

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN



**IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE POSLOVNE NAMJENE POMER**

Za stručnog izrađivača:

APE d.o.o., Zagreb:

Za Nositelja izrade:

Općina Medulin:

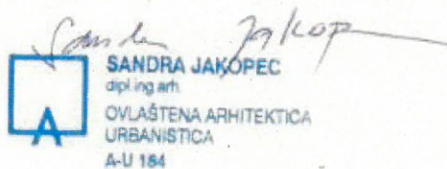
odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga Plana:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh.

pročelnica



I. UVOD

Temeljem članka 102. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (dalje: Zakon) Nositelj izrade Općina Medulin i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene Pomer (dalje: Plan), izradili su Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi.

Odluku o izradi plana donijelo je Općinsko vijeće, a Odluka o izradi objavljena je u Službenim novinama Općine Medulin 7/19.

Načelnik Općine Medulin donio je 31. kolovoza 2020. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu. Javna rasprava održana je od 14. rujna 2020. do 13. listopada 2020. godine. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan je upućen na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Načelnik Općine Medulin donio je 29. prosinca 2021. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu.

II. PONOVA JAVNA RASPRAVA S JAVNIM IZLAGANJEM

Na temelju članka 96. Zakona nositelj izrade objavio je ponovnu javnu raspravu u Glasu Istre dana 02. siječnja 2022. godine te 31. prosinca 2021. na web stranici općine: www.medulin.hr i na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine: www.mgipu.gov.hr.

Plan je bio izložen na javnom uvidu od 10. siječnja 2022. do 17. siječnja 2022. godine, u prostorijama Općine Medulin, Centar 58, I kat.

Održano je javno izlaganje dana **11. siječnja 2022.** godine s početkom u **17:00** sati putem livestream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.

Rok za dostavu primjedbi i prijedloga te očitovanja na Plan bio je do 17. siječnja 2022. godine. U oglasu u kojem je objavljena ponovna javna rasprava dana je jasna uputa o načinu na koji se daju primjedbe i prijedlozi.

U tijeku ponovne javne rasprave održano je Javno izlaganje. O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana i odgovorni voditelj izrade Plana, a popis prisutnih nalazi se u Zapisniku.

III. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI, NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI NISU RAZMATRANI SUKLADNO ZAKONU

U otvorenom roku u tijeku ponovne javne rasprave za dostavu prijedloga i primjedbi zaprimljeno je šest očitovanja, od kojih je jedno zaprimljeno 2 puta (ŽUC) i jedna primjedba građana.

Od zaprimljenih očitovanja jedno je prihvaćeno, a pet očitovanja nisu imala primjedbi. Primjedba građana je prihvaćena.

Odgovori i obrazloženja sastavni su dio ovog Izvješća.

IV. ZAKLJUČAK

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak ponovne javne rasprave. Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se načelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak načelnika
- Objave javnog uvida
- Posebne obavijesti
- Zapisnik s javnog izlaganja s evidencijom prisustva
- Preslika knjige primjedbi
- Preslike očitovanja i primjedbi na Plan
- Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u ponovnoj javnoj raspravi

ZAKLJUČAK NAČELNIKA

Na temelju članaka 94. - 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 135/13, 65/17, 114/18, 39/19) i na temelju članka 28. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 2/13, 2/18, 8/18, 2/20 i 1/21) Načelnik Općine Medulin donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja

**POMER -zona poslovne namjene
za ponovnu javnu raspravu**

I.

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja POMER – zona poslovne namjene, izrađivača APE d.o.o., za ponovnu javnu raspravu.

II.

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu UPU POMER – zona poslovne namjene, provest će se od dana **10.01.2021.** godine do dana **17.01.2021.** godine u ukupnom trajanju od 8 dana.
2. Javni uvid u Prijedlog UPU POMER – zona poslovne namjene provesti će se od dana **10.01.2021.** godine do dana **17.01.2021.** godine u ukupnom trajanju od 8 dana. Javno izlaganje o Prijedlogu UPU POMER– zona poslovne namjene izvršiti će se dana **11.01.2021.** godine s početkom u **17:00** sati putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Medulin (www.medulin.hr).
3. Uvid u Prijedlog UPU POMER– zona poslovne namjene sa odredbama za provođenje i grafičkim dijelom plana biti će objavljen na službenim stranicama (www.medulin.hr/prostorni-planovi).
4. Sukladno mjerama predostrožnosti u odnosu na situaciju vezano za COVID - 19, pozivaju se građani da svu komunikaciju prema Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javne uvide, obavljaju putem elektroničke pošte djelatnika, čiji se kontakti nalaze se na web stranicama Općine Medulin, www.medulin.hr. Strankama se iznimno može dozvoliti pristup Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javne uvide, u slučajevima kada se radi o osobito važnim i neodgodivim okolnostima, uz obveznu prethodnu najavu dolaska putem e-maila nadležnog referenta (karmela.maren@medulin.hr) ili na broj telefon 052/451-376. U takvim iznimnim slučajevima stranke su dužne pridržavati se svih mjera predostrožnosti (zaštitna maskica, udaljenosti, kratki uvid).
5. Primjedbe na Prijedlog UPU POMER– zona poslovne namjene nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 17.01.2021. godine i to pismenim putem na adresu: OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223,

52203 Medulin ili na e-mail adresu pisarnice: pisarnica@medulin.hr, sve putem Obrasca koji će biti objavljen uz Prijedlog plana ili sa naznakom: PRIMJEDBA NA UPU POMER– zona poslovne namjene (KLASA: 350-02/19-01/0045).

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU POMER – zona poslovne namjene koji ne budu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša da izvrši sve potrebne radnje u svezi objave javne rasprave o Prijedlogu **UPU POMER – zona poslovne namjene** koja mora sadržavati tekst iz točke I. ovog Zaključka, te da javnu raspravu objavi u dnevnom tisku: "Glas Istre" prije početka javne rasprave te na web-stranici Općine Medulin i web stranici Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/19-01/0045
Urbroj: 2168/02-05/01-21-44
Medulin, 29.12.2021

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN
Ivan Kirac, bacc.oec.



VALTER CETINA, predsjednik Futsal Pule, org

Ova "Ulica" je pokazala da su mlade ekipe sve bolje

Šijanci su napravili korak dalje u odnosu na prošli turnir, a nisu uspjeli slaviti u finalu protiv Domina koja ima više iskustva, ali kojeg također čine mladi dečki. S druge strane, Plavi put se potvrdio kao konstanta, ekipa koja je dugo na okupu i osvojila je treće mjesto kao i prije dvije godine, kazao je Cetina

PIŠE Ivica CEROVAC

PULA - Nakon godinu dana pauze, na parket Doma sportova "Mate Parlov" vratili su se akteri pulske malonogometne prosinacke fešte. Umjesto 23 dana na koliko se protegnula 2019. godine, ova "Ulica" trajala je 15 dana i utakmice se nisu igrale samo na Božić. Usto, završni dan nije bio nedjelja nego ponedjeljak, ali sve ostalo bilo je kao u predpandemijsko vrijeme, od dvoboja na kojima majstorskih poteza i uzbuđenja nije nedostajalo, do gledatelja koji su sve to popratili s tribina i rijetki među njima su mogli ostati ravnodušni na ono što su vidjeli.

- Iskreno, opustio sam se tek nakon što su finalisti napustili dvorana,

a vjerujem da su se slično osjećali svi ostali uključeni u organizaciju. Bili smo cijelo vrijeme napeti zbog puno stvari, jer smo s jedne strane željeli izbjeći nešto što nam se događalo prijašnjih godina, dok je s druge trebalo obratiti pažnju na ove nove mjere. Na kraju je sve završilo kako treba, mimo i u najboljem redu, uz neke sitnice koje moraju biti prisutne na sportskim terenima radi štumnunga i gušta, te iz osobnog kuta mogu reći da sam odradenim poslom prezadovoljan, rekao je Valter Cetina, predsjednik Futsal Pule.

Samo da se održi

- Vidjeli smo da će se nakon godinu dana stanke organizirati slične manifestacije, poput Kutje šibi-

Debi među veteranima i odmah finale

Da godine idu osjetio je Cetina na vlastitoj koži, jer je ušao u kategoriju "+38" i tako upisao svoj prvi nastup na veteranskoj "Ulici" te odmah dogurao do finala, u kojem je njegova Stolla Šijana poražena nakon izvođenja sedmeraca.

- Iskreno, mislio sam da ću iz prvog pokušaja osvojiti turnir, ali u tome nismo uspjeli. Malo smo u finalu igrački podbacili i neke smo stvari možda krivo radili, ali time ne želim umanjiti pobjedu Jaša. Ovo im je bilo peto finale na "Ulici" i zaslužili su da nakon toliko godina ulaganja, muke i vjere u sebe, napokon odu do kraja. Ako je već trebao netko drugi osvojiti, neka su to oni i svaka im čast na pobjedi, kazao je Cetina.

ca u Zagrebu i četiri kačika u Splitu, pa smo odlučili krenuti i mi. U početku nas je vodila samo ideja da se "Ulica" održi, dok nismo mogli pretpostaviti koliko će biti ekipa te su s te strane nadmašena sva naša očekivanja, jer ih se prijavilo tek deset manje nego 2019. godine. Kako smo radi klupskih obveza krenuli tjedan dana kasnije nego uobičajeno, malo smo došli u problem s terminima,

"Vidjelo se da je "Ulica" lani svima falila, jer je ona već postala pulska tradicija u posljednjem mjesecu u godini i bilo tko da barem malo voli nogomet, taj je navratio do dvorane"

Valter Cetina



Na temelju članaka 94 – 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i ZAKLUČKA KLASA: 350-02/19-01/0045, URBROJ: 2168/02-05/01-21-44 od 29.12.2021. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša objavljuje:

PONOVNOM JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu UPU POMER – zona poslovne namjene

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu UPU POMER – zona poslovne namjene provest će se od dana 10.01.2022. godine do dana 17.01.2022. godine u ukupnom trajanju od 8 dana.
2. Javni uvid u Prijedlog UPU POMER – zona poslovne namjene provest će se od dana 10.01.2022. godine do dana 17.01.2022. godine u ukupnom trajanju od 8 dana. Javno izlaganje o Prijedlogu UPU POMER – zona poslovne namjene izvršit će se dana 11.01.2022. godine s početkom u 17.00 sati putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Medulin (www.medulin.hr).
3. Uvid u Prijedlog UPU POMER – zona poslovne namjene sa odredbama za provođenje i grafičkim dijelom plana bit će objavljen na službenim stranicama (www.medulin.hr/prostorni-planovi).
4. Sukladno mjerama predostrožnosti u odnosu na situaciju vezano za COVID – 19, pozivaju se građani da svu komunikaciju prema Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javne uvide, obavljaju putem elektroničke pošte djelatnika, čiji se kontakti nalaze na web stranicama Općine Medulin, www.medulin.hr. Strankama se iznimno može dozvoliti pristup Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javne uvide, u slučajevima kada se radi o osobito važnim i neodgovornim okolnostima, uz obveznu prethodnu najavu dolaska putem e-maila nadležnog referenta (karmela.maren@medulin.hr) ili na broj telefon 052/451-376. U takvim iznimnim slučajevima stranke su dužne pridržavati se svih mjera predostrožnosti (zaštitna maska, udaljenosti, kratki uvid).
5. Primjedbe na Prijedlog UPU POMER – zona poslovne namjene nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 17.01.2022. godine i to pismenim putem na adresu: **OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin** ili na e-mail adresu pisarnice: pisarnica@medulin.hr, sve putem Obrasca koji će biti objavljen uz Prijedlog plana ili sa naznakom: PRIMJEDBA NA UPU POMER – zona poslovne namjene (KLASA: 350-02/19-01/0045).
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU POMER – zona poslovne namjene koji ne budu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

EP031

Na temelju članaka 94 – 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i ZAKLUČKA KLASA: 350-02/21-01/0009, URBROJ: 2168/02-05/01-21-24 od 29.12.2021. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valbonaša i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin

1. Javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valbonaša i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin, provest će se od dana 10.01.2022. godine do dana 17.01.2022. godine u ukupnom trajanju od 8 dana.
2. Javni uvid u Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valbonaša i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin provest će se od dana 10.01.2022. godine do dana 17.01.2022. godine u ukupnom trajanju od 8 dana. Javno izlaganje o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valbonaša i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin izvršit će se dana 13.01.2022. godine s početkom u 17.00 sati putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Medulin (www.medulin.hr).
3. Uvid u Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valbonaša i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin sa odredbama za provođenje i grafičkim dijelom plana bit će objavljen na službenim stranicama (www.medulin.hr/prostorni-planovi).
4. Sukladno mjerama predostrožnosti u odnosu na situaciju vezano za COVID – 19, pozivaju se građani da svu komunikaciju prema Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javne uvide, obavljaju putem elektroničke pošte djelatnika, čiji se kontakti nalaze na web stranicama Općine Medulin, www.medulin.hr. Strankama se iznimno može dozvoliti pristup Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javne uvide, u slučajevima kada se radi o osobito važnim i neodgovornim okolnostima, uz obveznu prethodnu najavu dolaska putem e-maila nadležnog referenta (karmela.maren@medulin.hr) ili na broj telefon 052/451-376. U takvim iznimnim slučajevima stranke su dužne pridržavati se svih mjera predostrožnosti (zaštitna maska, udaljenosti, kratki uvid).
5. Primjedbe na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valbonaša i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 17.01.2022. godine i to pismenim putem na adresu: **OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin** ili na e-mail adresu pisarnice: pisarnica@medulin.hr, sve putem Obrasca koji će biti objavljen uz Prijedlog plana ili s naznakom: Primjedba na I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Valbonaša i s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Medulin (KLASA: 350-02/21-01/0009).
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valbonaša i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin koji ne budu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

EP032

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE

Portarata br. 4, 52100 Pula
Tel. 591-643, 388-470,
Fax 388-471

Nekommercijske oglase, male oglase i čestitke primamo raznim načinom od ponedjeljka do petka od 8-15 sati

Sjelašnja, obavijesti o smrti i posebne pozdrave za objavu slobodno od ponedjeljka do petka od 8-15.30 sati subotom od 9-12.30 sati nedjeljom od 11-14.30 sati

Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša



PROSTORNI PLANOVI

Objave, javne rasprave, pozivi investitorima i vlasnicima, ...

Search ...

31

12, 2021

Ponovna javna rasprava o Urbanističkog plana uređenja Pomer – zona poslovne namjene

31.12.2021

Ponovna javna rasprava o Urbanističkog plana uređenja Pomer - zona poslovne namjene, provest će se od dana 10.01.2022. godine do dana 17.01.2022. godine u ukupnom trajanju od 8 dana. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana [...]

[Čitaj dalje >](#)

31

12, 2021

Objavljena je Javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valbonaša

31.12.2021

Javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valbonaša i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin, provest će se od dana 10.01.2022. godine do dana 17.01.2022. godine [...]

[Čitaj dalje >](#)

ORGANIZACIJA

- > OPĆINSKA UPRAVA
 - > Upravni odjel za poslove načelnika
 - > Upravni odjel za EU projekte, opću upravu i gospodarstvo
 - > Upravni odjel za opće poslove i društvene djelatnosti
 - > Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje
 - > Upravni odjel za proračun i financije
 - > Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
- > OPĆINSKO VIJEĆE
- > SAVJET MLADIH OPĆINE MEDULIN
- > MJESNI ODBORI
- > OPĆINSKA PODUZEĆA
- > JAVNE USTANOVE



e-Građani

RSS

Prilagodba pristupačnosti



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Your
Europe

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Natječaji Odluke eObnova eDozvola ISPU geoportal EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

07.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambenog naselja "Sajmište" u Petrinji

07.01.2022. | pdf (360kb)

04.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja »GZ Žukovac«, Općina Mljet

04.01.2022. | pdf (154kb)

04.01.2022. -Prijedlog Urbanističkog plana uređenja »GZ Žukovac«, Općina Mljet

04.01.2022. | pdf (8784kb)

31.12.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pomer - zona poslovne namjene, Općina Medulin

31.12.2021. | pdf (1554kb)

31.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valbonaša i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin

31.12.2021. | pdf (1555kb)

30.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Cernik

30.12.2021. | pdf (1577kb)

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

POSEBNE OBAVIJESTI



→ U.P. otpisati AR
30.12.2021. *Handwritten signature*
ZA ALBANEŽ
OSOBNOM PREUZELA
JASENKA ŠARIĆ
30-12-2021 *Šarić*

Klasa: 350-02/19-01/0045
Urbroj: 2168/02-05/01-21-47
Medulin, 30.12.2021.

- SVIMA -

PREDMET: **UPU POMER - UPU zone poslovne namjene Pomer**
- posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi

Poštovani,

slijedom odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju, obavještavamo Vas o provođenju ponovne javne rasprave za **Urbanističkog plana uređenja POMER, zona poslovne namjene.**

Javna rasprava provest će se od **10.01.2022. do 17.01.2022. godine**, u ukupnom trajanju od 8 dana. Javno izlaganje o Prijedlogu UPU POMER, zona poslovne namjene, izvršiti će se **11.01.2022. godine u 17:00 sati** putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Medulin (www.medulin.hr).

Pozivamo vas da u navedenom roku, sukladno čl. 101 Zakona o prostornom uređenju dostavite svoje mišljenje. U prilogu dopisa na CD-u, dostavljamo Prijedlog UPU POMER, zona poslovne namjene kakav će se uputiti na ponovnu javnu raspravu.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,

5. Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
6. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije, Miramarska cesta 22, Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
10. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
11. Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Riva 8, 52100 Pula,
12. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
13. Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula, Šijanska cesta 12, 52100 Pula
14. Državna geodetska uprava, Ured za katastar Pula, Forum 13, 52100 Pula
15. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
16. Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula,
17. HEP- ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
18. Albanež d.o.o., Pomer 1, Pula,
19. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula
20. MO Pomer



POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0045
Urbroj: 2168/02-05/01-21-47

Naziv otpravka koji se dostavlja:
UPU POMER - UPU zone poslovne

Broj priloga:

Adresa primatelja:



MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Ulica Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR - 52203 Medulin

KT

POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0045
Urbroj: 2168/02-05/01-21-47

Naziv otpravka koji se dostavlja:
UPU POMER - UPU zone poslovne

Broj priloga:

Adresa primatelja:



ISTARSKA ŽUPANIJA, ZAVOD ZA
PROSTORNO UREĐENJE

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR - 52203 Medulin

KT

POVRATNICA



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0045
Urbroj: 2168/02-05/01-21-47

Naziv otpravka koji se dostavlja:
UPU POMER - UPU zone poslovne

Općina Medulin
p.p. 63
HR - 52203 Medulin

Broj priloga:

Adresa primatelja:



K17

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I
ENERGETIKE

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0045
Urbroj: 2168/02-05/01-21-47

Naziv otpravka koji se dostavlja:
UPU POMER - UPU zone poslovne

Općina Medulin
p.p. 63
HR - 52203 Medulin

Broj priloga:

Adresa primatelja:



K17

VODOVOD PULA D.O.O.
Radićeva 9, 52100 PULA Hrvatska

POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0045
Urbroj: 2168/02-05/01-21-47

Naziv otpravka koji se dostavlja:
UPU POMER - UPU zone poslovne

Broj priloga:

Adresa primatelja:



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR - 52203 Medulin

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA,
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA, SEKTOR
UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA CIVILNE

KT7

POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0045
Urbroj: 2168/02-05/01-21-47

Naziv otpravka koji se dostavlja:
UPU POMER - UPU zone poslovne

Broj priloga:

Adresa primatelja:



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR - 52203 Medulin

ISTARSKA ŽUPANIJA- UPRAVNI ODJEL ZA
ODRŽIVI RAZVOJ

KT7

POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0045
Urbroj: 2168/02-05/01-21-47

Naziv otpravka koji se dostavlja:
UPU POMER - UPU zone poslovne

Broj priloga:

Adresa primatelja:



PLINARA D.O.O. PULA
Industrijska 17., 52100 PULA Hrvatska

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR - 52203 Medulin

U17

POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0045
Urbroj: 2168/02-05/01-21-47

Naziv otpravka koji se dostavlja:
UPU POMER - UPU zone poslovne

Broj priloga:

Adresa primatelja:



DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA-
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR - 52203 Medulin

U17

POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0045
Urbroj: 2168/02-05/01-21-47

Naziv otpravka koji se dostavlja:
UPU POMER - UPU zone poslovne

Broj priloga:

Adresa primatelja:



HRVATSKE VODE, VODNO GOSPODARSKI
ODJEL ZA VODNO PODRUČJE PRIMORSKO-
ISTARSKIH SLIVOVA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

U17

POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0045
Urbroj: 2168/02-05/01-21-47

Naziv otpravka koji se dostavlja:
UPU POMER - UPU zone poslovne

Broj priloga:

Adresa primatelja:



MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I
FONDOVA EUROPSKE UNIJE

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

U17

POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0045
Urbroj: 2168/02-05/01-21-47

Naziv otpravka koji se dostavlja:
UPU POMER - UPU zone poslovne

Broj priloga:

Adresa primatelja:



HAKOM

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR - 52203 Medulin

UPT

POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0045
Urbroj: 2168/02-05/01-21-47

Naziv otpravka koji se dostavlja:
UPU POMER - UPU zone poslovne

Broj priloga:

Adresa primatelja:



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA,
PROSTORNOG UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR - 52203 Medulin

UPT

POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0045
Urbroj: 2168/02-05/01-21-47

Naziv otpravka koji se dostavlja:
UPU POMER - UPU zone poslovne

Broj priloga:

Adresa primatelja:



KM

MJESNI ODBOR POMER
Pomer 307, 52100 PULA Hrvatska

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR - 52203 Medulin

POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0045
Urbroj: 2168/02-05/01-21-47

Naziv otpravka koji se dostavlja:
UPU POMER - UPU zone poslovne

Broj priloga:

Adresa primatelja:



KM

HEP-OPERATOR DISTIRB.SUSTAVA D.O.O.
VERGERIJEVA 6, 52100 PULA Hrvatska

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR - 52203 Medulin

POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0045
Urbroj: 2168/02-05/01-21-47

Naziv otpravka koji se dostavlja:
UPU POMER - UPU zone poslovne

Broj priloga:

Adresa primatelja:



MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA,
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,
KONZERVATORSKI ODJEL

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR - 52203 Medulin

KTT

POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0045
Urbroj: 2168/02-05/01-21-47

Naziv otpravka koji se dostavlja:
UPU POMER - UPU zone poslovne

Broj priloga:

Adresa primatelja:



HRVATSKE ŠUME, UPRAVA ŠUMA BUZET,
ŠUMARIJA PULA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR - 52203 Medulin

KTT

POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0045
Urbroj: 2168/02-05/01-21-47

Naziv otpravka koji se dostavlja:
UPU POMER - UPU zone poslovne

Broj priloga:

Adresa primatelja:



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I
SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I
SPAŠAVANJE PAZIN

KIT

POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0045
Urbroj: 2168/02-05/01-21-47

Naziv otpravka koji se dostavlja:
UPU POMER - UPU zone poslovne

Broj priloga:

Adresa primatelja:



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKJE
ŽUPANIJE

KIT

Ministarstvo obrane

Broj pošiljke

RG056566865HR

Težina

35 g

Pošiljku dostavlja



Uručeno petak 31.12.2021 01:22 u 10200 ZAGREB



ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S EVIDENCIJOM PRISUSTVA



Klasa: 350-02/19-01/0045
Urbroj: 2163-27-05-4-22-59
Medulin, 17.01.2022.

Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Centar 223
52203 MEDULIN

PREDMET: UPU POMER - UPU zone poslovne namjene Pomer

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA UPU Pomer – zona poslovne namjene 11.01.2022. u 17:00 sati

Medulin, 11.01.2022. godine, putem live stream servisa Zoom. Početak 17:00 sati.

Javnom izlaganju prisustvuju:

Za Općinu Medulin: Ivan Kirac, Ana-Mari Počekaj, Karmela Maren

Za izrađivača plana APE d.o.o. : Sandra Jakopec

Ivan Kirac: Pozdravlja prisutne, predstavlja izrađivača plana kao i predstavnike Općine Medulin.

Ana-Mari Počekaj: Pozdravlja prisutne, napominje da se sudionici logiraju punim imenom i prezimenom. Ukratko o trajanju javne rasprave, gdje je izložen i objavljen prijedlog plana i o načinu i rokovima podnošenja primjedbi.

Sandra Jakopec: Pozdravlja prisutne. Ukratko o tijeku izrade plana te o samom planu (položaj, odluka o izradi, pravna osnova za izradu plana, razlozi donošenja plana, polazišta, ciljevi, površina, obuhvat plana, namjena površina, prometnice, parking, infrastruktura, način gradnje, iskaz prostornih pokazatelja i dr.). Ukratko o javnoj raspravi i načinu predavanju primjedbi.

Ana-Mari Počekaj: Otvara raspravu.

Caludio Zuccon: Zadovoljan prijedlogom plana i činjenicom da postupak ide prema kraju.

Ivan Kirac: Zahvaljuje svima na sudjelovanju.

Izlaganje završeno u 17.30 sati

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pomer – zona poslovne namjene

11.01.2022. u 17.00 sati putem live stream servisa

Popis prisutnih:

- Claudio Zuccon
- Marko Zlatić
- Goran Buić



Participants (7)

KM	Karmela Maren (Općina Med... (Me)	
APE	APE d.o.o. (Host)	
CZ	Claudio Zuccon	
IK	Ivan Kirac	
MZ	marko zlatić	
AP	Ana-Mari Pocekaj	
GB	Goran Buić	

PRESLIKE OČITOVANJA I PRIMJEDBI NA PLAN



KLASA: 350-05/19-01/386
URBROJ: 376-05-3-22-06
Zagreb, 4. siječnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ISTARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MEDULIN	
Prilož.	07-01-2022
SI	350-02/19-01/0045
	385-22-50

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223
52203 Medulin

Predmet: Općina Medulin
UPU POMER – UPU ZONE POSLOVNE NAMJENE POMER
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/0045, URBROJ: 2168/02-05/01-21-47, od 30. prosinca 2021.

Poštovani,

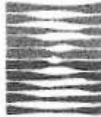
vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *UPU POMER – UPU ZONE POSLOVNE NAMJENE POMER*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *UPU POMER – UPU ZONE POSLOVNE NAMJENE POMER* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
od. *Miran Gosta*
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI *mr.sc. Miran Gosta*
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000476
URBROJ: 374-3302-1-22-6
Datum: 05.01.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN

Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

Centar 223, Medulin
52203 Medulin

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
14-01-2022

Prethodno	
Broj	350-02/19-01/0000476
Urbroj	374-3302-1-22-6

PREDMET: UPU POMER – UPU zone poslovne namjene Pomer
- posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi

Dopisom Općine Medulin (Klasa:350-02/19-01/0045, Ur.br.:2168/02-05/01-21-47 od 30.12.2021 zaprimljenog 08.09.2020. zatraženo je mišljenje na prijedlog UPU POMER – UPU zone poslovne namjene Pomer - posebna obavijest ponovnoj javnoj raspravi

Hrvatske vode su, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 65/17), dostavile Zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) (KLASA: 350-02/19-01/0000476; URBROJ: 374-3302-1-19-2 od 25.11.2019) za izradu prostornog plana. Na predmetni UPU očitovali smo se dopisom KLASA: 350-02/19-01/0000476, URBROJ: 374-3302-1-20-4, od. 09.09.2020

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izrađenog od strane APE d.o.o., Ozaljska 61, 10000 Zagreb dostavljenog na CD-u, utvrđeno je da se izrađivač pri izradi prijedloga pridržavao izdanih Zahtjeva Hrvatskih voda, te se temeljem članka 94. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17) izdaje mišljenje da je Prijedlog detaljnog plana uređenja Strana u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/2019, 84/2021) i propisima donesenim na temelju njega.



direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dles

Dostaviti:

- REPUBLICA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje, i zaštitu okoliša, Centar 223, Medulin, 52203 Medulin
- Služba zaštite voda- spis predmeta



077088814



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA RIBARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/21-01/610
URBROJ: 525-13/0780-22-2
Zadar, 12. siječnja 2022.



HRVATSKA
POŠTA
MEDULIN

18-01-2022

350-02/19-01/0045

525-22-53

Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje u
zaštitu okoliša
Centar 223
52203 Medulin

PREDMET: Urbanistički plan uređenja POMER – UPU zone poslovne namjene POMER
- mišljenje, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/19-01/0045, URBROJ: 2168/02-05/01-24-47 od 30.12.2021. godine

Poštovani,

uvidom u dostavljeni prijedlog *Urbanističkog plana uređenja POMER, zona poslovne namjene*
Uprava ribarstva iz svoje nadležnosti nema primjedbi na isti.

S poštovanjem,

RAVNATELJ UPRAVE


mr.sc. Ante Mišura

Dostaviti:

1. Općina Medulin, Upravni odjel za prostorno planiranje u zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin
2. Pismohrana, ovdje.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/19-02/48
Urbroj: 2163-1-20/2-22-06
Pula, 11. siječanj 2022. g.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ISTARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MEDULIN	
Priloga	18 -01- 2022
Kl.	350-02/19-01/0045
Urbroj	2163-1-22-54

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Centar 223
52 203 Medulin

**PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE POSLOVNE
NAMJENE POMER ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU**
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/19-01/0045, Urbroj: 2168/02-05/01-21-47 od 30.12.2021
zaprimljen u ovom Zavodu 05.01.2022.

Temeljem članka 101. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17,
114/18, 39/19, 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

Nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene Pomer
za ponovnu javnu raspravu - u daljnjem tekstu: Plan.

Općina Medulin dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju
ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom
i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

V. Perić

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKA ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/64
URBROJ:2168/03-11-22-189
Pazin, 17.1.2022.god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Jedinstveni upravni odjel
52203 MEDULIN

Predmet: Mišljenje na prijedlog UPU zone poslovne namjene Pomer - dostavlja se

Temeljem Vaše obavijesti Klasa: 350-02/19-01/0045, Ur. broj:2168/02-05/01-21-47 od 30.12.2021.g. dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog UPU zone poslovne namjene Pomer:

- UPU zone poslovne namjene Pomer nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije, Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14), PPU Općine Medulin.
- Za predmetnu zonu poslovne namjene Pomer utvrđena je obveza izrade UPU-a te nije prihvatljivo da se na česticama koje imaju pristup na postojeće prometne površine odnosno i na postojeću županijsku cestu ŽC5119 planira mogućnost iznimne gradnje uvažavajući postojeće pristupe koji su neuvjetni za planiranu namjenu, nisu u skladu s planskim rješenjima prijedloga ovoga UPU –a (kart. prikaz 2.A. Promet, čl.19. st.(6)), čl.7., 8., 9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14) i čl.60.st.(1) PPU Općine Medulin.
Slijedom navedenog i radi jednoznačnog tumačenja plana u tekstualnom dijelu plana/obrazloženje točka 3.6.1. Način i uvjeti gradnje i tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 6. st.(4) potrebno je navesti da se iznimna gradnja ne može omogućiti na česticama koje imaju pristup na postojeću županijsku cestu ŽC5119.
- Zelene površine uz sjevernu stranu županijske ceste ŽC5119 mogu se planirati i do granice obuhvata plana te se na kartografskom prikazu 2.A. Promet mogu izvršiti izmjene.
- Za sve izmjene grafičkog ili tekstualnog dijela plana koje se usvoje nakon javne rasprave, a nisu u skladu s ovim ili prethodno dostavljenim zahtjevima ili mišljenjima Županijske uprave za ceste Istarske županije te mogu biti vezane za županijsku cestu ŽC5119 potrebno je ishoditi mišljenje Županijske uprave za ceste Istarske županije.

S poštovanjem,

Ravnatelj
Robi Zgrablić



Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana, ovdje

Postoje ova 2 članka koja bih izmijenio ili maknuo:

- čl. 12., st. 1., alineja - građevni pravci planiranih građevina uz županijsku cestu određuju se na način da se podudaraju formirajući ulično pročelje prema županijskoj cesti - ovo može funkcionirati kad bi se svi objekti smještali paralelno sa županijskom cestom, zbog oblika čestice i funkcioniranja prometa objekt se ne može polagati paralelno sa ŽC, moj prijedlog je da se ova alineja ukine jer ranije unutar istog članka definiran je pojas smještaja građevnog pravca.
- čl. 19., st. 5. - za postojeću županijsku cestu Planom se, izuzev priključka i prilaza te izgradnje nogostupa, ne predviđaju drugi zahvati obzirom da se navedena ulica nalazi djelomično izvan područja obuhvata Plana - nije u skladu s grafičkim dijelom Plana (u grafici je prikazano proširenje kolnika za odvajanje lijevih skretača, a postojeći kolnik je dvotračni), po tom pitanju trebalo bi uskladiti odredbe sa grafikom.

U Medulinu, 11.01.2022.

Diego Zubin

OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
OČITOVANJA			
1.	HAKOM, Zagreb	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
2.	HRVATSKE VODE, Rijeka	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
3.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava ribarstva	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
4.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE Istarske županije	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
5.	ŽUC, Pazin (zaprimljeno 2 puta)	U mišljenju su dostavljene sljedeće primjedbe:	Mišljenje se prihvaća.
		1. Nije prihvatljivo da čestice koje imaju pristup na postojeće prometne površine odnosno na ŽC iznimno koriste iste čl. 19., st.6. stoga je potrebno korigirati čl.6. st.4	Primjedba se prihvaća.
		2. Zelene površine uz sjevernu stranu ŽC planirati i do granice obuhvata plana	Primjedba se prihvaća.
PRIMJEDBE			
1.	Diego Zubin, dana prilikom javnog uvida (službena zabilježba)	Primjedbom se predlaže ukidanje alineje 9. u čl. 12. st.1. zbog oblika građevnih čestica te usklađenje čl. 19.st.5. s grafikom.	Primjedba se prihvaća.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana

Sandra Jakopec, dia

