

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKOG PODRUČJA
KRNIČKI PORAT – SJEVEROZAPAD**
provedenoj od 01. prosinca 2020. godine do 30. prosinca 2020.

1. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad za javnu raspravu KLASA: 350-03/19-01/02, URBROJ: 2168/05-03-20-21 od 10. studenoga 2020. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana, donio je 11. studenoga 2020. godine akt KLASA: 350-03/19-01/02, URBROJ: 2168/05-03-20-22 o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad, s time da je ona objavljena 12. studenoga 2020. godine u dnevnom tisku «Glas Istre», u Službenim novinama Općine Marčana br. 14/20. od 12. studenoga 2020. godine, na oglasnoj ploči Općine Marčana, te na WEB stranicama Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Javna rasprava prema objavi od 11. studenoga 2020. godine, kao i javno izlaganje o prijedlogu navedenog Plana, obustavljena je dana 24. studenog 2020. godine, obzirom da je Stožer civilne zaštite Istarske županije zbog epidemioloških razloga ovom upravnom tijelu uskratio suglasnost za održavanje javnog izlaganja koje se trebalo održati 25. studenoga 2020. godine s početkom u 17,00 sati u sali Društvenog doma Krnica u Krnici.

Temeljem Zaključka o izmjeni Zaključka KLASA:350-03/19-01/02, URBROJ:2168/05-03-20-27 od 24. studenoga. 2020. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana, donio je 25. studenoga 2020. godine akt KLASA: 350-03/19-01/02, URBROJ: 2168/05-03-20-30 o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad, s time da je ona objavljena 28. studenoga 2020. godine u dnevnom tisku «Glas Istre», u Službenim novinama Općine Marčana br. 15/20. od 25. studenoga 2020. godine, na oglasnoj ploči Općine Marčana, te na WEB stranicama Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Prethodno navedenim Zaključkom Načelnika Općine Marčana od 10. studenoga 2020. godine određeno je slijedeće:

I.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad (u daljnjem tekstu: Plan) za javnu raspravu.

Prijedlog Plana iz stavka 1. ove točke izradio je za javnu raspravu stručni izrađivač plana: Novi urbanizam d.o.o. sa sjedištem u Puli, Budicinova 35.

Prijedlog Plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio Plana i sažetak za javnost.

II.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana, kao nositelj izrade Planova objavit će javnu raspravu o prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka u “Službenim novinama Općine Marčana”, “Glasu Istre”, na web stranici Općine Marčana, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije osam dana prije početka javne rasprave.

Nositelj izrade Plana dostavit će obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani

Nositelj izrade Plana dostavit će obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Javna rasprava o prijedlogu Plana će trajati 30 dana, tijekom kojih će se održati jedno javno izlaganje za javnost i za predstavnike tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Planova iz područja svog djelokruga u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

Zaključkom o izmjeni Zaključka Načelnika Općine Marčana od 24. studenoga 2020. godine određeno je sljedeće:

I.

U Zaključku o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad za javnu raspravu („Službene novine Općine Marčana“, br. 14/20.) u točki II. stavku 3. na kraju točka se zamjenjuje zarezom i dodaju riječi “odnosno, ako to epidemiološke prilike ne budu dozvoljavale, javno izlaganje održat će se putem live stream sustava, sukladno preporukama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/20-01/116 od 20. ožujka 2020. godine).“

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

Javnom objavom javne rasprave od 25. studenoga 2020. godine je određeno:

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad (u daljnjem tekstu: Plan) provest će se od 01. 12. 2020. godine do 30. 12. 2020. godine.
2. Javni uvid u prijedlog Plana može se izvršiti u hodniku, u prizemlju zgrade Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 01. 12. 2020. godine do 30. 12. 2020. godine, i to: ponedjeljkom i četvrtkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati, uz pridržavanje epidemioloških mjera vezanih za COVID-19 (dezinfekcija ruku, nošenje zaštitne maske za lice), na web stranici Općine Marčana: www.marcana.hr, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
3. Javno izlaganje o prijedlogu Plana izvršit će se dana 16.12.2020. godine s početkom u 17,00 sati putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu biti će moguće pristupiti koristeći poveznicu koja će biti objavljena na službenim stranicama Općine Marčana (www.marcana.hr) najranije dan prije održavanja javnog izlaganja.

Javno izlaganje održava se putem live stream servisa temeljem upute Stožera civilne zaštite Istarske županije od 24. 11.2020. godine.

4. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu Plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja putem live stream servisa o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana do 30. 12. 2020. godine.

5. Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebna obavijest o javnoj raspravi.

6. Pisani prijedlozi i primjedbe građana, udruga i drugih sudionika, kao i mišljenja javnopravnih tijela na prijedlog Plana dostavljaju se nositelju izrade (Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana) na adresu: Marčana 158, 52207 Barban do 30. 12. 2020. godine poštom preporučeno ili neposrednom predajom u pisarnici Općine Marčana u Marčani 158 u vrijeme za rad pisarnice ili u elektroničkom obliku na adresu: marcana@marcana.hr. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju, dana 13. studenoga 2020. godine Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana uputio je obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad na adrese tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga. Također ih je pozvao da putem njihovih predstavnika prisustvuju na javnom izlaganju za državna i upravna tijela, te pravne osobe kojima se taj akt dostavlja, u sali Društvenog doma Krnica u Krnici, dana 25. studenoga 2020. godine s početkom u 17,00 sati.

Obzirom da je Stožer civilne zaštite Istarske županije zbog epidemioloških razloga ovom upravnom tijelu uskratio suglasnost za održavanje javnog izlaganja koje se trebalo održati 25. studenoga 2020. godine s početkom u 17,00 sati u sali Društvenog doma Krnica u Krnici, 24. 11. 2020. godine odlučeno je o otkazivanju javnog izlaganja te o obustavi navedene javne rasprave i o njenom započinjanju ispočetka novom objavom javne rasprave, dana 25. studenoga 2020. godine o istom prijedlogu Plana u trajanju od 01. 12. 2020. godine do 30. 12. 2020. godine uz održavanje javnog izlaganja dana 16.12.2020. godine s početkom u 17,00 sati putem live stream servisa, te je ponovno dostavljena posebna obavijest 30. studenoga 2020. godine. Poziv je upućen na slijedeće adrese:

1. **Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine**
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
4. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu okoliša**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
5. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb

6. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**
Planinska 2a, 10 000 Zagreb
7. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli**
Grada Graza 2, 52100 Pula
8. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**
Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
9. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite**
Trg Republike 1, 52100 Pula
10. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula**
Riva 18, 52100 Pula
11. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin**
M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
12. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
13. **Hrvatske ceste d.o.o.,**
Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3, 10000 Zagreb
14. **Županijska uprava za ceste Istarske županije**
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
15. **Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma, Podružnica Buzet**
Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
16. **HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije**
Kupska 4, 10000 Zagreb
17. **Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula**
Vergerijeva 6, 52100 Pula
18. **Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana**
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
19. **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije**
Flanatička 29, 52100 Pula
20. **Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju**
Riva 8, 52100 Pula
21. **Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**
Šetalište Pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin
22. **Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu**
G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
23. **Istarska županija, Upravni odjel za turizam**
Partizanska 5a, 52440 Poreč
24. **Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb**
Flanatička 29, 52100 Pula
25. **Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula**
26. **Vodovod d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula**
27. **Pula – Herculanea d.o.o. Pula**
Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula
28. **Lučka uprava Pula , Riva 2, 52100 Pula**
29. **Mandalena d.o.o. Marčana**
Marčana, Marčana 161, 52206 Marčana
30. **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,**
Riva 8, 52100 Pula

3. TIJEK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava prema objavi od 11. studenoga 2020. godine, kao i javno izlaganje o prijedlogu navedenog Plana, obustavljeni su dana 24. studenog 2020. godine, obzirom da je Stožer civilne zaštite Istarske županije zbog epidemioloških razloga ovom upravnom tijelu uskratio suglasnost za održavanje javnog izlaganja koje se trebalo održati 25. studenoga 2020. godine s početkom u 17,00 sati u sali Društvenog doma Krnica u Krnici, te je odlučeno o njenom započinjanju ispočetka novom objavom javne rasprave.

Sukladno obavijesti o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad (u nastavku: UPU Krnički porat – Sjeverozapad), javni uvid u prijedlog plana mogao se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158, u vremenu od 01. 12. 2020. godine do 30. 12. 2020. godine, i to: ponedjeljkom i četvrtkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati, uz pridržavanje epidemioloških mjera vezanih za COVID-19 (dezinfekcija ruku, nošenje zaštitne maske za lice), na web stranici Općine Marčana: www.marcana.hr, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Tijekom javnog uvida, sudionicima je bio omogućen uvid u grafički i pisani dio prijedloga UPU Krnički porat – Sjeverozapad.

Očitovanja, primjedbe i prijedloge, sudionici javnog uvida mogli su iskazati putem vlastitih pisanih očitovanja, primjedbi ili prijedloga.

Popis sudionika, koji su dali, u pisanom obliku, očitovanja, prijedloge ili primjedbe na prijedlog UPU Krnički porat – Sjeverozapad, koji su prihvaćeni, kao i obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, sastavni je dio ovog izvješća.

Sukladno objavi za javnu raspravu i pozivu upućenom državnim i upravnim tijelima, te pravnim osobama s posebni ovlastima o prijedlogu Plana provedeno je javno izlaganje putem live stream servisa, dana 16. prosinca 2020. godine, s početkom u 17,00 sati za sve sudionike javne rasprave, koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.

Za sve nejasnoća ili probleme u svezi priključenja na javno izlaganje, moguće je bilo počevši od 16,40 sati te kasnije u tijeku javnog izlaganja, telefonski kontaktirati administratora oko tehničke podrške prema uputama objavljenim na na web stranici Općine Marčana: www.marcana.hr

Nakon uvodnog izlaganja predstavnika nositelja izrade i stručnog izrađivača, na postavljena pitanja sudionika, odgovarali su Zlatko Cetina, predstavnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Marčana, kao nositelja izrade, koji je ujedno bio i voditelj javnog izlaganja i Nenad Novković, voditelj izrade i ujedno predstavnik «Novi urbanizam d.o.o.», kao stručnog izrađivača prijedloga Plana. Zapisnik o tom javnom izlaganju sastavni je dio ovog Izvješća.

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DOSTAVILI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE

Svoja očitovanja dostavila su slijedeća državna i upravna tijela, te pravne osobe s posebnim ovlastima:

1. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb 9, 10110 Zagreb

2. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica“, Zelenice 18, 52220 Labin,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
5. HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb,
6. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula
7. Vodovod d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula
8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29, 52100 Pula,
9. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin

Sastavni dio ovog izvješća čine priložene preslike očitovanja gore navedenih tijela i osoba određenih posebnim propisima.

U vremenu trajanja javne rasprave i u roku predviđenom za davanje očitovanja, prijedloga ili primjedbi na prijedlog UPU Krnički porat – Sjeverozapad zaprimljen je jedan pismeni podnesak, prijedlozi i primjedbe nisu dati u zapisnik na javnom izlaganju održanom 16. prosinca 2020. godine u Marčani.

Prijedloga, primjedbi i mišljenja udruga ili drugih pravnih osoba nije bilo.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

Van utvrđenog roka za davanje primjedbi (31. 12. 2020. godine.) nije zaprimljen niti jedan podnesak sa očitovanjima, prijedlozima ili primjedbama.

6. POPIS PRILOGA KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA

Sastavni dio ovog Izvješća čine:

1. Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad za javnu raspravu KLASA: 350-03/19-01/02, URBROJ: 2168/05-03-20-21 od 10. studenoga 2020. godine,
2. Zaključak o izmjeni Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad za javnu raspravu KLASA:350-03/19-01/02, URBROJ:2168/05-03-20-27 od 24. studenoga. 2020. godine,
3. Preslika objave javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad, KLASA: 350-03/19-01/02, URBROJ: 2168/05-03-20-22, od 11. studenoga 2020. godine u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 12. studenoga 2020. godine, preslika objave sa WEB stranica Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te preslika Obavijesti o obustavi postupka javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad, KLASA: 350-03/19-01/02, URBROJ: 2168/05-03-20-29 od 24. studenoga 2020. godine, u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 26. studenoga 2020. godine, preslika objave sa WEB stranica Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja,

- 2168/05-03-20-30, od 25. studenoga 2020. godine u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 28. studenoga 2020.godine, preslika objave sa WEB stranica Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te link i upute za sudjelovanje na javnom izlaganju o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krički porat – Sjeverozapad putem video konferencije (livestream),
5. Izvod iz „Službenih novina Općine Marčana“ br. 14/20, koji sadrži Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krički porat – Sjeverozapad, i objavu javne rasprave, od 12. studenoga 2020. godine,
 6. Izvod iz „Službenih novina Općine Marčana“ br. 15/20, koji sadrži Zaključak o Zaključku Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krički porat – Sjeverozapad, i objavu javne rasprave, od 25. studenoga 2020. godine,
 7. Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krički porat – Sjeverozapad, KLASA: 350-03/19-01/02, URBROJ: 2168/05-03-20-23, te URBROJ: 2168/05-03-20-24 od 13. studenoga 2020. godine,
 8. Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krički porat – Sjeverozapad, KLASA: 350-03/19-01/02, URBROJ: 2168/05-03-20-31, te URBROJ: 2168/05-03-20-32 od 30. studenoga 2020. godine
 9. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge ili primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krički porat – Sjeverozapad, koji su prihvaćeni, kao i obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni,
 10. Zapisnik sa održanog javnog izlaganja u Marčani putem video konferencije o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krički porat – Sjeverozapad, KLASA: 350-03/19-01/02, URBROJ: 2168/05-03-20-41 od 16. prosinca 2020. godine,
 11. Preslika pismenog podneska od 24.12.2020. godine
 12. Preslike očitovanja tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI DANA 15. studenoga 2021.godine:

Za stručnog izrađivača,
„Novi urbanizam d.o.o.“
Voditelj izrade prostornog plana,
Nenad Novković, dipl. ing. arh.



NOVI URBANIZAM d.o.o.

KLASA: 350-03/19-01/02
URBROJ:2168/05-04-21-46

Za nositelja izrade,
Jedinstveni upravni odjel



PRILOG 1. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KRNIČKI PORAT – SJEVEROZAPAD, PROVEDENOJ 01. PROSINCA 2020. GODINE DO 30. PROSINCA 2020. GODINE

- Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad za javnu raspravu KLASA: 350-03/19-01/02, URBROJ: 2168/05-03-20-21 od 10. studenoga 2020. godine,

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te članka 47. točke 29. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 7/09., 2/13. i 4/13 – pročišćeni tekst), Načelnik Općine Marčana je dana 10. studenoga 2020. godine donio sljedeći

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA
KRNIČKI PORAT – SJEVEROZAPAD ZA JAVNU RASPRAVU

I.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Plan).

Prijedlog Plana iz stavka 1. ove točke izradio je za javnu raspravu stručni izrađivač plana: NOVI URBANIZAM d.o.o. sa sjedištem u Puli, Budicinova 35.

Prijedlog Plana iz stavka 1. ove točke, koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Obrazloženje, Grafički dio i Sažetak za javnost.

II.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana, kao nositelj izrade Plana objavit će javnu raspravu o prijedlogu Plana iz točke I. ovoga Zaključka u „Službenim novinama Općine Marčana“, „Glasu Istre“, na web stranici Općine Marčana, na web stranici Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, te na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije osam dana prije početka javne rasprave.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana dostavit će obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz područja svog djelokruga, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana trajati će 30 dana, tijekom koje će se održati jedno javno izlaganje za javnost i za predstavnike tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, i to u sali Društvenog doma Krnica u Krnici.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

KLASA: 350-03/19-01/02
URBROJ: 2168/05-03-20-20
Marčana, 10. studenoga 2020.



PRILOG 2. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KRNIČKI PORAT – SJEVEROZAPAD, PROVEDENOJ 01. PROSINCA 2020. GODINE DO 30. PROSINCA 2020. GODINE

-Zaključak o izmjeni Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad za javnu raspravu KLASA:350-03/19-01/02, URBROJ:2168/05-03-20-27 od 24. studenoga. 2020.godine,

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te članka 47. točke 29. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 7/09., 2/13. i 4/13 – pročišćeni tekst), Načelnik Općine Marčana je dana 24. studenoga 2020. godine donio slijedeći

**ZAKLJUČAK O IZMJENI ZAKLJUČKA
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA
KRNIČKI PORAT – SJEVEROZAPAD ZA JAVNU RASPRAVU**

I.

U Zaključku o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad za javnu raspravu („Službene novine Općine Marčana“, br. 14/20.) u točki II. stavku 3. na kraju točka se zamjenjuje zarezom i dodaju riječi“ odnosno, ako to epidemiološke prilike ne budu dozvoljavale, javno izlaganje održat će se **putem livestream sustava**, sukladno preporukama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/20-01/116 od 20. ožujka 2020. godine).

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

KLASA: 350-03/19-01/02
URBROJ: 2168/05-03-20-28
Marčana, 24. studenoga 2020.



OPĆINSKI NAČELNIK
Predrag Pliško

PRILOG 3. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KRNIČKI PORAT – SJEVEROZAPAD, PROVEDENOJ 01. PROSINCA 2020. GODINE DO 30. PROSINCA 2020. GODINE

- Preslika objave javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad, KLASA: 350-03/19-01/02, URBROJ: 2168/05-03-20-22, od 11. studenoga 2020. godine
- Preslika objave javne rasprave u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 12. studenoga 2020. godine,
- Preslika objave javne rasprave sa WEB stranica Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja,
- Preslika Obavijesti o obustavi postupka javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad, KLASA: 350-03/19-01/02, URBROJ: 2168/05-03-20-29 od 24. studenoga 2020. godine,
- Preslika Obavijesti o obustavi postupka javne rasprave u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 26. studenoga 2020. godine,
- Preslika objave sa WEB stranica Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja,

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad za javnu raspravu KLASA:350-03/19-01/02, URBROJ:2168/05-03-20-21 od 10. studenoga 2020. godine, Jedinствени upravni odjel Općine Marčana dana 11. studenoga 2020. godine, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA
KRNIČKI PORAT – SJEVEROZAPAD**

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad (u daljnjem tekstu: Plan) provest će se od **16. studenoga 2020. godine do 15. prosinca 2020. godine.**

JAVNI UVID

2. Javni uvid u prijedlog Plana može se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 16. studenoga 2020. godine do 15. prosinca 2020. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati, uz pridržavanje epidemioloških mjera vezanih za COVID-19 (dezinfekcija ruku, nošenje zaštitne maske za lice), na web stranici Općine Marčana: www.marcana.hr, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

JAVNO IZLAGANJE

3. Javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se u sali Društvenog doma Krnica u Krnici, dana 25. studenoga 2020. godine s početkom u 17,00 sati.

Sudionici javnog izlaganja morat će se pridržavati javno-zdravstvenih mjera (zaštitna maska za lice, međusobna udaljenost određena rasporedom sjedećih mjesta i dr.). Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu na snazi određene odluke, zabrane i mjere vezane uz COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan odlukama i mjerama te uputama nadležnog Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Općine Marčana (www.marcana.hr) i u „Glasu Istre“.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

4. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlozima Plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana do 15. prosinca 2020. godine.

5. Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebnu obavijest o javnoj raspravi.

NAČIN DOSTAVE PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I MIŠLJENJA

6. Pisani prijedlozi i primjedbe građana, udruga i drugih sudionika, kao i mišljenja javnopravnih tijela na prijedlog Plana dostavljaju se nositelju izrade (Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana) na adresu: Marčana 158, 52207 Barban do 15. prosinca 2020. godine poštom preporučeno ili neposrednom predajom u pisarnici Općine Marčana u Marčani 158 u vrijeme za rad pisarnice ili u elektroničkom obliku na adresu: marcana@marcana.hr. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

7. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana u radno vrijeme za rad sa strankama kod stručne savjetnice za prostorno uređenje (Marčana 158, II. kat, soba 2) ili na tel. 052/571-058 int. 4.

KLASA: 350-03/19-01/02
URBROJ: 2168/05-04-20-21
Marčana, 11. studenoga 2020.



PROČELNIK
Zlatko Cetina

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad za javnu raspravu KLASA:350-03/19-01/02, URBROJ:2168/05-03-20-21 od 10. studenoga 2020. godine, Jedinствени upravni odjel Općine Marčana dana 11. studenoga 2020. godine, ob- javljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KRNIČKI PORAT – SJEVEROZAPAD

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad (u daljnjem tekstu: Plan) provest će se od 16. studenoga 2020. godine do 15. prosinca 2020. godine.

JAVNI UVID

2. Javni uvid u prijedlog Plana može se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vre- menu od 16. studenoga 2020. godine do 15. prosinca 2020. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati, uz pridržavanje epidemioloških mjera vezanih

za COVID-19 (dezinfekcija ruku, nošenje zaštitne maske za lice), na web stranici Općine Marčana: www.marcana.hr, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

JAVNO IZLAGANJE

3. Javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se u sali Društvenog doma Krnica u Krnici, dana 25. studenoga 2020. godine s početkom u 17,00 sati.

Sudionici javnog izlaganja morat će se pridržavati javno-zdravstvenih mjera (zaštitna maska za lice, međusobna udaljenost određena ra- sporedom sjedećih mjesta i dr.). Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu na snazi određene odluke, zabrane i mjere vezane uz COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan odlukama i mjerama te uputama nadležnog Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim strani- cama Općine Marčana (www.marcana.hr) i u „Glasu Istre“.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

4. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlozima Plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana do 15. prosinca 2020. godine.

5. Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planске smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebnu obavijest o javnoj raspravi.

NAČIN DOSTAVE PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I MIŠLJENJA

6. Pisani prijedlozi i primjedbe građana, udruga i drugih sudionika, kao i mišljenja javnopravnih tijela na prijedlog Plana dostavljaju se nositelju izrade (Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana) na adresu: Marčana 158, 52207 Barban do 15. prosinca 2020. godine poštom preporučeno ili neposrednom predajom u pisarnici Općine Marčana u Marčani 158 u vrijeme za rad pisarnice ili u elektroničkom obliku na adresu: marcana@marcana.hr. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

7. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana u radno vrijeme za rad sa strankama kod stručne savjetnice za prostorno uređenje (Marčana 158, II. kat, soba 2) ili na tel. 052/571-058 int. 4.

KLASA: 350-03/19-01/02
URBROJ: 2168/05-04-20-21
Marčana, 11. studenoga 2020.

EP7399

PROČELNIK
Zlatko Celina, v.r.

12.11.2020



- OPĆI PODACI
- OPĆINSKA TIJELA
- JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
- MJESNA SAMOUPRAVA
- OPĆINSKI PRORAČUN
- IZVJEŠTAJI NEZAVISNIH KANDIDATA
- AKTUELNO**
- PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARČANA
- JAVNA NABAVA
- NAJČEŠĆI, OBAVIJESTI I POZIVI
- PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARČANA
- IZJAVA O PRISTUPAČNOSTI

Aktuelno

Savjetovanje o Nacrtu prijedloga Odluke o nerazvrstanim cestama u Općini Marčana

Savjetovanje Strategija upravljanja imovinom 2021-2027 - Poziv i obrazac...

Savjetovanje Strategija upravljanja imovinom 2021-2027 - Nacrt prijedloga...

Savjetovanje Plan upravljanja imovinom 2021 - Poziv i obrazac...

Savjetovanje Plan upravljanja imovinom 2021 - Nacrt prijedloga...

Plan postavljanja i rasporeda rada mobilnog reciklažnog dvorišta za 2021. godinu

Plan savjetovanja s javnošću za 2021. godinu

LINK I UPUTE ZA SUDJELOVANJE NA JAVNOM IZLAGANJU UPU KRNIČKI PORAT-SJEVEROZAPAD

IZVJEŠĆA O SAVJETOVANJIMA DO 10.12.2020

Obavijest o obustavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko- turističkog područja Krnički porat - Sjeverozapad

SAVJETOVANJA SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU DO 10.12.2020

Novz objava javne rasprave o UPU Krnički porat - Sjeverozapad

- prijedlog za javnu raspravu UPU Krnički porat - Sjeverozapad

Zaključak Povjerenstva za ocjenu ispunjavanja propisanih (formalnih) uvjeta programa i projekata- Zajednica sportskih udruga Općine Marčana

Objava javne rasprave o UPU Krnički porat - Sjeverozapad

- prijedlog za javnu raspravu UPU Krnički porat - Sjeverozapad



Informacije o javnim raspravama

- [Ispis stranice](#)
- [Podijeli na Facebooku](#)
- [Podijeli na Twitteru](#)

13.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Centar, Općina Stupnik

13.11.2020. | [1407.6746](#)

12.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja Kružki potat, Sjeverozapad, Općina Marčana

12.11.2020. | [1407.6746](#)

12.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene „BARE“ i 5 tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

12.11.2020. | [1407.6746](#)

11.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županje

11.11.2020. | [1407.6746](#)

11.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Mala Mlaka“ Županja

11.11.2020. | [1407.6746](#)

11.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja

11.11.2020. | [1407.6746](#)

11.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarskog područja (Istočno od D55) Županja

11.11.2020. | [1407.6746](#)

11.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Velika Mlaka“ Županja

11.11.2020. | [1407.6746](#)

10.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Bravan, Grad Pazin

10.11.2020. | [1407.6746](#)

10.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Bugarija bori u Bibinjama

10.11.2020. | [1407.6746](#)

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) Jedinštveni upravni odjel Općine Marčana dana 24. studenoga 2020. godine, objavljuje

OBAVIJEST

o obustavi postupka javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad

1. Obustavlja se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad (u daljnjem tekstu: Plan) koja je započeta 16. studenoga 2020. godine i trebala je trajati do 15. prosinca 2020. godine, iz razloga što je Stožer civilne zaštite Istarske županije dana 24. studenoga 2020. godine iz epidemioloških razloga uskratio Jedinštvnom upravnom odjelu Općine Marčana svoju suglasnost za održavanje javnog izlaganja o prijedlogu tog Plana u sali Društvenog doma u Krnici, Krnici 14A.
2. Otkazuje se javno izlaganje o prijedlogu Plana koje je bilo zakazano za 25. studenoga 2020. godine s početkom u 17,00 sati u sali Društvenog doma u Krnici, Krnici 14A.
3. Obustavljeni postupak javne rasprave o prijedlogu Plana neće se nastaviti, već će postupak javne rasprave o prijedlogu tog Plana započeti ispočetka novom objavom javne rasprave, tijekom čijeg trajanja će javno izlaganje biti organizirano putem livestream sustava, a sukladno preporukama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/20-01/116 od 20. ožujka 2020. godine).

KLASA: 350-03/19-01/02
URBROJ: 2168/05-04-20-29
Marčana, 24. studenoga 2020.



Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana danom objave u „Službenim novinama Općine Marčana“.

Klasa: 340-03/17-01/05

Ubroj: 2168/05-03-20-03

Marčana, 24. studenoga 2020.

OPĆINSKI NAČELNIK

Predrag Pliško, v.r.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) Jedinствeni upravni odjel Općine Marčana dana 24. studenoga 2020. godine, objavljuje

OBAVIJEST**o obustavi postupka javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad**

1. Obustavlja se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad (u daljnjem tekstu: Plan) koja je započeta 16. studenoga 2020. godine i trebala je trajati do 15. prosinca 2020. godine, iz razloga što je Stožer civilne zaštite Istarske županije dana 24. studenoga 2020. godine iz epidemioloških razloga uskratio Jedinствenom upravnom odjelu Općine Marčana svoju suglasnost za održavanje javnog izlaganja o prijedlogu tog Plana u sali Društvenog doma u Krnici, Krnici 14A.

2. Otkazuje se javno izlaganje o prijedlogu Plana koje je bilo zakazano za 25. studenoga 2020. godine s početkom u 17,00 sati u sali Društvenog doma u Krnici, Krnici 14A.

3. Obustavljeni postupak javne rasprave o prijedlogu Plana neće se nastaviti, već će postupak javne rasprave o prijedlogu tog Plana započeti ispočetka novom objavom javne rasprave, tijekom čijeg trajanja će javno izlaganje biti organizirano putem livestream sustava, a sukladno preporukama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/20-01/116 od 20. ožujka 2020. godine).

KLASA: 350-03/19-01/02

URBROJ: 2168/05-04-20-29

Marčana, 24. studenoga 2020.

PROČELNIK

Zlatko Cetina, v.r.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 85/17., 114/18., 38/19. i 98/19.) Jedinствени upravni odjel Općine Marčana dana 24. studenoga 2020. godine, objavljuje

OBAVJEST

o obustavi postupka javne rasprave o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog
područja Krički porat - Sjeverozapad

1. Obustavlja se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krički porat - Sjeverozapad (u daljnjem tekstu: Plan) koja je započeta 16. studenoga 2020. godine i trebala je trajati do 15. prosinca 2020. godine, iz razloga što je Stožer civilne zaštite Istarske županije dana 24. studenoga 2020. godine iz epidemioloških razloga ustrao Jedinственом upravnom odjelu Općine Marčana svoju suglasnost za održavanje javnog izlaganja o prijedlogu tog Plana u sali Društvenog doma u Kriči, Kriči 14A.

2. Otkazuje se javno izlaganje o prijedlogu Plana koje je bilo zakazano za 25. studenoga 2020. godine s početkom u 17.00 sati u sali Društvenog doma u Kriči, Kriči 14A.

3. Obustavljeni postupak javne rasprave o prijedlogu Plana neće se nastaviti, već će postupak javne rasprave o prijedlogu tog Plana započeti ispočetka novom objavom javne rasprave, tijekom čijeg trajanja će javno izlaganje biti organizirano putem livestream sustava, a sukladno preporukama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/20-01/116 od 20. ožujka 2020. godine).

KLASA: 350-03/19-01/02

URBROJ: 2158/05-04-20-20

Marčana, 24. studenoga 2020.

PROČELNIK

Zlatko Četina, v.r.

02/2020

26.11.2020. u Glasu Istre

- OPĆI PODACI
- OPĆINSKA TIJELA
- JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
- MJEŠNA SAMOUPRAVA
- OPĆINSKI PODRACUN
- IZVJEŠTAJ NEZAVISNIH KANDIDATA
- AKTUELNO**
- PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARČANA
- JAVNA RASJAVA
- KATIGRAM IZJAVA O PRISTUPAČNOSTI
- PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARČANA
- IZJAVA O PRISTUPAČNOSTI

Aktuelno

Izješće o savjetovanju Godišnji plan upravljanja imovinom za 2021

Izješće o savjetovanju Strategija upravljanja imovinom 2021-2027

Savjetovanje o Odluci o kriterijima i postupku provedbe javnog poziva za sufinansiranje kamate stambenih kredita

Savjetovanje o Nacrtu prijedloga Odluke o nerazvrstanim cestama u Općini Marčana

Savjetovanje Strategija upravljanja imovinom 2021-2027 - Poziv i obrazac...

Savjetovanje Strategija upravljanja imovinom 2021-2027 - Nacrt prijedloga...

Savjetovanje Plan upravljanja imovinom 2021 - Poziv i obrazac...

Savjetovanje Plan upravljanja imovinom 2021 - Nacrt prijedloga...

Plan postavljanja i rasporeda rada mobilnog reciklažnog dvorišta za 2021. godinu

Plan savjetovanja s javnošću za 2021. godinu

[LINK I UPUTE ZA SUDJELOVANJE NA JAVNOM IZLAGANJU UPU KRNIČKI PORAT-SJEVEROZAPAD](#)

[IZVJEŠĆA O SAVJETOVANJIMA DO 10.12.2020](#)

[Obavijest o otklavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat - Sjeverozapad](#)

[SAVJETOVANJA SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU DO 10.12.2020](#)

[Nova objava javne rasprave o UPU Krnički porat - Sjeverozapad](#)

[- prijedlog za javnu raspravu UPU Krnički porat - Sjeverozapad](#)

[Zaključak Povjerenstva za ocjenu ispunjavanja propisanih \(formalnih\) uvjeta programa i projekata- Zajednica sportskih udruga Općine Marčana](#)



Informacije o javnim raspravama

- izdajite stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

26.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Trilja

26.11.2020. | 1207.49944

26.11.2020. - Javna rasprava UPU sjeverne zone gospodarske namjene sjeverno od DC D8 i stavljanju van snage UPU cjelovite zone proizvodne - pretežno industrijske namjene (II) i UPU neizgrađene poslovne zone pretežno trgovačke namjene Biograd na Moru

26.11.2020. | 1207.49944

25.11.2020. - Obavijest o obustavi postupka javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja Krička porat - Sjeverozapad, Općina Marčana

25.11.2020. | 1207.49944

24.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kutine

24.11.2020. | 1207.49944

24.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja II. Grad Kutina

24.11.2020. | 1207.49944

24.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće 'Crvene kuće', Grad Zadar

24.11.2020. | 1207.49944

23.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci

23.11.2020. | 1207.49944

20.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sveti Petar na Moru (UPUI2), Općina Sveti Filip i Jakov

20.11.2020. | 1207.49944

20.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rupevica, Grad Rijeka

20.11.2020. | 1207.49944

20.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viskovo - Kapini - Furčecvo - UPU 7

PRILOG 4. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KRNIČKI PORAT – SJEVEROZAPAD, PROVEDENOJ 01. PROSINCA 2020. GODINE DO 30. PROSINCA 2020. GODINE

- Preslika objave javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad, KLASA: 350-03/19-01/02, URBROJ: 2168/05-03-20-30, od 25. studenoga 2020. godine
- Preslika objave javne rasprave u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 28. studenoga 2020.godine,
- Preslika objave javne rasprave sa WEB stranica Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja,
- Link i upute za sudjelovanje na javnom izlaganju o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad putem video konferencije (livestream),

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad za javnu raspravu KLASA:350-03/19-01/02, URBROJ:2168/05-03-20-21 od 10. 11. 2020. godine i Zaključka KLASA:350-03/19-01/02, URBROJ:2168/05-03-20-27 od 24. 11. 2020. godine, Jedinствени upravni odjel Općine Marčana dana 25. 11. 2020. godine, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA
KRNIČKI PORAT – SJEVEROZAPAD**

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad (u daljnjem tekstu: Plan) provest će se od **01. 12. 2020. godine do 30. 12. 2020. godine.**

JAVNI UVID

2. Javni uvid u prijedlog Plana može se izvršiti u hodniku, u prizemlju zgrade Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 01. 12. 2020. godine do 30. 12. 2020. godine, i to: ponedjeljkom i četvrtkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati, uz pridržavanje epidemioloških mjera vezanih za COVID-19 (dezinfekcija ruku, nošenje zaštitne maske za lice), na web stranici Općine Marčana: www.marcana.hr, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

JAVNO IZLAGANJE

3. Javno izlaganje o prijedlogu Plana izvršit će se dana 16.12.2020. godine s početkom u 17,00 sati putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu biti će moguće pristupiti koristeći poveznicu koja će biti objavljena na službenim stranicama Općine Marčana (www.marcana.hr) najranije dan prije održavanja javnog izlaganja.

Javno izlaganje održava se putem live stream servisa temeljem upute Stožera civilne zaštite Istarske županije od 24. 11.2020. godine.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

4. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu Plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja putem live stream servisa o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana do 30. 12. 2020. godine.

5. Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebna obavijest o javnoj raspravi.

NAČIN DOSTAVE PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I MIŠLJENJA

6. Pisani prijedlozi i primjedbe građana, udruga i drugih sudionika, kao i mišljenja javnopravnih tijela na prijedlog Plana dostavljaju se nositelju izrade (Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana) na adresu: Marčana 158, 52207 Barban do 30. 12. 2020. godine poštom preporučeno ili neposrednom predajom u pisarnici Općine Marčana u Marčani 158 u vrijeme za rad pisarnice ili u elektroničkom obliku na adresu: marcana@marcana.hr. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

7. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana u radno vrijeme za rad sa strankama kod stručne savjetnice za prostorno uređenje (Marčana 158, II. kat, soba 2) ili na tel. 052/571-058 int. 4.

KLASA: 350-03/19-01/02

URBROJ: 2168/05-04-20-30

Marčana, 25. 11. 2020.

PROČELNIK
Zlatko Cetina, v.r.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugošteljsko-turističkog područja Krički porat - Sjeverozapad za javnu raspravu (KLASA:350-03/19-01/02, URBROJ:2168/05-03-20-21 od 10.11.2020. godine i Zaključka KLASA:350-03/19-01/02, URBROJ:2168/05-03-20-27 od 24.11.2020. godine, Jedinствени upravni odjel Općine Marčana dana 25.11.2020. godine, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOŠTELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA
KRNIČKI PORAT – SJEVEROZAPAD**

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugošteljsko-turističkog područja Krički porat – Sjeverozapad (u daljnjem tekstu: Plan) provest će se od **01. 12. 2020. godine do 30. 12. 2020. godine.**

JAVNI UVID

2. Javni uvid u prijedlog Plana može se izvršiti u hodniku, u prizemlju zgrade Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 01. 12. 2020. godine do 30. 12. 2020. godine, i to: ponedjeljkom i četvrtkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati, uz pridržavanje

epidemioloških mjera vezanih za COVID-19 (dezinfekcija ruku, nošenje zaštitne maske za lice), na web stranici Općine Marčana: www.marcana.hr, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

JAVNO IZLAGANJE

3. Javno izlaganje o prijedlogu Plana izvršit će se dana 16.12.2020. godine s početkom u 17,00 sati putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu biti će moguće pristupiti koristeći poveznicu koja će biti objavljena na službenim stranicama Općine Marčana (www.marcana.hr) najranije dan prije održavanja javnog izlaganja.

Javno izlaganje održava se putem live stream servisa temeljem upute Stožera civilne zaštite Istarske županije od 24. 11. 2020. godine.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

4. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu Plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja putem live stream servisa o predložanim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana do 30. 12. 2020. godine.

5. Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebna obavijest o javnoj raspravi.

NAČIN DOSTAVE PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I MIŠLJENJA

6. Pisani prijedlozi i primjedbe građana, udruga i drugih sudionika, kao i mišljenja javnopravnih tijela na prijedlog Plana dostavljaju se nositelju izrade (Jedinственом upravnom odjelu Općine Marčana) na adresu: Marčana 158, 52207 Barban do 30. 12. 2020. godine poštom preporučeno ili neposrednom predajom u pisarnici Općine Marčana u Marčani 158 u vrijeme za rad pisarnice ili u elektroničkom obliku na adresu: marcana@marcana.hr. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

7. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственом upravnom odjelu Općine Marčana u radno vrijeme za rad sa strankama kod stručne savjetnice za prostorno uređenje (Marčana 158, II. kat, soba 2) ili na tel. 052/571-058 int. 4.

KLASA: 350-03/19-01/02

URBROJ: 2168/05-04-20-30

Marčana, 25. 11. 2020.

PROČELNIK Zlatko Cetina, v.r.

EP:419



- OPĆI PODACI
- OPĆINSKA TIJELA
- JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
- MJEŠNA SAMOUPRAVA
- OPĆINSKI PRORAČUN
- IZVJEŠTAJI NEZAVISNIH KANDIDATA
- AKTUELNO**
- PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARČANA
- JAVNA NABAVA
- NATJEČAJI, OBAVIJESTI I POZIVI
- PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARČANA
- IZJAVA O PRISTUPAČNOSTI

Aktuelno

Savjetovanje o Nacrtu prijedloga Odluke o nerazvrstanim cestama u Općini Marčana

Savjetovanje Strategija upravljanja imovinom 2021-2027 - Poziv i obrazac...

Savjetovanje Strategija upravljanja imovinom 2021-2027 - Nacrt prijedloga...

Savjetovanje Plan upravljanja imovinom 2021 - Poziv i obrazac...

Savjetovanje Plan upravljanja imovinom 2021 - Nacrt prijedloga...

Plan postavljanja i rasporeda rada mobilnog reciklažnog dvorišta za 2021. godinu

Plan savjetovanja s javnošću za 2021. godinu

LINK I UPUTE ZA SUDJELOVANJE NA JAVNOM IZLAGANJU UPU KRNIČKI PORAT-SJEVEROZAPAD

IZVJEŠĆA O SAVJETOVANJIMA DO 10.12.2020

Obavijest o obustavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat - Sjeverozapad

SAVJETOVANJA SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU DO 10.12.2020

Nova objava javne rasprave o UPU Krnički porat - Sjeverozapad

- prijedlog za javnu raspravu UPU Krnički porat - Sjeverozapad

Zaključak Povjerenstva za ocjenu ispunjavanja propisanih (formalnih) uvjeta programa i projekata- Zajednica sportskih udruga Općine Marčana

Objava javne rasprave o UPU Krnički porat - Sjeverozapad

- prijedlog za javnu raspravu UPU Krnički porat - Sjeverozapad



Informacije o javnim raspravama

🏠 [Izjeli stranica](#)

📘 [Podijeli na Facebooku](#)

🐦 [Podijeli na Twitteru](#)

04.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina i Strateškoj studiji procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPU Grada Solina

[04.12.2020. - 1.071.400.000](#)

04.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega

[04.12.2020. - 1.071.300.000](#)

04.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg

[04.12.2020. - 1.071.200.000](#)

04.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka

[04.12.2020. - 1.071.100.000](#)

01.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (VIII) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša

[01.12.2020. - 1.071.000.000](#)

30.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina

[30.11.2020. - 1.071.000.000](#)

30.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pula - Grad Hvar

[30.11.2020. - 1.071.000.000](#)

27.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije

[27.11.2020. - 1.071.000.000](#)

27.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatije

[27.11.2020. - 1.071.000.000](#)

27.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja Krički polat-Sjeverozapad, Općina Morčana

[27.11.2020. - 1.071.000.000](#)

**LINK I UPUTE ZA SUDJELOVANJE NA JAVNOM IZLAGANJU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO – TURISTIČKOG PODRUČJA KRNIČKI PORAT -
SJEVEROZAPAD
PUTEM VIDEO KONFERENCIJE (Livestream)**

1. Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad (u daljnjem tekstu: Plan) održat će se 16. 12. 2020. godine s početkom u 17,00 sati putem Zoom platforme, s time da se prijave na toj platformi mogu vršiti od 16,40 sati.

2. Sudionici se mogu, ovisno o tome da li već imaju već otvoren ZOOM račun ili ne, prijaviti na javno izlaganje temeljem slijedećih podataka:

Link:

<https://zoom.us/j/97567303580?pwd=eJg5aW5CeXNkOFh0aVoxV2IwU3ZvQT09>

Meeting ID: 975 6730 3580

Passcode: 123456

Kada izlaganje počne pošaljite poruku (chat opcija) u kojoj ćete dati podatke o svom imenu i prezimenu, te adresi, odnosno, ako zastupate pravnu osobu ili javno tijelo, uz ime i prezime treba navesti točan naziv i adresu pravne osobe odnosno javnog tijela. Navedeni se podaci daju za potrebe vođenja zapisnika o javnom izlaganju.

3. Voditelj javnog izlaganja Zlatko Cetina, obratit će se u ime nositelja izrade Plana - Jedinstvenog upravnog odjela Općine Marčana, sudionicima javnog izlaganja u 17,00 sati, nakon čega će odgovorni voditelja stručnog izrađivača obrazložiti rješenja iz prijedloga navedenog Plana.
4. Sudionici mogu postavljati pitanja, te davati mišljenja, prijedloge i primjedbe putem poruka (chat opcija) u sklopu programa ZOOM od 17,00 sati, a ako putem poruke to zatraže, nakon završetka izlaganja odgovornog voditelja, moći će ih iznositi i usmeno.
5. Odgovore na postavljena pisana i usmena pitanja sudionika javnog izlaganja davat će usmeno predstavnik nositelja izrade i odgovorni voditelj stručnog izrađivača.
6. Ukoliko ima nejasnoća ili problema u svezi priključenja na javno izlaganje, moguće je počevši od 16,40 sati te kasnije u tijeku javnog izlaganja, kontaktirati telefonski administratora na 099/222-3267 (Alen) oko tehničke podrške.

PRILOG 5. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KRNIČKI PORAT – SJEVEROZAPAD, PROVEDENOJ 01. PROSINCA 2020. GODINE DO 30. PROSINCA 2020. GODINE

- Izvod iz „Službenih novina Općine Marčana“ br. 14/20, koji sadrži Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad, i objavu javne rasprave, od 12. studenoga 2020. godine,

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te članka 47. točke 29. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 7/09., 2/13. i 4/13 – pročišćeni tekst), Načelnik Općine Marčana je dana 10. studenoga 2020. godine donio slijedeći

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA
KRNIČKI PORAT – SJEVEROZAPAD ZA JAVNU RASPRAVU

I.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Plan).

Prijedlog Plana iz stavka 1. ove točke izradio je za javnu raspravu stručni izrađivač plana: NOVI URBANIZAM d.o.o. sa sjedištem u Puli, Budicinova 35.

Prijedlog Plana iz stavka 1. ove točke, koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Obrazloženje, Grafički dio i Sažetak za javnost.

II.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana, kao nositelj izrade Plana objavit će javnu raspravu o prijedlogu Plana iz točke I. ovoga Zaključka u „Službenim novinama Općine Marčana“, „Glasu Istre“, na web stranici Općine Marčana, na web stranici Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, te na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije osam dana prije početka javne rasprave.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana dostavit će obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz područja svog djelokruga, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana trajati će 30 dana, tijekom koje će se održati jedno javno izlaganje za javnost i za predstavnike tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, i to u sali Društvenog doma Krnica u Krnici.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

KLASA: 350-03/19-01/02

URBROJ: 2168/05-03-20-20

Marčana, 10. studenoga 2020.

OPĆINSKI NAČELNIK
Predrag Pliško, v.r.

PRILOG 6. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KRNIČKI PORAT – SJEVEROZAPAD, PROVEDENOJ 01. PROSINCA 2020. GODINE DO 30. PROSINCA 2020. GODINE

- Izvod iz „Službenih novina Općine Marčana“ br. 15/20, koji sadrži Zaključak o Zaključku Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad, i objavu javne rasprave, od 25. studenoga 2020. godine,

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te članka 47. točke 29. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 7/09., 2/13. i 4/13 – pročišćeni tekst), Načelnik Općine Marčana je dana 24. studenoga 2020. godine donio slijedeći

ZAKLJUČAK O IZMJENI ZAKLJUČKA
○ UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA
KRNIČKI PORAT – SJEVEROZAPAD ZA JAVNU RASPRAVU

II.

U Zaključku o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad za javnu raspravu („Službene novine Općine Marčana“, br. 14/20.) u točki II. stavku 3. na kraju točka se zamjenjuje zarezom i dodaju riječi “odnosno, ako to epidemiološke prilike ne budu dozvoljavale, javno izlaganje održat će se putem live stream sustava, sukladno preporukama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/20-01/116 od 20. ožujka 2020. godine).“

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

KLASA: 350-03/19-01/02
URBROJ: 2168/05-03-20-28
Marčana, 24. studenoga 2020.

OPĆINSKI NAČELNIK
Predrag Pliško, v.r

Na temelju članka 2. stavka 8. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 3/12. i 9/12.), Općinski načelnik Općine Marčana dana 24. studenoga 2020. godine donosi

ODLUKU O DOPUNAMA ODLUKE
o utvrđivanju nerazvrstanih cesta na području k.o. Lobarika

Članak 1.

U Odluci o utvrđivanju nerazvrstanih cesta na području k.o. Lobarika („Službene novine Općine Marčana“, br. 10/17. i 13/19.) u članku 4. na kraju tablice dodaju se dva nova retka koji glase:

NCO 417	dio k.č.br. 114/3 k.o. Lobarika na istok od D 66, dio k.č.br. i dio k.č.br. 125/1, obje k.o. Lobarika do NCO 414	370
NCO 418	dio k.č.br. 83/2 k.o. Lobarika na jugozapad od NCU 403 do k.č.br. 75/1 k.o. Lobarika	130

PRILOG 7. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KRNIČKI PORAT – SJEVEROZAPAD, PROVEDENOJ 01. PROSINCA 2020. GODINE DO 30. PROSINCA 2020. GODINE

-Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad, KLASA: 350-03/19-01/02, URBROJ: 2168/05-03-20-23, te URBROJ: 2168/05-03-20-24 od 13. studenoga 2020. godine,

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA**

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/19-01/02

URBROJ: 2168/05-04-20-23

Marčana, 13. studenoga 2020.

**UPRAVNIM TIJELIMA I
PRAVNIM OSOBAMA
PREMA DOSTAVNOJ LISTI
– SVIMA**

PREDMET: Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad - daje se

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), obavještavamo vas da se počevši od 16. studenoga 2020. godine otvara javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad (u daljnjem tekstu: Plan). Javna rasprava o prijedlogu Plana traje 30 dana, odnosno **od 16. studenoga 2020. godine do 15. prosinca 2020. godine.**

Priloženo vam dostavljamo tekst objave javne rasprave koji je objavljen u “Službenim novinama Općine Marčana”, br. 14/20. od 12. studenoga 2020. godine, u “Glasu Istre” od 12. studenoga 2020. godine, te na mrežnim stranicama Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, na kojima je također objavljen tekstualni i grafički dio navedenog prijedloga Plana.

Obzirom da ste sukladno posebnim propisima dali ili ste imali pravo dati zahtjeve za izradu navedenog Plana iz svog djelokruga, odnosno da predložena rješenja navedenog Plana mogu utjecati na vaš djelokrug rada, ovime vas pozivamo da se putem vaših predstavnika uključite u javnu raspravu o prijedlogu istog.

Cijelo vrijeme trajanja javne rasprave javni uvid se može izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu koje je vidljivo iz priložene objave javne rasprave, a izvan tog vremena uz prethodnu telefonsku najavu i dogovor (052/571-058 ili 098/366-156 – Zlatko Cetina).

Ovime vas pozivamo da putem vaših predstavnika prisustvujete **na javnom izlaganju**, koje će se za građane, udruge, državna i upravna tijela, te pravne osobe kojima se ovaj akt dostavlja, održati u sali Društvenog doma Krnica u Krnici, **dana 25. studenoga 2020. godine s početkom u 17,00 sati.**

S poštovanjem,



DOSTAVNA LISTA:

- 1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine**
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- 2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
- 3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
- 4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu okoliša**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
- 5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb

6. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**
Planinska 2a, 10 000 Zagreb
7. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,**
Konzervatorski odjel u Puli
Grada Graza 2, 52100 Pula
8. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**
Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
9. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite**
Trg Republike 1, 52100 Pula
10. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula**
Riva 18, 52100 Pula
11. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin**
M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
12. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
13. **Hrvatske ceste d.o.o.,**
Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3, 10000 Zagreb
14. **Županijska uprava za ceste Istarske županije**
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
15. **Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma, Podružnica Buzet**
Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
16. **HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije**
Kupska 4, 10000 Zagreb
17. **Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula**
Vergerijeva 6, 52100 Pula
18. **Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana**
Dure Šporera 3, 51000 Rijeka
19. **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije**
Flanatička 29, 52100 Pula
20. **Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju**
Riva 8, 52100 Pula
21. **Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**
Šetalište Pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin
22. **Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu**
G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
23. **Istarska županija, Upravni odjel za turizam**
Partizanska 5a, 52440 Poreč
24. **Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb**
Flanatička 29, 52100 Pula
25. **Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula**
26. **Vodovod d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula**
27. **Pula – Herculanea d.o.o. Pula**
Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula
28. **Lučka uprava Pula , Riva 2, 52100 Pula**
29. **Mandalena d.o.o. Marčana**
Marčana, Marčana 161, 52206 Marčana

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/19-01/02

URBROJ:2168/05-04-20-24

Marčana, 13. studenoga 2020.

ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE ISTARSKE
ŽUPANIJE

Riva 8,
52100 Pula

PREDMET: Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad - daje se

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), obavještavamo vas da se počevši od 16. studenoga 2020. godine otvara javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad (u daljnjem tekstu: Plan). Javna rasprava o prijedlogu Plana traje 30 dana, odnosno od 16. studenoga 2020. godine do 15. prosinca 2020. godine.

Priloženo vam dostavljamo tekst objave javne rasprave koji je objavljen u “Službenim novinama Općine Marčana”, br. 14/20. od 12. studenoga 2020. godine, u “Glasu Istre” od 12. studenoga 2020. godine, te na mrežnim stranicama Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, na kojima je također objavljen tekstualni i grafički dio navedenog prijedloga Plana, a koji vam dostavljamo u digitalnom formatu, na CD-u.

Obzirom da ste sukladno posebnim propisima dali ili ste imali pravo dati zahtjeve za izradu navedenog Plana iz svog djelokruga, odnosno da predložena rješenja navedenog Plana mogu utjecati na vaš djelokrug rada, ovime vas pozivamo da se putem vaših predstavnika uključite u javnu raspravu o prijedlogu istog.

Cijelo vrijeme trajanja javne rasprave javni uvid se može izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu koje je vidljivo iz priložene objave javne rasprave, a izvan tog vremena uz prethodnu telefonsku najavu i dogovor (052/571-058 ili 098/366-156 – Zlatko Cetina).

Ovime vas pozivamo da putem vaših predstavnika prisustvujete na javnom izlaganju, koje će se za građane, udruge, državna i upravna tijela, te pravne osobe kojima se ovaj akt dostavlja, održati u sali Društvenog doma Krnica u Krnici, dana 25. studenoga 2020. godine s početkom u 17,00 sati.

S poštovanjem,



PRILOG 8. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KRNIČKI PORAT – SJEVEROZAPAD, PROVEDENOJ 01. PROSINCA 2020. GODINE DO 30. PROSINCA 2020. GODINE

Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad, KLASA: 350-03/19-01/02, URBROJ: 2168/05-03-20-31, te URBROJ: 2168/05-03-20-32 od 30. studenoga 2020. godine,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/19-01/02
URBROJ: 2168/05-04-20-31
Marčana, 30. studenoga 2020.

**UPRAVNIM TIJELIMA I
PRAVNIM OSOBAMA
PREMA DOSTAVNOJ LISTI
– SVIMA**

PREDMET: Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad - daje se

Poštovani,

Dana 13.11. 2020. godine obavijestili smo vas sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), da se počevši od 16. 11. 2020. godine otvara javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad (u daljnjem tekstu: Plan) u trajanju od 30 dana od 16. 11. 2020. godine do 15. 12. 2020. godine.

Dana 25. 11.2020 godine s početkom u 17,00 sati u sali Društvenog doma Krnica u Krnici trebalo se održati javno izlaganje, ali je Stožer civilne zaštite Istarske županije 24. 11. 2020. godine uskratio davanje suglasnosti za njegovo održavanje zbog epidemioloških razloga temeljem propisa o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti.

Zbog iznjetog 24. 11. 2020. godine odlučeno je o otkazivanju javnog izlaganja te o obustavi navedene javne rasprave i o njenom započinjanju ispočetka novom objavom javne rasprave, tijekom čijeg trajanja će javno izlaganje biti organizirano putem live stream sustava.

Dana 25. studenoga 2020.godine objavljena javna rasprava o istom prijedlogu Plana u trajanju od 01. 12. 2020. godine do 30. 12. 2020. godine uz održavanje javnog izlaganja dana 16.12.2020. godine s početkom u 17,00 sati putem live stream servisa. Priloženo vam dostavljamo tekst objave javne rasprave koji je objavljen u “Službenim novinama Općine Marčana”, br. 15/20. od 25. 11. 2020. godine, u “Glasu Istre” od 26. 11. 2020. godine, te na mrežnim stranicama Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, na kojima je također objavljen tekstualni i grafički dio navedenog prijedloga Plana.

Obzirom da ste sukladno posebnim propisima dali ili ste imali pravo dati zahtjeve za izradu navedenog Plana iz svog djelokruga, odnosno da predložena rješenja navedenog Plana mogu utjecati na vaš djelokrug rada, ovime vas pozivamo da se putem vaših predstavnika uključite u javnu raspravu o prijedlogu istog.

Kako se radi o istom, nepromijenjenom prijedlogu Plana, ukoliko ste dali svoje očitovanje povodom prethodno dostavljene obavijesti o javnoj raspravi od 13. 11. 2020. godine, navedeno ćemo očitovanje smatrati važećim ako u tijeku ovog novog roka javne rasprave ne dostavite drugo očitovanje.

S poštovanjem,



DOSTAVNA LISTA:

- 1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine**
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- 2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb

3. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
4. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu okoliša**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
5. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
6. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**
Planinska 2a, 10 000 Zagreb
7. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,**
Konzervatorski odjel u Puli
Grada Graza 2, 52100 Pula
8. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**
Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
9. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite**
Trg Republike 1, 52100 Pula
10. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula**
Riva 18, 52100 Pula
11. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin**
M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
12. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
13. **Hrvatske ceste d.o.o.,**
Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3, 10000 Zagreb
14. **Županijska uprava za ceste Istarske županije**
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
15. **Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma, Podružnica Buzet**
Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
16. **HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije**
Kupska 4, 10000 Zagreb
17. **Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula**
Vergerijeva 6, 52100 Pula
18. **Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana**
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
19. **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije**
Flanatička 29, 52100 Pula
20. **Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju**
Riva 8, 52100 Pula
21. **Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**
Šetalište Pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin
22. **Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu**
G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
23. **Istarska županija, Upravni odjel za turizam**
Partizanska 5a, 52440 Poreč
24. **Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb**
Flanatička 29, 52100 Pula
25. **Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula**
26. **Vodovod d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula**
27. **Pula – Herculanea d.o.o. Pula**
Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula
28. **Lučka uprava Pula , Riva 2, 52100 Pula**
29. **Mandalena d.o.o. Marčana**
Marčana, Marčana 161, 52206 Marčana

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/19-01/02
URBROJ:2168/05-04-20-32
Marčana,30. studenoga 2020.

ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE ISTARSKE
ŽUPANIJE
Riva 8,
52100 Pula

PREDMET: Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad - daje se

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), obavještavamo vas da se počevši od 01. prosinca 2020. godine otvara javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad (u daljnjem tekstu: Plan). Javna rasprava o prijedlogu Plana traje 30 dana, odnosno **od 01. prosinca 2020. godine do 30. prosinca 2020. godine.**

Priloženo vam dostavljamo tekst objave javne rasprave koji je objavljen u “Službenim novinama Općine Marčana”, br. 15/20. od 25. studenoga 2020. godine, u “Glasu Istre” od 26. studenoga 2020. godine, te na mrežnim stranicama Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, na kojima je također objavljen tekstualni i grafički dio navedenog prijedloga Plana, a koji vam dostavljamo u digitalnom formatu, na CD-u.

U svezi istog prijedloga Plana dana 13. studenoga 2020. godine obavijestili smo vas o otvaranju javne rasprave u trajanju od 30 dana od 16. studenoga 2020. godine do 15. prosinca 2020. godine. Međutim, Stožer civilne zaštite Istarske županije je 24. studenoga 2020. godine, zbog epidemioloških razloga, uskratio ovom upravnom tijelu suglasnost za održavanje javnog izlaganja o prijedlogu navedenog Plana, koje se trebalo održati 25. studenoga 2020. godine s početkom u 17,00 sati u sali Društvenog doma Krnica u Krnici.

Zbog iznjetog je 24. studenog 2020. godine odlučeno je o otkazivanju javnog izlaganja zakazanog za 25. studenoga 2020. godine, te o obustavi navedene javne rasprave i o njenom započinjanju ispočetka novom objavom javne rasprave, tijekom čijeg trajanja će javno izlaganje biti organizirano putem live stream sustava. Navedena obavijest objavljena je na isti način kao i objava javne rasprave (Glas Istre, mrežne stranice nadležnog Ministarstva, WEB stranica Općine, oglasna ploča).

Dana 25. studenoga 2020.godine objavljena je nova javna rasprava o istom prijedlogu Plana, o kojoj vas obavještavamo ovim aktom, a **javno izlaganje treba se održati dana 16. prosinca 2020. godine s početkom u 17,00 sati putem live stream servisa.**

Kako se radi o istom, nepromijenjenom prijedlogu Plana, ukoliko ste dali svoje očitovanje povodom prethodno dostavljene obavijesti o javnoj raspravi od 13. 11. 2020. godine, navedeno ćemo očitovanje smatrati važećim ako u tijeku ovog novog roka javne rasprave ne dostavite drugo očitovanje.

S poštovanjem,



PRILOG 9. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KRNIČKI PORAT – SJEVEROZAPAD, PROVEDENOJ 01. PROSINCA 2020. GODINE DO 30. PROSINCA 2020. GODINE

- Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge ili primjedbe na prijedlog prostornog plana u roku i na način objavljen u objavi o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko - turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad, koji su prihvaćeni, kao i obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni,

Redni Broj	Datum	SUDIONIK	Sadržaj očitovanja, prijedloga ili primjedbe	ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE
1.	23.11. 2020. (27.11. 2020.)	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	Mišljenje Potvrđuju da nemaju primjedbi na dostavljeni prijedlog prostornog plana.	MIŠLJENJE SE PRIHVAĆA Radi se o pozitivnom očitovanju na koje nije potrebno odgovarati.
2.	24.11. 2020. (27.11. 2020.)	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica“, Zelenice 18, 52220 Labin,	Mišljenje 1.Čl. 66. u kojem stoji da se unutar obuhvata Plana nalazi donji dio toka bujice Ribarica I., potrebno je brisati, obzirom da unutar obuhvata Plana nisu evidentirani vodotoci. 2.Umjesto odredbi Zakona o vodama („NN“ br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) koji se navodi kroz Plan, potrebno je primjenjivati odredbe Zakona o vodama („NN“ br. 66/19).	1.MIŠLJENJE SE PRIHVAĆA Obrisati će se navedeni članak. 2.MIŠLJENJE SE PRIHVAĆA Navedi će se Zakon o vodama („NN“ br. 66/19). koji je na snazi.
3.	26.10. 2018.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava vodnog gospodarstva Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb	Očitovanje Ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.	MIŠLJENJE SE PRIHVAĆA Radi se o pozitivnom mišljenju na koje nije potrebno odgovarati.

4.		REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb	Očitovanje Nemaju primjedbi na dostavljeni prijedlog prostornog plana.	MIŠLJENJE SE PRIHVAĆA Radi se o pozitivnom mišljenju na koje nije potrebno odgovarati.
5.	26.10. 2018.	HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb	Mišljenje Suglasni su s dostavljenim prijedlogom prostornog plana.	MIŠLJENJE SE PRIHVAĆA Radi se o pozitivnom mišljenju na koje nije potrebno odgovarati.
6.	20.11. 2018.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE Riva 8, 52100 Pula	Mišljenje: 1 – granicu u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana potrebno uskladiti sa važećim PPUO Marčana ili sa II. Izmjenama PPUO Marčana, te je potrebno ponoviti javnu raspravu. 2 – u kartografskom prikazu 2.1. unutar zone raskrižja sa LC 50173 ili detaljnije prikazati idejno rješenje prometa ili poprečni profil izbrisati kao nepotreban, obzirom da je izvan obuhvata, te prikazati i priključak na javnu cestu usklađen sa Pravilnikom , kao dio javne ceste.	1.MIŠLJENJE SE PRIHVAĆA Provjerom kod Zavoda je utvrđeno da se misli na neusklađenost interpretacije granica građevinskog područja između Prijedloga za Javnu raspravu Izmjena i dopuna PPUO Marčana i Prijedloga ovoga Plana, do koje je došlo zbog greške u Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO, što će biti ispravljeno u nastavku postupka javne rasprave o izmjenama i dopunama PPUO Marčana, a ne ovoga Plana. 2.MIŠLJENJE SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Rješenje je već detaljno prikazano, prethodno provjereno i usklađeno sa Županijskom upravom za ceste, kako tehnički, tako i u smislu usklađenosti sa propisima, a dodatno će se brisati poprečni profil.

6.	15.11. 2018.	<p>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE</p> <p>Riva 8, 52100 Pula</p>	<p>3 – u grafičkom dijelu Plana trafostanicu prikazati unutar obuhvata.</p> <p>4 – zadnju rečenicu čl. 1. st.4 potrebno je dopuniti tekстом: „...<i>ukoliko se radi o površinama javne namjene.</i>“ ili sl., radi usklađenjas čl. 80. st .2. točka 2. Zakona.</p> <p>5 – čl. 12. st.4 preoblikovati u skladu s primjedbom br. 2. jer se ostale prometnice planiraju kao interne, nisu površine javne namjene. Interni promet iz shematskog prikaza je neprihvatljiv jer se prometnica nastavlja izvan obuhvata Plana, te ja potrebno uskladiti sa čl. 6. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe („NN“ 35/94, 55/94 i 142/03) te je potrebno ispraviti okretalište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnih vozila odgovarajućeg vodoravnog radijusa.</p> <p>6 – u čl. 13. st. 2. Odredbu koja glasi : „ <i>Pozicija simbola na grafičkom prikazu list br. 1. „Korištenje i namjena površina“ ne označava točan položaj pojedine lokacije infrastrukturnog sustava, već se on utvrđuje u postupku izdavanja akata za provedbu prostornih planova i/ili građevinskih dozvola.</i>“ Potrebno je izmjeniti na način da se u svemu uskladi s čl. 80. st.2. točkom 1. Zakona.</p>	<p>3.MIŠLJENJE SE PRIHVACA</p> <p>Na odgovarajući način će se ispraviti.</p> <p>4.MIŠLJENJE SE PRIHVACA</p> <p>Na odgovarajući način će se ispraviti.</p> <p>5.MIŠLJENJE SE PRIHVACA</p> <p>Stavak 4. će biti brisan kao nepotreban. Interna prometnica u Planu će također biti korigirana tako da ne sugerira produženje izvan obuhvata Plana.</p> <p>„L“ okretište je u Planu ponuđeno, ali rješenje interne prometnice nije obavezujuće u provedbi Plana, te će se u fazi projektiranja cijeli projekt provjeriti i sa aspekta udovoljavanja uvjetima zaštite od požara. Na ovo plansko rješenje nije bilo primjedbi nadležnog javno pravnog tijela.</p> <p>6.MIŠLJENJE SE DJELOMIČNO PRIHVACA</p> <p>Simbol za trafostanicu će biti smješten unutar područja obuhvata Plana, prema primjedbi br.3.</p> <p>U tom smislu sadržaj stavka 2. će biti zadovoljavajući, jer će na taj način svi infrastrukturni sustavi biti smješteni unutar građevne čestice građevine osnovne namjene - složene građevine.</p>
----	--------------	--	---	---

			<p>7 – odredbu čl. 16. st. 3 koja glasi: “... <i>ukoliko se gradi unutar g.č. ugostiteljsko-turističke namjene.</i>“ je u suprotnosti s odredbama čl. 10. Plana te treba uskladiti.</p> <p>8 – u čl. 66. spominje se bujica Ribarica koja nije prikazana u grafičkom dijelu pa je potrebno uskladiti.</p>	<p>7.MIŠLJENJE SE PRIHVAĆA</p> <p>Navedeni dio teksta članka 16. st. 3 Odredbi brisat će se</p> <p>8.MIŠLJENJE SE PRIHVAĆA</p> <p>Čl. 66. se korigira, obzirom da u obuhvatu Plana nema evidentiranih bujica</p>
7.	17.12. 2018. (15.12. 2020.)	Vodovod d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula	<p>Mišljenje</p> <p>Daje se pozitivno mišljenje o dostavljenom prijedlogu prostornog plana.</p>	<p>MIŠLJENJE SE PRIHVAĆA</p> <p>Radi se o pozitivnom mišljenju na koje nije potrebno odgovarati</p>
8.	17.12. 2018. (15.12. 2020.)	ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKE ŽUPANIJE, Flanatička 29, 52100 Pula	<p>Odgovor</p> <p>Nemaju primjedbi.</p>	<p>ODGOVOR SE PRIHVAĆA</p> <p>Radi se o pozitivnom očitovanju na koje nije potrebno odgovarati.</p>
9.	05.11. 2018.	Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin	<p>Mišljenje</p> <p>Definiranje maksimalnog poprečnog profila lokalne ceste LC50173 nije prihvatljivo te je na kartografskom prikazu br. 2.1 potrebno brisati riječ „maksimalno“. U čl. 38. Odredbi za provođenje Konačni profil lokalne ceste LC50173 definirati će se na osnovu posebnih projekata.</p>	<p>MIŠLJENJE SE PRIHVAĆA</p> <p>Kartografski prikaz i odredbe za provođenje uskladit će se sa danim mišljenjem.</p>
10.	23.12. 2020.		<p>Protivljenje donošenju Plana – 1- primjedba na proceduru zbog nemogućnosti prisustvovanja zainteresiranim građanima na javnom izlaganju, prema preporuci Ministarstva javnu raspravu treba odgovoriti kada bude</p>	<p>1. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> <p>Javna rasprava je započeta na uobičajen način, gdje su građani mogli neposredno prisustvovati javnom</p>

		<p>Skupina građana</p>	<p>uvjeta za to, a iznimno održati putem live stream servisa, a koje nije uređeno Zakonom o prostornom uređenju, čime su povrijeđena prava sudionika zbog tehničkih poteškoća i pokušaja isključenja zainteresiranih koji nemaju pristup internetu iz javnog izlaganja</p> <p>2 -primjedbe na tekstualni dio – Obrazloženje u kojim smatraju da se u dijelu <i>1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru Općine</i> navode netočni podaci u odnosu na udaljenost obuhvata od obale mora, te da nije navedeno da se oborinske vode slijevaju u more,</p> <p>U Obrazloženju, označeno kao <i>1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru</i> nije navedeno da se radi o jednoj katastarskoj čestici i jednom privatnom subjektu,</p> <p>U Obrazloženju, označeno kao <i>1.1.2. Prostorno razvojne značajke/Topografija</i>, nije navedeno da izgradnja na toj poziciji i nadmorskoj visini negativno utječe na „osunčanje“ i vizuru Krničkog Porta,</p> <p>U Obrazloženju, označeno kao <i>c.Postojeća namjena prostora</i>,</p>	<p>izlaganju i davati svoje primjedbe i očitovanja. Takva javna rasprava je obustavljena zbog pogoršanja situacije sa pandemijom uzrokovane koronavirusom, i uskrate suglasnosti nadležnog stožera civilne zaštite za održavanje javnog izlaganja u Krnici. Javna rasprava je započeta iz početka s održavanjem javnog izlaganja putem live stream platforme , prema napatku nadležnog Ministarstva. Sve poduzete radnje su izvedene u svrhu davanja boljih prilika zainteresiranim za uključnje u postupak provedbe javne rasprave.</p> <p>2. PRIMJEDBE SE NE PRIHVAĆAJU</p> <p>t.1.1. Podatak o udaljenosti od mora je približan (oko 200m) i svrha mu je informirati da se ne radi o području koje je bliže od 100m do mora, za koje vrijede posebna prostornoplanska ograničenja (napr. čl. 49. stavak 1. točka 2. Zakona o prostornom uređenju). Sve oborinske vode se slijevaju u more, te je upravo gore navedena udaljenost od mora informacija o tome.</p> <p>t. 1.1.1. Da se radi o jednoj katastarskoj čestici je vidljivo iz svakog grafičkog prikaza plana. Struktura privatnog vlasništva ne spada u obvezan sadržaj prostornog plana i uglavnom nije relevantna za plan i podložna je promjenama.</p> <p>t.1.1.2. Planirana izgradnja se realizira unutar znatno većeg građevinskog područja i njen utjecaj nema neočekivane posljedice po okruženje</p> <p>I makija je vrijedan ekosustav na području Plana, te činjenica da na tom prostoru ima i nakupina stabala i</p>
--	--	-------------------------------	---	--

			<p>stoji netočan navod da je prirodni pokrov na području obuhvata isključivo makija, nisu navedeni hrast medunac, grab i bor, te je dio lovišta bogatog divljači.</p> <p>U Obrazloženju, označeno kao <i>1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti</i> nije razvidno na koji se način planira osigurati očuvanje tog zaštićenog obalnog područja mora omogućavanjem prekomjerne izgradnje (kapacitet od 50 postelja) na prostoru obuhvata Plana.</p> <p>U Obrazloženju, označeno kao <i>2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja</i> nije razvidno u kojem smislu može turistička ponuda utjecati na uvjete života lokalnog stanovništva</p> <p>3 - protivljenje donošenju Plana zbog nedostatka vizije razvoja, na način da se priprema prostorne planove bez osnivanja Mjesnog odbora Krnica, bez konzultacija sa stanovnicima Krnice i Krničkog porta, te se u nedostatku vizija i strategija pogoduje jednom vlasniku, na štetu svih stanovnika i vlasnika nekretnina Krnice i Krničkog porta.</p>	<p>pojedinačnih stabala koji se izdvajaju iz makije ne utječe bitno na ocjenu vrijednosti prirodnog pokrova. Međutim, činjenica je da je najsjeverniji dio zahvata pretežita borova šuma, dok u preostalom dijelu prevladava makija sa pojedinačnim stablima hrasta medunca i graba, pa će se u tom smislu i izmijeniti opis pokrova. Podatak o lovištu u građevinskom području nije relevantan, jer se lovište mora prilagođavati realizaciji prostornih planova, a ne obrnuto.</p> <p>t.1.1.4. Planirani broj kreveta u obuhvatu plana u granicama je dopuštenog prema prostornim planovima višeg reda, a građevinsko područje je vrijedan i rijedak resurs kojeg treba racionalno koristiti, pogotovo u zaštićenom obalnom području mora.</p> <p>t.2.1. Turistička ponuda ima svoj značaj za društvo i pojedince, za što ne treba argumentacija u provedbenom prostornom planu. Predmetno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene je određeno kroz PPUO Marčana, čime je definiran širi interes lokalne zajednice.</p> <p>3. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> <p>Hijerarhijski, ovaj plan je sljednik planskih odrednica iz PPUO Marčana, koji je proizvod dugogodišnjeg procesa planiranja i vizija lokalne zajednice. Zadaća provedbenog plana je detaljnije planiranje izvedbe građenja unutar područja određenog u PPUO Marčana i na način određen istim planom.</p>
--	--	--	---	--

			<p>4 - protivljenje donošenju Plana zbog nedostatka infrastrukture, odnosno radi postojeće neadekvatne infrastrukturne opremljenosti, a koju je potrebno sanirati: sanacija pristupne ceste, sanacija rasutog dijela obale, sanacija lokalnih puteva, uvođenje većeg reda u morski prostor luke, potrebna rekonstrukcija električne naponske mreže, izgradnja kanalizacije ili subvencioniranje ugradnje bioloških sabirnih jama, izgradnja nove suvremene infrastrukture, modernizacija mobilne telefonije, poboljšanje prijema zemaljskog TV signala, te smatraju da je donošenje Plana preuranjeno ukoliko nema navedene preduvjete,</p> <p>5 - protivljenje donošenju Plana zbog devastacije prostora koji se nalazi u ZOP-u, za pripremu izgradnje biti će potrebno iskrčiti šumu i zeleno raslinje, izravnati teren (nagib 40%), ugraditi kubike materijala za izgradnju planiranih objekata etažnosti PO+P+3</p>	<p>4. PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</p> <p>Donošenje Plana samo po sebi neće riješiti infrastrukturu ni u njegovu obuhvatu niti na području cijelog Krničkog porta, ali je preduvjet da bi se mogla rješavati infrastruktura unutar područja obuhvata tog Plana, te potencijalno može pridonijeti rješavanju dijela infrastrukturnih problema na širem području. Dio infrastrukture koji se odnosi osnovnu infrastrukturu kao što su pristupni putovi i odvodnju otpadnih voda sa zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem planira se rješavati unutar područja neovisno od infrastrukture šireg područja, te financiranje izgradnje te infrastrukture treba osigurati sam investitor.</p> <p>5. PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</p> <p>Kako je već navedeno, ovdje se radi o provedbenom planu područja koje je već prostornim planom višeg reda određeno kao građevinsko područje. Zadaća je provedbenog plana definirati kako graditi i uređivati prostor u građevinskom području, a svaka gradnja je zadiranje u prirodni okoliš pa i ona koju su radi izgradnje svojih građevina vršili vlasnici postojećih građevina u Krničkom portu. Kako se radi o zoni ograničenja (ZOP) Plan sukladno odredbama članka 49. Zakona o prostornom uređenju te odredbama planova sadrži odredbe za provođenje kojima se ograničava zahvat glede izgrađenosti građevne čestice, iskoristivosti, dijela površine čestice koji mora biti uređen kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Plan u člancima 22. i 23. odredbi za provođenje postavlja ograničenja i u odnosu na vrstu i broj nadzemnih etaža</p>
--	--	--	---	---

			<p>6 - protivljenje donošenju Plana zbog pogubnog utjecaja na okoliš, zbog ugrožavanja biljne i životinjske vrste, veće onečišćenje zraka, vode i tla, te nemjerljive negativne efekte u narušavanju vizure cijelog zaljeva. <i>Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti</i> (šuma, obala, podmorja, izvorišta pitke vode),</p> <p>7 - protivljenje donošenju Plana zbog pogodovanja interesima jednog jedinog privatnog subjekta, bez zaposlenih, bez poslovanja, te bez sredstava na računu</p>	<p>te njihovu visinu (za vile najviše jedna podzemna i tri nadzemne etaže, za bungalove i prateće građevine najviše jedna podzemna i dvije nadzemne etaže, s time da kod vila i bungalova najviša etaža smije biti samo potkrovnna. Dakle ne stoji primjedba da se Planom dozvoljava na području Plana gradnja građevina koje mogu imati podrum, prizemlje i još 3 druge nadzemne etaže.</p> <p>6. PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</p> <p>Kako je već rečeno, građevinsko područje cijele Hrvatske je također vrijedan i rijedak resurs, ograničen u prostoru isključivo na površine određene prostornim planovima lokalnih zajednica, kako bi se čim manji dio prostora zauzeo gradnjom. Gradnjom se nesumnjivo mijenja prirodni okoliš, ali isto tako se i stvara novo urbano okruženje koje ima svoje vrijednosti.</p> <p>7. PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</p> <p>Zakon ne diskriminira među vlasnicima zemljišta koje je već u građevinskom području prema svojstvima vlasnika i njihova poslovanja. Legitiman je interes vlasnika da se izradi urbanistički plan uređenja za zemljište, čije je donošenje jedan od uvjeta za privođenje tog zemljišta postojećoj planskoj namjeni, te se ne radi o nikakvom pogodovanju u slučaju kada taj vlasnik sam financira izradu tog urbanističkog plana uređenja, već o jednom očekivanom i opravdanom postupanju jedinice lokalne samouprave povodom inicijative vlasnika zemljišta, o čemu je odlučivalo Općinsko vijeće kao tijelo nadležno za donošenje odluka o izradi prostornih planova.</p>
--	--	--	--	---

PRILOG 10. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KRNIČKI PORAT – SJEVEROZAPAD, PROVEDENOJ 01. PROSINCA 2020. GODINE DO 30. PROSINCA 2020. GODINE

-Zapisnik sa održanog javnog izlaganja u Marčani putem video konferencije o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krički porat – Sjeverozapad, KLASA: 350-03/19-01/02, URBROJ: 2168/05-03-20-41 od 16. prosinca 2020. godine,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/19-01/02
URBROJ.:2168/05-04-21-38
Marčana, 16. prosinca 2020.

ZAPISNIK
s javnog izlaganja o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja
Krnički porat – Sjeverozapad
održanog 16.12.2020. godine s početkom u 17,00 sati
putem video konferencije

PRISUTNI:

1. Zlatko Cetina, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Marčana i ujedno voditelj javnog izlaganja,
2. Nenad Novković, predstavnik „Novi Urbanizam“ d.o.o., kao stručni izrađivač prijedloga Plana,
3. Rosana Komparić Radolović, stručni savjetnik za prostorno uređenje u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana,
4. Telefonski administrator oko tehničke podrške,
5. Zoran Borčić, sudionik javnog izlaganja putem video konferencije.

ZAPISNIK VODI: Rosana Komparić Radolović

Započeto u 17,00 sati.

ZLATKO CETINA uvodno pozdravlja prisutne, predstavlja sebe, zatim Nenada Novkovića kao predstavnika stručnog izrađivača i Rosanu Komparić Radolović kao stručnog suradnika za prostorno uređenje koja će ujedno voditi zapisnik, te poziva sudionike poziva da putem poruke daju točne podatke o svom imenu i prezimenu, te adresi, odnosno, ako se radi o zastupanju pravne osobe ili javnog tijelo, uz ime i prezime navedu točan naziv i adresu pravne osobe odnosno javnog tijela. Navedeni se podaci daju za potrebe vođenja zapisnika o javnom izlaganju. Pojašnjava način na koji sudionici mogu postavljati pitanja, te davati mišljenja, prijedloge i primjedbe, i to putem poruka (chat opcija) u sklopu programa ZOOM, te ukoliko putem poruke to zatraže, nakon završetka izlaganja odgovornog voditelja, moći će ih iznositi i usmeno. Napominje da će se cijelo izlaganje tonski zapisati.

Nadalje, upoznaje prisutne s ciljevima javnog izlaganja, koji se sastoje u prvom redu u tome da se prisutni upoznaju sa sadržajem prijedloga Plana, a isto tako i da predstavniku nositelja izrade i voditelju izrade plana postave pitanja i na njih dobiju odgovore, kao i da iznesu svoje primjedbe i prijedloge na Plan koji će se unijeti u zapisnik.

Naglašava da se tijekom javne rasprave objavljene 25. studenoga 2020. godine, a koja traje od 01.12.2020. do 30.12.2020., primjedbe i prijedloge može podnijeti i posebnim pisanim podneskom elektroničkim putem na adresu marcana@marcana.hr ili na adresu Općina Marčana, Marčana 158, 52207 Barban, gdje se može izvršiti uvid u cjelokupni prijedlog plana u grafičkom i tekstualnom dijelu, i to ponedjeljkom i četvrtkom od 08,30 do

11,30, a utorkom od 14,00 do 17,00 sati. Osim toga prijedlog Plana je dostupan i putem informacijskog sustava Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Zlatko Cetina upozna prisutne da je postupak izrade UPU - a Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat-Sjeverozapad započeo Odlukom od 22.12.2016. godine. Nadalje, pojašnjava da je postupak Javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad u trajanju od 16. 11. 2020. godine do 15. 12. 2020. godine obustavljen, jer je Stožer civilne zaštite Istarske županije 24. 11. 2020. godine uskratio davanje suglasnosti za održavanje javnog izlaganja koje se trebalo održati dana 25. 11. 2020. godine s početkom u 17,00 sati u sali Društvenog doma Krnica u Krnici zbog epidemioloških razloga, a temeljem propisa o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti. Zbog toga je 24. 11. 2020. godine odlučeno o otkazivanju javnog izlaganja, te o obustavi navedene javne rasprave i o njenom započinjanju ispočetka novom objavom javne rasprave, te da će javno izlaganje biti organizirano putem live stream sustava. Javna rasprava o istom prijedlogu Plana objavljena je dana 25. studenoga 2020. godine u trajanju od 01. 12. 2020. godine do 30. 12. 2020. godine uz održavanje javnog izlaganja dana 16.12.2020. godine s početkom u 17,00 sati putem live stream servisa. Na kraju uvodnog izlaganja daje riječ Nenadu Novkoviću da prisutne pobliže upozna s prijedlogom Plana.

NENAD NOVKOVIĆ pozdravlja prisutne i iznosi da će se u svom izlaganju osvrnuti na koncepciju prijedloga Plana. Prezentira područje obuhvata Plana koje je sa tri strane ograničeno granicom pripadajućeg građevinskog područja, a sa četvrte, istočne strane, omeđeno granicama katastarske čestice k.č.2216/3, k.o. Krnica, na kojoj je smješteno. Prostorni obuhvat ovoga Plana ima ukupnu površinu od 1,0 ha. Turističko naselje Krnički porat - Sjeverozapad (T2), maksimalnog kapaciteta 50 postelja, je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: smještajne jedinice, recepcija, ugostiteljski i drugi prateći sadržaji, sukladno posebnim propisima. Unutar turističkog naselja mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati pješačko servisne, parkirališne, sportske, rekreacijske i zelene površine te postavljati urbana oprema sukladno odredbama ovog Plana. Smještajni kapaciteti turističkog naselja planiraju se u građevinama individualiziranog smještaja - „vilama“ i to oko 9 vila. Zajednički, centralni sadržaji, poput recepcije, restorana i dr., mogu se graditi u građevini sa smještajnim jedinicama, ili u izdvojenoj građevini, koja može imati i prateće sadržaje. Građevni pravac određuje se za građevnu česticu ugostiteljsko - turističke namjene na udaljenosti od najmanje 5m od regulacijskog pravca, dok je udaljenost prema susjednim česticama određena na 4 metra. Visina do vjenca nesmje biti viša od 7,5 metara od najniže točke terena uz samu građevinu, dok ukupna visina do sljemena može iznositi 10 metara. Nadalje, obrazlaže posebne uvjete za gradnju vila i bungalova, te pratećih sadržaja, 30% izgrađenost, 40% zelene površine. U nastavku se osvrće na oblikovanje građevina tj. na uvjete za arhitektonsko oblikovanje, zatim vrsta krova, nagib i vrsta pokrova kao i uređenje građevne čestice. Nakon izlaganja, moli da se postavi pitanje.

ZORAN BORČIĆ napominje kako nema pitanja jer je pažljivo proučio materijal koji je korektno odrađen, već ima primjedbu da se javna rasprava održava usred pandemijske krize i svih ograničenja koja ona donosi jer značajno umanjuje mogućnost komuniciranja među mještanima, osobito ako ne vladaju tehnološkim vještinama, a dokaz tome je to da jedini prisustvuje ovom javnom izlaganju. Napominje da njegovo mišljenje dijeli 150 sumještana Krničkog porta koji se osjećaju zanemareni, tim više što ne postoji Mjesni odbor Krnica, te će stanovnici i vlasnici nekretnina u Krničkom portu opunomoćiti odvjetnika koji će dostaviti primjedbe u roku i na propisani način jer su izričito protiv donošenja Plana. Smatra da ne postoji strategija i vizija razvoja, te napominje da se Krnički porat treba zaštititi od loše betonizacije koju imamo prilike vidjeti svuda oko nas.

Smatra kako bi gradnja bila dodatno opterećenje za ionako nedostatnu komunalnu infrastrukturu u samom Krničkom portu, npr. divlje parkiralište, put prema „Valeti“ kojem je potrebna sanacija, a prostor morske luke devastiran je „divljim“ obalnim privezima, a sidreni blokovi - „corpa morta“ odlažu se u more bez ikakvih suglasnosti. Iako je primarna nadležnost Lučke uprave, smatra da bi općinska tijela trebala štititi interes žitelja i aktivno sudjelovati u rješavanju tih problema.

Nadalje, navodi kako je pohvalno je što se pristupilo rekonstrukciji vodovodne mreže, no potrebna je rekonstrukcija električne mreže, telekomunikacijske mreže, te izgradnja kanalizacije jer su postojeće sabirne jame ekološki neprihvatljive. Smatra da je preuranjeno uopće planirati bez realizacije navedenih preduvjeta za održivi razvoj. Nadalje, smatra da je krčenje šume i ravnanje terena, te na koncu gradnja, devastacija prostora na 10000 m² koji se nalazi u zaštićenom obalnom pojasu na udaljenosti od 200 metara od obale mora. Smatra da je potrebno očuvati krajobraz i spriječiti devastaciju kako bi se zadržale vizure prema brdu. Isto tako ukazuje na devastaciju Uvale Jezera ukoliko dođe do gradnje puta prema moru. Smatra da bi JLS trebala zastupati interese i potrebe građana, a ne pogodovati neprovjerenim investitorima, te napominje da se upiše u zapisnik da osobno, te u ime 150 ljudi traži da se povuče prijedlog iz javne rasprave dok se ne razvije jasna strategija razvoja Krničkog porta ili krničkog kraja općenito. Još jedanput napominje kako dobronamjerno apelira neka se ne žuri sa donošenjem Plana.

ZLATKO CETINA zahvaljuje i odgovara kako se slaže sa mnogim konstatacijama oko stanja u Krničkom portu, te zaključuje da su iznesene konstatacije stav o obustavi i nedonošenju ovog Plana. Pojašnjava da se UPU Krnički porat-Sjeverozapad nalazi u postojećem obuhvatu te je površina od 1 ha u privatnom vlasništvu, a izradu Plana iniciraju i financiraju vlasnici zemljišta i to ukoliko parcela udovoljava minimalnim uvjetima, dok je Općina nositelj izrade. Nadalje pojašnjava, da je taj 1 ha već građevinsko područje – neizgrađeni i neuređeni dio. Općini Marčana nije u interesu devastacija prostora, već rješavanje problema koji postoje u Krničkom portu, a isto tako smanjenje područja ugostiteljsko turističke namjene koja je predviđena PPUO Marčana, a iznosi 16,8 ha i 1050 ležajeva, ali zaključuje da je ta tema povezana uz Izmjene i dopune PPUO Marčana.

ZORAN BORČIĆ predlaže formiranje Mjesnih Odbora radi uključivanja građana u vizije razvoja prostora, te samim tim veće odgovornosti građana. Isto tako smatra da bi, radi bolje informiranosti građana, općinski vijećnici trebali bolje prenositi informacije svojim biračima. Nadalje, predlaže poduzimanje mjera zbog nereda u prostoru, a kako bi se spriječila daljnja devastacija – krčenje šume i bespravna gradnja, osobito bespravna gradnja molova.

ZLATKO CETINA napominje da kada se govori o suradnji, nitko ne prijavljuje bespravno odlaganje otpada, niti bespravnu gradnju molova, te da Općina Marčana redovito organizira čišćenje i sakupljanje otpada.

Pošto se nitko više ne javlja za riječ voditelj javnog izlaganja Zlatko Cetina pozdravivši sve prisutne zaključuje javno izlaganje u 17,45 sati.

ZAPISNIČAR
Rosana Komparić Radolović

VODITELJ
JAVNOG IZLAGANJA
Zlatko Cetina

PRILOG II. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KRNIČKI PORAT – SJEVEROZAPAD, PROVEDENOJ 01. PROSINCA 2020. GODINE DO 30. PROSINCA 2020. GODINE

- Preslika pismenog podneska od 23.12.2020. godine

2

Općina Marčana

Pošiljatelj: Igor Borčić <borcicigor@odvjetnikborcic.hr>
Poslano: 23. prosinca 2020. 17:11
Prima: marcana@marcana.hr
Predmet: Prijedlozi i primjedbe na UPU Krički porat - Sjeverozapad
Privici: Prijedlozi i primjedbe na UPU.pdf

Primljeno:				
24-12-2020				
Općina	Klasif. oznaka	Uradžb. broj	Priloga	Vrijednost
04	350 031 190/102	Bj-7-20 13		

Poštovani,

u prilogu dostavljam prijedloge i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Krički porat - Sjeverozapad.

Isti podnesak dostavit ću Vam i preporučenom poštanskom pošiljkom, budući da prilog istog podneska čini 151 punomoć podnositelja koje zastupam.

S poštovanjem,

Igor Borčić, odvjetnik
Hvarska 9a
10 000 Zagreb

e-mail: borcicigor@odvjetnikborcic.hr
gsm: +385 99 574 4803

www.odvjetnikborcic.hr

Odvjetnički ured obrađuje osobne podatke o strankama i trećim osobama sa svrhom pružanja pravne pomoći i zastupanja. Odvjetnički ured također obrađuje i osobne podatke o trećim osobama s kojima komunicira po bilo kojoj osnovi. Ako nam se obratite putem elektroničke pošte ili ste od nas primili poruku elektroničke pošte Vaši osobni podaci iz takve poruke su predmet naše obrade, a isti se prikupljaju, obrađuju i čuvaju u skladu sa zahtjevima Opće uredbe o zaštiti podataka. Više informacija o obradi osobnih podataka možete pronaći u našoj *Obavijesti o obradi osobnih podataka*, koju ćemo Vam dostaviti u elektroničkom obliku na Vaš zahtjev. U slučaju bilo kakvog pitanja ili prigovora u vezi s obradom Vaših osobnih podataka možete nas kontaktirati.

Zagreb, Hvarska 9a
OIB: 46360267066

T: +385 1 5515 830
F: +385 1 5515 692
M: +385 99 574 4803
borcicigor@odvjetnikborcic.hr

OPĆINA MARČANA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
MARČANA 158
52206 MARČANA

Zagreb, 23. prosinca 2020. g.
Klasa: 350-03/19-01/02
Ur.br.: 2168/05-04-20-30

Naš broj: BJ-7

PODNOŠITELJI:

- I. LINA MILETIĆ iz Pule, [REDACTED]
- II. ANDREA CUTRUPELLO iz Republike Italije, Selvazzano, [REDACTED]
- III. DANICA MILETIĆ iz Pule, [REDACTED]
- IV. ALBERT MILETIĆ iz Pule, [REDACTED]
- V. JADRANKA BORČIĆ iz Rijeke, [REDACTED]
- VI. ZORAN BORČIĆ iz Rijeke, [REDACTED]
- VII. FRANKA BORČIĆ iz Kukuljanova, [REDACTED]
- VIII. INES BORČIĆ iz Zagreba, [REDACTED]
- IX. MAURIZIO MAUREL iz Krnice, [REDACTED]
- X. FRANKO MAUREL iz Krnice, [REDACTED]
- XI. DANIJELA MAUREL iz Krnice, [REDACTED]
- XII. ZORA MAUREL iz Krnice, [REDACTED]
- XIII. BORIS DAMIJANIĆ iz Pule, [REDACTED]
- XIV. KARLO DAMIJANIĆ iz Pule, [REDACTED]
- XV. KRISTINA PULIĆ DAMIJANIĆ iz Pule, [REDACTED]
- XVI. SRĐAN ORLIĆ iz Šišana, [REDACTED]
- XVII. SAMANTA DAMIJANIĆ ORLIĆ iz Šišana, [REDACTED]
- XVIII. ANITA DAMIJANIĆ iz Pule, [REDACTED]
- XIX. ANA ŠEGOTA iz Krnice, [REDACTED]
- XX. ANTON KEBA iz Krnice, [REDACTED]
- XXI. IVAN KEBA iz Pule, [REDACTED]
- XXII. NEVENKA KEBA iz Pule, [REDACTED]
- XXIII. MARTIN ŠEGOTA iz Krnice, [REDACTED]
- XXIV. MARINO ŠEGOTA iz Krnice, [REDACTED]
- XXV. DIEGO ŠEGOTA iz Krnice, [REDACTED]
- XXVI. MARIJA ŠEGOTA iz Krnice, [REDACTED]
- XXVII. ALBINA ŠEGOTA iz Krnice, [REDACTED]
- XXVIII. MILENA ŠEGOTA iz Krnice, [REDACTED]
- XXIX. SUZANA ŠEGOTA iz Krnice, [REDACTED]
- XXX. MAGDA RISTIĆ iz Krnice, [REDACTED]
- XXXI. BOJAN RISTIĆ iz Krnice, [REDACTED]
- XXXII. ANDREA FIORETTI iz Pule, [REDACTED]

- XXXIII. ATTILIO FIORETTI iz Pule, [REDACTED]
XXXIV. SLEPČEVIĆ DRENIK IDA iz Pule, [REDACTED]
XXXV. DRENIK ANNA iz Pule, [REDACTED]
XXXVI. TONČI ĐORDANO MAUREL iz Pule, [REDACTED]
XXXVII. LJUBICA MAUREL iz Pule, [REDACTED]
XXXVIII. BREDA MARIJA GLUŠIĆ iz Republike Slovenije, Ljubljana, [REDACTED]
XXXIX. JOSIP GUNČIĆ iz Rijeke, [REDACTED]
XL. NATAŠA GUNČIĆ iz Rijeke, [REDACTED]
XLI. IGOR GUNČIĆ iz Rijeke, [REDACTED]
XLII. RENE CAR GUNČIĆ iz Rijeke, [REDACTED]
XLIII. IVA MATEJČIĆ iz Rijeke, [REDACTED]
XLIV. ALEN MATEJČIĆ iz Rijeke, [REDACTED]
XLV. NENAD RADIČANIN iz Nedešćine, Sveti Martin, [REDACTED]
XLVI. ESMA RADIČANIN iz Nedešćine, Sveti Martin, [REDACTED]
XLVII. ANA RADIČANIN iz Nedešćine, Sveti Martin, [REDACTED]
XLVIII. MARIO KRAJCAR iz Krnice, [REDACTED]
XLIX. MARIA-VICTORIA KRAJCAR iz Krnice, [REDACTED]
L. TOMAŽ ŠTEMBAL iz Krnice, [REDACTED]
LI. TATJANA ŠTEMBAL iz Krnice, [REDACTED]
LII. KRUNO BUTULA iz Zagreba, [REDACTED]
LIII. ŠTEFANIJA BUTULA iz Zagreba, [REDACTED]
LIV. DORINA ŠKABIĆ iz Krnice, [REDACTED]
LV. KLAUDIO ŠKABIĆ iz Krnice, [REDACTED]
LVI. RENATA ŠKABIĆ iz Krnice, [REDACTED]
LVII. ROMANA ZUPIČIĆ iz Krnice, [REDACTED]
LVIII. EGIDIO IVETIĆ iz Krnice, [REDACTED]
LIX. MILKA IVETIĆ iz Krnice, [REDACTED]
LX. DENIS BLAŠKOVIĆ iz Krnice, [REDACTED]
LXI. MIRAN OSTERC iz Krnice, [REDACTED]
LXII. MAGDA RACAN iz Krnice, [REDACTED]
LXIII. MARINA ROJNIĆ iz Krnice, [REDACTED]
LXIV. MIRNA ŠKABIĆ iz Krnice, [REDACTED]
LXV. ZORA SILJAN iz Krnice, [REDACTED]
LXVI. MARIJAN VRBAN iz Krnice, [REDACTED]
LXVII. MARIZA ŠKABIĆ iz Krnice, [REDACTED]
LXVIII. ZORAN BUKUR iz Krnice, [REDACTED]
LXIX. VERA KATIĆ iz Krnice, [REDACTED]
LXX. KARL VITTORI iz Krnice, [REDACTED]
LXXI. TATJANA VITTORI iz Krnice, [REDACTED]
LXXII. ALFIO HARIĆ iz Pule, [REDACTED]
LXXIII. DANIELA HARIĆ-RUBA iz Pule, [REDACTED]
LXXIV. CVIJETA ŠKABIĆ iz Pule, [REDACTED]
LXXV. ĐORDANO ČERNEKA iz Pule, [REDACTED]
LXXVI. MARIZA ŠEGOTA iz Marčane, [REDACTED]

- LXXVII. ARMANDO RADETIĆ iz Marčane, [REDACTED]
LXXVIII. ALDO RADETIĆ iz Marčane, [REDACTED]
LXXIX. TIN ZDRAVKOVIĆ iz Zagreba, [REDACTED]
LXXX. MARIJA ŠEGOTA iz Krnice, [REDACTED]
LXXXI. DANOR IVETIĆ iz Krnice, [REDACTED]
LXXXII. MIRNA IVETIĆ iz Krnice, [REDACTED]
LXXXIII. TIHOMIR SMILOVIĆ iz Krnice, [REDACTED]
LXXXIV. ELIA SMILOVIĆ iz Krnice, [REDACTED]
LXXXV. RATKO DIVŠIĆ iz Krnice, [REDACTED]
LXXXVI. MARTINA ROJNIĆ iz Krnice, [REDACTED]
LXXXVII. VEDRAN FABRIS iz Krnice, [REDACTED]
LXXXVIII. ĐULIJANA FABRIS iz Krnice, [REDACTED]
LXXXIX. MAURO BELTRAME iz Krnice, [REDACTED]
XC. DANIELE BURŠIĆ iz Krnice, [REDACTED]
XCI. SERENA FABRIS iz Krnice, [REDACTED]
XCII. VALTER JOVANOVIĆ iz Pule, [REDACTED]
XCIII. MIROSLAV JOVANOVIĆ iz Pule, [REDACTED]
XCIV. MILENA ČERNE iz Republike Slovenije, Ljubljana, [REDACTED]
XCV. NIKŠA RISTIĆ iz Valbandona, [REDACTED]
XCVI. MARIN RISTIĆ iz Valbandona, [REDACTED]
XCVII. MORENA RISTIĆ iz Valbandona, [REDACTED]
XCVIII. INES ŠKUFLIĆ iz Pule, [REDACTED]
XCIX. DAVOR MILANOVIĆ iz Vinkurana, [REDACTED]
C. ĐENI MILANOVIĆ iz Vinkurana, [REDACTED]
CI. ALEKSANDAR MILANOVIĆ iz Pule, [REDACTED]
CII. SENKA MILANOVIĆ iz Pule, [REDACTED]
CIII. MAJA MILANOVIĆ iz Pule, [REDACTED]
CIV. MARKO MILANOVIĆ iz Pule, [REDACTED]
CV. MARINA MILANOVIĆ iz Pule, [REDACTED]
CVI. OLANDA MOMČILOVIĆ iz Kraljevine Nizozemske, Amsterdam, [REDACTED]
CVII. DAVOR MOMČILOVIĆ iz Kraljevine Nizozemske, Amsterdam, [REDACTED]
CVIII. OLEG ĐAKOVIĆ iz Rijeke, [REDACTED]
CIX. VIVIJANA LOVRINIĆ ĐAKOVIĆ iz Rijeke, [REDACTED]
CX. MARIJA DOLIĆ iz Slavenskog Broda, [REDACTED]
CXI. IVAN DOLIĆ iz Slavenskog Broda, [REDACTED]
CXII. DAVOR BATINIĆ iz Zagreba, [REDACTED]
CXIII. ZRINKA MIŠETIĆ DOLIĆ iz Zagreba, [REDACTED]
CXIV. GABRIJELA DOLIĆ BATINIĆ iz Zagreba, [REDACTED]
CXV. RAIMUND FRIDERICH iz SR Njemačke, Sasbach, [REDACTED]
CXVI. BEATE FRIDERICH iz SR Njemačke, Sasbach, [REDACTED]
CXVII. MARIA TERESA COMIN iz Republike Italije, Fosso, [REDACTED]

- CXVIII. GIUSEPPE SEGOTTA iz Republike Italije, Savona, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXIX. MATTIA SEGOTTA iz Republike Italije, Savona, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXX. ISABELLA VADONE iz Republike Italije, Savona, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXXI. MARA GHISO iz Republike Italije, Savona, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXXII. VALENTINA SEGOTTA iz Republike Italije, Savona, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXXIII. GIORGIO CORSINI iz Republike Italije, Venezia, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXXIV. ELENA GALAVOTTI iz Republike Italije, Venezia, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXXV. GIUDITTA CLERI iz Republike Italije, Mira Venezia, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXXVI. ANNALISA SPIGA iz Republike Italije, Mira Venezia, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXXVII. ANGELO CUTRUPELLO iz Republike Italije, Selvazzano, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXXVIII. NATALINA PACCAGNELLA iz Republike Italije, Selvazzano, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXXIX. DAVORIN ČIČAK iz Donje Vrbe, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXXX. MLADEN ČIČAK iz Slavenskog Broda, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXXXI. NADA ČIČAK iz Donje Vrbe, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXXXII. MAJA ČIČAK iz Slavenskog Broda, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXXXIII. DRAŽEN ČIČAK iz Donje Vrbe, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXXXIV. MARTIN ĐAKOVIĆ iz Zagreba, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXXXV. DUBRAVKA BLEKIĆ iz Gornje Vrbe, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXXXVI. ANTUN BLEKIĆ iz Gornje Vrbe, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXXXVII. IVAN BLEKIĆ iz Gornje Vrbe, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXXXVIII. DANIJELA BLEKIĆ iz Gornje Vrbe, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXXXIX. LUISA ŠKRABA iz Krnice, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXL. IRENA BLAŠKOVIĆ iz Krnice, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXLI. NEVENKA BLAŠKOVIĆ iz Krnice, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXLII. FUMICA BURŠIĆ iz Krnice, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXLIII. ANICA IŠIĆ iz Krnice, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXLIV. ANITA IŠIĆ iz Marčane, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXLV. MATEO LUKAŠIĆ iz Marčane, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXLVI. SANDRA LUKAŠIĆ iz Marčane, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXLVII. NEVENKA PERUŠKO iz Krnice, [REDACTED]
[REDACTED]
- CXLVIII. NEVENKA RADOLOVIĆ iz Marčane, [REDACTED]
[REDACTED]

CXLIX. SNJEŽANA SILJAN ORLIĆ iz Marčane, [REDACTED]:
[REDACTED]

CL. DELIA ŠVERKO iz Pule, [REDACTED]

CLI. ALDO ŠVERKO iz Pule, [REDACTED]

koje sve zastupa Igor Borčić, odvjetnik u Zagrebu, [REDACTED]

CLII. IGOR BORČIĆ iz Zagreba, [REDACTED]

PODNEŠAK

podnositelja

1x
punomoći u prilogu

I. Podnositelji ovim podneskom Naslovnom tijelu temeljem odredbe čl. 100. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 98/2019) upućuju prijedloge i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad klasa: 350-03/19-01/02, urbroj: 2168/05-03-20-21 od 10. studenoga 2020. godine kako slijedi.

II. Prvenstveno, podnositelji obrazlažu svoj pravni interes za podnošenjem prijedloga i primjedbi, odnosno svoju povezanost s područjem Općine Marčana i Luke Krnica, odnosno Krničkog porta.

Prvo-podnositeljica je vlasnica i suposjednica nekretnine koja se u naravi nalazi na adresi Krnički porat 157, dok su drugo-podnositelj, treće-podnositeljica, četvrto-podnositelj, stoidvadesetisedmo-podnositelj i stoidvadesetiosmo-podnositeljica suposjednici iste nekretnine.

Peto-podnositeljica i šesto-podnositelj su vlasnici i suposjednici nekretnine koja se u naravi nalazi na adresi Krnički porat 135, dok su sedmo-podnositeljica, osmo-podnositeljica i stoipedesetidruo-podnositelj suposjednici iste nekretnine.

Deveto-podnositelj i deseto-podnositelj prebivaju na adresi Krnički porat 139 čiji su vlasnici i suposjednici, dok je jedanaesto-podnositeljica suposjednica iste nekretnine i prebiva na istoj adresi.

Dvanaesto-podnositeljica prebiva na adresi Krnički porat 132, čiji je suvlasnik i suposjednik osamnaesto-podnositeljica, dok su trinaesto-podnositelj, četrnaesto-podnositelj, petnaesto-podnositeljica, šesnaesto-podnositelj i sedamnaesto-podnositeljica suposjednici iste nekretnine.

Devetnaesto-podnositeljica prebiva na adresi Krnički porat 138.

Dvadeseto-podnositelj prebiva na adresi Krnički porat 142 čiji je vlasnik i suposjednik, dok su dvadesetiprvo-podnositelj i dvadesetidruo-podnositeljica suposjednici iste nekretnine.

Dvadesetitreće - podnositelj, dvadesetičetvrto - podnositelj, dvadesetipeto - podnositelj, dvadesetišesto - podnositeljica, dvadesetisedmo - podnositeljica, dvadesetiosmo - podnositeljica i dvadesetideveto - podnositeljica prebivaju na adresi Krnički porat 137.

Trideseto-podnositeljica i tridesetiprvo-podnositelj prebivaju na adresi Krnički porat 136, čiji su vlasnici i suposjednici.

Tridesetidruo-podnositelj je vlasnik i suposjednik nekretnine koja se u naravi nalazi na adresi [REDACTED], dok je **tridesetitreće-podnositelj** suposjednik iste nekretnine.

Tridesetičetvrto-podnositeljica je vlasnica i suposjednica nekretnine koja se u naravi nalazi na adresi [REDACTED], dok je **tridesetipeto-podnositeljica** suposjednica iste nekretnine.

Tridesetišesto-podnositelj je vlasnik i suposjednik nekretnine koja se u naravi nalazi na adresi [REDACTED], dok je **tridesetisedmo-podnositeljica** suposjednica iste nekretnine.

Tridesetiosmo-podnositeljica je vlasnica nekretnine koja je u naravi stan u zgradi na adresi [REDACTED].

Tridesetideveto-podnositelj je vlasnik nekretnine koja se u naravi nalazi na adresi [REDACTED], dok su **četrdeseto-podnositeljica**, **četrdesetiprvo-podnositelj**, **četrdesetidruo-podnositeljica**, **četrdesetitreće-podnositeljica** i **četrdesetičetvrto-podnositelj** suposjednici iste nekretnine.

Četrdesetišesto-podnositeljica je vlasnica nekretnine koja je u naravi stan u zgradi na adresi [REDACTED], dok su **četrdesetisedmo-podnositeljica** i **četrdesetipeto-podnositelj** suposjednici iste nekretnine.

Četrdesetiosmo-podnositelj je vlasnik nekretnine koja je u naravi stan u zgradi na adresi [REDACTED], dok je **četrdesetideveto-podnositeljica** suposjednica iste nekretnine.

Pedeseto-podnositelj i **pedestiprvo-podnositeljica** su suvlasnici nekretnine koja je u naravi stan u zgradi na adresi [REDACTED].

Pedesetidruo-podnositelj je suposjednik nekretnine koja se u naravi nalazi na adresi [REDACTED], dok je **pedesetitreće-podnositeljica** vlasnica i suposjednica iste nekretnine.

Pedesetičetvrto-podnositeljica, **pedesetipeto-podnositelj** i **pedesetišesto-podnositeljica** prebivaju na adresi [REDACTED].

Pedesetisedmo-podnositeljica prebiva na adresi [REDACTED].

Pedesetiosmo-podnositeljica i **pedesetideveto-podnositelj** prebivaju na adresi [REDACTED].

Šezdeseto-podnositelj prebiva na adresi [REDACTED].

Šezdesetiprvo-podnositelj prebiva na adresi [REDACTED].

Šezdesetidruo-podnositeljica prebiva na adresi [REDACTED], a **sedamdesetipeto-podnositelj** je suposjednik iste nekretnine.

Šezdesetitreće-podnositeljica prebiva na adresi [REDACTED].

Šezdesetičetvrto-podnositeljica i **šezdesetipeto-podnositeljica** prebivaju na adresi [REDACTED].

Šezdesetišesto-podnositelj prebiva na adresi [REDACTED].

Šezdesetisedmo-podnositeljica prebiva na adresi [REDACTED].

Šezdesetiosmo-podnositelj i šezdesetideveto-podnositeljica prebivaju na adresi [REDACTED]

Sedamdeseto-podnositelj i sedamdesetiprvo-podnositeljica prebivaju na adresi [REDACTED]

Sedamdesetidruo-podnositelj i sedamdesetitreće-podnositeljica su vlasnici nekretnine na području Krnice u Općini Marčana.

Sedamdesetičetvrto-podnositeljica je vlasnik nekretnine na području Krnice u Općini Marčana.

Sedamdestišesto-podnositeljica, sedamdesetisedmo-podnositelj i sedamdesetiosmo-podnositelj prebivaju na adresi [REDACTED].

Sedamdesetideveto-podnositelj je vlasnik nekretnine na području Krnice u Općini Marčana.

Osamdeseto-podnositeljica prebiva na adresi [REDACTED]

Osamdesetiprvo-podnositelj i osamdesetidruo-podnositeljica prebivaju na adresi [REDACTED].

Osamdesetitreće-podnositelj i osamdesetičetvrto-podnositeljica prebivaju na adresi [REDACTED].

Osamdesetipeto-podnositelj prebiva na adresi [REDACTED].

Osamdesetišesto-podnositeljica prebiva na adresi [REDACTED].

Osamdesetisedmo-podnositelj i osamdesetiosmo-podnositeljica prebivaju na adresi [REDACTED].

Osamdesetideveto - podnositelj, devedeseto - podnositeljica i devedesetiprvo - podnositeljica prebivaju na adresi [REDACTED].

Devedesetidruo - podnositelj i devedesetitreće - podnositelj su suvlasnici nekretnine koja se nalazi na području Krnice u Općini Marčana.

Devedesetičetvrto - podnositeljica je vlasnica nekretnine koja je u naravi stan u zgradi na adresi [REDACTED].

Devedesetipeto - podnositelj je suvlasnik nekretnine koja se u naravi nalazi na adresi [REDACTED] dok su devedesetišesto - podnositelj i devedesetisedmo - podnositeljica suposjednici iste nekretnine.

Devedesetiosmo - podnositeljica je suposjednica nekretnine koja se u naravi nalazi u Luci Krnica, Općina Marčana.

Devedesetideveto - podnositelj je vlasnik i suposjednik nekretnina koje se u naravi nalaze u Krnici, Općina Marčana, dok je stoto - podnositeljica suposjednica istih nekretnina.

Stoiprvo-podnositelj je vlasnik i suposjednik nekretnina koje se u naravi nalaze u Krnici, Općina Marčana, dok su stoidruo-podnositeljica, stoitreće-podnositeljica, stoičetvrto-podnositelj i stoipeto-podnositeljica suposjednici istih nekretnina.

Stoišesto-podnositeljica je suvlasnica i suposjednica nekretnine koja se u naravi nalazi na adresi [REDACTED] dok je stoisedmo-podnositelj suposjednik iste nekretnine.

Stoiosmo-podnositelj je suvlasnik i suposjednik nekretnine koja se u naravi nalazi na adresi [REDACTED], dok su **stoideveto-podnositeljica** i **stoitridesetičetvrto-podnositelj** suposjednici iste nekretnine.

Stoideseto-podnositeljica je vlasnica i suposjednica nekretnine koja se u naravi nalazi na adresi [REDACTED], dok su **stoijedanaesto-podnositelj**, **stoidvanaesto-podnositelj**, **stoitrinaesto-podnositeljica** i **stoičetnaesto-podnositeljica** suposjednici iste nekretnine.

Stoipetnaesto-podnositelj i **stoišesnaesto-podnositeljica** su suvlasnici i suposjednici nekretnine koja se u naravi nalazi na adresi [REDACTED].

Stoisedamnaesto-podnositeljica je vlasnica nekretnine koja je u naravi stan u zgradi na adresi [REDACTED], dok su **stoidvadesetitreće-podnositelj**, **stoidvadesetičetvrto-podnositeljica**, **stoidvadesetipeto-podnositeljica** i **stoidvadesetišesto-podnositeljica** suposjednici iste nekretnine.

Stoiosamnaesto-podnositelj je vlasnik i suposjednik nekretnine koja se u naravi nalazi na adresi [REDACTED], dok su **stoidevetnaesto-podnositeljica**, **stoidvadeseto-podnositeljica**, **stoidvadesetiprvo-podnositeljica** i **stoidvadesetidruo-podnositeljica** suposjednici iste nekretnine.

Stoidvadesetideveto-podnositelj i **stoitrideseto-podnositelj** su vlasnici i suposjednici nekretnine koja se u naravi nalazi na adresi [REDACTED], dok su **stoitridesetiprvo-podnositelj**, **stoitridesetidruo-podnositelj** i **stoitridesetitreće-podnositeljica** suposjednici iste nekretnine.

Stoitridesetipeto-podnositeljica je vlasnica i suposjednica nekretnine koja se u naravi nalazi na adresi [REDACTED], dok su **stoitridesetišesto-podnositelj**, **stoitridesetisedmo-podnositelj**, i **stoitridesetiosmo-podnositeljica** suposjednici iste nekretnine.

Stoitridesetideveto-podnositeljica prebiva na adresi Krnica, [REDACTED].

Stoičetrdeseto-podnositeljica i **stoičetrdesetiprvo-podnositeljica** prebivaju na adresi [REDACTED].

Stoičetrdesetidruo-podnositeljica prebiva na adresi [REDACTED].

Stoičetrdesetitreće-podnositeljica prebiva na adresi Krnica, [REDACTED].

Stoičetrdesetičetvrto-podnositeljica prebiva na adresi [REDACTED].

Stoičetrdesetipeto-podnositelj i **stoičetrdesetišesto-podnositeljica** prebivaju na adresi [REDACTED].

Stoičetrdesetisedmo-podnositeljica prebiva na adresi Krnica, [REDACTED].

Stoičetrdesetiosmo-podnositeljica prebiva na adresi [REDACTED].

Stoičetrdesetideveto-podnositeljica prebiva na adresi [REDACTED].

Stoipedeseto-podnositeljica i **stoipedesetiprvo-podnositelj** su vlasnici nekretnine na području Krnice u Općini Marčana.

Slijedom navedenog, razvidno je da podnositelji imaju pravni interes za podnošenje ovog podneska te je potpuno jasna i opravdana njihova izrazita zabrinutost u vezi protupravnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad klasa: 350-03/19-01/02, urbroj: 2168/05-03-20-21 od 10. studenoga 2020. godine te želja da Naslovno tijelo prilikom donošenja prostornih planova postupa u skladu s pozitivnim pravom Republike Hrvatske te štiteći interese mještana Krnice i Krničkog porta, kao i načela pravnih propisa koji uređuju područje zaštite okoliša i prirode.

Osim toga, obrazlaganje pravnog interesa predstavlja dobru volju podnositelja, a budući da je odredbom čl. 94. st. 1. Zakona o prostornom uređenju propisano da u javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana može sudjelovati svatko.

Upravo iz navedenog razloga, podnositelji se u ovom dijelu smatraju potrebnim očitovati na potpuno neprikladnu i neprihvatljivu izjavu Zlatka Cetine, pročelnika Jedininstvenog upravnog odjela Općine Marčana izrečenu na izlaganju putem live stream sustava, da *''se buni dvadeset ljudi iz Luke Krnica i još trideset iz Krnice, a ostali koji prigovaraju su iz Rijeke, Zagreba, Slovenije i Italije''*. Da Općina Marčana ulaže u kvalitetu života u Krnici i Krničkom portu, a ne u korist jednog jedinog investitora sumnjivih namjera, o čemu će biti riječi kasnije, tada bi i broj stanovnika zasigurno bio znatno veći, a broj *''ostalih''* znatno manji.

Upravo prethodno navedeni komentar potvrđuje potpuni nedostatak komunikacije između Općine Marčana te stanovnika i vlasnika nekretnina u Krnici i Krničkom portu, kao i potpuno zanemarivanje stanovnika i vlasnika nekretnina u Krnici i Krničkom portu od strane Općine Marčana. Svi podnositelji su snažno povezani s područjem Krničkog porta, bilo činjenicom da su rodom iz toga kraja, bilo time da već desetljećima borave na tom području.

Zasigurno nitko tko ne osjeća takvu povezanost sa svojim Krničkim portom ne bi aktivno izražavao svoje negodovanje postupanjem Općine Marčana i stavom Općine Marčana prema Krničkom portu.

Osim toga, bitno je naglasiti da upravo ti *''ostali koji prigovaraju''* pune općinski proračun plaćanjem poreza, prireza, boravišnih pristojbi te komunalnih i ostalih naknada, a da iz od tog općinskog proračuna već godinama niti oni niti stanovnici Krnice i Krničkog Porta nemaju baš nikakvu korist, budući da se nikakva sredstva ne ulažu u razvoj infrastrukture koja je potrebna sadašnjim žiteljima i vlasnicima nekretnina na području Krnice i Krničkog porta.

III. Podnositelji ističu da je Naslovno tijelo svojom objavom javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad od 25. studenoga 2020. godine te postupanjem sukladno navedenoj objavi povrijedilo veći broj odredbi Zakona o prostornom uređenju.

Naime, odredbom čl. 97. t. 2. Zakona o prostornom uređenju propisano je da nositelj izrade, osim objave iz članka 96. stavaka 1., 2. i 3. Zakona, **obvezno dostavlja i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi mjesnim odborima**, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja. Navedeno Naslovno tijelo nije učinilo, odnosno mjesni odbor Krnica nije primio nikakvu obavijest o javnoj raspravi.

Nadalje, odredbom čl. 99. st. 1. Zakona o prostornom uređenju propisano je da za vrijeme javnog uvida nositelj izrade **organizira**, ovisno o složenosti rješenja prostornog plana, **jedno ili više javnih izlaganja** radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera, odnosno razloga za stavljanje izvan snage prostornog plana, koje daju nositelj izrade, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji sudjeluju u izradi prostornog plana, dok je odredbom čl. 100. st. 1. t. 2. i 3. istog Zakona propisano da sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje te daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Točkom 3. svoje objave od 25. studenoga 2020. godine Naslovno tijelo odredilo je da će se *''javno izlaganje o prijedlogu Plana izvršiti dana 16.12.2020. godine s početkom u 17,00 sati putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.''*

U odnosu na navedeno, prvenstveno se ističe da takvo postupanje, odnosno **održavanje javnog izlaganja putem live stream servisa nije uređeno Zakonom o prostornom uređenju**, a dodatno se ističe i da **zbog tehničkih poteškoća velik broj zainteresiranih podnositelja nije bio u mogućnosti sudjelovati na takvom javnom izlaganju**. Točnije, u ovakvom javnom izlaganju uspio je sudjelovati isključivo šesto-podnositelj.

Slijedom navedenog, takvim postupanjem **povrijeđena su prava sudionika da sudjeluju u postupku javnog izlaganja**, a budući da sudionicima nije na zakonom propisan način omogućeno postavljanje pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje niti davanje prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Naslovno tijelo je organizaciju javnog izlaganja putem live stream servisa pokušalo opravdati uputom Stožera civilne zaštite Istarske županije od 24. studenoga 2020. godine, no podnositelji ističu da **uputa Stožera civilne zaštite ni na koji način ne može biti iznad Zakona o prostornom uređenju u odnosu na način održavanja javnog izlaganja**.

Uostalom, ukoliko Naslovno tijelo već smatra da je izrada ovog prostornog plana od vitalne važnosti baš u trenucima najveće epidemiološke krize, tada je, sukladno odredbi čl. 99. st. 1. Zakona o prostornom uređenju bilo ovlašteno održati više javnih izlaganja na kojima bi bilo moguće pridržavanje svih propisanih epidemioloških mjera, a ne organizirati javno izlaganje protivno odredbama Zakona o prostornom uređenju putem live stream servisa.

Ipak, ovakvim postupanjem Naslovno je tijelo jasno i nedvojbeno pokazalo svoje prave namjere, odnosno pokušaj isključenja većeg broja zainteresiranih osoba iz javnog izlaganja. Pri tome se posebno napominje da je velik broj podnositelja starije životne dobi, bez pristupa Internetu te bez tehničkih znanja potrebnih za pristup javnom izlaganju putem live stream servisa.

Kada tome dodamo veći broj podnositelja koji su neuspješno pokušali pristupiti ovakvom javnom izlaganju, tada je razvidno da javno izlaganje nije održano u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Opreza radi, a budući da je **potpuno netočno da je Stožer civilne zaštite Istarske županije dao uputu da se javno izlaganje održi putem live stream servisa**, podnositelji u nastavku citiraju točnu uputu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja:

"Javno izlaganje koji je bitan dio postupka javne rasprave treba u tom slučaju provesti kasnije tj. odgoditi kada za to bude uvjeta. Isto tako, odgađanje javnog izlaganja, pa i cijele javne rasprave ako je potrebno moguće je i nije zakonski upitno.

"Iznimno, s obzirom na posebne okolnosti i u skladu s preporukom Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske da se svi sastanci održavaju putem video konferencija, javna izlaganja mogu se održati putem live stream servisa..."

IV. Preglednosti radi, podnositelji će u sljedećim točkama ovog podneska iznijeti svoje prijedloge i primjedbe na način da će se točkom V. očitovati na konkretne odredbe predloženog prostornog plana, u točki VI. iznijeti općenite prijedloge i primjedbe koji se odnose na razvoj Krnice i Krničkog porta te u točki VII. iznijeti primjedbe koje se odnose na pogodovanje investitoru.

V. Podnositelji osobito prigovaraju sljedećim dijelovima prostornog plana i to iz niže navedenih razloga:

U dijelu označenom kao **1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru Općine** navedeno je da je *"područje obuhvata ovoga Plana je smješteno na udaljenosti od oko 200m od mora"*. Podnositelji osporavaju ovaj navod budući da je razvidno da Plan obuhvaća područje znatno bliže moru od navedenih 200 metara.

Nadalje, u istom dijelu naznačeno je da se *"oborinske vode s područja obuhvata Plana slijevaju uglavnom prema jugu-jugoistoku"*. Navedeno je djelomično točno, odnosno izostavljen je ključan element da se oborinske vode slijevaju upravo prema moru, čime prijeti znatna opasnost od onečišćenja mora prilikom izvođenja bilo kakvih građevinskih radova, odnosno u slučaju korištenja područja obuhvata Plana na način koji bi ovim Planom bio dozvoljen.

U dijelu označenom kao **1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru** navedeno je da *"prostorni obuhvat ovoga Plana ima ukupnu površinu od 1,0 ha"*, no izostavljeno je da se radi o isključivo jednoj katastarskoj čestici u vlasništvu jednog privatnog subjekta, kojemu se ovim Planom jedinom pogoduje.

U tom smislu, potpuno je netočno da je *"zadaca Plana preispitivanje zatečene namjene površina, planiranih namjena u širem i užem prostoru, morfoloških obrazaca razvoja lokalnih naselja i druge izgradnje, te prometnih i drugih infrastrukturnih mreža."* Očito je da je namjera Plana omogućiti jednom privatnom subjektu stjecanje znatne imovinske koristi na štetu prirodnih bogatstava i vizure krničkog kraja.

Posebno se ukazuje na navod sadržan u istom dijelu Plana da *"Planom treba sagledati prometne tokove i u kontekstu njegovog okruženja, te se treba na temelju toga utvrditi vizija daljnjeg razvoja, u koju se treba uklopiti i ovaj Plan"*. Dakle, jasno je da vizija razvoja ne postoji, već postoji isključivo vizija pogodovanja jednom privatnom subjektu. Normalan tijek razvoja nekog mjesta uključivao bi izradu "vizije razvoja" na temelju konzultacija sa žiteljima tog mjesta, a tek nakon izrade "vizije razvoja" izradu prostornih planova kojima se takva "vizija razvoja" konkretizira i realizira.

U dijelu označenom kao **1.1.2. Prostorno razvojne značajke, a. Topografija** navedeno je da *"područje obuhvata ovoga Plana karakterizira teren u značajnom nagibu (do 40%), koji je u dijelovima jače izražen"*, a što podnositelji posebno problematiziraju, budući da bi prekomjernom izgradnjom na takvom terenu, a kakva izgradnja bi bila dopuštena ovim Planom, prijetila opasnost od onečišćenja mora i uvale te bila značajno narušena vizura Krničkog porta gledana s mora. Umjesto postojeće šume i makije koje

odražava i more u uvali svojom prozirnom zelenkastom bojom, jedriličari bi sada prilikom posjeta uvali gledali u betonske konstrukcije na "relativno strmim obroncima zaljeva".

Nadalje, u istom dijelu Plana navedeno je da "zahvaljujući visokom položaju u odnosu na ostale rubove Krničkog porta, na visini između 50 i 85 mnm, područje uživa blagodati vrlo dobrog, neometanog osunčanja". U nastavku je propušteno dodati da izgradnja na toj poziciji i nadmorskoj visini negativno utječe na "osunčanje" ostatka Krničkog porta, ali i na prethodno spomenutu vizuru samog mjesta.

U dijelu označenom kao **b. Vlasništvo** navedeno je da je "razmatrano zemljište unutar obuhvata Plana u cijelosti u privatnom vlasništvu". Navedeno je točno te se uistinu radi o privatnom vlasništvu i to privatnom vlasništvu jednog jedinog privatnog subjekta koji jedini ima korist, i to ogromnu financijsku korist, od usvajanja ovakvog Plana.

Posebno se naglašava i da je predmet Plana samo polovica katastarske čestice u vlasništvu tog jednog jedinog privatnog subjekta. Isti privatni subjekt vlasnik je još 10.000 m² prema moru. Nigdje se u Planu ne spominje prilaz moru, već samo povezanost s cestom Krnica - Krnički porat. Logično je pretpostaviti da turisti, udaljeni svega stotinjak metara od mora, neće na more odlaziti automobilima cestom Krnica - porat, već će se ilegalno krčiti prolaz do mora i to upravo do najbližeg dijela zvanog Jezera, nakon čega zasigurno slijedi ilegalna betonizacija netaknute obale kako bi se uredile plaže, a time i zadiranje u prirodno stanište zakonom zaštićene školjke periske.

Osvjetljenje naselja, bez obzira koje se vrste svjetlosnih tijela koriste, ipak će dovesti do svjetlosnog onečišćenja i utjecaja na životinjski svijet koji sada tamo noću živi u skladu s prirodom, u potpunom mraku.

Uz mnoge upropaštene i betonizirane uvale na području Općine Marčana, barem bi Porat, obzirom na sadašnje stanje izgrađenosti, trebao ostati prirodna, zelena, mirna oaza u kojoj turisti uživaju u bistrom moru, zelenilu okolnih brda, jasnom zvjezdanom nebu i potpunom miru. Turisti u Krničkom portu gotovo da su domicilno stanovništvo. I hotel i kampovi i privatni apartmani svake godine ugošćuju iste posjetitelje, koji su već godinama u istom razdoblju u istim smještajnim jedinicama.

Upravo iz ovog razloga, podnositelji smatraju ponovno ukazati na neprikladnost izjave Zlatka Cetine, pročelnika Jedinogstvenog upravnog odjela Općine Marčana, kojom su zapravo prozvani svi podnositelji koji nemaju službeno prebivalište na području Krnice i Krničkog porta da neosnovano prigovaraju prostornom planu.

Mjesni odbor Krnica nije nikada osnovan jer to tako odgovara Općini Marčana. Nikakve konzultacije s domicilnim stanovništvom prilikom izrade prostornih planova nisu održane jer to tako odgovara Općini Marčana. Javna rasprava o prijedlogu Plana koji treba biti donesen u korist jednog jedinog privatnog subjekta objavljuje se u vrijeme najteže epidemiološke krize jer to tako odgovara Općini Marčana. Dosta!

Da predstavnička i izvršna tijela Općine Marčana rade u interesu stanovništva, tada bi svakako mjesni odbor bio osnovan i održana detaljna rasprava o "viziji razvoja" Krnice i Krničkog porta. Da je takva rasprava održana, tada bi i Zlatku Cetini bilo jasno da su svi podnositelji, neovisno o svojoj prijavljenoj adresi prebivališta, duboko povezani s područjem Krničkog porta, da se svi međusobno poznaju i da svi žive zajedno u potpunom skladu.

Za razliku od pročelnika Jedinogstvenog upravnog odjela Općine Marčana, podnositeljima nije bitno tko je od njih Istrijan, Puležan, Slovenac, Talijan ili Purger. Mi u Krnici i Krničkom portu ne ističemo pripadnost određenom narodu i jezik kojim netko govori. Mi u Krnici i Krničkom portu ne ističemo

prijavljenu adresu prebivališta i područje s kojega dolazimo. Mi u Krnici i Krničkom portu smo, i kada smo tisućama kilometara daleko, srcem vezani isključivo za našu Krnicu i naš Krnički porat.

U dijelu označenom kao **c. Postojeća namjena prostora** navedeno je da "na području obuhvata plana danas ne postoji nijedna građevina, a prirodni pokrov tla je autohtona makija". Ovaj navod je potpuno netočan.

Predmetno područje nije obraslo isključivo makijom. Naprotiv, radi se o šumi, kako je i opisano u zemljišnim knjigama, i to o **submediteranskoj vegetaciji hrasta medunca, graba i borova kojima je čitavo područje iznad Krničkog porta još pedesetih godina dvadesetog stoljeća.**

Šuma je dio lovišta Lovačkog društva „Kamenjarka“ iz Krnice, **bogatog divljači** koja nerijetko zalazi i do samih kuća u selu. Prema podacima objavljenim na internetskim stranicama navedenog lovačkog društva glavne vrste divljači na tom lovištu su obična srna, obični zec i fazani-gnjetrovi, a ima tu, iako nisu spomenute i divljih svinja.

Iz Zbornika radova „Krnica od prapovijesti do danas“ (Čakavski sabor, Katedra Susreti na dragom kamenu, Rakalj 2006.g.) i to posebno iz teksta „Prapovijest Krnice i okolice“, autorice prof. Klare Buršić – Matijašić doznajemo da se **geološka podloga ovog kraja sastoji od slojeva bijelog i bjeličastog vapnenca**, preko smeđe sivih i svijetlo sivih dobro uslojenih vapnenaca koji se redaju u smjeru sjever jug, da takva geološka podloga značajno utječe na hidrološku situaciju te da ispod naše Krnice i Krničkog porta teku ponornice koje u većim i manjim mlazovima izlaze na površinu na području Vrulje u podnožju brda i svojim jezičcima završavaju u Krničkom portu te prodiru jakim mlazom u samom Portu na predjelu naziva Jezera. Kaptaza „Vrulja“ sagrađena je još davne 1910. godine.

Iz samog obrazloženja Plana proizlazi da se teren koji se namjerava urbanizirati nalazi u značajnom nagibu (od 40%) koji je u dijelovima jače izražen, te da je južno, odnosno jugozapadno od obuhvata plana na udaljenosti od 65-70 m, smješten dio toka bujice Prlion koji je evidentiran u sustavu Hrvatskih voda. Dakle, **u neposrednoj blizini područja obuhvata Plana nalazi se bujica slatke vode i izvor slatke vode.**

Ta ista slatka voda neophodna je za život ne samo nabrojanih vrsta divljači, već i drugih životinja koje u istoj šumi žive poput ptica i zakonom zaštićenih zmija. Ta ista slatka voda nalazi se, kako i iz samog obrazloženja Plana proizlazi, u neposrednoj blizini područja obuhvaćenog Planom, na spomenutom području Vrulje, domicilnom stanovništvu poznatom kao Rulja.

Na potezu između Krnice i Krničkog porta imali smo Suhaču, koja je presušila. Presušila je i Rajička, koja je služila kao izvor vode za ljudsku upotrebu. Tih tekućica više nema, a na njihovom mjestu sada se nalazi urbana vila koja ni po čemu ne podsjeća na zavičajnu arhitekturu. Ovim se planom zbog koristi jednog jedinog privatnog subjekta namjerava upropastiti prirodni okoliš, posjeći šumu te minirati i betonirati polovicu zelenog brda, sve da bi se sagrađilo još osam do deset betonskih vila.

Sam pojam „urbana vila“ brutalan je napad na ljepote Porta!

Podnostielji ističu da je baš u Krnici, gdje se danas u ovoj i u sljedećoj fazi koja je još u pripremi planira opsežna betonizacija brda koje omeđuje prekrasnu zelenu uvalu, dana 22. travnja 1975. godine održan znanstveni skup o zavičajnoj arhitekturi na kojem je sudjelovalo 29 arhitekata, urbanista, arheologa, etnologa, konzervatora i građevinara. Niti jedan od tih stručnjaka zavičajnom arhitekturom nije smatrao betonske vile, kao što se one niti danas ne mogu smatrati zavičajnom arhitekturom.

Obzirom na opisanu geološku podlogu, vrlo je vjerojatno da će se opsežnim radovima koji pri nagibu od 40%, svakako podrazumijevaju i opsežna miniranja tla te pretvaranje brda u gole terase na kojima se onda može graditi, poremetiti sadašnja ravnoteža biljnog i životinjskog svijeta te onečistiti i poremetiti prirodni podzemni tokovi vode koja izvire u samom Krničkom portu.

Bujice koje se za nevremena slijevaju prema Portu zadržava raslinje a posebno korijenje drveća. Nije teško zamisliti kako će te bujice juriti prema Portu, a posebno prema kućama na području zvanom Jezera, kada se pola brda betonizira.

U dijelu označenom kao **1.1.3. Infrastrukturna opremljenost** navedeno je da je *"područje obuhvata plana je uglavnom neopremljeno infrastrukturom, osim dovodnom prometnom"*. Prethodni citat naveden je upravo kako je i napisan, kao izjavna rečenica. Dakle, Planom se omogućava gradnja desetak zgrada bez pripreme adekvatne infrastrukture. Poseban problem je i sama činjenica da postojeća infrastruktura nije adekvatna niti za potrebe sadašnjih stanovnika Krničkog porta.

Nadalje je u istoj točki navedeno da je *"za elektroopskrbu područja potreban novi SN vod do zone iz smjera istoka - jugoistoka, od postojeće TS Krnički porat ili od zračnog voda"*, što naravno podrazumijeva i dodatnu devastaciju šumskog područja u svrhu izrade elektroopskrbnog voda koji će služiti jednom jedinom privatnom subjektu u čijem se isključivom interesu ovaj Plan i priprema.

I u odnosu na vodoopskrbu i u odnosu na odvodnju otpadnih voda, ponovno se u Planu govori u budućem vremenu, kada će takva infrastruktura (možda) jednog dana biti izvedena. Postojeći žitelji Porta izvođenje ove infrastrukture čekaju već desetljećima.

Problematičan je i navod da će se *"kanalizacija za planirano naselje riješiti na način da se izvede bio uređaj za cjelokupnu zonu"*. Ovakvo "rješenje" je potpuno ekološki neprihvatljivo. Stanovnici Krnice i Krničkog porta i sada imaju velike probleme s održavanjem sustava otpadnih voda zbog malog broja i visokih cijena koncesionara koji se istim bave.

U dijelu označenom kao **1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti** točno je navedeno da se *"područje obuhvata Plana u cijelosti nalazi u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, koje je područje od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku."* Usprkos navedenom, iz sadržaja Plana ni na koji način nije razvidno na koji se način planira osigurati očuvanje tog zaštićenog obalnog područja mora omogućavanjem prekomjerne izgradnje na prostoru obuhvata Plana.

Navedena prekomjerna izgradnja posebno je razvidna iz dijela označenog kao **1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj korisnika, gustoća korištenja i izgrađenosti)**, a iz kojeg dijela je razvidno da se na području obuhvata Plana planira kapacitet od dodatnih 50 postelja. Navedeni kapacitet nominalno ne izgleda prekomjeran, no jasno je da nije uzet u obzir sadašnji kapacitet Krničkog porta te bi usporedbom sa sadašnjim kapacitetom Krničkog porta bilo razvidno o koliko značajnom povećanju kapaciteta se govori u ovom dijelu Plana.

U dijelu Plana označenom kao **2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja** navedeno je da bi *"daljnji razvoj područja trebao ići u pravcu poboljšanja turističke ponude, a uz to i uojeta života za lokalno stanovništvo"*. Prvenstveno, turistička ponuda i turistički kapaciteti Krnice i Krničkog porta potpuno su iskorišteni, a podnositeljima nije i ne može im biti jasno kako bi se ovakvim pogodovanjem jednog privatnog "investitora" to trebali lokalnom stanovništvu poboljšati uvjeti života. Kakve bi se to stvorile *"bolje mogućnosti za rad kroz obrt i malo poduzetništvo u samom naselju"*, kada je područje obuhvata Plana

predviđeno kao potpuno zatvorena zajednica, s vlastitim smještajnim kapacitetima i restoranom koji bi se trebao nalaziti na području obuhvata Plana.

Uvjeti života lokalnog stanovništva mogu se poboljšati isključivo ulaganjem Općine Marčana u infrastrukturne projekte koji su od značaja za to lokalno stanovništvo, a ne pogodovanjem jednom jedinom privatnom subjektu.

U odnosu na dio Plana označen kao 2.1.1. **Demografski razvoj** podnositelji osporavaju da bi se u ovom trenutku moglo očekivati povećanje interesa sa novim ulaganjima u planiranu stambenu izgradnju i uređenje područja.

Točnije, podnositeljima je potpuno jasno da bi uređenje područja bilo nužno povezano isključivo s potrebama nove stambene izgradnje, a koja bi dovela do dodatne devastacije netaknute priroda na području Krničkog porta te stanovnicima Krnice i Krničkog porta ne bi donijela apsolutno nikakvu korist, već bi od takve nove stambene izgradnje korist imali isključivo investitori od kojih se niti ne može očekivati da imaju ikakve altruistične namjere u odnosu na lokalno stanovništvo, već investiraju isključivo radi vlastite dobiti.

U dijelu Plana označenom kao 2.1.3. **Prometna i komunalna infrastruktura i ostala infrastruktura** točno je navedeno da su "sve dovodne infrastrukturne mreže nedovoljnog kapaciteta i kvalitete ili nepostojeće". Dakle, primarna potreba Krnice i Krničkog porta je obnova infrastrukturne mreže koja bi bila od koristi sadašnjim žiteljima Krnice i Krničkog porta, a ne izgradnja nove mreže od koje koristi ima samo jedan jedini privatni subjekt.

Nadalje, u dijelu plana označenom kao 2.2. **Ciljevi prostornog uređenja naselja, Očekivani pozitivni poticaj** navedeno je:

- *prisustvo veće investicije u izgradnju, u lokalnim mjerilima, će dovesti nove materijalne i ljudske resurse u Krnički porat i u Općinu Marčana i u ostale dijelove ruralnog prostora*
- *Izgradnja i uređenje predmetnog dijela područja će bolje definirati rubni, ruralni dio Općine Marčana, omogućiti ravnomjerniji razvoj cijelog područja Općine, čime će se također olakšati i realizaciju gradnje na međuprostoru između Marčane i zaobalnih naselja istočne obale Istre / Općine Marčana,*
- *daljnja poboljšana dovodne infrastrukture će biti osnova za daljnje investicije u cijelo područje Krničkog porta i šire*
- *uspješna realizacija dijelova ovoga projekta će ukazati na nove mogućnosti u realizaciji lokalnih razvojnih planova*

Ništa od navedenog podnositelji ne smatraju pozitivnim poticajem. Krnici i Krničkom portu nije potrebna prekomjerna izgradnja i razlog podnošenja ovih prijedloga i primjedbi je upravo sprječavanje Općine Marčana da našu Krnicu i naš Krnički porat unakazi na jednak način kako je to učinila s ostalim naseljima na području Općine Marčana.

U dijelu označenom kao Očekivani negativni utjecaj točno je navedeno da će doći do "štetnog djelovanja graditeljskih zahvata na krajobraz", a što nositelji izrade Plana predlažu spriječiti primjenom "pažljivoog hortikulturnog uređenja". Drugim riječima, nositeljima izrade Plana je prihvatljivo devastirati šumu i prirodna staništa mnogobrojnih biljnih i životinjskih vrsta, ako nakon toga na istom mjestu, između betonskih blokova, posadimo cvijeće.

Podnositelji se slažu s dijelom Plana označenim kao 2.2.2. **Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**, a u kojem dijelu je navedeno da "dovodna infrastruktura na području obuhvata Plana treba biti rekonstruirana do razine servisa koji zadovoljava suvremene potrebe na području obuhvata Plana i vjerojatno šire od toga, te treba u cijelosti izgraditi nedostajuće sustave vodovoda, odvodnje otpadnih voda, elektroopskrbe i elektronske komunikacije". Ipak, naglašava se da je takve sustave Općina Marčana već odavno trebala izgraditi radi povećanja životnog standarda žitelja Krnice i Krničkog porta, a ne radi omogućavanja dodatne izgradnje na cijelom području.

Ono što se ovim Planom omogućava razvidno je iz dijela Plana označenog kao 3.2. **Osnovna namjena prostora** iz kojega saznajemo da su za područje obuhvata Plana predviđeni "smještajni kapaciteti od 50 postelja, vrsta **turističko naselje (T2)**, koji se grade i uređuju u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli". Dakle, Plan se donosi radi omogućavanja izgradnje potpuno novog naselja na mjestu sadašnje šume na strmim obroncima iznad naselja Krnički porat, a čime bi, kako su podnositelji do sada već nekoliko puta istaknuli, bilo ugrožena i prirodna bogatstva tog područja i sama vizura prekrasne krničke uvale.

Samo turističko naselje, prema dijelu Plana označenom kao 3.6. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje** sastojalo bi se od centralnih građevina, vila i bungalova. Posebno se upozorava da katnost vila i bungalova (1 podzemna i 3 nadzemne etaže (Po+P+K+Pk), pri čemu se katnost centralnih građevina uopće ne spominje, vrlo jasno osigurava da ovo turističko naselje svakako bude vidljivo odmah pri ulasku u uvalu s morske strane, pa je i time opravdana zabrinutost podnositelja da će vizura Krničkog porta sa zelenim obroncima koji ga okružuju ovakvom izgradnjom biti nepovratno uništena.

Ovakav Plan podnositeljima je potpuno neprihvatljiv i protive se donošenju istoga iz svih prethodno navedenih razloga.

VI. Šesto-podnositelj je, kao jedini kojemu je omogućen pristup live stream sustavu za vrijeme javnog izlaganja održanog protivno odredbama Zakona o prostornom uređenju, u ime svih podnositelja iznio glavne razloge protivljenja donošenju predmetnog Plana.

Navedeni izneseni razlozi sažetak su razmišljanja svih podnositelja te ih podnositelji u nastavku ponavljaju. Ti se razlozi protivljenja odnose na nedostatak vizije i strategije, nedostatak infrastrukture, opasnost od devastiranja prostora te poguban utjecaj na okoliš.

Dodatan razlog protivljenja je i izrada Plana kojim se pogoduje jednom jedinom privatnom subjektu, što je dovoljno značajan problem da će biti zasebno izložen u sljedećoj točki ovog Podneska.

U odnosu na **nedostatak vizije i strategije** ističe se da je ovakvom prijedlogu trebala prethoditi ozbiljna, argumentirana i nepristrasna rasprava o tome kako lokalna uprava, sadašnji stanovnici i vlasnici nekretnina vide budućnost Krnice, Krničkog porta i cijelog tog kraja.

Takva je rasprava potrebna da se donese odluka hoće li se Krnica i Krnički porat razvijati na način da postane još jedna loša betonska kopija Duge uvale ili će razvoj bazirati na onom što je Krnici i Krničkom portu već sada najjači adut - prekrasna morska uvala, okružena prirodnim zelenilom, na rubu civilizacijske vrepe i buke, ispunjena mirom i spokojem, u kojem se živi od ribarstva i održivog turizma.

Loše primjere razvoja i preizgrađenosti možemo vidjeti svuda oko nas, po cijelom priobalnom području Općine Marčana, od Kavrana, Duge Uvale preko Peruški, pa sve do obronaka Krnice i Krničkog porta.

Podsjetit ćemo na citat Ljube Buršića, rođenog Krničanina, da je „*Portat uvala koja ima svoj maksimalni kapacitet i da ga najbrže može ugušiti prekomjerna izgradnja*“. On se istovremeno i neumorno borio za razvoj komunalnog i društvenog standarda u svom Portu, odnosno povećanje komunalnog i društvenog standarda žitelja Porta i njihovih gostiju.

Iako nije predmet ove rasprave, podnositelji ističu da se ovaj Plan odnosi samo na jedan dio Porta, odnosno na jednu jedinu katastarsku česticu, dok se istovremeno priprema Plan za jugoistočni dio Porta, koji se odnosi na deset puta veće područje od 11,38 hektara, od čega je čak 61.000 kvadratnih metara predviđeno za građevinski dio. Ovakvim parcijalnim pristupom izgubit će se iz vida cjelovitost razvoja ovog područja i korištenje njegove temeljne komparativne prednosti.

Upravo iz ovog razloga svi podnositelji oštro osuđuju postupanje Općine Marčana na način da priprema prostorne planove bez osnivanja Mjesnog odbora Krnica, bez konzultacija sa stanovnicima Krnice i Krničkog porta te bez izrade vizije razvoja ovog područja.

U odnosu na nedostatak infrastrukture ističe se da Portu danas treba mnogo toga. Prvenstveno je potrebna sanacija pristupne ceste, oštećene vodom i rastućim korjenjem, neobilježene i bez ivičnjaka te izlizanog i oštećenog asfalta.

Zatim je potrebna sanacija nasutog dijela obale, koji danas služi kao neobilježeno i divlje parkiralište te koji se nakon svake obilnije kiše pretvori u močvarni teren, pun ogromnih lokvi vode.

Potrebna je i sanacija lokalnih puteva, mahom neasfaltiranih. Pri tome se ističe da je pristup području znanom kao Valeta postao gotovo neprohodan, pun rupa i oštećenja te opasan za pješake i vozila.

Također je potrebno uvodenje većeg reda u morski prostor luke, koji je naročito posljednjih godina devastiran divlje izgrađenim obalnim privezima, ali još više ogromnim brojem sidrenih blokova pobacanih u more bez ikakve suglasnosti nadležnih tijela što je, osim ekološke katastrofe za zaštićene morske vrste, donijelo i posvemašnji nered u privezu brodica, posebno onih koje borave na području Porta samo jedan ili dva dana. Podnositelji su svjesni da ovaj konkretan problem nije u nadležnosti jedinice lokalne samouprave, već Lučke uprave, ali općinska tijela moraju štiti interese žitelja i aktivno sudjelovati u rješavanju problema u lučkom akvatoriju.

Potrebna je i rekonstrukcija električne napojne mreže, koja je preopterećena, nepouzdana i dotrajala. Kod svake jače grmljavine dolazi do prekida napajanja, a ponovno uključivanje je praćeno serijom bezuspješnih pokušaja, koji znatno skraćuju vijek rada električnih uređaja u domaćinstvima.

Potrebna je i izgradnja kanalizacije ili subvencioniranje ugradnje bioloških sabirnih jama, a budući da su postojeće sabirne jame većinom ekološki neprihvatljive i njihovo pražnjenje bezobrazno skupo, a u većem dijelu godine i nedostupno zbog nedovoljnog broja koncesionara.

Zatim je potrebna i izgradnja nove, suvremene telefonske infrastrukture. Postojeća infrastruktura je sasvim dotrajala, nedostatnog kapaciteta, s nemogućnošću prijema internetskog TV signala te maksimalnom brzinom Interneta od jedva 5-6 MB/s.

Potrebna je i modernizacija mobilne telefonije, budući da je danas signal mobilnih mreža nedostupan u gotovo cijelom području Krničkog porta, pa su gosti prisiljeni tražiti signal za mobilne uređaje po okolnim uzvisinama ili odlaskom u Krnicu.

Potrebno je i poboljšanje prijema zemaljskog TV signala koji je u većem dijelu naselja nedostatan za gledanje TV programa.

Sve navedeno mnogo je važnije i mnogo potrebnije od donošenja Plana kojim se pogoduje jednom jedinom privatnom subjektu, a realizacija ovakvog projekta bez osiguranja adekvatnih preduvjeta, dovela bi do potpunog urušavanja standarda komunalne infrastrukture, koji i sada jedva da postoji.

Ne može izgradnja turističkog naselja inicirati razvoj infrastrukture, nego veće ulaganje u komunalne potrebe lokalne zajednice i poboljšanje svakodnevnog životnog standarda može stvoriti preduvjete za razvoj. Iz tog je razloga donošenje ovog Plana preuranjeno i ne može dovesti ni do kakvog boljitka naselju, niti njegovim žiteljima i gostima.

U odnosu na **opasnost od devastiranja prostora** ističe se da je Krnički porat mirna uvala koja zimi ima svega tridesetak stalnih žitelja, a u nekoliko ljetnih mjeseci s obiteljima u kućama za odmor i turistima u privatnom smještaju, dva mala kampa i obiteljskom hotelu taj broj se deseterostruko poveća.

Čitavo naselje ima tridesetak stambenih objekata, obiteljskih kuća i kuća za odmor. Porat ima sreću da nije devastiran prekomjernom i bezobzirnomo bespravnom gradnjom.

Upravo iz tog razloga podnositelji se protive donošenju ovog Plana kojim bi se unaprijed legaliziralo devastiranje prostora i prirodnog okoliša. **Budućnost Porta može se uništiti i na način da se poštuju sve pravne norme, ali to ne jamči da se radi o kvalitetnom projektu i najboljem razvojnom planu za krnički kraj.**

Ovaj Plan ne govori o izgradnji obiteljske kuće, pa čak niti većeg apartmanskog objekta namijenjenog iznajmljivanju. Ovaj Plan odnosi se na prostor veličine 10.000 kvadratnih metara. To je prostor koji veličinom odgovara sadašnjem naseljenom dijelu Porta zapadno od rive, uključujući sve postojeće izgrađene kuće. To je prostor na kojem bi se po normativima moglo izgraditi 25 obiteljskih kuća s pripadajućom okućnicom (svaka po 400 m²). To je prostor veličine nogometnog stadiona, zajedno s tribinama za 8.000 ljudi.

Radi se o prostoru koji se nalazi u zaštićenom obalnom području mora, svega stotinjak metara od mora, na brežuljku kojem nagib iznosi i do 40%. Za pripremu izgradnje bit će potrebno iskrčiti šumu i zeleno raslinje, izravnati teren, ugraditi kubike materijala u okviru temeljnih radova, da bi se stvorio prostor za izgradnju desetak betonskih građevina s jednom podzemnom i tri nadzemne etaže te svih pratećih objekata.

Podnositelji se upravo iz tog razloga protive donošenju ovakvog Plana.

U odnosu na **poguban utjecaj na okoliš** ističe se da je prostornim planom Općine Marčana utvrđeno da se „*predviđa zaštita Krničkog zaljeva kao dijela prirode te da se razvoj planira na način da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž i u što većoj mjeri zadrži prirodna kvaliteta prostora te očuvanje postojeće vegetacije i krajobraznog uređenja.*“

Ovaj bi zahvat imao poguban utjecaj na okolinu, ugrožavajući biljne i životinjske vrste, povećavajući onečišćenje zraka, vode i tla te nemjerljive negativne efekte u narušavanju vizure cijelog zaljeva.

Ovim bi zahvatom pitomo i mirno ribarsko naselje u koje se turisti vraćaju zbog simbioze zaštićene morske uvale i prirodno zelenog krajobraza bilo nepovratno transformirano. Teško je i zamisliti kako bi to, sada mirno i pitomo, brdo koje nautičari prvo ugledaju kad uplovljavaju u uvalu moglo izgledati nakon ovako brutalnog zahvata.

Nadalje, podnositelji podsjećaju i da je sadašnja katastarska čestica dvostruko veća od područja obuhvata Plana, pa izražavamo izuzetnu zabrinutost mogućim zahvatima na preostalom terenu, jednake veličine od 10.000 m². Poučeni iskustvom intenzivne bespravne izgradnje na području općine, nitko podnositeljima ne može jamčiti da se uskoro i taj prostor neće raskrčiti za potrebe dodatnih sadržaja (sportskih terena, bazena, raznih zabavnih sadržaja i probijanja puta prema morskoj obali).

Tko će to nadzirati? Tko će spriječiti nered u prostoru luke? Zasigurno ne ona ista javnopravna tijela i iste osobe koje su i dozvolile da se na području Općine Marčana razmaše bespravna izgradnja?

VII. Konačno, podnositelji se očituju i u odnosu na vlasnika jedine katastarske čestice na koju se Plan odnosi te na Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Krnički porat - Sjeverozapad od 10. srpnja 2019. godine.

Predmetni Plan obuhvaća isključivo dio jedne jedine katastarske čestice u vlasništvu trgovačkog društva ORA MARITIMA d.o.o. sa sjedištem u Puli, Jurja Žakna 2, OIB: 74040507359.

Odredbom čl. 4. st. 1. Odluke od 10. srpnja 2019. godine određeno je da se *''UPU se donosi kako bi se omogućilo planiranje izgradnje turističkog naselja Krnički porat - Sjeverozapad u dijelu obuhvata građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene određenim Prostornim planom Općine Marčana.''*

Odredbom čl. 13. iste Odluke određeno je da će *''Sredstva za izradu UPU-a u cijelosti osigurati vlasnik zemljišta Ora Maritima d.o.o. iz Pule, temeljem ugovora o financiranju izrade UPU-a i podmiriti ih neposredno stručnom izrađivaču. Troškovi izrade UPU-a procjenjuju se na 50.000,00 kuna, a geodetske podloge za izradu UPU-a na 20.000,00 kuna, sve s uključenim PDV-om.''*

Navedeno trgovačko društvo nema zaposlenih, nema nikakvog poslovanja, a prema financijskim izvješćima za 2019. g. na žiro računu imaju 209,48 kuna, dok su prošlu godinu ostvarili gubitak od 1.619,00 kuna, koji je nastao radi plaćanja članarine HGK-u.

Čime je to ovo trgovačko društvo zaslužilo povjerenje Općine Marčana da pokrene cijeli postupak izrade Plana, dok istovremeno mnogi mještani Krnice i drugih naselja u sastavu Općine Marčana već godinama mole da im se omogući urbanizacija njihovih čestica na naseljenim područjima?

Trgovačko društvo bez zaposlenih, bez poslovanja, bez financijskih sredstava, koje je vlasnik šume na čestici od 20.000 kvadratnih metara, usvajanjem ovog Plana postalo bi vlasnik građevinskog zemljišta od 10.000 kvadratnih metara na kojem bi mogla graditi turističko naselje od deset objekata, koji mogu imati jednu podzemnu i tri nadzemne etaže i čija ukupna visina može iznositi 10,5 metara.

Iluzorno je očekivati da bi ovakvo trgovačko društvo mogla bilo što ugovoriti, a kamo li izgraditi te je potpuno jasno da je cijeli postupak pokrenut za nekog trećeg, koji neće trebati kupovati predmetnu nekretninu, već mu je dovoljno da kupi poslovne udjele u trgovačkom društvu s minimalnim temeljnim kapitalom i 209,00 kuna na žiro računu te time zapravo postane i vlasnik građevinskog zemljišta.

Osim što se u ovom slučaju radi o drskom pogodovanju interesima jednog jedinog privatnog subjekta, koji nema ni kadra ni sredstava za realizaciju ovakvog projekta, mogućnosti koje se za taj privatni subjekt otvaraju u slučaju usvajanja ovakvog Plana su nebrojene.

Upravo iz tog razloga, stopedesetidruugo-podnositelj će detaljno pratiti promjene u vlasničkom listu predmetne nekretnine te vlasničkoj strukturi navedenog trgovačkog društva, a sve kako bi bio u mogućnosti pravovremeno prijaviti svaku sumnjivu transakciju Uredu za sprječavanje pranja novca.

Nadalje, odredbama čl. 7. Ugovora o financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja Krnički porat-Sjeverozapad sklopljenog dana 29. lipnja 2020. godine između Općine Marčana i trgovačkog društva ORA MARITIMA d.o.o. sa sjedištem u Puli ugovoreno je sljedeće:

''1) Novčana sredstva koja je Vlasnik nekretnine platio za izradu geodetske podloge, kao i ona koja bude platio za izradu UPU Krnički porat - Sjeverozapad priznaju mu se s uključenim PDV-om kao plaćeni komunalni doprinos kod utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, i to za onaj obujam građevine – građevina na području obuhvata UPU Krnički porat - Sjeverozapad koji je sukladan ukupnoj visini plaćenih novčanih sredstava i jediničnoj cijeni komunalnog doprinosa iz odluke o komunalnom doprinosu, koja bude važila u vrijeme pravomoćnosti građevinske dozvole (članka 86. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu – „Narodne novine“, br. 68/18., 110/18. i 32/20.).

2) Po ispunjenju obveza u svezi financiranja od strane Vlasnika nekretnine iz ovog Ugovora, Općina Marčana izdat će mu potvrdu o tome kolika je visina novčanih sredstava koju je on platio za financiranje izrade geodetske podloge i izrade UPU Krnički porat - Sjeverozapad.

3) Potraživanje Vlasnika nekretnine prema Općini Marčana na ime uloženi sredstava sukladno ovom Ugovoru, može se prenositi na druge pravne i fizičke osobe samo s vlasništvoom nekretnina na području UPU Krnički porat - Sjeverozapad, i to vezano za plaćanje komunalnog doprinosa.''

Drugim riječima, Plan se donosi u isključivom interesu jednog jedinog privatnog subjekta, a Općina Marčana velikodušno tom privatnom subjektu omogućava da sve plaćene troškove, on ili treća osoba koja stekne nekretninu, prebije s iznosom komunalnog doprinosa koji će biti potrebno platiti.

Dakle, trgovačko društvo ORA MARITIMA d.o.o. time od vlasnika financijski beskorisne šume postaje vlasnikom vrlo isplativog građevinskog zemljišta čime se imovina tog trgovačkog društva deseterostruko povećava. Kao zahvalu za financiranje prostornog plana od kojeg jedinu korist ima upravo trgovačko društvo ORA MARITIMA d.o.o., velikodušna Općina Marčana tom trgovačkom društvu dopušta prijeboj plaćenih troškova s obvezom plaćanja komunalnih doprinosa i time oštećuje općinski proračun.

Podnositeljima nije i ne može im biti jasno u čijem je to interesu, osim u interesu trgovačkog društva ORA MARITIMA d.o.o., no prepustit će odgovore na ta pitanja nadležnim tijelima i medijima.

Naime, stopedesetidruugo-podnositelj će, u slučaju usvajanja ovog Plana, podnijeti kaznenu prijavu Uredu za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta protiv svih osoba uključenih u izradu ovog Plana, a budući da iz Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Krnički porat - Sjeverozapad od 10. srpnja 2019. godine, Ugovora o financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja Krnički porat-Sjeverozapad sklopljenog dana 29. lipnja 2020. godine te dodatnih isprava

koje je stopedesetidruugo-podnositelj pribavio te koje će priložiti kaznenoj prijavi nedvojbena proizlaze osnovne sumnje da su ovim postupanjem ostvarena obilježja većeg broja kaznenih djela.

Za kraj, podnositelji podsjećaju Naslovno tijelo da je odredbom čl. 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano da općine i gradovi u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana.

Dakle, postupanje i djelovanje jedinice lokalne samouprave mora štiti interese građana, a ne političkih stranaka, interesnih grupa ili pojedinaca. Ovim podneskom više od stotinu i pedeset osoba jasno izražava svoj stav u odnosu na postupanje Općine Marčana prema Krnici i Krničkom portu i donošenju prostornog plana koji pogoduje jednom jedinom privatnom subjektu, a na štetu svih stanovnika Krnice i Krničkog porta, njihovih gostiju i vlasnika nekretnina na tom području.

VIII. Slijedom svega navedenog, podnositelji predlažu Naslovnom tijelu obustaviti postupak donošenja Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad, osnovati Mjesni odbor Krnica te prije donošenja bilo kakvih daljnjih prostornih planova za područje Krnice i Krničkog porta organizirati javnu raspravu o viziji razvoja Krnice i Krničkog porta.

I. - CLI. - podnositelji,
koje zastupa:

c=HR, o=HRVATSKA ODVJETNIČKA
KOMORA, 2.5.4.97=VATHR-97760500066,
ou=Signature, sn=Borčić,
givenName=Igor,
serialNumber=PNOHR-46360267066,
cn=Igor Borčić
2020.12.23 17:03:55 +01'00'

ODVJETNIK
IGOR BORČIĆ


CLII. - podnositelj:

Igor Borčić

PRILOG 12. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KRNIČKI PORAT – SJEVEROZAPAD, PROVEDENOJ 01. PROSINCA 2020. GODINE DO 30. PROSINCA 2020. GODINE

-Preslike očitovanja tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2168/05 OPĆINA MARČANA

Primljeno	27.11.2020.				
Pr. jed.	Sif. oznaka	Uradžb. broj	Priloga	Vrijednos.	
04	330723/ 1001/02	376-05- 3-20-25			

KLASA: 350-05/19-01/294
URBROJ: 376-05-3-20-04
Zagreb, 23. studenog 2020.

2

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Marčana
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52206 Marčana

Predmet: Općina Marčana
UPU UGOSTITELJSKO – TURISTIČKOG PODRUČJA KRNIČKI PORAT
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/19-01/02, URBROJ: 2168/05-04-20-23 od 13. studenog 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU UGOSTITELJSKO – TURISTIČKOG PODRUČJA KRNIČKI PORAT za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU UGOSTITELJSKO – TURISTIČKOG PODRUČJA KRNIČKI PORAT za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB
P. od. Turošević
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



HRVATSKE VODE
 VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
 ZA MALI SLIV „RAŠA-BOLJUNČICA“
 52220 LABIN, Zelenice 18

Telefon: 052-856-190
 Telefax: 052-856-820

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2168/05 OPĆINA MARČANA

KLASA: 350-02/19-01/0000345
 URBROJ: 374-3302-1-20-12
 Datum: 24.11.2020

Primljeno: 27.11.2020.

Org. jed.	Klasif. oznaka	Uredžb. broj	Priloga	Vrijedn.
04	350-02 190102	374-3302 1-20-34		

Općina Marčana
 Jedinštveni upravni odjel
 Marčana 158
 52206 Marčana

Predmet: Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana Uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat- Sjeverozapad

Dopisom KLASA:350-03/19-01/02, | URBROJ:2168 /05-04-20-23 od 13.11.2020. (zaprimljen 20.11.2020.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu Urbanističkog plana Uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat- Sjeverozapad - posebna obavijest o objavi javne rasprave

Vezano na vaš dopis kojim tražite stručno mišljenje – podatke za izradu Urbanističkog plana Uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat- Sjeverozapad - posebna obavijest o objavi javne rasprave slijedom toga zatraženo je mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda. Investitor je dužan poštivati Uvjete Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA: 350-02/19-01/0000345; URBROJ: 374-23-1-20-11 od 24.11.2020.) kako slijedi:
 Pod točkom 5.3.4.. Uređenje vodotoka i voda, čl. 66 *Odredbi za provođenje* navedeno je da su unutar obuhvata Plana nalazi donji dio toka bujice Ribarica I. Prethodnim mišljenjem od 30. ožujka 2020. (Klasa: 350-02/19-01/0000345 Ubroj: 374-23-1-20-7), obavijestili smo Vas da unutar obuhvata granica Plana nisu evidentirani vodotoci, stoga je isti članak potrebno brisati.
 Napominjemo kako je na snazi Zakon o vodama („Narodne novine“ br. 66/19) te je u Planu potrebno primjenjivati odredbe istoga, umjesto prijašnjeg Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) koji se navodi kroz Plan.
 Što se tiče ostalih dijelova Plana, nemamo primjedbi.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

- Općina Marčana, Marčana 158, 52206 Marčana
- Spis predmeta



075768064

2

Rođić



HRVATSKE VODE
 VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
 ZA MALI SLIV „RAŠA-BOLJUNČICA“
 52220 LABIN, Zelenice 18

2

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 2168/05 OPĆINA MARČANA

Prilinjeno: 18.12.2020.

KLASA: 350-02/19-01/0000345
 URBROJ: 374-3302-1-20-14
 Datum: 15.12.2020

Sl. broj	Klasif. oznaka	Uradžb. broj	Priloga
04	350-03/19-01/02	374-3302-1-20-14	

Općina Marčana
 Jedinstveni upravni odjel
 Marčana 158
 52206 Marčana

Predmet: Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana Uređenja Ugoštiteljsko-turističkog područja Krnički porat- Sjeverozapad

Dopisom KLASA:350-03/19-01/02, | URBROJ:2168 /05-04-20-31 od 30.11..2020. (zaprimljen 14.11.2020.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu Urbanističkog plana Uređenja Ugoštiteljsko-turističkog područja Krnički porat- Sjeverozapad - posebna obavijest o objavi javne rasprave

Vezano na vaš dopis za predmetni UPU-a očitovali smo se u dopisu KLASA: 350-02/19-01/0000345, URBROJ: 374-3302-1-20-12 od 24.11.2020



Direktor:
 Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Kej

Dostaviti:

- Općina Marčana, Marčana 158, 52206 Marčana
- Spis predmeta



075822631



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/20-01/585
URBROJ: 525-11/0567-20-2
Zagreb, 24. studenoga 2020.

03.12.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA

Primljen:	03.12.2020 1		
Org. jed.	Opis	Priloga	Vrijednost
04	350-03/19-01/02 1901/09	525-11/0567- 20-33	

OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158, 52 206 Marčana

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat-Sjeverozapad, obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-03/19-01/02
URBROJ: 2168/05-04-20-23
Marčana, 13. studenoga 2020.

Poštovani,

zaprimili smo obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat-Sjeverozapad te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19. i 32/20.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTRICA POLJOPRIVREDE
Marija Vučković

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2168/05 OPĆINA MARČANA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/128

URBROJ: 512M3-020201-20-4

Zagreb, 01. prosinca 2020.

datirano: 07-12-2020

Red. broj	Klasif. oznaka	Uredb. broj	Priloga	Vrijednost
04	550-03/19-01/02	512M3-020201-20-36		

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52206 MARČANA

**PREDMET: UPU Krnički porat - Sjeverozapad,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-03/19-01/02, URBROJ:2168/05-04-20-23
od 13. studenog 2020.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Krnički porat – Sjeverozapad.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Krnički porat - Sjeverozapad.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/SZ
Velimir Anić

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju
upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

Primljeno:	08-12-2020			
Org. jed.	Klasif. oznaka	Urudžb. broj	Priloga	Vrijeme
0419	350-03/19-01/02	3-200-002 2019-20-37		

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel

Marčana 158,
52 206 MARČANA

Klasa 700/20-17/114

DATUM: 27. studenoga 2020.

Ur. broj 3-200-002-01/IV-20-02

PREDMET: **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički Porat-Sjeverozapad -mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/19-01/02, Urbroj: 2168/05-04-20-23, zaprimljenog dana 20.11.2020. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički Porat-Sjeverozapad. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Marčana, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički Porat-Sjeverozapad (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički Porat-Sjeverozapad, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacрта prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak UPU Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički Porat-Sjeverozapad, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, čime se potvrđuje da nije došlo do promjene stanja i okolnosti koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 32-7381 od dana 20.08.2019. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

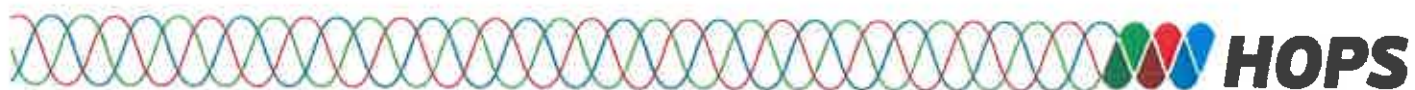
IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





2

Klasa: 350-03/19-02/35
Urbroj: 2163/1-20-01/7-20-04
Pula, 04. prosinac 2020.g.

Primljeno:		08-12-2020		
Org. jed.	Klasif. oznaka	Uredb. broj	Priloga	Vrijednost
04	350-02/19-01/02	2163/1-20-01/7-20		

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Marčana
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52 206 Marčana

PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KRNIČKI PORAT - SJEVEROZAPAD
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-03/19-01/02, Urbroj: 2168/05-04-20-24 od 13.11.2020.,
zaprimljen u ovom Zavodu 25.11.2020.

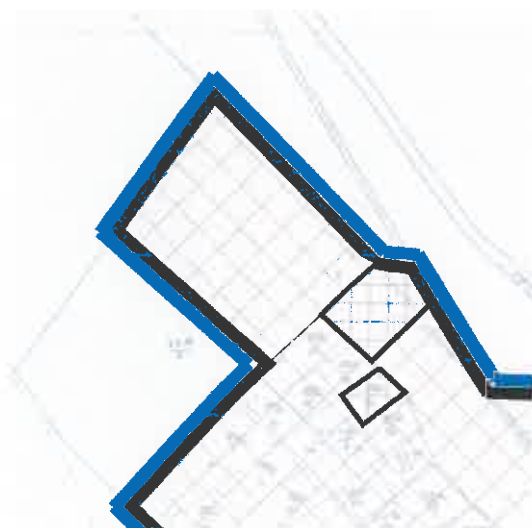
Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat-sjeverozapad - nadalje: Plan. Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

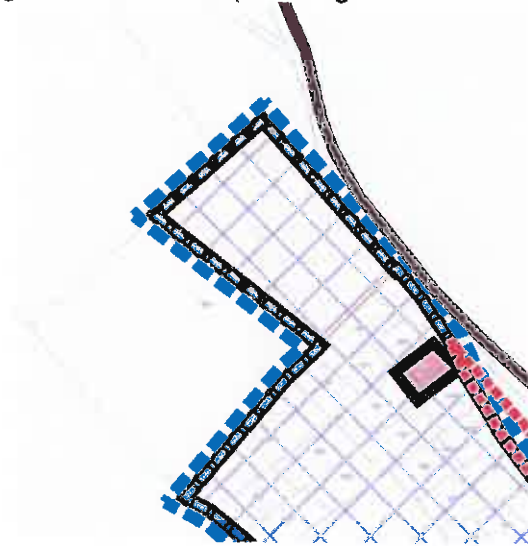
1. Uvidom u Plan utvrđeno je da isti nije usklađen sa Prostornim planom uređenja Općine Marčana (SN Općine Marčana br. 9/09, 7/20) – nadalje: PPUO, odnosno sa grafičkim prilogom obuhvata Plana Odluke o izradi Plana (Službene novine Općine Marčana br. 8/19). Naime, jugozapadna granica ovog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP-a Luka Krnica, nije u skladu s utvrđenom granicom iz kartografskog prikaza list 5.2. grafičkog dijela PPUO-a, što je u suprotnosti sa odredbama čl. 61. Zakona (vidi granicu u odnosu na susjedne k.č. 2216/1, 2216/33 i 2216/31 izvan obuhvata Plana).

Izvod iz važećeg PPUO-a (stara katastarska podloga)



Kako su u tijeku II. Izmjene i dopune PPUO-a (javna rasprava održana od 15.10. do 13.11.20.), kojima se mijenjao oblik, ali ne i granica u odnosu na navedene susjedne g.č., granicu ovog dijela GP treba uskladiti ili sa važećim PPUO-om ili sa II. ID PPUO-a koje su u tijeku te u tom slučaju nije moguće donošenje ovog Plana prije donošenja II. ID PPUO-a.

Izvod iz Prijedloga II. ID PPUO-a (nova digitalizirana katastarska podloga)



Prostornim planom Istarske županije – nadalje PPIŽ, planirano je jedno jedinstveno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - TRP Luka Krnica max površine 16,8 ha. Kako se ne planira izrada Urbanističkog plana uređenja za cjelokupni TRP, svakim odstupanjem u obliku ili površini pojedinog dijela TRP-a izazvat će neusklađenost i sa PPUO-om i sa PPIŽ-om, što je neprihvatljivo. Potrebno je izmijeniti jugozapadnu granicu sukladno navedenom i ponoviti javnu raspravu.

2. U kartografskom prikazu br. 2.1., unutar zone raskrižja sa LC 50173 ili detaljnije prikazati idejno rješenje prometa (tankom crvenom crtom), koje mora biti usklađeno sa poprečnim profilom ceste, ili poprečni profil izbrisati kao nepotreban (izvan granice obuhvata Plana). Ovim se Planom mora prikazati i priključak na javnu cestu usklađen s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), kao dio javne ceste.
3. Kao što je navedeno u čl. 10. Odredbi za provedbu Plana, pripadajuća trafostanica se mora smjestiti unutar GP turističkog naselja, a ne izvan, kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana. (Trafostanica za potrebe šireg područja nije planirana Prostornim planom uređenja Općine Marčana).
4. Zadnju rečenicu čl. 11. st. 4. dopuniti tekстом „...*ukoliko se ne radi o površinama javne namjene.*“ ili sl., radi usklađenja s čl. 80. st. 2. točka 2. Zakona. U st. 7. istoga članka brisati riječi „*i druge namjene*“ ili odrediti koje se druge namjene planiraju ovim Planom.
5. Čl. 12. st. 4. preoblikovati u skladu s primjedbom br. 2. ovog mišljenja, jer se ostale prometnice u Planu planiraju kao interne, nisu površine javne namjene. U grafičkom dijelu Plana navedeno je da se shematski prikaz dispozicije građevina u Planu koristi isključivo radi zornijeg prikaza načina korištenja površina i nije obvezujući - interni promet iz shematskog prikaza je neprihvatljiv, jer se prometnica nastavlja izvan obuhvata Plana. Ova interna (slijepa) prometnica nije planirana u skladu s čl. 6. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03) - okretalište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnih vozila odgovarajućeg vodoravnog radijusa, što je potrebno ispraviti.
6. S obzirom da je ovaj Plan provedbeni dokument prostornog uređenja, u čl. 13. st. 2. odredbu koja glasi: „*Pozicija simbola na grafičkom prikazu list br.1. „Korištenje i namjena površina“ ne označava točan položaj pojedine lokacije infrastrukturnog sustava, već se on*

utvrđuje u postupku izdavanja akata za provedbu prostornih planova i/ili građevinskih dozvola.“ potrebno je izmijeniti na način da se u svemu uskladi s čl. 80. st. 2. točkom 1. Zakona.

7. Odredba čl. 16. st. 3. koja glasi: „... , ukoliko se gradi unutar g.č. ugostiteljsko-turističke namjene.“ je u suprotnosti s odredbama čl. 10. ovog Plana što je potrebno uskladiti.
8. U čl. 66. Plana spominje se bujica Ribarica I, koja nije određena grafičkim dijelom Plana. Potrebno je uskladiti grafički i tekstualni dio Plana.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana te temeljem odredbi čl. 104. Zakona, potrebno je ponoviti javnu raspravu. U tom smislu, u postupku ponovne javne rasprave potrebno je ovom zavodu pravovremeno (8 dana prije početka ponovne javne rasprave) dostaviti posebnu obavijest, sukladno čl. 97. Zakona, sa Prijedlogom Plana u digitalnom obliku u propisanom formatu (grafički dio u dwg formatu, a tekstualni u doc/docx formatu).



Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/19-02/35
Urbroj: 2163/1-20-01/7-20-06
Pula, 17. prosinac 2020.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2168/05 OPĆINA MARČANA

Primljeno: 28.12.2020				
Org. jed.	Klasif. oznaka	Uradžb. broj	Priloga	Vrijeme
03	350-03/ 19-01/02	2163/1-20- 01/7-20-	- 44	

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Marčana
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52 206 Marčana

z

PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA KRNIČKI PORAT - SJEVEROZAPAD
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-03/19-01/02, Urbroj: 2168/05-04-20-32 od 30.11.2020.,
zaprimljen u ovom Zavodu 15.12.2020.

Poštovani,

Zaprimili smo posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Krnčki porat – sjeverozapad“ - nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „NOVI URBANIZAM“ d.o.o. iz Pule. Zbog epidemioloških razloga došlo je do izmjene termina održavanja javne rasprave.

Obavještavamo Vas da nemamo dodatnih primjedbi od već dostavljenih – mišljenje ovog zavoda na Prijedlog Plana - Klasa: 350-03/19-02/35, Urbroj: 2163/1-20-01/7-20-04 od 04.12.2020.

S poštovanjem,



Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

[Handwritten signature]



VODOVOD PULA d.o.o.

Z

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

2168/05 OPĆINA MARČANA ☎ 052/529-900

☎ fax: 052/211-554

✉ poštanski pretinac: 188

e-mail: protokol@vodovod-pula.hr

web stranica: www.vodovod-pula.hr

MB: 3203433

Broj računa: 2402006-1100387696

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

Općina Marčana

Jedinstveni upravni odjel

Marčana 158

52 206 Marčana

15 -12- 2020

org. jed.	Klasif. oznaka	Uradžb. broj	Priloga
350-03/	9175/20	-40	



L

J

Naš broj: 9175/20-100/DN

Vaš broj: **KLASA:350-03/19-01/02,**
Urbroj:2168/05-04-20-23
od 13.11.2020.

Pula, 07.12.2020.

PREDMET: Prijedlog UPU Ugostiteljsko – turističkog područja Krnički porat - Sjeverozapad – mišljenje dostavlja se

Pozivom na Vaš dopis **KLASA:350-03/19-01/02, Urbroj:2168/05-04-20-23 od 13.11.2020.** u svezi **Prijedloga UPU Ugostiteljsko – turističkog područja Krnički porat - Sjeverozapad** dajemo Vam sljedeće očitovanje :

Suglasni smo sa prijedlogom UPU Ugostiteljsko – turističkog područja Krnički porat – Sjeverozapad.

S poštovanjem,

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

Rukovoditelj Odjela tehnike
i tehničke operative:

ŽARKA MRDEN, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/19-01/55
URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-04
Pula, 14. prosinca 2020. godine

Primljeno: 22.12.2020				
Org. jed.	Klasif. oznak:	Uredb. broj	Prijava	Vrijednos
03	350-03/ 19-01/02	2163/1-08- 5-20-04	22/19	ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
TEA GRUBIŠIĆ
Vrijeme ispisa: 12:55:53, 15.12.2020



2

Općina Marčana
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52 206 Marčana

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat - Sjeverozapad
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-03/19-01/02, URBROJ: 2168/05-04-20-23, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 23. studenoga 2020., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog izrade Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat - Sjeverozapad (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 16. studenoga 2020. do 15. prosinca 2020., a u sklopu koje se, dana 25. studenoga 2020., održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana na vašim mrežnim stranicama, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/19-01/55, URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-02 od 23. kolovoza 2019., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/66
URBROJ:2163/1-12/03-11-20-82
Pazin, 30.12.2020.

Primljeno: 30.12.2020.

Red.	Klasif. oznaka	Uredb. broj	Priloga	Vrijeme
03	350-03/ 19-01/02	2163/1-12/ 03-11-20	-45	

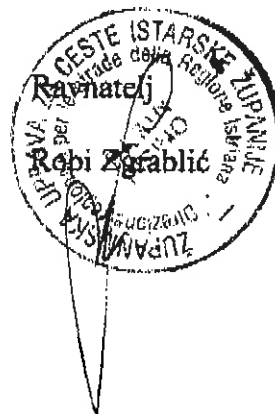
REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
52206 MARČANA

Predmet: Mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a Općine Marčana
– dostavlja se

Temeljem Vaše obavijesti Klasa:350-03/19-01/02, Ubroj:2168/05-04-20-31 od 30.11.2020. godine dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a Općine Marčana:

- Definiranje maksimalnog poprečnog profila lokalne ceste LC50173 nije prihvatljivo te je na kartografskim prikazu br. 2.1 potrebno brisati riječ: "maksimalno". Konačan profil lokalne ceste LC50173 definirati će se na osnovu posebnih projekata (čl.38. Odredbi za provođenje).

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba - ovdje
3. Pismohrana – ovdje