



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA

Jedinstveni upravni odjel



52223 Raša, Trg GustavoPulitzerFinali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 350-02/17-01/4

URBROJ: 2144/02-02/01-19-67

Raša, 4. siječnja 2019.

OPĆINA RAŠA

Jedinstveni upravni odjel
(Nositelj izrade Plana)

i

URBANISTICA d.o.o.

Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 4/3

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18) pripremili
SU:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu II. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Raša



Sadržaj

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana djelomično prihvaćeni, odnosno čija se očitovanja uvažavaju
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
 - 6.1. **Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana**
 - 6.2. Objava javne rasprave
 - 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
 - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



1. Podaci iz objave javne rasprave

Općinska načelnica Općine Raša donijela je 22. studenog 2018. godine **Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša** za javnu raspravu (KLASA: 022-05/18-01/43, URBROJ: 2144/02-01/01-18-3).

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša objavljena je u **dnevnom tisku „Glas Istre“** dana 27.11.2018., **na službenim web stranicama Općine Raša** dana 26.11.2018., **na službenim web stranicama** Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja dana 26.11.2018., **te na oglasnoj ploči Općine Raša.**

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša objavljena je s javnim uvidom u trajanju od **15 dana koji je započeo** 6. prosinca 2018. i trajao do 20. prosinca 2018. godine. Javno izlaganje **održano** je 11. prosinca 2018.godine.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša **te knjiga primjedbi** bili su izloženi na javni uvid u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša mogli su se upisivati u obrazac za primjedbe na mjestu javnog uvida, dostaviti pismeno nositelju izrade **do zaključenja javne rasprave**. Svi sudionici koji su prisustvovali javnom izlaganju, upućeni su da nakon izlaganja dostave primjedbe pisanim putem.



2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/17-01/4 URBROJ: 2144/02-02/01-18-38 od 26.11.2018.) sa Prijedlogom II. **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša** dostavljena je **javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:**

1. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička Cesta 80, 10000 Zagreb**
2. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb**
3. **MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula,**
4. **MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb**
5. **MUP, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula**
6. **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M- Brajše Rašana7, 52000 Pazin,**
7. **HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb**
8. **DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Dežmanova 20, 10000 Zagreb**
9. **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula**
10. **ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula**
11. **HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin**
12. **HRVATSKE CESTE d.o.o., Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula**
13. **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, p.p. 82, M.B. rašana 2, 52000 Pazin**
14. **HRVATSKE VODE d.o.o., VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka**
15. **HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Labin, Pulska 1, 52220 Labin**
16. **KOMUNALNO DRUŠTVO "VODOVOD LABIN" d.o.o., Ulica Slobode 6, 52220 Labin**
17. **KOMUNALNO DRUŠTVO "1 MAJ" d.o.o. Labin, Vinež 81, 52220 Labin**



3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

1. RH, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin
2. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
3. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKÉ ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, 52000 Pazin
4. HRVATSKE ŠUME, Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb
5. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
6. OPĆINA RAŠA, Jedinствeni upravni odjel, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša



4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja



1. GORAN I LIDIJA TENČIĆ, 52223 Raša

GORAN TENČIĆ

52223 RAŠA

LIDIJA TENČIĆ

52223 RASA

DATUM: _____
OPĆINA RAŠA: _____
SIGNATURA: 01-01

potpis

OPĆINA RAŠA
TRG GUSTAVO PULITZER FINALI 2
52223 RAŠA

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA

Poštovani,

Ovim putem obraćamo Vam se sa zahtjevom za prenamjenu zemljišta. Naime, zemljište 1102/5 k.o. Cere, naselje Zartinj ukupne površine 6776 metara kvadratnih nalazi se na granici građevinskog područja te zbog budućeg ulaganja i želje za gradnjom obiteljske kuće molimo Vas da zemljište uvedete u građevinsko područje.

Predlažemo da se zemljište 1101/1 k.o. Cere, naselje Zartinj površine 3397 metara kvadratnih također u našem vlasništvu, u neposrednoj blizini gore navedenog zemljišta izbací iz građevinskog područja te se za istu kvadraturu omogući gradnja na zemljištu 1102/5 k.o. Cere, naselje Zartinj.

Smatramo kako navedeni zahtjev neće naštetiti Općini, a našim potomcima omogućit će da zasnuju svoju obitelj na našoj djedovini i u neposrednoj blizini nas, roditelja. Istu kvadraturu prebacivanja građevinskog pojasa na obližnju parcelu tražimo iz razloga što se sadašnja građevinska parcela nalazi u neposrednoj blizini ceste i nije pogodna za gradnju obiteljske kuće.

Sa nadom u uvažavanje ovog zahtjeva, srdačno Vas pozdravljamo.

Goran Tenčić

Lidija Tenčić

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA

10-12-2018

Pr:		
Kiz:	350-02/17-01/4	01/01
	15-18-38	



Odgovor na primjedbu br. 1.

NE PRIHVAĆA SE

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).



2. RH, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/18-02/01
URBROJ:543-10-01-18-54
Pazin, 07. prosinca 2018.

DATUM: _____
KOD: 01-01
Mjesto: _____
IST: _____

Pr: 11. 12. 2018
P: 350-02/17-01/4
543-18-40

OPĆINA RAŠA
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
52223 RAŠA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/17-01/4, URBROJ: 2144/02-02/01-18-38, od 26. studenoga 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N.broj:153/13 i 65/17), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/17-01/01, URBROJ:543-10-01-17-28, od 09. ožujka 2017.g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa, poplave, suše i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima.
2. Obradeno je uzbunjivanje i obavješćivanje te sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša.

DOSTAVITI:
- naslovu - poštom, ✓
- pismohrani - ovdje.





Odgovori na primjedbu br. 2.

PRIHVAĆA SE (nema primjedbi)



3. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb



DATUM: _____
OPĆINA RAŠA: 01-01
SIGNATURA: _____
contale

KLASA: 350-05/17-01/85
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 30. studenog 2018.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Raša
Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
52223 Raša

Predmet: Općina Raša
II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE RAŠA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/4, URBROJ: 2144/02-02/01-18-38 od 26. studenog 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE RAŠA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE RAŠA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

OPĆINA RAŠA

11-12-2018
350-02/17-01/4 01/01
376-18-41

RAVNATELJ

REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
ZAGREB
mr.sc. Miran Gosta
od. Mirica

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



Odgovor na primjedbu br. 3.

PRIHVACA SE (nema primjedbi)



4. VRBANAC BRANKO I LUCIJAN, 52231 Nedešćina

VRBANAC BRANKO I LUCIJAN

52231 NEDEŠĆINA



DATUM:
OPĆINA RAŠA
SIGNATURA: 

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA RAŠA

Jedinstveni upravni odjel

Nedešćina, 27.11.2018.

Predmet: Javna rasprava

o Prijedlogu II: izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša – PRIGOVOR

- I. Uvidom u prostorni plan uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 08/16 – pročišćeni tekst) koji je sustavni dio registra podataka informacijskog sustava prostornog uređenja utvrđene su sljedeće činjenice:
 - Zemljište označeno kao k. č. br. 1152/15 k. o. Cere nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Sveti Bartul općine Raša – namjene: neuređeni dio građevinskog područja s detaljno propisanim uvjetima gradnje.
- II. S obzirom da je navedeno građevinsko zemljište iz točke I. ovog prigovora neopravdano označeno u prostornom planu Općine Raša kao neuređeni dio građevinskog područja tražimo da se to u prostornom planu općine Raša ispravi te da se navedeno zemljište označi kao uređeni dio građevinskog zemljišta, za što itekako ima smisla, kao što se da utvrditi na terenu jer je do tog građevinskog zemljišta izgrađen pristupni put širok 6 m.

Smatramo da je naš prigovor – zahtjev opravdan i itekako obostrano koristan te se nadamo povoljnom rješenju.

S poštovanjem,

Branko i Lucijan Verbanac



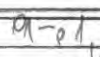
Odgovor na primjedbu br. 4.

NE PRIHVAĆA SE

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).



5. LARA FARAGUNA

DATUM:
OPĆINA RAŠA
SIGNATURA: 
općine

Glorija Paliska, načelnica Općine Raša

From: Lara Faraguna <lara.faraguna@yahoo.com>
Sent: 14. prosinca 2018. 7:37
To: opcina-rasa@pu.t-com.hr
Subject: Izmjena i dopuna prostornog plana - prijedlog

Poštovani,

po pitanju smještaja građevine na građevnoj čestici predložila bi da se u članak 32. (5) u točke 1. i 3. ubaci dozvola otvora uz suglasnost susjeda.

Unaprijed zahvalna.

Lijepi pozdrav,

Lara Faraguna





Odgovor na primjedbu br. 5.

NE PRIHVAĆA SE

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).



6. RH, ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula


REPUBLIKA HRVATSKA
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**
REGIONE ISTRIANA
 Upravni odjel za održivi razvoj
 Pula, Flanatička 29
 Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
 KLASA: 350-01/17-01/17
 URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-04
 Pula, 10. prosinca 2018.



ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave istovjetnost ovjerava ovlaštenici/a službenik/ca KRISTINA FEDEL

Vrijeme ispisa: 15:38:59, 10.12.2018

DATUM: _____
 OPĆINA RAŠA: 01-01
 SIGNATURA: 
 notaris

Općina Raša
Jedinstveni upravni odjel
 Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
 52223 Raša

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša
 - odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/17-01/4, URBROJ: 2144/02-02/01-18-38, od 26. studenog 2018., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 6. prosinca 2018. do 20. prosinca 2018., a u sklopu koje se, dana 11. prosinca 2018., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavam da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, ustanovili smo da isti nije usklađen sa člankom 136. i kartografskim prikazom 3.1.1. Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst), te Vas stoga upućujemo da ga uskladite s planom višeg reda.

Koristimo priliku da Vam napomenemo da su u Narodnim novinama 2018 godine izašle izmjene i dopune Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 12/18) i izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode (NN br. 15/18).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA RAŠA
 14-12-2018

Primljeno		
Klasifikacija	PROJ. 02	
Uredništvo	Pril.	Vrij.





Odgovori na primjedbu br. 6.

NE PRIHVAĆA SE

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).



7. KLAUDIO DRAGOVINA, Labin

KLAUDIO DRAGOVINA

LABIN

Labin, 11.12.2018.

OPĆINA RAŠA
SIGNATURA: 

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA

Primljeno: 17-12-2018	Org. jed.
Klasifikacija: -	
Titul:	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPOĆINA RAŠA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
52223 RAŠA

PRIJEDLOG-ZAMOLBA

Pravovremeno podnosim prijedlog na Javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Raša, te molim da katastarsku česticu 2070/50 Katastarska općina Prkušnica, zemljišnoknjižni uložak 298 uvrstite u građevinsko područje, odnosno zemljište na kojemu je dozvoljena gradnja.

Ističem da se katastarska čestica nalazi u samom mjestu Škorkoni, a okružena je velikim državnim zemljištem čiji je vlasnik Hrvatske Šume.

S poštovanjem,

Klaudio Dragovina, dipl. iur.

Privitak: prijepis posjedovnog lista
ZK izvadak- neslužbena kopija



Odgovor na primjedbu br. 7.

NE PRIHVAĆA SE

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).



8. LEONID ZUBAN, 52100 Pula



PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŠA
OPĆINA RAŠA
JAVNA RASPRAVA

Leonid Zuban

(Ime podnositelja)

52100 Pula

(Adresa podnositelja)

01-01

18-12-2018

OPĆINA RAŠA
JAVNA RASPRAVA

OPĆINA RAŠA

Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE RAŠA – javna rasprava**
– **primjedba, prijedlog, mišljenje** – dostavlja se

Na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

Primjedba

8.1.

Predlaže se uvođenje definicije koji glasi „**NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINA** jest visina koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja pri čemu, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m).

Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

Obrazloženje

Izmjene i dopune PPUO Raša:

U Izmjenama i dopunama PPUO Raša također nije utvrđeno da se najnižim djelom neće smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

„Podrum je dio građevine koji je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnati teren i nijednim svojim pročeljem nije pretežito izvan terena.“

„Visina građevine se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno do vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Iz toga proizlazi da je u Općini Raša (za raliu od većina prostornih planova) onemogućeno rješavanje prometa u mirovanju u podzemnoj etaži bez da se ona tretira kao nadzemna etaža.

Time je sigurno oštećen svaki investitor koji namjerava riješiti parkiranje u podzemnoj etaži. Podzemnoj etaži je „nemoguće“ pristupiti kolno u koliko se ne pristupa rampom.

Navedeno nije u skladu sa odredbama većeg dijela prostornih planova, te je u suprotnosti sa nastojanjem rješavanja prometa u mirovanju izmičući ga iz vizura naselja unutar podzemnih garaža.

Pul 14.12.2018.

(Mjesto i datum)

(Potpis)



Leonid Zuban

(Ime podnositelja)

52100 Pula

(Adresa podnositelja)

OPĆINA RAŠA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE RAŠA – javna rasprava**
– **primjedba, prijedlog, mišljenje** – dostavlja se

Na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

Primjedba:

- 8.2. Da se PPUO-om omogući izmjena minimalne površine građevne čestice za gradnju slobodnostojeće stambene građevine (obiteljska kuća), sa dosad propisanih 300 m² na 200 m² ali isključivo kroz postupak izrade UPU-a, i u kontekstu prethodnog potrebno je kig prilagoditi postojećoj prisutnoj izgradnji (prijedlog kig 0,5)

Obrazloženje:

Analizom postojećeg stanja u naselju Trget može se utvrditi da je u naselju prisutna parcelacija, postojeće izgradnje, manja od one propisane PPUO-om (300 m²).

Predlažemo da se u cilju zadržavanja morfologije omogući izgradnja (slobodnostojeće obiteljske kuće) na manjim građevnim česticama u izgrađenom dijelu naselja uz postupak izrade/ izmjene i dopune UPU-a

Prilozi: 1. Kopija katastarskog plana
2. Izvadak iz posjedovnog lista
3. Ostalo (navesti)

P.L. 14.12.2018.

(Mjesto i datum)

(Potpis)



Odgovori na primjedbu br. 8.

8.1. - 8.2. NE **PRIHVAĆA SE**

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).



9. RH, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA
ISTARSKA, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152-13/4-17.A.B.
Pula, 11.12.2018. g.

DATUM: _____
OPĆINA RAŠA: 01-01
SIGNATURA: _____
potpis: _____

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša
- mišljenje, dostavlja se, -

V E Z A: Vaš dopis Klase: 350-02/17-01/4; Ur.br.: 2144/02-02/01-18-38 od
26.11.2018. g.

Sukladno dopisu iz veze, a na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), dostavljamo vam u postupku javne rasprave II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša, mišljenje iz djelokruga zaštite od požara.

Uvidom u dostavljeni Nacrt prijedloga plana, mišljenja smo da važeći propisi i stručni dokumenti iz djelokruga zaštite od požara, a koji su vam dostavljeni putem dopisa Policijske uprave istarske, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova broj: 511-08-19/1-152-13/2-17.A.N. od 30.03.2017. godine, nisu korišteni u izradi gore navedenog dokumenta prostornog uređenja. Posebno napominjemo da istim nije predviđena obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od požara prilikom izgradnje vatrogasnih pristupa, sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03) za građevine i prostore koji podliježu navedenom Pravilniku, te izgradnja vanjske hidrantske mreže za gašenje požara sa nadzemnim hidrantima i osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži (NN br. 8/06).

S poštovanjem,

NAČELNIK SEKTORA
Robi Belušić



Odgovor na primjedbu br. 9.

NE PRIHVAĆA SE

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).



10. SOFTIĆ ZAIM, 52220 Labin



PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŠA
JAVNA RASPRAVA

OPĆINA RAŠA
SIGNATURA: 01-01

potpis

OPĆINA RAŠA
OPĆINE RAŠA
JAVNA RASPRAVA

SOFTIĆ ZAIM
(Ime podnosioca)

[Redacted box]

(Adresa podnosioca)

, Labin, 52220 LABIN

OPĆINA RAŠA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE RAŠA – javna rasprava**
– primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

Kao vlasnik k.c. 1128/6 k.o. Cere molim naslov da mi navedena katastarska čestica ubaci tj. uključi u cjelinu građevinskog područja u II izmjenama i dopunama PPU - općine Raša. Predmetna čestica ima rješen pristup do parcele i u neposrednoj blizini nalazi se sva potrebna infrastruktura. Mislim da je ovo više nego objektivom razlog za uvrštenje čestice u građevinsko područje. Unaprijed zahvaljujem.

- Prilozi: 1. Kopija katastarskog plana
- 2. Izvadak iz posjedovnog lista
- 3. Ostalo (navesti)

Labin 19. 11. 2014.
(Mjesto i datum)

[Signature]
(Potpis)



Odgovori na primjedbu br. 10.

NE PRIHVAĆA SE

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).



11. JAVNA USTANOVA, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE, 52100 Pula



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-02/17-04/04
Urbroj: 2163/1-20-01/7-18-05
Pula, 17. prosinac 2018.g.

DATUM:
OPĆINA RAŠA
SIGNATURA: DI-01
Potpis:

Republika Hrvatska
Istarska županije
Općina Raša
Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
52 223 Raša

**PREDMET: JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŠA**
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/17-01/4, Urbroj: 2144/02-02/01-18-38 od 26.11.2018.,
zaprimljen u ovom Zavodu 30.11.2018.

MIŠLJENJE

o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša za javnu raspravu,
nadalje: Plan.

S obzirom na dosadašnje iskustvo, utvrdili smo da se primjedbe koje ovaj zavod daje u postupku izdavanja mišljenja na Konačni prijedlog Plana tumače kao „dodatne“ u odnosu na primjedbe dostavljene na Prijedlog Plana te se, isto tako, zbog mogućeg prihvatanja prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi, Konačni prijedlog Plana može razlikovati od Prijedloga Plana. Slijedom navedenog, o usklađenosti Konačnog prijedloga Plana sa Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst), ovaj će se zavod očitovati temeljem odredbi čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17). U tom je smislu, Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg, word), kada će se Plan detaljnije pregledati.

Ovim pregledom Plana izdvajamo sljedeće:

11.1. Grafički dio

1. Na kartografskom prikazu br. 1.1. provjeriti da li se pod „ostalo poljoprivredno zemljište“ smatra „ostalo poljoprivredno zemljište, šume i šumskom zemljište“, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04). Nadalje, „ostalo poljoprivredno zemljište“ prikazati zasebnim poligonom i šrafurom, kao i ostale površine, budući da se Planom mora odrediti namjena svih površina. Ista primjedba odnosi se i na planiranu infrastrukturnu namjenu, koju treba prikazati šrafurom (prikazano bez šrafure isto kao i ostalo poljop. zemljište).

11.2.

2. Uskladiti površinu TRP-a „Ravni jug“, koja prema grafičkog dijelu Plana iznosi 5,53 ha, s čl. 55. Tablica 7. Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst), nadalje: PPIŽ, kojim se određuje max. veličina TRP-a „Ravni jug“ na 5,50 ha.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d



- 11.3. 3. Izvan građevinskih područja određene su uređene plaže (R8) i prirodne plaže (R9). Sukladno čl. 97. PPIŽ-a izvan građevinskog područja mogu se planirati isključivo prirodne plaže na način određen čl. 108. PPIŽ-a. Uređene plaže mogu se planirati unutar građevinskih područja. Iz grafičkog dijela Plana nije jasno da li se unutar ucrtanih poligona nalazi i kopneni i morski dio plaže. Potrebno je odrediti obalnu crtu gdje god je to moguće, a naročito je to obveza na lokacijama građevinskih područja. Potrebno je također zasebnom šrafurom odrediti morski i kopneni dio prirodne plaže. S posebnom pažnjom planirati namjene na području ekološke mreže: HR3000471 uvala Škvaranska-uvala Sv. Marina – pješćana dna trajno prekrivena morem, vodeći računa o mjerama zaštite morskih staništa.
- 11.4. 4. U kartografskom prikazu br. 4. za sportski centar Gaboka (R6) potrebno je odrediti pojas 100 m od obalne crte, kao što je to učinjeno i za ostala građevinska područja uz obalnu crtu.
- 11.5. 5. Na kartografskom prikazu br. 1.2. uskladiti oznaku „SI“ na grafici sa ispravnom oznakom iz legende „S“- sidrište.
Robno transportno središte „Bršica“ je državnog značaja, ali robno transportno središte u Štalijama treba planirati kao središte lokalnog značaja, jer nije planirano PPIŽ-om.
Kao što je navedeno u čl. 23. st. 4. točka 1.IV. Odredbi za provođenje Plana, potrebno je u kartografski prikaz 1.2. ucrtati željeznički kolodvor Raša.
Rasporedne kolodvore Most Raša i Štalije odrediti kao kolodvore lokalnog značaja, jer nisu planirani PPIŽ-om.
- 11.6. 6. Kartografski prikaz 3.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“ PPUO-a Raša potrebno je uskladiti sa kartografskim prikazom br. 3.1.1. „Zaštićena područja prirode“ iz grafičkog dijela PPIŽ-a. Unutar zaštićenih dijelova prirode ovim su se Planom planirala dva nova izdvojena građevinska područja izvan naselja: TP Skvaranska (unutar značajnog krajobraza Skitača) i TRP Skitača (unutar značajnog krajobraza Skitača i unutar posebnog botaničkog rezervata – travnjaci na području Skitače). S obzirom da su oba g.p. neizgrađena i neuređena, zbog čega se propisuje obveza izrade UPU-a, potrebno je prije započinjanja postupka izrade UPU-a, sukladno čl. 136. PPIŽ-a, provesti nova znanstvena terenska istraživanja u svrhu eventualne promjene granica zaštićenog područja prirode ili, ako se utvrdi da su na tom području zabilježena rijetka i ugrožena staništa, odnosno ugrožene rijetke i zaštićene vrste flore, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode. Navedeno treba utvrditi u tekstualnom dijelu Plana.
- 11.7. 7. Iz kartografskog prikaza 3.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“ PPUO-a Raša i čl. 92. Odredbi za provođenje Plana potrebno je brisati krajobraznu cjelinu istarsko priobalje, jer se ista više ne određuje PPIŽ-om. Potrebno je također brisati i područja tradicionalne izgradnje izvan građevinskog područja, jer se ovakva izgradnja ne dozvoljava PPIŽ-om. Temeljem čl. 52. st. 4. Zakona o građevinskoj inspekciji (NN 153/13), ruševina se ne smatra postojećom građevinom. S obzirom na čl. 97. PPIŽ-a, izvan građevinskih područja moguća je isključivo rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima, ali ne i ruševina.
- 11.8. 8. Predlažemo da se grafički dio Plana dopuni „Krajobraznom osnovom“, sukladno kartografskom prikazu 3.2.1. te „Kartom staništa“, sukladno kartogramu C. grafičkog dijela PPIŽ-a.
- 11.9. 9. Iz kartografskih prikaza br. 4. „Građevinska područja“ izbrisati površine koje nisu građevinsko područje (rekreacijske površine...).
- 11.10. Odredbe za provođenje Plana
1. Odredba čl. 6. st. 4. točka 1. kojom se određuje prostorna cjelina (zona) unutar naselja društvene namjene nije usklađena s čl. 90. PPIŽ-a. Ova se prostorna cjelina može odrediti



- kao g.p. naselja (žuto) ili kao izdvojeno g.p. izvan naselja društvene namjene. Potrebno je također izmijeniti dijelove tablice br. 7. „Planske površine građevinskih područja naselja“ u poglavlju 3.2.1. „Građevinska područja naselja“ Plana prostornog uređenja (Obrazloženje).
- 11.11. 2. U čl. 10. st. 3. alineju jedan dopuniti određivanjem dužine plovila do 8 m, sukladno čl. 56. st. 1.d. PPIŽ-a.
- 11.12. 3. TRP-a Tunarica se u cijelosti nalazi unutar područja ekološke mreže HR 2001312-Poluotok Ubaš. U čl. 10.a. odrediti da je prilikom izrade urbanističkog plana uređenja potrebno izvršiti detaljnu analizu stanišnih uvjeta te utvrditi uvjete kvalitetnog planiranja i korištenja područja TRP-a, u cilju maksimalnog očuvanja staništa i cilja očuvanja vrste jelenak (*Lucanus cervus*), sukladno čl. 56. PPIŽ-a.
- 11.13. 4. Iz čl. 10.b. brisati st. 3. kao nepotreban, jer je sukladno tablici st. 1. vidljivo da je postojeća gustoća manja od 120 ležaja/ha. Predlažemo da se tablica st. 1. dopuni stupcem „max gustoća“. Isti članak dopuniti odredbama da se za svaki TRP, TP i TZ unutar naselja odvodnja otpadnih voda mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem te da se najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, sukladno čl. 57. PPIŽ-a.
- 11.14. 5. U čl. 11. st. 4. i drugdje, kamp odmorište se utvrđuje kao prateći sadržaj izdvojenog g.p. izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene. Isto treba izmijeniti, jer kamp odmorište spada u ugostiteljsko-turističku namjenu i kao takvo nije prateći sadržaj koji isključivo proizlazi iz potrebe osnovne sportsko-rekreacijske namjene. U ovom je izdvojenom g.p. izvan naselja pretežita (prevladavajuća) namjena sportsko-rekreacijska, ali se u manjem dijelu površine može koristiti u drugoj funkciji, u ovom slučaju ugostiteljsko-turističkoj.
- 11.15. 6. Predlažemo da se tablično odrede sva izdvojena g.p. izvan naselja društvene, proizvodne, poslovne, sportske, infrastrukturne namjene i groblja sa iskazom površine te iskazom izgrađenog i neizgrađenog dijela, kako bi se mogla provjeriti usklađenost s čl. 43. Zakona, kako je to u čl. 10.b. učinjeno za ugostiteljsko-turističku namjenu. Proširenje groblja Sveti Lovreč Labinski nije usklađeno s čl. 43. st. 5. Zakona. Provjeriti da li je proširenje potrebno sukladno posebnim propisima o grobljima.
- 11.16. 7. Čl. 15. uskladiti s čl. 97., 99. i 108. PPIŽ-a.
- 11.17. 8. U čl. 18. st. 2. točka 4. i u čl. 58. st. 1. točka 6. brisati riječ „građevina“.
- 11.18. 9. Uskladiti grafički dio Plana i čl. 23. st. 4. točka 1.V., a vezano za izdvojeno lučko područje - gatovi i pristani - Koromačno.
- 11.19. 10. Čl. 26. st. 7. potrebno je ispraviti na način da se iz druge rečenice izbriše tekst „ugostiteljski objekti vrste“, s obzirom da u čl. 56. PPIŽ-a i u čl. 10.a. ovoga Plana nije utvrđena vrsta „pansion“. Nadalje, ukupni smještajni kapacitet građevinskih područja naselja, koji iznosi 1.110 postelja, potrebno je detaljnije razgraničiti za svako g.p. naselja posebno.
- 11.20. 11. Iz odredbi čl. 26. st. 9. proizlazi da se u građevinskim područjima naselja daje mogućnost planiranja proizvodnih i turističkih zona unutar naselja. S obzirom da proizvodne i turističke zone unutar g.p. naselja nisu određene ovim Planom, potrebno je utvrditi naselja u kojima se omogućava formiranje proizvodnih i turističkih zona unutar g.p. naselja ili zone odrediti ovim Planom. Potrebno je odrediti da ukupna površina proizvodnih, kao i turističkih zona unutar građevinskog područja naselja može iznositi najviše 20% površine građevinskog područja tog naselja, a sve u skladu s čl. 62. st. 2. i čl. 57. st. 2. alineja 7. Odredbi za provođenje PPIŽ-a.
Za turističke zone unutar g.p. naselja potrebno je odrediti i uvjete gradnje prema čl. 57. st. 2. Odredbi za provođenje PPIŽ-a dopunjeno svim ostalim uvjetima temeljem kojih će se jasno i nedvojbeno moći izdavati akti za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole. Isto je potrebno odrediti i za proizvodne zone, vodeći računa o sigurnosnim propisima i propisima zaštite okoliša, s obzirom na djelatnosti određene u čl. 26. st. 9. točki 1.
- 11.21. 12. U čl. 27. st. 7. definiciju potkrovlja potrebno je jasno i nedvojbeno odrediti, vodeći računa o osiguranom/neosiguranom sigurnom pristupu.
- 11.22. 13. Načelno, u odredbama se koriste pojmovi „homogena morfološka cjelina“, „nehomogena izgradnja“, „jezgra naselja“, „tradicionalna naselja“, „povijesne cjeline“ itd. koje nisu



- utvrđene grafičkim dijelom Plana. U tom je smislu potrebno jasnije definirati korištene pojmove radi pravilnog tumačenja odredbi Plana.
- 11.23. 14. Preispitati odredbu čl. 32. st. 5. točka 1., kojom se omogućava UPU-om umanjiti najmanje dozvoljene udaljenosti građevina od granica građ. čestice, sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnim nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86).
- 11.24. 15. U čl. 34. st. 2. i st. 4. potrebno je izmijeniti na način da se udaljenosti pomoćnih poljoprivrednih građevina i pomoćnih građevina s izvorima zagađenja odrede od granica građevne čestice na kojoj se nalaze. Određivanje udaljenosti od građevina na susjednoj g.č. iziskuje izradu geodetskog elaborata i za susjedne g.č., odnosno takvo određivanje udaljenosti nije moguće ako na susjednoj g.č. još nije izgrađena građevina.
- 11.25. 16. Odredbu čl. 35. st. 2. točka 1. potrebno je jasnije definirati.
- 11.26. 17. Preispitati odredbu čl. 36. st. 4. točka 1. u kojoj se spominju skupne garaže, u odnosu na odredbu čl. 26. st. 6. Preispitati i odredbu st. 4. točke 2. II., jer propisuje mogućnost utvrđivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru temeljem posebne odluke predstavničkog tijela, premda Zakonom nije određena mogućnost donošenja takve odluke koja nije dokument prostornog uređenja.
- 11.27. 18. Čl. 39. st. 5. točka 2. uskladiti s čl. 6. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03) koji glasi „Slijepi vatrogasni pristupi duži od 100 m moraju na svom kraju imati okretališta koja omogućavaju sigurno okretanje vatrogasnih vozila“.
- 11.28. 19. Iz čl. 42. potrebno je izbrisati dijelove odredbi koje se odnose na gradnju izvan g.p. ili na gradnju u izdvojenim g.p. izvan naselja s obzirom da je ovaj članak dio poglavlja 2.2. „Građevinska područja naselja“. U istom članku preispitati odredbu st. 5., jer nije jasno prema kojim se uvjetima grade zgrade za potrebe tržnice, odnosno o kojim se gospodarskim građevinama radi.
- 11.29. 20. U čl. 48. st. 1. tekst „svaka odvojena funkcionalna i poslovna cjelina čini jednu građevnu česticu“ uskladiti s čl. 56. PPIŽ-a tako da glasi „za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene formira se jedna građevna čestica“.
- 11.30. 21. Čl. 50. st. 5. izmijeniti na način da se odredba ne odnosi samo na neizgrađene dijelove područja, već i za postojeće izgrađene dijelove područja u slučaju nove gradnje ili rekonstrukcije postojećih građevina.
- 11.31. 22. U tablici čl. 52. st. 4. minimalni broj parkirališnih mjesta potrebno je odrediti i za ugostiteljsko-turističke građevine, uz dodatni uvjet usklađenosti sa posebnim propisom (to se uglavnom odnosi na kategoriju objekta, veća kategorija ima dodatna PM, ali min broj treba propisati Planom).
- 11.32. 23. U čl. 58. st. 1. točka 3. izbrisati tekst „s pratećim građevinama za potrebe seoskog turizma“, radi usklađenja s čl. 107. PPIŽ-a. Radi usklađenja s čl. 97. PPIŽ-a potrebno je izmijeniti st. 2. istog članka i čl. 70. (izvan g.p. omogućiti rekonstrukciju postojećih građevina samo u postojećim gabaritima).
- 11.33. 24. Čl. 61.- 66. potrebno je korigirati na način da su uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja jednaki ili stroži od propisanih u čl. 49.-51. PPIŽ-a. Napominjemo da se, sukladno PPIŽ-u, građevine za potrebe seoskog turizma ne mogu planirati izvan g.p., već samo u g.p. naselja.
- 11.34. 25. Čl. 67. dopuniti tekstem „Takva gradnja dozvoljava se isključivo za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva“ radi usklađenja s čl. 43. PPIŽ-a.
- 11.35. 26. Čl. 90. uskladiti s čl. 136. PPIŽ-a.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

Predlažemo da se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša dopuni na način da se Plan u cijelosti uskladi sa PPIŽ-om.

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



Odgovor na primjedbu br. 11.

11.1. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Planom će se prikazati poligoni i šrafure kojim će se razlikovati postojeće i planirane površine infrastrukturnih sustava oznake IS dok dio zahtjeva koji se odnosi na namjenu "ostalo poljoprivredno zemljište" nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).

11.2. PRIHVAĆA SE

11.3. NE PRIHVAĆA SE

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).

11.4. NE PRIHVAĆA SE

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).

11.5. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Dio primjedbe koji se odnosi na usklađenje oznake sidrišta u legendi i na kartografskom prikazu se prihvaća.

Dio primjedbe koji se odnosi na označavanje robno transportnih središta (RTS) se ne prihvaća jer se u ovom slučaju radi o jednom RTS i to RTS Bršica državnog značaja koje je u prostornom smislu podijeljeno u dvije funkcionalne zone međusobno povezane državnom cestom D421 i industrijskim željezničkim kolosijekom.

Dio primjedbe koji se odnosi na rasporedne kolodvore prihvaća se djelomično s obzirom da rasporedni kolodvor Most Raša u naravi predstavlja putnički međumjesni kolodvor Raša iz PPIŽ-a te se sukladno tome oznaka istog i legenda u grafičkom dijelu Plana korigira. Rasporedni kolodvor Štalije u naravi zapravo predstavlja industrijski kolosijek za potrebe RTS Bršica te se trenutna oznaka istog iz grafičkog dijela Plana briše.

11.6. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Dio zahtjeva u kojem se traži usklađenje kartografskog prikaza 3.1."Područja posebnih uvjeta korištenja" sa kartografskim prikazom 3.1.1. "Zaštićena područja prirode" iz grafičkog dijela Prostornog plana Istarske županije se ne prihvaća obzirom da traženo nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).

Smjernice kojih se potrebno pridržavati prije započinjanja postupka izrade UPU-a TRP-a Skitača i TP Skvaranska ugradit će se u tekstualni dio plana.

11.7. NE PRIHVAĆA SE

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).

11.8. NE PRIHVAĆA SE

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).



11.9. **NE PRIHVAĆA SE**

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).

11.10. **NE PRIHVAĆA SE**

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).

11.11. **PRIHVAĆA SE**

11.12. **NE PRIHVAĆA SE**

Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ br. 02702, 01/05, 04/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst) u tablici 7. članka 55. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Tunarica određeno kao postojeće tj. izgrađeno maksimalne površine 5,2 ha. Radi usklađenja sa Prostornim planom Istarske županije kao planom više razine, ovim izmjenama i dopunama ukinut je neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Tunarica 1 te je ukinuto cijelo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Tunarica 2, odnosno TRP Tunarica svedeno je samo na izgrađeno područje Tunarica 1 (T3) površine 5.1 ha definirano važećim Prostornim planom Općine Raša za koje nije predviđena obveza izrade plana užeg područja.

11.13. **PRIHVAĆA SE**

11.14. **PRIHVAĆA SE**

11.15. **DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA**

Dio zahtjeva u kojem se traži tablično prikazivanje svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja društvene, poslovne, proizvodne, sportske i infrastrukturne namjene se ne prihvaća obzirom da traženo nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).

Slijedom primjedbe Nositelja izrade u kojoj se traži ažuriranje stvarnog stanja izgrađenosti izdvojenih građevinskih područja izvan naselja- groblja, nakon ucrtavanja stvarnog stanja utvrđeno je da postoji mogućnost za proširenje groblja uz poštivanje uvjeta određenog člankom 43. st.5 Zakona.

Tablični prikaz podataka za izdvojena građevinska područja izvan naselja - groblja ugradit će se u tekstualni dio plana.

11.16. **NE PRIHVAĆA SE**

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).

11.17. **NE PRIHVAĆA SE**

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).

11.18. **PRIHVAĆA SE**

11.19. **PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Dio zahtjeva u kojem se traži razgraničenje ukupnog smještajnog kapaciteta unutar građevinskih područja naselja za svako građevinsko područje naselja posebno se ne prihvaća obzirom da traženo nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana



uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).

11.20. NE PRIHVAĆA SE

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).

11.21. NE PRIHVAĆA SE

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).

11.22. NE PRIHVAĆA SE

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).

11.23. NE PRIHVAĆA SE

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).

11.24. NE PRIHVAĆA SE

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).

11.25. NE PRIHVAĆA SE

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).

11.26. NE PRIHVAĆA SE

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).

11.27. PRIHVAĆA SE

11.28. NE PRIHVAĆA SE

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).

11.29. PRIHVAĆA SE

11.30. PRIHVAĆA SE

11.31. PRIHVAĆA SE

11.32. NE PRIHVAĆA SE

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).

11.33. NE PRIHVAĆA SE

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).

11.34. NE PRIHVAĆA SE



Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).

11.35. **NE PRIHVAĆA SE**

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).



12. DANIELA MAYER, Labin; **MARKO BASTIANIĆ, Labin; ROBERTO BASTIANIĆ, Labin; DORINA DOBRIĆ; RINALDO BASTIJANIĆ; IVAN DOBRIĆ, Ravni**

Općina Raša
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
52223 Raša

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA

Priloga:	20 -12- 2018
Klasifikacija:	

19.12.2018

Predmet: II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Raša – Primjedbe i prijedlozi

Podnositelji primjedbi i prijedloga:

Daniela Mayer (prije Bastianić), Labin
Marko Bastianić, Labin
Roberto Bastianić, Labin
Dorina Dobrić,
Rinaldo Bastijanić,
Ivan Dobrić, Ravni

Poštovani,

obraćamo Vam se kao suvlasnici nekretnina k.č. 830 i 831 upisane u z.k. uložak 840 k.o. Škitača, zemljišno-knjižnog odjela Labin te nekretnina k.č. 923/1, 924/1, /924/2, 925/1, 925//2 upisane u z.k. uložak 726 k.o. Skitača, zemljišno-knjižnog odjela Labin (u nastavku "Nekretnine").

Nekretnine se nalaze u području Ravni jug.

Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Raše koje su trenutno predmet javne rasprave, između ostalog, redefinirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ravni na način da su ukinuti neizgrađeni dijelovi tog područja, dok je izgrađeni dio također smanjen u jugozapadnom dijelu i sveden na površinu od 5,5 ha sa maksimalnim kapacitetom od 450 postelja. Izdvojeno građevinsko područje Ravni jug planira se kao turističko naselje (T2).

Preciznije, izmjenama i dopunama u Ravnima se ukida više od 20 ha turističkog područja u vlasništvu privatnika, a sve u korist redistribucije turističkog područja na zemljišta koja su u vlasništvu Općine ili države.

U objavljenj dokumentaciji kao i na javnom izlaganju predstavnici Općine Raša iskazali su da su predmetne izmjene i dopune potrebne radi usklađivanja plana sa prostornim planom Istarske Županije te da su iste izmjene/dopune predložene od Općine Raša pri izradi plana Istarske



Županije jer su na primjer u odnosu na područje Ravni Jug navodno nesređeni vlasnički odnosi, da se vlasnici ne mogu dogovoriti i da nisu iskazali interes za gradnjom te da je nova redistribucija turističkih zona na zemljišta u javnom vlasništvu učinjena u svrhu „razvoja Općine Raša“.

U vezi s javnim izlaganjem koristimo priliku ukazati na činjenicu da zapisnik i tonski zapis javnog izlaganja nisu objavljeni na Internet stranici Općine Raša iako je to obveza Općine Raša i iako je Daniela Mayer (prije Bastianić) izričito e-mailom zatražila da se objave.

U svakom slučaju pozivanje Općine Raša na odnose i interese u Ravnima nije točno jer je predstavnicima Općine Raše poznato da je više suvlasnika iskazalo interes za izradu, od strane Općine Raša, detaljnog plana uređenja, međutim Općina Raša nije reagirala na zahtjeve već je očekivala da će privatni suvlasnici investirati u izradu detaljnog plana umjesto Općine Raša te ih je u konačnici kaznila budući da nisu investirali u izradu plana. Istina je da je u svrhu razvoja Općine Raša ista trebala podržati privatne vlasnike detaljnim planom.

Zanimljivo je međutim da se novim izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Raša predviđaju nove zone u isključivom javnom vlasništvu (vlasništvu Općine Raše ili Republike Hrvatske) te se stoga postavlja pitanja iz kojeg razloga je Općina Raša spremna ulagati u izradu detaljnih planova, infrastrukturu za svoja zemljišta a nije to bila spremna učiniti za privatna.

Postavlja se također i pitanje iz kojih razloga i interesa je Općina Raša krajem 2017 pristala potrošiti iz gradskog proračuna znatna sredstva za kupnju suvlasništva zemljišta u privatnom vlasništvu na području Ravni jug (k.č. 939/1, z.k. uložak 4102, k.o. Skitača) gdje nema pristupnog puta i za kojeg je Općina Raša znala da izlazi iz turističke zone, a nije bila spremna uložiti u izradu detaljnog plana u korist svih suvlasnika zemljišta na području Ravni jug, čiji je trošak bio puno niži?

Zanimljivo je također da se kroz cjelokupnu dokumentaciju Izmjena i dopuna prostornog plana Općina Raša poziva na potrebu redistribucije ukupnog smještajnog kapaciteta na području Općine Raša, a predmetnim izmjenama i dopunama Općina Raša je u korist javnog zemljišta na Skitači dodijelila 27ha odnosno 2000 od ukupno 6000 maksimalno mogućih smještajnih kapaciteta Općine Raša.

Praktički je planom na Skitači (gdje nema ikakve infrastrukture i upitne pozicije) predviđena izgradnja rezorta veličine Maslinice u Rapcu, a u Ravnima (jug), u blizini mora gdje postoje svi preduvjeti za građevine turističke namjene i dodatni razvoj turizma ukinuta je mogućnost izgradnje i to na štetu privatnih vlasnika.

Postavlja se pitanje koji su tu kriteriji i interesi prevladali u ovoj distribuciji smještajnih kapaciteta i turističkih zona?

Po kojem kriteriju Ravni (naselje uz more uz pristojnu naseljenost) ima pravo na ukupno 600 postelja, a Skitača (park prirode sa 1 stanovnikom) na 2000?

Logično je zapitati se da li Općina Raša navedenim izmjenama i dopunama u korist zemljišta u javnom vlasništvu pogoduje određenim već identificiranim investitorima?



Iz svih gore navedenih razloga smatramo da su predmetne izmjene i dopune prostornog plana neproporcionalne i nezakonite, a najviše na štetu područja Ravni jug koji je ostao bez najvećeg dijela turističke zone.

Iz navedenih razloga, a imajući u vidu da je u Ravnima moguć dodatni razvoj turizma s obzirom da je potreban smještaj uz obalu radi surfera i ronioaca, a predviđena je u prostornom planu Istarske županije i Luka Ravni, molimo da se zona Ravni jug neizgrađena - ili barem gore navedene Nekretnine čiji smo suvlasnici - zadrže unutar građevinskog područja turističke namjene.

S naše strane i od strane ostalih suvlasnika navedenih Nekretnina postoji interes za direktnom investicijom za gradnju turističkih kapaciteta (modularnih jedinica ili nekog drugog smještaja). Zasigurno interes za investiciju postoji i od drugih vlasnika zemljišta na tom području.

Smatramo stoga da bi bilo pravilnije i pravednije da se lokalnom stanovništvu (koji su u konačnici vlasnici zemljišta Ravni jug na kojima se ukida mogućnost gradnje) pruži prilika ali i konkretna tehnička podrška (u vidu UPU) za dodatnim razvojem turizma na tom području.

Sama činjenica da se na području nalazi više vlasnika „koji se ne mogu dogovoriti“ zasigurno ne može predstavljati otegotnu okolnost i razlog za ukidanje mogućnosti izgradnje (na štetu građana) na području čiji bi razvoj trebao biti od interesa za Općinu Raša.

S poštovanjem,

Daniela Mayer (prije Bastianić), *Daniela Mayer*

Marko Bastianić, *Marko Bastianić*

Roberto Bastianić, *Roberto*

Dorina Dobrić, *Dorina Dobrić*

Rinaldo Bastijanić, *Rinaldo*

Ivan Dobrić, *Ivan Dobrić*

Prilozi: verificirani zk izvratci za Nekretnine, kopija plana



Odgovori na primjedbu br. 12.


NE PRIHVAĆA SE

Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ br. 02702, 01/05, 04/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst) odnosno tablicom 7. članka 55. su za područje Općine Raša određeni položaj, vrsta, veličina i kapacitet izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističkih i razvojnih područja (unutar i van ZOP-a) i turističkih područja (unutar ZOP-a). Navedenom tablicom izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Ravni Jug -TRP definirano je kao postojeće, maksimalne površine 5,5 ha te maksimalnog kapaciteta od 450 postelja. Radi usklađenja sa Prostornim planom Istarske županije kao planom više razine ovim izmjenama i dopunama ukinuti su neizgrađeni dijelovi izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Ravni jug (unutar kojih se nalaze navedene katastarske čestice) te je zona Ravni jug svedena samo na svoj izgrađeni dio.



13. **ĐINO DOBRIĆ, 52222 Koromačno**

ĐINO DOBRIĆ
52222 KOROMAČNO

DATUM:
OPĆINA RAŠA
SIGNATURA: 
općine

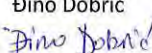
REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
RAŠA

PREDMET: **Javna rasprava o Prijedlogu II izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Raša**
- zamolba, dostavlja se

Poštovani,

vlasnik sam k.č. 3463 i 3464 k.o. Skitača u naselju Brovinje i uvidom u prostorni plan uređenja Općine Raša vidljivo je da se obje katastarske čestice nalaze unutar granica građevinskog područja općine. S obzirom da je iz naprijed navedenog dokumenta vidljivo da je k.č. 3464 k.o. Skitača dijelom označena kao uređeni dio građevinskog područja, a dio kao neuređeni dio građevinskog područja, pretpostavljamo da se radi o tehničkoj pogrešci te molimo da se isto ispravi te naprijed navedena katastarska čestica u cijelosti stavi u kategoriju neizrgrađeni uređeni dio građevinskog područja, a ne samo po pola kako je to sada. Naime, ukoliko jedan njezin dio pripada uređenom dijelu građevinskog područja, ne vidimo razloga da njezina druga polovica tome ne pripada, a budući da se radi o jednoj cjelini odnosno katastarskoj čestici uz čiju cijelu dužinu se proteže pristupni put.

Zahvaljujemo, s poštovanjem!

Đino Dobrić


- Prilog:
- z.k. izvadak
 - izvadak iz postojećeg prostornog plana
 - izvadak iz Geoportala

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA

Priloga	20 -12- 2018		
Klasifikacija		Pril.	Vrij.
Urednik			



Odgovori na primjedbu br. 13.

NE PRIHVAĆA SE

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).



14. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4,
52000 Pazin

20.DEC.2018 19:09 00385 52 622211

ZUC PAZIN

#3338 P.001 /001

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/14-12/77
URBROJ:2163/1-12/03-11-18-36
Pazin, 20.12.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
52223 RAŠA

Predmet: Mišljenje na Prijedlog II. izmjena i dopuna PPU-a Općine Raša
- dostavlja se

Temeljem Vaše obavijesti Klasa:350-02/17-01/4, Urbroj:2144/02-02/01-18-38 od 26.11.2018.g. dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog II. izmjena i dopuna PPU-a Općine Raša II. izmjena i dopuna PPU-a Općine Raša:

- 14.1. - Za planiranu infrastrukturnu građevinu određuje se Infrastrukturni koridor (čl.22. PPUiZ) te je u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje potrebno izvršiti ispravak.
- 14.2. - U prostornim planovima lokalne razine, u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, potrebno je osigurati zaštitni pojas postojećih javnih cesta i infrastrukturni koridor planiranih javnih cesta, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo (čl.115. PPUiZ) te je u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.73. st(2), čl.74. st.(3) potrebno izvršiti ispravak.
- 14.3. - U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje točka 2.2. Građevinska područja naselja, čl.74. navesti da je za gradnju unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta potrebno ishodovati posebne uvjete nadležne uprava za ceste.
- 14.4. - Nogostup uz županijske i lokalne ceste potrebno je planirati ovisno o potrebama i postojećim uvjetima te je u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.74.st.(1) točka 4. potrebno izvršiti ispravak.

S poštovanjem,





Odgovori na primjedbu br. 14.

14.1. PRIHVAĆA SE

14.2. PRIHVAĆA SE

14.3. PRIHVAĆA SE

14.4. PRIHVAĆA SE



15. FRONTEL ETORE, 5220 Labin



PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINA RAŠA
OPĆINE RAŠA
JAVNA RASPRAVA

FRONTEL ETORE

(Ime podnosioca)

LETAJAC

(Adresa podnosioca)

52220 LABIN

OPĆINA RAŠA

Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE RAŠA – javna rasprava**
- **primjedba, prijedlog, mišljenje** – dostavlja se

Na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

KAO VLASNIK K.O. 1098/4 k.o. KANJ, NAČELNIK
TOPID, OPĆINA RAŠA, MOLIM NASLOV DA SE
PRI II IZMJENAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE RAŠA, VRSTI GORE NAVEDENA KATASTARSKA
ČESTICA U GRAĐEVINSKO PARČEĆE (KAKO JE U
STAROM PROSTORNOM PLANU I BILA),
PREMETNA ČESTICA IMA PRISTUPNI PUT TO,
NEPOKREANO GRANIČI SA PUTEM,
U NEPOKREANOJ BLIZINI NALAZI SE SVA
POTREBNA INFRASTRUKTURA, DOK SE UOČAVAJU
NALAZI NA PARCELI.
MIŠLIM DA JE OVO VIŠE NEGO OBJEKTIVAN RAZLOG
DA MI UOČITE ZAHTEV (PO RANIJEM
PROSTORNOM PLANU SU GRAĐEVINSKE BILE I PARCELE
KOJE GRANIČE SA K.O. 1098/4, A U MOJ SU
VLASNIŠTVU)
UNAPRIJEK ZAHVALAN

- Prilozi: 1. Kopija katastarskog plana
2. Izvadak iz posjedovnog lista
3. Ostalo (navesti)

Labin, 19.12.2018.g
(Mjesto i datum)

Etorc Fovul
(Potpis)



Odgovori na primjedbu br. 15.

NE PRIHVAĆA SE

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).



16. VIKTOR ZAHTILA, Australia



PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŠA
OPĆINA RAŠA
JAVNA RASPRAVA

VIKTOR ZAHTILA

(Ime podnositelja)

(Adresa podnositelja)

AUSTRALIA

OPĆINA RAŠA

Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE RAŠA – javna rasprava**
– primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

POŠTOVANI -

POŠTOVANI UNDOM U PROSTORNI PLAN KETOGU UTURDIT
NA KOJOOJ ČESTICI SE GRADI PROČIŠĆIVAČ OTPADNIH
VODA.

ŽELIM ISKAZATI MIŠLJENJE DA SE NE SLAŽEM
UKOLIKO JE PLAN GRADNJE NA KOJOOJ K.Č. 490/3
ODNOSNO PROTIV SAM TOGA.

EVENTUALNO ZA PROLAZAK DOVODNOG KANALA
HOŽEMO RAZGOVORATI, MIŠLIM DA BIH PRISTAO
AKO PROLAZI UZ GRANCU ČESTICE.

HVALA

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA I IZVADAK 12
POSJEDOVNOG LISTA U PRIZLOGU.

- Prilozi: 1. Kopija katastarskog plana
- 2. Izvadak iz posjedovnog lista
- 3. Ostalo (navesti)

19.12.2018 god.

(Mjesto i datum)

Viktor Zahtila

(Potpis)



Odgovori na primjedbu br. 16.

NE PRIHVAĆA SE

Prema stavku 1., članka 73. Prostornog plana uređenja Općine Raša položaj građevina infrastrukturnih sustava prikazanih na kartografskim prikazima Plana utvrđen je u skladu s mjerilom kartografskog prikaza, odnosno načelnog je i usmjeravajućeg značenja.

Točan položaj u prostoru planiranih građevina infrastrukturnih sustava utvrđuje se lokacijskom dozvolom na osnovi detaljnih studijskih ili projektnih istraživanja trasa i lokacija tih građevina i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Pri tome se prikazani položaji građevina mogu prilagoditi stanju na terenu, odnosno predvidjeti na drugoj lokaciji uzimajući u obzir tehničke ili tehnološke mogućnosti gradnje te vrijednost i kvalitete prostora na kojem je ista građevina predviđena Planom, kao i mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti te mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.



17. RH, MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, radnička cesta 80,
10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/17-57/97

URBROJ: 517-05-2-3-18-4

Zagreb, 7. prosinca 2018.



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA

Jedinstveni upravni odjel

Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
52 223 Raša

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša

prijedlog plana za javnu raspravu

- primjedbe, daju se

Nastavno na vaš poziv na javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša u Istarskoj županiji, sukladno članku 97., a u vezi sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) vezano s člankom 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018.) daje sljedeće primjedbe na prijedlog Plana:

- Budući da se ovim izmjenama redefinira izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ravni te da se ukidaju neizgrađeni dijelovi turističkog područja, potrebno je morsku plažu koja je označena kao uređena morska plaža unutar površine sportsko-rekreacijske namjene – uređene plaže (R8) ostaviti u prirodnom obliku.
Plaža se nalazi uz područje ekološke mreže u moru značajno za vrste i stanišne tipove (POVS), HR3000471 - Uvala Škvaranska - Uvala Sv. Marina.
- Navedeno je potrebno izmijeniti u tekstu Plana i u odgovarajućim kartografskim prikazima 1.1. Korištenje i namjena površina i 4.7. Građevinska područja naselja – Ravni te oznaku za uređenu plažu (R8) izmijeniti u prirodnu plažu.

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta - ovdje



1/1



Odgovori na primjedbu br. 17.

NE PRIHVAĆA SE

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).



18. **BEKIM ZUPANIĆ, 52220 Labin**



PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŠA
OPĆINA RAŠA
JAVNA RASPRAVA

BEKIM ZUPANIĆ
(Ime podnositelja)

(Adresa podnositelja) 52220 LABIN

OPĆINA RAŠA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE RAŠA – javna rasprava**
primjedba, prijedlog, mišljenje dostavlja se

Na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

POSTOVRNI.

VLASNIK SAM ČESTICE K.Č. 490/5 I SUVLASNIK SAM NA
K.Č. 490/3. UVIĐAM U PROSTORNI PLAN UVIĐAM DA
SE U BLIZINI MOJIM ČESTICA PLANIRA IZGRADNJA
PROČIŠĆIVAČA OTPADNIH VODA SA ISPUSTOM ISTIH.
NA KARTAMA SE NE DA ISČITATI TOČNA LOKACIJA TAKO
DA Dajem suglu primjedbu na to, isto tako
ako se planira gradnja na k.č. 490/3 TOMU
SE PROTIVIM, UČEŠT ĆU SE AKO BUDE TREBALO
DA DODATI KANAL PROĐE PREKO K.Č. 490/3
SAMO AKO BUDE IŠAO NA RUB ČESTICE ODOSNO
GRANICA K.Č. 490/3 I K.Č. 489 I 490/6.

INAČE SELU JE OVAKAV OBJEKT POTREBAN I TO
JE OK. SAMO NEKA BUDE UDALENI ŠTO JE
VIŠE MOGUĆE OD KUĆA. HVALA NA
POZIVANJU.

ŠAKEM KOPIJU KATASTARSKOG PLANA I
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNIH KNJIGA.

- Prilozi: 1. Kopija katastarskog plana
2. Izvadak iz posjedovnog lista
3. Ostalo (navesti)

19.12.2018.

(Mjesto i datum)

BEKIM ZUPANIĆ

(Potpis)



Odgovori na primjedbu br. 18.

NE PRIHVAĆA SE

Prema stavku 1., članka 73. Prostornog plana uređenja Općine Raša položaj građevina infrastrukturnih sustava prikazanih na kartografskim prikazima Plana utvrđen je u skladu s mjerilom kartografskog prikaza, odnosno načelnog je i usmjeravajućeg značenja.

Točan položaj u prostoru planiranih građevina infrastrukturnih sustava utvrđuje se lokacijskom dozvolom na osnovi detaljnih studijskih ili projektnih istraživanja trasa i lokacija tih građevina i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Pri tome se prikazani položaji građevina mogu prilagoditi stanju na terenu, odnosno predvidjeti na drugoj lokaciji uzimajući u obzir tehničke ili tehnološke mogućnosti gradnje te vrijednost i kvalitete prostora na kojem je ista građevina predviđena Planom, kao i mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti te mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.



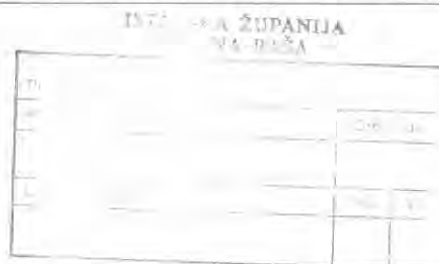
19. VODOVOD LABIN d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Ul.Slobode 6, 52220 Labin



VODOVOD LABIN d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju

Ul. Slobode 6 • 52220 Labin • Hrvatska • tel.: 052/855-155 • fax.: 052/855-099 • OIB: 40074412467
e-mail: vodovod-labin@vodovod-labin.hr • http://www.vodovod-labin.hr

Broj:51-76/18.
Labin, 17.12.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
52223 Raša

**Predmet: Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša;
-Javna rasprava;**

N osnovu Vašeg zahtjeva KLASA:350-02/17-01/4, URBROJ:2144/02-02/01-18-38, Vodovod Labin d.o.o. Labin dostavlja mišljenje na II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša.

Vodovod Labin d.o.o. mišljenja je da se II. Izmjene i dopune PPU-a Općine Raša dopune.

Obzirom da je u toku izrada „Studije izvedivosti sustava odvodnje otpadnih voda“ potrebno je predvidjeti u I i D PPU-a da Studija:

- 19.1. -predviđa se mješoviti sustav (potrebno dopisati);
- 19.2. -potrebno je u tekstu navesti kako se otpadne vode Grada Labina, Sv.Nedelje i Općine Raša obrađuju i pročišćavaju na zajedničkom uređaju na prostoru Općine Raša;
- 19.3. -lokacija UPOV-a TE Vlaška u prilogu namjena prostora označena je s I2-gosp.namjena (pretežno zanatska), potrebno je provjeriti odgovara li funkciji UPOV-a te po potrebi izvršiti korekciju;
- 19.4. -predlažemo, kako bi se izbjegli kasniji nesporazumi prilikom potvrde okolišnih dokumenata pri MZOIE u tekstualni dio dopisati ...“da će u sklopu UPOV-a TE Vlaška biti i stanica za prihvata septika te mulja s okolnih UPOV-a Labinštine koji će se zajednički obrađivati , a zatim kao osušeni mulj (u obliku peleta) odvoziti na daljnje zbrinjavanje“.



Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem Tt-95/381-3, MBS 040003155, temeljni kapital uplaćen u cjelosti 10.419.400,00 kn,
žiro račun - Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka; IBAN broj: HR5424020061100387135, HR0924020061500265304,
žiro račun - Privredna Banka Zagreb d.d. Zagreb; IBAN broj: HR0723400091110178489, zastupan po upravi - direktor Dino Škopac, mag.ing.mech.



VODOVOD LABIN d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju

Uč. Slobode 6 • 52220 Labin • Hrvatska • tel.: 052/855-155 • fax.: 052/855-099 • OIB: 40074412467
e-mail: vodovod-labin@vodovod-labin.hr • http://www.vodovod-labin.hr

-Napomena: Zahtjev Vodovoda Labin d.o.o. br.51-19/17. od 31.03.2017.g. dostavljen na Odluku o izradi, KLASA:350-02/17-01/4, URBROJ:2144/02-02/01-17-11 od 07.ožujka 2017., daje se van snage u dijelu „Sustav odvodnje otpadnih voda“ obzirom da je kroz „Studiju izvedivosti sustava odvodnje otpadnih voda“ definirano i prihvaćeno novo rješenje.

S poštovanjem,

Direktor:
Škopac Dino, mag.ing.mech.

VODOVOD LABIN
d.o.o.
LABIN



Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem Tt-95/381-3, MBS 040003155, temeljni kapital uplaćen u cjelosti 10.419.400,00 kn,
žiro račun - Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka; IBAN broj: HR5424020061100387135, HR0924020061500265304,
žiro račun - Privredna Banka Zagreb d.d. Zagreb; IBAN broj: HR0723400091110178489, zastupan po upravi - direktor Dino Škopac, mag.ing.mech.



Odgovori na primjedbu br. 19.

19.1. PRIHVAĆA SE

19.2. PRIHVAĆA SE

19.3. PRIHVAĆA SE

19.4. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Dio primjedbe koji se odnosi na stanicu za prihvatanje septika se prihvaća dok dio primjedbe koji se odnosi na zbrinjavanje mulja na područje TE Vlačka se ne prihvaća jer isti nije u skladu s Zaključkom Općinskog vijeća (KLASA: 021-05/18-01/4, URBROJ: 2144/02-03-08-4 od 22. svibnja .2018. godine) objavljenom u Službenim novinama Općine Raša broj 6/18.



20. HRVATSKE ŠUME, Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Buzet • pp 11, 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Telefon 052 / 695 150 • Telefaks 052 / 662 973
Odjel za ekologiju

Klasa: BU-14-943
Ur. broj: 14-00-06-10
Buzet, 17. prosinca 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2

52223 Raša

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša - očitovanje, dostavlja se


Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/17-01/4, Urbroj: 2144/02-02/01-18-38 od 26. studenoga 2018. godine s pozivom na sudjelovanje u Javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša obavještavamo Vas kako slijedi.

Uprava šuma Podružnica Buzet izvršila je uvid u prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša izrađen po tvrtki Urbanistica d.o.o. Zagreb koji nam je dostavljen u digitalnom obliku.


Uprava šuma Podružnica Buzet nema primjedbi na prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet


Boris Černeha, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet


Predrag Trope, dipl. ing. šum.

Na znanje: Šumarija Labin



Odgovori na primjedbu br. 20.

PRIHVAĆA SE (nema primjedbi)



21. NINO ROCCO, 52220 Labin



PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINA RAŠA
OPĆINE RAŠA
JAVNA RASPRAVA

NINO ROCCO

(Ime podnositelja)

52220 Labin

(Adresa podnositelja)

DATUM:

OPĆINA RAŠA
SIGNATURA:

01-01

notaris

OPĆINA RAŠA

Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE RAŠA – javna rasprava**
– **primjedba, prijedlog, mišljenje** – dostavlja se

Na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

Uvidom u materijale iz Prijedloga plana za javnu raspravu II izmjena i dopuna PPUO Raša dajem mišljenje i primjedbu na isti.

Predlažem da se iz kartografskog prikaza br. 1 Korištenje i namjena površina briše TRP Skitača.

Nevjerojatna je lakoća ucrtavanja turističkih sadržaja kapaciteta 2000 postelja (!!) i površine od 27 ha, bez ikakvih prethodnih radnji o opravdanosti ovakvog postupka. Predviđeno je područje tri ili više puta veće od cijelog građevinskog područja Skitače koje broji 1 (jednog) stanovnika.

Očito se nije vodilo računa o demografskim kretanjima, geografskim karakteristikama prostora, opremljenosti infrastrukturom, izloženosti, zaštiti isturenih glavica i sl.

Predlažem da se nakon adekvatnih analiza i postupaka odobreni kapacitet redistribuira na druga područja u Općini.

Pretpostavljam da je prijedlog TRP Skitača došao od strane izrađivača plana, te da nije bio izričit zahtjev Općine Raša.

Ovakvi prijedlozi plana podsjećaju na "praksu" planiranja u Gradu Labinu (slučaj Prtlog, Šikuli i sl.) i neodoljivo podsjećaju na netransparentnost, iskorištavanje neznanja, pogodovanje i koruptivne radnje.

Razumljivo je da Općina želi planom omogućiti razvoj (pa i turistički), ali planiranje TRP Skitača sa kapacitetom 2000 postelja na tako izloženom i osjetljivom području i na takvoj površini (27 ha) je nešto što odgovorna Općina ne smije dopustiti.

- Prilozi: 1. Kopija katastarskog plana
- 2. Izvadak iz posjedovnog lista
- 3. Ostalo (navesti)

Labin 20.12.2018.
(Mjesto i datum)

(Potpis)



Odgovori na primjedbu br. 21.

NE PRIHVAĆA SE

Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ br. 02702, 01/05, 04/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst) kao planom više razine za sva izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističkih i razvojnih područja (unutar i van ZOP-a) i turističkih područja (unutar ZOP-a) na području Općine Raša definirani su maksimalni smještajni kapaciteti. Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Skitača definiran je maksimalni smještajni kapacitet od 2000 postelja. Obzirom na navedeno maksimalni smještajni kapacitet definiran za TRP Skitača nije moguće redistribuirati na druga područja u Općini.



22. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

DATUM: _____
OPĆINA RAŠA: 01-01
SIGNATURA: _____

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/18-01/0000660
URBROJ: 374-23-3-18-5
Datum: 20.12.2018

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA

Primljeno:	27-12-2018		
Klasifikacija:	350-02/18-01/4	Opć. jed.	01/01
	374-18-63	Prih.	Vođa
		/	/

Općina Raša
Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
52223 Raša

Predmet: Prostorni plan uređenja Općine Raša – II. Izmjena i dopuna - prijedlog plana za javnu raspravu

Dopisom Klasa:350-02/17-01/4, Urbroj:2144/02-02/01-18-38 od 26.11.2018. (zaprimljen 30.11.2018.) temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 03/14) pozvani smo na javnu raspravu o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je predmetni plan potrebno dopuniti sukladno:

1. Mišljenju Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA:350-02/18-01/0000660, URBROJ:374-23-1-18-4) od 19.12.2018. kako slijedi:

22.1. Pregledom dostavljenih dijelova PPUO Raša – *Obrazloženje* (samo dijelovi koji se mijenjaju), *Odredbe za provođenje i kartografski prikazi*: 1.1., 1.2., 2.1., 2.2., 3.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 4.8. i 4.9., utvrđeno je da nisu uvaženi podaci i primjedbe iz naših prethodnih dopisa.

Napominjemo da su u skladu s prethodnim dopisom potrebne izmjene i dopune i dijela *Obrazloženje*, što se u „obrazloženju što se u Planu mijenja“ niti ne spominje.

2. Mišljenju Službe korištenja voda (KLASA:350-02/18-01/0000660, URBROJ:374-23-1-18-3) od 18.12.2018. kako slijedi:

Predmetno područje se nalazi na području zona sanitarne zaštite izvora Fonte Gajo-Kokoti te da na ovom području nema potencijalnih izvorišta, kako za podzemne, tako i za površinske vode, koje bi bile značajne za javnu vodoopskrbu.

U tekstualnom dijelu, potrebno je ispraviti/dopuniti sljedeće:

22.2. U članku 23, stavku 4, točki 3 navodi se : „III. vodne građevine za zahvaćanje voda: vodocrpilište Fonte Gaja, vodozahvati za navodnjavanje Raša i Krapanjsko polje“ , a trebalo



073137310



bi pisati: „III. vodne građevine za zahvaćanje voda: vodocrpilište Fonte Gaja i Kokoti, vodozahvati za navodnjavanje Raša i Krapanjsko polje.

22.3.

U članku 85., stavku 9 nije posve jasno što su autori Plana namjeravali formulirati: ako se pod točkom 5 Plana određuju uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, a člankom 85. zasebno definira vodoopskrba, onda se ovdje ne mogu definirati uvjeti za „zahvaćanje voda koje nije za potrebe javne vodoopskrbe“. Glavom VI Zakona o vodama definirano je sve vezano uz korištenje voda (čl. 74-čl. 104), dakle ako nije namijenjena za javnu vodoopskrbu ili drugo gospodarsko korištenje voda, onda se sukladno čl. 86 Odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave propisuje se: način održavanja građevina te osiguranje odgovarajuće kakvoće i dovoljne količine voda i uvjete korištenja javnih zdenaca, javnih crpki i drugih sličnih građevina, koji nisu uključeni u sustav javne vodoopskrbe.

S poštovanjem,

 Direktor
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Na znanje:

- Stručne službe



073137310



Odgovori na primjedbu br. 22.

22.1. **PRIHVAĆA SE**

Nije primjedba, već konstatacija.

22.2. **PRIHVAĆA SE**

22.3. **PRIHVAĆA SE**

Nije primjedba, već konstatacija i očitovanje koje se odnosi na tekst važećeg Plana koji u ovom postupku izrade Izmjena i dopuna nije mijenjan. Sukladno dostavljenom očitovanju na predmetni dio Plana i analizom istog, predmetni stavak članka 85. se briše.



23. **PLANINARSKO DRUŠTVO SKITACI**, 52220 Labin



PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŠA
JAVNA RASPRAVA

PD SKITACI

(Ime podnositelja)

KALIĆ, 52220 Labin

(Adresa podnositelja)

OPĆINA RAŠA
SIG.ATURA: 01-01
potpis

OPĆINA RAŠA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE RAŠA – javna rasprava**
– primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Upravni odbor PD Skitaci je na sjednici od 19.12.2018. godine donio odluku da se društvo očituje sa primjedbom, prijedlogom i mišljenjem na Prijedlog izmjena i dopuna PPU-a Općine Raša.

Sa konsternacijom smo iščitali prijedlog Plana koji planira na Skitači izgradnju turističkih kapaciteta na površini od 27 hektara i sa 2000 postelja. Kao planinari koji smo aktivno prisutni na Skitači više od 25 godina ovime dajemo prijedlog Općini Raša da se iz Plana briše područje označeno sa TRP Skitača (T1,T2,T3).

Smatramo da takvim zahvatima u osjetljivom prostoru Skitače nije mjesto, da spomenemo samo nedostatak infrastrukture i nenarušeni krajolik (jedno od rijetkih sačuvanih prirodnih područja).

Apeliramo na Općinu Raša da izmijeni odluku iz prijedloga plana te da se turistički kapaciteti planiraju kao što je bilo predviđeno važećim Planom, na području naselja Ravni, Sv.Marina i Drenje ili na zapadnom području Sv.Lovreća i Viškovića.

Labin/Skitača, 20.12.2018.

Predsjednik PD Skitaci:
Vedran Kos


(Potpis)

(Mjesto i datum)

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA

27-12-2018

350-02/17-01/4		01/9	
Uprava	1956	Prih.	Ver.
363-18-62			



Odgovori na primjedbu br. 23.

NE PRIHVAĆA SE

Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ br. 02702, 01/05, 04/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst) odnosno tablicom 7. članka 55. su za područje Općine Raša određeni položaj, vrsta, veličina i kapacitet izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističkih i razvojnih područja (unutar i van ZOP-a) i turističkih područja (unutar ZOP-a). Navedenom tablicom definirano je i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Skitača. Slijedom navedenog primjedbu nije moguće prihvatiti.



24. RH, MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetska učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/99
URBROJ: 512M3-020201-18-6
Zagreb, 20. prosinca 2018.

DATUM: _____
OPĆINA RAŠA
SIGNATURA: _____
potpis

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
- 20-12-2018 - 31-01-2019

Pril.	Pril.
Pril.	Pril.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustavo Pulitzer Finali bb
52223 RAŠA

PREDMET: II. izmjena i dopuna PPUO Raša,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/17-01/4, URBROJ:2144/02-02/01-18-38
od 26. studenog 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljen je na uvid i mišljenje Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša pripremljen za javnu raspravu.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), po izvršenom uvidu u dostavljeni Prijedlog plana utvrđeno je da nisu obuhvaćeni prethodno iskazani zahtjevi obrane te dajemo primjedbe prema sljedećem:

24.1.

U tekstualnom i grafičkom dijelu plana potrebno je utvrditi zonu posebne namjene za dva maskirna veza u zaljevu Raša – uvala Tunarica.

24.2.

Za navedene vojne lokacije također je potrebno opisati i ucrtati zaštitne i sigurnosne zone u skladu s odredbama Tablice 6.2. gore navedenog Pravilnika.

U daljnjem postupku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša potrebno je dostaviti na uvid ispravljeni prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o poštivanju zahtjeva obrane.

SZ
Mir

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



Odgovori na primjedbu br. 24.

24.1. NE **PRIHVAĆA SE**

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).

24.2. NE **PRIHVAĆA SE**

Zahtjev nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).



25. **OPĆINA RAŠA, Jedinствeni** upravni odjel, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Jedinствeni upravni odjel



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 350-02/17-01/4
URBROJ: 2144/02-02/01-18-54
Raša, 20. prosinca 2018.

URBANISTICA d.o.o.
Trg bana Josipa Jelačića 4/3
10000 ZAGREB

**PREDMET: Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša
- zahtjev; dostavlja se**

Tijekom javne rasprave o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša podnosimo sljedeći zahtjev:

- 25.1. - traži se ažuriranje podataka u Prostornom planu uređenja Općine Raša vezano za izgrađenost postojećih groblja na području Općine, budući da je u međuvremenu došlo do značajnog povećanja izgrađenosti – izgradila se mrtvačnica u Sv. Lovreću i radi se na proširenju groblja u Skitači,
- 25.2. - molimo da prilikom planiranja vodnogospodarskog sustava – odvodnje uzme u obzir Zaključak Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/18-01/4 URBROJ: 2144/02-03-08-4 od 22. svibnja 2018. godine, objavljen u Službenim novinama Općine Raša, br. 6/18.

S poštovanjem,



Prilog: kao u tekstu.

DOSTAVITI:

- 1) Naslovu
2. a/a, ovdje



Odgovori na primjedbu br. 25.

25.1. **PRIHVAĆA SE**

25.2. **PRIHVAĆA SE**



5. **Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju**

Nema.



6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Općinska načelnica



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 022-05/18-01/43
URBROJ: 2144/02-01/01-18-3
Raša, 22. studenoga 2018.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i članka 38. Statuta Općine Raša ("Službene novine Općine Raša", broj 4/09, 5/13 i 4/18), Općinska načelnica Općine Raša donosi

ZAKLJUČAK

I

Prihvata se Nacrt prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša, koji je izradio stručni izrađivač Urbanistica d.o.o. Zagreb i utvrđuje se Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (u daljnjem tekstu: prijedlog Plana) za javnu raspravu.

II

Javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre), te na službenim mrežnim stranicama Općine Raša, kao i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave, a sadržavat će obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnih izlaganja, te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Javni uvid u prijedlog Plana organizirat će se u trajanju od 15 (petnaest) dana.

III

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Raša.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKA NAČELNICA
mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj.

DOSTAVITI:

1. Jedinствeni upravni odjel, pročelnik - ovdje
2. Arhiva akata Općinske načelnice
3. Urbanistica d.o.o. Zagreb
4. a/a – ovdje, uz KLASU: 350-02/17-01/4



6.2. Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA

Jedinstveni upravni odjel



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax: +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr, www.rasa.hr

KLASA: 350-02/17-01/4

URBROJ: 2144/02-02/01-18-35

Raša, 26. studenoga 2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Općinske načelnice Općine Raša o utvrđivanju prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša za javnu raspravu KLASA: 022-05/18-01/43, URBROJ: 2144/02-01/01-18-3 od 22. studenoga 2018. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Raša dana 26. studenoga 2018. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša.
2. Javna rasprava održat će se u razdoblju od **6. prosinca 2018. godine do 20. prosinca 2018. godine.**
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša bit će izložen na javni uvid u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, ponedjeljkom, srijedom, četvrtkom i petkom od 11 do 13 sati i utorkom od 14 do 16 sati, te na web stranicama Općine Raša na adresi www.rasa.hr
4. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša održat će se dana 11. prosinca 2018. godine s početkom u 11 sati u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, za sve fizičke i pravne osobe.
5. Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, od 6. prosinca 2018. godine do zaključno 20. prosinca 2018. godine.
6. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade (Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša) pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi.



Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani ili su bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.



DOSTAVITI:

1. Općinska načelnica, ovdje
2. Glas Istre
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
4. Web stranica Općine
5. Oglasna ploča Općine, ovdje
6. Urbanistica d.o.o. Zagreb
7. a/a, ovdje



PUTOVANJA

Marketing Glasa Istre

052/591-537, 591-538, 591-541

OBAVJEST

Dana 27.11.2018.g. Općina Ližnjan-Lisignano objavila je Natječaj za zakup zemljišta.

Tekst natječaja dostupa je na mrežnoj stranici Općine Ližnjan-Lisignano odnosno na www.liznjan.hr i na oglasnoj ploči Općine Ližnjan-Lisignano.

Općina Ližnjan-Lisignano

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRRE

Oglasna služba, Portarata br. 4, 52100 Pula

Tel: 591-543, 388-470, Faks 388-471

B

Brioni d.d.

Putnička agencija Pula
Trg 1. Istarske brigade 1, 52100 Pula
Tel: 052 356 530, 356 531 Mob: 099 2104 228

Poslovnica Rovinj
Trg na lokalu 6, 52210 Rovinj
Tel: 052 356 537 Mob: 099 469 6336

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Općinske načelnice Općine Raša o utvrdavanju prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša za javnu raspravu KLASA: 022-05/18-0/143, URBROJ: 2144/02-01/01-18-3 od 22. studenoga 2018. godine, Jedinštveni upravni odjel Općine Raša dana 26. studenoga 2018. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša.
2. Javna rasprava održat će se u razdoblju od **6. prosinca 2018. godine do 20. prosinca 2018. godine**.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša bit će izložen na javni uvid u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, ponedjeljkom, srijedom, četvrtkom i petkom od 11 do 13 sati i utorkom od 14 do 16 sati, te na web stranicama Općine Raša na adresi www.rasa.hr
4. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša održat će se dana 11. prosinca 2018. godine s početkom u 11 sati u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, za sve fizičke i pravne osobe.

5. Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, od 6. prosinca 2018. godine do zaključno 20. prosinca 2018. godine.
6. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju primjedbe i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade (Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša) pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu obilježeni ili su bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

KLASA: 350-02/17-01/4
URBROJ: 2144/02-02/01-18-35
Raša, 26. studenoga 2018.

Jedinštveni upravni odjel Općine Raša

Ep5948



<http://www.rasa.hr/obavijesti/pregled/976>

Objava Javne rasprave o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša



Jedinstveni upravni odjel Općine Raša objavio je Javnu raspravu o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša.

Javna rasprava održat će se u razdoblju od 6. prosinca 2018. godine do 20. prosinca 2018. godine.

Cjelokupan tekst objave javne rasprave nalazi se u privitku.

Priloženi dokumenti:

 [Objava javne rasprave_II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša.pdf](#)

Objavljeno: 26.11.2018 10:33:43 | Objavio: Admin



<http://www.rasa.hr/obavijesti/pregled/983>

Objava prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša za javnu raspravu



U skladu s objavom Javne rasprave o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Plan), na javni uvid stavlja se prijedlog Plana.

Javna rasprava održava se u razdoblju od 6. prosinca 2018. godine do 20. prosinca 2018. godine.

















Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz prijedloga Plana održat će se 11. prosinca 2018. godine s početkom u 11 sati u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, za sve fizičke i pravne osobe.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, od 6. prosinca 2018. godine do zaključno 20. prosinca 2018. godine, a mogu se uputiti nositelji izrade Plana na adresu: Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša.

Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana bit će izložen na javni uvid i u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, ponedjeljkom, srijedom, četvrtkom i petkom od 11 do 13 sati i utorkom od 14 do 16 sati.

Objavu Javne rasprave o prijedlogu Plana možete pogledati na sljedećoj poveznici <http://www.rasa.hr/obavijesti/pregled/976>

Priloženi dokumenti:

-  Odredbe za provodjenje_PPza JR.pdf
-  III - 2_SAZETAK ZA JAVNOST_RASA.pdf
-  Obrazlozenje_II. liID PPUO Rasa.pdf
-  1 1_Koristenje i namjena površina_PPzaJR.pdf
-  1 2_Promet i EKI_PPza JR.pdf
-  2 1_Energetski sustav_PPzaJR.pdf
-  2 2_Vodnogospodarski sustav_PPzaJRl.pdf
-  3 3_Posebne mjere koristenja_PPzaJR.pdf
-  4_Gradjevinska podrucja_4.4_PPzaJR.pdf
-  4_Gradjevinska podrucja_4.5_PPzaJR.pdf
-  4_Gradjevinska podrucja_4.6_PPza JR.pdf
-  4_Gradjevinska podrucja_4.7_PPzaJR.pdf
-  4_Gradjevinska podrucja_4.8_PPzaJR.pdf
-  4_Gradjevinska podrucja_4.9_PPzaJR.pdf
-  Obrazac za javnu raspravu_II. izmjene i dopune PPU Općine Rasa.doc
-  Obrazac za javnu raspravu_II. izmjene i dopune PPU Općine Rasa.pdf

Objavljeno: 05.12.2018 09:55:58 | Objavio: Admin



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

- Izveštaja o javnim raspravama
- Prostorni planovi uređenja gradova i općina
- Prostorni planovi županija
- Radna zajednica Alpe-Jadran
- Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UIN HABITAT

Aktivnosti

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISTI

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIIVANJA RADNOG ODNOSA

SLUŽBENI OBRASCI

JAVNI POZIVI

NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI

PROSTORNO UREĐENJE » Prostorni planovi » Informacije o planovima u izradi » Informacije o javnim raspravama »

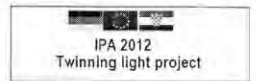
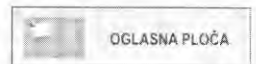
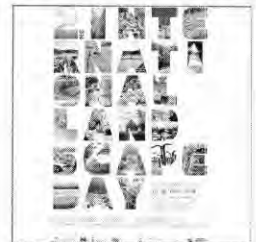
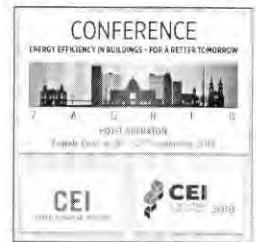
Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgiup.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 26.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša
- 23.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica
- 23.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čadavica
- 22.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poddablje
- 22.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krka, prijedlogu IV. Izmjene i dopune UPU-1 Krk i prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a 'Galija' u Gradu Krku
- 21.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja romskog naselja Piškorovec, Općina Mala Subotica
- 21.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (II) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica
- 21.11.2018. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trnava IV, Grad Zagreb
- 21.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije
- 20.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca
- 20.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Konopica, Općina Selca
- 19.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog
- 19.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom
- 19.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Sjevernog dijela centra Jastrebarskog
- 19.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica
- 16.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Novo Groblje', Grad Supetar
- 15.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima Urbanističkih planova uređenja površine sportsko rekreacijske namjene naselja Sveti Petar, površine sportsko rekreacijske namjene naselja Raštane Gornje, površine ugostiteljsko turističke namjene naselja Turanj, površine poslovne zone Sv. Filip i Jakov – K zona, te površine ugostiteljsko turističke namjene naselja Sveti Petar
- 15.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Turističke zone Navigrad na Dobri', Općina Netretić
- 14.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 23 poslovne zone Rupa (K11), Općina Matulji
- 14.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Spliovine 1, Općina Jasenice
- 13.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja
- 12.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
- 12.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec
- 12.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima Odluka o stavljanju izvan snage Urbanističkih planova u to: UPU Rudine, UPU Kaštel Novi - Kaštel Stan, UPU Radun, UPU Kaštel Lukšić-Kaštel Kambelovac 2, UPU Kaštel Kambelovac-sjever...
- 09.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa mjesta Kall






RE: Objava prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana ur...

Subject: RE: Objava prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša
From: Web <Web@mgipu.hr>
Date: 5.12.2018. 13:03
To: Igor Radić, Općina Raša <procelnik@rasa.hr>

Poštovani,

Poveznica na prijedlog plana je dodana uz tekst informacije o javnoj raspravi.

Lijepi pozdrav,
Valentina Vincek

 Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Valentina Vincek, voditeljica službe
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Tel: 01 3782 404 Lok: 8404
Web: www.mgipu.hr

From: Igor Radić, Općina Raša <procelnik@rasa.hr>
Sent: Wednesday, December 5, 2018 10:28 AM
To: Web <Web@mgipu.hr>
Subject: Objava prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša

Poštovani,
u skladu s odredbom čl. 98. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17), molimo Vas za objavu u informacijskom sustavu prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša za javnu raspravu. Prijedlog Plana objavljen je na internetskoj stanici Općine Raša na poveznici: <http://rasa.hr/obavijesti/pregled/983>
Molimo za potvrdu primitka i objave u informacijskom sustavu.
Zahvaljujemo.
S poštovanjem,

—
Igor Radić
Jedinstveni upravni odjel, pročelnik
Općina Raša
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
52223 Raša
tel: 052/650-094; mob. 091/3636-144
fax: 052/874-629
e-mail: procelnik@rasa.hr
web: www.rasa.hr

Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. Think before printing this message.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije



6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Jedinstveni upravni odjel



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 350-02/17-01/4
URBROJ: 2144/02-02/01-18-38
Raša, 26. studenoga 2018.

JAVNOPRAVNIM TIJELIMA - prema dostavnoj listi

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Raša
– obavijest, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 – dalje: Zakon), dostavljamo vam pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša.

Jedinstveni upravni odjel Općine Raša, sukladno članku 96. Zakona i Zaključku Općinske načelnice Općine Raša KLASA: 022-05/18-01/43 URBROJ: 2144/02-01/01-18-3 od 22. studenoga 2018. godine, objavio je Javnu raspravu o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša.

Javna rasprava održava se **od 6. prosinca 2018. godine do 20. prosinca 2018. godine**, a mjesto gdje će se izložiti prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša te mjesto, datum i vrijeme početka javnog izlaganja određeni su u objavi javne rasprave, koju vam dostavljamo u prilogu. Također, priloženo Vam dostavljamo na CD-u prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Igor Radić

Prilog: kao u tekstu



DOSTAVNA LISTA:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 20, Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Labin, Pulska 1, 52220 Labin
- Komunalno društvo "Vodovod Labin" d.o.o. Ulica Slobode 6, 52220 Labin
- Komunalno društvo "1. maj" d.o.o. Labin, Vinež 81, 52220 Labin



6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA

Jedinstveni upravni odjel



52223 Raša, Trg GustavoPulitzerFinali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 350-02/17-01/4
URBROJ: 2144/02-02/01-19-66
Raša, 3. siječnja 2019.

ZAPISNIK s javnog izlaganja prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (dalje: Plan)

održanog dana 11. prosinca 2018. godine u 11 sati u Općinskoj vijećnici Općine Raša.

PRISUSTNI NA JAVNOM IZLAGANJU

od stručnog izrađivača prijedloga Plana – Urbanistica d.o.o. Zagreb:

- Jasmina Sadek, dipl.ing.arh., odgovorna voditeljica izrade Plana
- Nikola Adrović, mag.aedif., član stručnog tima izrade Plana

od Općine Raša:

- mr. sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj., Općinska načelnica
- Igor Radić, dipl.oec., pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela, zapisničar

javnost - građani (evidentirano na popisnoj listi koja se prilaže ovom zapisniku)

UVOD U JAVNO IZLAGANJE

Igor Radić uvodno je naveo da se Javna rasprava o prijedlogu Plana održava u razdoblju od 6. prosinca 2018. godine do 20. prosinca 2018.godine, da se očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave. Izvijestio je da se primjedbe mogu dati u pisanom obliku na pripremljenom obrascu te da će se na svaku primjedbu dati odgovor.

STRUČNO IZLAGANJE

Jasmina Sadek navela je da se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša izrađuju temeljem Odluke o izradi II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša, br. 2/17 – dalje: Odluka), koja definira i polazišta izrade.



U skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom izvršene su izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Raša, rekla je Sadek i objasnila izmjene po pojedinoj temi, kako je to prikazano i u Sažetku za javnost.

Posebno se osvrnula na izmjene vezane za usklađenje s Prostornim planom Istarske županije kojim su redefinirani položaj, vrsta, veličina i kapacitet izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističkih razvojnih područja (unutar i izvan ZOP-a) i turističkih područja (unutar ZOP-a), kao i najveći dozvoljeni turistički smještajni kapacitet za područje Općine Raša. Pritom je dala prikaz postojećih turističkih zona i turističkih zona koje su predviđene u prijedlogu Plana.

Nikola Adrović objasnio je korekcije vezane za uvjete utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava po pojedinom segmentu. Također je objasnio preispitivanje i izmjenu oblika i veličine te uvjeta i načina gradnje za luku otvorenu za javni promet Trget, kao što je prikazano u Sažetku za javnost.

RASPRAVA

Adriana Kramar pitala je kako se izmjene koje donosi prijedlog Plana uklapaju u viziju razvoja Općine.

Općinska načelnica Glorija Paliska kazala je da se dozvoljene kapacitete za turističke zone iz Prostornog plana Istarske županije nastojalo iskoristiti na najbolji mogući način. Analizom postojećih zona utvrđeno je da se sve nalaze na području privatnih zemljišta, pa je gotovo nemoguće rješavanje imovinskopravnih odnosa glede njihove realizacije. Napomenula je da su u prijedlogu Plana zone postavljene na zemljištu u vlasništvu ili Općine ili RH te na tek nekoliko privatnih parcela, da se iskoristi maksimalno dozvoljena površina. Rekla je da će se takvim pozicioniranjem omogućiti lakša realizacija turističkih zona, te da je želja Općine da se na njenom području izgrade dva do tri hotela, budući da takvog smještaja nema. U kontroliranim uvjetima hotelski smještaj podići će kvalitetu ponude, u čemu Općina trenutno zaostaje, kazala je. Dodala je pritom da Općina nema nikakvih pisma namjera investitora.

Nadalje, Glorija Paliska objasnila je i koridore sustava odvodnje, pri čemu se, kazala je, sustavno razmišljalo, a ne, kao ranije, da svako selo mora imati svoj pročistač. Tako se u prijedlogu Plana ostavilo prostora za spajanje naselja koja se nalaze iznad Raše na sustav aglomeracije Rabac-Labin-Raša.

Karmen Čuhnil pitala je kada bi se, nakon što se donesu II. izmjene i dopune Plana, mogla očekivati izrada planova nižeg reda.

Glorija Paliska odgovorila je da će se izrađivati planovi za ona područja za koja se iskaže konkretan interes te da se, ukoliko ne bude određenih pomaka, Plan može mijenjati.

Karmen Čuhnil rekla je da je prijedlogom Plana izbrisano 100 hektara turističke zone u naselju Ravni, pri čemu je njena familija u vlasništvu 4-5 hektara, te da im je uvijek rečeno da sami moraju izraditi urbanistički plan za to područje. Smatra da se ide nauštrb građana. Primijetila je da su prijedlogom Plana zone predviđene u Škvaranskoj i na Skitači, područjima gdje uopće nema infrastrukture.

Glorija Paliska odgovorila je da su turističke zone iz važećeg Prostornog plana uređenja „na snazi“ sedam godina te da se sve vrijeme nije ništa dogodilo. Uostalom, svaka se zona gleda kao jedinstven kompleks, a zbog velikog broja parcela, k tome i u privatnom vlasništvu, bila je nemoguća realizacija, dodala je. Kazala je da ako negdje trenutno nema infrastrukture, ne znači da je sutra neće biti.



Jasmina Sadek naglasila je da su turističke zone, kakve su ugrađene u prijedlog Plana, zapravo već definirane u Prostornom planu Istarske županije.

Nikola Adrović primijetio je da županijski Prostorni plan turističke zone definira zapravo kao jednu parcelu pa su zone iz trenutno važećeg općinskog Prostornog plana teško ostvarive zbog imovinskopravnih odnosa, a time se koči razvoj.

Karmen Čuhnil kazala je da će zemljište u naselju Ravni, koje u prijedlogu Plana više nije u području turističke zone, sada postati poljoprivredno zemljište pa je zanima da li su se promijenili uvjeti po pitanju njegovog korištenja.

Odgovoreno joj je da uvjeti ostaju isti kao u važećem Prostornom planu uređenja.

Katarina Bastianić kazala je da se unaprijed ispričava, ali da mora reći da je način odvoza smeća na ovom području sramota za Labin i Hrvatsku. Smatra da objašnjenje da su se turističke zone maknule s privatnih parcela jer ih je vrlo teško realizirati, jer su vlasnici tko-zna-gdje, ne drži vodu. Tvrdi da se odbijalo bilo što, pa i inicijativa za izradu urbanističkog plana uređenja zone. Poznati su vlasnici tih privatnih parcela i, da ih se uputilo, bilo bi davno riješeno, kazala je i dodala da nismo više u komunizmu, da je sada pitanje privatnog vlasništva ipak drukčije regulirano. Ne stoji tvrdnja da je lakše raditi na općinskom i državnom zemljištu, dodala je. Iznijela je mišljenje da su zone u prijedlogu Plana nelogično postavljene te da to može biti samo iz nekih drugih interesa. Upitala se tko je dao Istarskoj županiji smjernice da ih tako ugradi u njen Prostorni plan. Po njoj, svako bi dijete vidjelo da nije smisleno onakvu zonu planirati na području Skitače, i to na površini od 27 hektara, kako je to predviđeno prijedlogom Plana. Smatra da se mogla ostaviti zona blizu mora, a na Skitači smanjiti. Izbacilo se sve privatne vlasnike u korist općinskog i državnog zemljišta, zaključila je.

Mario Griparić pitao je da li je prijedlog Plana usklađen onim Općine Sveta Nedelja u smislu rješavanja sustava odvodnje.

Glorija Paliska odgovorila je da općinski plan mora biti usklađen s onim županijskim.

Mateo Licul pitao je da li će biti moguća prenamjena zemljišta, u građevinsko.

Glorija Paliska odgovorila mu je da to nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana.

Javno izlaganje zaključeno je u 12,15 sati.

Zapisnik sastavio:
Pročelnik
Jedinstvenog upravnog odjela
Igor Radić



Javno izlaganje Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (javna rasprava)

Raša, 11. prosinac 2018. godine

Popis nazočnih:

	Ime i prezime / Naziv javnopravnog tijela i predstavnik	Adresa	Potpis
1.	MATGO LICUL		
2.	MARIO GRIPARIC		
3.	Adrićevića } - KRAMAR		
4.	KARNEV DOBRIĆ TŽIVIK		
5.	PAVALINA BASTIČANIĆ		
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			



IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

**Za Nositelja izrade,
Općina Raša**

Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela
Igor Radić



**Za stručnog izrađivača,
Urbanistica d.o.o.**

Zagreb, Trga bana Josipa Jelačića 4/3

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga
II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša:
Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.



JASMINA SADEK
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 412