogućnosti i zbog kvalitetnijeg rješenja projektirano tako da je pješako-biciklistička staza izdvojena od kolnika ceste i prolazi sjeverno od crpne stanice kanalizacije. Ista staza je poveznica sa stazom na području zahvata UPU Lučica Delfin. Izjedno je da će se posebnim projektima prometnica u zoni omogućiti prolaz pješaka i na druge načine.

2.	SANDA LETONJA MARJANOVIĆ	05.03.2019	UPU	<p>Zgrada na adresi Cesta prekomorskih brigada 8 je stara 110 godina, nekada je bila sastavni dio Stare plinare, jedina prilazna cesta do nje je bijela, nerazvrstana cesta koju bi dugogodišnji stanari, žitelji ovoga grada, voljeli imati napokon sredenu i asfaltiranu.</p> <p>Ono što mi kao malobrojni stanovnici ovoga dijela grada želimo je da se realizacijom ovoga plana sredi infrastruktura, što znači kanalizacija i cesta, koje će biti dokaz da je 21. stoljeće došlo i do naših vrata.</p>	<p>NE - Pitanje nije povezano s predmetnim postupkom, već se radi o komunalnoj problematici i dinamici izvršenja programa gradnje infrastrukture Grada Pule</p>
3.	SANDA LETONJA MARJANOVIĆ	05.03.2019	GUP UPU	<p>Primjedba o visini dozvoljenih maksimalnih visina</p> <p>Predložili ste maksimalnu visinu od 15 m, što smatram prejeranim s obzirom da su sve poslovno-gopodarske sadašnje građevine visine ispod 15 m, pa predlažem da se u plan stavi da se onemogućuje gradnja viših zgrada od 10m.</p>	<p>NE - Visine planiranih građevina nisu ovim Prijedlogom mijenjane u odnosu na važeći Plan, a visina od 15m se odnosi samo na sportske građevine, isključivo zbog tehničkih zahtjeva pojedinih sportskih disciplina, ukoliko se ukaže potreba za time. Tim više, zemljište na kojem je planirana izgradnja sportskih građevina je znatno niže (7m) od nivoa zemljišta najbliže građevine stambene namjene, koja je ujedno udaljena gotovo 100m (dužina jednog gradskog bloka) od prepostavljene sportske građevine, pa ne postoje izgledi da bi potencijalna sportska građevina bilo kako ugrozila kvalitetu života i rada u širem susjedstvu.</p>
4.	SANDA LETONJA MARJANOVIĆ	05.03.2019	GUP UPU	<p>Novim planom se znatno smanjila zelena površina osobito u dijelu pored Plinisprema koja je sada nastala poslovno gospodarska. Smatram da se treba vratiti površina zelene namjene oko Plinosprema kako bi se zaštitila prirodna bogatstva koja tu već postoje.</p>	<p>NE - Ovaj prijedlog nije onemogućio uređivanje zelenih površina na predmetnom području, već je uglavnom prihvatilo postojeće stanje namjena površina. Od zemljišta pripadajućeg bivšoj plinari već je za namjenu zelene površine izuzeta površina između navedene stambene zgrade i plinskih spremnika.</p>

5. MARINKO OPALIĆ		05.03.2019	GUP UPU	Traži se izmjena urbanističkog statusa k.č. br. 4005/3 k.o. Pula u <u>građevinsko područje (sa građevinskom dozvolom) – popratna dokumentacija u spisu</u>	<p>NE - navedeno zemljište je dio šireg područja kojeg treba sveobuhvatno urbanistički koncipirati, u pogledu namjene površina i osobito u pogledu definiranja zajedničkog prometnog rješenja. Parcijalno rješavanje dijela ovog područja, bez prilike da se uključe sve zainteresirane strane, može ugroziti interese ostalih korisnika prostora i uopće, interese šire zajednice.</p> <p>Zbog toga se predlaže razmatranje i osmišljavanje cijelog planskog sektora istok-jugoistok u nekim budućim planskim zahtovima, sa detaljnom razradom uređenja ovih površina, temeljenom na programskim informacijama prikupljenim od svih zainteresiranih strana.</p> <p>NE - isto kao primjedba br.5.</p>
6. MILKA OPALIĆ		05.03.2019	GUP UPU	Traži se izmjena urbanističkog statusa k.č. br. 4005/3 k.o. Pula u <u>građevinsko područje (sa građevinskom dozvolom) – popratna dokumentacija u spisu</u>	

VIII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE I
I. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARINA VERUDA“

PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLAŠTIMA	DATUM PRIMITKA	PLAN	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o. – vocitelj izrade Nenad Novković i Grad Pula-Pola
1.	MINISTARSTVO OBRANE		GUP I UPU	Bez primjedbi.	Mišljenjem data suglasnost
2.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Pazin		GUP	Daje se suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Plana.	Mišljenjem data suglasnost
3.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Pazin		UPU	Daje se suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Plana.	Mišljenjem data suglasnost
4.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE IŽ	04.03.2019.	GUP	1. Grafički dio GUP-a korigirati u dijelu područja izmijena i dopuna na način da se isti obuhvati u cjelosti u područje UPU-a. 2. Površina kopnenog dijela luke nautičkog turizma planirana UPU-om (cca 7,6 ha) nije u skladu sa površinom utvrđenom u čl. 36. Odredbi GUP-a	DA DA

			(13.95 ha) pa je plansko rješenje potrebno uskladiti.	
			Posebno se daje napomena da je Konačni prijedlog GUP-a potrebno dostaviti na način da je u grafičkom dijelu područje obuhvata GUP-a prikazano u cjelosti, a ne samo dio koji je predmet izmjena i dopuna u ovom postupku. Isto tako, GUP i UPU potrebno je u cjelosti dostaviti u skladu sa odredbama Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja u propisanom koordinatnom sustavu.	DA
	UPU		1. Grafički dio UPU-a dopuniti karakterističnim presjekom Ceste Prekomorskih brigada radi usklađenja sa odredbama iz čl. 46. GUP-a kojim je uvjetovano planiranje biciklističke i pješačke staze min. širine 2m. Isto propisati kao obvezu u čl. 56 Odredbi UPU-a i uskladiti odredbe čl. 58 i u cjelosti propisati min. širinu biciklističke staze 2m.	DA, u okviru planskih mogućnosti
	GUP UPU		2. Prometnice određene kao „pješačko servisne“ planirati sukladno čl. 115 GUP-a ev.kao „kolno-pješačke“ radi osiguranja neposrednog kolnog pristupa zonama stambene namjene	DA, iako se primjedba odnosi poglavito na UPU, na odgovarajući način dopunili će se i Odredbe UPU-a.

	<p>3. Članak 4. Odrredbi UPU-a dopuniti brojem zadnjih izmjena i dopuna Zakona (NN 114/18) te u čl. 3. Odrredbi dodati izmjene i dopune GUP-a u ovom postupku. Grafički dio UPU-a korigirati na način da se granica obuhvata UPU-a prikaže offset-irano" u odnosu na granice zona radi preglednosti.</p>	DA
	<p>4. U čl. 12 i čl. 21a Odrredbi UPU-a kod utvrđivanja namjene „mješovita stambeno-poslovno, javna i društvena namjena" i „mješovita pretežito poslovna namjena" dodati zarezove sukladno čl. 9 Odrredbi GUP-a.</p>	DA
	<p>5. Odrredbe čl. 18 UPU-a dopuniti i uskladiti u cijelosti sa odredbama čl. 73a GUP-a te u tom smislu definirati max. visinu 6m a ne 8 m. (tablica čl. 27 UPU-a), zatim uvjetovati min. 20% zelenila građevne čestice i ostalo propisano čl. 73a i 123. GUP-a (parkirališne površine).</p>	<p>Djelomično Članak 73.a GUP-a odnosi se na iznimno određivanje lokacijskih uvjeta koji se primjenjuju za benzinske postaje kada se nalaze unutar zona za koje su tablicom iz čl. 69 utvrđeni lokacijski uvjeti koji ne odgovaraju namjeni benzinske postaje, što se ne odnosi konkretno na područje UPU „Marina Veruda". U članku 18. Odrredbi za provedbu UPU „Marina Veruda" utvrđeno je se benzinska postaja može graditi sukladno lokacijskim uvjetima iz zone unutar koje se planira realizirati prema parametrima iz Tablice u čl. 27. Također su svi parametri čl. 123. GUP-a koji se odnose na parkirališne površine na odgovarajući način preuzeti unutar UPU –a „Marina Veruda" iako je min. postotak zelenila građevne čestice svih</p>

				namjena utvrđen člankom 43. Odredbi za provedbu radi jasnije primjene isti će se propisati unutar članka 18.
			6. Odredbe plana dopuniti definiranjem djelatnosti opće javne i društvene namjene(D) i uvjeta gradnje za iste, s obzirom da je čl. 21.a ista omogućena u zoni namjene M5.	DA
			7. Nije jasno planiranje namjene R1 i R5 koje se sukladno uvjetima iz čl. 20. Odredbi UPU-a ne razlikuju, a u GUP-u su i R1 i R5 planirani kao R1.	NE Razlog ovakve postavke proizlazi iz primjene važećeg planskog rješenja. Urbanističkim planom uređenja „Marina Veruda“ je zona namjene R5 bila utvrđena kao zona centra vodenih sportova R5-mar u okviru postojeće namjene LN. Kako je granica zone namjene luka na utičkom turizma promijenjena tako je i za sam centar vodenih sportova u sklopu LN određeno da će se zadržati u okviru namjene Sportsko rekreacijski centar da bi se na adekvatan način i planski naglasila jedinstvena funkcija ove zone, a čime je i vezan članak 47.
			8. Članak 37. Odredbi UPU-a uskladiti u cijelosti sa odredbama čl. 68. GUP-a u definiciji pomoćnih građevina	DA
			9. Uvjeti gradnje za zonu 55 nisu u skladu sa uvjetima iz čl. 69. GUP-a budući da se parametar „samo rekonstrukcija“ dozvoljava isključivo za područje UPU-a „Riva“ pa ga treba brisati za područje UPU-a.	

				<p>10. Načelno, brisati pojam „do ostvarenja planskih pretpostavki“ s obzirom na razinu prostornog plana.</p> <p>11. područje koje je na kartografskom prikazu 3.2. označeno kao „vrijedno“ i potrebno je u odredbama čl. 75. UPU-a dopuniti sa posebnim uvjetima i ograničenjima – a za „veoma vrijedno“ propisati detaljne uvjete uredjenja i korištenja.</p>	<p>DA</p> <p>NE</p> <p>U sklopu izrade važećeg UPU-a „Marina Veruda“ izvršena je Studija valorizacije krajobraznog prostora „Marina Veruda“ koju je izradio Studio za krajobraznu arhitekturu, prostorno planiranje, okoliš d.o.o. iz Rovinja u studenom 2010. godine.</p> <p>Valorizacija je na odgovarajući prikazana u kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora sa tretmanom graditeljske baštine a člankom 75. Odredbi za provedbu utvrđene su generalne smjernice zaštite prema Kompozitnom modelu valorizacije iz predmetne studije pri čemu će se detaljnije mjere propisati suklačno konkretnom zahvatu i njegovom utjecaju na te površine u postupku ishodovanja akata za provedbu plana.</p>
5.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	GUP UPU	<p>Očitovanje u pogledu nenadležnosti pri izradi i donošenju planova UPU-a.</p> <p>Daje se uputa da se pri izradi i donošenju planova uvažava mišljenje ovog Ministarstva – Uprave šumarstva lovstva i drvne industrije na način da se negativan utjecaj na šumski ekološki sustav sveđe na minimum.</p>	<p>Mišljenjem utvrđena nenadležnost.</p> <p>U postupku javne rasprave zaprimljeno je mišljenje Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma Buzet (izvan roka) u kojem se navodi da nemaju primjedbi na prijedlog VIII. izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule i na prijedlog I. izmjena i dopuna UPU-a „Marina Veruda“.</p>	

Voditelj izrade Nacrta prijedloga Plana: Nenad Novković