

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA STAMBENOG NASELJA VELI – MALI MAJ I

Prijedlog Plana

- Izvješće o javnoj raspravi -

NOSITELJ IZRADE :

Grad Poreč
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Pročelnik
dr.sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.



IZRAĐIVAČ :

URBIS d.o.o. Pula

Voditeljica izrade
Eli Mišan, dipl.ing.arh.

kolovoz - rujan, 2019.

1.	Podaci o javnoj raspravi
1.1.	Osnova za izradu Plana
Odluka o izradi :	
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Veli – Mali Maj I (“Službeni .glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 16/18.)	
1.2.	Prijedlog Plana – javna rasprava
Zaključak o upućivanju Prijedloga Plana na Javnu raspravu :	
PRILOG 1. - Gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo - zaključak – klasa 350-01/18-01/556 i ur.broj 2167/01-09/01-19-5 od 12. srpnja 2019.	
Objava oglasa o Javnoj raspravi :	
PRILOG 2. - „Glas Istre“ – 15. srpnja 2019. godine PRILOG 3. - „Sl.glasnik Grada Poreča – Parenzo“, br. 11/19. PRILOG 4. - web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja – www.mgipu.hr PRILOG 5. - web stranica Grada Poreča – www.porec.hr	
Posebna obavijest o Javnoj raspravi :	
- javnopravna tijela – popis pod 2.	
Vrijeme održavanja :	
22. srpnja – 20. kolovoza 2019. godine	
Javni uvid :	
- Grad Poreč, Gradska uprava Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša	
Javno izlaganje :	

- Velika vijećnica Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5
- 23. srpnja 2019. godine
- za građane, te predstavnike pravnih osoba
- Zapisnik o javnom izlaganju,

1.3.**Način prikupljanja primjedbi i prijedloga**

- Javno izlaganje
 - zapisnik o javnom izlaganju,
- Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 - knjiga primjedbi,
 - dostava poštom,
 - dostava putem e-mail-a.

Obradu primjedbi i prijedloga izvršili su Izrađivač Plana i Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

2. Popis sudionika u raspravi koji su pozvani posebnom pisanom obavijesti

Br.	Naziv /Ime i prezime	Adresa
1.	Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja	Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
2.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	Zagreb, Radnička cesta 80
3.	Ministarstvo državne imovine	Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10.
4.	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli	Pula, Grada Graza 2
5.	Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite	Pula, Trg Republike 1
6.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje	Pazin, M.B.Rašana 7
7.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj	Pula, Flanatička 29
8.	Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Pula, Riva 8
9.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana	Rijeka, Đ.Šporera 3
10.	HAKOM Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	Zagreb, Jurišićeva 13
11.	Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet	Buzet, Naselja Goričica 2
12.	HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Poreč	Poreč, M.Vlašića 2
13.	Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč	Poreč, T.Ujevića 32
14.	Usluga d.o.o. Poreč	Poreč, Mlinska 1
15.	Odvodnja d.o.o. Poreč	Poreč, Mlinska 1
16.	Plinara d.o.o. Pula	Pula, Industrijska 17
17.	Mjesni odbor Veli Maj	Poreč. Palacina 8
18.	Grad Poreč, Upravni odjeli	Poreč, O.M.Tita 5

3.**Učesnici u raspravi**

Br.	Naziv /Ime i prezime	Adresa	Javna rasprava			
			Javnopravna tijela – JPT	Knjiga – K	Pošta – P	Zapisnik – Z
1.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje		JPT-2			
2.	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti		JPT-6			
3.	Hamaček Mirko			K-1		
4.	Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet		JPT-7			
5.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana		JPT-5			
6.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj		JPT-3			
7.	Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje		JPT-4			
8.	Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč		JPT-8			
9.	Lajter Klaudio					Z-2
10.	Ministarstvo državne imovine		JPT-1			
11.	Sinožić Cuculić Vesna			K-2		
12.	Slade Danko					Z-1

4. Primjedbe i prijedlozi javnopravnih tijela

Ozn.	Naziv /Ime i prezime	Primjedba/Prijedlog	Prijedlog rješenja	Obrazloženje
JPT1 – Mišljenja, prijedlozi i primjedbi javnopravnih tijela				
JPT-1	Ministarstvo državne imovine	VEZA – KLASA: 940-01/18-03/6284, URBROJ 536-03-02-03/03-19-04, Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom (N.N. br. 52/18.) te članka 101. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13. 65/17. 114/18. i 39/19.) u predmetu zahtjeva Grada Poreča – daje pozitivno mišljenje Gradu Poreču u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Veli – Mali Maj. Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.	-	Pozitivno Mišljenje na Prijedlog Plana.
JPT-2	Državna uprava za zaštitu i spašavanje	VEZA - KLASA: 350-02/19-02/01, URBROJ: 511-01-378-19-20, Suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća, u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Veli-Mali Maj I, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13. 65/17. 114/18. i 39/19.), utvrđeni dopisom Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Pazin broj KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ 543-10-01-18-122, od 19. prosinca 2018. g., na način da je poduzeto slijedeće: <ol style="list-style-type: none"> 1. Obradena je zaštita od potresa, ostalih prirodnih uzroka (suša i toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar, suša, toplinski val, snježne oborine, poledica) te tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) objektima. 2. Obradeno je javno i unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva. 	-	Pozitivno Mišljenje na Prijedlog Plana.
JPT-3	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj	VEZA - KLASA: 350-01/18-01/62, URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-04, Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, ustanovili smo da su u njega ugrađeni	-	Pozitivno Mišljenje na Prijedlog Plana.

		svi naši, ranije u postupku dostavljani zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/18-01/62, URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-02 od 02.siječnja 2019., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.		
JPT-4	Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje	<p>VEZA - KLASA: 350-03/18-02/39, URBROJ: 2163/1-20-01/9-19-04, Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13. 65/17. 114/18. 39/19.) – nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće</p> <p style="text-align: center;">MIŠLJENJE</p> <p>O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Veli-Mali maj I – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „URBIS“ d.o.o. iz Pule. Uvidom u dostavljeni Plan utvrđene su sljedeće neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obuhvat Plana nije u cijelosti u skladu s Odlukom o izradi Plana, budući da se u istome nalazi i prometnica (uz postojeću TS, u sjeverozapadnom dijelu) koja je planirana kao prometnica „izvan obuhvata“. 2. Plan dopuniti utvrđivanjem planiranog broja stanovnika, kao i određivanjem brojčanih pokazatelja za gustoću stanovanja, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11) – nadalje: Pravilnik. 3. Načelno, Plan uskladiti sa Generalnim urbanističkim planom uređenja Grada Poreča (SG Grada Poreča br. 11/01, 9/07, 7/10, 9/10 - pročišćeni tekst) – nadalje: GUP i Prostornim planom uređenja Grada Poreča (SG G. Poreča br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10) – nadalje: PPUG, u dijelu u kojem se planira tzv. „stambena namjena sa prilagođenim uvjetima gradnje - S1“, budući da ni GUP-om ni PPUG-om nije dana mogućnost planiranja takve namjene, niti su propisani „prilagođeni uvjeti gradnje“. S obzirom da na području obuhvata Plana, nema jezgre, zbijenih i/ili poluzbijenih dijelova naselja Poreč utvrđenih na listu 4.1. grafičkog dijela GUP-a, za postojeće izgrađene 	Prihvaća se - djelomično	<p>Obuhvat Plana usklađuje se s Odlukom o izradi.</p> <p>Podaci o stanovništvu i gustoći stanovanja prikazani su u Obrazloženju prostornog plana /točka 3.6./.</p> <p>Primjedba o tzv. „prilagođenim uvjetima gradnje“ za zonu S1 ne prihvaća se budući da se propisuju stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti, koje je sukladno važećem Zakonu moguće propisivati prostornim planom užeg</p>

		<p>dijelove, utvrđene i prikazane na listu 4.2. grafičkog dijela GUP-a, primjenjuju se uvjeti iz čl. 104.h st. 3. PPUG-a, odnosno čl. 63.g. st. 3. Odredbi GUP-a. Analogno tome, uskladiti cijeli Plan, posebno odredbe poglavlja 4.3. Plana.</p> <p>4. Sukladno st. 1. čl. 110. Odredbi PPUG-a, nije moguće planirati prometnicu dužine veće od 100m (jedna od planiranih „ostalih cesta“ dužine je cca 220m i ne smije imati okretište, već mora biti povezana sa drugom prometnicom) te je plansko rješenje potrebno uskladiti sa navedenim, uz uvjet usklađenja sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94-ispr., 142/03).</p> <p>5. St. 4. čl. 87. Odredbi Plana, kojim se omogućava planiranje garaže na samostalnim građevnim česticama za potrebe građevine planirane ili izgrađene na drugoj građevnoj čestici, nije u skladu s odredbama čl. 96.-100. Odredbi PPUG-a pa je navedenu mogućnost potrebno brisati.</p> <p>6. U čl. 12. st. 2. Odredbi Plana brisati „loggie“, budući da iste ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti te se ne mogu graditi izvan gradivog dijela.</p> <p>7. U čl. 66. Odredbi Plana brisati „višeobiteljske građevine VO2“, radi usklađenja sa visinom utvrđenom u čl. 89. PPUG-a.</p> <p>8. Odredbe Plana dopuniti parametrima za planiranje građevnih čestica zaštitnih zelenih površina, sukladno odredbama čl. 80. Zakona.</p>		<p>područja.</p> <p>Dio prometnice koji vezan za okretište dužine je cca 80 metara što je sukladno prostornim planovima šireg područja.</p> <p>Prijedlog Plana dopunjava se sukladno primjedbi Podnositelja.</p> <p>Prijedlog Plana dopunjava se sukladno primjedbi Podnositelja.</p> <p>Prostorni plan užeg područja može propisati strože kvantitativne i kvalitativne uvjete gradnje radi ostvarivanja viših prostornih standarda.</p> <p>Prijedlog Plana dopunjava se sukladno primjedbi Podnositelja.</p>
--	--	--	--	--

		<p>9. Načelno, u Odredbama Plana (npr. čl. 12., 14., 16.) brisati „cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnike i upojne bunare“ kao uređenje okućnice, neovisno o visini gradnje istih iznad terena, radi usklađenja sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (čl. 3. i 4.). Nadalje, nenatkrivene terase koje ne ulaze u obračun izgrađenosti, definirati kao „nenatkrivene terase koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže“, a bazene koji su utvrđeni kao pomoćne građevine (čl. 31.) te njihova površina nije obračunata u k-ig, definirati kao „bazene ukopane u tlo površine do 100m²“. Bazeni većih površina nisu pomoćne građevine već građevine prateće namjene ili građevine osnovne namjene, ovisno da li se grade kao građevine sporta i rekreacije ili kao prateća namjena ugostiteljsko turističkoj namjeni. Analogno tome, uskladiti Odredbe Plana u cijelosti.</p> <p>10. Odredbe čl. 16. Plana dopuniti i pojmom „ugostiteljsko-turistička građevina“.</p> <p>11. U čl. 17. Odredbi Plana dodati izuzetak min udjela zelenila, a koji je propisan za T2 i iznosi 40% građevne čestice, a ne 20%.</p> <p>12. Čl. 24., st. 3., 4. i 5., korigirati na način da se rekonstrukcija dogradnjom i/ili nadogradnjom, ne dozvoljava ako postojeća građevina nije u skladu sa uvjetima gradnje koji su propisani ovim Planom, u smislu da su postojeće građevine veće etažnosti i izgrađenosti, odnosno da se nalaze na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca, budući da tako rekonstruirana građevina isto neće biti usklađena sa Planom. U tim se slučajevima može dozvoliti rekonstrukcija isključivo u postojećim gabaritima.</p>	<p>Prijedlog Plana dopunjava se sukladno primjedbi Podnositelja.</p> <p>Prijedlog Plana dopunjava se sukladno primjedbi Podnositelja.</p> <p>Udio parkovnih nasada kod građevnih čestica ugostiteljsko – turističke namjene utvrđen je člankom 45. Odredbi za provedbu Plana..</p> <p>Rekonstrukcija dijelova građevina koje su premašile uvjete gradnje određene prostornim planovima šireg područja (PPUG, GUP) dozvoljava se u postojećim gabaritima, dok se dogradnja novih dijelova građevina</p>
--	--	---	--

		<p>13. Odredbe čl. 28., 29., 36. Plana i poglavlje 5.1. Odredbi Plana u cijelosti uskladiti sa čl. 80. Zakona, kojim se površine javne namjene planiraju kao <u>građevne čestice</u>. U tom smislu, prometnicu i ostale površine javne namjene utvrditi kao građevne čestice te preoblikovati odredbe kojima se navodi da se mikrolokacija prometnica utvrđuje „u postupku izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.“. Analogno tome, uskladiti i grafički dio Plana.</p> <p>14. U poglavlju 2. u čl. 37. Odredbi Plana nije utvrđena vrsta ugostiteljsko turističke namjene – turističko naselje, kako ni naziv posebnog propisa temeljem kojeg se planira pa je isto potrebno dopuniti.</p> <p>15. U čl. 41. Odredbi Plana potrebno je navesti i min potrebnu izgrađenost građevne čestice – 10%, sukladno čl. 79. PPUG-a.</p> <p>16. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene, odnosno rekonstrukcije postojećih u zoni „D“ namjene, nisu u skladu sa uvjetima propisanim čl. 79. Odredbi PPUG-a, u dijelu izgrađenosti građevne čestice, a koja za čestice površine 600-1000m² ne smije biti veća od 30%, budući da PPUG-om nije propisana mogućnost odstupanja od uvjeta gradnje iz čl. 79. istoga. Nadalje, Plan dopuniti utvrđivanjem i najveće dozvoljene površine čestice za gradnju građevina javne i društvene namjene.</p>	<p>omogućava sukladno odredbama ovoga Plana i navedenih prostornih planova šireg područja.</p> <p>Građevna čestica prometnica, sukladno odredbama ovoga Plana, utvrdit će se u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole.</p> <p>Plan se dopunjava podatkom o vrsti ugostiteljsko – smještajne građevine i nazivu posebnog propisa sukladno primjedbi Podnositelja..</p> <p>Prijedlog Plana dopunjava se sukladno primjedbi Podnositelja.</p> <p>Prijedlog Plana dopunjava se sukladno primjedbi Podnositelja.</p>
--	--	---	--


		<p>17. U Planu, u čl. 61. odredbi, uskladiti uvjete gradnje višeobiteljskih građevina „VO2“ na način da se nedvojbeno propiše obaveza stambene namjene kao pretežite, u smislu GBP-a.</p> <p>18. Čl. 62. u st. 2. Odredbi Plana dopuniti oznakom „JO“ i „OB“ za jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće, budući da nedostaje.</p> <p>19. U Planu, u čl. 116. Odredbi, potrebno je utvrditi mogućnosti smještaja i uvjete postavljanja „privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih naprava“, na način da se elementi iz čl. 140. Zakona, mogu nedvojbeno primjenjivati, a lokacije i sl. se određuju odlukom Grada Poreča. Napominjemo da se iste mogu postavljati u skladu s posebnim propisom, isključivo kada je to omogućeno ovim Planom i pod uvjetima utvrđenim ovim Planom.</p> <p>20. Načelno, terminologiju „akt kojim se odobrava gradnja“, „odobrenja za gradnju“ i sl. preoblikovati u skladu sa Zakonom. Navedeno je potrebno uskladiti te, u skladu s odredbama čl. 200. Zakona, prije usvajanja Plana, donijeti Odluku o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Veli-Mali Maj I“ („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 16/01, 03/08), budući da se područje obuhvata ovog Plana nalazi na području obuhvata DPU-a. Grad Poreč dužan je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg).</p>		<p>Prijedlog Plana dopunjava se sukladno primjedbi Podnositelja.</p> <p>Prijedlog Plana dopunjava se sukladno primjedbi Podnositelja.</p> <p>Odredbom članka 116. Propisani su uvjeti postavljanja privremenih i manjih montažnih naprava, u skladu sa posebnom odlukom Grada Poreča.</p> <p>Prijedlog Plana dopunjava se sukladno primjedbi Podnositelja.</p>
JPT-5	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana	<p>VEZA - KLASA: 350-02/19-01/304, URBROJ: 374-23-3-19-3, Hrvatske vode sukladno čl. 36. st. 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) izdaju svoje očitovanje: Podaci dostavljeni za izradu Urbanističkog plana uređenja na prihvatljiv način su obrađeni i izvršeni u predmetni plan.</p>	-	Pozitivno Mišljenje na Prijedlog Plana.

JPT-6	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	VEZA - KLASA: 350-05/18-01/460, URBROJ: 376-05-3-19-4, Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU dijela stambenog naselja Veli-Mali Maj I – Grad Poreč za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.	-	Pozitivno Mišljenje na Prijedlog Plana.
JPT-7	Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet	VEZA - KLASA: BU/18-01/1469, UR.BROJ: 14-00-06-19-04, Obuhvat UPU-a dijela stambenog naselja Veli-Mali Maj 1 ne zahvaća državne šumske površine. Uprava Šuma Podružnica Buzet nema primjedbi na prijedlog predmetnog Plana.	-	Pozitivno Mišljenje na Prijedlog Plana.
JPT-8	Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč	VEZA - BROJ: 93-31/76-2019, Sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN BR. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), a glede vašeg zahtjeva KLASA:350-01/18-01/555, URBROJ: 2167/01-06/01-19-31 od 16.07.2019. godine dostavlja se: Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Veli – Mali Maj I: - nemamo primjedbi na prijedlog plana.	-	Pozitivno Mišljenje na Prijedlog Plana.

5. Prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba

Ozn.	Naziv /Ime i prezime	K.č.	Primjedba/Prijedlog	Prijedlog rješenja	Obrazloženje
K – Knjiga prijedloga i primjedbi					
K-1	Hamaček Mirko		Ulažem primjedbu na prijedlog UPU-stam.naselja Veli-Mali Maj i to na (prometnu, uličnu i komunalnu infras. mrežu) (prometna mreža) jer je neposredno uz moju parcelu ostao trokut ograđen zidom koji smatram da bi trebao pripasti mojoj parceli a ne remeti dimenzije prometnog koridora presjeka 1A-1A.	Prihvaća se	Prijedlog Plana dopunjava se sukladno primjedbi Podnositelja.
K-2	Sinožić Cuculić Vesna		Predlažem da se u urbanistički plan uređenja predvidi izgradnja vodovoda za ulicu Palacina, kako bi se mogla priključiti na vodovod. Time bi dosadašnji priključak premjestili iz privatnog posjeda i dodatno izradili novi priključak za etažirani stan na spomenutoj katastarkoj čestici. Radi se o dijelu ulice između dječjeg vrtića (bivša škola) do raskrižja za Stanciju Benuška.	Prihvaća se	Prijedlog Plana dopunjava se sukladno primjedbi Podnositelja.
P – Dostava poštom					
	Tijekom trajanja Javne rasprave u prijedlogu Plana, putem pošte nije dostavljen niti jedan prijedlog ili primjedba.				
Z – Zapisnik o javnom izlaganju – Velika vijećnica Gradskog vijeća Grada Poreča - 23. srpnja 2019.					
Z-1	Slade Danko - ukazuje na postojeće neadekvatno stanje lokacije bivše farme na rubu naselja, te postavlja pitanje o rokovima realizacije ovog Plana, - traži pojašnjenje o planiranom sustavu odvodnje, - ukazuje na postojeće neadekvatno stanje započete gradnje građevine TIM-a,			-	Pojašnjenje dato na Javnom izlaganju.
Z-2	Lajter Klaudio - smatra da je predloženo prometno rješenje i rješenje zona za izgradnju na sjevernom dijelu obuhvata Plana kvalitetno riješeno, - traži pojašnjenje o načinima rješavanja imovinsko – pravnih odnosa.			-	Pojašnjenje dato na Javnom izlaganju.

PRILOG 1. - Gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo - zaključak – klasa 350-01/18-01/556 i ur.broj 2167/01-09/01-19-5 od 12. srpnja 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik

KLASA : 350-01/18-01/556
URBROJ : 2167/01-09/01-19-5
 Poreč - Parenzo, 12. srpnja 2019.

Primljeno:	12.07.2019	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/556	Org. jed. 06
Uredbeni broj:	2167/01-09/01-19-5	Prig. Vrb.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 2/13. i 10/18.), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, KLASA: 350-01/18-01/555 i URBROJ: 2167/01-06/01-19-17 od 11. srpnja 2019. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Veli – Mali Maj 1 (u daljnjem tekstu : Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.
2. Javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se od **22. srpnja do 20. kolovoza 2019.** godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se :
 - u dnevnom tisku,
 - na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo,
 - u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo",
 - na web stranici Grada Poreča – Parenzo www.porec.hr
 - na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr
4. Javno izlaganje provest će se u **utorak, dana 23. srpnja 2019.** godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Obala M.Tita 5, s početkom u **18 sati**.
5. Javni uvid u Prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave – ponedjeljak, srijeda i petak od 8 - 11 sati, te utorak od 12 – 17 sati.
6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :
 - upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
 - dostavom putem e-mail-a – prostorno.planiranje@porec.hr

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i

potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

7. Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinjit će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.

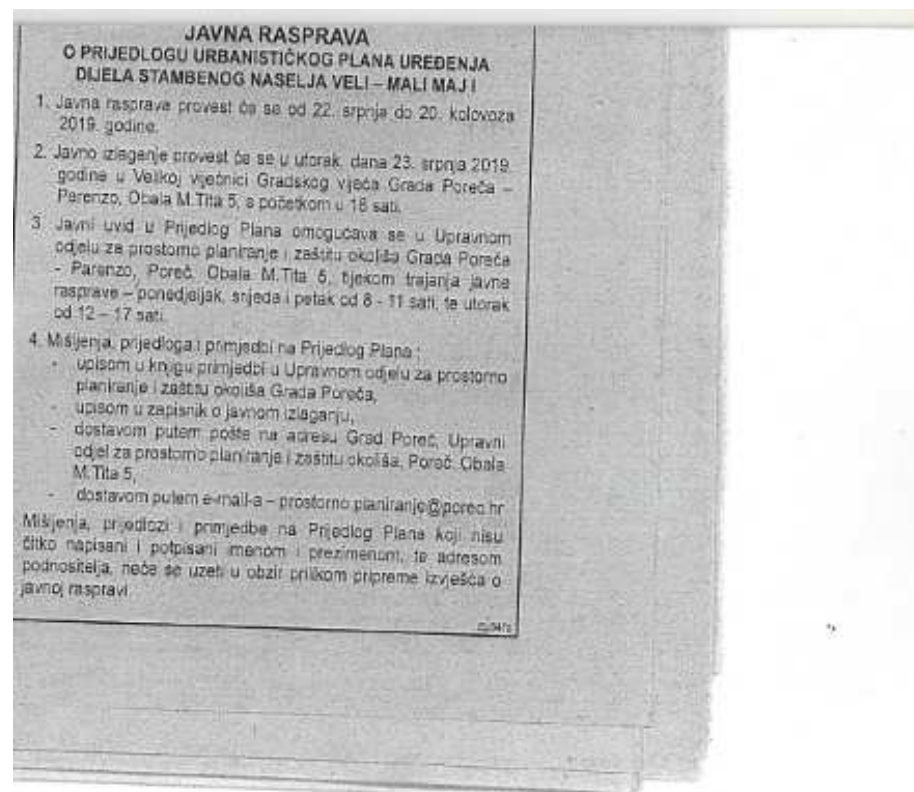
8. Za neposrednu provedbu javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - ovdje
2. Pismohrana – ovdje



PRILOG 2. - „Glas Istre“ – 15. srpnja 2019. godine



Objavljeno u Glasu Istre

15.07.2019. (ponedjeljak)

PRILOG 3. - „Sl.glasnik Grada Poreča – Parenzo“, br. 11/19.**20.**

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 2/13. i 10/18.), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, KLASA: 350-01/18-01/555 i URBROJ: 2167/01-06/01-19-17 od 11. srpnja 2019. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

Zaključak

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Veli-Mali Maj 1 (u daljnjem tekstu : Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.

2. Javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se od **22. srpnja do 20. kolovoza 2019.** godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.

3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se :

- u dnevnom tisku,
- na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo,
- u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo",
- na web stranici Grada Poreča – Parenzo www.porec.hr
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr

4. Javno izlaganje provest će se u **utorak, dana 23. srpnja 2019.** godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Obala M.Tita 5, s početkom u **18 sati**.

5. Javni uvid u Prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave – ponedjeljak, srijeda i petak od 8 - 11 sati, te utorak od 12 – 17 sati.

6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :

- upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
- dostavom putem e-mail-a – prostorno.planiranje@porec.hr

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme

Broj: 11/19 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ 676

Izvješća o javnoj raspravi.

7. Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinat će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.

8. Za neposrednu provedbu javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

KLASA: 350-01/18-01/556
URBROJ: 2167/01-09/01-19-5
Poreč-Parenzo, 12. srpnja 2019.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

PRILOG 4. - web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja – www.mgipu.hr

MGIPU-15.07.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18. i 39/19.), članka 11. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Veli – Mali Maj I (Sl.G, br. 16/18.) i zaključka Gradonačelnika Grada Poreča – Parenzo, klasa 350-01/18-01/556 i ur.broj 2167/01-09/01-19-5 od 12. srpnja 2019. godine, objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA
STAMBENOG NASELJA VELI – MALI MAJ I**

1. Javna rasprava provest će se od **22. srpnja do 20. kolovoza 2019.** godine.
2. Javno izlaganje provest će se u **utorak, dana 23. srpnja 2019.** godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Obala M.Tita 5, s početkom u **18 sati**.
3. Javni uvid u Prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave – ponedjeljak, srijeda i petak od 8 - 11 sati, te utorak od 12 – 17 sati.
4. Mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :
 - upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
 - dostavom putem e-mail-a – prostorno.planiranje@porec.hr

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnosioca, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

PRILOG 5. - web stranica Grada Poreča – www.porec.hr

Vi ste ovdje: [Naslovna](#) /



Obavijest - Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Veli-Mali Maj I

Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13. 65/17. 114/18. i 39/19.), članka 11. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Veli - Mali Maj I (Sl.G, br. 16/18.) i zaključka Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo, klasa 350-01/18-01/556 i ur.broj 2167/01-09/01-19-5 od 12. srpnja 2019. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA STAMBENOG NASELJA VELI - MALI MAJ I

1. Javna rasprava provest će se od 22. srpnja do 20. kolovoza 2019. godine.
2. Javno izlaganje provest će se u utorak, dana 23. srpnja 2019. godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo, Obala M.Tita 5, s početkom u 18 sati.
3. Javni uvid u Prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave - ponedjeljak, srijeda i petak od 8 - 11 sati, te utorak od 12 - 17 sati.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana daju se:
 - upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
 - dostavom putem e-mail-a - prostorno.planiranje@porec.hr

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.