

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN



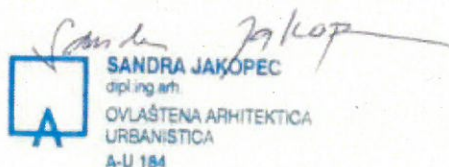
**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE POSLOVNE NAMJENE POMER**

Za stručnog izrađivača:

APE d.o.o., Zagreb:

odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga Plana:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.



Za Nositelja izrade:

Općina Medulin:

Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh.

pročelnica



I. UVOD

Temeljem članka 102. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (dalje: Zakon) Nositelj izrade Općina Medulin i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene Pomer (dalje: Plan), izradili su Izvješće o javnoj raspravi.

Odluku o izradi plana donijelo je Općinsko vijeće, a Odluka o izradi objavljena je u Službenim novinama Općine Medulin 7/19.

Načelnik Općine Medulin donio je 31. kolovoza 2020. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu.

II. JAVNA RASPRAVA S JAVNIM IZLAGANJEM

Na temelju članka 96. Zakona nositelj izrade objavio je javnu raspravu u Glasu Istre dana 08. rujna 2020. godine te 04. rujna 2020. na web stranici općine: www.medulin.hr i na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine: www.mgipu.gov.hr.

Plan je bio izložen na javnom uvidu od 14. rujna 2020. do 13. listopada 2020. godine, u prostorijama Općine Medulin, Centar 58, I kat.

Održano je javno izlaganje dana 01. listopada 2020. godine u 17:00 sati u prostorijama bivšeg dječjeg vrtića Pomer, Pomer 1 u naselju Pomer.

Rok za dostavu primjedbi i prijedloga te očitovanja na Plan bio je do 13. listopada 2020. godine. U oglasu u kojem je objavljena javna rasprava dana je jasna uputa o načinu na koji se daju primjedbe i prijedlozi.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana i odgovorni voditelj izrade Plana, a popis prisutnih nalazi se u Zapisniku.

III. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI, NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI NISU RAZMATRANI SUKLADNO ZAKONU

U otvorenom roku u tijeku javne rasprave za dostavu prijedloga i primjedbi zaprimljeno je devet očitovanja i četiri primjedbe građana.

Od zaprimljenih očitovanja jedno je prihvaćeno, jedno je djelomično prihvaćeno, a sedam očitovanja nisu imala primjedbi.

Od zaprimljenih primjedbi sve četiri su djelomično prihvaćene.

Odgovori i obrazloženja o razlozima djelomičnog prihvaćanja sastavni su dio ovog Izvješća.

IV. ZAKLJUČAK

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak načelnika
- Objave javnog uvida
- Posebne obavijesti
- Zapisnik s javnog izlaganja s evidencijom prisustva
- Preslika knjige primjedbi
- Preslike očitovanja i primjedbi na Plan
- Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi

ZAKLJUČAK NAČELNIKA

Na temelju članaka 94. - 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 135/13, 65/17, 114/18, 39/19) i na temelju članka 28. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 2/13, 2/18, 8/18) Načelnik Općine Medulin donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja

POMER

**zona poslovne namjene za
javnu raspravu**

I.

Temeljem Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja POMER zona poslovne namjene, izrađivača APE d.o.o. utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja POMER – zona poslovne namjene, za javnu raspravu.

II.

1. Javna rasprava o Prijedlogu UPU POMER – zona poslovne namjene, provesti će se od dana **14.09.2020.** godine do dana **13.10.2020.** godine u ukupnom trajanju od 30 dana.
2. Javni uvid u Prijedlog UPU POMER provesti će se od dana **14.09.2020.** godine do dana **13.10.2020.** godine u ukupnom trajanju od 30 dana. Javno izlaganje o Prijedlogu UPU POMER izvršiti će se dana **01.10.2020.** godine s početkom u **17:00** sati u prostorijama bivšeg dječjeg vrtića Pomer, Pomer 1 u naselju Pomer.
3. Primjedbe na Prijedlog UPU POMER nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 13.10.2020. godine i to pismenim putem na adresu: OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili upisom u knjigu primjedbi koja će u vrijeme provedbe javnog uvida biti dostupna uz Prijedlog UPU POMER u prostorijama Općine Medulin, Centar 58, I kat, u uredovno vrijeme rada sa strankama (ponedjeljak i srijeda 09:00-12:00 sati, utorkom 15:00-17:00 sati), a na dan javnog izlaganja i na mjestu javnog izlaganja.
4. Sukladno odlukama i preporukama Stožera civilne zaštite Istarske županije, Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske i Općinskog Načelnika Općine Medulin, od petka 13. ožujka 2020. godine do daljnjeg se obustavlja prijem stranaka u Općini Medulin.
Pozivaju se građani da svu komunikaciju prema Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javne uvide, tehničke preglede i ostale uvide obavljaju putem elektroničke pošte djelatnika ili kontakt telefona, čiji se kontakti nalaze se na web stranicama Općine Medulin, www.medulin.hr.
Strankama se će se dozvoliti pristup Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javnu raspravu, uz obveznu prethodnu najavu dolaska putem e-maila nadležnog referenta (karmela.maren@medulin.hr, nina.velkavrhdamijanic@medulin.hr) ili na

telefon 052/451-376, 052/451-372. U takvim iznimnim slučajevima stranke su dužne pridržavati se svih mjera predostrožnosti (zaštitna maskica, udaljenosti, kratki uvid).

4. Prilikom javnog izlaganja dana **01.10.2020. u 17h** potrebno se pridržavati propisanih mjera Stožera CZ i Zavoda za javno zdravstvo RH (nošenje maskica i fizička distanca), ukoliko se procijeni da broj ljudi premašuje preporuke Stožera, javno izlaganje će se ponoviti isti dan nakon završetka prvog javnog izlaganja.
S obzirom na situaciju vezano uz COVID-19 i mjere stožera CZ koje će biti na snazi na navedeni datum javnog izlaganja, ukoliko predviđeno javno izlaganje odnosno javno okupljanje ljudi bude zabranjeno, javno izlaganje će se u tom slučaju održati u zakazanom terminu putem livestream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Livestream servisu biti će moguće pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Općine Medulin (www.medulin.hr).
5. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog **UPU POMER** koji ne budu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša da izvrši sve potrebne radnje u svezi objave javne rasprave o Prijedlogu **UPU POMER** koja mora sadržavati tekst iz točke I. ovog Zaključka, te da javnu raspravu objavi u dnevnom tisku: "Glas Istre" najmanje 8 dana prije početka javne rasprave te na web-stranici Općine Medulin i web stranici Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/19-01/0045
Urbroj: 2168/02-05/010-20-24
Medulin, 31.08.2020

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN
Goran Buić



PAZIN Državna tvrtka HŽ putnički promet dodatno komplicira postojeću krizu

Hrvatske željeznice najavljuju ukidanje putničkih vlakova u Istri

Istarska županija, Grad Pazin i općine Pazinštine protive se prijedlogu V. izmjena voznog reda i ukidanja linija Hrvatskih željeznica u Istri, pogotovo onih koje prevoze učenike i povezuju Istru s Rijekom • Do daljnjeg će prometovati svi vlakovi, osim popodnevnog autobusa na relaciji Lupoglav-Rijeka

PAZIN - Istarska županija, Grad Pazin i općine Pazinštine protive se prijedlogu V. izmjena voznog reda i ukidanja linija Hrvatskih željeznica u Istri, pogotovo onih koje prevoze učenike i povezuju Istru s Rijekom, rečeno je na sastanku održanom u pazinskoj gradskoj vijećnici predstavnicima Grada Pazina, Istarske županije, Općine Cerovlje i predstavnici Hrvatskih željeznica - Putnički promet.

Neće biti otpuštanja radnika

Voditelj HŽ - Putnički promet regionalna jedinica Rijeka Željko Tulić, obrazložio je kako je do Prijedloga smanjenja voznog reda došlo zbog smanjenja broja putnika u prethodnom razdoblju. Naglasio je kako je ovo samo prijedlog te da će se početkom školske godine napraviti dodatne analize o broju putnika po pojedinoj vlaku te prodajnom mjestu, odnosno stajalištu i naglasio da linija Lupoglav - Rijeka nije sufinancirana od strane Ministarstva te poziva sve da razmisle o rješavanju tog problema i da se nađe "zajednički jezik" u vezi financiranja.

Do daljnjeg će prometovati svi vlakovi, osim popodnevnog autobusa na relaciji Lupoglav-Rijeka. Tomu je dodao kako neće doći do otpu-



stanja radnika HŽ - Putničkog prometa.

Pazinski gradonačelnik Renato Kručić u uvodu je rekao kao u Gradu Pazinu i okolnim općinama dnevno putuje oko 2.750 djece i učenika te kako je cilj Grada osigurati kvalitetan prijevoz učenika odnosno dolazak i odlazak djece iz školskih ustanova. Koristeći željeznički putnički prijevoz svakodnevno putuje oko 200 djece, od toga 19 djece u Osnovnu školu Vladimir Nazor u Pazin i Lupoglav, 65 učenika u Gimnaziju i stručnom školu Jurja Dobrića Pazin i Pazinski kolegij klasičnu gimnaziju. Njima je to jedinica putnička veza na putu do škole i na povratku kući. Istaknuo je i važnost linije Pula - Lupoglav - Rijeka zbog stude-

nata koji studiraju u Rijeci. Prijedlog o ukidanju linija u vrijeme pandemije COVID-a 19 stvara dodatne probleme s obzirom da će srednje škole morati prilagoditi svoj rad novim uvjetima i raditi u dvije smjene, naglasio je Kručić te dodao kako su navedene linije osim za školsku djecu, važne i građanima koji putuju na zdravstvene preglede. Važan je i socijalni aspekt ukidanja željezničkih linija koji bi, unatoč obećanjima iz HŽ-a, mogao dovesti do daljnjih otpuštanja radnika.

Veza s Rijekom je nužna

Prijedlog Grada Pazina je da se ne ukinu linije koje prevoze učenike i da se veza s Rijekom održi na sadašnjoj razini.

Ana Mikuljan Franković, voditeljica Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu Istarske županije dodala je kako je izuzetno važno da se linije održe i nije prihvatljivo njihovo ukidanje jer djeca trebaju dolaziti na nastavu. Denis Kontosić, viši savjetnik za ceste i cestovni promet Istarske županije, dodao je kako se već pet godina daju prijedlozi u smislu povećanja broja putnika od strane Istarske županije, međutim od strane HŽ putničkog prometa cijelo ovo vrijeme nije bilo odgovora. Pri tomu veliku važnost ima priključenje istarske pruge na europsku mrežu vlakova. Željeznička veza Pula - Zagreb, po njemu, i dalje mora

postojati i ne smije se ukidati. U tom kontekstu ne smije se razmišljati o ukidanju voznih redova, pa je Kontosić pozvao resorna ministarstva da donesu odluku da država tvrtka, kao što je HŽ putnički promet, dodatno ne komplicira postojeću krizu. Cerovljanski načelnik Enil Daus protivio se ukidanje željezničkih linija koja prevoze školsku djecu i podržava dodatne analize koje su u cilju očuvanja prijevoza školske djece.

Na kraju je zaključeno kako će se pregovori nastaviti, nakon što HŽ - Putnički promet napravi detaljnu analizu nakon početka nove školske godine, kada će se moći analizirati konkretni pokazatelji. **M. RUDARIĆ**

"U Gradu Pazinu i okolnim općinama dnevno putuje oko 2.750 djece i učenika te je cilj Grada osigurati kvalitetan prijevoz učenika, odnosno dolazak i odlazak djece iz školskih ustanova
Renato Kručić,
gradonačelnik Pazina

Na temelju članaka 94 - 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) IZAKLJUČKA KLASA: 350-02/19-01/0045, URBROJ: 2168/02-05/010-20-24 od 31.08.2020. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu UPU POMER - zona poslovne namjene

1. Javna rasprava o Prijedlogu UPU POMER - zona poslovne namjene, provesti će se od dana 14.09.2020. godine do dana 13.10.2020. godine u ukupnom trajanju od 30 dana.
2. Javni uvid u Prijedlog UPU POMER - zona poslovne namjene provesti će se od dana 14.09.2020. godine do dana 13.10.2020. godine u ukupnom trajanju od 30 dana.
Javno izlaganje o Prijedlogu UPU POMER - zona poslovne namjene izvršiti će se dana 01.10.2020. godine s početkom u 17:00 sati u prostorijama bivšeg dječjeg vrtića, adresa Pomer 1, naselje Pomer.
3. Primjedbe na Prijedlog UPU POMER - zona poslovne namjene nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 13.10.2020. godine i to pisanim putem na adresu: OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili upisom u knjigu primjedbi koja će u vrijeme provedbe javnog uvida biti dostupna uz Prijedlog UPU POMER u prostorijama Općine Medulin, Centar 58. I kat, u uredovno vrijeme rada sa strankama (ponedjeljak i srijeda 09:00-12:00 sati, utorak 15:00-17:00 sati), a na dan javnog izlaganja i na mjestu javnog izlaganja.
4. Sukladno odlukama i preporukama Stožera civilne zaštite Istarske županije, Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske i Općinskog Načelnika Općine Medulin, od petka 13. ožujka 2020. godine do daljnjeg se obustavlja prijem stranaka u Općini Medulin.

Pozivaju se građani da svu komunikaciju prema Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javne uvide, tehničke preglede i ostale uvide obavljaju putem elektroničke pošte djelatnika ili kontakt telefona, čiji se kontakti nalaze se na web stranicama Općine Medulin, www.medulin.hr. Strankama se će se dozvoliti pristup Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javnu raspravu, uz obveznu prethodnu najavu dolaska putem e-maila nadležnog referenta (karmela.maren@medulin.hr) ili na telefon 052/451-376, 052/451-372. U takvim iznimnim slučajevima stranke su dužne pridržavati se svih mjera predostrožnosti (zaštitna maskica, udaljenosti, kratki uvid).

5. Prilikom javnog izlaganja dana 01.10.2020. u 17h potrebno se pridržavati propisanih mjera Stožera CZ i Zavoda za javno zdravstvo RH (nošenje maskica i fizička distanca), ukoliko se procijeni da broj ljudi premašuje preporuke Stožera, javno izlaganje će se ponoviti isti dan nakon završetka prvog javnog izlaganja.

S obzirom na situaciju vezano uz COVID-19 i mjere stožera CZ koje će biti na snazi na navedeni datum javnog izlaganja, ukoliko predviđeno javno izlaganje odnosno javno okupljanje ljudi bude zabranjeno, javno izlaganje će se u tom slučaju održati u zakazanom terminu putem livestream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Livestream servisu biti će moguće pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Općine Medulin (www.medulin.hr).

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU POMER - zona poslovne namjene koji ne budu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

OBAVJEŠTAVANJE

Obavještavamo sve zainteresirane mlađe poduzetnike da je na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rubini i Udruženje obrtnika, te na službenim mrežnim stranicama RUBINI d.o.o. www.rubini.hr i Grada Rovinja-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr objavljen natječaj za doajku poslovnog prostora P-4, u Poduzetničkom inkubatoru u Rovinju - Rovigno, A. Ferni 37a.

Natječaj je otvoren od 09. rujna 2020. do 23. rujna 2020. godine.

Direktor: Mauricio Božić

EP1250

marketing
Glas Istre Japodaska 28, 52100 Pula

052/591-538
052/300-652

marketing@glasistre.hr

Glas Istre

NOVOSTI

Objavljena je Javna rasprava o Prijedlogu UPU POMER – zona poslovne namjene



Javna rasprava o Prijedlogu UPU POMER – zona poslovne namjene, provesti će se od dana 14.09.2020. godine do dana 13.10.2020. godine u ukupnom trajanju od 30 dana.

Javno izlaganje o Prijedlogu UPU POMER – zona poslovne namjene izvršiti će se dana 01.10.2020. godine s početkom u 17:00 sati u prostorijama bivšeg dječjeg vrtića, adresa Pomer 1, naselje Pomer.

Dokument o javnoj raspravi možete pogledati u prilogu ovog teksta.

PRILOG:


- Oglas za javnu raspravu UPU Pomer
- UPU zpn Pomer – Obrazloženje
- UPU zpn Pomer – 1. Korištenje i namjena površina PP
- UPU zpn Pomer – 2.A. Promet PP
- UPU zpn Pomer – 2.B. EK i energetski sustav PP
- UPU zpn Pomer – 2.C. Vodnogospodarski sustav PP
- UPU zpn Pomer – 3. Uvjeti korištenja PP
- UPU zpn Pomer – 4.A. Oblici korištenja PP
- UPU zpn Pomer – 4.B. Način gradnje PP
- UPU zpn Pomer – Sažetak za javnost
- Obrazac-primjedbe_UPU Pomer_zpn
- UPU zpn Pomer – Odredbe za provođenje PP

OPĆINA MEDULIN

04.09.2020 | Prostorno planiranje

Search ... 


ZADNJE NOVOSTI

**Općinsko vijeće Općine Medulin jednoglasno imenovalo Dražena Miškovića predsjednikom Općinskog vijeća**


02.11.2020

Upozorenja za nepropisno odlaganje otpada


30.10.2020

**Općina Medulin na konferenciji „SOS: I moj glas donosi promjenu“ kao primjer dobre prakse u radu s mladima**

30.10.2020

**Erasmus+Sport 2020. Mala suradnička partnerstva – Skills4Sport**

30.10.2020

**Započinju radovi na novoj regulaciji prometa – Pješčana Uvala, 02.11.**

30.10.2020

OGLASNA PLOČA

Općinsko vijeće Općine Medulin jednoglasno imenovalo Dražena Miškovića predsjednikom Općinskog vijeća

02.11.2020

KONTAKTI I OSNOVNE INFORMACIJE O KORONAVIRUSU COVID – 19

Informacije o javnim raspravama

04.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljув zapad, Općina Novigrad

04.09.2020. | pdf (320kb)

04.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pomer - zona poslovne namjene, Općina Medulin

04.09.2020. | pdf (95kb)

04.09.2020. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi

04.09.2020. | pdf (45kb)


04.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljув, Općina Novigrad

04.09.2020. | pdf (450kb)

04.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Strana, Općina Medulin

04.09.2020. | pdf (94kb)

04.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 6-građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T3a i pripadajućim građevinskim područjima sportsko-rekreativne namjene R6b, Općina

 Ispiši stranicu Podijeli na Facebooku Podijeli na Twitteru

POSEBNE OBAVIJESTI



Klasa: 350-02/19-01/0045
Urbroj: 2168/02-05/010-20-25
Medulin, 04.09.2020.

→ v.p. Otpremio AR
4.9.2020 - Vinko Mr

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMPILJ

Primljeno	07	09	2020
Prepisano			
Sravnjeno			
Otpremjeno			

ZA ALBANEZ
OSOBNOM PREUZELA
DIJANA R.
ROSANOA

07-09-2020

- SVIMA -

PREDMET: **UPU POMER - UPU zone poslovne namjene Pomer**
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

slijedom odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju, obavještavamo Vas o provođenju javne rasprave za **Urbanističkog plana uređenja POMER, zona poslovne namjene.**

Javna rasprava provest će se od **14.09.2020. do 13.10.2020. godine**, u ukupnom trajanju od 30 dana. Javno izlaganje o Prijedlogu UPU POMER, zona poslovne namjene, izvršiti će se **01.10.2020. godine u 17:00** sati u prostorijama bivšeg dječjeg vrtića Pomer, adresa Pomer 1 u naselju Pomer.

Pozivamo vas da u navedenom roku, sukladno čl. 101 Zakona o prostornom uređenju dostavite svoje mišljenje. U prilogu dopisa na CD-u, dostavljamo Prijedlog UPU POMER, zona poslovne namjene kakav će se uputiti na javnu raspravu.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
5. Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
6. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije, Miramarska cesta 22, Zagreb

7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
10. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
11. Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Riva 8, 52100 Pula,
12. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
13. Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula, Šijanska cesta 12, 52100 Pula
14. Državna geodetska uprava, Ured za katastar Pula, Forum 13, 52100 Pula
15. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
16. Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula,
17. HEP- ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerjeva 6, Pula,
18. Albanež d.o.o., Pomer 1, Pula,
19. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula
20. MO Pomer



ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S EVIDENCIJOM PRISUSTVA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Centar 223, 52203 Medulin
www.medulin.hr

Klasa: 350-02/19-01/0045
Urbroj: 2168/02-05/01-20-42
Medulin, 20.10.2020.

Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Centar 223
52203 MEDULIN

PREDMET: UPU POMER - UPU zone poslovne namjene Pomer

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA UPU Pomer – zona poslovne namjene 01.10.2020 u 17:00 sati

Medulin, 01.10.2020. godine, u prostorijama bivšeg vrtića Pomer, na adresi Pomer 1,
Pomer.
Početak 17:00 sati

Javnom izlaganju prisustvuju:
Za Općinu Medulin: Damir Demarin, Ana-Mari Počekaj, Karmela Maren
Za izrađivača plana APE d.o.o.: Sandra Jakopec

Damir Demarin: Pozdravlja prisutne, predstavlja izrađivače plana kao i predstavnike
Općine Medulin.

Ana-Mari Počekaj: Pozdravlja prisutne. Ukratko o trajanju javne rasprave i
podnošenju primjedbi.

Sandra Jakopec: Pozdravlja prisutne. Ukratko o tijeku izrade plana, o samom planu
(površina, obuhvat plana, odluka o izradi, namjena površina, prometnice, parking i
dr.)

Ana-Mari Počekaj Otvara raspravu te objašnjava proceduru donošenja plana prema Zakonu o prostornom uređenju te postupak do faze same izgradnje objekata.

Robert Vidmar: Imam parcelu od 40m² u centralnom dijelu, što će se dogoditi s njom.

Sandra Jakopec: Dok se ne dogovorite s nekim i ne spojite na način da se uskladite s planom, ostaje sve kako je sad.

Ana-Mari Počekaj: Čestica od 400m² je mala za ovo područje, ovo je poslovna zona, činjenica je da za tu zonu moraju biti veće dimenzije čestica. Izradom ovog plana se ne ulazi u vlasništvo niti izvlaštenje.

Antun Nižetić: Pitanje vezano uz područje izvan obuhvata.

Rajko Gnjidić: Moja čestica je 425/5, zanima me što dolazi gore i dolje, koliko cesta ulazi u parcelu? Čestica je širine 16m i dužine 110m. I može li se cijela čestica uključiti u obuhvat?

Sandra Jakopec: Planirana su dva puta kako bi novonastale građevne čestice imale mogućnost priključenja. Da biste mogli nešto tamo realizirati potrebno je zadovoljiti sve uvjete plana, zadovoljiti uvjete formiranja građevne čestice te ostvariti pristup, a za to je potrebna cesta. Obuhvat plana je definiran PPUO Medulin koji je plan višeg reda i nije moguće mijenjati obuhvat plana u ovom postupku.

Petar Jurković: Vlasnik sam čestica 426, 426/3 i 426/4, gdje su platenici. Cesta je 2x3 metra, zašto ste izlazili izvan zone i 6m u naše platenike? Zašto niste s ove ceste (županijske) ušli direktno u zonu? To je Općina odlučila za se ovdje razvije poslovna zona, zašto se ovdje ne ukine ta zona i stavi na neko općinsko zemljište?

Igor Roj: Moram se nadovezati, ovaj objekt u gornjoj zoni je legaliziran, a plan jako udara unutra, uzima mi trećinu građevne parcele, na taj način objekt je bez vrijednosti. Ako bismo mogli bez tog apendiksa, ovako to ne možemo prodati.

Ana-Mari Počekaj: Javne rasprave služe za ovo, ovo radimo u želji da pomognemo mještanima. Iznenadila me ideja vlasnika čestice da se ovo građevinsko područje ukine i stavi na općinsko. To je suprotno od uobičajenog. Što se tiče spomenutog ulaza u zonu, i mi smo htjeli takav ulaz, ali zahtjevi javnopravnih tijela su bili takvi da je moguć samo jedan ulaz u cijelu zonu. Ne bih davala veliki značaj legaliziranim objektima.

Sandra Jakopec: Prometno rješenje se može mijenjati, možete dati prijedloge, ali treba zadovoljiti zahtjeve javnopravnih tijela. Ukoliko ukinemo dio prometne mreže, morat ćemo povećati površinu građevnih čestica jer im se ne može pristupiti.

Damir Demarin: Županijska uprava za ceste daje uvjete, ne može se imati ulaze svakih 20m. Cilj je bio da se stvore smislene zone na kojima se može graditi. Dajte primjedbe službenim putem.

Sandra Jakopec: Ako sjeverni dio prometnice premjestimo niže, podijelit ćemo čestice lamele trajno u dva dijela. I moram naglasiti da prilikom davanja primjedbi

priložite rješenja, projekte, dozvole i što imate kako bi bilo lakše dobiti kvalitetno rješenje.

Zoran Todić: Slijedom okolnosti bavio sam se tom temom i kontaktirao sam Lidl. Trebalo bi kontaktirati direktno zainteresirane. Sve ceste su slijepe, a trebala bi biti kružna mreža. Imovinski odnosi nikad neće biti riješeni, to je jako teško.

Sandra Jakopec: Kružna cesta nije potrebna jer su ovo pristupne ceste, a kružno kretanje se rješava unutar građevne čestice. Treba osigurati pristup za velike kamione s velikim radijusom prometnica. Poznajemo tržište i tko traži čestice, nitko od trgovačkih centra neće doći ako nije izrađen UPU. Urbana komasacija (objašnjava definiciju) je bila predviđena zakonom, ali je ukinuta.

Ana-Mari Počekaj: Moramo spomenuti da smo radili analizu i probali smo u zonu K1/1 smjestiti međulinske Plodine i građevna čestica odgovara potrebama. Pustili smo širok obim namjera da se nešto realizira, ali nije moguća proizvodna namjena i slično. Poslovne namjene su nam bitne, imamo još jednu zonu poslovne namjene i velik je interes firmi.

Robert Pauletta: Ukoliko cesta ulazi u česticu, je li to prednost ili ne?

Damir Demarin: Velika je vrijednost što čestica ima pristup, to je strateški velika prednost.

Mirko Jurković: To sve što pričate je za ljude koji ne rade zemlju, vi ulazite u naše imanje, 4 obitelji tu žive i prehranjuju se.

Sandra Jakopec: PPUO je tu predvidio poslovnu zonu još 2007. godine, bila su izlaganja i mogli ste davati primjedbe. Ovo je dugoročni plan, do privođenja namjeni možete koristiti u trenutnoj namjeni. Zona će se vjerojatno realizirati prvenstveno u južnoj zoni.

Petar Jurković: Jeste li uopće bili na terenu, tamo je 7m od plastenika do kuće, tko će obešteti vlasnike? Skratit ćete nam 4 objekta po 8 metara.

Sandra Jakopec: Uvijek idemo na teren i obilazimo sami i stvarno znamo situaciju. Imamo i geodetsku situaciju s ucrtanim objektima. Dajte prijedlog, dostavite svoje skice s podacima.

Ana-Mari Počekaj: Nikad se nikome na silu ne oduzima, može se provesti postupak procjene i otkupiti, a ako niste suglasni s otkupom onda je krajnja mogućnost izvlaštenje.

David Pauletta: Je li planirana ceste preko 416/3?

Sandra Jakopec: Ravnopravno je raspodijeljena, ide po postojećoj trasi i proširena je jednako na obje strane.

Rajko Gnjiđić: Zašto nas niste obavijestili? Nitko nam nije javio.

Sandra Jakopec: Oglas je bio javno objavljen u Glasu Istre, na webu Općine, na stranicama Ministarstva, zalijepljeni su oglasi po Pomeru i na vrata Općine. Zakonom nije definirano da se zovu pojedinačni vlasnici.

Ana-Mari Počekaj: Ponavlja ukratko o trajanju javne rasprave i načinu podnošenja primjedbi.

Izlaganje završeno u 19:10 sati

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
POMER – zona poslovne namjene**

- POPIS PRISUTNIH -

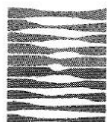
JAVNO IZLAGANJE

01.10.2020.

OPĆINA MEDULIN



	IME I PREZIME	BROJ TELEFONA
1.	ROBERT PAULETA	
2.	DAVID PAULETA	
3.	Robert Viohan	
4.	SLAVICA BENOJIC KIRAC	
5.	NEVIO KIRAC	
6.	PETAR JURKOVIC	
7.	MILKO JURKOVIC	
8.	IGOR ROBERT ZOT	
9.	ANA ZOT	
10.	SARA OWEK	
11.	ALIDA MANDIC	
12.	ANUN MISCIC	
13.	ANA ZUFIC	
14.	DRAZEN MISCIC	
15.	LAGER TERLEVIC	
16.	PURICH EDUARD	
17.	VESNA GOJAC	
18.	ZORAN TODIC	
19.	RAJKO MANDIC	
20.	Marko Dule	
21.	Zvezdana Ratan	
22.	Markovic Elio	
23.	IVICA ZANLAD	
24.		
25.		



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „RAŠA-BOLJUNČICA“
52220 LABIN, Zelenice 18

Telefon: 052-856-190
Telefax: 052-856-820

KLASA: 350-02/19-01/0000476

URBROJ: 374-3302-1-20-4

Datum: 09.09.2020

14-09-2020

350-02/19-01/0045 5

374-20-28

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin
52203 Medulin

PREDMET: UPU POMER – UPU zone poslovne namjene Pomer
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Dopisom Općine Medulin (Klasa:350-02/19-01/0045, Ur.br.:2168/02-05/010-20-25 od 04.09.2020 zaprimljenog 08.09.2020. zatraženo je mišljenje na prijedlog UPU POMER – UPU zone poslovne namjene Pomer - posebna obavijest o javnoj raspravi

Hrvatske vode su, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 65/17), dostavile Zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) (KLASA: 350-02/19-01/0000476; URBROJ: 374-3302-1-19-2 od 25.11.2019) za izradu prostornog plana.

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izrađenog od strane APE d.o.o., Ozaljska 61, 10000 Zagreb dostavljenog na CD-u, utvrđeno je da se izrađivač pri izradi prijedloga pridržavao izdanih Zahtjeva Hrvatskih voda, te se temeljem članka 94. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17) izdaje mišljenje da je Prijedlog detaljnog plana uređenja Strana u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/2019) i propisima donesenim na temelju njega.



direktor:
Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje, i zaštitu okoliša, Centar 223, Medulin, 52203 Medulin
- Služba zaštite voda- spis predmeta



075526563



REPUBLIKA HRVATSKA

15-09-2020

350-02/19-01/0045

5

376-20-19

KLASA: 350-05/19-01/386
URBROJ: 376-05-3-20-04
Zagreb, 9. rujna 2020.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223
52100 MEDULIN

Predmet: Općina Medulin
UPU ZONE POSLOVNE NAMJENE POMER
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/0045, URBROJ: 2168/02-05/010-20-25 od 4. rujna 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU ZONE POSLOVNE NAMJENE POMER za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU ZONE POSLOVNE NAMJENE POMER za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B
P. od. Turović
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN



18-09-2020

350-02/19-01/0045
511-20-30

KLASA: 350-02/20-02/4
URBROJ: 511-01-378-20-20
Pazin, 15. rujna 2020.

OPĆINA MEDULIN
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Centar 223
52 203 MEDULIN

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18 i 31/20), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/19-01/0045, URBROJ:2168/02-05/010-20-25, od 04. rujna 2020.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene Pomer**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom pomoćnika ministra unutarnjih poslova broj KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ:511-01-378-19-140, od 25. studenog 2019.g., na način da je poduzeto sljedeće:

1. Obrađena je zaštita od potresa, ekstremnih vremenskih pojava (suša, toplinski val, poledica, snježne oborine, tuča, olujno ili orkansko nevrijeme, pijavice, klizišta) te tehnoloških (industrijskih) nesreća.
2. Obrađeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene Pomer.

DOSTAVITI:
poslovu - poštom /





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/173
URBROJ: 512M3-020201-20-5
Zagreb, 15. rujna 2020.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Centar 223
52203 MEDULIN

PREDMET: UPU zone poslovne namjene Pomer,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/19-01/0045, URBROJ:2168/02-05/010-20-25
od 04. rujna 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene Pomer.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene Pomer.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih uvjeta vezano za zaštitu prostora od važnosti za obranu.

SI/SZ
Novi kuci

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/19-01/70
URBROJ: 2163/1-08-02/6-20-04
Pula, 24. rujna 2020. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL
Vrijeme ispisa: 12:54:19, 24.09.2020



01-10-2020

350-02/19-01/0045

2163/1-20-04

Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Centar 223
52203 Medulin

Predmet: **Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene Pomer**
- odgovor, dostavlja se -

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/19-01/0045, URBROJ: 2168/02-05/010-20-25, od 4. rujna 2020., zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 9. rujna 2020., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene Pomer (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 14. rujna do 13. listopada 2020., a u sklopu koje se, dana 1. listopada 2020., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/19-01/70, URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-02 od 28. studenog 2019., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.





Klasa: 350-03/19-02/48
Urbroj: 2163/1-20-01/7-20-04
Pula, 25. rujan 2020.g.

01-10-2020

350-02/19-01/0045

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Centar 223
52 203 Medulin

**PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE
POMER**

- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/19-01/0045, Urbroj: 2168/02-05/010-20-25 od
04.09.2020., zaprimljen u ovom Zavodu 11.09.2020.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene Pomer- u daljnjem tekstu: UPU. Pregledom UPU-a kao najvažnije izdajamo sljedeće:

1. U grafičkom dijelu UPU-a, izvan obuhvata, planirana je prometnica koja nije ucrtana u katastarskom planu, niti je planirana Prostornim planom uređenja Općine Medulin (Sl. novine Općine Medulin br. 2/07, 5/11, 8/16, 8/18 – pročišćeni tekst) – nadalje: PPUO. Radi se o dijelu planirane prometnice uz istočnu granicu k.č. 425/1, koja se lučno nastavlja uz sjevernu granicu k.č. 425/8, 425/6, 425/7 i 425/9 sve k.o. Pomer. Nije prihvatljivo planiranje prometnica niti ostale infrastrukture izvan obuhvata UPU-a. Za potrebe ovog izdvojenog građ. područja izvan naselja, prometnu i infrastrukturnu mrežu potrebno je planirati unutar obuhvata UPU-a.
2. U čl. 3. podstavak 3. izbrisati tekst "ili javni neizgrađeni prostor", jer nije ispravan, niti je takav prostor planiran ovim UPU-om.
Odredbu podstavka 11. istog članka preoblikovati, jer etaža može biti i podzemna - podrum. Odrediti koje su to nadzemne etaže, sukladno čl. 36.a. st. 3. PPUO-a.
Potrebno je uskladiti visinu iz podstavka 6. istog članka (1,5 m) i visinu iz podstavka 11. (1,0 m). Načelno, pojmovnik je već određen PPUO-om i iste pojmove nije prihvatljivo mijenjati planom užeg područja.
3. Čl. 6. st. 4. dopuniti na način da se, pristup na postojeće prometne površine koje još nisu rekonstruirane u punom planiranom profilu, granica građevne čestice (regulacijska linija) za građevne čestice poslovne namjene određuje u skladu sa ovim UPU-om. Napominjemo da, UPU-om planirani koridor prometnice, ujedno predstavlja granicu građevne čestice prometne površine kao površine javne namjene, sukladno čl. 80. st. 2. podstavak 2. Zakona.

4. U čl. 7. st. 3. i u čl. 13. navode se postojeće građevine. Potrebno je nedvojbeno odrediti da se zatečene građevine unutar obuhvata UPU-a, ukoliko se ne radi o postojećim građevinama, moraju ukloniti.
5. U čl. 12. podstavak 8. preoblikovati odredbu, jer se radi o zaštitnom pojasu županijske ceste koji iznosi 15,0 m. Smještaj građevine (građevnog pravca) unutar zaštitnog pojasa ceste moguće je isključivo uz suglasnost nadležnog tijela. Ovakva odredba unaprijed određuje mišljenje nadležnog tijela, što nije prihvatljivo.
6. U čl. 12. u zadnjem podstavku potrebno je naglasiti da je iskorištavanje sunčeve energije moguće isključivo za vlastite potrebe, jer predaja u elektroopskrbnu mrežu nije omogućena niti PPUO-om niti Prostornim planom Istarske županije (Sl. novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst).
7. Čl. 14. st. 2. potrebno je preoblikovati na način da se ove djelatnosti planiraju isključivo unutar građevina osnovne namjene. U protivnom, u grafičkom dijelu UPU-a potrebno je odrediti površine društvene namjene, sukladno čl. 80. st. 2. podstavku 1. Zakona.
8. U čl. 24. navodi se mogućnost gradnje benzinske postaje s pratećim sadržajima ili unutar zone K2₁ ili K2₂, što je potrebno izmijeniti. Ovim je UPU-om (i u grafičkom i u tekstualnom dijelu) potrebno detaljno odrediti prostornu cjelinu za benzinsku postaju, sukladno čl. 80. st. 2. podstavku 1. Zakona. Prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), benzinska postaja spada u građevine cestovnog prometa, a u ovom slučaju s obzirom na planirane prateće sadržaje, može se planirati kao zona prometno-poslovne namjene ili sl.
9. Čl. 34. nije predmet ovog UPU-a, s obzirom da plinoopskrba nije planirana grafičkim dijelom UPU-a.
10. U čl. 35. st. 2. izmijeniti tekst "u skladu s potrebama konzuma" tako da glasi „u skladu s potrebama trgovačkih sadržaja" ili sl.
11. U čl. 42. izmijeniti brojeve stavaka te u prvom stavku preoblikovati tekst "nova lokalna vodovodna mreža" jer nije jasan.
12. U čl. 45. st. 6. podstavak 3. potrebno je korigirati. Upojni bunari za potrebe ovog UPU-a se moraju planirati isključivo unutar obuhvata UPU-a te je iste potrebno prikazati i u grafičkom dijelu UPU-a.
13. U odredbama za provedbu potrebno je naglasiti da se područje obuhvata UPU-a nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana te temeljem čl. 104. st. 1. Zakona provesti **postupak ponovne javne rasprave**.



v.d. Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Centar 223
52 203 Medulin

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433
Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 7023-1/20-100/DN

Vaš broj:

KLASA:350-02/19-01/0045,

Pula, 24.09.2020.

Urbroj:2168/02-05/01-20-
25 od 04.09.2020.

PREDMET: UPU zona poslovne namjene Pomer – prijedlog plana – mišljenje dostavlja se

Pozivom na Vaš dopis **KLASA:350-02/19-01/0045, Urbroj:2168/02-05/01-20-25 od 04.09.2020.** dajemo Vam sljedeće očitovanje:

Suglasni smo sa prijedlogom plana.

S poštovanjem,

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

Rukovoditelj Odjela tehnike
i tehničke operative:

ŽARKA MRDEN, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN

Prijava		02 -10- 2020	
Klasa		Ug. broj	
350-02/19-01/0045			
Urbroj		MB	
383-20-34			

Uprava:
Dean Starčić, dipl. ing. -Direktor

Temeljni kapital:
143.800.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

Trgovački sud u Rijeci
T:95/366-3
MBS: 040004738



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/6084
URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-05

Zagreb, 14. rujan 2020.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN**

Centar 223
52203 Medulin

PREDMET: Urbanistički plan uređenja zone poslovne namjene Pomer
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/0045, URBROJ: 2168/02-05/010-20-25 od
04. rujna 2020. godine

Poštovani,

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Medulin – **daje pozitivno mišljenje Općini Medulin u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene Pomer.**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2168/02-01 OPĆINA MEDULIN

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/64
URBROJ:2168/03-11-20-161
Pazin, 12.10.2020.god.

Primijeno:	13-10-2020
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/19-01/0045	
Uredžbeni broj: 2168/03-20-161	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Jedinstveni upravni odjel
52203 MEDULIN

Predmet: Mišljenje na prijedlog UPU zone poslovne namjene Pomer - dostavlja se

Temeljem Vaše obavijesti Klasa: 350-02/19-01/0045, Ur. broj:2168/02-05/010-20-25 od 4.9.2020.g. dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog UPU zone poslovne namjene Pomer:

- UPU zone poslovne namjene Pomer nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije, Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14), Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).
- Planirani spoj na županijsku cestu ŽC5119 nije u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050 te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene na način da se dimenzioniranje, oblikovanje, radijusi, izlivna traka, sporedan privoz i ostali elementi spoja planiraju u skladu s navedenim propisima kako bi se mogao formirati obuhvat zahvata u prostoru odnosno koridor unutar kojeg se formira čestica u skladu s Pravilnikom o obveznom sadržaju Idejnog projekta (NN118/19).
- Zaštitni pojas županijske ceste ŽC5119 na kartografskim prikazima uskladiti s proširenjem ceste u zoni spoja.
- Županijska uprava za ceste Istarske županije ne raspolaže podacima da se u trupu županijske ceste ŽC5119 nalazi postojeći cjevovod oborinske odvodnje na koji se UPU zone poslovne namjene Pomer planira spojiti (prikaz 2C). Oborinsku odvodnju zone rješti unutar zone, upojne građevine planirati na min. udaljenosti 10 m od ruba zemljišnog pojasa županijske ceste ŽC5119. Oborinsku odvodnju planirati na način da se ne naruši postojeći režim odvodnje na županijskoj cesti ŽC5119.
- Radi jednoznačnog tumačenja plana na kartografskim prikazima označiti građivi dio građ. čestice uz županijsku cestu na min. udaljenosti 10 m od ruba zemljišnog pojasa ceste.
- U slučaju da se na županijskoj cesti planiraju autobusna stajališta za iste je potrebno planirati prometne površine na kartografskim prikazima. Autobusna stajališta na županijskoj cesti planiraju se u skladu s Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07) te je u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 8. i čl.23. potrebno izvršiti dopunu.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 12. st.11 navesti širinu zaštitnog pojasa županijske ceste 15 m.

- Pristup zone poslovne namjene Pomer na županijsku cestu ŽC5119 planirati preko jednog spoja. Građevna čestica namijenjena gradnji građevine uključujući benzinsku postaju ne može imati neposredni kolni prilaz s županijske ceste ŽC5119 te je u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.19. st. (6), čl.24. potrebno izvršiti izmjene (čl.7.,čl.8.,čl.9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)).
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 32. navesti da je projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata koridora i zaštitnog pojasa županijske ceste potrebno izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrajc



Dostavlja se:

- Naslovniku
- ŽUC-e – tehnička služba
- Pismohrana

Ime i prezime
RAJKO GNJIDIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2168/02-01 OPĆINA MEDULIN

Primljeno:	12-10-2020		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
Uredžbeni broj:	350-02/19-01/0045	Pril.	Vrij.
	15-20-36		

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA UPU Pomer – zona poslovne namjene
JAVNA RASPRAVA 14.09.2020. – 13.10.2020.**

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja POMER – zona poslovne namjene (u nastavku: UPU Pomer) na području katastarske čestice 425/5 k.o. Pomer, koja je u mojem vlasništvu.

Dokaz: -preslika osobne iskaznice, u prilogu
-izvadak iz zemljišnih knjiga za k.č.br. 425/5

Primjedba se podnosi vezano za katastarsku česticu k.č.br. 425/5 k.o. Pomer.

Predmetna čestica k.č.br. 425/5 k.o. Pomer obuhvaćena je u svojem rubnom dijelu, a kako je to razvidno iz kartografskog prikaza broj 2.A Promet (označeno zelenom bojom), Planom na način da se na tim rubnim dijelovima predmetne čestice planira izgradnja prometnice- ostale ulice.

Dokaz: -kartografski prikaz broj 2.A Promet, u prilogu

Prvenstveno, ističem da je sasvim nejasno i nelogično iz kojeg se razloga predmetna prometnica planira na način određen UPU Pomer. Naime, iz kartografskog prikaza broj 2.A Promet razvidno je da je UPU Pomer obuhvaćen samo dio predmetne prometnice budući da je dio predviđene prometnice (označen rozom bojom na kartografskom prikazu broj 2.A Promet), a koji prolazi katastarskim česticama 426/1, 424, 425/2 i 425/1 sve k.o. Pomer izvan obuhvata UPU Pomer. Dakle, iz toga je razvidno da se predmetna prometnica niti u cijelosti ne planira

UPU Pomer već se ovakvim prijedlogom UPU Pomer zapravo polovično rješava pitanje prometnog sustava unutar obuhvata plana na način da se UPU Pomer uzimaju dijelovi katastarskih čestica u mojem vlasništvu, a nije sigurno hoće li se predmetna prometnica uopće moći izgraditi na način kako je to predviđeno, budući da, kako je već i navedeno, cijela prometnica nije obuhvaćena UPU Pomer pa je za dio prometnice koji nije obuhvaćen UPU Pomer upitno hoće li se uopće moći ishoditi lokacijska dozvola za prometnicu te kako će uopće biti riješena imovinska pravna pitanja za taj dio prometnice.

Dokaz: -kartografski prikaz broj 2.A Promet, u prilogu

Nadalje, ovakav prijedlog UPU Pomer kojim predmetna prometnica prolazi katastarskom česticama u mojem vlasništvu je u potpunosti neprihvatljiv te predlažem da se predmetna prometnica premjesti sa čestica koje su u mojem vlasništvu na drugu lokaciju unutar obuhvata UPU Pomer, a kako je to i omogućeno čl. 20 UPU Pomer. Naime, na predmetna čestica koristi se za uzgoj maslina i maslinovog ulja što je postalo zaštitni znak Istarske županije unazad nekoliko godina.

Nastavno, slobodan sam predložiti jedan od načina rješavanja problematike predmetne prometnice. Predlažem da se razmotri mogućnost premještanja priključka i prilaza poslovnoj zoni sa županijske ceste ŽC5119, a kako sam to označio na kartografskom prikazu broj 2.A Promet-prijedlog prometnice a kojim bi se rješenjem postiglo da se bez zadiranja u moje pravo vlasništva omogući dobra prometna povezanost unutar obuhvata UPU Pomer.

Dokaz: -kartografski prikaz broj 2.A Promet – prijedlog prometnice , u prilogu

Završno, htio bih istaknuti da predmetna prometnica na način kako je planirana UPU zone poslovne namjene Pomer ni u kojem smislu ne potvrđuje ciljeve koji se žele postići ovim Urbanističkim planom već upravno suprotno usvajanjem ovakvog prijedloga UPU Pomer rezultiralo bi smanjivanjem životnog standarda stanovništva te lošim rješavanjem prometnog sustava unutar obuhvata UPU Pomer. Prometnica na način kako je planirana UPU Pomer u nijednom segmentu ne poboljšava razvijenost općine i prometnog sustava, već upravo suprotno samo šteti i ograničava razvoj općine i stanovništva.

Sukladno svemu navedenom, predlažem da se pronađe rješenje koje neće štetiti stanovništvu Općine Medulin te se predmetna prometnica premjesti na drugu lokaciju ne zadirući u moje pravo vlasništva na katastarskoj čestici 425/5 k.o. Pomer

S poštovanjem,

Rajko Gnjiđić

RAJKO GNJIDIĆ

RUŽA JURKOVIĆ
Ime i prezime

14-10-2020

350-02/19-01/0045

15-20-38

Adresa

Broj telefona

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA UPU Pomer – zona poslovne namjene
JAVNA RASPRAVA 14.09.2020. – 13.10.2020.**

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja POMER – zona poslovne namjene (u nastavku: UPU Pomer) na području katastarske čestice 426/4 k.o. Pomer, koja čestica je u mojem vlasništvu.

Dokaz: -preslika osobne iskaznice, u prilogu
-izvadak iz zemljišnih knjiga za k.č.br. 426/4 k.o. Pomer, u prilogu
-izvadak iz katastarskog plana za 426/4 k.o. Pomer, u prilogu

Primjedba se podnosi vezano za katastarsku česticu k.č.br. 426/4 k.o. Pomer.

Predmetna čestica k.č.br. 426/4 k.o. Pomer obuhvaćena je UPU Pomer na način da se ista nalazi unutar područja poslovne namjene, zona K2, a što je vidljivo iz kartografskog prikaza broj 4.B. Način gradnje.

Dokaz: -kartografski prikaz broj 4B. Način gradnje, u prilogu

Člankom 11. UPU Pomer propisano je slijedeće:

„(1) U područjima označenim sa K2 (zone K2₁, K2₂ i K2₃) dozvoljena je gradnja građevina trgovina na veliko i malo, skladišta, građevina drugih poslovnih djelatnosti, poduzetničkih inkubatora za kreativnu, audiovizualnu i IT industriju, pomoćnih građevina te potrebne infrastrukturne mreže i infrastrukturnih građevina.

(2) Uz osnovnu djelatnost iz stavka (1) ovog članka moguće je na tim površinama razviti i drugu djelatnost - poslovnu: obrtništva, servisa, upravnih zgrada te komunalne usluge u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ne ometa proces osnovne djelatnosti.

(3) Izuzetno, unutar zone K2₁ ili K2₂ moguća je izgradnja benzinske postaje sa svim pratećim uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim, servisnim, skladišnim i ostalim pratećim sadržajima.

(4) Unutar područja poslovne namjene nije dozvoljena gradnja stambenih građevina, niti stambena namjena u sklopu građevine osnovne namjene.“

Budući da je na k.č.br. 426/4 k.o. Pomer izgrađena obiteljska stambena zgrada sa adresom Pomer 452, a što je razvidno iz građevinske dozvole, katastarskog plana kao i iz izvatka iz zemljišnih knjiga za k.č.br. 426/4 k.o. Pomer obuhvaćanjem predmetne čestice u UPU Pomer i svrstavanjem u zonu poslovne namjene-pretežito trgovačka (K2) te propisivanjem posebnih uvjeta gradnje građevina u području poslovne namjene-pretežito trgovačke (članak 12. UPU Pomer) u potpunosti se ograničava moje pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini. Također, člankom 13. UPU Pomer propisani su uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i to na način kako slijedi: „Postojeće građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te druge građevine koje se sukladno važećem Zakonu o gradnji smatraju postojećom građevinom, mogu se rekonstruirati i/ili održavati u skladu sa uvjetima ovog Plana, te posebnim uvjetima na temelju zakona i drugih propisa.

Dokaz: - građevinska dozvola, Klasa: UP/I-361-03/94-01/33 3 od dana 01. ožujka 1995.
godine, u prilogu
- Izvadak iz katastarskog plana za k.č.br.426/4 k.o. Pomer, u prilogu
- Izvadak iz zemljišnih knjiga za k.č.br. 426/4 k.o. Pomer, u prilogu

Iz svega navedenog sasvim je razvidno da one katastarske čestice na kojima su izgrađene postojeće stambene zgrade, a među koje spada i moja k.č.br. 426/4 k.o. Pomer ne smiju biti obuhvaćene UPU Pomer. Naime, predmetne čestice, budući da se koriste u stambene namjene trebaju se obuhvatiti UPU Pomer ali za zonu stambene namjene, a ne poslovne kako je to predviđeno UPU Pomer. Dakle, potrebno je izmijeniti UPU Pomer na način da isti ne obuhvaća područje k.č.br. 426/4 k.o. Pomer, odnosno da se predmetna katastarska čestica svrsta u zonu

stambene namjene te da se sukladno tome odrede posebni uvjeti gradnje kao i uvjeti rekonstrukcije i obnove za postojeće stambene zgrade i objekte, a imajući u vidu da se predmetna čestica koristi za stambene svrhe te da je na njoj izgrađena stambena zgrada te da je potpuno neprihvatljivo da za predmetnu česticu vrijede uvjeti gradnje koji su određeni za zonu poslovne namjene.

S poštovanjem,

Ruža Jurković

A handwritten signature in cursive script that reads "Ruža Jurković". The signature is written in dark ink and is positioned below the printed name.

Ime i prezime RUŽA JURKOVIĆ

Adresa _____

14-10-2020

Broj telefona _____

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA UPU Pomer – zona poslovne namjene
JAVNA RASPRAVA 14.09.2020. – 13.10.2020.**

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja POMER – zona poslovne namjene (u nastavku: UPU Pomer) na području katastarskih čestica 426 i 426/3 obje k.o. Pomer, koje čestice su u mojem vlasništvu.

Dokaz: -preslika osobne iskaznice, u prilogu

-izvadak iz zemljišnih knjiga za k.č.br. 426 i 426/3 obje k.o. Pomer, u prilogu

-izvadak iz katastarskog plana za 426 i 426/3 obje k.o. Pomer, u prilogu

Primjedba se podnosi vezano za katastarske čestice k.č.br. 426 i 426/3 obje k.o. Pomer.

Predmetne čestice k.č.br. 426 i 426/3 obje k.o. Pomer obuhvaćene su u svojem rubnom dijelu, a kako je to razvidno iz kartografskog prikaza broj 2.A Promet (označeno zelenom bojom), Planom na način da se na tim rubnim dijelovima predmetnih čestica planira izgradnja prometnice- ostale ulice.

Dokaz: -kartografski prikaz broj 2.A Promet, u prilogu

Prvenstveno, ističem da je sasvim nejasno i nelogično iz kojeg se razloga predmetna prometnica planira na način određen UPU Pomer. Naime, iz kartografskog prikaza broj 2.A

Promet razvidno je da je UPU Pomer obuhvaćen samo dio predmetne prometnice budući da je dio predviđene prometnice (označen rozom bojom na kartografskom prikazu broj 2.A Promet), a koji prolazi katastarskim česticama 426/1, 424, 425/2 i 425/1 sve k.o. Pomer izvan obuhvata UPU Pomer. Dakle, iz toga je razvidno da se predmetna prometnica niti u cijelosti ne planira UPU Pomer već se ovakvim prijedlogom UPU Pomer zapravo polovično rješava pitanje prometnog sustava unutar obuhvata plana na način da se UPU Pomer uzimaju dijelovi katastarskih čestica u mojem vlasništvu, a nije sigurno hoće li se predmetna prometnica uopće moći izgraditi na način kako je to predviđeno, budući da, kako je već i navedeno, cijela prometnica nije obuhvaćena UPU Pomer pa je za dio prometnice koji nije obuhvaćen UPU Pomer upitno hoće li se uopće moći ishoditi lokacijska dozvola za prometnicu te kako će uopće biti riješena imovinska pravna pitanja za taj dio prometnice.

Dokaz: -kartografski prikaz broj 2.A Promet, u prilogu

Nadalje, ovakav prijedlog UPU Pomer kojim predmetna prometnica prolazi katastarskim česticama u mojem vlasništvu je u potpunosti neprihvatljiv te predlažem da se predmetna prometnica premjesti sa čestica koje su u mojem vlasništvu na drugu lokaciju unutar obuhvata UPU Pomer, a kako je to i omogućeno čl. 20 UPU Pomer. Naime, na predmetnim katastarskim česticama izgrađeni su objekti- staklenici te bi prihvatanjem ovakvog prijedloga UPU Pomer došlo do okrnjenja predmetnih parcela te bi se u konačnici i sami staklenici morali ukloniti, a što je u potpunosti neprihvatljivo. Naime, moja obitelj se bavi proizvodnjom povrća već 50 godina, od toga plasteničkom proizvodnjom već 30 godina. Dvojica mojih sinova Petar Jurković i Mirko Jurković na predmetnim parcelama proizvode povrće i imaju registriran poljoprivredni obrt AGRO PIN te im je poljoprivredna djelatnost osnovna djelatnost koju obavljaju. Također, moj unuk Nikola Jurković budućnosti će se nastaviti baviti poljoprivrednom proizvodnjom na predmetnim parcelama. Iz svega navedenog sasvim je razvidno da bi predmetna prometnica ozbiljno i nepovratno narušila proizvodnju, kvalitetu proizvoda te samu kvalitetu života te dovela u pitanje opstojnost daljnje proizvodnje i egzistencije ne samo mene nego i obitelji mojih sinova i unuka.

Nastavno, slobodna sam predložiti jedan od načina rješavanja problematike predmetne prometnice. Naime, predlažem da se razmotri mogućnost premještanja priključka i prilaza poslovnoj zoni sa županijske ceste ŽC5119, a kako sam to označila na kartografskom prikazu broj

2.A Promet-prijedlog prometnice a kojim bi se rješenjem postiglo da se bez zadiranja u moje pravo vlasništva omogući dobra prometna povezanost unutar obuhvata UPU Pomer.

Dokaz: -kartografski prikaz broj 2.A Promet – prijedlog prometnice , u prilogu

Završno, htjela bi istaknuti da predmetna prometnica na način kako je planirana UPU zone poslovne namjene Pomer ni u kojem smislu ne potvrđuje ciljeve koji se žele postići ovim Urbanističkim planom već upravno suprotno usvajanjem ovakvog prijedloga UPU Pomer rezultiralo bi smanjivanjem životnog standarda stanovništva te lošim rješavanjem prometnog sustava unutar obuhvata UPU Pomer. Prometnica na način kako je planirana UPU Pomer u nijednom segmentu ne poboljšava razvijenost općine i prometnog sustava, već upravno suprotno samo šteti i ograničava razvoj općine i stanovništva.

Sukladno svemu navedenom, predlažem da se pronade rješenje koje neće štetiti stanovništvu Općine Medulin te se na opće zadovoljstvo svih predmetna prometnica premjesti na drugu lokaciju ne zadirući u moje pravo vlasništva na katastarskim česticama 426 i 426/3 obje k.o. Pomer

S poštovanjem,

Ruža Jurković



Ana Roj

Ime i prezime

Adresa

Broj telefona

12.10.2020

15-10-2020

350-02/19-01/0045

15-20-60

OPĆINA MEDULIN

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA UPU Pomer – zona poslovne namjene
JAVNA RASPRAVA 14.09.2020 - 13.10.2020.**

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja POMER - zona poslovne namjene (u nastavku: UPU Pomer) na području katastarske čestice 425/7 k.o. Pomer (3886 m² - suvlasnički dio 52703959/1151273494: Boris Roj (270 m²) i suvlasnički dio 52703959/1151273494: Ana Roj (269 m²) od toga 539 m² isključivo u mom vlasništvu (po pokojnom mužu - 30.8.2016).

- Dokaz:
- kopija izvadka iz zemljišne knjige za k.č. br. 425/7 k.o. Pomer, u prilogu
 - kopija prijepisa posjedovnog lista za k.č. br. 425/7 k.o. Pomer, u prilogu
 - kopija rješenja o nasljeđivanju po pokojnom Boris Roj - u, u prilogu
 - preslika osobne izkaznice, u prilogu

Primjedba se podnosi vezano za katastarske čestice k.č.br. 425/7 k.o. Pomer (539 m²/3886 m²).

Predmetna čestica k.č.br. 425/7 k.o. Pomer od svih ostalih djela ukupne čestice obuhvaćena je u mom djelu (sjeverni dio), koja je u spajanju sa k.č.br. 426 u vlasti gos. Ruže Jurković. Sa tim planom se veoma značajno uzurpira u moju parcelu - razvidno iz kartografskog prikaza broj 2.A Promet (označeno zelenom bojom). Po pregledu plana bi se na taj način oduzelo cca. 150 m² građevinske parcele, na kojoj stoji zgrada (koja je pravomoćno legalizirana 30.5.2017 godine).

Sa time se oduzima najbolji dio parcele, smanjuje ukupna kvadratura iz 539 m2 na cca. 400 m2 in na taj način izgrađena zgrada postaje bez vrijednosti. Sa time se oduzima i mogućnost ophodnje zgrade . Sa predviđenim planom uduzima se i voda (studenac), koji je izrađen u tom djelu parcele.

Prvenstveno ističem, da se zgrada nalazi unutar granice građevinskog područja naselja Pomer; Prostorni plan uređenja Općine Medulin („Službene novine Općine Medulin“ broj 2/07, 5/11) - razvidno iz obrazloženja. Zgrada ima kućni broj - Pomer 450. Zgrada je u funkciji i se koristi kroz godinu. U vezi sa time ističem, da u fazi legalizacije objekta, izgradnja zone za poslovne namjene nije bila u planu (na sastanku sam prisustvovala sa sinom - Igor Robert Roj) bila je podana informacija, da se ta zona planira već dugo vrijeme. Po prostornim aktima za to vrijeme nije bila predviđena zone za poslovne namjene.

- Dokaz: - kopija Rješenja o izvedenom stanju (28.4.2017, Pula)

Ovakav prijedlog UPU Pomer kojim predmetna prometnica prolazi skoro uz zid sjevernog djela moje zgrade (gledano prema k.č. br. 426, k.o. Pomer) je u potpunosti neprihvatljiv, te predlažem, da se predmetna prometnica (ulaz u označeno zonu za poslovne namjene) premjesti na donju stranu - pristup sa već izgrađene županijske ceste.

- Dokaz: - kartografski prikaz broj 2.A Promet - prijedlog prometnice, u prilogu

Na taj način se ne uduzima veliki dio ostalih čestica o koje sada veoma značajno uzurpira predložen plan prometnice, koja ima namjen poboljšati razvijenost Općine i prometnog sustava i time se in ne uzurpira u prostor izvan zone za poslovne namjene u poteku k.č. br. 424, 425/1, 425/2 i 426/1 . Sa tim predloženim planom se postiže ravno suprotno.

Predlažem, da se razmotri mogućnost premještanja priključka i prilaza zoni za poslovne namjene sa županijske ceste ŽC5119 (u donjem diu k.č.br. 428 k.o. Pomer i dio k.č.br. 425/7 k.o. Pomer - izravno između granica navedenih k.č. u donjem diu sa ulazom sa županijske ceste).

- Dokaz: - kartografski prikaz broj 2.A Promet - prijedlog prometnice, u prilogu.

S poštovanjem,

Ana Roj


OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
OČITOVANJA			
1.	HRVATSKE VODE , Rijeka	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
2.	HAKOM , Zagreb	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
3.	MUP , Ravnateljstvo civilne zaštite	Suglasnost – nema primjedbi.	
4.	MINISTARSTVO OBRANE , Zagreb	Očitovanje – nema primjedbi.	
5.	ISTARSKA ŽUPANIJA , UO za održivi razvoj	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
6.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE Istarske županije	Mišljenjem su dana sljedeće primjedbe:	Mišljenje se djelomično prihvaća.
1.		Primjedbom se traži planiranje prometne mreže unutar obuhvata UPU-a – dio prometnice uz istočnu i sjevernu granicu obuhvata	Primjedba se prihvaća. Navedena prometnica je ukinuta.
2.		U čl. 3. podstavak 3. izbrisati tekst "javni neizgrađeni prostor", odrediti nadzemne etaže te uskladiti visinu iz postavka 6. i 11.	Primjedba se prihvaća.
3.		U članku 6. dopuniti st.4. uvjetima za formiranje građevne čestice do izgradnje prometnice.	Primjedba se prihvaća
4.		U čl. 7. st.3. i. čl.13. odrediti da se zatečene građevine ukoliko se ne radi o postojećim moraju ukloniti.	Primjedba se prihvaća.
5.		U čl. 12. podstavak 8. preoblikovati jer se radi o zaštitnom pojas županijske ceste.	Primjedba se prihvaća.
6.		U članku 12. zadnjem podstavku potrebno je naglasiti da se sustavi za iskorištavanje sunčeve energije mogu koristiti jedino za vlastite potrebe.	Primjedba se prihvaća.
7.		U čl. 14. st.2. potrebno je preoblikovati da se ove djelatnosti planiraju isključivo unutar građevina osnovne namjene.	Primjedba se prihvaća.
8.		U čl. 24. potrebno je detaljno odredit prostornu cjelinu za benzinsku postaju te ju planirati kao zonu poslovno-prometne namjene.	Primjedba se prihvaća. Ukinuta je mogućnost izgradnje benzinske postaje.
9.	Čl. 34. ne odnosi se na područje obuhvata jer nije planirana plinska mreža.	Primjedba se prihvaća.	

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		10. U čl. 35. izmijeniti tekst "u skladu s potrebama konzuma" u "u skladu s potrebama trgovačkih sadržaja"	Primjedba se prihvaća.
		11. U čl. 42. izmijeniti brojeve stavaka i preoblikovati tekst "nova lokalna mreža"	Primjedba se prihvaća.
		12. U čl. 45. st.6. podstavak 3. korigirati jer se upojni bunari mogu planirati isključivo unutar područja obuhvata.	Primjedba se prihvaća.
		13. U odredbama za provedbu naglasiti da se područje obuhvata nalazi u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.	Primjedba se prihvaća.
7.	VODOVOD PULA	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
8.	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
9.	ŽUC, Pazin	U mišljenju su dostavljene sljedeće primjedbe:	Mišljenje se djelomično prihvaća.
		1. Spoj na ŽC, kao i građevnu česticu spoja planirati u skladu s normom U.C4.050.	Primjedba se prihvaća.
		2. Zaštitni pojas ŽC uskladiti s planiranim rješenjem iz t.1.	Primjedba se prihvaća.
		3. ŽC ne raspolaže podacima da se u cesti nalazi oborinska odvodnja. Oborinsku odvodnju riješiti unutar zone, a upojne građevine planirati na minimalnoj udaljenosti 10 m od ruba zemljišnog pojasa.	Primjedba se djelomično prihvaća. Zbog nepostojanja mreže oborinske odvodnje uz ŽC rezervirane su površine za odvodnju oborinskih voda te je propisano obvezno cjelovito sagledavanje slivnog područja te zbrinjavanje prirodi bliskih načina.
		4. Označiti građivi dio čestice na kartografskim prikazima uz županijsku cestu na min. udaljenosti od 10,0 m.	Primjedba se ne prihvaća jer se u UPU-u ne ucrtava građivi dio građevne čestice već je isti propisan Odredbama za provedbu.
		5. Za autobusna stajališta ukoliko se planiraju potrebno je planirati prometne površine te dopuniti čl.8. i čl. 23.	Primjedba se djelomično prihvaća. Dopunjen je grafički prikaz i čl. 23. jer se čl. 8. ne odnosi na autobusna stajališta nego na smještaj građevina (autobusne čekaonice).
		6. U čl. 12.st.11. navesti širinu zaštitnog pojasa	Primjedba se prihvaća.
		7. Prilaz zoni planirati preko jednog spoja, ako se gradi benzinska postaja ona ne može imati neposredni pristup na ŽC (čl. 19st.6., čl.24.)	Primjedba se prihvaća. Benzinska postaja je brisana.
		8. U čl. 32. navesti da je za projektnu dokumentaciju infrastrukturnih sustava unutar obuhvata zemljišnog i zaštitnog pojasa	Primjedba se prihvaća.

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		potrebno izraditi u skladu s prethodnih uvjetima ŽUC-a.	
PRIMJEDBE			
1.	Rajko Gnjiđić, Pula	Zahtjevom se traži planiranje prometne mreže unutar obuhvata UPU-a – dio prometnice uz istočnu i sjevernu granicu obuhvata te predlaže izmještanje ulaza u zone istočnije s planiranjem nove slijepe ulice.	Primjedba se djelomično prihvaća. Prometna mreža je izmijenjena - ukinuta je planirana prometnica u sjevernom dijelu, ali nije moguće izmještanje ulaza u zonu prema istoku jer se radi o križanju na županijskoj prometnici koje je potrebno planirati sukladno normi U.C4.050, a na predloženom mjestu za to nema dovoljno prostora jer bi povezivanjem ulaza (odnosno križanja prema traženoj normi) i postojećeg puta u zapadnom dijelu znatno više ušla u građevne čestice u središnjem dijelu u odnosu na predloženu skicu.
2.	Ruža Jurković, Pomer	Zahtjevom se traži prenamjena k.č. 426/4 u stambenu namjenu jer se na istoj nalazi postojeća građevina, odnosno traži se izbacivanje navedene k.č. iz obuhvata UPU-a.	Primjedba se djelomično prihvaća. Prometna mreža je izmijenjena - ukinuta je planirana prometnica u sjevernom dijelu, ali nije moguće izmještanje ulaza u zonu prema istoku jer se radi o križanju na županijskoj prometnici koje je potrebno planirati sukladno normi U.C4.050, a na predloženom mjestu za to nema dovoljno prostora jer bi povezivanjem ulaza (odnosno križanja prema traženoj normi) i postojećeg puta u zapadnom dijelu znatno više ušla u građevne čestice u središnjem dijelu u odnosu na predloženu skicu.
3.	Ruža Jurković, Pomer	Zahtjevom se traži planiranje prometne mreže unutar obuhvata UPU-a – dio prometnice uz istočnu i sjevernu granicu obuhvata te predlaže izmještanje ulaza u zone istočnije s planiranjem nove slijepe ulice.	Primjedba se djelomično prihvaća. Prometna mreža je izmijenjena - ukinuta je planirana prometnica u sjevernom dijelu, ali nije moguće izmještanje ulaza u zonu prema istoku jer se radi o križanju na županijskoj prometnici koje je potrebno planirati sukladno normi U.C4.050, a na predloženom mjestu za to nema dovoljno prostora jer bi povezivanjem ulaza (odnosno križanja prema traženoj normi) i postojećeg puta u zapadnom dijelu znatno više ušla u građevne čestice u središnjem dijelu u odnosu na predloženu skicu.
4.	Ana Roj, Slovenija	Zahtjevom se traži planiranje prometne mreže unutar obuhvata UPU-a – dio prometnice uz istočnu i sjevernu granicu obuhvata te predlaže izmještanje ulaza u zone istočnije s planiranjem nove slijepe ulice.	Primjedba se djelomično prihvaća. Prometna mreža je izmijenjena - ukinuta je planirana prometnica u sjevernom dijelu, ali nije moguće izmještanje ulaza u zonu prema istoku jer se radi o križanju na

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			<p>županijskoj prometnici koje je potrebno planirati sukladno normi U.C4.050, a na predloženom mjestu za to nema dovoljno prostora jer bi povezivanjem ulaza (odnosno križanja prema traženoj normi) i postojećeg puta u zapadnom dijelu znatno više ušla u građevne čestice u središnjem dijelu u odnosu na predloženu skicu.</p>

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana

Sandra Jakopec, dia



SANDRA JAKOPEC
 dipl. ing. arh.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 URBANISTICA
 A-U 184