

IZVJEŠĆE
O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO – TURISTIČKOG PODRUČJA
ARTIĆI U DUGOJ UVALI
provedenoj od 13. ožujka do 11. travnja 2023. godine.

1. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali za javnu raspravu KLASA:350-03/21-01/01, URBROJ:2163-26-2-23-25 od 28. veljače 2023. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju, donio je 28. veljače 2023. godine akt KLASA: 350-03/21-01/01, URBROJ: 2163-26-6-23-26 o objavi javne rasprave o prijedlogu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali, s time da je ona objavljena 02. ožujka 2023. godine u dnevnom tisku «Glas Istre», u Službenim novinama Općine Marčana br. 3/23. od 28. veljače 2023. godine, na oglasnoj ploči Općine Marčana, te na WEB stranicama Općine Marčana i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Prethodno navedenim Zaključkom Načelnika Općine Marčana određeno je sljedeće:

I.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali za javnu raspravu (dalje u tekstu: UPU Artići).

*Prijedlog UPU Artići iz stavka 1. ove točke izradio je za javnu raspravu stručni izrađivač plana: **URBAN PLAN d.o.o.** sa sjedištem u Puli, Kašćuni 1, OIB: 37282769980.*

Prijedlog UPU Artići iz stavka 1. ove točke, koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Obrazloženje, Grafički dio i Sažetak za javnost.

II.

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju, kao nositelj izrade UPU Artići objavit će javnu raspravu o prijedlogu UPU Artići iz točke I. ovoga Zaključka u “Službenim novinama Općine Marčana”, “Glasu Istre”, na web stranici Općine Marčana, u informacijskom sustavu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije pet dana prije početka javne rasprave.

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju, dostavit će obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz područja svog djelokruga, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Javna rasprava o prijedlogu UPU Artići trajat će 30 dana, tijekom kojih će se održati jedno javno izlaganje za javnost i za predstavnike tijela i osobu određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu UPU Artići iz područja svog djelokruga, i to u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

Javnom objavom javne rasprave od 28. veljače 2023. godine je određeno:

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvuli (dalje u tekstu: UPU Artići) provest će se od 13. ožujka 2023. godine do 11. travnja 2023. godine.

2. Javni uvid u prijedlog UPU Artići iz točke 1. ove Objave može se izvršiti:

- u hodniku na drugom katu zgrade Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 13. ožujka 2023. godine do 11. travnja 2023. godine, i to: ponedjeljkom i četvrtkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati,

- na web stranici Općine Marčana: www.marcana.hr,

-u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

3. Javno izlaganje o prijedlogu UPU Artići održat će se za predstavnike javnopravnih tijela i sve zainteresirane građane i pravne osobe u vijećnici Općine Marčana na I. katu zgrade u Marčani, Marčana 158 dana 04. travnja 2023. godine s početkom u 17,00 sati.

4. Građani, udruge i drugi sudionici, osim javnopravnih tijela, sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog UPU Artići,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog UPU Artići do 11. travnja 2023. godine.

5. Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu UPU Artići iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebna obavijest o javnoj raspravi, a ta javnopravna tijela u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenje na prijedlog UPU Artići je potrebno dostaviti do zaključno 11. travnja 2023. godine na način određen točkom 6. ove Objave, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prijedlog UPU Artići izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti. Osim navedenog, predstavnici javnopravnih tijela mogu za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU Artići mogu se dostaviti nositelju izrade UPU Artići Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52207 Barban) do zaključno 11. travnja 2023. godine. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Sukladno odredbama članka 87. Zakona o prostornom uređenju dana 02. ožujka 2023. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju uputio je obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali na adrese tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu urbanističkog plana uređenja iz područja svog djelokruga. Također ih je pozvao da putem njihovih predstavnika prisustvuju na javnom izlaganju za državna i upravna tijela, te pravne osobe kojima se taj akt dostavlja, u u vijećnici Općine Marčana na I. katu zgrade u Marčani, Marčana 158, dana 04. travnja 2023. godine s početkom u 17,00 sati. Poziv je upućen na slijedeće adrese:

- 1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine**
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- 2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
- 3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
- 4. Ministarstvo poljoprivrede,**
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- 5. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Puli**
Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula
- 6. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**
Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
- 7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite**
Trg Republike 1, 52100 Pula
- 8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,**
M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin (PP 78)
- 9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,**
Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
- 10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula**
Riva 18, 52100 Pula
- 11. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- 12. Hrvatske ceste d.o.o.,**
Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3, 10000 Zagreb
- 13. Županijska uprava za ceste Istarske županije**
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
- 14. Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma, Podružnica Buzet**
Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
- 15. HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije**
Kupska 4, 10000 Zagreb
- 16. Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula**
Vergerijeve 6, 52100 Pula
- 17. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana**
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- 18. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije**
Flanatička 29, 52100 Pula

19. **Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju**
Riva 8, 52100 Pula
20. **Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**
Šetalište Pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin
21. **Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu**
G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
22. **Istarska županija, Upravni odjel za turizam**
Partizanska 5a, 52440 Poreč
23. **Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb**
Flanatička 29, 52100 Pula
24. **Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula**
25. **Vodovod d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula**
26. **Pula – Herculanea d.o.o. Pula**
Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula
27. **Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula**
28. **Pragrande d.o.o. Pula, Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula**
29. **Mandalena d.o.o. Marčana**
Marčana, Marčana 161, 52206 Marčana

3. TIJEK JAVNE RASPRAVE

Sukladno objavi za javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali, u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158, javni uvid započeo je 13. ožujka 2023. godine, te završio 11. travnja 2023. godine, a provodio se ponedjeljkom i četvrtkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati.

Tijekom javnog uvida, sudionicima je bio omogućen uvid u grafički i pisani dio prijedloga UPU-a.

Očitovanja, primjedbe i prijedloge, sudionici javnog uvida mogli su iskazati putem vlastitih pisanih očitovanja, primjedbi i prijedloga, te putem pripremljenih obrazaca za upisivanje očitovanja, primjedbi ili prijedloga.

Popis sudionika, koji su dali, u pisanom obliku, očitovanja, prijedloge ili primjedbe na prijedlog urbanističkog plana uređenja u roku i na način objavljen u objavi o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali, koji su prihvaćeni, kao i obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, sastavni je dio ovog izvješća.

Sukladno objavi za javnu raspravu i pozivu upućenom državnim i upravnim tijelima, te pravnim osobama s posebnim ovlastima o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali održano je javno izlaganje u vijećnici Općine Marčana na I. katu zgrade u Marčani, Marčana 158, dana 04. travnja 2023. godine s početkom u 17,00 sati, za sve sudionike javne rasprave, na kojemu je bio omogućen uvid u grafički i pisani dio prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali.

Nakon uvodnog izlaganja predstavnika nositelja izrade i stručnog izrađivača, na postavljena pitanja odgovarali su Zlatko Cetina, predstavnik Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju, koji je ujedno bio i voditelj javnog izlaganja i Jasminka Peharda Doblanić, voditelj izrade i ujedno predstavnik «Urban Plan

d.o.o.», stručnog izrađivača prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali. Zapisnik o tom javnom izlaganju sastavni je dio ovog Izvješća.

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DOSTAVILI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE

U vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali zaprimljeno je 10 primjedbi, mišljenja i suglasnosti podnesenih pisanim putem svi od strane javnopravnih tijela.

Od strane građana i pravnih osoba nije zaprimljena niti jedna primjedba.

U Zapisnik o javnom izlaganju nije izjavljena niti jedna primjedba.

4.1. Popis sudionika u javnoj raspravi javnopravnih tijela čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni/ ili nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja,

U nastavku se daje obrada primjedbi, mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela podnesenih pisanim putem.

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

Primjedba 1.1:

U kartografskom prikazu br. 2.5. upoj u teren ili upojni bunar planirati unutar obuhvata Plana (zona izvan obuhvata Plana na kojoj se planira upojni bunar je neizgrađena i neuređena s obvezom izrade UPU-a, stoga nije prihvatljivo odvodnju ove zone planirati u susjednoj zoni).

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća, lokacija upojnog bunara će se izmjestiti u zelene površinu unutar obuhvata UPU-a.

Primjedba 1.2.:

S obzirom da svaka prostorna cjelina turističkog naselja T2-1, kao i T2-1, predstavlja jednu građevnu česticu (čl. 22. st. 2. Odredbi za provedbu Plana i grafički dio Plana) na kojoj se planira gradnja složene građevine (čl. 13. st. 1. Plana), sukladno posebnom propisu, u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana izbrisati tipologiju građevina. Napominjemo da se poluugrađenim načinom gradnje smatra gradnja na granici građevne čestice, što ovim Planom nije omogućeno. Sukladno ovom Planu građevina se mora planirati unutar gradivog dijela građevne čestice.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje

Člankom 14. Odredbi za provedbu je utvrđen gradivi dio građevne čestice svakog pojedinog turističkog naselja na način da je udaljenost građevina određena građevnim pravcem udaljenim 5,0m od regulacijske linije, odnosno udaljenosti od granice građevne čestice od minimalno 4,0m kako je to označeno u kartografskom prikazu list br. 4. Način i uvjeti gradnje.

Istim člankom u st. 3 je također određeno da se svaka pojedinačna građevina visokogradnje koja će se graditi kao dio složene građevine turističkog naselja unutar obuhvata Plana mora smjestiti unutar tako određenog gradivog dijela.

Iz navedenog je jasno određeno da Planom nije omogućena gradnja građevina na granici građevne čestice.

Tipologija pojedinačnih građevina: slobodnostojeće i poluugrađene se odnosi na pojedinačne građevine koje će se graditi kao dio cjeline složene građevine turističkog naselja. Ista je tipologija određena s ciljem postizanja rahlije izgradnje bez mogućnosti gradnje vezanih građevina.

Članak 32. Odredbi za provedbu će se dopuniti na način da je nedvojbeno propisano da se tipologija odnosi na pojedinačne građevine koje će se graditi kao dio cjeline složene građevine, a koje se sve moraju smjestiti unutar planom određenog gradivog dijela građevne čestice turističkog naselja.

Primjedba 1.3.:

S obzirom da se obuhvat Plana nalazi na kosom terenu unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, ovim je Planom potrebno utvrditi koji je stvaran nagib terena te provjeriti da li je najviša visina građevine određena čl. 32. st. 1. Plana (9 m) usklađena s max visinom 8,0 m, određenom čl. 78. st. 10. Prostornog plana uređenja Općine Marčana (SNOM br 9/09, 7/20), odnosno čl. 133. st. 2. Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ br. 2/02 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16-pročišćeni tekst).

Ukoliko je nagib terena veći od 15 stupnjeva potrebno je korigirati najvišu visinu građevina na max 8 m.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća. Najviša visina građevina će se sa 9,0m smanjiti na 8,0m.

2. HRVATSKE VODE

Mišljenje:

Mišljenjem utvrđeno da je plansko rješenje usklađeno sa prethodno danim zahtjevima.

3. MINISTARSTVO OBRANE RH

Očitovanje:

Očitovanjem utvrđeno da na plansko rješenje nema primjedbi.

4. HRVATSKE CESTE

Očitovanje:

Očitovanjem utvrđeno da nema zahtjeva za područje obuhvata UPU-a.

5.HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Primjedbe:

Ovim prijedlogom nije obuhvaćeno planiranje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova, a što je propisano u zahtjevima/smjernicama HAKOM-a, KLASA: 350-05/22-01/05, URBROJ: 376-05-3-22-02, Zagreb, 10. siječnja 2022. Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Predlažemo vam da u vaše odredbe ubacite tekst iz zahtjeva/smjernica HAKOM-a: " Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednočevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće."

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: " Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe ".

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan prihvatiti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZPK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Prostornim planom uređenja Općine Marčana je temeljeno na rješenju iz Prostornog plana Istarske županije, određeno da se samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400m od granica tih građevinskih područja, osim izuzetno unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene (I) i/ili unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne namjene (K).

PPUO-om Marčana, temeljeno na rješenju iz Prostornog plana Istarske županije, je data mogućnost da se elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može postavljati na postojećim građevinama (antenski prihvati) ali ne na udaljenosti manjoj od 400m od škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl., zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske te groblja., kojom će se mogućnošću, u odnosu na ispunjenje uvjeta propisanih udaljenosti dopuniti plansko rješenje.

6.PRAGRANDE d.o.o. Pula

Primjedbe:

Priključak na sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda izvodi se u pravilu gravitacijski prema uvjetima Upravitelja sustava odvodnje. Kada to nije moguće, za pojedini objekt priključak se izvodi tlačno.

Za primarni i sekundarni sustav komunalnih otpadnih voda potrebno je osigurati:

a) koridor služnosti za primarni sustav odvodnje 2-2m računajući od osi cijevovoda

b) koridor služnosti za sekundarni sustav odvodnje 1-1m računajući od osi cijevovoda.

Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa.

Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojaseom, nije dozvoljena izgradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti upravitelja sustava.

Odvodnju unutar UPU-a potrebno je riješiti separatno, odnosno planirati razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvođe zasebnim kanalizacijskim sustavima.

Na području obuhvata UPU-a zabranjuje se priključenje oborinskih voda na sustav komunalnih otpadnih voda.

Kanalizacijska mreža komunalnih otpadnih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina na način da se ne presijecaju građevinske parcele predviđene za gradnje. Iznimno, kada nema mogućnosti gradnje unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina kao i zbog konfiguracije terena, moguće je mrežu odvodnje graditi preko ili uz visinski nižu granicu građevinskih parcela. Točna trasa kanalizacije određuje se na bazi podataka iz geodetskog snimka terena, položaja postojećih instalacija i hidrauličkog proračuna.

Priključak parcele na sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na reviziono okno javne odvodnje, vodonepropusnim cijevima a sve sukladno projektu priključka. Prije priključka na javni sustav odvodnje potrebno je izvesti kontrolno okno neposredno do ruba parcele.

Status primjedbe:

Primjedbe se ne prihvaćaju.

Obrazloženje:

Primjedbe su pisane u formi zahtjeva bez referiranja na konkretno plansko rješenje koje je izrađeno u cijelosti skladu sa uvjetima iz primjedbi, pa stoga primjedbi nije trebalo ni biti.

7. MUP, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

Očitovanje:

Očitovanjem data suglasnost na prijedlog UPU-a.

8. VODOVOD PULA d.o.o.

Očitovanje:

Očitovanjem data suglasnost na prijedlog UPU-a.

9.HOPS Hrvatski operater prijenosnog sustava d.d.

Mišljenje:

Mišljenjem utvrđeno da je plansko rješenje usklađeno sa prethodno danim zahtjevima.

10. MUP, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN, ODJEL INSPEKCIJE

Mišljenje:

Mišljenjem utvrđeno da je plansko rješenje usklađeno s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

Van utvrđenog roka za davanje primjedbi zaprimljeno je jedno očitovanje.

6. POPIS PRILOGA KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA

Sastavni dio ovog Izvješća čine:

1. Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali za javnu raspravu KLASA:350-03/21-01/01, URBROJ:2163-26-2-23-25 od 28. veljače 2023. godine,
2. Preslika objave javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali, KLASA: 350-03/21-01/01, URBROJ: 2163-26-6-23-26 od 28. veljače 2023, u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 02. ožujka 2023. godine, te preslika objave sa WEB stranica Općine Marčana i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
3. Izvod iz „Službenih novina Općine Marčana br. br. 3/23. od 28. veljače 2023. godine, koji sadrži Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali, za javnu raspravu, 28. veljače 2023. godine i objavu javne rasprave od 28. veljače 2023. godine,
4. Obavijesti o posebnoj objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali, KLASA: 350-03/21-01/01, URBROJ: 2163-26-6-23-27 od 02. ožujka 2023. godine,
5. Zapisnik sa javnog izlaganja u Marčani o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali, KLASA: 350-03/21-01/01, URBROJ: 2163-26-6-23-36 od 04. travnja 2023. godine,
6. Preslike očitovanja tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu urbanističkog plana uređenja iz područja svog djelokruga u roku.
7. Preslike očitovanja tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu urbanističkog plana uređenja iz područja svog djelokruga izvan roka.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI DANA 19. travnja 2023.godine:

Za stručnog izrađivača,
„Urban Plan d.o.o.“
Odgovorni voditelj,
Jasminka Peharda Doblanović, dipl.
ing. arh.





KLASA: 350-03/21-01/01
URBROJ: 2163-26-6-23-40

Za nositelja izrade,
Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i



Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 39/19. i 98/19.), te članka 47. točke 29. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, broj 7/09., 2/13., 4/13-pročišćeni tekst, 3/21. i 14/22.), Načelnik Općine Marčana je dana 28. veljače 2023. godine donio sljedeći

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKOG PODRUČJA ARTIĆI U DUGOJ UVALI ZA JAVNU RASPRAVU

I.

Utvrdjuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali za javnu raspravu (dalje u tekstu: UPU Artići).

Prijedlog UPU Artići iz stavka 1. ove točke izradio je za javnu raspravu stručni izrađivač plana: URBAN PLAN d.o.o. sa sjedištem u Puli, Kašćuni 1, OIB: 37282769980.

Prijedlog UPU Artići iz stavka 1. ove točke, koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Obrazloženje, Grafički dio i Sažetak za javnost.

II.

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju, kao nositelj izrade UPU Artići objavit će javnu raspravu o prijedlogu UPU Artići iz točke I. ovoga Zaključka u „Službenim novinama Općine Marčana“, „Glasu Istre“, na web stranici Općine Marčana, u informacijskom sustavu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije pet dana prije početka javne rasprave.

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju, dostavit će obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz područja svog djelokruga, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Javna rasprava o prijedlogu UPU Artići trajat će 30 dana, tijekom kojih će se održati jedno javno izlaganje za javnost i za predstavnike tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu UPU Artići iz područja svog djelokruga, i to u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

KLASA: 350-03/21-01/01
URBROJ: 2163-26-2-23-25
Marčana, 28. veljače 2023.



PRILOG 2. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA ARTIĆI U DUGOJ UVALI PROVEDENOJ OD 13. OŽUJKA DO 11. TRAVNJA 2023. GODINE

- Preslika objave javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali, KLASA: 350-03/21-01/01, URBROJ: 2163-26-6-23-26 od 28. veljače 2023
- Preslika objave javne rasprave u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 02. travnja 2023. godine,
- Preslika objave javne rasprave sa WEB stranice Općine Marčana,
- Preslika objave javne rasprave sa WEB stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

II.

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju, kao nositelj izrade UPU Artići objavit će javnu raspravu o prijedlogu UPU Artići iz točke I. ovoga Zaključka u "Službenim novinama Općine Marčana", "Glasu Istre", na web stranici Općine Marčana, u informacijskom sustavu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije pet dana prije početka javne rasprave.

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju, dostavit će obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz područja svog djelokruga, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Javna rasprava o prijedlogu UPU Artići trajat će 30 dana, tijekom kojih će se održati jedno javno izlaganje za javnost i za predstavnike tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu UPU Artići iz područja svog djelokruga, i to u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

KLASA: 350-03/21-01/01

URBROJ: 2163-26-2-23-25

Marčana, 28. veljače 2023.

OPĆINSKI NAČELNIK
Predrag Pliško, v.r.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 39/19. i 98/19.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali za javnu raspravu KLASA: 350-03/21-01/01, URBROJ: 2163-26-2-23-25 od 28. veljače 2023. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana dana 28. veljače 2023. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali (dalje u tekstu: UPU Artići) provest će se od 13. ožujka 2023. godine do 11. travnja 2023. godine.
2. Javni uvid u prijedlog UPU Artići iz točke 1. ove Objave može se izvršiti:
 - u hodniku na drugom katu zgrade Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 13. ožujka 2023. godine do 11. travnja 2023. godine, i to: ponedjeljkom i četvrtkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati,
 - na web stranici Općine Marčana: www.marcana.hr,
 - u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
3. Javno izlaganje o prijedlogu UPU Artići održat će se za predstavnike javnopravnih tijela i sve zainteresirane građane i pravne osobe u vijećnici Općine Marčana na I. katu zgrade u Marčani, Marčana 158 dana 04. travnja 2023. godine s početkom u 17,00 sati.

4. Građani, udruge i drugi sudionici, osim javnopravnih tijela, sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog UPU Artići,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog UPU Artići do 11. travnja 2023. godine.

5. Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu UPU Artići iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebna obavijest o javnoj raspravi, a ta javnopravna tijela u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenje na prijedlog UPU Artići je potrebno dostaviti do zaključno 11. travnja 2023. godine na način određen točkom 6. ove Objave, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prijedlog UPU Artići izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti. Osim navedenog, predstavnici javnopravnih tijela mogu za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU Artići mogu se dostaviti nositelju izrade UPU Artići Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52207 Barban) do zaključno 11. travnja 2023. godine. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-03/21-01/01

URBROJ: 2163-26-6-23-26

Marčana, 28. veljače 2023.

**SLUŽBENIK KOJI PRIVREMENO
OBAVLJA POSLOVE PROČELNIKA**
Zlatko Cetina, v.r.

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE



Služba za usluge
 Kontaktirajte na: **052 2100 100**
 Kontaktirajte na: **052 2100 100**
 Kontaktirajte na: **052 2100 100**
 Kontaktirajte na: **052 2100 100**

MAVRŠIĆ d.o.o.
 Kaštelar 113, 52464 Kaštelar

OBAVJEŠTENJE

Obavještavaju se svi zainteresirani da je na osnovi plicih Općine Kaštelar-Labinci-Casteljevo-S.Domenica i na web stranicama općine www.kastelar-labinci.hr, dana 02. ožujka 2023. godine objavljen Javni

NATJEČAJ ZA RADNO MJEŠTO
NA ODREĐENO VRIJEME OD GODINU DANA
VODITELJ - PRODAVAČ (1 izvršiteljski)

Sve informacije mogu se dobiti u Jadrinstvenom upravnom odjelu Općine Kaštelar-Labinci ili na telefon 052/ 455-100 ili 455-113.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 39/19, i 98/19), te Zaključka Narodne Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Uprostora-urbanističkog područja Arčidi u Dugoj Uvali za javnu raspravu (KLASA: 350-03/21-01/01, URBROJ: 2163-26-2-25-25 od 28. veljače 2023. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i gospodarju Općine Marčana dana 28. veljače 2023. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Uprostora-urbanističkog područja Arčidi u Dugoj Uvali

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Uprostora-urbanističkog područja Arčidi u Dugoj Uvali (dale u tekstu: UPU Arčidi) provest će se od 13. ožujka 2023. godine do 11. travnja 2023. godine.

Javni uvid u prijedlog UPU Arčidi može se izvršiti:

- u hodniku na drugom katu zgrade Općine Marčana u Marčani 188 u vremenu od 13. ožujka 2023. godine do 11. travnja 2023. godine, i to: ponedjeljkom i četvrtkom od 9,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati.

Na temelju članka 58. Statuta Sportista zajednica Grada Pula i članka 12. Pravilnika o uređenju među stručne službe Sportista zajednice Grada Pula izvanli izbor dana 28. veljače 2023. godine donosi Odluku o raspisivanju

NATJEČAJA

za izbor **VODITELJA RAČUNOVODSTVA**

- 1. izvršitelj - na neodređeno razdoblje s punim radnim vremenom i uz opozivanje probnog rada od šest (6) mjeseci.

Na javnom natječaju mogu sudjelovati kandidati oba spola. Izrazi koji imaju rodno značenje i koji se koriste u javnom natječaju za osobu u muškome rodu, upotrebljeni su neustrasno i odnose se na muško i žensko osobe.

Obvezni uvjeti:

- VSS/VSS III završeni i integrirani pred-diplomski i diplomski stručni ispitni stadij ekonomista stude
- radno iskustvo na sličnim ili odgovarajućim poslovima za ovo radno mjesto od najmanje 5 godina
- znanje rada na računaru

Prodorost pri odobru kandidata imat će osobe koje su stekli stručne i radno iskustvo, koje imaju iskustvo u upravljanju financijskim i računovodstvenim poslovima u neprofitnim organizacijama, koje imaju izvrsne organizacijske vještine, pouzdanost, točnost i samostalnost. U radu se napredne analitičke sposobnosti i kreativnost.

Uz vlastitorno popunjenu prijavu na javni natječaj kandidati su dužni priložiti sljedeću dokumentaciju u izvorniku ili presliku:

- Izvodilja
- Dokaz o hrvaštinskom državljanstvu
- Dokaz o odgovarajućem stupnju obrazovanja (preslika diplome ili drugog jednakovrednog dokumenta)
- elektronički ispis staža Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
- Dokaz o radnom iskustvu na odgovarajućim poslovima u trajanju od najmanje 5 godina (ugovor o radu ili rješenje o raspodjeli na radno mjesto ili uvidjenje poslodavca o radnom iskustvu na odgovarajućim poslovima).

našim adresirani lokom 6. ove Općine, a u sviječanom će se smatrat da je mišljenje dano odavno da je prijedlog UPU Arčidi izraditi u skladu s istim zahtjevima, posebnim pregledom (ili dokumentacijom) koji je od utjecaja na isti. Osim navedenog, predstavljeni javni prijedlogi mogu za vrijeme javnog izlaganja ost prijaviti prijedlogi i prijedlogi izostaviti i postaviti pitanja na koja će uvidjeti odgovore, a to će biti javno izlaganje.

6. Rješenjem odbora, mišljenja, prijedlogi i prijedlogi UPU Arčidi mogu se dostaviti nositelju izrade UPU Arčidi Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i gospodarju Općine Marčana (danas: Marčana 188, 52437 Marčana) do srijeda 11. travnja 2023. godine. Odlaganja, mišljenja, prijedlogi i prijedlogi koji ne budu dostavljeni u roku ne biće uzete u obzir, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-03/21-01/01
 URBROJ: 2163-26-2-25-26
 Marčana, 28. veljače 2023.

na web stranici Općine Marčana: www.marčana.hr, i u informacijom sustavu prostornog uređenja.

3. Javno izlaganje o prijedlogu UPU Arčidi održat će se za prodavatelje javnih poduzetnika i fizičke osobe i pravne osobe u vijećnici Općine Marčana na 1. katu zgrade u Marčani, Marčana 188 dana 04. travnja 2023. godine s početkom u 17,00 sati.

4. Građani, udruge i drugi sudionici, osim javnih poduzetnika, sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog UPU Arčidi,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženiim rješenjima, na koja uvidjeti odgovore koje vode javno izlaganje,
- dale prijedloge i primjedbe i završnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog UPU Arčidi do 11. travnja 2023. godine.

5. Javnom prijedlogom uređenja određenim posebnim propisima, koji su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu UPU Arčidi iz područja svoj djelovanja, dostiže se da se posebno obavijest o javnoj raspravi, a te javnom prijedlogu i u javnoj raspravi sudjeluju deravnim mišljenja o prijedlogu i prijedlogu, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili odobrenja koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja na prijedlog UPU Arčidi je potrebno dostaviti do zaključno 11. travnja 2023. godine na

Sportista zajednica Grada Pula

KLASA: 350-03/21-01/01
 URBROJ: 2163-26-2-25-26
 Marčana, 28. veljače 2023.

SLUŽBENIK KOJI PRAVILNO OBAVLJA POSLOVE POSREBNIK

Zlatko Čulina, v.r.



OPĆI ODGOVI

OPĆENSKI PROJEKCI

TEMAZNAKCI

OPĆENSKI PROJEKCI
KAMPAKCI

AKTIVNO

OPĆENSKI

NATJEKCI
OBKAVIJEI I POZICI

PROI ORNI PLAN
DIEKFIKA OPĆINE
MIEKANI

IZIENA O
PREIUPAKNOI

Natječaji, obavijesti i pozivi

Objava javne rasprave o UPU Artio

Javni natječaj za dodjelu potpora za poticanje linjivnog stvaralstva u 2023.g

Javni natječaj za financiranje programa u kulturi za 2023.g

Javni natječaj za dodjelu potpora udruinama civilnog društva za 2023.g

Plan savjetovanja s javnošću za 2023. godinu

Obavijest o prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti za stručni IO za društvene djelatnosti i dr.

Obavijest o prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti za stručni IO za prostorno planiranje i dr.

Plan savjetovanja s javnošću i organiziranja javnih rasprava o izradi i provedbi prostornog plana Metkova 2023.

Uzjavna raspisa udruinama civilnog društva za dodjelu potpora u kulturi za 2023. godinu.

Informacije o javnim raspravama

10.03.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokvičići

10.03.2023. | 08:11:04

08.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja Grab, Grad Trilj

08.03.2023. | 08:10:42

08.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Grubici, Cuskijaš-Vrulja", Općina Novigrad

08.03.2023. | 08:10:42

07.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV' Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Bednja

07.03.2023. | 08:10:42

07.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II' Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac

07.03.2023. | 08:10:42

Prijedlog III' izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slavonski Šamac

07.03.2023. | 08:10:42

02.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugošteljsko-turističkog područja Aritici u Dugoj Uvali, Općina Marčana

02.03.2023. | 08:10:42

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugošteljsko-turističkog područja Aritici u Dugoj Uvali, Općina Marčana

02.03.2023.

PRILOG 3. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA ARTIĆI U DUGOJ UVALI PROVEDENOJ OD 13. OŽUJKA DO 11. TRAVNJA 2023. GODINE

- Izvod iz „Službenih novina Općine Marčana br. br. 3/23. od 28. veljače 2023. godine, koji sadrži Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali, za javnu raspravu, 28. veljače 2023. godine i objavu javne rasprave od 28. veljače 2023. godine,

II.

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju, kao nositelj izrade UPU Artići objavit će javnu raspravu o prijedlogu UPU Artići iz točke I. ovoga Zaključka u "Službenim novinama Općine Marčana", "Glasu Istre", na web stranici Općine Marčana, u informacijskom sustavu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije pet dana prije početka javne rasprave.

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju, dostavit će obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz područja svog djelokruga, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Javna rasprava o prijedlogu UPU Artići trajat će 30 dana, tijekom kojih će se održati jedno javno izlaganje za javnost i za predstavnike tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu UPU Artići iz područja svog djelokruga, i to u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

KLASA: 350-03/21-01/01

URBROJ: 2163-26-2-23-25

Marčana, 28. veljače 2023.

OPĆINSKI NAČELNIK
Predrag Pliško, v.r.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 39/19. i 98/19.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali za javnu raspravu KLASA: 350-03/21-01/01, URBROJ: 2163-26-2-23-25 od 28. veljače 2023. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana dana 28. veljače 2023. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali (dalje u tekstu: UPU Artići) provest će se od 13. ožujka 2023. godine do 11. travnja 2023. godine.
2. Javni uvid u prijedlog UPU Artići iz točke 1. ove Objave može se izvršiti:
 - u hodniku na drugom katu zgrade Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 13. ožujka 2023. godine do 11. travnja 2023. godine, i to: ponedjeljkom i četvrtkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati,
 - na web stranici Općine Marčana: www.marcana.hr,
 - u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
3. Javno izlaganje o prijedlogu UPU Artići održat će se za predstavnike javnopravnih tijela i sve zainteresirane građane i pravne osobe u vijećnici Općine Marčana na I. katu zgrade u Marčani, Marčana 158 dana 04. travnja 2023. godine s početkom u 17,00 sati.

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o medijima («Narodne novine«, broj 59/04., 84/11., 81/13. i 114/22.), Općinski načelnik Općine Marčana dana 20. veljače 2023. godine donosi

**ODLUKU
O RAZRJEŠENJU I IMENOVANJU GLAVNOG UREDNIKA SLUŽBENIH NOVINA
OPĆINE MARČANA**

I.

Općina Marčana sa sjedištem u Marčani, Marčana 158, OIB:34665962557, kao nakladnik „Službenih novina Općine Marčana“, koje izlaze pod identifikacijskom oznakom ISSN 1845-948X, ovom Odlukom razrješuje Zlatka Cetinu, službenika koji privremeno obavlja poslove pročelnika Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju dužnosti glavnog urednika tog službenog glasila.

Glavnim urednikom „Službenih novina Općine Marčana“ imenuje se Jakov Benazić, pročelnik Upravnog odjela za društvene djelatnosti, gospodarstvo, financije i javnu nabavu Općine Marčana.

II.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“ i na službenoj web stranici Općine Marčana.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 008-02/23-01/01
URBROJ: 2163-26-2-23-1
Marčana, 20. veljače 2023.

**OPĆINSKI NAČELNIK
Predrag Pliško, v.r.**

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 39/19. i 98/19.), te članka 47. točke 29. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, broj 7/09., 2/13., 4/13-pročišćeni tekst, 3/21. i 14/22.), Načelnik Općine Marčana je dana 28. veljače 2023. godine donio sljedeći

**ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO – TURISTIČKOG PODRUČJA ARTIĆI U DUGOJ UVALI ZA
JAVNU RASPRAVU**

I.

Utvrdjuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali za javnu raspravu (dalje u tekstu: UPU Artići).

Prijedlog UPU Artići iz stavka 1. ove točke izradio je za javnu raspravu stručni izrađivač plana: URBAN PLAN d.o.o. sa sjedištem u Puli, Kašćuni 1, OIB: 37282769980.

Prijedlog UPU Artići iz stavka 1. ove točke, koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Obrazloženje, Grafički dio i Sažetak za javnost.

PRILOG 4. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA ARTIĆI U DUGOJ UVALI PROVEDENOJ OD 13. OŽUJKA DO 11. TRAVNJA 2023. GODINE

- Obavijest o posebnoj objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali, KLASA: 350-03/21-01/01, URBROJ: 2163-26-6-23-27 od 2. ožujka 2023. godine,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA

Upravni odjel za prostorno
planiranje,
zaštitu okoliša, komunalno
gospodarstvo i izgradnju

KLASA: 350-03/21-01/01
URBROJ: 2163-26-6-23-27
Marčana, 02. ožujka 2023.

UPRAVNIM TIJELIMA I
PRAVNIM OSOBAMA
PREMA DOSTAVNOJ
LISTI – SVIMA

PREDMET: Posebna obavijest o objavi javne
rasprave o prijedlogu Urbanističkog
plana uređenja Ugostiteljsko-
turističkog područja Artići u Dugoj
Uvali - daje se

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 39/19. i 98/19.), obavještavamo vas da se počevši od 13. ožujka 2023. godine otvara javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali (dalje u tekstu: UPU Artići). Javna rasprava o prijedlogu UPU Artići traje 30 dana, odnosno do 11. travnja 2023. godine.

Priloženo vam dostavljamo tekst objave javne rasprave koji je objavljen u “Službenim novinama Općine Marčana”, br. 03/23. od 28. veljače 2023. godine, u “Glasu Istre” od 02. ožujka 2023. godine, te na mrežnim stranicama Općine Marčana i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Tekstualni i grafički dio navedenog Plana objavljen je u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU), te na mrežnim stranicama Općine Marčana.

Obzirom da ste sukladno posebnim propisima dali ili ste imali pravo dati zahtjeve za izradu navedenih Planova iz svog djelokruga, odnosno da predložena rješenja navedenog Plana mogu utjecati na vaš djelokrug rada, ovime vas pozivamo da se putem vaših predstavnika uključite u javnu raspravu o prijedlogu istog.

Cijelo vrijeme trajanja javne rasprave javni uvid se može izvršiti u hodniku na drugom katu zgrade Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu koje je vidljivo iz priložene objave javne rasprave, a izvan tog vremena uz prethodnu telefonsku najavu i dogovor (052/571-058 ili 098/274-519 – Rosana Komparić Radolović) i izvan tog vremena.

Ovime vas pozivamo da putem vaših predstavnika prisustvujete na javnom izlaganju, koje će se za građane, udruge, državna i upravna tijela, te pravne osobe kojima se ovaj akt dostavlja, održati u vijećnici Općine Marčana u Marčani, Marčana 158, dana 04. travnja 2023. godine s početkom u 17,00 sati.

S poštovanjem,



DOSTAVNA LISTA:

1. **Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine**
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb

3. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
4. **Ministarstvo poljoprivrede,**
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Puli**
Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula
6. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**
Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
7. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite**
Trg Republike 1, 52100 Pula
8. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,**
M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin (PP 78)
9. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,**
Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
10. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula**
Riva 18, 52100 Pula
11. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. **Hrvatske ceste d.o.o.,**
Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3, 10000 Zagreb
13. **Županijska uprava za ceste Istarske županije**
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
14. **Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma, Podružnica Buzet**
Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
15. **HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije**
Kupska 4, 10000 Zagreb
16. **Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula**
Vergerijeva 6, 52100 Pula
17. **Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana**
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
18. **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije**
Flanatička 29, 52100 Pula
19. **Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju**
Riva 8, 52100 Pula
20. **Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**
Šetalište Pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin
21. **Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu**
G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
22. **Istarska županija, Upravni odjel za turizam**
Partizanska 5a, 52440 Poreč
23. **Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb**
Flanatička 29, 52100 Pula
24. **Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula**
25. **Vodovod d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula**
26. **Pula – Herculanea d.o.o. Pula**
Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula
27. **Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula**
28. **Pragrande d.o.o. Pula, Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula**
29. **Mandalena d.o.o. Marčana**
Marčana, Marčana 161, 52206 Marčana

PRILOG 5. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA ARTIĆI U DUGOJ UVALI PROVEDENOJ OD 13. OŽUJKA DO 11. TRAVNJA 2023. GODINE

- Zapisnik sa javnog izlaganja u Marčani o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali, KLASA: 350-03/21-01/01, URBROJ: 2163-26-6-23-36 od 04. travnja 2023. godine,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Upravni odjel za prostorno
planiranje,
zaštitu okoliša, komunalno
gospodarstvo i izgradnju
KLASA: 350-03/21-01/01
URBROJ: 2163-26-6-23-36
Marčana, 04. travnja 2023.

Z A P I S N I K
s javnog izlaganja o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali
održanog u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158,
dana 04. travnja 2023. godine.

PRISUTNI:

1. Zlatko Cetina, službenik na raspolaganju u Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana voditelj javnog izlaganja,
2. Jasminka Peharda Doblanović, predstavnik Urban Plan d.o.o., kao stručnog izrađivača prijedloga Plana,
3. Tihana Griparić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana,
4. Suzana Brnabić, predstavnik Urban Plan d.o.o., kao stručnog izrađivača prijedloga Plana,
5. Rosana Komparić Radolović, stručni savjetnik za prostorno uređenje u Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Općine Marčana,
6. Prisutni sudionici javnog izlaganja:
Dino Bedrina, [REDACTED], Pula

ZAPISNIK VODI: Rosana Komparić Radolović

Započeto u 17, 00 sati.

ZLATKO CETINA pozdravlja prisutne, predstavlja sebe kao voditelja javnog izlaganja u tjeku javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali, pročelnicu Tihanu Griparić, zatim Jasminku Paharda Doblanović i Suzanu Brnabić kao predstavnike stručnog izrađivača i Rosanu Komparić Radolović kao stručnu savjetnicu za prostorno uređenje u Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju koja će ujedno voditi zapisnik. Nadalje, upoznaje prisutne s tijekom javnog izlaganja, koji se sastoji u prvom redu u tome da se prisutni upoznaju sa tijekom izrade, razlozima i osnovnim sadržajima izrade plana, a isto tako i da predstavniku nositelja izrade i voditelju izrade plana postave pitanja i na njih dobiju odgovore, kao i da iznesu svoje primjedbe i prijedloge na Plan koji će se unijeti u zapisnik.

Nadalje, kratko upoznaje prisutne s tijekom izrade Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali koji se nalazi unutar TRP-a Duga Uvala, pokrenutog na inicijativu dvaju vlasnika zemljišta temeljem koje je donijeta Odluka o izradi krajem 2021.godine, a prijedlog plana utvrđen je 28.02.2023. godine. Naglašava da javna rasprava o prijedlogu plana traje 30 dana, i to od 13. ožujka 2023. godine do 11. travnja

2023. godine, tijekom koje se mogu dati primjedbe i prijedlozi na prostorne planove. Izrada je ugovorena sa Urban Planom d.o.o., a koju financiraju vlasnici, te će se troškovi izrade priznati kroz komunalni doprinos. Naglašava da u javnoj raspravi mogu svi sudjelovati, a objavljena je na web stranicama Općine Marčana. Na kraju uvodnog izlaganja daje riječ Jasminki Peharda Doblanović.

JASMINKA PEHARDA DOBLANOVIĆ uvodno pozdravlja prisutne. U nastavku predstavlja obuhvat plana Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali površine od oko 4,23 ha, koji se nalazi sjeverno od postojećeg turističkog kompleksa u Dugoj Uvali unutar ZOP-a. Naglašava da je relevantni plan višeg reda PPUO Marčana za koji su nedavno usvojene 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marčana, te se nalazi u sklopu TRP-a Duga Uvala sveukupne površine nešto manje od 50 ha, ukupnog kapaciteta 3850 kreveta za cijelo područje iz čega proizlazi prosječna gustoća korištenja od 77,36 kreveta po hektaru za cijelo područje, a koja se aplicira na dijelove. Na slajdu prikazuje izvadak iz 2.ID PPUO Marčana a koji se odnosi na UPU Artići te popratno prikazuje na slajdovima i napominje da je područje uređeno i neizgrađeno, no neovisno tome podliježe obvezi izrade UPU-a. U cijelosti je u privatnom vlasništvu, te se nalazi na relativno strmom terenu do kojeg vodi asfaltirana cesta, sa predivnom vizurom prema moru. U nastavku prikazuje plansko rješenje dvaju turističkih naselja, obzirom da su dva vlasnika, te prikazuje grafički prikaz postojećeg stanja sa trafostanicom i planirano stanje koje se dijeli na zonu smještaja, zonu pratećih sadržaja, te zelene površine. Nadalje, pojašnjava definiciju naziva turističko naselje, a koje podrazumjeva prostorno funkcionalnu cjelinu koja uz smještaj sa recepcijom podrazumijeva prateće sadržaje te ostale sadržaje prema pravilniku koji uvjetuje zastupljenost pojedinih sadržaja, te mora biti pod jedinstvenim upravljanjem i jedna građevna čestica. Nadalje, tumači način gradnje za zgrade koje mogu biti poluugrađene i slobodnostojeće, a čija visina za smještajne objekte može iznositi 9 metara, te najveći broj nadzemnih etaža mogu biti tri etaže. Građevine pratećih i drugih sadržaja moraju biti niže, odnosno mogu imati dvije nadzemne etaže, a izgrađenost je 30%. U nastavku pokazuje kartu prometa sa profilima prometnice te kartu vodoopskrbe i odvodnje koja mora biti zatvoreni sustav koji vodi do pročišćivača u Dugoj Uvali, te time završava izlaganje.

ZLATKO CETINA daje riječ prisutnom sudioniku javnog izlaganja.

DINO BEDRINA daje primjedbu na visinu od 9 metara, te smatra da je izvedba ravnih krovova neprihvatljiva za predmetno područje.

JASMINKA PEHARDA DOBLANOVIĆ opravdava izvedbu ravnih krovova obzirom na drugačiji koncept.

DINO BEDRINA se interesira gdje se nalazi njegova parcela u odnosu na obuhvat UPU-a.

ZLATKO CETINA odgovara da se njegova čestica sigurno nalazi izvan obuhvata UPU-a, jer su samo dva vlasnika unutar obuhvata.

JASMINKA PEHARDA DOBLANOVIĆ pronalazi traženu česticu koja se nalazi izvan obuhvata plana.

DINO BEDRINA pokušava predočiti obuhvat plana u naravi u odnosu na svoju česticu.

ZLATKO CETINA se nadovezuje da ukoliko ima dodatnih upita a koje se ne odnose na predmetni UPU, sve potrebne informacije može dobiti u Općini Marčana u uredovno vrijeme za rad sa strankama.

Pošto se nitko više ne javlja za riječ voditelj javnog izlaganja Zlatko Cetina pozdravivši sve prisutne zaključuje javno izlaganje u 17,30 sati.

ZAPISNICAR
Rosana Komparić Radolović

VODITELJ
JAVNOG IZLAGANJA
Zlatko Cetina

TOPIS PRISUTMIH

1. ROSANA KOMPARIĆ PADOLOVIĆ

2. CETINA ZLATIĆ

3. BEDIKA DIJAO

4. TIHANA GRIPARIĆ

5. SUZANA BONABIĆ

6. JASHINKA PEHARDA-
DOBLANOVIĆ



T. G.



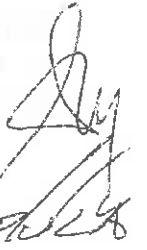
OPĆINA M.

OPĆINA M.

OPĆINA MARČANA

URBAN PLAN

URBAN PLAN d.o.o.



**PRILOG 6. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA ARTIĆI U
DUGOJ UVALI PROVEDENOJ OD 13. OŽUJKA DO 11. TRAVNJA 2023. GODINE**

- Preslike očitovanja tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu urbanističkog plana uređenja iz područja svog djelokruga,



HRVATSKE VODE
VOĐNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVJE SJEVERNOG JADRANA
51000 Riteka, Dure Šporera 3

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2168/05 OPĆINA MARČANA

Primitljeno: 17. 3. 2023	Telefon: 011 4600 100
Grp. jed: 374-3302-1-23-4	105 broš. (siglog)
6 24.01/01	14-23-28
	Vrij:

KLASA: 350-02/22-01/0000001
URBROJ: 374-3302-1-23-4
Datum: 13.03.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52206 Marčana

Predmet: Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja Artiči u Dugoj Uvali
- mišljenje

Dopisom Općine Marčana (KLASA:350-03/21-01/01, URBROJ: 2163-26-6-23-27, od 02.03.2023. zaprimljenog 09.03.2023.) zatraženo je mišljenje na posebnu obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističkog područja Artiči u Dugoj Uvali

Hrvatske vode su, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19), dostavile Zahtjeve podaci, planske smjernice i propisani dokumenti (KLASA:350-02/22-01/00000001, URBROJ: 374-3302-1-22-2, od 04.01.2022)

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU na mrežnim stranicama Općine Marčana (<http://www.marčana.hr/prijedlog-urbanističkog-plana-uređenja-ugostiteljsko-turističkog-područja-artiči-u-dugoj-uvali-za-javnu-raspravu>) izrađenog od strane Urban plan d.o.o., Prolaz Sv. Teodora 2, 52100 Pula, br.ugovora: U-3/2022, godina izrade: 2022-2023. utvrđeno je da se izrađivač pri izradi prijedloga pridržavao izdanih Zahtjeva Hrvatskih voda, te se temeljem članka 94. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19), izdaje mišljenje da je posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko- turističkog područja Artiči u Dugoj Uvali, u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21) i propisima donesenim na temelju njega.



Direktor
Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARČANA, Jedinstveni upravni odjel,
Marčana 158, 52206 Marčana

2. Služba zaštite voda- spis predmeta



979584604



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-15/04
Ur. broj: 3-200-002-01/IV-23-04
Zagreb, 13.03.2023.

Redni broj	Uredb. oznaka	Uredb. broj	Prilozi
16	310-03	3-200-002	
	21-01/01	-01-23-28	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel

Marčana 158
52 206 Marčana

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artič u
Dugoj Uvali;
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/21-01/01, Urbroj: 2163-26-6-23-27, zaprimljenog dana 09.03.2023. godine, zatražili ste dostavu mišljenja na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artič u Dugoj Uvali. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Marčana, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artič u Dugoj Uvali (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavijenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artič u Dugoj Uvali, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacрта prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim očitovanjima HOPS-a Klasa: 700/22-15/04, Ur.Broj: 3-200-002-01/IV-22-02 od dana 10. siječnja 2022. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

HOPS d.o.o. Kupska 4 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.o.o.
IBAN HR08 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.o.o.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.827.300,00 HRK / 656.759.713,05 EUR
(fiksni tečaj konverzije 7.53450) uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 49.486.273 redovne
dionice nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/1
URBROJ: 512M3-020201-23-5
Zagreb, 15. ožujka 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2168/05 OPĆINA MARČANA

Prihvaćeno: 21.03.2023.

z. jed.	Klasif. oznaka	Uredb. broj	Priloga	Vrijedn.
6	350-01/22-02/1	512M3-020201-23-5	30	

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52206 MARČANA

**PREDMET: UPU ugostiteljsko – turističkog područja Artići u Dugoj uvali,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-03/21-01/01, URBROJ:2163-26-6-23-27
od 02. ožujka 2023.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističkog područja Artići u Dugoj uvali.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističkog područja Artići u Dugoj uvali.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/TR

[Handwritten signature]

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

Ured	Ured. oznaka	Ured. broj	Priloga	Vrijedi
		2178-23		
		052/529-900-31		
		052/211-554		

poštanski pretinac: 54
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB: 19798348108
IBAN: HR3924020061100387696



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu
okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju

Naš broj: 2178/23-100/mp

Vaš broj: Klasa: 350-03/21-01/01
Urbroj: 2163-56-6-23-27
od 02.03.2023.

Pula, 13.03.2023.

PREDMET: Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugoditeljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali – suglasnost

Pozivom na Vaš dopis Klasa: 350-03/21-01/01 Urbroj: 2163-56-6-23-27 od 02.03.2023.
u vezi s objavom javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugoditeljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali dajemo Vam sljedeće očitovanje:

Suglasni smo sa prijedlogom plana.

S poštovanjem,

Rukovoditelj odjela tehnike i tehničke operative:
Zarka Mrđen, dipl.ing. građ.

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
216875 OPĆINA MARČANA



Analiza: 23. 08. 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

g. i mjesec	Klasif. oznaka	Unudzb. broj	Prijava	Vrijedat
08/23	350-02/23-02/3	511-01-378-23-7		

KLASA: 350-02/23-02/3
URBROJ: 511-01-378-23-7
Pazin, 20. ožujka 2023.

OPĆINA MARČANA
Marčana 158
52 206 MARČANA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-03/21-01/01, URBROJ:2163-26-6-23-27, od 02. ožujka 2023.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko – turističkog područja Artići u Dugoj Uvali**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom pomoćnika ministra unutarnjih poslova KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ:511-01-378-19-09, od 13. veljače 2019.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obrađena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih opasnosti (olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar, suša, toplinski val, klizišta, poledica).
2. Obrađeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje te evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko – turističkog područja Artići u Dugoj Uvali.

DOSTAVITI:

- naslovu - poštom,
- pismohrana, ovdje

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković

PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2168/05 OPĆINA MARČANA



24.03.2023

Upravitelj	Upravitelj	Upravitelj
6 350-09	693-78	
21-01/01	-33	

Trg Istarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157608

Centrala: 052 636 400
Direktor: 052 636 401
Fax: 052 600 031

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
52206 MARČANA

Naš znak: 693

Vaš znak: Klasa: 350-03-21-01/01

Urbroj: 2163-26-6-23-27

Pula, 17.03.2023.

Predmet: Izrada UPU ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj uvali na području Općine Marčana, podaci o postojećoj i planiranoj infrastrukturi, daju se

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva od 02.03.2023. (zaprimljenog 10.03.2023.) za potrebe zahvata u prostoru – dostava podataka o postojećoj i planiranoj infrastrukturi – planske snjernice i propisani dokumenti glede Odluke o provođenju postupka – izrada UPU ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj uvali na području Općine Marčana dajemo slijedeće očitovanje:

Za navedeno područje u našoj evidenciji ne posjedujemo podatke postojećeg izgrađenog gradskog sustava odvodnje.

Odvodnju unutar UPU-a potrebno je riješiti separatno, odnosno planirati razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvođe zasebnim kanalizacijskim sustavima.

Na području obuhvata UPU-a zabranjuje se priključenje oborinskih voda na sustav komunalnih otpadnih voda.

Kanalizacijska mreža komunalnih otpadnih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina na način da se ne presijecaju građevinske parcele predviđene za građenje. Iznimno, kada nema mogućnosti gradnje unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina kao i zbog konfiguracije terena, moguće je mrežu odvodnje graditi preko ili uz visinski nižu granicu građevinskih parcela. Točna trasa kanalizacije određuje se na bazi podataka iz geodetskog snimka terena, položaja postojećih instalacija i hidrauličkog proračuna.

Priključak parcele na sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na revizijsko okno javne odvodnje, vodonepropusnim cijevima a sve sukladno projektu priključka. Prije priključka na javni sustav odvodnje potrebno je izvesti kontrolno okno neposredno do ruba parcele.

Priključak na sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda izvodi se u pravilu gravitacijski prema uvjetima Upravitelja sustava odvodnje. Kada to nije moguće, za pojedini objekt priključak se izvodi tlačno.

Za primarni i sekundarni sustav komunalnih otpadnih voda potrebno je osigurati:

- a) koridor služnosti za primarni sustav odvodnje 2+2m računajući od osi cjevovoda
- b) koridor služnosti za sekundarni sustav odvodnje 1+1m računajući od osi cjevovoda.

Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa.

Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojasom, nije dozvoljena izgradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti upravitelja sustava.

S poštovanjem.

Izradio: 
Davor Batel

Direktor:
Kristijan Benčić



Klasa: 350-02/19-01/22

Ur. broj: 345-930-562/735-23-02

Pula, 20.03.2023.

Primitljeno: 23

rg. jed.	Klasif. oznaka	Uredb. broj	Priloz.	Vrsta
6	350-02/19-01/22	345-930-562-23-02	34	

OPĆINA MARČANA

*Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu
okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju*

Marčana 158

52207 Barban

Predmet: zahtjevi o prijedlogu UPU ugostiteljsko-turističkog područja Artići-Duga uvala-Općina Marčana

Predmetnom dokumentacijom (Klasa: 350-03/21-01/01 i Ur.Broj: 2163-26-6-23-27), te izvršenim uvidom u istu, a prema dostavljenoj obavijesti o prijedlogu UPU ugostiteljsko - turističkog područja Artići - Duga uvala - Općina Marčana, nemamo zahtjeva s obzirom da se obuhvat istog nalazi izvan zaštitnog pojasa državne ceste.

S poštovanjem,

Sastavio:

Kristijan Čorić, dipl.ing.grad.

VODITELJ TI PULA:

Ivan Davidović, dipl. ing. grad.



Uredb. broj	376-05/3
Uredb. broj	-23-35
Uredb. broj	350-05/22-01/05
Uredb. broj	23-01/01

KLASA: 350-05/22-01/05
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 20. ožujka 2023.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Marčana
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52206 Marčana

PREDMET: Općina Marčana
Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko - turističkog područja Artići u Dugoj Uvali
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/21-01/01, URBROJ: 2163-26-6-23-27, od 2. ožujka 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko - turističkog područja Artići u Dugoj uvali* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko - turističkog područja Artići u Dugoj uvali* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba).

Ovim prijedlogom nije obuhvaćeno planiranje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova, a što je propisano u zahtjevima/smjernicama HAKOM-a. KLASA: 350-05/22-01/05, URBROJ: 376-05-3-22-02, Zagreb, 10. siječnja 2022. Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Predlažemo vam da u vaše odredbe ubacite tekst iz zahtjeva/smjernica HAKOM-a: "Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijhvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće."

Članak 13. st. (1) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





Klasa: 350-03/22-02/01
Urbroj: 2163-20-01/3-23-04
Pula, 27. ožujak 2023.g.

21	08.03.2023				
Šifra	350-03/2163-20-01/3-23-04	Broj	2163-20-01/3-23-04	Prilogi	37

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MARČANA

Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo
i izgradnju

Marčana 158

52 206 MARČANA

PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA ARTIĆI U DUGOJ UVALI

- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-03/21-01/01, Urbroj: 2163-26-6-23-28 od 02.03.2023.,
zaprimljen u ovom Zavodu 08.03.2023.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali - nadalje: Plan. Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

1. U kartografskom prikazu br. 2.5. upoj u teren ili upojni bunar planirati unutar obuhvata Plana (zona izvan obuhvata Plana na kojoj se planira upojni bunar je neizgrađena i neuređena s obvezom izrade UPU-a, stoga nije prihvatljivo odvodnju ove zone planirati u susjednoj zoni).
2. S obzirom da svaka prostorna cjelina turističkog naselja T2-1, kao i T2-1, predstavlja jednu građevnu česticu (čl. 22. st. 2. Odredbi za provedbu Plana i grafički dio Plana) na kojoj se planira gradnja složene građevine (čl. 13. st. 1. Plana), sukladno posebnom propisu, u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana izbrisati tipologiju građevina. Napominjemo da se poluugrađenim načinom gradnje smatra gradnja na granici građevne čestice, što ovim Planom nije omogućeno. Sukladno ovom Planu građevina se mora planirati unutar gradivog dijela građevne čestice.
3. S obzirom da se obuhvat Plana nalazi na kosom terenu unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, ovim je Planom potrebno utvrditi koji je stvaran nagib terena te provjeriti da li je najviša visina građevine određena čl. 32. st. 1. Plana (9 m) usklađena s max visinom 8,0 m, određenom čl. 78. st. 10. Prostornog plana uređenja Općine Marčana (SNOM br. 9/09, 7/20), odnosno čl. 133. st. 2. Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16-pročišćeni tekst). Ukoliko je nagib terena veći od 15 stupnjeva, potrebno je korigirati najvišu visinu građevina na max 8 m.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana te, temeljem čl. 108. Zakona, pribaviti suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Plana.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

Općina Marčana dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg, word).



Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
Odjel inspekcije

KLASA: 245-02/23-25/164
URBROJ: 511-01-378-23-2.I.B.
Pula, 31. ožujka 2023.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artić, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10 i 114/22) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a po uvidu u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artić, izvršenom po obavijesti dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Marčana, Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju Klasa: Klasa: 350-03/21-01/01; Ur. broj: 2163-26-6-23-27 od 02.03.2023. godine.



Dostavljeno:

1. Istarska županija
Općina Marčana,
Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša,
komunalno gospodarstvo i izgradnju
2. Pismohrana – ovdje

**PRILOG 7. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA ARTIĆI U
DUGOJ UVALI PROVEDENOJ OD 13. OŽUJKA DO 11. TRAVNJA 2023. GODINE**

- Preslike očitovanja tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu urbanističkog plana uređenja iz područja svog djelokruga izvan roka.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA



Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 350-03/22-02/01
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-23-05
Pula-Pola, 6. travnja 2023. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
188903 OPĆINA
MARČANA

Ovo je preslika elektroničke isprave
istovjetnost ovjerava ovlaštena službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispis: 14:37:37, 06.04.2023

Upravl. o. z. n. b. / Uredn.	Uredn.
350-03/21-01/01	02-6-23
21-01/01	02-6-23

Općina Marčana
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52206 Marčana

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističkog područja Artići u Dugoj Uvali
- odgovor: dostavlja se

Poštovani,

U skladu sa Vašim pozivom, KLASA: 350-03/21-01/01, URBROJ:2163-26-6-23-27, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 10. ožujka 2023. godine, na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Artići u Dugoj Uvali (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 13. ožujka do 11. travnja 2023. godine, a u sklopu koje se, dana 4. travnja 2023. godine, održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana, na službenim mrežnim stranicama Općine Marčana, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-03/22-02/01, URBROJ: 2163-08-02/6-22-02 od 19. siječnja 2022. godine, te u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih zahtjeva.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



