

REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA  
GRAD UMAG-UMAGO – CITTÀ DI UMAG-UMAGO

**IZMJENE I DOPUNE**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**KOMUNELA – CENTRALNI SADRŽAJI**

(„Službene novine Grada Umaga“ br. 15/18)

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Nositelj izrade urbanističkog plana uređenja

Upravni odjel za prostorno planiranje i  
izdavanje akata za gradnju

Privremeni pročelnik  
Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.

KLASA: 350-02/18-01/11  
URBROJ: 2105/05-09/10-19-54  
Umag-Umago, 03. prosinca 2019.





## **SADRŽAJ**

### **A. IZVJEŠĆE**

1. UVOD (PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE)
2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PRIHVAĆENI
4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

### **B. DOKUMENTACIJA**

- Preslika Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga-Umago, KLASA: 350-02/18-01/11, URBROJ: 2105/05-02-19-33 od 24. listopada 2019. godine.
- Objave javne rasprave o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja u javnim glasilima „Glas Istre“ i „La voce del popolo“ te na web stranicama Grada Umaga-Umago i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
- Obavijest o održavanju javne rasprave o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja koja je istaknuta na oglasnu ploču
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
- Preslika Zapisnika s javnog izlaganja
- Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Mišljenja javnopravnih tijela

## **A. IZVJEŠĆE**

### **1. UVOD**

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Komunela – centralni sadržaji (u nastavku: ID Plana) je Nenad Novković, dipl.ing.arh. iz tvrtke Novi Urbanizam d.o.o. Pula.

Javna rasprava o Prijedlogu ID Plana utvrđena je temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga-Umago KLASA: 350-02/18-01/11, URBROJ: 2105/05-02-19-33 od 24. listopada 2019. godine.

Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu ID Plana objavljena je 26. listopada 2019. godine u javnom glasilu „La voce del popolo“, 27. listopada 2019. godine u javnom glasilu „Glas Istre“ te 24. listopada 2019. godine na web stranicama Grada Umaga-Umago i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja te oglasnoj ploči Grada Umaga-Umago.

Uvid u Prijedlog ID Plana trajao je petnaest (15) dana, od 04. do 18. studenoga 2019. godine te se mogao izvršiti u predvorju Gradske vijećnice u Umagu-Umago, ul. Garibaldi br. 6, prizemlje, svakim radnim danom od 7,30 do 15,30 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago – [www.umag.hr](http://www.umag.hr).

Tijekom javne rasprave, u suradnji s Gradom Umagom-Umago, izrađivač ID Plana održao je javno izlaganje 14. studenoga 2019. godine. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog ID Plana mogli su se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno nositelju izrade do 18. studenoga 2019. godine.

Sve primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

## **2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
3. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
4. MUP, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Pula
5. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula
6. DGU, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje
7. IŽ, Zavod za prostorno uređenje, Pula
8. IŽ, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
9. „HEP-ODS“ d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje
10. „HOPS“ d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija
11. „Istarski vodovod“ d.o.o. Buzet, Pogon Buje
12. „6. MAJ“ d.o.o. za komunalne usluge, Umag
13. „6. MAJ - ODVODNJA“ d.o.o., Umag
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
16. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Umag
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured – Pazin
18. „Plinara“ d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag
19. Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
20. Mjesni odbor Umag-Komunela
21. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago

- 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PRIHVAĆENI**
- 4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA Komunela - Centralni sadržaji**

**PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA**

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Umag
1.	Neven Mijanović	14.11.2019. Primjedbe u Zapisniku s javnog izlaganja	Pitanja i primjedbe su iznijeti tijekom javnog izlaganja kao u Zapisniku s javnog izlaganja. Upit koji zahtijeva dodatna pojašnjenja ili zahvate u Planu je vezan na provjeru mogućnosti uređenja dodatnih parkirnih površina u trupu planiranih cesta	Na primjedbe g. Nevena Mijanovića iznijete tijekom javnog izlaganja dati su odgovori i tumačenja, kao u Zapisniku s javnog izlaganja. <b>Provjeriti će se mogućnost uređenja dodatnih parkirnih površina u trupu planiranih cesta s nadležnim gradskim odjelom</b>
2.	Marino Paretić	14.11.2019. Primjedbe u Zapisniku s javnog izlaganja	Pitanja i primjedbe su iznijeti tijekom javnog izlaganja kao u Zapisniku s javnog izlaganja. Nema upita koji zahtijevaju dodatna pojašnjenja ili zahvate u Planu	Na primjedbe g. Marino Paretić iznijete tijekom javnog izlaganja dati su odgovori i tumačenja, kao u Zapisniku s javnog izlaganja.
3.	Vlatko Grubiša	14.11.2019. Primjedbe u Zapisniku s javnog izlaganja	Pitanja i primjedbe su iznijeti tijekom javnog izlaganja kao u Zapisniku s javnog izlaganja.	Planska rješenja dozvoljavaju odgovarajući odabir orijentacije zgrada u fazi projektiranja, čime će se optimalno iskoristiti sve pogodnosti tog odabira (osunčanje, pogled itd.). Planom je obrađeno pitanje odvodnje oborinskih voda i data su odgovarajuća rješenja koja su vezana na sveukupno rješenje odvodnje oborinskih voda u Gradu Umagu. Stabilnost tla i građevina koje se grade u zatečenim uvjetima na tom tlu, su stvar ispitivanja i izrade statičkog proračuna koji se provode u fazi pripreme za projektiranje i gradnju građevina, temeljeno na

4.	Goran Galović	14.11.2019. Primjedbe u Zapisniku s javnog izlaganja	<p>Pitanja i primjedbe su iznijeti tijekom javnog izlaganja kao u Zapisniku s javnog izlaganja.</p> <p>Upiti odnosno prijedlozi koji zahtijevaju dodatna pojašnjenja su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- predlaže da se javna rasprava objavi u svim mogućim medijima, neovisno o tome da li je to zakonska obveza</li> <li>- zašto se u stambenoj zoni velikih nebodera nisu planirale zelene površine, ili prostorije za udruge građana?</li> </ul>	<p>važnim propisima i tehničkim normama, poput onih provedenih za postojeće zgrade katnosti P+5, npr. Planirana katnost i visina zgrada u Planu su date kao maksimalno dozvoljene, a temeljem raznih odlučujućih faktora će kod projektiranja biti odabrana visina i katnost zgrada za izvedbu. Plan prometa sadržan u ovome Planu sadrži zadovoljavajuća, optimalna rješenja za sve vrste prometa, kolnog, biciklističkog i pješackog.</p>
<p>-objavljivanje rasprava se vrši temeljem odredbi Zakona, za koje se smatra da optimalno definiraju cijeli postupak obavljanja javne rasprave, balansirajući obaveze, prava i interes javnosti i drugih zainteresiranih strana.</p> <p>-zelene površine u Planu su definirane, a k tome je minimalno 30% površina svih građevnih čestica višestambene gradnje obavezno urediti kao zelene površine; vertikalna koncentracija gradnje umjesto horizontalne bi po svojoj prilici trebala omogućiti kvalitetnije uređenje upravo parternih površina u okolišu budućih zgrada, osobito uklanjanjem većine automobila korisnika prostora sa tih površina i njihovo smještanje u podzemne garaže, kako je predviđeno Planom</p> <p>-prostori za razne udruge se mogu osigurati u građevinama na većem dijelu površina obuhvaćenih Planom, od onih društvene namjene (osobito lokacije oznake „D“), do smještaja unutar građevina pretežito stambene namjene (osobito lokacije za „kolektivnu“ stambenu izgradnju)</p>			<p>-objavljivanje rasprava se vrši temeljem odredbi Zakona, za koje se smatra da optimalno definiraju cijeli postupak obavljanja javne rasprave, balansirajući obaveze, prava i interes javnosti i drugih zainteresiranih strana.</p> <p>-zelene površine u Planu su definirane, a k tome je minimalno 30% površina svih građevnih čestica višestambene gradnje obavezno urediti kao zelene površine; vertikalna koncentracija gradnje umjesto horizontalne bi po svojoj prilici trebala omogućiti kvalitetnije uređenje upravo parternih površina u okolišu budućih zgrada, osobito uklanjanjem većine automobila korisnika prostora sa tih površina i njihovo smještanje u podzemne garaže, kako je predviđeno Planom</p> <p>-prostori za razne udruge se mogu osigurati u građevinama na većem dijelu površina obuhvaćenih Planom, od onih društvene namjene (osobito lokacije oznake „D“), do smještaja unutar građevina pretežito stambene namjene (osobito lokacije za „kolektivnu“ stambenu izgradnju)</p>	



JAVNA RASPRAVA - IiD UPU Komunela - centralni sadržaji - objavljena 24.10.2019.g.

5.	Sanja Bosnić	14.11.2019. Primjedbe u Zapisniku s javnog izlaganja	Pitanja i primjedbe su iznijeti tijekom javnog izlaganja kao u Zapisniku s javnog izlaganja. Nema upita koji zahtijevaju dodatna pojašnjenja ili zahvate u Planu	Na primjedbe gđe. Sanja Bosnić iznijete tijekom javnog izlaganja dati su odgovori i tumačenja, kao u Zapisniku s javnog izlaganja.
6.	Goran Galović	18.11.2019.	<p>Daju se primjedbe i prijedlozi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informiranje javnosti, da li su građani informirani? Predlaže se da kod budućih javnih rasprava javnost bude informirana putem „svih dostupnih informativnih kanala“.</li> <li>2. Zašto se ne vode zapisnici o javnom izlaganju?</li> <li>3. Da li je izrada izmjena i dopuna Plana u javnom interesu i u koliko će vrijednosti biti utrošena sredstva za ukupni postupak izrade izmjena i dopuna Plana?</li> </ol> <p>Predlaže se ne mijenjati čl.44. Plana o visini zgrada društvene namjene i čl.60. o visini stambenih građevina</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Nedostatak javnih parkirališta i zelenih površina. Zašto se povećava broj stanovnika umjesto kvaliteta života i životnog prostora?</li> </ol> <p>Treba posvetiti pažnju zelenim površinama potrebnim za kvalitetno stanovanje. Odrediti min.20% površine gr.čest. kao zelene površine. Povećati obavezan broj parkiranih mjesta na najmanje 2 po stambenoj jedinici.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Neboderi u Umagu?</li> <li>6. Zašto nisu u prijedlog Plana uključene već izdane građevinske dozvole, npr. za srednju školu? Napominje se da je školu potrebno graditi u optimalnoj veličini, po društvenom standardu, da je</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Objavljivanje rasprava se vrši temeljem odredbi Zakona, za koje se smatra da optimalno definiraju cijeli postupak obavljanja javne rasprave, balansirajući obaveze, prava i interes javnosti i drugih zainteresiranih strana.</li> <li>2. Sa svih javnih izlaganja pa tako i ovoga se vode zapisnici, a preslika istog čini sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi u skladu s člankom 103. Zakona o prostornom uređenju. Sva Izvješća o javnim raspravama se objavljuju na oglasnoj ploči, te mrežnim stranicama Grada Umaga i Ministarstva građiteljstva i prostornoga uređenja u zakonom propisanom roku.</li> <li>3. Izrada izmjena i dopuna Plana je u javnom interesu, Odluku o izradi Plana je donijelo Gradsko vijeće Grada Umaga.</li> </ol> <p>Vrijednost utrošenih sredstava na ukupni postupak izrade izmjena i dopuna Plana biti će poznat po okončanju postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.</p> <p>Visina i katnost zgrada u Planu je predložena na temelju prosudbe o potrebama i mogućnostima, te o dobrobiti takvog određivanja i oni su dati kao mogućnost, dok će se način realizacije utvrđivati u kasnijim fazama donošenja odluka u okvirima omogućenim Planom, te se u tom smislu ne prihvaća</p>

		<p>poželjno graditi zajedno srednju i osnovnu školu i sportsku dvoranu, te da je poželjno izgraditi đачki dom</p>	<p>prijedlog za smanjenjem visina. Predložena visina zgrada je usklađena s člankom 105. stavkom 4. odredbi za provedbu PPUG Umaga.</p> <p>4. Suprotno ovdje predloženom, smatra se da prijedlog Plana sa povećanom gustoćom stanovanja u neposrednoj pješačkoj blizini javnih i drugih servisa upravo doprinosi povećanju kvalitete života budućim stanovnicima, te široj zajednici. Predložena je koncentrirana tipologija izgradnje sa najmanjim „CO<sub>2</sub> otiskom“ na kojoj su zelene površine u Planu definirane sa minimalno 30% površina svih građevnih čestica višestambene gradnje; Povećanje broja parking mjesta samo bi zauzelo taj kvalitetan parterni prostor, a potreba za dnevnim vožnjama je upravo najmanja kod koncentriranog i mješovitog načina gradnje. Stoga je 1PM po stanu upravo poželjno.</p> <p>5. Vertikalna koncentracija gradnje umjesto horizontalne bi po svoj prilici trebala osloboditi prostor i omogućiti kvalitetnije uređenje parternih površina u okolišu budućih zgrada, osobito uklanjanjem većine automobila korisnika prostora sa tih površina i njihovo smještanje u podzemne garaže, kako je predviđeno Planom. Položajno, deveterokatnice i nisu toliko izražene u ovom dijelu grada, obzirom na obližnje postojeće peterokatnice i ovdje planirane šesterokatnice.</p> <p>6. Plan se radi tako da omogući maksimalne određene kapacitete, a također se omogućava i fazna, odnosno etapna izgradnja, do konačne realizacije zacrtanih projekata. Nije u domeni ovoga Plana određivanje tih faza, kao ni utvrđivanja akata</p>
--	--	---	---

				<p>za provedbu Plana ni građevnih dozvola.</p>
<p>7.</p>	<p>Mikele Grižančić</p>	<p>18.11.2019.</p>	<p>Daju se primjedbe i prijedlozi:          1. Napominje se da u Planu nisu uzete u obzir relevantne demografske studije          2. U Planu ne piše da je višestambena gradnja namijenjena društveno poticanoj stanogradnji; ne obrazlaže zašto je potrebna izgradnja katnosti 10 etaža          3. Ne obrazlaže se zašto je planirano 1 parking mjesto po stambenoj jedinici - nisu propisana dodatna parking mjesta za osobe s posebnim potrebama          4. Nije planirana gradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva          5. Gradnja višestambenih zgrada će znatno umanjiti kvalitetu života stanara postojećih obiteljskih kuća sa istočne strane zahvata Plana (povećanje prometa, buke, štetnih plinova i smanjenje osunčanosti)</p>	<p>1. Plan je provedbeni prostorni plan, te se na toj razini ne izrađuju demografske studije; za predmetno područje se procjenjuje potencijal na temelju pokazatelja iz PPUG Umag i realnih indikacija o potražnji za stanovima - građenje će se materijalizirati postupno, maksimalno do najvećih planiranih kapaciteta.          2. Višestambena gradnja u Planu je planirana na način da omogućava POS izgradnju, ali nije vezana samo uz nju, već će realizacija teći prema stvarnim potrebama.          3. U Planu se ne planira 1 parking mjesto kao načelo, već isključivo za POS izgradnju, ako se realizira, sve u skladu s Prijedlogom PPUG Umag koji je u postupku izrade paralelno s ovim Planom. Parking mjesta za osobe s posebnim potrebama se planiraju u čl.91., st.3.          4. Zaštita stanovništva od prirodnih i drugih nesreća obrađeno je u čl.135. do 140., uključujući i popis posebnih propisa koje treba poštivati kod projektiranja. Nadležno upravno tijelo MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite je dalo svoju suglasnost na ovakav sadržaj Plana.          5. Ne može se zaključiti da će planirana gradnja imati navedeni štetni učinak na stanovnike susjednih zgrada, više nego što bi utjecalo življenje u bilo kojoj</p>

JAVNA RASPRAVA - liD UPU Komunela - centralni sadržaji - objavljena 24.10.2019.g.

				stambenoj gradskoj četvrti Umaga. Nove višestambene građevine neće utjecati na osunčanje postojećih građevina.
--	--	--	--	--

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA Komunela - Centralni sadržaji  
PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA**

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLAŠTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Umag
1.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite	14.11.2019.	Bez primjedbi. Daje se suglasnost.	U redu
2.	ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, ODSJEK ZA ZAŠTITU PRIRODE I OKOLIŠA	14.11.2019.	Bez primjedbi. Upozoravaju da su se neki od važećih propisa u posljednje vrijeme mijenjali i dopunjavali (Uredba o ekološkoj mreži - NN 80/19 i Zakon o održivom gospodarstvu otpadom - NN 98/19)	U redu U Planu će biti ažurirani podaci o donošenju navedenih propisa
3.	MINISTARSTVO KULTURE - UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE Konzervatorski odjel u Puli	18.11.2019.	Traži se da se u čl.125. promijeni st.3. tako da glasi: „U skladu sa čl.45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18), ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko	DA

JAVNA RASPRAVA - liD UPU Komunela - centralni sadržaji - objavljena 24.10.2019.g.

			nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo - Konzervatorski odjel u Puli."	
4.	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE	18.11.2019.	Bez primjedbi - daje se pozitivno mišljenje.	U redu
5.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE	18.11.2019.	<ol style="list-style-type: none"> <li>Plan nije izrađen u skladu sa Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15),</li> <li>Načelno, temeljem PPIŽ građevina srednje škole mora biti planirana na vlastitoj građevnoj čestici, a ne kao složena građevina sa građevinama javne uprave. Površina građevne čestice za srednju školu, kao i za osnovnu školu, mora se planirati u skladu sa kriterijima iz čl. 69. i 71. PPIŽ-a s obzirom na broj učenika.</li> <li>Načelno, čl. 18., 27., 113., 115., 117. i ostale odredbe Plana, u dijelu u kojem se navodi da se položaj infrastrukturnih mreža određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl., brisati ili preoblikovati, budući da se građevne čestice prometnica moraju definirati ovim Planom. Analogno tome, brisati čl. 75. Plana (nema odstupanja od utvrđenih građevnih čestica). UPU obavezno sadrži „prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene“. Slijedom navedenog, Plan uskladiti u cijelosti na način da se prometne površine, kao površine javne namjene, planiraju kao građevne čestice, isto kao i ostale površine koje su, temeljem čl. 20. i 121. Plana, utvrđene kao</li> </ol>	<p>Djelomično</p> <p>Načelno se sve primjedbe prihvaćaju i biti će ugrađene u Plan na odgovarajući način.</p> <p>Iznimno:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>obzirom da se radi o izmjenama i dopunama postojeće dokumentacije, Plan će biti prenijet u HTRS sustav po donošenju</li> <li>načelno, odredbe koje upućuju na shematski karakter prikaza infrastrukturnih mreža će biti po mogućnosti korigirane (sama javno pravna tijela koja upravljaju ovim mrežama sugeriraju Planom odabrani rječnik, zbog izbjegavanja realnih poteškoća u fazi projektiranja i izvedbe; površina za gradnju ceste će se imenovati građevnom česticom</li> </ol>

JAVNA RASPRAVA - I ID UPU Komunela - centralni sadržaji - objavljena 24.10.2019.g.

		<p>površine javne namjene.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. U Planu je potrebno utvrditi uvjete za „interne prometne površine“ Odrredbi Plana za razliku od javnih prometnih površina,</li> <li>5. Zaštitni pojas gradske prometnice planirati i prikazati u cijelosti i na dijelu zone javne i društvene namjene, budući da nije prikazan.</li> <li>6. Načelno, bazene do 100m2 koji se planiraju kao pomoćne građevine, definirati kao „ukopane u tlo“ (čl. 10., 14. Plana).</li> <li>7. U čl. 10. Plana definirati „slične građevine“ koje se, kao i bazeni, planiraju kao pomoćne građevine.</li> <li>8. U čl. 12. st. 2. Plana brisati mogućnost gradnje ukopanih podzemnih etaža na manjoj udaljenosti, budući da isto nije omogućeno u PPUG.</li> <li>9. U st. 3. čl. 12. brisati „loggie i sl. elementi“ budući da iste ulaze u obračun izgrađenosti kao zemljište pod građevinom,</li> <li>10. U čl. 15. st. 6. dodati i „potkrovlja“ kao dijela građevine ispod kojeg se nalazi prizemlje.</li> <li>11. Odrredbu čl. 21. st. 2. korigirati brisanjem dijela „izuzetno i gospodarske - poslovne namjene u manjem dijelu površine građevine. Nadalje, st. 5. predmetnog članka preoblikovati radi usklađenja sa čl. 80. Zakona, kojim se navedeni zahvati u zonama javne i društvene namjene, moraju planirati kao građevne čestice. U tom smislu, korigirati i st. 4. čl. 22., st. 2. čl. 25., st. 5. čl. 27., st. 2. čl. 28., čl. 29., čl. 91. st. 1. Plana.</li> <li>12. U st. 2. čl. 22. brisati „povremeno stanovanje“ kao kategoriju stanovanja.</li> <li>13. U čl. 24. st. 1. preodlikovati, radi nedvojbene provedbe Plana i radi usklađenja sa čl. 80. Zakona te, u tom smislu, ako su javne odrediti ih kao građevne čestice i propisati uvjete.</li> <li>14. U čl. 26. st. 2. „zone infrastrukturnih sustava“ planirane kao građevne čestice te za iste propisati sve uvjete (veličina građevne čestice, k-ig, k-is, visina i sl.).</li> <li>15. Odrredbe čl. 29. dopuniti uvjetima postavljanja zaštitnih i sličnih konstrukcija, budući da se isto smatra gradnjom. Nadalje, brisati u st. 3. „ili opću“, budući da ih je tada potrebno odrediti kao</li> </ol>	<p>na odgovarajućim mjestima u Planu</p> <p>Ostalo</p> <p>Sve neusklađenosti sa PPUG koje proizlaze iz nesklada sa važećim PPUG, a usklađene su sa prijedlogom Izmjena i dopuna PPUG koje su u postupku izrade, biti će razriješene na način da će se termini donošenja ovoga Plana uskladiti sa prethodnim donošenjem PPUG</p>
--	--	---	---

		<p>građevne čestice i grafički prikazati.</p> <p>16. U čl. 37. st. 1. Plana nedvojbeno definirati što se može planirati na području obuhvata Plana, u zoni „D“, a ne „po potrebi“, s obzirom na nivo Plana.</p> <p>17. U čl. 39. Plana u st. 1. brisati „ili poluugrađene“ radi usklađenja sa grafičkim dijelom list 4. (samo SS), a st. 2. preoblikovati u skladu s planskim rješenjem.</p> <p>18. U čl. 42. Plana razgraničiti uvjete za građevnu česticu za gradnju srednje škole od građevne čestice za gradnju građevine javne uprave, budući da su i na listu 1. grafičkog dijela Plana utvrđeni zasebni uvjeti za planiranje.</p> <p>19. Grafički dio Plana, list 1., u legendi definirati planski pokazatelj za zonu S1 (jednoobiteljske, obiteljske, višeobiteljske građevine), S2 (obiteljske građevine) i S3 (višestambene građevine).</p> <p>20. U čl. 46. Plana u st. 2. propisati min udaljenost građevnog od regulacijskog pravca, kao obaveznog parametra sukladno Pravilniku.</p> <p>21. Odrredbe čl. 53. Plana dopuniti propisivanjem visine i katnosti za pomoćne građevine.</p> <p>22. U st. 1. čl. 55. Plana dopuniti min udio za građevinu jasilica.</p> <p>23. U čl. 58. Plana brisati „(stambenih ili poslovnih)“ kao nepotrebno, treba utvrditi pretežitost stambene namjene.</p> <p>24. U čl. 59. Plana dodati jednoobiteljske građevine.</p> <p>25. U čl. 63. Plana brisati iznimku za zonu S3 u smislu izgrađenosti potpuno ukopanih etaža, budući da nije u skladu s PPUG-om.</p> <p>26. St. 1. čl. 80. preoblikovati na način da se navedene prometnice utvrde kao „ostale“. Odrredbe čl. 80. Plana dopuniti svim uvjetima priključenja/pristupa građevnih čestica na planirane prometnice.</p> <p>27. Tablicu čl. 92. Plana uskladiti sa čl. 165. PPUG-a u dijelu min broja PM-a za stambene građevine – navesti da se određuje u odnosu na „funkcionalne“, a ne na „stambene“ jedinice te za POS propisati 1,5 PM-a, a ne 1PM, budući da PPUG-om nije utvrđena iznimka. Nadalje, za trgovine propisati na 30m2, ne 60m2 te uskladiti PM za sportske dvorane s gledalištem i bez,</p>
--	--	--

		<p>kao i za kina.</p> <p>28. U grafičkom je dijelu Plana potrebno uskladiti širinu nogostupa (min 1.6m) te u čl. 93. Odredbi Plana utvrditi da je min propisana širina nogostupa 1.6m.</p> <p>29. „Javne zelene površine“ iz čl. 94. st. 1. moraju biti utvrđene kao građevne čestice i prikazane grafički.</p> <p>30. Brisati st. 7. čl. 115. Plana, budući da nije predmet ovog Plana (proširenje građevinskog područja).</p> <p>31. U čl. 125. Plana navedena je lokacija Stancija Pomezina/Polesina koju je potrebno je grafički prikazati i navesti u kojoj se zoni/prostornoj cjelini predmetna građevina (stancija) nalazi. Grafički dio Plana dopuniti kartografskim prikazom „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ na kojem će, osim Stancije Pomezina biti prikazano da se područje Plana nalazi unutar prostora ograničenja ZOP-a.</p> <p>32. Grafički dio Plana, list 4. korigirati na način da se razgraniče zone S3-1 i S3-2, radi nedvojbene provedbe Plana. Nadalje, brisati u legendi za građevne čestice namjene S1 mogućnost gradnje na polugrađeni i ugrađeni način budući da iste međusobno ne graniče (utvrđene su na listu 4. kao zasebne građevne čestice), kako bi se mogao planirati navedeni način gradnje. U tom smislu, za polugrađeni i ugrađeni način gradnje u čl. 59. brisati parametre za min površinu, a u čl. 63. Plana brisati parametre k-ig_a. Analogno tome i radi usklađenja sa grafičkim dijelom Plana, uskladiti i Odredbe Plana (u čl. 47. brisati polugrađeni način gradnje).</p> <p>33. Grafički dio Plana dopuniti oznakama priključenja na komunalnu infrastrukturu.</p> <p>34. Grafički dio Plana, dopuniti planiranjem separatora masti ili sl. sa parkiralnih površina, sukladno odredbama čl. 181. PPUG-a.</p> <p>35. Grafički dio Plana, list 2.1. dopuniti nivoletama u skladu s čl. 76. st. 3. Plana i čl. 163. PPUG-a.</p> <p>36. Brisati poglavlje 11.1., odnosno čl. 142. Plana, radi usklađenja sa Zakonom, budući da isti ne omogućava UPU-om propisivanje „druge planske dokumentacije“.</p>
--	--	--



JAVNA RASPRAVA - IID UPU Komunela - centralni sadržaji - objavljena 24.10.2019.g.

			<p>37. Načelno, obratiti pažnju na upotrebu pojmova kao npr. "parcele" (čl. 117.), "posebni gradski propisi" (čl. 77.-79., 81.) te ih, radi usklađenja, zamijeniti pojmovima određenim Zakonom i/ili posebnim propisom.</p> <p>38. Budući da se postupak izrade i donošenja Plana provodi istovremeno sa postupkom izmjena i dopuna PPUG-a koji je u tijeku, eventualne neusklađenosti ovog Plana sa Izmjenama i dopunama PPUG-a, potrebno je uskladiti prije usvajanja Plana te, po potrebi, ponoviti javnu raspravu.</p>	
6.	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKJE ŽUPANIJE	18.11.2019.	Daje se primjedba da je u koridor iste prometne površine uključena zemljišna čestica k.č.3942/5, koja pripada ŽC5214 i uz nju k.č. 1309/9,1309/6, 1309/15, 1853/9 na listu br.2.1, te je potrebno izvršiti odgovarajuće izmjene	DA, u Planu će biti izvršene odgovarajuće izmjene u suradnji sa ŽUC
7.	HRVATSKE VODE	21.11.2019.	Upućuje se na grešku u tekstu Plana, gdje se spominje Umaški potok, a koji nije predmet razmatranja ovoga Plana	DA, navedena greška će biti otklonjena

Voditelj izrade Nacrta prijedloga Plana:

Nenad Novković



NOVI URBANIZAM d.o.o.

04.11.2019. do 18.11.2019. / Javno izlaganje 14.11.2019.



**5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I  
PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM**

## **B. DOKUMENTACIJA**

- Preslika Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga, KLASA: 350-02/18-01/11, URBROJ: 2105/05-02-19-33 od 24. listopada 2019. godine.
- Objave javne rasprave o ID Plana u javnim glasilima „Glas Istre“ i „La voce del popolo“ te na web stranicama Grada Umaga-Umago i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
- Obavijest o održavanju javne rasprave o ID Plana koja je istaknuta na oglasnu ploču
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
- Preslika Zapisnika s javnog izlaganja
- Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Mišljenja javnopravnih tijela

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 110. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18, 13/18-pročišćeni tekst, 7/19) Gradonačelnik Grada Umaga-Umago donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Komunela-centralni sadržaji za javnu raspravu.
2. Javna rasprava će trajati 15 dana i to od 04. do 18. studenog 2019. godine.
3. Javno izlaganje održati će se u četvrtak 14. studenog 2019. godine u 13,00 sati u Vijećnici Grada Umaga-Umago.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-02/18-01/11

URBROJ: 2105/05-02-19-33

Umag-Umago, 24. listopada 2019.g.





## STESI DALLE TESI SVEČANOST ZNANJA U GALERIJ CVAJNER

## Jednostavno - "oboreni" od diplomskih radova



Svi su umučeni - doslovno

Događaj ili, kako se po Facebooku reklamirao, event naslovljen je "Stesi dalle tesi", što bi u slobodnom prijevodu bilo istodobno "razvaljeni" od diplomskih radova ili pak "oboreni" od diplomskih radova, no organizatorice ovog programa, mlada pulska arhitektica Renata Jelenić i Adriana Migliucci, znanstvenica iz Rima odlučile su se to prevesti kao "Svečanost znanja".

**PULA** - Nešto između igre i kulturnog događaja bila je manifestacija Stesi dalle tesi koja je održana u petak navečer u pulskoj Galeriji Cvajner.

U biti, te su večeri osobe iz javnog, kulturnog i društvenog života grada predstavljale svoje (davno) napisane diplomske radove, a potom, umjesto profesora, o tim ih je radovima ispitiva-

vale publika, a na kraju su svi - sudionici i publika, povezani klupkom.

## Znanje i igra

No, krenimo redom. Događaj ili, kako se po Facebooku reklamirao, event naslovljen je "Stesi dalle tesi", što bi u slobodnom prijevodu bilo istodobno "razvaljeni" od diplomskih radova ili pak "oboreni" od diplomskih radova,

no organizatorice ovog programa, mlada pulska arhitektica Renata Jelenić i Adriana Migliucci, znanstvenica iz Rima odlučile su se to prevesti kao "Svečanost znanja".

Svaki od sudionika predstavio je svoje diplomske radove, a nakon zvona, slijedila je kratka sesija pitanja; kada publika postavlja pitanja. Na-

kon što su se predstavili svi gosti, svatko iz publike ponaosob je razgovarao sa svakim predstavljateljem, "ukrug" po Cvajneru.

## Interaktivno

Rasprava se odvijala dvojezično, uz dvije moderatorice, Renatu Jelenić i hrvatski jezikli Adrianu Migliucci za talijanski.



Publika i sudionici - interaktivno



Poznata književnica Tatjana Gromača

Manifestaciju podupire Udruga Terrè Vivaci iz Rima, koju je Adriana Migliucci osnovala 2006. godine kao kulturni ateljeer kako bi organizirala kazališne predstave,

koncerte i druga zbivanja.

Jako u Puli u posljednje vrijeme na gotovo svim kulturnim događajima nema puno publike, to nije obeshrabrilo organizatorice da doslovno povežu i sudionike i publiku. Potom je interaktivno uključena i publika, i svatko od sudionika i svi iz publike su si međusobno postavljali pitanja.

## Sudionici i publika

Iako u Puli u posljednje vrijeme na gotovo svim kulturnim događajima nema puno publike, to nije obeshrabrilo organizatorice da doslovno povežu i sudionike i publiku

Od poznate spisateljice Tatjana Gromača do talijanske novinarske koja živi u Puli Luise Sorbone, do poznatog novinara, nedavnog umirovljenog kolege s Radio Pule Valimera Cusme, do alfe i omega za Visualiju i slična zbivanja Marka Bolkovića pa sve do mladi dog znanstvenika Lana Tataja, dijela publike, pa čak i niže potpisane novinarku, predstavljen je šarolik spektar diplomskih radova. V. BEGIĆ



Adriana Migliucci i Renata Jelenić

**VETING d.o.o.** Pula  
Vinogradska 30, 52100 Pula  
Tel. 385 52 394 700, Fax. 385 52 394 701  
e-mail: veting@pu.i-com.hr

## POZIV NA JAVNI UVID

Sukladno članku 75. Pravilnika o geodetskim elaboratima (NN: 59/2016) geodetski izvoditelj Veting d.o.o. Pula poziva vlasnike k.č.: 2102/1, 2102/2 i 2110/5 u k.o. Kršan na javni uvid u geodetski elaborat za evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentirane katastarske čestice 2110/17 u k.o. Kršan. Javni uvid će se održati 20.10.2019. godine u prostorjama izvoditelja VETING d.o.o. na adresi Pula, Vinogradska 30 u vremenu od 13:00 do 15:00 sati.

## Oglasna služba

**Glas Istre**

Portarata 4, tel: 052/591-543, fax: 052/388-471  
natječaji • čestitke • mali oglasi • osmrtnice  
posljednji pozdravi • sjećanja • zahvale

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga-Umago KLASA: 350-02/19-01/08, URBROJ: 2105/05-02-19-29 od 24. listopada 2019. godine objavljuje se

## JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sv. Nikola - zapad (u nastavku: UPU)

1. Javni uvid u prijedlog UPU-a trajati će 30 dana, od 4. studenog do 3. prosinca 2019. godine, a moći će se izvršiti u predvorju Gradske vijećnice Grada Umaga-Umago, G. Garibaldi 6, radnim danom od 7,30 do 15,30 sati te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago - www.umag.hr.
2. Javno izlaganje održati će se u četvrtak 14. studenog 2019. godine u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago, ul. G. Garibaldi 6.
3. Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti do 3. prosinca 2019. godine na: Grad Umag-Umago, Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju, Trg Slobode 7, 52470 Umag-Umago ili osobno u pisarnici Grada Umaga-Umago. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga-Umago KLASA: 350-02/18-01/11, URBROJ: 2105/05-02-19-33 od 24. listopada 2019. godine objavljuje se

## JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Komunalno-centralni sadržaji (u nastavku: ID UPU)

1. Javni uvid u prijedlog ID UPU-a trajati će 15 dana, od 4. do 18. studenog 2019. godine, a moći će se izvršiti u predvorju Gradske vijećnice Grada Umaga-Umago, G. Garibaldi 6, radnim danom od 7,30 do 15,30 sati te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago - www.umag.hr.
2. Javno izlaganje održati će se u četvrtak 14. studenog 2019. godine u 13,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago, ul. G. Garibaldi 6.
3. Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti do 18. studenog 2019. godine na: Grad Umag-Umago, Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju, Trg Slobode 7, 52470 Umag-Umago ili osobno u pisarnici Grada Umaga-Umago. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.





# Nell'ambito del progetto promosso dal Forum culturale Giornalisti tedeschi in visita a Fiume



Ivan Sarar con i giornalisti tedeschi

**FIUME** | Una delegazione di dieci giornalisti tedeschi ha visitato nei giorni scorsi la città di Fiume nell'ambito del progetto promosso dal Forum culturale tedesco per l'Europa centrale e orientale. Hanno fatto parte della delegazione Alena Wagnerová-Köhler (Neue Zürcher Zeitung, Kulturzeitschrift Literární noviny), Cord Aschenbrenner (Süddeutsche Zeitung), Achim Engelberg (Neue Zürcher Zeitung, Der Freitag, Blätter für deutsche und internationale Politik), Sigrid Hoff (RBB Kulturradio), Eva Steinlein (NDR Kultur, Tagesschau), Ilka Desgranges (Saarbrücker Zeitung), Hubert Wolf (Westdeutsche Allgemeine Zeitung), Conrad Lay

(Deutschlandfunk), Ute Bisting (RBB Inforadio/Kultur), Hanns-Christoph Koch (3sat Kulturzeit) e Gregor Mayer (Deutsche Presse-Agentur), giornalisti di rubriche culturali di giornali di vario profilo. Lo scopo della loro visita è far conoscere e dare ai giornalisti la possibilità di documentarsi sul programma di Fiume Capitale europea della Cultura 2020.

### Tour del capoluogo quarnerino

La prof.ssa Angela Ilić dell'Istituto per la cultura tedesca e la storia del sud-est europeo presso l'Università Ludwig-Maximilian di Monaco di Baviera, ha guidato un tour del capoluogo quarnerino che si è concluso con l'incontro con i rappresentanti

del Dipartimento di Germanistica dell'Università di Fiume, con il capodipartimento per la Cultura della Città di Fiume, Ivan Sarar, e con il team organizzativo di Fiume 2020.

Da maggio a ottobre 2020, l'Istituto tedesco organizzerà anche una residenza letteraria a Fiume per uno scrittore o giornalista tedesco che per sei mesi seguirà i programmi del progetto CEC 2020 e si immergerà nella vita culturale cittadina. Inoltre, al candidato selezionato si unirà a giugno e luglio un'équipe documentaristica che filmerà la residenza artistica. La città di Fiume e il programma CEC 2020 per produrre un documentario da presentare a Fiume e a Berlino. (rr)

## «Kamov»: si cercano piccoli attori

**FIUME** | Gli allievi dello studio di recitazione del Teatro fiumano dei giovani «Kamov» del TNC «Ivan de Zajc» prendono parte anche questa stagione a una bellissima storia, quella del Piccolo principe, che sarà diretta da Renata Carola Gatica. Dopo la prima audizione, svolta per la versione croata dello spettacolo, inizia la ricerca dei bambini e dei giovani dai 7 ai 17 anni d'età che conoscono o studiano l'italiano per dare vita alla versione italiana dell'allestimento. L'audizione è in programma lunedì, 4 novembre, alle ore 17 negli spazi di Delta 5. Le modifiche si possono inviare fino al 1° novembre all'indirizzo elettronico kamov@hmk-zajc.hr o al numero 099 702 2361. Le versioni croata e italiana de il piccolo principe sono coproduzioni dello «Zajc» con il Teatro popolare istriano - Teatro cittadino di Pola, nelle quali uniranno le forze il Drama italiano e quello Croato e i giovani del «Kamov». (hb)

## A Sanremo anche una «serata cover»

**ROMA** | Le canzoni della «serata cover» che entrano per la prima volta in gara al Festival di Sanremo e giurie diverse ogni sera, sia per i Campioni che per le Nuove Proposte. Sono alcune delle novità, anche di «contenuto», che il direttore artistico Amadeus, d'accordo con Rai1, ha portato nel Regolamento di Sanremo 2020 con la cui pubblicazione inizia, ora, il lungo percorso di avvicinamento alla rassegna, in onda su Rai1 dal 4 all'8 febbraio, che il prossimo anno celebra i suoi settanta anni di vita. Ma non solo, il parterre dei 20 campioni in gara sarà svelato nel corso della puntata de «I soliti Ignoti - Speciale Lotteria Italia» il 6 gennaio.

Al sensi dell'art. 96 della Legge sull'assetto territoriale (Gazzetta Ufficiale, nn. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 e 98/19), nonché vista la Delibera del Sindaco di Umag-Umago, SIGLA AMM.: 350-02/16-01/11, N. PROT.: 2105/05-02-19-33 del 24/10/2019, si indice il seguente

### DIBATTITO PUBBLICO

in merito alla proposta di Modifiche e integrazioni al Piano regolatore urbanistico «Comunità-contenuti centrali» (di seguito: Mi al Piano)

1. La proposta di Mi al Piano sarà visionabile per quindici giorni, ovvero dal 4 al 18 novembre 2019. La documentazione in oggetto sarà consultabile nell'atrio della Sala del Consiglio Municipale di Umag-Umago in via G. Garibaldi 6 nei giorni feriali dalle ore 7:30 alle ore 15:30, nonché sul sito web della Città di Umag-Umago all'indirizzo [www.umag.hr](http://www.umag.hr).
2. La presentazione pubblica si terrà giovedì 14 novembre 2019 alle ore 13:00 nella Sala del Consiglio Municipale di Umag-Umago in via G. Garibaldi 6.
3. Tutti gli interessati sono invitati a partecipare al dibattito pubblico.
4. Eventuali pareri scritti, proposte e osservazioni vanno prodotti entro il 18 novembre 2019 al seguente indirizzo: Città di Umag-Umago, Assessorato pianificazione territoriale e rilascio atti edilizi, Piazza Libertà 7, 52470 Umag-Umago; oppure personalmente all'Ufficio protocollo-archivio della Città di Umag-Umago. Le proposte e le osservazioni non leggibili o presentate successivamente alla scadenza prevista non saranno prese in considerazione nella procedura di redazione del rapporto sul dibattito pubblico.

Al sensi dell'art. 96 della Legge sull'assetto territoriale (Gazzetta Ufficiale, nn. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 e 98/19), nonché vista la Delibera del Sindaco di Umag-Umago, SIGLA AMM.: 350-02/19-01/08, N. PROT.: 2105/05-02-19-29 del 24/10/2019, si indice il seguente

### DIBATTITO PUBBLICO

sulla proposta del Piano regolatore urbanistico S. Niccolò - ovest (di seguito: PRU)

1. La proposta del PRU sarà visionabile per trenta giorni, ovvero dal 4 novembre al 3 dicembre 2019. La documentazione in oggetto sarà consultabile nell'atrio della Sala del Consiglio Municipale di Umag-Umago in via G. Garibaldi 6 nei giorni feriali dalle ore 7:30 alle ore 15:30, nonché sul sito web della Città di Umag-Umago all'indirizzo [www.umag.hr](http://www.umag.hr).
2. La presentazione pubblica si terrà giovedì 14 novembre 2019 alle ore 12:00 nella Sala del Consiglio Municipale di Umag-Umago in via G. Garibaldi 6.
3. Tutti gli interessati sono invitati a partecipare al dibattito pubblico.
4. Eventuali pareri scritti, proposte e osservazioni vanno prodotti entro il 3 dicembre 2019 al seguente indirizzo: Città di Umag-Umago, Assessorato pianificazione territoriale e rilascio atti edilizi, Piazza Libertà 7, 52470 Umag-Umago; oppure personalmente all'Ufficio protocollo-archivio della Città di Umag-Umago. Le proposte e le osservazioni non leggibili o presentate successivamente alla scadenza prevista non saranno prese in considerazione nella procedura di redazione del rapporto sul dibattito pubblico.

## LOTTO RISULTATI DEL 6/45 TURNO 85

Nessuna vincita con 6 punti	
Nessuna vincita con 5+1 punti	
Alle 2 vincite con 5 punti vanno	23.093,78 kn
Alle 406 vincite con 4 punti vanno	79,63 kn
Alle 4806 vincite con 3 punti vanno	14,42 kn
Jackpot atteso nel turno successivo	1.000.000,00 kn

## la Voce del popolo

Quotidiano italiano dell'Istria e del Quarnero  
In edicola dai lunedì a sabato

Caporedattore responsabile  
Roberto Palisca

REDAZIONE DI FIUME  
via Re Zvonimir 20a  
Telefoni (051): redazione 672-119 (centralina);  
segreteria 672-107; fax 672-112;

Cronaca politica  
tel. 051/228-743

Cronaca fiumana  
tel. 051/228-792

Cronaca istriana  
tel. 065/906257

Rubrica culturale  
tel. 051/228-785

Rubrica attualità e speciali  
tel. 051/228-776, 051/228-787  
Rubrica sportiva  
tel. 051/672-109

LETTERE IN REDAZIONE  
lettre@voceedit.it

REDAZIONE DI POLA  
via 4, Telefon (052) 212-454, 222-846; Fax 212-160

Uffici di corrispondenza  
Bovigo  
tel. 091/2690114  
Imago  
via l' Maggio 4/III, tel./fax (052) 742-065

Capodistria  
via Zupancik 39, tel./fax (083865) 6274-093

Albona  
via Zupancik 39, tel./fax (083865) 6274-093

Paronno  
Trieste  
via Milano 22; tel. (0439) 040 771-569

**EDIT** [www.edit.it](http://www.edit.it)  
ENTE GIORNALISTICO EDITORIALE  
FIUME  
Fondatore: Unione Italiana

Direttore  
Enzo Supperina [edit@voceedit.it](mailto:edit@voceedit.it)  
ENIT - Fiume, via Re Zvonimir 20a

Consiglio d'amministrazione:  
Oskar Štebec (presidente), Roberto Bonifacio  
(vicepresidente), Ana Čuk Tavčar, Roberto Grassi  
Barbik, Conrado Ghinoldo, Borja Giljević e Dario Saltich

CENTRALINO  
+385 (051) 672-119

Direzione e segreteria tel. 672-153, fax. 672-151  
ENIT (sette editoriale) tel. 228-799  
Settore commerciale tel. 228-765;  
Cartoleria "EDIT"  
Corso n. 37 - Fiume tel. 333-427

Redazione grafica  
tel. 228-760  
Redazione fotografica  
tel. 228-794  
Edizione on-line  
tel. 228-745

MARKETING  
Inserzioni e servizi  
tel. (051) 672-146  
Inserzioni, tariffe in lire (IVA esclusa)  
Da lunedì a giovedì:  
1/2 pag. 1.753,00 kn, 1 pag. 3.895,00 kn,  
Venerdì e sabato:  
1/2 pag. 2.094,00 kn, 1 pag. 4.654,00 kn.

Con la nuova Voce sono disponibili i nuovi moduli  
pubblicitari. Tariffe: Modulo base (47x47 A mm)  
venerdì e sabato 139,00 kn, da lunedì a giovedì  
117,00 kn. Scelte tariffe di 2 o più moduli sono  
previsti sconti in proporzione alla superficie scelta.  
Per informazioni telefonare al numero:  
+385 (051) 228-764  
Costo contee bancario: HR 63294008-1117016175  
Edit Rijeka. Spedizione in abbonamento postale

Abbonamenti, dirigenza e commerciale  
tel. +385 (051) 228-782

Abbonamenti - Croazia

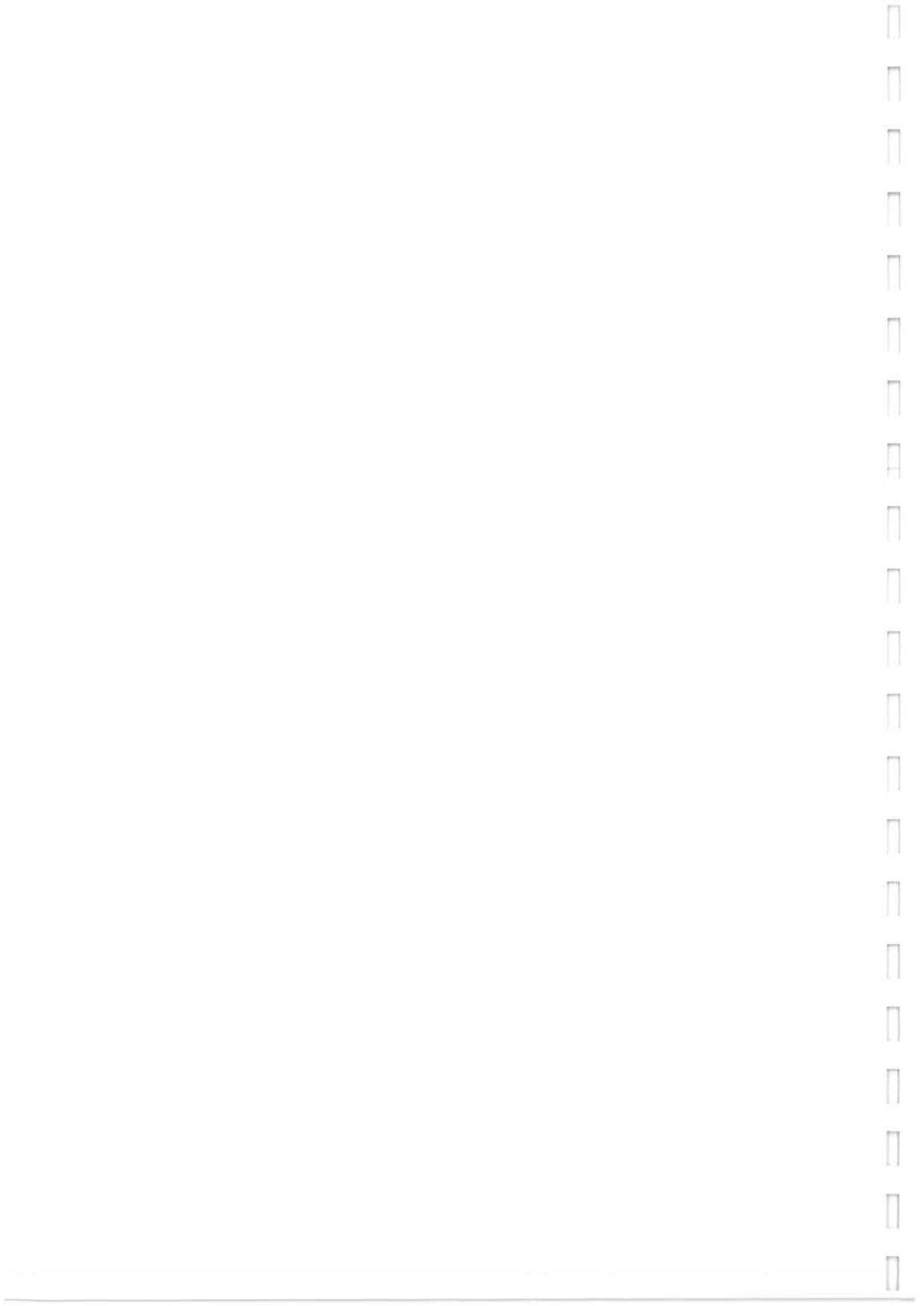
anno	kn
semestrale	1.817,00
trimestrale	908,50
trimestrale	454,25
mensile	153,00
Slovenia	euro
annuale	290,00
semestrale	145,00
trimestrale	72,50
mensile	24,50
Italia	euro
annuale	423,00
semestrale	211,50
trimestrale	105,75
mensile	45,00

Edizione digitale	kn	eur euro
annuale	899,90	178,41
semestrale	499,90	99,21
trimestrale	249,90	49,61
mensile	89,90	17,87

La Voce del Popolo - Esce con il supporto della Repubblica di Croazia (Consiglio per le minoranze nazionali e ministero della Cultura), della Repubblica di Slovenia e della Repubblica Italiana. La testata fruibile dai cittadini italiani derivanti ai sensi del Decreto legislativo 15 maggio 2017, n.78. La testata viene parzialmente distribuita in convenzione con il sostegno del governo italiano

nell'ambito della collaborazione tra Unione Italiana (Fiume-Capodistria) e Università Popolare (Trieste). Il progetto "La Voce nelle scuole", attualmente in corso, è sostenuto dall'Unione Italiana (Fiume-Capodistria) con le risorse del Governo Italiano (Legge 296/2006, Convenzione MAE-UI nr. 2860 del 31 luglio 2009, Contratto nr. 118 del 17 settembre 2018).

Stampato in sede: EDIT Rijeka, Phaedra barba Zagreb, SWR E PROJEKCIJA, ISBN HRG 2340 0091 1170 1617 5  
Spedizione in abbonamento postale a tariffa ridotta. Tassa pagata.  
Stampo Hort List, Fiume





## Informacije o javnim raspravama

- Ispiši s
- Podijeli
- Podijeli
- Podijeli

24.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Karin Gornji - stambena zona Karin Slana, Grad Obrovac

24.10.2019. pdf:410kb

Prijedlog Detaljnog plana uređenja naselja Karin Gornji - stambena zona Karin Slana, Grad Obrovac

24.10.2019. pdf:442kb

24.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Društveni centar Viškovo i park Milihovo - DPU 15, Općina Viškovo

24.10.2019. pdf:212kb

24.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu zmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Komunela - centralni sadržaji, Grad Umag-Umag

24.10.2019. pdf:77kb

24.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sv. Nikola - zapad, Grad Umag-Umag

24.10.2019. pdf:75kb

23.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene 'Poduzetnička zona Pićan jug', Općina Pićan

23.10.2019. pdf:172kb

23.10.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dolac, Općina Primošten

23.10.2019. pdf:165kb

From: [Vladimir.Jakovac@umag.hr](mailto:Vladimir.Jakovac@umag.hr) <[Vladimir.Jakovac@umag.hr](mailto:Vladimir.Jakovac@umag.hr)>

Sent: Thursday, October 24, 2019 2:45 PM

To: Web <[Web@mgipu.hr](mailto:Web@mgipu.hr)>

Subject: Objava Obavijesti

Poštovani,

molim Vas da obavijest u privitku objavite na službenim stranicama Ministarstva.

## Vladimir Jakovac

---

**From:** Web <Web@mgipu.hr>  
**Sent:** 24. listopada 2019. 15:18  
**To:** Vladimir Jakovac  
**Subject:** RE: Objava Obavijesti

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Komunela - centralni sadržaji, Grad Umag-Umago objavljena je na internetskoj stranici MGIPU

<https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja

<https://mgipu.gov.hr/UserDocImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,

Igor Rastovac

---

**Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja**

Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

**Igor Rastovac**, viši stručni savjetnik

Tel: 01 3782 481 Lok: 8481

Mob: 099 268 50 06 VPN:211

E-mail: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

Web: <https://mgipu.gov.hr>

---





## Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Komunela- centralni sadržaji

24.10.2019.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga-Umago KLASA: 350-02/18-01/11, URBROJ: 2105/05-02-18-33 od 24. listopada 2019. godine objavljuje se

### JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Komunela-centralni sadržaji (u nastavku: ID UPU)

1. Javni uvid u prijedlog ID UPU-a trajati će 15 dana, od 4. do 18. studenog 2019. godine, a moći će se izvršiti u predvorju Gradske vijećnice Grada Umaga-Umago, G. Garibaldi 6, radnim danom od 7,30 do 15,30 sati te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago – [www.umag.hr](http://www.umag.hr)
2. Javno izlaganje održati će se u četvrtak 14. studenog 2019. godine u 13,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago, ul. G. Garibaldi 6.
3. Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti do 18. studenog 2019. godine na: Grad Umag-Umago, Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju, Trg Slobode 7, 62470 Umag-Umago ili osobno u pisarnici Grada Umaga-Umago. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

#### Grafički dio plana – kartografski prikazi

1. [Korištenje i namjena površina](#)

2.1 [Premet](#)

2.2 [Telekomunikacije](#)

2.3 [Elektroenergetika](#)

2.4 [Plinopskrba](#)

2.5 [Vodoopskrba](#)

2.6 [Odvodnja](#)

3. [Oblici korištenja](#)

4. [Načini gradnje](#)

#### Tekstualni dio:

1. [Određbe](#)

2. [Obrazloženje](#)

3. [Sažetak](#)

24.10.2019.

Obavijest o raspisivanju Javnih natječajâ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Umaga – Umago

24.10.2019.

8. Istria Granfondo

14.10.2019.

Najava akcije „Zasadi drvo, ne budi panj“ u Umagu

14.10.2019.

Poziv na predstavljanje FLAG-natječajâ

14.10.2019.

[Sve obavijesti >](#)



**Zakup i prodaja  
nekretnina**

**Natječaji**

#### OBAVIJESTI

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sv. Nikola - zapad

24.10.2019.

Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Komunala-centralni sadržaji

24.10.2019.

Obavijest o raspisivanju Javnih natječajâ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Umaga – Umago

24.10.2019.

FLAG Pinna nobilis objavilo 2. FLAG-natječaj

25.09.2019.

Obavijest o privremenoj regulaciji prometa (Školska ulica)

23.09.2019.

Obavijest o besplatnom parkingu za građane Umaga-korističke Doma zdravlja Umag

30.07.2019.

[Sve obavijesti >](#) [RSS >](#)

#### NOVOSTI

Sednjom drveća u umaškim obrazovnim ustanovama započeta akcija „Zasadi drvo, ne budi panj“

25.10.2019.

Povodom Dječjeg tjedna vrtiće tradicionalno posjetila delegacija Grada Umaga

10.10.2019.

U Umagu obilježen Dan neovisnosti

08.10.2019.

Sretan Dan neovisnosti Republike Hrvatske 2019.

08.10.2019.

Bogat program obilježavanja 13. Tjedna cjeloživotnog učenja u Umagu

07.10.2019.

Međunarodni dan starijih osoba obilježen uz bogat program u Domu „Atilio Gamboc“ Umag

02.10.2019.

[Sve novosti >](#) [RSS >](#)

#### PROGRAM

Zuccafest

28.10.2019.

Mjesec knjige: Predavanje o legatu Nikija Fachina: Zavičajna literatura u Gradskoj knjižnici Umag

29.10.2019.

FILM: Ono: Drugo poglavlje

31.10.2019.

MATINEJA: Obitelj Adams

02.11.2019.

Besplatna edukacija za vlasnike obiteljskog smještaja

04.11.2019.

Kazališna predstava: Sirena i Viktorija

07.11.2019.



hrvatski italiano

Hrvatski



Pretraži Umag.hr



italiano

Grad Umag

Città di Umago

Home - Segretariato - Dibattito pubblico - Proposte - Modifiche e integrazioni al PRU - Comunella-contenuti centrali



## Dibattito pubblico - proposta di Modifiche e integrazioni al PRU “Comunella-contenuti centrali”

24.10.2019.

Ai sensi dell'art. 96 della Legge sull'assetto territoriale (Gazzetta Ufficiale, nn. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 e 98/19), nonché vista la Delibera del Sindaco di Umag-Umago, SIGLA AMM.: 350-02/18-01/11, N. PROT.: 2105/05-02-19-33 del 24/10/2019, si indice il seguente

### **DIBATTITO PUBBLICO** **in merito alla proposta di Modifiche e** **integrazioni al Piano regolatore urbanistico** **“Comunella-contenuti centrali”** **(di seguito: MI al Piano)**

1. La proposta di MI al Piano sarà visionabile per quindici giorni, ovvero dal 4 al 18 novembre 2019. La documentazione in oggetto sarà consultabile nell'atrio della Sala del Consiglio Municipale di Umag-Umago in via G. Garibaldi 6 nei giorni feriali dalle ore 7:30 alle ore 15:30, nonché sul sito web della Città di Umag-Umago all'indirizzo [www.umag.hr](http://www.umag.hr).
2. La presentazione pubblica si terrà giovedì 14 novembre 2019 alle ore 13:00 nella Sala del Consiglio Municipale di Umag-Umago in via G. Garibaldi 6.
3. Tutti gli interessati sono invitati a partecipare al dibattito pubblico.



hrvatski

italiano

Assessorato pianificazione territoriale e rilascio atti edilizi, P.zza Libertà 7, 52470 Umag-Umago, oppure personalmente all'Ufficio protocollo-archivio della Città di Umag-Umago. Le proposte e le osservazioni non leggibili o presentate successivamente alla scadenza prevista non saranno prese in considerazione nella procedura di redazione del rapporto sul dibattito pubblico.

#### AVVISI

**Dibattito pubblico proposta PRU S. Niccolò - ovest**

24.10.2019.

**Dibattito pubblico - proposta di Modifiche e integrazioni al PRU**

"Comunella-contenuti centrali"

24.10.2019.

**Avviso di pubblicazione Bandi di concorso pubblici per vendita immobili di proprietà della Città di Umag - Umago**

24.10.2019.

**Iniziativa AlberiAmo Umago**

14.10.2019.

[Visualizza tutto >](#)



Locazione e vendita  
immobili

Concorsi



#### AVVISI

**Dibattito pubblico proposta PRU S. Niccolò - ovest**

24.10.2019.

**Dibattito pubblico - proposta di Modifiche e integrazioni al PRU**

"Comunella-contenuti centrali"

24.10.2019.

**Avviso di pubblicazione Bandi di concorso pubblici per vendita immobili di proprietà della Città di Umag - Umago**

24.10.2019.

**Iniziativa AlberiAmo Umago**

14.10.2019.

**Il FLAG Pinna nobilis ha pubblicato il secondo bando**

25.09.2019.



hrvatski italiano

hrvatski



Pretraži Umag.hr



italiano

Grad Umag

Città di Umago

Sve izdvojene navigiraj > Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Komunela-centralni sadržaji



## Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Komunela- centralni sadržaji

24.10.2019.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga-Umago KLASA: 350-02/18-01/11, URBROJ: 2105/05-02-19-33 od 24. listopada 2019. godine objavljuje se

### JAVNA RASPRAVA

#### o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Komunela-centralni sadržaji (u nastavku: ID UPU)

1. Javni uvid u prijedlog ID UPU-a trajati će 15 dana, od 4. do 18. studenog 2019. godine, a moći će se izvršiti u predvorju Gradske vijećnice Grada Umaga-Umago, G. Garibaldi 6, radnim danom od 7,30 do 15,30 sati te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago – [www.umag.hr](http://www.umag.hr)
2. Javno izlaganje održati će se u četvrtak 14. studenog 2019. godine u 13,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago, ul. G. Garibaldi 6.
3. Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti do 18. studenog 2019. godine na: Grad Umag-Umago, Upravni odjel za



hrvatski

italiano

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OBAVIJESTI

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sv. Nikola -  
zapad  
24.10.2019.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana  
uređenja Komunela-centralni sadržaji  
24.10.2019.

Obavijest o raspisivanju Javnih natječaja za prodaju nekretnina u  
vlasništvu Grada Umaga – Umago  
24.10.2019.

8. Istria Granfondo  
14.10.2019.

Najava akcije „Zasadi drvo, ne budi panj“ u Umagu  
14.10.2019.

Poziv na predstavljanje FLAG-natječaja  
14.10.2019.

[Sve obavijesti >](#)



Zakup i prodaja  
nekretnina

Natječaji



OBAVIJESTI

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sv. Nikola -  
zapad  
24.10.2019.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana  
uređenja Komunela-centralni sadržaji  
24.10.2019.

Obavijest o raspisivanju Javnih natječaja za prodaju nekretnina u  
vlasništvu Grada Umaga – Umago  
24.10.2019.

Najava akcije „Zasadi drvo, ne budi panj“ u Umagu  
14.10.2019.

**GRAD UMAG-UMAGO**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU**

**CITTÀ DI UMAG-UMAGO**  
**ASSESSORATO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RILASCIO ATTI EDILIZI**



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga-Umago KLASA: 350-02/18-01/11, URBROJ: 2105/05-02-19-33 od 24. listopada 2019. godine objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA**

o prijedlogu **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Komunela-centralni sadržaji** (u nastavku: **ID UPU**)

1. Javni uvid u prijedlog ID UPU-a trajati će 15 dana, od 4. do 18. studenog 2019. godine, a moći će se izvršiti u predvorju Gradske vijećnice Grada Umaga-Umago, G. Garibaldi 6, radnim danom od 7,30 do 15,30 sati te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago – [www.umag.hr](http://www.umag.hr)
2. Javno izlaganje održati će se u četvrtak 14. studenog 2019. godine u 13,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago, ul. G. Garibaldi 6.
3. Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti do 18. studenog 2019. godine na: Grad Umag-Umago, Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju, Trg Slobode 7, 52470 Umag-Umago ili osobno u pisarnici Grada Umaga-Umago. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Ai sensi dell'art. 96 della Legge sull'assetto territoriale (Gazzetta Ufficiale, nn. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 e 98/19), nonché vista la Delibera del Sindaco di Umag-Umago, SIGLA AMM.: 350-02/18-01/11, N. PROT.: 2105/05-02-19-33 del 24/10/2019, si indice il seguente

**DIBATTITO PUBBLICO**

in merito alla proposta di **Modifiche e integrazioni al Piano regolatore urbanistico “Comunella-contenuti centrali”** (di seguito: **MI al Piano**)

1. La proposta di MI al Piano sarà visionabile per quindici giorni, ovvero dal 4 al 18 novembre 2019. La documentazione in oggetto sarà consultabile nell'atrio della Sala del Consiglio Municipale di Umag-Umago in via G. Garibaldi 6 nei giorni feriali dalle ore 7:30 alle ore 15:30, nonché sul sito web della Città di Umag-Umago all'indirizzo [www.umag.hr](http://www.umag.hr).
2. La presentazione pubblica si terrà giovedì 14 novembre 2019 alle ore 13:00 nella Sala del Consiglio Municipale di Umag-Umago in via G. Garibaldi 6.
3. Tutti gli interessati sono invitati a partecipare al dibattito pubblico.
4. Eventuali pareri scritti, proposte e osservazioni vanno prodotti entro il 18 novembre 2019 al seguente indirizzo: Città di Umag-Umago, Assessorato pianificazione territoriale e rilascio atti edilizi, P.zza Libertà 7, 52470 Umag-Umago, oppure personalmente all'Ufficio protocollo-archivio della Città di Umag-Umago. Le proposte e le osservazioni non leggibili o presentate successivamente alla scadenza prevista non saranno prese in considerazione nella procedura di redazione del rapporto sul dibattito pubblico.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD UMAG-UMAGO  
Upravni odjel za prostorno planiranje  
i izdavanje akata za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTÀ DI UMAG-UMAGO  
Assessorato pianificazione territoriale  
e rilascio atti edilizi

KLASA: 350-02/18-01/11  
URBROJ: 2105/05-09/01-19-38  
Umag-Umago, 25. listopada 2019.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo Vam

**POSEBNU PISANU OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI  
u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
Komunela-centralni sadržaji**

**s pozivom na javno izlaganje koje će se održati u četvrtak 14. studenog 2019. godine u  
13,00 sati u Vijećnici Grada Umaga-Umago, G. Garibaldi 6, Umag-Umago**

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Komunela-centralni sadržaji (u nastavku: Plan) traje od 4. do 18. studenog 2019. godine.

Uvid u prijedlog Plana moguće je izvršiti u predvorju Gradske vijećnice u Umagu-Umago, Garibaldi 6, prizemlje, svakim radnim danom od 7.30 sati do 15.30 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago – [www.umag.hr](http://www.umag.hr).

S poštovanjem,

**PRIVREMENI PROČELNIK  
Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.**

**DOSTAVITI:**

1. Naslovnica – svima
2. Pismohrana

52470 Umag-Umago, Trg Slobode 7, p.p. 101, Hrvatska, tel: +385 (0) 52 702 941, fax 742 180  
e-mail: [prostorno-uredjenje@umag.hr](mailto:prostorno-uredjenje@umag.hr)

OTPREMITI ① S POVRATNICOM,  
INTERNO OBIČNO  
25.10.2019. Stelac

## Naslovnici:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb - 097 0
2. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb - 098 3
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb - 099 7
4. Državna geodetska Uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, - 100 3  
Buje
5. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29, Pula - 101 7
6. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Umag, J.B.Tita 2, - 102 5  
Umag
7. HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, Momjanska 1, Buje - 103 4
8. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, M.Tita 166, Opatija - 104 8
9. Istarski vodovod d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet - 105 9
10. 6. maj d.o.o. za komunalne usluge, Tribje 2, Umag - 106 5
11. 6. maj - odvodnja d.o.o., Tribje 2, Umag - 107 9
12. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka - 108 2
13. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Trgovačka 1B, Umag - 109 6
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, - 110 5  
Zagreb
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin, - 111 9  
M.B.Rašana 7, Pazin
16. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B.Rašana 2, Pazin - 112 2
17. Mjesni odbor Umag-Komunela, n/r g. Cvetko Jovanović, Zemljoradnička 15, Umag - 113 6
18. Ured Grada – 03 – ovdje
19. Upravni odjel za opće poslove i društvene djelatnosti – 04 – ovdje
20. Upravni odjel za upravljanje imovinom i pravne poslove – 05 – ovdje
21. Upravni odjel za komunalni sustav – 06 – ovdje
22. Upravni odjel za izgradnju i održavanje – 07 – ovdje
23. Upravni odjel za financije i proračun – 08 – ovdje

28. 10. 2019.

(18) → (23) INTERNO



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD UMAG-UMAGO  
Upravni odjel za prostorno planiranje  
i izdavanje akata za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTÀ DI UMAG-UMAGO  
Assessorato pianificazione territoriale  
e rilascio atti edilizi

KLASA: 350-02/18-01/11  
URBROJ: 2105/05-09/01-19-39  
Umag-Umago, 25. listopada 2019.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo Vam

**POSEBNU PISANU OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI  
u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
Komunela-centralni sadržaji**

**s pozivom na javno izlaganje koje će se održati u četvrtak 14. listopada 2019. godine u 13,00  
sati u Vijećnici Grada Umaga-Umago, G. Garibaldi 6, Umag-Umago**

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Komunela-centralni sadržaji (u nastavku: Plan) traje od 4. do 18. studenog 2019. godine.

Uvid u prijedlog Plana moguće je izvršiti u predvorju Gradske vijećnice u Umagu-Umago, Garibaldi 6, prizemlje, svakim radnim danom od 7.30 sati do 15.30 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago – [www.umag.hr](http://www.umag.hr).

U prilogu dopisa Vam dostavljamo materijale prijedloga Plana za javnu raspravu u elektronskom obliku (na CD-u).

S poštovanjem,

**PRIVREMENI PROČELNIK  
Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.**

Prilog: kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, Pula - 091 2
2. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula - 092 1
3. Pismohrana

52470 Umag-Umago, Trg Slobode 7, p.p. 101, Hrvatska, tel:+385 (0) 52 702 941, fax 742 180

e-mail: [prostorno-uredjenje@umag.hr](mailto:prostorno-uredjenje@umag.hr)

OTPREMITI ① S POŠTOM NIKOM  
28. 10. 2019 Benich

28. 10. 2019







REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD UMAG-UMAGO

Upravni odjel za prostorno planiranje  
i izdavanje akata za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTÀ DI UMAG-UMAGO  
Assessorato pianificazione territoriale  
e rilascio atti edilizi

KLASA: 350-02/18-01/11  
URBROJ: 2105/05-09/01-19-40  
Umag-Umago, 25. listopada 2019.

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
Konzervatorski odjel u Puli  
Ul. Grada Graza br. 2  
52100 PULA

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo Vam

**POSEBNU PISANU OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI  
u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
Komunela-centralni sadržaji**

**s pozivom na javno izlaganje koje će se održati u četvrtak 14. listopada 2019. godine u  
13,00 sati u Vijećnici Grada Umaga-Umago, G. Garibaldi 6, Umag-Umago**

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Komunela-centralni sadržaji (u nastavku: Plan) traje od 4. do 18. studenog 2019. godine.

Uvid u prijedlog Plana moguće je izvršiti u predvorju Gradske vijećnice u Umagu-Umago, Garibaldi 6, prizemlje, svakim radnim danom od 7.30 sati do 15.30 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago – [www.umag.hr](http://www.umag.hr).

U prilogu dopisa Vam dostavljamo preslike prijedloga Plana za javnu raspravu.

S poštovanjem,

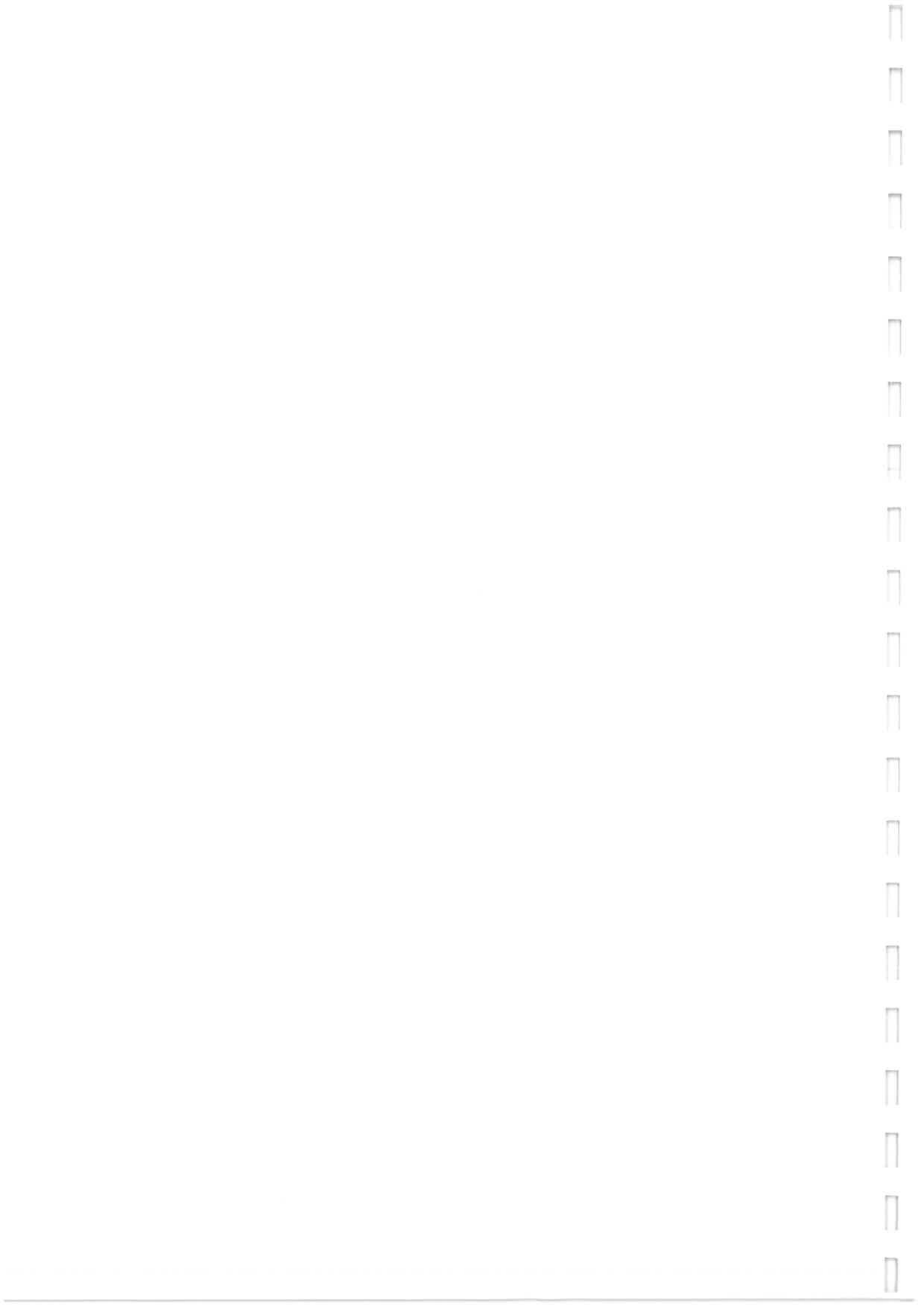
**PRIVREMENI PROČELNIK  
Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.**

Prilog: kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovniku

2. Pismohrana



**GRAD UMAG - UMAGO**  
Upravni odjel za prostorno planiranje  
i izdavanje akata za gradnju

**CITTÀ DI UMAG - UMAGO**  
Assessorato pianificazione territoriale  
e rilascio atti edilizi

KLASA: 350-02/18-01/11  
URBROJ: 2105/05-09/10-19-44  
Umag-Umago, 15. studenoga 2019.

**PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Komunela – centralni  
sadržaji**  
- Zapisnik s javnog izlaganja

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja **Komunela – centralni sadržaji** (u daljnjem tekstu: ID Plan) održano je 14. studenoga 2019. godine u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago, ul. G. Garibaldi br. 6, Umag. Izlaganje je započelo u 13.00 sati.

Javnom izlaganju prisustvovala su osobe iz tablice u privitku.

Uvodnu riječ i obrazloženje razloga provođenja javne rasprave dao je **Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.** privremeni pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju te je u ime Grada Umaga-Umago uvodno pozdravio sve nazočne.

Navedeno je da se postupak izrade ID Plana provodi temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago od 10. rujna 2018. godine te da je po provedbi postupka javne nabave sklopljen ugovor o izradi ID Plana s tvrtkom Novi urbanizam d.o.o. Pula.

U postupku su prikupljeni zahtjevi javnopravnih tijela te na temelju njih, Odluke o izradi i zaprimljenih zahtjeva građana i Grada Umaga, je pripremljen Nacrt Prijedloga ID Plana koji je Gradonačelnik utvrdio i uputio na javnu raspravu.

Nadalje, navedeno je da javna rasprava traje petnaest dana, od 04. do 18. studenoga 2019. godine te kako se prijedlozi i primjedbe na prijedlog ID Plana mogu, do zaključenja javne rasprave, podnositi pismenim putem na Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju, putem pisarnice ili upisom u zapisnik za vrijeme ovoga javnog izlaganja.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera održao je planer iz tvrtke Novi urbanizam d.o.o. iz Pule, **Nenad Novković, dipl.ing.arh.** koji je upoznao prisutne sa svim predloženim rješenjima ID Plana kako je navedeno u Sažetku za javnost.

Kao bitne izmjene navedeno je spajanje zone srednje škole (u važećem Planom označena kao D6) i javne društvene namjene (u važećem Planom D1) u jednu opću zonu-opće i društvene namjene D, radi osiguranja širih mogućnosti parceliranja i projektiranja. Isto tako, izmijenjen je karakter postojeće javne zelene površine, na k.č.br. 1852/1 k.o. Umag, koja se ovim prijedlogom planira kao zaštitna zelena površina - za potrebe retencije, odnosno kišnog vrta. Kod stambene zone višestambenog načina gradnje S3, uklonjene su prometnice radi fleksibilnijeg parceliranja te je napomenuto, kako je namjera Grada da se ista koristi za izgradnju zgrada za potrebe POS-a, što nije isključivo nego predstavlja mogućnost. Nadalje, navedene su bitne izmjene u vezi maksimalno dozvoljenih visina i broja nadzemnih etaža kod svih namjena: radi se o maksimalnoj visini od 25m za opću društvenu namjenu, 15m za

osnovnu školu te 8m za građevine jaslica i dječjeg vrtića. Također, u sklopu zone osnovne ili srednje škole, omogućeno je planiranje dvorane koja bi se dimenzionirala za mogućnost korištenja učenika obe škole te kao višenamjenska gradska dvorana. Pojašnjeno je, kako u zonama planiranih višestambenih građevina S3, ovim se prijedlogom smatralo korisno povećanje gabarita te maksimalne dozvoljene visine građevina: kod višestambenih građevina u pod-zoni S3-2 (kao što je označeno grafičkim prikazom 4. Način gradnje) dozvoljena je maksimalna visina od 24m, odnosno P+6, dok se u pod-zoni S3-1 dozvoljava najviša moguća visina od 30m, odnosno P+9. Napomenuto je, kako u nacrtima Prijedloga ID Plana objavljenim na mrežnim stranicama je došlo do greške: na istima stoji podatak o maksimalnoj visini od 35m dok je 30m navedeno samo u tekstu, isto će se uskladiti i korigirati.

Nakon uvodnih izlaganja, započela je rasprava.

#### Postavljena pitanja povodom javnog izlaganja

**Gdin. Neven Mijanović** iznosi problematiku nedostatka parkirnih površina u naselju Komunela, te komentira, kako se zelena površina na sjevernom dijelu k.č.br. 1839/144 k.o. Umag – na kojoj se planira stambena izgradnja - trenutno koristi za parkiranje. Načelno, predlaže da se planiraju dodatne zelene površine, smatrajući zonu sportske - rekreacijske namjene – skate park – ne zadovoljavajućom.

**Nenad Novković, dipl.Ling.arh.** navodi, kako je stambena gradnja na tom dijelu obuhvata već planirana važećim Planom te da je načelno, ovim izmjenama Plana, predložen veći broj javnih parkirnih površina. Navedeno pokazuje na karti 2.1 Promet. Nadalje pojašnjava, kako planirana kolektivna gradnja će trebati zbrinuti potreban broj parkirnih mjesta na svojoj katastarskoj čestici, sukladno Odredbi Plana.

**Gdin. Neven Mijanović** komentira, da navedeno neće biti dovoljno i da će javna parkirališta ponajviše služiti za potrebe trgovina i ostalih sadržaja u toj zoni.

**Vladimir Jakovac, dipl.Ling.arh.** dodatno pojašnjava, kako je za novu gradnju potrebno osigurati potreban broj parkirnih mjesta na vlastitoj parceli zahvata. Naime, u postojećem naselju Komunela, kapacitet se bitno povećao za razliku od ranije planiranog, te se ovim prijedlogom planira više javnih parkirališta.

**Gdin. Neven Mijanović** navodi, kako je ulica Merlada sada slijepa ulica te da se koridor ceste koristi većim dijelom za parkiranje automobila u korist stanovnika iste i susjedne ulice. Otvaranjem ulice Merlada za dvosmjernan promet, znatno bi se pogoršalo sadašnje stanje, obzirom i na dodatnu planiranu izgradnju u nizu na k.č.br. 1839/144 k.o. Umag.

**Vladimir Jakovac, dipl.Ling.arh.** navodi, kako su primjedbe evidentirane. Pokušati će se koordinirati sa nadležnim odjelom koji upravlja prometnicama, u vezi mogućih dodatnih parkirnih površina uzduž planiranih prometnica.

**Gdin. Marino Paretić** pita zašto je planirana takva velika etažnost kod stambenih zgrada u zoni S3?

**Nenad Novković, dipl.Ling.arh.** odgovara, kako se ovo područje smatra kao najbolja lokacija za koncentriranu stambenu izgradnju, obzirom na blizinu svih potrebnih servisa jednog naselja na dometu pješaka: od jaslica, vrtića, škola do trgovina. Također, smatra da je korisno planirati veću gustoću stanovanja i sa aspekta ekološke održivosti. Komentira, kako nije procijenjeno da će takva planirana visina narušiti vedutu, to je moguće riješiti u fazi projektiranja.

**Gdin. Marino Paretić** komentira, kako je ljepota Grada Umaga u tome što nema takvih visokih zgrada, te smatra planirano rješenje neadekvatno za građane. Također, smatra da je bilo nužno najprije se konzultirati sa mjesnim odborom, obzirom da se radi o stambenoj zoni sa pretežito vilama i obiteljskim kućama.

Nenad Novković, dipl.ing.arh. navodi, kako su u javnoj raspravi dobrodošle sugestije ili prijedlozi u pogledu ponuđenih rješenja. Smatra, da se, adekvatnim projektiranjem može osigurati visoka kvaliteta prostora, koje nema nigdje u gradu. Pokazajući skicu mogućeg obuhvata i smještaja višestambenih zgrada, navodi da se takvim rješenjem mogu stvarati kvalitetne javne kolektivne površine, koje će služiti i koristiti svi stanovnici. Isto tako, ističe, kako za povećanje stanovništva i osiguranje preduvjeta za drugih sadržaja – kao što je autobusna linija - nije održivo planirati samo obiteljske kućice.

Gdin. Marino Paretić zaključuje, kako želi da se grad razvije i gradi, ali ne u visini.

Gdin. Vlatko Grubiša smatra da se predloženim planskim rješenjem izlazilo iz pojma „istrijanstva“, što smatra da bi trebalo biti na prvom mjestu. Kritizira što se Planom nije sagledala potrebna adekvatna orijentacija planiranih zgrada, u pogledu zaštite energije. Nadalje komentira, kako od mora pa do ispod Buja leže podzemne vode, te pita da li se očekuje da zgrada od 10 etaža će to moći izdržati? Također, smatra da se u koridorima prometnica nisu planirale dovoljne širine za prolaz šlepera, biciklista i pješaka.

Nenad Novković, dipl.ing.arh. pojašnjava, kako se u ovim izmjenama Plana nije promijenio raspored namjene unutar zone, te navodi, kako se planovima ne rješava pitanje orijentacije budućih zgrada, to je u nadležnosti projektanta u fazi izrade projektne dokumentacije.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. navodi, kako su pitanja zabilježena, te će se o njima odgovoriti u Izvješću.

Gdin. Goran Galović pod prvim prijedlogom predlaže da se sa javne rasprave najprije sastavi zapisnik, nakon toga, da se sva pitanja stručno analiziraju i na njima odgovori. Nadalje, predlaže da se javna rasprava objavi u svim mogućim medijima, neovisno o tome da li je to zakonska obveza, na primjer, na jumbo plakate ili na facebook stranice Grada Umaga. Pita Pročelnika da li može obećati da će slijedeća javna rasprava biti objavljena u svim mogućim medijima?

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. odgovara da ne može obećati ali da je primjedba primljena na znanje.

Gdin. Goran Galović citirajući prisutne, pita da li je dogradonačelnicima ili pročelnici Upravnog odjela za upravljanje imovinom dozvoljeno da govore?

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. navodi, kako je na njima da se uključe u raspravu, te komentira, kako objava javne rasprave nije u njihovoj nadležnosti.

Gdin. Goran Galović pita u čijoj je onda nadležnosti?

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. odgovori da je to u nadležnosti ovog Upravnog odjela.

Gdin. Goran Galović pita da li je onda ovaj upravni odjel onaj koji je zaslužan da građani ne znaju da se raspravlja o takvim važnim stvarima?

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. navodi, kako je na pitanje već odgovoreno.

Gdin. Goran Galović pita zbog čega je u interesu da građani ne znaju za ovo? Nadalje, pita koji je interes za ovaj Plan?

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. odgovara, kako je interes definiran Odlukom o izradi, usvojenom od strane Gradskoga vijeća, kao predstavničkog tijela građana.

Gdin. Goran Galović pita koji je interes Gradskoga vijeća da se za ovo područje već treći ili četvrti put izmjeni plan?

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. navodi, kako se radi o prvim izmjenama i dopunama ovoga Plana.

Gdin. Goran Galović pita da li to nešto košta?

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. odgovara, kako izrada svakoga plana košta. Isto tako, pojašnjava kako se često mijenjaju Zakoni, Planovi šireg i višeg reda sa kojima se prostorni planovi moraju uskladiti.

**Gdin. Goran Galović** nadovezuje se datim odgovorom te pita, da li to znači da je Zakon propisao da se u Gradu Umagu moraju planirati neboderi od 10 etaža? Tvrdi, kako sumnja da je ovdje interes javan, obzirom da se da iščitati kako je jedini interes usmjeren u porastu etaža građevina u obuhvatu, koje se planiraju u duplo većoj visini u odnosu na važeći Plan.

**Nenad Novković, dipl.ing.arh.** precizira, kako dijelom planirane zgrade etažnosti do P+9 a dijelom, prema postojećim kućama u nizu, do P+6.

**Gdin. Goran Galović** smatra da se iz ovoga postupka može iščitati kako nije izrađivač plana onaj koji odlučuje o planskim rješenjima jednoga područja, nego investitor definira projektni zadatak koji predstavlja osnovu Plana. Također, ne slaže se sa mišljenjem planera u vezi potrebe za veću gustoću naseljenosti na ovoj lokaciji, obzirom da se cijeli Umag može prohodati u roku 10min. Komentira, kako nije adekvatno prikazano područje kod srednje škole, za istu je već izdana građevinska dozvola, a u Planu nisu niti prikazane postojeće već formirane prometnice. Nadalje, postavlja pitanje za izrađivača Plana: zašto se u stambenoj zoni velikih nebodera nisu planirale zelene površine, ili prostorije za udruge građana? Iznosi općenito nezadovoljstvo sa nedostatkom planiranih zelenih površina, za koje tvrdi da će kompletno nestati takvim planskim rješenjima. Zaključno, pita Pročelnika da li je vidio zgradu iza Fine te koji je postotak zelenog na toj parceli?

**Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.** navodi, kako neće ulaziti u nikakvu raspravu u vezi zgrade iza Fine, obzirom da nije predmet ovoga postupka. Isto tako, pojašnjava kako je Planom propisan minimalni postotak hortikulturnog uređenja od 30% površine građevne čestice, unutar zone stambene namjene S3.

**Gdin. Goran Galović** pita što je Planom predviđeno unutar zone opće društvene namjene?

**Nenad Novković, dipl.ing.arh.** citira odredbe iz članka 37.: „D- opća društvena: - zona planirana za gradnju građevina javne uprave, srednje škole (a po potrebi i drugih obrazovnih ustanova), učeničkog doma, te po potrebi kulturne, školske i predškolske djelatnosti, ili drugih djelatnosti društvene namjene.“. Isto tako pojašnjava, kako je Planom data mogućnost izgradnji višenamjenske dvorane za nastavu tjelesne zdravstvene kulture unutar zone D- opća društvena namjena ili D5 –osnovna škola.

**Gdin. Goran Galović** tvrdi, kako je prema standardu općeg školskog osnovnog i srednjeg obrazovanja, potrebno osigurati prostor za tjelesnu zdravstvenu kulturu u zatvorenim i otvorenim školskim prostorijama. Nadalje, pita na temelju kojih se planskih podataka dimenzionirala srednja škola?

**Nenad Novković, dipl.ing.arh.** citirajući članak 42. Odredbi Plana, pojašnjava kako se srednja škola može graditi i rekonstruirati kao složena građevina, namijenjena odgoju i obrazovanju s kapacitetom 500-600 učenika.

**Gdin. Goran Galović** pita koji je točan kapacitet srednje škole, prema projektu iz građevinske dozvole?

**Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.** navodi, kako mu točan podatak iz građevinske dozvole nije u ovom trenutku poznat. Pojašnjava, kako se građevina srednje škole može graditi kao složena građevina, etapno, ovisno o potrebi.

**Gdin. Goran Galović** komentira kako se radi o projektiranoj školici na površini od 3100m<sup>2</sup>, sa samo 12 učionica. Citirajući članak iz časopisa *Humagum* iz svibnja 2014. godine, komentira kako se tada pričalo o srednjoj školi sa 20 odijeljenja, na ukupnoj površini od 6200 m<sup>2</sup>. Nadalje, smatra da se izrađivaču Plana nisu dostaviti ažurirani podaci o srednjoj školi.

**Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.** navodi, kako se odredbe važećeg plana nisu mijenjale u pogledu kapaciteta srednje škole.

**Gdin. Goran Galović** pita da li se, ovim prijedlogom, povećala planirana visina srednje škole?

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. odgovara, da se etažnost povećava.

**Gđa. Sanja Bosnić** pita koliko se planira stanova, unutar višestambenih zgrada za potrebe POS-a?

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. odgovara, kako je planirano 5 građevnih čestica za smještaj višestambenih građevina; na svakoj građevnoj čestici se dozvoljava smještaj do 40 stambenih jedinica.

**Gđa. Sanja Bosnić** komentira zadnje izmjene Zakona Ministarstva graditeljstva u vezi POS-ovih stanova koje onemogućavaju komercijaliziranje istih. Pita, na temelju koje analize se planirala takva visoka potražnja, obzirom da se već postojeći POS-ovi stanovi ne koriste u zakonske svrhe?

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. navodi, kako se u provedbi natječaja za izgradnju trenutne POS-ove zgrade, prijavilo oko 400 građana. Obzirom da se planira izgradnja građevine sa cca 120 stanova u zoni Marketi, pojavila se potreba za udovoljavanjem još tristotinjak zahtjeva. U ovoj se zoni može smjestiti do 200 stanova.

**Gđa. Sanja Bosnić** smatra da će se stvarna potreba tek sada iskristalizirati, obzirom da će se teretiti zabranom komercijalizacije stana na 10 godina. Smatra da je bilo nužno napraviti stvarnu analizu realne potrebe, nakon izmjene gore navedenog Zakona, citirajući primjer susjedne lokalne samouprave Novigrad.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. navodi, kako je, u prijašnjem postupku sastavljanja liste za POS stanove, nadležna komisija provjerila zakonom propisane uvjete i razradila konačnu listu građana koji ih ispunjavaju.

**Gdin. Goran Galović** inzistira da se zapiše u zapisniku: „igrate se sa prostornim planovima kao djeca sa lego kockicama“.

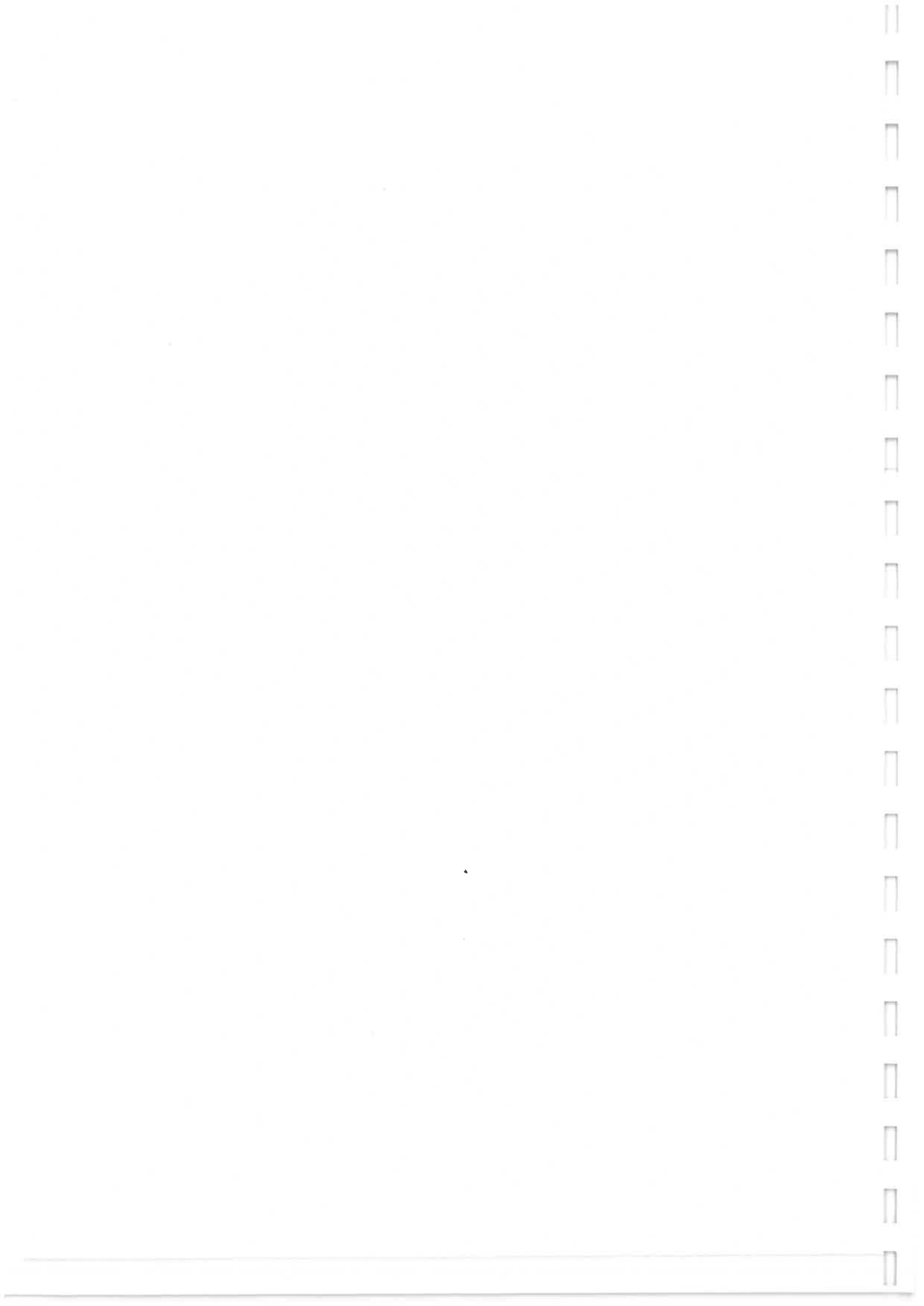
Tijekom javnog izlaganja nisu izjavljene druge primjedbe od strane prisutnih osoba.

Javno izlaganje zaključeno je u 14:02 sati.

Zapisnik izradila: Martina Bencich

**PRIVREMENI PROČELNIK**  
**Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.**



















**JAVNA RASPRAVA**  
**o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Komunela – centralni sadržaji**  
**- JAVNO IZLAGANJE -**

**POPIS PRISUTNIH OSOBA**








U Umagu-Umagu, četvrtak 14. studenoga 2019. godine u 13,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umagu

R. br.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	ADRESA	POTPIS
1.	ŠIBIĆA UZELAC	GRAD UMAG		
2.	ĐEPAU ČEROVIC	GRAD UMAG		
3.	NEVEN PIJANONIĆ	GRAD UMAG		
4.	NEVENA NOVKOVIĆ	NOVI UREĐIVANJE D.O.O.		
5.	BENIČIĆ MARTINA	GRAD UMAG		
6.	VLADIMIR ČOPLIČIĆ	GRAD UMAG		
7.	MARIKO FABRIČIĆ			
8.	GOJKO GALOVIĆ	GRAD UMAG		
9.	Stjepan Čučević	GRAD UMAG		
10.	Ferit Dizdarević	GRAD UMAG		
11.	SAVA BOBKVIĆ	GRAD UMAG		
12.	VEDRAN ŽIGAR	GRAD UMAG		

**JAVNA RASPRAVA**  
**o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Komunela – centralni sadržaji**  
**- JAVNO IZLAGANJE -**

**POPIS PRISUTNIH OSOBA**

U Umagu-Umago, četvrtak 14. studenoga 2019. godine u 13,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago

R. br.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	ADRESA	POTPIS
13.	Drago Đonković	GRAD UMAGA		
14.	Marko Gnović			
15.	Ivan Belušić			
16.	Željko Jelić			
17.	Marek Đaković	GRAD UMAGA		
18.	Bojan Hliviš	GRAD UMAGA		
19.	Vladimir Jeculke	GRAD UMAGA		
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA: 350-02/19-02/01  
URBROJ: 511-01-378-19-32  
Pazin, 04. studenoga 2019.

Priloga:	14. 11. 2019
350-02/18-01/11	09
511-19-42	854/09

GRAD UMAG  
gradonačelnik  
Vili Bassanese  
Trg slobode 7, 52 470 Umag

**PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
Komunela - centralni sadržaji  
- suglasnost, daje se**

**Veza: vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/11, URBROJ: 2105/05-09/01-19-38  
od 25. listopada 2019.g.**

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15 i 118/18), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), pomoćnik ministra unutarnjih poslova izdaje:

### SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Komunela - centralni sadržaji**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrđeni dopisom Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Pazin broj KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:543-10-01-18-86, od 20. rujna 2018.g., na način da je poduzeto sljedeće:

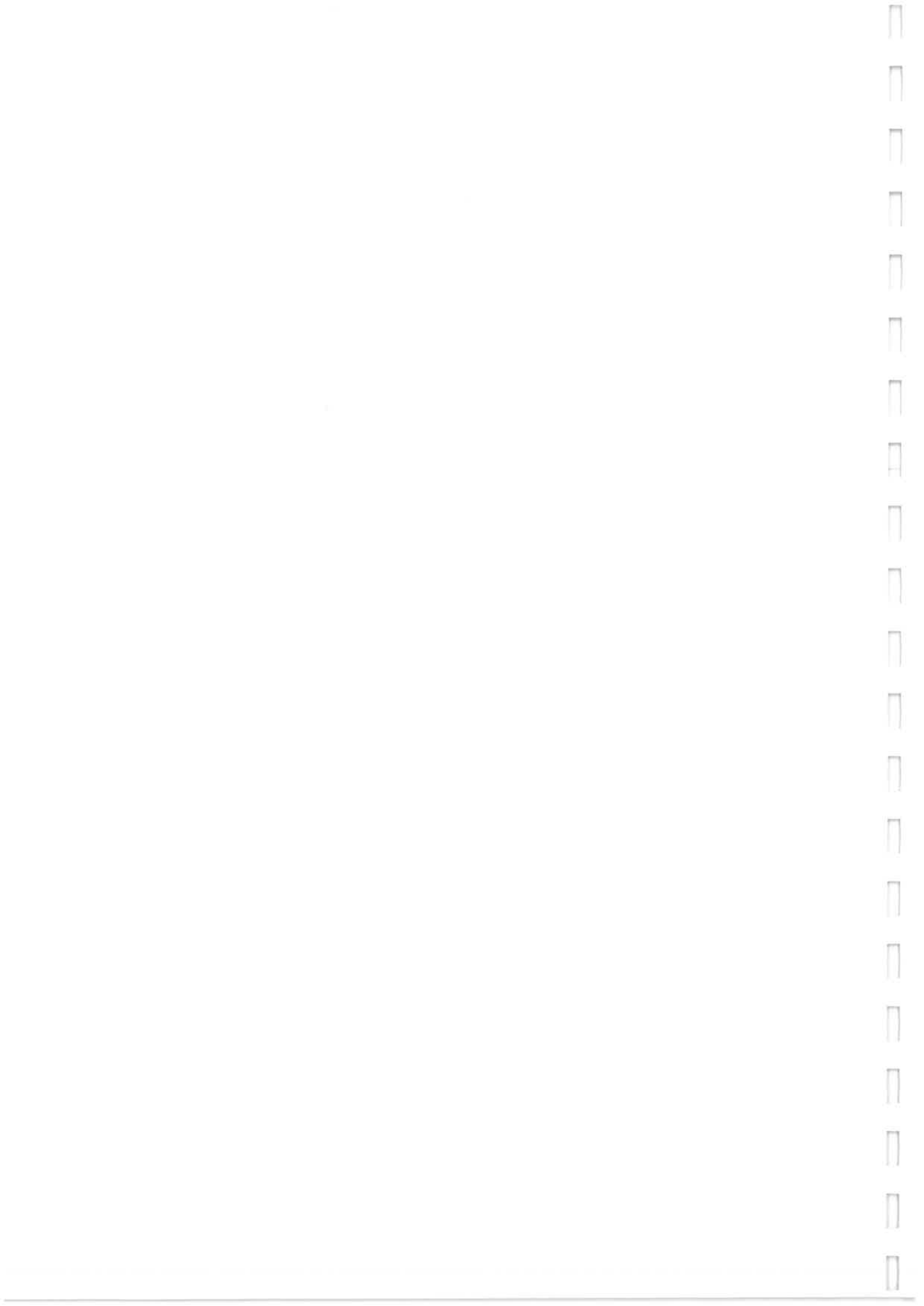
1. Obradena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih uzroka (olujno i orkansko nevrijeme, tuča, snježne oborine i drugi prirodni utjecaji);
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Komunela - centralni sadržaji.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:  
- naslovu, poštom,  
- pismohrana, ovdje







REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-01/18-01/45  
URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-04  
Pula, 8. studenoga 2019. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlaštenu službenicu  
TEA GRUBIŠIĆ  
Vrijeme ispisa: 10:27:04, 08.11.2019



Grad Umag  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
izdavanje akata za gradnju  
G. Garibaldi 6  
52470 Umag

**PREDMET: Javna rasprava u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Komunela – centralni sadržaji**  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/18-01/11, URBROJ: 2105/05-09/01-19-38, od 25. listopada 2019., zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 30. listopada 2019., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Komunela – centralni sadržaji (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 4. studenoga 2019. do 18. studenoga 2019., a u sklopu koje se, dana 14. studenoga 2019., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana, na službenim mrežnim stranicama Grada Umaga, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/18-01/45, URBROJ: 2163/1-08-02/5-18-2 od 20. rujna 2018., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Napominjemo da su u kolovozu 2019. izašle izmjene i dopune Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 80/19), a u listopadu 2019. su izašle još jedne izmjene Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 98/19).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG  
REPUBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTÀ DI UMAGO

14. 11. 2019

Primitjeno:	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
350-02/18-01/11	09
URUDŽBENI BROJ	ED. VRLJ.
2163/1-19-43	

852/09





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Puli  
KLASA: 612-08/18-10/0484  
URBROJ: 532-04-02-10/4-19-04  
Pula, 08. studenog 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG  
REPUBBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTÀ DI UMAGO

Primljeno:	18. 11. 2019		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	350-02/18-01/11	ORG. JED.	09
URUDŽBENI BROJ	532-19-65	PRIL.	-
		VRIJ.	-

862/09

**GRAD UMAG**  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
izdavanje akata za gradnju  
Trg Slobode 7, 52470 Umag

**PREDMET:** Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Komunela-centralni sadržaji – posebna pisana obavijest o javnoj raspravi.

**VAŠA VEZA:** KLASA: 350-02/18-01/11; URBROJ: 2105/05-09/01-19-40

**Nismo u mogućnosti prisustvovati javnoj raspravi.**

U tekstualni dio prijedloga plana potrebno je upisati slijedeće:

- **Članak 125. paragraf (3) treba glasiti** –U skladu s Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17 i 90/18) - članak 45., ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel u Puli.

Po ovlasti ministrice:  
**Pročelnica**

**Lorella Limoncin Toth**  
dip.povjesničarka umjetnosti

Dostaviti:

1. Grad Umag  
Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju  
Trg Slobode 7, p.p. 101, 52470 Umag
2. Pismohrana







REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/4851  
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-04

Zagreb, 13. studeni 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG  
REPUBBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTÀ DI UMAGO

Primljeno:	18. 11. 2019	ORG. JED.	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	350-02/18-01/11	PRIL.	03
URUDŽBENI BROJ	136-19-46	VRIJ.	-

09/859

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD UMAG

Giuseppe Garibaldi 6  
52470 Umag

**PREDMET:** Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Komunela-centralni sadržaji  
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu, daje se  
**VEZA:** Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/11, URBROJ: 2105/05-09/01-19-38 od  
25. listopada 2019.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Grada Umaga – daje pozitivno mišljenje Gradu Umagu u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Komunela - centralni sadržaji.

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR



dr. sc. Mario Banožić



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52001 PAZIN, MB Rašana 2/4 p.p.9

KLASA:340-01/12-12/60  
URBROJ:2163/1-12/03-11-19-122  
Pazin, 18.11.2019.

Primi: 18. 11. 2019		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
350-02/18-01/11	09	
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.
2163/1-19-50	-	-

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD UMAG  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i zaštitu okoliša  
Trg Slóbođe 6  
52470 UMAG

09/866

Predmet: Mišljenje na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Komunela – centralni  
sadržaji – dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva KLASA:350-02/18-01/11, URBROJ:2105/05-09/01-19-38 od 25.10.2019. godine dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Komunela – centralni sadržaji:

- Prijedlog Izmjena i dopuna dopuna UPU-a Komunela – centralni sadržaji nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima.
- Na području obuhvata UPU-a Komunela – centralni sadržaji nalazi se županijska cesta ŽCS214 te je u tekstualnom dijelu plana i grafičkim prikazima potrebno izvršiti izmjene u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18).
- Granica k.č. županijske ceste ŽCS214 (k.č.3942/5) i k.č. 1309/9, 1309/6, 1309/15, 1853/9 označena je kao prometna površina unutar koridora prometnice te je na kartografskom prikazu promet br. 2.1 potrebno izvršiti izmjene.

S poštovanjem,

Ravnatelj

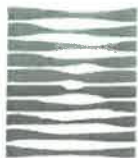
Robi Zec



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana





**HRVATSKE VODE**  
VODNOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/18-01/0000506  
URBROJ: 374-23-3-19-9  
Datum: 18.11.2019

REPUBLICA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG  
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI UMAGO

Primljeno:	22.11.2019
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
350-02/18-01/11	09
URUĐBENI BROJ	PRIL. VRIJ.
374-19-52	- -

874 / 09

Grad Umag  
Upravni odjel za prostorno planiranje  
i izdavanje akata za gradnju  
Trg Slobode 7  
52470 Umag

**Predmet:** Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Komunela-centralni sadržaji“  
- Očitovanje na prijedlog plana

Dopisom KLASA: 350-02/18-01/11, URBROJ: 2105/05-09/01-19-38 od 25.10.2019. (zaprimljen 29.10.2019.) pozvani smo na javnu raspravu u postupku izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Komunela-centralni sadržaji“ te dostavljamo Mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda KLASA:350-02/18-01/0000506, URBROJ:374-23-1-18-8 od 7.11.2019. kako slijedi:

Prethodnim dopisom od 2. studenoga 2018. očitovali smo se kako na području obuhvata Plana nema evidentiranih vodotoka u nadležnosti Hrvatskih voda i dali sugestije vezano na oborinsku odvodnju, eroziju i zaštitu od podzemnih voda te njihovo zbrinjavanje, međutim provjera obrade tih segmenata nije u nadležnosti ove službe.

Uočeno je da se u tekstualnim dijelovima Plana navodi upuštanje oborinske odvodnje u Umaški potok i da je to vidljivo iz grafičkih priloga. Obzirom na položaj obuhvata Plana i grafičke priloge iz kojih to nije vidljivo, očito se radi o grešci.



Direktor:

Goran Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Služba zaštite voda



074555167





Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/18-02/28  
URBROJ: 2163/1-20-01/9-19-04  
Pula, 18. studeni 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG  
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI UMAGO

Primljeno:	22. 11. 2019		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.		
350-02/18-01/11	09		
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.	
2163/1-19-53			

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD UMAG

879/09

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
Trg Slobode 7  
52 470 UMAG

**PREDMET: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMUNELA-CENTRALNI SADRŽAJI“**

- mišljenje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj - KLASA: 350-02/18-01/11, URBROJ: 2105/05-09/01-19-39 od 25.10.2019.,  
zaprimljen u ovom Zavodu 30.10.2019.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) - nadalje:  
Zakon, daje se sljedeće

#### MIŠLJENJE

O Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Komunela-centralni sadržaji“ – nadalje:  
Plan, kojeg je izradio „NOVI URBANIZAM“ d.o.o. iz Pule. Nakon uvida u dostavljeni Plan utvrđene su  
neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije izdvajamo u nastavku:

- Plan nije izrađen u skladu sa Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15), odnosno točkom 1. zahtjeva koje je ovaj zavod dao temeljem čl. 90. Zakona.
- Načelno, temeljem čl. 38. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ građevina srednje škole je od značaja za županiju te se ista mora planirati u skladu sa odredbama čl. 70. i 71. PPIŽ-a te ista mora biti planirana na vlastitoj građevnoj čestici, a ne kao složena građevina sa građevinama javne uprave, budući da nisu međusobno funkcionalno i tehnološki povezane. Napominjemo da se površina građevne čestice za srednju školu, kao i za osnovnu školu, mora planirati u skladu sa kriterijima iz čl. 69. i 71. PPIŽ-a s obzirom na broj učenika. Analogno tome, uskладiti plansko rješenje u tekstualnom i grafičkom dijelu u cijelosti.
- Načelno, čl. 18., 27., 113., 115., 117. i ostale odredbe Plana, u dijelu u kojem se navodi da se „mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.“, da su rješenja infrastrukture prikazana „varijantno“, da su ista „usmjeravajućeg značaja“ te da se „dozvoljava izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski“ i slične formulacije, brisati ili preoblikovati, budući da se građevne čestice prometnica moraju definirati ovim Planom. Analogno tome, brisati čl. 75. Plana (nema odstupanja od utvrđenih građevnih čestica). Naime, sukladno odredbama čl. 80. Zakona, određeno je da UPU obavezno sadrži „prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene“. Slijedom navedenog, grafički i tekstualni dio Plana uskladiti u cijelosti na način da se prometne površine, kao površine javne namjene, planiraju kao građevne čestice, isto kao i one zaštitne zelene površine koje nisu sastavni dio građevne čestice prometnice te ostale površine koje su, temeljem čl. 20. i 121. Plana, utvrđene kao površine javne namjene.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 351 465  
Fax: 00385 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

IBAN: 6917415546 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- U Planu je potrebno utvrditi uvjete za „interne prometne površine“ Odredbi Plana za razliku od javnih prometnih površina, budući da se „interne“ planiraju kao sastavni dio građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene, dok se „javne“ planiraju kao zasebne građevne čestice koje moraju nedvojbeno biti određene ovim Planom.
- Zaštitni pojas gradske prometnice planirati i prikazati u cijelosti i na dijelu zone javne i društvene namjene, budući da nije prikazan.
- Načelno, bazene do 100m<sup>2</sup> koji se planiraju kao pomoćne građevine, definirati kao „ukopane u tlo“ (čl. 10., 14. Plana).
- U čl. 10. Plana definirati „slične građevine“ koje se, kao i bazeni, planiraju kao pomoćne građevine.
- U čl. 12. st. 2. Plana brisati mogućnost gradnje ukopanih podzemnih etaža na manjoj udaljenosti, budući da isto nije omogućeno čl. 81. i 92. Prostornog plana uređenja Grada Umaga (SN Grada Umaga br. 03/04, 09/04-ispravak, 06/06, 08/08- pročišćeni tekst, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14, 10/15, 11/15, 19/15 i 02/16- pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst) - nadalje: PPUG.
- U st. 3. čl. 12. brisati „loggie i sl. elementi“ budući da iste ulaze u obračun izgrađenosti kao zemljište pod građevinom, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11) – nadalje: Pravilnik.
- U čl. 15. st. 6. dodati i „potkrovlja“ kao dijela građevine ispod kojeg se nalazi prizemlje.
- Odredbu čl. 21. st. 2. korigirati brisanjem dijela „izuzetno i gospodarske - poslovne namjene u manjem dijelu površine građevine.“, budući da je u suprotnosti sa poglavljem 2.2.3. PPUG-a. Nadalje, st. 5. predmetnog članka preoblikovati radi usklađenja sa čl. 80. Zakona, kojim se navedeni zahvati u zonama javne i društvene namjene, moraju planirati kao građevne čestice. U tom smislu, korigirati i st. 4. čl. 22., st. 2. čl. 25., st. 5. čl. 27., st. 2. čl. 28., čl. 29., čl. 91. st. 1. Plana.
- U st. 2. čl. 22. brisati „povremeno stanovanje“ kao kategoriju stanovanja.
- U čl. 24. st. 1. preodlikovati, radi nedvojbene provedbe Plana i radi usklađenja sa čl. 80. Zakona te, u tom smislu, ako su javne odrediti ih kao građevne čestice i propisati uvjete.
- U čl. 26. st. 2. „zone infrastrukturnih sustava“ planirane kao građevne čestice te za iste propisati sve uvjete (veličina građevne čestice, k-ig, k-is, visina i sl.).
- Odredbe čl. 29. dopuniti uvjetima postavljanja zaštitnih i sličnih konstrukcija, budući da se isto smatra gradnjom. Nadalje, brisati u st. 3. „ili opću“, budući da ih je tada potrebno odrediti kao građevne čestice i grafički prikazati.
- U čl. 37. st. 1. Plana nedvojbeno definirati što se može planirati na području obuhvata Plana, u zoni „D“, a ne „po potrebi“, s obzirom na nivo Plana.
- U čl. 39. Plana u st. 1. brisati „ili poluugrađene“ radi usklađenja sa grafičkim dijelom list 4. (samo SS), a st. 2. preoblikovati u skladu s planskim rješenjem.
- U čl. 42. Plana razgraničiti uvjete za građevnu česticu za gradnju srednje škole od građevne čestice za gradnju građevine javne uprave, budući da su i na listu 1. grafičkog dijela Plana utvrđeni zasebni uvjeti za planiranje.
- Grafički dio Plana, list 1., u legendi definirati planski pokazatelj za zonu S1 (jednoobiteljske, obiteljske, višeobiteljske građevine), S2 (obiteljske građevine) i S3 (višestambene građevine).
- U čl. 46. Plana u st. 2. propisati min udaljenost građevnog od regulacijskog pravca, kao obaveznog parametra sukladno Pravilniku.
- Odredbe čl. 53. Plana dopuniti propisivanjem visine i katnosti za pomoćne građevine.
- U st. 1. čl. 55. Plana dopuniti min udio za građevinu jaslica.
- U čl. 58. Plana brisati „(stambenih ili poslovnih)“ kao nepotrebno, treba utvrditi pretežitost stambene namjene.
- U čl. 59. Plana dodati jednoobiteljske građevine.
- U čl. 63. Plana brisati iznimku za zonu S3 u smislu izgrađenosti potpuno ukopanih etaža, budući da nije u skladu s PPUG-om.
- St. 1. čl. 80. preoblikovati na način da se navedene prometnice utvrde kao „ostale“, budući da se planira i „glavna“ prometnica. Nadalje, odredbe čl. 80. Plana dopuniti svim uvjetima priključenja/pristupa građevnih čestica na planirane prometnice sukladno poglavlju 2.2.7. PPUG-a, odnosno čl. 161.-164. PPUG-a. Načelno, pristup građevne čestice na prometnu površinu definira se PPUG-om i ovim Planom, a ne aktom Grada Umaga.
- Tablicu čl. 92. Plana uskladiti sa čl. 165. PPUG-a u dijelu min broja PM-a za stambene građevine – navesti da se određuje u odnosu na „funkcionalne“, a ne na „stambene“ jedinice te za POS propisati

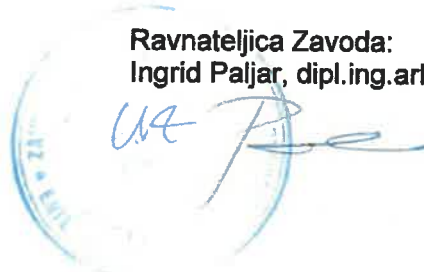


- 1,5 PM-a, a ne 1PM, budući da PPUG-om nije utvrđena iznimka. Nadalje, za trgovine propisati na 30m<sup>2</sup>, ne 60m<sup>2</sup> te uskladiti PM za sportske dvorane s gledalištem i bez, kao i za kina.
- Sukladno odredbama čl. 162. st. 2. PPUG-a, u grafičkom je dijelu Plana potrebno uskladiti širinu nogostupa (min 1.6m) te u čl. 93. Odredbi Plana utvrditi da je min propisana širina nogostupa 1.6m.
  - „Javne zelene površine“ iz čl. 94. st. 1. moraju biti utvrđene kao građevne čestice i prikazane grafički.
  - Brisati st. 7. čl. 115. Plana, budući da nije predmet ovog Plana (proširenje građevinskog područja).
  - U čl. 125. Plana navedena je lokacija Stancija Polezina/Polesina koju nije moguće identificirati na grafičkom dijelu pa je potrebno je grafički prikazati i navesti u kojoj se zoni/prostornoj cjelini predmetna građevina (stancija) nalazi. Analogno tome, a sukladno Pravilniku, grafički dio Plana dopuniti kartografskim prikazom „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ na kojem će, osim Stancije Polezina biti prikazano da se područje Plana nalazi unutar prostora ograničenja ZOP-a.
  - Grafički dio Plana, list 4. korigirati na način da se razgraniče zone S3-1 i S3-2, radi nedvojbene provedbe Plana. Nadalje, brisati u legendi za građevne čestice namjene S1 mogućnost gradnje na poluugrađeni i ugrađeni način budući da iste međusobno ne graniče (utvrđene su na listu 4. kao zasebne građevne čestice), kako bi se mogao planirati navedeni način gradnje. U tom smislu, za poluugrađeni i ugrađeni način gradnje u čl. 59. brisati parametre za min površinu, a u čl. 63. Plana brisati parametre k-ig\_a. Analogno tome i radi usklađenja sa grafičkim dijelom Plana, uskladiti i Odredbe Plana (u čl. 47. brisati poluugrađeni način gradnje).
  - Grafički dio Plana dopuniti oznakama priključenja na komunalnu infrastrukturu.
  - Grafički dio Plana, dopuniti planiranjem separatora masti ili sl. sa parkirališnih površina, sukladno odredbama čl. 181. PPUG-a.
  - Grafički dio Plana, list 2.1. dopuniti niveletama u skladu s čl. 76. st. 3. Plana i čl. 163. PPUG-a.
  - Brisati poglavlje 11.1., odnosno čl. 142. Plana, radi usklađenja sa Zakonom, budući da isti ne omogućava UPU-om propisivanje „druge planske dokumentacije“.
  - Načelno, obratiti pažnju na upotrebu pojmova kao npr. „parcele“ (čl. 117.), „posebni gradski propisi“ (čl. 77.-79., 81.) te ih, radi usklađenja, zamijeniti pojmovima određenim Zakonom i/ili posebnim propisom.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako Odredbi za provedbu, tako i grafičkog dijela Plana.

Budući da se postupak izrade i donošenja Plana provodi istovremeno sa postupkom Izmjena i dopuna PPUG-a koji je u tijeku, a pokrenut je temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a (SN Grada Umaga br. 04/17), Plan je potrebno usvojiti prije stupanja na snagu predmetnih izmjena i dopuna PPUG-a, a radi odredbi čl. 61. i 62. Zakona. U protivnom, eventualne neusklađenosti ovog Plana sa Izmjenama i dopunama PPUG-a, potrebno je uskladiti prije usvajanja Plana te, po potrebi, ponoviti javnu raspravu.

Ravnateljica Zavoda:  
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ISTITUTO JUBILEO - 2014  
ENTE PER L'ASSETTO TERRITORIALE  
della Regione Istriana - POU

Poštarica plaćena HP-u d.d.  
u pošlanskom uredu  
52100 Pula

GRAD UMAG - UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
I IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU  
TRG SLOBODE 7  
52470 UMAG