

18



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIKULI

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI





## **Sadržaj**

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvaćanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
  - 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
  - 6.2. Objava javne rasprave
  - 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
7. Zapisnik sa javnog izlaganja i popisom prisutnih



## 1. Podaci iz objave javne rasprave

---

Gradonačelnik Grada Labina donio je 03. kolovoza 2018. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Šikuli za javnu raspravu.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Šikuli objavljena je u dnevnom tisku „Glas Istre“ dana 8. kolovoza 2018., na službenim web stranicama Grada Labina dana 8. kolovoza 2018. i na službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja dana 8. kolovoza 2018.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Šikuli objavljena je s javnim uvidom u trajanju od 30 dana koji je započeo 16. listopada 2018. i trajao do 14. studenog 2018. godine s javnim izlaganjem koje je održano 06. studenog 2018. godine.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Šikuli bio je izložen na javni uvid u sjedištu Grada Labina, Titov trg 1, 52220 Labin, radnim danom od 09:00 do 14:00h.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Šikuli mogli su se dostaviti pisanim putem, poštom ili e-mailom, nositelju izrade do zaključenja javne rasprave. Svi sudionici koji su prisustvovali javnom izlaganju, upućeni su da nakon izlaganja dostave primjedbe pisanim putem.





## 2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

---

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-01/18-01/22; URBROJ: 2144/01-05-18-28 od 11. listopada 2018.) sa Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Šikuli dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička Cesta 80, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Radnička Cesta 80, 10000 Zagreb, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
6. MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin /Pula, 52000 Pazin, M.B. Rašana 7
8. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
10. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKO ŽUPANIJE - 52100 Pula, Riva 8
11. ISTARSKA ŽUPANIJA ,Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
12. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet
13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE p.p. 82, M.B. Rašana, 252000 Pazin
14. HRVATSKE VODE - VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
15. VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Ulica slobode 6, 52220 Labin
16. HEP DP, Elektroistra Pula, Pogon Labin, Pulska ulica 1, 52220 Labin
17. 1. maj d.o.o. Labin, Vinež 81, 52220 Labin
18. Mjesni odbor Labin Gornji putem predsjednice Alenke Verbanac, 52220 Labin



### **3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni**

---

1. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
2. ISTARSKA ŽUPANIJA - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula
4. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, 52100 Pula
6. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula



#### **4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja**

---



**1. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb**



ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN

Primljeno:	29-10-2018	
Klasifikacijska oznaka	350-01/16-01/22	
Org. jed.	DJ	
Urudžbeni broj	376-18-21	
Pril.		Vrij.
		✓

KLASA: 350-05/18-01/371  
URBROJ: 376-10-18-2  
Zagreb, 24. listopada 2018.

**Republika Hrvatska**  
**Istarska županija**  
**Grad Labin**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i**  
**izdavanje akata za gradnju**  
**Titov trg 1**  
**52220 Labin**

**Predmet: Grad Labin**  
**UPU Šikuli**  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/22, URBROJ: 2144/01-05-18-28 od 11.10.2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te



obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihandovića 9  
5 Z A G R E B  
*mr.sc. Miran Gosta*  
*P. od. Miran*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.opinet.hr">https://eki-izjave.opinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@a1.hr">infrastruktura@a1.hr</a>

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH  
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

NAZIV OPERATORA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1. TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	<a href="mailto:marijana.grubestic@tele2.com">marijana.grubestic@tele2.com</a>
2. HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	<a href="mailto:ivo.milat@t.ht.hr">ivo.milat@t.ht.hr</a>
3. A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	<a href="mailto:d.dijanic@a1.hr">d.dijanic@a1.hr</a>





## **Odgovori na primjedbu br. 1.**

### **PRIHVAĆA SE**

Nemaju primjedbi, dostavljaju smjernice za izradu Urbanističkog plana koje su već ugrađene u tekstualni i grafički dio Plana.



## 2. RH, ISTARSKA ŽUPANIJA - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
Pula, Flanatička 29, p.p. 198  
tel.052/352-182, fax: 052/372-191

KLASA: 350-01/16-01/36  
URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-3  
Pula, 26. listopada 2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN

Primljeno:	31-10-2018	
Klasifikacijska oznaka	350-01/16-01/22	Org. jed.
Uredžbeni broj	2163/1-18-22	Pril. Vrij.
		/ /

Grad Labin  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju  
Titov trg 11  
52 220 Labin

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Šikuli**  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/18-01/22, URBROJ: 2144/01-05-18-28, od 11. listopada 2018., na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi, vezano za Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Šikuli (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 16. listopada 2018. do 14. studenog 2018., a u sklopu koje se, dana 6. studenog 2018., održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, suglasni smo na sadržaj Plana, te u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo primjedbi.

Koristimo priliku da vam napomenemo da su u Narodnim novinama 2018 godine izašle izmjene i dopune Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 12/18) i izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode (NN br. 15/18).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka  
Bruno Kostelić, dipl. ing.-biol.







**Odgovori na primjedbu br. 2.**

**PRIHVAĆA SE**



### 3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/16-02/27  
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-04  
Pula, 30. listopad 2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD LABIN			
Prinje	05-11-2018		
Klasif.	350-01/16-01/22	Org. jed.	05
Uru	2163/1-18-23	Prih.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i gradnju  
52 220 LABIN

**PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIKULI**  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** KLASA: 350-01/18-01/22, URBROJ: 2144/01-05-18-28 od 11.10.2018., zaprimljen u ovom Zavodu 17.10.2018.

Poštovani,

Zaprimili smo Vaš poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Šikuli - nadalje: Plan te Vas obavještavamo da nismo u mogućnosti odazvati se Vašem pozivu i prisustvovati na posebnom javnom izlaganju.

Nadalje, utvrđeno je da nastavak postupka izrade i donošenja ovog Plana ovisi o postupku izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina – nadalje: V. ID PPUG s obzirom na planiranu namjenu sukladno ciljevima utvrđenim Odlukom o izradi Plana („SN Grada Labina“ br. 10/16). Uvidom u postupke izrade i donošenja prostornih planova na području Grada Labina, također smo utvrdili da se postupak izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina, a koji je pokrenut temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina – IV. Izmjene i dopune („SN Grada Labina“ br. 10/16, 16/17), ne može nastaviti, budući da je temeljem odredbe st. 2. čl. 87. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – nadaje: Zakon, predmetna Odluka prestala važiti. Posljedica toga je potreba izmjene i dopune Odluke o izradi V. ID PPUG-a („SN Grada Labina“ br. 16/17), radi propisivanja obaveze usklađenja sa Prostornim planom Istarske županije („SN Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ na cijelom području Grada Labina, a ne samo izvan prostora ograničenja ZOP-a te revizije i ostalih ciljeva i razloga za pokretanje postupka, kako smo i naveli u očitovanju u postupku javne rasprave o Prijedlogu V. ID PPUG-a (KLASA: 350-02/18-04/03, URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-04, od dana 29.10.2018.).

Slijedom navedenog, tek nakon izmjene i dopune Odluke o izradi V. ID PPUG-a te uvida u Prijedlog V. ID PPUG-a u postupku ponavljanja javne rasprave, moći ćemo se očitovati o Prijedlogu Plana i to također u postupku ponovne javne rasprave, s obzirom da će usklađenost sa PPIŽ-om i PPUG-om imati za posljedicu izmjenu planskog rješenja u dijelu granica građevinskog područja.

S poštovanjem,



Ravnateljica Zavoda:  
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 351 465  
Fax: 00385 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

1

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



**Odgovori na primjedbu br. 3.**

**PRIHVAĆA SE**



#### 4. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/5366  
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 06. studeni 2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD LABIN		
Primijeno: 12-11-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka 350-03/16-01/22	OT	
Uredžbeni broj 536-18-24	Pril.	Vrij.
	/	/

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN

Titov trg 11  
52220 Labin

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Šikuli  
- mišljenje na Plan u postupku javne rasprave - daje se  
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-03/18-01/22, URBROJ: 2144/01-05-18-28 od  
11. listopada 2018. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Grada Labina – **daje pozitivno mišljenje Gradu Labinu u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Šikuli.**

Naime, temeljem dostavljene dokumentacije koja obuhvaća grafički i tekstualni dio Plana nije došlo do prenamjene čestica u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,


  
 dr. sc. Goran Marić



**Odgovori na primjedbu br. 4.**

**PRIHVATA SE (nemaju primjedbi)**



**5. RH, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava istarska, Sektor  
upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Republike 1, 52100 Pula**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA  
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152-40/4-16.A.B.  
Pula, 05.11.2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD LABIN			
Prijelazno: 12-11-2018			
Klasifikacijska oznaka	Or.	Pril.	Prij.
350-01/16-01/22			05
Broj predmeta			
511-18-25			

Policijska uprava istarska u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

**MIŠLJENJE**

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Šikuli izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13 i 65/17), a po uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Šikuli, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Grada Labina, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju, Klasa: 350-01/18-01/22; Ur. broj: 2144/01-05-18-25 od 11.10.2018. godine.



Robi Belušić

Dostavljeno:

1. Istarska županija  
Grad Labin  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju
2. Pismohrana – ovdje



**Odgovori na primjedbu br. 5.**

**PRIHVATA SE (nemaju primjedbi)**



## 6. TANJA PEJIĆ, 52220 Labin

Grad Labin

Prijedlog UPU-a Šikuli

Javna rasprava

*Tanja Pejić*  
Ime i prezime

Adresa

OIB

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN

Primljeno:	12-11-2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	350-01/18-01/259	05
Uredžbeni broj	15-18-1	Vrij.

GRAD LABIN  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju  
52 220 LABIN  
TITOV TRG 11 (pp 28)

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Šikuli  
primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Šikuli tijekom javne rasprave, dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje sa obrazloženjem i to kako slijedi:

*U prilogu ovog formulara, prilažem dopis, primjedbe, prijedlog  
u ime Kluba Nezavisni Zajedno (Silvano Vlačić, Darko  
Marinović i Tanja Pejić) i predsjednika Odbora za zaštitu  
okoliša, Mladen Bašpanić.  
= sveukupno 4 str.*

(U nedostatku prostora koristiti dodatne listove)

Prilažem: 1/ Fotokopiju katastarskog plana;  
2/ Prijedlog sa skicom (ako je potrebno za razumijevanje).  
(naprijed navedeno se prilaže ukoliko podnositelj primjedbe to smatra potrebnim)

u *Labinu, 12. 11. 2018.*

*[Signature]*  
Potpis





**KLUB NEZAVISNI ZAJEDNO** KLGB, nositelj Silvano Vlačić  
Vijećnici: Silvano Vlačić, Darko Martinović, Tanja Pejić

Mladen Bastijanić, **predsjednik Odbora za zaštitu okoliša**

**GRAD LABIN**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata za  
gradnju  
Labin


**PREDMET: PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ŠIKULI**

Poštovani,

Temeljem održane javne rasprave po naslovnom predmetu, upućujemo naše prijedloge i primjedbe.


**KLUB NEZAVISNI ZAJEDNO** KLGB, nositelj Silvano Vlačić

  
\_\_\_\_\_  
/ Silvano Vlačić /

  
\_\_\_\_\_  
/ Darko Martinović /

  
\_\_\_\_\_  
/ Tanja Pejić /

Predsjednik **ODBORA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA**

  
\_\_\_\_\_  
/ Mladen Bastijanić /

U Labinu, 12. 11. 2018.



JAVNA RASPRAVA – PRIJEDLOG UPU-a ŠIKULI, Studeni, 2018.g.

Prijedlog UPU-a Šikuli (nadalje: Plan)

## PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE

### I. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

S obzirom na planirane aktivnosti, selo Šikuli će zasigurno biti oživljeno ali pod velikim upitnikom očuvanja kako prirode i okoliša tako i kulturne baštine.

- 6.1. 1. Iz priložene dokumentacije koja se odnosi na Javnu raspravu Plana, iznosimo prijedlog da se:

***Kulturno dobro koje je Prostornim Planom grada Labina kategorizirano kao Povijesno naselje seoskih obilježja - Povijesna cjelina Šikuli za koju je određen status zaštite – UPIŠE U REGISTAR.***

S obzirom da je u priloženom materijalu dan prijedlog za ovo, mi ga želimo istaknuti i potvrditi.

Selo Šikuli spada u 3-u kategoriju zaštićenih povijesnih spomenika i dobara i pod zaštitom je Ministarstva kulture.

- 6.2. 2. Konzervatorskom studijom koja je izrađena za potrebe izrade UPU Šikuli, unutar obuhvata plana identificirana je vrijedna etnografska baština u obliku arheoloških lokaliteta koje čine **Komunski put** (centralna komunikacija kroz selo Šikuli), te **Guvno** (Gumno) smješteno uz istočnu granicu starog naselja Šikuli. Temeljem navedenog, predlažemo da se navedene vrijednosti etnografske baštine **ZAŠTITE KROZ REGISTRIRACIJU KAO KULTURNO POVIJESNA BAŠTINA.**
- 6.3. 3. Selo Šikuli u cjelini sa zgradama čini iznimnu sliku moćnih karakteristika s najvišom ocjenom kvalitete - veoma vrijedno. Tako ga se okarakteriziralo u krajobraznoj osnovi. U istoj se navodi da je to ujedno i potencijal za realizaciju kvalitetnog turističkog kompleksa, pa je svako narušavanje tih datosti u prostoru negativan proces.

Predlažemo da prostorno planska rješenja za ova područja trebaju podrazumijevati odabir najkvalitetnijeg urbanističkog i/ili arhitektonskog rješenja uz mogućnost usporedbe radova većeg broja natjecatelja te da se istovremeno osigurava demokratska i transparentna procedura kao i participacija zainteresirane javnosti od faze utvrđivanja natječajnog programa do javne rasprave i izložbe radova.

### 6.4. II. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST UNUTAR PODRUČJA OBUHVATA

Izgradnji na danas neizgrađenom području obuhvata plana mora prethoditi izgradnja kvalitetne prometne i komunalne infrastrukturne mreže.

1

*Prijedloge i primjedbe podnose: KLUB NEZAVISNI ZAJEDNO (Silvano Vlačić, Darko Martinović, Tanja Pejić) i predsjednik Odbora za zaštitu okoliša, Mladen Bastijanić*



JAVNA RASPRAVA – PRIJEDLOG UPU-a ŠIKULI, Studeni, 2018.g.

**Stanje područja obuhvata plana:**

1. Prometni sustav

Unutar područja obuhvata nema razvrstanih prometnica (državnih, županijskih ili lokalnih). Unutar područja obuhvata ne postoje pješački putovi.

2. Komunalna infrastruktura

Područje obuhvata plana je neizgrađeno i komunalno neopremljeno.

3. Elektroopskrba

Naselje Šikuli nije uključeno u mrežu elektroopskrbe.

Riječ je o prometno izoliranoj, ali vrlo atraktivnoj lokaciji s vizurama na more i otok Cres.

S obzirom da za naselje Šikuli ne postoji mreža komunalne infrastrukture, plansko područje potrebno je opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturnom mrežom, što je preduvjet realizacije planiranih sadržaja.

U svrhu unapređenja uređenja zone i komunalne infrastrukture potrebno je osigurati prvenstveno prostor javnog interesa (prometnice, javne pješačke površine i dr.).

Potrebno je čuvati što je više moguće prirodnog terena i zelenila kao važnog ekološkog.

Sve gore navedeno, citirali smo iz priloženog materijala za Javnu raspravu. Ono na što želimo upozoriti je da se radi o vrlo atraktivnoj lokaciji koja pored vrijednog okoliša sadrži i kulturnu baštinu koja se treba očuvati, registrirati i zaštititi. Međutim, kako stoji u prvoj rečenici ove točke: " *Izgradnji na danas neizgrađenom području obuhvata plana mora prethoditi izgradnja kvalitetne prometne i komunalne infrastrukturne mreže.* "

**Naša primjedba usvajanja ovog Plana počiva na slijedećem.**

Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta UPU Šikuli potpisan je 12.12.2017.g. Prema Ugovoru, investitor je preuzeo obvezu financiranja UPU Šikuli, ali infrastruktura i dalje ostaje upitna, naročito ona izvan obuhvata Plana koja dosad nije napravljena za potrebe lokalnog stanovništva.

Izdvojeno iz Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta UPU Šikuli: Članak 9, stavci:

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da financiranje uređenja građevinskog zemljišta u obuhvatu Plana u dijelu izgradnje potrebne infrastrukture i priključenja budućih izgradnji na komunalnu i drugu infrastrukturu nisu predmet ovog Ugovora niti Grad Labin ovim Ugovorom preuzima ikakvu obvezu s tim u svezi.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će pitanje financiranja opremanja građevinskog zemljišta potrebnom infrastrukturom unutar i izvan obuhvata Plana regulirati posebnim ugovorom, a nakon donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina i Urbanističkog plana uređenja Šikuli kojima će se utvrditi uvjeti izgradnje komunalne i druge infrastrukture nužne za izgradnju planiranih namjena unutar obuhvata Plana.

2

*Prijedloge i primjedbe podnose: KLUB NEZAVISNI ZAJEDNO (Silvano Vlačić, Darko Martinović, Tanja Pejić) i predsjednik Odbora za zaštitu okoliša, Mladen Bastijanić*



*JAVNA RASPRAVA – PRIJEDLOG UPU-a ŠIKULI, Studeni, 2018.g.*

- 6.5.** S obzirom na navedeno, smatramo da bi u interesu građana lokalne zajednice trebali najprije definirati uvjete izgradnje potrebite infrastrukture a naročito u pogledu financiranja iste. Stoga naglašavamo da izrada "posebnog ugovora" koji se spominje u stavku 2 za nas predstavlja veliku nepoznanicu pa se pod takvim nedostatnim informacijama ne bi smjele ni donositi odluke o prihvaćanju UPU Šikuli jer kao što piše: izgradnji na danas neizgrađenom području obuhvata plana mora prethoditi izgradnja kvalitetne prometne i komunalne infrastrukturne mreže.

**Primjedba:** Tzv. "posebni ugovor" je nepoznanica koja je po interesu građana lokalne zajednice jako bitna informacija prije usvajanja UPU Šikuli.

**Prijedlog:** Usvajanju UPU Šikuli trebao bi prethoditi tzv. "posebni ugovor" kao i uvjeti izgradnje komunalne i druge infrastrukture nužne za izgradnju planiranih namjena unutar obuhvata Plana.

**6.6. III. STUDIJA PRIHVATNIH KAPACITETA TURIZMA GRADA LABINA**

Planom se donosi obuhvat koji će biti određen Prostornim planom uređenja Grada Labina (čije izmjene i dopune su u tijeku), odnosno za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene TRP Šikuli, polivalentni sportsko-rekreacijski centar Šikuli i građevinsko područje naselja Šikuli, površine cca 13,3 ha ha i kapaciteta 500 (400 postelja unutar TRP-a i 100 postelja unutar sportskog centra).

Iz Studije prihvatnih kapaciteta turizma grada Labina izdvajamo:

"S obzirom na složenost prostora Grada Labina procjena održivog prihvatnog kapaciteta u ovoj Studiji rađena je na razini četiri različita turističkih područja Grada Labina: za Rabac, grad Labin, TRP „Prklog 1“ i TRP „Prklog 2“.

U Savjetovanju s javnošću po navedenoj studiji, jedna od naših primjedbi bila je:

*S obzirom da studija iznosi smjernice za održivi razvoj turizma GRADA LABINA, smatramo da je neodgovorno saqladavanje prostora izuzimanjem drugih turističkih područja.*

Želimo ukazati na situaciju da navedena studija još uvijek nije "obrađena" te kao takva nije ni predstavljena nama vijećnicima i građanima po pitanju prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi. Stoga, navodimo još jedan razlog tj. primjedbu:

**da se usvajanju ovog Plana, pored navedenog u točki II. naših primjedbi, ne bi trebalo pristupiti prije obrade i prihvaćanja Studije prihvatnih kapaciteta turizma grada Labina.**

*Prijedloge i primjedbe podnose: KLUB NEZAVISNI ZAJEDNO (Silvano Vlačić, Darko Martinović, Tanja Pejić) i predsjednik Odbora za zaštitu okoliša, Mladen Bastijanić*

3





## **Odgovori na primjedbu br. 6.**

### **6.1. - 6.2. NE PRIHVAĆA SE**

Registracija kulturnog dobra nije pitanje urbanističkog plana uređenja. Uspostavljanje zaštite nad kulturnim dobrima uređeno je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a svojstvo kulturnog dobra na temelju stručnog vrednovanja utvrđuje Ministarstvo kulture.

### **6.3. NE PRIHVAĆA SE**

Za područje obuhvata UPU Šikuli nije predviđena provedba arhitektonsko - urbanističkog natječaja, već neposredna provedba urbanističkog plana uređena, kojim su se detaljno sagledale mogućnosti i ograničenja lokacije te su se propisali uvjeti uređenja i gradnje te definirale mjere zaštite tog područja.

Navedeno je u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) koji navodi da se odredbama za provedbu prostornog plana lokalne razine propisuje, po potrebi, obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, što nije slučaj na području obuhvata UPU Šikuli.

### **6.4. PRIHVAĆA SE**

Nije primjedba na plansko rješenje, nego komentar.

### **6.5. NE PRIHVAĆA SE**

Pitanje realizacije plana u smislu financiranja izgradnje komunalne infrastrukturne mreže ne određuje se prostornim planovima. Prostornim se planovima samo omogućuje realizacija, odnosno stvaraju se prostorno - planske pretpostavke za realizaciju izgradnje, između ostalog, komunalne infrastrukturne mreže.

### **6.6. NE PRIHVAĆA SE**

Kapacitet izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene - TRP Šikuli određen je Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16) kao i Prostornim planom uređenja Grada Labina čije su izmjene u paralelnom postupku sa izradom ovog plana. Navedeni kapacitet iznosi najviše 400 postelja i ovaj ga je plan, kao plan niže razine i užeg područja, pružio.



## 7. FABIO JURJIĆ, 52220 Labin

Grad Labin

 ISTARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD LABIN

Prijedlog UPU-a Šikuli

Primijeno:	13-11-2018	
Klasifikacijski znak	350-01/18-d/260	Org. jed.
Uredžbeni broj	15-18-1	Pril. Vrij.
	2	1

Javna rasprava

FABIO JURJIĆ

GRAD LABIN

 Upravni odjel za prostorno uređenje,  
 zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju  
 52 220 LABIN  
 TITOV TRG 11 (pp 28 )

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Šikuli  
 primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Šikuli tijekom javne rasprave, dajem primjedbu sa obrazloženjem i to kako slijedi:

Vlasnik sam k.č. 1693/3 i k.č. 1694 obje k.o. Prkušnica na području zaseoka Šikuli. Uvidom u Prijedlog Plana utvrdio sam da se preko mojih katastarskih čestica planira nova prometnica. Budući da predložena trasa na vrlo nepovoljan način siječe moju parcelu dajem prijedlog da se trasa prometnice izmjesti na način da parcelu siječe cca na pola. Time se omogućava formiranje građevnih čestica sa obje strane prometnice što u predloženom slučaju nije moguće. U prilogu dostavljam skicu - prijedlog izmještanja prometnice. Molim Naslov da prihvati ovaj moj prijedlog i istog uvrsti u prijedlog Plana.

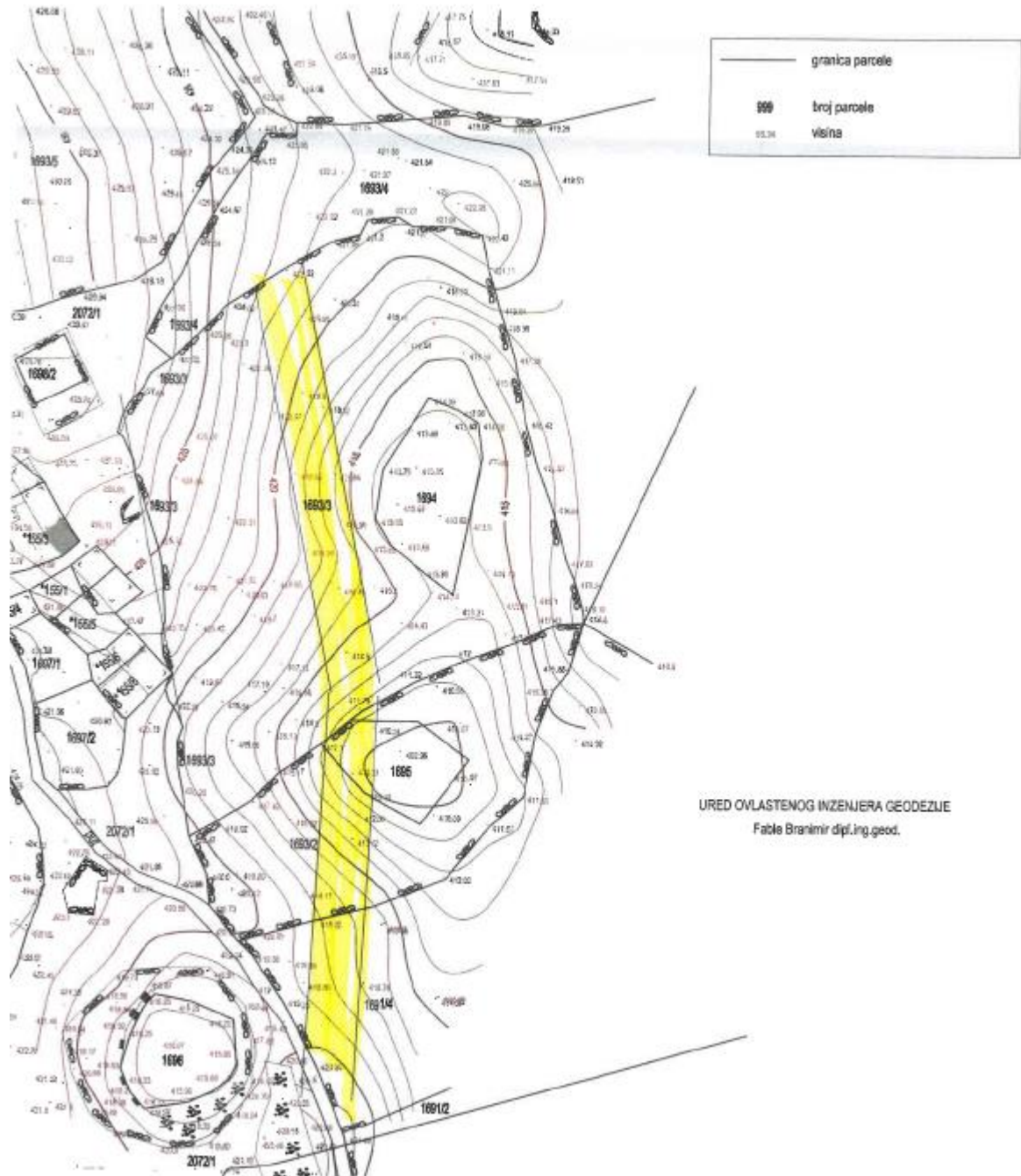
Sa poštovanjem,

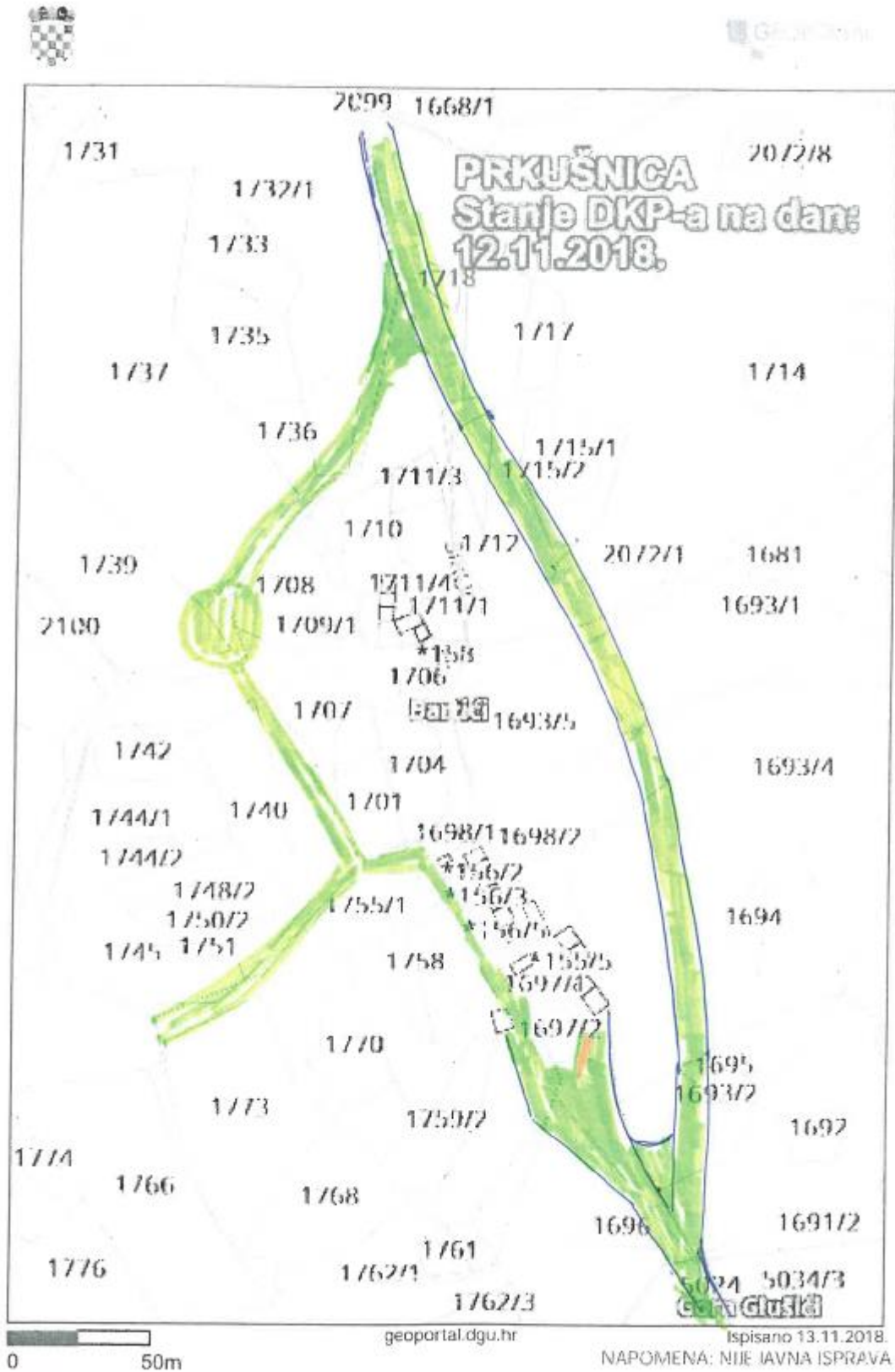
Prilažem:

1/ Skica – prijedlog izmještanja prometnice

U Labinu, 13. studeni 2018.

Potpis









## **Odgovori na primjedbu br. 7.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Položaj planirane prometnice preko katastarske čestice 1693/3 k.o. Prkušnica u grafičkom dijelu Plana utvrđen je na temelju postojeće konfiguracije terena s ciljem izvođenja minimalnih zemljanih radova prilikom izgradnje iste, odnosno radi što boljeg uklapanja u postojeći okoliš uvažavanjem propisanih mjera zaštite prirodnih vrijednosti i krajobraznih specifičnosti u skladu s izrađenom krajobraznom osnovom.

Analizom dostavljenog prijedloga izmještanja koridora predmetne prometnice zaključak je da bi se prilikom izgradnje iste prema dostavljenoj skici narušio morfološki integritet postojeće vrtače - k.č. 1694 k.o. Prkušnica, što je protivno propisanim mjerama zaštite prirodnih vrijednosti i krajobraznih specifičnosti unutar obuhvata Plana.

Ujedno, predloženi položaj trase prometnice uzrokovao bi znatno povećanje količine zemljanih radova zbog okomitijeg presijecanja slojnica terena (gradnja nasipa 3,0-5,0 m visine i/ili potpornih zidova velikih dimenzija), povećanje uzdužnog nagiba prometnice te dodatno smanjenje mogućnosti gradnje na predmetnim katastarskim česticama zbog veće visinske razlike između razine skicom predložene trase planirane prometnice i terena na kojem bi bila omogućena gradnja na istim česticama.

Na temelju predmetne primjedbe, a radi lakše primjene mjere zaštite morfološkog integriteta postojećih vrtača, u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora dodane su oznake svih vrtača koje se unutar obuhvata Plana i u neposrednoj blizini obuhvata Plana, a koje su obuhvaćene izrađenom geodetskom podlogom za potrebe izrade Plana.



**8. RH, MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine,  
Konzervatorski odjel Pula, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI  
KLASA: 612-08/16-10/0370  
URBROJ: 532-04-02-10/8-17-04  
Pula, 13. studenog 2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD LABIN		
Prijema:	15-11-2018	
Klasifikacija i oznaka:	Org. jed.	
350-01/16-01/22	05	
Uredb. broj:	Pril.	Vrij.
532-18-26	/	/

**GRAD LABIN**

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju  
Titov trg 11, Labin

**PREDMET: GRAD LABIN, – Posebna obavijest o postupku javne rasprave o Izradi urbanističkog plana uređenja Šikuli – očitovanje**  
**VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/18-01/22; URBROJ: 2144/01-05-18-28 od 11.10.2018.**

Grad Labin dostavio je Konzervatorskom odjelu u Puli 16. listopada 2018. godine obavijest o javnoj raspravi o **Izradi urbanističkog plana uređenja Šikuli**. Na dostavljeni prijedlog **Urbanističkog plana uređenja Šikuli** dostavljenog ovom Odjelu u digitalnom obliku, u PDF formatu, izdajemo slijedeće mišljenje:

1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje "Dokument prostorno uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd."
- 8.1. 2. Na početku postupka kod pripreme plana Konzervatorski odjel u Puli propisao je izradu *Konzervatorske podloge za predmetno područje* kojim je trebalo evidentirati arheološke lokalitete i etnografsku baštinu, a odredbe za zaštitu arheološke i etnografske baštine trebale su biti ugrađene u tekstualni dio plana, odredbe za provođenje kao i u grafički dio plana. U članku 43. spominje se izvedena arheološka reambulacija terena, a kao izrađivač se navodi arheolog Vedran Kos. Ukoliko za predmetno područje postoji nekakav elaborat tada je isti potrebno dostaviti Konzervatorskom odjelu.
- 8.2. 3. Dokument prostornog uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela sukladno članku 56. Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske. Suglasnost na plan uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku (u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku, od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u



dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovljenu suglasnost.  
Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

**PROČELNICA:**

Lorella Limoncin Toth  
dipl. povjesničar umjetnosti



*Lorella Limoncin Toth*

**Dostaviti:**

1. Grad Labin  
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju  
Titov trg 11, Labin
2. Pismohrana – ovdje

**Upute za otpremu:**

*Pod 1. s povratnicom*

*Pod 2. - preporučeno*



## **Odgovori na primjedbu br. 8.**

### **8.1. PRIHVAĆA SE**

Navedeni elaborat dostavit će se Konzervatorskom odjelu.

### **8.2. PRIHVAĆA SE**



## 9. BISERKA CIZAR, 52220 Labin

Grad Labin

Prijedlog UPU-a naselja Šikuli

Javna rasprava

BISERKA CIZAR

Ime i prezime

Adresa

OIB

ŠTAMPANIJA ISTARSKA  
GRAD LABIN

Prijelazni broj	19-11-2018		
Klasifikacija / vrsta	350-9/18-9/262	Org. jed.	OS
Uredni broj	15-18-1	Pril.	/
		Vrij.	/

GRAD LABIN  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju  
52 220 LABIN  
TITOV TRG 11 (pp 28 )

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Šikuli  
primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Šikuli tijekom javne rasprave, dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje sa obrazloženjem i to kako slijedi:

POSTOVANI,

DAJEM PRIJEDLOG DA JE LOKACIJA "ŠIKULI"  
PRIMA ZAKA ZA PRESEKANI KARTI GRAOA  
LABINA, ZA PR. U MJEŠTU 1:10000 U  
SVRHU BOJE ORIENTIRANOSTI ZAKRTE SIRAHA  
POSJETITELJ IZLOŽENIH DOKUMENTA U VRIJEME  
JAVNE RASPRAVE.

HVALA,

*[Signature]*

(U nedostatku prostora koristiti dodatne listove)

Prilažem: 1/ Fotokopiju katastarskog plana;  
2/ Prijedlog sa skicom (ako je potrebno za razumijevanje).  
(naprijed navedeno se prilaže ukoliko podnosiatelj primjedbe to smatra potrebnim)

U Šikuli, 19.11.2018

*[Signature]*  
Potpis



ITIS » FIZIČNE OSEBE » CIZAR BISERKA UNIV. DIPL.  
**ING. ARH.**

**CIZAR BISERKA UNIV. DIPL. ING. ARH.**

FIZIČNA OSEBA  
TELEFON

LJUBLJANA, 1000 LJUBLJANAIZRIŠI POT NA ZEMLJEVIDU



## **Odgovori na primjedbu br. 9.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Primjedba se ne odnosi se na plansko rješenje. Sadržaj i mjerila kartografskih prikaza ovog urbanističkog plana uređenja su u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 148/10-prestao važiti, 9/11). Prikaz zone Šikuli na široj situaciji dan je u Obrazloženju plana.



## 10. PATRIK JURIČIĆ, 52220 Labin

Grad Labin	ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD LABIN	Prijedlog UPU-a naselja Šikuli
	Primijeno: <b>07-11-2018</b>	Javna rasprava
	Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	350-0/18-0/258	05
	Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
	15-18-1	- / -
<p>Ime/prezime: <u>Patrik Juričić</u></p> <div style="border: 1px solid black; width: 200px; height: 50px; margin-top: 5px;"></div> <p style="margin-left: 150px;">52220 LABIN</p>		

GRAD LABIN  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju  
52 220 LABIN  
TITOV TRG 11 (pp 28)

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Šikuli  
primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Šikuli tijekom javne rasprave, dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje sa obrazloženjem i to kako slijedi:

- ① PRIMJEDBA IZGLADENOST CIJELOG PODRUČJA BI MOGLA DOVESTI DO SKIDANJA ZNAČAJNOG KRAJOLINARSTVA I ZBOG PLE IZGLADENOSTI
  - ② PRIJEDLOG DA SE NE IZGUBI ZNAČAJNI KRAJOLINARSTVO DA SE DOPUŠTI SA TO RENOVIRANJE U SKLADU SA ISTARSKOM ARHITEKTUROM SAHO ZATEČENIH OBJEKATA I DIELA NOVIH CESTA NEOPHODNA ZA POSREDOVANJE OBJEKATA SA GLAVNOM CESTOM
  - ③ 76 POSTEJA PO HEKTARU JE PREVELIKO OPTERECENJE JER TO ZNAČI NIJI 150 m<sup>2</sup> PO BOSTU STA JE IZVEZT NOVELNO OPTERECENJE
  - ④ RG ĆE UNIŠTITI OSOBITO VRIJEDAN PRIJEDLO - KULTIVIRAN KRAJOLINARSTVO
- ZA VIŠE

(U nedostatku prostora koristiti dodatne listove)

Priložem: 1/ Fotokopiju katastarskog plana;  
2/ Prijedlog sa skicom (ako je potrebno za razumijevanje).  
(naprijed navedeno se prilaže ukoliko podnositelj primjedbe to smatra potrebnim)

U LABINU 07.11.2018

\_\_\_\_\_  
Potpis





ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN

Grad Labin

Primljeno: <b>07-11-2018</b>	Org. jed.	Prijedlog UPU-a naselja Šikuli
Klasifikacijska oznaka		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Javna rasprava

*Pravnik Jurčić*  
Ime i prezime



52220 LABIN

GRAD LABIN  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju  
52 220 LABIN  
TITOV TRG 11 (pp 28 )

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Šikuli  
primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Šikuli tijekom javne rasprave, dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje sa obrazloženjem i to kako slijedi:

- 1) KANALIZACIJA NIJE DOBRO ODRADENA -  
- iz PLANA NIJE VIDIJIVO KAKO ODLAZE  
OBORINSKE VODE I KAKO ODLAKI KANALIZACIJE  
NIJE VIDIJIVO NI KOJE PROJEKTOVATI SANITARNU  
KANALIZACIJU
  - 2) PO PLANU MO DA SE MISLI DA SE MOGA  
ISPUSTI U NEKU JAMU ZA KOJU SENOZNA  
KAKO VODI TESANIM TIAG NE MOGUĆE  
JE KONTROLIRATI KANALIZACIJU
  - 3) OBORINSKE VODE OD CIJELOG KOMPLEKSA  
ODLAZE UZASTIČENO / PODRUČJE  
STA ZNAČI DA CE SVATA VODA TRAJNO  
UNIŠTITI TAJ ZAŠTICEVU POUŠTINU  
DA POJASNIM TRAJNUTNO OBORINSKA VODA KOJA STIŽE TO PODRUČJE  
JE OKO 800L GODISNJE PO m<sup>2</sup> IZBLAGANOM I ISKUSTIOM  
TO CE PREMAŠITI 12000L GODISNJE  
AKO I NE VIŠE TE CE DOGAZATI ODJEVNO  
TE VODE UNIŠTIT  
SAV ZAŠTICEVU KRAJINU  
2405C
- (U nedostatku prostora koristiti dodatne listove)
- Prihažem: 1/ Fotokopiju katastarskog plana;  
2/ Prijedlog sa skicom (ako je potrebno za razumijevanje).  
(naprijed navedeno se prilaže ukoliko podnositelj primjedbe to smatra potrebnim)

U LABINU 07.10.2018

*[Signature]*  
Potpis



## **Odgovori na primjedbu br. 10.**

### **10.1 - 10.4. NE PRIHVAĆA SE**

Kapacitet i površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene - TRP Šikuli te pripadajuće izdvojeno građevinsko područje sportske namjene - polivalentni sportsko-rekreacijski centar Šikuli, određeni su Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16). Prostronim planom uređenja Grada Labina, čije su izmjene u paralelnom postupku sa izradom ovog plana, utvrđena su građevinska područja za navedene izdvojene namjene (na katastarskom planu). Kako se urbanističkim planom uređenja (UPU-om) ne utvrđuju građevinska područja, ovaj je UPU, kao plan užeg područja u odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Labina, mogao samo preuzeti utvrđena građevinska područja te definirati optimalan način korištenja, uređenja i zaštite površina unutar svog obuhvata. Imajući u vidu kvalitetu prirodnog neizgrađenog okoliša na lokaciji, ovim su UPU-om pažljivo planirani sadržaji i način uređenja površina te je propisana tipologija gradnje koja će sačuvati kvalitetu prostora.

### **10.5.-10.7.**

U grafičkom dijelu Plana prikazan je koncept odvodnje sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda i sustava odvodnje oborinskih otpadnih voda s prikazom smjera odvodnje pojedinog sustava do uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, odnosno separatora mineralnih ulja i ugljikovodika te ispuštima.

Koncepti pojedinog sustava odvodnje su usmjeravajućeg značenja koji će se u fazi izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata za provedbu prostornog plana detaljnije sagledavati te su moguća odgovarajuća odstupanja radi prilagodbe boljim tehničkim rješenjima s obzirom na konačni plan gradnje na građevnim česticama unutar obuhvata Plana.

Odredbama za provedbu Plana utvrđene su mogućnosti zbrinjavanja pročišćenih sanitarnih i oborinskih otpadnih voda, a konačno rješenje zbrinjavanja će se utvrditi s obzirom na konačno tehničko rješenje građevina niskogradnje i visokogradnje unutar obuhvata Plana i u skladu s vodopravnim uvjetima/dozvolama izdanim od nadležnog subjekta.

Zaključno, rješenje cijelog sustava odvodnje otpadnih voda obuhvata Plana mora biti izgrađeno u skladu s važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda Grada Labina, posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela (komunalno poduzeće, Hrvatske vode,...) i ostalim posebnim propisima kojima se regulira segment ispuštanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te sukladno tome nije moguća izvedba konačnog rješenja sustava odvodnje otpadnih voda kojim će se štetno utjecati na okoliš.



---

**5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju**

---

Nema



## **6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju**

---



## 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD LABIN**  
Gradonačelnik

KLASA 022-05/18-01/2-269  
URBROJ: 2144/01-01-18-1  
Labin, 03. kolovoza 2018.

Gradonačelnik Grada Labina na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13. i 65/17.), članka 51. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 09/09. i 09/10. – lektoriran tekst i 08/13. 08/13. i 02/18.), razmatrajući Nacrt Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Šikuli za potrebe provođenja postupka javne rasprave, 03. kolovoza 2018. godine, donosi

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Šikuli** (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.
2. Prijedlog Plana izložit će se na javni uvid u trajanju od 30 dana, **od 16. listopada 2018. godine do 14. studenog 2018. godine** u ulaznom holu upravne zgrade Grada Labina, Titov trg 11, Labin, radnim danom u vremenu od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> sati.
3. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane u utorak **06. studeni 2018. godine** s početkom u 17,00 sati u Gradskoj knjižnici Labin (Polivalentna dvorana), Rudarska 1a.
4. Nositelj izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju dužan je obavijest o održavanju javne rasprave objaviti u dnevnom listu „Glas Istre“, na mrežnoj stranici Grada Labina [www.labin.hr](http://www.labin.hr), te na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, a posebnim pisanim pozivima o tome obavijestiti javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana iz točke 1. ovog Zaključka i Mjesni odbor Labin gornji.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave **do zaključno 14. studenog 2018. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju.**
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

#### DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju – ovdje
2. Arhiva – ovdje





## 6.2. Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD LABIN

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju

KLASA 350-01/16-01/22  
URBROJ: 2144/01-05-18-27  
Labin, 06. kolovoza 2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina – V. izmjene i dopune (Službene novine Grada Labina broj 16/17.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Labina KLASA 022-05/18-01/2-269, URBROJ: 2144/01-01-18-1 od 03. kolovoza 2018. godine, nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, objavljuje

### JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Šikuli

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu **Urbanističkog plana uređenja Šikuli (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana)**.
2. Prijedlog Plana kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Zagreb utvrdio je Gradonačelnik Grada Labina zaključkom KLASA 022-05/18-01/2-269, URBROJ: 2144/01-01-18-1 od 03. kolovoza 2018. godine.
3. Javna rasprava u trajanju od 30 dana održat će se u razdoblju **od 16. listopada 2018. godine do 14. studeni 2018. godine**.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bit će izložen na javni uvid **u ulaznom holu upravne zgrade Grada Labina, Titov trg 11, Labin, radnim danom u vremenu od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> sati**.
5. Prijedlog Plana bit će objavljen i na web stranici Grada Labina na adresi [www.labin.hr](http://www.labin.hr).
6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane u utorak **06. studeni 2018. godine** s početkom u 17,00 sati u Gradskoj knjižnici Labin (Polivalentna dvorana), Rudarska 1a.
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave **do zaključno 14. studeni 2018. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:**
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
  - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
  - uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Labina na adresi Titov trg 11 ili poštom na adresu: **Grad Labin, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju, Titov trg 11, 52220 Labin.**



8. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnosioca neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

 **PROČELNICA**  
**Anamarija Lukšić dipl.ing.građ.**  






**Glas Istre mali oglasi**  
 (gledati odjel Pula, Rastvorca 4, tel. 788-470, 591-543 + fax 591-471)

**AUTOMOBILI**      **PLOVILA**

**prodaja**      **prodaja**

**AUDI A6** diesel, automatič-  
 triptronic, 4x4, novoregistra-  
 tion, 2005 g., 300.000 km,  
 odlično stanje, nove gume.  
 098/336-913.

**GLISER** talijanski, opremljen  
 za Big-Galma, s kabinom,  
 kuhinjom, wc, itd., 2 motora  
 Honda 150 ks svaki, 150 sati  
 rada. 098/336-913.

**DOM ZA STARJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ**  
**M. Giosoffi 2, 52440 POREČ, HR**  
 Tel: 052 423-282, Fax: 052 423-283  
 e-mail: dom-porec@outlook.hr

Broj: 05-15-05-18-2  
 Poreč: 05.06.2018. godine.

Ravnatelj Doma za starije i nemoćne osobe Poreč, iz Poreča, M. Giosoffi 2, na temelju članka 30. Statuta, 05.06.2018. godine, raspisuje

**NATJEČAJ**  
**za popunjavanje radnog mjesta Njegovateljica za odgojno-ovčarske poslove na određeno vrijeme**

Kandidati za zasnivanje radnog odnosa na radnom mjestu **Njegovateljica** u javnoj ustanovi Dom za starije i nemoćne osobe Poreč, moraju ispunjavati sljedeće uvjete:

- Završena osnovna škola, PKV osnovna škola i završeno osposobljavanje za njegovateljice,
- Najmanje tri (3) mjeseca radnog iskustva na poslovima njege,
- Molba sa životopisom,
- Dokaz o završenoj osnovnoj školi (preslika),
- Dokaz o završenom osposobljavanju za njegovateljice (preslika),
- Presliku osobne iskaznice,
- Presliku Domovnice.

Prijave s potrebnom dokumentacijom podnose se najkasnije do **20.08.2018. godine do 12 sati**, bez obzira na način dostave (poštom ili osobnom predajom) u tajništvo ustanove u zaključenoj ovoličnoj na adresu: **DOM ZA STARJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ, M. Giosoffi 2, 52440 Poreč**, sa naznakom „**ZA NATJEČAJ**“.

Dom za starije i nemoćne osobe Poreč sa odabranim kandidatom zaključuje radni odnos na određeno vrijeme sa probnim radom od trideset (30) dana, a u trajanju najmanje do jedne (1) godine.

Nepotpune i nepravovremeno pristigle prijave neće se uzeti u razmatranje.

O rezultatima natječaja kandidati će biti pisмено obaviješteni u roku od osam (8) dana od dana isteka roka za podnošenje prijave.

Ravnatelj

Institut za poljoprivredu i turizam, Poreč, Karla Huguesa 8, raspisuje

**NATJEČAJ**  
**za prijam na odobrenično radno mjesto:**  
**- tehnički suradnik u poljoprivredi - 1 izvršitelj, za rad na Pokusnom poljoprivrednom imanju**

Radni odnos se zasniva na neodređeno vrijeme, u punom radnom vremenu, uz probni rad od dva mjeseca.

Uvjet: SSS poljoprivredne škole

Uz prijavu je potrebno priložiti: životopis i dokaz o stručnoj spremi.

Poslodavac pridržava pravo pozvati kandidate na razgovor i provesti provjenu vještina u radu na pokusnom poljoprivrednom gospodarstvu.

Sakladno članku 13. Zakona o ravnopravnosti spolova, na natječaj se mogu javiti osobe oba spola.

Prihvatitelji koji se pozivaju na pravo prednosti prilikom zapošljavanja prema posebnim propisima, dužni su o tome dostaviti odgovarajuće dokaze.

Prihvatitelji koji se pozivaju na pravo prednosti prilikom zapošljavanja prema Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, uz prijavu na natječaj dužni su priložiti i sve potrebne dokaze prema navedenom Zakonu, dostupne na internetskoj adresi Ministarstva hrvatskih branitelja: <https://branitelji.gov.hr/zaposljavanje-843843>.

Rok za podnošenje prijave s dokumentacijom je 15 dana od dana objave natječaja u Narodnim novinama.

Prijave se šalju na adresu: Institut za poljoprivredu i turizam, Karla Huguesa 8, 52440 Poreč, s naznakom „Prijava na natječaj-tehnički suradnik“.

Nepotpune i nepravovremeno pristigle prijave neće se razmatrati.

O rezultatima natječaja prihvatitelji će biti obaviješteni objavom na web stranici Instituta [www.iptpo.hr](http://www.iptpo.hr)

URBRD: 0147-18-648  
 Poreč, 6. kolovoza 2018.

Ravnatelj  
 dr. sc. Dean Ban vr.

**BUTIGA** prodaja besplatnih malih oglasa na broj 060/52 52 51 (sve od 10 riječi do 13 s)

Četvrtkom besplatno uz GLAS ISTRE

Članak za vrijeme trajanja akcije: 2,70 kn + PDV u slučaju: 3,22 kn + PDV

**OBAVIJEST**  
**O OBJAVI JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE I ZAKUP PRODAJNIH MJESTA I SKLADIŠNIH PROSTORA NA TRŽNICAMA U GRADU RIJEKI:**  
**-CENTRALNA TRŽNICA, TRŽNICE BRAJDA, ZAMET I DONJA VEŽICA-**

Rijeka plus d.o.o. Rijeka, Školjci 15, objavljuje javni natječaj za davanje i zakup prodajnih mjesta, prikupljanjem pisanih ponuda.

Cjeloviti tekst javnog natječaja objavljen je na web stranici RIJEKA plus d.o.o.: [www.rjeka-plus.hr](http://www.rjeka-plus.hr)

Rok za predaju ponuda je **17.08.2018.god. do 16,00 sati**, bez obzira na način dostave ponuda.

Rijeka plus d.o.o.

Na temelju zaključka Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Bulama, post. br. Ovi-5771/2018-15, od 31. aprila 2018. ovoličak, **PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. u slučaju objave**

**PRODAJU HOTELA KRISTAL U CENTRU UMAGA**

Prijava se sljedeće nekretnosti: k.o. br. 2539/1 ispravni u zku. ul. 4375 k.o. Umag, k. ul. 2338/2 ispravni u zku. ul. 4622 k.o. Umag, k.o. ul. 2339 ispravni u zku. ul. 3957 k.o. Umag, te sakupljeni dijelovi s neodređenim opsegom: 64-74 i 78-85, k.o. ul. 2330 ispravni u zku. ul. 3382 k.o. Umag, sa pokretnostima, po akvizitnoj vrijednosti u iznosu od 91.277.905,00 kn.

Nekretnosti se prodaju na drugoj usmenoj javnoj dražbi, koja će se održati u zgradi Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Bulama, Bulje, Istarska 1, dana 4. rujna 2018. u 13.30 sati.

Nekretnosti se na drugoj dražbi ne mogu prodati ispod 1/2 uvidene vrijednosti.

Zajednički Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Bulama, post. br. Ovi-5771/2018-15, od 31. aprila 2018. u ovoličnoj i objavljen je na internetskoj stranici [www.punta-internacional.com](http://www.punta-internacional.com) i [www.dra.zb.hr](http://www.dra.zb.hr)

Dražbni podaci i nekretnostima i pokretnostima dostupni su na internetskoj stranici [www.punta-internacional.com](http://www.punta-internacional.com) (mob. 088 902000).

Nekretnosti se mogu razprodati u listama po dogovoru sa stavljenim upravljačem nekretnosti na mob. 0998023000 ili po dogovoru sa sudskim ovjerenjem na tel. 052725233.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD LABIN

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju

KLASA 350-01/18-01/21  
 URBRD: 2144/01-05-18-55  
 Labin, 06. kolovoza 2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 1 65/17.), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina – V. Izmjene i dopune (Službene novine Grada Labina broj 16/17.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Labina KLASA 022-05/18-012-268, URBRD: 2144/01-01-18-1 od 03. kolovoza 2018. godine, nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina – V. Izmjene i dopune**

- Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina – V. Izmjene i dopune (u daljnjem tekstu: **Prijedlog Plana**).
- Prijedlog Plana kojeg je izradila tvrtka **JURCON PROJEKT d.o.o.** Zagreb utvrdio je Gradonačelnik Grada Labina zaključkom KLASA 022-05/18-012-268, URBRD: 2144/01-01-18-1 od 03. kolovoza 2018. godine.
- Javna rasprava u trajanju od 15 dana održat će se u razdoblju od **16. listopada 2018. godine do 30. listopada 2018. godine**.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD LABIN

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju

KLASA 350-01/18-01/22  
 URBRD: 2144/01-05-18-17  
 Labin, 06. kolovoza 2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 1 65/17.), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina – V. Izmjene i dopune (Službene novine Grada Labina broj 16/17.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Labina KLASA 022-05/18-012-269, URBRD: 2144/01-01-18-1 od 03. kolovoza 2018. godine, nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Šikuli**

- Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Šikuli (u daljnjem tekstu: **Prijedlog Plana**).
- Prijedlog Plana kojeg je izradila tvrtka **URBANISTICA d.o.o.** Zagreb utvrdio je Gradonačelnik Grada Labina zaključkom KLASA 022-05/18-012-269, URBRD: 2144/01-01-18-1 od 03. kolovoza 2018. godine.
- Javna rasprava u trajanju od 30 dana održat će se u razdoblju od **16. listopada 2018. godine do 14. studena 2018. godine**.
- Za vrijeme trajanja javne rasprave **Prijedlog Plana** bit će izložen na

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRICANA  
 GRAD UMAG-UMAGO - CITTA' DI UMAG-UMAGO

Grad Umag- Umago sa sjedištem u Umagu, G. Garibaldi broj 6, putem Upravnog odjela za upravljanje imovinom i pravne poslove, objavljuje sljedeće:

**OBAVIJEST**  
**o raspisivanju sljedećih javnih natječaja:**

- Javni natječaj za prodaju nekretnosti u vlasništvu Grada Umaga (naselje Murine i Križina)
- Javni natječaj za prodaju nekretnosti u vlasništvu Grada Umaga (naselje Bakarija)

Gore naznačeni Javni natječaji otvoreni su od dana 08. kolovoza 2018. godine zaključno do dana 23. kolovoza 2018. godine.

Cjeloviti tekstovi gore naznačenih javnih natječaja, a koji sadrže uvjete natjecanja, fotodokumentaciju i ostala odnosa u svezi sudjelovanja zainteresiranih osoba mogu se obratiti na sljedeće tel. br.: 052702-869 ili osobno, u Upravni odjel za upravljanje imovinom i pravne poslove, na adresi: Umag, G. Garibaldi 6.

Za sve ostale informacije u svezi navedenih javnih natječaja zainteresirane osobe mogu se obratiti na sljedeće tel. br.: 052702-869 ili osobno, u Upravni odjel za upravljanje imovinom i pravne poslove, na adresi: Umag, G. Garibaldi 6.

**Glas Istre**

**MARKETING**

Uspjeha 28  
 Pula 52100

tel. 501-538  
 591-541  
[www.glasistre.hr](http://www.glasistre.hr)

- Za vrijeme trajanja javne rasprave **Prijedlog Plana** bit će izložen na javni uvid u ulaznom holu upravne zgrade Grada Labina, Tlovo trg 11, Labin, radnim danom u vremenu od 9<sup>h</sup> do 14<sup>h</sup> sati.
- Prijedlog Plana** bit će objavljen i na web stranici Grada Labina na adresi [www.labin.hr](http://www.labin.hr).
- Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz **Prijedloga Plana** održat će se za sve zainteresirane u ulazak **23. listopada 2018. godine** u početkom u 17,30 sati u Gradskoj knjižnici Labin (Polivalentna dvorana), Rudarska 1a.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na **Prijedlog Plana** mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **30. listopada 2018. godine** na način utvrdjen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
  - davanjem prijedloga i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
  - uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Labina na adresi Tlovo trg 11 ili poštom na adresu: Grad Labin, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju, Tlovo trg 11, 52220 Labin.
- Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnosioca neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

**PROČELNICA**  
 Anamarija Lukčić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD LABIN

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju

KLASA 350-01/18-01/22  
 URBRD: 2144/01-05-18-17  
 Labin, 06. kolovoza 2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 1 65/17.), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina – V. Izmjene i dopune (Službene novine Grada Labina broj 16/17.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Labina KLASA 022-05/18-012-269, URBRD: 2144/01-01-18-1 od 03. kolovoza 2018. godine, nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Šikuli**

- Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Šikuli (u daljnjem tekstu: **Prijedlog Plana**).
- Prijedlog Plana kojeg je izradila tvrtka **URBANISTICA d.o.o.** Zagreb utvrdio je Gradonačelnik Grada Labina zaključkom KLASA 022-05/18-012-269, URBRD: 2144/01-01-18-1 od 03. kolovoza 2018. godine.
- Javna rasprava u trajanju od 30 dana održat će se u razdoblju od **16. listopada 2018. godine do 14. studena 2018. godine**.
- Za vrijeme trajanja javne rasprave **Prijedlog Plana** bit će izložen na

javni uvid u ulaznom holu upravne zgrade Grada Labina, Tlovo trg 11, Labin, radnim danom u vremenu od 9<sup>h</sup> do 14<sup>h</sup> sati.

**Prijedlog Plana** bit će objavljen i na web stranici Grada Labina na adresi [www.labin.hr](http://www.labin.hr).

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz **Prijedloga Plana** održat će se za sve zainteresirane u ulazak **06. studena 2018. godine** u početkom u 17,00 sati u Gradskoj knjižnici Labin (Polivalentna dvorana), Rudarska 1a.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na **Prijedlog Plana** mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **14. studena 2018. godine** na način utvrdjen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- davanjem prijedloga i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Labina na adresi Tlovo trg 11 ili poštom na adresu: Grad Labin, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju, Tlovo trg 11, 52220 Labin.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnosioca neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

**PROČELNICA**  
 Anamarija Lukčić, dipl.ing.građ.





# Novosti



8.8.2018.  
Objava Javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina

**Obavijest**

8.8.2018.  
Objava Javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Šikuli

**Obavijest**

[Više](#)

8.8.2018.  
Detour i Abba Tribute Band ovaj tjedan sviraju za publiku u Labinu i Rapcu

<b>NASLOVNICA</b>
<b>NOVOSTI I NAJAVE</b>
<b>O NAMA</b>
<b>GRADITELJSTVO</b>
<b>PROSTORNO UREĐENJE</b>
▶ <b>Prostorni planovi</b>
▶ <b>Informacije o planovima u izradi</b>
▶ Izvješća o javnim raspravama
▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina
▶ Prostorni planovi županija
▶ Radna zajednica Alpe-Jadran
▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova
▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu
▶ Propisi iz područja prostornog uređenja
▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
▶ Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj
▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina
▶ Međunarodna suradnja
▶ Program URBACT
▶ Program ESPON
▶ UN HABITAT

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

## Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

### Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 08.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina
- ▶ 08.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Šikuli, Grad Labin
- ▶ 07.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zlatar Bistrice
- ▶ 07.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zagore (UPU-5), Općina Mošćenička Draga
- ▶ 07.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Presika-Brseč', Detaljnog plana uređenja 'Presika 1- Brseč' i Detaljnog plana uređenja 'Žuntarovo-Brseč', Općina Mošćenička Draga
- ▶ 06.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Juricani, Grad Umag
- ▶ 06.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Bilišani - UPU 51, Grad Obrovac
- ▶ 06.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u Kruševu - UPU 22, Grad Obrovac
- ▶ 06.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Bilišani - UPU 51, Grad Obrovac
- ▶ 03.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić-UPU 1, Grad Gospić
- ▶ 03.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Turističkog naselja Zaton" u Ninu
- ▶ 03.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog područja Finida (T2-TP2), Općina Tar Vabriga

- ▶ Priopćenja
- ▶ Kontakti
- ▶ Prenosimo
- ▶ Linkovi

**CONFERENCE**  
ENERGY EFFICIENCY IN BUILDINGS - FOR A BETTER TOMORROW

Z A G R E B

HOTEL SHERATON  
Zagreb, Croatia, 26<sup>th</sup> - 27<sup>th</sup> September, 2018

CEI CENTRAL EUROPEAN INITIATIVE

CEI CROATIAN PRESIDENCY 2018

Povodom obilježavanja Međunarodnog dana krajolika Vijeća Europe održat će se KONFERENCIJA Integracija postojećih, planiranja i uvođenja krajolikom

26. i 27. rujna 2018. u Zagrebu, Hrvatska

Učestvovati će: Ministarstvo prostornog uređenja i gradnje, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ministarstvo kulture, Ministarstvo zaštite, zaštite teritorijalnog jedinstva i zaštite okoliša i energije, kolektivni

**OGLASNA PLOČA**

**GRADITE LEGALNO** **SPAVAJTE MIRNO**

OPERATIVNI PROGRAM **Konkurentnost i kohezija** 2014. - 2020.



### 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD LABIN**

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju

KLASA 350-01/18-01/22  
URBROJ: 2144/01-05-18- 28  
Labin, 11. listopada 2018.godine

**SUDIONICIMA JAVNE RASPRAVE**  
**iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju**  
- svima prema dostavnoj listi -

**Predmet:** Izrada Urbanističkog plana uređenja Šikuli  
- obavijest o javnoj raspravi , dostavlja se

Poštovani,

u skladu sa člankom 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) obaviještavamo Vas da je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina objavio **javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Šikuli.**

**Javna rasprava održat će se u razdoblju od 16. listopada 2018. godine do 14. studenog 2018. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bit će izložen na javni uvid u **ulaznom holu upravne zgrade Grada Labina, Titov trg 11, Labin, radnim danom u vremenu od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> sati.** Prijedlog Plana može se pogledati i na službenim stranicama Grada Labina [www.labin.hr](http://www.labin.hr).

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane u **utorak 06. studeni 2018. godine s početkom u 17,00 sati u Gradskoj knjižnici Labin (Polivalentna dvorana), Rudarska 1a.**

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **14. studeni 2018. godine.** adresu: **Grad Labin, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju, Titov trg 11, 52220 Labin.**

Posebno skrećemo pažnju na odredbe članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13.) koji utvrđuje način davanja mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugih akata javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana te u nastavku citiramo navedeni članak Zakona:

*„Članak 101.*

*(1) Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.*



(2) U mišljenju iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

(3) Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

(4) Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

(5) Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem iz stavka 1. ovoga članka.“

Sa poštovanjem,

**PROČELNICA**

Anamarija Lukšić dipl.ing.građ.

**U privitku:**

- CD koji sadrži prijedlog Plana

**DOSTAVITI:**

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
6. MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ulica Dežmanova 10, 10000 Zagreb,
10. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
11. Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
12. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
13. Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
14. Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
15. VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Ulica Slobode 6, 52220 Labin,
16. HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Labin – Pulska ulica 1, 52220 Labin,
17. 1. maj d.o.o. Labin, Vinež 81, 52220 Labin
18. Mjesni odbor Labin Gornji putem predsjednice Alenka Verbanac, 52220 Labin,
19. Arhiva - ovdje



## 7. Zapisnik sa javnog izlaganja i popisom prisutnih

---

## ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Šikuli, održanog dana 06. studenog 2018. godine u Gradskoj knjižnici Grada Labina

Početak: 17. 00 sati

Prisutni:

**Od strane nositelja izrade URBANISTICA d.o.o. Zagreb:**

1. Ana Putar dipl. ing. arh., ovl.arh. – odgovorni voditelj
2. Nikola Adrović mag.ing.aedif. – član Stručnog tima u izradi plana Izrađivač plana za prometnu, uličnu i komunalnu infrastrukturu

**Od strane Grada Labina:**

1. Federika Mohorović Čekada -Zamjenica Gradonačelnika
2. Anamarija Lukšić, dipl. ing. građ.– Pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju
3. Sali Faraguna Peršić, dipl.ing.građ. Viša stručna suradnica za prostorno uređenje i gradnju u Odsjeku za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju
4. Marina Poldrugo –administrativni referent u Upravnom odjelu za prostorno uređenje zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju
5. Nino Bažon , Viši stručni suradnik za informiranje

**Od strane građana:**

Cca 19 građana - popis prisutnih priložen je uz zapisnik

**Anamarija Lukšić** na početku pozdravlja sve prisutne i zahvaljuje im što su se odazvali u ovom broju kao i predstavnike tvrtke URBANISTICA d.o.o. Zagreb koji su izrađivači ovog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Šikuli. Podsjeća kako se mišljenja , prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana mogu davati cijelo vrijeme trajanja Javne rasprave tj. do zaključno 14.studenog 2018. godine. Postavljajte pitanja tijekom ovog javnog izlaganja , a primjedbe se dostavljaju pismenim putem dostavom putem pošte ili neposredno u pisarnicu Grada Labina. Potom daje riječ gđi.Ani Putar da ukratko obrazloži Prijedlog UPU-a Šikuli.

**Ana Putar**

Pozdravljam sve prisutne ispred tvrtke koja je izrađivač ovog plana.

Procedura izrade počinje tako da Gradsko vijeće izglasa odluku o izradi Urbanističkog plana koja se objavljuje u službenom glasilu Grada Labina. Kod izrade Plana moraju se poštivati sve smjernice, uvjeti, procedure utvrđene tom Odlukom i zakonom koji regulira područje prostornog planiranja. Isto tako osnovna programska polazišta su definirana Odlukom o izradi. U Županijskom planu planiran je TRP Šikuli i sportsko-rekreacijski centar Šikuli (R6) kao izdvojena građevinska područja izvan naselja posebne namjene, a PPUGL mora poštivati odredbe i parametre utvrđene tim Županijskim planom.

Napravljeno je nekoliko stručnih podloga :

- **prostorno programska osnova** u srpnju 2016. god. - tu su dani osnovni parametri što će se planirati u prostoru obuhvata Plana,.
- **krajobrazna osnova** - jako je bitna jer se nalazimo u vrijednom krajobraznom okolišu - određuje se koncepcija i treba se prilagoditi okolišu da se dobije veća kvaliteta buduće izgradnje
- **Arheološko rekognosciranje terena** - mora se vidjeti ima li kakvih nalaza i kako se treba pristupiti prema etno selu Šikuli , evidentirano kulturno dobro treba utvrditi što je bitno i prilagoditi se,



- **geodetsko katastarska podloga** u mjerilu 1:2000 sukladno zakonu - na njoj je iscrtan Plan.

Ukupna površina obuhvata nešto je veća od 13 ha, na području naselja Bartići katastarska općina Prkušnica.

Vlasnička struktura uglavnom je privatna, a dijelom javna i državna - neizgrađeni prostor, jugoistočni dio - ruševni dio napuštenog naselja Šikuli i neasfaltirani put, a na istočnom dijelu imamo i karakteristično "guvno".

Karakteristika terena tog područja je veliki broj vrtača. Ima 9 većih vrtača a buduća gradnja dešavala bi se oko tih vrtača. Sva gradnja uvjetovana je reljefom, a posebno prometna mreža. Kompletno područje je potrebno infrastrukturno urediti.

Pristup je omogućen iz smjera naselja Bartića.

U dijelu zaštita prirode imamo značajni krajobraz- Skitača, a štiti se komunski put kroz staro selo i "guvno". Zaštita je na nivou prostorno planske dokumentacije.

Centralnom prometnicom dolazi se do rotora - dalje se račva obilaznica koja će obići samo selo. Planom se razgraničava javno od privatnog posjeda.

#### **Predviđa se izgradnja:**

Dva hotela, turističko naselje, selo podijeljeno na dvije vrste gradnje, sportsko rekreacijski centar, 4 ugostiteljska objekta, turističko naselje - vile kao oblik smještaja. Isključivo se radi o turizmu. Predviđa se 400 postelja te se može razviti jedan fini oblik turizma koji nije napučen. Osim sela sve se radi o novogradnji.

**Jezgra - etno zona Šikuli-** površina mješovite namjene , stambene građevine i stambeno poslovne građevine, kuće za odmor ( minimalna parcela građevne čestice min.120 m<sup>2</sup> , visina max.10 m-Po/Su/Pr+2).

Građevinsko područje istočno je prošireno i tu je moguća gradnja novih stambenih, stambeno-poslovnih i kuća za odmor . Planom su u odredbama za provedbu određeni osnovni uvjeti gradnje za sve vrste građevina.

Polivalentni sportsko rekreacijski centar smješta se na dvije površine i tu su predviđena otvorena sportska igrališta, bazeni, teniski tereni, moguća gradnja sportske dvorane, wellness centra i dr.

Gradnja dodatnog hotela sa 100 postelja, visine 8 m , Pr+1 moguće je graditi unutar sportsko-rekreacijskog centra što znači da je unutar cijele zone planirano ukupno 500 postelja.

#### **Adrović Nikola**

Izrađivač plana za prometnu, uličnu i komunalnu infrastrukturu

Pozdravljam sve prisutne i u kratkim crtama obrazložiti ću koncepciju plana prometa, ulične i komunalne infrastrukture. Prva ideja je bila izbaciti promet iz naselja što starog naselja što turističkog naselja sa trasom zaobilaznice.

S obzirom na zaštitu postojećeg/komunskog puta isti se nije mogao proširiti već je trebalo planirati novu prometnicu poštujući reljef i vrtače.

Predložena je gradnja rotora, definirao se prostor za parkiranje autobusa i automobila, trase nogostupa, definirani su koridori i javne prometne površine.

Vodoopskrba i odvodnja:

Za vodoopskrbu predviđa se spoj na postojeću vodovodnu mrežu naselja Breg – u postupku realizacije sa Vodovodom Labin dostavit će se plan gradnje i kapaciteti, a kao iznimka ako se ne mogu osigurati dovoljni kapaciteti predviđa se gradnja rezervoarskog prostora za protupožarnu vodu. Za etno selo Šikuli do realizacije javnog sustava vodoopskrbe, dozvoljava se gradnja cisterni.

Odvodnja – razdjelni kolektorski sustav odvodnje, novi uređaj za pročišćavanje, ispuštanje u okolni teren ili upojni bunari, taložnici za prikupljanje oborinskih voda te gradnja separatora.

**Anamarija Lukšić :**

Zahvaljujem se na ovom izlaganju gdje smo detaljno dobili sve informacije te dajem rječ Vama i molim da se kod prijave za raspravu predstavite tako da mogu u zapisnik upisati vaše podatke.

**Rasprava je počela iza izlaganja u 17 sati i 46 min.****Milevoj Davor:**

U službenim novinama piše pristup prema Šikulima moguć je poprečnom cestom koja prolazi kroz naselja Kranjci, Kopač, Bartiči, Hrvatinići koja danas nema potrebnu širinu za odvijanje prometa. Alternativni pravac može se osigurati polaganjem nove trase ceste iz smjera naselja Junac.

**Anamarija Lukšić - odgovor:**

Ceste koje se nalaze izvan obuhvata ovog Plana predmet su Prostornog plana uređenja Grada Labina. Alternativni pravac preko Junca, nova cesta nije planirana već je planirana rekonstrukcija postojeće ceste preko Bartiči, Žugaji prema Salakovcima.

**Milevoj Davor:**

Znači neće biti nove trase preko naselja Junac

**Anamarija Lukšić - odgovor:**

Dana je mogućnost da se ostvari taj spoj prema Juncu dalje prema Santa Marini ali je onda ostala ta varijanta da bude glavni pristup sa postojeće ceste. Možete doći kod nas u ured gdje ćemo vam pokazati grafiku prometa iz Prostornog plana.

**Klaudio Milevoj:**

Šta znači rekonstrukcija ceste?

**Anamarija Lukšić - odgovor:**

Rekonstrukcija ceste znači na postojećoj cesti izvesti radove kojima će ta cesta dobiti potrebne tehničke karakteristike za sigurno odvijanje prometa, mora dobiti svoj profil.

**Klaudio Milevoj:**

Ta cesta ide preko privatnih parcela šta s tim. Da li ste predvidjeli da će građani predati te parcele za proširenje ceste jer ako se dva autobusa nađu u isto vrijeme na cesti oni se ne mogu mimoći, cesta široka šest metara.

**Anamarija Lukšić - odgovor:**

Planiranje predviđa infrastrukturu u cjelini ovisno kako je predviđen razvoj određenog naselja te se zadire i u javne i u privatne posjede. Kod pripreme za izgradnju ili rekonstrukciju infrastrukture jedno od pitanja koje je potrebno riješiti je vlasništvo, odnosno potrebno je otkupiti zemljište potrebno u tu svrhu. Ukoliko se ne postigne dogovor odnosno ako vlasnik ne želi prodati, za te iste parcele pokreće se postupak izvlaštenja pred Uredom državne uprave jer je za komunalnu i drugu javnu infrastrukturu posebnim propisima određen opći interes. Tu spadaju i nerazvrstane ceste za koje je utvrđen javni interes.

**Klaudio Milevoj:**

Najprije ste odobrili nova naselja pa ste odredili ceste po privatnim parcelama. Kad je došao ruski investitor sve mu je bilo odobreno, Rusu je odobreno sve živo osim aerodroma, ali to nije tražio. Isto je bilo i za naselje Kršin koji je bliže ceste. Da li to vrijedi samo za tog investitora ili i za druge.

**Anamarija Lukšić - odgovor:**

Plan određuje uvjete za rekonstrukciju i za izgradnju određene infrastrukture koju je potrebno izvesti da bi se određene druge namjene u prostoru mogle realizirati, naravno opet u skladu sa uvjetima koje Plan određuje. Za sve prometnice je predviđena rekonstrukcija i potrebna infrastruktura jer ne možete razvijati nikakvo naselje ako nije osiguran pristup i potrebna infrastruktura.



**Klaudio Milevoj:**

Recimo naselje Prklog. Nema normalne ceste, nije se asfaltirala ni proširila cesta, a sad ćete cestu ići raditi za ovo novo naselje u Šikulima.

**Adrović Nikola**

Kridor je 10 metara za sve nerazvrstane ceste. Koridor gdje su već izgrađene kuće se suzio, na postojeći profil ceste. Bez gradnje ceste nema ni ostale infrastrukture općini intres je sigurno kretanje prometa. Sve takve ceste zaobilaze izgrađene parcele na kojima su smještene kuće. Najvažniji je siguran promet, a gdje su ceste uske, a prostor to dozvoljava, mora se omogućiti da se cesta proširi.

**Klaudio Milevoj:**

Cijeli je niz naselja u okolini Labina koji nema jednu pristojnu cestu mora se stat da prođe kamion. Općini intres je sačuvati etno selo ali i ova bijela cesta je starinska možda bi nju trebalo sačuvati i nikada asfaltirati.

**Ana Putar - odgovor:**

Neće se moći graditi hoteli i druge namjene planirane ovim Planom, ako se ne riješi infrastruktura.

**Milevoj Davor:**

Tko to sve plaća, da li je opravdan taj trošak, koliko će Hrvatska, odnosno Labin imati koristi od toga i koliko se ulaže.

**Anamarija Lukšić - odgovor:**

Ako bilo koji zainteresirani investitor misli graditi hotele i razvijati turističku zonu, mora sagraditi cestu i izvesti svu infrastrukturu. To je preduvjet da bi se turistički i sportski sadržaji u ovoj zoni mogli graditi. Zakon o prostornom uređenju dao je mogućnost da privatni investitor posebnim ugovorom sa jedinicom lokalne samouprave može izgraditi potrebnu infrastrukturu u vlastitom trošku i nakon završetka istu prenijeti u vlasništvo JLS bez naknade. Jedino je dozvoljeno da se kroz ta ulaganja može prebiti trošak komunalnog doprinosa koji investitor plaća prilikom gradnje.

**Klaudio Milevoj:**

Nekad je bilo za kuću određeno kada se mora završiti.

**Anamarija Lukšić - odgovor:**

Zakonom je propisan rok trajanja lokacijske i građevinske dozvole kao i rok u kojem se mora završiti. Tako recimo stambena zgrada mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti završena u roku od 7 godina od dana prijave početka gradnje.

**Nevina Miškulin:**

Slušajući u izlaganju o infrastrukturi nisam čula ljepše izlaganje, da čovjek poželi živjeti u jednom takvom prostoru. Ta bajka je malo trajala. Mi živimo u jednom drugom prostoru. U Rapcu život se odvija suprotno od ovog što ste vi govorili. Jedan Rabac postaje mjesto nesnošljivo za život. Nema trotoara, odnosno ima ali opterećeni su vozilima. Ne može se čovjek kretati po ulicama. U Rapcu su neopisivo teški uvjeti i činimo vrlo malo da bi se stvorili normalni uvjeti za život. Sve ide pomalo neovisno od planiranih kapaciteta. Znam da ovo nije tema, a mi očekujemo da se prometni problemi riješe, a ne da Rabac visi na jednoj prometnici. Da li se plan radi prema željama investitora. Da li svi ovi sustavi odvodnje oborinskih i otpadnih voda i način na koji bi se oni zbrinjavali idu na teret komunalnim poduzećima ili ostaju u vlasništvu investitora.

**Adrović Nikola**

Da mi radimo prema željama investitora, ali u skladu sa zakonskom regulativom. Svaki zadatak ide u tom smjeru da se promisli buduće korištenje i da se osigura prvenstveno sigurnost i mogućnost korištenja. Da, često postoje planovi koji u praksi nisu primjenjivi. Puno teže je planirati u izgrađenim dijelovima nego u neizgrađenim dijelovima naselja jer u izgrađenim dijelovima postoje ograničenja zbog postojeće izgradnje. Upravo zato neke prometnice koje ne mogu udovoljiti suvremenim zahtjevima sigurnog odvijanja prometa

pretvaramo u kolno-pješačke . Ono što smo željeli je sav taj promet izmaknuti iz planiranih zona naravno rukovodeći se rješenjima iz Prostornog plana. Željeli smo izbjeći da se na ovim dijelovima vrijednog krajolika dobije mogućnost uređenja velikih platoa za prihvat autobusa jer bi to imalo negativan utjecaj na zatečeni krajolik. Unutar samog naselja Šikuli omogućen je pristup osobnim vozilima dok se autobusni promet zaustavlja kod novoplaniranog kružnog toka. Što se tiče ostale infrastrukture investitor to rješava sa javno-pravnim tijelima koja upravljaju određenom infrastrukturom i sa njima regulira odnose glede financiranja izgradnje te infrastrukture. Nakon izgradnje infrastrukture ona ostaje u vlasništvu onog tko tom infrastrukturom upravlja i koji je ujedno odgovoran za njeno održavanje.

**Hrvatini Darko:**

Mene zanima gdje se može pogledati ruta te ceste koja će prolaziti kroz Bartići.

**Anamarija Lukšić** - odgovor:

Najbolje da dođete kod nas u Ured pa ćemo Vam pokazati rješenja iz Prostornog plana odnosno njegovih izmjena i dopuna koje su u tijeku.

**Anamarija Lukšić:**

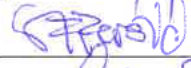
Ako nema daljnih pitanja ja bih Vam se zahvalila i zaključila ovo izlaganje. Ponovo naglašavam da primjedbe možete davati do 14.11.2018.godine bilo putem pošte bilo neposredno u našu pisarnicu. Na našim službenim stranicama imate formular kojeg možete koristiti za davanje primjedbi na Prijedlog Plana.

**Javna rasprava završila je u 18 sati i 15 min.**

Zapisnik sastavila:

**Marina Poldrugo**

**Anamarija Lukšić**

Red. broj	IME I PREZIME	Potpis
1	NINO BAŽON	
2	HEVINA MIŠKULIJA	
3	HRVATIN DANIEL	
4	LARI JURČIĆ	
5	DALAN NAČINOVUĆ	
6	PEHLIĆ ANKA	
7	Veitović Alenka	
8	ĐURĐICA VIRAG	
9	ĐAVOR MILEVOJ	
10	Lorena Jurčić	
11	SANI FARAGUNA FERDİ	
12	DELVIŠ MILEVOJ	
13	MARIJAN BEGIĆ	
14	Leonija Lukanj	
15	GRACIJELA MILEVOJ	
16	VALTER GOBO	
17	Volđi Gobo	
18	FABIO JURČIĆ	
19	KLAUDIO DRAGOVINA	
20		
21		
22		