



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA „ŠAINI JUG I“

Nositelj izrade: Grad Novigrad-Cittanova

Novigrad-Cittanova, 28.03.2019.

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE

1. Uvod (podaci iz objave ponovne javne rasprave)
2. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi
3. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“ prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih zakonom

B. DOKUMENTACIJA (akti i drugi dokazi iz čl. 103. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju)

- Zaključak Gradonačelnika Grada Novigrada-Cittanova, KLASA: 350-02/16-01/16 URBROJ: 2105/03-01-19-48 od 25. veljače.2019. godine.
- Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“ u dnevnom tisku „Glas Istre“ te na mrežnim stranicama Grada Novigrada-Cittanova i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
- Obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“ koja je istaknuta na oglasnu ploču
- Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi

A. IZVJEŠĆE

1. Podaci iz objave javne rasprave

Gradonačelnik Grada Novigrada donio je 25. veljače 2019. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“ za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-02/16-01/16 URBROJ: 2105/03-01-19-48).

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“ objavljena je u dnevnom tisku "Glas Istre", na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske i na oglasnoj ploči Grada Novigrada-Cittanova dana 26. veljače 2019.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“ provedena je s javnim uvidom u trajanju od devet (9) dana, koji je započeo 7. ožujka 2019. i trajao do 15. ožujka 2019. godine, s javnim izlaganjem održanim 11. ožujka 2019. godine. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio ovog Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“ i knjiga primjedbi bili su izloženi na javni uvid u Maloj vijećnici Grada Novigrada - Cittanova, na adresi Novigrad, Veliki trg 1.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“ za ponovnu javnu raspravu mogli su se podnositi samo u vezi sa dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni upisom u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te pismeno ili e-mailom nositelju izrade do zaključenja ponovne javne rasprave.

Sve primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u ponovnoj javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

2. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi

Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi (KLASA: 350-02/16-01/16 URBROJ: 2105/03-06/04-19-50) od 25. veljače 2019. sa Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“ za ponovnu javnu raspravu u prilogu (1xcd) dostavljena je slijedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske,
3. Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin,

5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
6. Hrvatske telekomunikacije d.d.,
7. Ministarstvo državne imovine Republike Hrvatske,
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
9. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
10. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Istarska, Inspekcija zaštite od požara,
11. Hrvatske šume d.o.o. Buzet,
12. HEP - distribucija, DP Elektroistra Pula, Pogon Buje,
13. HEP operater prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Zagreb,
14. Hrvatske vode d.d. Zagreb, VGO Rijeka, Rijeka,
15. Plinara d.o.o. Pula,
16. Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Ispostava Buje,
17. KP 6. maj d.o.o. Umag,

3. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“ prihvaćeni

4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

5. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih zakonom

U nastavku se daje očitovanje stručnog izrađivača na mišljenja, prijedloge i primjedbe zaprimljene u Ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“, u kojemu se navode sudionici u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni (točka 3. ovog Izvješća), sudionici u ponovnoj javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja (točka 4. ovog Izvješća) te sudionici u ponovnoj javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih zakonom (točka 5. ovog Izvješća).

URBIS

Urbis d.o.o., Flanatička ulica 25,

HR-52100 Pula

Tel: +385 52 385950

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I
OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA SA PONOVNE JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU PROSTORNOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU
održane od 7.03.2019. do 15.03.2019.

1. OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA PRISTIGLIM U PISANOM OBLIKU

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave pisanim putem pristigle su primjedbe i očitovanja na koje se prilažu sljedeći odgovori:

BROJ PRIMJEDBE	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	SADRŽAJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
1	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, PULA	<p>Dijelovi primjedbe odnose se na:</p> <p>1.1. Dio primjedbe se odnosi na prethodno mišljenje u skladu sa čl.86.st.3 Zakona o prostornom uređenju vezano na upit,</p> <p>1.2. Dio primjedbe se odnosi na način prikaza izmjena u prijedlogu plana sa javne rasprave te na neobjavu Izvješća o javnoj raspravi,</p> <p>1.3. Dio primjedbe se odnosi na površinu obuhvata,</p> <p>1.4. Dio primjedbe se odnosi na korekciju termina jednoobiteljski u obiteljski kako bi se uskladio grafički i tekstualni dio plana,</p> <p>1.5. Dio primjedbe se odnosi na korekciju prikaza građevnog pravca na građevnim česticama 61, 72, 73, 78, 81, 82, 83 i 91,</p> <p>1.6. Dio primjedbe se odnosi na članak 15. odredbi, stavak 1. i 4. na način da se definicija složene građevine uskladi sa definicijom iz Zakona o gradnji,</p> <p>1.7. Dio primjedbe se odnosi na dopunu članka 76. stavka 2. uvjetima rekonstrukciju postojećih građevina,</p> <p>1.8. Dio primjedbe odnosi se na definiciju suterena,</p> <p>1.9. Dio primjedbe se odnosi na članak 25. Odredbi odnosno udio gospodarske namjene u sklopu građevine i vrste gospodarskih sadržaja koji se mogu planirati u sklopu građevine gospodarske pretežito trgovačke namjene,</p> <p>1.10. Dio primjedbe se odnosi na usklađenje Odredbi za provedbu Plana sa odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17 i 34/18).</p> <p>1.11. Dio primjedbe se odnosi na članak 82. stavak 1.</p>	<p>1.1. NEOSNOVANO</p> <p>Prije donošenja Odluke o izradi UPU „Stambenog naselja Šaini jug I“ na Gradskom vijeću zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj IŽ vezano na potrebu provedbe strateške procjene za izradu ovog plana te je zaprimljen odgovor klasa:351-03/16-01/117, urbr.:2163/1-08-02/1-16-2 od 12.12.2016. godine da nije potrebna izrada strateške procjene.</p> <p>1.2. NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Dio primjedbe se ne prihvaća, Izvješće o javnoj raspravi je potrebno izraditi u roku od 15 dana, ali ne i objaviti u skladu sa posebnim mišljenem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.</p> <p>1.3. PRIHVAĆA SE</p> <p>Dio primjedbe se prihvaća jer se u Prijedlogu plana radi o pogrešnom iskazu ukupne površine obuhvata koja ne iznosi 11,85 već 11,87 ha što se može isčitati iz grafičkog dijela Prijedloga plana za javnu raspravu,</p> <p>1.4. PRIHVAĆA SE.</p> <p>1.5. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO.</p> <p>Dio primjedbe se ne prihvaća jer u članku 12. Odredbi za provedbu građevni pravac nije definiran udaljenošću od regulacijskog pravca.</p> <p>1.6. PRIHVAĆA SE.</p> <p>1.7. PRIHVAĆA SE.</p> <p>1.8. PRIHVAĆA SE.</p> <p>1.9. PRIHVAĆA SE.</p> <p>1.10. PRIHVAĆA SE.</p> <p>1.11. PRIHVAĆA SE.</p>

BROJ PRIMJEDBE	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	SADRŽAJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		<p>1.12. Dio primjedbe se odnosi na članak 33. tablica uskladiti kis za ugostiteljsko turističku građevinu u skladu sa člankom 140 stavak 2. PPUG Novigrad,</p> <p>1.13. Dio primjedbe odnosi se na stavak 6. članka 85. odnosno mogućnost uklanjanja građevina na području obuhvata plana,</p> <p>1.14. Dio primjedbe se odnosi na stavak 2. članka 71.i 88. s obzirom na usklađenje sa Zakonom,</p> <p>1.15. Dio primjedbe se odnosi na preoblikovanje mogućnosti gradnje garaža u sklopu građevine osnovne namjene,</p> <p>1.16. Dio primjedbe se odnosi na mogućnost uređenja pješačkih površina u sklopu zona stambene namjene te zelenih površina,</p> <p>1.17. Dio primjedbe se odnosi na korekciju naziva plana u članku 115. stavak 9.,</p> <p>1.18. Dio primjedbe se odnosi na stavak 5. članka 118. odnosno korekciju pojma „zaštićenog obalnog područja mora“ pojmom „obuhvata pana“,</p> <p>1.19. Dio primjedbe se odnosi na članak 121. odredbi za provedbu koji omogućava uređenje parkirališta u sklopu zelenih površina,</p> <p>1.20. Dio primjedbe se odnosi na korekciju broja građevne čestice javnog zelenila i usklađenja sa grafičkim dijelom plana,</p> <p>1.21. Dio primjedbe se odnosi na dopunu definicije privremenih i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naparava</p> <p>1.22. Dio primjedbe se odnosi na korekciju broja objave Zakona o zaštiti prirode,</p> <p>1.23. Dio primjedbe se odnosi na korekciju broja objave Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara,</p> <p>1.24. Dio primjedbe se odnosi na korekciju terminologije i usklađenje sa Zakonom</p>	<p>1.12. PRIHVAĆA SE.</p> <p>1.13. PRIHVAĆA SE.</p> <p>1.14. PRIHVAĆA SE.</p> <p>1.15. PRIHVAĆA SE.</p> <p>1.16. NE PRIHVAĆA SE. Dio primjedbe se ne prihvaća jer za pješačke površine koje nisu javne nije potrebno definirati građevnu česticu.</p> <p>1.17. PRIHVAĆA SE.</p> <p>1.18. PRIHVAĆA SE.</p> <p>1.19. PRIHVAĆA SE.</p> <p>1.20. PRIHVAĆA SE.</p> <p>1.21. PRIHVAĆA SE.</p> <p>1.22. PRIHVAĆA SE.</p> <p>1.23. PRIHVAĆA SE.</p> <p>1.24. PRIHVAĆA SE.</p>
2.	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE	Primjedba se odnosi na korekciju planskog rješenja na način da se građevna čestica br. 94 umjesto za javno parkiralište planira za stambenu namjenu.	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Sukladno odredbi članka 104. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/16, 65/17 i 114/18) u ponovnoj javnoj raspravi, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi sa dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. S obzirom da se ova primjedba ne odnosi</p>

BROJ PRIMJEDBE	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	SADRŽAJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
			na izmijenjeni dio planskog rješenje za ponovnu raspravu, ovu primjedbu nije moguće prihvatiti.
3.	ISTARSKI VODOVOD BUZET	Nemaju primjedbi.	
4.	FABIJANA MAVAR	Primjedba se odnosi na korekciju planskog rješenja na način da se ukine dio građevne čestice 96 – prometnice.	NE PRIHVAĆA SE Sukladno odredbi članka 104. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/16, 65/17 i 114/18) u ponovnoj javnoj raspravi, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi sa dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. S obzirom da se ova primjedba ne odnosi na izmijenjeni dio planskog rješenje za ponovnu raspravu, ovu primjedbu nije moguće prihvatiti.
5.	PARON D.O.O.PARON PROIECTUM D.O.O. NOVA BLU D.O.O.	Primjedbe se odnosi na primjedbe dane u prvoj raspravi vezano na korekciju uvjeta gradnje za građevne čestice broj 70,71,72,73,74,75,82 i 83, te 26,27,28,29,22,23,24,25,26,37,56,57 i 58.	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO. Dio primjedbe koji se odnosi na građevnu česticu br. 83 je moguće djelomično prihvatiti na način da se korigiraju uvjeti gradnje u odnosu na prijedlog za ponovnu raspravu na način da se predloži koeficijent izgrađenosti najviše 0,30, katnost P ₀ +P+1, najviša dozvoljena visina 8,5 m uz koeficijent iskoristivosti 0,8. Ne prihvaća se dio primjedbe koji se odnosi na građevne čestice br. 22,23,24,25,26,27,28,29, 37,56,57, 58, 70,71,72,73,74,75 i 82. Sukladno odredbi članka 104. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/16, 65/17 i 114/18) u ponovnoj javnoj raspravi, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi sa dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. S obzirom da se ovaj dio primjedba ne odnosi na izmijenjeni dio planskog rješenje za ponovnu raspravu, nije ju moguće prihvatiti.
6.	DAMIR PALISKA	Primjedba se odnosi na korekciju uvjeta gradnje na građevnoj čestici br. 83 na način da se poveća katnost na P ₀ +P+2, najveća visina na najviše 9 m, izgrađenost čestice na 0,40 te iskoristivost na 0,8.	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO. Dio primjedbe moguće je djelomično prihvatiti na način da se korigiraju uvjeti gradnje u odnosu na prijedlog za ponovnu raspravu na način da se predloži koeficijent izgrađenosti najviše 0,30, katnost P ₀ +P+1, najviša dozvoljena visina 8,5 m uz koeficijent iskoristivosti 0,8.
7.	ALEX VRTAČNIK	Primjedba se odnosi na pomicanje prometnice građevnu čestice 101 zapadno, izvan obuhvata plana te na korekciju prometnog profila prometnice građevne čestice 101 na način da se u profilu u dijelu uz građevnu česticu 33 doda zeleni pojas kao u preostalom dijelu građevne čestice 101.	NE PRIHVAĆA SE. Dio primjedbe nije moguće prihvatiti jer bi proširenje prometnog profila prometnice građevne čestice br. 101 na način da se prometni profil izmijeni iz profila 5-5 u 1-1 kako bi se dodao zaštitni zeleni pojas, a s obzirom da u obuhvatu plana nema prostornih mogućnosti iziskivalo proširenje obuhvata plana što nije moguće korigirati u ovoj fazi izrade plana.

BROJ PRIMJEDBE	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	SADRŽAJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
8.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – POLICIJA UPRAVA ISTARSKA	Nemaju primjedbi, dostavili su zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Šaini jug I kao što su već dostavili 17.11.2016. godine.	
9.	MINISTARSTVO KULTURE KONZERVATORSKI ODJEL U PULI	Nemaju primjedbi.	
10.	HRVATSKE VODE	Nemaju primjedbi.	
11	GRAD NOVIGRAD	primjedba se odnosi na dopunu odredbi koji se odnosi na mogućnost gradnje podzemne etaže u gradivom dijelu koji može biti drugačiji od nadzemnog isključivo za rješavanje potreba prometa u mirovanju za višestambene građevine, građevine gospodarske te javne i društvene namjene	11.PRIHVAĆA SE

2. OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA ISKAZANIM NA JAVNOM IZLAGANJU ODRŽANOM 11. ožujka 2019.
(prema Zapisniku s javnog izlaganja)

Na javnom izlaganju iznesene su primjedbe te je na iste odgovoreno na samom izlaganju.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:

Eli Mišan, dipl.ing.arh.



B. DOKUMENTACIJA

- Zaključak Gradonačelnika Grada Novigrada-Cittanova, (KLASA: 350-02/16-01/16 URBROJ: 2105/03-01-19-48) od 25. veljače 2019. godine,

- Obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“ koja je istaknuta na oglasnu ploču,

- Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“ u dnevnom tisku „Glas Istre“ te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske i Grada Novigrada-Cittanova,

- Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi,

- Zapisnik s javnog izlaganja,

- Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi,

- Mišljenja javnopravnih tijela (mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“.

U nastavku se daju navedeni akti i drugi dokazi iz čl. 103. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju.

Na temelju članka 102. Statuta Grada Novigrada – Cittanova (Službene novine Grada Novigrada – Cittanova, br. 05/09, 3/13 i 2/14), u skladu sa člankom 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17 i 114/18) Gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova rješavajući u postupku donošenja URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Gradonačelnik Grada Novigrada-Cittanova utvrđuje Prijedlog URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I za ponovnu javnu raspravu.
2. Nalaže se Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada-Cittanova da u suradnji sa stručnim izrađivačem Urbis d.o.o., organizira i provede javni uvid i ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I.

KLASA:350-02/16-01/16

URBROJ: 2105/03-01-19-48

Novigrad, 25. veljače 2019. godine

GRADONAČELNIK

Anteo Milos



Dostaviti:

1. Urbis d.o.o., Pula, Flanatička 25
2. Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, ovdje
3. Ured gradonačelnika, ovdje
4. Arhiva, ovdje

Grad Novigrad – Cittanova, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, na osnovu članaka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17 i 114/18) objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I

I Prijedlog **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I**, biti će na ponovnom javnom uvidu **osam (8) dana** u Maloj vijećnici Grada Novigrada - Cittanova, na adresi: Novigrad, Veliki trg 1, u periodu od **7. do 15. ožujka 2019. godine**, svakim radnim danom od **8.00 do 13.00 sati**

II Ponovno javno izlaganje Prijedloga **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I**, održati će se u ponedjeljak, **11. ožujka 2019. godine**, u Maloj vijećnici Grada Novigrada – Cittanova, na adresi: Novigrad, Veliki trg 1, s početkom u **13:00 sati** za pravne osobe i u **16:30 sati** za sve zainteresirane osobe.

- III Sudionici sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da:
- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I**;
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o ponovnoj javnoj raspravi;
 - prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi;
 - u tijeku javnog uvida dostava pisanih prijedloga i primjedbi daju se na adresu: Grad Novigrad – Cittanova, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada, Veliki trg 1, 52 466 Novigrad.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmjenjen Prijedlog URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I u Novigradu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmjenjeni.

KLASA : 350-02/16-01/16
URBROJ: 2105/03-06/04-19-49
Novigrad, 25. veljače 2019.

GRAD NOVIGRAD - CITTANOVA

Grad Novigrad – Cittanova, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, na osnovu članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17 i 114/18) objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I

I Prijedlog URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I, biti će na ponovnom javnom uvidu osam (8) dana u Maloj vijećnici Grada Novigrada - Cittanova, na adresi: Novigrad, Veliki trg 1, u periodu od 7. do 15. ožujka 2019. godine, svakim radnim danom od 8.00 do 13.00 sati

II Ponovno javno izlaganje Prijedloga URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I, održati će se u ponedjeljak, 11. ožujka 2019. godine, u Maloj vijećnici Grada Novigrada – Cittanova, na adresi: Novigrad, Veliki trg 1, s početkom u 13:00 sati za pravne osobe i u 16:30 sati za sve zainteresirane osobe.

III Sudionici sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o ponovnoj javnoj raspravi;
- prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi;
- u tijeku javnog uvida dostava pisanih prijedloga i primjedbi daju se na adresu: Grad Novigrad – Cittanova, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada, Veliki trg 1, 52 466 Novigrad.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmjenjen Prijedlog URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I u Novigradu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmjenjeni.

KLASA : 350-02/16-01/16

URBROJ: 2105/03-06/04-19-49

Novigrad, 25. veljače 2019.

GRAD NOVIGRAD - CITTANOVA

La Città di Novigrad-Cittanova, Assessorato al sistema comunale, assetto territoriale e tutela ambientale, ai sensi dell'articolo 104 della Legge sull'assetto territoriale (Gazzetta ufficiale n.153/13, 65/17 e 114/18) pubblica il

NUOVO DIBATTITO PUBBLICO SULLA PROPOSTA DEL PIANO URBANISTICO DI ASSETTO DELL'ABITATO RESIDENZIALE SAINI SUD I

I La proposta del PIANO URBANISTICO DI ASSETTO DELL'ABITATO RESIDENZIALE SAINI SUD I, sarà di nuovo esposta a visione pubblica della durata di otto (8) giorni nella sala riunioni della Città di Novigrad - Cittanova, all'indirizzo: Cittanova, Piazza grande 1, nel periodo dal 7 al 15 marzo 2019, ogni giorno lavorativo dalle ore 8.00 alle 13.00.

II La rinnovata Presentazione pubblica della Proposta del PIANO URBANISTICO DI ASSETTO DELL'ABITATO RESIDENZIALE SAINI SUD I, avrà luogo lunedì, 11 marzo 2019 nella sala riunioni della Città di Novigrad – Cittanova, all'indirizzo: Cittanova, Piazza grande 1, con inizio alle ore 13:00 per le persone giuridiche e alle ore 16:30 per tutti gli interessati.

III I partecipanti al nuovo dibattito pubblico partecipano nel seguente modo:

- hanno il diritto alla visione pubblica della proposta delle PIANO URBANISTICO DI ASSETTO DELL'ABITATO RESIDENZIALE SAINI SUD I;
- pongono domande nel corso della presentazione pubblica, alle quali rispondono oralmente le persone addette alla presentazione pubblica;
- danno proposte e osservazioni che vengono verbalizzate durante la presentazione pubblica;
- inoltrano al responsabile dell'esecuzione proposte e osservazioni scritte nella scadenza definita nella pubblicazione del dibattito pubblico;
- le proposte e le osservazioni non pervenute nel tempo utile oppure scritte in modo illeggibile non verranno prese in considerazione nella preparazione della relazione sul dibattito pubblico;
- nel corso della visione pubblica le proposte e le osservazioni vengono inviate al seguente indirizzo: Città di Novigrad-Cittanova, Assessorato al sistema comunale, assetto territoriale e tutela ambientale della Città di Cittanova, Piazza grande 1, 52466 Cittanova.

Le nuove opinioni, suggerimenti e commenti alla proposta modificata del PIANO URBANISTICO DI ASSETTO DELL'ABITATO RESIDENZIALE SAINI SUD I a Cittanova possono essere presentati solo in relazione alle parti della proposta del piano territoriale che sono state modificate rispetto alla prima proposta.

CLASSE : 350-02/16-01/16

PROTOCOLLO: 2105/03-06/04-19-49

Cittanova, 25 febbraio 2019

EP6137

LA CITTÀ DI NOVIGRAD - CITTANOVA

Informacije o javnim raspravama

26.02.2019. – Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Šaini jug I, Grad Novigrad – Cittanova

[/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.2.2019.Novigrad.pdf](#)

26.02.2019. | pdf (54kb)

26.02.2019. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac

[/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.2.2019.Petlovac.pdf](#)

26.02.2019. | pdf (63kb)

25.02.2019. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 26: Uvala Slana (Selce) – T1-8 zajedno sa zonom kampa – autokampa T3-3, Grad Crikvenica

[/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.2.2019.Crikvenica.pdf](#)

25.02.2019. | pdf (76kb)

22.02.2019. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora

[/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.2.2019.Podgora.pdf](#)

22.02.2019. | pdf (86kb)

22.02.2019. – Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Živogošće-Blato, Općina Podgora

[/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.2.2019.Podgora.ZB.pdf](#)

22.02.2019. | pdf (87kb)

22.02.2019. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Podi – Zapad na području Općine Dugopolje

[/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.2.2019.Dugopolje.pdf](#)

22.02.2019. | pdf (579kb)

22.02.2019. – Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac

[/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.2.2019.Sandrovac.pdf](#)

22.02.2019. | pdf (101kb)

22.02.2019. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica

[/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.2.2019.Malinska-Dubasnica.pdf](#)

22.02.2019. | pdf (80kb)

21.02.2019. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci

[/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.2.2019.Negoslavci.pdf](#)

21.02.2019. | pdf (145kb)



Ponovna Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stambenog naselja Šaini jug I

Ponovna Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stambenog naselja Šaini jug I (35 KB - word)

Gradsko vijeće
Gradonačelnik
Gradska uprava
Savjetodavna tijela

STATUT Grada Novigrada-Cittanova

Savjetovanje s javnošću

Pravo na pristup informacijama

Službeni dokumenti

Odluke

Akti

Obrasci

Natječaji i oglasi

Rezultati javnih natječaja

Službene novine

Prometna studija

Program ukupnog razvoja

Proračun

Financijsko upravljanje i kontrola

Financijsko izvješće

Projekti i programi

Prostorni plan

Prostorno-planska dokumentacija

DPU Šaini - Izmjene i dopune

UPU Ugošteljsko-turističke zone Tere - Istok

UPU Ugošteljsko-turističke zone Antenai

UPU stambenog naselja Biskokere

DPU područja Vidai u Novigradu

UPU Sportska zona i dio naselja Karpinjan (SN GN)



Nuovo Dibattito pubblico sulla proposta del Piano urbanistico di assetto dell'Abitato residenziale Saini sud I

Nuovo Dibattito pubblico sulla proposta del Piano urbanistico di assetto dell'Abitato residenziale S (33 KB - word)

Consiglio cittadino
Il Sindaco
Amministrazione cittadina
Organi consultivi

LO STATUTO della Città di Novigrad-Cittanova

Consultazione pubblica

Documenti ufficiali

Delibere

Akti

Moduli

Concorsi e annunci

Risultati dei concorsi pubblici

Bolettino ufficiale

Programma integrato di sviluppo

Bilancio

Gestione finanziaria e controllo

Progetti e programmi

Piano regolatore

Piani territoriali

PUA Stanzia Roselo - zona dell'abitato

PUA Stanzia Vigneri - zona imprenditoriale

PUA Stanzia - zona dell'abitato

PDA Marketi - sport

PDA S. Vidai - Zona imprenditoriale

Appalti pubblici

Consiglio dei giovani

Enti e istituzioni



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD NOVIGRAD - CITTANOVA
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

CITTA' DI NOVIGRAD - CITTANOVA
Assessorato per il sistema comunale,
l'assetto territoriale e la tutela

KLASA : 350-02/16-01/16

URBROJ: 2105/03-06/04-19-50

Novigrad, 25. veljače 2019. godine

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I U NOVIGRADU**
- posebna obavijest
- dostavlja se,

U skladu s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17 i 114/18), Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada provodi ponovnu javnu raspravu o **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I** (dalje u tekstu: Plan).

Prijedlog Plana biti će na javnom uvidu osam (8) dana u periodu od **7. do 15. ožujka 2019. godine**, svakim radnim danom od **8.00 do 13.00 sati**, u **Maloj vijećnici Grada Novigrada-Cittanova, na adresi: Novigrad, Veliki trg 1.**

Javno izlaganje održat će se **11. ožujka 2019. u 13:00 sati u Maloj vijećnici Grada Novigrada – Cittanova, na adresi: Novigrad, Veliki trg 1.**

U skladu s odredbom članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17 i 114/18), dostavljamo Vam posebnu obavijest.

U prilogu dopisa dostavljamo vam CD sa prijedlogom plana za ponovnu javnu raspravu.

Molimo da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) dostavite pisano očitovanje na prijedlog **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I**, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Veliki trg 1, 52 466 Novigrad, **najkasnije do 15. ožujka 2019. godine**

Sa poštovanjem,

Samostalna referentica za prostorno planiranje
Fillomena Šahta, mag.ing.arh.

Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenje, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
3. Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula, Ulica Grada Graza 2
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, Pazin, M.B. Rašana 7
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Ulica R. F. Mihanovića 9
6. HT Hrvatske telekomunikacije d.d., Zagreb, Savska cesta 32
7. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Dežmanova 10
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula, Riva 8
9. Istarska županija, Upravni Odjel za održivi razvoj, Pula, Flanatička 29
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Inspekcija zaštite od požara, Pula, Trg Republike 1
11. Hrvatske šume d.o.o., Buzet, Naselje Goričica 2
12. HEP-distribucija d.o.o. Zagreb, DP Elektroistra Pula, Pogon Buje, Buje, Momjanska 2
13. HEP operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Zagreb, Kupska 4
14. Hrvatske vode d.d. Zagreb, VGO Rijeka, Rijeka, Đure Šporera 3
15. Plinara d.o.o., Pula, Industrijska 17
16. Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Ispostava Buje, Buje, Vodovodna 26
17. KP 6 maj d.o.o. Umag, 52 470 UMAG, Tribje 2
18. Upravni odjel, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVIGRAD - CITTANOVA
*Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša*



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI NOVIGRAD - CITTANOVA
*Assessorato per il sistema comunale, l'assetto
territoriale e la tutela ambientale*

KLASA : 350-02/16-01/16
URBROJ: 2105/03-06/04-19-51
Novigrad, 11. ožujka 2019.

**PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I U
NOVIGRADU
ZAPISNIK**

održanog 11. ožujka 2019. godine
u Maloj vijećnici Grada Novigrada-Cittanova s početkom u 16:30 sati

Prisutni :

Predstavnici Grada Novigrada:

- Sandra Rugani Kukuljan, d.i.a. – pročelnica Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
- Fillomena Šahta, mag. ing. arh. – samostalna upravna referentica za prostorno planiranje

Predstavnici izrađivača tvrtke Urbis d.o.o.:

- Eli Mišan - odgovorna osoba izrađivača
- Boris Petronijević – odgovorna osoba izrađivača

Građani:

- priložen popis
- Izlaganje je započelo u 16:30 sati.

Sandra Rugani Kukuljan, d.i.a., pozdravila je sve prisutne u ime Grada Novigrada-Cittanova kao nositelja izrade Plana, te riječ prepustila odgovornoj osobi izrađivača.

Eli Mišan, kao odgovorna osoba izrađivača pojašnjava plansko rješenje s naglaskom na one dijelove plana koji su se korigirali u odnosu na Prijedlog plana za javnu raspravu. Naglašava da samo osobe koje su sudjelovale u prvoj javnoj raspravi mogu se očitovati sa svojim upitima i prijedlozima. Navodi da se javna rasprava ponavlja kako bi vlasnici bili upoznati sa novim rješenjima.

Nakon uvodnog obrazloženja i izlaganja, razvila se diskusija.

Hine Vrtačnik postavlja pitanje gdje je predviđeno parkiralište za sve zgrade. Smatra da su javna parkirališta daleko i naplaćuju se, dok na parceli nema dovoljno mjesta.

Sandra Rugani Kukuljan odgovara da unutar okućnice i poštujući koeficijent izgradnje predviđenih planom ima mjesta za parkirna mjesta. Prema prostornom planu predviđeno je 1,5 parkirno mjesto po stanu i broj parkirnih mjesta ovisi o broju stanova.

Goran Tujčić isto navodi da nema dovoljno parkirnih mjesta.

Sandra Rugani Kukuljan odgovara da glavni centralni parking ima preko 200 parkirnih mjesta i da se ne može osigurati vlastito parkirno mjesto izvan vlastite parcele, ali se u takvim situacijama koriste javna parkirališta.

Vrtačnik Hine smatra da je položaj njegove parcele degradiran jer ispred nje nema zelenog pojasa.

Eli Mišan pojašnjava da ulica ima predviđen obostrani nogostup te zbog sužavanja profila ulice nema mjesta za zeleni pojas koji se u tom dijelu prekida.

Radizlović Dolores je zadovoljna sa promjenama te ju zanima kako se formira nova cesta.

Sandra Rugani Kukuljan pojašnjava princip polaganja prometnih trasa u ovom Planu koje su se polagale postojećim trasama odnosno rubno granicom vlasništva, nastojeći podjednako opteretiti vlasnike parcela. Grad Novigrad-Cittanova rješava slučajeve kada ceste zadiru u parcele privatnih vlasnika, na način da se ti dijelovi otkupljuju za prometnice kada grad krene u ishođenje lokacijske dozvole. Važno je za vlasnike da surađuju jer bez ceste ne može se izdati dozvola za građevine.

Vrtačnik Hine pita da li se čuva postojeće zelenilo.

Sandra Rugani Kukuljan pojašnjava da se svako stablo čuva osim u dijelovima gdje je predviđena cesta. Ako se građevinskom intervencijom ošteti 30 % korijena, stablo neće preživjeti jer se mora ukloniti, ali je predviđena sadnja novih stabala.

Dana je primjedba od **gosp. Paliske** na katnost poslovne zgrade i njenu max visinu od 4 m jer to nije niti isplativo niti estetski prihvatljivo na tako značajnoj lokaciji u obuhvatu plana. Predlaže se revidirati uvjete gradnje, prihvatiti njihov zahtjev i usuglasiti sa suvremenim pristupima oblikovanja poslovne trgovačko ugostiteljske izgradnje.

Predloženo je da se zainteresirana stranka obrati sa programom i obrazloženjem kojim će se dodatno pojasniti poslovna namjera kako bi se uvjeti mogli uskladiti s istim.

Hari Hasanović iskazuje nezadovoljstvo što može realizirati samo 8 stambenih jedinica i da li može parcelu podijeliti na dvije manje parcele.

Sandra Rugani Kukuljan pojašnjava da je prostornim planom ograničen broj stanova na max 8 stanova po više stambenoj zgradi. Izmjena parcelacije utječe na potrebu ponovne rasprave, a u vašem slučaju bilo bi potrebno još jednu cestu interpolirati, promijeniti infrastrukturu.

Zaključno obrazložene su primjedbe na Plan od strane Grada koji je tražio da se uredi uvjeti ograđivanja, zabrane intervencije na ravnim krovovima, osigura zelenilo na parcelama, zabrane pomoćne dogradnje jer se time narušava uredan izgled naselja.

S obzirom da nije bilo pitanja javno izlaganje bilo je završeno.

Izlaganje je završeno u 17:20 sati.

Zapisnik vodila: Fillomena Šahta, mag.ing.arh.

PONOVNA JAVNA RASPRAVA - UPU ŠAINI JUG I

11.03.2019.

IME I PREZIME	ADRESA	KONTAKT / BR TELEFONA	POTPIS
VRJTAČNIK HINE	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
VRJTAČNIK NEŽA	[REDACTED]	-11-	[REDACTED]
BOŠIĆ PETROVIJEVIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
EVI MIŠAN	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOLOROS BARONIC'	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
KATARINA NEMET	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Madžević Tokić	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Bijane Kipovac Matić	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Sanja Žic Poljska	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DANIJA PALISKA	-11-	[REDACTED]	[REDACTED]

