

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
TURISTIČKOG RAZVOJNOG PODRUČJA
PALJARI**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade prostornog plana: Općina Vižinada – Visinada
Općinski načelnik: Marko Ferenac, mag.oec.

KLASA: 351-01/20-01/03

URBROJ: 2167/05-02-21-30

Vižinada, 28.siječnja 2021.



SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE

1. Uvod (podaci iz objave javne rasprave)
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Očitovanja o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima s javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari

B. DOKUMENTACIJA

- Preslika Zaključka Općinskog načelnika Općine Vižinada – Visinada o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu, klasa: 351-01/20-01/03, urbr.:2167/05-02-20-17 od 03. prosinca 2020. godine
- Objava javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana u javnim oglasima „Glas Istre“, te na web stranicama Općine Vižinada – Visinada i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja,
- Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana koje je istaknuta na oglasnu ploču,
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi,
- Preslika Zapisnika s javnog izlaganja,
- Mišljenja javnopravnih tijela.

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari utvrđena je temeljem Zaključka Općinskog načelnika Općine Vižinada – Visinada klasa: 351-01/20-01/03, urbr.:2167/05-02-20-17 od 03. prosinca 2020. godine.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari je Eli Mišan, dipl.ing.arh. iz tvrtke Urban plan j.d.o.o. Pula.

Obavijest o održavanju javne rasprave objavljena je u javnom glasilu „Glas Istre“ od 07. prosinca 2020. godine, na web stranicama Općine Vižinada – Visinada i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenje te na oglasnoj ploči Općine Vižinada – Visinada.

Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari trajao je od 11. prosinca do 11. siječnja 2021. godine te se mogao izvršiti na mrežnim stranicama Općine Vižinada – Visinada – www.vizinada.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Tijekom javne rasprave, u suradnji sa Općinom Vižinada – Visinada, izrađivač Urbanističkog plana uređenja održao je javno izlaganje 21.12. 2021. godine s početkom u 17,00 sati putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogli su se podnositi pismenim putem na naslov Općina Vižinada – Visinada, Vižinada 18 a ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.

Sve primjedbe i prijedlozi koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske,
3. Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Područni ured civilne zaštite Rijeka,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava istarska,
6. Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
7. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
8. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Ispostava Poreč,
9. Županijska uprava za ceste Istarske županije,
10. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Poreč,
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova,
12. Istarski vodovod d.o.o., Buzet,
13. Odvodnja d.o.o., Poreč,
14. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
15. Istarska županija – Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo,
16. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
18. Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj,

3. OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA S JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG RAZVOJNOG PODRUČJA PALJARI

3.1.OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA PRISTIGLIM U PISANOM OBLIKU

Tijekom trajanja javne rasprave pisanim putem pristigla su mišljenja, primjedbe i prijedlozi na koje je odgovoreno u nastavku:

Mišljenje br.1.

**MUP
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN**

Imaju primjedbe na tekstualni dio Plana Odredbe za provedbu.

Primjedba se prihvća.

Mišljenje br.2.

**HAKOM
R. Frangeša Mihanovića 9,
10110 Zagreb**

Primjedba se odnosi na članak 142. Odredbi za provedbu koji u planu ne postoji.

Primjedba je neosnovana i nije jasna.

Mišljenje br.3.

Hrvatske vode

Primjedba se odnosi na korekciju tekstualnog dijela plana na način da u tekstualnom dijelu - Odredbama za provedbu piše: „sve oborinske vode s prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina odvesti izvan zone ili nakon pročišćavanja na odjeljivaču ulja i masti ispuštati u podzemlje putem upojnog bunara obzirom da se radi o drugoj zoni sanitarne zaštite“.

Primjedba se prihvća.

Mišljenje br.4.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Nemaju primjedbi – daju pozitivno mišljenje.

Mišljenje br.5.

Ministarstvo obrane

Uprava za materijalne resurse

Sektor za vojnu infrastrukturu

Nemaju primjedbi.

Primjedba br. 1.

Paljari d.o.o.

Danci 10

Vižinada

Primjedba se odnosi na korekciju članka 16. Odredbi za provedbu na način „da se ne ograničava mogućnost predaje u mrežu za pomoćne građevine fotonaponske module“.

Primjedba se prihvaća.

Mišljenje br.6.

Istarski vodovod d.o.o.

Buzet

Svet Ivan 8

Primjedbe se odnosi na korekciju članka 54. Odredbi za provedbu.

Primjedba se prihvaća.

2.OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA ISKAZANIM NA JAVNOM IZLAGANJU ODRŽANOM 21.12.2020. (prema Zapisniku s javnog izlaganja)

Na javnom izlaganju nisu iznesene primjedbe.

Pula, 28.01.2021.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta
prijedloga prostornog plana:

Eli Mišan, dipl.ing.arh.



B. DOKUMENTACIJA

- Preslika Zaključka Općinskog načelnika Općine Vižinada – Visinada o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu, klasa: 351-01/20-01/03, urbr.:2167/05-02-20-17 od 03. prosinca 2020. godine
- Objava javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana u javnim oglasima „Glas Istre“, te na web stranicama Općine Vižinada – Visinada i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja,
- Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana koje je istaknuta na oglasnu ploču,
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi,
- Preslika Zapisnika s javnog izlaganja,
- Mišljenja javnopravnih tijela.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA-VISINADA**

Općinski načelnik

KLASA: 351-01/20-01/03

URBROJ: 2167/05-02-20-17

Vižinada-Visinada, 03. prosinca 2020.

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 42. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, 2/19 – pročišćeni tekst), Općinski načelnik Općine Vižinada Visinada, dana 03. prosinca 2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari

I.

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari i upućuje na javnu raspravu.

II.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrže tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

III.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari upućuje se na javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Oglas o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na web-stranicama Općine Vižinada-Visinada i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

IV.

Javni uvid za Urbanistički plan uređenja turističkog razvojnog područja Paljari trajat će od 11. prosinca 2020. godine do 11. siječnja 2021. godine te će se moći izvršiti u prostorijama Općine Vižinada-Visinada, uz pridržavanje epidemioloških mjera vezanih uz COVID-19 (dezinfekcija ruku, nošenje zaštitne maske) i uz prethodnu najavu, svakim radnim danom od 8.00 do 11.00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave, na mrežnim stranicama Općine Vižinada-Visinada www.vizinada.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

V.

Javno izlaganje o Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari održat će se dana 21. prosinca 2020. godine s početkom u 17 sati putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja

odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Vižinada - Visinada (www.vizinada.hr).

VI.

Pozivaju se zainteresirane pravne i fizičke osobe da sudjeluju u javnoj raspravi, te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju primjedbe i prijedloge na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari.

VII.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Vižinada-Visinada.

VIII.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na web-stranicama Općine Vižinada-Visinada.

OPĆINSKI NAČELNIK

Marko Ferenac





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA-VISINADA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 351-01/20-01/03
URBROJ: 2167/05-02-20-18
Vižinada-Visinada, 07. prosinca 2020.

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Vižinada-Visinada, KLASA: 351-01/20-01/03, URBROJ: 2167/05-02-20-17, od 03. prosinca 2020. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG RAZVOJNOG PODRUČJA PALJARI

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari (u nastavku: Plan) traje od 11. prosinca 2020. do 11. siječnja 2021. godine u ukupnom trajanju od 32 dana.
2. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari moći će se izvršiti na mrežnim stranicama Općine Vižinada-Visinada www.vizinada.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog

razvojnog područja Paljari s početkom u 17 sati i interakciju sa sudionici te davanja odgovora n moguće je pristupiti kor stranicama Općine Vižinada-Visinada.

4. Sukladno mjerama prec COVID-19, pozivaju se Vižinada-Visinada obav slučajevima može se doz uz prethodnu najavu dol (zaštitna maska, udaljen

5. Tijekom trajanja javne i Urbanističkog plana ure mogu se podnositi pis- Visinada, Vižinada 18 a opcina@vizinada.hr ili

6. Primjedba i prijedlozi kc naslov podnosiocima ili n trajanja javne rasprave o javnoj raspravi.



Općina

- » Novosti
- » Statut
- » Načelnik
- » Općinsko vijeće
- » Općinska uprava
- » Pristup informacijama
- » Zaštita osobnih podataka
- » Glasnik općine

Preporučujemo

Turistička zajednica općine
VIŽINADA - VISINADA



PARENZANA
PUT ZDRAVLJA I PRIJATELJSTVA
STRADA DELLA SALUTE E DELL'AMICIZIA



RAST ISTRE

Korisne informacije

Istarska županija
Ured državne uprave u
Istarskoj županiji
Vlada Republike Hrvatske
Katastar
Pregled zemljišnih knjiga

- detaljno

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG RAZVOJNOG PODRUČJA PALJARI

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka načelnika Općine Vižinada-Visinada, KLASA: 351-01/20-01/03, URBROJ: 2167/05-02-20-17, od 03. prosinca 2020. godine, objavljuje se **JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG RAZVOJNOG PODRUČJA PALJARI**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari (u nastavku: Plan) traje od 11. prosinca 2020. do 11. siječnja 2021. godine u ukupnom trajanju od 32 dana.
2. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari moći će se izvršiti na mrežnim stranicama Općine Vižinada-Visinada www.vizinada.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari održati će se dana 21. prosinca 2020. godine s početkom u 17 sati putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Vižinada-Visinada (www.vizinada.hr).
4. Sukladno mjerama predostrožnosti u odnosu na situaciju vezano za COVID-19, pozivaju se građani da svu komunikaciju prema Općini Vižinada-Visinada obavljaju putem elektroničke pošte. U iznimnim slučajevima može se dozvoliti uvid u prostoru Općine Vižinada-Visinada uz prethodnu najavu dolaska i pridržavanje svih mjera predostrožnosti (zaštitna maska, udaljenost, dezinfekcija ruku, kratki uvid).
5. Tijekom trajanja javne rasprave, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari mogu se podnositi pismenim putem na naslov: Općina Vižinada-Visinada, Vižinada 18 a, 52447 Vižinada, putem e-maila na adresu: opcina@vizinada.hr ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.
6. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnositelja ili ne budu čitki i koji ne budu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Uvid u prijedlog plana možete pregledati [ovdje](#).

14.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karlobag

14.12.2020. | pdf (333kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacije o javnim raspravama](#)

11.12.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin

11.12.2020. | pdf (919kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacije o javnim raspravama](#)

09.12.2020. - Informacija o prijedlogu 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marinići K-1 /UPU 2/, Općina Viškovo

09.12.2020. | pdf (518kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacije o javnim raspravama](#)

09.12.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito građevinsko područje Grada Biograda na Moru – dio sjeverno od Jadranske ceste (Kosa – Istok, Kosa – Zapad)

09.12.2020. | pdf (76kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacije o javnim raspravama](#)

08.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari, Općina Vižinada-Visinada

08.12.2020. | pdf (481 kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacije o javnim raspravama](#)

08.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle

08.12.2020. | pdf (533kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacije o javnim raspravama](#)

07.12.2020. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago

07.12.2020. | pdf (96kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacije o javnim raspravama](#)



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA-VISINADA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 351-01/20-01/03
URBROJ: 2167/05-02-20-18
Vižinada-Visinada, 07. prosinca 2020.

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka načelnika Općine Vižinada-Visinada, KLASA: 351-01/20-01/03, URBROJ: 2167/05-02-20-17, od 03. prosinca 2020. godine, objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKOG RAZVOJNOG PODRUČJA PALJARI**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari (u nastavku: Plan) traje od 11. prosinca 2020. do 11. siječnja 2021. godine u ukupnom trajanju od 32 dana.
2. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari moći će se izvršiti na mrežnim stranicama Općine Vižinada-Visinada www.vizinada.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari održati će se dana 21. prosinca 2020. godine s početkom u 17 sati putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Vižinada-Visinada (www.vizinada.hr).
4. Sukladno mjerama predostrožnosti u odnosu na situaciju vezano za COVID-19, pozivaju se građani da svu komunikaciju prema Općini Vižinada-Visinada obavljaju putem elektroničke pošte. U iznimnim slučajevima može se dozvoliti uvid u prostoru Općine Vižinada-Visinada uz prethodnu najavu dolaska i pridržavanje svih mjera predostrožnosti (zaštitna maska, udaljenost, dezinfekcija ruku, kratki uvid).
5. Tijekom trajanja javne rasprave, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari mogu se podnositi pismenim putem na naslov: Općina Vižinada-Visinada, Vižinada 18 a, 52447 Vižinada, putem e-maila na adresu: opcina@vizinada.hr ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.
6. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnositelja ili ne budu čitki i koji ne budu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

07. 12. 2020.



PROČELNIK
Gordana Bottezar



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA-VISINADA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 351-01/20-01/03
URBROJ: 2167/05-02-20-19
Vižinada-Visinada, 07. prosinca 2020.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo vam

**POSEBNA OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG RAZVOJNOG
PODRUČJA PALJARI**

s pozivom na javno izlaganje koje će se održati dana 21. prosinca 2020. godine s početkom u 17 sati putem live stream servisa kojem će se moći pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Vižinada-Visinada (www.vizinada.hr).

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari trajati će od 11. prosinca 2020. godine do 11. siječnja 2021. godine.

Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari moći će se izvršiti na mrežnim stranicama Općine Vižinada-Visinada te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Molimo vas da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, u vrijeme trajanja javnog uvida dostavite vaše mišljenje, suglasnost, odobrenje ili drugi akt koji se prema posebnom propisu mora pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske,
3. Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Područni ured civilne zaštite Rijeka,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava istarska,
6. Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
7. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
8. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Ispostava Poreč,
9. Županijska uprava za ceste Istarske županije,
10. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Poreč,
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova,
12. Istarski vodovod d.o.o., Buzet,

13. Odvodnja d.o.o., Poreč,
14. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
15. Istarska županija – Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo,
16. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
18. Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj,
19. Pismohrana - ovdje





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA-VISINADA**

Općinski načelnik

KLASA: 351/20-01/03

URBROJ: 2167/05-02-20-23

Vižinada-Visinada, 21. prosinca 2020.

**PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKOG PODRUČJA
PALJARI**

Zapisnik s javnog izlaganja

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističkog područja Paljari održano je 21. prosinca 2020. godine u 17.00 sati putem livestream servisa Zoom na kojem je prezentirano plansko rješenje.

Javnom izlaganju prisustvovali su:

-ispred Urbanplana (izrađivača plana) gđa. Eli Mišan.

-ispred Općine Vižinada: Marko Ferenac.

Predstavnica izrađivača plana u kratkim je crtama izložila plansko rješenje te je napomenula da je plan izrađen u skladu sa Prostornim planom Istarske županije koji je usvojen u lipnju 2016. te je na predmetnom području na kojem se izrađuje plan omogućio gradnju turističkog razvojnog područja Paljari veličine 2,4 ha te maksimalnog kapaciteta 150 postelja. Prostorni plan uređenja Općine Vižinada čije su Izmjene usvojene u prosincu 2016. planirao je navedeno područje u površini od 0,95 ha te maksimalnom kapacitetu 90 kreveta. Područje obuhvata nalazi se u neizgrađenom neuređenom području te je PPUO-om Vižinada utvrđena obaveza Urbanističkog plana uređenja turističkog područja Paljari. Područje se nalazi istočno od naselja Danci uz izdvojeni dio građevinskog područja naselja Danci 3 te mu se pristupa putem javnog puta dužine od oko 250 m istočno od ŽC 5041 Vižinada – Poreč. Područje obuhvata planirano je kao prostorna cjelina turističkog naselja prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16, 120/19) maksimalnog kapaciteta od 90 kreveta. Područje je podijeljeno na dio za gradnju smještajnih sadržaja i dio za gradnju pratećih sadržaja. Lokacijskim uvjetima predviđena je gradnja građevina na načina da je maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} - 0,3, koeficijent iskorištenosti k_{is} - 0,8, najviša visina osnovnih građevina - 8,5 m, najveći broj nadzemnih etaža - 2, mogućnost gradnje jedne podzemne etaže, dok građevine prema tipologiji mogu biti samostojeće, poluugrađene i ugrađene prema dispoziciji datoj u kartografskom prikazu br.4. „Način i uvjeti gradnje“. Tloert pojedinačne građevine ne može imati površinu veću od 190 m^2 . Krovišta su kosa, dvovodna ili razvijena u više krovnih ploha nagiba od 18° do 24° sa pokrovom kanalicom, mediteran crijepom ili sličnim materijalom, a najviše do 30 % ukupne površine krova može izvesti kao ravan krov. U sklopu turističkog naselja dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina - slobodnostojećih ili sa

zgradom konstruktivno povezanih nadstrešnica tlocrtne površine do 20 m², bazena tlocrtne površine do 100 m², garaža, spremišta i sličnih građevina te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu kao alternativni energetski izvor. Pomoćne građevine mogu imati najvišu visinu 3 m te se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice i uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice, osim potpuno ukopanih bazena veličine do 100 m² koji se ne uračunavaju u izgrađenost, ali se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice.

Područje je infrastrukturno uglavnom neopremljeno te je za priključenje područja turističkog naselja Paljari na infrastrukturne mreže potrebno izgraditi:

- prometnica unutar obuhvata Plana prikazana je kao interna prometna površina kojom se pristupa i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Danci 3 izvan obuhvata Plana, interna prometnica spaja se na javnu prometnu površinu koja predstavlja vezu na ŽC 5041 na udaljenosti od oko 250 m,

- u zoni obuhvata ovog Plana ne postoji izgrađena komunikacijska infrastruktura mreža, planom se omogućava izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezanu opremu,

- ukoliko se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana pokaže potrebnim, odnosno ukoliko kapacitet postojećeg nadzemnog voda nije dostatan, u sklopu građevne čestice složene građevine turističkog naselja omogućava se izgradnja trafostanice koja može biti slobodnostojeća (nadzemna ili ukopana) ili u sklopu neke od građevina, simbol prikazan u grafičkom dijelu Plana - IS ne označava obavezan položaj ni način gradnje trafostanice,

- područje obuhvata Plana nema riješenu vodoopskrbu, potrebno je izgraditi vodopskrbnu mrežu na području obuhvata Plana te izvesti spoj na postojeći cjevovod izvan obuhvata Plana.

- unutar područja obuhvata UPU-a predviđa se izgradnja vlastitog sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda na uređaju sa odgovarajućim stupnjem pročišćavanja sa ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u podzemlje putem upojnog bunara ili drenaže odnosno ponovno korištenje pročišćenih otpadnih voda kao tehnoloških voda ili za potrebe navodnjavanja u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“ 12/05 i 2/11) u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Na izlaganju putem livestream servisa Zoom osim izlagatelja nije se priključio niti jedan zainteresirani sudionik te s obzirom da nije bilo dodatnih pitanja, izlaganje ja završeno u 17 sati i 22 minute.

Zapisnik izradilo:
Marko Ferenac

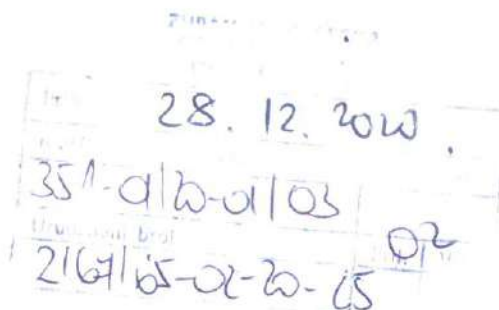




REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/118
URBROJ: 512M3-020201-20-
Zagreb, 18. prosinca 2020.



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA - VISINADA
Općinski načelnik
Vižinada 18a
52447 VIŽINADA

PREDMET: UPU turističkog razvojnog područja Paljari,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:351-01/20-01/03, URBROJ:2167/05-02-20-19
od 07. prosinca 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/VO

S poštovanjem.

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/3791

URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-04

Zagreb, 24. prosinac 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA

Vižinada 18a
52447 Vižinada

PREDMET: Urbanistički plan uređenja zone turističkog razvojnog područja Paljari -
mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 351-01/20-01/03, URBROJ: 2167/05-02-20-19 od
07. prosinca 2020.godine

Poštovani,

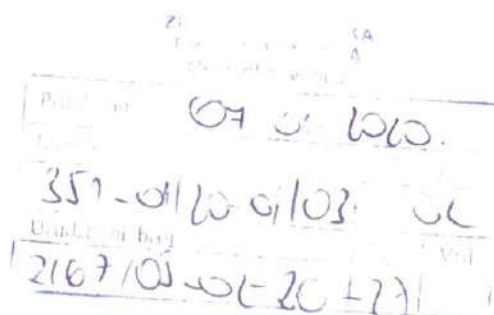
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Vižinada – **daje pozitivno mišljenje Općini Vižinada u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja zone turističkog razvojnog područja Paljari.**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR

Darko Horvat





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

ZUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA VIŽINADA
Općinsko vijeće

KLASA: 350-02/20-01/0000293
URBROJ: 374-23-3-20-4
Datum: 15.12.2020

Primljeno:	17.12.2020.
Klasifikacija:	351-01/20-01/03 03
Uredbeni broj:	2167105-03-20-1211
Pril.	
Vrij.	

PREDMET : Urbanistički plan uređenja dijela turističkog razvojnog područja Paljari

Hrvatske vode sukladno čl.39. st.8. Zakona o vodama (NN66/19) izdaju svoje očitovanje:

1. Sukladno odluci o zonama sanitarne zaštite (SN 12/05,2/11) **sve oborinske vode s prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina odvesti izvan zone ili nakon pročišćivanja na odjeljivaču ulja i masti ispuštati u podzemlje putem upojnog bunara obzirom da se radi o II zoni sanitarne zaštite.**
2. U ostalom dijelu nemamo primjedbe.

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing. građ.

Dostaviti:

1. Općina Vižinada, Jedinstveni upravni odjel, klasa:351-01/20-01/03
2. Stručne službe, ovdje

Direktor:
Gordan Gasparević, dipl.ing.građ.



075819900



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN



ZUPANIJA ISL
OPĆINA VIŽINADA
Općinski ured

Primljeno 16.12.2020.
351-01/20-01/03 103
2167/05-03-20-22

KLASA: 350-02/20-01/10
URBROJ: 511-01-378-20-58
Pazin, 11. prosinca 2020.

OPĆINA VIŽINADA
Vižinada bb
52 447 VIŽINADA

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja
turističkog razvojnog područja Paljari
- mišljenje, daje se.-**

**Veza: vaš dopis KLASA:351-01/20-01/03, URBROJ:2167/05-02-20-19,
od 07. prosinca 2020.g.**

Temeljem vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te čl. 3. st. 1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18 i 31/20), a u svezi **javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari**, Služba civilne zaštite Pazin daje slijedeće

mišljenje:

Nakon uvida u navedeni plan, utvrđeno je da niste u potpunosti postupili sukladno našem dopisu broj KLASA:350-02/20-01/9, URBROJ:511-01-378-20-43, od 06. kolovoza 2020.g., te je stoga potrebno u poglavlju „**10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća**“ izvršiti nekoliko korekcija, odnosno obraditi zahtjeve kako slijedi:

1. U čl. 85. izmijeniti st. 1 da glasi: „Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni:
 - Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N.broj:82/15, 118/18 i 31/20),
 - Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.broj:29/83, 36/85 i 42/86)
 - Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16)“.

2. U gore spomenutom članku izmijeniti st. 2 da glasi: "Dokumentom „**Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Vižinada**“ identificirane su prijetnje i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području općine Vižinada. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća u ovom planu moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koje će smanjiti ranjivost zajednice”.

3. U čl. 86. izmijeniti tekst da glasi:

„Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva”.

4. Brisati čl. 87.

5. Izmijenit tekst u čl. 89. da glasi:

„Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N.broj:82/15, 118/18 i 31/20) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16), obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti”.

6. U čl. 93. dodati st. (4) da glasi:

“Mjere zaštite od ekstremno niskih temperatura potrebno je primjenjivati kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica gdje je potrebno voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen), a kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama”.

7. U naslovu točke 10.4. dodati i snježne oborine i poledicu.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Nirvana Ukušić
Nirvana Ukušić, prof.

DOSTAVITI:

- naslovu –poštom, ✓
- pismohrani, ovdje.

