



Općina Bale - Valle

KLASA : 350-01/21-01/01  
URBROJ: 2171-02-21-3  
Bale-Valle, 02.veljače 2021.

**Izvešće o Ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu  
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE BALE**

Izrađivač plana: Novi Urbanizam d.o.o. Pula

Nositelj izrade: Općina Bale-Valle

Javna rasprava je objavljena 18.01.2021.g.  
Javna rasprava je održana od 20.01.2021. do 27.01.2021.g.  
Javno izlaganje je održano 22.01.2021.g.

## Sadržaj

0. Zaključak Načelnika Općine Bale-Valle o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale za Ponovnu javnu raspravu od 15.01.2021.g.

## Podaci iz objave javne rasprave

1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale - postavljena na Oglasnu ploču Općine Bale-Valle 15.01.2021.g.
2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 16.01.2021.g.
3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Općine Bale-Valle 15.01.2021.g., te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 18.01.2021.g.
4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa popisom adresanata
5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)
6. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Preslika originalnih primjedbi

Za izrađivača:

Voditelj izrade

Nenad Novković dipl.ing.arh.



NOVI URBANIZAM d.o.o.

Za nositelja izrade:

Pročelnica:

Irina Gobbato, spec.admin.publ.



## **Prilozi**

0. Zaključak Načelnika Općine Bale-Valle o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale za Javnu raspravu od 15.01.2021.g.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BALE  
OPĆINSKI NAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
COMUNE DI VALLE  
IL SINDACO

**Klasa:** 022-06/20-01/05

**Urbroj:** 2171-02-20-1

Bale-Valle, 15.01.2021.g.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17., 114/18, 39/19 i 98/19), te na temelju članka 55. Statuta Općine Bale ("Službeni glasnik Općine Bale br.01/18 i 03/20), Općinski načelnik Općine Bale donio je sljedeći

**Z A K L J U Č A K**  
**O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA I IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**  
**UREĐENJA OPĆINE BALE ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU I OBJAVI PONOVNE**  
**JAVNE RASPRAVE**

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale za ponovnu javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Prijedlog Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela Plana.
3. Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Bale-Comune di Valle da izvrši objavu ponovne javne rasprave sukladno članku 96. Stavku 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18, 39/19 i 98/19“) u trajanju od 8 dana. Ponovna javna rasprava započinje 20. siječnja 2021. godine i trajat će do 27. siječnja 2021. godine. Javno izlaganje Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu održat će se dana 22.01.2021.godine (petak) s početkom u 11:00 sati u prostoriji vijećnice Općine Bale.
4. Oglas o provođenju ponovne javne rasprave objavit će se u „Glasu Istre“, na web stranici Općine Bale na web stranici nadležnog Ministarstva RH, te na Oglasnoj ploči Općine.
5. Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Bale-Comune di Valle da dostavi posebnu pisanu obavijest o vremenu održavanja ponovne javne rasprave, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18, 39/19 i 98/19“).
6. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 27.siječnja 2021. godine.
7. Mišljenja, prijedloge i primjedbe se mogu dati u zapisnik tijekom javnog izlaganja Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu, u Knjigu primjedbi, neposredno u



1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale za Javnu raspravu - postavljena na Oglasnu ploču Općine Bale-Valle 15.01.2021.g.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BALE-COMUNE DI VALLE

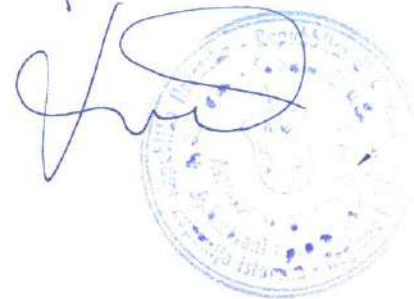
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/21-01/01

Urbroj: 2171-02-21-1

Bale-Valle, 15.01.2021.

Oglašeno na oglasnoj ploči  
dana 15.01.2021.



Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17., 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Načelnika Općine Bale-Comune di Valle Klasa: 022-01/21-01/05, Urbroj: 2171-02-21-1 od 15.siječnja 2021. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Bale-Comune di Valle kao nositelj izrade objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU**  
**o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale**

1. Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bale (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) započinje **20. siječnja 2021. godine i trajat će do 27. siječnja 2021. godine.**

**Ponovni javni uvid** održat će se u Općinskoj vijećnici Općine Bale, radnim danom u vremenu od 9:00 do 12:00 sati.

Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Bale na adresi [www.opcina.bale-valle.hr](http://www.opcina.bale-valle.hr).

2. **Ponovno javno izlaganje** radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga plana održat će se za sve zainteresirane **22.01.2021.godine (petak) s početkom u 11:00 sati** u prostoriji vijećnice Općine Bale

3. Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na sljedeće načine:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedloge izmjena i dopuna predmetnog prostornog plana, tijekom trajanja javnog uvida,
- mogu postavljati pitanja za vrijeme javnog izlaganja o predloženim planskim rješenjima,
- mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju i u Knjigu primjedbi
- mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Općine Bale ili poštom na adresu: Općina Bale, Trg Tomaso Bembo 1, 52211 Bale

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 27.siječnja 2021. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

4. Javno izlaganje održati će se sukladno važećoj Odluci stožera civilne zaštite o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 putem okupljanja. Svi sudionici na javnom izlaganju dužni su se pridržavati propisanih epidemioloških mjera.

Jedinstveni upravni odjel



2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 16.01.2021.g.



# POBIJEDITI ĆEMO: Nosite maske

## U OKU KAMERE

### Tko se nije skrio...

**PULA** - Odvozi se arhiva iz nekadašnjih prostorija Zavoda za mirovinsko osiguranje na Portarati. Palača Scracin, očito, ozbiljno se priprema za prodaju u trećem pokušaju. Zgradu su mirovinci napustili još prije šest godina, ostavivši ovdje još samo arhivu, budući da su i sami jedva stali u skućene podstanske prostore u glavnoj zgradi pošte na Danteovom trgu, gdje još čekaju trajno rješenje. Sada će i za arhivu morati naći novi smještaj.

Prekrasnu palaču na Portarati, nacionalno kulturno dobro smješteno tik do Slavoluka Sergijevića, zavodi za mirovinsko i zdravstveno osiguranje pokušavaju prodati zadnjih godinu dana. Na posljednjem javnom natječaju ponudena je za 15,7 milijuna kuna.

D. P.



Dizno Marišić, ČIČ

## Prijem u Gradskoj palači za članove BK Arena

# Brončani Tomislav Letinić i drugi mladi boksači

**PULA** - U Komunalnoj palači u Puli organiziran je prijem za predstavnike Boksackog kluba Arena i njihovog boksača Tomislava Letinića koji je krajem prošle godine na EU-BC-u (European Boxing Confederation), Europskom prvenstvu za juniore u Sofiji osvojio brončanu medalju. Dogradonačelnik Robert Cvek čestitao im je na sjajnim rezultatima, naglasivši da je Pula grad boksa, a sada imamo mlade snage koji postaju prvaci i uvijek će imati podršku Grada. Prijemu su prisustvovali trener BK Arene Moris Tanković te članovi kluba Leni Stupar, Dorijan Kojšor, Anthony Mirković, Lucas Mirković i Marko Čerimi.

Tomislav Letinić u boksackoj je reprezentaciji Hrvatske od kadetskih dana. Na prvenstvu Hrvatske u Koprivnici je kao mladi kadet 2016. osvojio srebrnu medalju, dok je na prvenstvima u Zadru 2017. i Zagrebu 2018. osvojio zlato, kao i na juniorskom prvenstvu u Zagrebu. Prošle je go-



Dizno Marišić, ČIČ

dine na europskom natjecanju u Bugarskoj osvojio izvanredno treće mjesto. Od 2019. Hrvatski olimpijski odbor uvrstava ga u razvojni program Hrvatskog olimpijskog odbora. Trener Moris Tanković zahvalio je Gradu na dodijeljenom prostoru za treninge. - Uređujemo prostor u kojem će biti izložene sve medalje i peha-

**Uspješni boksači s dogradonačelnikom Robertom Cvekom**

ri koji podsjećaju na postignute rezultate. U klubu imamo puno planova koji su trenutno stali zbog pandemije, ali sudjelujemo na svim turnirima na kojima je moguće, rekao je Tanković. BK Arena osnovan je 2014., a lani su u konkurenciji 40-ak klubova osvojili drugo mjesto u Hrvatskoj boksackoj ligi.

D. P.

## REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA BALE-COMUNE DI VALLE

Jedinstveni upravni odjel  
Klasa: 350-01/21-01/01  
Urbroj: 2171-02-21-1  
Bale-Valle, 15.01.2021.

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17., 114/18., 39/19 i 98/19) i Zaključka Načelnika Općine Bale-Comune di Valle Klasa: 022-01/21-01/05, Urbroj: 2171-02-19-1 od 15. siječnja 2021. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Bale-Comune di Valle kao nositelj izrade objavljuje

### PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale

1. Ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bale (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) započinje 20. siječnja 2021. godine i trajeć će do 27. siječnja 2021. godine.

Ponovni javni uvid održat će se u Općinskoj vijećnici Općine Bale, radnim danom u vremenu od 9:00 do 12:00 sati.

Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Bale na adresi [www.opcina.bale-valle.hr](http://www.opcina.bale-valle.hr).

2. Ponovno javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga plana održat će se za sve zainteresirane 22.01.2021. godine (petak) s početkom u 11:00 sati u prostoriji vijećnice Općine Bale

3. Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na sljedeće načine:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedloge izmjena i dopuna predmetnog prostornog plana, tijekom trajanja javnog uvida,
- mogu postavljati pitanja za vrijeme javnog izlaganja o predloženim planskim rješenjima,
- mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju i u Knjigu primjedbi

- mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Općine Bale ili poštom na adresu: Općina Bale, Trg Tomaso Bembo 1, 52211 Bale

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 27. siječnja 2021. godine. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

4. Javno izlaganje održati će se sukladno važećoj Odluci stožera civilne zaštite o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 putem okupljanja. Svi sudionici na javnom izlaganju dužni su se pridržavati propisanih epidemioloških mjera.

Ep7528

Jedinstveni upravni odjel

Glas Istre

## mali oglasi

oglasni odjel: Pula, Portarata 4, tel. 388-470, 591-543 • fax 388-471

**SERVISI, ZANATI I USLUGE**

**ponuda**

**STROJNO ŽBUKANJE**, strojne glazure, povoljno i kvalitetno izvodimo, uz garanciju. 091/272-7511.

002-000003

**OBAVIJEST**

Oglasi društva ULJANIK Standard d.o.o., Pula za prodaju stanova objavljeni su na internetskoj stranici [www.uljanik.hr](http://www.uljanik.hr)

Ep7521

**MARKETING**

Japodska 28  
Pula 52100

052/591-538  
052/300-652  
[www.glasistre.hr](http://www.glasistre.hr)

## REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove  
52232 Kršan, Blaškovići 12  
OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223  
E-mail: [opcina-krsan@pu.t-com.hr](mailto:opcina-krsan@pu.t-com.hr), [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr)

KLASA: 350-02/19-01/1  
URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-43  
Kršan, 13. siječnja 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 05/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 350-02/19-01/1, URBROJ: 2144/04-01/1-21-41 od 13. siječnja 2021. godine, nositelj izrade Općina Kršan, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, objavljuje

## JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan. Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, kojeg je izradila tvrtka URBIS d.o.o. Flanatička ulica 25, Pula, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASA: 350-02/19-01/1, URBROJ: 2144/04-01/1-21-41 od 13. siječnja 2021. godine.
- Javna rasprava održati će se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 22. siječnja 2021. godine do 22. veljače 2021. godine.
- Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa. Uvid u Prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Kršan [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr).
- Nositelj izrade i izradivač Plana održati će javno izlaganje Prijedloga Plana radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana dana 03. veljače 2021. godine (srijeda) s početkom u 16:00 sati i to

putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. godine. Livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Kršan na dan javnog izlaganja.

- Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 22. veljače 2021. godine (ponedjeljak).
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:
  - da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog plana
  - da postavljaju pitanja putem livestream servisa o predloženim rješenjima za vrijeme javnog izlaganja
  - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
  - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
- Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Voditeljica Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove  
Vilma Stankić, ing.grad.

Ep7528

3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Općine Bale-Valle 15.01.2021.g., te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 18.01.2021.g.



## Oglasna ploča

### **Ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale**

15.01.2021

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA BALE-COMUNE DI VALLE

Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/21-01/01

Urbroj: 2171-02-21-1

Bale-Valle, 15.01.2021.

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17., 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Načelnika Općine Bale-Comune di Valle Klasa: 022-01/21-01/05 , Urbroj: 2171-02-19-1 od 15.siječnja 2021. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Bale-Comune di Valle kao nositelj izrade objavljuje

Ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale

1. Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bale (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) započinje 20. siječnja 2021. godine i trajat će do 27. siječnja 2021. godine.

Ponovni javni uvid održat će se u Općinskoj vijećnici Općine Bale, radnim danom u vremenu od

9:00 do 12:00 sati.

Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Bale na adresi [www.opcina.bale-valle.hr](http://www.opcina.bale-valle.hr).

2. Ponovno javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga plana održat će se za sve zainteresirane 22.01.2021.godine (petak) s početkom u 11:00 sati u prostoriji vijećnice Općine Bale

3. Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na sljedeće načine:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedloge izmjena i dopuna predmetnog prostornog plana, tijekom trajanja javnog uvida,
- mogu postavljati pitanja za vrijeme javnog izlaganja o predloženim planskim rješenjima,
- mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju i u Knjigu primjedbi
- mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Općine Bale ili poštom na adresu: Općina Bale, Trg Tomaso Bembo 1, 52211 Bale

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 27.siječnja 2021. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

4.Javno izlaganje održati će se sukladno važećoj Odluci stožera civilne zaštite o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 putem okupljanja. Svi sudionici na javnom izlaganju dužni su se pridržavati propisanih epidemioloških mjera.

Jedinstveni upravni odjel

POVRATAK NA OGLASNU PLOČU

Podijeli:



## **Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana istočnog dijela Vrgorca**

(<https://www.vrgorac.hr/2021/01/18/javna-rasprava-prijedlog-izmjena-dopuna-up-istocnog-dijela-vrgorca/>)

22.01.2021. | [poveznica](#)

### **18.01.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale**

(</UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.1.2020.Bale.pdf>)

18.01.2021. | [pdf \(102kb\)](#)

### **15.01.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zažablje**

(</UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.1.2021.Zazablje.pdf>)

15.01.2021. | [pdf \(397kb\)](#)

### **15.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan**

(</UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.1.2021.Krsan.pdf>)

15.01.2021. | [pdf \(1090kb\)](#)

### **14.01.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Groblje Granešina, Grad Zagreb**

(</UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.1.2021.Zagreb.pdf>)

14.01.2021. | [pdf \(27kb\)](#)

### **14.01.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Centar sjever I, Grad Pazin**

(</UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.1.2021.Pazin.pdf>)

14.01.2021. | [pdf \(130kb\)](#)

### **14.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Ernestinovo**

(</UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.1.2021.Ernestinovo.pdf>)

14.01.2021. | [pdf \(534kb\)](#)

### **13.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ulica grada Gospića - sjeveroistok, Grad Zagreb**

(</UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//13.1.2021.Zagreb.pdf>)

13.01.2021. | [pdf \(30kb\)](#)

### **08.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjan**

(</UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.1.2021.Visnjan.pdf>)

08.01.2021. | [pdf \(95kb\)](#)

4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa popisom adresanata.



**REPUBLIKA HRVATSKA-REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA-REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BALE-COMUNE DI VALLE**

Jedinstveni upravni odjel-Assessorato unificato

KLASA/CLASSE:350-01/21-01/01  
URBRO/NUMPROTJ:2171/2-21-2  
Bale-Valle, 15. 01. 2021.

**UPRAVNIM TIJELIMA I PRAVNIM  
OSOBAAMA PREMA DOSTAVNOJ LISTI**

- SVIMA-

**Predmet: Izmjena i dopuna PPUO Bale**

- **Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi – dostavlja se;**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19 i 98/19), te Zaključka Načelnika Općine Bale KLASA: 022-06/21-01/52, URBROJ: 2171-02-21-1 od 15.siječnja 2021. godine dostavljamo Vam posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Bale.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Bale započinje 20. siječnja 2021. godine i trajat će do 27. siječnja 2021. godine. Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Općinske vijećnice Općine Bale, radnim danom u vremenu od 9:00 do 12:00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Bale održati će se 22.01.2021.godine (petak) s početkom u 11:00 sati u Vijećnici Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1, Bale.

Ujedno Vas obavještavamo da će Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Bale biti objavljen na mrežnoj stranici Općine Bale [www.opcina.bale-valle.hr](http://www.opcina.bale-valle.hr).

S poštovanjem,



Pročelnica  
Irina Gobbato, spec.publ.admin.

Prilog:  
Obavijest o Javnoj raspravi



## DOSTAVNA LISTA:

1. **Ministarstvo, prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine** Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstvo** Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
3. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije** Planinska 2a, 10 000 Zagreb
4. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja**, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli** Grada Graza 2, 52100 Pula
6. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske** Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
7. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite** Trg Republike 1, 52100 Pula
8. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture** Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
9. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin** M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
10. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti** Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
11. **Hrvatske ceste d.o.o.**, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu  
Vončinina 3, 10000 Zagreb
12. **Županijska uprava za ceste Istarske županiji** M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
13. **Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma, Podružnica Buzet** Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
14. **HOPS** Kupska 4, 10000, Zagreb
15. **Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, pogon Rovinj**, V.B. Lorenzetto b.b., 52 210 Rovinj
16. **Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana** Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
17. **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županiji** Flanatička 29, 52100 Pula
18. **Istarska županija, Upravni odjel za, prostorno uređenje i gradnju** Rovinj Istraska 13, 52211 Bale
19. **Zavod za prostorno uređenje Istarske županiji** Riva 8, 52100 Pula
20. **Istarski vodovod d.o.o. Buzet**, Stjepana Radića 7, 52 210 Rovinj
21. **Hrvatski Telekom** Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
22. **Općina Kanfanar**, Trg Marka zeljka 3, 52352 Kanfanar
23. **Općina Svetvinčenat** Svetvinčenat 47 52342 Svetvinčenat
24. **Grad Rovinj** Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj
25. **Grad Vodnjan**, Trgovačka 2, 52 215 Vodnjan
26. **Mjesni odbor Golaš**
27. **Mjesni odbor Krmed**

5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BALE**  
**PONOVNA JAVNA RASPRAVA**  
**PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA**

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Bale-Valle
1.	Irena Azinović	25.01.2021.	Traži se da se namjena zemljišta k.č.5097/1 i 5097/2, k.o.Bale, označena kao „Š2“, označi kao „P3“	NE Predmet ove Ponovne javne rasprave su isključivo djelomične promjene izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, do kojih je došlo u odnosu na Prijedlog Plana iz prve Javne rasprave, zbog kojih se prema Zakonu o prostornom uređenju mora provesti Ponovna javna rasprava.
2.	Romeo Barbieri	25.01.2021.	Traži se proširenje građevinskog područja na kč.4018/1, 4018/2, 4019, istočno od naselja Bale	NE Predmet ove Ponovne javne rasprave su isključivo djelomične promjene izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, do kojih je došlo u odnosu na Prijedlog Plana iz prve Javne rasprave, zbog kojih se prema Zakonu o prostornom uređenju mora provesti Ponovna javna rasprava.
3.	Sandro Mitton	25.01.2021.	Traži se „skidanje namjene parkinga“ sa k.č.3353/4, k.o.Bale.	NE Nije predmet koji se obrađuje Prostornim planom uređenja Općine Bale.

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BALE  
PONOVNA JAVNA RASPRAVA  
PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA**

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLAŠTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Bale
1.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE	29.01.2021.	<p><u>Primjedbe:</u></p> <p><u>Grafički dio Plana</u></p> <p>Ovim se Planom i dalje predlaže brisanje izdvojenog g.p. izvan naselja Golaš (K1) i preseljenje na novu lokaciju te realociranje dijela izdvojenog g.p. izvan naselja Bale (K3). S obzirom da su navedene lokacije važećim PPUO određene kao <u>izgrađene</u> njihovo preseljenje i brisanje nije moguće.</p>	<p>NE - Zavodu za prostorno uređenje IŽ je predočeno da se radi o otklanjanju grešaka iz važeće planske dokumentacije, gdje je dijelom greškom, a dijelom zbog svojevremene metodologije u izradi planova, građevinsko područje ili njegov dio, označeno kao izgrađeno, iako to zapravo nije.</p> <p>Kako bi ove činjenice bile transparentnije izražene, dogovoreno je sa Zavodom da se prije utvrđivanja konačnog prijedloga dopuni Odluka o izradi Plana sa dodatnim opisom ciljeva u smislu „otklanjanja pogrešaka u važećoj planskoj dokumentaciji kod označavanja neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kao izgrađenih“.</p>
2.	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Istarske županije	26.01.2021.	<p>Ponavljaju se primjedbe iz prve Javne rasprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- u odredbama navesti uvjete građenja unutar koridora ceste u istraživanju</li> <li>- na legendi grafičkih prikaza ucrtati simbol planirane županijske ceste i koridora ceste u istraživanju</li> <li>- u odredbama navesti širinu i uvjete građenja unutar 70m koridora planirane županijske ceste</li> <li>- u čl.95 riječ „koridor“ zamijeniti sa „zaštitni pojas“</li> <li>- dionicu županijske ceste planirati kao javnu cestu koju svatko može slobodno koristiti u skladu sa zakonom</li> </ul>	<p>DA - Navedene primjedbe se ovdje ne razmatraju, ali je već u prvom izvješću s Javne rasprave u točki 6. utvrđeno da će se primjedbe prihvatiti.</p> <p>Predmet ove Ponovne javne rasprave su isključivo djelomične promjene izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, do kojih je došlo u odnosu na Prijedlog Plana iz prve Javne rasprave, zbog kojih se prema Zakonu o prostornom uređenju mora provesti Ponovna javna rasprava.</p>

PONOVNA JAVNA RASPRAVA – IID PPUO Bale - objavljena 18.01.2021. g

3.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana	26.01.2021.	Ponavljaju se primjedbe iz prve Javne rasprave: - u Planu nisu obrađeni rizici od poplave voda-mora, prema podacima sa web stranice korp.voda.hr - u kartama nije obrađena odvodnja oborinskih otpadnih voda	DA -Navedene primjedbe se ovdje ne razmatraju, ali je već u prvom Izvješću s Javne rasprave u točki 7. utvrđeno da će se primjedbe prihvatiti. Predmet ove Ponovne javne rasprave su isključivo djelomične promjene izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, do kojih je došlo u odnosu na Prijedlog Plana iz prve Javne rasprave, zbog kojih se prema Zakonu o prostornom uređenju mora provesti Ponovna javna rasprava.
----	--	-------------	--	---

## 6. Zapisnik s javnog izlaganja

# ZAPISNIK

o ponovne javne rasprave o predlogu  
izmjene i dopune Prostornog plana  
uređenja općine Bale  
od 22.01.2021.

Započelo: 11:00 sati.

Prisutni: stručni iznadalac Nenad Nanković,  
direktor NOVI URBANIZAM d.o.o., načelnik  
Edi Pastaricchio, pročelnica Inna Gobbatu,  
direktor MON PERIN d.d.g. Massimo Piutti,  
predsjednik MIESNOG ODBORA GOLAT Denis  
Cerin

Stručni iznadalac Nenad Nanković obvezuje  
prisutnike razloge provođenja ponovne javne rasprave  
te upoznao prisutne da se u ovom postupku ne odlazi  
o građevinskim podvezima (povećanju) te da to pri-  
predmet budućih izmjena Plana.  
Direktor MON PERIN d.d. postavio postavio parkiralište  
u Kampu. Isto se neće uvrstiti u prostorni plan nego  
u UPU San Polo-Colore.

Završeno: 11:56 h

Zapisnik voditelj: Inna Gobbatu

Prisutni: DENIS CERIN

MASSIMO PIUTTI

NENAD NANKOVIĆ

EDI PASTARICCHIO

## 7. Preslika originalnih primjedbi



OPĆINA BALE  
Jedinstveni upravni odjel

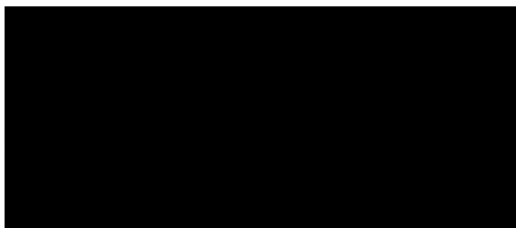
PONOVA JAVNA RASPRAVA  
O prijedlogu izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Bale  
(20.01.2021. - 27.01.2021.)

- KNJIGA PRITJEŠBI -



↑.

AZINOVIĆ IRENA



Priloga broj:	25. 01. 2020.
Katastarska oznaka / Classe	350-01/21-01/3
Uredbeni broj / N.º prot.	15-21-1
Priloga	
Vrijeme	

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA BALE- VALLE  
TRG TOMASO BEMBO 1 – 52211 BALE

Zahtjev: izmjena prostornog plana uređenja općine Bale

U posjedu sam i vlasnica sam nekretnina **k.č. 5097/1 i k.č. 5097/2 k.o. Bale**. Trenutačno se navedene nekretnine prema prostornom planu općine Bale nalaze u zoni oznake Š2 (zaštitna šuma). Pošto navedene nekretnine već dugi niz godina kao i okolne nekretnine u toj zoni nisu šuma već se na njima u naravi nalaze maslinici i obradive površine molim Naslov za izuzeće istih k.č. iz te zone Š2 te prebacivanje u poljoprivredno zemljište –oznake ostalo obradivo tlo oznake P3 što ono u naravi i je. Kao prilog prilažem ortofoto snimak iz 1968. godine te ortofoto iz 2019. godine na kojima je također vidljivo da navedene nekretnine nisu bile u šumskom području. Napominjem da je u tijeku izrada geodetskog elaborata ispravka kulture, te da će se izvršiti objedinjavanje katastarskih čestica u jednu jedinstvenu katastarsku česticu. Predmetne nekretnine nisu niti u gruntovnici niti u katastru navedene kao šuma.

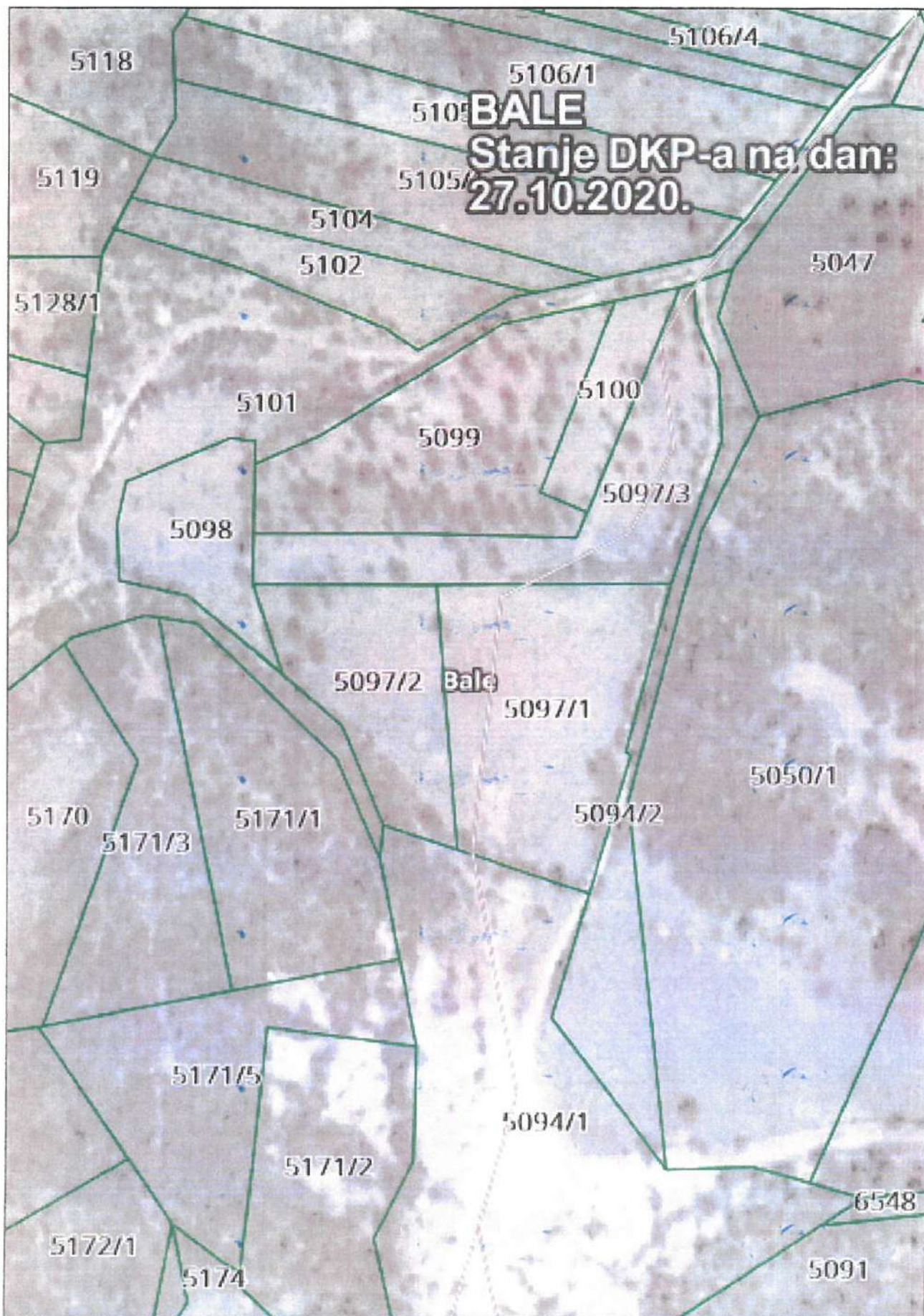
U nadi povoljnog rješenja srdačno Vas pozdravljam.

U Prilipju, 28.10.2020.

( Azinović Irena )

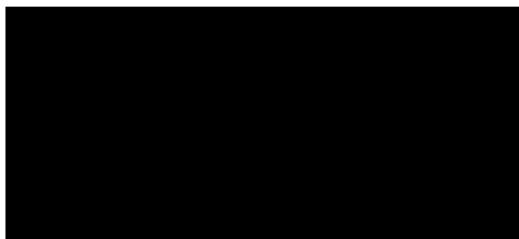


1968.





**Sandro Mitton**



REPUBBLICA ITALIANA - GOVERNO DELLA REPUBBLICA  
MINISTERO DELL'INTERNO - DIREZIONE REGIONALE  
OPCOM - COMUNE DI VALLE

PRODOTTORE	25.01.2021.
NUMERO	350-9/21-01/2
DATA	15-21-1

Bale, 22/01/2021

**Općina Bale - Comune di Valle**  
**Trg Tomaso Bembo 1**  
**52211 Bale/Valle**

**PREDMET: Zahtjev za skidanje namjene parkinga sa zemljišta**

Molimo Vas da se u postupku izrade i Izmjene i dopune Prostornog Plana Općine Bale za zemljište označeno kao k.č.br.3353/4 k.o. Bale za dio koji je označen u sadašnjem Prostornom Planu Općine Bale kao parking izmijeni namjenu uporabe zemljišta na način da istu odredi kao građevinsko zemljište kao i ostatak parcele.

**Razlozi prenamjene**

Izgradnja obiteljske kuće sa dvorištem i garažom

Mitton Sandro

Zahtjevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana za navedeno zemljište
2. Vlasnički list
3. Kopija iz sadašnjeg prostornog plana



29.01.2021.	
350-01/21-01/1	

Klasa: 350-02/17-04/13  
Urbroj: 2163/1-20-01/7-21-06  
Pula, 26. siječanj 2021.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Bale  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Tomaso Bembo 1  
52 211 BALE

**PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BALE**  
- očitovanje na ponovnu javnu raspravu, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj – Klasa: 350-01/21-01/01, Urbroj: 2171/2-21-2 od 15.01.2021.,  
zaprimljen u ovom zavodu 22.01.2021.

Poštovani,

Zaprimili smo posebnu obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „NOVI URBANIZAM“ d.o.o. iz Pule.

Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu nije usklađen s primjedbama koje je ovaj zavod dostavio u postupku javne rasprave - Klasa: 350-02/17-04/13, Urbroj: 2163/1-20-01/7-19-04 od 08.04.2019. Kao najvažnije, nije usklađen s primjedbom na grafički dio Plana pod rednim brojem 4. - brisanje u cijelosti izgrađenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne – pretežito uslužne namjene (K1) Golaš te brisanje izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne – pretežito komunalne namjene (K3) – CUPOV Bale, a radi preseljenja na novu lokaciju, što nije dozvoljeno. Sukladno čl. 3. st. 1. točki 13. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – nadalje: Zakon, izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno, stoga se isto ne može „proizvoljno seliti“ te se navedena izgrađena građevinska područja/ili njihovi dijelovi moraju zadržati.

Slijedom navedenog, a sukladno čl. 104. Zakona, potrebno je provesti postupak druge ponovne javne rasprave. Tom je prilikom potrebno dostaviti cjelovit Prijedlog Plana za drugu ponovnu javnu raspravu (ne samo pojedine dijelove), u cijelosti usklađen sa primjedbama ovog zavoda iz postupka javne rasprave. Kartografski prikazi moraju sadržati i prikaz obuhvata prostornog plana.

S poštovanjem,



Ravnateljica :  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/77  
URBROJ:2163/1-12/03-11-21-65  
Pazin, 26.1.2021.

REPUBLICA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BALE  
Jedinstveni upravni odjel  
52211 BALE

Predmet: Mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a Općine Bale  
- dostavlja se

Temeljem Vaše obavijesti Klasa:350-01/21-01/01, Urbroj:2171/2-21-2 od 15.1.2021. godine dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a Općine Bale:

- Prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a Općine Bale nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije, PPU Istarske županije, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar koridor ceste u istraživanju.
- Na legendi kartografskih prikaza prikazati simbol planirane županijske ceste i simbol koridora ceste u istraživanju.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širinu koridora planirane županijske ceste od 70 m te navesti uvjete gradnje unutar planiranog koridora u skladu s PPU istarske županije.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 95. u tablici brisati riječ koridor/a te navesti zaštitni pojas.
- Dionicu planirane županijske ceste planirati kao javnu cestu koju svatko može slobodno koristiti u skladu s Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) i drugim propisima.

S poštovanjem,

Ravnatelj

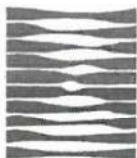
Robi Zgrablić

Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana







## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/21-01/0000021  
URBROJ: 374-23-1-21-2  
Datum: 21.01.2021

26.01.2021.  
350-01/21-01/1  
383-21-3

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
OPĆINA BALE  
Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale

Dana 19. siječnja 2021. primili smo Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/01 URBROJ: 2171/2-21-2 od 15.01.2021. kojim nas obavještavate o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale te tražite naše mišljenje. Javna rasprava traje u periodu od 20. do 27. siječnja 2021.

Prijedlog Plana nalazi se na mrežnim stranicama Općine Bale i to:

Tekstualni dio Plana - Prijedlog za ponovnu javnu raspravu, Obrazloženje za ponovnu javnu raspravu i Sažetak za javnost za ponovnu javnu raspravu te kartografski dio Plana - kartografski prikazi 1.A Korištenje i namjena površina površine za razvoj i uređenje i kartografski prikazi 4., 4.a, 4.b, 4.c - Građevinska područja.

Razlog za donošenje Izmjena i dopuna Plana je usuglašavanje Plana s prostornim planom šireg područja, s propisima donesenim u periodu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna Plana te ažuriranje planskih rješenja u grafičkom i tekstualnom dijelu radi stvaranja preduvjeta za kontinuirano poboljšanje uređenja cjelokupnog područja Općine Bale.

Hrvatske vode su dopisom KLASA:350-02/17-01/0000512 URBROJ: 374-23-1-17-02 od 29.11.2017. dale podatke i zahtjeve za izradu Plana.

Hrvatske vode su se 2019.god. očitovale u postupku javne rasprave na Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Bale dopisom KLASA: 350-02/19-01/0000139 URBROJ: 374-23-1-10-02 od 27.03.2019. u kojem je naznačeno da u kartografskom dijelu Plana nije obrađena odvodnja oborinskih otpadnih voda nisu te nisu obrađeni rizici od poplava mora.

Kod javne rasprave iz 2019. uz gore navedene dijelove Plana bili su još dostavljeni sljedeći kartografski prikazi Plana:

Kartografski prikazi 2.1 Promet, 2.2 Elektronička komunikacijska infrastruktura, 2.3 Vodnogospodarski sustav, 2.4 Energetski sustav, 3.1 Zaštićena područja prirode, 3.2 Zaštita kulturnih dobara, 3.3a Područja posebnih ograničenja u korištenje, 3.3b Područja posebnih ograničenja u korištenje-krajobraz, 3.4 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Uvidom u ponovno dostavljeni Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Bale utvrđeno je da s obzirom da se dio obuhvata Plana nalazi u području plavljenja mora, treba obraditi rizike od poplava mora te u kartografskom dijelu Plana ucrtati područja plavljenja mora. Podaci s kartama opasnosti i rizicima od poplava dostupni na web stranicama Hrvatskih voda na poveznici <http://korp.voda.hr/>. Osmi toga u kartografskom dijelu plana treba obraditi odvodnju oborinskih otpadnih voda.

Dokument pripremila:

  
Dr.sc. Danila Lozzi-Kožar, dipl.ing.građ.



Gordana Gasparović, dipl.ing.građ.





075936209