

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KARLOVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA RAKOVICA**

## **IZVJEŠĆE**

**o javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Drežničko Selište - Čatrnja i s tim povezanih V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rakovica**

**Upravni odjel za poslove lokalne samouprave,  
komunalni sustav i prostorno uređenje**

**KLASA:350-03/19-01/09**

**URBROJ:2133/16-01-19-39**

**Rakovica, 10.prosinca 2019.godine**

**AKTERACIJA d.o.o.**

**ZAGREB**

U postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Drežničko Selište - Čatrnja i s tim povezanih V. Izmjena i dopuna PPUO Rakovica (u daljnjem tekstu: Plan), provedena je javna rasprava o prijedlogu Plana. Javni uvid u prijedlog Plana trajao je od 25. studenog 2019. do 04. prosinca 2019., a javno izlaganje održano je 29. studenog 2019. godine. Javna rasprava o prijedlogu Plana objavljena je u "Večernjem listu" dana 23. studenog 2019. godine, na internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i na internetskoj stranici Općine Rakovica 22. studenog 2019. godine.

Popis javnopravnih tijela kojima je upućena posebna obavijest o javnoj raspravi nalazi se u točki 5.2. ovog izvješća.

U knjizi primjedbi nije bilo upisanih primjedbi, a u utvrđenom roku za dostavu dostavljena je jedna primjedba. U utvrđenom roku za dostavu mišljenja iz čl. 101. Zakona o prostornom uređenju nije zaprimljeno niti jedno mišljenje javnopravnih tijela. Sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja s odgovorima i obrazloženjima na dostavljene prijedloge i primjedbe u tijeku javne rasprave dani su u točki 5.3. ovog izvješća.

### **Sadržaj izvješća**

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja
4. Akti vezani uz javnu raspravu
  - 4.1. Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
  - 4.2. Objava javne rasprave na internetskim stranicama Općine i MGIPU te u javnom glasilu
  - 4.3. Zapisnik s javne rasprave
  - 4.4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe
  - 4.5. Dokaz o dostavi posebnog poziva

## 1. Podaci iz objave javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAKOVICA

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave,  
komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA:350-03/19-01/09  
URBROJ:2133/16-04/01-19-32  
Rakovica, 20. studeni 2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ( „Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 16. stavka 3. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08) i sukladno Zaključku općinskog načelnika o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Drežničko Selište - Čatrnja“ i s tim povezanih V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, KLASA:350-03/19-01/09, URBROJ:2133/16-01-19-30 od 19. studenog 2019. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje objavljuje

### OBAVIJEST

**o provođenju objedinjene javne rasprave o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Drežničko Selište – Čatrnja“ i s tim povezanih V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica**

1. Stavlja se na javnu raspravu u trajanju od 10 dana prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Drežničko Selište - Čatrnja“ (u daljnjem tekstu UPU) i s tim povezanih V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica (u daljnjem tekstu PPUO Rakovica)
2. Javnu raspravu provodi i istom koordinira Upravni odjel za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje Općine Rakovica, Rakovica 6, Rakovica.
3. Javna rasprava o dokumentaciji iz točke 1. započet će s danom **25. studenog 2019. godine i trajat će do 04. prosinca 2019. godine.**
4. Tijekom trajanja javne rasprave javnosti će biti omogućen javni uvid i davanje primjedbi u knjige primjedbi na prijedlog UPU i s tim povezanih izmjena PPUO Rakovica, na lokaciji Rakovica 6, Rakovica, zgrada općine - općinska vijećnica, radnim danom od 7,0 do 15,0 sati. Uvid u prijedlog UPU i s tim povezanih izmjena PPUO Rakovica bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenoj web stranici Općine Rakovica ([www.rakovica.hr](http://www.rakovica.hr)).
5. **Javno izlaganje** o prijedlogu UPU i s tim povezanih izmjena PPUO održat će se u Rakovici, **29. studenog 2019. godine s početkom u 11,0 sati** u prostorijama Vatrogasnog doma u Rakovici.

6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe o predmetu javne rasprave mogu se zaključno sa zadnjim danom javne rasprave upisati u knjigu primjedbi izloženu uz predmetnu dokumentaciju, na javnom uvidu ili u pisanom obliku dostaviti poštom na adresu: Općina Rakovica, Rakovica 6, 47245 Rakovica.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koje ne budu dostavljene u roku i nisu čitko napisane, neće se uzeti u obzir.

PRIVREMENA PROČELNICA  
Vesna Rastovac ing. građ. struč. spec.oec.



## 2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAKOVICA

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave,  
komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA:350-03/19-01/09  
URBROJ:2133/16-04/01-19-32  
Rakovica, 20. studeni 2019.

**PREDMET : OBAVIJEST o provođenju objedinjene javne rasprave o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Drežničko Selište – Čatrnja“ i s tim povezanih V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica**

Obavještavamo vas, temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), o provođenju objedinjene javne rasprave o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Drežničko Selište - Čatrnja“ (u daljnjem tekstu UPU) i s tim povezanih V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica (u daljnjem tekstu PPUO Rakovica).

Javna rasprava o dokumentaciji iz točke 1. započet će s danom **25. studenog 2019. godine i trajat će do 04. prosinca 2019. godine, odnosno ukupno 10 dana.**

Tijekom trajanja javne rasprave javnosti će biti omogućen javni uvid i davanje primjedbi u knjige primjedbi na prijedlog UPU i s tim povezanih izmjena PPUO Rakovica, na lokaciji Rakovica 6, Rakovica, zgrada općine - općinska vijećnica, radnim danom od 7,0 do 15,0 sati.

Uvid u prijedlog UPU i s tim povezanih izmjena PPUO Rakovica bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenoj web stranici Općine Rakovica ([www.rakovica.hr](http://www.rakovica.hr)).

**Javno izlaganje** o prijedlogu UPU i s tim povezanih izmjena PPUO održat će se u Rakovici, **29. studenog 2019. godine s početkom u 11,0 sati** u prostorijama Vatrogasnog doma u Rakovici.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe o predmetu javne rasprave mogu se zaključno sa zadnjim danom javne rasprave upisati u knjigu primjedbi izloženu uz predmetnu dokumentaciju, iznijeti na javnom izlaganju, ili u pisanom obliku dostaviti poštom na adresu: Općina Rakovica, Rakovica 6, 47245 Rakovica.

**Pozivamo vas da izvršite uvid i prisustvujete javnom izlaganju**, te svoje primjedbe uputite na jedan od navedenih načina.

Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali potpun naziv i adresu podnosioca, ne budu čitko napisani ili ne budu dostavljeni u propisanom roku, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Dodatne informacije na tel: 047 784 011.

S poštovanjem!





## DOSTAVITI:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo zdravlja, uprava za sanitarnu inspekciju, Branimirova 183, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo kulture. Konzervatorski odjel , Karlovac, Vranyczanyeva 4
8. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47 000 Karlovac
9. HEP – operator distribucijskog sustava, Elektrolika Gospić, Lipovska 31, 53 000 Gospić
10. HEP – prijenos električne energije, Kupska 4, 10 000 Zagreb
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. Hrvatski telekom d.d. – Odjel za tehničko planiranje Regije 3, zapad, Ciottina 17A, 51 000 Rijeka
13. MUP – PU Karlovačka, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47 000 Karlovac
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Vlatka Mačeka 8, 47 000 Karlovac,
15. Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
16. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za sliva Save, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb
17. Hrvatske vode VGO za vodno područje Save, „Kupa“ Karlovac, Obala Račkog 10, 47 000 Karlovac
18. Hrvatske šume, Uprave šuma Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, 47 000 Karlovac,
19. Karlovačka županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, J. Križanića 30, 47 000 Karlovac,
20. Karlovačka županija, Ispostava Slunj, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Školska 2, Slunj
21. Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb,
22. Spelekom d.o.o., Rakovica 6, 47245 Rakovica
23. Plinacro d.o.o. Operator plinskog transportnog sustava, Savska cesta 88a, Zagreb
24. Turistička zajednica Općine Rakovica, Rakovica 6, 47245 Rakovica,
25. Nacionalni park Plitvička jezera, Plitvička Jezera, 53231
26. Mjesni odbor Drežnik Grad
27. Grad Slunj, Trg dr. F. Tuđmana 12, 47240 Slunj
28. Općina Plitvička Jezera, Trg Sv. Jurja 6, 53230 Korenica
29. Općina Saborsko, Senj 44, 47306 Saborsko
30. Općina Plaški, 143, Domobranske pukovnije 5, Plaški 47304

### 3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja

Izmjene i dopune UPU turističke zone Drežničko Selište - Čatrnja i s tim povezanih V. Izmjena i dopuna PPUO Rakovica

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni te razlog neprihvatanja

Općina Rakovica Općinski načelnik Rakovica	Datum:	4.12.2019.	Br.Pr.
	Klasa:	350-03/19-01/09	<b>1</b>
	Ur.Br:	2133/16-01-19-35	

#### Primjedba

Potrebno je ispraviti članak 34.h Odredbi za provedbu V. Izmjena i dopuna PPUO Rakovica. U predmetnom članku nije izvršeno usklađenje stavka 1. za sve ugostiteljsko-turističke zone već je navedena samo zona Drežničko Selište - Čatrnja te isto treba ispraviti, jer se Odredba primjenjuje na sve zone označene namjenom T1.

Stručno mišljenje izrađivača:      **Prihvaća se**

Članak 34.h je korigiran.

## 4. Akti vezani uz javnu raspravu

### 4.1. Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu



Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/1.39/19 i 98/19), te članka 39. Statuta općine Rakovica ("Glasnik Karlovačke županije", broj 21/09, 12/12, 7/13, 17/13 – ispravak i 20/13 – pročišćeni tekst i "Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 10/18 - godina izdavanja IV, "Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 1/18 - ispravak, 1/18 - pročišćeni tekst, 7/18 - ispravak i 10/19 - godina izdavanja V), načelnik Općine Rakovica donosi

#### **ZAKLJUČAK**

#### **o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Drežničko Selište – Čatrnja“ i s tim povezanih V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica**

##### **I.**

Utvrđuje se prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Drežničko Selište – Čatrnja“ i s tim povezanih V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica (u daljnjem tekstu: Plana), za javnu raspravu i javni uvid, izrađen sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Drežničko Selište – Čatrnja“ i s tim povezanih V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica („Službeni glasnik Općine Rakovica“ br.07/19).

Prijedlog izmjena i dopuna Plana, za javnu raspravu, izradio je stručni izrađivač: Akteracija d.o.o. Zagreb, u studenom 2019. godine. Prijedlog Plana sastoji se od grafičkog i tekstualnog dijela, te obrazloženje i sažetka za javnost.

##### **II.**

Javna rasprava o prijedlogu Plana provest će se u periodu od 25. studenog 2019. godine do 04. prosinca 2019. godine.

Uvid u prijedlog Plana i upis primjedbi u knjigu primjedbi može se izvršiti u vrijeme trajanja javne rasprave u vijećnici zgrade Općine Rakovica u Rakovici 6, Rakovica, radnim danom u vremenu od 7,0 do 15,0 sati, a uvid je moguć i na web stranici Općine Rakovica: [www.rakovica.hr](http://www.rakovica.hr)

Javno izlaganje održat će se 29. studenog. 2019. godine u Vatrogasnom domu u Rakovici s početkom u 11,00 sati.

##### **III.**

Općina Rakovica objavit će oglas o javnom uvidu i javnoj raspravi u dnevnom tisku, na službenoj internet stranici Općine Rakovica: [www.rakovica.hr](http://www.rakovica.hr) i na službenoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja .

##### **IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Rakovica“.

KLASA: 350-03/19-01/09  
URBROJ: 2133/16-01-19-31  
Rakovica, 19. studeni 2019.godine





## 4.2. Objava javne rasprave na internetskim stranicama Općine i MGIPU te u javnom glasilu

**:OBAVIJEST O PROVOĐENJU OBJEDINJENE JAVNE RASPRAVE O IZMJENAMA I DOPUNAMA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "DREŽNIČKO SELIŠTE-ČATRNIJA" I S TIM POVEZANIH V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAKOVICA**

Obavijest

### Informacije o javnim raspravama

22.11.2019. - Informacija o objedinjenoj javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja turističke zone 'Drežničko Selište - Čatrnja' i s tim povezanih V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica

22.11.2019. - 001108100



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAKOVICA

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave,  
komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA:350-03/19-01/09  
URBROJ:2133/16-04/01-19-32  
Rakovica, 20. studeni 2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 16. stavka 3. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08) i sukladno Zaključku općinskog načelnika o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Drežničko Selište - Čatrnja“ i s tim povezanih V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, KLASA:350-03/19-01/09, URBROJ:2133/16-01-19-30 od 19. studenog 2019. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje objavljuje

### O B A V I J E S T

**o provođenju objedinjene javne rasprave o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Drežničko Selište - Čatrnja“ i s tim povezanih V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica**

1. Stavlja se na javnu raspravu u trajanju od 10 dana prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Drežničko Selište - Čatrnja“ (u daljnjem tekstu UPU) i s tim povezanih V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica (u daljnjem tekstu PPUO Rakovica).
2. Javnu raspravu provodi i istom koordinira Upravni odjel za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje Općine Rakovica, Rakovica 6, Rakovica.
3. Javna rasprava o dokumentaciji iz točke 1. započet će s danom **25. studenog 2019. godine** i trajat će do **04. prosinca 2019. godine**.
4. Tijekom trajanja javne rasprave javnosti će biti omogućen javni uvid i davanje primjedbi u knjige primjedbi na prijedlog UPU i s tim povezanih izmjena PPUO Rakovica, na lokaciji Rakovica 6, Rakovica, zgrada općine - općinska vijećnica, radnim danom od 7,0 do 15,0 sati.  
Uvid u prijedlog UPU i s tim povezanih izmjena PPUO Rakovica bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenoj web stranici Općine Rakovica ([www.rakovica.hr](http://www.rakovica.hr)).
5. Javno izlaganje o prijedlogu UPU i s tim povezanih izmjena PPUO održat će se u Rakovici, **29. studenog 2019. godine s početkom u 11,0 sati** u prostorijama Vatrogasnog doma u Rakovici.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe o predmetu javne rasprave mogu se zaključno sa zadnjim danom javne rasprave upisati u knjigu primjedbi izloženu uz predmetnu dokumentaciju, na javnom uvidu ili u pisanom obliku dostaviti poštom na adresu: Općina Rakovica, Rakovica 6, 47245 Rakovica.  
Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koje ne budu dostavljene u roku i nisu čitko napisane, neće se uzeti u obzir.

PRIVREMENA PROČELNICA  
Vesna Rastovac ing.grad. struč. spec.oec.

### 4.3. Zapisnik s javne rasprave

## Z A P I S N I K

sa objedinjene javne rasprave održane 29.11.2019. godine sa početkom u 11,00 sati u prostorijama vatrogasnog doma u Rakovica o:

### **IZMJENAMA I DOPUNAMA URABANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE „DREŽNIČKO SELIŠTE-ČATRnja“ I STIM POVEZNIH V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAKOVICA**

Raspravi su nazočni:

1. Franjo Franjković, Općinski načelnik Općine Rakovica
2. Mihovil Bićanić, zamjenika načelnika Općine Rakovica
3. Ivan Kapović, predstavnik Akteracija d.o.o , izrađivača UPU
4. Mira Špoljarić, direktorica Turističke zajednice Općine Rakovica
5. Željko Šošarić i Dorica Matešić, predstavnici Hrvatskih šuma
6. Vesna Rastovac, privremena pročelnica UO za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje Općine Rakovica

**Gospodin Bićanić** otvara raspravu i pozdravlja skup, navodi da će se provesti objedinjena rasprava jer su izmjene i dopune planskih dokumenata međusobno povezane odnosno izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone Drežničko Selište-Čatrnja ( UPU) i Prostornog plana uređenja Općine Rakovica (PPUO) vezane su izmjenama provedbenih odredbi. Predaje riječ izrađivaču planova.

**Gospodin Kapović** obrazlaže prijedlog planova, napominje što je predmet izmjena i dopuna i planirana rješenja.

Izmjene su uglavnom vršene zbog korekcija već zastarjelog UPU, korekcije dijela prometnice u obuhvatu, usklađenja istog sa odredbama PPUO naročito u pogledu odredbi za turističke zone. Izmjenama i dopunama izvršena je manja korekcija trase prometnice u zonu koja je smještena uz rub parcele vlasnika i uz uvjete koje postavljaju Hrvatske ceste. Drugih izmjena u grafičkom dijelu plana nije bilo već su izmjene uglavnom u tekstualnom dijelu vezane uz usklađenja provedbenih odredbi urbanističkog plana i prostornog plana uređenja Općine Rakovica.

Naviše izmjena ima u članku 27. provedbenih odredbi urbanističkog plana gdje je napominje izmijenjen koeficijent izgrađenosti čestica na 0,45. odnosno najveći koeficijent iskoristivosti (kis) do 1,1, uz usklađenje istog sa provedbenim odredbama prostornog plana.

Prostorni plan nije posebno mijenjan, ali se UPU-om definira uređenje prostora.

Naglasak je stavljen na zelene površine pa se predlaže 10% ozelenjene površine.

U Izmjenama i dopunama prostornog plana mijenja se dio teksta u članku 34 h vezan za koncepciju zone ugostiteljsko turističke namjene (T1 ) gdje je navedena promjena u iznosu koeficijenta izgrađenosti iz 0,10 u 0,45, uvjetovan najmanji postotak ozelenjenost parcele i utvrđena minimalna udaljenost od regulacijskog pravca za općinske prometnice. Odredbe članka 64 se brišu i dopunjuju u člancima pojedinih odredbi vezano za zone, kako bi isti bili dostupni u jednom članku odredbi.

**Gospoda iz Hrvatskih šuma** iznose problem šumskih površina gdje se šumsko područje često proteže u građevinsko. Da li to urediti UPU-om ? Pa gospodin Kapović pojašnjava da Prostorni plan definira građevinsko područje, ali ako se to ne uklapa onda se treba definirati UPU-om odnosno ako je nešto označeno kao građevinsko to ne znači da se na njemu mora graditi. Može to biti cesta, dalekovod, šume, zeleni pojas. Često se dešava da se šumsko područje mijenja, ali ako šumsko područje ulazi u građevinsko to ostaje šumsko.

**Gospodin Bičanić** pita kada će ove izmjene ići na Općinsko vijeće, a gospodin Kapović napominje da UPU ne mora ići na suglasnost u Županijski zavod ali Prostorni plan mora. Primjedbe se mogu davati 10 dana do roka utvrđenog u obavijesti odnosno do 04. prosinca 2019. Načelnik daje konačan prijedlog, a županijski ured daje svoje mišljenje. Sve se može pripremiti i onda odmah poslije istjecanja toga rok može se zatražiti hitno mišljenje županijskog ureda.

Završeno u 11,35 kuna.






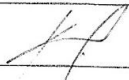
Zapisnik vodila

  
Slavica Vuković

#### POPIS PRISUTNIH

Na objedinjenom javnom izlaganju o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Drežničko Selište- Čatrnja“ i s tim povezanih V. izmjena i dopuna Prostorno plana uređenja Općine Rakovica

održane 29.11.2019. godine u prostorijama vatrogasnog doma u Rakovici sa početkom u 11,00 sati

Red br.	Ime i prezime	Institucija/ adresa	Broj tel. / mob. e-mail	Potpis
1.	MIHovil Bičanić	OPĆINA RAKOVICA	099 527 5033 zamjenik@rakovica.hr	
2.	VEŠTAKA RASTOUJAC	OPĆINA RAKOVICA	057 787 011 posrednica@vokovica.hr	
3.	MIRA ŠTOJARIĆ	T20 RAKOVICA	784 450 direktorica@pitvickedobuo.hr	
4.	ŽELJKO ŠOSTARIĆ	HRVATSKE ŠUMARICE UŠP KARLOVAČ	098 456 878 zelko.sostaric@hrsum.hr	
5.	DORICA MATEŠIĆ	HRVATSKE ŠUMARICE UŠP KARLOVAČ	098 456 397 doricamatesic@hrsum.hr	
6.	IVAN KAPOVIĆ	AKTIVACIJA d.o.o.	091 150 50 - 433	



#### 4.4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAKOVICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-03/19-01/09  
URBROJ:2133/16-01-19-35  
Rakovica, 04.12.2019.

**PREDMET: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna UPU turističke zone Drežničko Selište-Čatrnja i s tim povezanih V. izmjena i dopuna PPUO Rakovica**

Općina Rakovica razmatrajući prijedlog izmjena i dopuna UPU turističke zone Drežničko Selište-Čatrnja i s tim povezanih V. izmjena i dopuna PPUO Rakovica utvrdila je da u dijelu izmjena provedbenih odredbi prostornog plana uređenja Općine Rakovica u članku 34. h nije izvršeno usklađenje stavka 1. za sve ugostiteljsko turističke zone već je navedena smo zona Selište Drežničko – Čatrnja, te isto treba ispraviti da glasi : „U sklopu zone ugostiteljsko turističke namjene hotel (T1) izgradnja treba biti tako koncipirana da: .....

Molimo ispravku istog jer se odredba primjenjuje na sve ostale zone označene namjenom (T1).

S poštovanjem!





## **KNJIGA PRIMJEDBI**

**na prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Drežničko Selište – Čatrnja“ i s tim povezanih V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica**

**Javna rasprava od 25. studenog 2019. godine do 04. prosinca 2019. godine.  
Javno izlaganje 29. studenog 2019. godine.**



OD 25. 11. 2019 - 04. 12. 2019 u ovoj knjizi primjedbi  
više bilo upisa primjedbi na imenete i dopune  
urku Dječakovo selište - ČARNAVA I STARIJ POUČAVANJE U  
IMENETA I DOPUNA PPU O RAKOVICA.

Knjiga zaključna

R#

#### 4.5. Dokaz o dostavi posebnog poziva

Datum upisa	Broj akta		Primatej		Poštarina	Broj preporuke
	Klasifikacijska oznaka	Urudžbeni broj	Ime i prezime, odnosno naziv	Mjesto		
1	2	3	4	5	6	7
4	350-03/ 13-01/09	04/01-19-32	MO DREŽNIK GRAD JUAN HODAK	ZAKOČICA		
5	1	4	Hrv. vođe	KIC		
6	1	4	Hrv. sume	4		
7	4	4	JU ZA UPRAVNA/6 ZAST. PRIR. UKLJEČ	4		
8	1	4	DRŽ. UPRAVA ZA ZAST. I SPAŠ.	4		
9	4	4	MUP - PU KARLOVAČKA	4		
10	1	6	UO ZA GRADIT. I OKOLIS	4 -		
11	1	4	MINIST. KULTURE	4		
12	1	4	MINIST. DRŽAVNE IMOVINE	ZGB		
13	1	4	UPRAVA ZA ZAST. PRIMORJE	4		
14	1	4	MINIST. POŠTAR	4		

Datum upisa	Broj akta		Primatelj		Poštarina	Broj preporuke
	Klasifikacijska oznaka	Urudžbeni broj	Ime i prezime, odnosno naziv	Mjesto		
1	2	3	4	5	6	7
22 11 2019	350-03/ 19-01/09	2133/16 04/01-19-32	MINIST. DOGOPRIJEDBE	26B		
1	"	"	MINIST. PROMETA I INFRA.	7		
1	"	"	MINISTARSTVO ZDRAVLJA	"		
1	"	"	HEP	7		
4	"	"	HAKOM	7		
1	"	"	HARU - CESTE	7		
1	"	"	HARU - VOJSE	7		
1	"	"	HARU - ZIMOV ZA PROSTORNI NAZIV	7		
1	"	"	PLINACRO	7		
1	"	"	NA PL. JEZERA	PL. JEZERA		
1	"	"	OPĆINA PLASKI	PLASKI		
4	"	"	OPĆINA SABOLSKO	SABOLSKO		
4	"	"	OPĆINA PL. JEZERA	KORENICA		
1	"	"	GRANJE ZA PROST. UREĐENJE	SLUMJ		
1	"	"	GRAD SLUMJ	SLUMJ		
4	"	"	ELEKTROLIKA	GOSTAIC		
1	"	"	HARU - BEZEKOM	MJEKA		
1	325-02/ 19-01/147	"	PUZZICIONA SUSEU	METACRAA		
1	302-02/ 19-01/07	01-19-4	MINIST. DEGRADACIJE I FONDOVA EU	26B	45	