



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FAŽANA**

**Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 350-02/18-01/16

URBROJ: 2163/08-02/00-18-27

Fažana, 07.01.2018.

**OPĆINA FAŽANA, Jedinstveni upravni odjel** (Nositelji izrade Plana)

**JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb**, Gotalovečka 4a, (Stručni izrađivač)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) pripremili su:

## **IZVJEŠĆE O PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU**

### **V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana**

Temeljem članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i Zaključka Načelnika Općine Fažana od 04.12.2018. godine, KLASA: 350-02/18-01/16, URBROJ: 2168/08-02/00-18-1, Općina Fažana, Jedinstveni upravni odjel, kao Nositelj izrade objavio je ponovnu javnu raspravu o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana.

Prethodno navedenim Zaključkom Načelnika utvrđen je:

1. Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana koji se daje na ponovnu javnu raspravu,
2. Način provođenja javne rasprave.

Ponovna javna rasprava objavljena: 06. prosinca 2018.

Ponovna javna rasprava održana: 15. - 23. prosinca 2018.

Javno izlaganje održano: 17. prosinca 2018. godine s početkom u 17 sati.

### **1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE**

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku (Glas Istre) dana 06. prosinca 2018. godine, na mrežnim stranicama Općine Fažana [www.fazana.hr](http://www.fazana.hr), na službenim Internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja [www.mggpu.hr](http://www.mggpu.hr) te oglasnoj ploči Općine Fažana.

Za vrijeme trajanja Ponovne javne rasprave prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana bio izložen na javni uvid u Vijećnici Općine Fažana svakog radnog dana, osim utorka, od 8 do 14 sati, a utorkom od 14 do 17 sati. Osim navedenoga javni uvid je bio omogućen i na službenim mrežnim stranicama Općine Fažana.

Na navedenim je mrežnim stranicama omogućeno pregledavanje cjelovitog prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana za ponovnu javnu raspravu), što podrazumijeva Odredbe za provedbu, Grafičke priloge, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu ponovne javne rasprave date su u pravitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

## **2. POPIS SUDIONIKA U PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

Na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi posebnom obavijesti o javnoj raspravi Klasa: 350-02/18-01/16, Ur.broj:2168/08-02/00-18-3 od 04.12.2018. godine pozvani su slijedeći sudionici:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Republike Austrije 20
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Zagreb, Račkog 6
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 33
- Ministarstvo unutarnjih poslova RH, PU Istarska, Trg Republike 1, Pula
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Dežmanova 10,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula, Flanatička 29
- Istarske županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Pula, Riva 8
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula, Riva 8
- Zavod za javno zdravstvo Istarske županije, Pula, Nazorova 23
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2
- Državna geodetska uprava, Ured za katastar Pula, Forum 13
- Hrvatska uprava za ceste, Zagreb, Vončinina 3
- Županijska uprava za ceste Istarske Županije, Pazin, M.B. Rašanina 2/4
- HAKOM, Zagreb, Jurišićeva 13
- Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9
- HEP- ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeva 6
- Pula Herculanea d.o.o., Trg I Istarske brigade 14
- Pragrande d.o.o., Trg I Istarske brigade I
- Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17
- Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Pula, Splitska 14
- Grad Pula, Pula, Forum 1
- Grad Vodnjan, Vodnjan, Trgovačka 2
- Lučka uprava Pula, Pula, Riva 2
- Lučka kapetanija Pula, Pula, Riva 18.

Preslik posebne obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi dat je u pravitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

### 3. SAŽETAK PODNESAKA IZ PONOVDNE JAVNE RASPRAVE O IZMJENAMA I DOPUNAMA V PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FAŽANA S ODGOVORIMA NA NJIH

Unutar roka određenog za ponovnu javnu raspravu (od 15. do 23. prosinca 2018.g.) o prijedlogu V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana zaprimljena su od 22 podnositelja 32 mišljenja, prijedloga i primjedbi. Od toga su 6 javnopravna tijela, 2 pravne osobe i 24 fizičke osobe.

Tijekom javnog izlaganja plana, održanog 17. prosinca 2018. godine, mišljenja, prijedloge i primjedbe iskazala su 4 sudionika rasprave. Obrazloženja i odgovore tada su dali predstavnici Jurcon projekta, a 2 su dodatno u ovom izvješću.

Od zaprimljenih podnesaka 4 su zahtijevala pojašnjenje, 3 se primaju na znanje, 7 se prihvaća, a 18 se ne prihvaća. Dva su podneska nevažeća, jer su nepotpuna, ili zaprimljena nakon roka određenog za javnu raspravu.

Tabelarno su iskazani sažeci mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog plana zaprimljenih u Općini Fažana te onih s javnog izlaganja o prijedlogu plana s osnovnim podacima o podnositeljima te s odgovorima i pojašnjenjima na te podneske.

#### MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENI U OPĆINI FAŽANA UNUTAR ZADANOG ROKA

##### Podnesci zaprimljeni u Upravnom odjelu Općine Fažana

Podnositelj 5796 5872	PLINO d.o.o. Trg La Musa 2, 52211 Bale – Valle MON PERIN Trg La Musa 2, 52211 Bale – Valle	zaprimljeno: 17.12.2018. 19.12.2018.
sažetak podneska	1. Predlaže se k.č.br. 778/2 i 780/71 izuzmu iz područja ugostiteljsko turističke namjene Villa San Lorenzo – T1 (hoteli) kapaciteti preraspodjele na drugo područje, a predmetno zemljište prenamjeni u sportsko rekreacijsku zonu tj. zelenu parkovnu zonu. 2. Predlaže se k.č.br. *155/1 i *1155/2 izuzmu iz područja ugostiteljsko turističke namjene Villa San Lorenzo – T1 (hoteli) kapaciteti preraspodjele na drugo područje, a predmetno zemljište prenamjeni u stambenu namjenu.	
obrazloženje	Prijedlozi se ne mogu prihvatiti jer nisu predmet ovih izmjena i dopuna plana. Čestice se nalaze unutar obuhvata TRP-a Villa San Lorenzo kojega je namjenu i kapacitet odredio Prostorni plan Istarske županije. Prostorni plan Općine Fažana ne može mijenjati namjenu određenu planom višeg reda.	

Podnositelj 5807	ŽIVA BEMČIĆ-PRIMC [REDAKCIJA] 10000 Zagreb	zaprimljeno: 17.12.2018.
sažetak podneska	Predlaže se k.č.br. 352 k.o. Fažana, na kojem je postojeća kuća, izuzeti iz ugostiteljsko turističke namjene i predmetno zemljište prenamijeniti u stambenu namjenu.	
obrazloženje	Prijedlog se ne može prihvatiti jer nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana. Čestica se nalaze unutar obuhvata TRP-a Villa San Lorenzo kojega je namjenu odredio Prostorni plan Istarske županije. Prostorni plan Općine Fažana ne može mijenjati namjenu određenu planom višeg reda.	

Podnositelj 5844	BLAŽ ILIĆ [REDAKCIJA] 52212 Fažana	zaprimljeno: 19.12.2018.
sažetak podneska	Predlaže se k.č.br. 868/89 i 868/90 k.o. Fažana, na kojem je postojeća kuća, izuzeti iz ugostiteljsko turističke namjene i predmetno zemljište uključiti u građevinsko područje za gradnju obiteljske kuće..	
obrazloženje	Prijedlog se ne može prihvatiti jer nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana. Ovim Izmjenama i dopunama Plana ne mogu se proširivati građevinska područja naselja.	

Podnositelj 5848	HRVATSKE CESTE Vončinina 3, 10000 Zagreb	zaprimljeno: 18.12.2018.
sažetak podneska	Na području Općine Fažana nema postojećih niti planiranih državnih cesta te nije potrebna suglasnost Hrvatskih cesta.	
obrazloženje	Prima se na znanje.	

Podnositelj 5849	HRVATSKE VODE, Vod. odjel za slivove sjevernog Jadrana Đure Šporera, 51000 Rijeka	zaprimljeno: 18.12.2018.
sažetak podneska	Potrebno je prikazati linije plavljenja mora, koje su na internetskoj stranici Hrvatskih voda <a href="http://www.voda.hr">www.voda.hr</a> .	
obrazloženje	Prijedlog se prihvaća. pod uvjetom da Hrvatske vode dostave liniju plavljenja morta u dwg formatu	

Podnositelj 5883	DAMIR ŠUGAR [REDAKCIJA] SAD	zaprimljeno: 20.12.2018.
sažetak podneska	Predlaže se proširenje građevinskog područja za izgradnju obiteljske kuće na k.č. 749/22 u naselju Šurida.	
obrazloženje	Prijedlog se ne može prihvatiti jer nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana. Ovim Izmjenama i dopunama Plana ne mogu se proširivati građevinska područja naselja.	

—

—

—

Podnositelj 5898	BRANKA FRANIĆ ██████████ 52100 Pula	zaprimljeno: 21.12.2018.
sažetak podneska	Predlaže se na k.č. 920 i 924/1 omogućiti građenje zamjenske stambene građevine.	
obrazloženje	Prijedlog se ne može prihvatiti jer nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana. Ovim Izmjenama i dopunama Plana ne mogu se proširivati građevinska područja naselja.	

Podnositelj 5922	NEVENA DUJMOVIĆ ██████████, 10000 Zagreb	zaprimljeno: 21.12.2018.
sažetak podneska	Traži da parcela 761/15 uđe u stambenu izgradnju	
obrazloženje	Prijedlog se ne može prihvatiti jer nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana. Ovim Izmjenama i dopunama Plana ne može se mijenjati namjena određena Prostornim planom Istarske županije niti proširivati građevinska područja za stambenu namjenu.	

Podnositelj 5923	PREGRANDE d.o.o. 43. istarske divizije 8	zaprimljeno: 21.12.2018.
sažetak podneska	1. Traži se obrazloženje zašto nakon rekonstrukcije kanalizacijskog sustava od c.s. Valbandon do c.s. Badel prestaje obveza ishođenja suglasnosti javnog isporučitelja te da se u čl. 53. umjesto tvrtke <i>Pula Herculanea</i> naznači tvrtka <i>Pragradne</i> , koja obavlja usluge javne odvodnje na području Općine Fažana. 2. U grafičkom dijelu plana dodati oznaku planirane crpne stanice <i>Fažana centar</i> .	
obrazloženje	Primjedbe se prihvaćaju.	

Podnositelj 5924 5987	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE MB Rašana 2/4, 52001 Pazin	zaprimljeno: 21.12.2018. 28.12.2018.
sažetak podneska	1. Planirane koridore županijskih cesta prikazati u skladu s PPIŽ-om te korigirati legendu u kartografskom prikazu br. 2.1 Promet. 2. Odrediti uvjete gradnje unutar koridora planiranih županijskih cesta u skladu s PPIŽ-om. 3. Na kartografskom prikazu izmijeniti spojnu cestu ŽC5192 (Marana) u skladu s dobivenom lokacijskom dozvolom.	
obrazloženje	Primjedbe se prihvaćaju.	

Podnositelj 5925 5988	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE Riva 8, 52100 Pula	zaprimljeno: 21.12.2018. 28.12.2018.
sažetak podneska	Zavod će se očitovati na Konačni prijedlog Plana.	

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

obrazloženje	Prima se na znanje ██████████
--------------	----------------------------------

Podnositelj 5942	BRANKICA MIHELAČ ██████████ Fažana	zaprimljeno: 24.12.2018.
sažetak podneska	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tko će unutar TRP Valbandon Jug upravljati objektima na k.č. 313 (postojeći) i k.č. 761/4 (legalizirani), oba k.o. Fažana?</li> <li>2. Da li će se broj ležajeva u gore navedenim objektima uračunavati u maksimalni broj ležajeva predviđen za TRP Valbandon Jug i na osnovu kojih kriterija?</li> <li>3. Budući je (2001. - 2002. g.) bila javna rasprava o DPU Valbandon Jug, predlaže se TRP Valbandon Jug planirati za vrstu hoteli (T1) i turističko naselje (T2)</li> <li>4. Predlaže se UPU Valbandon</li> </ol>	
obrazloženje	<p>Pitanja zahtijevaju pojašnjenja.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pitanje nije predmet ove javne rasprave. Prostorni planovi pa niti ovaj Plan nema nadležnost određivati subjekta upravljanja prostorom.</li> <li>2. Vrstu i turistički kapacitet određen je Prostornim planom Istarske županije i svi turistički ležajevi unutar TRP-a Valbandon jug se uračunavaju u maksimalni dozvoljeni broj.</li> <li>3. DPU Valbandon Jug nije donesen. Prostorni plan Istarske županije je za Valabandon jug odredio kao vrstu smještaja turističko naselje (T2) i ta se namjena ne može mijenjati bez promjene Prostornog plana Istarske županije.</li> <li>4. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Čl. 89. stavak 2.) odlukom o izradi urbanističkog plana može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od onog određenog ovim Planom.</li> </ol>	

Podnositelj 5953	RUŽA ERGOTIĆ ██████████ 10000 Zagreb	zaprimljeno: 27.12.2018.
sažetak podneska	Predlaže se k.č. 761/14 k.o. Fažana namijeniti za stambenu izgradnju.	
obrazloženje	<p>Prijedlog se ne može prihvatiti jer nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana.</p> <p>Ovim Izmjenama i dopunama Plana ne mogu se proširivati građevinska područja naselja.</p>	

Podnositelj 5954	IRIS VUJASINOVIĆ ██████████ Rovinj	zaprimljeno: 27.12.2018.
sažetak podneska	Predlaže se k.č. 761/7 k.o. Fažana namijeniti za turističku ili stambenu izgradnju.	
obrazloženje	<p>Prijedlog se ne može prihvatiti jer nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana.</p> <p>Ovim Izmjenama i dopunama Plana predmetna čestica se nalazi u području namijenjenom turističkom naselju (T2), koja je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, a bez stambene izgradnje.</p>	



1984

[REDACTED]

1985

[REDACTED]

[REDACTED]



Podnositelj 5955	NENAD AVIROVIĆ [REDAKCIJA] Slatina	zaprimljeno: 27.12.2018.
sažetak podneska	Predlaže se na k.č. 761/6 k.o. Fažana omogućiti dovršetak postojeće zgrade za stanovanje.	
obrazloženje	Prijedlog se ne može prihvatiti jer nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana. Ovim Izmjenama i dopunama Plana predmetna čestica se nalazi u području namijenjenom turističkom naselju (T2), koja je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, a bez stambene izgradnje	

Podnositelj 5956	IDA ŠIMUNOVIĆ [REDAKCIJA], 52210 Rovinj	zaprimljeno: 27.12.2018.
sažetak podneska	Predlaže se k.č. 761/23 k.o. Fažana namijeniti za turističku ili stambenu izgradnju.	
obrazloženje	Prijedlog se ne može prihvatiti jer nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana. Ovim Izmjenama i dopunama Plana predmetna čestica se nalazi u području namijenjenom turističkom naselju (T2), koja je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, a bez stambene izgradnje	

Podnositelj 5980	MINISTRSTVO DRŽAVNE IMOVINE Dežmanova ul. 10, 10000 Zagreb	zaprimljeno: 28.12.2018.
sažetak podneska	Republika Hrvatska je vlasnik sljedećih nekretnina: 1. k.č.br. 57/2 i 57/8 sve k.o. Fažana (turistički punkt - TP Bronza), 2. k.č.br. 30250, 30263027/2, 3027/3 i 3028 sve k.o. Fažana. Ministarstvo državne imovine daje negativno mišljenje na prijedlog ovog Plana i predlaže da se predmetne čestice izdvoje iz obuhvata ovog Plana i vrate u prvobitno stanje.	
obrazloženje	1. Prijedlog zahtijeva obrazloženje. Ovim Izmjenama i dopunama Plana čestice k.č. 57/2 i 57/8 su isključene iz građevinskog područja jer su u zoni opasnoj od djelovanja susjednog kamenoloma. 2. Prijedlog se ne prihvaća. Ovaj Plan, sukladno mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, ne omogućava planirati izdvojeno građevinsko područje sportske namjene R6 između TRP-a Fažana-Pineta i TRP-a Fažana sjever, jer isto nije izgrađeno. Ne prihvaća se prijedlog da se navedene čestice izdvoje iz obuhvata ovog Plana, jer je zakonska obveza da Prostorni plan uređenja općine obuhvaća ukupnu površinu Općine Fažana.	

Podnositelj 5986	ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj Flanatička 29, 52100 Pula	zaprimljeno: 28.12.2018.
sažetak podneska	Nema dodatnih primjedbi i daje se suglasnost na sadržaj Plana. Jedino treba ispraviti članak 126. dodati POVS područje ekološke mreže HR5000032 Akvatorij zapadne Istre te dodati NN br. 12/18 u izmjene i dopune Zakona o zaštiti okoliša i NN br. 15/18 u izmjene i dopune	

[REDACTED]

4

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

	Zakona o zaštiti prirode 15/18.
obrazloženje	Prima se na znanje i dodaju predložene dopune.

### Podnesci upisani u knjigu primjedbi u ponovnoj javnoj raspravi

podnositelj	ANA DOŠEN [redacted] Valbandon	zaprimljeno:
sažetak podneska	Traži da se k.č.br. 761/21 k.o. Valbandon, uključi u stambeno-poslovnu namjenu.	
obrazloženje	Prijedlog se ne može prihvatiti jer nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana. Ovim Izmjenama i dopunama Plana predmetna čestica se nalazi u području namijenjenom turističkom naselju (T2), koja je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, a bez stambene izgradnje	

podnositelj	DAMIR ŠUGAR [redacted] SAD	zaprimljeno:
sažetak podneska	Predlaže se proširenje građevinskog područja za izgradnju obiteljske kuće na k.č. 749/22 u naselju Šurida.	
obrazloženje	Prijedlog se ne može prihvatiti jer nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana. Ovim Izmjenama i dopunama Plana ne mogu se proširivati građevinska područja naselja.	

podnositelj	CRISTINA MUSCOVICH [redacted] Italia	zaprimljeno:
sažetak podneska	Predlaže se k.č.br.1087/13 i 1087/24 k.o. Fažana, prenamjeni iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.	
obrazloženje	Prijedlog se ne može prihvatiti jer nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana. Ovim Izmjenama i dopunama Plana ne mogu se proširivati građevinska područja naselja.	

podnositelj	BRUNO MUSCOVICH [redacted] Italia	zaprimljeno:
sažetak podneska	Predlaže se građevinsko područje proširi na k.č. 1180/7 i 1180/8. oba u k.o. Fažana.	
obrazloženje	Prijedlog se ne može prihvatiti jer nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana. Ovim Izmjenama i dopunama Plana ne mogu se proširivati građevinska područja naselja.	

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

## Nevaljani podnesci

podnositelj	POROBIJA & POROBIJA, Odvjetničko društvo Iblerov trg 10, 10000 Zagreb	zaprimljeno:
sažetak podneska	Predlaže se k.č.br. 352 k.o. Fažana, na kojem je postojeća kuća, izuzeti iz ugostiteljsko turističke namjene i predmetno zemljište prenamijeniti u stambenu namjenu.	
obrazloženje	Prijedlog se ne razmatra jer nema oznaku zaprime i nije potpisan.	

podnositelj	VODOVOD PULA d.o.o. Radićeva 9, 52100 Pula	zaprimljeno: 03.01.2018.
sažetak podneska	Od Vodovoda Pula dobivena su sljedeće mišljenje: 1. Za transportni cjevovod AC DN 250 potrebno je izraditi varijante idejnog rješenja na bazi hidrauličkog proračuna. 2. Vodovodnu mrežu potrebno je dimenzionirati i prikazati tako da se obvezno obuhvati potrebe susjednih zona i same zone. 3. Trasu vodovodne mreže planirati unutar javnih prometnica. 4. Kod izrade projekata vodoopskrbe potrebno je ishoditi uvjete Vodovoda Pula d.o.o. Navode se posebni zakoni, propisi i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja.	
obrazloženje	Mišljenje se ne razmatra jer je zaprimljeno izvan utvrđenog roka.	

Sastavni dio ovog Izvješća čine sljedeći prilozi:

1. Zaključak načelnika Općine Fažana
2. Obavijest u Glasu Istre
3. Obavijest na mrežnim stranicama [www.fazana.hr](http://www.fazana.hr)
4. Obavijest na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)
5. Posebna obavijest o javnoj raspravi
6. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Mišljenja javnopravnih tijela.

### IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade  
Općina Fažana  
Jedinstveni upravni odjel

Pročelnik

Ivan Orović, dipl. iur.



Za stručnog izrađivača  
JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb

Odgovorni voditelj

Tito Kosty dipl.ing. arh., ovl. arh. urban.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FAŽANA  
Klasa: 350-02/18-01/16  
Urbroj: 2168/08-02/00-18-1  
Fažana, 04.12.2018.

Na temelju čl. 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i čl. 56. Statua Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), Načelnik Općine Fažana donosi

### ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana  
za ponovnu javnu raspravu

#### I

Utvrđuje se prijedlog V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana za ponovnu javnu raspravu.

Ponovna javna rasprava provodi se zbog prihvatanja mišljenja, prijedloga i primjedbi danih u javnoj raspravi te zbog prihvatanja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije na Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Fažana (nastavno: PPUO), a što za posljedicu ima izmjenu grafičkog dijela PPUO-a i usklađenje Odredbi za provedbu PPUO-a te zbog redakcijskih i nomotehničkih intervencije u tekstu Odredbi za provedbu PPUO-a.

#### II

Prijedlog V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana za ponovnu javnu raspravu sastoji se od tekstualnog dijela, grafičkog dijela, obrazloženja te sažetka za javnost.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu plana objavit će se u dnevnom tisku te na stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i web stranici Općine Fažana.

Javni uvid u prijedlog plana traje 8 dana, a obavijest o mjestu, datumu početka, trajanju javnog uvida te o mjestu i datumu javnog/ih izlaganja, te poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi i rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana objavit će se u dnevnom tisku te na stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i web stranici Općine Fažana, najmanje osam dana prije početka ponovne javne rasprave.

U ponovnoj javnoj raspravi neće se razmatrati novi prijedlozi, mišljenja i primjedbe, već samo oni koji se odnose na dijelove Prijedloga PPUO-a koji su u odnosu na prvi Prijedlog izmijenjeni te oni koji su u vezi s primjedbama iz mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije na Konačni prijedlog PPUO-a.

### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a njegov sastavni dio čini prijedlog  
V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenje Općine Fažana za ponovnu javnu raspravu.

**Načelnik:**  
**Radomir Korać**





Na temelju čl. 96 i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 66/17, 23/18) i Načelnika Općine Fažana, klasa: 350-02/18-01/16, irbroj: 2168/08-02/00-18-1, od dana 04.12.2018. godine i Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), JUO Općine Fažana objavljuje

### **PONOVNU JAVNU RASPRAVU** o prijedlogu V izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Fažana

**I**  
Ponovna javna rasprava o prijedlogu V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana održat će se u razdoblju od 15.12.2018. godine do 23.12.2018. godine.

Ponovna javna rasprava provodi se zbog prihvatanja mišljenja, prijedloga i primjedbi danih u javnoj raspravi te zbog prihvatanja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije na Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Fažana (naslovno: PPUO), a što za posljedicu ima izmjenu grafičkog dijela PPUO-a i usklađenje Odredbi za provedbu PPUO-a te zbog redakcijskih i nomotehničkih intervencije u tekstu Odredbi za provedbu PPUO-a.

**II**  
Prijedlog V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Vijećnice Općine Fažana svakog radnog dana, osim utorka, od 08,00 do 14,00 sati, a utorkom od 14,00 do 17,00 sati, kao i na web stranici Općine Fažana.

**III**  
Javno izlaganje prijedloga plana održat će se u Multimedijalnom centru u Općini Fažana, dana 17.12.2018. godine godine, s početkom u 17,00 sati.

**IV**  
Sudjelovanje u javnoj raspravi ostvaruje se na način da se osigurava pravo pristupa na javni uvid, upisivanje primjedbi i prijedloga u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen javnom uvidu, postavljanje pitanja tijekom javnog izlaganja, davanje primjedbi u zapisnik na javnom izlaganju ili upućivanje istih nositelju izrade plana pisanih primjedbi i prijedloga u roku određenom u ovoj objavi.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. U ponovnoj javnoj raspravi neće se razmatrati novi prijedlozi, mišljenja i primjedbe, već samo oni koji se odnose na dijelove Prijedloga PPUO-a koji su u odnosu na prvi Prijedlog izmijenjeni te oni koji su u vezi s primjedbama iz mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u roku dostavljeni na adresu Općine Fažana, Jedinствeni upravni odjel, 43. Istarske divizije 8, 52212 Fažana. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno 23.12.2018. godine.

Klasa: 350-02/18-01/16  
Urbroj: 2168/08-02/00-18-2  
Fažana, 04.12.2018. godine

**Jedinствeni upravni odjel**  
**Općine Fažana**

Pronađite informaciju ili dokument koji trebate:

Upišite pojam za pretraživanje...

TRAŽI

## Ponovna javna rasprava prijedloga V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana

06.12.2018

Cijenjeni sumješteni, u tijeku je ponovna javna rasprava prijedloga V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana, poziv na koju možete preuzeti u prilogu.



[Ponovna javna rasprava prijedloga V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana](#)  
PDF 517.94 kB

[\(/docs/ponovna\\_javna\\_rasprava\\_prijedloga\\_v\\_izmjena\\_i\\_dopuna\\_prostornog\\_plana\\_uredjenja\\_opcine\\_fazana.pdf\)](#)

[\(/content/big\\_5c08d61224f4b.jpg\)](#)

- › [06.12. - Ponovna javna rasprava prijedloga V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana \(/hr/novosti/ponovna\\_javna\\_rasprava\\_prijedloga\\_v\\_izmjena\\_i\\_dopuna\\_prostornog\\_plana\\_uredjenja\\_opcine\\_fazana/\)](#)
- › [04.12. - Poziv na 16. radnu sjednicu općinskog vijeća OF \(/hr/novosti/poziv\\_na\\_16\\_radnu\\_sjednicu\\_opcinskog\\_vijeca\\_of/\)](#)
- › [02.12. - Obavijest o radu klizališta u Puli \(/hr/novosti/obavijest\\_o\\_radu\\_klizalista\\_u\\_puli/\)](#)
- › [22.11. - DNEVNI RED za 15. radnu sjednicu Općinskog vijeća Općine Fažana \(/hr/novosti/dnevni\\_red\\_za\\_15\\_radnu\\_sjednicu\\_opcinskog\\_vijeca\\_opcine\\_fazana/\)](#)
- › [20.11. - Skupljanje komunalnog otpada - Brošure \(/hr/novosti/skupljanje\\_komunalnog\\_otpada\\_brosure/\)](#)
- › [12.11. - Privremena regulacija prometa kod mosta u Valbandonu \(/hr/novosti/privremena\\_regulacija\\_prometa\\_kod\\_mostu\\_u\\_valbandonu/\)](#)
- › [11.11. - Obvezno mikročipiranje pasa \(/hr/novosti/obvezno\\_mikrocipiranje\\_pasa/\)](#)
- › [26.10. - Obavijest o radovima prekopu \(/hr/novosti/obavijest\\_o\\_radovima\\_prekopa/\)](#)
- › [25.10. - Obavijest o prekidu opskrbe vodom \(/hr/novosti/obavijest\\_o\\_prekidu\\_opskrbe\\_vodom/\)](#)
- › [24.10. - NATJEČAJ za prijam u službu u JUO Općine Fažana i UPUTE kandidatima \(/hr/novosti/natjecaj\\_za\\_prijam\\_u\\_sluzbu\\_u\\_juo\\_opcine\\_fazana\\_i\\_upute\\_kandidatima/\)](#)
- › [20.10. - DNEVNI RED za 14. radnu sjednicu Općinskog vijeća Općine Fažana \(/hr/novosti/dnevni\\_red\\_za\\_14\\_radnu\\_sjednicu\\_opcinskog\\_vijeca\\_opcine\\_fazana/\)](#)
- › [18.10. - Info dani za udruge u Istri: 15.-20.10.2019. \(/hr/novosti/info\\_dani\\_za\\_udruge\\_u\\_istri\\_15\\_20102019/\)](#)
- › [16.10. - 2. Javni poziv za financiranje programa, projekata, manifestacija i aktivnosti od interesa za opće dobro \(/hr/novosti/2\\_javni\\_poziv\\_za\\_financiranje\\_programa\\_projekata\\_manifestacija\\_i\\_aktivnosti\\_od\\_interesa\\_za\\_opce\\_dobro/\)](#)
- › [12.10. - Javni poziv za financiranje programa javnih potreba u sportu Općine Fažana u 2019. godini \(/hr/novosti/javni\\_poziv\\_za\\_financiranje\\_programa\\_javnih\\_potreba\\_u\\_sportu\\_opcine\\_fazana\\_u\\_2019\\_godini/\)](#)
- › [08.10. - Sretan Vam Dan neovisnosti \(/hr/novosti/sretan\\_vam\\_dan\\_neovisnosti/\)](#)
- › [06.10. - Zaključak o utvrđivanju bodovne liste - Fažana bez azbesta \(/hr/novosti/zakljucak\\_o\\_utvrdivanju\\_bodovne\\_liste\\_fazana\\_bez\\_azbesta/\)](#)
- › [28.09. - Poziv na Akcelerator europskih projekata: Od ideje do sredstava u 3 dana \(/hr/novosti/poziv\\_na\\_akcelerator\\_europskih\\_projekata\\_od\\_ideje\\_do\\_sredstava\\_u\\_3\\_dana/\)](#)
- › [25.09. - Natječaj za dodjelu studentskih stipendija 2018/2019. \(/hr/novosti/natjecaj\\_za\\_dodjelu\\_studentskih\\_stipendija\\_20182019/\)](#)
- › [24.09. - Završen 4. Fra Ma fu festival Milenijska fotografija posvećena Matu Parlovu \(/hr/novosti/završen\\_4\\_fra\\_ma\\_fu\\_festival\\_milenijska\\_fotografija\\_posvecena\\_matu\\_parlovu/\)](#)
- › [20.09. - 4. Fra ma fu festival počeo na trgovima Fažane, stižu biciklisti iz Virovitice i Osijeka \(/hr/novosti/4\\_fra\\_ma\\_fu\\_festival\\_poceo\\_na\\_trgovima\\_fazane\\_stizu\\_biciklisti\\_iz\\_virovitice\\_i\\_osijeka/\)](#)

**procelnik@fazana.hr**

---

**Pošiljatelj:** Josip Bolković <superopi@gmail.com>  
**Poslano:** 6. prosinca 2018. 8:56  
**Primatelj:** Ivan Orović  
**Predmet:** Re: FW:

Cijenjeni,

Ponovna JR je objavljena.

LP

On Wed, Dec 5, 2018 at 10:22 AM <[procelnik@fazana.hr](mailto:procelnik@fazana.hr)> wrote:

Poštovani, u prilogu vam dostavljamo objavu Ponovne javne rasprave prijedloga V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana radi objave na naslovnici Općine Fažana s sutrašnjim datumom obavezno (06.12.2018. godine). Molimo da nas izvijestite po objavi.

**From:** Tajnica [<mailto:tajnica@fazana.hr>]  
**Sent:** Wednesday, December 05, 2018 10:12 AM  
**To:** [procelnik@fazana.hr](mailto:procelnik@fazana.hr)  
**Subject:**

--  
Josip Bolković  
development manager  
+385 98 331 325

Littera d.o.o.  
Kaštanjer 89  
52100 Pula - HR  
[www.052web.com](http://www.052web.com)  
[www.sporttourism.com](http://www.sporttourism.com)



## NASLOVNICA

## NOVOSTI I NAJAVE

## O NAMA

## GRADITELJSTVO

## Prostorni planovi

## Informacije o planovima u izradi

## Izveštaja o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Radna zajednica Alpe-Jadrani

Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

Propisi iz područja prostornoga uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Aktivnosti

## ENERGETSKA UČINKOVITOST

## EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

## KOMUNALNO GOSPODARSTVO

## STANOVANJE

## PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

## GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

## SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

## PROPISI

## SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

## PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

## JAVNA NABAVA

## PRISTUP INFORMACIJAMA

## ZAPOSŁJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

## STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA

## SLUŽBENI OBRASCI

## JAVNI POZIVI

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

## Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17), osobito izrade prostornih planova dužan je objaviti informacije o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog javida u prijedlogu prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih rasprava, javne zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi i raspravi u kojemu se dostavlja izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlogi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

## Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 06.12.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana
- ▶ 05.12.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zmijevci
- ▶ 05.12.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Rupe" Nin
- ▶ 05.12.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Spile-Bori" Nin
- ▶ 04.12.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Polača
- ▶ 04.12.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Vela Farska - Istok I", Općina Nerežišća
- ▶ 03.12.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja (UPU1)
- ▶ 03.12.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Melje
- ▶ 03.12.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja broj 30 Šopot, Grad Benkovo
- ▶ 03.12.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lopar
- ▶ 03.12.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac
- ▶ 30.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Micine-dio Seget Vranjice", Općina Seget
- ▶ 30.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Knina
- ▶ 30.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bedekovčina
- ▶ 30.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mikleuš
- ▶ 29.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa "Zaton I", Grad Nin
- ▶ 29.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja CENTINERE MEDULIN - zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin
- ▶ 29.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja KRASE zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin
- ▶ 29.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja Raštane Donje (Jurjevići) (2. Plan), Općina Sveti Filip i Jakov
- ▶ 27.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) - Izmjena datuma održavanja javnog izlaganja
- ▶ 27.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja Osoje, Općina Dirmo
- ▶ 26.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša - Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 23.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica
- ▶ 23.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čadavica
- ▶ 22.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podbežlje
- ▶ 22.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krka, prijedlogu IV. Izmjene i dopune UPU-1 Krk i prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a "Galija" u Gradu Krku

TRAŽI

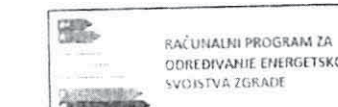
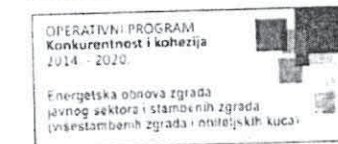
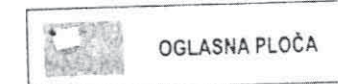
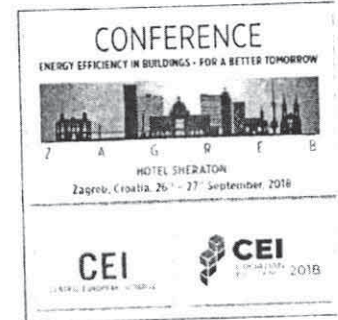
ENGLISH

Priopćenja

Kontakti

Prenosimo

Linkovi



**procelnik@fazana.hr**

---

**Pošiljatelj:** Web <Web@mgipu.hr>  
**Poslano:** 6. prosinca 2018. 9:19  
**Primatelj:** procelnik@fazana.hr  
**Predmet:** RE:

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi je objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.  
Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FAŽANA  
Klasa: 350-02/18-01/16  
Urbroj: 2168/08-02/00-18-3  
Fažana, 04.12.2018. godine

MINISTARSTVO ZAŠTITE  
OKOLIŠA I ENERGETIKE RH  
Zagreb, Radnička cesta 80

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I  
PROSTORNOG UREĐENJA RH  
Zagreb, Republike Austrije 20

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE RH  
Zagreb Ulica Grada Vukovar 78

MINISTARSTVO KULTURE RH  
Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2

MINISTARSTVO KULTURE RH  
Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,  
Runjaninova 2

MINISTARSTVO OBRANE RH  
Uprava za materijalne resurse, Trg Kralja  
Petra Krešimira IV/1, Zagreb

MINISTARSTVO REGIONALNOG  
RAZVOJA I FONDOVA EU  
Račkog 6, Zagreb

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 33

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RH  
PU Istarska, Trg Republike 1, Pula

DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE  
DRŽAVNOM IMOVINOM  
Zagreb, Dežmanova ulica 10

Otp s paratnicom

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I  
SPAŠAVANJE  
Područni ured Pazin, M. B. Rašana 7, Pazin

ISTARSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za održivi razvoj  
Flanatička 29, Pula

ISTARSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i  
područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno  
uređenje i gradnju, Pula, Riva 8

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
Pula, Riva 8

ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
Pula, Nazorova 23

HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje  
slivova Sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure  
Šporera 3

HRVATSKE ŠUME  
Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
Ured za katastar Pula, Forum 13, Pula

HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE  
Vončinina 3, Zagreb

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
Pazin, M. B. Rašana 2/4

HAKOM  
Zagreb, Jurišićeva 13

VODOVOD PULA D.O.O.  
Pula, Radićeva 9

HEP-ODS d.o.o.  
Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeva 9

PULA HERCULANEA d.o.o.  
Pula, Trg I istarske brigade 14

PRAGRANDE d.o.o.  
Pula, Trg I istarske brigade 14

PLINARA d.o.o.  
Pula, Industrijska 17

URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ  
ŽUPANIJI  
Pula, Splitska 14

GRAD PULA  
Pula, Forum 1

GRAD VODNJAN  
Vodnjan, Trgovačka 2

LUČKA UPRAVA PULA  
Pula, Riva 2

LUČKA KAPETANIJA PULA  
Pula, Riva 18

**Predmet: V izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fažana – posebna obavijest - poziv na ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana**

Na temelju 97. i čl. 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17), Jedinствeni upravni odjel Općine Fažana obavještava o ponovnoj javnoj raspravi Prijedloga V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana traje od 15.12.2018. do 23.12.2018. godine.

Javno izlaganje Prijedloga V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana održat će se u Multimedijalnom centru u Općini Fažana, Fažana 43. Istarske divizije 8 (desno pokraj ulaza u zgradu Općine), dana 17.12.2018. godine, s početkom u 17,00 sati.

Uvid u prijedlog plana može se izvršiti u prostorijama općinske uprave Općine Fažana, u periodu trajanja javne rasprave, svakog radnog dana, osim utorka, od 08,00 do 14,00 sati, a utorkom od 14,00 do 17,00 sati, kao i na web stranici Općine Fažana.

Do zaključenja ponovne javne rasprave, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi na adresu Općine Fažana, Fažana, 43. Istarske divizije 8. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Prijedlozi i primjedbe koji ne sadrže ime i prezime i adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



S poštovanjem,

**Jedinstveni upravni odjel  
Općine Fažana**

U prilogu:

- Objava ponovne javne rasprave
- CD (prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu)

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned to the right of the list of attachments.

**ZAPISNIK S ODRŽANOG JAVNOG IZLAGANJA U PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI PRIJEDLOGA V IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FAŽANA DANA 17.12.2018. GODINE S POČETKOM U 17,00 SATI**

Prisutni: Zamjenica Načelnika Ada Damjanac, za izrađivača Plana Jurcon projekt d.o.o.: Tito Kosty i Renata Fachin, koordinator za sport i kulturu Mitar Gavochanov te ostali prisutni prema List prisustva koja čini sastavni dio ovog zapisnika.

Uvodno zamjenica načelnika Ada Damjanac pozdravlja prisutne i daje riječ predstavniku izrađivača plana Titu Kostyju.

Predstavnik izrađivača V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana (nastavno: Plan) Tito Kosty pozdravlja prisutne te uvodno ukratko obrazlaže razloge za ponovnu provedbu javne rasprave, a to su zahtjevi Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije i prihvaćene primjedbe iz prethodne javne rasprave. Potrebne promjene grafičkog dijela Plana, sukladno propisima, zahtijevale su ovo ponavljanje javne rasprave. Navodi kako se ovim prijedlogom Plana neće staviti van snage Urbanistički plan uređenja naselja Valbandon. Također, navodi kako su predmet izmjena prijedloga Plana uvjeti za izgradnju reciklažnog dvorišta, usklađenje turističkih razvojnih područja po Prostornom planu Istarske županije (nastavno: PPIŽ), raspodjela turističkih smještajnih kapaciteta unutar naselja Fažane i naselja Valbandona (koji se ne odnosi na privatni smještaj) ažurirano razlučivanje neuređenog od uređenog građevinskog područja, kao i precizno definiranje što može biti na području uređenih plaža.

Nakon uvodnog izlaganja predstavnik izrađivača Plana je pozvao prisutne da se jave ukoliko imaju kakva pitanja vezano za prijedlog V izmjena Plana koji se nalazi u ponovnoj javnoj raspravi.

- Aleksandar Hrvatinić postavlja pitanje vezano za područje i mogućnost ležajeva na području Valbandon jug te je li moguće u tom području napraviti hotel s popratnim sadržajima. Tito Kosty odgovara da je prijedlogom Plana, sukladno PPIŽ-u, predviđeno 800 turističkih postelja., te da je planirana namjena T2-turističko naselje. Turističko naselje je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem u kojoj se ne planiraju pojedinačni hoteli, ali je moguće napraviti jednu centralnu jedinicu unutar planiranog turističkog naselja, koje mora biti jedna cjelina.
- Živa Benčić-Primec postavlja pitanje vezano za kuću koju ima na području Vile San Lorenzo, je li nekretninu na kojoj se nalazi kuća moguće prenamijeniti na način da ne predstavlja građevinsko područje turističke namjene budući bi se na taj način riješilo pitanje postupka koje vodi radi izdavanja rješenja o izvedenom stanju za garažu. Predstavnik izrađivača Plana navodi kako to nije moguće bez promjene PPIŽ-a.
- Orlić Marina postavlja pitanje vezano za širinu prometnice prema TN Pineti kod skretanja za Peroj. Predstavnicima izrađivača Plana navode kako je Planom određena minimalna širina koridora prometnice 7 metara s dvostranim prometom ali su moguća odstupanja ovisno o stanju na terenu, što utvrđuje idejni projekt prometnice.
- Primec Mirko postavlja pitanje da li se prijedlogom Plana predviđa izgradnja bazena. Predstavnik izrađivača Plana Tito Kosty navodi kako se prijedlogom Plana daju takve mogućnosti i za manje i za veće bazene. Planirana kategorizacija na području Općine

Fažana je 3 ili 4 zvjezdice, a za neka turistička područja ne ispod 4 zvjezdice, što podrazumijeva i bazen.

- Aleksandar Hrvatinić postavlja pitanje vezano za područje Valbandon jug koje je u privatnom vlasništvu, može li se otkupiti i je li moguće napraviti hotel s 200 ležajeva. Predstavnik izrađivača Plana navodi kako nije moguće napraviti hotel već turističko naselje koje će biti jedna jedinstvena prostorna i funkcionalna cjelina.
- Slavčić Danijel postavlja pitanje kada će se mijenjati UPU Fažana sjever. Predstavnik izrađivača plana Tito Kosty upućuje na odredbe prijedloga Plana koji se odnose na obvezu usklađenja planova nižeg reda ovim Planom.
- Miran Mihelač navodi kako područje T2 nije dovoljno objašnjeno te smatra da područje Valbandon jug predstavlja veliki promašaj jer je sa 50-ak vlasnika zemljišta. Također, navodi kako je put kroz kamp Pineta zatvoren, a 300 ljudi i 1000 turista koristi taj put. Predstavnik izrađivača Plana upućuje na odredbe prijedloga Plana i odredbe PPIŽ-a vezno za područja T2, čija je namjena određena PPIŽ-om. Navodi kako prostorni planovi ne poznaju vlasničkopravne odnose. Što se tiče problematike zatvaranja puta, navodi kao to nadležnost ovog Plana.

Kako više nije bilo upita, zamjenica načelnika Ada Damjanac zahvalila je predstavnicima izrađivača plana te poziva na podnošenje pismenih prijedloga i mišljenja u roku trajanja javne rasprave.

Završeno, 18,00 sati.

Zapisničar: Ivan Orović

PONOVNA JAVNA RASPRAVA V. IDPPUO FAŽANA  
 ODRŽANA DANA 17.12.2018.G.S POČETKOM U 17,00 SATI

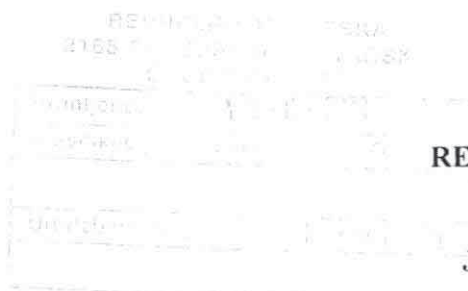
LISTA PRISUSTVA:

1. Anto Brguljan - Lengvar
2. MIRKO PRIBIC - M. Pribic
3. ... - ...
4. ... - ...
5. ... - ...
6. ... - ...
7. ... - ...
8. ... - ...
9. FRATIN ACEMANOVIC - Fratin A.
10. ... - ...
11. ... - ...
12. SLAVIC DANIEL - D. Slavic
13. ... - ...
14. ... - ...
15. LARA QUARONAZ - Lara
16. ... - ...
17. CRUC ANTON - Ant. Cruc
18. ... - ...
19. ... - ...

1. ...	...
2. Methodist Episcopal	...
3. ...	...
4. ...	...
5. ...	...
6. ...	...
7. ...	...
8. ...	...
9. ...	...
10. ...	...

Sektor za razvoj i strateško planiranje  
Odjel za razvoj i planiranje  
Klasa: 350-02/2013-1/51  
Urbroj: 345-211-516-2018-16/DB  
Zagreb, 12. 12. 2018. god.

3909/18/10K  
5848/18



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA FAŽANA**  
Jedinstveni upravni odjel  
43. Istarske divizije 8  
52212 FAŽANA

**Predmet: V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fažana**  
- ponovna javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom, klasa: 350-02/18-01/16 ur.br: 2168/08-02/00-18-3 od 04. prosinca 2018. godine, pozvali ste nas na ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana, te ste zatražili naše mišljenje.

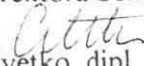
Temeljem članaka 94. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izradene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga V. izmjena i dopuna PPU-a utvrđeno je da na području Općine Fažana nema niti jedne državne ceste.

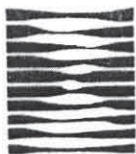
Kako na području obuhvata PPU-a nema postojećih niti planiranih državnih cesta nije potrebno ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u postupku donošenja V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana.

S poštovanjem

v.d. direktora Sektora:

  
Tomislav Cvětko, dipl. ing. građ.

Na znanje:  
- Pismohrana, ovdje



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

3910/18/10K  
5849/18

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/18-01/0000674  
URBROJ: 374-23-3-18-2  
Datum: 12.12.2018

**PREDMET:** V izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fažana (PPUO Fažana)  
- ponovna javna rasprava


VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/18-01/16, Urbroj: 2168/08-02/00-18-3 od 04.12.2018.

Temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) dostavljamo slijedeću primjedbu na V izmjenu i dopunu PPUO Fažana:

Priobalni dio područje obuhvata plana se nalazi pod utjecajem plavljenja mora te držimo da bi u kartografskom prikazu bilo potrebno prikazati linije plavljenja mora, koje su date na internetskim stranicama Hrvatskih voda [www.voda.hr](http://www.voda.hr).

Dokument pripremio:

Davor Gergorić, ing. građ.

  
Direktor:  
Gordan Gašparović, dipl.ing. građ.

Dostaviti:

① **OPĆINA FAŽANA**  
**43. ISTARSKJE DIVIZIJE 8**  
**52212 Fažana**

Obavijestiti :

1. Stručne službe – spis predmeta

HRVATSKA REPUBLIKA  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA

Primljeno:	
Krštenički list:	
Ured: [ ]	Prilozi: [ ]



073024692

OPĆINA FAŽANA  
43. istarske divizije 8  
52212 Fažana

Pula, 21.12.2018.

Broj: 2703

PREDMET: V izmjene i dopune Prostornog plana i uređenja Općine Fažana  
- **Primjedbe i prijedlozi**

Poštovani,

pozivom na Prijedlog V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana, Klasa: 350-02/18-01/16, Urbroj: 2168/08-02/00-18-3 od 4.12.2018., molimo vaše obrazloženje sljedećeg dijela teksta na str. 53 u I. ODREDBAMA ZA PROVEDBU, podnaslov Odvodnja, Članak 111., koji glasi:

*„Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata PPUO-a, a zbog postojećeg podkapacitiranog kanalizacijskog sustava, investitor je obvezan od javnog isporučitelja zatražiti uvjete i suglasnost za priključenje. Nakon izvršene rekonstrukcije kanalizacije tražiti uvjete i suglasnost za priključak (čl. 161. Zakona o vodama). Ova obveza prestaje nakon rekonstrukcije kanalizacijskog sustava od C.S. Valbadon do C.S. Badel.“*

Molimo obrazložiti zašto spomenuta obveza prestaje nakon rekonstrukcije kanalizacijskog sustava od c.s. Valbandon do c.s. Badel?

Također, molimo da se na početku str. 53 tekst „...potrebno je ishodovati posebne uvjete projektiranja, građenja i priključenja od Pula Herculanea-e d.o.o. Pula“ promijeni u „potrebno je ishodovati posebne uvjete projektiranja, građenja i priključenja od Pragradne d.o.o.“, budući da je Pragrande d.o.o. isporučitelj vodne usluge za obavljanje djelatnosti javne odvodnje na području Općine Fažana.

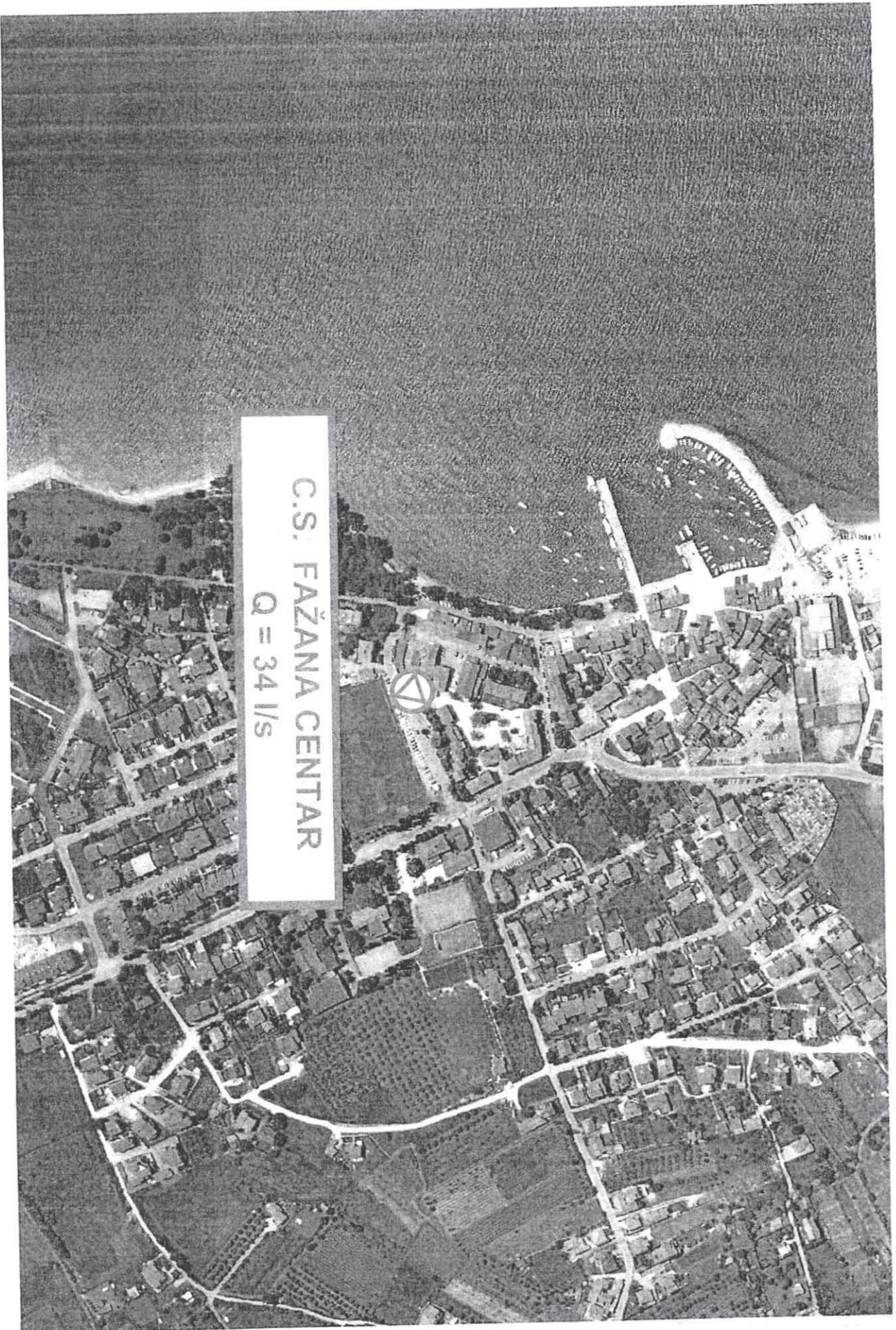
U grafičkom dijelu V\_ID\_PPUO\_FAZANA-2\_3B-odvodnja\_PP2, potrebno je dodati oznaku za crpnu stanicu „Fažana centar“ koja će se graditi u sklopu Eu projekta Pula Sjever. Ortofoto situacija crpne stanice u prilogu.

DIREKTOR

Igor Stari

Prilog: Ortofoto situacija crpne stanice Fažana Centar





C.S. FAŽANA CENTAR  
Q = 34 l/s

5924/18  
3760/50

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52001 PAZIN, MB Rašana 2/4 p.p.9

KLASA:340-01/13-12/66  
URBROJ:2163/1-12/03-11-18-39  
Pazin, 21.12.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FAŽANA  
52212 FAŽANA

Predmet: Mišljenje na prijedlog V Izmjena i dopuna PPUO Fažana - dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 350-02/18-01/16, Urbroj:2168/08-02/00-18-3 od 4.12.2018. godine dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog V Izmjena i dopuna PPUO Fažana:

- Infrastrukturne koridore planiranih županijskih cesta na području PPUO Fažana prikazati u skladu s PPU Istarske županije te je potrebno korigirati Legendu kartografskog prikaza br.2.1 Promet.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar Infrastrukturnih koridora planiranih županijskih cesta u skladu s PPU Istarske županije.
- Za planirani zahvat izgradnje županijske ceste - spojne ceste na istarski ipsilon (A9) D75 (čvor Vodnjan jug)-ŽC5192 (Marana) ishodovana je lokacijska dozvola, suglasnosti Općine Fažana, glavni projekt je u izradi. V. Izmjenama i dopunama PPUO Fažana planiraju se dva nova spoja na području obuhvata planiranog zahvata koji nisu u skladu s navedenim projektom te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e - tehnička služba - ovdje
3. Pismohrana - ovdje

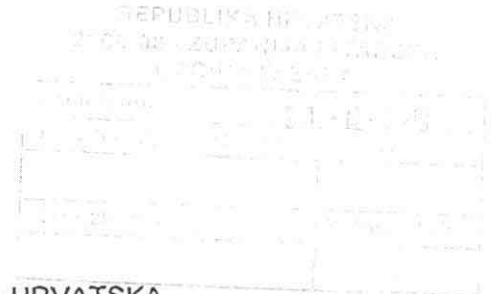




Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/16-04/16  
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-14  
Pula, 19. prosinac 2018.

5925/18  
329/18C



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FAŽANA  
Jedinstveni upravni odjel  
43. Istarske divizije 8

52212 FAŽANA

**PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FAŽANA**

- Očitovanje, daje se

**VEZA:** Vaš broj - KLASA: 350-02/18-01/16, URBROJ: 2168/08-02/00-18-3 od 04.12.2018., zaprimljen u ovom Zavodu 13.12.2018.

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa, kojim nam dostavljate obavijest o održavanju ponovne javne rasprave u postupku izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana – nadalje: Plan, obavještavamo Vas da nismo bili u mogućnosti odazvati se Vašem pozivu i prisustvovati na posebnom javnom izlaganju, zbog povećanog obima posla.

Nadalje, s obzirom na dosadašnje iskustvo, utvrdili smo da se primjedbe koje Zavod daje u postupku izdavanja mišljenja na Konačni prijedlog Plana tumače kao „dodatne“ u odnosu na primjedbe dostavljene na Prijedlog Plana te se, isto tako, zbog prihvatanja prijedloga i primjedbi, Konačni prijedlog Plana razlikuje se od Prijedloga Plana.

Slijedom navedenog, o usklađenosti Plana sa Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) ovaj će se Zavod očitovati na Konačni prijedlog Plana temeljem čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), koji je potrebno dostaviti u obliku elaborata i u digitalnom obliku u propisanom formatu (kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu sa označenim „briše se/dodaje se“ u boji i grafički dio u dwg formatu).

S poštovanjem,

Ravnateljica Zavoda:  
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 351 465  
Fax: 00385 351 466  
prostomo@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 489174159467 IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

5980/18  
4044/1AC



KLASA: 940-01/17-03/103  
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-04

Zagreb, 19. prosinac 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FAŽANA

43. Istarske divizije 8  
52212 Fažana

PREDMET: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana  
- mišljenje na Plan u postupku ponovne javne rasprave - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/16, URBROJ: 2168/08-02/00-18-3 od 04.  
prosina 2018. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Fažana – daje negativno mišljenje Općini Fažana u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za ponovnu javnu raspravu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana.

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske, od čega važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države, za cilj ima okrupnjivanje odnosno očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Republika Hrvatska vlasnik je slijedećih nekretnina obuhvaćenih predmetnim V. Izmjenama i dopunama PPUO Fažana, a označenih kao:

1. k.č.br.57/2 i 57/8 (ukupne površine 15.924 m<sup>2</sup>) sve k.o. Fažana – tzv. TURISTIČKI PUNKT (TP) „BRONZA“
2. k.č.br.30205, 3026, 3027/2, 3027/3 i 3028 (ukupne površine 73.661 m<sup>2</sup>), sve k.o.Fažana – tzv. IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE U ZONI PINETA

Predmetne čestice, ukupne površine 89.585 m<sup>2</sup>, se prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Fažana nalaze u zoni turističke namjene, turistički punkt – hotel - planske oznake (TP-2) i u zoni rekreacijske namjene, kupalište – planske oznake (R3).

Prijedlogom V. Izmjena i dopuna PPUO Fažana predviđa se izdvajanje gore navedenih čestica iz građevinskog područja, odnosno njihova prenamjena u poljoprivredno zemljište planske oznake P2 i P3, a čime je njihova tržišna vrijednost uvelike umanjena. Ovdje također navodimo da zemljište u zoni Pineta funkcionira kao autokamp već dugi niz godina, te se prema važećem Planu višeg reda (Prostornom planu Istarske županije) nalazi u zoni rekreacijske namjene (polivalentni rekreacijski centar – planske oznake (R6)).

Slijedom navedenog, Ministarstvo državne imovine daje negativno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga za ponovnu javnu raspravu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općini Fažana, te predlaže da se predmetne čestice izdvoje iz obuhvata predmetnih V. Izmjena i dopuna, odnosno da se vrate u prvobitno stanje.

S poštovanjem,

**MINISTAR**



dr. sc. Goran Marić



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-01/16-01/41  
URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-08  
Pula, 21. prosinca 2018.

986/18 4038/20  
ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca  
KRISTINA FEDEL  
Vrijeme ispisa: 14:48:34, 21.12.2018

KL

Općina Fažana  
Jedinstveni upravni odjel  
43. Istarske divizije 8  
52212 Fažana

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana**  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/18-01/16, URBROJ: 2168/08-02/00-18-3, od 4. prosinca 2018., na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi, vezano za prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 15. prosinca 2018. do 23. prosinca 2018., a u sklopu koje se, dana 17. prosinca 2018., održalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi, kako smo Vam bili i naznačili dopisom KLASA: 350-01/16-01/41, URBROJ: 2163/1-08-02/4-17-6 od 10. ožujka 2017., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Napominjemo da na području Općine Fažana osim POP područja ekološke mreže HR1000032 Akvatorij zapadne Istre i POVS područja ekološke mreže HR2000604 Nacionalni park Brijuni, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13 i 105/15) nalaz se i POVS područje ekološke mreže HR5000032 Akvatorij zapadne Istre, te Vas stoga upućujemo da ispravite Članak 126.

Koristimo priliku da vam napomenemo i da su u Narodnim novinama 2018 godine izašle izmjene i dopune Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 12/18) i izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode (NN br. 15/18).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





# VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Fažana  
43. Istarske Divizije 8  
52212 Fažana

☎ 052/529-900  
☎ fax: 052/211-554  
✉ poštanski pretinac: 188  
e-mail: [protokol@vodovod-pula.hr](mailto:protokol@vodovod-pula.hr)  
web stranica: [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr)  
MB: 3203433  
Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 8932-1/18-100/DN

Vaš broj:

**KLASA:350-02/18-01/16,**  
**Urbroj:2168/08-02/00-18-3**  
**od 04.12.2018.**

Pula, 21.12.2018.

**PREDMET: V. Izmjene i dopune PPU Općine Fažana – mišljenje dostavlja se**

Pozivom na Vaš dopis **KLASA:350-02/18-01/16, Urbroj:2168/08-02/00-18-3 od 04.12.2018.** u svezi **V. Izmjene i dopune PPU Općine Fažana** dajemo Vam sljedeće očitovanje :

1. Za potrebe rekonstrukcije ili eventualnog izmještanja postojećeg transportnog cjevovoda AC DN 25t naznačenog u grafici potrebno je izraditi varijante idejnog rješenja na bazi hidrauličkog proračuna radi usvajanja strategije vodoopskrbe kompletne zone PPUa Općine Fažana .

2. Prilikom izrade planskog rješenja razvoda vodovodne mreže potrebno je dimenzionirati, te u grafičkom prilogu prikazati cjevovoda dimenzioniran temeljem hidrauličkog proračuna koji će obavezno obuhvatiti potrebu susjednih urbaniziranih i izgrađenih zona i potrebe same zone.

3. Trasu planirane vodovodne mreže potrebno je planirati unutar javnih prometnica.

4. Kod izrade idejnih i glavnih projekata izgradnje objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishodovati posebne uvjete projektiranja i građenja Vodovoda Pula d.o.o., obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17) i Zakonom građenju (NN 153/13, NN20/17).

5. Uvjeti priključena, te tehnički uvjeti vodovodne mreže unutar i van zone zahvata predmetnog plana potrebno je uskladiti sa Općim i tehničkim uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda pula: [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr)

**Posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:**

- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 153/09; 63/11, 130/11; 56/13.,14/14)
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, br. NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16);
- Zakonom o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17
- Zakon o gradnji NN 153/13, 20/17

- Uredba o uslužnim područjima (NN br. 153/09; 63/11; 130/11; 56/13; 14/14,67/14)
- Odluka o granicama vodnih područja („Narodne novine“, br. 79/10)
- Odluka o Popisu voda 1 reda („Narodne novine“, br. 79/10)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine“, br. 81/10)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektor: („Narodne novine“, br. 73/10)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 78/10, 79/13 i **09/14**)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda („Narodne novine“, br. 81/10)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. 80/13,43/14)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe („Narodne novine“, 28/11,16/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zaštiti na radu (NN br. 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 6/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji ( SL.N.IŽ 12/05), i Odluka o izmjeni Odluke o zonama sanitarne zaštite i izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine IŽ 12/05) od 29. ožujka 2011.
- Izmjenama i dopunama pravilnika o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13; i 141/13,128/2015)
- Zakona o vodi za ljudsku potrošnju (NN56/13; 64/15)
- Uredba o izmjeni i dopuni uredbe o standardu kakvoće vode (NN 61/2016)
- Odluka o donošenju plana upravljanja vodnim područjima 2016-2021( NN. 66/2016)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju plana upravljanja vodnim područjima (NN74/13.,53/2016)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (nn 66/11; 47/13)
- Pravilnik o sanitarno trhničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objek (nn 44/14–stupa na snagu 15.04.2014)
- Opći i tehnički uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda Pula [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr)

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela tehnike  
i tehničke operative:

ŽARKA MRŠEN, dipl.ing.građ.