

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KAVAL
provedenoj od 25. listopada 2018. godine do 23. studenoga 2018. godine.**

1. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval za javnu raspravu KLASA: 350-03/16-01/01, URBROJ: 2168/05-03-18-27 od 15. listopada 2018. godine, Jedinostveni upravni odjel Općine Marčana, donio je 16. listopada 2018. godine akt KLASA: 350-03/16-01/01, URBROJ: 2168/05-03-18-28 o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval, s time da je ona objavljena 17. listopada 2018. godine u dnevnom tisku «Glas Istre», u Službenim novinama Općine Marčana br. 12/18. od 16. listopada 2018. godine, na oglasnoj ploči Općine Marčana, te na WEB stranicama Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Prethodno navedenim Zaključkom Načelnika Općine Marčana određeno je slijedeće:

I.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval (u daljnjem tekstu: Plan) za javnu raspravu.

Prijedlog Plana iz stavka 1. ove točke izradio je za javnu raspravu stručni izrađivač plana: Novi urbanizam d.o.o. sa sjedištem u Puli, Budicinova 35.

Prijedlog Plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio Plana i sažetak za javnost.

II.

Jedinostveni upravni odjel Općine Marčana, kao nositelj izrade Plana objavit će javnu raspravu o prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka u “Službenim novinama Općine Marčana”, “Glasu Istre”, na web stranici Općine Marčana, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije osam dana prije početka javne rasprave.

Nositelj izrade Plana dostavit će obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Javna rasprava o prijedlogu Plana će trajati 30 dana, tijekom koje će se održati javno izlaganje za javnost i za predstavnike tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga u Društvenom domu Peruški u Peruški 83A.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

Javnom objavom javne rasprave od 16. listopada 2018. godine je određeno:

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval (u daljnjem tekstu: UPU Kaval) provest će se od 25. listopada 2018. godine do 23. studenoga 2018. godine.

2. Javni uvid u prijedlog UPU Kaval iz točke 1. ove Objave može se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 25. listopada 2018. godine do 23. studenoga 2018. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati.

3. Javno izlaganje o prijedlogu UPU Kaval održat će se u Društvenom domu Peruški u Peruški 83A, dana 05. studenoga 2018. godine s početkom u 17,00 sati.

4. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu UPU Kaval,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju nositelj izrade prostornih planova, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga tih prostornih plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz prijedlog UPU Kaval,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na UPU Kaval do 23. studenoga 2018. godine.

5. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU Kaval mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52206 Marčana) do zaključno 23. studenoga 2018. godine, Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju, dana 18. listopada 2018. godine Jedinostveni upravni odjel Općine Marčana uputio je obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval na adrese tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga. Također ih je pozvao da putem njihovih predstavnika prisustvuju na javnom izlaganju za državna i upravna tijela, te pravne osobe kojima se taj akt dostavlja, u Društvenom domu Peruški u Peruški 83A, dana 05. studenoga 2018. godine s početkom u 17,00 sati. Poziv je upućen na slijedeće adrese:

- 1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja**
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- 2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva**
Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
- 3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**
Planinska 2a, 10 000 Zagreb
- 4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb

5. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli**
Grada Graza 2, 52100 Pula
6. **Ministarstvo državne imovine**
Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
7. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**
Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
8. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite**
Trg Republike 1, 52100 Pula
9. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula**
Riva 18, 52100 Pula
10. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin**
M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
11. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. **Hrvatske ceste d.o.o.,**
Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3, 10000 Zagreb
13. **Županijska uprava za ceste Istarske županije**
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
14. **Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma, Podružnica Buzet**
Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
15. **HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije**
Kupska 4, 10000 Zagreb
16. **Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula**
Vergerijeva 6, 52100 Pula
17. **Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana**
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
18. **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije**
Flanatička 29, 52100 Pula
19. **Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju**
Riva 8, 52100 Pula
20. **Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**
Šetalište Pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin
21. **Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu**
G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
22. **Istarska županija, Upravni odjel za turizam**
Partizanska 5a, 52440 Poreč
23. **Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb**
Flanatička 29, 52100 Pula
24. **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**
Riva 8, 52100 Pula
25. **Javna ustanova Natura Histrica**
Riva 8, 52100 Pula

26. Vodovod d.o.o. Pula

Radićeva 9, 52100 Pula

27. Pula – Herculanea d.o.o. Pula

Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula

28. Lučka uprava Pula

Riva 2, 52100 Pula

29. Mandalena d.o.o. Marčana

Marčana, Marčana 161, 52206 Marčana

3. TIJEK JAVNE RASPRAVE

Sukladno objavi za javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval (u nastavku: UPU Kaval, javni uvid u prijedlog UPU Kaval mogao se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158, u vremenu od 25. listopada 2018. godine do 23. studenoga 2018. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati.

Tijekom javnog uvida, sudionicima je bio omogućen uvid u grafički i pisani dio prijedloga UPU Kaval.

Očitovanja, primjedbe i prijedloge, sudionici javnog uvida mogli su iskazati putem knjige primjedbi i putem vlastitih pisanih očitovanja, primjedbi ili prijedloga.

Popis sudionika, koji su dali, u pisanom obliku, očitovanja, prijedloge ili primjedbe na prijedlog UPU Kaval, koji su prihvaćeni, kao i obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, sastavni je dio ovog izvješća.

Sukladno objavi za javnu raspravu i pozivu upućenom državnim i upravnim tijelima, te pravnim osobama s posebni ovlastima o prijedlogu UPU Kaval provedeno je javno izlaganje u Društvenom domu Peruški u Peruški 83A, dana 05. studenoga 2018. godine s početkom u 17,00 sati za sve sudionike javne rasprave, na kojemu je bio omogućen uvid u grafički i pisani dio prijedloga UPU Kaval. Nakon uvodnog izlaganja predstavnika nositelja izrade i stručnog izrađivača, na postavljena pitanja sudionika, odgovarali su Zlatko Cetina, predstavnik Jedinog upravnog odjela Općine Marčana, kao nositelja izrade, koji je ujedno bio i voditelj javnog izlaganja i Nenad Novković, voditelj izrade i ujedno predstavnik «Novi urbanizam d.o.o.», kao stručnog izrađivača prijedloga Plana. Zapisnik o tom javnom izlaganju sastavni je dio ovog Izvješća.

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DOSTAVILI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE

Svoja očitovanja dostavila su slijedeća državna i upravna tijela, te pravne osobe s posebnim ovlastima:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin sa sjedištem u Pazinu, M. B. Rašana 7,
2. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb 9, 10110 Zagreb
3. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
4. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29, 52100 Pula,

5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite Trg Republike 1, 52100 Pula
6. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula
8. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
9. Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula

Sastavni dio ovog izvješća čine priložene preslike očitovanja gore navedenih tijela i osoba određenih posebnim propisima.

U vremenu trajanja javne rasprave i u roku predviđenom za davanje očitovanja, prijedloga ili primjedbi na prijedlog UPU Kaval nije zaprimljen niti jedan pismeni podnesak, a prijedlozi i primjedbe nisu dati u zapisnik na javnom izlaganju održanom 05. studenoga 2018. godine u Peruškima.

Putem knjige primjedbi, koja je bila dostupna sudionicima za vrijeme trajanja javnog uvida i za vrijeme trajanja javnog izlaganja, nije zaprimljeno niti jedno očitovanje, primjedba ili prijedlog. Obrazac knjige primjedbi je sastavni dio ovog izvješća.

Prijedloga, primjedbi i mišljenja udruga ili drugih pravnih osoba nije bilo.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

Van utvrđenog roka za davanje primjedbi (24. 11. 2018. godine.) nije zaprimljen niti jedan podnesak sa očitovanjima, prijedlozima ili primjedbama.

6. POPIS PRILOGA KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA

Sastavni dio ovog Izvješća čine:

1. Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval za javnu raspravu, KLASA: 350-03/16-01/01, URBROJ: 2168/05-03-18-27 od 15. listopada 2018. godine,
2. Preslika objave javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval, KLASA: 350-03/16-01/01, URBROJ: 2168/05-03-18-28 od 16. listopada 2018. godine, u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 17. listopada 2018. godine, te preslika objave sa WEB stranica Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja,
3. Izvod iz „Službenih novina Općine Marčana“ br. 12/18, koji sadrži Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval i objavu javne rasprave, od 16. listopada 2018. godine,
4. Obavijest o posebnoj objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval, KLASA: 350-03/16-01/01, URBROJ: 2168/05-03-18-29, te URBROJ: 2168/05-03-18-30 od 18. listopada 2018. godine,
5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge ili primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana povezano uz izradu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval, koji su prihvaćeni, kao i obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni,

6. Zapisnik sa održanog javnog izlaganja u Peruški o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval, KLASA: 350-03/16-01/01, URBROJ: 2168/05-03-18-34 od 05. studenoga 2018. godine,
7. Preslika obrasca knjige primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval za javnu raspravu (od 25. listopada 2018. godine do 23. studenoga 2018. godine).
8. Preslike očitovanja tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI DANA 04. prosinca 2018.godine:

Za stručnog izrađivača,
„Novi urbanizam d.o.o.“
Voditelj izrade prostornog plana,
Nenad Novković, dipl. ing. arh.



KLASA: 350-03/16-01/01
URBROJ:2168/05-04-18-40

Za nositelja izrade,
Jedinstveni upravni odjel
Općine Marčana
Pročelnik
Zlatko Cetina



PRILOG 1. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KAVAL, PROVEDENOJ OD 25. LISTOPADA 2018. GODINE DO 23. STUDENOGA 2018. GODINE.

- Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval, KLASA: 350-03/16-01/01, URBROJ: 2168/05-03-18-27 od 15. listopada 2018. godine.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), te članka 47. točke 29. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 7/09., 2/13. i 4/13 – pročišćeni tekst), Načelnik Općine Marčana je dana 15. listopada 2018. godine donio slijedeći

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KAVAL ZA JAVNU RASPRAVU

I.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval za javnu raspravu (dalje u tekstu: UPU Kaval).

Prijedlog UPU Kaval iz stavka 1. ove točke izradio je za javnu raspravu stručni izrađivač plana: NOVI URBANIZAM d.o.o. sa sjedištem u Puli, Budicinova 35.

Prijedlog UPU Kaval iz stavka 1. ove točke, koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Obrazloženje, Grafički dio i Sažetak za javnost.

II.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana, kao nositelj izrade UPU Kaval objavit će javnu raspravu o prijedlogu tog prostornog plana iz točke I. ovoga Zaključka u „Službenim novinama Općine Marčana“, „Glasu Istre“, na web stranici Općine Marčana, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije osam dana prije početka javne rasprave.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana dostavit će obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz područja svog djelokruga, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Javna rasprava trajat će 30 dana i tijekom nje će se održati jedno javno izlaganje za javnost i za predstavnike tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala za izradu UPU Kaval iz područja svog djelokruga, i to u Društvenom domu Peruški u Peruški 83A.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

Klasa: 350-03/16-01/01
Urbroj: 2168/05-03-18-27
Marčana, 15. listopada 2018.



PRILOG 2. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KAVAL, PROVEDENOJ OD 25. LISTOPADA 2018. GODINE DO 23. STUDENOGA 2018. GODINE.

- Preslika objave javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval, KLASA: 350-03/16-01/01, URBROJ: 2168/05-03-18-28 od 16.listopada 2018. godine,
- Preslika objave javne rasprave u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 17. listopada 2018. godine,
- Preslika objave javne rasprave sa WEB stranice Općine Marčana,
- Preslika objave javne rasprave sa WEB stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13. i 65/17.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval za javnu raspravu Klasa: 350-03/16-01/01, Urbroj: 2168/05-03-18-27 od 15. listopada 2018. godine, Jedinствeni upravni odjel Općine Marčana dana 16. listopada 2018. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval za javnu raspravu (dalje u tekstu: UPU Kaval) provest će se od 25. listopada 2018. godine do 23. studenoga 2018. godine.
2. Javni uvid u prijedlog UPU Kaval iz točke 1. ove Objave može se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 25. listopada 2018. godine do 23. studenoga 2018. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati.
3. Javno izlaganje o prijedlogu UPU Kaval održat će se u sali Društvenog doma Peruški u Peruški 83A, dana 05. studenoga 2018. godine s početkom u 17,00 sati.
4. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu UPU Kaval,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju nositelj izrade UPU Kaval, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga tog prostornog plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
 - mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz prijedlog UPU Kaval,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe do 23. studenoga 2018. godine.
5. Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostavit će obavijest o javnoj raspravi.
6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU Kaval mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinствenom upravnom odjelu Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52206 Marčana) do zaključno 23. studenoga 2018. godine. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Klasa: 350-03/16-01/01
Urbroj: 2168/05-04-18-28
Marčana, 16. listopada 2018.



PROČELNIK
Zlatko Cetina

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, i 65/17), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugošteljsko-turističkog područja Kaval za javnu raspravu Klasa: 350-03/16-01/01, Urbroj: 2168/05-03-18-27 od 15. listopada 2018. godine, Jedinствени upravni odjel Općine Marčana dana 16. listopada 2018. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugošteljsko-turističkog područja Kaval

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugošteljsko-turističkog područja Kaval za javnu raspravu (dalje u tekstu: UPU Kaval) provest će se od 25. listopada 2018. godine do 23. studenoga 2018. godine.
2. Javni uvid u prijedlog UPU Kaval iz točke 1. ove Objave može se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 25. listopada 2018. godine do 23. studenoga 2018. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati.
3. Javno izlaganje o prijedlogu UPU Kaval održat će se u sali Društvenog doma Peruški u Peruški 83A, dana 05. studenoga 2018. godine s početkom u 17,00 sati.
4. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu UPU Kaval,

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju nositelj izrade UPU Kaval, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga tog prostornog plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz prijedlog UPU Kaval,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe do 23. studenoga 2018. godine.

5. Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostavit će obavijest o javnoj raspravi.

6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU Kaval mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinствenoм upravnom odjelu Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52206 Marčana) do zaključno 23. studenoga 2018. godine. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Klasa: 350-03/16-01/01

Urbroj: 2168/05-04-18-28

Marčana, 16. listopada 2018.

PROČELNIK
Zlatko Cetina, v.r.



- [Opći podaci](#)
- [Općinska tijela](#)
- [JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL](#)
- [MJESNA SAMOUPRAVA](#)
- [OPĆINSKI PRORAČUN](#)
- [IZVJEŠTAJI NEZAVISNIH KANDIDATA](#)
- [AKTUELNO](#)
- [PROSTORNI PLAN UREĐENJA](#)
-

[Opći podaci](#) | [Općinska tijela](#) | [JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL](#) | [MJESNA SAMOUPRAVA](#) | [OPĆINSKI PRORAČUN](#) | [IZVJEŠTAJI NEZAVISNIH KANDIDATA](#) | [AKTUELNO](#) | [Prostorni plan uređenja Općine Marčana](#) | [Javna nabava](#) | [Natječaji, obavijesti i pozivi](#) | [PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARČANA](#) |

Aktuelno

[Savjetovanje za zainteresiranom javnošću - Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Marčana 2018](#)

[IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU ODLUKA O VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE](#)

[IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU ODLUKA O KOMUNALNOJ NAKNADI](#)

[Izvešće o JR o izmjenama PPUO Marčana u svezi UPU Valkavran - Jug](#)

[- Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću - Odluka o komunalnom doprinosu](#)

Nacrt prijedloga Proračuna Općine Marčana za 2019. godinu

- Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću -Odluka o izvršavanju proračuna za 2019. godinu
- Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću - Nacrt prijedloga Proračuna za 2019. godinu
- Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću - Program održavanja komunalne infrastrukture za 2019. godinu
- Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću -Program građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu
- Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću Program javnih potreba koje se ostvaruju putem udruga civilnog društva 2019.
- Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću Program javnih potreba u školstvu 2019.
- Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću Program javnih potreba u socijalnoj skrbi 2019.
- Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću Program javnih potreba u predškolskom odgoju 2019.
- Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću Program javnih potreba u kulturi 2019.
- Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću - Odluka o komunalnoj naknadi
- Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću - Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o socijalnoj skrbi
- Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću - Odluka o zabrani radova tijekom turističke sezone u 2019. godini

UPU KAVAL - PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

UPU VALKAVRAN JUG I IZMJENE I DOPUNE PPUO MARČANA - PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Javni natječaj za studentske stipendije 2018. godine

- Obrasci za natječaj za stipendije 2018

Objava javne rasprave o UPU Kaval

Objava javne rasprave o UPU Valkavran - Jug i izmjenama i dopunama PPUO Marčana

Odluka o izradi ID PPUO Marčana

Odluka o izradi UPU Lobarika-jugoistok

Izvješće o JR o prijedlogu UPU Peruški-Jug

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

- ▶ **Prostorni planovi**
- ▶ **Informacije o planovima u izradi**
Izvešća o javnim raspravama
- ▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina
- ▶ Prostorni planovi županija
- ▶ Radna zajednica Alpe-Jadrani
- ▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova
- ▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu
- ▶ Propisi iz područja prostornog uređenja
- ▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
- ▶ Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- ▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj
- ▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarstvo otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina
- ▶ Međunarodna suradnja
- ▶ Program URBACT
- ▶ Program ESPON

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 16.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugošteljsko-turističkog područja Kavalj, Općina Marčana
- ▶ 15.10.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u Kruševu - UPU 22. Grad Obrovac
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 15.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 2-2 Kraljevica-Podbanj, Grad Kraljevica
- ▶ 15.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 2-1 Kraljevica-Podbanj, Grad Kraljevica
- ▶ 15.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada
- ▶ 15.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani
- ▶ 12.10.2018. - NOVI TERMIN javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije i Strateškog studija o utjecaju na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije - objavljeno 06.07.2018.
- ▶ 12.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugošteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana
- ▶ 12.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zona luke posebne namjene – marina s brodogradilištem, Općina Tisno



PRILOG 3. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KAVAL, PROVEDENOJ OD 25. LISTOPADA 2018. GODINE DO 23. STUDENOGA 2018. GODINE.

- Izvod iz „Službenih novina Općine Marčana“ br. 12/18 od 16. listopada 2018. godine, koji sadrži Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval i objavu javne rasprave,

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), te članka 47. točke 29. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 7/09., 2/13. i 4/13 – pročišćeni tekst), Načelnik Općine Marčana je dana 15. listopada 2018. godine donio slijedeći

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KAVAL ZA JAVNU RASPRAVU

I.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval za javnu raspravu (dalje u tekstu: UPU Kaval).

Prijedlog UPU Kaval iz stavka 1. ove točke izradio je za javnu raspravu stručni izrađivač plana: NOVI URBANIZAM d.o.o. sa sjedištem u Puli, Budicinova 35.

Prijedlog UPU Kaval iz stavka 1. ove točke, koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Obrazloženje, Grafički dio i Sažetak za javnost.

II.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana, kao nositelj izrade UPU Kaval objavit će javnu raspravu o prijedlogu tog prostornog plana iz točke I. ovoga Zaključka u „Službenim novinama Općine Marčana“, „Glasu Istre“, na web stranici Općine Marčana, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije osam dana prije početka javne rasprave.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana dostavit će obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz područja svog djelokruga, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Javna rasprava trajat će 30 dana i tijekom nje će se održati jedno javno izlaganje za javnost i za predstavnike tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala za izradu UPU Kaval iz područja svog djelokruga, i to u Društvenom domu Peruški u Peruški 83A.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

Klasa: 350-03/16-01/01

Urbroj: 2168/05-03-18-27

Marčana, 15. listopada 2018.

**OPĆINSKI NAČELNIK
Predrag Pliško, v.r.**

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13. i 65/17.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval za javnu raspravu Klasa: 350-03/16-01/01, Urbroj: 2168/05-03-18-27 od 15. listopada 2018. godine, Jedinostveni upravni odjel Općine Marčana dana 16. listopada 2018. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja
Kaval

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval za javnu raspravu (dalje u tekstu: UPU Kaval) provest će se od 25. listopada 2018. godine do 23. studenoga 2018. godine.
2. Javni uvid u prijedlog UPU Kaval iz točke 1. ove Objave može se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 25. listopada 2018. godine do 23. studenoga 2018. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati.
3. Javno izlaganje o prijedlogu UPU Kaval održat će se u sali Društvenog doma Peruški u Peruški 83A, dana 05. studenoga 2018. godine s početkom u 17,00 sati.
4. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu UPU Kaval,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju nositelj izrade UPU Kaval, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga tog prostornog plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
 - mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz prijedlog UPU Kaval,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe do 23. studenoga 2018. godine.
5. Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostavit će obavijest o javnoj raspravi.
6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU Kaval mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52206 Marčana) do zaključno 23. studenoga 2018. godine. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Klasa: 350-03/16-01/01
Urbroj: 2168/05-04-18-28
Marčana, 16. listopada 2018.

PROČELNIK
Zlatko Cetina, v.r.

PRILOG 4. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KAVAL, PROVEDENOJ OD 25. LISTOPADA 2018. GODINE DO 23. STUDENOGA 2018. GODINE.

- Obavijesti o posebnoj objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval, KLASA: 350-03/16-01/01, URBROJ: 2168/05-03-18-29, te URBROJ: 2168/05-03-18-30, obje od 18. listopada 2018. godine,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA:350-03/16-01/01
URBROJ:2168/05-04-18-29
Marčana, 18. listopada 2018.

UPRAVNIM TIJELIMA I
PRAVNIM OSOBAMA
PREMA DOSTAVNOJ LISTI
– SVIMA

PREDMET: Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval - daje se

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), obavještavamo vas da se počevši od 25. listopada 2018. godine otvara javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval (dalje u tekstu: UPU Kaval). Javna rasprava o prijedlogu UPU Kaval traje 30 dana, odnosno do 23. studenoga 2018. godine.

Priloženo vam dostavljamo tekst objave javne rasprave koji je objavljen u “Službenim novinama Općine Marčana”, br. 12/18. od 16. listopada 2018. godine, u “Glasu Istre” od 17. listopada 2018. godine, te na mrežnim stranicama Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Tekstualni i grafički dio UPU Kaval objavljen je na mrežnim stranicama Općine Marčana.

Obzirom da ste sukladno posebnim propisima dali ili ste imali pravo dati zahtjeve za izradu UPU Kaval iz svog djelokruga, odnosno da predložena rješenja navedenog prostornog plana mogu utjecati na vaš djelokrug rada, ovime vas pozivamo da se putem vaših predstavnika uključite u javnu raspravu o prijedlogu istog.

Cijelo vrijeme trajanja javne rasprave javni uvid se može izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu koje je vidljivo iz priložene objave javne rasprave, a izvan tog vremena uz prethodnu telefonsku najavu i dogovor (052/571-058 ili 098/366-156 – Zlatko Cetina) i izvan tog vremena.

Ovime vas pozivamo da putem vaših predstavnika prisustvujete **na javnom izlaganju**, koje će se za građane, udruge, državna i upravna tijela, te pravne osobe kojima se ovaj akt dostavlja, održati u u sali Društvenog doma Peruški u Peruški 83A, **dana 05. studenoga 2018. godine s početkom u 17,00 sati.**

S poštovanjem,

PROČELNIK
Zlatko Cetina

DOSTAVNA LISTA:

- 1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja**
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- 2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva**
Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
- 3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**
Planinska 2a, 10 000 Zagreb
- 4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
- 5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,**
Konzervatorski odjel u Puli
Grada Graza 2, 52100 Pula

6. **Ministarstvo državne imovine**
Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
7. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**
Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
8. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite**
Trg Republike 1, 52100 Pula
9. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula**
Riva 18, 52100 Pula
10. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin**
M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
11. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. **Hrvatske ceste d.o.o.,**
Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3, 10000 Zagreb
13. **Županijska uprava za ceste Istarske županije**
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
14. **Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma, Podružnica Buzet**
Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
15. **HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije**
Kupska 4, 10000 Zagreb
16. **Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula**
Vergerijska 6, 52100 Pula
17. **Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana**
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
18. **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije**
Flanatička 29, 52100 Pula
19. **Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju**
Riva 8, 52100 Pula
20. **Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**
Šetalište Pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin
21. **Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu**
G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
22. **Istarska županija, Upravni odjel za turizam**
Partizanska 5a, 52440 Poreč
23. **Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb**
Flanatička 29, 52100 Pula
24. **Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula**
25. **Vodovod d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula**
26. **Pula – Herculanea d.o.o. Pula**
Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula
27. **Lučka uprava Pula , Riva 2, 52100 Pula**
28. **Mandalena d.o.o. Marčana**
Marčana, Marčana 161, 52206 Marčana

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA:350-03/16-01/01
URBROJ:2168/05-04-18-30
Marčana, 18. listopada 2018.

ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE ISTARSKÉ
ŽUPANIJE
Riva 8,
52100 Pula

PREDMET: Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval - daje se

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), obavještavamo vas da se počevši od 25. listopada 2018. godine otvara javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval (dalje u tekstu: UPU Kaval). Javna rasprava o prijedlogu UPU Kaval traje 30 dana, odnosno do 23. studenoga 2018. godine.

Priloženo vam dostavljamo tekst objave javne rasprave koji je objavljen u „Službenim novinama Općine Marčana“, br. 12/18. od 16. listopada 2018. godine, u „Glasu Istre“ od 17. listopada 2018. godine, te na mrežnim stranicama Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te vam također dostavljamo tekstualni i grafički dio navedenog Plana u digitalnom formatu, na CD-u.

Obzirom da ste sukladno posebnim propisima dali ili ste imali pravo dati zahtjeve za izradu UPU Kaval iz svog djelokruga, odnosno da predložena rješenja navedenog prostornog plana mogu utjecati na vaš djelokrug rada, ovime vas pozivamo da se putem vaših predstavnika uključite u javnu raspravu o prijedlogu istog.

Cijelo vrijeme trajanja javne rasprave javni uvid se može izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu koje je vidljivo iz priložene objave javne rasprave, a izvan tog vremena uz prethodnu telefonsku najavu i dogovor (052/571-058 ili 098/366-156 – Zlatko Cetina) i izvan tog vremena.

Ovime vas pozivamo da putem vaših predstavnika prisustvujete **na javnom izlaganju**, koje će se za građane, udruge, državna i upravna tijela, te pravne osobe kojima se ovaj akt dostavlja, održati u sali Društvenog doma Peruški u Peruški 83A, **dana 05. studenoga 2018. godine s početkom u 17,00 sati.**

S poštovanjem,

PROČELNIK
Zlatko Cetina



PRILOG 5. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KAVAL, PROVEDENOJ OD 25. LISTOPADA 2018. GODINE DO 23. STUDENOGA 2018. GODINE.

- Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge ili primjedbe na prijedlog prostornog plana u roku i na način objavljen u objavi o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval, koji su prihvaćeni, kao i obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni,

Redni Broj	Datum	SUDIONIK	Sadržaj očitovanja, prijedloga ili primjedbe	ODGOVOR/OBRASLOŽENJE
1.	25.10. 2018.	<p>REPUBLIKA HRVATSKA</p> <p>DRŽAVANA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE</p> <p>Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin M. B. Rašana 7 52000 Pazin</p>	<p>Suglasnost</p> <p>Suglasni su s dostavljenim prijedlogom prostornog plana.</p>	<p>Radi se o pozitivnom očitovanju na koje nije potrebno odgovarati.</p>
2.	24.10. 2018.	<p>HAKOM</p> <p>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti</p> <p>Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb</p>	<p>Mišljenje</p> <p>Suglasni su s dostavljenim prijedlogom prostornog plana.</p>	<p>Radi se o pozitivnom mišljenju na koje nije potrebno odgovarati.</p>
3.	24.10. 2018.	<p>HRVATSKE VODE VGO za slivove Sjevernog jadrana,</p> <p>Đure Šporera 3, 51000 Rijeka</p>	<p>Očitovanje</p> <p>Utvrđuje se da su u Plan ugrađene prethodno date smjernice, uz primjedbu:</p> <p>- sugerira se da se u Planu odredi limit parkirališnih površina za koje se predviđa pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda - uobičajeno je to 200m² (do 15 vozila)</p>	<p>Da, odredbe Plana će biti dopunjene na predloženi način.</p>

4.	02.11.2018.	<p>ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKE ŽUPANIJE, Flanatička 29, 52100 Pula</p>	<p>Primjedbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u čl.73., st.2. se navodi samo zbrinjavanje otpada, što je samo jedan vid obrade otpada - uskladiti s konceptom IVO iz čl.74 - u čl.74., st.1. spominje se Zakon o otpadu umjesto Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17) - u čl.74., st.2. krivo je protumačena kratica IVO, te se navodi Plan gospodarenja otpadom IŽ, koji više nije na snazi, te Nacrt Plana gospodarenja otpadom Općine Marčana koji je u međuvremenu usvojen - čl.74., st.4. uskladiti terminološki s važećim propisom - preispitati odredbe čl.75.st.1. kod referiranja na Zakon o komunalnom gospodarstvu u odnosu na komunalnu djelatnost održavanja čistoće 	<p>Da, navedeni članci 73. do 75. će biti korigirani u skladu s primjedbama.</p>
5.	05.11.2018.	<p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Polijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite Trg Republike 1, 52100 Pula</p>	<p>Mišljenje</p> <p>Suglasni su s dostavljenim prijedlogom prostornog plana.</p>	<p>Radi se o pozitivnom mišljenju na koje nije potrebno odgovarati.</p>
6.	08.11.2018.	<p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb</p>	<p>Očitovanje</p> <p>Nemaju primjedbi na dostavljeni prijedlog prostornog plana.</p>	<p>Radi se o pozitivnom mišljenju na koje nije potrebno odgovarati.</p>

7.	21.11. 2018.	<p style="text-align: center;">ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE</p> <p style="text-align: center;">Riva 8, 52100 Pula</p>	<p>Mišljenje:</p> <p>Zavod je zauzeo stav da obuhvat Plana nije u skladu s PPU Općine Marčana, pa prema tome ni s Odlukom o izradi Plana, koja ima obuhvat Plana označen na tada jedinoj postojećoj podlozi - PPUO Marčana</p>	<p>Mišljenje se ne prihvaća.</p> <p>Zavod se distancira od gotovo jedino moguće stručne interpretacije prilikom prijenosa prikaza obuhvata, a time i granica građevinskog područja TRP Kaval, površine 3,0ha, iz originalnog prikaza na skeniranom starom austrijskom katastru, koji se morao koristiti kao podloga kod izrade PPUO Marčana, u novo izradenu (prvi put snimljenu 2018. godine) topografsko katastarsku podlogu ovoga područja, za potrebe izrade ovoga Plana.</p> <p>Na geodetskoj podlozi za izradu Plana je građevinsko područje TRP Kaval iz PPUO Marčana interpretirano na način da je zadržano na matičnim zemljišnim česticama (tri), u površini određenoj Prostornim planom Istarske županije i PPUO Marčana, zadržavajući pri tom približno i oblik građevinskog područja, te njegov položaj u odnosu na susjedne čestice.</p> <p>Naravno, obzirom da su tri matične zemljišne čestice u transformaciji iz starog austrijskog katastra u novi premjer (HTRS) vizualno „izgubile“ 50% svoje površine, to se odrazilo i na neke odnose kod određivanja položaja istog, 3,0 ha velikog građevinskog područja. Obzirom na veliku razliku u veličini i obliku katastarskih čestica na starom austrijskom katastru i u naravi, takva se razlika mora odraziti i na oblik građevinskog područja i njegov prikaz na katastarskim česticama na kojima se u oba slučaja nalazi.</p> <p>Geodetsku podlogu za izradu UPU TRP Kaval izradio je ovlaštenu stručni izrađivač geodetske podloge, koji je, na zahtjev, sukladno pravilima struke, i predložio interpretaciju građevinskog područja iz PPUO Marčana u geodetsku podlogu za izradu UPU TRP Kaval .</p> <p>Vlasnici zemljišta nisu se u tijeku</p>
----	--------------	---	---	--

				<p>javne rasprave protivili predloženoj interpretaciji, a u nečije druge interese ona ni ne dira.</p> <p>Problem izuzetne deformacije katastra kod nekih katastarskih općina na istočnoj obali Istre poznat je svima koji se bave kartografijom na ovom području, ili se koriste kartama zemljišta u bilo koje svrhe, pa time sigurno i Zavodu.</p>
8.	22.11.2018.	<p>ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKJE ŽUPANIJE</p> <p>M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin</p>	<p>Mišljenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - naglašava se da se povezivanje područja obuhvata Plana sa cestovnom mrežom u PPUO Marčana planira preko lokalne javne ceste (u nadležnosti ŽUC) - u Plan ucrtati koridor planirane ceste u širini 50m, te u odredbama navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnog koridora - planiranje paralelnog parkirališta uz istu prometnicu nije prihvatljivo, već ga treba planirati kao izdvojenu površinu do koje se pristupa putem iste prometnice 	<ul style="list-style-type: none"> - da, u PPUO Marčana je pristupna postojeća nerazvrstana „bijela“ cesta planirana kao buduća lokalna cesta, ali ona još nije razvrstana, pa se kao takva i opisuje o ovome Planu - da, u listu br.2.1 biti će ucrtan planski koridor pristupne ceste, koja inače nije u obuhvatu Plana - širina koridora će biti 50m; u odredbama se navode uvjeti gradnje u koridoru infrastrukture - u redu, javno parkiralište ni detaljan profil pristupne prometnice neće biti označavani u ovome Planu, jer je ista ionako izvan njegovog obuhvata, te će biti predmet neposredne provedbe PPUO Marčana i izrade druge odgovarajuće projektne dokumentacije
9.	19.11.2018.	<p>VODOVOD d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula</p>	<p>Mišljenje</p> <p>Iako je u naslovu označeno kao mišljenje radi se o smjernicama za izradu plana - koje su već trebale biti podnesene u prijašnjem postupku.</p>	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Vodovod d.o.o. ponovo dostavlja svoje zahtjeve, umjesto mišljenja o ugrađenosti prethodno datih zahtjeva, prema čl.101 Zakona o prostornom uređenju.</p>

PRILOG 6. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KAVAL, PROVEDENOJ OD 25. LISTOPADA 2018. GODINE DO 23. STUDENOGA 2018. GODINE.

- Zapisnik sa održanog javnog izlaganja u Marčani o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval, KLASA: 350-03/16-01/01, URBROJ: 2168/05-03-18-34 od 05. studenoga 2018. godine,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/16-01/01
URBR.:2168/05-04-18-34
Marčana, 05. studenoga 2018.

Z A P I S N I K
s javnog izlaganja o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja
Kaval održanog u Društvenom domu Peruški u Peruški 83A,
dana 05. studenoga 2018. godine.

PRISUTNI:

1. Zlatko Cetina, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Marčana i ujedno voditelj javnog izlaganja,
2. Nenad Novković, predstavnik Novi urbanizam d.o.o. Pula, kao stručnog izrađivača prijedloga Plana,
3. Rosana Komparić Radolović, stručni savjetnik za prostorno uređenje u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana,
4. Prisutni sudionici javnog izlaganja:
 - Grijica Đelbabin, [REDACTED]
 - Davor Peruško, [REDACTED]

ZAPISNIK VODI: Rosana Komparić Radolović

Započeto u 17,05 sati.

ZLATKO CETINA pozdravlja prisutne, predstavlja sebe kao voditelja javnog izlaganja u tjeku javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval, Nenada Novkovića kao voditelja izrade i ujedno predstavnika stručnog izrađivača, Rosanu Komparić Radolović kao stručnog suradnika za prostorno uređenje koja će ujedno voditi zapisnik.

Nadalje, kratko upozna je prisutne s tokom izrade Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval, pokrenutog na inicijativu vlasnika zemljišta temeljem čega je donijeta Odluka o izradi 22. prosinca 2016. godine. Nadalje, pojašnjava kako je područje planirano PPUO Marčana u površini od 3 ha namjene T2, da bi se uopće moglo graditi postoji obveza donošenja prostornog plana, te prema Zakonu o prostornom uređenju ukoliko se prostorni plan ne donese do kraja godine, područje UPU-a Kaval prestaje biti građevinsko područje. Napominje da javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval traje 30 dana i to od 25. listopada 2018. godine do 23. studenoga 2018. godine, a unutar koje se mogu dati primjedbe i prijedlozi na prostorni plan, a da se uvid može izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 25. listopada 2018. godine do 23. studenoga 2018. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati. Na kraju uvodnog izlaganja i pojašnjenja procedure donošenja prostornog plana, daje riječ Nenadu Novkoviću da prisutne pobliže upozna s prijedlogom UPU-a.

NENAD NOVKOVIĆ uvodno pozdravlja prisutne. U nastavku predstavlja obuhvat plana, te pobliže opisuje smještaj i obuhvat zone koju čini površina od 3 ha, a čije je područje obuhvata neizgrađeno. Pokazuje na karti, te pojašnjava kako je, obzirom da se u pojasu najmanje 100 m od

obalne crte ne može planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, te uređenje javnih površina, cjelokupna površina cjeline Hoteli i vile locirana 100 m i dalje od obalne crte. Nadalje, maksimalni smještajni kapacitet u ovoj zoni je 150 postelja, pri čemu se na smještaj u hotelu odnosi 30% kapaciteta, odnosno 45 postelja, a u vilama 70%, ili 105 postelja, a što će se graditi i uređivati u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli. Od 25 m dalje od mora može se smjestiti kamp kao sastavni dio turističkog naselja. Objašnjava da osim rasporeda funkcija u obuhvaćenom dijelu Plana, treba sagledati prometne tokove i u kontekstu njegovog okruženja, te se treba na temelju toga utvrditi vizija daljnjeg razvoja, s kojom u vidu će se moći kreirati pojedinačni razvojni projekti u budućnosti. Područje obuhvata plana je uglavnom neopremljeno infrastrukturom, osim pristupnom prometnicom iz pravca Peruški, te u nastavku pojašnjava način dopremanja iste. Kako je namjena prostora ugostiteljsko - turistička, sa javnim površinama na obali i uz obalu, te pristupima do njih, pa tako javna pješačka površina označena u Planu, iako izvan obuhvata, dužobalna šetnica „lungomare“ osigurava slobodan pristup obali, prolaz uz obalu, te javni interes u korištenju pomorskog dobra, u ovom slučaju uglavnom za rekreaciju.

ZLATKO CETINA se nadovezuje da je relativno mala površina plana ograničavajuća obzirom na ograničenja gradnje unutar ZOP-a, ali dok se prostorni plan ne donese ne može se ništa mijenjati niti širiti.

GRUJICA ĐELBABIN [REDACTED] pita kada će doći do širenja obuhvata prostornog plana.

ZLATKO CETINA odgovara da je širenje uvjetovano kao prvo realizacijom zone, a tek onda ukoliko se izgradi najmanje 80 % površine, moći će se širiti za 20 %. Zaključuje da je povoljnost to, što je dovodna infrastruktura relativno blizu, a u planu je izrada projekta za pristupnu cestu.

DAVOR PERUŠKO [REDACTED] konstatira da je pozicija zanimljiva.

GRUJICA ĐELBABIN [REDACTED] pita hoće li biti dovoljan kapacitet dovoda vode i struje.

ZLATKO CETINA odgovara da kapacitet i blizina vode i struje, te pristupna cesta, inače predviđena Prostornim planom Općine nisu zapreka.

NENAD NOVKOVIĆ pojašnjava postojeći pristupni put na grafičkom prikazu.

ZLATKO CETINA se nadovezuje da je položaj šetnice “lungomare” koja se proteže duž obale izvan obuhvata plana. Nadalje, pojašnjava kako je obuhvat planiran kao jedinstvena parcela.

DAVOR PERUŠKO [REDACTED] pita koliko otprilike vremena je potrebno za donošenje prostornog plana.

ZLATKO CETINA odgovara da treba biti donesen do kraja godine, jer ukoliko se prostorni plan ne donese do kraja godine, prema Zakonu o prostornom uređenju, područje UPU-a Kaval prestaje biti građevinsko područje.

NENAD NOVKOVIĆ se nadovezuje kako je prije donošenja, također potrebno ishoditi suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja jer se područje prostornog plana nalazi u pojasu do 1000 m od obale mora.

Pošto se nitko više ne javlja za riječ voditelj javnog izlaganja Zlatko Cetina pozdravivši sve prisutne zaključuje javno izlaganje u 18,10 sati.

ZAPISNIČAR
Rosana Komparić Radolović



PRILOG 7. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KAVAL, PROVEDENOJ OD 25. LISTOPADA 2018. GODINE DO 23. STUDENOGA 2018. GODINE.

- Preslika obrasca knjige primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval, za javnu raspravu (od 25. listopada 2018. godine do 23. studenoga 2018. godine).

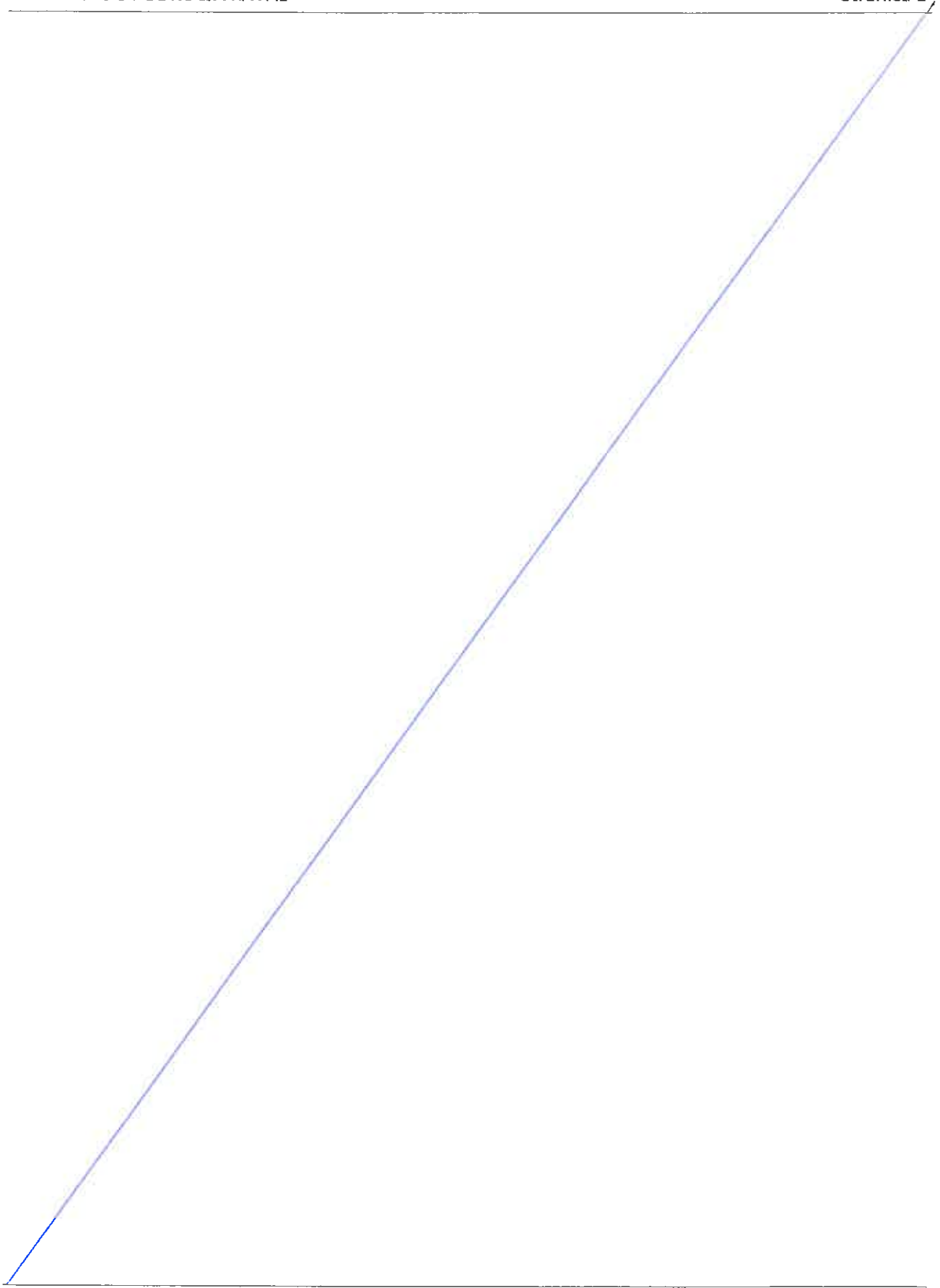
KNJIGA PRIMJEDBI

NA

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO- TURISTIČKOG PODRUČJA KAVAL

**(Javna rasprava na prijedlog URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG
PODRUČJA KAVAL od 25. 10. do 23. 11. 2018.)**

**Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i
potpisani imenom i prezimenom uz adresu
podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi
izvješća o javnoj raspravi**



PRILOG 8. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KAVAL, PROVEDENOJ OD 25. LISTOPADA 2018. GODINE DO 23. STUDENOGA 2018. GODINE.

- Preslike očitovanja tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/18-02/01
URBROJ:543-10-01-18-47
Pazin, 25. listopada 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
212005 OPĆINA MARČANA

Dobijeno: 30.10.2018.			
Opis	Klasif. oznaka	Ured.b. broj	Prijav. broj
04	350-03/ 16-01/01	543-10-01 -18-	

OPĆINA MARČANA
Marčana 158
52 206 MARČANA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-03/16-01/01, URBROJ:2168/05-04-18-29, od 18. listopada 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N.broj:153/13 i 65/17), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/17-01/01, URBROJ:543-10-01-17-16, od 17. siječnja 2017.g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih opasnosti (olujno i orkansko nevrijeme, tuča, snježne oborine).
2. Obradeno je unutarnje uzbuđivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval.

DOSTAVITI:

- naslovu - poštom ✓
- pismohrani - ovdje

PROČELNICA

Nirvana Ukušić, prof.



KLASA: 350-05/17-01/13
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 24. listopada 2018.

Datum: 30.10.2018				
Ujeda	Klasif. oznaka	Uradb. broj	Priloge	Ujednost
OA	350-03/ 16-01101	376-10 -18-		

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Marčana
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52206 Marčana

Predmet: Općina Marčana
UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA „KAVAL”
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/16-01/01, URBROJ: 2168/05-04-18-29 od 18. listopada 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA „KAVAL” za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA „KAVAL” za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

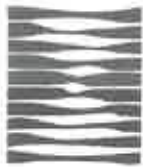
RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
5 ZAGREB

mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2168/05 OPĆINA MARČANA

KLASA: 350-02/18-01/0000583
URBROJ: 374-23-3-18-2
Datum: 24.10.2018

Primljeno: 30.10.2018.				
g. jed.	Klasif. oznaka	Uredb. broj	Priloga	Vrijer
04	350-03/ 16-01/01	374-23-B -18-		

Općina Marčana

Jedinstveni upravni odjel

Predmet: UPU Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval
- očitovanje na javnu raspravu

Dopisom Klasa:350-03/16-01/01, Urbroj:2168/05-04-18-29 od 18.10.2018.god. temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na javnu raspravu dopuna UPU Kaval – Općina Marčana.

Uvidom u spis utvrđeno je da su temeljem članka 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) dostavljena pismena očitovanja (podaci, planske smjernice i zakonska regulativa) Klasa:350-02/17-01/0000025, Ur.broj:374-23-3-17-2 od 19.01.2017.god.

Pregledom mrežnih stranica Općine Marčana – „UPU Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval“, izrađenog od "Novi urbanizam" d.o.o. Pula, voditelj plana N. Novković, dipl.ing.arh. utvrđeno je da su ugrađene smjernice date u gore navedenom očitovanju uz sugestije i primjedbe:

Str. 23. točka 3) Oborinske vode

Pročišćavanje otpadnih oborinskih voda na separatoru lakih tekućina prije konačne dispozicije propisuje se na osjetljivim područjima u svrhu zaštite podzemnih voda, kako se predmetno područje nalazi izvan zona sanitarne zaštite potrebno je predvidjeti pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda sa parkirnih površina veličine koje će se odrediti UPU-m (uobičajno je površina veća od cca 200 m² - cca 15 parkirnih mjesta).

Direktor:



Gordan Gašparović, dipl.ing. građ.

Na znanje: - Stručne službe



072771991

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2168/05 OPĆINA MARČANA

2

Primljeno: 09. 11. 2018.				
Org. jed.	Klasif. oznaka	Uradno. broj	Priloga	Vrijeme ispisivanja
04	350-03/ 16-01/01	2168/1-08 -02/4-18	Istovjetnost ovjerava	ELEKTRONIČKA ISPRAVA

REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/17-01/09
URBROJ: 2163/1-08-02/4-18-04
Pula, 2. studenog 2018. godine



Općina Marčana
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52206 Marčana

PREDMET: Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno dostavljenoj obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval (u daljnjem tekstu Plan) koja se provodi od 25. listopada do 23. studenoga 2018. godine, KLASA: 350-03/16-01/1, UR.BROJ: 2168/05-04-18-29, od 18. listopada 2018. godine, zaprimljenog 24. listopada 2018. godine, obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju koje se planira održati u 05. studenoga 2018. godine, u 17 sati, u Društvenom domu Peruški u Peruškima.

Uvidom u prijedlog Plana dostupan na mrežnim stranicama Općine Marčana utvrdili smo određene nepravilnosti te vam u nastavku dostavljamo naše primjedbe vezano za poglavlje 8. Postupanje s otpadom;

- Članak 73., stavak 2, spominje se samo zbrinjavanje otpada što je samo jedan vid obrade otpada. Navedenom rečenicom stiče se dojam da će se sav nastali otpad isključivo zbrinjavati što nije u skladu sa konceptom IVO spomenutim u članku 74.
- U članku 74., stavak 1. spominje se Zakon o otpadu iako je na snazi Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)
- Članak 74., stavak 2., spominje se IVO koncept koji je skraćena za izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada, a ne za izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/odlaganje kako je u prijedlogu dokumenta navedeno. Također u istom se stavku kao dokumenti navode Plan gospodarenja Istarske županije koji više nije na snazi (obveza izrade županijskog plana ukinuta je Zakonom o održivom gospodarenju otpadom) te nacrt Plana gospodarenja Općine Marčana koji je u međuvremenu usvojen.
- Članak 74., stavak 4., nije u skladu sa važećim propisima te propisanom terminologijom iz domene gospodarenja otpadom. Naime, termin „industrijski otpad“ ne koristi se u važećoj zakonskoj regulativi te ga je potrebno zamijeniti terminom „proizvodni“. Nadalje, Istarska županija nadležna je za izdavanje dozvola za gospodarenje neopasnim otpadom, a predmetnu dozvolu, uz ispunjavanje svih propisanih uvjeta, mogu ishodovati i fizičke i pravne osobe. Spomenute vrste otpada: ambalažni otpad, električni i elektronski otpad, otpadne gume, građevinski otpad i otpadna vozila spadaju u posebne kategorije otpada te je gospodarenje tim vrstama otpada propisano posebnim Pravilnicima kojeg donosi Ministar zaštite okoliša i prirode.



- Preispitati navođenje Zakona o komunalnom gospodarstvu u članku 75., stavku 1. obzirom da su, prema članku 187. stavak 1. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine, broj 94/13, 73/17), danom stupanja na snagu prestale važiti odredbe članaka 3., 11., 20., 30. i 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu u odnosu na komunalnu djelatnost održavanja čistoće, u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada na određena odlagališta i komunalnu djelatnost odlaganja komunalnog otpada.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Priljeno: 13.11.2018.				
Org. jed.	Klasif. oznaka	Uredb. broj	Prijava	Vrij.
04	350-03/ 16-01/01	511-08-19/ 1-152-18-		

Broj: 511-08-19/1-152-10/4-18.A.B.
Pula, 05.11.2018.

Policijska uprava istarska u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval, izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13 i 65/17), a po uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Marčana, Jedinственog upravnog odjela, Klasa: 350-03/16-01/01; Ur. broj: 2168/05-04-18-29 od 18.10.2018. godine.



NAČELNIK SEKTORA

Robi Belušić

Dostavljeno:

1. Istarska županija
Općina Marčana
Jedinstveni upravni odjel
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/177
URBROJ: 512M3-020201-18-2
Zagreb, 08. studenog 2018.

7
REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPA
216605 OPĆINA MARČANA

Primljeno: 14. 11. 2018				
Org. jed.	Klasif. oznaka	Uradžb. broj	Ured	Vrijeme
04	350-03/ 16-01/01	512M3- 020201-18		

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52206 MARČANA

**PREDMET: UPU Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-03/16-01/01, URBROJ:2168/05-04-18-29
od 18. listopada 2018.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ
Munid

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

Handwritten mark



KLASA: 350-03/17-02/02
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-04
Pula, 21. studeni 2018.

Datum: 27. 11. 2018.			
Red. broj	Klasifik. oznaka	Šifra. broj	Priloga
04	350-03/16-01/01	2163/1-20-01/9-18-	
Vrijednost			

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52 206 Marčana

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KAVAL

- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-03/16-01/01, URBROJ: 2168/05-04-18-30 od 18.10.2018., zaprimljen u ovom Zavodu 25.10.2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval (nadalje: Plan), kojeg je izradila tvrtka „NOVI URBANIZAM“ d.o.o. iz Pule.

Uvidom u Plan utvrđeno je da isti nije usklađen sa Prostornim planom uređenja Općine Marčana (SN Općine Marčana br. 9/09) – nadalje: PPUO, odnosno sa zahtjevima koje je ovaj zavod dao dana 24.01.2017. (KLASA: 350-03/17-02/02, URBROJ: 2163/1-20-01/9-17-02), kao ni sa Odlukom o izradi Plana (Službene novine Općine Marčana br. 12/16). Naime, područje obuhvata Plana utvrđeno Odlukom o izradi Plana, a koje je prikazano na kartografskom prikazu kao sastavnim dijelom Odluke, nije u skladu s obuhvatom iz Prijedloga Plana, budući da granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP-a Kaval utvrđena Planom nije u skladu s granicom izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP-a Kaval utvrđenom i prikazanom na kartografskom prikazu list 5.3. grafičkog dijela PPUO-a, što je u suprotnosti sa odredbama čl. 61. Zakona.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi čl. 104. Zakona, potrebno je ponoviti javnu raspravu. U tom smislu, u postupku ponovne javne rasprave potrebno je ovom zavodu pravovremeno (8 dana prije početka ponovne javne rasprave) dostaviti posebnu obavijest, sukladno čl. 97. Zakona, sa Prijedlogom Plana u digitalnom obliku u propisanom formatu (grafički dio u dwg formatu, a tekstualni u doc/docx formatu).

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing, arh.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/66
URBROJ:2163/1-12/03-11-18-68
Pazin, 22.11.2018.

Primljeno: 27.11.2018.				
Org. jed.	Klasif. oznaka	Uradžb. broj	Priloga	Vrijednost
0A	350-03/ 16-01/01	2163/1-12/ 03-11-18-		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
52206 MARČANA

Predmet: Mišljenje na Prijedlog UPU-a Ugostiteljsko-turističkog podričja Kaval
– dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 350-03/16-01/01, Urbroj:2168/05-04-18-29 od 18. listopada 2018. godine dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog UPU-a Ugostiteljsko-turističkog podričja Kaval:

- Povezivanje područja obuhvata UPU-a Ugostiteljsko-turističkog podričja Kaval sa mrežom cesta planira se preko planirane lokalne ceste sukladno PPU Općine Marčana.
- Na kartografskim prikazima prikazati planirani infrastrukturni koridor lokalne ceste u širini od 50 m te u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnog koridora.
- Planiranje parkinga uzdužno uz kolnik planirane lokalne ceste nije prihvatljivo te je na kartografskom prikazu 2.1 potrebno izvršiti izmjene profila planirane lokalne ceste. Parking se može planirati uz lokalnu cestu na način da se isti planira kao izdvojena površina kojoj se pristupa preko posebnog spoja sa planirane lokalne ceste.
- UPU Ugostiteljsko turističkog podričja Kaval izraditi u skladu s Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), PPU – om Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja

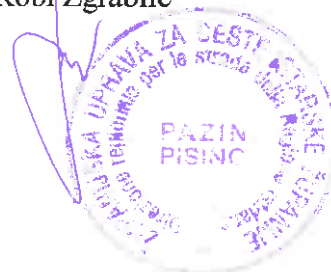
S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrablić

Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba





VODOVOD PULA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2168/05 OPĆINA MARČANA

2168/05 OPĆINA MARČANA

Primijeno: 27.11.2018.

☎ 052/529-900

☎ fax: 052/211-554

✉ poštanski pretinac: 188

✉ e-mail: protokol@vodovod-pula.hr

web stranica: www.vodovod-pula.hr

MB: 3203433

Broj računa: 2402006-1100387696

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

Općina Marčana

Jedinstveni upravni odjel

Marčana 158

52 206 Marčana

Org. jed. klasif. oznaka	Uredb. broj	Priloga	Vrij. mail
350-03/ 16-01/01	7537-1/ 18-		



Naš broj: 7537-1/18-100/DN

Vaš broj: **KLASA:350-03/16-01/01,**
Urbroj:2168/05-04-18-29
od 18.10.2018.

Pula, 19.11.2018.

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval – mišljenje dostavlja se

Pozivom na Vaš dopis **KLASA:350-03/16-01/01, Urbroj:2168/05-04-18-29 od 18.10.2018.** u svezi **Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval** dajemo Vam sljedeće očitovanje :

1. Na području UPU Kaval nema izgrađene vodovodne mreže. Postoji **idejno rješenje vodovodne mreže – KAVRAN, PERUŠKI, PAVIČINI izrađen od strane Via Ing d.o.o. br. projekt: 1552/17 od prosinca 2017.** , kojim je riješen razvod vodovodne mreže od naše postojeće cijevi pa sve do predmetnog područja. Kako bi TPR Kaval dobio vodu potrebno je izgraditi vodovodnu mrežu od naše postojeće cijevi pa sve do predmetnog područja sve prema Idejnom projektu. Spoj same zone treba definirati spojem na cjevovod dan Idejnim projektom.

2. Prilikom izrade planskog rješenja razvoda vodovodne mreže potrebno je dimenzionirati, te u grafičkom prilogu prikazati cjevovoda dimenzioniran temeljem hidrauličkog proračuna koji će obavezno obuhvatiti potrebe susjednih urbaniziranih i izgrađenih zona i potrebe same zone.

3. **Trasu planirane vodovodne mreže potrebno je planirati unutar javnih prometnica.**

4. **Kod izrade idejnih i glavnih projekata izgradnje objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishodovati posebne uvjete projektiranja i građenja Vodovoda Pula d.o.o., obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17) i Zakonom građenju (NN 153/13, NN20/17).**

5. **Uvjeti priključena, te tehnički uvjeti vodovodne mreže unutar i van zone zahvata predmetnog plana potrebno je uskladiti sa Općim i tehničkim uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda pula: www.vodovod-pula.hr**

Posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 153/09; 63/11, 130/11; 56/13.,14/14)

- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, br. NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16);
- Zakonom o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17
- Zakon o gradnji NN 153/13, 20/17
- Uredba o uslužnim područjima (NN br. 153/09; 63/11; 130/11; 56/13; 14/14,67/14)
- Odluka o granicama vodnih područja („Narodne novine“, br. 79/10)
- Odluka o Popisu voda 1 reda („Narodne novine“, br. 79/10)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine“, br.81/10)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora („Narodne novine“, br.73/10)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 78/10, 79/13 i **09/14**)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda („Narodne novine“, br. 81/10)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. 80/13,43/14)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe („Narodne novine“, 28/11,16/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zaštiti na radu (NN br. 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 6/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SL.N.IŽ 12/05), i Odluka o izmjeni Odluke o zonama sanitarne zaštite i izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine IŽ 12/05) od 29. ožujka 2011.
- Izmjenama i dopunama pravilnika o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13; i 141/13,128/2015)
- Zakona o vodi za ljudsku potrošnju (NN56/13; 64/15)
- Uredba o izmjeni i dopuni uredbe o standardu kakvoće vode (NN 61/2016)
- Odluka o donošenju plana upravljanja vodnim područjima 2016-2021(NN. 66/2016)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju plana upravljanja vodnim područjima (NN74/13.,53/2016)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (nn 66/11; 47/13)
- Pravilnik o sanitarno trhničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (nn 44/14-stupa na snagu 15.04.2014)
- Opći i tehnički uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda Pula www.vodovod-pula.hr

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela tehnike
i tehničke operative:

ŽARKA MRĐEN, dipl.ing.građ.

U prilogu:

Situacija u GISu sa ucrtanim idejnim rješenjem od Via Inga d.o.o. br. projekt: 1552/17

