

REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD UMAG – CITTA' DI UMAGO

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„MARKETI-UMAG“**

(„Službene novine Grada Umaga“ br. 11/12, 25/14)

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade urbanističkog plana uređenja

KLASA: 350-02/17-01/31
URBROJ: 2105/05-09/12-18-52
Umag, 05. veljače 2018.

Upravni odjel za prostorno planiranje i
izdavanje akata za gradnju

privremeni pročelnik
Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.



SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD (PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE)
2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PRIHVAĆENI
4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

B. DOKUMENTACIJA

- Preslika Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga, KLASA: 350-02/17-01/31, URBROJ: 2105/05-02-18-32 od 04. siječnja 2018. godine.
- Objave javne rasprave o urbanističkom planu uređenja u javnim glasilima „Glas Istre“ i „La voce del popolo“ te na web stranicama Grada Umaga i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
- Obavijest o održavanju javne rasprave o urbanističkom planu uređenja koja je istaknuta na oglasnu ploču
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
- Preslika Zapisnika s javnog izlaganja
- Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Mišljenja javnopravnih tijela

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“ (u nastavku: urbanističkog plana uređenja) je Boris Petronijević, dipl.ing.arh. iz tvrtke Urbis d.o.o. Pula.

Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja utvrđena je temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga KLASA: 350-02/17-01/31, URBROJ: 2105/05-02-18-32 od 04. siječnja 2018. godine.

Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja objavljena je 08. siječnja 2018. godine u javnim glasilima „Glas Istre“ i „La voce del popolo“, na web stranicama Grada Umaga i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja te oglasnoj ploči Grada Umaga.

Uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja trajao je jedanaest (11) dana, od 16. do 26. siječnja 2018. godine te se mogao izvršiti u predvorju Gradske vijećnice u Umagu, ul. Garibaldi br. 6, prizemlje, svakim radnim danom od 7,30 do 15,30 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Grada Umaga – www.umag.hr.

Tijekom javne rasprave, u suradnji s Gradom Umagom, izrađivač urbanističkog plana uređenja održao je javno izlaganje 18. siječnja 2018. godine. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog urbanističkog plana uređenja mogli su se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno nositelju izrade putem urudžbenog zapisnika do 26. siječnja 2018. godine.

Sve primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
3. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Buje
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
7. Istarska Županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
8. „HEP-ODS“ d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, Buje
9. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija
10. „6. MAJ“ d.o.o. za komunalne usluge, Umag
11. „6. MAJ – ODVODNJA“ d.o.o., Umag
12. „Istarski vodovod“ d.o.o., Buzet
13. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
14. MUP, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Pula
15. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
16. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Umag
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje – Pazin, Pazin
18. „Plinara“ d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag
19. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb
20. Mjesni odbor Umag – centar
21. Mjesni odbor Umag - Moela
22. Upravni odjeli Grada Umaga

- 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PRIHVAĆENI**
- 4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**



urbis.

Urbis d.o.o., Flanatička ulica 25, HR-52100 Pula

Tel: +385 52 385 950

E-mail: urbis@urbis.hr

www.urbis.hr

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „MARKETI-UMAG“

**OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA
S JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „MARKETI-UMAG“**

– održane od 16.01.2018. do 26.01.2018.

OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA ISKAZANIM NA JAVNOM IZLAGANJU ODRŽANOM 18.01.2018. (prema Zapisniku s javnog izlaganja), na koje nije odgovoreno na samom Javnom izlaganju

Na Javnom izlaganju nije u potpunosti dano očitovanje na slijedeće primjedbe, numerirane I-1 i I-2:

BROJ PRIMJEDBE	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
I-1	Ivica Matijević	<p>Zahtijeva da se Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“ prikaže priključak ulice Svetog Petra na prometnicu unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“.</p> <p><u>Zahtjev se ne prihvaća</u></p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Ulica Sv. Petra izvedena je sukladno izdanim aktima o gradnji kao „slijepa“ ulica s okretištem, pri čemu sve izvedene zgrade imaju neposredni priključak na tu ulicu te se na zadovoljavajući način prometno povezuju sa širim područjem putem ceste prema Špinelu.</p> <p>Dodatno prometno povezivanje ulice Sv. Petra s drugim prometnicama nije se planiralo osnovnim Urbanističkim planom uređenja „Marketi-Umag“, a nije predmet niti ovih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“.</p>
I-2	Goran Galović	<p>Smatra da je planirano previše kružnih tokova u zoni te predlaže da se iz Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“ izbriše novoizgrađeni kružni tok na državnoj cesti D300.</p> <p><u>Prijedlog se ne prihvaća</u></p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Prijedlog je neracionalan. Naime, novoizgrađeni kružni tok na državnoj cesti D300 izgrađen je temeljem akta o gradnji izdanog u skladu s prostorno planskim rješenjem iz Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“, pri čemu je nositelj zahvata bila tvrtka Hrvatske ceste d.o.o., nadležna za upravljanje, građenje, rekonstrukciju i održavanje državnih cesta. Stoga je, a kako je zahvat već izveden i u prometnom smislu u potpunosti zadovoljava važeće propise i potrebe</p>

BROJ PRIMJEDBE	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		cestovnog prometovanja na tom dijelu državne ceste D300 a nije u nadležnosti Grada Umaga, neracionalno i neosnovano mijenjati prostorno plansko rješenje na način da se taj zahvat više ne planira.

OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA ZAPRIMLJENIM U PISANOM OBLIKU

Očitovanje o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima zaprimljenim u pisanom obliku daje se tablično, s numeracijom od P-1 do P-9.

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
P-1 2163/1-18-39	JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	<p>Mišljenje da JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije nema primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“, osim što plan nije izrađen u skladu s odredbama Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15) odnosno u HTRS96/TM koordinatnom sustavu</p> <p><u>Dio mišljenja koje se odnosi na izradu plana u skladu s odredbama navedene uredbe se prihvaća</u> te će se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“ izraditi u skladu s odredbom članka 12. stavka 3. navedene uredbe i po donošenju dostaviti JU Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 115/15) propisuje se struktura, sadržaj, način rada, oblik i elektronički standard informacijskog sustava prostornog uređenja, ovlasti i obveze u vođenju i upravljanju tim sustavom, te javnopravna tijela koja su prostorne i druge podatke dužna učiniti dostupnima putem informacijskog sustava prostornog uređenja i način na koji su to dužna učiniti. Pri tome je Člankom 2. određeno da se propisana pravila u vezi s izradom, donošenjem i dostavom prostornog plana primjenjuju kako na novi tako i na izmjene i dopune prostornog plana.</p> <p>Člankom 12. stavcima 1. i 2. određeno je od čega se sastoji elektronički zapis grafičkog i tekstualnog dijela prostornog plana, oslanjajući se na budući podzakonski propis kojim će se urediti sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, standard elaborata i druga pitanja vezana za izradu prostornih planova.</p> <p>Člankom 12. stavkom 3. određeno je da „prilikom izrade prostornog plana u skladu s pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, br. 106/98, 39/04,</p>

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		<p>45/04 – ispravak i 163/04), vektorski zapis grafičkog dijela tog prostornog plana iz stavka 1. podstavka 1. ovoga članka može biti i u drugom formatu primjerenom za izradu prostornih planova, ali mora biti topološki uređen i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji.“</p> <p>Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“ izradit će se u skladu s odredbom članka 12. stavka 3. i po donošenju dostaviti JU Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.</p>
<p>P-2 383-18-40</p>	<p>Tera d.o.o. Umag</p>	<p>Prijedlog da se u potpunosti ukine obveza uređenja zelenih površina unutar građevne čestice za izgradnju građevine poslovne namjene te da se uvjet osiguranja jednog parkirališnog mjesta na svakih 30m2 površine trgovine ili ureda poveća na 50m2.</p> <p><u>Prijedlog se djelomično prihvaća</u></p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Prijedlog da se uvjet osiguranja jednog parkirališnog mjesta na svakih 30m2 površine trgovine ili ureda poveća na 50m2 se ne prihvaća jer je navedeni uvjet preuzet iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službenem novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst), kao prostornog plana šireg područja, te predstavlja obvezu koja se mora primijeniti u prostornim planovima užeg područja. Pri tome je potrebno napomenuti da se Prijedlogom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“ planira mogućnost izgradnje parkirališnih mjesta unutar „parkirališnih zgrada kao dijelova građevina koje se na tim površinama mogu graditi“, čime se može smanjiti potrebna površina građevne čestice za osiguranje potrebnog broja mjesta za parkiranje.</p> <p>Prijedlog da se u potpunosti ukine obveza uređenja zelenih površina unutar građevne čestice za izgradnju građevine poslovne namjene se ne prihvaća, ali će se, temeljem ovoga i sličnog prijedloga dostavljenog u javnoj raspravi, korigirati odredba o obvezi uređenja zelenih površina unutar građevne čestice za izgradnju građevine visokogradnje na način da će se, načelno, dio parkirališnih površina unutar građevne čestice izvedenih u obliku tzv. zelenog parkirališta uračunavati u uređene zelene površine.</p>

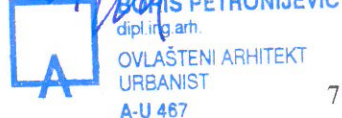
BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
P-3 543-18-42	Republika Hrvatska Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin	Izdali su suglasnost na prostorni plan.
P-4 2163/1-18-43	Istarska županija Upravni odjel za održivi razvoj	Očitovanje da na prijedlog prostornog plana nemaju primjedbi.
P-5 536-18-44	Republika Hrvatska Ministarstvo državne imovine	Daju pozitivno mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“
P-6 376-18-45	HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	Potvrđuju da na prijedlog prostornog plana nemaju primjedbi.
P-7 517-18-46	Republika Hrvatska Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	Očitovanje da na prijedlog prostornog plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ministarstva.
P-8 2105/05-06/01-18-47	Grad Umag Upravni odjel za izgradnju i održavanje	Dostavili su niz prijedloga za korekcijom odredbi za provedbu i grafičkog dijela Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“. <u>Prijedlozi se djelomično prihvaćaju</u> te će se na odgovarajući način ugraditi u prostorno planska rješenja (odredbe za provedbu i grafički dio), sukladno mogućnostima koje proizlaze iz odredbi važećih propisa i Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službenem novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst), kao prostornog plana šireg područja.
P-9 383-18-48	Tehno-Pro d.o.o. O. Zakinje 10 Umag	Prijedlog da se u potpunosti ukine obveza uređenja zelenih površina unutar građevne čestice za izgradnju građevine poslovne namjene te da se uvjet osiguranja jednog parkirališnog mjesta na svakih 30m2 površine trgovine ili ureda poveća na 50m2. <u>Prijedlog se djelomično prihvaća</u> Obrazloženje:

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		<p>Prijedlog da se uvjet osiguranja jednog parkirališnog mjesta na svakih 30m² površine trgovine ili ureda poveća na 50m² se ne prihvaća jer je navedeni uvjet preuzet iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službenem novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst), kao prostornog plana šireg područja, te predstavlja obvezu koja se mora primijeniti u prostornim planovima užeg područja. Pri tome je potrebno napomenuti da se Prijedlogom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“ planira mogućnost izgradnje parkirališnih mjesta unutar „parkirališnih zgrada kao dijelova građevina koje se na tim površinama mogu graditi“, čime se može smanjiti potrebna površina građevne čestice za osiguranje potrebnog broja mjesta za parkiranje.</p> <p>Prijedlog da se u potpunosti ukine obveza uređenja zelenih površina unutar građevne čestice za izgradnju građevine poslovne namjene se ne prihvaća, ali će se, temeljem ovoga i sličnog prijedloga dostavljenog u javnoj raspravi, korigirati odredba o obvezi uređenja zelenih površina unutar građevne čestice za izgradnju građevine visokogradnje na način da će se, načelno, dio parkirališnih površina unutar građevne čestice izvedenih u obliku tzv. zelenog parkirališta uračunavati u uređene zelene površine.</p>

Pula, 2.02.2018.

Odgovorni voditelj izrade
nacrtu prijedloga prostornog plana:

Boris Petronijević, dipl.ing.arh.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

MUP – mišljenje pristiglo izvan roka javne rasprave

B. DOKUMENTACIJA

- Preslika Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga, KLASA: 350-02/17-01/31, URBROJ: 2105/05-02-18-32 od 04. siječnja 2018. godine.
- Objave javne rasprave o urbanističkom planu uređenja u javnim glasilima „Glas Istre“ i „La voce del popolo“ te na web stranicama Grada Umaga i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
- Obavijest o održavanju javne rasprave o urbanističkom planu uređenja koja je istaknuta na oglasnu ploču
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
- Preslika Zapisnika s javnog izlaganja
- Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Mišljenja javnopravnih tijela

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) te članka 110. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/09, 3/13 i 14/13-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Umaga donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“ za javnu raspravu te se isti upućuje na javnu raspravu.
2. Javna rasprava će trajati 11 dana i to od 16. do 26. siječnja 2018. godine.
3. Javno izlaganje održat će se u četvrtak 18. siječnja 2018. godine u 12,00 sati u Vijećnici Grada Umaga.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-02/17-01/31
URBROJ: 2105/05-02-18-32
Umag, 04. siječnja 2018.



Una settimana con «Sconfinamenti»

Spazio quotidiano dedicato agli italiani dell'Istria, di Fiume e della Dalmazia

Prosegue la programmazione della trasmissione radiofonica "Sconfinamenti" curata da Massimo Gobessi, uno spazio quotidiano di 45 minuti (dalle ore 16 alle ore 16.45), che è dedicato agli italiani dell'Istria, di Fiume e della Dalmazia e viene diffuso in onda media sulla frequenza AM 936 (copre tutto il bacino dell'Alto Adriatico), e anche dal sito internet www.sedefvg.rai.it. La settimana di "Sconfinamenti" inizia oggi con l'Università Popolare di Trieste. Domani con con Giovanni Stelli, presidente della Società di Studi Fiumani e direttore editoriale della rivista "Fiume" e con Marino Micich in qualità di Segretario Generale della Società di Studi Fiumani, nonché direttore dell'Archivio Museo storico di Fiume si ricorderanno i 95 anni della rivista. A seguire la seconda puntata de "Le Cose - le Case", con Silvia Zetto Cassano. Mercoledì, 10 gennaio consueto appuntamento con l'Unione

Italiana: da questa settimana inizierà un "viaggio" volto alla conoscenza delle singole categorie del premio "Istria Nobilissima". Giovedì, 11 gennaio in programma un omaggio alla musica italiana: in studio il cantante David Danijel per presentare il suo ultimo doppio CD. Venerdì, 12 gennaio, in studio il presidente dell'Associazione triestina "Amici del presepe", Giuseppe Castagnaro, per riandare con la memoria alla storia e per illustrare le iniziative future del sodalizio. A seguire i contenuti dell'inserito "InPiùDalmazia" del quotidiano in lingua italiana "La Voce del Popolo" dell'EDIT di Fiume. Sabato, 13 gennaio in programma la storia e l'attività dell'Università Popolare Aperta di Buie d'Istria. "Sconfinamenti" è disponibile anche in podcast dove è possibile riascoltare e scaricare le trasmissioni già andate in onda. L'accesso va effettuato dalla pagina web www.sedefvg.rai.it dove, sulla barra superiore, apparirà la scritta "podcast". Cliccando su questa, si aprirà il menù con la lista delle trasmissioni, prodotte dalla sede regionale RAI di Trieste, tra cui effettuare la scelta.

Los Angeles celebra Franco Zeffirelli

LOS ANGELES | Sarà dedicata al maestro Franco Zeffirelli, in occasione dei 50 anni dall'uscita del capolavoro "Romeo e Giulietta" (1968), la 13ª edizione di "Los Angeles, Italia, Film, Fashion and Art Festival", l'evento che nella settimana che precede l'assegnazione degli Oscar (25 febbraio-3 marzo) promuove il cinema italiano e i suoi protagonisti con una settimana di proiezioni e gala al Teatro Cinese di Hollywood. Tratto dalla tragedia di William Shakespeare, con Leonard Whiting e Olivia Hussey (entrambi vincitori di un Golden Globe) protagonisti e la colonna sonora di Nino Rota, il film fu un enorme successo anche negli Usa, con 40 milioni di dollari di incasso.

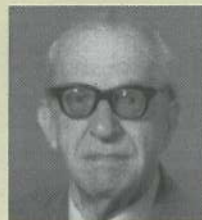
Ai sensi dell'Art. 96 della Legge sull'assetto territoriale (Gazzetta Ufficiale, nn. 153/13 e 65/17), nonché vista la Delibera del Sindaco di Umago, SIGLA AMM.: 350-02/17-01/31, N. PROT.: 2105/05-02-18-32 del 04/01/2018, si indice il seguente

DIBATTITO PUBBLICO sulla proposta di modifiche e integrazioni al Piano regolatore "Marketi-Umag" (di seguito: PR)

1. La durata della visione pubblica del PR è di 11 giorni, dal 16 al 26 gennaio 2018. La documentazione in oggetto sarà consultabile nell'atrio della Sala del Consiglio municipale di Umago in via G. Garibaldi 6 dalle ore 7.30 alle ore 15.30, nonché sul sito web della Città di Umago all'indirizzo www.umag.hr
2. La presentazione pubblica si terrà giovedì 18 gennaio 2018 alle ore 12.00 nella Sala del Consiglio municipale di Umago in via G. Garibaldi 6.
3. Si invitano tutti gli interessati a partecipare al dibattito pubblico.
4. Eventuali pareri scritti, proposte e osservazioni vanno inoltrati entro il 26 gennaio 2018 al seguente indirizzo: Città di Umago, Assessorato pianificazione territoriale e rilascio atti edilizi, P.zza Libertà 7, 52470 Umago, oppure personalmente all'Ufficio protocollo-archivio della Città di Umago. Le proposte e le osservazioni non leggibili o presentate successivamente alla scadenza prevista non saranno prese in considerazione nella procedura di redazione del rapporto sul dibattito pubblico.

FIUME

IN MEMORIAM



Nevio Mihich
8 | 1999 - 8 | 2018



Elisabetta Mihich
16 | 2012 - 16 | 2018

Mi mancate tanto
GIANNI

8 gennaio 2018

Ritrovata (vuota) una preziosa bottiglia di vodka

COPENHAGEN | Il ladro forse se l'è bevuta o forse ne ha travasato il contenuto, ma per ora di certo c'è soltanto il ritrovamento, in un cantiere edile di Copenhagen, della bottiglia di vodka più costosa al mondo, rubata nei giorni scorsi in un bar della capitale danese. Le telecamere a circuito chiuso hanno ripreso un uomo a volto coperto mentre afferrava la bottiglia di Russo-Baltique del valore di circa un milione e 300mila dollari. Realizzata in oro bianco, giallo e diamanti era stata data in prestito da un uomo d'affari russo e non era assicurata. "Non sappiamo cosa sia capitato alla vodka, ma la bottiglia era vuota", ha concluso Riad Tooba, portavoce della polizia.

LOTTO 6/45 TURNO 1

18 21 41 42 43 45 (20)
Numero di serie vincente **582113**

LOTTO 7/39 TURNO 2

3 8 13 17 20 23 30 B
Numero di serie vincente **738300**

LOTTO RISULTATI DEL 7/39 TURNO 2

Nessuna vincita del "Super 7"
Jackpot atteso nel turno successivo **27.200.000,00 kn**
Nessuna vincita con 7 punti
Alle 4 vincite con Super 6 vanno **33.279,37 kn**
Alle 12 vincite con 6 punti vanno **23.622,44 kn**
Alle 114 vincite con Super 5 vanno **253,73 kn**
Alle 479 vincite con 5 punti vanno **197,26 kn**
Alle 1619 vincite con Super 4 vanno **36,05 kn**
Alle 7314 vincite con 4 punti vanno **24,12 kn**
Jackpot atteso nel turno successivo **10.000.000,00 kn**

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dd
www.ikb.hr
SEDE Umago 052/702-300
AGENZIE Zagabria 01/6040-589 | Parenzo 052/429-050
Pola 052/222-330 | Fiume 051/213 360 | FIALIŠI Bue
052/772-271 | Cittanova 052/757-414 | Pinguente 052/663-417
Pisino 052/624-557 | Rovigno 052/845-070 | Albona 052/881-051 | Abbazia 051/688-444 | Valuko 051/504-320

CAMBIO DELLA KUNA

VALUTA	UNITA	ACQUISTO BANCA ISTRIANA	MEDIO BANCA ISTRIANA	VENDITA BANCA ISTRIANA
EUR	(1)	7,385000	7,442707	7,495000
CHF	(1)	6,111248	6,333141	6,591200
GBP	(1)	7,899613	8,368234	9,121375
USD	(1)	6,009136	6,176520	6,439022

LISTINO N. 4 fissato il 5 gennaio in vigore il 6 gennaio 2018

OFFERTA SPECIALE FINO AL 31 DICEMBRE 2017

- conto corrente SENZA SPESE DI GESTIONE per un anno dall'apertura del conto
- carta di credito revolving Mastercard SENZA SPESE DI APERTURA E SENZA CANONE ANNUO per il primo anno
- internet (iKbnet) e mobile (miKb) banking SENZA SPESE DI ACCESSO E CANONE per il primo anno
- crediti in contanti, crediti immobiliari i crediti agli affittacamere SENZA SPESE DI ISTRUTTORIA

del popolo
laVoce
Quotidiano italiano dell'Istria e del Quarnero
In edicola da lunedì a sabato

Caporedattore responsabile f.f.
Roberto Palisca roberto.palisca@edit.hr

REDAZIONE DI FIUME lavoce@edit.hr
via Re Zvonimir 20a.
Telefoni (051): redazione 672-119 (centralino); segreteria 672-107; Fax 672-112

Cronache politiche politica@edit.hr
tel. 051/228-786

Cronache fiumane fiume@edit.hr
tel. 051/672-109

Cronache istriane cronaca-istriana@edit.hr
tel. 098/9836220

Rubrica culturale cultura@edit.hr
tel. 051/228-775

Rubrica attualità e speciali mix@edit.hr
tel. 051/228-776, 051/228-787

Rubrica sportiva esul@edit.hr
tel. 051/228 792

LETTERE IN REDAZIONE lettere@edit.hr

REDAZIONE DI POLA lavocepola@edit.hr
Riva 4, Telefoni (052) 212-454; 222-846. Fax 212-160

Uffici di corrispondenza
Rovigno editrovigno@edit.hr
Riva Pallaga 2, tel. 095/9060357

Umago editumago@edit.hr
via I Maggio 4/III, tel./fax (052) 742-085

Capodistriano a.laesiol.net
via Župančić 39, tel./fax: (003865) 6274-093,

Trieste
via Milano 22: tel. (0039) 040 771-569

EDIT www.edit.hr
ENTE GIORNALISTICO-EDITORIALE FIUME
Fondatore: Unione Italiana

Direttore f.f.
Errol Superina direttore@edit.hr
EDIT - Fiume, via Re Zvonimir 20a

Consiglio di amministrazione
Oskar Škerbec (presidente), Roberta Grassi Bartolich (vicepresidente), Roberto Bonifacio, Borna Giljević, Samuele Mori e Dario Safich

CENTRALINO
+385 (051) 672-119

Direzione e segreteria tel. 672-153, fax. 672-151
Editori (settore editoriale) tel. 228-799
Settore commerciale tel. 228-765
Cartoleria "EDIT" tel. 333-427
Corso n. 37 - Fiume

Redazione grafica tel. 228-760
Redazione fotografica tel. 228-794
Edizione on-line tel. 228-745
graficoedit@edit.hr
foto@edit.hr
kigoro@edit.hr
marketing@edit.hr

MARKETING
Inserzioni e annunci tel. (051) 672 146
Inserzioni, tariffe in kuna (IVA esclusa)
Giorni feriali:
1/2 pag. 1.753,00 kn, 1 pag. 3.895,00 kn.
Venerdì, sabato e festivi:
1/2 pag. 2.094,00 kn, 1 pag. 4.654,00 kn.
Con la nuova Voce sono disponibili i nuovi moduli pubblicitari. Tariffe: Modulo base (47x47,4 mm) giorni feriali 139,00 kn, giorni feriali 117,00 kn.
Sulle tariffe di 2 o più moduli sono previsti sconti in proporzione alla superficie scelta.
Per informazioni telefonare al numero:
+385 (0)51 228-764
Conto corrente bancario: HR 6323400091117016175
Edit Rijeka. Spedizione in abbonamento postale

Abbonamenti, diffusione e commerciale abbonamenti@edit.hr
tel. +385 (0)51/228782

Abbonamenti
annuo kn 1.915,00
semestrale kn 956,50
trimestrale kn 478,75
mensile kn 160,00
a copia kn 7,00

Per la Slovenia
annuale euro 320,00
semestrale euro 160,00
trimestrale euro 80,00
mensile euro 26,00
a copia euro 0,90

Per l'Italia
annuale euro 423,00
semestrale euro 211,50
trimestrale euro 105,75
mensile euro 45,00
a copia euro 1,10

Spese postali per l'estero a carico degli abbonati - Versamento in euro: EDIT Rijeka, Privredna banka Zagreb, SWIFT: P8IGHR2X, IBAN HR63 2340 0091 1170 1617 5

Spedizione in abbonamento postale a tariffa intera. Tassa pagata.

Stampa Novi List, Fiume

La Voce del Popolo - Esce con il supporto della Repubblica di Croazia (Consiglio per le minoranze nazionali), della Repubblica di Slovenia e della Regione Istriana (Assessorato alla Cultura). La testata viene parzialmente distribuita in convenzione con il sostegno del Governo italiano nell'ambito della collaborazione tra Unione Italiana (Fiume-Capodistria) e Università Popolare (Trieste).

Il progetto "La Voce nelle scuole", attualmente in corso, è sostenuto dall'Unione Italiana (Fiume-Capodistria) con le risorse del Governo italiano (Legge 296/2006, Convenzione MAE-UI nr. 2860 del 31 luglio 2009, Contratto nr. 110 del 17 settembre 2010). Il progetto "La Voce in Più" è sostenuto dall'Unione Italiana (Fiume-Capodistria) con le risorse del Governo italiano (Legge 73/01, articolo 1, convenzione MAE-UI, NO - 2689, del 7 novembre 2003, contratto 108).

Stampa Novi List, Fiume



hrvatski italiano

hrvatski




Pretraži Umag.hr



italiano

Grad Umag

Città di Umago

 > Sve izdvojene novosti > Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu ID UPU-a "Marketi-Umag"



Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu ID UPU-a "Marketi-Umag"

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga KLASA: 350-02/17-01/31, URBROJ: 2105/05-02-18-32 od 04. siječnja 2018. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“ (u nastavku: UPU)

1. Javni uvid u prijedlog UPU-a trajati će 11 dana, **od 16. do 26. siječnja 2018. godine**, a moći će se izvršiti u predvorju Gradske vijećnice Grada Umaga, G. Garibaldi 6, radnim danom od 7,30 do 15,30 sati te na mrežnim stranicama Grada Umaga – www.umag.hr
2. Javno izlaganje održati će se u **četvrtak 18. siječnja 2018. godine u 12.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Umaga, ul. G. Garibaldi 6.**
3. Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti do 26. siječnja 2018. godine na: Grad Umag, Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju, Trg Slobode 7, 52470 Umag ili osobno u pisarnici Grada Umaga. Prijedlozi i primjedbe koji nisu



dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Grafički dio:

hrvatski

1) [Korištenje i namjena površina](#)

2a) [Promet i elektroničke komunikacije](#)

2b) [Elektroopskrba i plinoopskrba](#)

italiano

2c) [Vodoopskrba, odvodnja i uređenje voda](#)

3) [Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina](#)

4) [Oblici korištenja](#)

5) [Način i uvjeti gradnje](#)

Tekstualni dio:

- [Obrazloženje](#)

- [Odredbe za provedbu](#)

- [Sažetak za javnost](#)

▀ OBAVIJESTI

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu ID UPU-a "Marketi-Umag"
05.01.2018.

Obavijest o privremenom zatvaranju prometa
05.01.2018.

[Sve obavijesti >](#)



**Zakup i prodaja
nekretnina**



Natječaji

OBAVIJESTI

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu ID UPU-a "Marketi-Umag"
05.01.2018.

Obavijest o privremenom zatvaranju prometa
05.01.2018.

Konačne liste za dodjelu stipendija i potpora 2017./2018.



hrvatski italiano

hrvatski



Pretraži Umag.hr



Grad Umag

Città di Umago

italiano

 > Segnaliamo > Avviso di dibattito pubblico sulla proposta di MI al PR
"Supermercati-Umago"



Avviso di dibattito pubblico sulla proposta di MI al PR "Supermercati-Umago"

Ai sensi dell'Art. 96 della Legge sull'assetto territoriale (Gazzetta Ufficiale, nn. 153/13 e 65/17), nonché vista la Delibera del Sindaco di Umago, SIGLA AMM.: 350-02/17-01/31, N. PROT.: 2105/05-02-18-32 del 04/01/2018, si indice il seguente

DIBATTITO PUBBLICO

sulla proposta di modifiche e integrazioni al Piano regolatore "Supermercati-Umago" (di seguito: PR)

1. La durata della visione pubblica del PR è di 11 giorni, **dal 16 al 26 gennaio 2018**. La documentazione in oggetto sarà consultabile nell'atrio della Sala del Consiglio municipale di Umago in via G. Garibaldi 6 dalle ore 7:30 alle ore 15:30, nonché sul sito web della Città di Umago all'indirizzo www.umag.hr.
2. La presentazione pubblica si terrà **giovedì 18 gennaio 2018 alle ore 12:00 nella Sala del Consiglio municipale di Umago in via G. Garibaldi 6**.
3. Si invitano tutti gli interessati a partecipare al dibattito pubblico.
4. Eventuali pareri scritti, proposte e osservazioni vanno inoltrati entro il 26 gennaio 2018 al seguente indirizzo: Città di Umago, Assessorato pianificazione territoriale e rilascio atti edilizi, P.zza Libertà 7, 52470 Umago, oppure personalmente all'Ufficio



protocollo-archivio della Città di Umago. Le proposte e le osservazioni non leggibili o presentate successivamente alla scadenza prevista non saranno prese in considerazione nella procedura di redazione del rapporto sul dibattito pubblico.

[hrvatski](#)

[italiano](#)

AVVISI

Avviso di dibattito pubblico sulla proposta di MI al PR "Supermercati-Umago"

05.01.2018.

Avviso di chiusura temporanea del traffico

05.01.2018.

[Visualizza tutto >](#)



[Locazione e vendita immobili](#)



[Concorsi](#)

AVVISI

Avviso di dibattito pubblico sulla proposta di MI al PR "Supermercati-Umago"

05.01.2018.

Avviso di chiusura temporanea del traffico

05.01.2018.

Lista definitiva prioritaria per il conferimento delle borse di studio e conferimento dei sussidi

27.12.2017.

Avviso di regolamentazione provvisoria del traffico stradale

01.12.2017.

[Visualizza tutto >](#)

ATTUALITÀ

Osma godina humanitarne akcije „Dobro srce Umažana“

29.12.2017.

[Visualizza tutto >](#)



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izvjешća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Dogadjanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISI

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOG SLUŽBI

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA

SLUŽBENI OBRASCI

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 08.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Marketi-Umag', Grad Umag
- ▶ 04.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad
- ▶ 04.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku
- ▶ 03.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Centar II', Grad Pazin
- ▶ 29.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja
- ▶ 29.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki, Sveta Nedelja
- ▶ 29.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje
- ▶ 27.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Sjeverni dio centra Jastrebarskog
- ▶ 22.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Peškera - Pical - Špadići, Grad Poreč
- ▶ 22.12.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč-jug, Grad Poreč
- ▶ 21.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci
- ▶ 20.12.2017. - Informacija o dopuni javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Ošljak, Općina Marina
- ▶ 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- ▶ 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste, Grad Split
- ▶ 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu
- ▶ 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa 'Ždrijac 1' Nin
- ▶ 14.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat
- ▶ 14.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu, Grad Split
- ▶ 07.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac, Grad Hvar
- ▶ 04.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone 'Sridnji put' Zaton, Grad Nin
- ▶ 24.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Plava laguna - Galijot, Grad Poreč

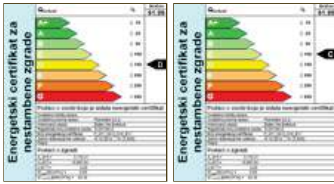
Ispiši stranicu



JAVNI POZIVI

NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI

UPUTE, OBJAŠNENJA I MIŠLJENJA



APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

AZONIZ - Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

DGU - Državna geodetska uprava

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

FZOEU - Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost

NACIONALNI PORTAL
ENERGETSKE UČINKOVITOSTI



Poticanje energetske efikasnosti u Hrvatskoj

Informacijski sustav za gospodarenje energijom (ISGE)



Informacijski sustav
prostornog uređenja
(ISPU)



Centar unutarnjeg tržišta EU



AGENCIJA
ZA INVESTICIJE
I KONKURENTNOST
Agency for Investments
and Competitiveness



Središnji
državni
portal

Sve na jednom mjestu:
www.gov.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
Newly elected
European Union
REPUBLIC OF CROATIA
The new member
of the European Union



TIPSKI
PROJEKTI

STRUČNI ISPITI
za obavljanje poslova
prostornog uređenja
i graditeljstva



PROCJENA
vrijednosti nekretnina

NAJČEŠĆA
pitanja i odgovori



stručnih poslova prostornog
uređenja

Izvadak iz Registra certificiranih
instalatera sustava obnovljivih
izvora energije

Izvadak iz Registra nositelja
programa osposobljavanja
certificiranih instalatera
fotonaponskih sustava

Izvadak iz Registra nositelja
programa osposobljavanja
certificiranih instalatera solarnih

GRAD UMAG – UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU
CITTÀ DI UMAGO – ASSESSORATO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RILASCIO ATTI EDILIZI



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) te Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga KLASA: 350-02/17-01/31, URBROJ: 2105/05-02-18-32 od 04. siječnja 2018. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju Grada Umaga, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„MARKETI – UMAG“

1. Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Marketi - Umag trajati će 11 dana, od 16. do 26. siječnja 2018. godine.
2. Uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Marketi - Umag moći će se izvršiti u predvorju Gradske vijećnice Grada Umaga, G.Garibaldi 6, svakim radnim danom od 7,30 do 15,30 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Grada Umaga – www.umag.hr
3. Javno izlaganje održati će se u četvrtak 18. siječnja 2018. godine u 12.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Umaga, ul. G. Garibaldi 6.
4. Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi..
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti do 26. siječnja 2018. godine na: Grad Umag, Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju, Trg Slobode 7, 52470 Umag ili osobno u pisarnici Grada Umaga. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Visto l'Art. 96 della Legge sull'assetto territoriale (Gazzetta Ufficiale, n. 153/13 e 65/17), nonché vista la Delibera del Sindaco della Città di Umago, SIGLA AMM.: 350-02/17-01/31, PROT. NR.: 2105/05-02-18-32 del 04/01/2018, l'Assessorato pianificazione territoriale e rilascio atti edilizi della Città di Umago pubblica il seguente Avviso inerente allo svolgimento del

DIBATTITO PUBBLICO
RELATIVO ALLA PROPOSTA DI MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PIANO REGOLATORE
“MARKETI – UMAG”

1. Il Dibattito pubblico relativo alla Proposta di modifiche e integrazioni al Piano regolatore “Marketi-Umag” (di seguito: Piano regolatore) si terrà dal 16 al 26/01/2018, per una durata complessiva di undici (11) giorni.
2. Il Piano regolatore in oggetto potrà essere visionato nell'atrio della Sala del Consiglio Municipale della Città di Umago (Via G. Garibaldi n. 6) per tutta la durata del Dibattito pubblico nei giorni feriali dalle ore 7:30 alle ore 15:30, parimenti sul sito web della Città di Umago all'indirizzo www.umag.hr
3. La presentazione pubblica si terrà giovedì 18/01/2018 alle ore 12:00 presso la Sala del Consiglio Municipale della Città di Umago (Via G. Garibaldi n. 6).
4. Si invitano tutti gli interessati a partecipare al dibattito pubblico
5. Eventuali pareri scritti, proposte e osservazioni vanno inoltrati entro il 26 gennaio 2018 al seguente indirizzo: Città di Umago, Assessorato pianificazione territoriale e rilascio atti edilizi, P.zza Libertà 7, 52470 Umago, oppure personalmente all'Ufficio protocollo-archivio della Città di Umago. Le proposte e le osservazioni non leggibili o presentate successivamente alla scadenza prevista non saranno prese in considerazione nella procedura di redazione del rapporto sul dibattito pubblico.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG - UMAGO
Upravni odjel za prostorno planiranje
i izdavanje akata za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI UMAG - UMAGO
Assessorato pianificazione territoriale
e rilascio atti edilizi

KLASA: 350-02/17-01/31
URBROJ: 2105/05-09/12-18-36
Umag, 5. siječnja 2018.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) dostavljamo Vam

**POSEBNU PISANU OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“**

**s pozivom na javno izlaganje koje će se održati u četvrtak 18. siječnja 2018. godine u 12,00
sati u Vijećnici Grada Umaga, G. Garibaldi 6, Umag.**

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“ (u nastavku: Plan) traje od 16. do 26. siječnja 2018. godine.

Uvid u prijedlog Plana moguće je izvršiti u predvorju Gradske vijećnice u Umagu, G. Garibaldi 6, prizemlje, svakim radnim danom od 7.30 sati do 15.30 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Grada Umaga – www.umag.hr

S poštovanjem,

**PRIVREMENI PROČELNIK
Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.**

05. 01. 2018

od 22-30 za interno

Dostaviti:

1. Naslovnica – svima
- ② Pismohrana

OTPREMITI ① S POVRATNICOM
05. 01. 2018. D. Čevc

Naslovnici:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb 1520
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb 1533
3. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb 1547
4. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, Pula 1555
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje 1564
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula 1578
7. Istarska Županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula 1581
8. „HEP-ODS“ d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, Momjanska 1, Buje 1595
9. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, M. Tita 166, Opatija 1604
10. „6. MAJ“ d.o.o. za komunalne usluge, Tribje 2, Umag 1618
11. „6. MAJ – ODVODNJA“ d.o.o., Tribje 2, Umag 1621
12. „Istarski vodovod“ d.o.o., Sv Ivan 8, Buzet 1635
13. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Đ. Šporera 3, Rijeka 1649
14. MUP, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, Pula 1652
15. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb 1666
16. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Obala J.B.Tita 3, Umag 1670
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje – Pazin, M.B.Rašana 7, Pazin 1683
18. „Plinara“ d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Trgovačka 1B, Umag 1697
19. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, Zagreb 1706
20. Mjesni odbor Umag - centar, n/r g. Gorana Slavujevića, Poljane 2, Umag 1710
21. Mjesni odbor Umag - Moela, n/r g. Valdi Buršić, Pozioi 24, Umag 1723
22. Gradonačelniku Grada Umaga, n/r. g. Vilia Bassanese – 02 – ovdje
23. Dogradonačelniku, n/r. g. Maura Jurmana – ovdje
24. Dogradonačelniku, n/r. g. Ivana Belušića – ovdje
25. Dogradonačelnici, n/r gđe. Floriane Bassanese-Radin – ovdje
26. UO za opće poslove i društvene djelatnosti – 04 – ovdje
27. UO za upravljanje imovinom i pravne poslove – 05 – ovdje
28. UO za komunalni sustav – 06 – ovdje
29. UO za izgradnju i održavanje – 07 – ovdje
30. UO za financije i proračun – 08 – ovdje
31. Urbis d.o.o., Flanatička 25, Pula 1737

05. 01. 2018

1 - 21, 31 SVE AR

05. 01. 2018
 1 - 21, 31 SVE AR

GRAD UMAG - UMAGO

Upravni odjel za prostorno planiranje
i izdavanje akata za gradnju

CITTÀ DI UMAG - UMAGO

Assessorato pianificazione territoriale
e rilascio atti edilizi

KLASA: 350-02/17-01/31

URBROJ: 2105/05-09/12-18-41

Umag, 19. siječnja 2018.

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“ - Zapisnik s javnog izlaganja

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“ (u daljnjem tekstu: Plan) održano je 18. siječnja 2018. godine u Gradskoj vijećnici Grada Umaga, ul. G. Garibaldi br. 6, Umag. Izlaganje je započelo u 12:02 sati.

Javnom izlaganju prisustvovala su osobe iz tablice u prilogu.

Uvodnu riječ i obrazloženje razloga pristupanju izradi izmjena i dopuna Plana te provođenja javne rasprave dao je **Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.** pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju te je u ime Grada Umaga pozdravio sve nazočne. Navedeno je da se postupak izmjena i dopuna Plana provodi Odlukom Gradskog vijeća od 31. srpnja 2017. godine te je detaljno objašnjen postupak provođenja izmjena i dopuna Plana do faze izrade u kojoj se provodi javna rasprava koja će trajati jedanaest dana, od 16. do 26. siječnja 2018. godine. Također navodi da se prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu, do zaključenja javne rasprave, podnositi pismenim putem na Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša te upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera održao je planer **Boris Petronijević, dipl.ing.arh.** iz tvrtke Urbis d.o.o. Pula koji je upoznao prisutne sa svim predloženim izmjenama i dopunama Plana kako je navedeno u Sažetku za javnost.

Izmjene i dopune Plana, sukladno navodu planera, obuhvaćaju: izmjene odredbi vezano za gabarite planiranih građevina na česticama u vlasništvu Grada Umaga, definiranje građevinskih čestica koje nisu bile do sada definirane, izmjena namjene iz stambene u poslovnu, planiranje novih prometnih površina i smanjenje udaljenosti građevnog pravca od državne ceste D75. Prostorno planska rješenja se usklađuju s Prostornim planom uređenja Grada Umaga, planom šireg područja, u pojedinim dijelovima, redom navodeći: lokacijske uvjete građenja, osiguranje parkirališnih površina, vodoopskrbne mjere, mjere odvodnje otpadnih voda, gospodarenje otpadom, mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća te uvođenje odredbi koje propisuju izgradnju objekata u zonama erozije, sve sukladno potrebnom usklađenju i zahtjevima javnopravnih tijela. Nakon navedenih izmjena u tekstualnim odredbama Plana, planer Petronijević navodi prateće korekcije u kartografskim prikazima Plana te ih redom navodi: zona K1 planiranjem nove prometne površine dijeli se na zone K1₁ i K1₂ te se uvode nove zone K5 i K6, postojeća trafostanica izmještena je na novu lokaciju prema zahtjevu HEP-a, dio obuhvata Plana u naplavnom području označava se kao zona retencije sukladno zahtjevu Hrvatskih voda, mijenjaju se namjene iz mješovite i stambene u poslovnu sukladno izmjenama u tekstualnim odredbama, također se pojedini kartografski prikazi prilagođavaju odredbama iz tekstualnog dijela te se mijenjaju (smanjuju) udaljenosti građevnog pravca na građevnim česticama u obuhvatu uz državnu cestu na 7

metara udaljenosti te prema ostalim česticama na 4 metra odnosno pola visine zgrade s naglaskom da udaljenosti građevnog pravca od internih prometnica mogu biti manje od 4 metra uz suglasnost nadležnih službi. Nadalje se spominju visine objekata i broj etaža za specifične slučajeve.

Nakon uvodnih izlaganja, započela je rasprava u 12:22 sati.

Postavljena pitanja povodom javnog izlaganja

G. Ivan Mandli postavlja pitanje da li je uobičajeno raditi toliko značajne izmjene Plana u postupcima izmjena i dopuna za privatne građevne čestice nakon njihove prodaje te što je sa mogućnostima izgradnje stanova u zoni K5. Smatra da se iza formalnog razloga izrade Plana (POS zgrada) kriju druge namjere, smatra da su navedeni razlozi smiješni.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara na pitanja te navodi da se korekcije Plana predlažu radi veće slobode pri gradnji i da iste ne sprečavaju program poticane stanogradnje.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. dodatno pojašnjava da se značajne izmjene tiču građevnih čestica u vlasništvu Grada Umaga, a ne privatnih parcela.

G. Ivan Mandli komentira korekcije Plana na, prema njegovom mišljenju, česticama u privatnom vlasništvu kao drastične tvrdeći da se pogoduje pojedincima koji su nedavno kupili iste. Nadalje postavlja pitanje o broju prodanih parcela.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. odgovara da misli da je jedna parcela u vlasništvu Grada Umaga prodana.

G. Ivan Mandli postavlja pitanje da li se povećava mogućnost izgradnje odnosno mijenja li se koeficijent izgrađenosti.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. odgovara da se izgrađenost povećava u zonama „M“ (mješovite namjene), koje su u gradskom vlasništvu, a u zonama „K“ (gospodarsko-poslovne namjene) se koeficijent izgrađenosti nije mijenjao.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. dodatno objašnjava da se veća sloboda izgradnje dozvoljava smanjenjem minimalne udaljenosti građevnog pravca od ruba građevne čestice.

G. Ivan Mandli postavlja nekoliko pitanja te ga zanima tko odlučuje o mogućnosti izgradnje zgrada bliže prometnici i tko je inicijator izmjena i dopuna Plana. Nadalje komentira planske odredbe stanogradnje i navodi da su površine namijenjene planiranoj izgradnji stanova nedostatne broju stambenih jedinica. Zanima ga planska površina K3 te „formalna parcelacija“ iste kao i natječaj za prodaju kojeg je Grad Umag objavio, navodi datum 15. prosinca 2017. godine, prethodno izmjenama i dopunama Plana.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. odgovara da se i po važećem Planu može parcelirati.

G. Ivan Mandli uskače u razgovor i postavlja pitanje Borisu Petronijeviću da li je moguće provesti parcelaciju mimo Plana.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. navodi da K3 nije parcela već planska površina određene namjene unutar koje se može parcelirati.

G. Ivan Mandli navodi svoje stavove o potrebi određenih političkih poznanstava i utjecaja kako bi se određene radnje provele u djelo.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. odgovara na tvrdnje g. Mandlija kako je Grad Umag proveo poziv za iskazivanje interesa za kupnju parcela te se povodom zaprimljenih inicijativa pojavila potreba za određivanjem građevnih čestica potrebnih veličina.

G. Goran Galović komentira da natječaj za prodaju zemljišta nije obavezujući te da takav vid interesa nije osnova za izradu izmjena i dopuna Plana jer ne postoje garancije da će se kasnije isto zemljište moći kupiti ili prodati.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. odgovara da se radi o prijedlogu Plana te da je provedba parcelacije zemljišta osim planskom osnovom moguća i kroz druge zakonske i podzakonske akte primjerice lokacijskom dozvolom.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. dodaje da je odredbama Plana dozvoljena i drugačija parcelacija od one prikazane na kartografskom prikazu.

G. Ivan Mandli negoduje na odredbe Plana i smatra ih nedorečenima.

G. Ivan Mandli i g. Ivica Matijević postavljaju pitanja vezano za prodaju građevnih čestica u zoni K3 te ih zanima što je prodano i na koji način.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. odgovara da vlasništvo i prodaja građevinskog zemljišta nije predmet Plana te da se postave druga pitanja vezano za izmjene i dopune na koje planer može dati odgovor.

G. Ivica Matijević postavlja pitanje vezano za potok u obuhvatu Plana te što je planirano kao budući izgled vodotoka.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. odgovara da su predviđeni nasip i šetnica u koridoru potoka.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. nadovezuje se i navodi da se izgradnja budućih prometnica treba prilagoditi postojećim te da se kote prometnica projektiraju u vidu zaštite od štetnog djelovanja vode.

G. Ivica Matijević nadovezuje se na temu prometnica te izražava negodovanje na izmjene i dopune Plana iskazom da je ulica Svetog Petra trebala biti unutar obuhvata Plana.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara da se granice obuhvata Plana nisu mijenjale u postupcima izmjena i dopuna te da je ulica Svetog Petra izvan obuhvata Plana.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. napominje da je za područje u koje ulazi ulica Svetog Petra pokrenut postupak izrade UPU Umag.

G. Ivica Matijević zahtjeva da se u Planu prikaže priključak ulice Svetog Petra na prometnicu unutar obuhvata Plana.

G. Miroslav Brežnik postavlja pitanje vezano za usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Umaga, planom šireg područja, i to o odredbi o 20% hortikulturnog uređenja u ukupnoj površini građevne čestice.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. odgovara da je u Plan ugrađena odredba o minimalnoj površini od 20% hortikulturno uređenih površina na građevnoj čestici.

G. Ivica Matijević izražava nezadovoljstvo o načinu, kako sam tvrdi, odnosa prema zelenilu na području Grada Umaga i pritom misli na sječenje stabala.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. pojašnjava da odredba koja obvezuje zelene površine postoji i radi oborinskih voda odnosno otjecanja padalina u podzemlje.

G. Ivan Mandli postavlja pitanje o značenju povećanja gustoće stanovnika.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara da se radi o statističkim podacima te da se broj stanovnika u obuhvatu ne povećava, ali se smanjuje površina planirana za stambene zgrade.

G. Ivan Mandli pita zašto se izbacuje oznaka S.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara da se namjena mijenja prema inicijativi vlasnika.

G. Ivica Matijević postavlja pitanje koje je veličine planska površina K1/1.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara da se radi o površini od 978 m².

G. Ivan Mandli postavlja pitanje što je prethodno bila oznaka K5.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara da je to bila zona mješovite namjene M2.

G. Branko Lakošeljac postavlja pitanje da li je planirano atomsko sklonište unutar obuhvata obzirom na sadržaje i visoku frekvenciju stanovništva.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. odgovara da zahtjevi Državne uprave za spašavanje nisu predvidjeli takav sadržaj.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. nadovezuje se i navodi da se obrambena doktrina promijenila glede izgradnje takvih objekata.

G. Ivica Matijević navodi postojanje atomskog skloništa u sklopu osnovne škole Marije i Line te komentira prenamjenu prostora skloništa u potrebe sadržaja za mlađe naraštaje koji, kako sam navodi, nedostaje Gradu Umagu.

G. Goran Galović iznosi svoje mišljenje o planiranju zone Marketi kao „potpuni promašaj“ te navodi svoje stavove da trend izgradnje planiranih sadržaja utječe na pojavu površinskih tokova u nedostatku zelenih površina. Nadalje iznosi svoje mišljenje da bi područje zone Marketi trebalo biti „slobodno“ te sadržavati površine namijenjene prometu u mirovanju, kojih nedostaje u tom dijelu naselja. Također smatra da se zgrada POS-a planira megalomanski, da je trend graditi zgrade manjih gabarita te nuditi parcele za gradnju obiteljskih kuća mladim obiteljima, smatra da bi planiranu poticanu stanogradnju trebalo locirati u područje Polesina.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. odgovara da se zgrade po programu poticane stanogradnje mogu graditi na bilo kojoj građevnoj čestici u vlasništvu Grada Umaga na kojoj je predviđena stambena izgradnja, ukoliko se donese takva odluka. Nadalje odgovara da zona Marketi predviđa izgradnju poslovnih objekata koji unutar građevne čestice moraju imati osiguran parkirni prostor te da time nema potrebe za javnim parkirnim površinama, ona su potrebna u stambenim zonama. Nova javna parkirališta predviđena su u neposrednoj blizini društvenih sadržaja unutar obuhvata UPU Umag, plana u izradi.

G. Goran Galović pita gdje se planira parkiralište za manifestacije koje se održavaju u školskoj dvorani.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. odgovara da se unutar obuhvata plana u izradi UPU Umag predviđaju javne površine za promet u mirovanju te da je jedna od tih površina na površini uz prometnicu u Školskoj ulici, dio od dvorane do kružnog toka na Aveniji Grada Vukovara.

G. Ivan Mandli postavlja pitanje vezano za visinu zgrada u poslovnoj zoni. Zanima ga da li je moguće da odredba od 15 m visine zgrade poslovne namjene s mogućih pet nadzemnih etaža može biti primijenjena na eventualne buduće izmjene i dopune Plana u kojima bi se neizgrađene zgrade prenamijenile u stambene.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara da bez izmjene Plana nije moguće na mjestu poslovne graditi stambenu zgradu.

G. Ivan Mandli komentira da će netko kupiti parcelu, Plan će se izmijeniti pa će izgraditi stambenu zgradu.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. kaže da zakonski nije zabranjeno mijenjati Planove.

G. Ivan Mandli komentira da nije potrebno prečesto mijenjati planove te da odredba od 15 m visine nije primjerena za naše podneblje već za velike gradove poput Zagreba.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. odgovara da su najčešće kritike da se planovi ne mijenjaju, da planovi nisu u skladu sa potrebama društva i gospodarstva te da je dinamika izmjena i dopuna planova troma i dugoročna, što je upravo suprotno od onoga što g. Mandli navodi. Nadalje objašnjava da je visina od 15 m mogućnost, ali ne i obveza.

G. Ivica Matijević postavlja pitanje vezano za prihode gradske blagajne vezano na izgradnju poticane stanogradnje.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. pojašnjava da POS izgradnja mora biti izuzetno ekonomski održiva jer je zakonski limitirana cijena po kojoj se prodaju stanovi, a što se reflektira u predloženim izmjenama Plana (kompaktna izgradnja većih gabarita).

G. Ivica Matijević iznosi mišljenje da program POS pogoduje pojedinim izvođačima radova te ne predstavlja kvalitetnu stanogradnju prema pravilima struke. Dolazi do nejednakosti među građanima koji dobivaju mogućnost kupnje stanova te izvođačima koji iste grade, a na teret svih poreznih obveznika i građana Grada Umaga. Nadalje navodi da je u vrijeme izrade GUP-a na području zone Marketi predlagao izgradnju srednje škole i gradskog bazena.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. navodi da je srednja škola predviđena na drugoj lokaciji, a također i izgradnja bazena.

G. Ivan Mandli iznosi svoje mišljenje i nadovezuje se na iskaze Ivica Matijevića te izjavljuje da izmjene i dopune Plana nisu potrebne te predstavljaju privatni interes.

G. Ivica Matijević nadovezuje se na iskaze te izražava negodovanje komentarima vezano za cijenu i izgled rotora izvedenog na prometnici D300 unutar obuhvata Plana, izveden kao spoj interne prometnice s državnom cestom.

G. Goran Galović smatra da je planirano previše kružnih tokova u zoni te predlaže da se iz Plana izbrise novoizgrađeni kružni tok na državnoj cesti D300.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. preusmjerava raspravu na postavljanje novih pitanja, a koja vezana za izmjene i dopune Plana.

Gđa. Sanja Bosnić komentira planske odredbe koje propisuju planom predviđena područja označena K i nemogućnost izgradnje objekata stambene namjene na tim površinama. Nadalje zanimaju je odredbe propisane maksimalne visine zgrada u zoni K od 15 m te koje su to zgrade predviđene za navedeno područje.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. objašnjava da se odredbe Plana koje se odnose na visinu zgrada nisu mijenjale. Plan daje maksimalne mogućnosti gradnje po pitanju visine i broja etaža, a koje se kod realizacije ne moraju iskoristiti u potpunosti, ovisno o namjeni građevine koja se gradi.

G. Ivan Mandli postavlja pitanje da li je propisan rok izrade i odnošenja Plana.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. odgovara da ne postoji ukupni vremenski rok za izradu Plana, međutim postoje rokovi vezani za pojedinu fazu izrade Plana.

Nadalje se vodila skupna diskusija o odredbama Plana vezanim za visine zgrada i broj etaža.

G. Živan Levaj pita koje su službe nadležne za prometnice na području Grada Umaga, a koje mogu dozvoliti da zgrada bude smještena prema prometnici na udaljenosti manjoj od 4 m.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. objašnjava da su zakonom propisane nadležne službe obzirom na razred prometnice, za državne ceste to su Hrvatske ceste, a za nerazvrstane ceste Upravni odjel za komunalni sustav Grada Umaga. Dodaje da prilikom izdavanja građevinskih dozvola veliki utjecaj na smještaj građevine imaju i druga javnopravna tijela primjerice MUP koji daje protupožarne uvjete te može uvjetovati koridor za prolaz vatrogasnog vozila oko zgrade u širini od 5,5 m.

G. Živan Levaj komentira širine prometnica unutar obuhvata Plana i općenito širine prometnica na području Umaga. Izražava svoje negodovanje vezano za širinu prometnice na Puntici (Šetalište V.Gortana), a također i na rad odjela Grada Umaga nadležnog za ceste.

G. Ivan Mandli navodi da Plan nije dovoljno detaljan i da nema karakteristike urbanističkog plana uređenja obzirom na preciziranje izgradnje po pojedinoj parceli.

G. Ivica Matijević komentira da je trend u planiranju postao drugačiji te da više ne postoje strogo determinirani uvjeti „građevne markice“ kakvi su nekada postojali.

Gđa. Sanja Bosnić pita koliko je stanovnika predviđeno u obuhvatu i koji je trend porasta stanovnika u Gradu Umagu.

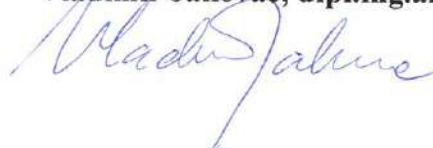
Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. odgovara da se radi o broju od 750 stanovnika unutar obuhvata Plana te da se na području Grada Umaga planira povećanje do brojke od 15400 stalnih stanovnika do 2020 godine.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. i Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. se slažu da je broj stanovnika projiciran, međutim s povremenim stanovnicima, brojka raste do oko 20000.

Tijekom javnog izlaganja nisu izjavljene druge primjedbe od strane prisutnih osoba.
Javno izlaganje zaključeno je u 13:39 sati.

Zapisnik izradio: Dražen Červar

PRIVREMENI PROČELNIK
Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.



**JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
MARKETI - UMAG
- JAVNO IZLAGANJE -**

POPIS PRISUTNIH OSOBA


U Umagu, četvrtak 18. siječnja 2018. godine u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Umaga

R. br.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	ADRESA	TELEFON	E-MAIL	POTPIS
1.	DRAŽEN ČERVAR	GRAD UMAG	TRG SLOSONE	702-339		D. Červar
2.	BORIS PETROVIJEVIĆ	URBIS d.o.o.	FLANATIČKA UL. 25, RUCK	585-950		B. Petrović
3.	Brežnik Miroslav	gradanin	Umag, Vrh 7	743-638		Brežnik
4.	AZUR - NIJEŠIĆ UŠIĆ	IVAN HANJVIĆ	ŠIPŠEVA ZA.	098/250-961		A. Ušić
5.	DAVID CEROVAC	PLINARA	Tigovoča 1b	099/8156850		D. Cerovac
6.	TEHVID HADŽIĆ	TERA d.o.o.	Ungarija bb	741-340		T. Hadžić
7.	BLAŽI ŽELIŠČAČ	/	UMAG, J. NAZORA 13A	091/8856013		B. Želješć
8.	LAKOŠEVAJ BRANK	KAKI-KARI CROSS	VILANIJA	0915333070		L. Lakoševaj
9.	GORAN GALVIĆ	GRADANIN	Umag, ŠKOLSKA SU	018-243-745		G. Galvić
10.	MICA MATIJEVIĆ	PLUČI MATIJEVIĆ	O. ŽALINIĆ 4	098/208321	INFO@MULTIMAG.hr	M. Matijević
11.	SANA BORNJIĆ	GRAS ISTRA	POZIOI 2	091/952195		S. Bornjić
12.	GORAN TRAVIŠ	ISTRASKI VODOVOD PŠBVI	VODOVODNA 26	028 41046	goran.travis@pib.hr	G. Traviš

**JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
MARKETI - UMAG
- JAVNO IZLAGANJE -**

POPIS PRISUTNIH OSOBA

U Umagu, četvrtak 18. siječnja 2018. godine u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Umaga

R. br.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	ADRESA	TELEFON	E-MAIL	POTPIS
13.	VEUHJ BIVU					
14.	VLADIMIR TROJAC	GRAD UMAG				
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						



Klasa: 350-03/17-02/23
Urbroj: 2163/1-20-01/7-18-04
Pula, 15. siječanj 2018.g.

Primljeno: 16. 01. 2018	ORG. JE
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA 350-02/17-01/31	09
URUDŽBENI BROJ 2163/1-18-39	PRI. VEŠ.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Umag
Upravni odjel za prostorno planiranje
i izdavanje akata za gradnju
Trg Slobode 7
52 470 Umag

**PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„MARKETI-UMAG“**
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/17-01/31, Urbroj: 2105/05-09/12-18-36 od 05.01.2018.,
zaprimljen u ovom Zavodu 09.01.2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – u daljnjem
tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

Nemamo primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“, u daljnjem tekstu: Plan, osim što Plan nije izrađen u skladu s odredbama Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), odnosno u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, što treba učiniti.

Grad Umag dužan je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/18-02/01
URBROJ:543-10-01-18-03
Pazin, 18. siječnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI UMAGO

Primljeno:	22. 01. 2018		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	350-02/17-01/31	ORG. JED.	09
URUDŽBENI BROJ	543-18-42	PRIL.	-
		VRIJ.	-

34 / 09

GRAD UMAG
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU
Trg Slobode 7
52 470 UMAG

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/17-01/31, URBROJ:2105/05-09/12-18-36, od 05. siječnja 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marketi – Umag“.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marketi – Umag“.



PROČELNICA

Nirvana Ukušić, prof.

DOSTAVITI:

- naslovu - poštom
- pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/17-01/46
URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-04
Pula, 17. siječnja 2018.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ća
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 15:58:38, 17.01.2018



Grad Umag
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Trg Slobode 7
52 470 Umag

PREDMET: Javna rasprava u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/17-01/31, URBROJ: 2105/05-09/12-18-36, od 5. siječnja 2018., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“ (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 16. do 26. siječnja 2018., a u sklopu koje se, dana 18. siječnja 2018., planira održati javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana na Vašim mrežnim stranicama, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/17-01/46, URBROJ: 2163/1-08-02/6-17-2 od 21. kolovoza 2017., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI UMAGO

Primljeno:	23. 01. 2018
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
350-02/17-01/31	09
URUDŽBENI BROJ	PRIL. VRIJ.
2163/1-18-43	- -

09/36



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/482
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-03

Zagreb, 17.siječanj 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI UMAGO

Primljeno:	24. 01. 2018			
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	350-02/17-01/31		ORG. JED.	09
URUDŽBENI BROJ	536-18-44		PRIL.	-
			VRIJ.	-

09/42

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG

Giuseppe Garibaldi 6
52470 Umag

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“
- mišljenje - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/31, URBROJ: 2105/05-09/12-18-36 od
5.siječnja 2018.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 18. stavka 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“, br.94/13, 18/16 i 89/17) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Grada Umaga – **daje pozitivno mišljenje Gradu Umagu u Istarskoj županiji na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Marketi-Umag** zaprimljenog 16.siječnja 2018.godine.

Republika Hrvatska vlasnik je nekretnina označenih kao k.č.br.2627/1, 2627/3, 2627/4, 2655/5, 2655/6, 2655/7, 2655/8, 2655/9, 3000/2, 2993/2, 3003/2, 3003/5, 3004/2, 2653/2, 2653/3, 2653/4, 2653/5, 2653/8, 5190/5, 5190/9 i suvlasnik nekretnina označenih kao k.č.br.2653/6, 2650/2, 2650/3 i 2651/2, sve k.o. Umag, a iste se nalaze u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Marketi-Umag. Prijedlogom Izmjena i dopuna predmetnog Plana nije umanjena vrijednost čestica u vlasništvu (suvlasništvu) Republike Hrvatske.

S poštovanjem,

MINISTAR



Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana, ovdje

KLASA: 350-05/17-01/244
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 17. siječnja 2018.

Primljeno:	24. 01. 2018		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	350-02/17-01/31	ORG. JED.	09
URUDŽBENI/BROJ	376-18-45	PRIL.	-
		VRIJ.	-

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Umag

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trg Slobode 7, p.p.101
HR-52470 UMAG

Predmet: Grad Umag
IZMJENE I DOPUNE UPU „MARKETI – UMAG”
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/31, URBROJ: 2105/05-09/12-18-36 od 5. siječnja 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU „MARKETI – UMAG” za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU „MARKETI – UMAG” za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/17-57/255

URBROJ: 517-07-2-2-18-4

Zagreb, 19. siječnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI UMAGO

25. 01. 2018

Primljeno:	25. 01. 2018				
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	350-02/17-01/31		ORG. JED.	09	
URUDŽBENI BROJ	517-18-46	PRIL.	-	VRIJ.	-

09/45

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG
Upravni odjel za prostorno planiranje
i izdavanje akata za gradnju
Trg Slobode 7
52470 Umag

PREDMET: ID UPU „Marketi-Umag“, Grad Umag
prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/17-01/31, URBROJ: 2105/05-09/12-18-36 od 5.1.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“ na području Grada Umaga u Istarskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“ kojeg je u 2018. godine izradio stručni izrađivač Urbis d.o.o., Flanatička ulica 25 iz Pule, budući da na području obuhvata predmetnog Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) te da se ne očekuje da će provedba predmetnog Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode za donošenje predmetnog Plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.

POMOĆNIK MINISTRA



Igor Kreitmeyer

Dostaviti: ①. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152/22-10.K.L.
Pula, 26.01.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTÀ DI UMAGO

Primljeno:	02.02.2018				
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	350-02/17-01/31		ORG. JED.	09	
URUDŽBENI BROJ	511-08-18-51	PRIL.	-	VRIJ.	-

65/09

Policijska uprava istarska u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, izdaje:

MIŠLJENJE

da je prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Marketi – Umag" u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17), a temeljem uvida u prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Marketi – Umag", izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Grada Umaga – Umago, Upravnog odjela za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju, Klasa: 350-02/17-01/31; Ur.br.: 2105/05-09/12-18-36 od 05.01.2018. godine.

NACELNIK SEKTORA

Robi Belušić



Dostavljeno:

1. Istarska županija
Grad Umag – Umago
Upravni odjel za prostorno planiranje
i izdavanje akata za gradnju
2. Pismohrana - ovdje