



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA TINJAN**  
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/19-01/01  
URBROJ: 2163/04-01-01-20-63  
TINJAN, 20. ožujka 2020.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Tinjan i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan (dalje: Plan), izradili su:

### **IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI**

#### **1. Uvod**

Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan objavljene su u Službenim novinama Općine Tinjan 9/17.)

Načelnik Općine Tinjan donio je 12.09.2019. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu te objavio javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan (KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2163/04-03-01-19-34) koja je održana od 30. rujna 2019. godine do 14. listopada 2019. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan je upućen na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Načelnik Općine Tinjan donio je 19.02.2020. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu te objavio ponovnu javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan (KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2163/04-03-01-20-49).

#### **2. Javna rasprava s javnim izlaganjem**

Nositelj izrade objavio je poziv za ponovnu javnu raspravu u „Glasu Istre“ dana 20.02.2020., na web stranicama Općine Tinjan ([www.tinjan.hr](http://www.tinjan.hr)) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)).

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Tinjan, Tinjan 2, Tinjan, radnim danom u vremenu od 08.00 do 14.00 sati u razdoblju ponovne javne rasprave od 28. veljače 2020. godine do 06. ožujka 2020.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 03. ožujka 2020. godine s početkom u 17,00 sati u Vijećnici Općine Tinjan, Tinjan 2, Tinjan.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom ponovne javne rasprave, zaključno do 06. ožujka 2020. godine.

Tijekom ponovne javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku ponovne javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

### 3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja ponovne javne rasprave pristiglo je **7** očitovanja, od čega **3** očitovanja nisu imala primjedbi, **2** su prihvaćena, **1** je djelomično prihvaćeno, dok je **1** već djelomično prihvaćeno u postupku prve javne rasprave.

Dva očitovanja su otpremljena i zaprimljena nakon roka za dostavu primjedbi.

U roku do zaključivanja ponovne javne rasprave pristiglo je i **11** primjedbi građana/pravnih osoba te Općine Tinjan. Od ukupnog broja primjedbi, **2** primjedbe su prihvaćene, **2** su djelomično prihvaćene, **6** ih nije prihvaćeno, dok se **1** primjedba ne prihvaća jer nije bila predmet 1. javne rasprave.

Odgovori i obrazloženja, sastavni su dio ovog Izvješća.

### Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak ponovne javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na drugu ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz tiska – Glas Istre
- Preslike objava javnog uvida
- Preslika posebne obavijesti
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Preslike očitovanja i primjedbi sa javne rasprave
- Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave



odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga Plana:  
**Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TINJAN  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-02/19-01/01  
URBROJ: 2163/04-03-01-20-50  
Tinjan, 20. veljače 2020.

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 163/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan. ("Službene novine Općine Tinjan" 9/17) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 350-02/19-01/01 URBROJ: 2163/04-01-01-19-49 od 19. veljače 2020. godine, nositelj izrade Jedinstveni upravni odjel Općine Tinjan objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU**  
o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan

- Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
- Ponovna javna rasprava započinje 28. veljače 2020. godine, a završava 06. ožujka 2020. godine.
- Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Tinjan, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme

trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Tinjan - [www.tinjan.hr](http://www.tinjan.hr).

- Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje Plana u Vijećnici Općine Tinjan, Tinjan 2, Tinjan, dana 03. ožujka 2020. godine s početkom u 17,00 sati.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog III. izmjena i dopuna prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga III. izmjena i dopuna prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
- Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi propisan je člankom 104. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:
  - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
  - da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
  - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
  - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi
- Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 06. ožujka 2020. godine na adresu Općine Tinjan, Tinjan 2, Tinjan.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

OPĆINA TINJAN  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

U skladu s člankom 94. Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju i člankom 16. Statuta Sveučilišta Libertas iz Zagreba, Senat Sveučilišta Libertas na svojoj 39. sjednici održanoj 12. 2. 2020. donio je odluku kojom se raspisuje

**NATJEČAJ**

1. za izbor u naslovno umjetničko-nastavno zvanje docent, u umjetničkom području, polje glazbena umjetnost, grana produkcija glazbe - pjevanje.

Pristupnici moraju ispunjavati uvjete propisane Zakonom o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju i Odluke Rektorskog zbora o nužnim uvjetima za ocjenu nastavne i stručne djelatnosti u postupku izbora u umjetničko-nastavno i nastavna zvanja u području umjetnosti.

Uz prijavu treba priložiti životopis s prikazom stručne i umjetničke djelatnosti te ovjerenu presliku diplome i domovnice. Dokumentaciju je potrebno dostaviti u elektroničkom obliku na CD-u u word formatu. Rok za podnošenje prijave je 30 dana od dana objave natječaja. Na natječaj se mogu ravnopravno javiti osobe oba spola.

Prijavom na natječaj pristupnici pristaju da Sveučilište Libertas može koristiti, prikupljati i obrađivati osobne podatke u svrhu provedbe natječajnog postupka u skladu sa zakonskim odredbama. Nepotpune i nepravovremene prijave neće se razmatrati.

Prijave s prilogima dostavljaju se na adresu: Sveučilište Libertas, Kamenčevićev trg 6b, 10000 Zagreb, s naznakom „Za natječaj za izbor u zvanje“.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TINJAN  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 940-01/20-01/01  
URBROJ: 2163/04-03-01-20-1  
Tinjan, 20.02.2020. godine

Na temelju članka 131., 132. i 133. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) Jedinstveni upravni odjel Općine Tinjan objavljuje

**JAVNI POZIV**  
nositeljima prava na nekretninama  
o započinjanju postupka evidentiranja nerazvrstane ceste u k.o. Tinjan, k.o. Kringa i k.o. Muntrij

Ovim pozivom obavještavaju se nositelji prava na nekretninama koje graniče sa zemljištem na kojem je izvedena cesta, o započinjanju postupka evidentiranja nerazvrstanih cesta u k.o. Tinjan, k.o. Kringa i k.o. Muntrij.

Oznaka ceste:  
- Nerazvrstana cesta NPC 59 (Pinezići)  
- Nerazvrstana cesta NPC 05 (Želovci)-Piškova Stanjca))  
- Nerazvrstana cesta NPC 43 (L50096 (Žužići)-L50190 (Milohančić))  
- Nerazvrstana cesta NPC 30 (NPC 27(Brčići)-L50062)

Iz Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" broj 1/15, 9/16, 1/17) i Registra nerazvrstanih cesta na području Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" broj 2/20).

Opis dionica:

- Nerazvrstana cesta NPC 59 (Pinezići - postojeća nerazvrstana cesta u naselju Pinezići,
- Nerazvrstana cesta NPC 05 (Želovci)-Piškova Stanjca)) - postojeća nerazvrstana cesta koja povezuje Ž5074, Poslovnu zonu Pavlečić, naselje Jelovci i naselje Piškova Stanjca,
- Nerazvrstana cesta NPC 43 (50096 (Žužići)-L50190 (Milohančić)) - postojeća nerazvrstana cesta od raskrižja Milohančić i Brebevići do naselja Žužići
- Nerazvrstana NPC 30 (NPC 27(Brčići)-L50062) - postojeća nerazvrstana cesta koja spaja naselje Muntrij (kod groblja) i naselje Brčići

Datum započinjanja radova je 28. veljače 2020. godine u vremenu od 9,00 do 14,00 sati.

Snimku izvedenog stanja i geodetski elaborat izvedenog stanja predmetnih nerazvrstanih cesta izraditi će ovlaštenu inženjera geodezije Mladen Lač dipl.ing.geod. G.E.O.T.I.M. d.o.o. Poreč, Alekse Šantića 30, Poreč.

Općina Tinjan će započeti s obilježavanjem granica zemljišta na kojem su izgrađene nerazvrstane ceste uz pomoć ovlaštenog inženjera geodezije, koji se brine da forme točke granica budu ispravno stabilizirane i obilježene.

Nositelji prava na zemljištu mogu izvršiti uvid u geodetske elaborate izvedenog stanja predmetnih nerazvrstanih cesta te zatražiti eventualna dodatna pojašnjenja dana 17. travnja 2020. godine u vremenu od 12,00 - 13,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Tinjan.

Jedinstveni upravni odjel  
Općine Tinjan

**OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE**

Nekomercijalne objave, male objave i besplatne primamo radnim danom: od ponedjeljka do petka od 8-15 sati

Svjedanja, očitovanja i svjete i posjedničke pomoćnike za objavu slobodno dana možemo prelati od ponedjeljka do petka od 8-15 sati; svjetoam od 9-12.30 sati; predjelom od 21-24.30 sati

Oglasna služba, Portarata br. 4, 52100 Pula | Tel. 581-543, 388-470  
Fax 388-471



## Informacije o javnim raspravama

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba

26.02.2020. | pdf (5612kb)

21.02.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan

21.02.2020. | pdf (204kb)

21.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Valbandon, Općina Fažana

21.02.2020. | pdf (265kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Valbandon, Općina Fažana

23.02.2020. | poveznica

20.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar

20.02.2020. | pdf (464kb)

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar

20.02.2020. | pdf (6263kb)

20.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Centinera Zapad 1 - zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin

20.02.2020. | pdf (86kb)


19.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici i s tim u vezi IV. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica

19.02.2020. | pdf (1164kb)

18.02.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca

18.02.2020. | pdf (1110kb)

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru
- Podijeli na Google +



Početna / O Općini / Uprava / Dokumenti / Novosti / Isap / Kontakt

### Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi 20. velj 2020.

14 Dokumenta

*OBAVIJEST ponovna javna rasprava\_Tinjan.pdf*  
Download: Pregled:

*PPUOT\_III ID\_PP2\_Tekstualni dio\_Obrazlozenje\_Prilozi.pdf*  
Download: Pregled:

*PPUOT\_III ID\_PP2\_1A\_Prostori za razvoj i uređenje.pdf*  
Download: Pregled:

*PPUOT\_III ID\_PP2\_1B\_Promet posta EK.pdf*  
Download: Pregled:

*PPUOT\_III ID\_PP2\_2\_Infrastrukturni sustavi i mreže.pdf*  
Download: Pregled:

*PPUOT\_III ID\_PP2\_3A\_Prirodna baština.pdf*  
Download: Pregled:

*PPUOT\_III ID\_PP2\_3B\_Graditeljska baština.pdf*  
Download: Pregled:

*PPUOT\_III ID\_PP2\_3C\_Područja posebnih ograničenja u korištenju.pdf*  
Download: Pregled:

*PPUOT\_III ID\_PP2\_3D\_Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.pdf*  
Download: Pregled:

*PPUOT\_III ID\_PP2\_4A\_gradjevinska područja.pdf*  
Download: Pregled:

*PPUOT\_III ID\_PP2\_4B\_gradjevinska područja.pdf*  
Download: Pregled:

*PPUOT\_III ID\_PP2\_4C\_gradjevinska područja.pdf*  
Download: Pregled:

*PPUOT\_III ID\_PP2\_4D\_gradjevinska područja.pdf*  
Download: Pregled:

*PPUOT\_III ID\_PP2\_Sazetak\_.pdf*  
Download: Pregled:



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TINJAN

Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-02/19-01/01  
URBR.OJ: 2163/04-03-01-20-50  
Tinjan, 20. veljače 2020.

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" 9/17) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 350-02/19-01/01 URBR.OJ: 2163/04-01-01-19-49 od 19. veljače 2020. godine, nositelj izrade Jedinstveni upravni odjel Općine Tinjan objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU**

**o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan**

1. Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
2. **Ponovna javna rasprava započinje 28. veljače 2020. godine, a završava 06. ožujka 2020. godine.**
3. Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Tinjan, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Tinjan – [www.tinjan.hr](http://www.tinjan.hr).
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će **javno izlaganje** Plana u Vijećnici Općine Tinjan, Tinjan 2, Tinjan, dana **03. ožujka 2020. godine s početkom u 17,00 sati**.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog III. izmjena i dopuna prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga III. izmjena i dopuna prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
6. Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi propisan je člankom 104. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:
  - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
  - da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
  - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
  - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi
7. **Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 06. ožujka 2020. godine na adresu Općine Tinjan, Tinjan 2, Tinjan.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

OPĆINA TINJAN  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TINJAN  
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/19-01/01  
Urbroj: 2163/04-01-01-20-51  
Tinjan, 20.02.2020.

- Svima -

**Predmet: Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Tinjan**  
- dostavlja se

Poštovani,

Sukladno odredbi članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da će se Ponovna javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan održati od **28. veljače 2020. godine do 06. ožujka 2020. godine.**

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave može se izvršiti javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan koji će biti izložen u Vijećnici Općine Tinjan, na adresi Tinjan 2, Tinjan, svakim **radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.**

Uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan može se izvršiti i na Internet stranici Općine Tinjan [www.tinjan.hr](http://www.tinjan.hr)

Javno izlaganje održati će se **03. ožujka 2020.godine (utorak) s početkom u 17,00 sati** u prostoriji Općine Tinjan, na adresi Tinjan 2, Tinjan.

Ponovljena javna rasprava provodi se zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi te radi promjene granica građevinskog područja.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog III. izmjena i dopuna prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga III. izmjena i dopuna prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Javnopravna tijela dostavljaju svoja mišljenja na Prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Tinjan u pisanom obliku na adresu Općina Tinjan, Tinjan 2, 52444 Tinjan **zaključno do 06. ožujka 2020.godine.**

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Tinjan, Tinjan 2, Tinjan ili na broj telefona: 626-090, 626-290.

Pročelnica:  
Jasmina Cvitan Lakača



Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, TRG Republike 1, 52100 Pula,
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula,
7. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo državne imovine, Uliva Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU , Trg Kralja Petra Krešimira IV/1, 10000 Zagreb,
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova , Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
11. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
12. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29, 521000 Pula,
13. Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Pazin, M.B.Rašana 2/1, 52000 Pazin,
14. Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Pula, odjel za katastar nekretnina Pazin, M.B.Rašana 2/1, 52000 Pazin,
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
16. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Rijeka , Služba civilne zaštite Pazin, M.B.Rašana 7, 52000 Pazin,
17. HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Pazin, D. Trinajstića 14, 52000 Pazin,
18. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.Brašana 2, 52000 Pazin,
19. Istarski vodovod d.o.o. PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, 52000 Pazin,
20. Usluga d.o.o., Šime Kurelića 22, 52000 Pazin,
21. Usluga odvodnja d.o.o. Pazin, Šime Kurelića 22, 52000 Pazin,
22. IVS d.o.o. Sv.Ivan 8, 52420 Buzet,
23. Grad Pazin,, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje, Družbe Sv.Čirila i Metoda 10, 52000 Pazin,
24. Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Obala M.Tita 5/1, 52440Poreč,
25. Općina Karojba, Karojba 1, 52423 Karojba,
26. Općina Sv.Petar u Šumi, Plac 6, 52404 Sv.Petar u Šumi,
27. Općina Kanfanar, Trg Marka Zelka 6, 52352 Kanfanar,
28. Općina Žminj, Pazinska cesta 2/G, 52341 Žminj,
29. Općina Sv.Lovreč, Gradski trg 4, 52448 Sv.Lovreč,
30. Općina Višnjan, Trg slobode 1, 52463 Višnjan,
31. Arhiva, ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TINJAN

Jedinstveni upravni odjel  
Klasa: 350-02/19-01/01  
Urbroj: 2163/04-01-01-20-52  
Tinjan, 19.02.2020.

Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Riva 8, 52100 Pula

**Predmet: Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Tinjan**  
- dostavlja se

Poštovani,

Sukladno odredbi članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da će se Ponovna javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan održati od **28. veljače 2020. godine do 06. ožujka 2020. godine.**

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave može se izvršiti javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan koji će biti izložen u Vijećnici Općine Tinjan, na adresi Tinjan 2, Tinjan, svakim **radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.**

Uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan može se izvršiti i na Internet stranici Općine Tinjan [www.tinjan.hr](http://www.tinjan.hr)

Javno izlaganje održati će se **03. ožujka 2020.godine (utorak) s početkom u 17,00 sati** u prostoriji Općine Tinjan, na adresi Tinjan 2, Tinjan.

Ponovljena javna rasprava provodi se zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi te radi promjene granica građevinskog područja.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog III. izmjena i dopuna prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga III. izmjena i dopuna prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Javnopravna tijela dostavljaju svoja mišljenja na Prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Tinjan u pisanom obliku na adresu Općina Tinjan, Tinjan 2, 52444 Tinjan **zaključno do 06. ožujka 2020.godine.**

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Kompletan Prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Tinjan - tekst i grafiku, na adresu Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, dostaviti će neposredno izrađivač plana APE d.o.o.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Tinjan, Tinjan 2, Tinjan ili na broj telefona: 626-090, 626-290.

Pročelnica:  
Jasmina Cvitan Lakača



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Arhiva, ovdje.

## ZAPISNIK

### Sa 2. javnog izlaganja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan održanog dana 03. ožujka 2020. u 17,00 sati u prostoru "Dom mladih" Tinjan

Predstavnik stručnog izrađivača plana APE d.o.o. Zagreb: Sandra Jakopec dipl.ing.arch. voditeljica izrade Plana, Vlatka Žunec mag.ing.arch., članica stručnog tima u izradi Plana

Predstavnik nositelja izrade plana Općina Tinjan: Goran Hrvatinić, načelnik; Jasmina Cvitan Lakača, pročelnica JUO, predsjednik Općinskog vijeća Općine Tinjan Darko Banko, član Općinskog vijeća Ivan Mofardin

Javnom izlaganju prisustvovali su zainteresirani građani.

Prisutnima se daje potpisna lista radi evidentiranja njihove nazočnosti te navođenja osobnih podataka za potrebe provedbe postupka III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan.

Načelnik Općine Goran Hrvatinić pozdravlja prisutne te daje riječ voditeljici izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan (u daljnjem tekstu PPU) Sandri Jakopec.

Voditeljica izrade PPU Sandra Jakopec započinje izlaganje navodeći da je ovo izmijenjeni prijedlog PPU u odnosu na prvu javnu raspravu te da ova ponovna javna rasprava traje od 28.2. do 6.3.2020. Primjedbe se mogu davati završno sa 6.3.2020. s time da se primjedbe mogu odnositi isključivo na zahtjeve i izmjene koji su obrađeni u 1. javnoj raspravi. To je Zakonom definirana procedura. Eventualni novi zahtjevi biti će obrađeni u slijedećim izmjenama prostornog plana.

Inače, javnu raspravu je moguće ponavljati ukupno tri puta nakon čega se mora na ponovno donošenje odluke, odnosno provođenje novog postupka.

Na web stranici Općine Tinjan objavljeno je izvješće s prve javne rasprave u kojem su sadržani odgovori na sve dane prijedloge i primjedbe usvojene i neusvojene.

Tri najčešća odgovora odnosno obrazloženja za odbijanje zahtjeva su: zabrana otvaranja novih građevinskih područja, što zabranjuje Zakon i PPU Istarske županije; nedostatak broja stanovnika, Prostorni plan Istarske županije čl. 87. i 88. propisuje gustoću GPN 10 stanovnika/ha; nemogućnost proširenja građevinskog područja na vrijedno zemljište (P1, P2, Š1, Š2). Realokacije su moguće, prema čl.89 PPU Istarske županije, ali ne ako se radi o ukidanju i izbacivanju izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Voditeljica izrade objašnjava po listovima pojedinačno realokacije koje su usvojene te zahtjeve koji su podneseni, što je prikazano na grafičkom prikazu u prezentaciji.

Naselja koja su spojena (imaju spojena imena) PPU Istarske županije gleda kao jednu cjelinu građevinskog područja. Zbog toga se vodi pod jednim imenom u tablicama PPU, jer se radi o jednom građevinskom području, neovisno o različitoj adresi u dijelovima tog područja.

Parametri za zone izdvojene namjene T i R određuje PPU Istarske županije i to koliko velike mogu biti te koliko ležajeva je dozvoljeno. TRP zone kao što je TRP Faturi određuje PPU Istarske županije.

Poslovna zona Pavletići vodi se u PPU kao zona izdvojene namjene radi njezine površine.

Po naseljima je bilo puno zahtjeva za urbanizaciju, npr. selo Ribari, a koji nisu prihvaćeni, jer su samo 2 kuće naseljene, nema traženu gustoću stanovništva.

Listovi u mjerilu 25.000 su izrađeni prema mišljenjima javnopravnih tijela.

Karta prometne infrastrukture je izmijenjena, prikazane su razvrstane ceste te osnovna mreža nerazvrstanih cesta na način da su povezana sva građevinska područja.

Što se tiče odvodnje prikazana je osnovna mreža Tinjan i Kringa prema trenutno postojećoj projektnoj dokumentaciji te je stavljena u tekst općenita odredba koja bi trebala osigurati trase za dodatnu mrežu odvodnje. Ukoliko se uspije isprojektirati mreža za Muntrilj ugraditi će se u grafiku.

Karta zaštite prirodne baštine odnosi se na područja posebnih obilježja.

Program i plan za Limsku Dragu nije u ingerenciji općine već županije.

Na karti zaštite kulturne baštine lokaliteti nisu mijenjani budući da se Ministarstvo kulture nije očitovalo međutim karta je ispravljena i dopunjena na način da su temeljem zračnih snimaka iz 1968.godine označene jezgre i povijesne zone u naseljima.

Izmjene plana u tekstualnom djelu odnose se na izmjene PPU Istarske županije te na primjedbe Općine i projekatnata temeljem uočenih nedostataka u primjeni. Sve što je bilo osnovano je prihvaćeno.

Kako je Tinjan općina istarskog pršuta odredba koja se odnosi na pršutane je usklađena sa PPU Istarske županije na način da se pršutane mogu graditi u zonama izdvojene namjene I3 (farme) izvan naselja, te izvan naselja pod uvjetima za poljoprivredne građevine.

Voditeljica izrade PPU ponavlja da se primjedbe na prijedlog plana u ovoj ponovnoj javnoj raspravi mogu vezati isključivo na 1. javnu raspravu. Podnose se sada na zapisnik ili u pisanom obliku na adresu Općine Tinjan.

Ovaj Prijedlog plana, ukoliko ne bude primjedbi koje bi bile osnova za ponavljanje javne rasprave, šalje se na mišljenje Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije. Tek nakon mišljenja Zavoda daju se konačni odgovori podnositeljima zahtjeva, prema Zakonu o prostornom uređenju, jer postoji mogućnost da se temeljem mišljenja Zavoda mora nešto mijenjati. Nakon dobivanja mišljenja Zavoda Prijedlog plana ide Općinskom vijeću na donošenje.

Slijede pitanja:

1. Mirjan Bratulić- Zašto su u zonama T3 smanjeni kapaciteti ležajeva?  
APE – ukupan zbroj ležajeva veći je od mogućeg po županijskom planu. Broj ležajeva se određuje po namjeni pa tako T3 ima manje parcele, veću gustoću smještajnih kapaciteta. Tablica ležajeva je podložna promjeni, ukoliko je maksimalan zbroj 1000 ležajeva za Općinu Tinjan, što je odredio PPU Istarske županije (T+TP+TRP=1000)  
Zone T2 imaju prema županijskom planu 6 ležajeva po vili, što znači da je 6 brojka planerske gustoće za vile, 3 za kamp.  
Ležajevi u smještaju u domaćinstvu se ne računaju u tih 1000 ležajeva.  
Ako vlasnici parcela u T, TP i TRP imaju racionalniju podjelu neka putem zahtjeva međusobno predlože drugačiju raspodjelu ležajeva. Za područja koja su još bez dozvole moguće je matematički drugačije podijeliti.
2. Mladen Krizmanić – ja sam dao zahtjev za urbanizaciju u Jurasima, ali vidim da nije usvojen. Smatram da nije pravedno da neki imaju urbanizirano 5 parcela, a ja niti jednu pa sam mišljenja da treba ukinuti onima koji imaju previše i prerasporediti, npr. u Jurasima izmjestiti građevinsko područje sa juga (ispod dalekovoda) na sjever naselja.  
APE- Jurasi imaju malu izgrađenost, manje od 50% i nije moguće širenje građevinskog područja jer Zakon to ne dozvoljava (čl.43. ) niti PPU Istarske županije (čl.87. i 88.). U naselju Jurasi je predložena samo jedna realokacija koja je usvojena. Druge nisu predložene. Moguće je da se susjedi međusobno dogovore, što smo imali primjere u nekim općina, te da drugačije prerasporede građevinsko područje.
3. Eugen Erman - Za selo Ribari sam dao zahtjev za urbanizaciju, nije usvojeno. 2006.godine mi je ukinuto 50% urbanizacije, smatram da treba vratiti urbanizaciju.  
APE- sada nema mogućnosti širenja građevinskog područja iz prije objašnjenih zakonskih razloga. Naime, ukidanja građevinskog područja vršila su se 1997. prema Zakonu, Strategiji i Programu RH. Nakon tih prvih prostornih planova donose se izmjene i dopune.
4. Dalibor Milotić – ima urbaniziranih parcela na kojima ima puno suvlasnika, kako to riješiti?  
APE – trebali bi se međusobno dogovoriti.

Voditeljica izrade PPU napominje da su neki zahtjevi za realokaciju odbijeni ukoliko se radi o zamjeni građevne čestice koja se vodi kao izgrađena za građevnu česticu koja se vodi kao neizgrađena.

Također dolci usred građevinskog područja se ne mogu izdvojiti.

PPU Istarske županije je dosta rigorozan. Zadnje izmjene su usvojene su 2016. godine, izlaganje je bilo u Pazinu i tada je trebalo dati primjedbe na ograničenja koja se odnose na izradu planova lokalne razine.




Nema više pitanja. Eventualni daljnji zahtjevi i prijedlozi podneseni tijekom javne rasprave, do 06.03.2020., će se razmotriti.


Prilaže se potpisna lista prisutnih.

Javno izlaganje se zaključuje u 18,07 sati.

Zapisnik vodila:  
Jasmina Cvitan Lakača

PONOVA JAVNA RASPRAVA O III. IZMJENAMA I  
DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE TUVAN 03.03.2020.

| POPIS PRISUTNIH             | POTPIS  |
|-----------------------------|---|
| IME I PREZIME               |   |
| 1. ANA BUDANUČIĆ<br>PENAVIĆ |    |
| 2. GORAN HRVATIN            |    |
| 3. ŠPEKLE ŽBOKIĆ            |    |
| 4. EUGEN ERMAK              |    |
| 5. ANĐELO RADOVAČ           |    |
| 6. ALEN ŽUŽIĆ               |    |
| 7. NEVEN ZGRABLIĆ           |   |
| 8. MATJAZ KUMELJ            |  |
| 9. FABRIS ALEN              |  |
| 10. NATASA ŽUBOKOVIĆ        |  |
| 11. Biserko Prenc Milčić    |  |
| 12. KRIZMANIĆ Mladen        |  |
| 13. Purica Nadje            |  |
| 14. ANTONIO VADIMJOP        |  |
| 15. KRISTINA ŽUNTA          |  |
| 16. MILAN ŽUNTA             |  |
| 17. MARIN ČUITAN            |  |
| 18. MILOTIĆ DALIBOR         |  |
| 29. EDO ŠEGON               |  |
| 30. IVAN MOFARDIN           |  |
| 31. BORIS MOFARDIN          |  |
| 32. VLATKA ŽUNEČ            |  |

33 Jagostin-Klanič Mirjana Jagostin-Klanič d.  
34 Mirjan Bratulič 

## PRESLIKE OČITOVANJA I PRIMJEDBI SA JAVNE RASPRAVE



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-01/19-01/14  
URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-06  
Pula, 3. ožujka 2020. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca  
JASNA UKOTA DAMJANIĆ  
Vrijeme ispisa: 09:54:50, 03.03.2020



Općina Tinjan  
Jedinstveni upravni odjel  
Tinjan 2  
52444 Tinjan

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan**  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2163/04-01-01-20-51, od 20. veljače 2020., zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 25. veljače 2020., na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi, vezano za prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 28. veljače 2020. do 6. ožujka 2020., a u sklopu koje se, dana 3. ožujka 2020., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nećemo biti u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana na mrežnim stranicama Općine, ustanovili smo da se razlozi za ponovnu javnu raspravu ne odnose na odredbe u domeni zaštite prirode i okoliša ili u domeni gospodarenja otpadom, te stoga smatramo da se može uzeti u obzir već ranije dan odgovor ovog Upravnog tijela na prijašnji prijedlog Plana, KLASA: 350-01/19-01/14 URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-02 od 25. veljače 2019., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Napominjemo da je u prosincu 2019. izašao novi Zakon o izmjenama Zakona o zaštiti prirode (NN br. 127/19). Ujedno, u listopadu 2019. godine izašao je i Zakon o izmjenama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 98/19), a u kolovožu 2019. izašla je i nova Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka  
Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



Istarska županija  
OPĆINA TINJAN  
Jedinstveni upravni odjel

|                    |            |           |       |
|--------------------|------------|-----------|-------|
| Priloga broj       | 05-03-2020 |           |       |
| Statistička oznaka |            | Org. jed. |       |
| 350-0219-01/01     |            |           |       |
| Uredbeni broj      |            | Pril.     | Vrij. |
|                    |            |           |       |





Istarska županija  
OPĆINA TINJAN  
Jedinstveni upravni odjel

|                        |                     |              |
|------------------------|---------------------|--------------|
| Prilježeno             | 09-03-2020          | Org. jed.    |
| Klasifikacijska oznaka | 350-02/19-01/01     |              |
| Upravljački broj       | 2163/04-03-01-20-54 | P.V.IL. M.J. |

RE: 112-375 385 5 410

KLASA: 350-05/19-01/73  
URBROJ: 376-05-3-20-6  
Zagreb, 2. ožujka 2020.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Tinjan  
Jedinstveni upravni odjel  
Tinjan 2  
52444 Tinjan

**Predmet: Općina Tinjan**  
III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE TINJAN  
- mišljenje u tijeku ponovne javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2163/04-01-01-20-51 od 20. veljače 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE TINJAN za ponovnu javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE TINJAN za ponovnu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
4 ZAGREB  
RAVNATELJ  
P. od. *Tuslovac*  
mr.sc. *Miran Gosta*

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno




Status pošiljke:


RF439753855HR


Uručeno 9.3.2020. 10:54:05 u 52444 TINJAN





 Prijam

5.3.2020.  
19:35:45  10200 ZAGREB - Pošiljka je zaprimljena

 Isporuka u poštanskom uredu

9.3.2020.  
10:53:40  52444 TINJAN - Pošiljku možete preuzeti u poštanskom uredu

 Uručeno

9.3.2020.  
10:54:05  52444 TINJAN - Pošiljka je uručena primatelju

[Pomoć](#)

[Upute i info](#)

[Korporativne stranice](#)

[Pojmovnik](#)

[Pravilnici i cjenici](#)

[Karijera u Pošti](#)

[Česta pitanja](#)

[Pravilno adresiranje](#)

[Reklamacije](#)

[Reklamacije](#)

[Kontakt](#)

[Mapa weba](#)



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/839  
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-07

Zagreb, 03. ožujak 2020.

Istarska županija  
OPĆINA TINJAN  
Jedinstveni upravni odjel

|                        |            |             |
|------------------------|------------|-------------|
| Priljeno:              | 09-03-2020 |             |
| Klasifikacijska oznaka |            | Org. jed.   |
| 350-02                 | 19-01/01   |             |
| Uredbeni broj          |            | Pril. Vrij. |
| 2163/04-03-01-20-53    |            |             |

DF 03 04 03 01 20 53

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TINJAN

Tinjan 2  
52444 Tinjan

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tinjan  
- mišljenje na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu - daje se  
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2163/04-03-01-20-51 od  
20. veljače 2020. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Tinjan – daje pozitivno mišljenje Općini Tinjan u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za ponovnu javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan.

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR



Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478




Status pošiljke:


RF590486233HR


Povratnica/dostavnica vraćena 11.3.2020. 13:10:09 u 10200 ZAGREB





 Prijam


6.3.2020. 19:46:40  10200 ZAGREB - Pošiljka je zaprimljena


 Isporuka u poštanskom uredu

9.3.2020. 10:53:35  52444 TINJAN - Pošiljku možete preuzeti u poštanskom uredu

 Uručeno

9.3.2020. 10:54:05  52444 TINJAN - Pošiljka je uručena primatelju

 Povratnica/dostavnica vraćena

11.3.2020. 13:10:09  10200 ZAGREB - Povratnica/dostavnica je vraćena



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA  
ZA MALI SLIV "MIRNA - DRAGONJA"  
52420 Buzet, Naselje Verona 4

Telefon: 052 / 663 455

Telefax: 052 / 663 460

Istarska županija  
OPĆINA TINJAN  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/19-01/0000390

URBROJ: 374-3301-2-20-8

Datum: 05.03.2020

|                        |            |           |       |
|------------------------|------------|-----------|-------|
| Primjeno:              | 09.03.2020 |           |       |
| Klasifikacijska oznaka |            | Org. jed. |       |
| 350-02/19-01/01        |            |           |       |
| Uredbeni broj          |            | Pril.     | Vrij. |
| 2163/04-03-01-20-55    |            |           |       |

REC 06 299 112 5 -18

**PREDMET:** III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan  
- očitovanje na ponovnu javnu raspravu

Dopisom KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2163/04-01-01-20-51 od 20.02.2020. (zaprimitelj 25.02.2020.) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14, 65/17, 39/19 i 98/19) pozvani smo na ponovnu javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tinjan.

Pregledom prijedloga ponovne javne rasprave III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tinjan dostupnom na mrežnim stranicama Općine Tinjan utvrđeno je da su djelomično ugrađene smjernice te da je predmetni prostorni plan potrebno dopuniti.

U Prostorni plan potrebno je uvrstiti mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda KLASA: 350-02/19-01/0000390, URBROJ: 374-23-1-20-7 od 05.03.2020.g. kako slijedi:

*Hrvatske vode su, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 65/17), dostavile očitovanje na prijedlog plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) (KLASA: 350-02/19-01/0000390; URBROJ: 374-23-1-19-3 od 02.10.2019. godine) za izradu prostornog plana, kojeg je potrebno uvažiti.*

*Prostorni plan uređenja općine Tinjan – III izmjene i dopune - prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu (veljača/ožujak 2020.), objavljenog na službenim stranicama Općine Tinjan, nedostatan je u sljedećem.*

#### **Odredbe za provođenje**

*Nisu obrađeni rizici od poplava.*

Dokument pripremila:

Ivana Hrobat, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. Općina Tinjan, Jedinstveni upravni odjel, Tinjan 2, 52444 Tinjan
2. Arhiva



074979681




Status pošiljke:

RC988491125HR

Povratnica/dostavnica vraćena 11.3.2020. 8:39:56 u 51200 RIJEKA



 Najava

6.3.2020.  
14:11:17




51000 RIJEKA - Pošiljka je najavljena

 Prijam

6.3.2020.  
17:40:00




51200 RIJEKA - Pošiljka je zaprimljena

 Isporuka u poštanskom uredu

9.3.2020.  
10:53:00



52444 TINJAN - Pošiljku možete preuzeti u poštanskom uredu

 Uručeno

9.3.2020.  
10:54:05



52444 TINJAN - Pošiljka je uručena primatelju

 Povratnica/dostavnica vraćena

11.3.2020.  
8:39:56



51200 RIJEKA - Povratnica/dostavnica je vraćena

Istarska županija  
OPĆINA TINJAN  
Jedinstveni upravni odjel

Broj: 28-2/20

Pazin, 06. ožujka 2020. godine

|                        |                     |           |       |
|------------------------|---------------------|-----------|-------|
| Primljeno:             | 06-03-2020          |           |       |
| Klasifikacijska oznaka |                     | Org. jed. |       |
|                        | 350-02/19-01/01     |           |       |
| Uredžbeni broj         |                     | Prij.     | Vrij. |
|                        | 2163/04-03-04-20-59 |           |       |

OPĆINA TINJAN  
Tinjan 2  
52 444 Tinjan

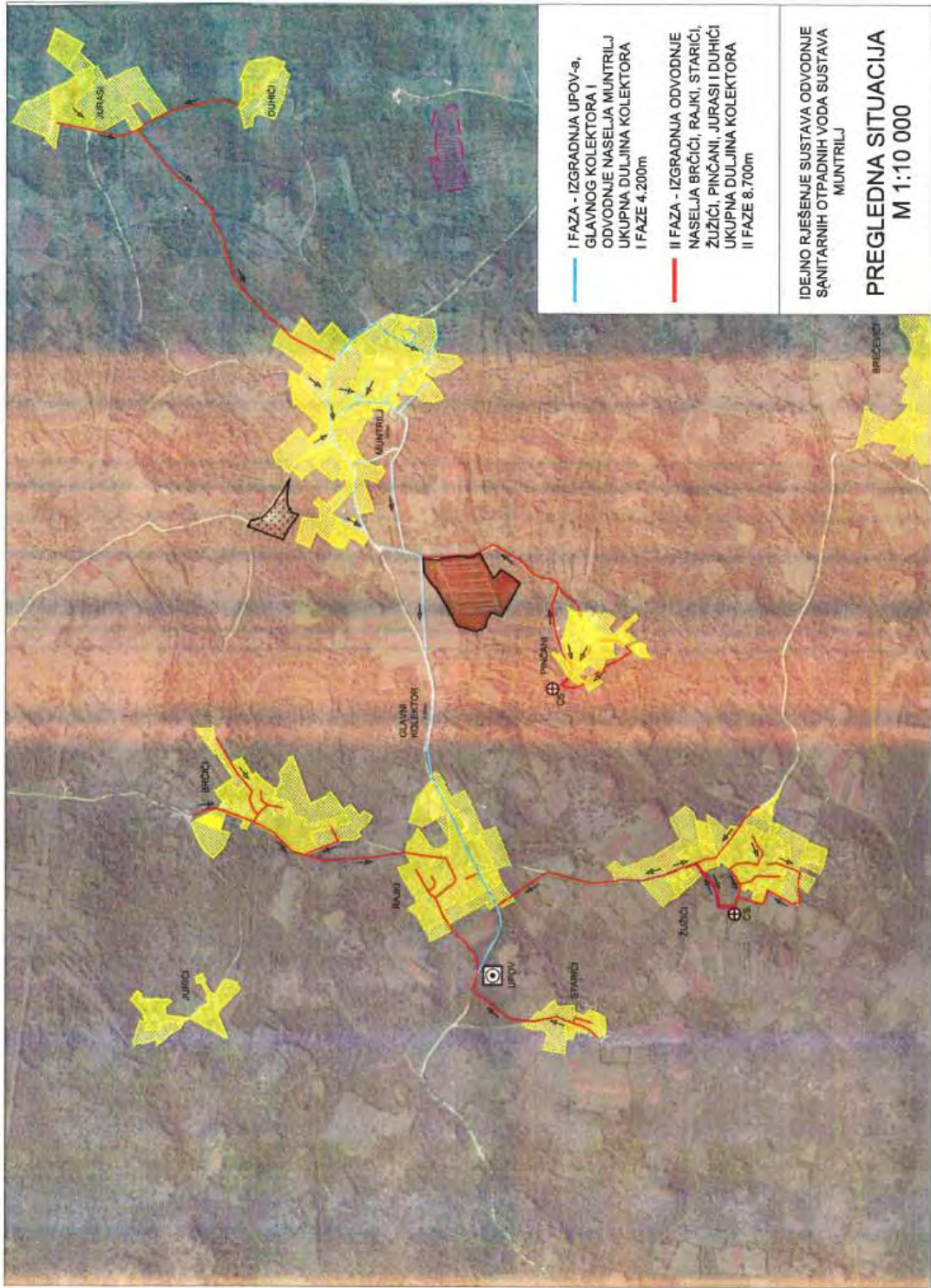
**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tinjan**  
-dopune po ponovljenoj javnoj raspravi- *dostavlja se*

Poštovani,

Na temelju Obavijesti o ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan, Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2163/04-01-01-20-51, od 20. veljače 2020. godine, dostavljamo prijedlog na izmijenjeni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjante vas molimo usklađenje prema materijalima koje smo dostavili na adresu elektroničke pošte [opcina@tinjan.hr](mailto:opcina@tinjan.hr).

Direktor:  
Dragan Šipraka, dipl.ing.

 **USLUGA  
ODVODNJA d.o.o.**  
Pazin, Šime Kurelića 22









Klasa: 350-02/19-04/03  
Urbroj: 2163/1-20-01/7-20-07  
Pula, 05.03.2020.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Tinjan  
Jedinstveni upravni odjel  
Tinjan br. 2  
52 444 TINJAN

**PREDMET: PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE TINJAN za ponovnu javnu raspravu**

- mišljenje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj – 042/20-02 od 20.02.2020. zaprimljen u ovom zavodu 21.02.2020. i  
Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2163/04-01-01-20-52 od 19.02.2020.,  
zaprimljen u ovom zavodu 25.02.2020.

Poštovani,

Zaprimili smo Vaš poziv za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba. Obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti odazvati se Vašem pozivu i prisustvovati na javnom izlaganju. Nadalje, s obzirom na dosadašnje iskustvo, utvrdili smo da se primjedbe koje ovaj zavod daje u postupku izdavanja mišljenja na Konačni prijedlog Plana tumače kao „dodatne“ u odnosu na primjedbe dostavljene na Prijedlog Plana te se, isto tako, zbog mogućeg prihvatanja prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi i ponovnoj javnoj raspravi, Konačni prijedlog Plana može razlikovati od Prijedloga Plana.

Slijedom navedenog, o usklađenosti Konačnog prijedloga Plana sa Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, ovaj će se zavod očitovati temeljem odredbi čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) – nadalje: Zakon. U tom je smislu, Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg, word), kada će se Plan u cijelosti pregledati.

Ovim pregledom Plana izdvajamo sljedeće:

1. U čl. 1a. st.1. umjesto „i odredbama za provođenje“ treba pisati „i obrazloženju“.
2. U čl. 3. st. 1.b. u podstavku 2. brisati „i konfekcioniranje“, a u podstavku 4. brisati „(adrenalinški park)“.
3. U čl. 11. st.1. točka 5. brisati „i ribarskih“.
4. U tablici čl. 12. st. 2., u stupcu 2., određuje se planirani broj stanovnika do 2025. god. na način da se planirani broj stanovnika iz važećeg Plana, kojeg čine i stalni i povremeni stanovnici, povećao sa 2.380 na 2.601 stanovnika (uvećanje za još 221 povremenih stanovnika).

Sukladno poglavlju 3.3.1. Plana prostornog uređenja PPIŽ-a naslova „Projekcija demografskih kretanja“, za Općinu Tinjan predviđen je pad broja stanovnika do 2020. god. za 11,2 %, odnosno na 1.571 stanovnika. Mišljenja smo da će se ovaj trend nastaviti i do referentne 2025. god. Temeljem čl. 13. st. 3. PPIŽ-a, prilikom planiranja broja stanovnika za građevinsko područje naselja ne računa se projekcija rasta povremenih stanovnika

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 38917415646 | IBAN: HR883204000911107308699 Privredna banka Zagreb d.d.

unutar naselja (postojeći povremeni stanovnici se računaju). Prema popisu iz 2011. god. broj stalnih stanovnika iznosio je 1.684 stanovnika, a broj povremeno korištenih stanova iznosio je 67, s obzirom da prosječnu obitelj čine 3 osobe po stanu, ukupan broj povremenih stanovnika iznosio je 201. Prema navedenom, očito je da je i u važećem Planu planirani broj stanovnika preuveličan, stoga dodatno uvećanje planiranih stanovnika do 2025. god. nije prihvatljivo.

U istoj tablici prikazane su i prostorne cjeline/zona jedinstvene namjene veće od 5.000 m<sup>2</sup> unutar naselja Brečevići, Kringa i Radetići, međutim nedostaju redci sa prikazom ukupne površine navedenih građevinskih područja naselja (zbroj), koji je potreban prilikom provjere usklađenosti sa čl. 87. PPIŽ-a, odnosno čl. 43. st. 4. Zakona. Ove se zone izuzimaju isključivo prilikom izračuna bruto gustoće stanovanja.

Nadalje, potrebno je provjeriti i bruto gustoću stanovanja sa izmijenjenim planskim brojem stanovnika, koji mora biti usklađen s čl. 87., odnosno 88. PPIŽ-a. U slučaju da se ne postiže najmanja bruto gustoća, primjenjuje se odredba čl. 89. st. 1. PPIŽ-a – građevinska područja naselja se ne mogu povećavati, ali se dozvoljava zadržavanje postojeće površine građevinskih područja i u varijanti planske realokacije.

U skladu s navedenim, tablicu je potrebno izmijeniti te procijeniti da li je javnu raspravu potrebno ponovno ponoviti, temeljem čl. 104. st. 1. Zakona.

5. U čl. 22. st. 2., čl. 31. st. 3., čl. 32. st. 1. i st. 2. umjesto pojmova „povijesni dijelovi naselja“ i „uža povijesna jezgra“ koristiti pojmove iz legende kartografskih prikaza br. 4. (zona A i zona B).
6. Odredbe čl. 25. st. 2. potrebno je preispitati, s obzirom na propis koji uključuje i ostale elementarne nepogode – Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86), koji je još uvijek na snazi.  
Ista primjedba odnosi se i na odredbe čl. 26. st. 1. i st. 2., u kojima se čak i ne ograničava primjena izuzetka samo na izgrađeni dio naselja.  
Ista primjedba odnosi se i na čl. 40. st. 1. podstavak 10., st. 2. podstavak 9., a naročito s obzirom na dozvoljenu visinu građevina koja iznosi 11,0 m.  
Načelno, uskladiti sve odredbe kojima se dozvoljavaju izuzeci vezani za udaljenost građevine od granice građevne čestice sa čl. 170. st. 5. b. ovog Plana, odnosno posebnim propisima.
7. U čl. 29. st. 1. umjesto „stambenih“ treba pisati „višestambenih“.
8. U čl. 34. st. 1. podstavak 2. dozvoljava se gradnja poljoprivrednih građevina na regulacijskoj liniji. Potrebno je preispitati ovu odredbu jer, temeljem čl. 1.a. st. 1. točke 13., u poljoprivredne građevine spadaju i građevine s izvorima zagađenja. Takva odredba nije u skladu s podstavkom 6. istog članka i stavka.
9. U čl. 38. st. 2. podstavak 3. dopuniti tekстом „sukladno čl. 18. st. 2. podstavak 2. ovog Plana“, jer su potrošeni svi turistički kapaciteti za O. Tinjan utvrđeni u čl. 55. Tablici 6. PPIŽ-a.
10. U čl. 40. st. 1. podstavak 2. izbrisati novi plavi tekst kao nepotreban. Podstavak 5. i 6. dopuniti tekстом „osim unutar prostornih cjelina/zona poslovne namjene u građevinskim područjima naselja, u kojima nije dozvoljeno planiranje stambene namjene“ ili sl.
11. Čl. 40. st. 2. je nepotreban. Razlikuje se u odnosu na st. 1. u min. i max. površini građevne čestice. Predlažemo da se usklade uvjeti gradnje u st. 1. i st. 2., eventualno izmjene podstavci 5. i 6. iz st. 1. U odredbama podnaslova 2.2.2. „Građevine stambene namjene“ moguće je odrediti uvjete gradnje građevina u kojima je stambena namjena prevladavajuća (veći dio GBP) ili u čl. 1.a. st. 1. točka 11. bolje objasni što je to funkcionalna jedinica ili da se čl. 1.a. st. 1. dopuni i definicijom poslovne/proizvodne građevine u kojoj je poslovna/proizvodna namjena prevladavajuća (veći dio GBP). S obzirom na planiranu najveću površinu građevne čestice od 10.000 m<sup>2</sup>, napominjemo da se na ovoj površini neće moći planirati gradnja složene građevine (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina), zbog planiranja gradnje i građevina stambeno-poslovne namjene. Ukoliko se želi, zbog eventualne specifičnosti ovog prostora, moguće je predvidjeti UPU za urbanu preobrazbu, sukladno čl. 3. st. 1. točki 40. Zakona.

12. Načelno, u Planu se za pojedine prostorne cjeline/zone/izdvojena građevinska područja utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja na način da se ponavljaju iste, ili neznatno izmijenjene odredbe. Detaljnost UPU-a podrazumijeva detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, kao i prikaz građevinskih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene (u odgovarajućem mjerilu), sukladno čl. 80. st. 2. Zakona. U čl. 40. b. st. 1. točka 2. utvrđuju se namjene koje u grafičkom dijelu Plana treba razgraničiti na K1 i/ili K2 i/ili K3, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04) – nadalje: Pravilnik. U istom članku se određuje i obvezan priključak na prometnu površinu, međutim kako unutar obuhvata nije planirana prometna površina javne namjene (izvan obuhvata zone nalazi se postojeća nerazvrstana cesta), potrebno je odrediti da sve prometne površine unutar prostorne cjeline poslovne namjene Jelovci moraju biti u privatnom vlasništvu – interne, kao i uvjete njihove gradnje. Nadalje, iz točke 6. brisati tekst u zagradi (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješači prilaz, pješački put) kao nepotreban. Iz iste točke brisati odredbu „neposredni kolni pristup građevnim česticama sa državne i županijske ceste ...“, jer županijskih i državnih cesta nema u blizini ovog područja. Ista primjedba odnosi se i na čl. 53. c. i ostale slične članke.
13. U čl. 42. st. 1. preoblikovati podstavak 4. na način da se odrediti udaljenost građevine od granice građevne čestice, a ne od građevine na susjednoj građevnoj čestici (u slučaju da susjedna građevina još nije izgrađena morat će se udaljiti 10 m od svoje granice s obzirom na podstavak 5.), što nije prihvatljivo.
14. U čl. 44. st. 1. podstavak 1. iza riječi „Unutar...“ dodati „prostornih cjelina/zona“, a podstavak 2. vezati uz čl. 18. st. 2. podstavak 2. U st. 2. odrediti da se ovi uvjeti odnose isključivo na građevine ugostiteljsko-turističke namjene iz st. 1. podstavka 2. U podstavku 4. objasniti odredbu „iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja građenim na poseban autohton način...“ St. 4. i 5. prebaciti u čl. 48., a st. 3. izbrisati, jer je detaljnije sadržan u čl. 45.a. st. 3.
15. U čl. 45. st. 2. ostaviti bez preinaka, kao u važećem PPUO, jer se za svaku građevinu moraju poštivati svi uvjeti gradnje propisani Planom. St. 3. potrebno je preoblikovati na način da se nedvojbeno odrede uvjeti gradnje u povijesnim prostornim cjelinama ili isti brisati.
16. U čl. 45. a. st. 2. i 3. prebaciti u čl. 44., a st. 1., st. 4. i st. 5. u poglavlje 2.2.7. „Površine ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja“ (ovaj bi naslov ispravnije glasilo „Prostorne cjeline/zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja“.
17. Čl. 47. dopuniti na način da se uvjetuje postavljanje kioska na javnim površinama. U protivnom, za ovu vrstu građevina odrediti uvjete gradnje i sl.
18. U čl. 48. st. 2., kao i drugdje, koristi se pojam „kamp naselje“, kojeg je potrebno ispraviti u „kamp (T3)“, radi usklađenja s čl. 56. PPIŽ-a i posebnim propisom. Radi bolje preglednosti, predlažemo da se čl. 48. dopuni tabličnim prikazom svih zona unutar naselja ugostiteljsko-turističke namjene sa iskazanim površinama (izgrađeno, neizgrađeno, ukupno), brojem kreveta i sl., kao što je to učinjeno u čl. 62. st. 1. za IGP izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene. Voditi računa da unutar TZ-ova, TP-ov i TRP-ova gustoća korištenja može iznositi najviše 120 kreveta/ha, sukladno čl. 57. PPIŽ-a, iz čega proizlazi da se broj kreveta u TZ-u Banki i u TP-u Muntriljug mora smanjiti. Nadalje, samostalne smještajne građevine u turističkom naselju – vile, sukladno čl. 63. st. 5., obračunavaju se sa 6 kreveta, što bi u slučaju TZ-a Kringa značilo da će se na površini 1,98 ha izgraditi samo dvije vile (gustoća iznosi svega 6 kreveta/ha). Gustoća korištenja je vrlo niska i za TZ Kučići i TZ Milohanići. Naglašavamo da se u čl. 57. PPIŽ-a propisuje: „... najmanja se gustoća korištenja određuje prostornim planovima uređenja općina i gradova, na način da se vodi računa o racionalnom trošenju prostora, kao i o gospodarskoj isplativosti.“
19. Sukladno čl. 49. st. 4. točka 1. i st. 6. Zakona, izgrađenost kampa u izdvojenom građevinskom području izvan naselja i u građevinskom području naselja unutar površina

- ugostiteljsko-turističke namjene ne smije biti veća od 10% tog građevinskog područja (kig 0,1), radi čega je potrebno izmijeniti kig i kis u čl. 48.a. i 48.b.
20. Čl. 48.a. st. 1. c. i čl. 48. b. st. 1. c. uskladiti s čl. 36. st. 7. Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN br. 54/16, 68/19, 120/19) koji glasi: "... preostalih 30% smještajnih jedinica može biti u građevinama. Na najviše 40% osnovnih smještajnih jedinica mogu biti postavljeni mobilhomovi ili glamping kućice.", a smještajne jedinice u građevinama se razvrstavaju prema čl. 16. st. 1. gore navedenog posebnog propisa (soba, studio apartman, apartman). Planiranje vrste hotel (T1) i vrste turističko naselje (T2) nije moguće unutar vrste kamp (T3).  
Odredbe čl. 48.a. pojednostaviti te odrediti i ostale uvjete gradnje za prateće građevine i sadržaje, udaljenosti građevine od granice građevne čestice, od regulacijskog pravca, odrediti uvjete gradnje internih prometnih površina i sl., kao i min. i max. veličinu građevne čestice. Nadalje, potrebno je utvrditi da najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) se mora urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, te da se odvodnja otpadnih voda mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, sukladno čl. 57. PPIŽ-a. Iz čl. 48.a. st. 1. j. izbrisati plavi dodani tekst, jer se potreban broj parkirališnih mjesta, kao i sva ostala infrastruktura mora osigurati unutar TZ-a. Gradnja parkirališnih površina i nadstrešnica izvan granica građevinskih područja nije dozvoljena. Iste primjedbe odnose se i na čl. 48.b. za TZ Kučići i TZ Hrvatini.
21. U čl. 48. c. odrediti min. i max. veličinu građevne čestice, odrediti uvjete gradnje internih prometnih površina, utvrditi da najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) se mora urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo (izmijeniti točku e. podstavak 4.), te da se odvodnja otpadnih voda mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem (izmijeniti točku i.)  
Iste primjedbe odnose se i na čl. 48. d..
22. U čl. 50. st. 1. potrebno je detaljnije objasniti zbog čega je moguća gradnja neposrednom provedbom ovog Plana: npr. neka su područja izgrađena, a za neka se utvrđuju uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću UPU-a, stoga predlažemo da se st. 5. iz čl. 53. prebaci u čl. 50. uz dopunu - da se navedu i izgrađena područja. Nadalje, umjesto Mohori u grafičkom dijelu Plana piše Srbinjak (I3), što je potrebno uskladiti. Za područje Jakovici, u grafičkom dijelu Plana nema oznake „I3“, već samo „I“ što je potrebno uskladiti. Provjeriti podstavak 4. u čl. 50. st. 1., jer su sukladno grafičkom dijelu Plana Milohanići i Kringsa zone unutar naselja ugostiteljsko-turističke namjene koje ne spadaju u ovaj naslov. Nadalje, za TP Krmačići, u grafičkom dijelu Plana određuje se detaljnost UPU-a za neizgrađeni dio, ali napominjemo da je svaki TP jedinstvena prostorno funkcionalna cjelina, stoga je potrebno odrediti da i izgrađeni dio mora biti dio jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline sa jedinstvenim upravljanjem, koji podliježe svim ostalim uvjetima gradnje, kao i neizgrađeni dio.  
U istom članku st. 5. potrebno je preoblikovati: umjesto pojma „zonama“ koristiti „izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja svih namjena“. Napominjemo da prometnice unutar ovih područja ne mogu biti površine javne namjene, ukoliko se utvrđuju uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću UPU-a.
23. U čl. 52., kao i u ostalim dijelovima tekstualnog i grafičkog dijela Plana, određuje se „opća poslovna namjena“. Ukoliko se za područja pretežite poslovne namjene utvrđuje detaljnost UPU-a, potrebno je u grafičkom dijelu Plana izvršiti razgraničenje na K1, K2, K3, te po potrebi, u manjem dijelu površine, na I1, I2 kako je navedeno u točki 12. ovog mišljenja. U st. 5. podstavku 2. istoga članka nabrajaju se uslužne djelatnosti koje ne spadaju u komunalno-servisnu namjenu, što je potrebno ispraviti.  
Ista primjedba odnosi se i na čl. 52.a. kojeg je, osim već navedenog, potrebno dopuniti i definiranjem I1, I2 i I3 namjene (odrediti planirane djelatnosti).
24. U čl. 53. st. 1. stupac „neizgrađeno neuređeno – detaljnost UPU-a“ nije potreban.  
St. 2. istog članka dopuniti tekстом „za dio područja“. U st. 4. ostaviti tekst kakav je bio, jer je ispravniji. U st. 5. nakon riječi „Butori“ dodati „-Milinki“.
25. Čl. 53. a. izmijeniti prema već navedenom u ovom mišljenju. Provjeriti st. 1. točku 4. alineju 1. s obzirom da ovo IGP graniči sa državnom cestom koja ima zaštitni pojas 25 m, a da

ostale prometnice nisu planirane uokolo i unutar ovog IGP. Ukoliko se radi o internim, privatnim prometnicama unutar obuhvata IGP tada je ovu odredbu potrebno preoblikovati i odrediti sve ostale potrebne uvjete gradnje interne prometnice. U skladu s već navedenim u ovom mišljenju preoblikovati i sve ostale odredbe u ovom članku. U stavku 2. istog članka spominje se gradnja benzinske postaje s pratećim sadržajima. Kako benzinska postaja spada u površinu javne namjene, uključivo i pripadajuću prometnicu, parkiralište, prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa i sl., potrebno je, sukladno čl. 80. st. 2. Zakona, prikazati građevinske čestice namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene (u odgovarajućem mjerilu) ili za ovo područje izraditi UPU.

Ista primjedba odnosi se i na čl. 53. b. st. 2. – info punkt sa parkirališnim površinama za osobne automobile i autobuse.

26. U čl. 53. c. spominje se IGP pretežito poslovne namjene Kringsa, kojeg nema u grafičkom dijelu Plana – možda se radi o Hrvatini? S obzirom da su Hrvatini izgrađeni IGP, u prostornim planovima uređenja grada/općine, nije uobičajeno posebno izdvajanje uvjeta gradnje i uređenja prostora za izgrađene površine – možda povezati sa uvjetima gradnje građevina iste namjene unutar naselja? Nadalje, u istom članku u st. 1. točki 3. koeficijent iskorištenosti nadzemno treba biti 1,0 s obzirom na broj nadzemnih etaža i kig. Nadalje, dopušta se iznimno ukupna visina građevina do 15 m ukoliko to zahtjeva tehnološki proces u građevini. Potrebno je objasniti o kakvom se tehnološkom procesu radi kada je ovo IGP poslovne namjene, sa građevinama sa najviše 2 nadzemne etaže. Provjeriti udaljenost od granice građevne čestice 5 m s obzirom na visinu građevina do 15 m.
27. U čl. 53. d. spominje se poslovna zona Jelovci kao izgrađeno IGP izvan naselja poslovne namjene, kojeg nema u grafičkom dijelu Plana. Planirana je zona unutar naselja Jelovci (K) kao neizgrađena neuređena zona.
28. Čl. 53. e. uskladiti sa već gore navedenim u ovom mišljenju. U st. 1. točki 2. alineja 1. izbrisati riječ „postrojenja“, jer se radi o poslovnoj namjeni, a alineju 2. dopuniti riječima „na pripadajućoj građevnoj čestici“. U točki 4. brisati 3. alineju, jer nije u skladu sa podzakonskim aktom navedenim u točki 6. ovog mišljenja. Ispravnije je planirati poluugrađeni ili ugrađeni način gradnje. Načelno, u svim člancima koji utvrđuju detaljnost UPU-a potrebno je odrediti i način gradnje. U točki 3. i točki 7. spominje se mogućnost gradnje nadstrešnice - potrebno je preispitati hoće li se nadstrešnica dužine 30 m pokrivena limom uklopiti u krajobraz.
29. U čl. 53. f. preoblikovati odredbu stavka 1., jer se detaljnost UPU-a može propisati isključivo za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja, sukladno čl. 79. st. 1., odnosno čl. 76. st. 3. Zakona. Cijeli čl. 53. f. uskladiti sa već gore navedenim u ovom mišljenju. Planirana visina građevine je 20 m, a udaljenost od granice građevne čestice 4 m?
30. Za čl. 55. ista primjedba kao već navedeno u točki 29. ovog mišljenja.
31. Čl. 62. st. 2. preoblikovati: dodati i turističko razvojno područje (TRP) te tekst „vidova turizma (ruralni, izletnički, lovački i dr.)“ zamijeniti „vrsta turizma“.
32. U čl. 64. b. izmijeniti odredbe na način da se odredi kig za kamp (T3) na najviše 0,1, dok je za turističko naselje (T2) kig najviše 0,3. Cijeli čl. 64. b. uskladiti sa već gore navedenim u ovom mišljenju.
33. U čl. 64. d. st. 1. izbrisati „, kao izgrađeni dio,“. U čl. 64. c. odrediti da izgrađeni dio podliježe istim uvjetima gradnje i uređenja prostora. U čl. 64. d. st. 1. točku 1. uskladiti s čl. 63. st. 7., jer određivanje min. površine g.č. na 500 m<sup>2</sup> može dovesti do zabune. U točki 3. c. istog članka određuje se površina zemljišta pod slobodnostojećom građevinom 250 m<sup>2</sup>, ali se ne određuje površina zemljišta pod građevinom za ugrađeni način gradnje iz podstavka 5. U točki 3. c. istog članka, u posljednjem podstavku ispraviti postotak prirodnog terena na 40% (čl. 57. PPIŽ-a). Cijeli čl. 64. d. uskladiti sa već navedenim u ovom mišljenju.
34. U čl. 71. a. st. 1. točki 1. odrediti i min. veličinu građevne čestice. U točki 3. uskladiti kis sa kig-om i brojem etaža. Cijeli čl. 71. a. uskladiti sa već navedenim u ovom mišljenju.
35. Za čl. 71. b. iste primjedbe kao i za čl. 71. a.

36. Za čl. 71. c. – IGP sportske namjene Kučići, u cijelosti izgrađeno, se ne propisuje detaljnost UPU-a (vidi obrazloženje u točki 29. ovog mišljenja).
37. Za čl. 71. d. iste primjedbe kao i za čl. 71. a. Garderobe, sanitarije, prostorije za sastanke i sl. nisu pomoćne građevine, već prateći sadržaji/građevine.
38. Za IGP sportske namjene – adrenalinski park Kmačići, iz čl. 71. e., u cijelosti izgrađeno, se ne propisuje detaljnost UPU-a (vidi obrazloženje u točki 29. ovog mišljenja). U st. 1. točki 2. brisati „izletničko područje“, jer se radi se o sportskom području. Nadalje, nije određen kig i kis, jer dio sadržaja ulazi u izgrađenost građevne čestice. Ostale odredbe uskladiti sa već navedenim u ovom mišljenju.
39. U čl. 72. planira se proširenje postojećih groblja. Kao i za sva ostala IGP izvan naselja, tako i za groblja potrebno je tablično prikazati površine (izgrađeno, neizgrađeno, ukupno).
40. Objasniti kakve veze ima podnaslov „Reciklažna dvorišta“ sa IGP izvan naselja. Čl. 72.a. potrebno je prebaciti u poglavlje 7. „Postupanje s otpadom“. Reciklažno dvorište potrebno je planirati unutar površine za koju je obvezna izrada UPU-a, ukoliko postojećim UPU-a ova namjena nije planirana. Zbog navedenog provjeriti da li je pravilno korišten naziv „Finida“ ili je potrebno pisati „Muntrilj II“. U st. 1. umjesto teksta „u zoni izdvojene gospodarske namjene Finida“ treba pisati „u izdvojenom g.p. izvan naselja proizvodne namjene Finida (ili Mintrilj II)“.
41. U čl. 73. st. 4. ? dopuniti tekstem „ili druge namjene“, odnosno detaljnije objasniti pojam „gospodarske“.
42. U čl. 74. st. 1.a. brisati groblja. U st. 1. b. brisati riječi „i konfekcioniranje“, „pršutane“.
43. U čl. 79. st. 2. podstavak 2. umjesto riječi „te pršutane“ treba pisati „sa pršutanama“, U st. 5. brisati „i br. 4. Građevinska područja mj 1:5000“. U čl. 79. dodati novi stavak koji glasi: „Za gradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom, a oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s krajobraznim vrijednostima te kriterijima zaštite prostora.“ ili sl., radi usklađenja s čl. 51. PPIŽ-a.
44. U čl. 83. st. 1. definirati pojam „gospodarske zgrade namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti“ s obzirom da su u prethodnom članku već utvrđene udaljenosti farmi od pojedinih cesta. Ako je udaljenost farme od lokalne ceste min. 50 m, smatramo da je udaljenost farme od nerazvrstane ceste od 5 m, jako mala. St. 4. ? potrebno je preispitati.
45. Odredbe čl. 85. trebale bi se odnositi i na sve ostale građevine iz čl. 79. st. 2.
46. Iz čl. 92. st. 2., 108. st. 3., 134. st. 2., 138. st. 2. itd. potrebno je izbrisati Prostorni plan područja posebnih obilježja jer, sukladno čl. 68. Zakona, ovaj plan spada u prostorni plan državne razine i određuje se Državnim planom prostornog razvoja, više se ne određuje PPIŽ-om.  
Čl. 92. st. 4. dopuniti svim uvjetima iz čl. 43. PPIŽ-a.  
U čl. 92. st. 6. potrebno je preispitati. S obzirom na velik broj postojećih lovačkih kuća unutar obuhvata Plana, da li je potrebno planiranje novih lovačkih kuća, s obzirom da je unutar obuhvata Plana jedno lovište.
47. Čl. 92.a. u cijelosti uskladiti s čl. 99. PPIŽ-a. Na rekreacijskim površinama izvan građevinskih područja ne dozvoljava se gradnja već isključivo uređivanje staza, igrališta, postavljanje rekreacijskih sprava i sl. Za neke od aktivnosti nabrojane u st. 2. potrebna je gradnja građevina (vidi čl. 1.a. st. 1. točka 8. Odredbi za provedbu ovog Plana) npr. gradnja umjetne stijene za sportsko penjanje, zip-line, mini-golf igralište, skateboard, infrastruktura za vikend turizam?, vidikovci itd. Ove se aktivnosti ne razlikuju od onih planiranih i izvedenih u IGP sportske namjene Kmačići.
48. U čl. 93. st. 1. izmijeniti podstavak 3., a u st. 3. izbrisati prva dva podstavka, jer nisu u skladu s Pravilnikom.
49. U čl. 95. st. 5. a. izbrisati „i 43.“. Uskladiti odredbe st. 3. i st. 6.
50. U podnaslovu 3.3. izbrisati sport i rekreaciju, jer sport i rekreacija nisu gospodarske djelatnosti (sukladno Pravilniku). Isto učiniti i u čl. 96. st. 1. podstavku 5. i u st. 5. Napominjemo da se sportski sadržaji vezani za turizam moraju planirati unutar ugostiteljsko-turističkih područja, kao prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni.

51. U čl. 96. a. drugi podstavak ispraviti tako da glasi: „Prostorna cjelina/zona unutar građevinskog područja naselja.“
52. U odredbama čl. 97. izmijeniti „gospodarska namjena“ sa „poslovna i/ili proizvodna namjena“.  
U st. 3. istog članka preoblikovati odredbu, jer površina svih zona većih od 5.000 m<sup>2</sup> utvrđenih u kartografskim prikazima br. 4. ne može biti veća od 20% površine građevinskog područja naselja ( čl. 62. i čl. 90. PPIŽ-a).
53. U čl. 103. st. 4. u prvoj rečenici odrediti o kojoj se planiranoj trasi radi.
54. U čl. 104. st. 1. brisati „i zračnog prometa“.
55. U čl. 106. st. 2. dodati „u istraživanju“.
56. U čl. 108.a. brisati st. 2. kao nepotreban.
57. U čl. 111. st. 1. uskladiti s čl. 21. i čl. 115. PPIŽ-a, odnosno sa posebnim propisima, razgraničiti zaštitni koridor (planirano) i zaštitni pojas (postojeće).
58. U čl. 113. st. 2. određuje se najmanja širina nogostupa na 1,25 m. Gdje god je to moguće osigurati nogostup širine 1,5 m zbog usklađenja sa Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN br. 78/13).
59. Čl. 117. st. 2. i st. 3. potrebno je brisati. U st. 4. naglasiti da svaka prenamjena garaže mora biti u skladu sa uvjetima iz ovog Plana.
60. Odredbe čl. 40. st. 1. podstavka 18., odnosno čl. 116. st. 2. i čl. 117. st. 4. potrebno je preoblikovati na način da se uvjeti mogu nedvojbeno odrediti. Da li kupnja ili zakup znače formiranje nove građevne čestice parkirališne namjene uz postojeću prometnu površinu, da li se radi o postojećoj parkirališnoj površini? Za građevinu se ne bi smjeli izdati akti o provedbi prostornog plana i građevinska dozvola, ukoliko se istovremeno ne riješi i propisani broj parkirališnih/garažnih mjesta.
61. U čl. 118.a. st. 1. koristiti pojam zaštitni pojas za postojeće prometnice, dok parkiranje uz planiranu prometnicu treba brisati kao mogućnost.
62. U čl. 125. st. 5. izbrisati tekst „(trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati „
63. Čl. 127. st. 4. preoblikovati, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, građevine i instalacije sustava odvodnje mogu se graditi neposrednom provedbom Plana jedino ako su planirani u kartografskom prikazu br. 2.
64. U čl. 128. st. 5. izbrisati „te zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja“. U svim TZ-ovima, TP-ovima i TRP-ovima odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, bez obzira na opterećenje (u ES).
65. U čl. 129. st. 8. detaljnije odrediti „poslovnih i drugih prostora“.
66. U čl. 129. c. st. 1. izbrisati riječi „moguć je smještaj“.
67. U čl. 130 st. 4. provjeriti širinu koridora?/zaštitnog pojasa dalekovoda?/kabela u odnosu na posebne propise, odnosno čl. 126. PPIŽ-a.
68. Ukoliko se ne odrede površine javne namjene unutar IGP za koje je propisana detaljnost UPU-a, iz čl. 131. st. 1. izbrisati turizam.
69. U čl. 131. c. odrediti o kojoj se biomasi radi, odrediti tehnološki proces bez gorenja biomase te na temelju toga odrediti potrebne mjere zaštite okoliša, odnosno detaljne uvjete gradnje takvog postrojenja, sukladno čl. 128. st. 11. PPIŽ-a.
70. Čl. 132. st. 1. preoblikovati, jer u grafičkom dijelu Plana nije planirana plinoopskrba.
71. Poglavlje 6.1. " Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti" potrebno je preoblikovati, odnosno uskladiti s PPIŽ-om - poglavljem 7. „Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti“, kao i sa kartografskim prikazom br. 3.2.1. „Krajobraz“.
72. U čl. 140. st. 6. k. izbrisati. Radi se o značajnom krajobrazu, a „stare ceste“ su postojeće županijske ceste.
73. U čl. 146. st. 2. objasniti odredbu „dok se okviri prozora i vratiju moraju ostaviti neožbukanim“.
74. Uskladiti odredbu čl. 154. st. 2. podstavak 4. i čl. 155. st. 3.
75. Čl. 158. dopuniti ograničenjima iz čl. 44. PPIŽ-a.
76. Načelno, u cijelom tekstu zamijeniti „akt kojim se odobrava gradnja“ sa „akt za provedbu prostornog plana te građevinska dozvola“ radi usklađenja s čl. 114. st. 2. Zakona.



77. Radi bolje orijentacije u prostoru, predlažemo da se u kartografskim prikazima u M 1:25000 (osim br. 1.) sivom bojom označe sva građevinska područja.
78. Sukladno čl. 180. PPIŽ-a, iz grafičkog dijela Plana brisati „granicu Općine Tinjan prema prijedlogu izmjene granice razgraničenja“. Obuhvat ovog Plana i obuhvati prostornih planova uređenja susjednih općina/gradova moraju biti međusobno usklađeni.
79. U kartografskom prikazu br. 2. prikazan je samo jedan dalekovod 110 kV. Provjeriti da li na području obuhvata Plana postoje i druga elektroenergetska infrastruktura.
80. Kartografski prikaz br. 3.a. izmijeniti na način da se značajni krajobraz – krajobrazno dominantna točka Tinjan i Kringa odrede u legendi i kao „krajobraz“.
81. Iz legende kartografskog prikaza br. 3.c. izbrisati tekst „rezervacija prostora“ za mini akumulaciju Jurasi, radi se o planiranoj lokaciji.
82. Iz kartografskog prikaza br. 3. d. izbrisati obuhvat obvezne izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja.

Tekstualni dio Plana je nepregledan, stoga je isti u cijelosti potrebno preoblikovati prilikom izrade sljedećih izmjena i dopuna Plana.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

Ravnateljica :  
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



vd: PPUO Tinjan - Mišljenje

oruka

ran Hrvatin <goran.hrvatin@tinjan.hr>  
ma: Jasmina Cvitan Lakača <jasmina@tinjan.hr>, Mirjana Dagostin-Klarić <mirjana.geom@gmail.com>

6. ožujka 2020. u 13

Poslano s mojeg iPhonea

Proširite i pošaljite ovu poruku:

Od: Tatiana Cerin <tatiana.cerin@zpuiz.hr>  
Datum: 6. ožujka 2020. u 13:10:51 CET  
Za: "Goran Hrvatin (goran.hrvatin@tinjan.hr)" <goran.hrvatin@tinjan.hr>  
Predmet: PPUO Tinjan - Mišljenje

Poštovani,

U privilku ovog emaila šaljem Vam skeniranu kopiju originalnog dopisa (mišljenja) kojeg smo Vam poslali poštom 6.3.2020.

S poštovanjem

Tatiana Cerin

JU Zavod za prostorno uređenje IŽ

mišljenje\_tinjan.pdf  
2864K



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
Područni ured civilne zaštite Rijeka  
Služba civilne zaštite Pazin  
Odjel inspekcije

Broj: 511-08-19/1-152/38-09.A.B.  
Pula, 06.03.2020. godine

Istarska županija  
OPĆINA TINJAN  
Jedinstveni upravni odjel

|                        |           |       |
|------------------------|-----------|-------|
| Primljeno: 12.03.2020  |           |       |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |       |
| 350-02/19-01/01        |           |       |
| Uredbeni broj          | Pril.     | Vrij. |
| 2163/04-03-01-20-56    |           |       |

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

### MIŠLJENJE

da je Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan, izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a po uvidu u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan, izvršenog po obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Tinjan, Jedinstvenog upravnog odjela, Klasa: 350-02/19-01/01; Ur. broj: 2163/04-01-01-20-51 od 20.02.2020. godine.

VODITELJ ODJELA  
Moreno Kanciani

Dostavljeno:  
1. Istarska županija  
Općina Tinjan  
Jedinstveni upravni odjel  
2. Pismohrana – ovdje



Status pošiljke:

RF572019875HR

Povratnica/dostavnica vraćena 17.3.2020. 13:12:46 u 52100 PULA (POLA)



Prijam

11.3.2020.  
12:50:32 52100 PULA (POLA) - Pošiljka je zaprimljena

Isporuka u poštanskom uredu

12.3.2020.  
11:05:29 52444 TINJAN - Pošiljku možete preuzeti u poštanskom uredu

Uručena

12.3.2020.  
11:58:39 52444 TINJAN - Pošiljka je uručena primatelju

Povratnica/dostavnica vraćena

17.3.2020.  
13:12:46 52100 PULA (POLA) - Povratnica/dostavnica je vraćena



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/20-01/79  
URBROJ: 525-07/0179-20-2  
Zagreb, 04. ožujak 2020.

Istarska županija  
OPĆINA TINJAN  
Jedinstveni upravni odjel

|                       |                |           |       |
|-----------------------|----------------|-----------|-------|
| Primljeno:            | 19-03-2020     |           |       |
| Klasifikacijski oznak |                | Org. jed. |       |
| 350-02                | 19-01          | 01        |       |
| Urništajni broj       |                | Pril.     | Vrij. |
| 2163                  | 04-03-01-20-58 |           |       |



ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TINJAN

**PREDMET: Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tinjan**

- Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-02/19-01/01  
Ur. broj: 2163/04-01-01-20-51  
Od: Tinjan, 20.02.2020.  
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 24.2.2020.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Izrada Prijedloga plana pokrenuta je donošenjem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan (Službene novine Općine Tinjan br. 9/17-u daljnjem tekstu: Odluka). Općina Tinjan je zahtjevala od Ministarstva poljoprivrede dostavu podataka za potrebe izrade Prijedloga plana dopisom od 11. veljače 2019., KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2163/04-03-01-19-3. Dopisom od 21. veljače 2019., KLASA: 350-02/19-01/89, URBROJ: 525-07/0375-19-2 Ministarstvo poljoprivrede je dostavilo svoje zahtjeve za potrebe izrade Prijedloga plana te dodatno zatražilo dostavu podataka koji se odnose na podatke o širenju građevinskog područja, na površine poljoprivrednog zemljišta po kategorijama (P1, P2, P3, PŠ). Općina Tinjan nije dostavila tražene podatke. Dopisom od 20. veljače 2020., KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2163/04-01-20-51 Općina Tinjan obavijestila je Ministarstvo poljoprivrede o održavanju ponovljene javne rasprave o Prijedlogu plana u razdoblju od 28. veljače 2020. do 06. ožujka 2020. kao i o održavanju javnog izlaganja Prijedloga plana dana 03. ožujka 2020. te je zatražila mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog plana. Slijedom navedenoga, a u svrhu izrade mišljenja Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog plana, predstavnik Ministarstva poljoprivrede sudjelovao je u obilasku područja obuhvata Prijedloga plana i na javnom izlaganju.

Područje Općine Tinjan se prema namjeni dijeli na građevinska područja naselja, građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene, poljoprivredne i šumske površine, vodne površine i ostalo. Sukladno činjenicama iznesenim na javnom izlaganju i pregledom

Prijedloga plana, utvrđeno je da Prijedlog plana u skladu sa Prostornim planom uređenja Istarske županije sadrži:

- izmijenjene granice građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene (gospodarska namjena-poljoprivredna proizvodnja/farme, ugostiteljsko-turistička namjena-turistički punktovi i ostalo);
- izmijenjene granice građevinskog područja naselja prema pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te Općine Tinjan;
- izmijenjene Odredbe za provođenje Prijedloga plana, a posebno uvjete i način gradnje građevina;
- proširenja ili realokacije građevinskih područja uglavnom na poljoprivredne površine P3 i PŠ kategorije (većina predloženih promjena građevinskih područja odnosi se planske realokacije).

**Obilaskom područja obuhvata Prijedloga plana utvrđeno je da se Prijedlogom plana građevinsko područje realocira i širi na uglavnom zapuštene poljoprivredne površine. Pregledom kartografskog prikaza 'Korištenje i namjena površina' (mjerilo 1:25000) koja je sastavni dio Prijedloga plana, vidljivo je da su pojedina postojeća građevinska područja formirana na poljoprivrednim površinama P2 kategorije te je pretpostavka da su i predložena širenja i realokacije građevinskih područja planirana dijelom na površinama poljoprivrednog zemljišta P2 kategorije. Navedeno je nemoguće utvrditi iz kartografskih prikaza građevinskih područja po naseljima (mjerilo 1:5000) koji su sastavni dio Prijedloga plana jer na istima nisu označene kategorije poljoprivrednog zemljišta. Slijedom navedenoga, upućuje se na primjenu članka 22. stavka 3. Zakona koji propisuje da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.**

Od članka 73. do članka 92. Odredbi za provođenje Prijedloga plana (u daljnjem tekstu: Odredbe) uređena je izgradnja objekata izvan građevinskih područja uključujući i izgradnju na poljoprivrednom zemljištu. **Potrebno je dodatno razmotriti uvjete i način gradnje, a posebno definirane minimalne površine poljoprivrednog zemljišta za izgradnju građevina u odnosu na definirane maksimalne površine građevina kako bi se onemogućila prekomjerna i neodgovarajuća izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja.**

Člankom 29. stavcima 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva. Nadalje, člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **Iako je Općina Tinjan sukladno članku 29. stavku 5. Zakona u razdoblju od 18. studenoga 2019. do 02. prosinca 2020. izložila Program raspolaganja za Općinu Tinjan na javni uvid, isti još uvijek nije dostavljen na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede. Slijedom navedenoga, površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prijedlogom plana**

proširiti sve dok Općina Tinjan ne isходи suglasnost Ministarstva poljoprivrede na Program raspolaganja za Općinu Tinjan. Također, nakon ishođenja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede na Program raspolaganja za Općinu Tinjan, građevinsko područje moći će se Prijedlogom plana širiti samo na one površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su Programom raspolaganja za Općinu Tinjan planirane za ostale namjene.

POMOĆNIK MINISTRA  
*Karalić*  
izv. prof. dr. sc. Krunoslav Karalić



## OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH TIJEKOM JAVNE RASPRAVE

|    | Očitovanja   | Zahtjev  | Mišljenje – odgovor izrađivača Plana   |
|----|--|--|--|
| 1. | Istarska županija, Upravi odjel za održivi razvoj, Pula      | <b>Očitovanje – nema primjedbi.</b><br>Napominju da su doneseni novi propisi s područja zaštite okoliša i prirode.   |  |
| 2. | HAKOM, Zagreb  | <b>Mišljenje – nema primjedbi.</b><br><b>Otpremljeno u roku.</b>   |  |
| 3. | Ministarstvo državne imovine, Zagreb                         | <b>Mišljenje – nema primjedbi.</b><br><b>Otpremljeno u roku.</b>   |  |
| 4. | Hrvatske vode, Rijeka  | Očitovanjem se traži da se odredbe za provedbu dopune rizicima od poplava.<br><b>Otpremljeno u roku.</b>   | <b><u>OČITOVANJE JE VEĆ DJELOMIČNO PRIHVACENO.</u></b><br><u>U očitovanju se poziva na dopis koji nije dostavljen.</u> Mjere zaštite od poplava se već nalaze u čl. 170g.  |
| 5. | Usluga odvodnja d.o.o., Pazin                                | Očitovanjem je dostavljena izmjena mreže odvodnje na području Općine te je istu potrebno uskladiti u grafičkom i tekstualnom dijelu.   | <b><u>OČITOVANJE SE PRIHVACA.</u></b>  |
| 6. | Istarski vodovod, Buzet                                      | Očitovanjem nisu dostavljene primjedbe na tekstualni dio, već su dostavljeni dopunjeni podaci o postojećoj mreži.  | <b><u>OČITOVANJE SE PRIHVACA.</u></b>  |
| 7. | Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije | Očitovanjem se traži:<br>U odredbama za provedbu prema popisu:<br>1.-3. Traže se dopunu u čl. 1a, 3. i 11.<br>4. Traži se vraćanje broj stanovnika prema važećem PPUO na procjenu broja stanovnika prema PPIŽ uz uvećanje povremenih stanovnika. U istoj tablici nedostaju i ukupne površine GPN.<br>5.-9. traži se preispitivanje i dopuna čl. 22., 31., 32., 25., 26., 40., 29., 34. i 38.<br>10.-11. Predlaže se korekcija čl. 40.st.1. te brisanje iznimke u čl. 40. st.2.<br>12. Traži se dopuna članka koji se odnose na detaljnost UPU-a te se traži detaljno razgraničenje namjene te propisivanje isključivo internih prometnica.<br>13.-17. Traže izmjene čl. 42., 44., 45. i 47.<br>18. – 21. Traži se dopuna, pojednostavljenje i usklađenje uvjeta za izgradnju TZ s PPIŽ i posebnim propisima.<br>22.-23. Traži se odrediti konačnu namjenu za svaku "opću" namjenu s obzirom da je određena detaljnost UPU-a. te uskladiti nazive s grafičkim prikazom.<br>24. U čl. 53. stupac detaljnost UPU-a nije potreban te traže dopune st.2. i 4. te 5.<br>25. u čl. 53a. definirati konačnu namjenu te provjeriti st.1.t.4. st.2. te isto i za 53.b st.2.<br>26.- 27. u čl. 53. c – pojasniti odredbe za postojeće IGP te u čl. 53.d. brisati Jelovci. | OČITOVANJE SE DJELOMIČNO PRIHVACA.<br>1.-3. Prihvaćeno.<br>4. S obzirom da je demografska projekcija PPIŽ-a rađena za 2020. godinu (koja ne može biti planska godina) te s obzirom na broj privremenih i povremenih stanovnika, kao planski broj stanovnika uzet je broj stanovnika prema popisu stanovništva iz 2011. kojem su pribrojani povremeni stanovnici prema PPIŽ-u te stanovnici upisani u evidenciju prebivališta-boravišta MUP-a. Tablice su korigirane i dopunjene.<br>5. Prihvaćeno<br>6. Udaljenosti od granice građ. čestice su usklađene usklađene s navedenim pravilnikom. Zadržana je visina od 11 m uz poštivanje udaljenosti od h/2.<br>7.-10. Prihvaćeno<br>11. Prihvaćeno uz prebacivanje opisa namjene u čl. 38. i dopunu pojmovnika.<br>12. Prihvaćeno<br>13.-17. Prihvaćeno<br>18.-21. Prihvaćeno, uvjeti koji se odnose na sve TZ definirani su u čl. 48.<br>22.-23. Odredbe su pojašnjene, uz zadržavanje naziva prema grafičkom prikazu i određivanja konačne namjene.<br>24. Stupac je zadržan radi lakšeg praćenja obveze UPU-a, a dodan je i podatak o vrsti, stavci 2. i 4. su korigirani dok je st. 5. premješten.<br>25. Za zonu Butori-Milinki određena je obveza UPU-a, te je propisano da se parkiralište iz čl. 53b. st. 2 mora izraditi na čestici info punkta.<br>26.-27. Zone Kringa i Jakovici su postojeće i za njih nisu nigdje dane odredbe za provedbu. Smatramo da trebaju biti u poglavlju koje se u potpunosti odnosi na |



|  | Očitovanja | Zahtjev  | Mišljenje – odgovor izrađivača Plana   |
|--|------------|--|--|
|  |            | <p>28. čl. 53.e. uskladiti s ranije navedenim te korigirati st.1.t.2.al1, al.2, brisati t.4.al.3., kod svih detaljnosti UPU-a definirati način gradnje, preispitati pokrov nadstrešnice u t.7.</p> <p>29.-30. preispitati detaljnost UPU-a za zone Jakovici i Pavletići te I3 i uskladiti sve uvjete prema gore navedenom.</p> <p>31.-33. Uskladiti s PPIŽ i ranije navedenim te korigirati čl. 62.st.2, 64.b, 64.c., 64.d.</p> <p>34.-38. U čl. 71.a. st.1.t.1. odrediti min. veličinu građ. čestice i ranije navedenim te uskladiti kis, cijeli čl. 71.a., 71.b., 71.c., 71.d. te 71.e., a posebice u odnosu na ranije navedeno.</p> <p>39. U čl. 72. dodati tablični prikaz za groblja.</p> <p>40. čl. 72.a. prebaciti u poglavlje 7. te reciklažno dvorište planirati u UPU-u koji nije izrađen.</p> <p>41. U čl. 73.st.4. dopuniti ili pojasniti "gospodarske"</p> <p>42. U čl. 74.st.1a. brisati "groblja", a u st.1.b. brisati konfekcioniranje i pršutane.</p> <p>43. U čl. 79. pršutane mogu biti navedene kao "sa pršutanama" te dopuniti čl. Uvjetima iz PPIŽ-a</p> <p>44.-47. Uskladiti s PPIŽ čl. 83. 85., 92., 108., 134., 138, 92. te 92.a.</p> <p>48.-49. Uskladiti čl. 93. s Pravilnikom te u čl. 95. st.3. i 6.</p> <p>50. U podnaslovu 3.3. i čl. 96. uskladiti s Pravilnikom smještaj sporta i rekreacije u okviru gospodarskih djelatnosti.</p> <p>51.-52. Traži se dopuna čl. 96.a. i 97.</p> <p>53.-54. Traži se dopuna čl. 103. i 104.</p> <p>55. U članku 106.st.2. navesti da se radi o koridoru u istraživanju.</p> <p>56. U čl. 108.a. st. 2 brisati kao nepotreban.</p> <p>57.-59. Traži se dopuna i usklađenje s PPIŽ i posebnim propisom čl. 111. st.1., 113 st.2. te 117.st.2.i 3.</p> <p>60. Uskladiti čl. 40.st.1.al.18., čl. 116.st.2. i čl.117.st.4.</p> <p>61. Brisati mogućnost parkiranja uz planirane prometnice.</p> <p>62.-66. Traži se ispravak/dopuna u članku 123. st. 5., 127.st.4, 128. st.5., 129.st.8., 129.c.st.1.</p> <p>67. U čl. 130. st.4. uskladiti s čl. 126. PPIŽ</p> <p>68.-70. U čl. 131.st.1, 131.c. i 132.st.1 preoblikovati i dopuniti prema PPIŽ.</p> <p>71. Uskladiti poglavlje 6.1. s PPIŽ-om</p> <p>72.-73. U čl 140. st.6.k. izbrisati te u čl. 146. st.2. pojasniti.</p> <p>74. Uskladiti čl. 154.st.2 al.4 i čl.155.st.3.</p> <p>75. Čl. 158. dopuniti prema čl. 44. PPIŽ-a</p> <p>76. Uskladiti nazive akta u cijelom planu.</p> <p>U grafičkom dijelu plana:<br/>77. U svim grafičkim prilogima osim na listu 1. GP prikazati sivo.</p> | <p>IGP.</p> <p>28. Prihvaćeno</p> <p>29.-30. Zone Pavletići i Jakovici te sve zone I3 su postojeće i za njih nisu nigdje dane odredbe za provedbu. Smatramo da trebaju biti u poglavlju koje se u potpunosti odnosi na IGP. Dodan je novi članak. Visina od 20,0 m definirana je samo iznimno za dio građevine.</p> <p>31.-33. Prihvaćeno</p> <p>34.-35. Zadržava se kis jer je isti manji od trostrukog kig-a što znači stroži kriterij.</p> <p>36.-38. Prihvaćeno.</p> <p>Zadržan je postojeći opis udaljenosti od granice građ. čestice jer je isti zadan i u metrima i s h/2.</p> <p>39-42. Prihvaćeno.</p> <p>43. pojašnjena je dopuna u st.2.al.2., ali stavak nije dodan jer se već nalazi u čl. 80.</p> <p>44-45. Prihvaćeno</p> <p>46. Prihvaćeno u dijelu usklađenja s PPIŽ, ali uz zadržavanje postojećih lovačkih kuća.</p> <p>47.-52. Prihvaćeno.</p> <p>53. čl. 103. st. 4. je preformuliran.</p> <p>54. Prihvaćeno.</p> <p>55. U čl. 106.st.2. govori se o postojećoj cesti stoga je vraćen i korigiran st.4.</p> <p>56. Navedena napomena je od interesa za Općinu stoga ista nije brisana.</p> <p>57.-59. Prihvaćeno.</p> <p>60. Članci su preoblikovani na način da su definirani slučajevi kada nije moguće osigurati traženi broj mjesta.</p> <p>61. Primjedba se ne prihvaća, jer se radi o mogućnosti planiranja parkirališta i uz nerazvrstane prometnice koje predstavljaju ulice u naselju uz koje se mora omogućiti i planiranje parkiranja. Kod razvrstanih prometnica uvjete za izgradnju istih odrediti će nadležna uprava za ceste s obzirom da se dijelovi tih prometnica nalaze i unutar naselja.</p> <p>62.-76. Prihvaćeno</p> <p>77. Prijedlog se ne prihvaća jer bi prilikom sljedećih manjih izmjena i dopuna Plana bilo potrebno mijenjati sve listove Plana.</p> |

|    | Očitovanja                                       | Zahtjev   | Mišljenje – odgovor izrađivača Plana  |
|----|--|---|---|
|    |  | 78.-82. Uskladiti grafičke priloge prema prijedlogu.      | 78. Prihvaćeno<br>79. Na području Općine ne postoji druga VN mreža elektroopskrbe.<br>80.-82. Prihvaćeno. |
| 8. | <b>Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb</b>        | <b>MIŠLJENJE JE OTPREMLJENO I ZAPRIMLJENO NAKON ROKA.</b> |   |
| 9. | <b>MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Pazin</b> | <b>MIŠLJENJE JE OTPREMLJENO I ZAPRIMLJENO NAKON ROKA.</b> |   |

|    | Podnositelj   | Zahtjev   | Mišljenje – odgovor izrađivača Plana  |
|----|---|---|---|
| 1. | Milan Žunta, Tinjan   | Zahtjev za realokacijom građevinskog područja s k.č. 7958 i 2968/103 na k.č. 7987 k.o. Tinjan.  | <b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>   |
| 2. | Karmen Pavlin i Matjaž Kumelj, Slovenija                                      | Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 1826/4 k.o. Muntrilj.   | <b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva. Dozvoljena je jedino realokacija, ali ista nije predložena.  |
| 3. | Mirko Vlahović, Tinjan  | Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja na dio k.č. 5093/1 u naselju Butori.  | <b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Primjedba se ne odnosi na primjedbe koje su zaprimljene u prvoj javnoj raspravi, odnosno na promjene u istoj. Napominjemo da prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva. |
| 4. | Mirjan Bratulić, Tinjan   | Zahtjev za vraćanjem broja ležajeva unutar zone T3 (Kučići) na 150.   | <b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>   |
| 5. | Eugen Rajko, Mladen Rajko, Ivan Rajko, Igor Rajko, Ana-Marija Mihelić, Tinjan | Zahtjev za vraćanjem broja ležajeva unutar zone T2 u Kringi na 130.   | <b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> Broj ležajeva je povećan na 120, jer je isti djeljiv s 6, s obzirom da je u zoni planiran smještaj vila.   |
| 6. | Renato Krizmanić, Muntrilj  | Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 166/1 k.o. Muntrilj.  | <b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva. Dozvoljena je jedino realokacija, ali ista nije predložena.  |
| 7. | Andelo Radovan, Žužići  | Zahtjev za realokaciju građevinskog područja naselja s k.č. 1972 u naselju Žužići na dio k.č. 1277/2 u naselju Brčići sve ko. Muntrilj. | <b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Nije moguća realokacija između različitih statističkih naselje, već samo unutar istog. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Žužići s obzirom na planiranu gustoću stanovništva.                                |
| 8. | Petar Radovan, Tinjan   | Zahtjev za preoblikovanje građevinskog područja naselja na drugi dio k.č. 1969/1 k.o. Muntrilj (u odnosu na prihvaćen).                 | <b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Primjedba se ne odnosi na primjedbe koje su zaprimljene u prvoj javnoj raspravi, odnosno na promjene u istoj. Zbog usklađenja s PPIŽ navedeni dio GPN je ukinut.   |
| 9. | Antun Vadinjof, Tinjan  | Zahtjev za realokaciju građevinskog područja naselja s k.č. 7789 na k.č. 7752/1 (umjesto 7753/3) i sve ko. Tinjan.                      | <b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> GPN je vraćeno na stanje prije izmjene s obzirom na neriješene vlasničke odnose.   |

|     | Podnositelj               | Zahtjev   | Mišljenje – odgovor izrađivača Plana   |
|-----|---------------------------|---|--|
| 10. | Damir Turković,<br>Kringa | Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 4123 k.o. Kringa u građevinsko područje naselja radi izgradnje kuće za odmor.           | <b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva. Dozvoljena je jedino realokacija, ali ista nije predložena. |
| 11. | Darko Banko,<br>Jakovici  | Zahtjev za preoblikovanje turističke zone u naselju - Banki i proširenja prema jugu da bi omogućio smještaj parkirališta, a zbog usklađenja s PPIŽ. | <b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> u površini koje je dozvoljena PPIŽ, odnosno do 20% površine GPN.   |

U Zagrebu, 20.03.2020.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

  
**SANDRA JAKOPEC**  
 dipl.ing.arh.  
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
 URBANISTICA  
 A-U 184