



IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TAR - VABRIGA- TORRE - ABREGA

Izvješće o javnoj raspravi



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Županija / Grad Zagreb: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina / grad: OPĆINA TAR – VABRIGA – TORRE - ABREGA	
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TAR - VABRIGA - TORRE - ABREGA	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Općine Tar–Vabriga – Torre–Abrega br. 14/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Tar–Vabriga – Torre–Abrega br. ____
Javna rasprava (datum objave): Jutarnji list 27.1.2022. mrežne stranice Općine 26.01.2022. mrežne stranice MPGI 25.01.2022.	Javni uvid održan od 31.01.2022. do 02.03.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> _____ Marija Zupančić, dipl. iur. </div>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2A </div> <div style="text-align: right;"> </div> </div>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> </div>	Odgovorna osoba: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> _____ Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. </div>
Odgovorni voditelj izrade Plana: Ana Putar, dipl.ing.arh.	<div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center; margin-right: 20px;"> ANA PUTAR dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 485 </div> <div style="text-align: right;"> </div> </div>
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Ivana Katavić, bacc.oec. Luka Krstulović, mag.ing.arh.	Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> _____ </div>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> _____ (ime, prezime i potpis) </div>	Pečat nadležnog tijela



SADRŽAJ

SADRŽAJ.....	1
1. Podaci iz objave javne rasprave	2
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi	3
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni.....	4
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja.....	5
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju	28
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju	29



1. Podaci iz objave javne rasprave

Načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega donio je dana 24. siječnja 2022. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar - Vabriga za javnu raspravu (KLASA: 350-02/21-02/2, URBROJ: 2167-8-01/01-22-25).

Javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar - Vabriga (dalje u tekstu: Prijedlog plana) trajala je 31 dan, a održana je od 31. siječnja. do 02. ožujka 2022. godine.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu plana objavljena je 27. siječnja 2022. u dnevnom tisku „Jutarnji list“, 26. siječnja 2022. na službenim web stranicama Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega te na oglasnoj ploči, 25. siječnja 2022. godine na službenim web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a sadržavala je obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bio je izložen na javni uvid u sjedištu Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, od 31.01.2022. godine do 02.03.2022. godine, radnim danom (osim subote) od 8 do 14 sati.

Javno izlaganje Prijedloga plana je održano je dana 10. veljače 2022. s početkom u 11:00 sati putem live stream servisa koji je omogućio interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream-u je bilo moguće pristupiti putem linka koji je objavljen na službenim stranicama Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja na Prijedlog plana mogla su se, do dana zaključenja javne rasprave, odnosno do 02. ožujka 2022. godine, uputiti poštom Nositelju izrade na adresu Općina Tar-Vabriga - Torre-Abrega, za Jedinstveni upravni odjel, Istarska 8, 52465 Tar ili e-mailom na adresu: info-opcina@tar-vabriga.hr.



2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/21-02/2 URBROJ: 2167-8-02/03-22-27 od 31.01.2022.) s Prijedlogom plana na CD-u dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

- **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, uprava za zaštitu prirode,**
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- **Hrvatska agencija za okoliš i prirodu,**
Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
- **Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,**
Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
- **MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,**
Trg Republike 1, 52100 Pula
- **Ministarstvo poljoprivrede,**
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,**
Planinska 2a, 10000 Zagreb
- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula,**
M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
- **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM),**
Ul. R. Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,**
Riva 8, 52100 Pula
- **Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin,**
Zelenice 40, 52220 Labin
- **Hrvatske ceste d.o.o. – Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj,**
Vončinina 3, 10000 Zagreb
- **Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula,**
Partizanski put 194, 52100 Pula
- **Županijska uprava za ceste,**
p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin
- **Hrvatske vode d.o.o. – VGO za slivove sjevernog Jadrana,**
Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
- **Lučka Uprava Poreč,**
Obala Maršala Tita 6, 52440 Poreč
- **Istarski vodovod d.o.o.,**
Sv. Ivan 8, 52420 Buzet
- **HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,**
Mate Vlašića 2, 52440 Poreč
- **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, lučka kapetanija Pula, lučka ispostava Poreč,**
O. Maršala Tita 17, 52440 Poreč
- **Odvodnja Poreč d.o.o.,**
Mlinska 1, 52440 Poreč
- **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,**
Flanatička 29, Pula
- **Arhiva**



3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Planinska 2a, 10000 Zagreb

HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb


MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli

ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula



4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/21-02/25
URBROJ: 2163-1-20-01/2-22-07
Pula, 11. veljače 2022.

17

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	REPUBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA COMUNE DI TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA ASSESSORATO GENERALE
Primljeno:	
Klasifikacijska oznaka:	15-02-2022 odl. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Pril.

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Jedinstveni upravni odjel
Istarska 8
52465 Tar

PREDMET: II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE SANTA MARINA I II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE SANTA MARINA TE S TIM U VEZI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/21-02/2, URBROJ: 2167-8-02/03-22-27 od 31.01.2022. godine, zaprimljen u ovom Zavodu 04.02.2022. godine

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina (nadalje: ID UPU luke) i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina (nadalje: ID UPU turističke zone) te s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (nadalje: ID PPUO-a), koje je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba.

S obzirom na to da dopis s prijedlozima izmjena i dopuna prostornih planova za javnu raspravu nismo zaprimili u skladu s točkom 3. zahtjeva ovog Zavoda (postupak ID UPU luke i ID UPU turističke zone te s tim u vezi ID PPUO-a) prije početka javne rasprave (trajanje javne rasprave za urbanističke planove uređenja je u vremenskom periodu od 31.01.-11.02.2022. godine), već je isti u ovom Zavodu zaprimljen dana 04.02.2022. (u poslijepodnevnom satima), skraćeno nam je vrijeme za davanje mišljenja o Prijedlozima predmetnih planova. Kako rok za davanje mišljenja o prijedlozima urbanističkih planova uređenja istječe 11.02. nismo bili u mogućnosti u roku od četiri radna dana u cijelosti pregledati pristigle prijedloge.

U ovom jedinstvenom postupku paralelno se mijenja prostorni plan uređenja općine i dva urbanistička plana uređenja u svrhu redefiniranja namjene za dio utvrđenog kopnenog dijela luke Santa Marina (unutar obuhvata UPU luka Santa Marina), koji se izmjenama i dopunama prostornih planova određuje kao dio TRP₇ Santa Marina. Obuhvati predmetnih urbanističkih planova uređenja se ne mijenjaju. Mišljenja smo da, obzirom na namjenu redefiniranog dijela (prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene) koja s ostalim područjem ugostiteljsko-turističke namjene turističke zone Santa Marina sadržajno i funkcionalno čini prostornu cjelinu (TRP₇), prihvatljivije bi rješenje bilo uključivanje dijela TRP-a Santa Marina nastalog redefiniranjem namjene u obuhvat Urbanističkog plana uređenja turistička zona Santa Marina.

Nadalje, pregledom prijedloga prostornih planova utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo sljedeće:

1.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 48317415048 / IBAN: HR4523400091110730699 Privredna Banka Zagreb d.d.

1



Prijedlog ID UPU luke

- U Grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje dopuniti u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11), nadalje: Pravilnik, u dijelu koji se odnosi na način gradnje (Tp- prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene - bez mogućnosti smještaja), u smislu definiranja gradnje na slobodnostojeći ili poluugrađeni način. Analogno tome, po potrebi korigirati članak 3.a Odredbi za provedbu (sukladno članku 134. Prijedloga ID PPUO-a kojim je utvrđena minimalna površina građevne čestice $P=600\text{ m}^2$ za slobodnostojeće građevine).
- U istom kartografskom prikazu (4. Način i uvjeti gradnje), osim postojeće obalne crte potrebno je prikazati i planiranu obalnu crtu.
- Obrazloženje Plana sadržajno uskladiti, odnosno izraditi u skladu s člankom 12. Pravilnika (kao u osnovnom planu).

Prijedlog ID UPU turističke zone

- U Grafičkom dijelu prostornog plana, unutar TRP₇ Santa Marina, moraju se prikazati obuhvati prostornih cjelina sukladno članku 56. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), a sve kako bi se moglo nedvojbeno utvrditi koji sadržaji (prateći i infrastrukturni) pripadaju kojoj vrsti (npr. da li sadržaj Tp₃ pripada T2₂), odnosno kojem upravitelju prema uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hotela, (NN 56/16, 12/19), a kojim se uvjetuje jedan upravitelj za svaku vrstu ugostiteljskog objekta.
- U svim kartografskim prikazima Grafičkog dijela plana potrebno je prikazati granicu građevinskog područja (debljom linijom u odnosu na linije razgraničenja namjena).
- U Obrazloženju plana korigirati „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina“ zbog prenamjene dijela područja obuhvata plana u zonu rekreacije, a Obrazloženje uskladiti odnosno izraditi u skladu s člankom 12. Pravilnika (kao u osnovnom planu).

Prijedlog ID PPUO-a

2. - Na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja – K.O. Vabriga uskladiti obuhvate „postojećih planova (UPU)“ s obuhvatima prijedloga prostornih planova: Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina.
3. - U Obrazloženju plana korigirati „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina“ zbog prenamjene dijela građevinskog područja TRP-a u zonu rekreacije te Obrazloženje uskladiti odnosno izraditi u skladu sa člankom 12. Pravilnika.

Sukladno gore navedenim primjedbama, planove je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako tekstualnog tako i grafičkog dijela.

Konačni prijedlog ID PPUO-a potrebno je dostaviti na mišljenje ovom Zavodu temeljem članka 107. Zakona, u obliku elaborata i u digitalnom obliku u propisanom formatu.

Nakon usvajanja UPU-ova, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti planove s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu). Napominjemo da je prije usvajanja predmetnih UPU-ova potrebno usvojiti ID PPUO, a radi postupanja prema članku 61. Zakona.

Sukladno članku 113. Zakona, predstavničko tijelo koje je donijelo prostorne planove dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornih planova i grafičkih dijelova prostornih planova u elektroničkom i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i/ili dopunama prostornih planova te dostaviti ovom Zavodu radi objave u ISPU-u.



Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



Odgovor na primjedbu br. 1

1. NE PRIHVAĆA SE.


S obzirom na činjenicu da su se tek kroz ovaj sveobuhvatni postupak izmjena i dopuna planova trebali utvrditi optimalni oblik i veličina dijela luke kojemu se redefinira namjena, sagledavajući detaljno mogućnosti i ograničenja lokacije, odlučeno je da se obuhvati važećih urbanističkih planova neće mijenjati, već će se u oba plana jasno i sustavno prikazati da navedeni dio pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene sadržajno i funkcionalno tvori cjelinu sa TRP₇ Santa Marina.

2. PRIHVAĆA SE.

3. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO.

S obzirom na činjenicu da su, u skladu s prihvaćenom praksom izrade obrazloženja u postupcima izmjena i dopuna planova, za tri predmetna plana koji se mijenjaju u okviru ovog jedinstvenog postupka, u njihovim prethodnim izmjenama obrazlagane samo izmjene i dopune koje su (ciljano) provedene u okviru tih izmjena, integralno (pročišćeno) obrazloženje ne postoji. Stoga će se u obrazloženjima dodati napomena da obrazloženje podrazumijeva tekst obrazloženja izvornog plana, zajedno sa obrazloženjima provedenih izmjena i dopuna.



2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Planinska 2a, 10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/22-01/56
URBROJ: 525-11/0570-22-2
Zagreb, 03. veljače 2022.



P / 8 7 2 2 7 3 6

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	REPUBBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA COMUNE DI TARVABRIGA-TORRE-ABREGA ASSESSORATO GENERALE
Primijeno:	17 -02- 2022
Klasifikacijske oznake:	Opć. jed.
Uredni broj:	Pril. Vrij.

OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Jedinstveni upravni odjel
Istarska 8, 52465 Tar

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina te s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u Taru - Vabriga, obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-02/21-02/2
URBROJ: 2167/08-02/03-22-27
Tar-Torre, 31. siječnja 2022.

Poštovani,


zaprimili smo obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina te s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u Taru - Vabriga te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Detaljni urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,



DRŽAVNI TAJNIK
Šime Mršić

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



Odgovor na primjedbu br. 2.

2. PRIHVAĆA SE.

/nemaju primjedbi/



3. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb



KLASA: 350-05/21-01/338
 URBROJ: 376-05-3-22-08
 Zagreb, 3. veljače 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	REPUBBLICA DI GROAZIA REGIONE ISTRIANA COMUNE DI TARVISIO-TORRE-ABREGA AR. DIR. D. REGIONALE	
Primljeno: 15-02-2022		
Klasifikacijska oznaka:		jed.
Urudžbeni broj:	Prij.	Vrij.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
Jedinstveni upravni odjel
Istarska 8
52465 Tar– Vabriga – Torre– Abrega

Predmet: Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
IV. IZMJENE I DOPUNE PPUO TAR - VABRIGA
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-02/2, URBROJ: 2167-8-02/03-22-27, od 31. siječnja 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *IV. IZMJENE I DOPUNE PPUO TAR – VABRIGA*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *IV. IZMJENE I DOPUNE PPUO TAR – VABRIGA* potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OB: 87950783661 / Tel: (01) 2097 007, Faks: (01) 2097 070 / www.hakom.hr





JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-6432609809



Elektronički potpisani: 03.02.2027 12:53:10 (UTC+02:00 03T11:53:10Z)
#ovjeto: https://epproc.rdb.hr/projekti
#naj_sastav: a5ddc88e-03ae-41a5-8a8d-4769edf7190



Vjerodostojnost ovog dokumenta možemo potvrditi skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom ovorniku u digitalnom obliku, NAJOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Odgovor na primjedbu br. 3.

3. PRIHVAĆA SE.
/nemaju primjedbi/



4. HRVATSKE VODE, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka



HRVATSKE VODE
VODNOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

12

REPUBLIKA HRVATSKA		REPUBBLICA DI CROAZIA	
ISTARSKA ŽUPANIJA		REGIONE ISTRIANA	
OPĆINA TAR-VABRIGA		COMUNE DI VABRIGA	
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		ASSESSORATO GENERALE	
Primi eno:		15-02-2022	
Klasifikacija objekta:		Org. jed.	
Uredbeni broj:		Prij.	Vrij.

KLASA: 350-02/22-01/0000028
URBROJ: 374-23-3-22-4
Datum: 10.02.2022

Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka Đ.Šporera 3, u povodu zahtjeva Općina Tar-Vabriga, Jedinствeni upravni odjel, klasa 350-02/21-02/2 dopisom od 02.02.2022. zatražila je mišljenje u tijeku javne rasprave za II izmjenu i dopuna UPU-a luke Santa Marina, II izmjenu i dopunu UPU-a turističke zone Santa Marina i IV izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga

U provedenom postupku zatraženo je mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda koja se očitovala slijedeće:

Pregledom prijedloga za javnu raspravu (siječanj 2022.) UPU luke Santa Marina – II. liD, UPU TZ Santa Marina – II. liD i s time u vezi PPUO Tar-Vabriga - IV. liD, u dijelovima koji su dostavljeni na mišljenje ovoj službi, utvrđeno je da nisu uvaženi podaci i smjernice iz naših ranijih dopisa. Napominjemo da dio I. Obrazloženje nije dostavljen niti za jedan od predmetnih planova.

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing. građ.



Jordan Gasparović, dipl.ing.građ.

Dec

Dostaviti:

1. Općina Tar-Vabriga, Jedinствeni upravni odjel, klasa 350-02/21-02/2
2. Stručne službe, ovdje

11-02-2022



077171451



Odgovor na primjedbu br. 4.

4. NE PRIHVAĆA SE

U okviru ovog postupka izrade i donošenja II. ID UPU luke Santa Marina i II. ID UPU TZ Santa Marina u jedinstvenom postupku s ID PPUO Tar-Vabriga, sve izvršene izmjene bile su skladu s ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi ("Službeni glasnik Općine Tar –Vabriga – Torre –Abrega" br. 14/21), a odnose se isključivo na redefiniranje namjene za dio utvrđenog kopnenog dijela luke Santa Marina, koji se izmjenama i dopunama predmetnih prostornih planova odredio kao dio TRP-a Santa Marina, odnosno kao ugostiteljsko-turistička namjena.

Trenutno je otvoren postupak izrade i donošenja sveobuhvatnih izmjena i dopuna PPUO Tar-Vabriga - Torre-Abrega i navedene teme predmet su tih sveobuhvatnih izmjena i dopuna.



5. MUP, Služba civilne zaštite Pazin



REPUBLICA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/22-01/1
 URBROJ: 511-01-378-22-10
 Pazin, 3. veljače 2022.



12

REPUBLICA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

REPUBLICA DI CROAZIA
 REGIONE ISTRANA
 COMUNE DI TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
 ASSessorATO GENERALE

Primljeno: 08-02-2022

Klasifikacijska oznaka: _____ Org. št.: _____

Uredbeni broj: _____ Prij. št.: _____

OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
 Istarska 8
 52 465 TAR

**PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
 Općine Tar- Vabriga
 - mišljenje, dostavlja se.-**

**Veza: Vaša KLASA:350-02/21-02/2, URBROJ: 2167-8-02/03-22-27,
 od 31. siječnja 2022.g**

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te čl. 3. st. 1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), a u svezi javne rasprave o **Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Vabriga**", Služba civilne zaštite Pazin daje slijedeće

mišljenje:

Nakon uvida u navedeni plan, utvrđeno je da niste obradili naše zahtjeve koje smo Vam dostavili dopisom broj KLASA: 350-02/21-01/2, URBROJ:511-01-378-21-45, od 27. svibnja 2021.g., te je stoga potrebno u članku 260. (točka 9.2.10.), brisati cijeli tekst, te umjesto istog, unutar naslova „Zaštita od prirodnih i drugih nesreća“, navesti slijedeće kako slijedi:

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u dokumentima prostornog uređenja temelji se na „Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Tar-Vabriga-Torre-Abrega “ u kojoj su identificirani i obrađeni rizici odnosno, procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Tar- Vabriga-Torre-Abrega. Temeljem Procjene, a cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina. Planovima nižeg reda utvrdit će se mjere i zahvati u prostoru u cilju sprječavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja na društvenu zajednicu.



Identifikacija prijetnji, procjena i obrada rizika

Temeljem Procjene rizika od velikih nesreća potrebno je predvidjeti preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koji će smanjiti ranjivost zajednice. Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Tar-Vabriga-Torre-Vabrega identificirani su i obrađeni slijedeći rizici koji mogu imati negativne posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost i politike (kritična infrastruktura, te građevine i ustanove od javnog i društvenog značaja):

1. **Prijetnje i rizik od nastanka poplave,**
2. **Prijetnje i rizik od nastanka potresa,**
3. **Prijetnje i rizik od nastanka epidemija i pandemija,**
4. **Prijetnje i rizik od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, tuča, suša),**
5. **Prijetnje i rizik od nastanka tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima.**

Mjere civilne zaštite

Za identificirane i procijenjene prijetnje i rizike potrebno je predvidjeti i odgovarajuće radnje, postupke i zahvate za smanjenje prijetnji i nastanka rizika, odnosno omogućiti provedbu potrebnih mjera civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita bilja i životinja i dr.), a kojima će se umanjiti moguće posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost te politiku.

Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16).

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

- naslovu -poštom ✓
- pismohrani, ovdje



Odgovor na primjedbu br. 5.

5. NE PRIHVAĆA SE

U okviru ovog postupka izrade i donošenja II. ID UPU luke Santa Marina i II. ID UPU TZ Santa Marina u jedinstvenom postupku s ID PPUO Tar-Vabriga, sve izvršene izmjene bile su skladu s ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi ("Službeni glasnik Općine Tar –Vabriga – Torre –Abrega" br. 14/21), a odnose se isključivo na redefiniranje namjene za dio utvrđenog kopnenog dijela luke Santa Marina, koji se izmjenama i dopunama predmetnih prostornih planova odredio kao dio TRP-a Santa Marina, odnosno kao ugostiteljsko-turistička namjena.

Trenutno je otvoren postupak izrade i donošenja sveobuhvatnih izmjena i dopuna PPUO Tar-Vabriga - Torre-Abrega i navedene teme predmet su tih sveobuhvatnih izmjena i dopuna.



6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

**Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište**

KLASA: 350-02/22-01/59
URBROJ: 525-07/0179-22-2
Zagreb, 17. veljače 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	REPUBBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA COMUNE DI TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA ASSESSORATO GENERALE
Primijeno:	01-03-2022
Klasifikacijske oznake:	
Uradžbeni broj:	
	Prij. Vrij.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA**

**PREDMET: Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- Mišljenje, dostavlja se**

Vaša Klasa: 350-02/21-01/2
Vaš Urbroj: 2167-8-02/03-22-27
Od: Tar-Vabriga-Torre-Abrega, 31.01.2022.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 02.02.2022.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). Mišljenje Ministarstva poljoprivrede temelji se na Prijedlogu plana dostupnom na mrežnim stranicama Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega kao i na činjenicama koje je utvrdio predstavnik Ministarstva poljoprivrede prilikom obilaska područja obuhvata Prijedloga plana.

Prijedlog plana izrađen je temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina te s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ('Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega' br. 14/21-u daljnjem tekstu: Odluka). Odlukom je određen cilj izrade Prijedloga plana u odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (u daljnjem tekstu: PPUO Tar-Vabriga-Torre-Abrega). Cilj je pokretanje jedinstvenog postupka kojim bi se paralelno izmijenio PPUO Tar-Vabriga-Torre-Abrega i dva urbanistička plana uređenja radi redefiniranja namjene za dio utvrđenog kopnenog dijela luke Santa Marina. Povećanje površine TRP Santa Marina odnosno



TRP Lanterna, čiji je TRP Santa Marina sastavni dio nije moguće, s obzirom na to da nisu zadovoljeni zakonski preduvjeti za proširenje.

Ministarstvo poljoprivrede upućuje Općinu Tar-Vabriga-Torre-Abrega na sljedeće odredbe Zakona, iako se u Prijedlogu plana navodi da se površina građevinskog područja određena PPUO Tar-Vabriga-Torre-Abrega ne mijenja:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona koji propisuje da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od sljedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda;
- člankom 29. stavcima 1. i 2. Zakona kojima je uređeno da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva. Nadalje, članak 101. stavak 5. Zakona propisuje da ako jedinica lokalne samouprave propusti donijeti Program raspolaganja u roku propisanom člankom 101. stavkom 4., tada Program raspolaganja donosi upravni odjel županije nadležan za poljoprivredu uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede. Člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. S obzirom da Program raspolaganja za Općinu Tar-Vabriga-Torre-Abrega nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, jasno je da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu uvrstiti u građevinsko područje.



**P.O. MINISTRICE
RAVNA TELJICA**
Sandra Zokić, prof.



Odgovor na primjedbu br. 6.

6. PRIHVAĆA SE.
/nemaju primjedbi/



7. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-08/21-10/0390
URBROJ: 532-05-02-10/10-22-04
Pula, 10. veljače 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE ABBECCA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	REPUBBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA COMUNE DI TAR-VABRIGA-TORRE ABBECCA ASSESSORATO GENERALE
Primijeno:	24-02-2022
Klasifikacijska oznaka:	104 jed.
Uredbeni broj:	Prs. Vrij.

OPĆINA TAR-VABRIGA
Jedinstveni upravni odjel
Istarska 8, 52465 Tar

Predmet: OPĆINA TAR-VABRIGA – *Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPU) Općine Tar-Vabriga* – javna rasprava – **mišljenje**

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/21-02/2; URBROJ: 2167-8-02/03-22-27 od 31.01.2022.

Temeljem posebne obavijesti Općine Tar-Vabriga, Jedinstvenog upravnog odjela, o održavanju javne rasprave o *Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPU) Općine Tar-Vabriga* s pozivom na javno izlaganje, sukladno članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) Konzervatorski odjel u Puli donosi sljedeće mišljenje:

1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje „Dokument prostornog uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd.“
2. Predstavnici Konzervatorskog odjela u Puli nisu bili u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju u javnoj raspravi zakazanoj za 10. veljače 2022. godine.
3. Ovaj odjel nema dodatnih primjedbi niti traženja na dostavljeni prijedlog plana.
4. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno članku 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti prijedlog



konačnog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od dana tako službeno zatražene suglasnosti.

**PO OVLASTI MINISTRICE:
PROČELNICA**

Lorella Limoncin Toth, dipl.pov.umj.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva – ovdje

Upute za otpremu:

Dostaviti preporučeno pod rednim br. 1



Odgovor na primjedbu br. 7.

7. PRIHVAĆA SE.
/nemaju primjedbi/



8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula


REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA
 Upravni odjel za održivi razvoj
 Pula, Flanatička 29
 Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
 KLASA: 350-03/21-02/27
 URBROJ: 2163-08-02/6-22-04
 Pula, 11. veljače 2022. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
 Istovjetnost originalu ovlašten/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL
 Vrijeme ispisa: 16:10:27, 11.02.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

REPUBBLICA DI CROAZIA
 REGIONE ISTRIANA
 COMUNE DI TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
 ASSESSORATO GENERALE

Primijeno:	18-02-2022	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:		Pril.	Vrij.
Uredbeni broj:			

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
Jedinstveni upravni odjel
 Istarska 8
 52465 Tar

Predmet: Javna rasprava za II. Izmjene i dopune UPU luke Santa Marina, II. Izmjene i dopune UPU turističke zone Santa Marina, te s tim u vezi IV. Izmjene i dopune PPUO Tar-Vabriga-Torre-Abrega
 - odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/21-02/2, URBROJ: 2167-8-02/03-22-27, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 3. veljače 2022. godine, na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU luke Santa Marina, II. Izmjena i dopuna UPU turističke zone Santa Marina, koje se provode od 31. siječnja do 11. veljače 2022. godine, i javnoj raspravi vezano za IV. Izmjene i dopune PPUO Tar-Vabriga-Torre-Abrega koja se provodi od 31. siječnja do 2. ožujka 2022., za koje je bilo skupno javno izlaganje 10. veljače 2022. godine, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u dostavljene prijedloge Plana, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-03/21-02/27, URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-2 od 4. studenoga 2021. godine, te u skladu s time u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.





Odgovor na primjedbu br. 8.

8. PRIHVAĆA SE.
/nemaju primjedbi/



9. Ivan Greblo, Tar

Ivan Greblo



52465 Tar

12

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	REPUBBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA COMUNE DI TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA ASSESSORATO GENERALE
Primljeno:	17-02-2022
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uradžbeni broj:	Pri. Vrij.

OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Prostorni plan uređenja Općine Tar-Vabriga-Frata – Prijedlog IV. Izmjene i dopune, javna rasprava 31.01.2022 – 02.03.2022.

Prijedlog za proširenje granica građevinskog područja u južnom dijelu naselja Vabriga

Vlasnik sam k.č. 841/5 k.o. Vabriga, u naselju Vabriga koja se nalazi na granici građevinskog područja, stambene namjene. Obzirom da navedena kat. čestica ima sve potrebne preduvjete da uđe u proširenje građevinskog područja-stambene namjene molim Naslov, kao nositelj izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja, prihvatiti moj prijedlog.

Moram napomenuti da sam prilikom svake izmjene i dopune UPU podnio uredan zahtjev za proširenjem građ. područja na moju k.č. 841/5, međutim svjestan sam da i naša Općina određene potrebe i prioritete ali nadam se i da vodi računa i o stvarnim potrebama naših sugrađana a naročito o mladim obiteljima sa više djece, koji imaju stvarnu potrebu za rješavanjem stambenog pitanja što je jedna od presudnih mjera koja će utjecati i dati doprinos demografskoj problematici sukladno smjernicama za rješavanje demografskog problema naše zemlje. Sukladno gore navedeno želim istaknuti da imam dva sina sa ukupno osmero djece te naročito mlađi sin Marino koji sa suprugom i petero djece živi u neadekvatnom stanu, u Taru, od pedesetak kvadrata.

Uzimajući obzir navedene činjenice molim Naslov, da u prilikom usvajanja IV. izmjene i dopune Prostornog plana Općine, prihvatiti ovaj prijedlog.

S Poštovanjem,

Ivan Greblo

Prilog: - Izvod iz katastarskog plana

-Izvod iz UPU

Vabriga, 15. veljača 2022.



Odgovor na primjedbu br. 9.

9. NE PRIHVAĆA SE.

U okviru ovog postupka izrade i donošenja II. ID UPU luke Santa Marina i II. ID UPU TZ Santa Marina u jedinstvenom postupku s ID PPUO Tar-Vabriga, sve izvršene izmjene bile su skladu s ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi ("Službeni glasnik Općine Tar –Vabriga – Torre –Abrega" br. 14/21), a odnose se isključivo na redefiniranje namjene za dio utvrđenog kopnenog dijela luke Santa Marina, koji se izmjenama i dopunama predmetnih prostornih planova odredio kao dio TRP-a Santa Marina, odnosno kao ugostiteljsko-turistička namjena.

Trenutno je otvoren postupak izrade i donošenja sveobuhvatnih izmjena i dopuna PPUO Tar-Vabriga - Torre-Abrega i proširenje građevinskog područja predmet je tih sveobuhvatnih izmjena i dopuna.



5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

Nema.



6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana


REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
Općinski načelnik



KLASA: 350-02/21-02/2
URBROJ: 2167-8-01/01-22-25
Tar-Torre, 24.01.2022. godine

Na temelju članka 95. stavak 2. i 98. stavak 2. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) te članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik" Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega br. 03/21. – pročišćeni tekst) Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na koordinaciji dana 24.01.2022. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Na temelju Nacrta II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina te s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, utvrđuje se Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina te s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za javnu raspravu, a sadrži tekstualni i grafički dio Plana, njegovo obrazloženje te sažetak za javnost.

2. Javna rasprava II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina započet će **31.01.2022. godine**, a završiti će **11.02.2022. godine**.
Javna rasprava II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina započet će **31.01.2022. godine**, a završiti će **11.02.2022. godine**.
Javna rasprava IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega započet će **31.01.2022. godine**, a završiti će **02.03.2022. godine**.

3. Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina te s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na web stranici Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega www.tar-vabriga.hr, oglasnoj ploči i u Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega objavit će se dvojezično, a na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i u dnevnom tisku "Jutarnji list" na hrvatskom jeziku.



4. Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina izložiti će se na javni uvid u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, 52465 Tar, od 31.01.2022. godine do 11.02.2022. godine, radnim danom (osim subote) od 08,00 sati do 14,00 sati.

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina izložiti će se na javni uvid u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, 52465 Tar, od 31.01.2022. godine do 11.02.2022. godine, radnim danom (osim subote) od 08,00 sati do 14,00 sati.

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega izložiti će se na javni uvid u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, 52465 Tar, od 31.01.2022. godine do 02.03.2022. godine, radnim danom (osim subote) od 08,00 sati do 14,00 sati.

5. Javno izlaganje Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina te s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, izvršiti će se 10.02.2022. godine sa početkom u 11:00 sati, putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

6. Davanje posebnih stručnih tumačenja tijekom trajanja javne rasprave osigurati će nositelj Izrade Plana Jedinštveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i izrađivač Plana Urbanistica d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb.

7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe tijekom trajanja javne rasprave Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina do zaključno 08.02.2022. godine mogu se dostaviti poštom Jedinštvenom upravnom odjelu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, 52465 Tar ili poslati e-mailom na info-opcina@tar-vabriga.hr.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe tijekom trajanja javne rasprave Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina do zaključno 08.02.2022. godine mogu se dostaviti poštom Jedinštvenom upravnom odjelu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, 52465 Tar ili poslati e-mailom na info-opcina@tar-vabriga.hr.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe tijekom trajanja javne rasprave Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega do zaključno 02.03.2022. godine mogu se dostaviti poštom Jedinštvenom upravnom odjelu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, 52465 Tar ili poslati e-mailom na info-opcina@tar-vabriga.hr.

Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna navedenog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na plan.

Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela za Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina i Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina je 08.02.2022. godine.

Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela za Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega je 02.03.2022. godine.

Pozivaju se zainteresirani da, na naprijed navedene načine, sudjeluju u javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina,



Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina i Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

8. Ovaj Zaključak provesti će Jedinствeni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

Općinski načelnik
Nivio Stojnić

Dostaviti:

1. Urbanistica d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb

2. Arhiva – ovdje



ADM) DOSTAJITI AR
Ivan [Signature]

Tar, 26/01/2022. f.

OTPREMLJENO
TAR-TORRE, ~~20~~ 2022 god.



6.2. Objava javne rasprave

- Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, KLASA: 350-02/21-02/2 ; URBROJ: 2167-8-01/01-22-25 od 24.01.2022. godine, Jedinsteni upravni odjel Općine Tar- Vabriga-Torre-Abrega objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE SANTA MARINA
I II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA TURISTIČKE ZONE SANTA MARINA TE S TIM U
VEZI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA**

- Javna rasprava II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina započet će **31.01.2022. godine**, a završiti će **11.02.2022. godine**.
Javna rasprava II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina započet će **31.01.2022. godine**, a završiti će **11.02.2022. godine**.
Javna rasprava IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega započet će **31.01.2022. godine**, a završiti će **02.03.2022. godine**.
- Javno izlaganje Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina te s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, izvršiti će se **10.02.2022. godine** sa početkom u **11:00 sati**, putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovara na postavljena pitanja. Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.
- Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina izložiti će se na javni uvid u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, 52465 Tar, od 31.01.2022. godine do 11.02.2022. godine, radnim danom (osim subote) od 08,00 sati do 14,00 sati.
Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina izložiti će se na javni uvid u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, 52465 Tar, od 31.01.2022. godine do 11.02.2022. godine, radnim danom (osim subote) od 08,00 sati do 14,00 sati.
Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega izložiti će se na javni uvid u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, 52465 Tar, od 31.01.2022. godine do 02.03.2022. godine, radnim danom (osim subote) od 08,00 sati do 14,00 sati.
- Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe tijekom trajanja javne rasprave Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina do zaključno 11.02.2022. godine mogu se dostaviti poštom Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, 52465 Tar ili poslati e-mailom na info-opcina@tar-vabriga.hr.
Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe tijekom trajanja javne rasprave Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina do zaključno 08.02.2022. godine mogu se dostaviti poštom Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Tar-

Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, 52465 Tar ili poslati e-mailom na info-opcina@tar-vabriga.hr.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe tijekom trajanja javne rasprave Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega do zaključno 02.03.2022. godine mogu se dostaviti poštom Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, 52465 Tar ili poslati e-mailom na info-opcina@tar-vabriga.hr.



Pozivaju se zainteresirani da, na naprijed navedene načine, sudjeluju u javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina, Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina i Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

5. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/21-02/2
UR.BROJ: 2167-8-02/01-22-26
Tar-Torre, 25.01.2022. godine



Ai sensi dell'articolo 96 della Legge sull'assetto territoriale („Gazzetta Ufficiale“ num. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) e alla Conclusione del Sindaco del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega, CLASSE: 350-02/21-02/2; NUM.PROTOCCOLLO: 2167-8-01/01-22-25 del 24 gennaio 2022, l'Assessorato generale del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega pubblica il seguente

**DIBATTITO PUBBLICO
SULLA PROPOSTA
DELLE MODIFICHE E AGGIUNTE II DEL PIANO URBANISTICO DEL
PORTO SANTA MARINA E DELLE MODIFICHE E AGGIUNTE II DEL PIANO URBANISTICO
DELLA ZONA TURISTICA SANTA MARINA
E CONNESSO ALLE MEDESIME LA PROPOSTA DELLE
MODIFICHE E AGGIUNTE IV DEL PIANO TERRITORIALE
DEL COMUNE DI TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA**

1. **Il Dibattito pubblico sulla Proposta delle modifiche e aggiunte II del Piano urbanistico del porto Santa Marina si terra' dal 31 gennaio al 11 febbraio 2022.**
Il Dibattito pubblico sulla Proposta delle modifiche e aggiunte II del Piano urbanistico della zona turistica Santa Marina si terra' dal 31 gennaio al 11 febbraio 2022.
Il Dibattito pubblico sulla Proposta delle modifiche e aggiunte IV del Piano territoriale del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega si terra' dal 31 gennaio al 02 marzo 2022.
2. **L'esposizione pubblica della Proposta delle modifiche e aggiunte II del Piano urbanistico del porto Santa Marina, della Proposta delle modifiche e aggiunte II del Piano urbanistico della zona turistica Santa Marina e della Proposta delle modifiche e aggiunte IV del Piano territoriale del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega, si terra' il 10 febbraio 2022 con inizio alle ore 11 tramite il servizio live stream che consentira' l'interazione con i partecipanti dando la possibilita' di porre domande e dare risposte. Al servizio di live streaming sara' possibile accedere tramite un link che sar  pubblicato sul sito ufficiale del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega.**
3. **L'accesso pubblico all'esposizione della Proposta delle modifiche e aggiunte II del Piano urbanistico del porto Santa Marina e' consentito presso la sede del Comune, in Via dell'Istria 8, al I° piano, 52465 Torre, dal 31/01/2022 al 11/02/2022, durante i giorni lavorativi (tranne il sabato), dalle ore 8:00 alle ore 14:00.**
L'accesso pubblico all'esposizione della Proposta del Piano urbanistico della zona turistica Santa Marina e' consentito presso la sede del Comune, in Via dell'Istria 8, al I° piano, 52465 Torre, dal 31/01/2022 al 11/02/2022, durante i giorni lavorativi (tranne il sabato), dalle ore 8:00 alle ore 14:00.
L'accesso pubblico all'esposizione della Proposta delle modifiche e aggiunte aggiunte IV del Piano territoriale del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega, e' consentito presso la sede del Comune, in Via dell'Istria 8, al I° piano, 52465 Torre, dal 31/01/2022 al 02/03/2022, durante i giorni lavorativi (tranne il sabato), dalle ore 8:00 alle ore 14:00.

Tutte le opinioni, proposte o annotazioni riguardanti la Proposta delle modifiche e aggiunte II del Piano urbanistico del porto Santa Marina possono pervenire entro l'11 febbraio 2022 tramite posta all'indirizzo del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Assessorato generale, Via dell'Istria 8, 52465 Torre oppure tramite l'e-mail all'indirizzo info-opcina@tar-vabriga.hr.
Tutte le opinioni, proposte o annotazioni riguardanti la Proposta delle modifiche e aggiunte II del Piano urbanistico della zona turistica Santa Marina possono pervenire entro l'08 febbraio 2022 tramite posta all'indirizzo del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Assessorato generale, Via dell'Istria 8, 52465 Torre oppure tramite l'e-mail all'indirizzo info-opcina@tar-vabriga.hr.



Tutte le opinioni, proposte o annotazioni riguardanti la Proposta delle modifiche e aggiunte IV del Piano territoriale del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega possono pervenire entro il 02 marzo 2022 tramite posta all'indirizzo del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Assessorato generale, Via dell'Istria 8, 52465 Torre oppure tramite l'e-mail all'indirizzo info-opcina@tar-vabriga.hr.

4. Si invitano tutte le parti interessate, nei modi sopra indicati, a partecipare al dibattito pubblico sulla proposta delle modifiche e aggiunte II del Piano urbanistico del porto Santa Marina, delle modifiche e aggiunte II del Piano urbanistico della zona turistica Santa Marina e delle modifiche e aggiunte IV del Piano territoriale del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

5. Le opinioni, proposte o annotazioni pervenute sulla Proposta dei Piani, le quali non saranno leggibili o contrassegnate da nome e cognome, come anche dall'indirizzo del richiedente, non verranno prese in considerazione nella preparazione dei Resoconti sul Dibattito pubblico.

Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega
Assessorato generale

CLASSE: 350-02/21-02/2
NUM. PROT.: 2167-8-02/01-22-26
Torre, 25/01/2022



6.2.1. Objava javne rasprave u dnevnom tisku - Jutarnji list, 27. siječnja 2022.

www.jutarnji.hr

Žongliranje s platformama i mrežom kao najbrži način za nove mlade politikare

Štaka žuti, on može biti poprilično rjeđo se pojavljuje, ali Apple TV i na njemu mogu jednako tako i najbrži način za nove mlade politikare. Štaka se žuti, on može biti poprilično rjeđo se pojavljuje, ali Apple TV i na njemu mogu jednako tako i najbrži način za nove mlade politikare.

Danas je u vrijeme kada su političari najbrži način za nove mlade politikare. Štaka žuti, on može biti poprilično rjeđo se pojavljuje, ali Apple TV i na njemu mogu jednako tako i najbrži način za nove mlade politikare.

Pravilo ima jer pata...
 ...pata ...
 ...pata ...

Pravilo ima jer pata...
 ...pata ...
 ...pata ...

Objavljeno je u svim zainteresirani...
 Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega



6.2.2. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega



Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-



TAR VABRIGA TORRE-ABREGA SA: 350-02/21-02/2; URBROJ: 2167-8-01/01-22-
2022. godine, Jedinštveni upravni odjel Općine
Tar- Vabriga-Torre-Abrega objavljuje

MENU

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA LUKE SANTA MARINA I II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE SANTA MARINA TE
S TIM U VEZI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

1. Javna rasprava II. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja luke Santa Marina započet će **31.01.2022. godine**, a
završiti će **11.02.2022. godine**.

Javna rasprava II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja turističke zone Santa Marina započet će **31.01.2022.**
godine, a završiti će **11.02.2022. godine**.

Javna rasprava IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine
Tar-Vabriga-Torre-Abrega započet će **31.01.2022. godine**, a završiti
će **02.03.2022. godine**.

Više pročitajte u nastavku.



MENU

JAVNA RASPRAVA



(/uploaded/JAVNA RASPRAVA-1643179922884.pdf)

DIBATTITO PUBBLICO



(/uploaded/DIBATTITO PUBBLICO-1643179927106.pdf)

LUKA SM



(/uploaded/LUKA SM-1643631290842.zip)

TZ SANTA MARINA



(/uploaded/TZ SANTA MARINA-1643631346590.zip)

PP TVF



(/uploaded/PP TVF-1643632276381.zip)



MENU



Adresa: Istarska 8, 52465 Tar

Telefon: +385 52 443 120

Fax: +385 52 443 635

E-mail: info-opcina@tar-vabriga.hr


UVIJETI KORIŠTENJA

Copyright Tar-Vabriga. Sva prava pridržana.


Built with passion by ALT  (<https://altdigital.hr>)




6.2.3. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici MGIPU

 e-Građani

 RSS Prilagodba pristupačnosti A A English


REPUBLIKA HRVATSKA
 Ministarstvo prostornog uređenja,
 graditeljstva i državne imovine



 Pretražite Ministarstvo

[Vijesti](#) | [O Ministarstvu](#) | [Pristup informacijama](#) | [Progrni](#) | [Najčešći](#) | [Očuvanje](#) | [eObnova](#) | [eDovolje](#) | [DPU geoportal](#) | [EU sufinanciranja](#) | [Kontakt](#)

Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

Svi tipovi

Od:

Do:

Pretražite

Traži

Pronađeno 6376 dokumenata.

26.01.2022. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč - područje III"
26.01.2022. | pdf | 0162460 | Izvješće o javnoj raspravi | Izvješće o javnoj raspravi

26.01.2022. - Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje sa smanjenim sadržajem
26.01.2022. | pdf | 0288866 | Otkrivanje i izrada prostornih planova | Izvješće o javnoj raspravi

26.01.2022. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja
26.01.2022. | pdf | 0288460 | Izvješće o javnoj raspravi | Izvješće o javnoj raspravi

26.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Samobora
26.01.2022. | pdf | 0111260 | Informacija o javnoj raspravi | Informacija o javnoj raspravi

25.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna UPU-a luke Santa Marina i II. ID UPU-a turističke zone Santa Marina te s tim u vezi IV. ID PPUO Tar-Vabriga-Torre-Abrega
26.01.2022. | pdf | 016420 | Informacija o javnoj raspravi | Informacija o javnoj raspravi

25.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna UPU-a luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Muroskva (UPU 31, IS2), Grad Novi Vinodolski
26.01.2022. | pdf | 016420 | Informacija o javnoj raspravi | Informacija o javnoj raspravi



6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave



KLASA: 350-02/21-02/2
URBROJ: 2167-8-02/03-22-27
Tar-Torre, 31.01.2022. godine

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina te s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega

- POSEBNA OBAVIJEST ZA JAVNU RASPRAVU, dostavlja se.-

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (*NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.*), obavještavamo vas da Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega provodi

JAVNU RASPRAVU

u tijeku izrade Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina te s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega

Javna rasprava II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina započeta će 31.01.2022. godine, a završiti će 11.02.2022. godine.

Javna rasprava II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina započeta će 31.01.2022. godine, a završiti će 11.02.2022. godine.

Javna rasprava IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega započeta će 31.01.2022. godine, a završiti će 02.03.2022. godine.

Javno izlaganje Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina te s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, izvršiti će se 10.02.2022. godine sa početkom u 11:00 sati, putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe tijekom trajanja javne rasprave Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina do zaključno 11.02.2022. godine mogu se dostaviti poštom Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, 52465 Tar ili poslati e-mailom na info-opcina@tar-vabriga.hr.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe tijekom trajanja javne rasprave Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina do zaključno 11.02.2022. godine mogu se dostaviti poštom Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, 52465 Tar ili poslati e-mailom na info-opcina@tar-vabriga.hr.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe tijekom trajanja javne rasprave Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega do zaključno 02.03.2022. godine mogu se dostaviti poštom Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, 52465 Tar ili poslati e-mailom na info-opcina@tar-vabriga.hr



Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina te s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, izradila je Urbanistica d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb.

Pisana očitovanja na izloženi Prijedlog plana možete dati Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega, 52465 Tar, Istarska 8, do zaključivanja javne rasprave. Ako do zaključivanja javne rasprave ne dostavite pisano očitovanje, smatrati ćemo da nemate primjedbi.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina te s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

S poštovanjem!

Pomoćnik pročelnika za komunalni sustav,
prostorno uređenje i gradnju
Ivan Zgrabljic



Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula
4. MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
9. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, 52100 Pula, Riva 8
10. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
11. HRVATSKE CESTE d.o.o. - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj 10000 Zagreb, Vončinina 3
12. HRVATSKE CESTE d.o.o.– Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula
13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, 52000 Pazin, M.B. Rašana 2
14. HRVATSKE VODE - VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
15. LUČKA UPRAVA POREČ, Obala Maršala Tita 6, 52440 Poreč
16. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. , Sv. Ivan 8, 52420 Buzet
17. HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč, Mate Vlašića 2, 52440 Poreč
18. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, lučka kapetanija Pula, lučka ispostava Poreč, O. Maršala Tita 17, 52440 Poreč
19. ODVODNJA POREČ d.o.o., Mlinska 1, 52440 Poreč
20. ISTARSKA ŽUPANIJA - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
21. ARHIVA - OVDJE



AD1) DOSTAVITI AR
NA SVE ADRESSE :

Ivan Kraljčić

TAR 31/01/2022 g.

OTPREMLJENO
TAR-TORRE, 31-01 2022 god.
[Signature]



6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



Na temelju članka 99. i članka 100. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13., 65/17., 39/19., 98/19.), vodi se

**ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU
II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE SANTA MARINA I II.
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE SANTA
MARINA TE S TIM U VEZI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA**

Javno izlaganje o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina te s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (dalje u tekstu: Plan) održano je putem live stream servisa, dana 10. veljače 2022. godine, s početkom u 11:00 sati.

1. Javna rasprava i javno izlaganje sazvani su na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13., 65/17., 39/19., 98/19.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, KLASA: 350-02/21-02/2, URBROJ: 2167-8-01/01-22-25 od 24. siječnja 2022. godine.

2. Informacija o javnoj raspravi objavljena je na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, u dnevnom tisku "Jutarnji list", te na web stranicama Općine, www.tar-vabriga.hr. Objave i poziv - obavijesti dostavljene pravnim osobama s javnim ovlastima KLASA: 350-02/21-02/2; URBROJ: 2167-8-02/03-22-27 od 31. siječnja 2022. godine, sastavni dio ovog su zapisnika.

3. Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega

4. Izrađivač Plana je Urbanistica d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb

5. U javnom izlaganju sudjelovali su predstavnici Izrađivača Plana i predstavnici upravnih tijela kako slijedi:

Ispred Izrađivača Plana:

1. Ana Putar, dipl.ing.arh., Urbanistica d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega:

1. Ivan Zgrabljić – pomoćnik pročelnika za komunalni sustav, prostorno uređenje i gradnju, zapisničar
2. Marija Zupančić, pročelnica

**Ostali sudionici:**

1. Mirjana Kovačić
2. Marko Černe
3. Marko Gržetić

Javnoj raspravi nisu prisustvovali:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula
4. MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
9. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, 52100 Pula, Riva 8
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
11. Hrvatske ceste d.o.o. - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj 10000 Zagreb, Vončinina 3
12. Hrvatske ceste d.o.o.– Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula
13. Županijska uprava za ceste, 52000 Pazin, M.B. Rašana 2
14. Hrvatske vode - VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
15. Lučka uprava Poreč, Obala Maršala Tita 6, 52440 Poreč
16. Istarski vodovod d.o.o. , Sv. Ivan 8, 52420 Buzet
17. HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč, Mate Vlašića 2, 52440 Poreč
18. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, lučka kapetanija Pula, lučka ispostava Poreč, O. Maršala Tita 17, 52440 Poreč
19. Odvodnja Poreč d.o.o., Mlinska 1, 52440 Poreč
20. Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula

6. Javno izlaganje otvorio je Ivan Zgrabljic – pomoćnik pročelnika za komunalni sustav, prostorno uređenje i gradnju

Daje se riječ Izrađivaču Plana.

Ana Putar, predstavnica Izrađivača Plana, iznosi da se Plan donosi kako je Zakonom određeno, izlaže prijedlog Plana, govori o razlozima donošenja istog.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupilo se radi pokretanja jedinstvenog postupka kojim bi se paralelno izmijenio prostorni plan uređenja općine i dva urbanistička plana uređenja, jest redefiniranje namjene za dio utvrđenog kopnenog dijela luke Santa Marina, koji bi se izmjenama i dopunama predmetnih prostornih planova odredio kao dio TRP-a Santa Marina, odnosno kao ugostiteljsko-turistička namjena.

Redefiniranje namjene i uvjeta gradnje potrebno je provesti kroz ID PPUO Tar - Vabriga, vodeći računa da povećanje TRP-a Santa Marina treba biti u okviru maksimalne dopuštene površine TRP-a Lanterna, čiji je TRP Santa Marina sastavni dio, a koja je definirana Prostornim planom Istarske županije (u daljnjem tekstu: PPIŽ).

Predmetnu izmjeru namjene te redefiniranje uvjeta gradnje i uređenja površina na odgovarajući je način potom potrebno je provesti i u oba urbanistička plana uređenja.



Cilj izrade i donošenja ID UPU luke Santa Marina i ID UPU TZ Santa Marina u jedinstvenom postupku s ID PPUO Tar-Vabriga jest osigurati međusobnu usklađenost planskih rješenja uslijed potrebe redefiniranja namjene za dio utvrđenog kopnenog dijela luke Santa Marina. Redefiniranje namjene i uvjeta gradnje potrebno je provesti kroz ID PPUO Tar - Vabriga, vodeći računa da povećanje TRP-a Santa Marina treba biti u okviru maksimalne površine TRP-a Lanterna, čiji je TRP Santa Marina sastavni dio, a površina kojeg je definirana Prostornim planom Istarske županije (u daljnjem tekstu: PPIŽ).

Predmetnu izmjenu namjene te redefiniranje uvjeta gradnje i uređenja površina, na odgovarajući je način potrebno provesti i u oba urbanistička plana uređenja te ovisno o izvršenim izmjenama na odgovarajući način izvršiti usklađenje tekstualnih i grafičkih dijelova svih planova koji se mijenjaju u okviru ovog postupka.

Ivan Zgrabljic otvara javnu raspravu.

Gospođa Mirjana Kovačić, postavlja slijedeće pitanje:

Stanovnica sam Vabriga, moje pitanje je usmjereno na prekomjernu izgradnju, odnosno širenje, iskorištenje 400 ha zemljišta?

Odgovor Ane Putar, Izrađivač Plana, odgovara:

Slazem se, nije dio ovog Plana, no mišljenja sam da treba uravnotežiti izgradnju.

Gospodin Marko Černe, postavlja slijedeće pitanje:

LS-1 je na grafici prikazana iza TP-a u prirodi predstavlja plitki zaljev obale u kojem vezovi nisu mogućí?

Odgovor Ane Putar, Izrađivač Plana, odgovara:

Određivanje luka posebne namjene – sportske i ribarske, tema je županijskog plana. Tako su u uvali Santa Marina Prostornim planom Istarske županije određene dvije luke posebne namjene – sportska i ribarska, uz luku otvorenu za javni promet. Planovima lokalne razine moguće je samo detaljnije razraditi, odnosno planirati površine tih luka te definirati uvjete i način gradnje unutar površina luka.

Ivan Zgrabljic zatvara javnu raspravu.

Za one koji imaju još neke primjedbe ili prijedloge mole se da to dostave u pismenom obliku do roka određenog objavom javne rasprave.

Završeno u 11:30 sati.

Zapisnik sastavio: Ivan Zgrabljic

Pomoćnik pročelnika za prostorno uređenje,
komunalni sustav i gradnju
Ivan Zgrabljic, mag.ing.aedif.

