

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR - ORSERA
Jedinstveni upravni odjel



**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VRSAR I S
TIM POVEZANE IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR
– ORSERA, RADI REKONSTRUKCIJE OSNOVNE
ŠKOLE U VRSARU**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

PROČELNIK
JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA:
Slobodan Vugrinec



KLASA: 350-02/22-01/06
URBROJ: 2163-40-01-04/41-23-45
Vrsar - Orsera, 24.05.2023.

NARUČITELJ
Općinski načelnik

OPĆINA VRSAR - ORSERA
Ivan Gerometta

NOSITELJ IZRADE PLANA

Jedinstveni upravni odjel
Pročelnik
Slobodan Vugrinec

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA
Odgovorna osoba

GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o.
Hrvoje Vidović, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI VODITELJ

Hrvoje Vidović, dipl.ing.arh.,
ovlašteni arhitekt urbanist A-U 290

SADRŽAJ:

I - IZVJEŠĆE

(po članku 103. stavak 1. ZOPU)

1. **PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VRSAR (DALJE: UPU VRSAR) I PRIJEDLOGU S TIM POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR- ORSERA (DALJE: PPUO VRSAR), RADI REKONSTRUKCIJE OSNOVNE ŠKOLE U VRSARU**
2. **POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI**
3. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE (DALJE: ID) UPU VRSAR I PRIJEDLOGU S TIM POVEZANIH ID PPUO, RADI REKONSTRUKCIJE OSNOVNE ŠKOLE U VRSARU, PRIHVAĆENI**
4. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DALI PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOGE ID UPU VRSAR I S TIM POVEZANIH ID PPUO, RADI REKONSTRUKCIJE OSNOVNE ŠKOLE U VRSARU (DALJE. ID UPU i ID PPUO), TE OBRAZLOŽENJA - ODGOVORI NA OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOGE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI**
5. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA ID UPU i ID PPUO NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)**

II - PRILOG IZVJEŠĆU – PRATEĆA DOKUMENTACIJA

(po članku 103. stavak 3. ZOPU)

- **ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA ID UPU i ID PPUO I UPUĆIVANJU ISTIH NA JAVNU RASPRAVU**
- **OBJAVA JAVNE RASPRAVE (dnevni tisak, oglasna ploča, web, ISPU)**
- **POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI SA POZIVOM**
- **ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA, SA POPISOM PRISUTNIH**
- **DOKUMENTACIJA VEZANA NA ROK TRAJANJA JAVNE RASPRAVE**
- **PRESLIKE PRIMJEDBI**

I – IZVJEŠĆE:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Napomena: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Vrsar (ID UPU) i s tim povezane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera (ID PPUO), provode se u jedinstvenom postupku, sukladno zajedničkoj Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar- Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru (Službene novine Općine Vrsar- Orsera 7/22, 9/22; dalje: Odluka o izradi).

Javna rasprava o Prijedlozima ID UPU i ID PPUO, objavljena je putem Obavijesti Jedininstvenog upravnog odjela Općine Vrsar - Orsera, KLASA: 350-02/22-01/06, URBROJ: 2163-40-01-04/41-23-33 od 15. ožujka 2023. godine.

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlozima ID UPU i ID PPUO objavljena je u dnevnom tisku „Glasu Istre“ od 22. ožujka 2023. godine, na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Vrsar – Orsera, te na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, odnosno u ISPU, prema članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 - dalje: ZOPU).

Nadalje su, sukladno članku 97. ZOPU poslane posebne pisane obavijesti javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, a koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu ID UPU i ID PPUO.

Period javne rasprave trajao je 30 dana i to od 23. ožujka 2023. godine do 21. travnja 2023. godine, koji je datum, prema navedenoj obavijesti o javnoj raspravi, ujedno bio i rok za dostavu prijedloga i primjedbi na ID UPU i ID PPUO. Kako je po objavi javne rasprave dana primjedba Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije u vezi roka trajanja javne rasprave po članku 98. ZOPU, to je po uputi istoga Zavoda Nositelj izrade od nadležnog Ministarstva zatražio dostavu mišljenja, a koje se prilaže Izvješću zajedno sa ostalim dokazima o provedenom postupku.

Tijekom javne rasprave, nositelj izrade – Općina Vrsar - Orsera i izrađivač ID UPU i ID PPUO održali su javno izlaganje dana 04. travnja 2023. godine. O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji čini sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi.

Uvid u Prijedloge ID UPU i ID PPUO, sa sažecima za javnost, organiziran je u ulaznom prostoru upravne zgrade Općine Vrsar-Orsera, Trg Degrassi 1, Vrsar- Orsera. U periodu trajanja javne rasprave, prijedlozi ID UPU i ID PPUO, te sažeci za javnost, bili su dostupni na stranicama Općine Vrsar – Orsera, kao i stranicama Ministarstva, odnosno u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedloge ID UPU i ID PPUO mogli su se također upisati u Knjigu primjedbi na mjestu održavanja javnog uvida, u prostorijama Općine Vrsar-Orsera, za čitavo vrijeme trajanja javne rasprave. Pitanja, primjedbe i prijedlozi mogli su se dati i u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, a iste je bilo moguće uputiti i u pisanom obliku osobno ili poštom na adresu Jedininstvenog upravnog odjela Općine Vrsar - Orsera, Trg Degrassi 1, Vrsar - Orsera.

Sve primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

U javnoj raspravi o Prijedlozima ID UPU i ID PPUO pristiglo je ukupno 6 očitovanja, odnosno mišljenja ili primjedbi, od čega sva putem pošte, odnosno pisarnice, dok u Knjigu primjedbi nema ni jednoga upisa. Očitovanja pozvanih javnopravnih tijela stigla u roku za javnu raspravu. Sve su primjedbe prihvaćene, osim jedne koja je djelomično prihvaćena, sa pojašnjenjem razloga djelomičnog prihvaćanja. Tijekom javnoga izlaganja zapisnikom su evidentirana pitanja u raspravi, od kojih se niti jedno ne može smatrati primjedbom, već se radilo o pitanjima vezanim na tijek postupka, na koja su odmah i dana pojašnjenja izrađivača ID UPU i ID PPUO i nositelja izrade.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI:

1. Ministarstvo kulture i medija
Uprava za zaštitu kulturne baštine -
Konzervatorski odjel u Puli
Ul. grada Graza 2, 52100 Pula
2. Ministarstvo poljoprivrede,
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu
proizvodnju i tržište,
Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Hrvatske vode,
VGO za vodno područje
primorsko - istarskih slivova,
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
4. MUP - Policijska uprava Istarska,
Odjel za zaštitu od požara i civilnu zaštitu,
Trg Republike 1, 52100 Pula
5. MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured CZ Rijeka, Služba CZ Pazin,
M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
6. Hrvatska regulatorna
agencija za mrežne djelatnosti
(HAKOM)
Ulica Roberta Frangea Mihanovića 9,
10110 Zagreb

7. **Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine,
Uprava za upravljanje i raspolaganje
nekretninama,
Ulica Republike Austrije 20, Zagreb**
8. **Ministarstvo obrane,
Uprava za materijalne resurse,
Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu
okoliša,
Trg kralja Petra Krešimira IV, Zagreb**
9. **Upravni odjel za prostorno uređenje i
gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i
gradnju Poreč - Parenzo
O.m. Tita 4, 52440 Poreč-Parenzo**
10. **HEP - ODS d.o.o.
DP Elektroistra Pula,
Vergerijeva 6, 52100 Pula**
11. **Istarski vodovod d.o.o. Buzet
PJ Poreč,
Tina Ujevića 32, 52440 Poreč**
12. **Odvodnja Poreč d.o.o.
Mlinska 1, 52440 Poreč**
13. **Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje IŽ,
Riva 8, 52100 Pula**
14. **Osnovna škola Vladimira
Nazora Vrsar
Rade Končara 72, 52 450 Vrsar**
15. **OPĆINA FUNTANA – FONTANE
B. Borisija 2, 52452 Funtana- Fontane**
16. **GRAD POREČ – PARENZO
O.m. Tita 5/1, 52440 Poreč- Parenzo**
17. **GRAD ROVINJ – ROVIGNO
Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj- Rovigno**
18. **OPĆINA KANFANAR
Trg Marka Zelka 6, 52352 Kanfanar**

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOGE ID UPU I ID PPUO PRIHVAĆENI:

-Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi)-

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
- TIJELA POŠTOM -			
01.	31.03.2023.	Republika Hrvatska Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Rijeka Služba civilne zaštite Pazin	M.B. Rašana 7, Pazin

Mišljenje/prijedlog/primjedba (ID UPU, ID PPUO):

Naslov izdaje suglasnost na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i Prijedlog s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru.

Stav Izrađivača:

Prihvaća se.

Stav Nositelja:

Prihvaća se.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

02.	05.04.2023.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Riva 8, Pula
-----	-------------	--	--------------

Kako je Naslov dao nekoliko primjedbi, od kojih je većina prihvaćena, odnosno koje su djelomično prihvaćene, sve su primjedbe i pripadajuća obrazloženja iskazane u točki 4. ovog Izvješća „Mišljenja, primjedbe i prijedlozi sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja“.

03.	06.04.2023.	Republika Hrvatska Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Rijeka Služba civilne zaštite Pazin Odjel inspekcije	Trg Republike 1, Pula
-----	-------------	---	-----------------------

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
------	---------------------	---------------------------------------	--------

Mišljenje/prijedlog/primjedba (ID UPU):

Naslov daje mišljenje da je prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Stav Izrađivača:

Prihvaća se.

Stav Nositelja:

Prihvaća se.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

04.	06. 04. 2023.	Republika Hrvatska Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost	Trg kralja Petra Krešimira IV, br. 1, Zagreb
-----	---------------	---	---

Mišljenje/prijedlog/primjedba (ID UPU, ID PPUO):

Naslov obavještava Nositelja da nema primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezanih ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar - Orsera. Na području obuhvata predmetnih planova nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

Stav Izrađivača:

Prihvaća se.

Stav Nositelja:

Prihvaća se.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

05.	11.04.2023.	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
-----	-------------	---	-------------------------------------

Mišljenje/prijedlog/primjedba (ID UPU, ID PPUO)

Naslov potvrđuje da je prijedlog Izmjene i dopune UPU Vrsar i s tim povezane Izmjene i dopune PPUO Vrsar- Orsera, radi rekonstrukcije OŠ u Vrsaru usklađen sa zahtjevima naslova.

Stav Izrađivača:

Prihvaća se.

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
<i>Stav Nositelja:</i> Prihvaća se.			
<i>Konačni odgovor:</i> Prihvaća se.			
06.	18.04.2023.	HRVATSKE VODE VGO za slivove sjevernog Jadrana	Đure Šporera 3, Rijeka

Mišljenje/prijedlog/primjedba (ID UPU, ID PPUO):

Naslov, po uvidu u Prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar - Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru, izdaje mišljenje da su prijedlozi predmetnih planova u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21) i propisima donesenim na temelju njega.

Stav Izrađivača:
Prihvaća se.

Stav Nositelja:
Prihvaća se.

Konačni odgovor:
Prihvaća se.

4. MIŠLJENJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA:

-Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi)-

Broj	Datum zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
01.	05. 04. 2023.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Riva 8, Pula

Mišljenje/prijedlog/primjedba (ID UPU, ID PPUO):

Uvodno, u vezi s trajanjem javnog uvida od 30 dana u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar (dalje: ID UPU) i Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera (dalje: ID PPUO), a koji se (uvid) na temelju Odluke o Izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 7/22, 9/22; dalje: Odluka o izradi) provodi u jedinstvenom postupku, naslov izražava mišljenje kako javna rasprava nije provedena u cijelosti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: ZOPU), ali napominje da je za tumačenje odredbi ZOPU nadležno Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (dalje: MPUGDI), te upućuje Nositelja da od MPUGDI zatraži pisano očitovanje oko nastavka predmetnog postupka te isto dostavi naslovu. U nastavku, na temelju članka 101. ZOPU, naslov daje mišljenje o Prijedlogu ID UPU i o Prijedlogu ID PPUO - raščlanjeno na 4 točke, kako slijedi.

1.

Odredbe čl. 21 . st. 2. ID UPU-a i čl. 18.a st. 2. a) i b) ID PPUO-a nisu u skladu s čl. 5. st. 1. Odluke o izradi, kojom je, a sukladno odredbi st. 3. čl. 89. Zakona, dana mogućnost da se u jedinstvenom postupku izradi i donese UPU i s time povezane izmjene i dopune PPUO-a, s posebnim naglaskom da se izmjena i dopuna PPUO-a može odnositi isključivo, u ovom slučaju, na zahvat rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru, a ne općenito na sve građevine i zahvate javne i društvene namjene (definirane u čl. 86. važećeg PPUO-a), kao ni na građevine i zahvate ostalih namjena. Slijedom navedenog, odredbe st. 2. čl. 18.a ID PPUO-a brisati, jer se odnose na područje koje nije predmet Odluke o izradi (tzv. "degradirani dio izgrađenog građevinskog područja naselja planiranog za urbanu preobrazbu" nije uopće definiran ni grafički određen ukupnim odredbama važećeg PPUO-a, kao ni odredbama i grafičkim dijelom ID PPUO-a). Nadalje, propisivanje minimalne udaljenosti "osnovne zgrade od susjednih čestica ", a koja može "iznositi 2,0 m", odnosno "1,0 m" (?) u suprotnosti je sa Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), koji je još uvijek na snazi na području RH, a posebno za građevine javne i društvene namjene kojima je važećim PPUO-om dozvoljena visina 12,0 m sa 3 nadzemne etaže (!).

2.

Odredbe čl. 38. st. e) i f) ID UPU-a nisu primjenjive u postupcima izdavanja akata za provedbu tog plana i građevinske dozvole, budući da nije moguće nedvojbeno utvrditi koji dio površine namjene M1, odnosno koji dio površine ne veće od 1 000 m² koje katastarske čestice može biti sastavni dio građevne čestice namijenjene za osnovnu školu. Slijedom

navedenog, u postupku ID UPU-a nužno je izmijeniti i grafički dio istoga na način da se površina/zona namjene D5 utvrdi kao cjelovita, u obuhvatu u kojem se planira jedna ili više građevnih čestica namijenjenih za rekonstrukciju osnovne škole u Vrsaru.

3.

S obzirom na odredbe čl. 5. st. 1. i 2. te čl. 6. st. 1. Odluke o izradi, u postupku ID UPU-a nužna je i izmjena grafičkog dijela, s obzirom da bez uvida u grafički dio, odnosno identifikaciju katastarskih čestica navedenih u predmetnom članku Odluke o izradi, a na kojima se planira zahvat rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru, nije moguće utvrditi građevnu česticu/e.

4.

Načelno, članke Odredbi za provedbu ID PPUO-a potrebno je navoditi u neprekinutom redu, a oni članci koji su brisani u prijašnjim postupcima izmjena i dopuna PPUO-a, navode se sa napomenom "Brisan", sukladno odredbama čl. 111. st. 2. te sukladno pravnoj nomotehnici.

Zaključno, Naslov daje s prethodno izloženim točkama povezane te ostale (općenite) upute za daljnje postupanje.

Stav Izrađivača:

Povezano s uvodnim mišljenjem naslova, odgovor odnosno postupanje sukladno mišljenju je u djelokrugu Nositelja.

1.

Primjedba je djelomično prihvatljiva. U odredbama za provedbu važećeg PPUO, stavak 2. članka 18a. glasi: „Iznimno, urbanističkim planom uređenja za degradirane izgrađene dijelove građevinskih područja naselja planirane za urbanu sanaciju, temeljem detaljnije analize, omogućuje se odrediti niži prostorni standard, pri čemu najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica može iznositi 1,0 m.“ Upravo polazeći od Odluke o izradi (razlozi izrade odnosno donošenja, ciljevi i programska polazišta), Prijedlog ID PPUO ne problematizira odnosno ne mijenja smisao i uvjete citirane odredbe koji se odnose na „degradirane izgrađene dijelove građevinskih područja naselja planirane za urbanu sanaciju“, već mogućnost da se urbanističkim planom uređenja na temelju detaljnije analize odredi niži prostorni standard (od stavka 1. članka 18a.) raščlanjuje na već (važećim UPU-om) određen navedeni slučaj koji je u ID PPUO izdvojen u podstavak a) te mogućnost proširuje na novi slučaj - podstavak b) - koji otvara prostor za izmjenu odredbi UPU-a sukladno potrebama rekonstrukcije OŠ Vladimira Nazora u Vrsaru. Prihvaćamo primjedbu da u Prijedlogu ID PPUO - formulaciji podstavka b) stavka 2. članka 18a. odredbi za provedbu - nova mogućnost nije fokusirana samo na rekonstrukciju postojeće osnovne škole te ima šire refleksije (makar se one mogu operacionalizirati samo kroz postupak izrade i donošenja te stupanja na snagu predmetnog ili drugog urbanističkog plana uređenja, na temelju detaljnije analize). U slučaju Prijedloga ID UPU-a i Prijedloga ID PPUO, formulacija je predložena po analizi odredbi članka 21. važećeg UPU-a te zahtjeva OŠ Vladimir Nazor u konkretnom slučaju / kontekstu. Osim toga, predložene izmjene i dopune stavka 2. članka 21. UPU-a, povezane su i s rješavanjem (trenutno neriješenog) pitanja utvrđivanja zasebne čestice za postojeću transformatorsku stanicu koja je izgrađena na površini (D5) prema važećem UPU-u, tj. unutar iste površine na kojoj se nalazi i postojeća zgrada OŠ Vladimira Nazora u Vrsaru. Ponovnim pregledom Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) - posebno članka 25. tog pravilnika - ne pronalazimo da su Prijedlog ID UPU odnosno Prijedlog ID PPUO u neskladu s istim, posebno u slučaju rekonstrukcije zgrade javne i društvene namjene o kojoj je u predmetnom postupku riječ. Napominjemo da su u predmetni postupak uključena odgovarajuća javnopravna tijela prema posebnim propisima te da s te strane nije bilo

zaprimljenih primjedbi.

S obzirom na sve navedeno, predlažemo Nositelju da se primjedba djelomično prihvati, kako slijedi:

- u nacrtu konačnog prijedloga ID PPUO preformulirati podstavak (b) stavka 2. članka 18a. odredbi za provedbu Prijedloga ID PPUO, kako bi u pročišćenom tekstu glasilo: „(b) utvrđivanja uvjeta za rekonstrukciju zgrade osnovne škole u naselju Vrsar.“;
 - u nacrtu konačnog prijedloga ID UPU preformulirati stavak 2. članka 21. odredbi za provedbu Prijedloga ID UPU, kako bi u pročišćenom tekstu glasilo: „(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, ukoliko detaljnijim odredbama u poglavlju 3. Plana nije određeno drukčije, udaljenost osnovne zgrade javne i društvene namjene iznosi najmanje 3,0 m od susjedne čestice odnosno iznosi širinu potrebnu za rješavanje vatrogasnog pristupa ukoliko je isti obavezan duž odgovarajućeg pročelja sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).“;
 - u nacrtu konačnog prijedloga ID UPU, u podstavku a) stavka 6. članka 38. Prijedloga ID UPU, dodati zarez i tekst koji glasi: „a najmanja dopuštena udaljenost osnovne zgrade od susjedne čestice (osim prema regulacijskoj liniji) iznosi 2,0 m od čestice pojedinačne građevine u sustavu energetske infrastrukture (transformatorske stanice ili sl.), a 3,0 m u ostalim slučajevima, odnosno iznosi širinu potrebnu za rješavanje vatrogasnog pristupa ukoliko je isti obavezan duž odgovarajućeg pročelja sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)“.
2. i 3.

Naslov izražava i obrazlaže mišljenje prema kojem je nužna izmjena grafičkog dijela UPU-a. S obzirom na članak 1. stavak 2., članak 5. stavak 1. i članak 6. stavak 1., te članak 6. stavak 3. Odluke o izradi, mišljenje nije prihvatljivo. Mogućnost koja je dana prijedlogom izmjena i dopuna članka 38. odredbi za provedbu UPU - dodanim stavkom 6. odnosno podstavcima e) i f) tog stavka, a na temelju analize zahtjeva škole, konkretnog „mikro-urbanističkog“ postojećeg stanja / konteksta te iskustava s rješenjima ranije izrađenog idejnog projekta, zajedno s ostalim odredbama za provedbu, definira jasne uvjete odnosno mogućnosti za formiranje građevne čestice za rekonstrukciju predmetne osnovne škole sukladno propisima, bez negativnih refleksija na susjedne površine i sadržaje.

4.

Prihvata se. U integralnom tekstu nacrtu konačnog prijedloga odredbi za provedbu ID PPUO dodat će se odgovarajuće nomotehničke dopune. Podrazumijeva se da je riječ o neslužbeno pročišćenom tekstu izrađenom za potrebe predmetnog postupka.

Stav Nositelja:

Sukladno uvodnom mišljenju i traženju Naslova, Nositelj je dopisom (KLASA: 350-02/22-01106, URBROJ: 2163-40-01-04/41-23-35, Vrsar- Orsera, 27.03.2023.) od MPUGDI zatražio mišljenje o primjeni članka 98. ZOPU. Dopisom MPUGDI (KLASA: 350-01/23-02/84, URBROJ: 531-03-1-2/2-23-2, Zagreb, 07.04.2023.) dobiveno je mišljenje MPUGDI prema kojem stavljanje na javni uvid prijedloga izmjena i dopuna predmetnih planova u trajanju od trideset dana u opisanom slučaju nije povreda propisa, odnosno ZOPU, koja bi imala za posljedicu povredu načela sudjelovanja javnosti u postupcima donošenja prostornih planova, a radi ostvarenja kojeg načela se provodi javna rasprava o prijedlogu prostornog plana, odnosno stavljanje toga prijedloga na javni uvid.

Promatrana u cjelini, primjedba se djelomično prihvaća, sukladno stavovima i obrazloženjima Izrađivača po svakoj od točaka, uz dodatnu napomenu odnosno prijedlog Nositelja vezano uz točku 2. Kako se iz konkretne situacije i svih dostupnih uvida u potrebe OŠ Vladimira Nazora može zaključiti, za rekonstrukciju se može pokazati potrebnim obuhvaćanje ne više od 300 m² uskog dijela površine (M1) uz južnu-jugozapadnu granicu

između površine (D5) i (M1), te predlažemo da se u nacrtu konačnog prijedloga ID UPU preformulira podstavak f) stavka 6. članka 38. odredbi za provedbu Prijedloga ID UPU, kako bi u pročišćenom tekstu glasilo: „f) u slučaju iz točke e) ovog stavka, novoformirana građevna čestica mora biti više od 95% svoje površine smještena unutar površine ovim Planom razgraničene javne i društvene namjene (D5), a obuhvaćeni dio površine (M1) ne smije biti veći od 300 m².“

Konačni odgovor:

Djelomično se prihvaća. U nacrt konačnog prijedloga ugraditi će se odgovarajuće izmjene i dopune navedene i obrazložene u Stavu Izrađivača i Stavu Nositelja.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG ID UPU I ID PPUO NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

U javnoj raspravi nisu zaprimljena očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koje nisu razmatrane iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 5/17, 114/18, 39/19, 98/19).

II - PRILOG IZVJEŠĆU – PRATEĆA DOKUMENTACIJA

- ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA ID UPU i ID PPUO I UPUĆIVANJU ISTIH NA JAVNU RASPRAVU
- OBJAVA JAVNE RASPRAVE (dnevni tisak, oglasna ploča, web, ISPU)
- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI SA POZIVOM
- ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA, SA POPISOM PRISUTNIH
- DOKUMENTACIJA VEZANA NA ROK TRAJANJA JAVNE RASPRAVE
- PRESLIKE PRIMJEDBI



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VR SAR - ORSERA**

Općinski načelnik

KLASA: 350-02/22-01/06

URBROJ: 2163-40-01-04/41-22-31

Vrsar- Orsera, 23.01.2023.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon), članka 62. Statuta Općine Vrsar- Orsera ("Službene novine Općine Vrsar- Orsera", br. 2/21) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar- Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru (Službene novine Općine Vrsar- Orsera 7/22, 9/22; dalje: Odluka o izradi), Općinski načelnik Općine Vrsar – Orsera donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Na osnovi elaborata nacрта prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i elaborata nacрта prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar – Orsera, koje je ovlaštenu stručni izrađivač tvrtka „GRGUREVIĆ & PARTNERI“ d.o.o. Zagreb (dalje: stručni izrađivač) izradila i dostavila Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vrsar- Orsera u prilogu dopisa od 23. prosinca 2022., utvrđuju se Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar (dalje: Prijedlog IDUPU Vrsar) i s tim povezan Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar – Orsera (dalje: Prijedlog IDPPUO Vrsar) za javnu raspravu.
2. Nalaže se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vrsar - Orsera da zatraži od stručnog izrađivača kompletiranje i dostavu odgovarajućeg broja primjeraka elaborata Prijedloga IDUPU Vrsar i Prijedloga IDPPUO Vrsar te da u skladu s ovim Zaključkom, Zakonom i Odlukom o izradi, u jedinstvenom postupku objavi i provede javnu raspravu o Prijedlogu IDUPU Vrsar i Prijedlogu IDPPUO Vrsar.

OPĆINSKI NAČELNIK

Juan Gerometta



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR - ORSERA**

Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/22-01/06
URBROJ: 2163-40-01-04/41-23-33
Vrsar- Orsera, 15.03.2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon), zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar- Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru (Službene novine Općine Vrsar- Orsera 7/22, 9/22; dalje: Odluka o izradi), Zaključka Općinskog načelnika Općine Vrsar - Orsera, KLASA: 350-02/22-01/06, URBROJ: 2163-40-01-04/41-22-31, Vrsar- Orsera, 23.01.2023. (dalje: Zaključak) i članka 69. Statuta Općine Vrsar- Orsera (Službene novine Općine Vrsar- Orsera 2/21), Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar - Orsera objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i prijedlogu s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar- Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru

1. Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar (dalje: Prijedlog ID UPU) i Prijedlog s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar- Orsera (dalje: Prijedlog ID PPUO) - radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru - utvrđeni za javnu raspravu Zaključkom, u jedinstvenom postupku sukladno Zakonu i zajedničkoj Odluci o izradi, bit će stavljeni na javni uvid u trajanju od trideset (30) dana, od 23.03.2023. do 21.04.2023. godine.
Predmetne izmjene i dopune odnose se na ograničenu izmjenu tekstualnih dijelova predmetnih planova, odnosno odredbi za provedbu kojima su definirani urbanistički uvjeti, prvenstveno parametri izgrađenosti građevne čestice i udaljenost od granice građevne čestice, za zgradu Osnovne škole V. Nazora u Vrsaru, dok grafički dijelovi navedenih planova ostaju neizmijenjeni.
2. Javni uvid u Prijedlog ID UPU i Prijedlog ID PPUO, sukladno točki 1. ove objave, omogućava se:
 - u ulaznom prostoru Općine Vrsar - Orsera, svakim radnim danom od 8:00 do 15:00 sati;
 - putem mrežne stranice Općine Vrsar - Orsera (www.vrsar.hr) te
 - u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu ID UPU i Prijedlogu ID PPUO održat će se u prostoru vijećnice u Općini Vrsar - Orsera dana 04.04.2023. god., s početkom u 13:00 sati.
4. Pozivaju se zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu ID UPU i Prijedlogu ID PPUO, sukladno članku 100. Zakona.

5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID UPU i Prijedlog ID PPUO mogu se podnositi:
 - upisom u knjigu primjedbi u Jedinственном upravnom odjelu Općine Vrsar - Orsera za vrijeme trajanja javnog uvida
 - upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - dostavom putem pošte na adresu: Općina Vrsar - Orsera, Jedinствени upravni odjel, Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar
 - predajom u pisarnicu Općine Vrsar - Orsera
 - elektronskom poštom
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja se dostavljaju putem pošte, elektronskom poštom ili predajom u pisarnicu Općine Vrsar - Orsera mogu se dostaviti odnosno predati najkasnije do 21.04.2023.godine.
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe, koja budu dostavljena odnosno predana nakon roka određenog točkom 6. ove Objave ili ne budu čitljivo napisana, neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.
8. Dodatne informacije o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru, mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Vrsar - Orsera putem telefona ili e-maila: tel. +385 52441339, e-mail: opcina-vrsar@vrsar.hr

PROČELNIK JUO
OPĆINE VRSAR - ORSERA
Igor Vugrinec



OBJAVLJENO NA OGLASNOJ PLOČI

OD 21.03.23. DO 21.04.23.





Q

Q

OPĆINA VRŠAR

X

BAO

Planovi u izradi

Planovi u izradi

Planovi stare generacije

Planovi nove generacije

21.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar - Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru
21.03.2023. | pdf (711kb)

20.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj
20.03.2023. | pdf (756kb)

20.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu XIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela
20.03.2023. | pdf (514kb)

17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja van snage Plana prostornog uređenja Turističko - rekreacijskog centra „Šođerica“ , Općina Legrad
17.03.2023. | pdf (102kb)

a karta TK100

a karta TK25

Planovi u izradi

tematski plan

Informacije o javnim raspravama

21.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar - Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru
21.03.2023. | pdf (111 kb)

20.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Triaunj
20.03.2023. | pdf (155 kb)

20.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu XIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela
20.03.2023. | pdf (291 kb)

17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja van snage Plana prostornog uređenja Tuniskićevo - rekreacijskog centra „Šoderići“, Općina Legrad
17.03.2023. | pdf (102 kb)

17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja van snage Provedbenog urbanističkog plana dijela Tuniskićevo - rekreacijskog centra „Šoderići“, Općina Legrad
17.03.2023. | pdf (102 kb)

17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjene i dopune GUP Grada Čabovca i Izmjene i dopune UPU Gospodarska zona Istok-sjeverni dio u



Prostorni planovi

Izbornik

- Opći podaci
- Alat i dokument
- Financijal i cijeni
- Obrazloz na upitima
- Lozice
- Spisak
- Statuta
- Ustavna i finansijski
- Pravni osnov
- Općina i okolici
- Statistika Općine Vinar
- Prostorni planovi Općine Vinar-Orsava na razdoblje 2024.-2028.
- Atlas plani razvedeni satelitski snimke Općine Vinar
- Statistika

- PROJEKCIJA PLANOVA NA RYMER U TIJEKU JE IZJAVNA OJAVNA S. JAVNA P. JAVNA.**
 [10.00 MB]
- Općina Vinar i Općina Orsava u zajednici i Općina Vinar-Orsava, zajednički planovi i projekti za razdoblje 2024.-2028.**
 [2.22 MB]
- Općina Vinar i Općina Orsava u zajednici i Općina Vinar-Orsava, zajednički planovi i projekti za razdoblje 2024.-2028.**
 [1.01 MB]
- Općina Vinar i Općina Orsava u zajednici i Općina Vinar-Orsava, zajednički planovi i projekti za razdoblje 2024.-2028.**
 [1.01 MB]
- Općina Vinar i Općina Orsava u zajednici i Općina Vinar-Orsava, zajednički planovi i projekti za razdoblje 2024.-2028.**
 [2.00 MB]

21.03.2023

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i prijedlogu s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar- Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru



OPĆINA

Vrsar–Orsera

- NOVOSTI
- PRORAČUN
- EU PROJEKTI
- JAVNA NABAVA
- SLUŽBENE NOVINE
- ADMINISTRACIJA
- KONTAKT

Za građane

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon), zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru (Službene novine Općine Vrsar- Orsera 7/22, 9/22; dalje: Odluka o izradi), Zaključka Općinskog načelnika Općine Vrsar – Orsera, KLASA: 350-02/22-01/06, URBROJ: 2163-40-01-04/41-22-31, Vrsar- Orsera, 23.01.2023. (dalje: Zaključak) i članka 69. Statuta Općine Vrsar- Orsera (Službene novine Općine Vrsar- Orsera 2/21), Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar – Orsera objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar
i prijedlogu s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar- Orsera,
radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru

21.03.2023

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i prijedlogu s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar- Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru

- [Prostorni planovi](#)

U TIJEKU JE IZRADA ODNOSNO IZMJENA SLJEDEĆIH PLANOVA

[Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i prijedlogu s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar- Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru](#)
[90.00 KB]

[Cilijane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezane cilijane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera, isključivo zbog usklađenja uvjeta za rekonstrukciju postojeće Osnovne](#)
[2.82 MB]

[Odluka o izmjenama i dopunama odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezanih ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar - Orsera, isključivo zbog usklađenja uvjeta za rekonstrukciju postojeće Osnovne škole Vladimira Nazora u Vrsaru](#)

Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar - Osnova obavještaje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i prijedlogu s tim povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar - Osnova, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru

1. Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar (odluka: Prijedlog ID UPJU) i Prijedlog s tim povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar - Osnova (odluka: Prijedlog ID PPUO) - radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru - utvrdjeni za javnu raspravu Zaključkom, u jedinstvenom postupku sukladno Zakonu i zajedničkoj Odluci o izradi, bit će utvrdjeni na javni uvid u trajanju od trideset (30) dana, od 23.03.2023. do 21.04.2023. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog ID UPJU i Prijedlog ID PPUO omogućava se:
 - u ulaznom prostoru Općine Vrsar - Osnova, svećim radnim danom od 8:00 do 16:00 sati;
 - putem mrežne stranice Općine Vrsar - Osnova, www.vrsar.hr te
 - u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu ID UPJU i Prijedlogu ID PPUO održat će se u prostoru vijećnica u Općini Vrsar - Osnova dana 04.04.2023. god., s početkom u: 13:00 sati.
4. Pozivaju se zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu ID UPJU i Prijedlogu ID PPUO, sukladno članku 100. Zakona.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID UPJU i Prijedlog ID PPUO mogu se postoriti najkasnije do 21.04.2023.:
 - upisom u Knjihu primjedbi za vijećne izvjerje javnog uvida
 - upisom u zapisnik za vijećne izvjerje izlaganja
 - dostavom putem pošte na adresu: Općina Vrsar - Osnova, Jedinstveni upravni odjel, Trg Breganski 1, 52450 Vrsar
 - predajom u pisarnicu Općine Vrsar - Osnova
 - elektroničkom poštom
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe obustavljeni nakon navedenog roka ili neobjavljeno napisani neće se razmatrati.
7. Dodatne informacije o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar - Osnova, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru, mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vrsar - Osnova putem telefona ili e-maila: tel. +385-52441338, e-mail: opcina-vrsar@vrsar.hr

PROČELNIK JUO
OPĆINE VRŠAR - OSNOVA
Slobodan Vugineš

Na temelju članka 123. - 133. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/19, 82/14, 110/19 i 144/21), te članka 73. i 75. Pravilnika o godišnjim elaboratima ("Narodne novine" broj 22009, objavljen u ...)

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE



Nabavite najnoviji glasnik, male oglase i listićke prijavom redovitim darom od promatranja do početka od 8-15 sati

Splavarija, obala jezera i špiljarske pećine su glavni atrakcija koju možete prisluškati od jutra do ponoći od 8-15 sati subotom od 9-12 sati nedjeljom od 11-13 sati

Oglasna služba, Perfarata br. 4, 52100 Pola
TEL. 581-543, 388-470, FAX 388-471



OPĆINA

Općina Vrsar-Osnova

OBAVJEŠTAVA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VR SAR - ORSERA

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/06

URBROJ: 2163-40-01-04/41-23-34

Vrsar- Orsera, 16.03.2023.

Javnopravnim tijelima određenim
posebnim propisima i drugim sudionicima

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezane
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar - Orsera, radi
rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru
- posebna obavijest o javnoj raspravi u jedinstvenom postupku

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19; dalje: Zakon), zajedničkoj Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar- Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru (Službene novine Općine Vrsar- Orsera 7/22, 9/22) ovim dopisom Vas obavještavamo da je Općina Vrsar – Orsera objavila javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna oba navedena prostorna plana.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar- Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru (u daljnjem tekstu: ID UPU Vrsar i ID PPUO Vrsar), trajat će 30 dana, od 23.03.2023. god. do 21.04.2023.god., te da će se 04.04.2023.god. u 13:00 sati održati javno izlaganje prijedloga ID UPU Vrsar i ID PPUO Vrsar od strane izrađivača i nositelja izrade ID UPU Vrsar i ID PPUO Vrsar, prema tekstu obavijesti koji dajemo u prilogu.

Vezano na gore navedeno, pozivamo Vas da prisustvujete javnom izlaganju ID UPU Vrsar i ID PPUO Vrsar, te da u periodu održavanja javne rasprave o prijedlozima ID UPU Vrsar i ID PPUO Vrsar date svoje primjedbe ili očitovanja.

Krajnji rok za dostavu pisanih zahtjeva, očitovanja i primjedbi je 21.04.2023. godine. Prijedlozi ID UPU Vrsar i ID PPUO Vrsar u tijeku javne rasprave biti će u cijelosti dostupni na stranicama Općine Vrsar www.vrsar.hr.

S poštovanjem,

PROČELNIK
JUO Općine Vrsar - Orsera
Slobodan Vugrinec



Dostaviti:

1. **Ministarstvo kulture i medija**
Uprava za zaštitu kulturne baštine -
Konzervatorski odjel u Puli
Ul. grada Graza 2, 52100 Pula
2. **Ministarstvo poljoprivrede,**
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu
proizvodnju i tržište,
Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. **Hrvatske vode,**
VGO za vodno područje
primorsko - istarskih slivova,
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
4. **MUP - Policijska uprava Istarska,**
Odjel za zaštitu od požara i civilnu zaštitu,
Trg Republike 1, 52100 Pula
5. **MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite**
Područni ured CZ Rijeka, Služba CZ Pazin,
M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
6. **Hrvatska regulatorna**
agencija za mrežne djelatnosti
(HAKOM)
Ulica Roberta Frangea Mihanovića 9,
10110 Zagreb
7. **Ministarstvo prostornoga uređenja,**
graditeljstva i državne imovine,
Uprava za upravljanje i raspolaganje
nekretninama,
Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
8. **Ministarstvo obrane,**
Uprava za materijalne resurse,
Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu
okoliša,
Trg kralja Petra Krešimira IV, Zagreb
9. **Upravni odjel za prostorno uređenje i**
gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i
gradnju Poreč - Parenzo
O.m. Tita 4, 52440 Poreč-Parenzo

10. HEP - ODS d.o.o.
DP Elektroistra Pula,
Vergerijeva 6, 52100 Pula
11. Istarski vodovod d.o.o. Buzet
PJ Poreč,
Tina Ujevića 32, 52440 Poreč
12. Odvodnja Poreč d.o.o.
Mlinska 1, 52440 Poreč
13. Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje IŽ,
Riva 8, 52100 Pula
14. Osnovna škola Vladimira
Nazora Vrsar
Rade Končara 72, 52 450 Vrsar
15. OPĆINA FUNTANA – FONTANE
B. Borisija 2, 52452 Funtana- Fontane
16. GRAD POREČ – PARENZO
O.m. Tita 5/1, 52440 Poreč- Parenzo
17. GRAD ROVINJ – ROVIGNO
Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj- Rovigno
18. OPĆINA KANFANAR
Trg Marka Zelka 6, 52352 Kanfanar
19. Pismohrana

Hrvatska pošta Croatian Post d.o.o. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uroćenju/isplati **P-21/CN**

Office of posting: **52400** Date: **21.03.2013**

Address of the item: **MR KUT LUBENJA KNEZELAVORSKI DOLAC U PULI UL. SERRA GRASA 2, 52400 PULA**

Nature of the item/vrsta pošiljke:

Registered post/poručna pošta Registered parcel/poručna pošta Registered letter/poručna pošta

Amount: **23197059**

No. of items: **2**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:

The item mentioned above has been duly delivered/ispunjava se na odredištu: delivered/ispunjava se not delivered/nije ispunjeno

Date: **21.03.2013**

Signature: **[Signature]**

AR (Postmark: 21.03.2013)

Return to: **OPĆINA VRŠAR-ORSERA, Trg Degrašč 1, Vršar - Orsera**

Locality and country: **Vršar - Orsera**

350-02/22-01/06; 34

Hrvatska pošta Croatian Post d.o.o. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uroćenju/isplati **P-21/CN**

Office of posting: **52400** Date: **21.03.2013**

Address of the item: **UL. SERRA GRASA 2, 52400 PULA**

Nature of the item/vrsta pošiljke:

Registered post/poručna pošta Registered parcel/poručna pošta Registered letter/poručna pošta

Amount: **23197060**

No. of items: **1**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:

The item mentioned above has been duly delivered/ispunjava se na odredištu: delivered/ispunjava se not delivered/nije ispunjeno

Date: **21.03.2013**

Signature: **[Signature]**

AR (Postmark: 21.03.2013)

Return to: **OPĆINA VRŠAR-ORSERA, Trg Degrašč 1, Vršar - Orsera**

Locality and country: **Vršar - Orsera**

350-02/22-01/06; 34

Hrvatska pošta Croatian Post d.o.o. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uroćenju/isplati **P-21/CN**

Office of posting: **52400** Date: **21.03.2013**

Address of the item: **HRVATSKE VOŠE, GO 24 NOVVO PAMIRIĆE P1 RIČIHOVA BURE SPORNEA 3, 54000 RIJEKA**

Nature of the item/vrsta pošiljke:

Registered post/poručna pošta Registered parcel/poručna pošta Registered letter/poručna pošta

Amount: **23197061**

No. of items: **5**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:

The item mentioned above has been duly delivered/ispunjava se na odredištu: delivered/ispunjava se not delivered/nije ispunjeno

Date: **21.03.2013**

Signature: **[Signature]**

AR (Postmark: 21.03.2013)

Return to: **OPĆINA VRŠAR-ORSERA, Trg Degrašč 1, Vršar - Orsera**

Locality and country: **Vršar - Orsera**

350-02/22-01/06; 34

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN

Office of posting / Prijamni ured / 52450 / Date / Datum / 21.03.2023
Address of the item / Adresa predmeta / MUP-TV ISTARSKA
BULEV ZA ZAŠTITU OD KAMENJA I CE
TRG REPUBLIKE 1, 52100 PULA



AR

On parcel service / Poštanska služba
Stamp of the office issuing the advice / Oznaka ureda izdavanja obavijesti /

Nature of the item/vista predmeta
 Registered / Registrovana
 Postal parcel / Poštom dostavljeno
 Insured letter / Osigurano pismo
 Moneyorder / Uplatnica
No. of item / No. predmeta



Meets on a destination / Isporučiva se na odredištu
The item mentioned above has been duly delivered / Datum dostave / 22.03.2023
Signature / Potpis / REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA

Return to / Vratiti / Name / Ime / OPĆINA VRSAR-ORSERA
Address and No. / Adresa i No. / Trg Degrassi 1
Vrsar - Orsera
Locality and country / Mjesto i država / 350-02/22-01/06 '34

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN

Office of posting / Prijamni ured / 52450 / Date / Datum / 21.03.2023
Address of the item / Adresa predmeta / MUP-KAMATOVINO CE
KLUZBA CE MAJIN
K.B. RAJNA 7, 22000 MAJIN



AR

On parcel service / Poštanska služba
Stamp of the office issuing the advice / Oznaka ureda izdavanja obavijesti /

Nature of the item/vista predmeta
 Registered / Registrovana
 Postal parcel / Poštom dostavljeno
 Insured letter / Osigurano pismo
 Moneyorder / Uplatnica
No. of item / No. predmeta



Meets on a destination / Isporučiva se na odredištu
The item mentioned above has been duly delivered / Datum dostave / 22.03.2023
Signature / Potpis / POŠTOMOČENIK

Return to / Vratiti / Name / Ime / OPĆINA VRSAR-ORSERA
Address and No. / Adresa i No. / Trg Degrassi 1
Vrsar - Orsera
Locality and country / Mjesto i država / 350-02/22-01/06 '34

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN

411
023
1/2
0200

Office of posting / Prijamni ured / 52450 / Date / Datum / 21.03.2023
Address of the item / Adresa predmeta / HAZIM
K. ROBERTA I HUMANISTIČKA 3, LUTUŽ



AR

On parcel service / Poštanska služba
Stamp of the office issuing the advice / Oznaka ureda izdavanja obavijesti /

Nature of the item/vista predmeta
 Registered / Registrovana
 Postal parcel / Poštom dostavljeno
 Insured letter / Osigurano pismo
 Moneyorder / Uplatnica
No. of item / No. predmeta



Meets on a destination / Isporučiva se na odredištu
The item mentioned above has been duly delivered / Datum dostave / 21.03.2023
Signature / Potpis / KAROM, ZAGREB

Return to / Vratiti / Name / Ime / OPĆINA VRSAR-ORSERA
Address and No. / Adresa i No. / Trg Degrassi 1
Vrsar - Orsera
Locality and country / Mjesto i država / 350-02/22-01/06 '34

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati (primatelj) ili, ako to propisi odredišta to tako dopuštaju,

On 22 November 2022 / Hrvatska pošta

Office of posting / Pošta / 52400 / 2100310121

Address of the item / Adresa predmeta: **UJWA ZA UPALJANJE I KUPNI KILIKRANJANJE U ROP RUCNIH ZA KROKO ZAKRLE**

Nature of the item/vista predmeta: Registered / Registered / Registered letter / Registered letter

Amount / Iznos: [blank]

No of item in package: [blank]

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: [blank]

The item mentioned above has been duly done / Iznadjezina pošta: [blank]

Signature / Potpis: [Signature]

Date / Datum: 21-03-2023

** The addressee may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.*

** One addressee only permitted (maximum of 200 characters) otherwise return to sender.*



AR

OPĆINA VRŠAR-ORSERA
Trg Degrassi 1
Vršar - Orsera



Name / Ime: [blank]

Street and no / Ulica i br: [blank]

Locality and country / Mjesto i država: [blank]

350-02/22-01/06, 34

Office of posting / Pošta / [blank] / [blank]

Address of the item / Adresa predmeta: [blank]

Nature of the item/vista predmeta: Registered / Registered / Registered letter / Registered letter

Amount / Iznos: [blank]

No of item in package: [blank]

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: [blank]

The item mentioned above has been duly done / Iznadjezina pošta: [blank]

Signature / Potpis: [Signature]

Date / Datum: 21-03-2023

** The addressee may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.*

** One addressee only permitted (maximum of 200 characters) otherwise return to sender.*



AR

OPĆINA VRŠAR-ORSERA
Trg Degrassi 1
Vršar - Orsera



Name / Ime: [blank]

Street and no / Ulica i br: [blank]

Locality and country / Mjesto i država: [blank]

350-02/22-01/06, 34

Office of posting / Pošta / 52450 / 210031210141

Address of the item / Adresa predmeta: **OLJETA ZA PRONTOČNO ULAGANJE I REANIMIRANJE PORKE**

Nature of the item/vista predmeta: Registered / Registered / Registered letter / Registered letter

Amount / Iznos: [blank]

No of item in package: [blank]

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: [blank]

The item mentioned above has been duly done / Iznadjezina pošta: [blank]

Signature / Potpis: [Signature]

Date / Datum: 21-03-2023

** The addressee may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.*

** One addressee only permitted (maximum of 200 characters) otherwise return to sender.*



AR

OPĆINA VRŠAR-ORSERA
Trg Degrassi 1
Vršar - Orsera



Name / Ime: [blank]

Street and no / Ulica i br: [blank]

Locality and country / Mjesto i država: [blank]

350-02/22-01/06, 34

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN

Office of sending (Prisilni poštom) used: 52430 Date (Datum): 22.03.2023

Address of the item (Prisilni poštom): Her- Odl d.o.o. 37 ELEKTROSTRA PULA VINKO ELIĆA C, 52100 PULA-POČA

Nature of the item/vista (priroda): Registered (registrirovano), Postal parcel (poštasti paket), Insured letter (osigurano pismo)

Amount (Iznos): 13.00

Signature (Potpis): [Signature]

Meets on a destination (Sporazuma se ne odnosi): The item mentioned above has been duly delivered (Glasnik dostavljen je u skladu s pravilima)

Delivered (Dostavljeno) [] Paid (Isplaćeno) [] Date (Datum): 22.03.2023

Signature (Potpis): [Signature]

Return to (Vratiti): Name (Ime): OPĆINA VRSAR-ORSERA, Street and no. (Ulica i br.): Trg Degressi 1, Vrsar - Orsera, Locality and country (Mjesto i država): Vrsar - Orsera

350-02/22-01/06, 34

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN

Office of sending (Prisilni poštom) used: 52430 Date (Datum): 22.03.2023

Address of the item (Prisilni poštom): P. PORČE Tina UJEVIĆA 32 52440 POČEŠĆE

Nature of the item/vista (priroda): Registered (registrirovano), Postal parcel (poštasti paket), Insured letter (osigurano pismo)

Amount (Iznos): 4.00

Signature (Potpis): [Signature]

Meets on a destination (Sporazuma se ne odnosi): The item mentioned above has been duly delivered (Glasnik dostavljen je u skladu s pravilima)

Delivered (Dostavljeno) [] Paid (Isplaćeno) [] Date (Datum): 22.03.2023

Signature (Potpis): [Signature]

Return to (Vratiti): Name (Ime): OPĆINA VRSAR-ORSERA, Street and no. (Ulica i br.): Trg Degressi 1, Vrsar - Orsera, Locality and country (Mjesto i država): Vrsar - Orsera

350-02/22-01/06, 34

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN

Office of sending (Prisilni poštom) used: 52430 Date (Datum): 22.03.2023

Address of the item (Prisilni poštom): OBNONJA PORČE d.o.o. ULINSKA 1 52440 PORČE-TAREŠEĆO

Nature of the item/vista (priroda): Registered (registrirovano), Postal parcel (poštasti paket), Insured letter (osigurano pismo)

Amount (Iznos): 3.00

Signature (Potpis): [Signature]

Meets on a destination (Sporazuma se ne odnosi): The item mentioned above has been duly delivered (Glasnik dostavljen je u skladu s pravilima)

Delivered (Dostavljeno) [] Paid (Isplaćeno) [] Date (Datum): 22.03.2023

Signature (Potpis): [Signature]

Return to (Vratiti): Name (Ime): OPĆINA VRSAR-ORSERA, Street and no. (Ulica i br.): Trg Degressi 1, Vrsar - Orsera, Locality and country (Mjesto i država): Vrsar - Orsera

350-02/22-01/06, 34

Office of posting / Poštovna urednica: S2430 Date / Datum: 22/03/23 10:23

Address of the item / Adresna pošta: JAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PROMETA NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA
24/111 ZA PRAVNOG UPRAVNE 18
RIVER S2100 POŠTA-101A

Nature of the item/vrsta pošiljke

The item mentioned above has been duly
 delivered / uručeno je not delivered / nije uručeno Date / Datum: 22/03/23

Signature / Potpis: [Signature]



Return to / Vratiti:

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA VRŠAR-ORSERA
Trg Degrassi 1
Vršar - Orsera

Street and No. / Ulica i br.:

Locality and country / Mjesto i država: [Barcode: AR RG 23 197 058 9 HR]

350-02/22-01/06:34

Office of posting / Poštovna urednica: S2430 Date / Datum: 22/03/23 10:23

Address of the item / Adresna pošta: O.J. VLAJMIĆA NAČORA
RANE KONČKA 7E S2430 VRŠAR

Nature of the item/vrsta pošiljke

The item mentioned above has been duly
 delivered / uručeno je not delivered / nije uručeno Date / Datum: 22/03/23 10:23

Signature / Potpis: [Signature]



Return to / Vratiti:

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA VRŠAR-ORSERA
Trg Degrassi 1
Vršar - Orsera

Street and No. / Ulica i br.:

Locality and country / Mjesto i država:

350-02/22-01/06:34

Office of posting / Poštovna urednica: S2430 Date / Datum: 22/03/23 10:23

Address of the item / Adresna pošta: OPĆINA FUNTANA-FONTANE
B BOELINA 2 8452 FUNTANA-FONTANE

Nature of the item/vrsta pošiljke

The item mentioned above has been duly
 delivered / uručeno je not delivered / nije uručeno Date / Datum: 22/03/23 10:23

Signature / Potpis: [Signature]



Return to / Vratiti:

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA VRŠAR-ORSERA
Trg Degrassi 1
Vršar - Orsera

Street and No. / Ulica i br.:

Locality and country / Mjesto i država: [Barcode: AR RG 23 197 071 7 HR]

350-02/22-01/06:34

Hrvatska pošta Croatian Post d.o.o. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati P-21/CN I

Office of posting / Prijava poštom: 52430 Date / Datum: 21.06.2023 12:02 B

Address of the item / Preznata adresa: GRAD POREČ - POREČO
 D.M.TITA 5/1 52430 POREČ - POREČO

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered / Registrirano: Registered parcel / Registrirani paket: Registered letter / Registrirano pismo: Registered parcel with insurance / Registrirani paket s osiguranjem: Registered letter with insurance / Registrirano pismo s osiguranjem:

Amount / Iznos: _____

No. of items in article: _____

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been: delivered / isporučeno je / returned / vraćeno je

Signature / Potpis: _____

The addressee may be signed by the addressee or, if the regulations of the country so determine, by another authorized person.

AR RG 23 197 072 5 HR

Return to / Vratiti: **OPĆINA VRŠAR-ORSERA**
 Trg Degrašč 1
 Vršar - Orsera

350-02/22-01/06

Hrvatska pošta Croatian Post d.o.o. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati P-21/CN I

Office of posting / Prijava poštom: 52430 Date / Datum: 22.06.2023 10:21 I

Address of the item / Preznata adresa: GRAD ROVINJ - ROVINJ
 TRG LUTICE OTI 2 52210 ROVINJ

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered / Registrirano: Registered parcel / Registrirani paket: Registered letter / Registrirano pismo: Registered parcel with insurance / Registrirani paket s osiguranjem: Registered letter with insurance / Registrirano pismo s osiguranjem:

Amount / Iznos: _____

No. of items in article: _____

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been: delivered / isporučeno je / returned / vraćeno je

Signature / Potpis: _____

22-06-2023

AR RG 23 197 073 4 HR

Return to / Vratiti: **OPĆINA VRŠAR-ORSERA**
 Trg Degrašč 1
 Vršar - Orsera

350-02/22-01/06; 34

Hrvatska pošta Croatian Post d.o.o. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati P-21/CN I

Office of posting / Prijava poštom: 52430 Date / Datum: 21.06.2023 10:23 I

Address of the item / Preznata adresa: OPĆINA KAMPANAR
 TRG MARKA BELLA G. 52352 KAMPANAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered / Registrirano: Registered parcel / Registrirani paket: Registered letter / Registrirano pismo: Registered parcel with insurance / Registrirani paket s osiguranjem: Registered letter with insurance / Registrirano pismo s osiguranjem:

Amount / Iznos: _____

No. of items in article: _____

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been: delivered / isporučeno je / returned / vraćeno je

Signature / Potpis: _____

AR RG 23 197 074 8 HR

Return to / Vratiti: **OPĆINA VRŠAR-ORSERA**
 Trg Degrašč 1
 Vršar - Orsera

350-02/22-01/06; 34

21-06-2023



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRŠAR**

Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/22-01/06
URBROJ: 2163-40-01-04/41-23-37
Vrsar- Orsera, 04.04.2023.

U tijeku javne rasprave o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Vrsar (dalje: Prijedlog ID UPU) i Prijedlog s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar- Orsera (dalje: Prijedlog ID PPUO) - radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru, temeljem članka 99. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon) održano je javno izlaganje, te je o istome sačinjen

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i prijedlogu s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar- Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru

I Javno izlaganje prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i prijedlogu s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru (u daljnjem tekstu: ID UPU i ID PPUO Vrsar), u periodu trajanja javne rasprave, započelo je u 13:00 sati.

II Po posebnoj obavijesti Općine Vrsar-Orsera, KLASA: 350-02/22-01/06, URBROJ: 2163-40-01-04/41-23-34 od 16.03.2023.god., upućenom temeljem članka 97. Zakona, predstavnici javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve iz svog područja djelovanja, nisu se odazvali.

U javnom izlaganju sudjelovali su:

Predstavnici izrađivača Plana:

1. Hrvoje Vidović – tvrtka GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. Zagreb,
2. Marko Jakelić - tvrtka GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. Zagreb

Predstavnici Općine Vrsar i općinskih tijela:

3. Ivan Gerometta – Općinski načelnik Općine Vrsar - Orsera
2. Slobodan Vugrinec – Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Vrsar – Orsera,
3. Vlasta Gortan – Voditelj Odsjeka za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša JUO Općine Vrsar - Orsera.

Javnom izlaganju prisustvovao je i predstavnik medija.

III Prisutne je u ime Općine Vrsar pozdravio Pročelnik Jedinственог управног одјела Općine Vrsar - Orsera, Slobodan Vugrinec, upoznao ih sa načinom sudjelovanja u javnoj raspravi, te je pozvao predstavnika izrađivača Plana da prisutnima obrazloži predložena planska rješenja.

Opći pregled načina na koji se pristupilo izradi ID UPU i ID PPUO Vrsar dao je odgovorni voditelj Hrvoje Vidović, a detalje je izložio Marko Jakelić. Opisao je razloge i ciljeve izrade te dosadašnji postupak izrade ID UPU i ID PPUO Vrsar, pri čemu je izlaganje popraćeno projekcijom adekvatnih sadržaja vezanih na tijek izrade, od samog donošenja Odluke o izradi i njene izmjene, kao i usporedbu pokazatelja iz važećih planova u odnosu na prijedlog izmjena koje su tema izlaganja. Naglašeno je također da se izmjene oba navedena plana rješavaju kroz dva zasebna elaborata, ali u jedinstvenom postupku.

IV Po završenoj prezentaciji prijedloga ID UPU i ID PPUO Vrsar, otvorena je rasprava.

V Utvrđuje se da u raspravi nije bilo pitanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi vezano na predložene ID UPU i ID PPUO Vrsar.

VI Po provedenom javnom izlaganju o prijedlogu ID UPU i ID PPUO Vrsar, još je jednom opisan način na koji se mogu dati prijedlozi i primjedbe na izložene prijedloge ID UPU i ID PPUO Vrsar do kraja javne rasprave u jedinstvenom postupku.

VII Popis prisutnih na javnom izlaganju o prijedlogu ID UPU i ID PPUO Vrsar daje su u nastavku ovoga Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Javno izlaganje o prijedlogu ID UPU i ID PPUO Vrsar dovršeno je u 14:00 sati.

Zapisnik vodila:

Vlasta Gortan



PROČELNIK
Slobodan Vugrinec



Vrsar- Orsera, 04.04.2023.

**POPIS PRISUTNIH OSOBA
NA JAVNOM IZLAGANJU**

o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i prijedlogu s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar- Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru

R.br.	IME I PREZIME/ kontakt	TIJELO ILI PRAVNA OSOBA S JAVNIM OVLASTIMA/ ZAJNTERESIRANA JAVNOST
1.	MARKO JAKELIĆ 099 271 5828	GRGURVIĆ & PARTNERI
2.	SLOBODAN UGRINEC 099 271 5828	OPĆINA VRSAR-ORSERA
3.	VLASTA GORTAN 099 2119923	- II -
4.	IVAN GEROMETTA 441 339	- II -
5.	HRVOJE VIDALIC 099 271 5828	GRGURVIĆ & PARTNERI
6.	SLAVEN BRAJKOVIĆ "Glas Jutra" 099 271 5828	- PREDSTAVNIK MEDIJA

1941

1942

1943

OPĆINA VRSAR - ORSERA
Jedinstveni upravni odjel

KNJIGA PRIMJEDBI

SA JAVNE RASPRAVE

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VRSAR I
PRIJEDLOGU S TIM POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR-
ORSERA,
RADI REKONSTRUKCIJE OSNOVNE ŠKOLE U VRSARU**



Predmet javne rasprave:

- Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i prijedlog s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar- Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru

Nositelj izrade: - Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar – Orsera

Izrađivač: - „GRGUREVIĆ & PARTNERI“ d.o.o. Zagreb

Vrijeme održavanja javne rasprave:

- od 23.03. do 21.04.2023.god.

Mjesto javnog uvida u prijedlog Plana:

**- Općina Vrsar - Orsera
Trg Degrassi 1
Vrsar - Orsera**

Za provođenje javne rasprave nadležan je Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar - Orsera

Molimo da svoju primjedbu ili prijedlog upišete čitko, sa datumom upisa, rednim brojem primjedbe, te podacima i adresom davatelja primjedbe



SLUŽBENA ZABIJESKA:

Utvrđuje se da s datumom isteka trajanja javne rasprave, nije bilo ni jedne prijedbe/prijedloga upisane u Knjigu prijedbi.

24.04.2023.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRŠAR - ORSERA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/22-01/06
URBROJ: 2163-40-01-04/41-23-35
Vrsar- Orsera, 27.03.2023.

MINISTARSTVO PROSTORNOG
UREĐENJA, GRADITELJSTVA
I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica Republike Austrije 20
10000 Zagreb

Predmet: Izrada i donošenje ID UPU Vrsar i s tim povezanih ID PPUO Vrsar,
u jedinstvenom postupku
- mišljenje o primjeni članka 98. Zakona o prostornom uređenju - traži se

Poštovani,

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar (dalje: Prijedlog ID UPU) i
Prijedlog s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar- Orsera
(dalje: Prijedlog ID PPUO) - radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru - stavljeni su na
javni uvid u trajanju od trideset (30) dana, od 23.03.2023. do 21.04.2023. godine:

<https://mptgi.gov.hr/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.3.2023.Vrsar.pdf>

<https://www.vrsar.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjena-i-dopuna-urbanistickog-plana-uredjenja-vrsar-i-prijedlogu-s-tim-povezanih-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-opcine-vrsar-orsera-radi-rekonstrukcije-osnovn/>

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna predmetnih planova započeo je donošenjem zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar- Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru (Službene novine Općine Vrsar- Orsera 7/22, 9/22; dalje: Odluka o izradi):

[https://mptgi.gov.hr/UserDocsImages//Zavod/Odluke o izradi/Istarska//22_10_05_CID_UPU_iCID_PPUO_Vrsar_O-IDO.pdf](https://mptgi.gov.hr/UserDocsImages//Zavod/Odluke%20o%20izradi/Istarska//22_10_05_CID_UPU_iCID_PPUO_Vrsar_O-IDO.pdf)

Dana 23. ožujka 2023., od strane Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije smo telefonskim putem upućeni da od Vas žurno zatražimo mišljenje odnosno uputu o pravilnom postupanju vezano uz primjenu odredbi članka 98. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon) na jedinstveni postupak određen Odlukom o izradi.

Naše dosadašnje postupanje obrazložemo kako slijedi:

- Iz odredbi članka 98. stavka 4. Zakona proizlazi da javni uvid u izmjene i dopune važećeg PPUO Vrsar treba trajati 30 dana jer je važeći PPUO Vrsar prostorni plan uređenja općine kojim se planira morsko područje.

- Vezano uz specifične razloge izrade te ciljeve i programska polazišta zbog kojih je donesena zajednička Odluka o izradi odnosno činjenicu da se ID UPU Vrsar i s tim povezane ID PPUO Vrsar provode u jedinstvenom postupku, takav postupak određen je upravo iz razloga što je riječ o međusobno uvjetovanim, usklađenim izmjenama i dopunama detalja odredbi za provedbu predmetnih prostornih planova, a sve kako bi se osigurali promišljeni, javno raspravljeni te jasni uvjeti za rekonstrukciju Osnovne škole Vladimira Nazora u Vrsaru.

- Polazeći od činjenice da je riječ o jedinstvenom postupku, određen je javni uvid u trajanju od 30 dana - jednako za Prijedlog ID UPU kao i za Prijedlog (s tim povezanih) ID PPUO. U takvom postupku, elaborati dvaju prijedloga - međusobno uvjetovanih rješenja te tema za javnu raspravu - izloženi su jedan pored drugog radi mogućnosti izravne usporedbe, sa zajedničkim terminom i temama javnog izlaganja, te međusobno povezanih i uvjetovanih tema za prijedloge, primjedbe i mišljenja, odnosno formuliranje odgovora na njih. Upravo tako je omogućen cjelovit javni uvid odnosno javna rasprava o predmetnim prijedlozima.

Dakle, nastojali smo stvarno (činjenično) zadovoljiti načelo javnosti i slobodnog pristupa podacima i dokumentima značajnim za prostorno uređenje. Usporedno, kao javni interes postoji i potreba *žurnog stvaranja svih preduvjeta* za financiranje projekta rekonstrukcije Osnovne škole Vladimira Nazora u Vrsaru.

U opisanom kontekstu, molimo Vas za mišljenje o predmetnom jedinstvenom postupku u tijeku odnosno odgovarajuće upute za daljnje postupanje.

S poštovanjem.

Destaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana





Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

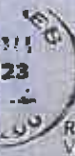
P-21/CN 07

On postal service
Poštanski služba

Office of posting
Prilazna pošta

SEJATO

27-03-2023
210



AR

Stamp of the office returning the advice
Oznaka poštanske službe koja vraća obavijest

Addressee of the item
Prilazni adresat
UNITARITIVO PRAVORNOG
REVENA GRAB. I. IZJAVNE INOVINE
IZ REP. AVSTRIGE DO 10000 ZAGREB

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime / naziv firme

OPĆINA VRSAR-ORSERA

Trg Degrassi 1

Vrsar - Orsera

Street and No.
Ulica i b.

Locality and country
Mjesto i država

350-se / 22-07/08/35

Nature of the item/vrsta pošiljke

- Registered
Prijemnica
- Postal parcel
Poštom paketa
- Insured letter
Vrijednosna poštica

Amount
Iznos

No. of item
br. pošiljke



Airmail
zrakom

Meets on destination / ispunjava se na odredištu

The item mentioned in the duty
document is to be delivered
Urednica / isporučiti

Date
Dana
28-03-2023
210

Signature
Pisana

GRAB. I. IZJAVNE INOVINE
VREDENA

28-03-2023

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Oznaka može potpisati prijemnik ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugi ovlaštena osoba iz sponkiranog državnog uredništva.

07/2022





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 350-01/23-02/84
URBROJ: 531-03-1-2/2-23-2
Zagreb, 07.04.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2163/01-04/01-04/1-23-35

Primljeno: 20.04.2023.		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/06	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Vrsar – Orsera
Jedinstveni upravni odjel
Pročelnik
slobodan.vugrinec@vrsar.hr

PREDMET: Općina Vrsar, javni uvid u prijedlog prostornog plana /
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaša klasa: 350-02/22-01/06, urbroj: 2163-40-01-04/1-23-35

Povodom Vašeg upita o provođenju javnog uvida prijedloga prostornog plana, u slučaju koji opisujete, odnosno navodite kako se radi o istovremenom javnom uvidu prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja i s njim povezanog prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine (jedinstveni postupak) u trajanju od trideset dana, navodimo kako prema mišljenju Ministarstva, stavljanje na javni uvid prijedloga izmjena i dopuna predmetnih planova u trajanju od trideset dana u opisanom slučaju nije povreda propisa, odnosno Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) koja bi imala za posljedicu povredu načela sudjelovanja javnosti u postupcima donošenja prostornih planova, a radi ostvarenja kojeg načela se provodi javna rasprava o prijedlogu prostornog plana, odnosno stavljanje toga prijedloga na javni uvid.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR - ORSERA

Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/22-01/06
URBROJ: 2163-40-01-04/41-23-44
Vrsar- Orsera, 21.04.2023.

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Istarske županije
Riva 8, 52100 Pula

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar - Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru
- dostava mišljenja nadležnog Ministarstva

Veza Vaša KLASA: 350-03/22-02/33, URBROJ: 2163-20/1-23-05

Poštovani,

Ovime vezano na Vaš dopis pod gore navedenim brojem klase, šaljem mišljenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-01/23-02/84, URBROJ: 531-03-1-2/2-23-2 od 07.04.2023. godine.

Naime, po poslanoj posebnoj obavijesti o održavanju javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar - Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru, sukladno Vašoj uputi iz navedenog dopisa, zatražili smo mišljenje nadležnog Ministarstva o primjeni članka 98. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19).

Odgovor Ministarstva zaprimili smo na općinski e-mail 20.04.2023., pa Vam ga, u skladu sa naputcima iz Vašega dopisa, šaljem u pravitku.

S poštovanjem.

PROČELNIK

Slobodan Vugrinec



Prilog: -Mišljenje nadležnog Ministarstva

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Odsjek za posredništvu urada
koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 52450
Date
Datum: 26-04-2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE IZ
KVA G 52900 PUKA-POLA

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered
propisana pošiljka
 Postal parcel
poštanski paket
 Insured letter
osigurana pismica

No. of item
Broj pošiljke: AR RG 23197213 4 HR

Amount
Iznos: _____

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Date: naveđena pošiljka
 delivered
isporučena
 paid
isplaćena
Date:
Datum: 20

Signature
Potpis: [Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju odredbe države destinacije, osoba ili zaposlenik, ovlaštenac poštarnice ili države.



Return to
Vratiti:
Name
Ime i prezime i naziv tvrtke
Street and No.
Ulica i broj
OPCINA VRSAR-ORSEK
Trg Degrossi 1
Vrsar - Orsera
Locality and country
Mjesto i država

to be filled in by the sender
popunjava pošiljalac

350-02 / 22-01/06:44



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/23-02/3
URBROJ: 511-01-378-23-8
Pazin, 23. ožujka 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
21630 VRSAR
OPĆINA VRSAR-ORSERA

Primljeno:		
31-03-2023		
Klasifikacijski oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/22-01/06		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
36		

OPĆINA VRSAR
Trg Degrossi 1
52 450 VRSAR

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/22-01/06, URBROJ:2163-40-01-04/41-23-34, od 16. ožujka 2023.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i Prijedlog s tim povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar – Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar – Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru.

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/22-02/33
URBROJ: 2163-20/1-23-05
Pula, 31. ožujak 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA 2163-20/1-23-05-ORSERA		
Prilomeno: 05-04-2023		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/06	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj: 38	Prilozi	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRŠAR
Jedinstveni upravni odjel
Trg Degraše 1
52 450 VRŠAR

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VRŠAR I S TIME POVEZANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRŠAR-ORSERA, RADI REKONSTRUKCIJE OSNOVNE ŠKOLE U VRŠARU

- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/22-01/06, URBROJ: 2163-40-01-04/41-23-34 od 16.03.2023., zaprimljen u ovom Zavodu 22.03.2023.

Poštovani,

Zaprimili smo posebnu obavijest o održavanju javnog uvida i javne rasprave (javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plan uređenja Vršar - nadalje: ID UPU i o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vršar-Orsera - nadalje: ID PPUO, a koji se, temeljem Odluke o Izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plan uređenja Vršar i s time povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vršar-Orsera (Službene novine Općine Vršar-Orsera br. 7/22, 9/22) - nadalje: Odluka o izradi, provodi u jedinstvenom postupku.

Uvidom u trajanje javnog uvida definirano u pozivu (30 dana) utvrđeno je da isti nije usklađen sa člankom 98. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon. Naime, javni uvid u Prijedlog ID UPU-a, sukladno predmetnoj odredbi Zakona ne može trajati više od 15 dana, kao ni uvid u Prijedlog ID PPUO-a, budući da se, sukladno ciljevima iz Odluke o Izradi (isključivo radi rekonstrukcije osnovne škole u Vršaru), istim ne planira morsko područje da bi podilježalo postupanju po odredbi iz st. 4. čl. 98. Zakona.

Zbog navedenog, mišljenja smo da javna rasprava nije provedena u cijelosti u skladu sa Zakonom, ali napominjemo da je za tumačenje odredbi Zakona nadležno Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, sukladno odredbama čl. 180. Zakona, stoga Vas upućujemo da on njih zatražite pisano očitovanje oko nastavka ovog postupka te isto dostavite ovom Zavodu.

Rtve 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 485
Fax: 00385 52 351 486
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

ÖIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

U nastavku, temeljem članka 101. Zakona, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu ID UPU-a i o Prijedlogu ID PPUO -a, a koji se provode u jedinstvenom postupku temeljem Odluke o izradi, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru. Navedeni su Prijedlozi izrađeni od strane tvrtke Grgurević & partneri, d.o.o. iz Zagreba. Pregledom predmetnih prijedloga utvrđene neusklađenosti istih sa Odlukom o izradi, kao i druge neusklađenosti, koje izdvajamo u nastavku kako slijedi:

- odredbe čl. 21. st. 2. ID UPU-a i čl. 18.a st. 2. a) i b) ID PPUO-a nisu u skladu s čl. 5. st. 1. Odluke o izradi, kojom je, a sukladno odredbi st. 3. čl. 89. Zakona, dana mogućnost da se u jedinstvenom postupku izradi i donese UPU i s time povezane izmjene i dopune PPUO-a, s posebnim naglaskom da se izmjena i dopuna PPUO-a može odnositi isključivo, u ovom slučaju, na zahvat rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru, a ne općenito na sve građevine i zahvate javne i društvene namjene (definirane u čl. 86. važećeg PPUO-a), kao ni na građevine i zahvate ostalih namjena. Slijedom navedenog, odredbe st. 2. čl. 18.a ID PPUO-a brisati, jer se odnose na područje koje nije predmet Odluke o izradi (tzv. „degradirani dio izgrađenog građevinskog područja naselja planiranog za urbanu preobrazbu“ nije uopće definiran ni grafički određen ukupnim odredbama važećeg PPUO-a, kao ni odredbama i grafičkim dijelom ID PPUO-a). Nadalje, propisivanje minimalne udaljenosti „osnovne zgrade od susjednih čestica“, a koja može „iznositi 2,0 m“, odnosno „1,0 m“ (?) u suprotnosti je sa Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), koji je još uvijek na snazi na području RH, a posebno za građevine javne i društvene namjene kojima je važećim PPUO-om dozvoljena visina 12,0 m sa 3 nadzemne etaže (I).
- odredbe čl. 38. st. e) i f) ID UPU-a nisu primjenjive u postupcima izdavanja akata za provedbu tog plana i građevinske dozvole, budući da nije moguće nedvojbeno utvrditi koji dio površine namjene M1, odnosno koji dio površine ne veće od 1000m² koje katastarske čestice može biti sastavni dio građevne čestice namijenjene za osnovnu školu. Slijedom navedenog, u postupku ID UPU-a nužno je izmijeniti i grafički dio istoga na način da se površina/zona namjene D5 utvrdi kao cjelovita, u obuhvatu u kojem se planira jedna ili više građevnih čestica namijenjenih za rekonstrukciju osnovne škole u Vrsaru.
- S obzirom na odredbe čl. 5. st. 1. i 2. te čl. 6. st. 1. Odluke o izradi, u postupku ID UPU-a nužna je i izmjena grafičkog dijela, s obzirom da bez uvida u grafički dio, odnosno identifikaciju katastarskih čestica navedenih u predmetnom članku Odluke o izradi, a na kojima se planira zahvat rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru, nije moguće utvrditi građevnu česticu/e.
- Načelno, članke Odredbi za provedbu ID PPUO-a potrebno je navoditi u neprekinutom redu, a oni članci koji su brisani u prijašnjim postupcima izmjena i dopuna PPUO-a, navode se sa napomenom „Brisan“, sukladno odredbama čl. 111. st. 2. te sukladno pravnoj nomotehnici.

Navedeno je potrebno uskladiti i u ID UPU i u ID PPUO-a te procijeniti da li usklađenje ima za posljedicu ponavljanje javne rasprave, sukladno odredbama čl. 104. Zakona. S obzirom da je u ovom postupku nužna izmjena grafičkog dijela važećeg UPU-a, koji nije bio sastavni dio ovog Prijedloga ID UPU-a, smatramo da javnu raspravu treba ponoviti.

Konačni prijedlog ID PPUO-a potrebno je dostaviti ovom zavodu na mišljenje, temeljem odredbi čl. 107. Zakona te, prije usvajanja, pribaviti suglasnost nadležnog Ministarstva na Konačni prijedlog ID PPUO-a, temeljem čl. 108. Zakona. Napominjemo da postupak ID UPU ne podliježe postupanju po članku 108. Zakona.

Općina Vrsar dužna je, temeljem čl. 112. Zakona, ovom Zavodu dostaviti usvojene prostorne planove s Odlukama o donošenju, najkasnije 15 (petnaest) dana od dana objave u svom službenom glasilu i to u analognom obliku kao elaborat i u elektroničkom obliku u propisanom

formatu (dwg) te kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafički dio oba prostorna plana, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluka o donošenju, sukladno čl. 113. Zakona.

Posebno napinjem da je prije donošenja Odluke o donošenju ID UPU-a potrebno donijeti Odluku o donošenju ID PPUO-a, a radi postupanja u skladu sa čl. 61. st. 2. Zakona.

Ravnateljica
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
Odjel inspekcije

KLASA: 245-02/23-25/166
URBROJ: 511-01-378-23-2.I.B.
Pula, 31. ožujka 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA

Primljeno:	06-04-2023	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/22-01/06		
Uredni broj:	Prilozi	Vrijednost
39		

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10 i 114/22) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a po uvidu u prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar, izvršenom po obavijesti dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Vrsar-Orsera, Jedininstvenog upravnog odjela Klasa: 350-02/22-01/06; Ur. broj: 2163-40-01-04/41-23-34 od 16.03.2023. godine.



Dostavljeno:

1. Istarska županija
Općina Vrsar-Orsera,
Jedinstveni upravni odjel
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/554

URBROJ: 512M3-020201-23-6

Zagreb, 29. ožujka 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2163/40-01-04/41-23-34

Primljeno:	06-04-2023	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/22-01/06		
Uredžbeni b. o. j:	Priloga	Vrijednost
40		

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR-ORSERA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Degrassi 1
52450 Vrsar

PREDMET: Izmjene i dopune UPU Vrsar i s tim povezane
Izmjene i dopune PPUO Vrsar - Orsera,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Val akt KLASA:350-02/22-01/06, URBROJ:2163-40-01-04/41-23-34
od 16. ožujka 2023.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar - Orsera, isključivo zbog usklađenja uvjeta za rekonstrukciju postojeće Osnovne škole Vladimira Nazora u Vrsaru.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezanih ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar – Orsera.

Na području obuhvata predmetnih planova nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/TR
Miro

S poštovanjem,

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

VODITELJ SLUŽBE
Slaven Jašić, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2163/2019-01/000000000-ORSERA

Primljeno:		
11-04-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/22-01/06		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
41		

KLASA: 350-05/22-01/393
URBROJ: 376-05-3-23-06
Zagreb, 24. ožujka 2023.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Vrsar
Jedinstveni upravni odjel
Trg Degraasi 1
52450 Vrsar

Predmet: Općina Vrsar
Izmjene i dopune UPU Vrsar i s tim povezane Izmjene i dopune PPUO Vrsar - Orsera, radi rekonstrukcije OŠ u Vrsaru
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/06, URBROJ: 2163-40-01-04/41-23-34, od 16. ožujka 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune UPU Vrsar i s tim povezane Izmjene i dopune PPUO Vrsar - Orsera, radi rekonstrukcije OŠ u Vrsaru.*

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune UPU Vrsar i s tim povezane Izmjene i dopune PPUO Vrsar - Orsera, radi rekonstrukcije OŠ u Vrsaru potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.*

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA

HR-99798881483



Elektronički potpisano: 28.03.2025T10:52:51 (UTC:2023-03-28T08:52:51Z)

Provjera: <https://epotpis.rgd.hr/provjera>

Broj zapisa: 805aeb7c-301d-4edd-b183-219ca908e7f2

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skenirajući QR kod. Ako je dokument identičan prilazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/23-01/0000095

URBROJ: 374-3301-2-23-2

Datum: 05.04.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2163/OPĆINA VRSAR - ORSERA

Prilježeno:	18-04-2023	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Priloz	Vrijednost
42		

REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska Županija
Općina Vrsar
Jedinstveni upravni odjel
Trg Degrassi 1
52450 Vrsar

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar - Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru
- očitovanje na Javnu raspravu

Dopisom KLASA: 350-02/22-01/06, URBROJ: 2163-40-01-04/41-23-34 od 16.03.2023. (zaprimljen 21.03.2023.) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar- Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru.

Uvidom u Prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar - Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru izdaje se mišljenje da su prijedlozi predmetnih planova u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21) i propisima donesenim na temelju njega.

Dokument pripremila:
Ivana Hrobat, dipl.ing.građ.

Direktor:
Gordan Čašparović, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- Naslovu
- Spis predmeta



078433165

