



Grad Buje-Buie

KLASA : 350-02/21-01/05
URBROJ: 2163-2-01/2-22-36
Buje-Buie, 31. kolovoza 2022.

Izvješće o javnoj raspravi
Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja
DIJELA NASELJA BUJE „RUDINE - VLADIMIR NAZOR“

Izrađivač plana: Novi Urbanizam d.o.o. Pula

Nositelj izrade: Grad Buje-Buie - Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom

Javna rasprava je objavljena 12.07. 2022.g.
Javna rasprava je održana od 18.07. 2022. do 29.07. 2022.g.
Javno izlaganje je održano 20.07. 2022.g.

Sadržaj

0. **Zaključak Gradonačelnika Grada Buja-Buie o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja DIJELA NASELJA BUJE „RUDINE - VLADIMIR NAZOR“ za Javnu raspravu od 11.07. 2022.g.**

Podaci iz objave javne rasprave

1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja DIJELA NASELJA BUJE „RUDINE - VLADIMIR NAZOR“ - postavljena na Oglasnu ploču Grada Buja-Buie 12.07. 2022.g.
2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 12.07. 2022.g.
3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 12.07. 2022., te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie 12.07. 2022.g.
4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa popisom adresanata
5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)
6. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Preslika originalnih primjedbi

Za izrađivača:

Voditelj izrade

Nenad Novković dipl.ing.arh.

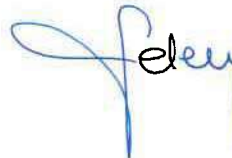


NOVI URBANIZAM d.o.o.

Za nositelja izrade:

Pročelnica:

Jelena Perossa, dipl.prav.



Prilozi

0. Zaključak Gradonačelnika Grada Buja-Buie o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja DIJELA NASELJA BUJE „RUDINE - VLADIMIR NAZOR“ za Javnu raspravu od 11.07. 2022.g.


Na temelju članka 65. Statuta Grada Buja-Buie („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), i članka 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), donosim

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje “Rudine-Vladimir Nazor”, za koji se objavljuje javna rasprava.
2. Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje “Rudine-Vladimir Nazor”, bit će izložen na javni uvid u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie od 18. srpnja 2022. do 29. srpnja 2022. godine, svakim radnim danom od 8 do 11 sati.
3. Javno izlaganje Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje “Rudine-Vladimir Nazor”, održat će se u **srijedu 20. srpnja 2022.** godine, s početkom u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie
4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje “Rudine-Vladimir Nazor”, mogu se dostavljati do 29. srpnja 2022. godine na adresu: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje-Buie, ili upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana u Gradskoj vijećnici.
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja da objavi oglas o javnoj raspravi u javnim glasilima, te organizira javni uvid i javno izlaganje prijedloga Plana prema ovom Zaključku.
7. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/21-01/05
Ur.broj: 2163-2-01/2-22-32
Buje-Buie, 11. srpnja 2022.

Gradonačelnik:
Vizintin



[Handwritten signature]

1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja DIJELA NASELJA BUJE „RUDINE - VLADIMIR NAZOR“ - postavljena na Oglasnu ploču Grada Buja-Buie 12.07. 2022.g.

ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI

dn. 12. 07. 2022.

do 29. 07. 2022.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

GRAD BUJE-BUIE – CITTA' DI BUIE

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM – ASSESSORATO ALL'ASSETTO TERRITORIALE E LA GESTIONE PATRIMONIALE

Klasa: 350-02/21-01/05

Urbroj: 2163-2-04/1-22-15

Buje-Buie, 11. srpnja 2022. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Buja-Buie (Klasa: 350-02/21-01/05, Urbroj: 2163-2-04/1-22-14, od 11. srpnja 2022.), daje se

OBAVIJEST

o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje "Rudine-Vladimir Nazor"

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje "Rudine-Vladimir Nazor" provesti će se od **18. srpnja 2022. godine do 29. srpnja 2022. godine.**
2. Uvid u prijedlog Plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie svakog radnog dana od 8 do 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie - www.buje.hr
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje "Rudine-Vladimir Nazor" održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie u **srijedu 20. srpnja 2022. godine s početkom u 12,00 sati.**
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju
 - dostavom putem pošte na adresu: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja



2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 12.07. 2022.g.

GROŽNJAN Obilježeno 30 godina Zajednice Talijana



Startjonička torta - slomba zajedničkog rada

Popularna zgrada Corner sjedište je Zajednice Talijana

Zgradu smo dobili od Općine, a uredili sredstvima talijanske vlade i regije Veneto, kroz suradnju s Talijanskom unijom Rijeka i Narodnim sveučilištem u Trstu. Suradnja između tih institucija je važna i mora se održati i budućnosti. To nam je velika pomoć za naše dosadašnje i nove aktivnosti, rekao je predsjednik ZT-a Mauro Gorjan

GROŽNJAN - Članovi Zajednice Talijana Grožnjan i brojni gosti obilježili su 30 godina djelovanja te udruge koja je, kao i ona u Šternu (druga u grožnjanskoj općini) osnovana 1992. godine. Tri desetljeća djelovanja ispunjeno je raznim aktivnostima, posebno na području kulture, kroz angažiranje 310 članova, koliko ih ZT Grožnjan sada broji.

Posebno godišnje priznanje

Za svoje razne aktivnosti, sudjelovanje u organiziranju raznih događanja, naročito za rad s mladima, Zajednica Talijana dobila je nedavno od Općine Grožnjan, prilikom

obilježavanja Dana općine, posebno godišnje priznanje. Zajednica Talijana Grožnjan bila je tijekom proteklog razdoblja organizator, domaćin ili suorganizator raznih kulturnih i sportskih programa. Od 2000. godine ZT Grožnjan dobila je novo sjedište, novouređenu zgradu, što je omogućilo nove aktivnosti, organizaciju izložbi, prezentacija, susreta i drugih događanja. Organizirala je u protekлом razdoblju brojne aktivnosti i kroz djelovanje svojih sekcija pa

Nacelnik Stocovaz uručio je Mauro Gorjancu priznanje za 30 godina rada ZT-a

su pod okriljem ZT-a djelovale, ili još djeluju, dramska sekcija, popularni Minicantanti (malih pjevači), vokalna skupina "Loggia", ženske odbojkaške, malonogometne i boćarske ekipe i druge. Posebno uspješan je bio mješoviti pjevački zbor "Cristum" koji je osnovan u listopadu 2016. go-

dine i u svojoj trogodišnjoj karijeri iza sebe su imale mnogo nastupa u Hrvatskoj, Sloveniji i Italiji, a pripremili su i snimili CD s nizom pjesama. Pandemija je nakratko zastavila djelovanje zbora, ali u planu je nastavak njegovog uspješnog rada. Dugo godina djeluje Glazbeni te-

čaj u suradnji s Općinom Grožnjan koji je mladima pružio osnovna glazbena saznanja i učenje sviranja na gitari, klaviru, violini i drugim instrumentima. Do sada su održali gotovo 190 koncerata, a ugostili su mlade glazbenike iz drugih gradova. Uže čelnstvo Zajednice Talijana u Grožnjanu ima veliki posao i u suorganizaciji likovne manifestacije Ex tempore koja se 28 godina održava u Gradu umjetnika, a osim toga organiziraju članovi i razne sportske turnire, druženja, obilježavanje značajnih datuma...

Entuzijazam i volja

- U početku je bilo teško, nismo imali svoje prostorije, radili smo na više mjesta pa i u privatnim kućama. Ipak, bili smo uzlaznom putanjom zahvaljujući entuzijazmu i volji naših članova. Sada je popularna zgrada Corner naše sjedište u Grožnjanu, dobili smo je od Općine Grožnjan, a uredili sredstvima talijanske vlade i regije Veneto, kroz suradnju s Talijanskom unijom Rijeka i Narodnim sveučilištem u Trstu. Suradnja između tih institucija je važna i mora se održati i budućnosti. To nam je velika pomoć za naše dosadašnje i nove aktivnosti na koje smo ponosni. Zahvaljujem svima koji su nam pomogli na bilo koji način i doprinijeli da uspješno djelujemo trideset godina, rekao je na prigodnoj svečanosti u povodu jubileja predsjednik Zajednice Talijana Grožnjan Mauro Gorjan.

Posebno je zahvalio Narodnom sveučilištu u Trstu, Talijanskoj uniji u Rijeci, Konzulatu Republike Italije u Rijeci, Općini Grožnjan, svim članovima, prijateljima te državnim i županijskim institucijama.

Prigodom svečanog obilježavanja jubileja predstavljena su tri CD-a u izdanju Zajednice Talijana Grožnjan. Jedan je pun autorskih skladbi koje izvodi Davide Carota, gladi glazbenik koji radi s najmlađima na Glazbenom tečaju, a vođe je i zbor "Cristum". Drugi CD je s popularnim melodijama koje izvodi Cristiana Antonac, a prati je Endi Mikac, dok je treći CD izbor popularnih opernih arija u izvedbi sve popularnijeg tenora Kristiana Marušića, rodona iz Martineća kod Grožnjana. Svi su oni nastupili u večeri obilježavanja jubileja, a osim njih nastupili su mali pjevači i plesači koji djeluju pri Zajednici Talijana Grožnjan.

L. JELAVIĆ



ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE-BUIE - CITTA' DI BUIE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE
GRADSKOM IMOVINOM - ASSESSORATO ALL'ASSETTO
TERRITORIALE E LA GESTIONE PATRIMONIALE

Klasa: 350-02/21-01/05

Urbroj: 2163-2-04/1-22-15

Buje-Buie, 11. srpnja 2022. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Buje-Buie (Klasa: 350-02/21-01/05, Urbroj: 2163-2-04/1-22-14, od 11. srpnja 2022.), daje se

OBAVJEST

o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje "Rudine-Vladimir Nazor"

1. Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje "Rudine-Vladimir Nazor" provesti će se od 18. srpnja 2022. godine do 29. srpnja 2022. godine.

2. Uvid u prijedlog Plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buje-Buie svakog radnog dana od 8 do 11 sati, ta na mrežnim stranicama Grada Buje-Buie - www.buje.hr

3. Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje "Rudine-Vladimir Nazor" održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Buje-Buie u srijedu 20. srpnja 2022. godine s početkom u 12,00 sati.

4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:

- upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom

- upisom u zapišnik o javnom izlaganju

- dostavom putem pošte na adresu: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje.

5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buje

E: 872

OBAVJEST

Obavještavaju se sve zainteresirane osobe da je na oglasnoj ploči Grada Labina i na web stranici Grada Labina (www.labin.hr) objavljen Javni poziv za korištenje reklamnog pulsa.

Sve informacije mogu se dobiti u Gradu Labinu, Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom i na telefonski broj: 866-883.

E: 8726

GRAD LABIN

OBAVJEST

Dana 12.07.2022. godine Općina Ližnjan - Lisignano objavila je JAVNI NATJEČAJ ZA OSNIVANJE I PRIENOS PRAVA SLUŽNOSTI NANEKRETNINI U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŽNJAN LISIGNANO. Nekretnina je smještena u naselju Jadrečki, k.č. 2846/2 k.o. Pula, ukupne površine 4744 m², od čega je površina služnosti 50 m².

Početni iznos naknade za služnost je 4.600,00 kuna, dok je za prijavu na natječaj potrebno uplatiti iznos jamčevine od 450,00 kuna, na žiro račun Općine Ližnjan - Lisignano; IBAN: HR732390011823500005, model HR68, poziv na broj 7757-01B (sa naznakom "jamčevina za natječaj"). Javno otvaranje pisanih ponuda održati će se 20. srpnja 2022. godine (srijeda), u prizemlju zgrade Općine Ližnjan-Lisignano (Krasa 7), u 14,00 sati.

Cjelokupan tekst natječaja dostupan je na mrežnoj stranici Općine Ližnjan - Lisignano odnosno www.liznjan.hr i na oglasnoj ploči Općine Ližnjan - Lisignano.

E: 8728

Općina Ližnjan - Lisignano

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE

Portarata br. 4, Tel. 591-543, 388-470.
52100 Pula, Fax 388-471

Nekomercijalne oglase, male oglase i žestitke primamo radnim danom

od ponedjeljka do petka od 8-15 sati

Sjedanja, obavijesti o smrti i posljednje pozdrave za objavu slijedećeg dana možete predati: od ponedjeljka do petka od 8-15:30 sati subotom od 9-17:30 sati nedjeljom od 11-14:30 sati

-
-
3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie 12.07. 2022..g.



15.07.2022. | pdf (113kb)

14.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tribunj i s tim povezanih I. Izmjena i dopuna PPUO Tribunj

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.7.2022.Tribunj.pdf)

14.07.2022. | pdf (81kb)

14.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.7.2022.Novalja.pdf)

14.07.2022. | pdf (113kb)

12.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje Rudine- V. Nazor

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.7.2022.Buje.pdf)

12.07.2022. | pdf (64kb)

12.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.7.2022.Barbici.pdf)

12.07.2022. | pdf (64kb)

12.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.7.2022.Tar-Vabriga-Frata.pdf)

12.07.2022. | pdf (66kb)

12.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja uslužno servisne zone Volparija, Grad Umag

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.7.2022.Umag.pdf)

12.07.2022. | pdf (98kb)

11.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//11.7.2022.Petlovac.pdf)

11.07.2022. | pdf (60kb)

08.07.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tkon

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.7.2022.Tkon.pdf)

08.07.2022. | pdf (451kb)



BRZI LINKOVI

OBJAVE

OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JR O PRIJEDLOGU IID URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA BUJE RUDINE – V. NAZOR

🕒 *Objava: 12.07.2022.*

Obavijest o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje “Rudine – Vladimir Nazor”

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje “Rudine – Vladimir Nazor” provesti će se od 18. srpnja 2022. godine do 29. srpnja 2022. godine.
2. Uvid u prijedlog Plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie svakog radnog dana od 8 do 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie – www.buje.hr
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje “Rudine-Vladimir Nazor” održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie u srijedu 20. srpnja 2022. godine s početkom u 12,00 sati.

Vezani dokument:

[Obavijest o održavanju javne rasprave](#)

Ažurirano 18.07.2022. – vezani dokumenti:

[Sažetak za javnost](#)

[Obrazloženje](#)

[Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „RUDINE – V.NAZOR” – tekst](#)

[Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „RUDINE – V.NAZOR” – 1](#)

[Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „RUDINE – V.NAZOR” – 3](#)

[Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „RUDINE – V.NAZOR” – 4](#)

[Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „RUDINE – V.NAZOR” – 21](#)

[Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „RUDINE – V.NAZOR” – 22](#)

[Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „RUDINE – V.NAZOR” – 23](#)

[Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „RUDINE – V.NAZOR” – 24](#)

[Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „RUDINE – V.NAZOR” – 25](#)

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

VAŠ GRADONAČELNIK

4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi
Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa
popisom adresanata



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI BUIE

Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale

Klasa: 350-02/21-01/05

Ur.br.: 2163-2-04/1-22-16

Buje-Buie, 12. srpnja 2022.

- prema dostavnoj listi

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje
"Rudine-V.Nazor"
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
dostavljamo pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje "Rudine-V.Nazor"



Pročelnica
Melena Perossa, dipl.iur.

Melena Perossa

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE-BUIE – CITTA' DI BUIE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM
IMOVINOM – ASSESSORATO ALL'ASSETTO TERRITORIALE E LA GESTIONE
PATRIMONIALE
Klasa: 350-02/21-01/05
Urbroj: 2163-2-04/1-22-15
Buje-Buie, 11. srpnja 2022. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Buja-Buie (Klasa: 350-02/21-01/05, Urbroj: 2163-2-04/1-22-14, od 11. srpnja 2022.), daje se

OBAVIJEST

o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje "Rudine-Vladimir Nazor"

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje "Rudine-Vladimir Nazor" provesti će se od **18. srpnja 2022. godine do 29. srpnja 2022. godine.**
2. Uvid u prijedlog Plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie svakog radnog dana od 8 do 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie - www.buje.hr
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje "Rudine-Vladimir Nazor" održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie u **srijedu 20. srpnja 2022. godine s početkom u 12,00 sati.**
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju
 - dostavom putem pošte na adresu: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom Grada Buja



Destaviti:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, Zagreb
5. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
6. MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Trg Kralja Petra krešimira IV br. 1., Zagreb
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu), samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, N.Tesle 2/II, Buje;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. HRVATSKE CESTE d.o.o., Partizanski put 194, Pula;
13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb;
14. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
15. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
16. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
17. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
18. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
19. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
20. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
21. PLINARA d.o.o., Industrijska ulica 17, Pula
22. HOPS d.o.o., Kupuska 4, Zagreb

Apr. 12 -07- 2022

5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „RUDINE- VLADIMIR NAZOR“

PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Buje
1.	Buje-export d.o.o. Buje, Istarska 22	29.07.2022.	<p><u>Primjedbe i prijedlozi:</u></p> <p>1 - Predlaže se da se u sklopu M1 gradnje dozvoli i gradnja jednonamjenskih građevina 2 - Da se unutar kazete za k.č.2177 dozvoli 3 građevne čestice umjesto 2 3 - Da se način gradnje za navedenu kazetu promijeni iz 7B u 6A, uz mogućnost gradnje jednoobiteljskih stambenih građevina</p>	<p>1. DA, građevine mogu biti samo stambene namjene</p> <p>2. DA,</p> <p>3. Dozvoljava se način gradnje 6a, gdje je tip gradnje obiteljski i/ili višeobiteljski - min. 2, max. 4 funkcionalne jedinice. Kod gradnje min. 3 funkcionalne jedinice, jedna može biti poslovna</p>
2.	Ivo Štiglić	29.07.2022.	<p><u>Primjedbe i prijedlozi:</u></p> <p>a - Javni parking nije potreban u naselju b - čl.65., st.5. protivi se izmjenama i planiranju parkirališta c - čl.75. - protivi se brisanju obveze izrade arhitektonsko urbanističkog natječaja za gradnju na ulazu u Buje.</p>	<p>a - NE. Javni parking je uvijek potreban i dobrodošao, samo se rijetko ukaže prilika za njegovu gradnju, osobito na području koje je već dijelom izgrađeno. Na predmetnom području je, između ostalog, očita potreba za parkiralištem zbog blizine dječjeg vrtića. Korisnici javnog parkirališta bi trebali biti prvenstveno posjetitelji i oni stanovnici postojećih stambenih građevina koji iz opravdanih razloga ne mogu ostvariti parking na vlastitoj parceli.</p>

			<p>d - čl.76. - protivi se izmjenama (ukidanju obveze osiguranja kolnog pristupa, priključka na vodovodnu i elektroenergetsku mrežu, te mrežu odvodnje otpadnih sanitarnih voda, prije izdavanja provedbenih akata za gradnju novih građevina)</p> <p>DODATNE PRIMJEDBE</p> <p>1 - Protivi se prenamjeni k.č.2177 u M1, bolje da ostane zelena površina</p> <p>2 - Predlaže se da se asfaltira i uredi parkiralište kod groblja kao zamjena za planirano</p> <p>3 - Predlaže prenamjenu k.č.2179/1 iz stambene u zelenu površinu.</p> <p>4 - Predlaže novu javnu raspravu nakon donošenje PPUG</p>	<p>b - Nije jasno. Čl.65. se u Planu ne mijenja i ne odnosi se na parkiralište.</p> <p>c - NE, smatra se da natječaj nije potreban za planiranu izgradnju, obzirom da se na lokaciji sajmišta ni neće graditi, te ne postoje nikakvi kapitalni projekti planirani za gradnju na ovom, većinom izgrađenom, području</p> <p>d - NE, osiguranje svih navedenih priključaka „prije izdavanja provedbenih akata“ više nije Zakonom obvezano, kao što je bilo u vrijeme donošenja ovoga Plana 2010.g. Isto bi nepotrebno poskupilo i odgodilo početak gradnje mnogih građevina. Ne radi se o „neplanskoj izgradnji“, kao što se ovdje ukazuje, već o faznosti gradnje.</p> <p>DODATNE PRIMJEDBE</p> <p>1 - k.č.2177 je već sada, u važećem planu, stambena površina, a ne zelena površina, kako je percipirana jer još nije izgrađena. M1 je mješovita, pretežito stambena, i omogućava u manjem dijelu površine realizaciju poslovne namjene, što je primjereno, obzirom na izloženost parcele prema raskrižju i prometu na ulazu u grad</p> <p>2 - NE, parkiralište kod groblja treba postojati za potrebe groblja, a i nije „na ruku“ korisnicima iz okruženja Sunčane ulice kojima je parking namijenjen</p> <p>3 - NE, predmetna čestica je izvan područja koje je predmet ove izmjene i dopune Plana</p> <p>4 - NE, ovaj postupak nije vezan na izradu Izmjena i dopuna PPUG Buje.</p>
--	--	--	--	--

JAVNA RASPRAVA – liD UPU dijela naselja Buje „RUDINE- VLADIMIR NAZOR“ - objavljena 12.07. 2022. g

3.	Dubravka Piuca	01.08.2022.	Predlaže sa da se zemljišta k.č.br. 2177 i 2291/4 namijene uređenju dječjeg parka sa spravama za djecu, klupama i spravama za vježbanje na otvorenom	Nije moguća predložena prenamjena k.č.br.2177, jer je u privatnom vlasništvu. Mogućnost uređenja dijela k.č.br. 2291/4 u dječje igralište je prihvatljiva i biti će razmotrena.
----	----------------	-------------	--	---

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „RUDINE- VLADIMIR NAZOR“

PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Buje
1.	MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin	22.07.2022.	Daju se primjedbe: 1. U čl.74. zamijeniti st.6. sa priloženim tekstom 2. Obraditi Prijetnje i rizike od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature) 3. U čl.74. se planira gradnja skloništa, dok su svi propisi koji su regulirali njihovu izgradnju sada van snage, te se preporuča izgradnja zaklona i dr., kao zamjenska mjera.	DA Plan će biti korigiran u skladu s primjedbama
2.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana	22.07.2022.	Daju se primjedbe: - navesti važeću zakonsku regulativu kojom je regulirana odvodnja, pročišćavanje i zbrinjavanje sanitarnih, tehnoloških i oborinskih otpadnih voda - definirati način zbrinjavanja otpadnih voda iz objekata koji nemaju mogućnost priključka na javni sustav sanitarne odvodnje - definirati veličinu parkirnih površina s kojih je potrebno pročišćavati oborinske vode	DA Plan će biti korigiran u skladu s primjedbama
3.	HAKOM	22.07.2022.	Daju se primjedbe: - u čl.55., st.1. treba brisati odredbu „Unutar područja obuhvata Plana ne omogućava se smještaj baznih postaja pokretnih telekomunikacijskih mreža (antenski prihvat i prostori za opremu.“ - s obzirom da je nadležno Ministarstvo zdravlja već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih	DA Plan će biti korigiran u skladu s primjedbama i odredbama propisanim važećim propisima.

JAVNA RASPRAVA – liD UPU dijela naselja Buje „RUDINE- VLADIMIR NAZOR“ - objavljena 12.07. 2022. g

			neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja	
4.	Istarska Županija, Upravni odjel za održivi razvoj	25.07.2022.	Bez primjedbi	U redu.
5.	Županijska uprava za ceste Istarske županije	22.07.2022.	<p>ŽUC daje svoje zahtjeve za izradu Plana umjesto mišljenja o ugrađenosti prethodnih zahtjeva u Plan.</p> <p>- navodi se da se na području obuhvata Plana nalazi ŽC5209. Navode se propisi koje treba uvažavati</p> <p>- označiti ŽC u Planu i njen zaštitni pojas, te u odredbama navesti uvjete za građenje unutar zaštitnog pojasa itd.</p> <p>Zahtjev/Primjedba: sabirnu ulicu planiranu u zaštitnom pojasu ŽC potrebno je planirati na udaljenosti od min.4m od ruba zemljišnog pojasa ŽC, te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene</p>	<p>Plan će biti usklađen sa prethodnim zahtjevima, ali se primjedbi/zahtjevu za izmicanjem sabirne ulice ne može udovoljiti, osobito stoga što se navedena ulica nalazi izvan područja koje je predmet ovih Izmjena i dopuna Plana. Zahtjev ŽUC će biti razmotren u jednoj slijedećoj izmjeni ovoga Plana.</p> <p>U međuvremenu ne postoji rizik od mogućnosti realizacije navedene ulice, jer se to ne može ostvariti bez odobrenja ŽUC, obzirom da se ista ulica nalazi unutar zaštitnog pojasa ŽC5209.</p>
6.	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	30.11.2020	<p><u>Primjedbe:</u></p> <p>Zavod ima stav da je kod Izmjene i dopune Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU dijela naselja Buje „Rudine-V.Nazor“ (SNGB 09/21 i 09/22) trebalo ponovo zatražiti zahtjeve za izradu plana od javnopravnih tijela.</p> <p>Nadalje, Zavod smatra da je trebalo promijeniti i naziv</p>	<p>Primjedbe:</p> <p>NE</p> <p>Izmjena i dopuna Odluke o izradi Plana donijeta je isključivo da bi se unaprijed obznanilo da će dio važećeg Plana biti u istom postupku stavljen van snage, jer se u skladu sa Zakonom obuhvat plana određuje odlukom o izradi. Obzirom da se radi o djelomičnom <u>umanjenju zahvata</u>, u odnosu</p>

		<p>Plana i u samom nazivu navesti i stavljanje izvan snage dijela Plana.</p> <p><u>Mišljenje o Prijedlogu Plana</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Završetak prometnice uz k.č. 2303 i 2301/1 treba planirati kao ugibalište2. Odrediti namjenu k.č.2025/53. Uvjete gradnje iz čl.34., st.2. uskladiti s odredbama PPUG Buje, osobito s čl.99., st.3. U istom članku odrediti i max. broj ležaja4. U čl.37., st.2. brisati tekst „u kojeg se uračunavaju tribine“5. Sastavnice dopuniti podacima o objavama odluka o izradi i Javne rasprave	<p>na onaj za koji su već traženi zahtjevi JPT, <u>a ne uvećanju zahvata</u>, smatramo nepotrebnim trošenjem vremena i resursa ako se ponovno traži mišljenje javnopravnih tijela kojim bi se eventualno umanjili njihovi prvotni zahtjevi (bilo bi drugačije kad bi se obuhvat Plana širio). Na koncu, ista JPT imaju u Javnoj raspravi na uvid cijeli plan i sa time mogućnost procjene bilo kakve posljedice stavljanja izvan snage dijela Plana.</p> <p>Isto tako, nije ispravno stavljanje van snage dijela Plana izdvajati u samom nazivu, jer to u naravi predstavlja samo jednu od više izmjena i dopuna Plana u istom postupku. Takav naziv bi eventualno bio primjeren kod samostalnog, izdvojenog postupka stavljanja izvan snage dijela plana.</p> <p><u>Mišljenje o Prijedlogu Plana</u></p> <p>DA, Načelno, na odgovarajući način.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Okretište će se osigurati na svakoj građevnoj čestici koja koristi ovu prometnicu za pristup, do realizacije spoja ove prometnice sa drugom javno prometnom površinom2. Namjena k.č.2025/5 je javno prometna površina, kako je označeno u Planu3. Da, 20 ležaja.4. i 5. - Da
--	--	--	---

JAVNA RASPRAVA – liD UPU dijela naselja Buje „RUDINE- VLADIMIR NAZOR“ - objavljena 12.07. 2022. g

7.	MORH Uprava za materijalne resurse Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost	04.08.2022.	Bez primjedbi	U redu.
8.	HOPS Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom	11.08.2022.	Bez primjedbi	U redu.

6. Zapisnik s javnog izlaganja

**ZAPISNIK
SA JAVNOG IZLAGANJA U PROSTORIJAMA GRADA BUJA
O PRIJEDLOGU**

**izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
dijela naselja Buje “Rudine-Vladimir Nazor”
održano 20. srpnja 2022 s početkom u 12:00**

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera održao je izradivač plana Nenad Novković, dipl.ing.arh., iz Novi urbanizam d.o.o. Pula, objasnio je i obrazložio prisutnima koje su konkretne izmjene učinjene u samom planu:

- izmjena pokrenuta radi rješavanja prometnog rješenja na planiranom rotoru izlaza iz Buja, iz pravca Ponte Portona, jedna od prometnica, bijeli put, u naravi postoji, ali u planu je bila prekinuta te zbog toga bilo problema u tumačenju, razriješeno je prometno rješenje rotora te da se omogući priključak i tog bijelog puta, tj. buduće ceste na sami rotor
- parcela „Vage” je bila označena kao mješovita namjena, sada označena kao prometna površina
- došlo do izmjene u rješenjima okolnih parcela, ukinut je planirani put sa privatne parcele, te planirano javno parkiralište.
- Izuzet je dio čestice 2025/1 k.o. Buje vezano za izmjene PPUG.
- ukinulo se ograničenje u obaveznoj izradi idejnog rješenja za određeno područje

Nakon uvodnog izlaganja započela je Javna rasprava Na raspravi je sudjelovalo 5 osoba.

Edvard Zidarić: Predlaže ukidanje pristupnog puta kao što se ukinuo sa susjedne parcele. Ne vidim smisao javnog te besmislenost promjene namjene zemljišta 2177 k.o. Buje sa stambeno u mješovito M1, zbog straha od izgradnje trgovačkog centra

Odgovara Nenad Novković

Na M1 nije moguća izgradnja trgovačkog centra, istra označava mogućnost izgradnje mješovite građevine pretežito stambene.

Ivo Štiglić: Javni parking usred stambene zone je nepotreban pošto svi imaju obavezu predvidjeti parkirna mjesta u slopu vlastite parcele. Odnosno povećati minimalan broj parkirnih mjesta po pojedinoj parceli.

Odgovara Nenad Novković

U praksi se pokazuje da trenutne vrijednosti parkirnih mjesta zadovoljavaju potrebe, te nama potrebe povećati minimalan broj istih, a planirani javni parking može samo učiniti život kvalitetnijim u samom djeļu naselja.

Edvard Zidarić: Šta se drastično promjenilo u proteklih godinu dana vezano za česticu javnog parkinga?

Odgovara Nenad Novković

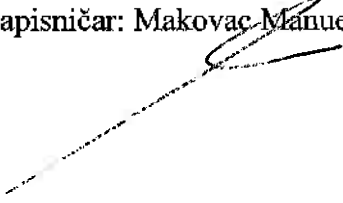
Ništa, ukoliko ima neku drugu svrhu predložite pa će se razmatrati.

Edvard Zidarić: Imam dopis od Grada Buja da nema interesa javne infrastrukture na toj parceli

Odgovara Nenad Novković
Grad Buje će razmatrati Vašu primjedbu

Javna rasprava završila u 12:15

KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 2163-02-04/4-22-33
Buje, 20. srpnja 2022.
Zapisničar: Makovac Manuel



Koordinator Plana za Grad Buje



R.BR.	IME I PREZIME	ADRESA	USTANOVA	KONTAKT/E-MAIL	POTPIS
1	EDVARD ZIDARIĆ				
2	ZDOBRAVKA PIUCA				
3	IVO ŠTIGLIĆ				
4	MAKOVAR BRANKIĆ				
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

7. Preslika originalnih primjedbi



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje
gradskom imovinom**



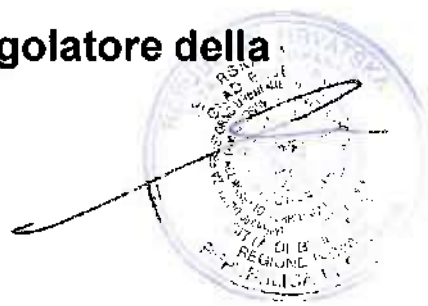
**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI BUIE**

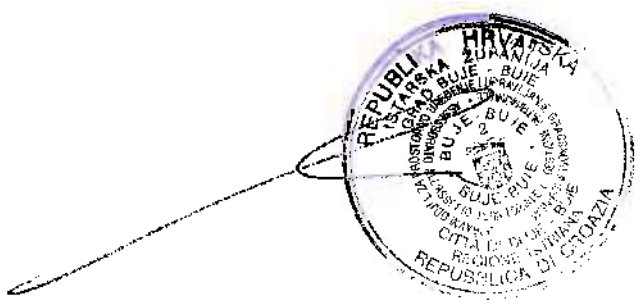
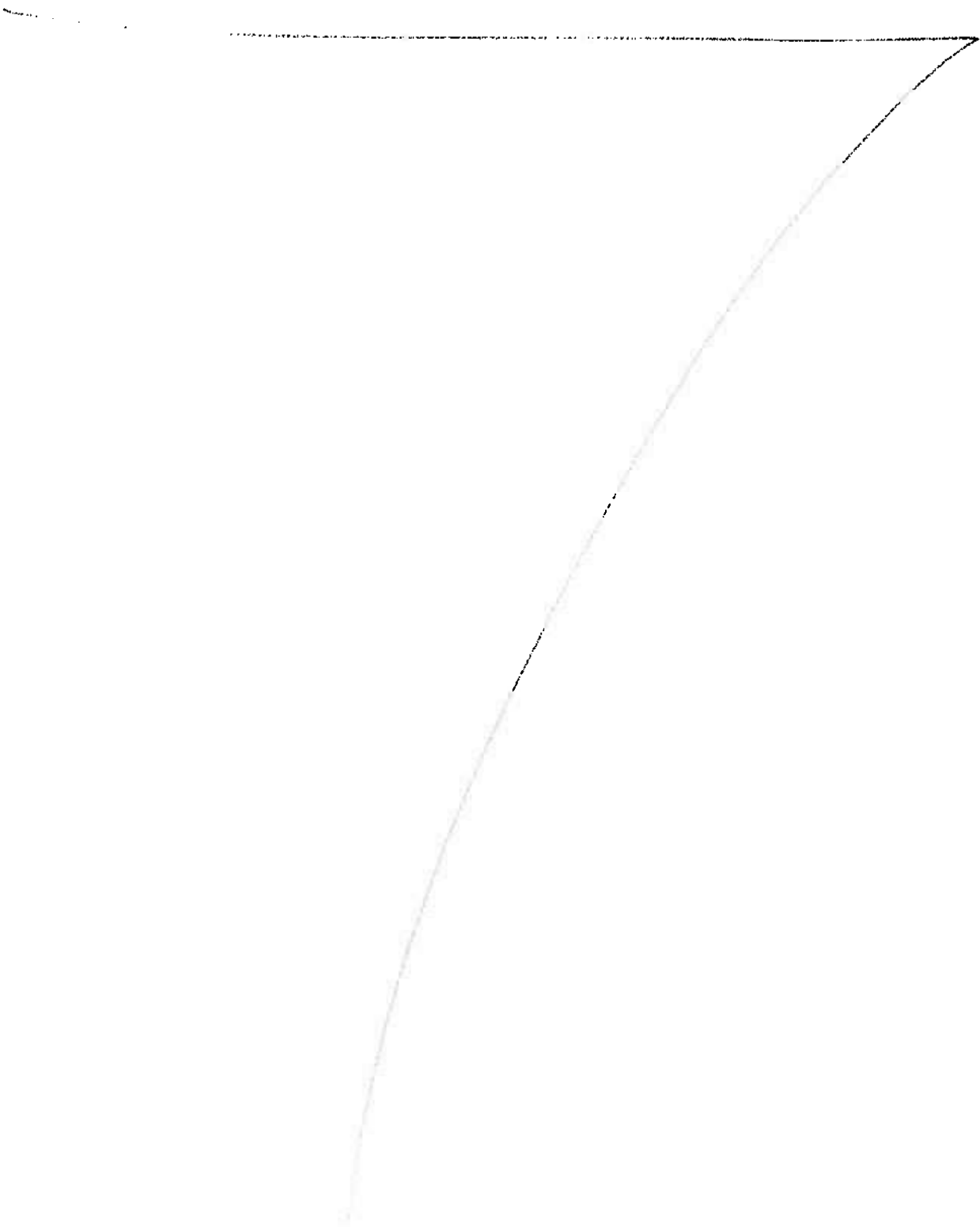
**Assessorato all'assetto territoriale e
la gestione patrimoniale**

KNJIGA PRIMJEDBI LIBRO DELLE OSSERVAZIONI

**JAVNA RASPRAVA
O Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja Rudine- V. Nazor**

**DIBATTITO PUBBLICO
Sulla Proposta delle modifiche al Piano regolatore della
zona Rudine- V. Nazor**






GRAD BUJE-BUIE
Istarska 22
52460 BUJE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I UPRAVLJANJE
GRADSKOM IMOVINOM

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD BUJE
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI BUJE

Prijavljeno:	29-07-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
Uredžbeni broji:	Prilozi:	Vrijednost:



Buje, 29.07.2022.

PREDMET: Prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje "Rudine-Vladimir Nazor"

Poštovani,

U zadanom roku iz Obavijesti o održavanju javne rasprave po predmetu, Kl.:350-02/21-01/05, Ur.br.: 2163-2-04/1-22-15 od 11.07.2022., dajemo vam sljedeće prijedloge vezano za k.č. 2177, k.o. Buje, u našem zemljišnoknjižnom vlasništvu:

1. Da se u sklopu M1 namjene na k.č. 2177 dozvoli i gradnja isključivo jednonamjenskih stambenih građevina.
2. Da se unutar kazete omogući formiranje 3 novih građevinskih čestica umjesto 2 kako je opisano u čl. 44. St. 2. Prijedloga IiD UPU za javnu raspravu.
3. Da uvjeti smještaja i način gradnje na novim građevinskim česticama iz prethodnog prijedloga bude 6 A umjesto predviđenog 7 B te da se u sklopu oznake 6 A omogući i gradnja jednoobiteljskih stambenih građevina.

Unaprijed se zahvaljujemo za razumijevanje i u nadi da ćete prihvatiti navedene prijedloge, s poštovanjem vas pozdravljam.


buje-export d.o.o. BUJE

Dario Kozlović, čl. uprave Buje-export-a d.o.o.

Prijeto: 29-07-2022		
Ured: []		
Uredni broj: []	Prilozi: []	Vrijednost: []

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje "Rudine-Vladimir Nazor"

Primjedba na odgovor dan na javnoj raspravi:

Odgovor da se parking radi jer će biti potreban u budućnosti, nakon nove izgradnje je nezadovoljavajući. U stambenoj četvrti (rezidencijalnog karaktera), javni parking nije potreban. Problem budućih vozila može se drugačije riješiti. Određivanjem više parkirnih mjesta po stambenoj jedinici/po kvadratu stambene jedinice (vidi primjedbe na PP), ne bi se nužno dogodila betonizacija. Postoje drugi parametri (kig, kis, % zelenila...) kojim se može to pitanje urediti. Molim da se za ovaj UPU razmotri bolje i preciznije određivanje tih parametara, kako bi se postigla svrha i cilj – skladna izgradnja uz poštovanje postojećih posebnosti.

Tekstualni dio:

Članak 65. St.5 protivim se izmjenama, a vezano uz već iznesenu primjedbu na pretvaranje sadašnje zelene površine u nepotrebni javni parking. Nema potrebe za izgradnjom javnog parkinga u stambenom naselju. Parking kod groblja, koji se nalazi na 100m zjapi prazan oduvijek.

Članak 75. Protivim se brisanju. Ne vidim razloga da se, kako je već i određeno postojećim planom, za uređenje ulaza u grad, infrastrukturni projekt koji će ostati generacijama, ne raspiše arhitektonsko-urbanistički natječaj, a sve kako bi se ostvarilo kvalitetnije rješenje na korist sadašnjih i budućih generacija građana Grada Buja.

Članak 76. Protivim se izmjenama. Izdavanje provedbenih akata prije postojana normalnih uvjeta za izdavanje istih?! Molim Vas. Dodatno obrazlaganje mislim da nije potrebno. Apsolutno podržavam "off the grid" načina života, ali ovo je stambeno naselje sa postojećom infrastrukturom. Zašto izdati provedbeni akt bez npr. vodovoda ili ceste?

Dodatne primjedbe:

1. Pretvaranje parcele kč.br.2177 u M1 - protivim se. Bilo bi idealno da sajmište ostane zelena zona, sajmište i igralište (kako je i uvijek bilo). Razumjem nemogućnost Grada da otkupi tu česticu i da se vrati u zelenu zonu, budući da je u privatnom vlasništvu a Grad nema sredstava. Međutim, ne razumijem pretvaranje parcele u mješovitu, uz javni parking do nje. Koji je razlog dozvoljava ja nagrađivanja okoliša? Građenja zgrade sa trgovinama u prizemlju zbog? Osim interesa investitora? A napraviti ćemo mu i parking uz zgradu. Uz sve dodatne predložene izmjene (izmještanje kapelice, rješenje bez prethodnog natječaja, dozvoljavanje donošenja akata bez postojanja uvjeta), zaista ne vidim gdje nas to vodi(te).
2. Predlažem da se, budući da se želi "riješiti" neki parking, asfaltira i uredi parking kod groblja. Uz molbu da se vodi računa o dovoljno posađenih stabala radi stvaranja hlada i ublažavanja klimatskih promjena.
3. Predlažem prenamjenu čestice 2179/1 iz stambene u zelenu. Uz ucrtavanje postojećeg i godinama korištenog parkinga na istu. Čestica nema kolni pristup, osim s mjesta koji oduvijek stanari zgrade, čiji je dio na predmetnoj čestici (treba i to riješiti), koriste kao parking. Smatram da se ovim izmjenama i dopunama može obuhvatiti ovaj problem.
4. Predlažem novu javnu raspravu o UPU "Rudine-Vladimir Nazor" nakon donošenja PP Grada Buja te razmatranja i uvrštavanja izmjena u ovdje iznesenim primjedbama u novi UPU.

Generalna primjedba:

Koliko mi je poznato, broj stanovnika Grada Buja je, nažalost, u konstantnom padu već 20-30 godina. Uz kratko razdoblje naseljavanja, zadnjih godina opet smo svjedoci iseljavanja. Nadajmo se da će se negativni trend, koji postoji u čitavoj EU odnosno razvijenom svijetu, doći kraju. Međutim, trenutno i u nekom razvidnom budućem razdoblju, nema potrebe za dozvoljavanjem tolike izgradnje u Bujama. Osim ukoliko se Buje želi pretvoriti u jeftiniju spavaonicu za turističke radnike s područja Umaga, Novigrada, odnosno ukoliko se želi pretvoriti u grad praznih kuća/stanova/vila koji se ljeti pretvaraju u izvore prihoda za njihove (često strane) vlasnike. Osobno mi se ne sviđa takva ideja. Do sada nam se (u Bujama) turizam nije dogodio. Dogoditi će se sigurno, htjeli mi to ili ne, a želimo svi...ali pametno. Upravljajmo pametno s onim što imamo, ne dozvolimo da (sitni ili krupni) interesi investitora ili ne daj Bože nekoga u gradskoj upravi odnosno nekoj drugoj instituciji, budu iznad interesa građana naših Buja!

U Bujama, 29.7.2022.

Ivo Štiglić,



GRAD BUJE

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM
IMOVINOM

ISTARSKA 2

52460 BUJE

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD BUJE	
REPUBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI BUJE	
Primijeno:	01-08-2022
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:
Uredžbeni broj:	Priloga: Vrijednost:

22.8.22

DUBRAVKA PIUCA

PREDMET: Prijedlog po raspravi o izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Rudine- Vladimir Nazor“.

Prema raspravi koja se održala 20.07.2022, ja Dubravka Piuca, predlažem da se k.č. 2177. i k.č. 2291/4. prenamjene i koriste kao dječji park opremljen spravama za djecu i klupama te da se jedan dio također opremi spravama za vježbanje na otvorenom.

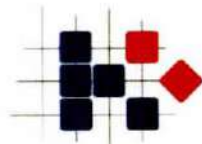
Razlog ovog prijedloga je taj što se u Bujama ne nalazi niti jedan adekvatno uređen park za djecu a u neposrednoj blizini nalaze se čak dva dječja vrtića, koji dugo godina koriste te iste zelene prostore za boravak na otvorenom iako te iste površine nisu ograđene niti na bilo koji drugi način osigurane niti opremljene a trenutno dio vrtića koristi senzorski park kod lovačkog doma koji je tamo postavljen na inicijativu i volju grupe roditelja.

Time smatram da se i grad Buje treba uključiti da se našoj mladeži ponudi i osigura siguran i adekvatan prostor za igru i boravak na otvorenom.

U nadi pozitivnog ishoda.

S poštovanjem

Dubravka Piuca



HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD BUJE
REPUBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTÀ DI BUJE

Primijeno: 22 -07- 2022		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
Uruđbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:

Vizual F.

KLASA: 350-05/21-01/263
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 19. srpnja 2022.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Buje
Istarska 2
52460 Buje

Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom

PREDMET: Grad Buje

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje "Rudine - Vladimir Nazor"

- **Negativno mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/05, URBROJ: 2163-2-04/1-22-16 od 12. srpnja 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) je 14. srpnja 2022. godine zaprimila Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje "Rudine - Vladimir Nazor"* temeljem čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i u vezi sa čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje "Rudine - Vladimir Nazor"* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12; dalje: Uredba) i dostavljenim smjernicama HAKOM-a.

Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Obrazloženje: U članku 55. stavak (1) treba brisati odredbu „Unutar područja obuhvata Plana ne omogućava se smještaj baznih postaja pokretnih telekomunikacijskih mreža (antenski prihvat i prostori za opremu)". Ovakvim određivanjima postavljanja baznih stanica može se smatrati da je to ograničenje razvoja mreža pokretnih komunikacija jer prostorna gustoća

građevina javnih i društvenih namjena može biti upravo tako raspoređena da najmanje određene udaljenosti zapriječe mogućnost gradnje baznih stanica.

Isto tako, U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva. Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.- **vidi članke 4. i 5. Uredbe**

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni UPU.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)



Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109



Elektronički potpisano: 19.07.2022T10:45:33 (UTC:2022-07-19T08:45:33Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 38022840-89ff-4754-85c8-7a1bc0bd55c2

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/22-15/08
URBROJ:2168/03-14/22-12
Pazin, 25.7.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD BUJE REPUBBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTA' DI BUJE		
Prilijeno: 29-07-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE
Upravni odjel za prostorno uređenje
i upravljanje komunalnom imovinom
Istarska 2
52460 BUJE

U. Zgrablić

Predmet: Zahtjevi za izradu za izradu Izmjena i dopuna UPU dijela naselja Buje
"Rudine-Vladimir Nazor" - dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva Klasa: 350-02/22-01/06, Urbroj:2163-2-04/1-22-5
od 15.7.2022.g. dostavljamo Vam zahtjeve za izradu UPU dijela naselja Buje
"Rudine-Vladimir Nazor":

- Na području obuhvata UPU dijela naselja Buje "Rudine-Vladimir Nazor" nalazi se županijska cesta ŽC5209. Spoj na županijsku cestu potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.
- Na kartografskim prikazima označiti županijsku cestu ŽC5209, prikazati zaštitni pojas županijske ceste te u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar zaštitnog pojasa u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21).
- Pristup građevnih čestica na županijsku cestu potrebno je planirati preko sabirnih i ostalih ulica.
- Komunalnu infrastrukturu planirati i na kartografskim prikazima prikazati izvan kolnih površina županijske ceste ŽC5209.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata koridora i zaštitnog pojasa županijske ceste potrebno izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- Sabirnu ulicu planiranu u zaštitnom pojasu županijske cete potrebno je planirati na udaljenosti od min. 4 m od ruba zemljišnog pojasa županijske ceste te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.
- Izmjene i dopune UPU dijela naselja Buje "Rudine-Vladimir Nazor" izraditi u skladu s Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), PP Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

v.d. ravnatelja

Robi Zgrablić





Klasa: 350-03/21-02/18
Urbroj: 2163-20-01/3-22-05
Pula, 25. srpanj 2022. g.

Primijeno:	29-07-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Wijednost:

Republika Hrvatska
Istarska županija
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom
Istarska 2
52 460 Buje

Karel F.

**PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA NASELJA BUJE „RUDINE-VLADIMIR NAZOR“**
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/21-01/05, Urbroj: 2163-2-04/1-22-7 od 15.07.2022.,
zaprimljen u ovom Zavodu 18.07.2022.

Poštovani,

Smatramo da dosadašnji postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Rudine – Vladimir Nazor“ - u daljnjem tekstu: Plan, nije u cijelosti usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, jer se na izmijenjenu i dopunjenu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Rudine – Vladimir Nazor“ (SNGB br. 09/22) trebala zatražiti dopuna zahtjeva.

Isto tako, potrebno je izmijeniti Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Rudine – Vladimir Nazor“ u članku 1. na način da se mijenja i naziv Odluke tako da glasi: „Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Rudine – Vladimir Nazor“ i stavljanje izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Rudine – Vladimir Nazor“ ili sl..

Temeljem članka 101. Zakona daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Plana. Pregledom Plana izdvajamo sljedeće:

1. Završetak prometnice uz sjeverozapadni rub granice područja koje je predmet ovog Plana, presjeka B7 prometnice, uz k.č. br. 2303 i 2301/1, ovim Planom treba planirati kao ugibalište.
2. U grafičkom dijelu Plana nisu jasno i nedvojbeno određene sve namjene infrastrukturnih sustava, npr. nije jasno koja se namjena planira za k.č. br. 2025/5, što treba ovim Planom i odrediti.
3. Uvjete gradnje iz čl. 34. st. 2. Plana u cijelosti uskladiti s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Buje (SN Grada Buje br. 02/05, 10/11, 01/12-ispravak, 05/15, 21/18, 08/19 – pročišćeni tekst, 05/20, 06/22) – nadalje: PPUG, a naročito s čl. 99. st. 3. PPUG-a. Bez obzira na ograničenje izgrađenosti 6. etaže (10% zatvoreni prostor, 10% natkriveni prostor, ostatak ravni prohodni krov) ista spada u nadzemnu etažu. Smanjena izgrađenost pojedine etaže utječe na koeficijent iskoristivosti, ali ne i na definiciju nadzemne etaže (čl. 97 PPUG-a). U istom članku odrediti i max broj ležaja, s obzirom da je čl. 23. st. 2. PPUG-a max broj ležaja za Buje utvrđen na 100 ležaja?

4. U čl. 37. st. 2. izbrisati tekst „u kojeg se ne uračunavaju tribine“.
5. U buduću pažljivije ispunjavati sastavnice grafičkog dijela Plana – nedostaje br. 09/22 SNGB u kojima je objavljena ID Odluke o izradi Plana, nedostaju datumi objave javne rasprave, kao i javnog uvida.

Iako primjedbe iz točke 3. i 4. ovog mišljenja nisu vezane za razloge izrade ovog Plana, iste predstavljaju usklađenje sa PPUG-om i Zakonom te smatramo da ih treba prihvatiti, s obzirom da su mijenjani i drugi dijelovi Plana (npr. čl. 42., čl. 44., čl. 63.).

Načelno: izostavljanje pojedinih „neizgrađenih uređenih“ dijelova GPN, a koji u naravi čine jednu k.č., npr. k.č. 2025/1, k.č. 2295 ili grupu čestica uokolo k.č. 2300/3, u skladu je sa Zakonom, ali ne i sa urbanističkom strukom i osnovnim načelima planiranja i uređenja prostora.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

Grad Buje dužan je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

Temeljem čl. 113. Zakona, ovom je zavodu potrebno obavezno dostaviti i pročišćeni tekst odredbi za provedbu Plana i pročišćeni grafički dio Plana, u roku trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana.



Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

Primijeno:	25-07-2022	<i>[Signature]</i>
Klasifikacijska oznaka:		Ustrojstvena jedinica:
Uredbeni broj:		Prilozi:

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 15:07:05, 20.07.2022



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 350-03/21-02/20
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/5-22-04
Pula, 19. srpnja 2022. godine

[Handwritten signature]



Grad Buje
Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom
Istarska 2
52460 Buje

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Rudine – V. Nazor“
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 15. srpnja 2022. zaprimili smo vašu posebnu obavijest, KLASA: 350-02/21-01/05, UR.BROJ: 2163-2-04/1-22-16 od 12. srpnja 2022. godine, o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Rudine – V. Nazor“ (u daljnjem tekstu Plan) koja se održava u razdoblju od 18. srpnja do 29. srpnja 2022. godine.

Nažalost nećemo biti u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koje se, u sklopu postupka javne rasprave, održava 20. srpnja 2022. godine u prostoru Gradske vijećnice Grada Buje - Buje, na adresi Istarska 2, Buje.

Nakon uvida u prijedlog Plana na vašim mrežnim stranicama ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-03/21-02/20, URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-02 od 24. kolovoza 2021., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/21-01/0000266
URBROJ: 374-23-3-22-4
Datum: 20.07.2022

Nazor

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD BUJE
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTARICA · CITTÀ DI BUJE

Primljeno:	22 -07- 2022	Dostojna jedinica:	
Klasifikacijska oznaka:			
Uredžbeni broj:		Prilozi:	Vrijednost:

Istarska županija
Grad Buje
Upravni odjel za prostorno uređenje
i upravljanje gradskom imovinom

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje "Rudine-Vladimir Nazor"
- očitovanje na prijedlog plana

Dopisom KLASA:350-02/21-01/05, URBROJ:2163-2-04/1-22-16 od 12.7.2022. temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje "Rudine-Vladimir Nazor".

Prijedlog predmetnog plana dostupnog na web stranici Grada Buje u dijelu 8.5. Mreža odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda, potrebno je korigirati/dopuniti:

- Navesti važeću zakonsku regulativu kojom je definirana odvodnja, pročišćavanje i zbrinjavanje sanitarnih, tehnoloških i oborinskih otpadnih voda (Zakon o vodama NN 66/19, 84/21, Pravilnik o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20, Odluka o zonama sanitarne zaštite, Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području jedinice lokalne samouprave odnosno pripadajuće aglomeracije, Odluka o priključenju na sustav javne odvodnje i dr.).
- Definirati način zbrinjavanja otpadnih voda (sabirna jama, septička jama, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda) iz objekata koji nemaju mogućnost priključka na javni sustav sanitarne odvodnje sukladno zakonskoj regulativi (Odluka o odvodnji, Odluka o zonama sanitarne zaštite).
- Definirati veličinu parkirnih površina (m², broj parkirnih mjesta) s kojih je potrebno pročišćavati oborinske vode

Direktor:
Gordan Gašparović dipl.ing.građ.



De

Dostaviti:

- Služba zaštite voda



077751538



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/22-01/1
URBROJ: 511-01-378-22-38
Pazin, 19. srpnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD BUJE
REPUBBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTA DI BUJE

Primljeno:	22-07-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost

Vizuel F.

GRAD BUJE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM
Istarska 2
52 460 BUJE

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Rudine - V. Nazor“ - mišljenje, dostavlja se.-

Veza: Vaša KLASA:350-02/21-01/05, URBROJ: 2163-204/1-22-16, od 12. srpnja 2022.g.,

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te čl. 3. st. 1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), a u svezi javne rasprave o **Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Rudine - V. Nazor“**, Služba civilne zaštite Pazin daje slijedeće

mišljenje:

Nakon uvida u navedeni plan, utvrđeno je da u istom nisu obrađeni zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća zatraženih našim dopisom KLASA:350-02/21-01/2, URBROJ: 511-01-378-21-55, od 30. kolovoza 2021.g., te zahtijevamo da u poglavlju „**13. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća**“, navedete kako slijedi:

1. U čl. 74. izmijeniti stavak (6) da glasi:

Obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbuđivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za

uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

2. Obraditi Prijetnje i rizike od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)

a) ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

b) ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

3. Napomena:

U članku 74. (st.1-4), a u svezi provedbe mjera sklanjanja stanovništva, planirate i **izgradnju javnih skloništa**, međutim, želimo napomenuti da su svi posebni propisi koji reguliraju njihovu izgradnju izvan snage. Stoga, predlažemo da se brišu st. 1 - 4, te da se ova mjera planira i provodi isključivo izgradnjom zaklona te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

- naslovu - poštom, ✓
- pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-01/420
URBROJ: 512M3-020201-22-²
Zagreb, 29. srpnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD BUJE REPUBBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTARICA - CITTÀ DI BUJE	
Prijeto: 04-08-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:
Šifra broja:	Prijava: Jednina:

Vizura

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE
Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom
Istarska 2
52460 BUJE

PREDMET: Izmjene i dopune UPU dijela naselja Buje „Rudine – Vladimir Nazor“,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/21-01/05, URBROJ:2163-2-04/1-22-16
od 12. srpnja 2022.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Rudine – Vladimir Nazor“.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (“Narodne novine” broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (“Narodne novine” broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Rudine – Vladimir Nazor“.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/TR
M. J. Jašić

S poštovanjem,



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-15/461
Ur. broj: 3-200-002-01/IV-22-02
Zagreb, 04.08.2022.

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje-
„Rudine-V. Nazor
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/21-01/05, Ur.broj: 2163-2-04/1-22-16, zaprimljenog 20.07.2022. godine po predmetu dostave zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje- „Rudine-V. Nazor, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Grada Buje, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje- „Rudine-V. Nazor (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje- „Rudine-V. Nazor, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim očitovanjima HOPS-a Klasa: 700/21-07/758, Ur.Broj: 3-200-002-01/IV-21-02 od dana 25. kolovoza 2022. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupsko 4, Zagreb

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR87 2340 0001 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2380 0001 1023 8928 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 131 68821633
Temejni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



REPUBLICA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD BUJE
REPUBLIKA HRVATSKA - REGIONE ISTARSKA - CITTÀ DI BUJE

Primljeno:	11-08-2022	Ustrojstvena jedinica:
Klasifikacijska oznaka:		
Urudžbeni broj:		Prilozi: Vrijednost

Vesel F.

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE
Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje
gradskom imovinom

Istarska 2
52 460 Buje