



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno
planiranje i komunalni sustav
Centar 223, 52203 Medulin
www.medulin.hr

Upravni odjel za prostorno planiranje i
komunalni sustav
Centar 223
52203 Medulin
Hrvatska

PREDMET: UPU Volme jug-zona ugostiteljsko turističke namjene
- Izvješće

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
(22.10.2018. – 20.11.2018.)
O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
VOLME JUG - ZONA UGOSTITELJSKO
TURISTIČKE NAMJENE**

Klasa: 350-02/15-01/0003

Urbroj: 2168/02-05/010-18-82

Datum: 04.12.2018.

SADRŽAJ:

1. UVOD

2. AKTI I OBAVIJESTI U SVEZI JAVNE RASPRAVE

3. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

**4. SAŽETAK PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA VOLME JUG**

1. UVOD

- 1.1. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Volme jug -zona ugostiteljsko turističke namjene za javnu raspravu utvrđen je Zaključkom Općinskog načelnika općine Medulin Klasa: 350-02/15-01/0003 , Urbroj: 2168/02-05/010-18-60 od 11.10.2018. godine.
- 1.2. Objava početka javne rasprave izvršena 11.10.2018.godine dnevnom tisku: "GLAS ISTRE", na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, web stranici Općine Medulin. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Volme jug -zona ugostiteljsko turističke namjene započela je 22.10.2018.godine sa utvrđenim rokom završetka 20.11.2018.godine, u trajanju od 30 dana.
- 1.3. Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Volme jug -zona ugostiteljsko turističke namjene mogao se izvršiti u prostorijama Općine Medulin u Medulinu, Centar 223, od 22.10.2018. godine do 20.11.2018.godine, u uredovno vrijeme rada sa strankama.
- 1.4. Javno izlaganje o prijedlog Urbanističkog plana uređenja Volme jug -zona ugostiteljsko turističke namjene održano je 07.11.2018. godine s početkom u 19.00 sati u prostorijama Društvenog doma Banjole, na adresi Čimulje 24, Banjole
Na javnom izlaganju vodio se zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća.
- 1.5. Tijekom javnog uvida uz prijedlog Urbanističkog plana uređenja Volme jug -zona ugostiteljsko turističke namjene nalazila se Knjiga primjedbi u koju nije upisana niti jedna primjedba.
Pismenim putem dostavljeno je 2 primjedbe građana, te je dostavljeno 13 očitovanja tijela s posebnim ovlastima kojima je upućen poseban poziv.
Na prijedloge i primjedbe unesene u zapisnik na javnom izlaganju odgovoreno je na samom izlaganju.
Sva očitovanja, prijedlozi i primjedbe razmatrane su prilikom sastavljanja Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.
Uz Izvješće o javnoj raspravi nalazi se popis sudionika u kojem je naveden ukratko sadržaj očitovanja, prijedloga ili primjedbe, kao i pripadajuća obrazloženja.

2. AKTI I OBAVIJESTI U SVEZI JAVNE RASPRAVE

Sastavni dio Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Volme jug -zona ugostiteljsko turističke namjene su akti i obavijesti koji su navedeni i priloženi uz ovu točku:

- Zaključak Načelnika Općine Medulin Klasa: 350-02/15-01/0003 , Urbroj: 2168/02-05/010-18-60 od 11.10.2018.godine kojim je utvrđen prijedlog Urbanističkog plana uređenja Volme jug -zona ugostiteljsko turističke namjene za javnu raspravu.
- preslika objave javne rasprave u dnevnom tisku: "GLAS ISTRE"
- preslika objave na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- preslika objave na web stranicama Općine Medulin
- posebna obavijest tijelima i osobama određenim posebnim propisima o javnoj raspravi o prijedlogu UPU Volme jug -zona ugostiteljsko turističke namjene sa pozivom za sudjelovanje u javnoj raspravi i prisustvovanje javnom izlaganju.

Na temelju članaka 94. - 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 65/17) i na temelju članka 28. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 2/13) Načelnik Općine Medulin donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja

VOLME JUG

**zona ugostiteljsko turističke
namjene za javnu raspravu**

I.

Temeljem Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja VOLME JUG zona ugostiteljsko turističke namjene, izrađivača MODUS d.o.o. utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja VOLME JUG – zona ugostiteljsko turističke namjene, za javnu raspravu.

II.

1. Javna rasprava o Prijedlogu UPU VOLME JUG – zona ugostiteljsko turističke namjene, provesti će se od dana **22.10.2018.** godine do dana **20.11.2018.** godine u ukupnom trajanju od 30 dana.
2. Javni uvid u Prijedlog UPU VOLME JUG provesti će se od dana **22.10.2018.** godine do dana **20.11.2018.** godine u ukupnom trajanju od 30 dana.
Javno izlaganje o Prijedlogu UPU VOLME JUG izvršiti će se dana **7.11.2018.** godine s početkom u **19:00** sati u prostorijama Društvenog doma Banjole, na adresi Čimulje 24 u Banjolama.
3. Primjedbe na Prijedlog UPU VOLME JUG nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 20.11.2018. godine i to pismenim putem na adresu: OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili upisom u knjigu primjedbi koja će u vrijeme provedbe javnog uvida biti dostupna uz Prijedlog UPU VOLME JUG u prostorijama Općine Medulin, Centar 58, I kat, u uredovno vrijeme rada sa strankama (ponedjeljak i srijeda 09:00-12:00 sati, utorkom 15:00-17:00 sati), a na dan javnog izlaganja i na mjestu javnog izlaganja.
4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU VOLME JUG koji ne budu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša da izvrši sve potrebne radnje u svezi objave javne rasprave o Prijedlogu **UPU VOLME JUG** koja mora sadržavati tekst iz točke I. ovog Zaključka, te da javnu raspravu objavi u dnevnom tisku: "Glas Istre" najmanje 8 dana prije početka javne rasprave te na web-stranici Općine Medulin i web stranici Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/15-01/0003
Urbroj:2168/02-05/010-18-60
Medulin, 11. 10. 2018

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN
Goran Buić, dipl.ing.



ISTRA EKO REGIJA Okrugli stol u Edukacijskom gastronomskom centru na Gortanovom brijegu



Nekorišteno državno zemljište idealno je za ekološku proizvodnju

PIŠE **Andelo DAGOSTIN**

PAZIN - "Ovo je najava ciklusa predavanja za postojeće ekološke proizvođače u Istarskoj županiji, ali i buduće koje ćemo ovim predavanjima, nadamo se, motivirati", kazao je županijski pročelnik za poljoprivredu Ezio Pinzan u Edukacijskom gastronomskom centru Istre na Gortanovom brijegu kraj Pazina prilikom jučerašnjeg okruglog stola u sklopu projekta "Istra eko regija" koju provodi Agencija za ruralni razvoj Istre.

Želimo ekološkoj proizvodnji privući konvencionalne poljoprivredne proizvođače koji možda razmišljaju o prelasku na ekološku proizvodnju, kazao je županijski pročelnik za poljoprivredu Ezio Pinzan

- U Istri postoji veliki potencijal razvoja ekološke poljoprivrede. Imamo, nažalost, velike poljoprivredne površine koje dosad nisu bile obrađivane, nisu u funkciji, a donesen je novi zakon o državnom poljoprivrednom zemljištu, pa će njima sada početi raspolagati općine i gradovi. To je idealno zemljište da se na njemu pokrene ekološka proizvodnja, kazao je pročelnik Pinzan i dodao da ne žele poticati samo ekološku poljoprivredu, veći stočarstvo.

'Eko' je traženo

- Želimo ekološkoj proizvodnji privući konvencionalne poljoprivredne proizvođa-

če koji možda razmišljaju o prelasku na ekološku proizvodnju, želimo da se uvjere da to nije toliko strasno zato što imaju niz prednosti, od prepoznatljivosti na tržištu, plasmana, bolje cijene, do toga da je trend potrošnje ekoloških proizvoda u cijeloj Europi i svijetu u stalnom porastu, kazao je Pinzan.

Na upit koji bi ekološki proizvodi bili najjači aduti Istre, Pinzan kaže da su to ekološko povrće i voće, a nakon toga stočarski proizvodi kao što je ekološki sir, med i mlijeko.

- To su oni proizvodi koji se troše dnevno i zato postoji veliki interes. Proizvođači su organizirali nekoliko ekoloških tržnica po Istri, a na njima se svi ti proizvodi u vrlo brzom roku prodaju, što znači da postoji potražnja, a da nam nedostaje proizvođača koji donekle zadovoljavaju koju ekološki proizvođači iz drugih dijelova Hrvatske koji dolaze u Istru, rekao je Pinzan.

Direktor AZRRI-ja Igor Merlić kazao je da je cilj okruglog stola kreirati smjernice koje će voditi broj prema tome da se što veći broj

aktivnih i budućih poljoprivrednika okrene ekološkoj i ekološki održivoj proizvodnji. Melinda Cossetto, viša stručna savjetnica iz Centra za razvoj maslinarstva pri AZRRI-ju predstavila je rezultate anketa koje su provedene nad 169 konvencionalnih poljoprivrednik proizvođača i 43 ekoloških proizvođača, pa je tako izmislila niz zanimljivih podataka. Prosječni konvencionalni poljoprivrednik u Istri u starosnoj je kategoriji od 40 do 55 godina, polovica je srednje, a velik broj visoke i

OBAVIJEŠTAVANJE

Obavještavaju se sve zainteresirane osobe da je na oglasnoj ploči Grada Labina i na web stranicama Grada Labina (www.labin.hr) objavljen natječaj za davanje poslovnog prostora na korištenje udrugama. Sve informacije mogu se dobiti u Gradu Labinu, Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom i na telefonski broj: 866-830.

02/18/3

GRAD LABIN

epgi@glasistre.hr

VIRC d.o.o. Poreč
Materada 38, p.p. 108
52440 POREČ

Za potrebe omladinskog hotela u predgrađu Poreča tražimo pripremljenog djelatnika za **DOMARA - ODRŽAVATELJA - LOŽAČA/ RUKOVATELJA CENTRALNOG GRJANJA** koji bi izvršavao radove na održavanju.

Obim radova je kroz cijelu godinu za jednog djelatnika; radovi se izvode na objektima kapaciteta 350 kreveta i na održavanju i uređivanju okoline.

Radno vrijeme je u turističkoj sezoni dvokratno, van sezone jednokratno.

Poželjno je znanje iz elektrostruke, a radovi su raznovrsni (instalaterski, limarski, stolarski, soboslikarski i slični). Obavezna je vozačka dozvola "B" kategorije, poželjno ispit za ložača kotlova i poželjna iskustva kod održavanja bazenske tehnike.

Opције kod sklapanja ugovora:

- upotreba stana u objektu na gornjoj adresi,
- duže, kraće, sezonsko zapošljavanje supruge-partnerice (ugostiteljska, slična struka),
- mogućnost izvođenja posla ugovorno kao samostalni poduzetnik - mogućnosti stimulativne zarade

Svoje ponude i moguće preporuke pošaljite poštom na gornju adresu ili na e-mail adresu virc@pu.t-com.hr do 20.10.2018.

Kandidati, koji uđu u užu izbori biti će pozvani na razgovor predviđeno do 08.11.2018.

02/18/3

JAVNI POZIV NOSITELJIMA PRAVA NA NEKRETNIMAMA KOJE NEPOSREDNO GRANIČE SA ZEMLJIŠTEM NA KOJEM JE IZVEDENA NERAZVRSTANA CESTA

Grad Buzet, II Istarske brigade 11, Buzet, započinje sa postupkom evidentiranja nerazvrstane ceste „(Z5013) - Maruškić - Jagodčić - Dobrovice - Rošovo“, te se ovim Javnim pozivom obavještavaju nositelji prava na nekretninama koje neposredno graniče sa zemljištem na kojem je izvedena predmetna cesta, o započinjanju postupka evidentiranja nerazvrstane ceste. Stručni poslovi geodetske izmjere povjereni su tvrtci Geoprojekt d.d. Opatija, Nova cesta 224/2, Opatija.

Nositelji prava na nekretninama koje neposredno graniče sa zemljištem mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja broj 3-100/16, u „sali za sastanke“ Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11, dana 16. 10. 2018. godine u vremenu 11:00-13:00 sati.

02/18/1

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTR

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
www.medulin.hr

Klasa: 350-02/15-01/0003
Urbroj: 2168/02-05/010-18-61
Medulin, 11.10.2018.

Na temelju članaka 94 - 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13,65/17) i ZAKLUČAK KLASA: 350-02/15-01/0003, URBROJ: 2168/02-05/010-18-60 od 11.10.2018. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša objavljuje:

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu UPU VOLME JUG - zona ugostiteljsko turističke namjene

1. Javna rasprava o Prijedlogu UPU VOLME JUG - zona ugostiteljsko turističke namjene, provesti će se od dana 22.10.2018. godine do dana 20.11.2018. godine u ukupnom trajanju od 30 dana.

2. Javni uvid u Prijedlog UPU VOLME JUG provesti će se od dana 22.10.2018. godine do dana 20.11.2018. godine u ukupnom trajanju od 30 dana.

Javno izlaganje o Prijedlogu UPU VOLME JUG izvršiti će se dana 7.11.2018. godine s početkom u 19:00 sati u prostorijama Društvenog doma Banjole, na adresi Čimljuje 24 u Banjolama.

3. Primjedbe na Prijedlog UPU VOLME JUG nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 20.11.2018. godine i to pišmenim putem na adresu: OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili upisom u knjigu primjedbi koja će u vrijeme provedbe javnog uvida biti dostupna uz Prijedlog UPU VOLME JUG u prostorijama Općine Medulin, Centar 58, I kat, u uredno vrijeme rada sa strankama (ponedjeljak i srijeda 09:00-12:00 sati, utorkom 15:00-17:00 sati), a na dan javnog izlaganja i na mjestu javnog izlaganja.

4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU VOLME JUG koji ne budu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Ana Mari Počekaj, dipl.ing.arh.

02/18/3



PROSTORNI PLANOVI

Objave, javne rasprave, pozivi investitorima i vlasnicima, ...

Search

11
10. 2016

Javna rasprava o prijedlogu UPU VOLME JUG – zona ugostiteljsko turističke namjene

11. 10. 2016

Objavljena je javna rasprava o prijedlogu UPU VOLME JUG - zona ugostiteljsko turističke namjene. Tekst javne rasprave pročitatelj u prilogu: **PRILOG** Javna rasprava o prijedlogu UPU VOLME JUG - zona ugostiteljsko [...]

[Čitaj dalje >](#)

12
05. 2016

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu PPUO Medulin

12. 05. 2016

Objavljena je Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Medulin. Ponovna javna rasprava će se provesti od dana 24. svibnja do 01. lipnja 2016. godine. Javno izlaganje o Prijedlogu Ciljanih izmjena [...]

[Čitaj dalje >](#)

6
05. 2016

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu UPU Premantura – zapad

06. 05. 2016

Objavljena je Ponovna javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja Premantura - zapad. Ponovna javna rasprava će se provesti od dana 18. svibnja do 27. svibnja 2016. godine. Javno izlaganje o Prijedlogu UPU [...]

[Čitaj dalje >](#)

6
05. 2016

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu UPU Vinkuran

06. 05. 2016

Objavljena je Ponovna javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja Vinkuran. Ponovna

ORGANIZACIJA

- OPĆINSKA UPRAVA
 - Upravni odjel za poslove načelnika
 - Upravni odjel za EU projekte, međunarodnu suradnju i gospodarstvo
 - Upravni odjel za opće poslove i društvene djelatnosti
 - Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje
 - Upravni odjel za proračun i financije
 - Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
- OPĆINSKO VJEĆE
- SAVJET MLADIH OPĆINE MEDULIN
- MJESNI ODBORI
- OPĆINSKA PODUZEĆA
- JAVNE USTANOVE
- UDRUGE
- VRTIČI I ŠKOLE

POVEZANI LINKOVI

- PROSTORNI PLANOVI
- KOMUNALNI SUSTAV
- GIS MEDULINA



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

ENGLISH



POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNISMA
Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

BROJČANO VALENOE - Raspravama - Informacija o raspravama u zadi -
Informacije o javnim raspravama

temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17), nositelj izdaje prostornih planova sudjeluje u odabiru informacija o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na možnim stranama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum završetka i vidu javnih odjela, putu zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nastavlja izrada odgovarajućeg plana. Načinje, prijedlogu, primjerci na prijedlog prostornog plana. Postavlja se mogućnost davanja mišljenja javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgpou.hr.

Informacije o javnim raspravama:

- 11.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu UPU VUOLHE JUG - zone ugostiteljsko turističke namjene, Općina Hešljani
- 11.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stajanja sram imaje kalajskog plana uređenja, Centarac, Orauhovica
- 11.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 1. izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja stambene zone na Hrgova vlogu u Slavonskoj Učini, Opcina Središnja, Grad Zagreb
- 11.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 1. izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja područja Trstanih, Grad Zagreb, Opcina Spilak
- 11.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 1. izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja radne zone Drekavac
- 11.10.2018. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu zemljana i dopuna br. 5. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčent
- 10.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja istočnog dijela obalnog pojasa naselja Duće, Općina Dugi Rat
- 10.10.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 299. gradilišnog područja Dubac-Veranac kod mj. Blazine, Opcina Rovinj
- 10.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Srdnjak, UPI 7, Općina Blajkovci, Opcina Blajkovci
- 09.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugačevac - lug, Grad Vukovar
- 05.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone Baželj, Grad Zagreb
- 05.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zona Sadi, Grad Zagreb
- 05.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja "Blak 1", Čakovec
- 04.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna

OGLASNA PLOČA



NASLOVNICA

NOVOSTI I IZJAVE

GRADITELJSTVO

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNISMA

Prostorni planovi

- Informacije o planiranju u izradi izjave o javnim raspravama
- Izjava o javnoj raspravi o prostornom uređenju grada i općina
- Prostorni planovi izjave
- Radna zapovijest (Zapovijest)
- Odlučba ministara o izdavanju izjave o javnoj raspravi

Urbanističko-prostorni planovi

- Subvencionirane izjave prostornih planova jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu
- Pregled i potvrda prostornog uređenja
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Strategije prostornog razvoja

- Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske
- Strategije prostornog razvoja područja
- Strategije prostornog razvoja područja

Urbanističko-prostorni planovi

- Prijedlogi za obnavljanje izdanih područja prostornog uređenja
- Strana o izdaji izjave o javnoj raspravi o prostornom uređenju i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuke za izradu i izmjenu

- Preporuke za izradu i izmjenu odnosa između prostornog uređenja i građevinske konstrukcije
- Preporuke za izradu i izmjenu odnosa između prostornog uređenja i građevinske konstrukcije

Programi URBACT

- Programi ERIC/II
- URBACT
- Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MEDULIN

Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

Centar 223, 52203 Medulin

www.medulin.hr

S.B. dostavlja AR

12.10.2018.

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMBLJ

Primijeno	D a t u m		P o t p i 	
Pregledano				
Sravnjano				
Odobreno		15-10-2018		

Predmet

Klasa: 350-02/15-01/0003
Urbroj: 2168/02-05/010-18-63
Medulin, 12.10.2018

- SVIMA -

PREDMET: UPU VOLME JUG - građ. područje turističke namjene
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

Slijedom odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju, obavještavamo Vas o provođenju javne rasprave za **Urbanističkog plana uređenja VOLME JUG**.

Javna rasprava provest će se od **22.10.2018. do 20.11.2018. godine**, u ukupnom trajanju od 30 dana.

Javno izlaganje o Prijedlogu UPU VOLME JUG izvršiti će se **7.11.2018. godine u 19:00 sati** u prostorijama Društvenog doma Banjole, na adresi Čimulje 24 u Banjolama.

Pozivamo vas da u navedenom roku, sukladno čl. 101 Zakona o prostornom uređenju dostavite svoje mišljenje.

U prilogu dopisa na CD-u, dostavljamo Prijedlog UPU VOLME JUG kakav će se uputiti na javnu raspravu.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, Zagreb
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
4. MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL PULA, Grada Graza 2, Pula
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA, Trg Republike 1, Pula

6. MINISTARSTVO OBRANE RH, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, Trg Kralja P. Krešimira IV/1, Zagreb
7. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Račkog 6, Zagreb
8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED PAZIN, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin
9. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, ISPOSTAVA PULA, Forum 13, Pula
10. ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, Flanatička 29, Pula
11. JAVNA USTANOVA, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula
12. ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA DECENTRALIZACIJU, LOKALNU I PODRUČNU SAMOUPRAVU, PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU, Riva 8, Pula
13. URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO, Splitska 14, Pula
14. HRVATSKE VODE, VODNO GOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE PRIMORSKO ISTARSKIH SLIVOVA, Đure Šporera 3, Pula
15. HRVATSKE ŠUME, UPRAVA ŠUMA BUZET, Naselje Gorčica 2, Buzet
16. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I TELEKOMUNIKACIJE ZAGREB, R.F. Mihanovića 9, Zagreb
17. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Matko Brajša Rašan 2/4, Pazin
18. VODOVOD PULA D.O.O. Radićeva 9, Pula
19. HEP- ODS D.O.O. ELEKTROISTRA PULA, Vergerijeva 6, Pula
20. ALBANEŽ D.O.O. Pomer 1, Pula
21. MO BANJOLE, Čimulje 24, Pula - *osobno preuzeti*





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Centar 223, 52203 Medulin
www.medulin.hr

Klasa: 350-02/15-01/0003
Urbroj: 2168/02-05/010-18-64
Medulin, 22.10.2018

S.B. dostaviti AR

22.10.2018.

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMPILJ

Primljeno	Datum		M M G	P P P
Prepisano				
Štampano				
Otpremljeno		23-10-2018		

Premijer

- SVIMA -

PREDMET: UPU VOLME JUG - građ. područje turističke namjene
- dopuna - posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

U prilogu dostavljamo dopunu tekstualnog dijela prijedloga UPU VOLME JUG a sve vezano za već poslanu posebnu obavijest o javnoj raspravi UPU VOLME JUG – građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (KLASA: 350-02/15-01/0003; URBROJ: 2168/02-05/010-18-63).

Pozivamo vas da u navedenom roku, sukladno čl. 101 Zakona o prostornom uređenju dostavite svoje mišljenje.

U prilogu dopisa na CD-u, dostavljamo dopunjen Prijedlog UPU VOLME JUG kakav će se uputiti na javnu raspravu.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, Zagreb
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
4. MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL PULA, Grada Graza 2, Pula
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA, Trg Republike 1, Pula

6. MINISTARSTVO OBRANE RH, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, Trg Kralja P. Krešimira IV/1, Zagreb
7. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Račkog 6, Zagreb *Milamarska 22*
8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED PAZIN, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin
9. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, ISPOSTAVA PULA, Forum 13, Pula
10. ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, Flanatička 29, Pula
11. JAVNA USTANOVA, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula
12. ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA DECENTRALIZACIJU, LOKALNU I PODRUČNU SAMOUPRAVU, PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU, Riva 8, Pula
13. URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO, Splitska 14, Pula
14. HRVATSKE VODE, VODNO GOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE PRIMORSKO ISTARSKIH SLIVOVA, Đure Šporera 3, Pula
15. HRVATSKE ŠUME, UPRAVA ŠUMA BUZET, Naselje Gorčica 2, Buzet
16. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I TELEKOMUNIKACIJE ZAGREB, R.F. Mihanovića 9, Zagreb
17. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Matko Brajša Rašan 2/4, Pazin
18. VODOVOD PULA D.O.O. Radićeva 9, Pula
19. HEP- ODS D.O.O. ELEKTROISTRA PULA, Vergerijeve 6, Pula
20. ALBANEŽ D.O.O. Pomer 1, Pula
21. MO BANJOLE, Čimulje 24, Pula



3. ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA

Sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Volme jug -zona ugostiteljsko turističke namjene je Zapisnik s javnog izlaganja vođen za vrijeme provođenja javne rasprave, kao i preslika popisa prisutnih sudionika na javnom izlaganju.

Klasa: 350-02/15-01/0003
Urbroj: 2168/02-05/010-18-79
Medulin, 20.11.2018

Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Centar 223
52203 Medulin
HR

PREDMET: UPU VOLME JUG - građ. područje turističke namjene

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA UPU VOLME JUG 07.11.2018 u 19:00 sati

Medulin, 07.11.2018. godine, u prostorijama Društvenog doma Banjole, na adresi
Čimulje 24, Banjole
Početak 19:00 sati

Javnom izlaganju prisustvuju:

Za Općinu Medulin: Damir Demarin, Ana-Mari Počekaj, Nina Velkavrh Damijanić
Za izrađivača plana MODUS d.o.o. : Bruno Nefat

Damir Demarin: Pozdravlja prisutne, predstavlja izrađivače plana kao i predstavnike
Općine Medulin.

Ana-Mari Počekaj: ukratko o trajanju javne rasprave i podnošenju primjedbi

Bruno Nefat: Pozdravlja prisutne, objašnjava razloge zbog čega se pauziralo godinu
dana od zadnje rasprave. Ukratko o tijeku izrade plana, o samom planu (površina,
obuhvat plana, odluka o izradi, namjena površina, prometnice, parking i dr.)

Damir Demarin: Otvara raspravu, upite izrađivaču kao i predstavnicima Općine
Medulin.

Ivo Rosić, ██████████ Ima primjedbu vezano za općenito stanje infrastrukture u općini. Kad se donese ovaj plan dali će infrastruktura biti realizirana u dogledno vrijeme?

B.N.: Prioriteti nisu još zadani, brzina izgradnje infrastrukture ovisi o puno faktora, ovisi o vlasnicima, Općini Medulin te ostalim javnopravnim tijelima koji sudjeluju izravno pri realizaciji iste.

Brumini (nije se potpisao u popis prisutnih): Živi u Volmama te ima primjedbi vezano za sadržaj planova na području Volma, fale sadržaji, fontane, trгови te prostor okupljanja općenito.

B.N.: Namjena ovog prostornog plana je turističko ugostiteljska namjena, unutar tih namjena postoji mogućnost realizacije i drugih sadržaja u nekom postotku, a to se sve može realizirati unutar svake podcijeline, ovisno o želji vlasnika. Plan je financiran od strane privatnih osoba te je slijedom toga i tako planiran.

Brumini (nije se potpisao u popis prisutnih): On priželjkuje mediteranski stil budućih građevina te se nada i javnom prostoru okupljanja.

Ivo Rosić, ██████████: Potrebno je turistima nešto ponuditi pošto je to vrijedno turističko naselje.

D.D. : Ovaj prostorni plan je isključivo ugostiteljsko-turističke namjene. Općina Medulin nema parcele na tom području te kao tako nemože sudjelovati u realizaciji javnog prostora. Kao što je već izrađivač naveo, u svakoj podcijelini može se razviti i drugi prateći sadržaji no to ostaje na investitoru. To sve ovisi o viziji i konceptu turističkog naselja. Općina Medulin nemože nametati sadržaj na privatnom vlasništvu.

B.N.: Ovo područje je isključivo za biznis, od toga se ne može pobjeći.

D.D.: Nemojmo zaboraviti članak 43. Zakona o prostornom uređenju, gdje izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od pet godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje. Općina želi zaštititi vlasnike, tu se dovodi u pitanje vrijednost zemljišta.

Želim naglasiti još da svaka podcijelina mora imati svog upravitelja kako bi se moglo graditi.

AM.P: Prostorne planove treba uskladiti s prostornim planovima višeg reda, kao što su PPU RH i PPUIŽ. Za ovo područje je PPUIŽ određena ugostiteljska turistička namjena te se općina mora uskladiti.

Ivo Rosić: Dali ovaj plan želil donjeti općina ili vlasnici parcela?

AM.P: Donošenje planova je zakonska obveza. Prvi korak je donjeti plan, da se zna u kojem smjeru ići, u svakom slučaju to je pozitivno. Ako se ne donese plan, ovo područje prestaje biti građevinsko.

Andrej Blažević, [REDACTED]: Kako funkcioniraju podcjeline, recimo sa tri vlasnika?

B.N.: Svaka podcjelina mora imati svog upravitelja, vlasnici se moraju dogovoriti međusobno u kojem omjeru će graditi te u koliko faza.

Andrej Blažević, [REDACTED]: Ako nisu suvlasnici u dobrom odnosu?

B.N.: Ako nisu svi suglasni, teško da će se išta dogoditi.

Sara Kršina, [REDACTED]: Zanima me kako funkcionira vlasništvo unutar tih podcjelina?

B.N.: Vi ostajete vlasnik svog dijela, no morate se udružiti s ostalim vlasnicima da možete graditi. Podijeliti česticu ravnopravno, potpisati ugovor o pravu građenja, ishodovati građevinsku dozvolu te postaviti upravitelja koji će sve to voditi (d.o.o.).

Izlaganje završeno u 20:50 sati

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU VOLME JUG

JAVNA RASPRAVA
(22.10.2018. – 20.11.2018.)

JAVNO IZLAGANJE
07.11.2018. GODINE U 19.00 SATI
DRUŠTVENI DOM BANJOLE

PRISUTNI:

	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1.	ORBANIĆ ARIANKA	[REDACTED]	[Signature]
2.	JEDREJČIĆ VEJRAJ	[REDACTED]	[Signature]
3.	MEDEN BOGDAN	[REDACTED]	Meden B.
4.	ROBERT IVETA	[REDACTED]	[Signature]
5.	Edo Tomišić	[REDACTED]	Tomisic
6.	MILVA MLOHANIĆ IGRABLIĆ	[REDACTED]	[Signature]
7.	TOMISLAV OBRNJU	[REDACTED]	[Signature]
8.	MAGDALENA ČERNIĆ ŠVERKO	[REDACTED]	[Signature]
9.	Bruno MRAT	[REDACTED]	[Signature]
10.	Damir Demarin	[REDACTED]	[Signature]
11.	ALIŠA UKSTIĆ	[REDACTED]	A. Ukstić
12.	DRAŽEN MIŠKOVIĆ	[REDACTED]	Miško
13.	Andrej BRATONJIĆ	[REDACTED]	[Signature]
14.	uz LIVIA KOVAČ Tacher	[REDACTED]	[Signature]
15.	ALEN IGRABLIĆ	[REDACTED]	[Signature]
16.	EMIL GOLUBIĆ	[REDACTED]	Golubić
17.	Sara Vesina	[REDACTED]	[Signature]

18.	Estojnora Kartolina	████████████████████	Papan Jost
19.	Rosie Joo	████████████████████	
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
45.			
46.			

**4. SAŽETAK PRIMJEDBI (PRESLIKE) NA PRIJEDLOG
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VOLME JUG -
ZONA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE SA
POPISOM SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI I
OBRAZLOŽENJEM**



KLASA: 350-02/18-01/0000563

URBROJ: 374-23-3-18-2

Datum: 18.10.2018

Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Predmet: UPU Volme jug – Općina Medulin
- očitovanje na javnu raspravu

Dopisom Klasa:350-02/15-01/0003, Urbroj:2168/02-05/010-18-63 od 12.10.2018.god. temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na javnu raspravu dopuna UPU Volme jug – Općina Medulin.

Uvidom u spis utvrđeno je da su temeljem članka 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) dostavljena pismena očitovanja (podaci, planske smjernice i zakonska regulativa) Klasa:350-02/15-01/000476, Ur.broj:374-23-3-15-1 od 14.09.2015.god. i Klasa:350-02/17-01/0000283, Ur.broj:374-23-3-17-2 od 26.05.2017.god.

Pregledom dostavljenog CD – „UPU Volme jug – zona ugostiteljsko turističke namjene“, izrađenog od "Modus" d.o.o. Pula, br.el.16/2016-2018. voditelj plana B Nefat, dipl.ing.arh. utvrđeno je da su ugrađene smjernice date u gore navedenom očitovanju uz sugestije i primjedbe:

str.20. - 3.5.4. Odvodnja otpadnih voda – ispraviti tekst

Oborinska kanalizacija

- oborinsku kanalizacijsku mrežu kao i sve građevine na istoj dimenzionirati na mjerodavni intenzitet prema klimatskoj funkciji za utvrđeno povratno razdoblje, odnosno praksa je da se za urbanizirana područja uzima 2 godišnji povratni period

Str. 21. i 25. Oborinske vode – uskladiti tekst navedenih stranica

Pročišćavanje otpadnih oborinskih voda na separatoru lakih tekućina prije konačne dispozicije propisuje se na osjetljivim područjima u svrhu zaštite podzemnih voda, kako se predmetno područje nalazi izvan zona sanitarne zaštite potrebno je predvidjeti pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda sa parkirnih površina veličine koje će se odrediti UPU-m (uobičajno je površina veća od cca 200 m²).

Direktor:



Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Na znanje: - Stručne službe



072752485

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN

2168/02-05 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Primljeno:	23-10-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	Pril.	vrij.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA: 350-02/18-02/01
URBROJ: 543-10-01-18-45
Pazin, 22. listopada 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN

2168/02-05 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Primljeno:	24-10-2018		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
Urudžbeni broj:		Pril.	Vrij.

OPĆINA MEDULIN
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Centar 223
52 203 MEDULIN

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/15-01/0003, URBROJ:2168/02-05/010-18-63, od 12. listopada 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Volme Jug – zona ugostiteljsko turističke namjene**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/15-01/01, URBROJ:543-10-01-15-115, od 14. kolovoza 2015 .g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih opasnosti (pijavica, olujni vjetar, tuča).
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Volme Jug - zona ugostiteljsko turističke namjene.

PROČELNICA

Nirvana Ukušić, prof.

DOSTAVITI:

- naslovu -poštom ✓
- pismohrani - ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/15-01/44
URBROJ: 2163/1-08-02/5-18-08
Pula, 23. listopada 2018. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ica
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 14:39:16, 23.10.2018

ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA MEDULIN	
2168/02-03 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša	
Primljeno:	29-10-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Službeni broj:	Pri. Vn.

Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu
okoliša
Centar 223
52203 Medulin

PREDMET: **Javna rasprava vezano za Urbanistički plan uređenja Volme Jug**
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/15-01/0003, URBROJ: 2168/02-05/010-18-63, od 12. listopada 2018. godine, na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za Urbanistički plan uređenja Volme Jug (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 22. listopada 2018. do 20. studenoga 2018., a u sklopu koje će se, dana 7. studenoga 2018., održati javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nećemo biti u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana dostavljenog na CD-u u prilogu dopisa, koristimo priliku da vam napomenemo da su u Narodnim novinama 2017. godine izašle izmjene i dopune Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 73/17), Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/17) te izmjene i dopune Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (03/17), dok su 2018. godine izašle izmjene i dopune Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 12/18) te izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode (NN br. 15/18). Također napominjemo kako bi Plan trebao biti u skladu sa važećim dokumentima trenutno na snazi među kojima je i Plan gospodarenja otpadom Općine Medulin od 2017.-2022. godine koji je donesen 2017. godine (Sl. novine Općine Medulin 05/17)).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
2168/02-05 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Primljeno:	02-11-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/15-01/0003	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	376-18-69	Prih.	Vrij.

KLASA: 350-05/15-01/352
URBROJ: 376-10-18-7
Zagreb, 26. listopada 2018.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav
Centar 223
52203 Medulin

Predmet: Općina Medulin
UPU VOLME JUG
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/0003, URBROJ: 2168/02-05/010-18-64 od 22. listopada 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU VOLME JUG za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU VOLME JUG za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB

mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Klasa: 350-03/15-02/37
Urbroj: 2163/1-20-01/7-18-09
Pula, 31. listopada 2018.g.

ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA MEDULIN 2168/02-05. Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša	
Primijeno:	0.6-11-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Prij. Vrij.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Centar 223
52 203 Medulin

**PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „VOLME JUG“ – ZONA
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE**
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/15-01/0003, Urbroj: 2168/02-05/010-18-63 od
12.10.2018. i Urbroj: 2168/02-05/010-18-64 od 22.10.2018. zaprimljen u
ovom Zavodu 25.10.2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – u daljnjem
tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Volme jug“ – zona ugostiteljsko turističke namjene,
u daljnjem tekstu: Plan. Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

1. U čl. 3. st. 4. izmijeniti broj NN za Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli u NN br. 56/16.
2. U čl. 6. st. 1. umjesto „...neizgrađeni dio građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene-“ treba pisati „...neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene-“.
3. Čl. 8. dopuniti novim stavkom koji glasi „ Za svaku podcjelinu turističkog naselja formira se jedna građevna čestica te, po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje (sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, zabavne i sl.) te infrastrukturne površine i građevine.“ ili sl., radi nedvojbenog usklađenja s čl. 56. Prostornog plana Istarske županije (Sl. novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst).
4. U čl. 21. st. 1. u drugoj rečenici umjesto teksta „Pomoćnom građevinom...“ treba pisati „Pratećom građevinom...“, radi međusobnog usklađenja odredbi.
5. Čl. 21. st. 4., kojim se određuje visina ograde, potrebno je uskladiti s čl. 54. Prostornog plana uređenja Općine Medulin (SNOM br. 02/07, 05/11, 08/16).
6. U čl. 22. st. 2. umjesto teksta „...površina namijenjenih društvenim djelatnostima.“ treba pisati „...površina namijenjenih ugostiteljsko-turističkim djelatnostima.“
7. U čl. 24. st. 1. umjesto teksta „...ukupnog kapaciteta pojedinog turističkog naselja, ...“ treba pisati „...ukupnog kapaciteta podcjeline T-6, ...“.

U st. 2. umjesto teksta „... mogućnost gradnje prostorija poslovne namjene (sekundarna namjena),“ treba pisati „... mogućnost gradnje prostorija za prateće sadržaje ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sekundarna namjena),“. Radi boljeg razumijevanja odredbi u st. 3. potrebno je dopuniti tekst „... , obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:“ tako da glasi „... , obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti sekundarne namjene:“.

U st. 5. umjesto „... građevina primarne namjene.“ treba pisati „... građevina osnovne namjene.“

8. U čl. 30. iz st. 2. potrebno je brisati tekst „... i pratećih sadržaja...“ radi usklađenja sa Zakonom i posebnim propisima.

9. Tablicu čl. 41. st. 1. dopuniti najmanjim brojem parkirališnih /garažnih mjesta i za sve prateće sadržaje omogućene ovim Planom.

St. 2. je nejasan te se takvom odredbom ne može nedvojbeno odrediti potreban broj parkirnih mjesta, kao jedan od uvjeta za provedbu zahvata u prostoru. Predlažemo da st. 2. glasi: „Potrebni broj parkirnih /garažnih mjesta mora se osigurati unutar svake podcjeline turističkog naselja.“ ili sl.

Iz dostavljenog Prijedloga Plana vidljivo je da se provodi postupak javne rasprave. S obzirom da se za ovaj Plan javna rasprava već provodila u periodu od 19.05.17. do 17.06.17. potrebno je objasniti koji su razlozi provođenja još jednog postupka javne rasprave umjesto postupka ponovne javne rasprave.

Općina Medulin dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



Ur. broj: BU-06-15-1238/06
Buzet, 31. listopada 2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
2168/02-05 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Prilježeno:	07-11-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. od.	
Uredbeni broj:	Prij.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

Centar 223

52203 Medulin


Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Volme jug - očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/15-01/0003, Urbroj: 2168/02-03/010-18-64 od 22. listopada 2018. godine s pozivom na sudjelovanje u Javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Volme jug obavještavamo Vas kako slijedi.

Obuhvat predmetnog UPU - a ne zahvaća državne šumske površine. Uprava šuma Podružnica Buzet nema primjedbi na prijedlog predmetnog Plana.

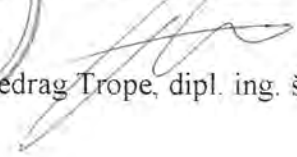
S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet


Boris Černeha, dipl. ing. šum.



Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet


Predrag Trope, dipl. ing. šum.



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Centar 223
52 203 Medulin

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac:188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433
Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 7324-1/18-100/DN

Vaš broj:

KLASA:350-02/15-01/0003, Pula, 29.10.2018. je zaštita okoliša
Urbroj:2168/02-05/010-18- 08-11-2018
63 od 12.10.2018. sifikacijska oznaka.

PREDMET: UPU VOLME JUG – mišljenje dostavlja se

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA MEDULIN	
2168/02-05/010-18-08-11-2018. je zaštita okoliša	
Urbroj: 2168/02-05/010-18-63 od 12.10.2018.	sifikacijska oznaka.
350-02/15-01/0003	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
383-18-72	

Pozivom na Vaš dopis 350-02/15-01/0003, Urbroj:2168/02-05/010-18-63 od 12.10.2018. u svezi UPU VOLME JUG dajemo Vam sljedeće očitovanje :

1. Predmetna zona spada pod utjecaj vodotornja Vidikovac s kotom hidrostatike 85,48 m.n.v.. Spoj na našu vodovodnu mrežu može se izvršiti na N.L. DN150, N.L. DN100, N.L. DN80 ovisno o potrebnim količinama vode. Ukoliko potrebe za vode premašuju količinu koju je moguće osigurati postojećim cjevovodima uz samu zonu, potrebno je rekonstruirati dio cjevovoda sve do cjevovoda ČELIK DN300 ili N.L. DN200. Grafički prikaz dan u prilogu uz ovaj dopis.

2. Prilikom izrade planskog rješenja razvoda vodovodne mreže potrebno je dimenzionirati, te u grafičkom prilogu prikazati cjevovoda dimenzioniran temeljem hidrauličkog proračuna koji će obavezno obuhvatiti potrebe susjednih urbaniziranih i izgrađenih zona i potrebe same zone.

3. Trasu planirane vodovodne mreže potrebno je planirati unutar javnih prometnica.

4. Kod izrade idejnih i glavnih projekata izgradnje objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishodovati posebne uvjete projektiranja i građenja Vodovoda Pula d.o.o., obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17) i Zakonom građenju (NN 153/13, NN20/17).

5. Uvjeti priključena, te tehnički uvjeti vodovodne mreže unutar i van zone zahvata predmetnog plana potrebno je uskladiti sa Općim i tehničkim uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda pula: www.vodovod-pula.hr

Posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 153/09; 63/11, 130/11; 56/13.,14/14)
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, br. NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14 , 119/15, 120/16);

- Zakonom o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17
- Zakon o gradnji NN 153/13, 20/17
- Uredba o uslužnim područjima (NN br. 153/09; 63/11; 130/11; 56/13; 14/14,67/14)
- Odluka o granicama vodnih područja („Narodne novine“, br. 79/10)
- Odluka o Popisu voda 1 reda („Narodne novine“, br. 79/10)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine“, br. 81/10)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora („Narodne novine“, br. 73/10)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 78/10, 79/13 i **09/14**)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda („Narodne novine“, br. 81/10)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. 80/13,43/14)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe („Narodne novine“, 28/11,16/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zaštiti na radu (NN br. 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 6/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SL.N.IŽ 12/05), i Odluka o izmjeni Odluke o zonama sanitarne zaštite i izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine IŽ 12/05) od 29. ožujka 2011.
- Izmjenama i dopunama pravilnika o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13; i 141/13,128/2015)
- Zakona o vodi za ljudsku potrošnju (NN56/13; 64/15)
- Uredba o izmjeni i dopuni uredbe o standardu kakvoće vode (NN 61/2016)
- Odluka o donošenju plana upravljanja vodnim područjima 2016-2021(NN. 66/2016)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju plana upravljanja vodnim područjima (NN74/13.,53/2016)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (nn 66/11; 47/13)
- Pravilnik o sanitarno trhničkim i higjenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (nn 44/14-stupa na snagu 15.04.2014)
- Opći i tehnički uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda Pula www.vodovod-pula.hr

U privitku:

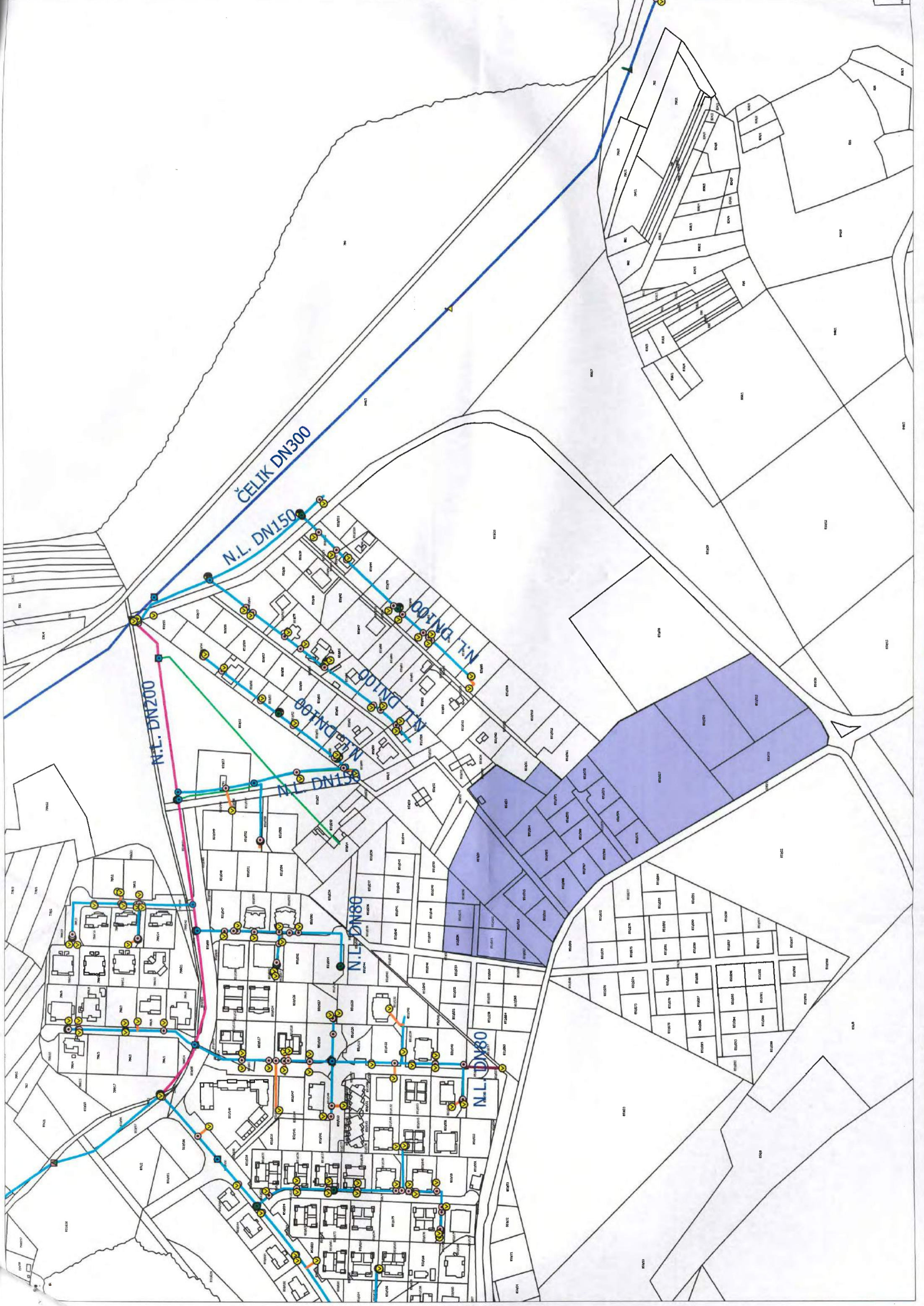
1. Situacija iz GISa

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela tehnike
i tehničke operative:

ŽARKA MRDEN, dipl.ing.građ.





ČELIK DN300

N.L. DN150

N.L. DN200

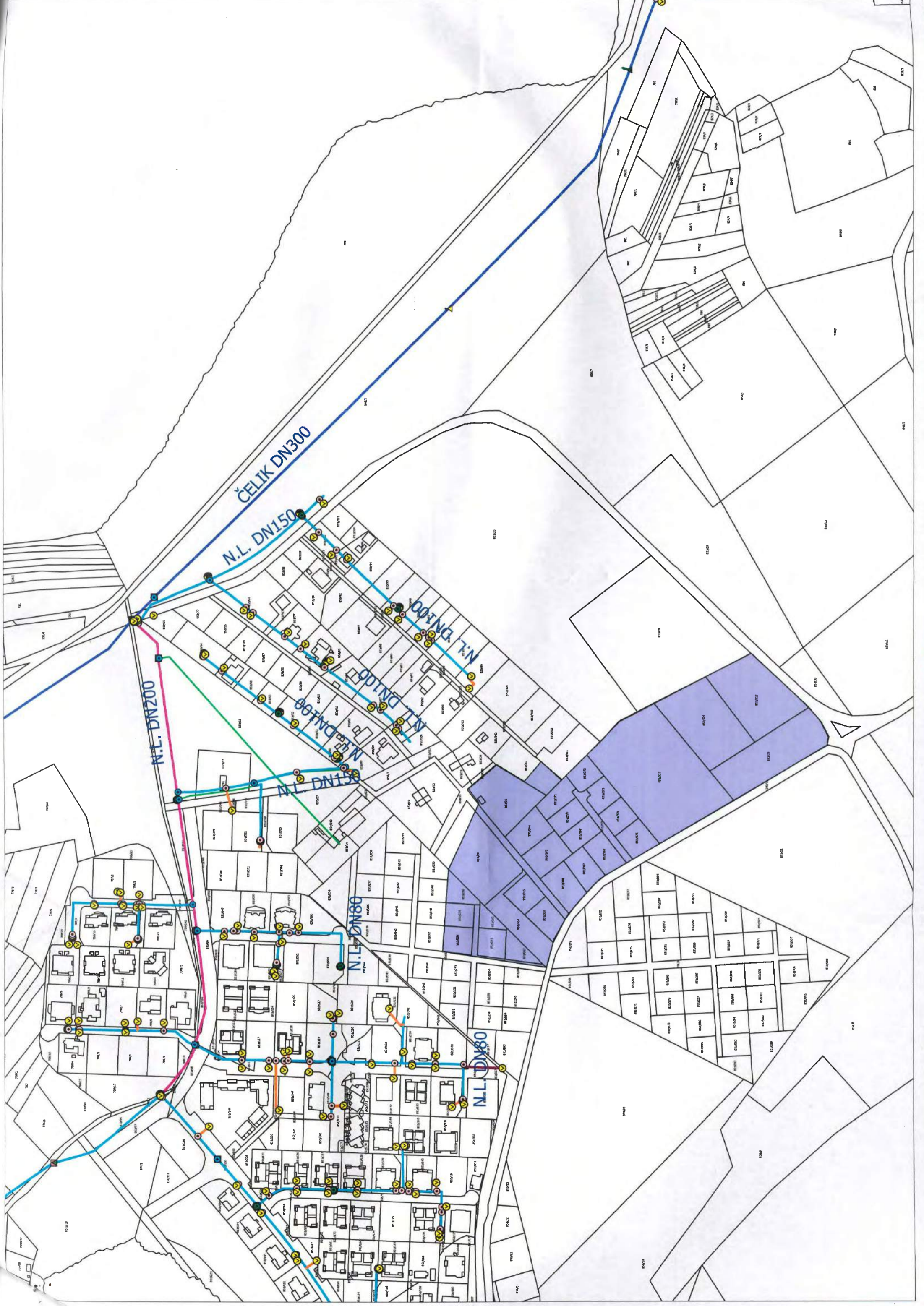
N.L. DN100

N.L. DN150

N.L. DN80

N.L. DN80

N.L. DN70



Milva Milohanić Žgrablić

Općina Medulin

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223

Medulin

ŠTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
2168/02.05. Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Primijeno:	13-11-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Žminj, 13.11.2018

Primjedba na Urbanistički plan uređenja Volme jug zona ugostiteljsko turističke namjene

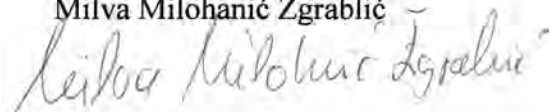
Poštovani,

Kao vlasnik čestice 851/325 zk.ul. 2430, k.o. Pomer, koja je obuhvaćena Planom UPU Volme jug zona ugostiteljsko turističke namjene dostavljam primjedbu:

Primjedba se odnosi na zaštitni pojas planirane županijske ceste koji obuhvaća moju česticu u širini od 15 metara s vanjske strane zemljišnog pojasa ceste, čime se ograničuje gradnja u prostoru zaštitnog pojasa te molim da se izmjesti trasa buduće planirane županijske ceste na način da ne uključuje česticu 851/325 čiji sam vlasnik a koja je namijenjena gradnji ugostiteljsko-turističkih građevina u obuhvatu UPU-a

Unaprijed zahvaljujem i srdačno pozdravljam!

Milva Milohanić Žgrablić





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/15-01/44
URBROJ: 2163/1-08-02/5-18-10
Pula, 8. studenoga 2018. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlaštenu službenicu
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 15:04:26, 08.11.2018



Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu
okoliša
Centar 223
52203 Medulin

PREDMET: **Javna rasprava vezano za Urbanistički plan uređenja Volme Jug**
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti o dopuni tekstualnog dijela prijedloga UPU VOLME JUG, KLASA: 350-02/15-01/0003, URBROJ: 2168/02-05/010-18-64, od 22. listopada 2018. godine, a sve vezano za već poslanu obavijest o javnoj raspravi UPU VOLME JUG – građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (KLASA: 350-02/15-01/0003; URBROJ: 2168/02-05/010-18-63), ovim Vas putem obavještavamo kako nemamo dodatnih primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
2168/02-05 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Primijeno:	14-11-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/15-01/0003	Pri.	Vrij.
Uredžbeni broj:	2163/1-18-		

Đulija Tanković

██████████

██████████

██████████

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
2168102-05 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Primijeno:	14-11-2018	
Klasifikacijska oznaka:	35-02/15-01/2003	
Uredžbeni broj:	Prih.	Vrij.
015-13-76		

Općina Medulin

Centar 223

Medulin

Volme, 12.11.2018

Primjedba na Urbanistički plan uređenja Volme jug zona ugostiteljsko turističke namjene

Poštovani,

Kao vlasnik čestice 851/35 zk.ul. 1253, k.o. Pomer, obuhvaćenu Planom UPU Volme jug zona ugostiteljsko turističke namjene dostavljam primjedbu:

Primjedba se odnosi na zaštitni pojas planirane županijske ceste koji obuhvaća moju česticu u širini od 15 metara s vanjske strane zemljišnog pojasa ceste, čime se ograničuje gradnja u prostoru zaštitnog pojasa te molim da se izmjesti trasa buduće planirane županijske ceste na način da ne uključuje moju česticu.

Unaprijed zahvaljujem i srdačno pozdravljam!

Đulija Tanković

Đulija Tanković



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/15-57/343
URBROJ: 517-05-2-3-18-7

Zagreb, 6. studenog 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
2168/02-05 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Primljeno:	14-11-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/15-01/0003	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	517-18-76	Pril.	Vrij.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

Centar 223
52203 Medulin

PREDMET: UPU VOLME JUG zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin
prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se

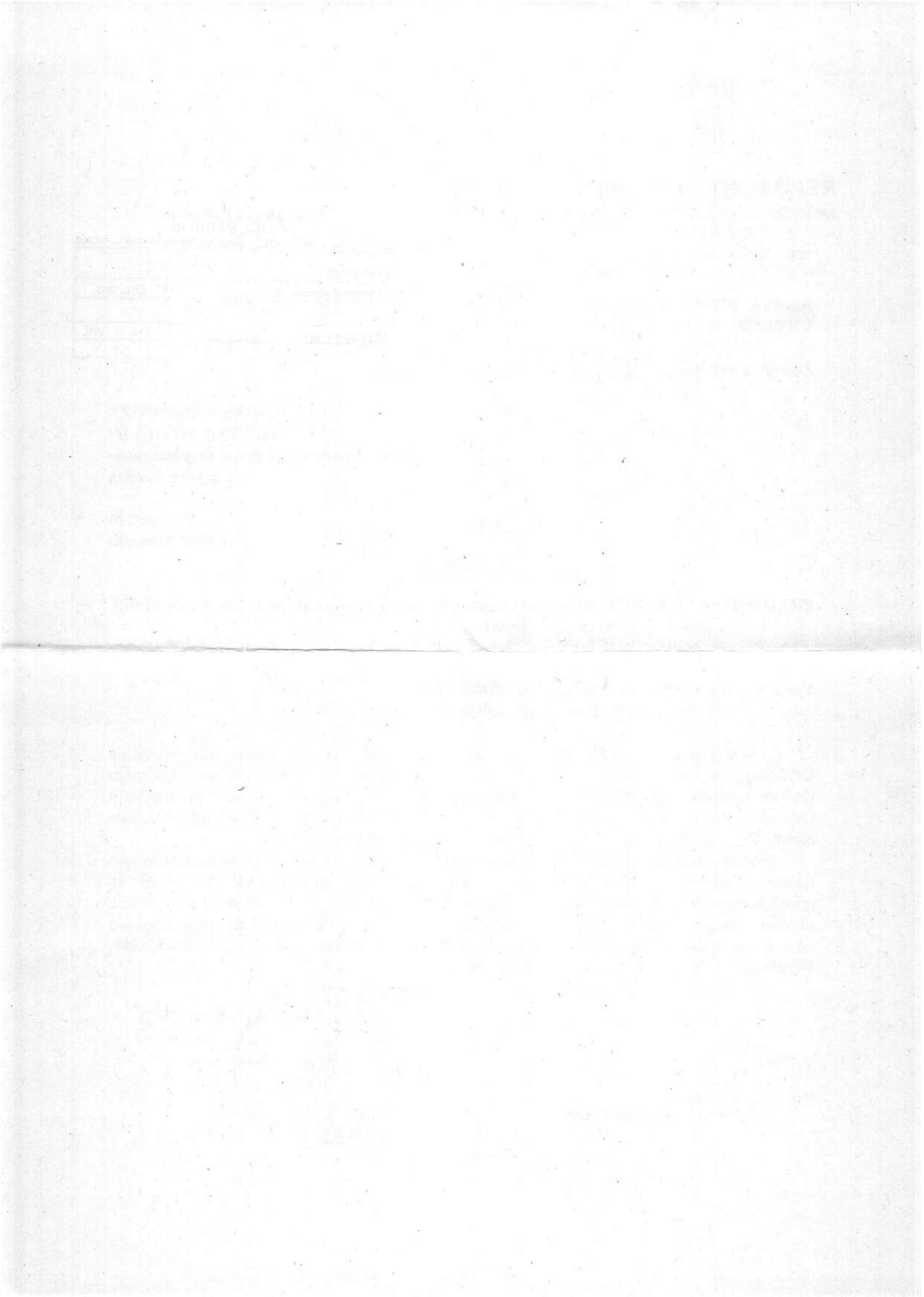
Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/15-01/0003,
URBROJ: 2168/02-05/010-18-64 od 22.10.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja VOLME JUG zona ugostiteljsko turističke namjene na području Općine Medulin u Istarskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi članka 101. istog Zakona, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja VOLME JUG zona ugostiteljsko turističke namjene iz 2018. godine kojeg je izradio stručni izrađivač MODUS d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i dizajn interijera, Argonautska 3 iz Pule, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike ostaje pri izdanom očitovanju na Prijedlog Plana prilikom javne rasprave održane od dana 19. svibnja 2017. do dana 17. lipnja 2017. godine (KLASA: 612-07/15-57/343, URBROJ: 517-07-2-2-17-4 od 25. svibnja 2017.).

Dostaviti: ① Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje







REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Upravni odjel za prostorno planiranje
i izdavanje akata za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI UMAG-UMAGO
Assessorato pianificazione territoriale
e rilascio atti edilizi

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
150/02-05 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Primljeno:	7.6.11.2018
Klasifikacijska oznaka:	5202/15-01/0003
Uredžbeni broj:	511-15
Org. jed.	
Pril.	Vrij.

Umag-Umag, 13. studenoga 2018.

Istarska županija, Općina Medulin,
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša,
Centar 223
522203 Medulin

Predmet: **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Volme jug**
– dostava mišljenja na nadležno rješavanje

Ovaj Upravni odjel zaprimio je dana 12.11.2018. godine, mišljenje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Volme jug a koju je izdao Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova.

Pregledom mišljenja utvrđeno je da predmetni Prijedlog Urbanističkog plana nije u nadležnosti ovog Upravnog odjela, te vam sukladno članku 18. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09) dostavljamo predmetni podnesak na nadležno rješavanje.

Prilog: podnesak

PRIVREMENI PROČELNIK
Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Naslovu

Na znanje:

2. MUP, Policijska uprava Istarska
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova
Trg Republike 1, Pula



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152/45-15.A.B.
Pula, 26.10.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD L. / REPUBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTARICA - CITTÀ DI L.

Primljeno: 12. 11. 2018		
KLASIFIKACIJA	KA OZNAKA	POSREDOVANJE
		09
URIDICA	J	POSREDOVANJE
511-08-18-		-

09/1685
12. 11. 2018 09/664

Policijska uprava istarska u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Volme jug izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13 i 65/17), a po uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Volme jug, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Medulin, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Klasa: 350-02/15-01/0003; Ur. broj: 2168/02-05/010-18-63 od 12.10.2018. godine.

NAČELNIK SEKTORA

Robi Belušić



Dostavljeno:

1. Istarska županija
Grad Umag-Umago
Upravni odjel za prostorno planiranje
i izdavanje akata za gradnju
2. Pismohrana – ovdje



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/64
URBROJ:2168/03-11-18-117
Pazin, 20.11.2018.godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Jedinstveni upravni odjel
52203 MEDULIN

Predmet: Mišljenje na Prijedlog UPU-a Volme jug - dostavlja se

Temeljem Vašeg Zahtjeva Klasa: 350-02/15-01/0003, Ur.broj:2168/02-05/010-18-63 od 12.10.2018.g. dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog UPU-a Volme jug:

- Za planiranu infrastrukturnu građevinu određuje se Infrastrukturni koridor (čl.22. PPUIŽ) te je na kartografskim prikazima br.2.1, 3., 4. i u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 36. točka 4., 5. potrebno izvršiti izmjene

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrablić

Dostavlja se:

- 1.Naslovniku
- 2.ŽUC-e – tehnička služba



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "VOLME JUG" - ZONA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE

R.B	IME I PREZIME /NAZIV	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	STAV OPĆINE MEDULIN	KOMENTAR MODUS D.O.O.
PRIMJEDBE JAVNO-PRAVNIH TIJELA					
1.	Hrvatske vode	18.10.2018.	<p>1. Izvršiti ispravku teksta na str.20 - poglavlje 3.5.4. Odvodnja otpadnih voda: "Oborinsku kanalizacijsku mrežu, kao i sve građevine na istoj dimenzionirati na mjerodavni intenzitet prema klimatskoj funkciji za utvrđeno povratno razdoblje, odnosno prema usvojenoj praksi za urbanizirana područja uzeti 2-godišnji povratni period"</p> <p>2. Uskladiti tekst na stranicama 21. i 25. - poglavlje Oborinske vode: "Pročišćavanje otpadnih oborinskih voda na separatoru lakih tekućina prije konačne dispozicije propisuje se na osjetljivim područjima u svrhu zaštite podzemnih voda, a kako se predmetno područje nalazi izvan zona sanitarne zaštite, potrebno je predvidjeti pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda samo sa parkirnih površina unutar UPU-a (uobičajeno površine veće od cca 200 m²).</p>		<p>1. Prihvaća se 2. Prihvaća se djelomično</p>
2.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin	22.10.2018.	Nema primjedbi - izdaje se suglasnost		Prihvaća se

3.	Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj	23.10.2018.	Uskladiti tekst s izmijenjenim propisima: Izmjene i dopune Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 73/17), Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN 117/17), Izmjenama i dopunama Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš (NN 03/17), Izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša (NN 12/18), Izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (NN 15/18), Planom gospodarenja otpadom Općine Medulin (SN Općine Medulin 05/17)		Prihvaća se
4.	Ministarstvo obrane - Uprava za materijalne resurse	24.10.2018.	Nema primjedbi - pozitivno očitovanje		Prihvaća se
5.	HAKOM	26.10.2018.	Nema primjedbi - pozitivno mišljenje		Prihvaća se
6.	Ministarstvo unutarnjih poslova - PU istarska - Sektor upravnih i inspeksijskih poslova	26.10.2018.	Nema primjedbi - pozitivno mišljenje		Prihvaća se
7.	Vodovod Pula d.o.o.	29.10.2018.	Dostavljeno je očitovanje s dostavom podataka o postojećoj vodoopskrbnoj mreži (tekst i grafički prilozi), s odredbama koje treba uskladiti: 1. Trasu planirane vodovodne mreže potrebno je planirati unutar javnih prometnica 2. Kod izrade idejnih i glavnih projekata izgradnje objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishoditi posebne uvjete posebne uvjete projektiranja i građenja Vodovoda Pula d.o.o., obvezno učiniti detaljni hidraulični proračun te ishoditi dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonom o građenju 3. Uvjete priključenja, te tehničke uvjete vodovodne mreže unutar i van zone zahvata predmetnog plana potrebno je uskladiti s Općim i tehničkim uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula d.o.o. objavljenih na mrežnim stranicama.		1. Prihvaća se 2. Prihvaća se 3. Prihvaća se 4. Prihvaća se

			4. Uskladiti popis zakona, propisa, uredbi i normi kojih se treba pridržavati tijekom projektiranja (popis priložen u dopisu)		
8. 9.	Hrvatske šume d.o.o. JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	31.10.2018. 31.10.2018.	<p>Nema primjedbi - pozitivno očitovanje</p> <p>1. Izmjena čl.3.st.4. odredbi, Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16)</p> <p>2. Izmjena čl.6.st.1. umjesto "...neizgrađeni dio građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene..." treba pisati "...neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene..."</p> <p>3. Dopuna čl.8. novim stavkom koji glasi: "Za svaku podcjelinu turističkog naselja formira se jedna građevinska čestica te, po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje (sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, zabavne i sl.) te infrastrukturne površine i građevine ili sl., radi nedvojnog usklađenja s čl.56. Prostornog plana Istarske županije.</p> <p>4. Izmijeniti čl.21.st.1. tako da umjesto "...pomoćne građevine..." stoji "...prateće građevine..."</p> <p>5. Uskladiti visinu ograda u odredbama čl.21.st.4. s člankom 54. PPUO Medulin</p> <p>6. U čl.22.st.2. umjesto teksta "...površina namijenjenih društvenim djelatnostima..." treba pisati "...površina namijenjenih ugostiteljsko turističkim djelatnostima..."</p> <p>7. U čl.24.st.1. umjesto teksta "...ukupnog kapaciteta pojedinog turističkog naselja..." treba pisati "...ukupnog kapaciteta podcjeline T-6..."</p>		<p>Prihvaća se</p> <p>1. Prihvaća se</p> <p>2. Prihvaća se</p> <p>3. Prihvaća se djelomično - u tekstu koji glasi "Za svaku podcjelinu turističkog naselja formira se jedna građevinska čestica, između planiranih prometnih i infrastrukturnih površina i građevina", jer se planom uopće ne predviđaju zasebne građevne čestice sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, zabavne i sl. namjene.</p> <p>4. Prihvaća se</p> <p>5. Prihvaća se</p> <p>6. Prihvaća se</p> <p>7. Prihvaća se</p> <p>8. Prihvaća se</p> <p>9. Prihvaća se, dopuna sukladno važećim odredbama PPUO Medulin</p> <p>10. Prihvaća se</p>

			<p>U st.2. istog članka umjesto teksta "...mogućnost gradnje prostorija poslovne namjene (sekundarna namjena)" treba pisati "...mogućnost gradnje prostorija za prateće sadržaje ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sekundarna namjena)".</p> <p>Radi boljeg razumijevanja odredbi u st.3. istog članka potrebno je nadopuniti tekst "...obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti" tako da glasi "...obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti sekundarne namjene"</p> <p>8. U čl.30.st.2. potrebno je brisati tekst "...i pratećih sadržaja" radi usklađenja sa Zakonom i posebnim propisima</p> <p>9. Tablicu čl.41. nadopuniti najmanjim brojem parkirališnih/garažnih mjesta i za sve prateće sadržaje omogućene ovim planom.</p> <p>St.2. u istom članku izmijeniti tako da glasi "Potrebni broj parkirnih/garažnih mjesta mora se osigurati unutar svake podcjeline turističkog naselja</p> <p>10. U pratećoj dokumentaciji obrazložiti razloge provođenja još jednog postupka javne rasprave.</p>		
10.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	06.11.2018.	Nema primjedbi - ostaju pri prijašnjem očitovanju, nema primjedbi		Prihvaća se
11.	Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj	08.11.2018.	Nema dodatnih primjedbi - pozitivno očitovanje		Prihvaća se
12.	Istarska županija - Županijska uprava za ceste	20.11.2018.	Za planiranu infrastrukturnu građevinu potrebno je koristiti pojam "infrastrukturni koridor" sukladno čl.22. odredbi Prostornog plana Istarske županije, te izmijeniti grafičke prikaze 2.1., 3, 4. kao i čl.36., točke 4. i 5. i sukladno tome i		Prihvaća se

PRIMJEDBE GRADANA		tekstualni dio plana.		
13.	Dulija Tanković	12.11.2018.	Traži da se, kao vlasnik k.č. 851/35 k.o. Pomer u obuhvatu plana, izmjesti trasa planirane županijske ceste, tako da se na tu česticu ne odnose ograničenja gradnje unutar infrastrukturnog koridora (15 m)	Ne prihvaća se, koridor i uvjeti su zadani planovima šireg područja - PP/IO Medulin i PP Istarske županije
14.	Milva Milohanić Zgrablić	13.11.2018.	Traži da se, kao vlasnik k.č. 851/325 k.o. Pomer u obuhvatu plana, izmjesti trasa planirane županijske ceste, tako da se na tu česticu ne odnose ograničenja gradnje unutar infrastrukturnog koridora (15 m)	Ne prihvaća se, koridor i uvjeti su zadani planovima šireg područja - PP/IO Medulin i PP Istarske županije

TABLICU PRIPREMILI:

1. Za stručnog izrađivača, MODUS d.o.o. Pula, Bruno Nefat, dipl.ing.arh
2. Za nositelja izrade, UO - Ana Mari Počekaj, dipl.ing.arh.

BRUNO NEFAT
dipl.ing.arh.
OVIŠTENARHITEKT
4 714



Općine Medulin:
dipl.ing.arh.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
VOLME JUG- ZONA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE
NAMJENE**

IZRADILI:

**Za nositelja izrade plana
Općina Medulin**

NAČELNIK



Goran Buić, dipl.ing.

PROČELNICA



Ana-Mari Počekaj, mag.ing.arh.

