



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA „ŠAINI JUG I“

**Nositelj izrade:            Grad Novigrad-Cittanova**

**Novigrad-Cittanova, 17.07.2018.**

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Županija: <b>ISTARSKA ŽUPANIJA</b> Grad: <b>GRAD NOVIGRAD - CITTANOVA</b>	
Naziv prostornog plana: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA „ŠAINI JUG I“</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi prostornog plana (službeno glasilo): <b>“SLUŽBENE NOVINE GRADA NOVIGRADA”, br. 5/16</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju prostornog plana (službeno glasilo): <b>“SLUŽBENE NOVINE GRADA NOVIGRADA”, br.</b>
Javna rasprava (datum objave): <b>"Glas Istre": 9.05.2018.</b> <b>www.novigrad.hr: 18.05.2018.</b> <b>www.mgipu.hr: 18.05.2018.</b>	Javni uvid održan <b>od: 18.05.2018.</b> <b>do: 18.06.2018.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <b>SANDRA RUGANI KUKULJAN,</b> <b>dipl.ing.arh.</b> (ime, prezime i potpis) 
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan (stručni izrađivač): <b>URBIS d.o.o.</b>	
 Pečat pravne osobe koja je izradila prostorni plan:	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana: <b>ELI MIŠAN, dipl.ing.arh.</b> 	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  <b>Vladimir Torbica</b> (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela

# SADRŽAJ

## A. IZVJEŠĆE

1. Uvod (podaci iz objave javne rasprave)
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“ prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih zakonom

## B. DOKUMENTACIJA (akti i drugi dokazi iz čl. 103. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju)

- Zaključak Gradonačelnika Grada Novigrada-Cittanova, KLASA: 350-01/16-01/16 URBROJ: 2105/03-01-18-35 od 8.05.2018. godine.
- Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“ u dnevnom tisku „Glas Istre“ te na mrežnim stranicama Grada Novigrada-Cittanova i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
- Obavijest o održavanju javne rasprave o Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“ koja je istaknuta na oglasnu ploču
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi

## **A. IZVJEŠĆE**

### **1. Podaci iz objave javne rasprave**

Gradonačelnik Grada Novigrada donio je 8.05.2018. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“ za javnu raspravu (KLASA: 350-01/16-01/16 URBROJ: 2105/03-01-18-35).

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“ objavljena je u dnevnom tisku "Glas Istre" dana 9.05.2018., na mrežnim stranicama Grada Novigrada-Cittanova dana 16.05.2018., na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske dana 16.05.2018. i na oglasnoj ploči Grada Novigrada-Cittanova 16.05.2018..

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“ provedena je s javnim uvidom u trajanju od trideset (30) dana, koji je započeo 18.05.2018. i trajao do 18.06.2018. godine, s javnim izlaganjem održanim 29.05.2018. godine. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“ i knjiga primjedbi bili su izloženi na javni uvid u Maloj vijećnici Grada Novigrada - Cittanova, na adresi Novigrad, Veliki trg 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“ mogli su se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, iskazati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te dostaviti pismeno ili e-mailom nositelju izrade do zaključenja javne rasprave.

Sve primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

### **2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/16-01/16 URBROJ: 2105/03-06/11-1-18-38) od 17.05.2018. sa Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“ u prilogu (1xcd) dostavljena je slijedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske,
3. Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin,

5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
6. Hrvatske telekomunikacije d.d.,
7. Ministarstvo državne imovine Republike Hrvatske,
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
9. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
10. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Istarska, Inspekcija zaštite od požara,
11. Hrvatske šume d.o.o. Buzet,
12. HEP - distribucija, DP Elektroistra Pula, Pogon Buje,
13. HEP operater prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Zagreb,
14. Hrvatske vode d.d. Zagreb, VGO Rijeka, Rijeka,
15. Plinara d.o.o. Pula,
16. Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Ispostava Buje,
17. KP 6. maj d.o.o. Umag,

**3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“ prihvaćeni**

**4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja**

**5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih zakonom**

U nastavku se daje očitovanje stručnog izrađivača na mišljenja, prijedloge i primjedbe zaprimljene u Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“, u kojemu se navode sudionici u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni (točka 3. ovog Izvješća), sudionici u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja (točka 4. ovog Izvješća) te sudionici u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih zakonom (točka 5. ovog Izvješća).

# URBIS

Urbis d.o.o., Flanatička ulica 25,

HR-52100 Pula

Tel: +385 52 385950

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I**  
OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA S JAVNE RASPRAVE  
O PRIJEDLOGU PROSTORNOG PLANA  
održane od 18.05.2018. do 18.06.2018.

## 1. OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA PRISTIGLIM U PISANOM OBLIKU

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave pisanim putem pristigle su primjedbe i očitovanja na koje se prilažu sljedeći odgovori:

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	SADRŽAJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
1	Petar Leskovar Andrej Selčan	1. Vlasnici parcele 2069/16 i 2069/17 k.o. Novigrada traže izmjenu planskog rješenje za građevnu česticu pl. br.45 na način da se umjesto namjene parkovna površina planira stambena namjena za izgradnju građevine.	<b>1. PRIHVAĆA SE</b>
2, 8 i 13	Jakus Denis Mavar Loredana Bogojević Morena, Novigrad	2. Vlasnici parcela traže izmjenu planskog rješenja na građevnim česticama pl.br. 63 i 64 na način da se najveća dozvoljena visina poveća sa P+1 na P+2.  8. Traži se ukidanje dijela prometnice g.č. br. 97 na način da se od vlasničke k.č. 2068/1 dobije još jedna (šesta ) građevna čestica sa 8 stambenih jedinica katnosti Po+P+2 , a na osnovu preslagivanja planiranih parcela. Smatraju to mogućim jer parcele i danas imaju prometni pristup sa sjeverne strane . Do sada su sudjelovali u imovinsko pravnoj pripremi prometnica u naselju Vidal i smatraju da bi im se daljnjim oduzimanjem zemljišta za prometnice nepotrebno umanjila površina građevinskog zemljišta. <b>13.</b> isto kao 8.	<b>2. NE PRIHVAĆA SE</b>  Povećanje visine na građevnim česticama 63 i 64 nije prihvatljivo jer su u zapadnom dijelu plana predviđene građevine obiteljske i višeobiteljske građevine sa najviše dvije nadzemne etaže u skladu sa planiranom gustoćom stanovanja i tipologijom rezidencijalne stambene izgradnje.  <b>8. NE PRIHVAĆA SE</b>  Ukidanje dijela prometnice nije moguće jer ima širi prometni i infrastrukturni značaj za cijelo naselje time što omogućuje neprekinuti prometni tijek i kontinuitet podzemne infrastrukture.  <b>13. NE PRIHVAĆA SE (ponovljena primjedba)</b> isto kao 8
3	Alex Vrtačnik Ljubljana	<b>3.1.</b> Traži se mogućnost otkupa dijela parcele ceste pl.br.100 širine 1,5-2- m u korist građevne čestice pl.br. 33 radi proširenja okućnice.  <b>3.2.</b> Traži se sadnja drvoreda uz prometnice  <b>3.3.</b> Predlaže se suženje ceste na način da bude iste širine u cijelom profilu.	<b>3.1. NE PRIHVAĆA SE</b> Dio prometnice pl.br.100 koji se predlaže otkupiti je upisan kao javno dobro te će se planirati zeleni pojas za sadnju drvoreda.  <b>3.2. PRIHVAĆA SE</b>  <b>3.3. NE PRIHVAĆA SE</b> Prometnica pl.br. 100 će imati poprečni profil kontinuirane širine radi mogućnosti sadnje drvoreda.
4	Željko Mišnić, Novigrad	Primjedba je općenito protiv plana, nije konkretno obrazloženo na što se odnosi	<b>4. NE PRIHVAĆA SE – NIJE PREDMET PLANA</b>
5	Matteo Barnaba, Novigrad	<b>5.</b> Traži se izmjena planskog rješenja prometnice kojom se osigurava pristup do 2069/3,2069/4,2069/5,2069/6,2070/2 na način da se	<b>5. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b> Prijedlog trase prometnice i križanje sa cestom planske oznake 102 se prihvaća kao pristup građevinskim česticama ali uz zadržavanje pješačkog

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	SADRŽAJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		formira križanje sa prometnice pl.br. 102. A ne sa prometnice pl.br. 97.	prolaza radi pristupa javnoj zelenoj površini – parku stanovnicima istočnog dijela naselja..
6 i 7	Andrejka Šturm 4274 Žirovnica	6. Vlasnica dijela zgrade i zemljišta na k.č. br. 2088/1 k.o. Novigrad traži otkup dijela javne površine u naravi pješački put pl.br. 108 radi formiranja veće okućnice.	<b>6. PRIHVAĆA SE</b> Građevina na građevnoj čestici br.11 je izgrađena do ruba parcele. U slučaju formiranja veće okućnice na tom dijelu javne površine građivi dio parcele se mora udaljiti za min. 4 m od ruba parcele čime će se usklađuje s uvjetima gradnje PPUGN-a.
9	Sanja Žic, Novigrad Tehno pro	9. Primjedba se odnosi na izmjenu namjene na građevnoj čestici pl.br. 83 na način da se umjesto stambene planira poslovna trgovačko – ugostiteljska namjena, izgradnja podzemnog prostora, nadzemnog P+1, parkirališni prostor na javnoj površini , 60 % izgrađenosti.	<b>9. PRIHVAĆA SE</b>
10	Elvis Soldatić 52456 Novigrad	10. Primjedba se odnosi na usklađivanje planske površine građevne čestice pl.br.39 , k.č.br. 2069/12 i 2069/13 sa izvodom iz katastra te povećanje mogućnosti gradnje sa 2 na 4 stambene jedinice.	<b>10. PRIHVAĆA SE</b> Prihvaća se izmjena broja stambenih jedinica tako da se u sklopu građevine dozvoli gradnja najviše 4 stambene jedinice.  <i>Točna površina građevne čestice utvrđuje se geodetskim mjerenjem prilikom izrade geodetskog projekta u skladu sa katastarskim planom za predmetnu građevnu česticu a u tablicu se unosi izmjerena površina iz podloge koja ima orijentacionu vrijednost. Ovim planom nisu vršene promjene parcelacije vaših parcela.</i>
11	Roberta Knežević Novigrad	11. Primjedba se odnosi na zamjenu vlasničke parcele 2069/11 površine od 300 m2 na kojoj je planirana cesta sa k.č. 2097 površine od 450 m2 u vlasništvu Grada Novigrada uz nadoplatu	<b>NE PRIHVAĆA SE - NIJE PREDMET PLANA</b> primjedba se ne odnosi na plansko rješenja već na postupak provedbe plana
12	Radin Ecio, Novigrad	<b>12.</b> Primjedba se odnosi na uključenje u obuhvat plana k.č. 1992	<b>12. NE PRIHVAĆA SE</b> Primjedbu nije moguće prihvatiti jer se čestica nalazi izvan obuhvata plana
14	Gabele Jadranka Gornje Mrzlo Polje Duga Resa	<b>14.</b> Vlasnica k.č. 2134 k.o. Novigrad traži mogućnost gradnje stambene građevine	<b>14. NE PRIHVAĆA SE</b> k.č.br. 2134 k.o. Novigrad se nalazi izvan obuhvata plana
15	Trbušić Anđelko	Vlasnik k.č.br. 2069/5i k.č.br. 2069/3 traži <b>15.1.</b> dislokaciju trafostanice br.pl. 85, <b>15.2.</b> kompenzaciju dijela površine vlasničke čestice u dijelu br.gr.č. 85 i 86,	<b>15.1. PRIHVAĆA SE</b> <b>15.2. NE PRIHVAĆA SE</b> , imovinsko pravna priprema je postupak provođenja plana , te se pokreće nakon usvajanja planskog dokumenta <b>15.3. NE PRIHVAĆA SE</b>



BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	SADRŽAJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		<p><b>15.3.</b> Traži da se umjesto 1 građevne čestice broj 46 da se formiraju 2 građevne čestice za gradnju slobodnostojećih kuća, ukoliko nije moguće planirati dvije slobodnostojeće kuće neka ostane 1 građevna čestica</p>	<p>Korekcija planskog rješenja na način da se umjesto 1 planiraju 2 građevne čestice se ne prihvaća jer zbog oblika građevnih čestica ne bi bila moguća primjerena gradnja 2 slobodnostojeće već dvojne građevine što vlasniku ne odgovara te se parcelacija i gradivi dio građevne čestice zadržavaju prema prijedlogu plana.</p>
16	H.P. turist, Novigrad	<p>Vlasnik k.č.br. 2071/1 i 2071/2 traži da se:</p> <p><b>16.1.</b> na jednoj od 6 građevinskih čestica u njihovom vlasništvu, na pl.br. 78 omogući gradnja obiteljskog hotela više kategorije , kapaciteta max 30 soba na parceli pl.br.78 veće površine koja bi iznosila 2017 m<sup>2</sup>, da se minimalna udaljenost gradivog dijela parcela smanji na 6m umjesto 8 m prema pl.br. 74 i 73 te da se dozvoli veća katnost građevine na P+3</p> <p><b>16.2.</b> smanjenje površina parcela 76 i 77 na 1000 m<sup>2</sup></p> <p><b>16.3.</b> na pl.br. 81 traže veći broj stambenih jedinica i to ukupno 16 stanova umjesto planom predviđenih 8, predlaže se i kolektivna izgradnja .</p>	<p><b>16. 1 PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>16.2. PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>16.3. NE PRIHVAĆA SE</b> Na osnovu odredbe čl. 72 PPUGN, kao plana višeg reda, na području Grada Novigrada, max broj dozvoljenih funkcionalnih jedinica u višestambenoj građevini iznosi 8. Kolektivna izgradnja nije predviđena ovim planom. Uvjeti gradnje na ovom dijelu građevinskog područja usklađeni s načelima održivog razvoja i tradicionalno visokim standardom života u novigradskoj zajednici, do max gustoće stanovanja od 150 st/ha. Razlog tomu je velik broj nenastanjenih stanova i stalno povećanje povremenih stanovnika što dugoročno financijski opterećuje proračun jer je iskorištenost kapaciteta izgrađene infrastrukture mala, a troškovi održavanja veliki u odnosu na namjenske gradske prihode.</p>
17	Proiectum d.o.o., Novigrad	<p>Vlasnik parcele k.č.br. 2070 i 2183 k.o. Novigrad</p> <p><b>17.1.</b> Traži korekciju mogućnosti gradnje na građevnim česticama br. 70, 71, 82 i 83 na način da se omogući gradnja visine P<sub>o</sub> + P+2+M, 11 m,16 stambenih jedinica,</p> <p><b>17.2.</b> Traži korekciju mogućnosti gradnje na građevnim česticama br. 72, 73, 74 i 75 na način da se omogući gradnja visine P<sub>o</sub> + P+2+M, 11 m,12 stambenih jedinica,</p>	<p><b>17.1. NE PRIHVAĆA SE</b> Na osnovu odredbe čl. 72 PPUGN, kao plana višeg reda, na području Grada Novigrada, max broj dozvoljenih funkcionalnih jedinica u višestambenoj građevini iznosi 8, a najveća dozvoljena visina višestambene građevine iznosi 9 m i Po+P+2 etaže.</p> <p><b>17.2. NE PRIHVAĆA SE</b> Na osnovu odredbe čl. 72 PPUGN, kao plana višeg reda, na području Grada Novigrada, max broj dozvoljenih funkcionalnih jedinica u višestambenoj građevini iznosi 8, a najveća dozvoljena visina višestambene građevine iznosi 9 m i Po+P+2 etaže.</p>

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	SADRŽAJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
18	Parenta Mirna, Parenta Dario, Novigrad	Na k.č.br. 2073/2,2073/302073/4 se traži <b>18.</b> Izmjena uvjeta i gradnje na građevnoj čestici br. 37 na način da se omogući gradnja višestambene građevine visine P <sub>o</sub> + P+2, 9 m, 8 stambenih jedinica,	<b>18. NE PRIHVAĆA SE</b> Tražena izmjena uvjeta gradnje na planskoj čestici 37 nije prihvatljiva jer su u zapadnom dijelu plana predviđene građevine obiteljske i višeobiteljske građevine sa najviše dvije nadzemne etaže i 4 funkcionalne jedinice, visine do 7.5. m u skladu sa planiranom gustoćom stanovanja i tipologijom rezidencijalne stambene izgradnje
19	Paron d.o.o., Borovci 7a-7b, Zagreb	Na k.č. br. 2072 k.o. Novigrad traži se :  <b>19.1.</b> Izmjena uvjeta gradnje na građevnim česticama br. 22 i 57 na način da se omogući gradnja višestambene građevine visine P <sub>o</sub> + P+2, 9 m, 12 stambenih jedinica,  <b>19.2.</b> Izmjena uvjeta gradnje na građevnim česticama br. 23, 24, 56 i 58 na način da se omogući gradnja visine P <sub>o</sub> + P+1+M, 8,5 m, 8 stambenih jedinica,	<b>19. 1. NE PRIHVAĆA SE</b> Tražena izmjena uvjeta gradnje na planskoj čestici 22 i 57 nije prihvatljiva jer su u zapadnom dijelu plana predviđene građevine obiteljske i višeobiteljske građevine sa najviše dvije nadzemne etaže i 4 funkcionalne jedinice , visine do 7.5. m ,a sve u skladu sa planiranom gustoćom stanovanja i tipologijom rezidencijalne stambene izgradnje <b>19. 2. NE PRIHVAĆA SE</b> Tražena izmjena uvjeta gradnje na planskoj čestici 23, 24, 56 i 58 nije prihvatljiva jer su u zapadnom dijelu plana predviđene građevine obiteljske i višeobiteljske građevine sa najviše dvije nadzemne etaže i 4 funkcionalne jedinice, visine do 7.5. m u skladu sa planiranom gustoćom stanovanja i tipologijom rezidencijalne stambene izgradnje
20	Nova blu d.o.o., Poreč	Na k.č. br. 2073/1,2073/5 i 2073/6 k.o. Novigrad traži se:  <b>20.1.</b> Izmjena uvjeta gradnje na građevnim česticama br. 26, 27, 28 i 29 na način da se omogući gradnja višestambenih građevina visine P <sub>o</sub> + P+2, 9 m, sa 8 stambenih jedinica,  <b>20.2.</b> Izmjena uvjeta gradnje na građevnoj čestici br. 25 na način da se omogući gradnja visine P <sub>o</sub> + P+1, 8,5 m, 8 stambenih jedinica,	<b>20.1. NE PRIHVAĆA SE</b> Tražena izmjena uvjeta gradnje na planskim česticama br. 26, 27, 28 i 29 nije prihvatljiva jer su u zapadnom dijelu plana predviđene građevine obiteljske i višeobiteljske građevine sa najviše dvije nadzemne etaže i 4 funkcionalne jedinice, visine do 7.5. m u skladu sa planiranom gustoćom stanovanja i tipologijom rezidencijalne stambene izgradnje  <b>20.2. NE PRIHVAĆA SE</b> Tražena izmjena uvjeta gradnje na planskoj čestici 25 nije prihvatljiva jer su u zapadnom dijelu plana predviđene građevine obiteljske i višeobiteljske građevine sa najviše dvije nadzemne etaže i 4 funkcionalne jedinice, visine do 7.5. m u skladu sa planiranom gustoćom stanovanja i tipologijom rezidencijalne stambene izgradnje

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	SADRŽAJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
21	Dijana Lipovac Matić, Novigrad	<p><b>21.1.</b> Predlaže da se preispita planom predviđene uvjete uređenja koji se odnose na karakterističan poprečni profil ulice i traži proširenje koridora prometnice na način da se u svim prometnicama omogući uređenje drvoreda u obostranoj širini od min. 1, 5 m kako se ne bi ponovila greška počinjena u naselju Vidal gdje je onemogućena sadnja bilo kakvog zelenila uz prometnicu.</p> <p>Smatra da je za unapređenje kvalitete života i jačanja socialne kohezije naselja nužno stvarati nove javne zelene površine i trgove te stvarati i širiti mjesta druženja i socijalizacije u novim kvartovima. Predlaže da grad otkupi zemljišta za osnivanje novih parkovnih površina.</p> <p><b>21.2.</b> Smatra važnim odrediti nulte kote prizemlja zgrada kako bi se odredile visine ogradnih i potpornih zidova koje u posljednje vrijeme narušavaju pješačku perspektivu doživljaja naselja jer su previsoki. Predlaže izraditi kartografski prikaz 4c radi prikaza karakterističnih presjeka a koji bi bili osnova za određivanje kote prizemlja i ograničenje visine potpornih zidova.</p> <p><b>21.3.</b> Predlaže se planiranje gradnje poticane stanogradnje - POS unutar obuhvata plana zbog blizine centralnih sadržaja društvene infrastrukture te budući da u okviru Plana postoje čestice u gradskom vlasništvu predlaže prodaju istih radi financiranja POS-a. Predlaže izgradnju gradskih stanova za najam jer je zbog sezone i turizma gotovo nemoguće iznajmiti stan za stanovanje, za mlade obitelji stalnog boravišta i koje nisu financijski sposobne izfinancirati samu izgradnju stambenim kreditima.</p>	<p><b>21.1. PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>21.2. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b></p> <p>Nulte kote prizemlja, odnosno kota konačno zaravnatog terena na građevinskoj čestici ovisi o koti novo planirane prometnice koje u vrijeme izrade plana nije moguće odrediti jer prometnice treba tek projektirati pa to nije realno uvjetovati.</p> <p>Prihvaća se izrada približnog karakterističnog presjeka i ograničenje visine i propisivanje vrste zidova u uvjetima uređenja i korištenja.</p> <p><b>21.4. NE PRIHVAĆA SE – NIJE PREDMET PLANA</b></p> <p>Politiku stambenog zbrinjavanja mladih obitelji potrebno je raspraviti na za to nadležnom predstavničkom tijelu, a odluke će se provesti u skladu s namjenom i uvjetima gradnje planiranih stambenih građevina.</p>
22	Miloš Šverko Novigrad	<b>22.1.</b> Predlaže obavezno uvjetovati sadnju živica, zelenila, drvoreda općenito u svakoj ulici kako bi se pješačko kretanje oplemenilo.	<p><b>22.1. PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>22.2. PRIHVAĆA SE</b></p>

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	SADRŽAJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		<p>Smatrajući da nema smisla ponavljati grešku betoniziranog Vidala i starih Šaina. Ističe da se to mora uvjetovati Planom, a ne prepustiti samovolji vlasnika zemljišta.</p> <p><b>22.2.</b> Parkovne površine koje su planom predviđene smatra nedostatnim ali smatra da je potrebno detaljnije propisati njihovo uređenje kako bi se doprinijelo identitetu mjesta i učinilo ga posebnim.</p> <p><b>22.3.</b> Predlaže da se na prometnicu pl.br. 102 obavezno postave usporivači prometa kako bi se pješacima i biciklistima omogućilo ugodnije i sigurnije kretanje a vozače prisililo da traže alternativne puteve za brzu vožnju.</p>	<p><b>22.3. DJELOMIČNO SE PRIHVACA</b> Regulacija prometa se ne uređuje prostorno planskom dokumentacijom već projektom prometa koim se razrađuje horizontalna i vertikalna signalizacija i sam režim prometovanja. Ovim planom će se naznačiti smjernice koje će ukazati na potrebu izrade prometnog projekta.</p>
23	DUZS, Pazin	<b>23.</b> Suglasnost na plan, nemaju primjedbi	<b>23.NEMA PRIMJEDBI</b>
24	Hrvatske vode, Đure Šporera 3, Rijeka	<b>24.</b> Nemaju primjedbi	<b>24. NEMA PRIMJEDBI</b>
25	HAKOM, Zagreb	<b>25.</b> traži se izmjena čl. 65 Odredbi za provedbu Plana radi pozivanja na nevažeći Pravilnik traži se da se način projektiranja i izvođenja kućnih instalacija ne propisuje UPU-om	<b>25. PRIHVACA SE</b>
26	Istarski vodovod, Buzet	26. Nemaju primjedbi	<b>26. NEMA PRIMJEDBI</b>
27	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb	27. Nemaju primjedbi	<b>27. NEMA PRIMJEDBI</b>
28	Ministarstvo državne imovine, Zagreb	<p>28. Daju negativno mišljenje na prijedlog UPU Šajin jug jer su dvije katastarske čestice u vlasništvu Republike Hrvatske K.Č.BR. 2190 I K.Č.BR. 2189 namijenjene izgradnji javnog parkirališta čime je tržišna vrijednost zemljišta umanjena.</p> <p>Uvažavajući načela upravljanja državnom imovinom kao i činjenicu da je u Planu višeg reda predmetno zemljište planirano kao izgrađeno predlažu da se isto namijeni izgradnji stambenih građevina i to jednoobiteljskih, višeeobiteljskih i postojećih građevina kolektivnog stanovanja planske oznake S.</p>	<p><b>28. NE PRIHVACA SE</b></p> <p>Na osnovu čl.11 i čl.13. Zakona o prostornom uređenju Grad Novigrad je kao nositelj izrade Plana predlaganjem namjene javnog parkirališta uskladio javni interes sa gradskom razvojnom strategijom prometa , a koju je Grad Novigrad donio i objavio kao službeni dokument .</p> <p><a href="http://www.novigrad.hr/hr/administracija/dokumenti/category/prometna_studija">http://www.novigrad.hr/hr/administracija/dokumenti/category/prometna_studija</a></p> <p>Javno parkiralište na samom ulazu u grad ima izuzetan značaj pri reguliranju prometa posebno u vrijeme sezone kad se povijesna jezgra u potpunosti zatvara a broj stanovnika se učetverostručuje. Ta namjena je utvrđena još prije 1990 godine „starim“ Planom Šaini jug i kao takva je opstala sve do današnjih dana.</p> <p>Nadalje Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18.) u članku 65. definira da je građenje komunalne infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, a</p>

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	SADRŽAJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
			<p>u članku 59. st. 1. točka 3. definirano je da javna parkirališta predstavljaju komunalnu infrastrukturu.</p> <p>Zbog položaja uz raskrižje prometnice DC 75 I DC 301 na predmetnim česticama položeni su kolektori oborinske, slivne, fekalne i druge infrastrukture čije bi eventualno izmještanje radi građenja stambenih zgrada bilo skupo.</p> <p>Iz svega prije navedenog smatramo da se zahtjevu RH ne može udovoljiti jer je javni interes za izgradnjom javnog parkirališta opravdan.</p>
29	Ministarstvo kulture Konzervatorski odjel ,Pula	Nemaju primjedbi	<b>29. NEMA PRIMJEDBE</b>
30	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula	<p>Traži se:</p> <p>30.1. određivanje građevnog pravca na građevnim česticama na kojim nije prikazan te na obavezu uctavanja priključka na javnu prometnu površinu,</p> <p>30.2 obavezu grafičkog prikaza zaštitnog pojasa državnih cesta koje se nalaze izvan obuhvata plana</p> <p>30.3. korekcija tekstualnog dijela plana – Odredbi za provedbu na način da se brišu odredbe koje se odnose na cisterne i septičke jame izvan obalnog područja mora s obzirom da se cijeli obuhvat nalazi unutar prostora ograničenja</p> <p>30.4. grafički prikazati prostor ograničenja ZOP-a</p> <p>30.5. korekcija broja Službenih novina u kojima su objavljeni Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 34/18) te Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 98/15 i 44/17)</p> <p>30.6. upotrebu pojma interpolacija</p> <p>30.7. preoblikovanje pojma jednoobiteljska građevina jer prema načinu gradnje kao pojam ne postoji</p> <p>30.8. u tablici 2 čl. 30. korigirati izgrađenost za građevne čestice 20 i 37 s obzirom da su veće od dozvoljenih</p> <p>30.9. brisanja pojmova koji su propisani Zakonom</p> <p>30.10. na korekciju čl. 43. na način da se riječ „imati“ zamijeni riječju „zadržati“</p> <p>30.11. korekciju grafičkog dijela plana na način da se zatečena građevina na građ. čest. br. 43 utvrdi sa obavezom rušenja</p>	<b>30.1.– 30.12. PRIHVAĆA SE</b>

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	SADRŽAJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		30.12. korekciju terminologije na način da se umjesto „akti kojima se dozvoljava gradnja“ primjeni „akti za provedbu plana i građevinska dozvola“	
31	Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Pula	Nemaju primjedbi	<b>31.NEMA PRIMJEDBE</b>
32	Hrvatske ceste, Pula	Primjedba se odnosi na korekciju širine ceste na 7,1 m, na korekciju radijusa na min 20,00 m i na korekciju širine pješačke staze na min 1,6 m	<b>32.PRIHVAĆA SE</b>
33	GRAD NOVIGRAD	Planirati građevinsku česticu za izgradnju građevine javne i društvene namjene - vatrogasnog doma na k.č.br 2190	<b>33.PRIHVAĆA SE</b>
34	GRAD NOVIGRAD	Na građevinskoj čestici pl.br.83 planirati poslovnu zgradu trgovačko i uslužne namjene	<b>34.PRIHVAĆA SE</b>
35	GRAD NOVIGRAD	Parcelu trafostanice pl.br 84 izmijestiti na k.č.br. 2184/4	<b>35.PRIHVAĆA SE</b>
36	GRAD NOVIGRAD	Dio prometne površine na parceli pl.br. 100 i 101 namijeniti dječjem igralištu i parkovnoj namjeni	<b>36.PRIHVAĆA SE</b>
37	GRAD NOVIGRAD	Omogućiti pješačku poveznicu DC 301 sa prometnicompl.br.98	<b>37.PRIHVAĆA SE</b>
38	GRAD NOVIGRAD	<p>38.1. Na pročelju zgrade nije dozvoljeno postavljanje sustava ili uređaja za klimatizaciju osim u za to predviđenim nišama ispod kote zaravnatog terena ili na krovnim površinama</p> <p>38.2. Na ravnom krovu višestambene zgrade nije dozvoljena izgradnja izlaza, nadstrešnica , ljetnih terasa, tuševa, sauna, bazena.</p> <p>38.3. Ravna krovna površina višestambene zgrade ne može se koristiti niti urediti u svrhu stambene namjene već je to zajednički dio zgrade o kojem brinu svi stanari.</p> <p>38.4. Građevinske čestice se mogu ograđivati ogradom čija je max visina 110 cm ukoliko se izvodi kao puna ograda , a ukoliko se izvodi od kovanog željeza ili živice max visina iznosi 160 cm.</p>	<b>38.PRIHVAĆA SE</b>

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	SADRŽAJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		<p>38.5. Svaka zgrada mora imati izvedenu zidnu nišu u ogradi, ili na odgovarajućem mjestu na čestici, uređeno mjesto za smještaj seta spremnika za miješani i reciklabilni otpad.</p> <p>38.6. U neizgrađenom dijelu okućnice potrebno je prilikom uređenja okoliša zgrade saditi visoke stablašice u skladu sa brojem stanova u zgradi i to 1 stablo po stanu. (provjeriti standard)</p> <p>38.7. U okućnicama višestambenih zgrada nije dozvoljena izgradnja pomoćnih građevina, a parkirališne površine se izvode kao polupropusne površine radi upoja oborinskih voda.</p> <p>38.8. U odredbama predvidjeti obvezu primjene Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja kod projektiranja i izvedbe javne rasvjete, te Zakona o otpadu, Plan gospodarenja otpadom i odgovarajuće Odluke.</p>	

## 2. OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA ISKAZANIM NA JAVNOM IZLAGANJU ODRŽANOM 29. svibnja 2018. (prema Zapisniku s javnog izlaganja)

Na javnom izlaganju iznesene su primjedbe te je na iste odgovoreno na samom izlaganju.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:

Eli Mišan, dipl.ing.arh.



## **B. DOKUMENTACIJA**

- Zaključak Gradonačelnika Grada Novigrada-Cittanova, KLASA: 350-01/16-01/16 URBROJ: 2105/03-01-18-35 od 8.05.2018. godine,
- 
- Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“ koja je istaknuta na oglasnu ploču
- Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“ u dnevnom tisku „Glas Istre“ te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske i Grada Novigrada-Cittanova
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Mišljenja javnopravnih tijela (mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Šaini jug I“

**U nastavku se daju navedeni akti i drugi dokazi iz čl. 103. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju.**



Na temelju članka 102. Statuta Grada Novigrada – Cittanova (Službene novine Grada Novigrada – Cittanova, br. 05/09, 3/13 i 2/14), u skladu sa člankom 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13) Gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova rješavajući u postupku donošenja URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I donosi slijedeći

## ZAKLJUČAK

1. Gradonačelnik Grada Novigrada-Cittanova utvrđuje Prijedlog URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I za javnu raspravu.
2. Nalaže se Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada-Cittanova da u suradnji sa stručnim izrađivačem Urbis d.o.o., organizira i provede javni uvid i javnu raspravu o Prijedlogu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I.

KLASA:350-01/16-01/16

URBROJ: 2105/03-01-18-35

Novigrad, 08. svibnja 2018. godine



Dostaviti:

1. Urbis d.o.o., Pula, Flanatička 25
2. Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, ovdje
3. Ured gradonačelnika, ovdje
4. Arhiva, ovdje

Grad Novigrad – Cittanova, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, na osnovu članaka 94., 96. i 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) objavljuje

## JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I**

I Prijedlog **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I**, biti će na javnom uvidu **trideset (30) dana** u Maloj vijećnici Grada Novigrada - Cittanova, na adresi: Novigrad, Veliki trg 1, u periodu od **18. svibnja 2018. godine do 18. lipnja 2018. godine**, svakim radnim danom od **8.00 do 13.00 sati**

II Javno izlaganje Prijedloga **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I**, održati će se u utorak, **29. svibnja 2018. godine**, u Maloj vijećnici Grada Novigrada – Cittanova, na adresi: Novigrad, Veliki trg 1, s početkom u **13:00 sati**.

III Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I**;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi;
- prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi;
- u tijeku javnog uvida dostava pisanih prijedloga i primjedbi daju se na adresu: Grad Novigrad – Cittanova, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada, Veliki trg 1, 52 466 Novigrad.

KLASA : 350-02/16-01/16

URBROJ: 2105/03-06/11-01-18-36

Novigrad, 08. svibnja 2018.

**GRAD NOVIGRAD - CITTANOVA**



## OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE

Oglasna služba  
Portarata 4  
52100 Pula  
052 / 591-543  
052 / 388-470  
Fax 052 / 388-471

Nekomercijalne oglase,  
male oglase i čestitke  
primamo  
radnim danom:

od ponedjeljka do petka  
od 8-15 sati

Sjećanja, obavijesti o smrti  
i posljednje pozdrave  
za objavu sljedećeg dana  
možete predati:

od ponedjeljka do petka  
od 8-17.30 sati  
subotom od 9-12.30 sati  
nedjeljom od 11-14.30 sati

La Citta' di Novigrad-Cittanova, Assessorato sistema comunale, assetto territoriale e tutela ambientale, ai sensi degli articoli 94, 96 e 101 della Legge sull'assetto territoriale (Gazzetta ufficiale nro. 153/13) pubblica

### IL DIBATTITO PUBBLICO SULLA PROPOSTA DEL PIANO URBANISTICO DI ASSETTO DELL'ABITATO RESIDENZIALE SAINI SUD I

I La proposta del **PIANO URBANISTICO DI ASSETTO DELL'ABITATO RESIDENZIALE SAINI SUD I**, sara' esposta a visione pubblica della durata di **trenta (30) giorni** nella sala riunioni della Citta' di Novigrad - Cittanova, all'indirizzo: Cittanova, Piazza grande 1, nel periodo dal **18 maggio 2018 al 18 giugno 2018**, ogni giorno lavorativo dalle ore **8.00 alle 13.00**.

II La Presentazione pubblica della Proposta del **PIANO URBANISTICO DI ASSETTO DELL'ABITATO RESIDENZIALE SAINI SUD I**, avra' luogo **martedi, 29 maggio 2018** nella sala riunioni della Citta' di Novigrad - Cittanova, all'indirizzo: Cittanova, Piazza grande 1, con inizio alle ore **13:00**.

III I partecipanti al dibattito pubblico:

- hanno il diritto alla visione pubblica della proposta delle Seconde Modifiche e integrazioni del Piano dettagliato di assetto Fachinia-Strada Contessa;
- pongono domande nel corso della presentazione pubblica, alle quali rispondono oralmente le persone addette alla presentazione pubblica;
- danno proposte e osservazioni che vengono verbalizzate durante la presentazione pubblica;
- inoltrano al responsabile dell'esecuzione proposte e osservazioni scritte nella scadenza definita nella pubblicazione del dibattito pubblico;
- le proposte e le osservazioni non pervenute nel tempo utile oppure scritte in modo illeggibile non verranno prese in considerazione nella preparazione della relazione sul dibattito pubblico;
- Nel corso della visione pubblica la consegna delle proposte e delle osservazioni vengono inviate al seguente indirizzo: La Citta' di Novigrad-Cittanova, Assessorato sistema comunale, assetto territoriale e tutela ambientale della Citta' di Cittanova, Piazza grande 1, 52466 Cittanova.

CLASSE: 350-02/16-01/16  
PROTOCOLLO: 2105/03-06/11-01-18-36  
Cittanova, 8 maggio 2018

LA CITTA' DI NOVIGRAD - CITTANOVA

Ep6467

Grad Novigrad - Cittanova, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, na osnovu članaka 94., 96. i 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) objavljuje

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I

I Prijedlog **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I**, biti će na javnom uvidu **trideset (30) dana** u Maloj vijećnici Grada Novigrada - Cittanova, na adresi: Novigrad, Veliki trg 1, u periodu od **18. svibnja 2018. godine do 18. lipnja 2018. godine**, svakim radnim danom od **8.00 do 13.00 sati**

II Javno izlaganje Prijedloga **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I**, održati će se u **utorak, 29. svibnja 2018. godine**, u Maloj vijećnici Grada Novigrada - Cittanova, na adresi: Novigrad, Veliki trg 1, s početkom u **13:00 sati**.

III Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog II izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Fakinija-Cesta Contessa;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi;
- prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi;
- u tijeku javnog uvida dostava pisanih prijedloga i primjedbi daju se na adresu: Grad Novigrad - Cittanova, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada, Veliki trg 1, 52 466 Novigrad.

KLASA: 350-02/16-01/16  
URBROJ: 2105/03-06/11-01-18-36  
Novigrad, 08. svibnja 2018.

GRAD NOVIGRAD - CITTANOVA

Ep6466



**MARKETING**  
Japodska 28  
Pula 52100

Glas Istre

tel. 052/591-538  
052/591-541  
www.glasistre.hr

## Ana Karlović

---

**Pošiljatelj:** Web <Web@mgipu.hr>  
**Poslano:** 16. svibnja 2018. 8:22  
**Primatelj:** Ana Karlović  
**Predmet:** RE: JAVNA RASPRAVA UPU ŠAINI JUG I NOVIGRAD

Poštovana,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Šaini jug I, Grad Novigrad – Cittanova je objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja. Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Lijepi pozdrav,  
Valentina Vincek

---

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje  
**Valentina Vincek**, voditeljica službe  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb  
Tel: 01 3782 404 Lok: 8404  
Mob: 099 268 51 57 VPN:378  
E-mail: [valentina.vincek@mgipu.hr](mailto:valentina.vincek@mgipu.hr)  
Web: [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)

---

---

**From:** Ana Karlović <[Ana.Karlovic@novigrad.hr](mailto:Ana.Karlovic@novigrad.hr)>  
**Sent:** Wednesday, May 16, 2018 7:40 AM  
**To:** Web <[Web@mgipu.hr](mailto:Web@mgipu.hr)>  
**Subject:** JAVNA RASPRAVA UPU ŠAINI JUG I NOVIGRAD

Poštovani,  
molim Vas za objavu.

Hvala!

Lp,

### **ANA KARLOVIĆ, dipl.iur.**

Savjetnik za komunalne poslove i javnu nabavu  
Consulente per gli affari comunali e gli acquisti pubblici  
Voditeljica odsjeka za komunalne poslove i redarstvo  
Caposezione affari comunali e vigilanza

### **GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA**

UO za komunalni sustav, prost. uređenje  
i zaštitu okoliša

Veliki trg 1, Novigrad

Tel. 052/ 757-055 int.113

Fax. 052/ 758-260



Traži



# Novigrad | Cittanova

Službene stranice Grada Novigrad-Cittanova  
Sito ufficiale della Città di Novigrad-Cittanova

- [hrvatski](#)
- [Italiano](#)
  
- [Naslovnica](#)
- [Vijesti](#)
- [Dogadanja](#)
- [O Novigradu](#)
  - [Novigrad danas](#)
  - [Povijest](#)
  - [Spomenička baština](#)
  - [Udruge](#)
- [Gospodarstvo](#)
  - [Gospodarstvo Novigrada](#)
  - [Poljoprivreda](#)
  - [Turizam](#)
- [Sport](#)
  - [Sportski klubovi](#)
  - [Sportska događanja](#)
  - [Sportska dvorana](#)
- [Kultura i zabava](#)

## Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stambenog naselja Šaini jug I

- [Obavijest o javnoj raspravi \(34 KB - word\)](#)
- [sažetak \(723 KB - pdf\)](#)
- [Obrazloženje \(20 MB - pdf\)](#)
- [Odredbe \(676 KB - pdf\)](#)
- [1. Namjena površina \(610 KB - pdf\)](#)
- [2.1. Promet \(543 KB - pdf\)](#)
- [2.2. Elektronička komunikacija \(543 KB - pdf\)](#)
- [2.3a. El. SN mreža \(536 KB - pdf\)](#)
- [2.3b. El. NN mreža \(556 KB - pdf\)](#)
- [2.3c. Javna rasvjeta \(694 KB - pdf\)](#)
- [2.4. Plinoopskrba \(525 KB - pdf\)](#)
- [2.5. Vodoopskrba \(552 KB - pdf\)](#)
- [2.6. Odvodnja \(561 KB - pdf\)](#)
- [3. Oblici korištenja \(575 KB - pdf\)](#)
- [4.a. Način gradnje \(635 KB - pdf\)](#)
- [4.b. Uvjeti gradnje \(819 KB - pdf\)](#)
- [Gradsko vijeće](#)

- Gradonačelnik
- Gradska uprava
- Savjetodavna tijela
  
- STATUT Grada Novigrada-Cittanova
  
- Savjetovanje s javnošću
  
- Pravo na pristup informacijama
  
- Službeni dokumenti
  - Akti
  - Obrasci
  - Natječaji i oglasi
    - Rezultati Javnih natječaja
  - Službene novine
  - Prometna studija
  
- Program ukupnog razvoja
  
- Proračun
  
- Financijsko upravljanje i kontrola
  - Financijska izvješća
  
- Projekti i programi
  
- Prostorni plan
  
- Prostorno-planska dokumentacija
  - DPU Šaini - Izmjene i dopune
  - UPU Ugostiteljsko-turističke zone Tere - istok
  - UPU Ugostiteljsko-turističke zone Antenal
  - UPU stambenog naselja Bikokere
  - DPU područja Vidal u Novigradu
  - UPU Sportska zona i dio naselja Karpinjan (SN GN 8/12)
  - DPU Sveti Anton (SN GN 4/12)
  - UPU Stancija Roželo - stambeno naselje (SN GN 4/10)
  - UPU Stancija Vinjeri - poslovna zona (SN GN 5/10)
  - UPU Stancijeta - stambeno naselje (SN GN 2/09, 4/09)
  - UPU Radne zone Sveti Vidal 2 - Izmjene i dopune (SN GN 11/14)
  - DPU Belveder – Dajla (SN GN 2/12.)
  - DPU Marketi - sport (SN GN 2/08)
  - DPU Sveti Vidal - Radna zona
  
- Javna nabava
  
- Savjet mladih
  
- Ustanove i institucije

#### Navigacija

- [Naslovnica](#)
- [Vijesti](#)
- [Događanja](#)
- [O Novigradu](#)
- [Gospodarstvo](#)
- [Sport](#)
- [Kultura i zabava](#)

#### Gradska uprava

- [Javna nabava](#)
- [Proračun](#)
- [Službene novine](#)
- [Akti](#)
- [Program ukupnog razvoja](#)

#### Grad i građani

- [Obrasci](#)
- [Natječaj i oglasi](#)
- [Projekti i programi](#)
- [Novigradski list](#)
- [Sport](#)

#### Kontakt

- [Gradska uprava](#)
- [Neapolis d.o.o.](#)
- [Sportska dvorana](#)
- [Gradska knjižnica](#)
- [TZG Novigrada](#)

[Uvjeti korištenja](#) | [Zaštita privatnosti](#) | [Impressum](#) | [RSS](#)

Copyright © 2011 Grad Novigrad | La Citta' di Cittanova.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

**GRAD NOVIGRAD - CITTANOVA**  
Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i zaštitu okoliša



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

**CITTA' DI NOVIGRAD - CITTANOVA**  
Assessorato per il sistema comunale,  
l'assetto territoriale e la tutela

KLASA : 350-02/16-01/16  
URBROJ: 2105/03-06/11-1-18-38  
Novigrad, 17. svibnja 2018. godine

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I U NOVIGRADU**  
- posebna obavijest  
- dostavlja se,

U skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada provodi javnu raspravu o **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I** (dalje u tekstu: Plan).

Prijedlog Plana biti će na javnom uvidu trideset (30) dana u periodu od **18. svibnja 2018. godine do 18 lipnja 2018. godine**, svakim radnim danom od **8.00 do 13.00 sati**, u **Maloj vijećnici Grada Novigrada-Cittanova**, na adresi: **Novigrad, Veliki trg 1.**

U skladu s odredbom članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), dostavljamo Vam posebnu obavijest.

U prilogu dopisa dostavljamo vam CD sa prijedlogom plana za javnu raspravu.

Molimo da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) dostavite pisano očitovanje na prijedlog **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I**, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Veliki trg 1, 52 466 Novigrad, **najkasnije do 18. lipnja 2018. godine**

Sa poštovanjem,

Savjetnica za komunalne poslove  
i javnu nabavu

Ana Karlović, dipl.iur.



Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenje, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
3. Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula, Ulica Grada Graza 2
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, Pazin, M.B. Rašana 7
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Ulica R. F. Mihanovića 9
6. HT Hrvatske telekomunikacije d.d., Zagreb, Savska cesta 32
7. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Dežmanova 10
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula, Riva 8
9. Istarska županija, Upravni Odjel za održivi razvoj, Pula, Flanatička 29
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Inspekcija zaštite od požara, Pula, Trg Republike 1
11. Hrvatske šume d.o.o., Buzet, Naselje Goričica 2
12. HEP-distribucija d.o.o. Zagreb, DP Elektroistra Pula, Pogon Buje, Buje, Momjanska 2
13. HEP operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Zagreb, Kupska 4
14. Hrvatske vode d.d. Zagreb, VGO Rijeka, Rijeka, Đure Šporera 3
15. Plinara d.o.o., Pula, Industrijska 17
16. Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Ispostava Buje, Buje, Vodovodna 26
17. KP 6 maj d.o.o. Umag, 52 470 UMAG, Tribje 2
18. Upravni odjel, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVIGRAD - CITTANOVA  
*Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i zaštitu okoliša*



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTÀ DI NOVIGRAD - CITTANOVA  
*Assessorato per il sistema comunale, l'assetto  
territoriale e la tutela ambientale*

KLASA : 350-02/16-01/16  
URBROJ: 2105/03-06/11-1-18-39  
Novigrad, 29. svibnja 2018.

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG I U  
NOVIGRADU  
ZAPISNIK**

održanog 29. svibnja 2018. godine  
u Maloj vijećnici Grada Novigrada-Cittanova s početkom u 13:00 sati

**Prisutni :**

**Predstavnici Grada Novigrada:**

- Sandra Rugani Kukuljan, d.i.a. – pročelnica Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
- Ana Karlović, dipl.iur. – Savjetnica za komunalne poslove i javnu nabavu

**Predstavnici izrađivača tvrtke Plan 21 d.o.o.:**

- Eli Mišan - odgovorna osoba izrađivača

**Građani:**

- priložen popis
- Izlaganje je započelo u 13:00 sati.

**Sandra Rugani Kukuljan, d.i.a.**, pozdravila je sve prisutne u ime Grada Novigrada-Cittanova kao i nositelja izrade Plana, te riječ prepustila odgovornoj osobi izrađivača.

**Eli Mišan**, kao odgovorna osoba izvođača pojašnjava što je sve obuhvaćeno Planom i razloge donošenja ovoga plana.

Nakon uvodnog obrazloženja Plana i izlaganja koncepta uređenja ovoga dijela razvila se diskusija.

**Hine Aleks Vrtačnik** predlaže da se ne dopusti otvaranje prometnice koja bi spojila ulicu Vergal sa cestom DC 75, te pita zašto je pločnik išao samo sa jedne strane kolnika

**Sandra Rugani Kukuljan**, navodi da je planom višeg reda određeno da se ta prometnica izgradi i da je od važnosti za grad, te da je zbog širine određen nogostup samo sa jedne strane.

**Petar Leskovar** navodi da je njegova parcela zelena a da on ima želju za gradnjom na njoj.

**Andelko Trbušić**, navodi da ima dvije parcele i da im se oduzeo komad parcele, te da im sada jedna parcela ima 500 m<sup>2</sup> a druga 600 m<sup>2</sup>, i da su željeli graditi 2 kuće na tim parcelama, te postavlja pitanje da li je moguće da se dobije dio gradskog zemljišta koje se nalazi iznad njegovih parcela te da li je moguće da se izmjesti predviđena trafostanica. Također navodi da mu je određeno da izgradnja zgrade bude 8 m od susjedne parcele a kod susjeda samo 4 m, te da se to izmjeni.

**Sandra Rugani Kukuljan** objašnjava da poziciju postave trafostanice predlaže HEP te da se sa njima mora razgovarati oko eventualnog premještanja.

**Mato Gavrić** smatra da je potrebno da se visina zgrada definira kao i u Vidalu, te da sve zgrade koje su uz glavnu prometnicu previše je da imaju 3 nadzemne etaže, i nije li to prenapučeno.

**Eli Mišan**, pojašnjava da smo zgrade uz rubni dio mogu imati 3 nadzemne etaže.

**Mato Gavrić** inzistira na maksimalno 2 nadzemne etaže.

**Sandra Rugani Kukuljan** pojašnjava da višestambene zgrade se grade na parcelama koje imaju više od 1000 m<sup>2</sup> te da 20% površine tih parcela moraju biti zeleni dio.

**Fabijana Mavar** pita zašto se prometnice iz naselja spajaju na glavnu prometnicu.

**Sandra Rugani Kukuljan** pojašnjava da kroz te prometnice ide infrastruktura i da se zbog toga spajaju.

**Miloš Šverko** postavlja pitanje da li su planom predviđeni kakvi drvoredi.

**Sandra Rugani Kukuljan** odgovara da su predviđene zelene zone uz državnu cestu, a uz interne prometnice samo nogostupi.

**Hine Aleks Vrtačnik** postavlja pitanje kada počinje izgradnja ceste i što je sa vodovodom i kanalizacijom.

**Sandra Rugani Kukuljan** objašnjava da je vodovodna mreža loša na tom području te da je većina „divljih“ priključaka, te da je planom sve predviđeno.

Izlaganje je završeno u 14:05 sati.

Zapisnik vodila: Ana Karlović, dipl.iur.

Pročelnica:



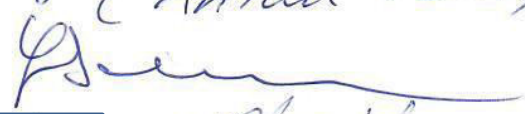

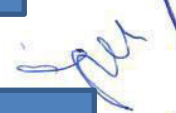
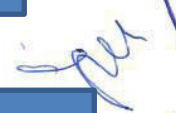

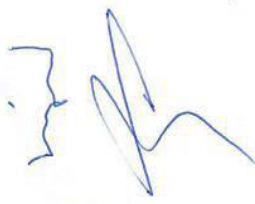


Sandra Rugani Kukuljan d.i.a.

UPU ŠAINI JUG 1

29.07.2018. 13<sup>00</sup>

Mala vijećnica Grada Novigrada - Cittanova

IME I PREZIME, ADRESA, POTPIS

1. FURŠ ZVONIMIR [redacted] 
2. MARIO PELEPUKO, ZASTUPNIK ANĐELKO TRBUIĆ, [redacted] 
3. Meza Vatašnik → Vatašnik Antun Vatašnik
4. Mine Alex Vatašnik → [redacted] (Antun Folić)
5. Laskovac Peter [redacted] 
6. MATO GAURIĆ [redacted] 
7. Miloš Švanho, [redacted] 
8. JURČAN ANTON, [redacted] 
9. KATARINA NEVET, [redacted] 
10. NOVA BLU
11. PROLECTUM d.o.o. } 
12. PARON D.O.O. }
13. BOGOSIĆ MORENA 
14. RADILOVIĆ DOLINA  Radilević Dolina
15. BANIĆ Ljiljana, [redacted]