



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAŠA  
Jedinstveni upravni odjel



52223 Raša, Trg GustavoPulitzerFinak 2  
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629  
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 350-02/16-01/8  
URBROJ: 2144/02-02/01-18-46  
Raša, 20. lipnja 2018.

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trget

Izrađivač Plana:

Urbanistica d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5

Odgovorna osoba izrađivača Plana:

Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.

**URBANISTICA**

d.o.o.

ZAGREB, Đorđićeva 5

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Iva Lukinić, dipl.ing.arh.

  
**IVA LUKINIĆ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 47

Nositelj izrade:

Jedinstveni upravni odjel Općine Raša

Za nositelja:

Igor Radoić, pročelnik





## **Sadržaj**

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
  - 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
  - 6.2. Objava javne rasprave
  - 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
  - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi



## **1. Podaci iz objave javne rasprave**

Općinska načelnica Općine Raša donijela je 12.3.2018. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Trget za javnu raspravu.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trget objavljena je u dnevnom tisku „Glas Istre“ dana 13.3.2018., na službenim web stranicama Općine Raša (<http://www.rasa.hr/obavijesti/pregled/857>) dana 12.3.2018. i na službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 5.2.2018., te na oglasnoj ploči Općine.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trget objavljena je s javnim uvidom u trajanju od 30 dana koji je započeo 23.4.2018. i trajao do 22.5.2018. godine s javnim izlaganjem koje je održano 8.5.2018. godine.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Trget te knjiga primjedbi bili su izloženi na javni uvid u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Trget mogli su se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dostaviti pismeno ili e-mailom nositelju izrade do zaključenja javne rasprave. Svi sudionici koji su prisustvovali javnom izlaganju, upućeni su da nakon izlaganja dostave primjedbe pisanim putem.

Urbanistički plan uređenja naselja Trget izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Trget (Službene novine Općine Raša 3/16).

## **2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/16-01/8; URBROJ: 2144/02-02/01-18-29 od 16.4.2018.) sa Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja naselja Trget dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
4. MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
6. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 PULA
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb
8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE - ustanova za upravljanje županijskim i lokalnim cestama, M. Brajše Rašana 2/4, 52000 Pazin
9. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula - Pogon Labin, Pulska 1, 52220 Labin
10. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
11. VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin



12. MAJ LABIN d.o.o. Labin, Vinež 81, 52220 Labin

3. **Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni**

1. RH, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin, 52000 Pazin, M.B. Rašana 7 (PP78)
2. RH, MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80
3. HAKOM
4. VODOVOD LABIN D.O.O. ZA JAVNU VODOOPSKRBU I ODVODNJU, Ul. Slobode 6, 52220 Labin
5. RH, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA RAŠA, Općinska načelnica, 52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2





#### 4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

##### 1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE, 52100 Pula, Riva 8

PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p><b>1.1.</b> Odredbe Plana je potrebno dopuniti iskazivanjem planiranog broja stanovnika, u skladu s planiranim brojem stanovnika iz Obrazloženja Prostornog plana uređenja Općine Raša ("SN Općine Raša" br. 12/11, 06/16, 08/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPUO, kao i gustoće stanovanja, temeljem uvjeta čl. 88. Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ br.2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, a sve sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11) - nadalje: Pravilnik.</p> <p><b>1.2.</b> Načelno, s obzirom da je kopneni dio obuhvata Plana građevinsko područje naselja, u kojem, sukladno odredbama čl. 88, PPIŽ-a stanovanje mora biti planirano kao pretežita namjena, u Planu je "područje mješovite namjene (M1)" potrebno utvrditi kao "područje mješovite pretežito stambene namjene (M1)", temeljem Pravilnika.</p> <p><b>1.3.</b> U čl. 1. Odredbi Plana navedeno je da se u obuhvatu Plana nalazi i "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja infrastrukturne namjene - luka otvorena za javni promet - lokalna Trget (dio lučkog područja Bršica)" što nije u cijelosti u skladu s PPUO-om.</p> <p>Naime, čl. 12. Odredbi PPUO-a i čl. 38. Odredbi PPIŽ-a planirana je luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Trget, ali <u>ne kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, budući da se nužan kopneni dio za potrebe predmetne luke nalazi u dijelu građevinskog područja naselja Trget</u>, kao zaleđu lučkog područja.</p> <p>Sukladno čl. 78. odredbi PPUO-a, za morsku luku javnog prometa lokalnog značaja Trget potrebno je odrediti kopneni dio za obavezne sadržaje predmetne luke (max površine 1,85</p>	<p><b>1.1. Prihvaća se.</b></p> <p><b>1.2. Prihvaća se.</b></p> <p><b>1.3. Ne prihvaća se.</b></p> <p>Člankom 78. st.7 određena je maksimalna površina kopnenog dijela luke (1,85 ha). Obzirom na strukturu naselja Trget, jasno je da se ta površina smješta unutar površine mora koji se određuje za nasipavanje. Nasipavanje obale definirano je člankom 80. st. 2. koji određuje da je nasipavanje mora dozvoljeno samo unutar površine planirane kao građevinsko područje kopnenog dijela luke određenog na kartografskim prikazima 4.1 - 4.9 'Građevinska područja naselja' i unutar površine građevinskog područja iz čl. 78. st. 3 (kopneni dio luke se može smještati unutar odgovarajuće infrastrukturne namjene određene kartografskim prikazima Plana). Nadalje, PPUO je odredio kopnene dijelove za većinu luka no ne i za luku otvorenu za javni promet Trget. Za pretpostaviti je da je razlog</p>



ha) te propisati uvjete gradnje građevina kopnenog dijela (utvrditi parametre za određivanje veličine građevne čestice) u skladu s čl. 79. i 80. Odredbi PPUO-a.

U čl. 40. Odredbi Plana, kao i u grafičkom dijelu Plana, potrebno je odvojiti kopneni dio luke morskog dijela luke te odrediti ih zasebnim planskim oznakama, (npr- LO-k i LO-m ili sl.).

Analogno tome, planirano nasipavanje obale uskladiti sa st. 2. čl. 80. Odredbi PPUO-a, a kako bi se uopće mogli planirati zahvati i građevine iz čl. 40. Plana, potrebno je odrediti i grafički prikazati područje "funkcionalnih cjelina" - "novu površinu kopnenog dijela lučkog područja Trget, kao i planiranu obalnu liniju, umjesto "maksimalnu granicu nasipavanja".

**1.4.** U Planu je, sukladno odredbama čl. 80. Zakona, potrebno odrediti građevne čestice za površine javne namjene te je, u tom smislu, grafički dio Plana potrebno uskladiti planiranjem i prikazivanjem površina javne namjene (prometnice, javna parkirališta i ostale javne površine) kao građevnih čestica. Isto tako, odredbe Plana dopuniti određivanjem najveće dozvoljene površine građevne čestice, koja ne može biti veća od Planom (grafičkim dijelom) utvrđene površine namijenjene za gradnju građevina svih planiranih namjena.

**1.5.** Odredbe Plana korigirati u dijelu planiranja "poslovnih građevina" (čl.17. Plana) u dijelu u kojem se omogućava planiranje poslovne građevine sa stambenim jedinicama, kao "više građevina na jednoj građevnoj čestici", budući da stambena i poslovna namjena ne čine funkcionalnu cjelinu.

**1.6.** U slučajevima kada se potkrovnna etaža ne koristi za stanovanje, boravak ljudi i sl. tada nije "potkrovlje", nego "tavan" pa, analogno tome, uskladiti čl.17. Odredbi Plana.

**1.7.** Nadalje, čl. 17., 18., 23, Odredbi Plana, uskladiti i u dijelu omogućavanja planiranja "konstruktivnih dijelova građevine: loggia i sl." izvan građevne čestice, budući da isti ulaze u "zemljište pod građevinom", budući da se sukladno Pravilniku (čl. 20.) samo "balkoni" mogu graditi izvan gradivog dijela.

**1.8.** Načelno, postojeće građevine čiji gabariti nisu u skladu s uvjetima iz plana pri rekonstrukciji i zamjenskoj gradnji ne smiju se

tome potpuna neusklađenosti katastarskog plana sa stvarnim položajem obalne crte, čl. 78. st. 3.).

Temeljem navedenog, poglavito čl. 78. st. 3 i st. 4., UPU je izrađen u skladu s određenim u PPUO-u (a tako i sa PPIŽ-om).

Zona kopnenog dijela luke (nasipanog područja) koja se nalazi unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja infrastrukturne namjene - luka otvorena za javni promet - lokalna Trget odredit će se i II. Izmjenama i dopuna PPUO Raše koje se trenutno izrađuju temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Raše (SN Općine Raše 2/17).

Parametri za određivanje veličine građevne čestice unutar kopnenog dijela luke dopunjeni su u članku 40. Odredbi Plana.

#### **1.4. Prihvaća se.**

#### **1.5. Ne prihvaća se.**

U Prostornom planu Općine Raša u čl. 45. Odredbi za provedbu određena je obaveza razgraničenja poslovnih cjelina samo unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Nadalje, u čl. 26. st. 8. navodi se da poslovne građevine smiju sadržavati stambene jedinice.

#### **1.6. Ne prihvaća se.**

Terminologija je preuzeta iz Prostornog plana uređenja Općine Raša čl. 27. st. 7.

#### **1.7. Prihvaća se.**

#### **1.8. Prihvaća se.**





uopće dograđivati i nadograđivati. Takve se građevine mogu rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima. Navedeno je potrebno uskladiti u svim dijelovima odredbi Plana u kojima se isto spominje.

**1.9.** Odredbe čl. 18. Plana dopuniti definiranjem vrste ugostiteljsko turističke smještajne građevine, uz navođenje posebnog propisa temeljem kojeg se ista gradi, zatim dozvoljenim max. brojem ležaja te definiranjem pomoćne građevine (što se smatra pomoćnom građevinom ugostiteljsko turističke smještajne građevine), sve u skladu s čl. 26. PPUO-a, st. 7., kojim je propisano da ista može biti isključivo iz skupine "hoteli" ili "kampovi". S obzirom na nivo ovog Plana, nedvojbeno treba odrediti vrstu i broj ležaja (u svim naseljima, PPUO-om je planirano max 1340 ležaja) te odrediti zonu u kojoj se ista može graditi.

**1.10.** Odredbe čl. 20. Plana dopuniti definiranjem koje se to "društvene djelatnosti" (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske ili neke druge) mogu planirati.

**1.11.** U čl. 28. odredbi Plana, dopuniti točku 3. u dijelu definiranja potkrovlja kao etaže koja nije nadzemna u smislu odredbi Plana, na način da se iza teksta "ako veličinom" doda " i ako nema siguran pristup.

**1.12.** U čl. 26. odredbi Plana, a radi usklađenja sa odredbama čl. 108. PPIŽ, alineju 4. st. 2. dopuniti tekstem "koji se uklanja nakon kupališne sezone". Isto tako, alineju 1. predmetnog stavka dopuniti tekstem, "ni infrastrukturnih zahvata". Naime, temeljem odredbi čl. 97. PPIŽ-a, izvan građevinskog područja mogu se planirati samo prirodne plaže pa bi, analogno tome, u planu umjesto "uređene plaže izvan građevinskog područja trebalo planirati "prirodnu plažu". Slijedom navedenog, u cijelom Planu preoblikovati pojam "uređena" u "prirodna". Napominju da, temeljem odredbi U čl. 48. Zakona, nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja nije moguće.

**1.13.** Planiranje građevina unutar površine sportsko-rekreacijske namjene R<sub>12</sub> uskladiti na način da se pojam "pomoćne građevine" zamijeni pojmom "građevine prateće namjene", budući da se pomoćne građevine mogu planirati isključivo uz osnovnu

### **1.9. Djelomično se prihvaća.**

Obzirom da se želi osigurati maksimalna fleksibilnost te svima zainteresiranima dati jednaka mogućnost za realizaciju, ovim Planom se ne određuje točna lokacija u kojoj se ugostiteljsko-turističke smještajne građevine mogu graditi.

U Planu je određena vrsta i smještajni kapacitet.

### **1.10. Prihvaća se.**

### **1.11. Prihvaća se.**

### **1.12. Prihvaća se.**

### **1.13. Prihvaća se.**



građevinu, na istoj građevnoj čestici, izuzetak su garaže koje se iznimno mogu graditi na zasebnim građevnim česticama. Nadalje, definirati namjenu "prizemne zgrade u funkciji igrališta", koje se u smislu čl. 24. ne smatraju "pomoćnim građevinama, jer mogu "sadržavati i druge prateće djelatnosti", koje treba nedvojbeno utvrditi (o kojim se djelatnostima radi). Analogno tome, predmetni članak (čl.24.), dopuniti parametrima za određivanje građevne čestice za gradnju predmetnih građevina.

**1.14.** U skladu s odredbama čl. 36. PPUO-a, čl. 37. Odredbi Plana dopuniti propisivanjem osiguranja parkirališnih mjesta na građevnim česticama i za stambene građevine (min 2 PM), te za građevine društvene namjene, kao i korigiranjem parametara za ugostiteljstvo (min 10m<sup>2</sup> GBP građevine, a ne 15m<sup>2</sup>) i za sportske sadržaje (min 10 sjedećih mjesta, odnosno korisnika).

**1.15.** Plan u grafičkom dijelu dopuniti planiranjem separatora masti na parkirališnoj površini (P>200m<sup>2</sup>, planirano ima površinu cca 450m<sup>2</sup>) prije upuštanja u oborinsku odvodnju.

**1.16.** U Planu je u čl. 52. pojam "zaštićeno obalno područje mora" potrebno uskladiti sa terminologijom utvrđenom čl. 45. Zakona te ga preoblikovati u "prostor ograničenja ZOP-a". Načelno, u predmetnom je članku potrebno brisati one odredbe koje se odnose na planiranje u prostornom-planu šireg područja (planiranje građevinskih područja i sl.) te preoblikovati dio teksta "spriječiti nasipavanje" i betoniranje obale" budući da se isto ovim Planom, u grafičkom dijelu, omogućuje. Nadalje, odredbe za "provođenje" preoblikovati u odredbe "provedbu", radi usklađenja sa Zakonom.

**1.17.** Kartografski prikaz list 2.a. grafičkog dijela Plana dopuniti određivanjem južnog dijela glavne ceste (GU<sub>1</sub>) kao postojeće "lokalne ceste L50101" (postojeća je do križanja sa OU<sub>1</sub>), u skladu s grafičkim dijelom PPUO-a (list 1.2.) te, za dio planirane ceste u nastavku postojeće, odrediti zaštitni koridor 40m, a ne 30m, sukladno odredbama čl.74. PPUO-a, Analogno tome, odredbe Plana, kao i Plan u cijelosti, uskladiti sa odredbama čl.

**1.14. Prihvaća se.**

**1.15. Djelomično se prihvaća.**

U grafičkom dijelu Plana dodan je priključak građevne čestice javnog parkirališta na kolektor oborinske kanalizacije u koridoru lokalne ceste iz kojeg se sva oborinska otpadna voda odvodi prema planiranom separatoru ulja i masti, a zatim ispušta u more kao prijemnik.

**1.16. Prihvaća se.**

**1.17. Djelomično se prihvaća.**

Dio nove prometnice od križanja sa OU<sub>1</sub> se planira kao nerazvrstana cesta za koju Zakonom o cestama i prostorno-planskom dokumentacijom šireg područja nije definiran zaštitni koridor.





<p>39, 73. i 74. PPUO-a.  <b>1.18.</b> Grafički dio Plana dopuniti prikazivanjem jedinice poštanske mreže (postojeća) te postojeće pristupne centrale (komutacijski čvor u nepokretnoj mreži), ATC-a Trget, sve sukladno kartografskom prikazu list 2.2. grafičkog dijela PPIŽ-a Analogno tome, dopuniti i tekstualni dio Plana.</p>	<p><b>1.18. Ne prihvaća se.</b>          Na području naselja Trget ukinuta je jedinica poštanske mreže, a lokalna telefonska centrala je ugašena.</p>
--	---

2. LUČKA UPRAVA RABAC, Rabac, Obala M. Tita b.b.

PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p><b>2.1.</b> Na tzv. "maloj rivi", linija ne prati cestu, već pravokutno obuhvaća i dio male rive, pa mole da se to ispravi.  <b>2.2.</b> Isto tako predlažu da se UPU-om Trgeta razradi i Projekt luke, odnosno uređenja kompletnog lučkog područja ili da se odredbama UPU-a Trget odredi rok u kojem je će se pristupiti izradi Projekta luke kako bi se u što je moguće kraćem roku moglo pristupiti izradi projektne dokumentacije radi javljanja na natječaje za dodjelom sredstava za izgradnju lučke infrastrukture.</p>	<p><b>2.1. Prihvaća se.</b></p> <p><b>2.2. Ne prihvaća se.</b>          Uvjeti za planiranje kopnenog i morskog dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Trget određeni u Odredbama za provođenje, a nisu definirani grafički s obzirom da prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja nisu poznate oblikovne i tehničke karakteristike budućih objekata lučke podgradnje - operativne obale i druge lučke zemljišne površine, lukobrani, valobrani, molovi, gatovi, pontoni i drugi objekti za pristajanje, privez i zaštitu plovila, objekti za sigurnost plovidbe, prometna i komunalna lučka infrastruktura i drugo kao određeno posebnim propisom.          Ujedno, planiranje kopnenog dijela luke zahtjeva detaljniju razradu i izradu maritimne i drugih specijalističkih studija, koje će uvjetovati oblikovne i tehničke karakteristike budućih objekata lučke podgradnje.          Prostorno planskim dokumentima, odnosno u ovom slučaju Urbanističkim planom uređenja se ne propisuje rok za realizaciju zahvata u prostoru čija mogućnost gradnje je predmetnim Planom utvrđena.</p>

3. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Podružnica Buzet - pp 11, 52420 Buzet, Naselje Goričica 2

PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p><b>3.</b> Uprava Šuma Podružnica Buzet nema primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Trget.</p>	<p><b>3. Prihvaća se.</b>          /nema primjedbi/</p>

4. RH, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin, 52000 Pazin, M.B. Rašana 7 (PP78)



PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p>Navode da je poduzeto slijedeće:</p> <p><b>4.1.</b> Obradena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih opasnosti (olujni vjetar, neverini i sl.)</p> <p><b>4.2.</b> Obradeno je unutamje uzbuñjivanje i obavješćavanje, evakuacija te sklanjanje stanovništva.</p>	<p><b>4.1. - 4.2. Prihvaća se.</b> /nema primjedbi/</p>

5. RH, MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80

PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p><b>5.</b> Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Trget kojeg je u travnju 2018. godine izradio stručni izrađivač Urbanistica d.o.o., Đorđićeva 5 iz Zagreba, budući da na području obuhvata predmetnog Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018) te da se ne očekuje da će provedba predmetnog Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), za donošenje predmetnog Plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.</p> <p>Ministarstvo napominje da je važeći Zakon o zaštiti prirode objavljen u Narodnim novinama, broj 80/2013 i 15/2018.</p>	<p><b>5. Prihvaća se.</b> /nema primjedbi/</p>

6. IZIDOR BILIĆ, 52333 Potpićan, lšišće 18, Zajci

PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p><b>6.1.</b> Maksimalna izgrađenost građevne čestice je određena sa 25% dok je iskorištenost određena na 75%. Naime u samom prostoru imamo jako male kvadrature čestice koje su još neizgrađene, a budući da okolne kuće najčešće premašuju izgrađenost od 25% a i iskoristivost od 75% (najmanje 3 nadzemne etaže) prijedlog je da se barem maksimalna izgrađenost poveća na 30%, čak i 35%, a iskorištenost na 100%, zbog specifičnosti samog područja.</p> <p><b>6.2.</b> U grafičkom prikazu 2a - Promet prikazan je poprečni presjek ceste profil 1-1 u kojem je predviđen nogostup s obje strane prometnice. Primjedba bi bila da se isti postavi jednostrano i to sa gornje strane prometnice,</p>	<p><b>6.1. Ne prihvaća se.</b> Maksimalna izgrađenost građevne čestice određena je sukladno planu šireg područja tj. Prostornom planu uređenja Općine Raša (SN OR 8/16) članak 27. Temeljem članka 61. i 62. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) plan užeg područja mora biti usklađen sa planom šireg područja, odnosno, mogu se propisati samo stroži uvjeti, ne i blaži. Temeljem navedenog primjedbu nije moguće prihvatiti.</p> <p><b>6.2. Prihvaća se.</b></p>





tj. duž sjeveroistočnog dijela ceste budući se sa donje strane ceste tj. duž jugozapadne strane ceste nalaze građevine koje se direktno priključuju na istu prometnicu te bi se isti nogostup prekidao u više navrata (svaki ulaz u privatnu parcelu).	
--	--

7. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, 52000 Pazin, MB Rašana 2/4

PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p>Dostavljaju mišljenje:</p> <p><b>7.1.</b> Na kartografskim prikazima i u tekstualnom dijelu plana potrebno izvršiti izmjene na način da se prikaže postojeća trasa lokalne ceste LC50151 u skladu s odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 10312017).</p> <p><b>7.2.</b> Minimalna širina prometne trake u koridoru lokalne ceste LC50151 nije prihvatljiva te je u čl.32. potrebno izvršiti izmjene i navesti da će se konačna širina utvrditi posebnim projektima.</p> <p><b>7.3.</b> UPU naselja Trget nisu definirani svi elementi lokalne ceste LC50151 (usjeci, nasipi, bankine, zemljišni pojas ostali elementi - čl. 4. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)) slijedom navedenog je u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 30. potrebno izvršiti izmjene, a na poprečnom presjeku lokalne ceste LC50151 i koridoru dionice lokalne ceste potrebno je prikazati bankinu i zemljišni pojas ceste (čl. 4. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14))</p> <p><b>7.4.</b> U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 42. potrebno je navesti da je projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa lokalne ceste potrebno izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.</p> <p><b>7.5.</b> U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 42. potrebno je navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina lokalne ceste LC50151.</p>	<p><b>7.1. Prihvaća se.</b></p> <p><b>7.2. Djelomično se prihvaća.</b> U tekstualnom i grafičkom dijelu Plana korigirat će se minimalna širina prometnog traka na širinu propisanu prostornim planom šireg područja koja iznosi 2,75m te će se propisati uvjet da je nove prometnice u naselju Trget potrebno projektirati za računsku brzinu od 50 km/h.</p> <p><b>7.3. Prihvaća se.</b></p> <p><b>7.4. Prihvaća se.</b></p> <p><b>7.5. Prihvaća se.</b></p>



## 8. HAKOM

PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
8. Potvrđuju da nema primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Trget.	<b>8. Prihvaća se.</b> /nema primjedbi/

## 9. VODOVOD LABIN D.O.O. ZA JAVNU VODOOPSKRBU I ODVODNJU, Ul. Slobode 6, 52220 Labin

PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
9. Vodovod Labin d.o.o. je dostavio smjernice u dopisu br. 51-20/18 od 21.4.2018. te iste ostaju važeće.	<b>8. Prihvaća se.</b> /nema primjedbi/

## 10. OBRT ZA MORSKI RIBOLOV, MARIKULTURU I TRGOVINU 'DAGNJA', vl. Dragan Pejić, Kapelica 154, 52220 Labin

PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p>10. Obrt „Dagnja“ uzgaja dagnje temeljem važećeg ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjaka od 15.06.2009. godine Aneksa ugovora od 1.12.2013. godine na vremenski period od 20 godina, a koji je sklopljen sa Istarskom županijom kao davateljem koncesije' uzgojna polja su na lokacijama "Pod ulike", kod uvale "Beljina" i kod uvale "Rupa" sve u Raškom zaljevu ukupne površine 35.000 m<sup>2</sup> te se od 2009.g. za sva ta područja obračunava i naplaćuje koncesija u korist Republike Hrvatske, Istarske županije i Općine Raša.</p> <p>Za lokaciju uvale Beljina kao i za lokaciju otpremnog centra ispred uvale Rupa na Trgetu izdana je od strane upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske Županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula, dana 10.02.2010. i Lokacijska dozvola pod br. KLASA: UP/1-350-05/09-020/627, UR.BROJ: 2163/1-1812-10-1 s točno utvrđenim koordinatama kako za uzgajalište tako i za otpremni centar.</p> <p>Krajem 2016. godine pokrenuli smo inicijativu za pokretanje postupka proširenja koncesije u području uvale "Beljina", međutim postupak se nije mogao nastaviti jer po tumačenju Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Ispostave na traženom području/akvatoriju nije predviđena namjena odnosno površine namijenjene uzgajalištu školjaka (akvakultura ) prema PPU Općine Raša.</p> <p>Kako je prema navodima Upravnog odjel za</p>	<p><b>10. Ne prihvaća se.</b></p> <p>Primjedba je pristigla van roka te se temeljem Objave javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja naselja Trget (točka 6.) ne uzima u obzir, odnosno ne može se prihvatiti.</p> <p>(Uputa: Predmetna lokacija se ne nalazi unutar UPU Trget već je nadležni prostorno-planski dokument Prostorni plan uređenja Općine Raša.)</p>





<p>održivi razvoj Istarske Županije, Odsjek za pomorstvu, promet i infrastrukturu, u Prostornom planu Istarske Županije na navedenoj lokaciji označeno uzgajalište školjaka u uvali Biljina, kako na temelju važećih ugovora o koncesiji za uzgajalište u Uvali Biljina i otpremni centar Rupa u Trgetu plaćamo koncesiju još od 2009.g., kako smo za te lokacije ishodili i lokacijsku dozvolu, obraćamo Vam se sa zamolbom da se prilikom izrade UP Trgeta te lokacije uvrste u UP Trget, odnosno da se istim potvrdi stanje na terenu, odnosno činjenica da za te lokacije postoji ugovor o koncesiji i lokacijska dozvola.</p>	
--	--

11. RH, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA RAŠA, Općinska načelnica, 52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2

PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p>11. U grafičkom dijelu prijedloga UPU Trget potrebno je korigirati obuhvat lučkog područja luke Trget na području malog mola, na način da linija obuhvata bude sukladna obuhvatu lučkog područja luke Trget (SNIŽ 2/17) - linija obuhvata kod lomne točke br. 22.</p>	<p>11. <b>Prihvaća se.</b></p>



5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

Nema.





**6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju**

- 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
- 6.2. Objava javne rasprave
- 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
- 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAŠA  
Općinska načelnica



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629  
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 022-05/18-01/10  
URBROJ: 2144/02-01/01-18-1  
Raša, 12. ožujka 2018.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i članka 38. Statuta Općine Raša ("Službene novine Općine Raša", broj 4/09 i 5/13), Općinska načelnica Općine Raša donosi

## ZAKLJUČAK

I

Prihvaća se Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Trget, koji je izradio stručni izrađivač Urbanistica d.o.o. Zagreb i utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Trget (u daljnjem tekstu: prijedlog Plana) za javnu raspravu.

II

Javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre), te na službenim mrežnim stranicama Općine Raša, kao i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave, a sadržavat će obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnih izlaganja, te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Javni uvid u prijedlog Plana organizirat će se u trajanju od trideset dana, od 23. travnja 2018. godine do 22. svibnja 2018. godine.

III

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Raša.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**OPĆINSKA NAČELNICA**  
mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj.

### DOSTAVITI:

1. Jedinostveni upravni odjel, pročelnik - ovdje
2. Arhiva akata Općinske načelnice
3. Urbanistica d.o.o. Zagreb
4. a/a – ovdje, uz KLASU: 350-02/16-01/8

ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA RAŠA		
Priznaje	12.3.2018	
Klasifikacija	350-02/16-01/8	Org. jed.
Uredni		01/01
	2144/02-01/01-18-1	



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA RAŠA

Jedinstveni upravni odjel



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629  
e-mail: [opcina-rasa@pu.t-com.hr](mailto:opcina-rasa@pu.t-com.hr); [www.rasa.hr](http://www.rasa.hr)

KLASA: 350-02/16-01/8  
URBROJ: 2144/02-02/01-18-25  
Raša, 12. ožujka 2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Općinske načelnice Općine Raša o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Trget za javnu raspravu KLASA: 022-05/18-01/10, URBROJ: 2144/02-01/01-18-1 od 12. ožujka 2018. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Raša objavljuje

### JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trget

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trget (u daljnjem tekstu: UPU Trget).
2. Javna rasprava održat će se u razdoblju od **23. travnja 2018. godine do 22. svibnja 2018. godine**.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog UPU Trget bit će izložen na javni uvid u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, ponedjeljkom, srijedom, četvrtkom i petkom od 11 do 13 sati i utorkom od 14 do 16 sati, te na web stranicama Općine Raša na adresi [www.rasa.hr](http://www.rasa.hr)
4. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz prijedloga UPU Trget održat će se dana 8. svibnja 2018. godine s početkom u 17 sati u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, za sve fizičke i pravne osobe.
5. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU Trget mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, od 23. travnja 2018. godine do zaključno 22. svibnja 2018. godine.
6. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
  - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana,
  - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
  - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - upućuju nositelju izrade (Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša) pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani ili su bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

**PROČELNIK**  
**Igor Radić**

**DOSTAVITI:**

1. Općinska načelnica, ovdje
2. Glas Istre
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
4. Web stranica Općine
5. Oglasna ploča Općine, ovdje
6. Urbanistica d.o.o. Zagreb
7. a/a, ovdje

# Objava javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trget



Jedinstveni upravni odjel Općine Raša objavio je Javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trget.

Javna rasprava održat će se u razdoblju od 23. travnja 2018. godine do 22. svibnja 2018. godine.

Cjelokupan tekst objave javne rasprave nalazi se u privitku.

Priloženi dokumenti:

 [Objava javne rasprave\\_UPU Trget.pdf](#)

- Dugogodišnja nam je želja realizirati ovakvu radionicu, što ćemo i ostvariti uz pomoć vrhunskih stručnjaka koji će našu kuhinju prezentirati na najbolji način, rekao je Manzini. Sabo je kazao da svaku recepturu upozнали trodimenzionalno, od semih sastojaka, načina na koji nastaju, pa do spravljanja i kušanja, kako bi se uparilo okus samog jela. To je ujedno i najzanimljiviji dio radionice jer će sudionici u praktičnom dijelu moći i kušati autohtona jela koja će pripremiti uz

**M. VERMEZOVIC IVANOVIC**

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Općinske načelnice Općine Raša o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Trget za javnu raspravu KLASA: 022-05/18-01/10, URBROJ: 2144/02-01/01-18-1 od 12. ožujka 2018. godine, Jedinствeni upravni odjel Općine Raša objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**

**o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trget**

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trget (u daljnjem tekstu: UPU Trget).
2. Javna rasprava održat će se u razdoblju od 23. travnja 2018. godine do 22. svibnja 2018. godine.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog UPU Trget bit će izložen na javni uvid u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Fina 2, Raša, ponedjeljkom, srijedom, četvrtkom i petkom od 11 do 13 sati i utorkom od 14 do 16 sati, te na web stranicama Općine Raša na adresi [www.rasa.hr](http://www.rasa.hr)
4. Javno izlaganje rad obrazloženja rješenja iz prijedloga UPU Trget održat će se dana 8. svibnja 2018. godine s početkom u 17 sati u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Fina 2, Raša, za sve fizičke i pravne osobe.
5. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU Trget mogu se

**NOVE IOKAJUJE ZA KUPUJE U OVIU OVI U PU**  
**stojee kioske morati ukloniti dugogodišnji obrtnici se žale na manjak komunikacije s gradskom upravom, ali i nesigurnost daljnje poslovanja**

**UMAG** - Nedavno smo objavili članak o uklonjanju kioska na atraktivnom potezu između Punte i Stella Marisa, lokaciji plaža Villa Rita, gdje devet obrtnika već duže od 20 godina koristi gradske javne površine nudeći u vrijeme glavne turističke sezone u kioscima i manjim montažnim objektima različite usluge, od prodaje rekvizita za plažu, pića i sladoleda, voća i brojem od 26. do 33. gdje su

**Osigurana površina za daljnje poslovanje**

Kao i ranijih godina podijeli su ponudu na raspisani javni natječaj Grada Umaga za najam javnih površina za najam javnih površina prema utvrdjenim uvjetima, ali za razliku od ranijih godina, za zakupce pod rednim brojem od 26. do 33. gdje su

javni natječaj za najamne površine za postavu kioska u 2019. godinu propisnim uvjetima k natjecatelji.

**Tko će kupiti nove kioske?**

Sudeći prema sverove godine je na relakupci - Grad Umag i jala korektna suradnj obzirom na uvjetovajmijene u prostornom i izgradnju buduće p javnih površina i nov cijje za kioske, podu su reagirali jer su s li da im istekom ovr njegovora postaje nastavak poslovanj niza otvorenih pita će kupiti kioske, k površine biti kiosce moći postaviti n ne objekte kako b obavljati istovjetne nosti u njima, kco čati priključke na v nalizaciju i struju št uplatili davnih goc likom pokretanja j nja na toj lokaciji te imaju potrebna s starstva turizma (6. prosinca 2017. godine) odobrena sredstva za uređenje plaže Villa Rita u Stella Marisu. Ukupni iznos investicije iznosi 1,5 milijuna kuna, od čega će Ministarstvo turizma sudjelovati s 400 tisuća kuna. U navedenom projektu, predviđena je i površina za postavljanje novih kioska koja će se isključivo davati u najam na godišnjoj razini, u skladu sa zakonski propisanim javnim natječajem.

davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, od 23. travnja 2018. godine do zaključno 22. svibnja 2018. godine.

- 6. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
  - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana,
  - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,

- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade (Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Fina 2, 52223 Raša) pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani ili su bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od uljepanja na Plan.

KLASA: 350-02/16-01/8  
 URBROJ: 2144/02-02/01-18-25  
 Raša, 12. ožujka 2018.

Jedinствeni upravni odjel Općine Raša

Glas liste 13.03.2018.



RE: Objava javne rasprave o prijedlogu UPU Trget; traži se

**Subject:** RE: Objava javne rasprave o prijedlogu UPU Trget; traži se  
**From:** Web <Web@mgipu.hr>  
**Date:** 12.3.2018. 13:32  
**To:** Igor Radić, Općina Raša <procelnik@rasa.hr>

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trget, Općina Raša je objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.  
Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Lijepi pozdrav,  
Valentina Vinček

---

 **Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja**  
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje  
**Valentina Vinček**, voditeljica službe  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb  
Tel: 01 3782 404 Lok: 8404  
Mob: 099 268 51 57 VPW:378  
E-mail: [valentina.vincek@mgipu.hr](mailto:valentina.vincek@mgipu.hr)  
Web: [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)

---

**From:** Igor Radić, Općina Raša [mailto:[procelnik@rasa.hr](mailto:procelnik@rasa.hr)]  
**Sent:** Monday, March 12, 2018 12:45 PM  
**To:** Web <Web@mgipu.hr>  
**Subject:** Objava javne rasprave o prijedlogu UPU Trget; traži se

Poštovani,

temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju, u prilogu dostavljamo vam objavu Javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trget, te molimo za objavu na vašim mrežnim stranicama.

**Molimo za primitak ovog maila, odnosno potvrdu objave.**

Zahvaljujem,  
S poštovanjem,

--

Igor Radić  
Jedinstveni upravni odjel, pročelnik  
Općina Raša  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 Raša  
tel. 052/650-094; mob. 091/3636-144  
fax: 052/874-629  
e-mail: [procelnik@rasa.hr](mailto:procelnik@rasa.hr)  
web: [www.rasa.hr](http://www.rasa.hr)



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

GRADITELJSTVO

Prostorni planovi

- Informacija o planovima u izradi
- Izjava o javnoj raspravi
- Prostorni planovi uređenja gradova i općina
- Prostorni planovi županija
- Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
- Karta razvoja Arha-Isušan
- Dodatni instalacijski Planovi za tražnju prostornih planova

Sukcesiviranje i izrada prostornih planova jedne lokacije u području (općine) osposobljene za 2018. godinu

Planovi i izvješća prostornog uređenja

Strategije prostornog uređenja

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Suplementi za uklopne stručni podaci prostornog uređenja

Službene osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja (gradi i općine)

Priručnik za izradu pojedinačnih akata uređenja u području za centar za gospodarenje otpadom i eksploataciju giba i drugih mineralnih sirovina

Međunarodna savjetovanja

Program ERBACT

Program ERBON

URHUBISTAT

Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

OKOLNA OKOLNA GOSPODARSTVO

STAMBENI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

PROJEKTI

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

TRAŽI

ENGLAŠNA

- Pretraži
- Pretraži
- Pretraži
- Pretraži

OGLASNA PLOČA

OGLASNA PLOČA

OGLASNA PLOČA

OGLASNA PLOČA

OGLASNA PLOČA

eDozvola

OGLASNA PLOČA

IEC

eEnergelskiCertifikat

OGLASNA PLOČA

OGLASNA PLOČA

OGLASNA PLOČA

OGLASNA PLOČA

OGLASNA PLOČA

OGLASNA PLOČA

OGLASNA PLOČA

OGLASNA PLOČA

OGLASNA PLOČA

OGLASNA PLOČA

OGLASNA PLOČA

OGLASNA PLOČA

OGLASNA PLOČA

OGLASNA PLOČA

OGLASNA PLOČA

OGLASNA PLOČA

OGLASNA PLOČA

OGLASNA PLOČA

OGLASNA PLOČA

OGLASNA PLOČA

RE: Objava prijedloga UPU Trget za javnu raspravu u informaci...


**Subject:** RE: Objava prijedloga UPU Trget za javnu raspravu u informacijskom sustavu; traži se  
**From:** Web <Web@mgipu.hr>  
**Date:** 20.4.2018. 10:12  
**To:** 'Igor Radić, Općina Raša' <procelnik@rasa.hr>

Poštovani,

Na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503> iza Informacije o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trget, Općina Raša (objavljena 12.3.2018.) objavljena je dostavljena poveznica.

Srdačan pozdrav,

Igor Rastovac, mag.oec.  
stručni savjetnik

 **Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja**  
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel: 01 3782 481 Lok: 8481  
Mob: 099 268 50 06 VPN:211  
Web: [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)  
E-mail: [igor.rastovac@mgipu.hr](mailto:igor.rastovac@mgipu.hr)

**From:** Igor Radić, Općina Raša <procelnik@rasa.hr>  
**Sent:** Friday, April 20, 2018 9:44 AM  
**To:** Web <Web@mgipu.hr>  
**Subject:** Objava prijedloga UPU Trget za javnu raspravu u informacijskom sustavu; traži se

Poštovani,  
u skladu s odredbom čl. 98. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17), molimo Vas za objavu u informacijskom sustavu prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Trget za javnu raspravu.  
Prijedlog UPU Trget objavljen je na internetskoj stranici Općine Raša na poveznici <http://rasa.hr/obavijesti/pregled/874>.  
Molimo za potvrdu primitka i objave u informacijskom sustavu.  
Zahvaljujemo.  
S poštovanjem,

---  
Igor Radić  
Jedinstveni upravni odjel, pročelnik  
Općina Raša  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 Raša  
Tel. 052/650-094; mob: 091/3636-144  
fax: 052/874-629  
e-mail: [procelnik@rasa.hr](mailto:procelnik@rasa.hr)  
web: [www.rasa.hr](http://www.rasa.hr)

20.4.2018. 10:49



**NASLOVNICA**

**NOVOSTI I NAJAVE**

**O NAMA**

**GRADITELJSTVO**

**PROSTORNO UREĐENJE**

**Prostorni planovi**

**Informacije o planovima u izradi**

**Izvešća o javnim raspravama**

**Prostorni planovi uređenja gradova i općina**

**Prostorni planovi županija**

**Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode**

**Radna zajednica Alpe-Adričan**

**Download instancijske Pravilnika za izradu prostornih planova**

**Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu**

**Prepisi iz područja prostornog uređenja**

**Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske**

**Program prostornog uređenja Republike Hrvatske**

**Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske**

**Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja**

**Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj**

**Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijske pozaj čvrstih mineralnih sirovina**

**Međunarodna suradnja**

**Program URBACT**

**Program ESPON**

**UH HABITAT**

**Događanja**

**ENERGETSKA UČINKOVITOST**

**EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDovi**

**KOMUNALNO GOSPODARSTVO**

**STANOVANJE**

**PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

**GRADEVINSKA INSPEKCIJA**

**ŠANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA**

**PROPISE**

**SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU**

**PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE**

**JAVNA NABAVA**

**PRISTUP INFORMACIJAMA**

**ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI**

**STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA**

**SLUŽBENI OBRASCI**

**JAVNI POZIVI**

**PROSTORNO UREĐENJE** » Prostorni planovi » Informacije o planovima u izradi » Informacije o javnim raspravama »

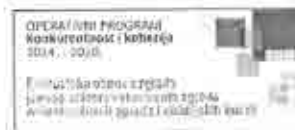
**Informacije o javnim raspravama**

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 55/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@matou.hr](mailto:web@matou.hr)

**Informacije o javnim raspravama:**

- » 20.04.2018. - Informacija o drugoj ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija, Grad Umag
- » 19.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu o III. (ciljane) Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara
- » 18.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban
- » 18.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu o Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela područja Radičeve ulice u gradu Krku
- » 17.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bišće
- » 17.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sola
- » 17.04.2018. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga
- » 17.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu o III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Kik (NA1, R11, R38, R310, R311) i o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela poslovne »Zone 29« na predjelu Sv, Petar u gradu Krku
- » 16.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever, Grad Zagreb
- » 13.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja za područje Medicinskog fakulteta na području Križnika, Grad Split
- » 13.04.2018. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja
- » 13.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica, Grad Makarska
- » 12.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Kršćin, Općina Raša. Prostorno-planska dokumentacija
- » 12.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca
- » 11.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 11, Grad Kutina
- » 11.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br. 1 Dorji Karin
- » 11.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja »CENTRA« Svetog Martina na Muri
- » 11.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja »GOSPODARSKA ZONE SVETI MARTIN NA MURI« - III dio
- » 09.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška
- » 06.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška
- » 06.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović
- » 05.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističko-sportskog centra Korena u naselju Dorji Velemerić (UPU4)
- » 05.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Gradskog groblja Daruvar
- » 06.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine
- » 05.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marije Bistriče (UPU Marija Bistriča 1)
- » 05.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone »Tugonica 1«, Općina Marija Bistriča



## NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI

### UPUTE, OBJAŠNENJA I MIŠLJENJA



APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnima

AZONIZ - Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

DGU - Državna geodetska uprava

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

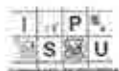
FZOEU - Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti

NACIONALNI PORTAL ENERGETSKE UČINKOVITOSTI



Poticanje energetske učinkovitosti u Hrvatskoj

Informacijski sustav za gospodarenje energijom (ISGE)



Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU)



Centar unutarnjeg tržišta EU

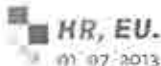


AGENCIJA ZA PROMICANJE INOVACIJSKOG PROMETA



Središnji državni portal

Verni partneri riječi  
www.gov.hr



HR, EU.  
01. 07. 2013.

05.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podtablje (II)

- 29.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Berek
- 28.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koška
- 26.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Restoveča 1 (T1/T2), Općina Pitvička Jezera
- 26.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Restoveča 3 (R/T3), Općina Pitvička Jezera
- 26.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Dugi Rat, Prostorno-planska dokumentacija
- 15.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Arbanija (UPU 5), Grad Trogir
- 13.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Rekreacijskog centra Sveti Rok, Općina Lovinac
- 13.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Virovitičko-podravške županije
- 12.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trojet, Općina Raša, Prostorno-planska dokumentacija
- 12.03.2018. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punač, Prostorno-planska dokumentacija
- 09.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2, Grad Omiš, Prostorno-planska dokumentacija
- 23.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Medimurske županije

tepiš stranica



ESP N  
This Project is funded by the European Regional Development Fund

URB ACT  
Connecting cities  
Building successes



certificiranje zgrada

Nositelji Programa izobrazbe za osobe koje provode energetske preglede i energetska certificiranje zgrada

Popis revidenata

Energetsko certificiranje zgrada

Popisi pravnih osoba kojima je izdana suglasnost za obavljanje



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAŠA  
Jedinstveni upravni odjel



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629  
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 350-02/16-01/8  
URBROJ: 2144/02-02/01-18-29  
Raša, 16. travnja 2018.

**JAVNOPRAVNIM TIJELIMA**  
**- prema dostavnoj listi**

**PREDMET:** Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
naselja Trget  
– obavijest, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 – dalje: Zakon), dostavljamo vam pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trget.

Jedinstveni upravni odjel Općine Raša, sukladno članku 96. Zakona i Zaključku Općinske načelnice Općine Raša KLASA: 022-05/18-01/10 URBROJ: 2144/02-01/01-18-1 od 12. ožujka 2018. godine, objavio je Javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trget (dalje: UPU Trget).

Javna rasprava održava se **od 23. travnja 2018. godine do 22. svibnja 2018. godine**, a mjesto gdje će se izložiti prijedlog UPU Trget te mjesto, datum i vrijeme početka javnog izlaganja određeni su u objavi javne rasprave, koju vam dostavljamo u prilogu. Također, priloženo Vam dostavljamo na CD-u prijedlog UPU Trget.

S poštovanjem,

**PROČELNIK**  
**Igor Radić**

Prilog: kao u tekstu



DOSTAVNA LISTA:

- MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
- MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE - ustanova za upravljanje županijskim i lokalnim cestama, M. Brajše Rašana 2/4, 52000 Pazin
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula - Pogon Labin, Pulska 1, 52220 Labin
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
- VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin
- MAJ LABIN d.o.o. Labin, Vinež 81, 52220 Labin





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAŠA  
Jedinstveni upravni odjel



52223 Raša, Trg GustavoPulitzerFinali 2  
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax: +385 (0)52 874 629  
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr, www.rasa.hr

KLASA: 350-02/16-01/8  
URBROJ: 2144/02-02/01-18-321  
Raša, 8. svibnja 2018.

**ZAPISNIK**  
**s javnog izlaganja prijedloga Urbanističkog plana uređenja**  
**naselja Trget (u daljnjem tekstu: prijedlog Plana)**

sastavljen dana 8. svibnja 2018. godine s početkom u 17,00 sati u Vijećnici Općine Raša.

**PRISUSTVOVANJE JAVNOM IZLAGANJU**

**od stručnog izrađivača prijedloga Plana:**

- Iva Lukinić, Urbanistica d.o.o. Zagreb, voditelj izrade Plana
- Luka Krstulović, Urbanistica d.o.o. Zagreb

**od Općine Raša:**

- mr. sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj., Općinska načelnica
- Tina Damjanić, zamjenica Općinske načelnice
- Igor Radić, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela
- Kristina Tenčić Bolterstein, referent za društvene djelatnosti pripremu projekata EU, zapisničar

**građani** (evidentirano na potpisnoj listi koja se prilaže ovom zapisniku)

**UVOD U JAVNO IZLAGANJE**

Igor Radić pozdravio je sve prisutne u ime Općine Raša.  
Naveo je da se ovo javno izlaganje prijedloga plana održava u sklopu Javne rasprave o prijedlogu Plana, koja se održava u razdoblju od 23. travnja 2018. godine do 22. svibnja 2018. godine; da se očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave.

Potom, naveo je da se ovo javno izlaganje tonski snima, radi lakšeg vođenja Zapisnika.

Izvijestio je prisutne da se primjedbe mogu dati u pisanom obliku na pripremljenom obrascu te da će se na svaku primjedbu dati odgovor.

Zatim je dao riječ Ivi Lukinić iz Urbanistice d.o.o. da obrazloži prijedlog Plana.



## STRUČNO IZLAGANJE

Iva Lukinić pozdravila je sve prisutne te je navela da je izrada Plana započela Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Trget od ožujka 2016. godine, a smjernice za izradu plana su zadane Prostornim planom Istarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Raša.

Iva Lukinić navela je da površina obuhvata plana iznosi 30,43 ha, od čega se četvrtina odnosi na kopneni, a ostatak na morski dio.

Iva Lukinić redom je izvijestila o uvjetima i načinu gradnje stambenih građevina, uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti te građevina društvenih i sportsko-rekreacijskih namjena.

Nadalje je na kartografskom prikazu informirala o namjenama površina unutar građevinskog područja naselja Trget i to: mješovitoj namjeni, sportsko-rekreacijskoj namjeni, zelenim površinama, površinama za infrastrukturni sustav i javno prometne površine odnosno ceste.

Također, istaknula je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, odnosno pomorski promet koji se odvija unutar morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja i ostalog mora.

Iva Lukinić svoje izlaganje završila je obrazlaganjem uvjeta gradnje, te napomenama o planiranoj prometnoj, energetske i komunalnoj infrastrukturnoj mreži.

Igor Radić zahvalio je Ivi Lukinić na izlaganju te je pozvao prisutne građane da mogu postavljati pitanja.

Moreno Šverko iz Trgeta upitao je o mogućnosti ukidanja ili proširenja ceste na potezu od lučke kapetanije do luke.

Općinska načelnica Glorija Paliska odgovorila je da cesta ostaje te da ju je trenutno nemoguće proširiti zbog njenog položaja.

Teodor Gobo osvrnuo se na ono što će Trget postati ako se pristupi nasipavanju mora i ostalim zahvatima u prostoru.

Glorija Paliska navela je da je za nasipavanje mora predviđeno maksimalnih 30 metara, a projekt Luke će odrediti granicu nasipavanja. Dodala je da je u pogledu uređenja naselja Trget cilj poboljšati uvjete, odnosno da se izgrade novi komunalni vezovi za stanovništvo, da se nasipavanjem mora proširi centralni dio naselja, za nesmetano odvijanje raznih događanja i manifestacija, da se proširi cesta i izgradi šetnica.

Teodor Gobo naveo je da nije potrebno širiti cestu jer već postoji cesta.

Glorija Paliska navela je da je cilj odvojiti naselje od prometa luke, zadržati naselje Trget u gabaritima uz uvođenje sportsko-rekreacijskih sadržaja, urediti plažni prostor s dodatnim sadržajima te omogućiti lokalnom stanovništvu uredne i sigurne komunalne vezove, što će podići kvalitetu prostora.

Kristijan Rajković upitao je o komunalnim vezovima.

Nadalje se rasprava vodila o komunalnim vezovima, za koje je rečeno da će se idejno rješenje za vezove, njih 250 koliko je predviđeno općinskim Prostornim planom uređenja, raditi iduće godine.

Prisutni se više nisu javili za riječ pa je Glorija Paliska zahvalila svima na sudjelovanju u raspravi, te je navela da ovo nije jedini plan u postupku donošenja. U toku je izrada Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Kršćin te izrada Drugih (II) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša.

Igor Radić također je zahvalio svima i zatvorio javnu raspravu u 17,40 sati.

Zapisnik sastavila:

Kristina Tenčić Bolterstein



Pročelnik  
Jedinstvenog upravnog odjela  
Igor Radić





**7. Prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi**



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/16-02/13  
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-04  
Pula, 21. svibanj 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAŠA  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52 223 Raša

**PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA TRGET**  
- mišljenje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj - KLASA: 350-02/16-01/8, URBROJ: 2144/02-02/01-18-29, od dana 16.04.2018., zaprimljen u ovom Zavodu 18.04.2018.

Temeljem čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) - nadalje: Zakon, dostavljamo

### MIŠLJENJE

O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trget - nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „URBANISTICA“ d.o.o. iz Zagreba. Pregledom istoga utvrđene su sljedeće neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, u nastavku izdajamo:

- Odredbe Plana je potrebno dopuniti iskazivanjem planiranog broja stanovnika, u skladu s planiranim brojem stanovnika iz Obrazloženja Prostornog plana uređenja Općine Raša („SN Općine Raša“ br. 12/11, 06/16, 08/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPUO, kao i gustoće stanovanja, temeljem uvjeta čl. 88. Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, a sve sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, 9/11) – nadalje: Pravilnik.
- Načelno, s obzirom da je kopneni dio obuhvata Plana građevinsko područje naselja, u kojem, sukladno odredbama čl. 88. PPIŽ-a stanovanje mora biti planirano kao pretežita namjena, u Planu je „*područje mješovite namjene (M1)*“ potrebno utvrditi kao „*područje mješovite - pretežito stambene namjene (M1)*“, temeljem Pravilnika.
- U čl. 1. Odredbi Plana navedeno je da se u obuhvatu Plana nalazi i „*Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja infrastrukturne namjene - luka otvorena za javni promet - lokalna - Trget (dio lučkog područja Bršica)*“ što nije u cijelosti u skladu s PPUO-om. Naime, čl. 12. Odredbi PPUO-a i čl. 38. Odredbi PPIŽ-a planirana je luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Trget, ali ne kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, budući da se nužan kopneni dio za potrebe predmetne luke nalazi u dijelu građevinskog područja naselja Trget, kao zaleđu lučkog područja. Sukladno čl. 78. odredbi PPUO-a, za morsku luku javnog prometa lokalnog značaja Trget potrebno je odrediti kopneni dio za obavezne sadržaje predmetne luke (max površine 1,85ha) te propisati uvjete gradnje građevina kopnenog dijela (utvrditi parametre za određivanje veličine građevne čestice) u skladu s čl. 79. i 80. Odredbi PPUO-a. U čl. 40. Odredbi Plana, kao i u grafičkom dijelu Plana, potrebno je odvojiti kopneni dio luke od morskog dijela luke te odrediti ih zasebnim planskim oznakama (npr. LO-k i LO-m ili sl.). Analogno tome, planirano nasipavanje obale uskladiti sa st. 2. čl. 80. Odredbi PPUO-a, a kako bi se uopće moglo planirati zahvati i građevine iz čl. 40. Plana, potrebno je odrediti i grafički prikazati područje „*funkcionalnih cjelina*“ – „*novu površinu kopnenog dijela lučkog područja Trget*“, kao i planiranu obalnu liniju, umjesto „*maksimalnu granicu nasipavanja*“.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 351 465  
Fax: 00385 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415946 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- U Planu je, sukladno odredbama čl. 80. Zakona, potrebno odrediti građevne čestice za površine javne namjene te je, u tom smislu, grafički dio Plana potrebno uskladiti planiranjem i prikazivanjem površina javne namjene (prometnice, javna parkirališta i ostale javne površine) kao građevnih čestica. Isto tako, Odredbe Plana dopuniti određivanjem najveće dozvoljene površine građevne čestice, koja ne može biti veća od Planom (grafičkim dijelom) utvrđene površine namijenjene za gradnju građevina svih planiranih namjena.
- Odredbe Plana korigirati u dijelu planiranja „poslovnih građevina“ (čl. 17. Plana) u dijelu u kojem se omogućava planiranje poslovne građevine sa stambenim jedinicama, kao „više građevina na jednoj građevnoj čestici“, budući da stambena i poslovna namjena ne čine funkcionalnu cjelinu.
- U slučajevima kada se potkrovnna etaža ne koristi za stanovanje, boravak ljudi i sl. tada nije „potkrovlje“, nego „tavan“ pa, analogno tome, uskladiti čl. 17. Odredbi Plana.
- Nadalje, čl. 17., 18., 23. Odredbi Plana, uskladiti i u dijelu omogućavanja planiranja „konstruktivnih dijelova građevine: loggia i sl.“ izvan građevne čestice, budući da isti ulaze u „zemljište pod građevinom“, budući da se sukladno Pravilniku (čl. 20.) samo „balkoni“ mogu graditi izvan gradivog dijela.
- Načelno, postojeće građevine čiji gabariti nisu u skladu s uvjetima iz Plana pri rekonstrukciji i zamjenskoj gradnji ne smiju se uopće dograđivati i nadograđivati. Takve se građevine mogu rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima. Navedeno je potrebno uskladiti u svim dijelovima odredbi Plana u kojima se isto spominje.
- Odredbe čl. 18. Plana dopuniti definiranjem vrste ugostiteljsko turističke smještajne građevine, uz navođenje posebnog propisa temeljem kojeg se ista gradi, zatim dozvoljenim max brojem ležaja te definiranjem pomoćne građevine (što se smatra pomoćnom građevinom ugostiteljsko turističke smještajne građevine), sve u skladu s čl. 26. PPUO-a, st. 7., kojim je propisano da ista može biti isključivo iz skupine „hoteli“ ili „kampovi“. S obzirom na nivo ovog Plana, nedvojbeno treba odrediti vrstu i broj ležaja (u svim naseljima, PPUO-om je planirano max 1340 ležaja), te odrediti zonu u kojoj se ista može graditi.
- Odredbe čl. 20. Plana dopuniti definiranjem koje se to „društvene djelatnosti“ (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske ili neke druge) mogu planirati.
- U čl. 28. odredbi Plana, dopuniti točku 3. u dijelu definiranja potkrovlja kao etaže koja nije nadzemna u smislu odredbi Plana, na način da se iza teksta „ako veličinom“ doda „i ako nema siguran pristup“.
- U čl. 26. odredbi Plana, a radi usklađenja sa odredbama čl. 108. PPIŽ-a, alineju 4. st. 2. dopuniti tekstom „koji se uklanjaju nakon kupališne sezone“. Isto tako, alineju 1. predmetnog stavka dopuniti tekstom „ni infrastrukturnih zahvata“. Naime, temeljem odredbi čl. 97. PPIŽ-a, izvan građevinskog područja mogu se planirati samo prirodne plaže pa bi, analogno tome, u Planu umjesto „uređene plaže izvan građevinskog područja“ trebalo planirati „prirodnu plažu“. Sijedom navedenog, u cijelom Planu preoblikovati pojam „uređena“ u „prirodna“. Napominjemo da, temeljem odredbi čl. 48. Zakona, nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područje nije moguće.
- Planiranje građevina unutar površine sportsko-rekreacijske namjene R1<sub>2</sub> uskladiti na način da se pojam „pomoćne građevine“ zamijeni pojmom „građevine prateće namjene“, budući da se pomoćne građevine mogu planirati isključivo uz osnovnu građevinu, na istoj građevnoj čestici, izuzetak su garaže koje se iznimno mogu graditi na zasebnim građevnim česticama. Nadalje, definirati namjenu „prizemne zgrade u funkciji igrališta“, koje se u smislu čl. 24. ne smatraju „pomoćnim građevinama“, jer mogu „sadržavati i druge prateće djelatnosti“, koje treba nedvojbeno utvrditi (o kojim se djelatnostima radi). Analogno tome, predmetni članak (čl. 24.), dopuniti parametrima za određivanje građevne čestice za gradnju predmetnih građevina.
- U skladu s odredbama čl. 36. PPUO-a, čl. 37. Odredbi Plana dopuniti propisivanjem osiguranja parkirališnih mjesta na građevnim česticama i za stambene građevine (min 2 PM), te za građevine društvene namjene, kao i korigiranjem parametara za ugostiteljstvo (min 10m<sup>2</sup> GBP građevine, a ne 15m<sup>2</sup>) i za sportske sadržaje (min 10 sjedećih mjesta, odnosno korisnika).
- Plan u grafičkom dijelu dopuniti planiranjem separatora masti na parkirališnoj površini (P>200m<sup>2</sup>, planirano ima površinu cca 450m<sup>2</sup>) prije upuštanja u oborinsku odvodnju.
- U Planu je u čl. 52. pojam „zaštićeno obalno područje mora“ potrebno uskladiti sa terminologijom utvrđenom čl. 45. Zakona te ga preoblikovati u „prostor ograničenja ZOP-a“. Načelno, u predmetnom je članku potrebno brisati one odredbe koje se odnose na planiranje u prostornom planu šireg područja (planiranje građevinskih područja i sl.) te preoblikovati dio teksta „spriječiti nasipavanje i

*betoniranje obale*“ budući da se isto ovim Planom, u grafičkom dijelu, omogućuje. Nadalje, Odredbe za „provedbu“ preoblikovati u Odredbe za „provedbu“, radi usklađenja sa Zakonom.

- Kartografski prikaz list 2.a. grafičkog dijela Plana dopuniti određivanjem južnog dijela glavne ceste (GU<sub>1</sub>) kao postojeće „lokalne ceste L50101“ (postojeća je do križanja sa OU<sub>1</sub>), u skladu s grafičkim dijelom PPUO-a (list 1.2.) te, za dio planirane ceste u nastavku postojeće, odrediti zaštitni koridor 40m, a ne 30m, sukladno odredbama čl. 74. PPUO-a. Analogno tome, odredbe Plana, kao i Plan u cijelosti, uskladiti sa odredbama čl. 39., 73. i 74. PPUO-a.
- grafički dio Plana dopuniti prikazivanjem jedinice poštanske mreže (postojeća) te postojeće pristupne centrale (komutacijski čvor u nepokretnoj mreži), ATC-a Trget, sve sukladno kartografskom prikazu list 1.2. grafičkog dijela PPUO-a i kartografskom prikazu list 2.2. grafičkog dijela PPIŽ-a. Analogno tome, dopuniti i tekstualni dio Plana.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako Odredbi za provedbu, tako i grafičkog dijela Plana.

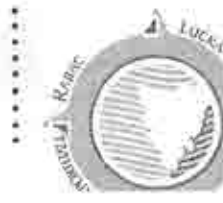
Nadalje, budući da se postupak izrade i donošenja ovog Plana provodi istovremeno sa postupkom izmjena i dopuna PPUO-a koji je u tijeku, koji je pokrenut temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO-a („SN Općine Raša“ br. 2/17), obratiti pažnju na usklađenost Plana s PPUO-om, a radi odredbi čl. 61. i 62. Zakona.

Općina Raša dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu).



Ravnateljica Zavoda:  
Ingrid Pataj, dipl.ing.arh.





# LUČKA UPRAVA RABAC

## AUTORITÀ PORTUALE RABAC

OPĆINA RAŠA  
SIGNATURA: 01-01  
notpis

Klasa: 342-01/18-01/13  
Ur.broj: 2163/1-17-01-18-4  
Rabac, 16.05.2018

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Raša  
Jedinstveni upravni odjel

**Predmet: Primjedbe na prijedlog izmjena lučkog područja  
-dostavlja se!**

Na model UPU Trget, Lučka uprava Rabac ima slijedeće primjedbe:

1. Na tzv "maloj rivi", linija ne prati cestu, već pravokutno obuhvaća i dio male rive, pa molim da se to ispravi.
2. Sadašnjim izmjenama UP Trget, nije zadovoljena preporuka Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, prema kojoj su lučke uprave dužne postupiti u skladu sa Čl.1. st.2. Pravilnika o dopuni Pravilnika o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja, te određivanja maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda (NN 47/2013).

Naime, tim je odredbama propisano:

„Za potrebe administrativnog upravljanja lučkim područjem nadležna lučka uprava je dužna, u roku od šest mjeseci, u cilju utvrđenja obuhvata lučkog područja izraditi prikaz cjelokupnog obuhvata lučkog područja na digitalnom ortofoto planu (DOF) s uklopljenom kopijom katastarskog stanja sve na način da se obuhvate i sva područja koja se u stvarnosti koriste kao lučka područja, a izvan su lučkog sustava.

Na tako izrađen prijedlog ishođuje se potvrda nadležnog upravnog tijela za provedbu dokumenata prostornoga uređenja da obuhvat lučkog područja nije u suprotnosti s dokumentima prostornoga uređenja, te se dostavlja osnivaču s prijedlogom za promjenom akta o lučkom području.»

Prijedlogom ovog Urbanističkog plana Trget nisu zadovoljene odredbe navedenog pravilnika, te stoga predlažemo promjenu lučkog područja, odnosno obuhvata UP Trget, u skladu s navedenim odredbama.

Isto tako predlažemo da se UP-om Trgeta razradi i Projekt luke, odnosno uređenja kompletnog lučkog područja ili da se odredbama UP-a Trget odredi rok u kojem je će se pristupiti izradi Projekta luke kako bi se u što je moguće kraćem roku moglo pristupiti izradi projektne dokumentacije radi javljanja na natječaj za dodjelom sredstava za izgradnju lučke infrastrukture.

Zahvaljujemo na suradnji!

Ravnateljica :

Antonela Mohorović Kožuh



ISTARSKA ŽUPANIJA  
STINA RAŠA

21-05-2018

Primljeno		2018
Klasifikacija	250-02/16-d/8	01/9
Šifra	3163 B 36	-



društvo s ograničenom odgovornošću

OKLEPI  
"LINA RAŠA  
SIGNATU"  
01/01  
*[Signature]*

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr. sc. Igor Fazekaš – član • MB 3831133 • OIB: 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR 46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsuma.hr> • e-mail: [direkcija@hrsuma.hr](mailto:direkcija@hrsuma.hr)

Uprava šuma Podružnica Buzet • pp 11, 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Telefon 052 / 695 150 • Telefaks 052 / 662 973  
Odjel za ekologiju

Ur. broj: BU-06-16-550/04  
Buzet, 15. svibnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAŠA  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2

52223 Raša

OPĆINA RAŠA

Primitak	118-05-2018	ODJEL	
Klasifikacija	350-02/16-01/8	01/0	
Uradnice	373-18-34		

**Predmet:** Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trget - očitovanje, dostavlja se.

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/16-01/8, Ur. broj: 2144/02-02/01-18-29 od 16. travnja 2018. godine s pozivom na sudjelovanje u Javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trget obavještavamo Vas kako slijedi.

Uprava šuma Podružnica Buzet izvršila je uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Trget izrađen od strane tvrtke Urbanistica d.o.o. Zagreb koji nam je dostavljen u digitalnom obliku.

Uprava šuma Podružnica Buzet nema primjedbi na prijedlog predmetnog Plana.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju  
Uprave šuma Podružnica Buzet

*[Signature]*

Boris Černeha, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma  
Podružnica Buzet



*[Signature]*  
Predrag Trope, dipl. ing. šum.

Na znanje: Šumarija Labin





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PAZIN

KLASA:350-02/18-02/01  
URBROJ:543-10-01-18-19  
Pazin, 23. travnja 2018.

OPĆINA RAŠA  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 RAŠA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje ( N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/16-01/8, URBROJ:2144/02-02/01-18-29, od 16. travnja 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trget**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N.broj:153/13 i 65/17), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/16-01/01, URBROJ:543-10-01-16-37, od 13. travnja 2016.g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih opasnosti (olujni vjetar, neverini i sl.).
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija te sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja naselja Trget.

DOSTAVITI:  
- naslovu - poštom ✓  
- pismohrani - ovdje

PROČELNICA  
*Milanić*  
Nirvana Ukušić, prof.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

**KLASA: 612-07/16-57/95**  
**URBROJ: 517-07-2-2-18-4**  
**Zagreb, 27. travnja 2018.**

01-21

ISTARSKA ŽUPANIJA  
KLASA  
08-05-2018

Prijedlog	Org. jekt.
Klas. broj 350-02/16-01/8	01/1039
Urb. broj 517-18-31	Vrij.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA RAŠA**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Trg Gustavo Pulitzer Finali 2**  
**52223 Raša**

**PREDMET: UPU naselja Trget, Općina Raša**  
**prijedlog plana za javnu raspravu**  
**- očitovanje, daje se**

Veza vaša KLASA: 350-02/16-01/8, URBROJ: 2144/02-02/01-18-29 od 16.4.2018.

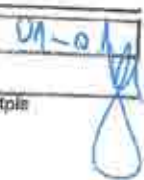
Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trget na području Općine Raša u Istarskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Trget kojeg je u travnju 2018. godine izradio stručni izrađivač Urbanistica d.o.o., Đorđićeva 5 iz Zagreba, budući da na području obuhvata predmetnog Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018) te da se ne očekuje da će provedba predmetnog Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), za donošenje predmetnog Plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.

Ministarstvo napominje da je važeći Zakon o zaštiti prirode objavljen u Narodnim novinama, broj 80/2013 i 15/2018.

- Dostaviti: 1. Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje

**POMOĆNIK MINISTRA**  
**Igor Kreitmeyer**

DATUM:  
 OPĆINA RAŠA  
 SIGNATURA:   
 potpis

ISTARSKA ŽUPANIJA

22-05-2018

Vrijednost:	Trg. jed.
Klasifikacija:	
Ukupno:	Vrij.

IZIDOR BILIĆ  
 Ilišće 18, Zajci,  
 52333 POTPIĆAN

OPĆINA RAŠA  
 Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
 52223 RAŠA

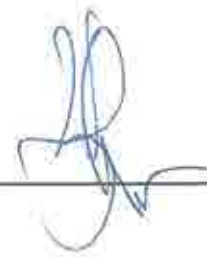
Predmet: Prigovor na prijedlog urbanističkog plana uređenja

Nakon izvršenog uvida u prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Trget te pregledom pisanih odredbi imam nekoliko primjedbi na iste.

Dakle:

1. Maksimalna izgrađenost građevne čestice je određena sa 25% dok je iskorištenost određena na 75%. Naime u samom prostoru imamo jako male kvarature čestica koje su još neizgrađene, a budući da okolne kuće najčešće premašuju izgrađenost od 25% a i iskorisitovost od 75% (namjamnje 3 nadzemne etaže) prijedlog je da se barem maksimala izgrađenost poveća na 30%, čak i 35% , a iskorištenost na 100%, zbog specifičnosti samog područja.
2. U grafičkom prikazu 2a – Promet prikazn je oprečni presjek ceste profil 1-1 u kojme je predviđen nogostup sa obje strane prometnice. Primjedba bi bila da se isti postavi jednostrano i to sa godnje strane prometnice, tj. duž sjeverositočnog dijela ceste budući se sa doljnje strane ceste tj duž jugozapadne strane ceste nalaze građevine koje se direktno priključuju na istu prometnicu te bi se isti nogostup prekida u više navrata (svaki ulaz u privatnu parcelu)

Unaprijed se zahvaljujem,





DATUM: \_\_\_\_\_  
OPĆINA RAŠA  
SIGNATURA: 01-011  
\_\_\_\_\_  
potpis

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/14-12/77  
URBROJ:2163/1-12/03-11-18-32  
Pazin, 21.5.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAŠA  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 RAŠA

Predmet: Mišljenje na prijedlog UPU naselja Trget - dostavlja se

Temeljem Vaše Obavijesti Klasa:350-02/16-01/8, Urbroj:2144/02-02/01-18-29 od 16.4.2018.g. dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog UPU-a naselja Trget:

- UPU naselja Trget nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima, PPU Istarske županije, PPU Općine Raša.
- UPU naselja Trget predlaže se djelomično izmještanje dionice lokalne ceste LC50151, produljenje dionice lokalne ceste i novi koridor planirane trase ceste. Navedeni prijedlog nije u skladu s PPU Istarske županije, PPU Općine Raša te je na kartografskim prikazima i tekstualnom dijelu plana potrebno izvršiti izmjene na način da se prikaže postojeća trasa lokalne ceste LC50151 u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/2017).
- Na kartografskim prikazima označiti lokalnu cestu LC50151.
- Minimalna širina prometne trake u koridoru lokalne ceste LC50151 nije prihvatljiva te je u čl.32. potrebno izvršiti izmjene i navesti da će se konačna širina utvrditi posebnim projektima.
- UPU naselja Trget nisu definirani svi elementi lokalne ceste LC50151 (usjeci, nasipi, bankine, zemljišni pojas ostali elementi – čl.4. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)) slijedom navedenog prijedlog kojim se definiraju površine za gradnju ceste bez definiranja svih elemenata ceste nije prihvatljiv te je u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 30. potrebno izvršiti izmjene.
- Na poprečnom presjeku lokalne ceste LC50151 i koridoru dionice lokalne ceste potrebno je prikazati bankinu i zemljišni pojas ceste (čl.4. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.42. potrebno je navesti da je projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranu unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa lokalne ceste potrebno izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.42. potrebno je navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina lokalne ceste LC50151.

ISTARSKA ŽUPANIJA S poštovanjem,  
OPĆINA RAŠA

Printano: <b>29-05-2018</b>	
Klasifikacijske oznake	Org. jed.
Urednik: _____	vel. vel.

Ravnatelj  
Robi Zgrablje



DATUM: \_\_\_\_\_  
 OPĆINA RAŠA: 01-01/18  
 SIGNATURA: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

KLASA: 350-05/16-01/118  
 URBROJ: 376-10-18-4  
 Zagreb, 4. svibnja 2018.

Republika Hrvatska  
 Istarska županija  
 Općina Raša  
 Jedinostveni upravni odjel  
 Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
 52223 Raša

**Predmet:** Općina Raša  
 UPU NASELJA TRGET  
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/8, URBROJ: 2144/02-02/01-18-29 od 16. travnja 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU NASELJA TRGET za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU NASELJA TRGET za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
 Roberta Frangeša Mihanovića 9  
 ZAGREB  
 mr. sc. Mario Weber  
 M. O. Weber

ISTARSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA RAŠA  
 10-05-2018

Dostaviti:  
 1. Naslovu preporučeno

Primljeno	
350-02/16-01/8	01/09
376-18-43	



# VODOVOD LABIN d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnj

Ul. Slobode 6 • 52220 Labin • Hrvatska • tel.: 052/855-155 • fax.: 052/855-099 • OIB: 4007441246  
e-mail: vodovod-labin@vodovod-labin.hr • http://www.vodovod-labin.hr

DATUM: \_\_\_\_\_  
OPĆINA RAŠA: 01-01  
SIGNATURA: \_\_\_\_\_  
potpis 

Broj:51-34/18.  
Labin, 17.05.2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAŠA

24-05-2018


Priloga:		Org:	
Klasifik:			
Uvrštavanje:		Pr:	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAŠA  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 Raša

**Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trget;**

Vodovod Labin d.o.o. Labin dostavio je smjernice za izradu UPU-a naselja Trget u dopisu br.51-20/18 od 21.04.2018.g. te iste ostaju važeće.

S poštovanjem,

Direktor:  
Škopac Dino, mag.ing.mech.  


VODOVOD LABIN  
d.o.o.  
LABIN







OBRT ZA MORSKI RIBOLOV, MARIKULTURU I TRGOVINU  
„DAGNJA“ VLASNIK PEJIĆ DRAGAN

(Ime podnosioca)  
KAPELICA 154, LABIN 52220

(Adresa podnosioca)

DATUM: \_\_\_\_\_  
OPĆINA RAŠA  
SIGNATURA: \_\_\_\_\_  
nntols

OPĆINA RAŠA  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TRGET – javna rasprava**  
– primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Trget za javnu raspravu dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

Obrt „Daganja“ uzgaja dagnje temeljem važećeg ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjaka od 15.06.2009. godine i Aneksa ugovora od 1.12.2013. godine na vremenski period od **20 godina**, a koji je sklopljen sa Istarskom županijom kao davateljem koncesije. Uzgojna polja su na lokacijama „Pod ulike“, kod uvale „Beljina“ i kod uvale „Rupa“ sve u Raškom zaljevu ukupne površine 35.000 m<sup>2</sup>, te se od 2009.g. za sva ta područja obračunava i naplaćuje koncesija u korist **Republike Hrvatske, Istarske županije i Općine Raša.**

Za lokaciju uvale Beljina kao i za lokaciju otpremnog centra ispred uvale Rupa na Trgetu izdana je od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula, dana 10.02.2010 i Lokacijska dozvola pod br. KLASA: UP/I-350-05/09-020/627, UR.BROJ: 2163/1-18/2-10-1 s točno utvrđenim koordinatama kako za uzgajalište tako i za otpremni centar.

Krajem 2016 godine pokrenuli smo inicijativu za pokretanje postupka proširenja koncesije u području uvale „Biljina“, međutim postupak se nije mogao nastaviti jer po tumačenju Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Ispostave na traženom području/akvatoriju nije predviđena namjena odnosno površine namijenjene uzgajalištu školjaka ( akvakultura ) prema PPU Općine Raša

Kako je prema navodima Upravnog odjel za održivi razvoj Istarske Županije, Odsjek za pomorstvu, promet i infrastrukturu, u **Prostornom planu Istarske županije na navedenoj lokaciji označeno uzgajalište školjaka u uvali Biljina**, kako na temelju važećih ugovora o koncesiji za uzgajalište u Uvali Biljina i otpremni centar Rupa u Trgetu plaćamo koncesiju još od 2009.g., kako smo za te lokacije ishodili i lokacijsku dozvolu, obraćamo Vam se sa zamolbom da se prilikom izrade UP Trgeta te lokacije uvrste u UP Trget, odnosno da se istim potvrdi stanje na terenu, odnosno činjenica da za te lokacije postoji ugovor o koncesiji i lokacijska dozvola.

Prilozi: 1. Preslike lokacijskih dozvola

Raša, 18.05.2018  
(Mjesto i datum)

OBRT ZA MORSKI RIBOLOV  
MARIKULTURU I TRGOVINU RIBOM  
„DAGNJA“  
Labrin, Kapelica 154  
OIB: 45200174353  
v. Pejić D





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula  
Pula, Sergijevaca 2

KLASA: UP/I-350-05/09-02/627  
URBROJ: 2163/1-18/2-10-7  
Pula, 10. veljače 2010.

RJEŠENJE JE POSTALO  
PRAVOMOĆNO



Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07 i 38/09) povodom zahtjeva Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, za izdavanje lokacijske dozvole za uzgajalište školjaka na pomorskom dobru kod uvale "Beljina" na području Raškog zaljeva, izdaje

### LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru

uzgajalište školjaka kod uvale "Beljina" na području Raškog zaljeva

#### 1. Oblik, veličina i smještaj zahvata:

Namjeravani zahvat prikazan je u idejnom projektu oznake T.D 454-G/09 od studenog 2009.godine, izrađen od "KOZINA PROJEKTI" d.o.o. - TRILJ, ovlaštenu inženjer Boško Kozina, dipl.ing.građ., ovlaštenje G 1165. Idejni projekt je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

1.1. Lokacija uzgajališta se nalazi na području općine Raša, kod uvale "Beljina" na području Raškog zaljeva u katastarskoj općini Trget.



Točan položaj uzgajališta određen je slijedećim koordinatnim točkama:

KOORDINATE UZGAJALIŠTA PREDVIĐENOG ZA UZGOJ ŠKOLJAKA PODRUČJE A		
OZNAKA TOČKE	Y	X
1	5 426 032.70	4 985 920.20
2	5 426 114.60	4 985 862.70
3	5 425 999.80	4 985 699.00
4	5 425 917.90	4 985 756.40

KOORDINATE UZGAJALIŠTA PREDVIĐENOG ZA UZGOJ ŠKOLJAKA PODRUČJE B		
OZNAKA TOČKE	Y	X
1	5 426 092.30	4 986 356.60
2	5 426 137.30	4 986 334.90
3	5 426 111.30	4 986 280.80
4	5 426 066.30	4 986 302.50

## 2. Opis uzgajališta:

Uzgajališta - su u naravi naprave za kontrolirani uzgoj školjaka na pomorskom dobru.

Uzgajalište je postavljeno u obliku pravokutnika, duljine dužih stranica cca 200,00 metara, paralelno sa linijom obale, cca 50,0 metara od obale, te s kraćim stranicama u duljini 100,00 metara.

Lokacija koja je smještena u središnjem dijelu Raškog zaljeva, se sastoji od dva dijela i to uzgajališta školjki područja A, površine 20.000,00 m<sup>2</sup> u uvali Beljina, te područja B za sidrenje otpremnog centra kao radne platforme površine 3.000,00 m<sup>2</sup>, nešto sjevernije kod uvale Rupa.

Površina uzgajališta iznosi 23.000,00 m<sup>2</sup>.

Planirana godišnja proizvodnja školjaka iznosi 50,00 tona.

U uzgajalištu se planira uzgajanje školjaka dagnji uz mogućnost uzgajanja i kamenica.

Kontrolirani uzgoj školjaka obavlja se putem linijskog uzgoja. Uzgojne linije za mlađ dagnji i osnovna uzgojna linija približno je okomita na obalnu crtu i na najmanjoj udaljenosti 50,0 m od obale.

Duljina pojedine uzgojne linije je 80,00 metara, ukupno je 20 komada na razmaku od cca 10,00 metara.

### 2.1. Uzgoj školjaka

Uzgoj dagnji:

Jedan uzgojna linija za dagnje se sastoji od:

- Sidro-betonski blok, ukupno 2 komada, mase 1,50 T,



- Lanac profila 12 mm, nosivi konop 24 mm s škopcem za vezu i upletenim krajem s radančom od inoxa,
- Plutača za uzgoj školjki, na razmaku od cca 10,00 metara,
- Konopi promjera 4 mm, duljine cca 1,00 metra, na međusobnom razmaku od 0,50 metra (za vezu kolektor konopa i nosivog konopa),
- Konopi promjera 6 mm, duljine cca 1,00 metra, na međusobnom razmaku od 0,50 metra (za vezu pergolara i nosivog konopa),
- mrežasto crijevo (pergolar) 14 x 100 x 7 mm, s nasađenom mlađi dužine po cca 2,00 metra.

## 2.2. Osiguranje uzgajališta

Ukupna površina akvatorija unutar navedenih koordinatnim točkama iznosi 23.000,00 m<sup>2</sup>. Točke rubova područja koncesije, tj. 4+4 točke definirane u koordinatnom sustavu kroz licencu za uzgoj, osigurati će se postavljanjem svjetlećih plutača (solamo napajanje) koje su pojedinačno usidrene, te sukladno pomorskom zakoniku osiguravaju plovni put uz područje koncesije. Postavljanje treba kontrolirati od strane ovlaštene geodetske ustanove.

## 3. Mjere zaštite okoliša:

3.1. Prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine" br. 64/08), za uzgajališta školjaka do 400,00 T/god., nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

3.2. U smislu zaštite okoliša i prirode sukladno čl. 38. Zakona o zaštiti prirode (Narodne Novine 70/05 i 139/08) potrebno je primijeniti mišljenje Javne ustanove Natura Histrica Klasa: 050-01/10-01/10 od 14. siječnja 2010. godine.

Navedeno mišljenje sastavni je dio uvjeta zaštite prirode utvrđenih od Odsjeka za zaštitu prirode i okoliša Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa: 324-01/09-01/20 Ur.broj:2163/1-08-02/1-10-5 od 15. siječnja 2010. godine.

## 4. Način i uvjeti priključenja na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Priključak na objekte komunalne infrastrukture nije predviđen.

## 5. Drugi podaci značajni za izvođenje namjeravanog zahvata:

5.1. Pri izradi glavnog projekta za namjeravani zahvat primijeniti posebne uvjete zaštite prirode Odsjeka za zaštitu prirode i okoliša Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa: 324-01/09-01/20 Ur.broj:2163/1-08-02/1-10-5 od 15. siječnja 2010. godine.

5.2. Pri izradi glavnog projekta za namjeravani zahvat primijeniti vodopravne izdane od Hrvatskih voda, Vodogospodarskog odjela za vodno područje primorsko istarskih slivova Rijeka, Klasa:UP/I-325-06/10-01/0000095 Ur.broj: 374-23-4-10-2/DG/ od 14. siječnja 2010. godine. Investitor je dužan ishoditi vodopravnu potvrdu na glavni projekt.

## 6. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

Promjena ( smanjenje ili povećanje ) kapaciteta planirane godišnje proizvodnje školjaka izražena u tonama ( do 400,00 T/god), ne smatra se izmjena lokacijskih uvjeta, te se takve izmjene dozvoljavaju bez potrebe ishoda nove ili izmjene ove lokacijske dozvole.

## 7. Podaci iz dokumenata prostornog uređenja:

Elementi za lokacijsku dozvolu utvrđeni su temeljem prostornih planova:

- Prostorni plan Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05, 10/08),

8. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za potvrdu glavnog projekta ili započne s radovima za koje prema posebnim propisima nije potrebna građevinska dozvola.

9. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa izvođenjem predmetnog zahvata, već je za isti potrebno prema odredbama Zakona prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj: 76/07 i 38/09) ishoditi potvrdu na glavni projekt.

10. Sastavni dio ove lokacijske dozvole su:

- posebni uvjeti iz točke 6.
- idejni projekt broj elb. T.D 454-G/09 od studenog 2009.godine, izrađen od "KOZINA PROJEKTI" d.o.o. - TRILJ.

### O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, podnio je dana 11. prosinca 2009.godine, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za uzgajalište školjaka na području Raškog zaljeva kod uvale "Beljina" na području općine Raša.

Uz zahtjev je priloženo:

- idejni projekt broj elb. T.D 454-G/09 od studenog 2009.godine, izrađen od "KOZINA PROJEKTI" d.o.o. TRILJ.

Dana 04. siječnja 2010.godine, sukladno članku 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, upućen je tijelima državne uprave, pravnim osobama s posebnim ovlastima i jedinicama lokalne samouprave poziv za uvid u idejni projekt, radi pribavljanja posebnih uvjeta za namjeravani zahvat.

U danom roku svoje uvjete i očitovanja dostavili su:

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula Klasa:350-05/10-01/15 Ur.broj:530-03-01-01-10-2 od 12.01.2010.godine,
- Hrvatske vode - Vodogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova Rijeka Klasa:UP/I-325-06/10-01/0000095 Ur.broj: 374-23-4-10-2/DG/ od 14. siječnja 2010.godine,
- Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa:324-01/09-01/20 Ur.broj:2163/1-08-02/1-10-5 od 15. siječnja 2010.godine.

Istim pozivom, na uvid pozvana je i općina Raša, na čijem se području planira uzgajališta školjaka. Javnom uvidu u ime Općine Raša pristupili su Damir Višković i Ljubomir ing. Buršić kao opunomoćenici Općine Raša u postupku izdavanja predmetne lokacijske dozvole, o čemu je sastavljen Zapisnik o pribavljanju posebnih uvjeta i očitovanja na zahvat u prostoru Klasa: UP/I-350-05/09-02/627, Ur.broj: 2163/1-18/2-10-5 od 19. siječnja 2010.

Drugih stranaka u smislu članka 111. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nema jer se namjeravani zahvat izvodi u moru, koje na kopnu graniči s pomorskim dobrom shodno čemu ne postoje stranke u upravnom postupku odnosno vlasnici i nositelji drugih stvama prava na katastarskim česticama, odnosno nekretninama koje graniče sa katastarskim česticama u obuhvatu planiranog zahvata.

Nakon tako provedenog postupka utvrđeno je:

- da Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, ima pravni interes za ishođenje lokacijske dozvole za namjeravani zahvat,
- uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole priložena dokumentacija iz članka 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- da su za namjeravani zahvat od tijela državne uprave, pravnih osoba s posebnim ovlastima i jedinica lokalne samouprave ishođeni posebni uvjeti iz članka 106. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planovima:
- Prostorni plan Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05, 10/08),

Slijedom iznijetog, kako je u postupku utvrđeno da je namjeravani zahvat u prostoru u skladu s dokumentima prostornog uređenja, a prikupljene su i sve potrebne suglasnosti i uvjeti za namjeravani zahvat, ispunjeni su uvjeti za primjenu odredbi članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07 i 38/09) valjalo je odlučiti kao u izreci lokacijske dozvole.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba, Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, u roku od 15 dana od dana dostave.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili šalje putem pošte ovom upravnom tijelu, a može se izjaviti i u zapisnik sa upravnom pristojbom od 50,00 Kuna, po Tar.br. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 95/97 i Uredbi o izmjeni tarife "Narodne novine" br. 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08).

Upravna pristojba za lokacijsku dozvolu temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 95/97 i Uredbi o izmjeni tarife "Narodne novine" br. 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08), nije naplaćena.

#### DOSTAVITI:

1. Istarska županija  
Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29
2. Općina Raša  
52223 Raša, Nikole Tesle 1
3. Spis - ovdje



Pomoćnik pročelnika  
Vinko Bičić, ing. građ.

Na znanje:  
Ministarstvo zaštite okoliša,  
prostornog uređenja i graditeljstva  
Uprava za inspekcijske poslove  
Zagreb, Vinogradska 25





REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA RAŠA**  
 Općinska načelnica



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
 Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629  
 e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 350-02/16-01/8  
 URBROJ: 2144/02-02/01-18-37  
 Raša, 22. svibnja 2018.

**URBANISTICA D.O.O.**  
 Đorđićeva 5/II  
 10000 Zagreb

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja Trget**  
**- primjedba na prijedlog Plana; dostavlja se**

U grafičkom dijelu prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Trget potrebno je korigirati obuhvat lučkog područja luke Trget na području maloga mola, na način da linija obuhvata bude sukladna obuhvatu lučkog područja luke Trget („Službene novine Istarske županije“ br. 2/17) – linija obuhvata kod lomne točke br. 22.

S poštovanjem,

**OPĆINSKA NAČELNICA**  
 mr.sc. Glorija Rafiska, dipl.ing.stroj.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. a/a - ovdje