



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KOPRIVNICA

Upravni odjel za prostorno uređenje

KLASA: 350-02/17-01/0001

URBROJ: 2137/01-07-01/4-18-71

Koprivnica, 15.10.2018.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
„ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI**

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG I. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI– ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u tisku „Večernji list“ 30.08.2018. s dokazima objave
- Objava javne rasprave u tisku „Podravski list“ 03.09.2018. s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Preslika objave s mrežnih stranica Grada Koprivnica
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KOPRIVNICA

Upravni odjel za prostorno uređenje

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13 i 65/17), Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „centralnih funkcija“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“, broj 1/17) i Zaključka gradonačelnika Grada Koprivnice KLASA: 350-02/17-01/0001, URBROJ: 2137/01-07-18-51 od 29. kolovoza 2018. objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

(javni uvid i javno izlaganje)

o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
„Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici

- I. Javna rasprava će trajati 15 dana i to od 7. rujna do 21. rujna 2018. godine.
- II. Javni uvid u Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave na prostorijama Grada Koprivnice, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Zrinski (prizemlje, soba 4C), Koprivnica svakog radnog dana od 7,00 do 15,00 sati i na internetskim stranicama Grada Koprivnice (www.koprivnica.hr).
- III. Javno izlaganje o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „centralnih funkcija“ u Koprivnici održat će se dana 13. rujna 2018. godine (četvrtak) početkom u 12,00 sati, u Gradskoj vijećnici, Zrinski trg 1, Koprivnica.
- IV. Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javne rasprave i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici.
- V. Primjedbe i prijedloge na Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „centralnih funkcija“ u Koprivnici sudionici mogu davati tijekom javne rasprave zaključno sa 21. rujna 2018. godine i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem prijedloga i primjedbi na zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi putem pošte na adresu Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje, Zrinski trg 1, HR-48000 Koprivnica.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i/ili nisu čitljivo napisani moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/17-01/0001

URBROJ: 2137/01-07-01/4-18-52

Koprivnica, 29.08.2018.



2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KOPRIVNICA

Upravni odjel za prostorno uređenje

KLASA: 350-02/17-01/0001
URBROJ: 2137/01-07-01/4-18-53
Koprivnica, 31.08.2018.

- DOSTAVITI SVIMA PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Zona centralnih funkcija" u Koprivnici
- **Posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se**

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) (u daljnjem tekstu: Zakon) obavještavamo Vas da je objavljena javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici

Javna rasprava će trajati **15 dana** i to od **7. rujna do 21. rujna 2018. godine.**

Javni uvid u Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Koprivnice, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Zrinski trg 1 (prizemlje, soba 4C), Koprivnica, svakog radnog dana od 7,00 do 15,00 sati i na web stranici Grada Koprivnice (www.koprivnica.hr).

Javno izlaganje o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici održat će se dana **13. rujna 2018. godine (četvrtak)** s početkom u **12,00 sati**, u Gradskoj vijećnici, Zrinski trg 1, Koprivnica.

Sukladno odredbama članka 101. Zakona javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Mišljenje prema kojem određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo, u suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,

Pročelnica:

Jasna Golubić, dipl. ing. građ.

Prilog:

1. Kopija obavijesti o javnoj raspravi

Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Koprivničko-križevačka, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Trg Eugena Kumičića 18, 48000 Koprivnica,
5. Ministarstvo zdravlja, uprava za unaprjeđenje zdravlja, sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, služba županijske sanitarne inspekcije, PJ Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica,
6. Ministarstvo rada i mirovinskog sustava, Inspektorat rada, Područni ured Varaždin, ispostava u Koprivnici, Ulica Tarašćice 2, 48000 Koprivnica
7. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
8. HP - Hrvatska pošta d.d., Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, 42000 Varaždin,
10. Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Bistra", Antuna Radića 8b, 48350 Đurđevac,
11. HEP-ODS Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Koprivnica, Ulica Hrvatske državnosti 32, 48000 Koprivnica,
12. HOPS Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupka 4, 10000 Zagreb,
13. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Koprivnica, Ulica Hrvatske državnosti 7, 48000 Koprivnica,
15. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Ulica Hrvatske državnosti 5a, 48000 Koprivnica,
16. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Ulica Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica,
17. Koprivničko-križevačka županija, Ulica Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica,
18. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/II, 48000 Koprivnica,
19. Koprivnica plin - distribucija plina d.o.o., Ulica Mosna 15, 48000 Koprivnica,
20. Koprivničke vode d.o.o., Ulica Mosna 15a, 48000 Koprivnica,
21. Gradsko komunalno poduzeće Komunalac d.o.o., Ulica Mosna 15, 48000 Koprivnica,
22. Mjesni odbor "Banovec", Miroslav Pobi, Koprivnica, Ulica Frana Galovića 3,
23. Mjesni odbor "Centar", Ksenija Kraljić - Babić, Koprivnica, Ulica Matije Gupca 25
24. Mjesni odbor "Dubovec", Hrvoje Matijević, Koprivnica, Ulica Dubovec 27
25. Spis, ovdje

uzeto po MO Banovec 13.09.2018.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG I. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE / JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. I 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb KLASA: 350-02/17-01/0001 URBROJ: 376-18-56 Zaprimljeno: 13.09.2018.	U postupku javne rasprave izdano mišljenje prema članku 101. ZPU.	Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. Nema primjedbi.	Očitovanje da na prijedlog plana za javnu raspravu nemaju primjedbi.	
2.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb KLASA: 350-02/17-01/0001 URBROJ: 517-18-57 Zaprimljeno: 14.09.2018.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnogpravnog tijela zaprimljen u Gradu 25.05.2017. U postupku javne rasprave izdano mišljenje prema članku 101. ZPU.	Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. Nema primjedbi.	Očitovanje da za donošenje Plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje javnogpravnog tijela.	
3.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Područni ured u Koprivnici KLASA: 350-02/17-01/0001 URBROJ: 341-18-58 Zaprimljeno: 17.09.2018.	3.1. Prijedlog prema čl. 100. ZPU.	Prijedlog se usvaja.	Traži se usklađenje Plana s važećim aktima za gradnju, prema kojima je gradnja u tijeku za zahvat rekonstrukcije i dogradnje zgrade HZZO na k.č.br. 1480/1 k.o. Koprivnica. Zahtjevu su priložene preslike akata za građenje, prijava gradnje i preslika dijela tehničke dokumentacije.	Provedba važećeg akta za građenje ne utječe na plansko rješenje DPU-a. Temeljem preklapanja prikaza situacije projektiranog stanja iz glavnog projekta koji je sastavni dio izdane građevinske dozvole na katastarsku podlogu za izradu ID DPU, nositelj izrade utvrđuje da parkovnu površinu oznake Z1 na čestici Ulica Hrvatske državnosti kbr. 3 treba predviđjeti u širini 8,0 m od linije regulacije Ulice

					<p>Hrvatske državnosti, odnosno od mede građevne čestice prema Ulici Hrvatske državnosti.</p>
<p>4.</p>	<p>Silvija Ferati Koprivnica KLASA: 350-02/17-01/0001 URBROJ: 015-18-59 Zaprimljeno: 20.09.2018.</p>	<p>4.1. Primjedba prema čl. 100. ZPU.</p>	<p>Primjedba se usvaja.</p>	<p>Dana je primjedba da trgovina izgrađena na k.č.br. 1104/3 k.o. Koprivnica nije kiosk nego zgrada (zidani objekt), te da se u DPU ne može definirati kao kiosk.</p>	<p>Sukladno posebnom propisu koji kioske definira kao prodajne prostore u koje kupac ne ulazi fizički, što u ovom slučaju nije, doista se radi o zgradi te će se DPU ispraviti u skladu s primjedbom, na način da se izraz kiosk korišten u odredbama (čl. 45. stavak (1) i sl.) zamijeni izrazom građevina.</p>
	<p>3.2. Primjedba prema čl. 100. ZPU.</p>	<p>Primjedba se ne usvaja.</p>	<p>Navodi se da zelena površina na k.č.br. 1480/1 k.o. Koprivnica koja je u DPU utvrđena kao javna zelena površina - javni park /oznaka Z1/ nije javno vlasništvo, te se traži da se je ne vodi kao javnu zelenu površinu.</p>	<p>Predmetna zelena površina je planski određena kao javna zelena površina – javni park /oznaka Z1/ sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, ali u sklopu građevne čestice javne i društvene namjene, a ne kao zasebna čestica javnog dobra. Takvo plansko određnje ne dovodi u pitanje vlasništvo zemljišta, nego utvrđuje zabranu prenamijene parkovnog predprostora ispred ulaza u zgradu javne namjene u površinu drugog sadržaja (npr.: predmetna površina se ne smije prenamijeniti prostor za parkiranje).</p>	

	<p>4.2. Primjedba prema čl. 100. ZPU.</p>	<p>Primjedbe se ne prihvataju.</p>	<p>Dana je primjedba da predmetna zgrada trgovine (zidani objekt) na k.č.br. 1104/3 k.o. Koprivnica postoji više od 100 godina, te se prilaže preslika uvjerenja o evidenciji građevine u katastarskom operatu od 26. travnja 2013. godine prema kojem je na toj čestici evidentirana građevina prije 15. veljače 1968. godine. te se traži da se ista zadrži. S navedenim obrazloženjem se traži da se zgrada i čestica planom zadrže u sadašnjem statusu, odnosno da se čestica ne predvidi za pripajanje susjednoj, a zgrada da se ne predvidi za uklanjanje.</p>	<p>Detaljni plan uređenja „Zona centralnih funkcija“ izrađen je temeljem Konzervatorske studije za povijesnu jezgru Koprivnice i temeljem zasebne Konzervatorske studije izrađene posebno za područje obuhvata predmetnog Detaljnog plana uređenja (DPU). Navedene studije i same imaju temelj u dostupnoj povijesnoj i znanstvenoj dokumentaciji urbanog razvoja grada Koprivnice, sukladno odgovarajućoj metodologiji izrade povijesnih studija tog tipa, a sve s ciljem očuvanja povijesne građevne strukture Koprivnice koja se dijelom nalazi unutar obuhvata DPU. Susjedne zgrade (voćara i market) su izgrađene na način da narušavaju povijesnu građevnu strukturu Koprivnice koja se štiti kao povijesno naslijeđe, te iz navedenog razloga DPU predviđa njihovo uklanjanje. Čestica k.č.br. 1104/3 k.o. Koprivnica sama za sebe nema dimenzije dostatne da bi se prema uvjetima iz Generalnog urbanističkog plana Koprivnice mogla smatrati zasebnom građevnom česticom, te se iz navedenog razloga te stava izraženog od strane nadležnog Konzervatorskog odjela tijekom izrade plana DPU-om predviđa njeno pripajanje susjednoj čestici te uklanjanje postojeće građevine. Prema gore navedenom</p>
--	---	------------------------------------	--	---

				zemljište k.č. br. 1104/3 k.o. Koprivnica se ne može utvrditi kao zasebna građevna čestica, već se može tretirati isključivo kao dio zemljišta prikladan za pripajanje susjednoj građevnoj čestici. Nositelj izrade je, pozivajući se na stav Konzervatorskog odjela, u ovom prijedlogu ID DPU za javnu raspravu utvrdio mogućnost pripajanja k.č. 1104/3 parceli Florijanski trg 14. Za građevinu na zemljištu k.č. br. 1104/3 k.o. Koprivnica ujedno vrijede odredba čl. 124., stavka (2) kojima su omogućeni zahtvi rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada ili iz konstruktivnih razloga.
5.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin KLASA: 350-02/17-01/0001 URBROJ: 001-18-60 Zaprimljeno: 21.09.2018.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 23.05.2017. U postupku javne rasprave izdano mišljenje prema članku 101. ZPU.	Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. Nema primjedbi.	Očitovanje da na prijedlog plana za javnu raspravu Javnopravno tijelo nema primjedbi.
6.	Zavod za prostorno uređenje Koprivničko – križevačke županije KLASA: 350-02/17-01/0001 URBROJ: 001-18-61 Zaprimljeno: 21.09.2018.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 09.06.2017. U postupku javne rasprave izdano mišljenje prema članku 101. ZPU.	Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. Nema primjedbi.	Dano je očitovanje da je prijedlog UPU sukladan Prostornom planu Koprivničko – križevačke županije i GUP-u Koprivnice.

7. Natalija Milanović Koprivnica KLASA: 350-02/17-01/0001 URBROJ: 015-18-62 Zaprimljeno: 21.09.2018.	7.1. Prijedlog prema čl. 100. ZPU.	Prijedlog se dijelom usvaja.	Traži se da se osnovnoj građevini na čestici s adresom Trg mladosti 18 koja je prizemnica, a ima kosi krov čiji tavanjski prostor se može iskoristiti, omogući uređenje korisnog potkrovlja.	Prijedlog se dijelom usvaja u smislu da će se za sve zgrade unutar zone djelomične zašтите povijesne jezgre /ZONA 1B/, dopuniti stavak 10. članka 33. u smislu da se neovisno o Planom utvrđenoj etažnosti omogući uređenje postojećih krovšta na način da se izvrši prenamijena postojećeg tavanjskog prostora za mogućnost stambenog ili poslovnog korištenja pod nadzorom Konzervatorskog odjela, jednako kako je to specificirano za zgrade u Ulici Đure Basaričeka u članku 114. tj. uz uvjet da se ne mijenja oblik i nagib krova prema ulici, ne izvodi nadogradnja na uličnom pročelju, a prozori predvide u ravni krova ili bočno na zabatu.
7.2.	Prijedlog prema čl. 100. ZPU.	Prijedlog se ne usvaja.	Predlaže se da se u dvorišnom dijelu čestice s adresom Trg mladosti 18 etažnost planirane gradnje poveća za jednu etažu u odnosu predloženo Planom, odnosno na E= Po+P+2+Pk. Navodi se da ulična zgrada ima izvedeni podrum.	Etažnost dvorišnih zgrada je ograničena Konzervatorskom studijom Koprivnice koja predviđa da se visina gradnje na česticama orijentiranim na povijesnu „zvijezdu“ ograniči. Već dozvoljena jedna etaža više u dvorištu od visine zgrada uz uličnu liniju regulacije predstavlja ustupak koji se opravdava perspektivnim skraćanjem, što više nije moguće pravdati u slučaju još jedne dodatne etaže. Dodatno napomena da su podrumi pod osnovnim građevinama dozvoljeni na području cijelog obuhvata

8.	<p>Krešimir Oršanić Koprivnica KLASA: 350-02/17-01/0001 URBROJ: 015-18-63 Zaprimljeno: 21.09.2018.</p>	8.1. Prijedlog prema čl. 100. ZPU.	Prijedlog se ne usvaja.	<p>Navodi se da je zbog uvjeta etažiranja koje obuhvaća k.č.br. 1096, 1097 i 1098 k.o. Koprivnica nije moguće formiranje građevne čestice broj 4. kao što je planom predviđeno.</p>	<p>DPU, a pod pratećim i pomoćnim građevinama su dozvoljeni ukoliko ih se utvrdi kao postojeće, što znači da se u slučaju potrebe isti mogu i dograđivati.</p> <p>Dostavljena primjedba podnosioca upućuje na rješenje u smislu da se ne predviđi formiranje nove građevne čestice broj 4. već da se zadrži jedinstvena građevna čestica koja će obuhvatiti sve 3 katastarske čestice 1096, 1097 i 1098 k.o. Koprivnica.</p> <p>Neprihvatanjem primjedbe i formiranjem čestice 4 prema prijedlogu plana ni na koji način se ne smanjuju vlasnička prava podnosioca, a istovremeno se omogućava gradnja na površini podvrtnice.</p>
8.2.	Prijedlog prema čl. 100. ZPU.	Prijedlog se ne usvaja.	<p>Traži se korekcija građevinskog pravca na planiranoj građevnoj čestici br. 4. u smislu da ga se definira kao ravnog a ne kao zakrivljenog u odnosu na postojeću među k.č.br. 1103/2 /vjerovatno se misli na k.č.br. 1103 k.o. Koprivnica jer gore navedena ne postoji/.</p>	<p>Prijedlog ID DPU za gradnju na planiranim česticama brojeva 4, 5 i 6 uopće ne utvrđuje građevinski pravac već samo područje za razvoj građevina unutar kojeg se gradnja smješta sukladno arhitektonskom rješenju, tako da prijedlog nije smislen i ne može se uzeti u obzir.</p> <p>Plan također omogućava korekciju pozicije međusobnih međa čestica na način da to može utjecati na površinu pojedine čestice do +- 5% u odnosu na parcelaciju danu Planom.</p> <p>Posebno se napominje da parcelacija predviđena u DPU neće biti automatski</p>	

9.	<p>Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Područna služba Koprivnica</p> <p>KLASA: 350-02/17-01/0001 URBROJ: 338-18-64 Zaprimljeno: 21.09.2018.</p>	<p>9.1. Prijedlog prema čl. 100. ZPU. Prijedlog je identičan onome iz podneska zavedenog pod brojem 3.1. od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područni ured u Koprivnici.</p>	<p>Prijedlog se usvaja.</p>	<p>Traži se usklađenje Plana s važećim aktima za gradnju, prema kojima je gradnja u tijeku za zahvat rekonstrukcije i dogradnje zgrade HZZO na k.č.br. 1480/1 k.o. Koprivnica. Zahtjevu su priložene preslike akata za građenje, prijava gradnje i preslika dijela tehničke dokumentacije.</p>	<p>provedena u katastru i zemljišnim knjigama, već se ona provodi pojedinačno za svaku građevnu česticu, na zahtjev i sukladno posebnim propisima.</p> <p>Provedba važećeg akta za građenje ne utječe na plansko rješenje DPU.</p> <p>Temeljem preklapanja prikaza situacije projektiranog stanja iz glavnog projekta koji je sastavni dio izdane građevinske dozvole na katastarsku podlogu za izradu ID DPU, nositelj izrade utvrđuje da parkovnu površinu oznake Z1 na čestici Ulica Hrvatske državnosti kbr. 3 treba predvidjeti u širini 8,0 m od linije regulacije Ulice Hrvatske državnosti, odnosno od međe građevne čestice prema Ulici Hrvatske državnosti.</p> <p>S rješenjem iz dostavljenih projekta i akta za građenje uskladiť će se i ostali uvjeti gradnje u kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“ iz DPU.</p>
		<p>9.2. Primjedba prema čl. 100. ZPU. Primjedba je identična onoj iz podneska zavedenog pod brojem 3.2. od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područni ured u Koprivnici.</p>	<p>Primjedba se ne usvaja.</p>	<p>Navodi se da zelena površina na k.č.br. 1480/1 k.o. Koprivnica koja je u DPU utvrđena kao javna zelena površina - javni park /oznaka Z1/ nije javno vlasništvo, te se traži da se je ne vodi kao javnu zelenu površinu.</p>	<p>Predmetna zelena površina je planski određena kao javna zelena površina – javni park /oznaka Z1/ sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, ali u sklopu građevne čestice javne i društvene namjene, a</p>

		<p>9.3. Primjedba prema čl. 100. ZPU.</p>	<p>Primjedba se dijelom usvaja.</p>	<p>Traži se da se k.č.br. 1480/2 k.o. Koprivnica utvrdi u javnoj i društvenoj namjeni, jer je kako se navodi ista u suvlasništvu pravnih osoba s javnim ovlastima koje na njoj obavljaju registriranu javnu i društvenu djelatnost – HZZO i HZMO.</p>	<p>ne kao zasebna čestica javnog dobra. Takvo plansko određenje ne dovodi u pitanje vlasništvo zemljišta, nego utvrđuje zabranu prenamijene parkovnog predprostora ispred ulaza u zgradu javne namjene u površinu drugog sadržaja (npr.: predmetna površina se ne smije prenamijeniti prostor za parkiranje).</p> <p>Primjedba se ne usvaja u smislu da se k.č.br. 1480/2 K.o. Koprivnica utvrdi kao zasebna građevna čestica javne i društvene namjene, pošto ista nema dostatne dimenzije da se može takvom smatrati.</p> <p>Primjedba se usvaja u smislu mogućeg pripajanja građevnoj čestici javne i društvene namjene u Ulici Hrvatske državnosti k.br. 3. Predmetno zemljište k.č.br. 1480/2 k.o. Koprivnica je u ID DPU utvrđeno kao dio građevne čestice s adresom Florijanski trg 15 iz razloga jer je provjerom stanja u naravi vidljivo da se ista nalazi u okviru zidom ograđenog dvorišta čestice Florijanski trg 15, da se do predmetnog zemljišta pristupa preko zemljišnih čestica koje čine dvorišni dio građevne parcele Florijanski trg 15, a da je istovremeno prema građevnoj čestici Ulica Hrvatske državnosti k.br. 3. izveden ogradni zidani zid visine veće od 2,0 m koji onemogućava</p>
--	--	---	--	---	--

					<p>neposredni pristup do zemljišta k.č.br. 1480/2 k.o. Koprivnica s predmetne parcele Ulica Hrvatske državnosti k.br. 3. Međutim, moguće je usvojiti zahijev podnosiitelja na način da se u plansko rješenje ugradi mogućnost pripajanja k.č.br. 1480/2 k.o. Koprivnica utvrđenoj postojećoj građevnoj čestici kompleksa HZZO i HZMO, odnosno da se predvidi mogućnost proširenja postojeće građevne čestice Ulica Hrvatske državnosti k.br. 3 (k.č. br. 1480/1 k.o. Koprivnica) na zemljište identično katastarskoj čestici k.č.br. 1480/2 k.o. Koprivnica. Pri tome se posebno napominje da se navedeni postupak proširenja građevne čestice provodi na zahijev i sukladno posebnim propisima. U slučaju da se navedeni postupak proširenja građevne čestice pokrene prije dovršetka započete gradnje prema važećem aktu za gradnje za zahvat rekonstrukcije i dogradnje zgrade HZZO na k.č. br 1480/1 k.o. Koprivnica, predmetni akt za gradnje će biti potrebno izmijeniti na način da se uskladi s novom površinom građevne čestice. Ukoliko će se postupak pokrenuti nakon dovršetka započete gradnje, postupak proširenja građevne čestice biti će bez utjecaja na</p>
--	--	--	--	--	---

10.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Područni ured u Koprivnici KLASA: 350-02/17-01/0001 URBROJ: 341-18-65 Zaprimljeno: 21.09.2018.	10.1. Prijedlog prema čl. 100. ZPU. Primjedba je identična onoj iz podneska zavedenog pod brojem 9.3. od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Područni ured u Koprivnici.	Prijedlog se dijelom usvaja.	Traži se da se k.č.br. 1480/2 k.o. Koprivnica utvrdi u javnoj i društvenoj namjeni, jer je kako se navodi ista u suvlasništvu pravnih osoba s javnim ovlastima koje na njoj obavljaju registriranu javnu i društvenu djelatnost – HZZO i HZMO.	građevinu izvedenu prema predmetnom aktu za građenje. Obzirom na rješenje koje proizlazi iz zahtjeva iz točke 13.18.1. proširenje postojeće građevne čestice Ulica Hrvatske državnosti k.br. 3 dodatno će se omogućiti i na zemljište k.č. br. 1479/2 k.o. Koprivnica. Obrazloženje identično obrazloženju iz točke 9.3.
10.2.	Prijedlog prema čl. 100. ZPU.		Prijedlog se ne usvaja.	Traži se da se Planom predvidi mogućnost postave kioska s trgovačkom djelatnošću.	Prijedlog je Planom riješen. Postava kioska nije predviđena niti za jednu građevnu česticu koja nema status javnog dobra u vlasništvu Grada Koprivnice. Dijelovi građevnih čestica javne i društvene namjene ne mogu se parcijalno definirati s drugom namjenom. Traženi trgovački sadržaji su kao pomoćni već utvrđeni u DPU člankom 13. a uvjeti lociranja i oblikovanja prostora u kojima se oni mogu obavljati u sklopu čestice javne i društvene namjene su određeni poglavljem 2.4. „Smještaj građevina na čestici“. U odnosu na značaj i

11.	<p>Damir Šimunic KLASA: 350-02/17-01/0001 URBROJ: 015-18-66 Zaprimljeno: 24.09.2018.</p>	<p>Prijedlozi prema čl. 100. ZPU. Prijedlozi su identični onima koji su od istog podnositelja dani u prethodnoj raspravi. Prijedlozi su već usvojeni u prethodnoj fazi izrade ID DPU, u kojoj su načelno svi usvojeni u mogućnostima koje dozvoljavaju pozitivni propisi</p>	<p>Prijedlozi su već ugrađeni u Plan osim prijedloga za kig koji se ne usvaja u predloženoj vrijednosti.</p>	<p>Traži se korekcija površine čestice br. 7 prema sadašnjem iskazu katastarske površine.</p> <p>Za česticu 7 se traži se kig 0,75 umjesto 0,50</p> <p>Za česticu 7 se traži kis 3,20 umjesto 3,00</p> <p>Traži se visina poslovnih prostora od 4,0 m i stambenih od 3,5 m.</p> <p>Traži se precizna informacija o minimalnoj udaljenosti gradnje od susjedne međe.</p>	<p>očekivano oblikovanje kompleksa s javnom upravnom funkcijom očekuje se da navedeni pomoćni sadržaj bude integriran u volumen osnovne zgrade.</p> <p>Površina čestica je izmjerena grafički na katastarskoj podlozi i iskazana kao izmjerena, s time da ne samo da se dozvoljava odstupanje od +-5% u postupku formiranja pojedinačne čestice, nego je za predmetnu katastarsku česticu grafički utvrđena površina veća od iskazane u katastarskom operatu.</p> <p>Kig je definiran s 0,65 u skladu s ujednačavanjem uvjeta gradnje u okruženju.</p> <p>Kis je obračunat kao maksimalno mogući, pa čak i s određenom rezervom, uzevši u obzir različitu etažnost dijelova kompleksa predviđenog na istoj čestici.</p> <p>Uzeto je u obzir kod definiranja visine gradnje. Za etažnost P+3 je definirana s 15,0 m, P+2 s 11,0 m, a P+Pk s 5,0. Dodatna etaža prema uvjetima konzervatora je utvrđena s 4,0 m na ovu osnovno definiranu visinu.</p> <p>Minimalna udaljenost od susjedne međe je 0,0 m odnosno građevina se može se graditi na međi ili odmaknuto od međe.</p>
12.	<p>Grad Koprivnica, Upravni odjel za izgradnju grada, upravljanje</p>	<p>12.1. Primjedba prema čl. 100. ZPU.</p>	<p>Primjedba se dijelom usvaja.</p>	<p>Traži se da se u dijelu u kojem plan parcijalno obuhvaća i</p>	<p>U članku 64. dodat će se novi stavak kojim će se utvrditi</p>

<p>nekretninama i komunalno gospodarstvo KLASA: 350-02/17-01/0001 URBROJ: 2137/01-18-67 Zaprimljeno: 24.09.2018.</p>			<p>koridore obodnih ulica omogućiti da se točan koridor obodnih ulica utvrđuje parcelacijom u skladu s posebnim propisima.</p>	<p>tražena mogućnost. „(3) Izuzešno od prethodnog stavka, radi tehničkog usklađenja površine potrebne za raskrižje, moguće je izdvojiti dijelove uličnih koridora koji se rubno nalaze unutar obuhvata DPU, s ciljem pripajanja izdvojene površine česticama uličnih koridora koji se nalaze izvan obuhvata DPU.“</p>
<p>12.2. Traži se pojašnjenje.</p>	<p>Pojašnjenje.</p>	<p>Traži se pojašnjenje čl. 65. st. 5. alineja 3 u smislu da li je u uličnom koridoru UK3 predviđena minimalno jednostrana staza ili isključivo jednostrana staza.</p>	<p>U članku se nigdje ne pojavljuje riječ isključivo, već se pojavljuje riječ minimalno, što znači da se radi o minimalnom opremanju uličnog koridora.</p>	<p>Korigirat će se odredba prema prijedlogu.</p>
<p>12.3. Prijedlog prema čl. 100. ZPU.</p>	<p>Prijedlog se usvaja.</p>	<p>Daje se prijedlog da se iz odredbi izbaci precizno definiranje minimalnih dimenzija parkirališnih mjesta, već da se utvrdi obveza pridržavanja tehničkih propisa i pravila struke.</p>	<p>Predlaže se da se u odredbama ne navodi brojeve glasila u kojima su propisi objavljeni, jer se isti često mijenjaju.</p>	<p>Predmetni način izrade Odluke o donošenju ID DPU je dogovoren na početku izrade ID DPU, ali je i riješio postupanje u slučaju promjene propisa, u prijelaznim i završnim odredbama iste.</p>
<p>12.4. Prijedlog prema čl. 100. ZPU.</p>	<p>Prijedlog se ne usvaja.</p>	<p>Predlaže se da se minimalna širina pješačkih staza unutar uličnih koridora i staza koje se nalaze na površinama izvan uličnih koridora definira jednako i to kao 1,50 m.</p>	<p>Prijedlog je vezan uz istu tematiku kao i prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje (nositelja izrade ID DPU), obrađenom pod točkom 13.15.</p>	<p>Prijedlog se odnosi na</p>

					<p>definiranje minimalne širine pješačkih staza, a temeljen je na odredbama posebnog propisa, prema kojima je širina određena 1,50 m. Zbog mogućnosti izmjene propisa ocjenjuje se prihvatljivim rješenje kojim se širina ne utvrđuje brojčano već vezano uz posebne propise i pravila struke.</p>
<p>13.</p>	<p>Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje</p> <p>NOSITELJ IZRADE PLANA KLASA: 350-02/17-01/0001 URBROJ: 2137/01-07-01/4-18-69 Zaprimljeno: 05.10.2018.</p>	<p>12.6. Prijedlog prema čl. 100. ZPU.</p>	<p>Prijedlog se usvaja.</p>	<p>Traži se da se izraz „space sharing“ zamijeni izrazom „shared space“ ili odgovarajućim izrazom na hrvatskom jeziku.</p>	<p>Prijedlog se odnosi na definiciju pojмова i nema utjecaja na plansko rješenje. Izvršiti će se korekcija prema prijedlogu.</p>
<p>13.</p>	<p>Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje</p> <p>NOSITELJ IZRADE PLANA KLASA: 350-02/17-01/0001 URBROJ: 2137/01-07-01/4-18-69 Zaprimljeno: 05.10.2018.</p>	<p>13.1. Primjedba prema čl. 100. ZPU.</p> <p>13.2.1. Primjedba prema čl. 100. ZPU.</p>	<p>Prijedlog se usvaja.</p> <p>Prijedlog se usvaja.</p>	<p>Traže se nomotehničke ispravke Odluke o donošenju ID DPU.</p> <p>Traži se izmijena definicija za pojmove bruto razvijene površine (GBP) s obrazloženjem da nije u potpunosti usklađena s posebnim propisom i izmijena definicije vijenca zgrade.</p>	<p>Izvršiti će se potrebne ispravke Odluke o donošenju ID DPU – izvornik</p> <p>Ocjenjuje se mogućom izmjena u cilju transparentnosti i dodatnog pojašnjenja te otklanjanja mogućnosti različitih tumačenja u provedbi, na način da se definiciju GBP u čl. 4. dopuni riječima: „u svemu u skladu s Pravilnikom o načinu izračuna GBP (NN 93/17) te u definiciji vijenca zgrade u čl. 4. riječi „zamišljena linija prelomnice ravnine pročelja i ravnine krovne konstrukcije“ izmijeniti riječima „zamišljena linija prelomnice vanjske ravnine pročelja i gornje ravnine krovne konstrukcije“.</p>

	<p>13.2.2. Primjedba prema čl. 100. ZPU.</p>	<p>Prijedlog se usvaja.</p>	<p>Traženo je utvrđivanje dodatnih napomena u kartografskom prikazu 4, iz kojih će biti razvidni svi načini gradnje (PU, N, D) ovisno o površini za razvoj tlocrta građevina, na česticama označenim oznakom SS</p>	<p>Dodatnu napomenu na karti 4. moguće je iznimno primijeniti samo na građevinskim česticama označenim oznakom SS na kojima je na prikazu br. 4. površina za razvoj tlocrta građevine označena do bočnih i stražnjih međa, odnosno samo za novu gradnju na postojećoj čestici Ulica Tarašćice 16 i za novu gradnju na planiranim česticama brojeva 3 i 6. i to u sva tri slučaja samo kao poluugrađeni način gradnje (PU).</p>
	<p>13.3. Prijedlog prema čl. 100. ZPU.</p>	<p>Prijedlog se usvaja.</p>	<p>Traži se izmjena pojma „javne površine“ u „površine javne namjene“</p>	<p>Prijedlog se odnosi na definiciju pojmova i nema utjecaja na plansko rješenje.</p>
	<p>13.4. Prijedlog prema čl. 100. ZPU.</p>	<p>Prijedlog se usvaja.</p>	<p>Traži se izjednačavanje uvjeta oblikovanja za zgrade u zoni 2V na česticama mješovite namjene bez obzira na broj jedinica.</p>	<p>Prijedlog izjednačava prava za sve zahvate gradnje unutar iste podzone i za čestice iste namjene.</p>
	<p>13.5. Primjedba prema čl. 100. ZPU.</p>	<p>Prijedlog se usvaja.</p>	<p>Traži se izmjena teksta Plana kojim se definira pojam „zamjenske gradnje“ u kontekstu odnosa navedenog zahvata u odnosu na pojam „rekonstrukcija“.</p>	<p>Prijedlog se odnosi na definiciju pojmova i nema utjecaja na plansko rješenje.</p>
	<p>13.6. Primjedba prema čl. 100. ZPU.</p>	<p>Prijedlog se usvaja.</p>	<p>Traži se dopuna opisa mogućih sadržaja za česticu Doma mladih s obrazovnim sadržajima.</p>	<p>Prijedlog opisno proširuje namenu za predmetnu česticu javne namjene s funkcijom koja se može smatrati kompatibilna osnovnoj.</p>

13.7. Primjedba prema čl. 100. ZPU.	Prijedlog se usvaja.	Traži se da se ukine prijedlogom ID DPU predviđena mogućnost postave kioska na parkovima koji nisu na zemljištu u vlasništvu Grada, temeljem posebne odluke Grada, iz razloga što Grad ne može predmetnu posebnu odluku primijeniti na zemljište koje nije u vlasništvu Grada.	Nema prepreke za ukidanje planskih rješenja koja u praksi nisu provediva iz razloga nemogućnosti primjene posebnog propisa.
13.8. Prijedlog prema čl. 100. ZPU.	Prijedlog se usvaja.	Traži se da se specificira mogućnost priključenja planirane čestice br. 5 s planiranog kolnog prilaza KP2, koji je u prijedlogu ID DPU formiran radi kolnog i infrastrukturnog priključenja novih čestica 4 i 6.	Prijedlog ostavlja mogućnost dodatnog priključka za česticu kojoj je Planom priključak predviđen neposredno na Ulicu Hrvatske državnosti.
13.9. Prijedlog prema čl. 100. ZPU.	Prijedlog se usvaja.	Traži se da se omogući cijepanje dijelova čestica uličnih koridora uz rub obuhvata DPU s ciljem pripajanja česticama uličnih koridora koji se nalaze izvan obuhvata DPU, a radi tehničkog usklađenja površine potrebne za raskršće.	U članku 64. dodat će se novi stavak kojim će se utvrditi tražena mogućnost. „(3) Izuzetno od prethodnog stavka, radi tehničkog usklađenja površine potrebne za raskršće, moguće je izdvojiti dijelove uličnih koridora koji se rubno nalaze unutar obuhvata DPU, s ciljem pripajanja izdvojene površine česticama uličnih koridora koji se nalaze izvan obuhvata DPU.“
13.10. Primjedba prema čl. 100. ZPU.	Prijedlog se usvaja.	Traži se razmatranje izmjene izraza „zgrada“ u čl. 41. st. 1. u izraz „faj korisni prostor“.	Primjedba se odnosi na definiciju pojмова i nema utjecaja na plansko rješenje.
13.11. Primjedba prema čl. 100. ZPU.	Prijedlog se usvaja.	Traži se usklađenje pojma	Primjedba se odnosi na

			„kiosk“ s posebnim propisom.	definiciju pojmova i nema utjecaja na plansko rješenje.
13.12. Prijedlog prema čl. 100. ZPU.	Prijedlog se ne usvaja.	Traži se razmatranje osiguranja mogućnosti gradnje na planiranoj čestici 9 u slučaju pripajanja čestici Florijanski trg 14.	Stav izrađivača je da je plansko rješenje iz osnovnog DPU iz 2011. godine kojim se predviđa uklanjanje građevine i pripajanje čestice jednoj od dvaju susjednih čestica, na dosljedan način u DPU implementiralo smjernice iz Konzervatorske studije izrađene za DPU.	
13.13. Prijedlog prema čl. 100. ZPU.	Prijedlog se usvaja.	Traži se ukidanje prijedlogom ID DPU dane mogućnosti da se kod gradnje novih stanova na istoj čestici osiguraju samo po 1 PGM po stanu, a ne sva potrebna prema proračunu. Također se traži ukidanje mogućnosti da parkirališni i garažni prostor bude osiguran izvan čestice gradnje, osim u slučajevima kada se koriste javna parkirališta, prema posebnoj odluci Grada.	Ocijenjuje se kao upitnim mogućnost dokazivanja osiguranja parkirališta na drugim česticama unutar DPU u postupcima izdavanja akata za gradnju, osim u slučaju javnih parkirališta u vlasništvu Grada. Odredbe vezane uz izgradnju novih stanova obuhvaćene prijedlogom da sva PGM moraju biti osigurana na istoj čestici su odredbe koje se primjenjuju u ostalim važećim prostornim planovima na području grada.	
13.14. Prijedlog prema čl. 100. ZPU.	Prijedlog se usvaja.	Traži se promjena naziva namjene za česticu u Ulici Đure Basarićeka 13 i 15 na način da se ne specificira dom za djecu, već koristi samo naziv „socijalna skrb“.	Prijedlog ostavlja mogućnost za alternativne namjene iz područja socijalne skrbi ili više kompatibilnih namjena iz područja socijalne skrbi.	
13.15. Prijedlog prema čl. 100. ZPU.	Prijedlog se usvaja.	Traži se da se minimalna širina pješačkih staza kao i dimenzije parkirališnih mjesta ne	Prijedlog koji se odnosi na definiranje minimalne širine pješačkih staza temeljen je na	

			<p>definišu u DPU brojčano, već da se dimenzioniranje istih vrši temeljem posebnih propisa i pravila struke.</p>	<p>odredbama posebnog propisa, prema kojima je širina određena 1,50 m, a zbog mogućnosti izmjene propisa ocjenjuje se prihvatljivim rješenjima kojim se širina ne utvrđuje brojčano već vezano uz posebne propise i pravila struke.</p> <p>Isto rješenje ocjenjuje se prihvatljivim i za definiranje dimenzija parkirališta.</p>
13.16. Prijedlog prema čl. 100. ZPU.	Prijedlog se djelomično usvaja.		<p>Traži se da se u čl. 124. stavku 2. mogućnost rekonstrukcije građevina u postojećim gabaritima koje u naravi imaju namjenu suprotnu planiranoj ili su predviđene za uklanjanje ograniči isključivo na legalnu gradnju, odnosno da se građevine definišu kao „postojeće“ u smislu Zakona o gradnji.</p> <p>Traži se da se takva mogućnost pridruži i pomoćnim i pratećim građevinama, a ne samo građevinama osnovne namjene.</p> <p>Traži se da odredbama čl. 124. stavka (6) budu obuhvaćene i građevine koje su postojeće temeljem izdanih akata kojim se dozvoljava građenje.</p>	<p>Ne usvaja se prijedlog da se građevine definišu kao „postojeće“ obzirom da odredbe čl. 124. st. 2. iz prijedloga plana uključuju i postojeće građevine.</p> <p>Ne usvaja se odstupanje od planskog rješenja u odnosu na prateće i pomoćne građevine, jer se iste ne mogu smatrati nužnima za život i rad, a primjena tih mjera u pojedinim bi slučajevima narušila planski koncept.</p> <p>Prihvata se da odredbama čl. 124. stavka (6) budu obuhvaćene i građevine koje su postojeće u smislu Zakona o gradnji.</p>
13.17. Zahtjev prema čl. 100. ZPU.	Prijedlog se ne usvaja.		<p>Traži se provjera da li je utvrđeni kig za čestice s velikom postojećom izgrađenošću definiran s dovoljno velikom vrijednošću.</p>	<p>Prihvataju se koeficijenti izgrađenosti čestica koji su utvrđeni u prijedlogu ID DPU ZCF.</p>

	<p>13.18.1. Zahtjev prema čl. 100. ZPU.</p>	<p>Prijedlog se usvaja.</p>	<p>Traženo je razmatranje prijedloga u odnosu na planove šireg područja. Traži se usklađenje DPU s GUP-om u smislu primjene mjera ograničenja provedbe zahvata na površinama koje su GUP-om utvrđene kao površine javne i društvene namjene.</p>	<p>Na površinama zemljišta identičnog k.č.br. 1480/2 i k.č. br. 1479/2 k.o. Koprivnica, koje je GUP grafički utvrdio kao površine javne i društvene namjene, a analizom stanja na terenu je utvrđeno da se u naravi radi o dijelu dvorišta postojeće građevne čestice mješovite namjene (građevna čestica Florijanski trg k.br. 15), neposredno će se primijeniti mjere ograničenja provedbe zahvata utvrđene odredbom članka 7. stavka 2. GUP-a. Predmetna mjera utvrđuje zabranu građnje građevina stambene, poslovne i gospodarske namjene na površinama koje su GUP-om utvrđene kao površine javne i društvene namjene. Odredba članka 66. stavka 2 koja se odnosi na zabranu formiranja nove građevne čestice druge namjene na način da ona ulazi u površinu GUP-om označenu kao površina javne i društvene namjene u ovom slučaju nije relevantna jer se na k.č.br. 1480/2 i k.č. br. 1479/2 k.o. Koprivnica DPU-om niti ne planira formiranje nove građevne čestice, odnosno tzv. interpolacija čestice. Odgovarajućom korekcijom u odredbama i grafičkom dijelu DPU omogućiti će se proširenje postojeće građevne čestice javne i društvene namjene – kompleksa HZZO i</p>
--	---	------------------------------------	--	--

		13.18.2. Zahtjev prema čl. 100. ZPU.	Prijedlog se usvaja.	Predloženo je da površina Z1 na čestici Ulica hrvatske državnosti 3 bude planirana u širini 8 m od regulacione linije odnosno mede čestice prema Ulici hrvatske državnosti.	<p>HZMO (Ulica Hrvatske državnosti k.br. 3 na zemljište katastarskih čestica k.č.br. 1480/2 i k.č.br. 1479/2 k.o. Koprivnica) ukoliko navedene institucije za isto iskažu interes, na način da će se DPU-om predvidjeti mogućnost proširenja postojeće građevne čestice Ulica Hrvatske državnosti k.br. 3. na ukupnu površinu ili dio površine zemljišta koje zauzimaju k.č.br. 1480/2 i k.č. br. 1479/2 k.o. Koprivnica.</p> <p>Temeljem preklapanja prikaža situacije projektiranog stanja iz glavnog projekta koji je sastavni dio izdane građevinske dozvole na katastarsku podlogu za izradu ID DPU, nositelj izrade utvrđuje da parkovnu površinu oznake Z1 na čestici Ulica Hrvatske državnosti kbr. 3 treba predvidjeti u širini 8,0 m od linije regulacije Ulice Hrvatske državnosti, odnosno od mede građevne čestice prema Ulici Hrvatske državnosti.</p>
14.	Zapisnik s javnog izlaganja o prijedlogu ID DPU od 03.10.2018. KLASA: 350-02/17-01/0001, URBROJ: 2137/01-07-01/1-18-68 Nema primjedaba ni prijedloga danih na Zapisnik.				

Obavijesti sudionicima javne rasprave o neprihvatanju, odnosno djelomičnom prihvaćanju njihovih primjedaba i prijedloga dostavljaju se sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju.

ZA IZRADIVAČA ID DPU

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

URBIA
d.o.o.
ČAKOVIĆI



**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**



KLASA: 350-05/18-01/312
 URBROJ: 376-10-18-2
 Zagreb, 7. rujna 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA	
2137/01 Grad Koprivnica	
Primitakom:	13.09.2018 10:47:53
Klasifikacijska oznaka	Drž. arhiv: 444
Republika Hrvatska	
Koprivnica	Križevačka županija 6-02
Grad Koprivnica	
Upravni odjel za prostorno uređenje	
Drž. arhiv: 376-18-56	Vrij. 6,00
Zrinski trg 1	
48000 Koprivnica	

Predmet: Grad Koprivnica
 I. izmjene i dopune DPU „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/0001, URBROJ: 2137/01-07-01/4-18-53 od 31.8.2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog I. izmjena i dopuna DPU „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog I. izmjena i dopuna DPU „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića
 4 ZAGREB

prof. Miroslav Gostić

Dostaviti:
 1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/17-57/177
URBROJ: 517-05-2-3-18-4

Zagreb, 10. rujna 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA 2137/01 Grad Koprivnica		
Prihvaćeno:	14.09.2018 11:34:59	
Identičan predmetu:	Nog. jedinica	
350-02/17-01/0001	06-02	
Društveni broj	Broj prijava	Wifa
517-18-57		0,00

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KOPRIVNICA
Jedinstveni upravni odjel

Zrinski trg 1
 48000 Koprivnica

PREDMET: I. ID DPU „Zona centralnih funkcija“, Grad Koprivnica
 prijedlog plana za javnu raspravu
 - očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/17-01/0001,
 URBROJ: 2137/01-07-01/4-18-53 od 31.8.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ na području Grada Koprivnice u Koprivničko-križevačkoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ iz rujna 2018. kojeg je izradio stručni izrađivač URBIA d.o.o., I. G. Kovačića 10 iz Čakovca, budući da na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018) te da se ne očekuje da će provedba Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), za donošenje I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.



Dostaviti: ① Naslovu
 2. U spis predmeta, ovdje

**HRVATSKI ZAVOD ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE
PODRUČNI URED U KOPRIVNICI
U Koprivnici, 17.rujna 2018.**

REPUBLIKA HRVATSKA 2137/01 Grad Koprivnica		
Primijeno:	17.09.2018 12:57:03	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-02/17-01/0001	06-02	
Društveni broj	Št. priloga	Vrij.:
341-18-56	2	0,00

Grad Koprivnica

Upravni odjel za prostorno uređenje

Zrinski trg 1,48000 Koprivnica

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici, primjedba i prijedlog HZMO-a, dostavlja se.

Poštovani,

Sukladno čl. 94. st. 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) ovim putem dajemo primjedbu i prijedlog u javnoj raspravi o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) sukladno objavi KLASA: 350-02/17-01/0001, URBROJ. 2137/01-07-01/4-18-52 od 29.8.2018. godine.

Uvidom u grafički dio prijedloga plana i to u sve karte prijedloga plana, a posebice:

- Kartu 1. Detaljna namjena površina i
- Kartu 4. Uvjeti gradnje građevina

uočeno je da navedeni prijedlog plana nije uvažio izdane važeće akte za gradnju izdane od strane Koprivničko-križevačke županije, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove i to:

- načelnu dozvolu KLASA: UP/I-361-03/06-01/01, URBROJ: 2137-03-06-2 od 9.1. 2006. godine za rekonstrukciju postojeće građevine HZZO i HZMO u Koprivnici kroz dvije faze te

- građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju i dogradnju poslovne zgrade HZZO i HZMO u Koprivnici – faza I, KLASA: UP/I-361-03/06-01/389, URBROJ: 2137-03-06-7 od 9.11.2006. godine i
- rekonstrukciju instalacija vodovoda, kanalizacije, grijanja i elektroinstalacija unutar dijela postojeće zgrade – faza II, KLASA: UP/I-361-03/06-01/390, URBROJ: 2137-03-06-7 od 9.11.2006. godine,

kojima je objema (spomenutoj načelnoj dozvoli i građevinskoj dozvoli) produženo važenje te koje obje predstavljaju započete gradnje odnosno kojima je gradnja u tijeku.

Tražimo da Naslov uvaži izdane akte za gradnju te s njima uskladi i prilagodi grafički dio plana i tekstualni dio odredbi kako započeta gradnja te eventualno izdavanje izmjena i dopuna građevinskih dozvola u tijeku gradnje ne bi bilo onemogućene. Posebice je potrebno uvažiti površinu za izgradnju kako je odobrena navedenim građevinskim dozvolama te obvezni građevinski pravac, a samim time i površinu zelene zone

između parcela obaju Zavoda javnih površina (Z1) koju je potrebno umanjiti u skladu s projektiranom dogradnjom (građevinski pravac 10 m udaljen od regulacijske linije), a prema prikazu u planu vidljivo je da je površina za izgradnju dana na 15 m od regulacijske linije ...

Napomena:

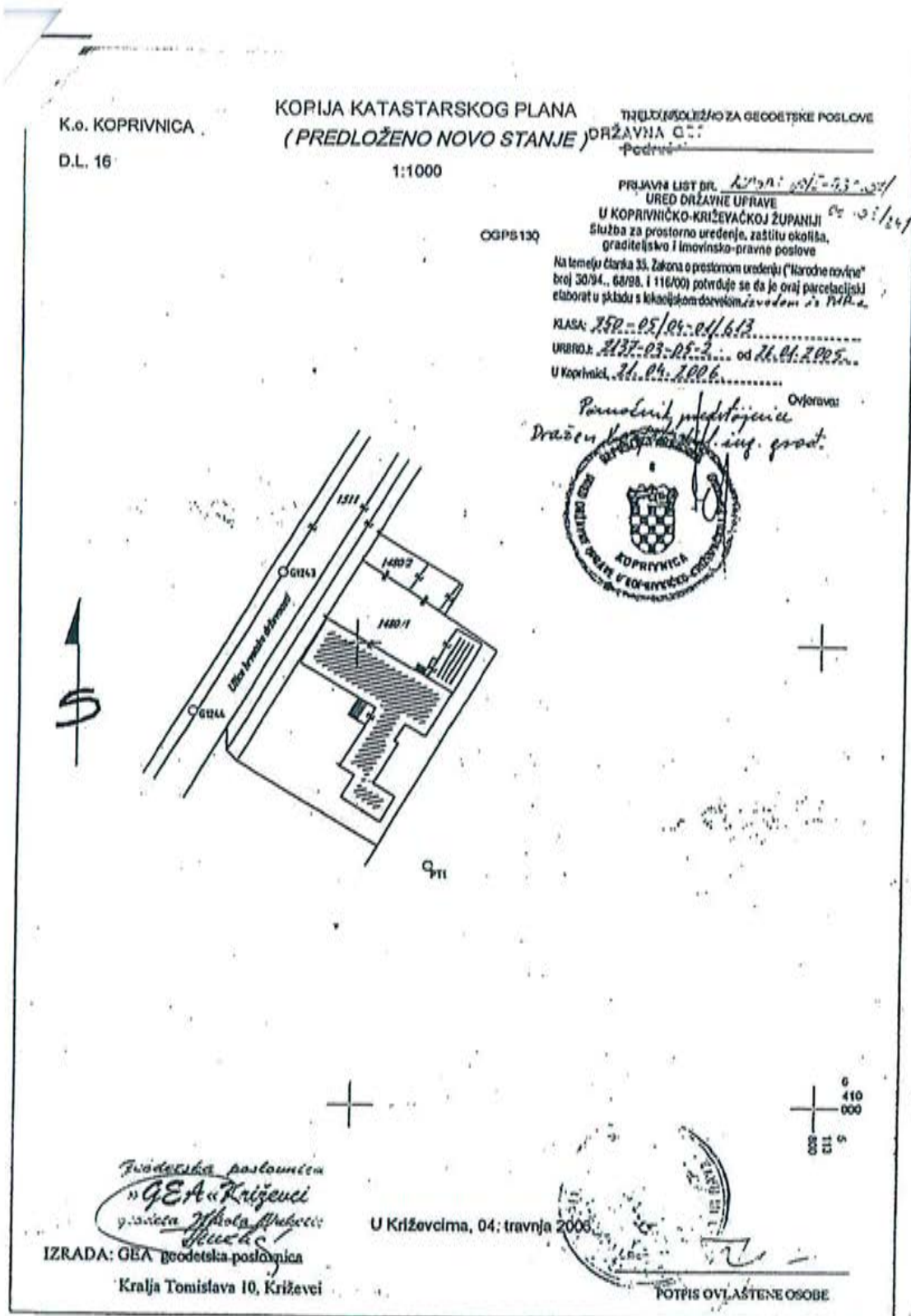
-na kčbr. 1480/1 k.o. Koprivnica (u naravi zgrada i dvorište u Ulici hrvatske državnosti 3), u Prijedlogu plana ucrtana je JAVNA ZELENA POVRŠINA –„JAVNI PARK (Z1)“, iako je navedena katastarska čestica u suvlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (58%) i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (42%), tj. ta površina **nije javno vlasništvo** (Izvadak iz zemljišne knjige i kopija katastarskog plana). Molimo da se isto uzme u obzir.



PREDSTOJNICA PODRUČNOG UREDA

Ivanka Perić-Novak, dipl. oec.

PRILOG: kao u tekstu.



7



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 16.09.2018. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj ZK uložka: 69

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. žesilice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1480/1	ZGRADA I DVORIŠTE U UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI			1775	
		ZGRADA U ULICI HRVATSKE DRŽAVNOSTI			633	
		DVORIŠTE U ULICI HRVATSKE DRŽAVNOSTI			1142	
2.	1480/2	ZGRADA I DVORIŠTE U UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI			152	
		ZGRADA U UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI			58	
		DVORIŠTE U UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI			94	
		UKUPNO:			1927	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dlo: 145/250 HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE (HZMO), ZAGREB, ANTUNA MIHANOVIĆA 3	
2.	Suvlasnički dlo: 105/250 HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE (HZZO), PODRUČNI URED KOPRIVNICA, KOPRIVNICA, HRVATSKE DRŽAVNOSTI 3	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2018.

Upravni odjel za prostorno uređenje
Zrinski trg 1
48000 Koprivnica

Ja, Silvija Ferati iz Koprivnice, Ante Starčevića 1, uvidom u Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici, objavljenog na stranicama Grada Koprivnice, ulažem slijedeću primjedbu:

Nisam suglasna da se čestica kčbr. 1104/3, ko. Koprivnica, koja je u mojem vlasništvu, odredbama Prijedloga I. izmjena i dopuna, spoji sa susjednom česticom kčbr. 1108, ko. Koprivnica. Isto tako u članku 45. Prijedloga, moja građevina na čestici kčbr. 1104/3, ko. Koprivnica, opisana je kao kiosk te se predlaže njegovo uklanjanje.

U naravi moja građevina nije kiosk već je oduvijek bila zidani objekt i na tome mjestu postoji otprilike 100 godina. Kao dokaz tome u mogućnosti sam Vam dati na uvid nalaz građevinskog vještaka, a u prilogu ove primjedbe je kopija Uvjerenja o evidenciji građevine u katastarskom operatu od 26. travnja 2013. godine iz kojeg je vidljivo da je na toj čestici evidentirana građevina prije 15. veljače 1968. godine.

Osim toga o starosti i načinu gradnje postojeće građevine, mogu posvjedočiti i osobe koje su naši susjedi sa Florijanskog trga (obitelji Oršanić, Hanžek, Husnjak, Šutalo, Jukić i mnogi drugi).

Stoga ulažem primjedbu na prijedlog spajanja moje čestice kčbr. 1104/3 sa susjednom kčbr. 1108, sve ko. Koprivnica te se ne slažem sa odredbom da se moja zidana građevina (koju Vi nazivate kioskom) ukloni prema odredbama Prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici.

Koprivnica, 19.09.2018.

Silvija Ferati
48000 Koprivnica

Silvija Ferati

REPUBLIKA HRVATSKA 2137/01 Grad Koprivnica		
Prijelazno	20.09.2018 13:20:25	
Matični broj ovrha	Org. jedinica	
350-02/17-01/0001	1	
Uredbeni broj	Broj odluke	Vrij.:
015-10-59	1	0,00



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA**

KLASA:935-08/13-02/1559
URBROJ: 541-15-01/7-13-6
Koprivnica, 26. travnja 2013.

Na temelju članka 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07), a na zahtjev Ferati Eleza () iz Koprivnice, izdaje se:

UVJERENJE

da je u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 10961 na katastarskoj čestici broj 1104/3 u k.o. Koprivnica evidentirana građevina kao kultura zgrada površine 19 m² na temelju skice izmjere broj 3483 iz 1998. god.

Na istoj katastarskoj čestici evidentirana je građevina i na Hrvatskoj osnovnoj karti (HOK) 6b32, Koprivnica-10 nastaloj na temelju stereofotogrametrijskog snimanja iz 1967. god. Tlocrtna površina građevine izračunata iz izvornika HOK-a iznosi za kulturu zgrada oko 20 m².

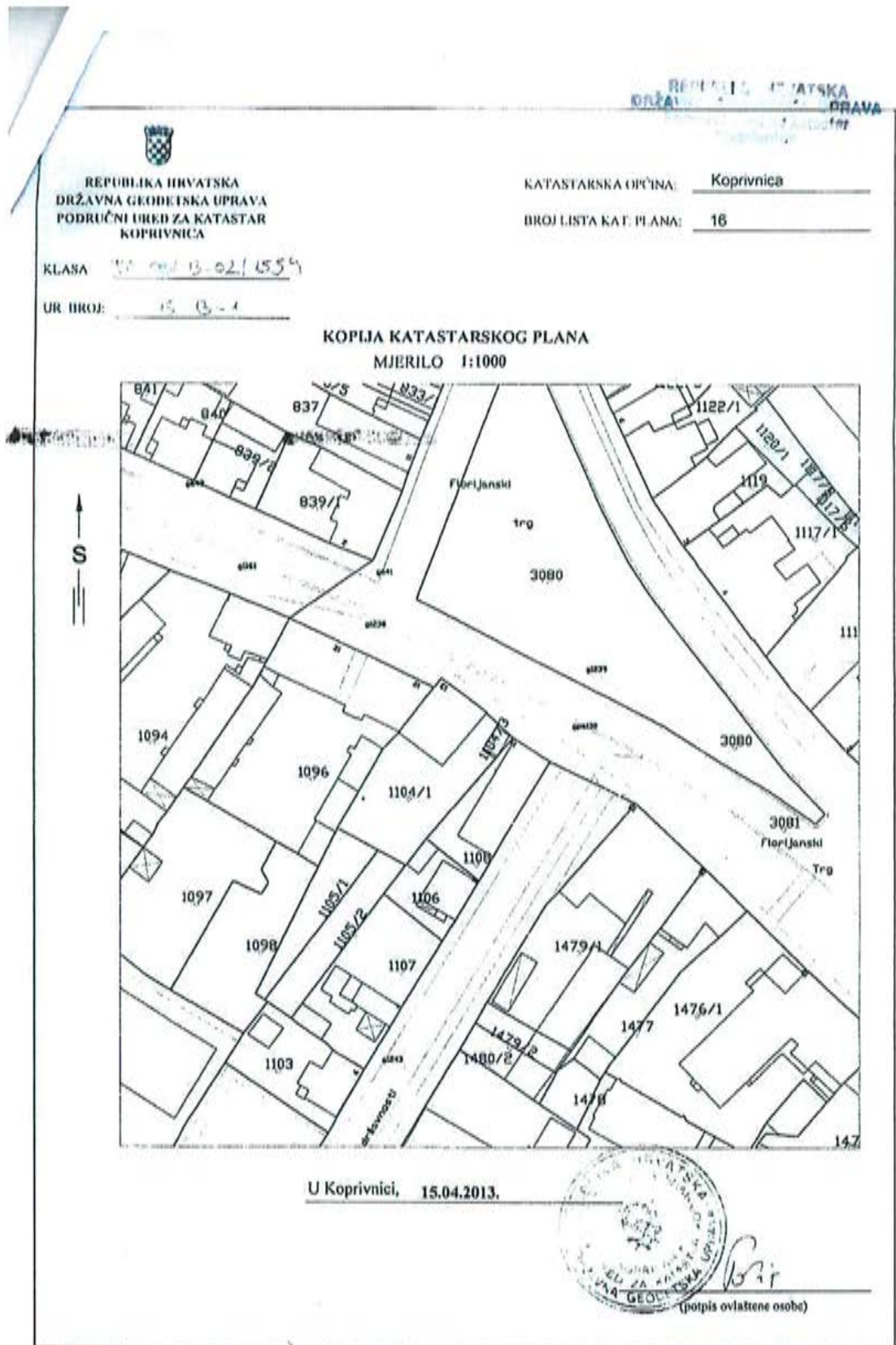
Ovo uvjerenje izdaje se temeljem podataka iz službene evidencije ovog Ureda, a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) odnosi se na promjenu – upis građevine u katastarskom operatu i ne odnosi se na podatak kada je građevina koja postoji na terenu sagrađena. Područni ured za katastar Koprivnica o tome ne vodi službenu evidenciju, a nema ni ovlaštenja utvrđivati kada je građevina sagrađena (po članku 160. Zakona o općem upravnom postupku) jer mu to nije izrijekom Zakona određeno. Ovo uvjerenje izdaje se za potrebe – *dokazivanje da je građevina sagrađena prije 15. veljače 1968. godine* i u druge svrhe se ne može koristiti.

Upravne pristojbe naplaćene su po tarifnim brojevima 1. u iznosu od 20,00 kn, 4. u iznosu 20,00 kn, 55. u iznosu od 20,00 kn i 56. u iznosu od 45,00 kn Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96,77/96,131/77,68/98,66/99,145/99,30/00 i 116/02). Stvarni troškovi naplaćeni su prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina (NN br. 148/08. i 75/09.) po toč. 9.1.1 u iznosu od 30,00 kn, toč. 9.2. u iznosu od 20,00 kn i toč.4. u iznosu od 50,00 kn, odnosno u ukupnom iznosu od 100,00 kn u gotovini.



Prilog:

- kopija plana
- preslika posjedovnog lista
- preslika skice izmjere
- preslika HOK-a



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KOPRIVNICA

Koprivnica, 12.04.2013.

KATASTARSKA OPĆINA: KOPRIVNICA

MATIČNI BROJ: 314340

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA BROJ 10961

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe		OIB	Primjedba			
I/1	FERATI ELEZ, KOPRIVNICA/						
Z G R O	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv ručine ulice, trga i sl)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m ²	Posebni pravni režimi	Primjedba
	1104/3	16	FLORIJANSKI TRG	ZGRADA	19		
	1104/3	16	FLORIJANSKI TRG	DVORIŠTE	6		
Stanje na dan 12.04.2013.					UKUPNO:	25	

Napomene

"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova



ur. 31483

SKICA PROMJERAVANJA

KOPRIVNICA
KOPRIVNICA
Ured za katastarsko-geodetske poslove
(organ nadležan za geodetske poslove)

Godina promjeravanja 19 **98**

Katastarska općina **KOPRIVNICA**

Prijavni list br. **KLASA: UPI-932-07/98 - 01/1962**
 Ubr. br. **5157-03-06-A**
 Broj lista katast. plana **16**

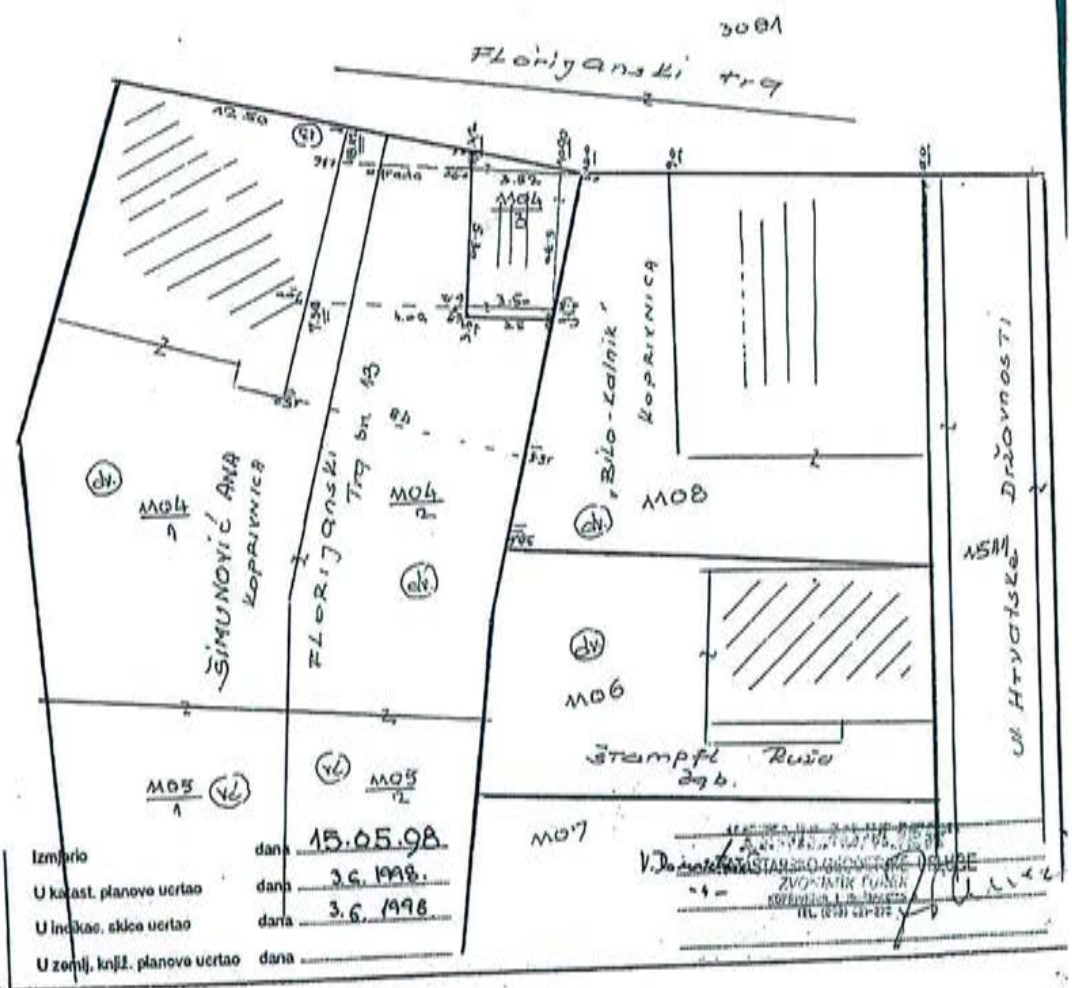
Trig. obr. br. _____ str. _____
 br. _____ str. _____

Tahim. zapisnik str. _____
 Iskaz dotajln. račun. površina **537**

Približno mjerilo **1:500**

Ploščadi oso na listu
 za rad odnosi se na rad odnosi

n) dioba zemljišta
 b) promjena u kulturi
 c) snimanje zgrada
 d) snimanje puta, željeznice, vodotoka
 e) ispravka pogrešnog snimanja
 f) uspostavljanje međa
 g) ispravljanje međa





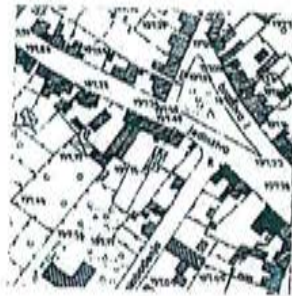
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

KLASA: 935-08/13-02/
URBROJ: 541-12-
Koprivnica, _____, 2014. godine

Oznaka sekcije _____
Broj lista _____
Porijeklo kartografskog materijala: _____

PRESLIK HRVATSKE OSNOVNE KARTE
Mjerilo 1:5000

I
S



Izradio:

Ovjerava:



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA MURU I GORNJU DRAVU
42000 Varaždin, Međimurska 26b

KLASA: 350-02/17-01/0000278
URBROJ: 374-26-1-18-4
Datum: 19.09.2018

Telefon: REPUBLIKA HRVATSKA		
Telefon: 0137/012 Grad Koprivnica		
Prislijeno:	21.09.2018 11:59:43	
Modifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-02/17-01/0001	06-02	
Broj predmeta	Br. priloga	Vrij.:
001-26-01		0,00

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Grad Koprivnica
Upravni odjel za prostorno uređenje

PREDMET: I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja
„Zona centralnih funkcija“, Koprivnica
– javna rasprava, mišljenje

Obavještavamo vas da smo pregledom dostupne dokumentacije konstatirali da prijedlog I. izmjena i dopuna DPU „Zona centralnih funkcija“, Koprivnica ne obuhvaća vodoprivredne objekte, niti je predmetni prostor predviđen za njihovu izgradnju.

Obzirom na navedeno, nemamo posebnih zahtjeva koje bi trebalo ugraditi u I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja.

Na raspolaganju smo za sva dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem,

Direktor:

Danijel Bunić, dipl.ing.grad.

Obavijest o tome:

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda – ovdje
2. VGI za mali sliv Bistra, Đurđevac
3. Arhiv – ovdje



072876472

NATALIJA MILANOVIĆ

KOPRIVNICA
(Za Trg mladosti 18,
Kč.br. 1497, k.o. Kc)

REPUBLIKA HRVATSKA 2137/01 Grad Koprivnica	
Prilježeno:	21.09.2018 12:35:19
Klasifikacijska oznaka	Org.jednica
05-03-01-001	06-02
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE ZRINSKI TRG 1, KOPRIVNICA	Vrij.
015-18-62	0,00

PREDMET: Primjedba na prijedlog I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja
"Zona centralnih funkcija" u Koprivnici

Uvidom u prijedlog detaljnog plana, a vezano za javni uvid i javno izlaganje dajem svoje primjedbe vezane za izgradnju na kčbr. 1497, k.o. Koprivnica, Trg mladosti 18 i to:

Prema prijedlogu na spomenutoj čestici predviđena je gradnja ulične zgrade sa etažom samo prizemlja.

Naš prijedlog se sastoji u tome da bi za uličnu zgradu trebalo predvidjeti mogućnost gradnje Po+P+PK budući da je na postojećoj zgradi već izgrađen visoki tavan, a njegovim uređenjem ne bi došlo do promjena u vanjskim gabaritima i izgledu građevine. Ujedno napominjem da je u postojećoj uličnoj zgradi izgrađen i podrum.

Također predlažemo da u dvorišnom dijelu iste čestice bude mogućnost Po+P+2+Pk, a ne kako je predviđeno u prijedlogu P+1+Pk s obzirom da u bližoj okolici postoje objekti koji po uvjetima gradnje imaju višu katnost izgrađenosti.

S poštovanjem,

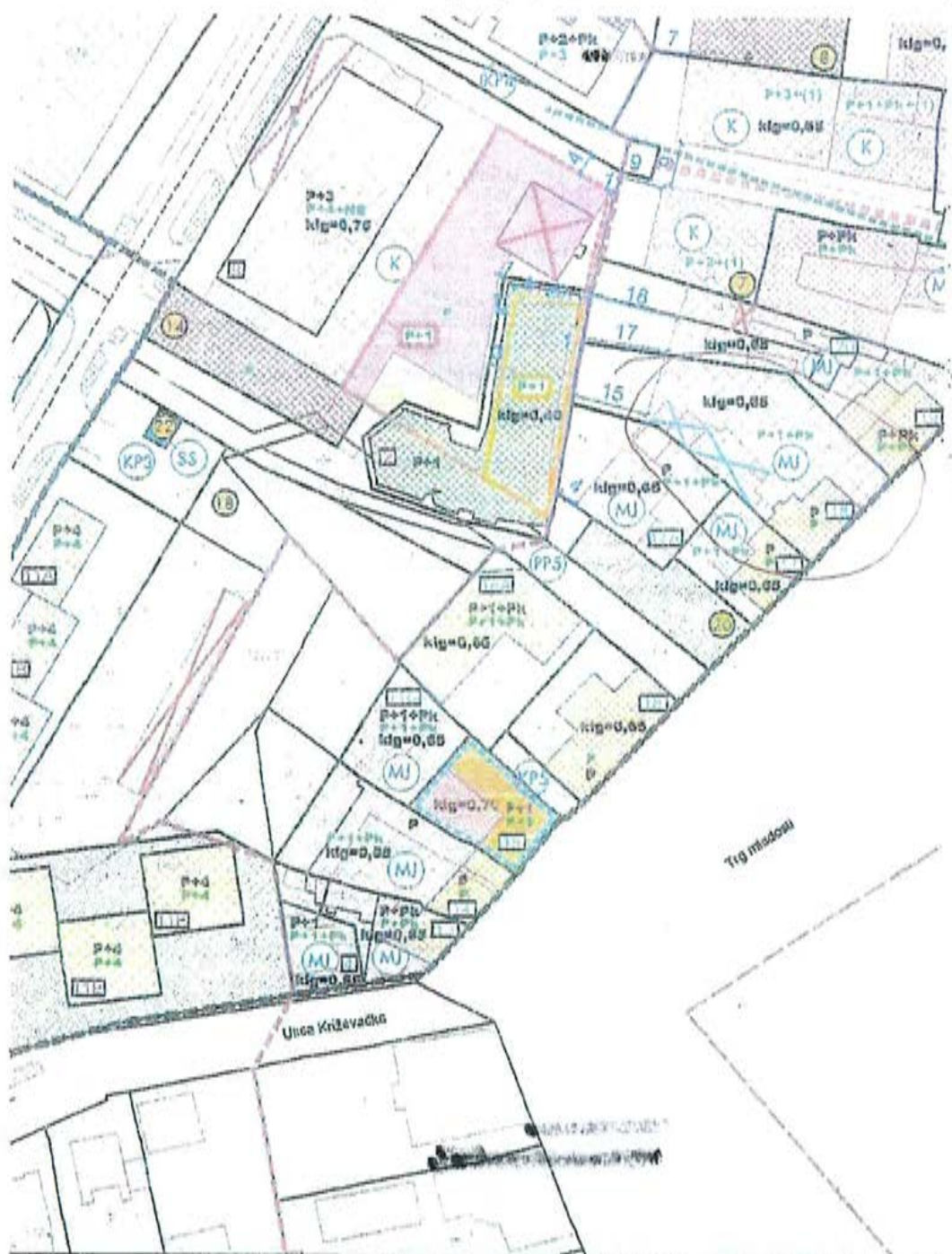
U Koprivnici, 20.09.2018.

Natalija Milanović



Grafički dio.zip

4_uvjeti gradnje_ID_DPU_ZCF_Koprivn..._2018_JR.pdf



https://www.dropbox.com/s/og8bz1btoezqj/Grafi%C4%8Dni%20dio.zip?dl=0&file_subpath=%52FGrafi%C2%9F%3Ddio%2F4_uvjeti+gradnje_ID_... 1/1

KREŠIMIR ORŠANIĆ

48000 KOPRIVNICA

REPUBLIKA HRVATSKA		
2137/01 Grad Koprivnica		
UPRAVNI ODJEL ZA		
IZGRADNJU GRADA I		
UREĐENJE GRADA KOPRIVNICE		
350-02/17-01/0001 n/r Mirka Premca		
Broj lista broj	Br. pologa	Vrijta
015-10-63		0,00

Koprivnica, 20.09.2018.g.

Dana 19.09.2018.g. od višeg stručnog suradnika Mirka Premca primio sam na uvid DPU grada Koprivnice „Zona centralnih funkcija Koprivnice“ i rekao mu svoje neslaganje s predloženim planom. Kako sam suvlasnik na parcelama 1096,1097 i 1098, ovim pismenim putem predlažem Gradu Koprivnice promjenu DPU-a vezano uz čestice 1096, 1097,1098 koje su u zoni promjena prema novom DPU.

Više je nego je očito, da se člankom 31. novoplaniranog plana pogoduje nekom iz građevinskog lobija, a zanemaruje se vlasničko pravo i interes zajednice. Konkretno kao suvlasnik na česticama 1096, 1097, i 1098 predviđeno je je objedinjavanje moguće čestice označene brojem 6 sa česticom Florijanski trg 13 ili sa česticom Florijanski trg 14. Kako sam rekao gospodinu Premcu suglasan sam da Prostorni plan mora unositi RED u građevinski prostor, no u ovom slučaju radi se o NEREDU. Linija izgradnje ne prati ravnu liniju, a tako bi se spojila sa vrhom točke na čestici 1099/1, a ujedno prati sadašnju među čestice 1098. Također ovdje navodim da takvim spajanjem čestica 1098 i 1103/2 nije moguće jer čestice, 1096,1097, i 1098 u etažnom elaboratu su povezane sa svim etažnim cjelinama na Florijanskom trgu 12, dvorištu kao i etažnom cjelinom na čestici 1097. Dakle, takvo planiranje nije moguće na česticama 1096,1097,1098 koje su planska cjelina zajedničkog etažnog elaborata. Više nego je očito da građevinski pravac iz nepoznatog razloga zavojito skreće od postojećeg objekta na parceli 1103/2 prema zapadu ne prateći postojeću među što nema nikakve logike. Logičan je i realan ravni spoj već postojećih objekata parcela 1099/1 i 1096. Čestice 1096, 1097 i 1098 nisu parcelirane niti je određen omjer suvlasništva i prema tome ne postoji nikakava građevinska pa ni pravna logičnost spajanja dviju čestica u nekoj budućnosti jer isto stvara NERED, a ne građevinski pravac. Takav prikaz stanja daje naslutiti da se izvodi zbog određenih pojedinaca i njihovih interesa, a svakako ne pridonosi nekom društvenom korisnom interesu. Takav pristup može stvoriti samo NERED i nove sudske sporove jer ponavljam da čestica 1098 nije parcelirana i ima četiri suvlasnika. Molim da se poštiva ravni građevinski pravac, a (ne zakrivljeni) u interesu gradske zajednice, a ne pojedinca uz napomenu da je potrebno nacrtati građevinski pravac u ravnoj liniji čime se dodaje i odzima čestici 1098 ista kvadratura zemljišta.

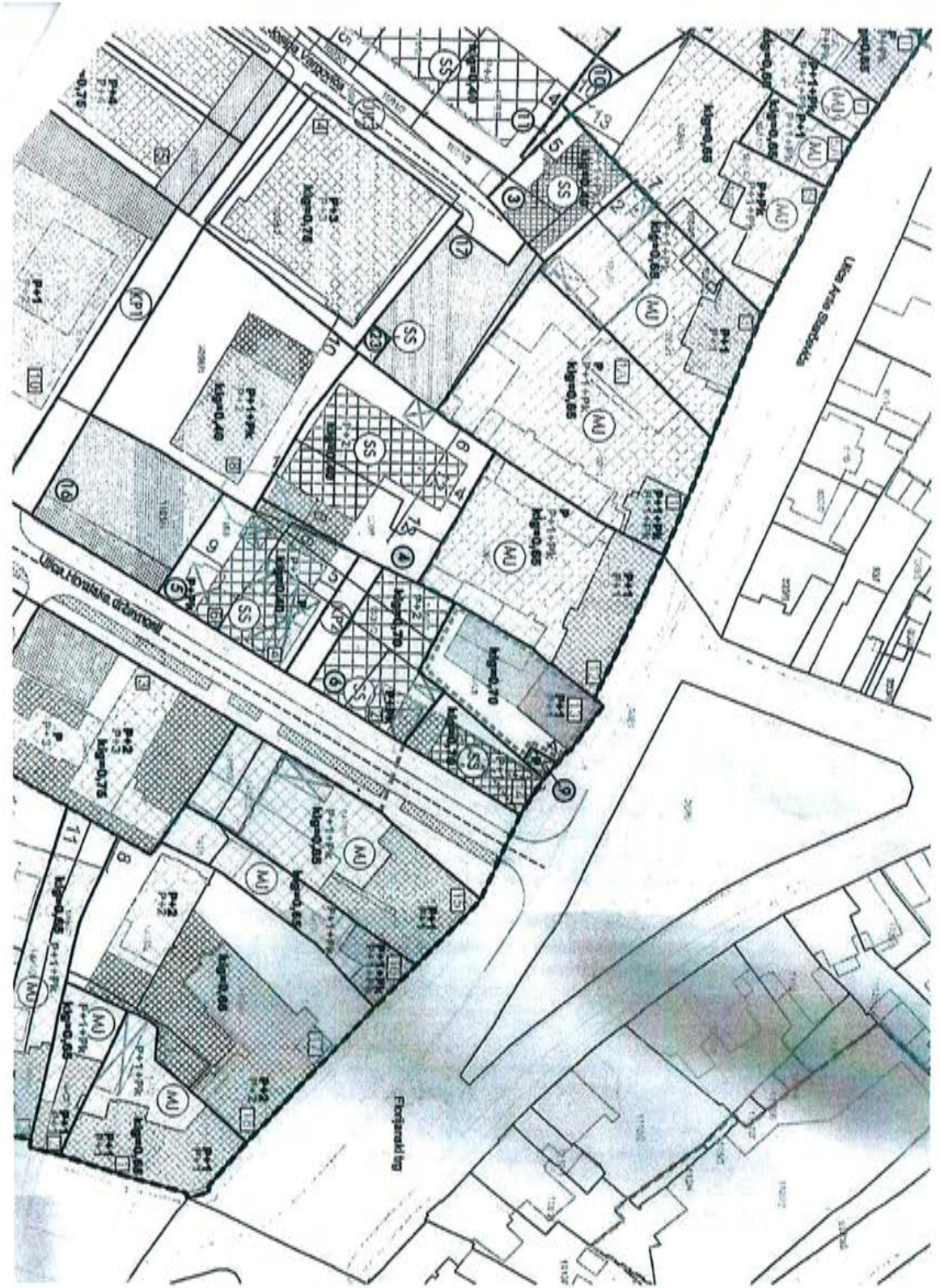
S poštovanjem,

U Koprivnici, 20.09.2018.g.

Prilog: Izvod iz DPU-a

TEL
MOPB

KREŠIMIR ORŠANIĆ





**Hrvatski
zavod za
zdravstveno
osiguranje** **Croatian
Health
Insurance
Fund**

Regionalni ured Zagreb
Područna služba Koprivnica
Hrvatske državne ul. 3
48000 Koprivnica, tlf. 49
018 029582/2670

KLASA: 372-01/18-01/01
URBROJ: 338-06-01-18-02
Koprivnica, 20.09.2018.

Grad Koprivnica
Upravni odjel za prostorno uređenje
Zrinski trg 1
48000 Koprivnica

REPUBLIKA HRVATSKA 2137/01.Grad Koprivnica			
Priljezo:	21.09.2018 12:41:34		
Identifikacijska oznaka	Org. jedinica		
350-02/17-01/0001	06-02		
350-02/17-01/0001	Br. priloge	Vrij.:	
350-02/17-01/0001		0,00	

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici
- Primjedba i prijedlog, dostavlja se

Sukladno čl. 94. st. 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) ovim putem dajemo primjedbu i prijedlog u javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) sukladno objavi KLASA: 350-02/17-01/0001. URBROJ. 2137/01-07-01/4-18-52 od 29.8.2018. godine.

Uvidom u grafički dio prijedloga plana i to u sve karte prijedloga plana, a posebice:

- Kartu 1. Detaljna namjena površina i
- Kartu 4. Uvjeti gradnje građevina

uočeno je da navedeni prijedlog plana nije uvažio izdane važeće akte za gradnju izdane od strane Koprivničko-križevačke županije, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove i to:

- načelnu dozvolu KLSAAUP/I-361-03/06-01/01, URBROJ: 2137-03-06-2 od 9.1. 2006. godine za rekonstrukciju postojeće građevine HZZO i HZMO u Koprivnici kroz dvije faze te

- građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju i dogradnju poslovne zgrade HZZO i HZMO u Koprivnici – faza I, KLASA: UP/I-361-03/06-01/389, URBROJ: 2137-03-06-7 od 9.11.2006. godine i

- rekonstrukciju instalacija vodovoda, kanalizacije, grijanja i elektroinstalacija unutar dijela postojeće zgrade – faza II, KLASA: UP/I-361-03/06-01/390, URBROJ: 2137-03-06-7 od 9.11.2006. godine,

kojima je objema produženo važenje te koje obje predstavljaju započete gradnje odnosno kojima je gradnja u tijeku.

HZZO i HZMO su aktivirali građevinske dozvole za I. fazu i II. Fazu krajem 2010. godine. Izvođenjem radova koji su obuhvaćeni dozvolama.

Tražimo da naslov uvaži izdane akte za gradnju te s njima uskladi i prilagodi grafički dio plana i tekstualni dio odredbi kako započeta gradnja te eventualno izdavanje izmjena i dopuna građevinskih dozvola u tijeku gradnje ne bi bilo onemogućeno. Posebice je potrebno uvažiti površinu za izgradnju kako je odobrena navedenim građevinskim dozvolama te obvezni građevinski pravac, a samim time i površinu zelene površine Z1 koju je potrebno umanjiti u skladu s projektiranom dogradnjom (građevinski pravac 10 m udaljen od regulacijske linije), a

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
Margaretska 3, 10000 Zagreb
OIB: 02958272670

Ustanova je upisana u sudski registar
Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080427747
Ravnatelj Lucijan Vukelić, dr.med.spec.

prema prikazu u planu vidljivo je da je površina za izgradnju dana na 15 m od regulacijske linije.

– na k.č.br. 1480/1 k.o. Koprivnica (u naravi zgrada i dvorište u Ulici hrvatske državnosti 3), u Prijedlogu plana ucrtana je JAVNA ZELENA POVRŠINA – „JAVNI PARK (Z1)“, iako je navedena katastarska čestica u suvlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (42%) i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (58%), tj. ta površina nije javno vlasništvo. Molimo da se isto uzme u obzir, te da njena namjena i dalje ostane javna i društvena – upravna, kao i druge naše k.č.br. (1480/2). Osim toga; na predmetnoj k.č.br. je temeljem ranije sklopljenog Ugovora o zakupu (između HZZO-HZMO s jedne strane i pravne osobe; „Tisak“ d.d. Zagreb) smješten kiosk za obavljanje registraturne djelatnosti zakupoprimca. Obzirom da se radi o ranije preuzetim ugovornim obvezama predlažemo da se za tu površinu odredi namjena kao i do sada. Stoga molimo da se čl.62. izmjena i dopuna DPU iz 2018. – PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU uz ostalo odredi iznimno postava kioska (ostanak) uz ranije ugovorene uvjete i na vlastitoj građevinskoj čestici na kojoj se među ostalim obavljaju javne i društvene djelatnosti. Isto tako molimo da se postojeći kiosk izuzme od obveze uklanjanja propisana čl. 124. kao i da se omogući njegova eventualna rekonstrukcija ili zamjena novim kioskom.

K.č.br. 1480/2 nesporno je također u vlasništvu HZZO (42%) i HZMO (58%) i obuhvaćena je ranije izdanim i važećim građevinskim dozvolama stoga predlažemo da njena namjena i dalje ostane javna i društvena i to oznake; D1 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – UPRAVNA“, umjesto mješovita namjena koja je predviđena nacrtom izmjena i dopuna DPU „Zona centralnih funkcija“.

Vlasnici predmetne k.č.br. (HZMO i HZZO) su pravne osobe s javnim ovlastima koje na njoj obavljaju registriranu javnu i društvenu djelatnost.

U prilogu dostavljamo:

- Kopiju načelne dozvole
- Kopije navedenih građevinskih dozvola zajedno s izvodima iz Glavnih projekata (situacija)
- Kopije navedenih rješenja o produžetku važenja navedenih građevinskih dozvola
- Izvod iz katastarskog plana.

S poštovanjem

Voditeljica Područne službe Koprivnica
Andjelka Peňa, dip. iur.





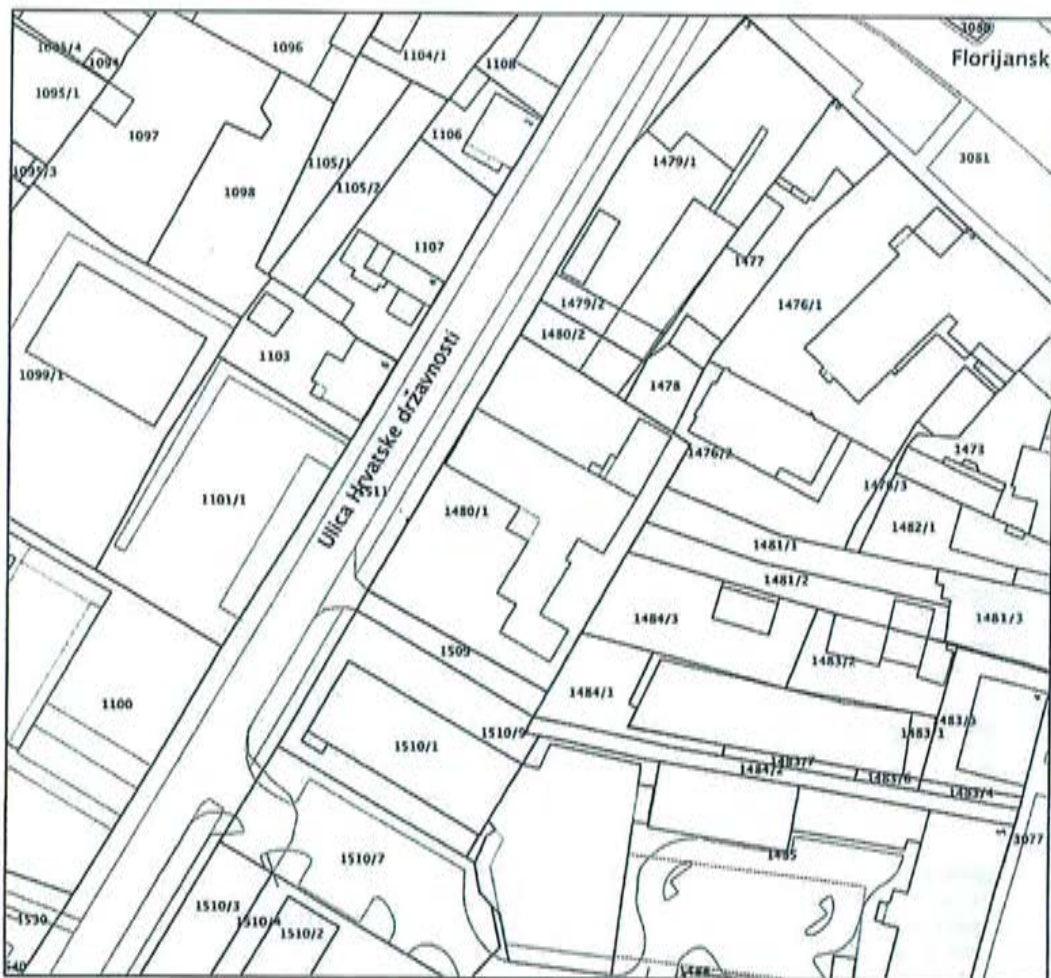
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

K.o. KOPRIVNICA
k.č.br.: 1480/1, 1480/2

KLASA: 935-12/17-02/162
URBROJ: 541-15-01/8-17-4
KOPRIVNICA, 07.11.2017.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvomo mjerilo 1:1000



Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16).

Službena osoba: Vid Bogdan, geodetski tehničar
stručni referent za geodetske poslove



HRVATSKI ZAVOD ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE
PODRUČNI URED U KOPRIVNICI
U Koprivnici, 19.rujna 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA 2137/01 Grad Koprivnica		
Primljeno:	21.09.2018 12:43:23	
Matrifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-02/17-01/0001	06-02	
Društveni broj	Br. prijava	Vrij.:
342-18-65		0,00

Grad Koprivnica
Upravni odjel za prostorno uređenje
Zrinski trg 1,48000 Koprivnica

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici, dopuna prijedlog HZMO-a, dostavlja se.

Poštovani,

Dana, 17. rujna 2018. godine dostavljene su Vam primjedbe i prijedlog u postupku koji se odnosi na javnu raspravu o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) sukladno objavi KLASA: 350-02/17-01/0001, URBROJ. 2137/01-07-01/4-18-52 od 29.8.2018. godine.

Ovim putem Vam sukladno novim saznanjima i uputama koje smo u postupku Rasprave dobili od ovlaštenih osoba Ureda za prostorno uređenje grada Koprivnice, dostavljamo i dopunu prijedloga i to kako slijedi:

-U vlasništvu HZMO-a i HZZO-a je i k.č.br. 1480/2 k.o. Koprivnica stoga predlažemo da njena namjena bude javna i društvena, kao i namjena naše druge k.č.br. 1480/1 k.o. Koprivnica i to oznake „D1-JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA-UPRAVNA“, *umjesto mješovite namjene koja je predviđena nacrtom* Izmjena i dopuna DPU „Zona centralnih funkcija“.

-Nadalje na našoj čestici k.č.br. 1480/1 k.o. Koprivnica je smješten objekt „Kiosk“ i to temeljem Ugovora o zakupu sklopljenog između HZMO-a i HZZO-a na jednoj strani i pravne osobe „TISAK“ trgovačko d.d. Zagreb s druge strane, a koja u njemu obavlja registriranu djelatnost. Obzirom da se radi o ugovorenim obvezama predlažemo da se za tu površinu odredi namjena kao i do sada. Stoga molimo da se člankom 62., I. ID DPU IZ 2018. – PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU, uz ostalo odredi iznimno postava kioska (ostanak) uz ranije ugovorene uvjete i na vlastitoj građevinskoj čestici na kojoj se među ostalim obavljaju javne i društvene djelatnosti. Isto tako molimo da se postojeći kiosk izuzme od obveze uklanjanja propisane člankom 124., te da se isto tako omogući njegova eventualna rekonstrukcija ili zamjena novim kioskom.

Tražimo da Naslov uvaži primjedbe i prijedlog Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i s njima uskladi grafički dio Plana te prilagodi tekstualni Istog.

Napomena: Izvadak iz zemljišne knjige i kopiju katastarskog plana smo Vam dostavili ranije

PREDSTOJNICA PODRUČNOG UREDA
Ivanka Perić-Novak, dipl. oec.



GRAD KOPRIVNICA

Upravni odjel za prostorno uređenje

Zrinski trg 1

HR-48000 Koprivnica

PREDMET : Očitovanje na Prijedlog DPU I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici
- prijedlozi i primjedbe za novoplaniranu građevnu česticu br. 7, kčbr. 1492/1 površine 2242 m²

Veza: Javna rasprava

KLAŠA: 350-02/17-01/0001

URBROJ: 2137/01-07-01/4-18-52

Koprivnica, 29.08.2018

REPUBLIKA HRVATSKA 2137/01 Grad Koprivnica		
Prijava	24.09.2018 10:26:58	
Klasifikacijski oznaka	Org. jedinica	
350-02/17-01/0001	06-02	
015-10-66		0,00

U tabelarnom prikazu na str. 44 pod oznakom novoplanirane građevinske čestice br. 7 potrebno je izmijeniti sljedeće:

- Izmijeniti površinu 2222,18 m² jer je stvarna sadašnja površina građevinske čestice 2242 m².
- Umjesto KIG 0,50 dozvoliti KIG 0,75 po ukupnoj čestici (okolne čestice imaju KIG od 0,65 do 0,75; isto tako označena površina za smještanje i gradnju građevine ima površinu oko 1630 m² što je gotovo 0,75 u odnosu od ukupne površine građevinske čestice)
- Umjesto KIS 3,00 dozvoliti KIS 3,20 po ukupnoj čestici (kada se zbroje predviđene površine podzemne garaže i svih nadzemnih etaža dobije se ukupna površina cca 7200 m² i kad se podijeli sa površinom građevinske čestice 2242 m² rezultat je 3,21).
- Potrebno je uzeti u obzir današnje standarde uređenja poslovnih i stambenih prostora. Poslovni prostori zahtjevaju veću visinu zbog ugradnje propisanih instalacija npr. ventilacije, grijanja, hlađenja itd. kao i ugradnje zvučnih i topliskih izolacija stropova i podova (npr. neke banke uvjetuju minimalno svjetlu visinu prostora od 4m). To znači da za poslovne prostore trebamo predvidjeti visinu od cca 4m, a za stambene prostore oko 3,5m. Stoga predlažem da se Vmax uskladi sa današnjim potrebama tržišta i da se odredi na sljedeći način:
 - Vmax 15m promijeniti u Vmax 18,5 m za Emax 6/PO+P+3+NE ako se uzima za izmjeru i "NE etaža" (svaka stambena etaža zauzima 3,5m visine, a svaka poslovna minimalno 4m visine, prizemlje i prva etaža predviđeni su za poslovnu namjenu)
 - Vmax 11m promijeniti u Vmax 11,5m za Emax 4/PO+P+2+NE (predlažem da se odobri na ovom dijelu čestice umjesto katnosti PO+P+2 nova katnost PO+P+2+NE)
 - Vmax 5m promijeniti u Vmax 8m za Emax 3/PO+P+1 (prizemlje i prvi kat kao poslovni prostori trebaju minimalnu visinu 4m po etaži)
- U prijedlogu ne nalazim podatak o minimalnoj udaljenosti nove građevine od susjedne mede stoga molim informaciju o minimalnoj udaljenosti.

Koprivnica, 21.09.2018.

Damir Šimunic

e-mail: damir.simunic@orlon-pirotehnika.hr



KLASA: 341-01/18-01/0002
 URBROJ: 2137/01-08-01/3-18-1
 Koprivnica, 21.09.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA 2137/01 Grad Koprivnica		
Primljeno	24.09.2018 14:37:01	
Identifikacijski broj	Org. jedinica	
350-02/17-01/0001	06-02	
Urbroj broj	Br. prijloga	Vrij. s.
2137/01-18-67		0,00

Grad Koprivnica
 Upravni odjel za prostorno uređenje
 Zrinski trg 1 Koprivnica

PREDMET: Pisani prijedlozi prilikom izrade izmjena i dopuna prostornih planova Grada Koprivnice

- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici,
- dostava primjedbi i prijedloga

Poštovani,

Vezano na objavljenu predmetnu javnu raspravu, UO za izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno gospodarstvo Grada Koprivnice u nastavku dostavlja svoja mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici (u daljnjem tekstu predmetne izmjene i dopune). Primjedbe koje su navedene pod rednim brojevima i po člancima predmetnih izmjena i dopuna odnose se na poglavlje 3. Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom.

1. Primijećeno je da u tekstualnom dijelu predmetnih izmjena i dopuna i to u članku 64., poglavlje 3.1.1. Ulični koridori, stavak 2 stoji da „koridori obodnih ulica ne ulaze u obuhvat DPU, te se uvjeti za zahvate na obodnim ulicama ne utvrđuju temeljem ove odluke“.
- Istovremeno je uvidom u grafički dio predmetnih izmjena pod nazivom PLAN INFRASTRUKTURE PROMETNA MREŽA (2.1_promet_ID_DPU_ZCF_Koprivnica_2018_JR.pdf) uočeno da dio izgrađenog kružnog toka prometa u Basaričekovoj ulici koji u načelu spada u koridor obodne ulice spada i u obuhvat zahvata DPU „Zone centralnih funkcija“. Vidljivo je da u ovom slučaju plan parcijalno obuhvaća i koridore obodnih ulica. Mišljenja smo da bi postupkom parcelacije (evidentiranja) u skladu s posebnim propisima trebalo utvrditi točan koridor obodnih ulica te ga uskladiti sa obuhvatom predmetnih izmjena i dopuna.

2. Člankom 65. stavkom 5., alineja 3. je nejasno je li ulični koridor UK3 predviđen sa minimalno dvosmjernim kolnikom i minimalno jednostranom stazom ili pak sa minimalno dvosmjernim kolnikom i isključivo jednosmjernom stazom. Molimo jasnije definirati ulični koridor UK3.
3. Isto tako člankom 66. stavkom 3. određena je najmanja dimenzija pojedinačnog parkirališnog mjesta unutar uličnog koridora. –
Kako unutar važeće hrvatske zakonske regulative nije propisana najmanja dimenzija parkirališnog mjesta, a same se dimenzije određuju prema normama i pravilima struke te se razlikuju i ovise o načinu parkiranja (različite dimenzije za okomito, koso i usporedno parkiranje) predlažemo da se ovim izmjenama i dopunama ne usvajaju najmanje dimenzije parkirališnih mjesta već da se dimenzije parkirališnih mjesta određuju sukladno tehničkim propisima i pravilima struke te u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog upravitelja cesta.
4. Također je, člankom 66. stavkom 4. definirana obaveza upotrebe Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“ broj 28/16). Po nama ne bi bilo uputno zakonsku regulativu označavati sa brojem Narodnih novina jer je ista podložna čestim izmjenama i dopunama.
5. Primijećeno je da je člankom 66. stavkom 6., predmetnih izmjena i dopuna definirana minimalna širina pješačke staze unutar uličnog koridora, a ako ona nije kombinirana s biciklističkom stazom, i to u širini od 1,5 m.
U članku 69. stavku 1. predmetnih izmjena i dopuna definirana je pak minimalna širina pješačke staze od 1,20 m.
Zalažemo se za ujednačenu širinu pješačkih staza (ukoliko one nisu kombinirane sa biciklističkim stazama). Predlažemo da se, s obzirom da i postojeći Pravilnik o pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti definira minimalnu širinu javne pješačke površine od najmanje 150 cm usvoji ujednačena širina pješačkih staza (ukoliko one nisu kombinirane sa biciklističkim stazama) od 150 cm u cijelom obuhvatu ovih izmjena i dopuna.
6. Nadalje je primijećeno da je u članku 68. stavak 1. predmetnih izmjena i dopuna u zagradi naveden strani izraz „*sapace sharing*“. Prema našim saznanjima ispravan strani izraz za dijeljenje ili zajednički prostor je *shared space*. Predlažemo zamijeniti navedeni strani izraz ili koristiti hrvatske inačice.

S poštovanjem,

VIŠI STRUČNI SURADNIK:





REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KOPRIVNICA

Upravni odjel za prostorno uređenje

KLASA: 350-02/17-01/0001
URBROJ: 2137/01-07-01/4-18-69
Koprivnica, 05.10.2018.

PREDMET: I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Zona centralnih funkcija" u Koprivnici
Prijedlozi i primjedbe na prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici u sklopu javne rasprave, daje se

Temeljem analize dodatnih saznanja i potreba za detaljnijim definiranjem teksta odredbi u cilju transparentnosti istih, pribavljenih odnosno uočenih tijekom javne rasprave (javnog uvida) o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici, uz pismene prijedloge fizičkih i pravnih osoba pristiglih tijekom javnog uvida i javnog izlaganja utvrđeni su i dodatni prijedlozi za dodatno razmatranje nekih odredbi i dijelova ovog Plana vezanih uz:

- potrebu dodatne provjere usklađenosti Odluke o donošenju ID DPU i Integralnog teksta odredbi za provedbu te izradu potrebnih nomotehničkih ispravki,
- detaljnije definiranje pojmova u čl. 4. - GBP u smislu usklađenja s pravilnikom o pojma vijenac zgrade u smislu detaljnijeg određivanja ravnine prelomnice te utvrđivanje dodatnih napomena u kartografskom prikazu 4. iz kojih će biti razvidni svi načini gradnje (PU, N, D) ovisno o površini za razvoj tlocrta građevina, na česticama označenim oznakom SS,
- izraz „javne površine“ iz čl. 6. stavak (1) zamijeniti izrazom „površine javne namjene“
- korekcija odredbi čl. 8. stavak (4) na česticama M namjene u zoni 2v za osnovne građevine s više od 6 samostalnih funkcionalnih jedinica, u smislu da je potrebno izbaciti tekst „na česticama s osnovnim građevinama s najviše 6 osnovnih funkcionalnih jedinica“, u cilju usklađivanja odredbi za sve građevine bez obzira na broj funkcionalnih jedinica.
- zamjensku gradnju u odredbama čl. 12 stavku (1) formalno uskladiti s regulativom (zamjenska gradnja kao izgradnja)
- odredbe vezane uz namjenu D6 u čl. 16. stavku (1) dopuniti s obrazovnim sadržajima, u skladu s potrebama utvrđenim od strane Grada Koprivnice



- odredbe čl. 17. stavka (5) - ukloniti reguliranje postave kioska na ostalim javnim parkovima na temelju zasebne odluke Grada, obzirom da Grad odlukom može regulirati samo postavu kioska na javnom dobru pod upravljanjem Grada ✓
- odredbe čl. 22 stavka (5) i kartografski prikaz 3. kako bi se predvidjela mogućnost priključka na prometnu površinu i infrastrukturu za novu građevnu česticu 5 i sa KP2
- dopunu čl. 29. stavak (3) kako bi spajanje čestica osim uz parcelaciju bilo vezano i uz tekstualne odredbe plana (mogućnost spajanja ČP u tekstualnim odredbama) te uvesti odredbu izuzetka vezanog uz cijepanje čestica vezanih uz ulične koridore obodnih ulica, a čije čestice će se u rubnim dijelovima plana formirati na temelju zakona (pr. Basaričekova ulica u zoni kružnog raskrižja)
- razmatranje izmjena u čl. 41. stavku (4) na način da riječ „zgrada“ bude zamijenjena riječima „taj korisni prostor“,
- usklađivanje odredbi vezanih uz kioske s regulativom koja definira pojam kioska
- razmatranje osiguranja mogućnosti gradnje na novoj čestici 9 u slučaju pripajanja čestici Florijanski trg 14
- izmjene odredbi čl. 53. stavka (1) podstavka 1 na način da sva potrebna PGM za nove stanove trebaju biti osigurana na istoj čestici na kojoj je predviđen novi stan te podstavka 2 na način da bude dodano „na istoj čestici na kojoj je predviđena građevina“ i izbačen dio odredbe „na vlastitom parkirališnom ili garažnom mjestu lociranom unutar obuhvata DPU-a“
- usklađivanje opisa namjene u čl. 59. stavku (1), podstavku 2 u skladu s sada planiranom namjenom na česticama Basaričekova 13 i 15 na način da umjesto „dom za djecu“ bude navedena namjena koja se koristi u čl. 14. stavku (1), isto usklađivanje i u čl. 5. stavku (1) podstavku 4
- širinu pješačkih staza navedenih u čl. 66. stavku (6) i čl. 69. stavku (1) te širinu i dužinu parkirnog mjesta u čl. 66. stavku (3) na način da iste ne budu definirane brojevano već u skladu s regulativom i pravilima struke (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti za staze, pravila struke za parkinge)
- odredbe čl. 124. stavka (2) na način da se kao prva riječ u odredbi doda riječ „postojeće“ i razmotri mogućnost da odredbe vrijede i za pomoćne i prateće građevine predmetne osnovne građevine te stavka (6) na način da odredbama budu obuhvaćene i građevine koje su postojeće temeljem izdanih akata kojim se dozvoljava građenje
- postojeće izgrađene katastarski evidentirane građevine zadržane u planu u postojećoj čestici i postojećoj tlocrtnoj površini, velike izgrađenosti građevinske čestice, izvršiti provjeru da li je utvrđeni kig odgovarajući

Svi prijedlozi referirani su na Integralni tekst odredbi za provedbu ID DPU iz Prijedloga plana za javnu raspravu.

Vezano uz prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje i dostavljenu potrebnu prateću dokumentaciju (akti kojima se dozvoljava građenje, prijava početka građenja, izvodi iz glavnog projekta) potrebno je razmotriti predmetni prijedlog u odnosu na planove šireg područja. Preklapanjem situacije novog stanja iz glavnog projekta koji je sastavni dio predmetne građevinske dozvole utvrđeno je da je glavnim projektom građevina planirana na udaljenosti cca 9,50 m od regulacione linije, odnosno mede

čestice prema Ulici hrvatske državnosti, slijedom čega predlažemo da površina Z1 na parceli Ulica hrvatske državnosti 3 bude planirana u širini 8 m od regulacione linije odnosno međe čestice prema Ulici hrvatske državnosti.


Jasna Golubčić, dipl. inž. građ.

DOSTAVITI:

1. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. URBIA d.o.o., I. G. Kovačića 10, 40000 Čakovec.

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu

Temeljem članka 95. stavka 2. i članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst i 1/18) gradonačelnik Grada Koprivnice, dana 29.08.2018. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici za javnu raspravu

I.

Utvrđuje se Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: „Prijedlog plana“), a koji se sastoji od: tekstualnog dijela - odredbi za provođenje, grafičkog dijela, obrazloženja, sažetka za javnost, izrađenog od Urbia d.o.o. Čakovec. Prijedlog plana se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Javna rasprava trajat će **15 dana** i to od **7. rujna do 21. rujna 2018. godine**. Javni uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Koprivnice, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Zrinski trg 1 (prizemlje, soba 4C), 48 000 Koprivnica svakog radnog dana od 7,00 do 15,00 sati i na web stranici Grada Koprivnice (www.koprivnica.hr).

III.

O Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici održat će se javno izlaganje i to **dana 13. rujna 2018. godine (četvrtak) s početkom u 12,00 sati**, u Gradskoj vijećnici Grada Koprivnice, Zrinski trg 1, Koprivnica.

IV.

Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi. Primjedbe i prijedloge na Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **21. rujna 2018. godine (petak)** i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi putem pošte na adresu Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje, Zrinski trg 1, HR-48000 Koprivnica.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i/ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici objavit će se u dnevnom tisku, web stranici Grada Koprivnice (www.koprivnica.hr), internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (www.mgipu.hr) i dodatno u lokalnom tisku te lokalnim internet portalima.

KLASA: 350-02/17-01/0001
URBROJ: 2137/01-07-01/4-18-51
Koprivnica, 29.08.2018.

Gradonačelnik:



Mišel Jakšić, dipl. oec.

- Objava javne rasprave u tisku „Večernji list“ 30.08.2018. s dokazima objave

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“, broj 1/17) i Zaključka gradonačelnika Grada Koprivnice KLASA: 350-02/17-01/0001, URBROJ: 2137/01-07-01/4-18-51 od 29. kolovoza 2018. objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
„Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici

I. Javna rasprava će trajati 15 dana i to od 7. rujna do 21. rujna 2018. godine.

II. Javni uvid u Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Koprivnice, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Zrinski trg 1 (prizemlje, soba 4C), Koprivnica svakog radnog dana od 7,00 do 15,00 sati i na Internet stranicama Grada Koprivnice (www.koprivnica.hr).

III. Javno izlaganje o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici održat će se dana 13. rujna 2018. godine (četvrtak) s početkom u 12,00 sati, u Gradskoj vijećnici, Zrinski trg 1, Koprivnica.

IV. Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici.

V. Primjedbe i prijedloge na Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zajednički sa 21. rujna 2018. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi na zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi putem pošte na adresu Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje, Zrinski trg 1, HR-48000 Koprivnica.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i/ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.


KLASA: 350-02/17-01/0001
URBROJ: 2137/01-07-01/4-18-52
Koprivnica, 29.08.2018.

Pročelnica
Jasna Golubić, dipl. inž. građ.

„VEČERNJI LIST“

30.08.2018.

- Objava javne rasprave u tisku „Podravski list“ 03.09.2018. s dokazima objave


REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KOPRIVNICA
Upravni odjel za prostorno uređenje

Temeljem članka 95. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Odluke o izradi i izmjeni i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“, broj 1/17) i Zaključka gradonačelnika Grada Koprivnice KLASA: 350-02/17-01/0001, URBROJ: 2137/01-07-01/4-18-51 od 29. kolovoza 2018. objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
„Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici

- I. Javna rasprava će trajati 15 dana i to od 7. rujna do 21. rujna 2018. godine.
- II. Javni uvid u Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Koprivnice, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Zrinski trg 1 (prizemlje, soba 4C), Koprivnica svakog radnog dana od 7.00 do 15.00 sati i na Internet stranicama Grada Koprivnice (www.koprivnica.hr).
- III. Javno izlaganje o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici održat će se dana 13. rujna 2018. godine (četvrtak) s početkom u 12,30 sati, u Gradskoj vijećnici, Zrinski trg 1, Koprivnica.
- IV. Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja VII očitovanja o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici.
- V. Primjedbe i prijedlogi na Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 21. rujna 2018. godine i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem prijedloga i primjedbi na zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućenjem pisanih prijedloga i primjedbi putem pošte na adresu Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje, Zrinski trg 1, HR-48000 Koprivnica.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čisto napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku VII nisu čitljivo napisani, ni moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/17-01/0001
URBROJ: 2137/01-07-01/4-18-02
Koprivnica, 29. 08. 2018.

Pročelnica
Jasna Golubić, dipl. tč. građ.

„**PODRAVSKI LIST**“ 03.09.2018.

- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

The screenshot shows the website of the Ministry of Construction and Spatial Planning of the Republic of Croatia. The browser address bar shows 'www.mgipu.hr/default.aspx?id=17562'. The website header includes the logo of the Republic of Croatia and the text 'REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA'. The main content area is titled 'PROSTORNO UREĐENJE' and contains a navigation menu with 'Prostorni planovi', 'Informacije o planovima u izradi', and 'Informacije o javnim raspravama'. The 'Informacije o javnim raspravama' section is expanded, showing a list of public consultations. The first entry is dated 29.08.2019. and is titled 'Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici'. The text below the list explains that the public consultation is held in accordance with the provisions of the Act on Spatial Planning (Official Gazette of the Republic of Croatia, No. 153/13, 69/17), and that the holder of the spatial plan is obliged to publish information about the public consultation on the website of the Ministry of Construction and Spatial Planning and on other websites of the Ministry of Construction and Spatial Planning. It also states that the public consultation must contain the location, date of commencement, and duration of the public consultation, as well as the location of the public consultation, and that interested parties can participate in the public consultation by submitting proposals and amendments to the proposed spatial plan. The proposals and amendments must be submitted to the address of the electronic mailbox: web@mgipu.hr.

PROSTORNO UREĐENJE » Prostorni planovi » Informacije o planovima u izradi » Informacije o javnim raspravama »

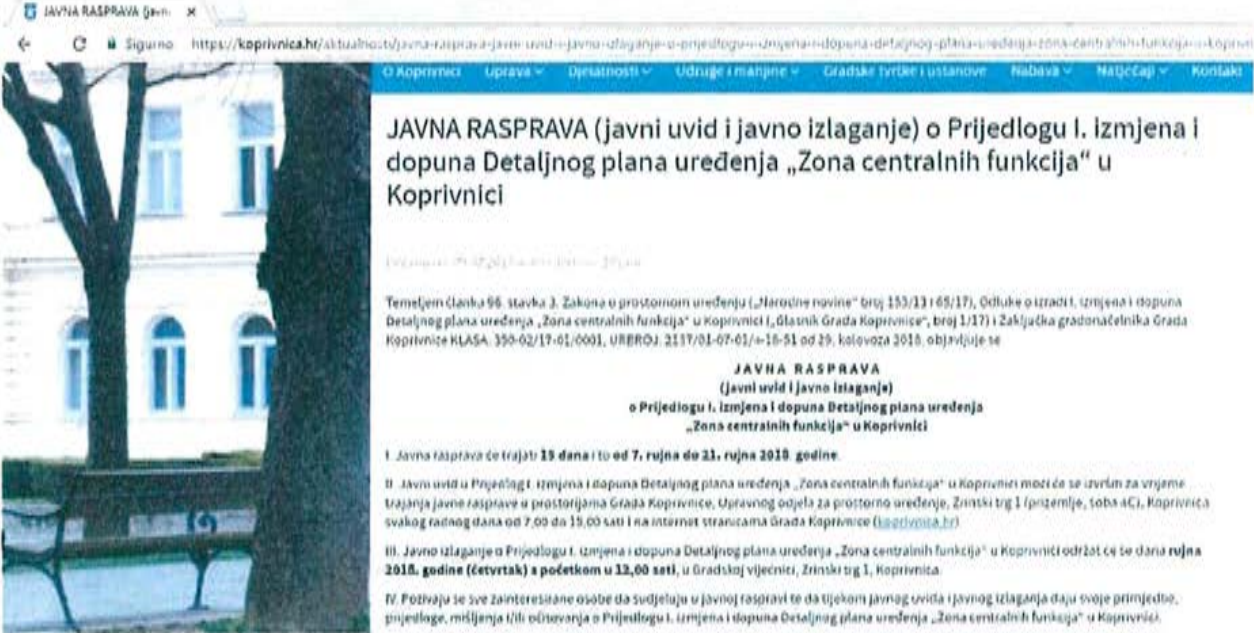
Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbe Zakona o prostornom uređenju („Službeni glasnik“, broj 153/13., 69/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Objavljat o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvjeda u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih ulaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te sve u kojim se nositelji izrade dostavljaju planova i/ili izmjena, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- » 29.08.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici

- Preslika objave s mrežnih stranica Grada Koprivnice


JAVNA RASPRAVA (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici

Doneseno: 29.09.2018. godine, 10:34:41

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Odluke o izradi, izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“, broj 1/17) i Zaključka gradonačelnika Grada Koprivnice KLASA: 350-02/17-01/0001, URBROJ: 2137/01-07-01/4-18-51 od 29. kolovoza 2018. objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
„Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici**

I. Javna rasprava će trajati **15 dana i to od 7. rujna do 21. rujna 2018. godine.**

II. Javni uvid u Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici može se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Koprivnice, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Zrinski trg 1 (prizemlje, soba 4C), Koprivnica svakog radnog dana od 7.00 do 19.00 sati i na internet stranicama Grada Koprivnice (info@koprivnica.hr).

III. Javno izlaganje o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici održat će se dana **rujna 2018. godine (četvrtak) s početkom u 12,00 sati**, u Gradskoj vijećnici, Zrinski trg 1, Koprivnica.

IV. Poziva se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici.

V. Primjedbe i prijedloge na Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **rujna 2018. godine** i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- stvaranjem prijedloga i primjedbi na zaštitnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi putem pošte na adresu Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje, Zrinski trg 1, HR-48000 Koprivnica.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i/ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/17-01/0001
URBROJ: 2137/01-07-01/4-18-52
Koprivnica, 29.09.2018.

Pročelnica
Jasna Golubić, dipl. inž. grad.

- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KOPRIVNICA

Upravni odjel za prostorno uređenje

KLASA: 350-02/17-01/0001
URBROJ: 2137/01-07-01/1-18-68
Koprivnica, 03.10.2018.

PREDMET: **Zapisnik s javnog izlaganja**
Prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici

Sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17.) javna rasprava na Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnica provela se u skladu s objavom javne rasprave KLASA: 350-02/17-01/0001, URBROJ: 2137/01-07-01/4-18-52, od 29.08.2018. godine.

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju bilo je zakazano održavanje javnog izlaganja dana 13. rujna 2018. godine s početkom u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Koprivnice, Zrinski trg 1/1 u Koprivnici.

O javnom izlaganju nositelj izrade vodi zapisnik koji potpisuje odgovorna osoba nositelja izrade, Sandra Petak-Samardžić, dipl. ing. arh.

Zapisnik sadrži pitanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika javne rasprave danih za vrijeme javnog izlaganja te odgovore na pitanja koje daju nositelj izrade, odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana i prema potrebi drugi stručnjaci koji sudjeluju u izradi prostornog plana

Datum, mjesto i vrijeme javnog izlaganja objavljeno je:

- U „Večernjem listu“ od četvrtka 30.8.2018. godine,
- U „Podravskom listu“ od ponedjeljka 3.9.2018. godine,
- na internet stranicama Grada Koprivnice www.koprivnica.hr dana 29.8.2018. godine,
- na internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr dana 29.8.2018. godine.
- na internet stranicama lokalnog web portala, <https://drava.info>, dana 31.8.2018.
- na oglasnoj ploči Grada Koprivnice 29.08.2018. godine

Vrijeme i mjesto održavanja javnog izlaganja:

13.9.2018. u 12 sati u Gradskoj vijećnici Grada Koprivnice, Zrinski trg 1, u Koprivnici

Nositelj izrade: Grad Koprivnica, Zrinski trg 1, Koprivnica, OIB: 62112914641, Upravni odjel za prostorno uređenje

Odgovorna osoba nositelja izrade: Sandra Petak-Samardžić, dipl. ing. arh.

Stručni izradivač: URBIA d.o.o., I.G.Kovačića 10, Čakovec, OIB: 38235822242

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Vesna Makovec, dipl. ing. arh.

Pozvani sudionici na javnu raspravu:

1. Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana,
2. Mjesni odbori u obuhvatu plana: MO „Brežanec“, MO „Centar“, MO „Dubovec“,
3. Građani putem objave javne rasprave.

Sukladno objavi javne rasprave, javno izlaganje održano je 13.9.2018. godine s početkom u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Koprivnice, a završilo je u 14:00 sati. Popis prisutnih sudionika na javnom izlaganju sastavni je dio ovog zapisnika o čemu dokaz u prilogu.

Popis prisutnih sudionika javnom izlaganju

1	Jasna Golubić	Grad Koprivnica
2	Sandra Petak-Samardžić	Grad Koprivnica
3	Marko Premec	Grad Koprivnica
4	Vesna Makovec	URBIA d.o.o.
5	Dunja Lukavečki	Grad Koprivnica
6	Snježana Marković Širovec	Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije
7	Zlatko Filipović	Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije
8	Antonio Grgić	Vijećnik
9	Udovičić Ivan	Građanin
10	Zoran Patrčević	Građanin
11	Robert Čimin	Muzej Grada Koprivnice

Uvodna prezentacija:

Jasna Golubić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, Grada Koprivnice otvorila je javno izlaganje ispred nositelja izrade te je naglasila da je pri izradi plana pokušano ostvariti kompromis između potreba javnog sektora, privatnih potreba a u skladu s prostornim potrebama.

Vesna Makovec je ispred stručnog izrađivača pozdravila prisutne i pojašnjava osnovne postavke Prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici, (u daljnjem tekstu: Plan) kao Plana čija je izrada predviđena planom šireg područja, odnosno Generalnim urbanističkim planom Koprivnice te je naglasila da se do kraja javne rasprave mogu dati primjedbe te nositelj izrade ima obavezu odgovoriti podnositeljima primjedbi u okviru Izvješća s javne rasprave ovog Plana, a naglasila je da se javnopravna tijela moraju držati svojih nadležnosti.

Najveći dio plana je mješovita namjena, obuhvat je 10,6 ha. DPU, a nacrt prijedloga plana sadrži sve kartografske prikaze koji je stručni izrađivač izložio tijekom svog izlaganja.

Svoje izlaganje stručni izrađivač je tijekom rasprave pojašnjavao i na grafičkim prikazima koji su sastavni dio prijedloga plana i to kroz slijedeće kartografske prikaze:

Karta 0.1. Podloga za izradu UPU – izvod iz katastarskog plana DGU

Karta 1. Korištenje i namjena površina

Karta 2.1. Plan infrastrukture – prometna mreža

Karta 2.2. Plan infrastrukture – javna vodoopskrba, javna odvodnja i plinoopskrba

Karta 2.3. Plan infrastrukture – elektroopskrba, javna rasvjeta i elektronička komunikacijska infrastruktura

Karta 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Karta 4. Načini i uvjeti gradnje.

Osnovni koncept plana nije mijenjan, jedan dio zone obuhvata plan je unutar zaštićene jezgre te je za osnovni detaljni plan napravljena konzervatorska studija koja je i sada korištena kao stručna podloga za izradu.

Napravljeno je ujednačavanje prava građenja kako bi tretmani čestica bili što ujednačeniji. Namjene su se pročistile. Poslovna namjena je uspostavljena kao jedna jedinstvena kako investitori ne bi bili ograničeni na specifičnu djelatnost. Dva parkirališta su definirana kao javna, a definirana su bez ucertanih parkirnih mjesta čime je ostavljena sloboda daljnjem projektiranju da se iznadu najkvalitetnija rješenja. U odnosu na prethodni Plan, ukinula se jedna prometnica – spoj Ulice Hrvatske državnosti i Ulice Josipa Vargovića umjesto koje je ostavljena mogućnost formiranja kolnog prilaza. Isto tako, unutar Plana ostavljena je mogućnost formiranja nekoliko kolnih prilaza.

Trg između robne kuće i Doma mladih je proširen, a značajna pažnja se posvetila na formiranje građevinskih čestica koje omogućuju ostvarivanje kvalitetne vizure u odnosu prema crkvi.

Prostor centra koji je svojedobno bio definiran kao novi centar – upravni dio, zgrada suda, zgrada porezne uprave, zgrada mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, počeo se razvijati uz Ulicu Hrvatske državnosti. Ostalo je nekoliko praznih prostora koji se planiraju dovršiti u tom stilu.

Napravile su se analize zahtjeva vlasnika te su se iste implementirale koliko je god to bilo moguće s obzirom na okolnosti i ostale uvjete (npr. iz konzervatorske studije).

Formiran je novi kolni prilaz (KP 2) te formirane nove tri građevne čestice te je u Ulici J. Vargovića gdje je zadržana mogućnost izgradnje novih poslovnih zgrada kao i u prethodnom Planu.

U zoni hotela koji je najveći gradski hotel trebala bi se održati funkcija u istoj namjeni. Obzirom da se radi o situaciji gdje je etaža spuštена na razinu podruma omogućuje se rekonstrukcija, dogradnja, adaptacija u svrhu dizanja kategorije hotela, uz mogućnost korištenja čestice za pripajanje kako bi se omogućilo projektno rješenje za hotel.

Posebna pažnja se posvetila i planiranju daljnjeg razvoja zgrade kuglane, stoga ovaj prijedlog Plana predviđa više mogućnosti. Dana je varijanta zadržavanja i uklanjanja kroz mogućnost pripajanja hotelu, zatim zadržavanja takve kakva jest uz zadržavanje poslovne namjene, te uklanjanja i izgradnje zamjenske gradnje. Pješački prolaz OD Ulice Hrvatske državnosti prema Trgu mladosti koji prolazi uz zgradu kuglane ocjenjuje se povijesno značajnim te se povećava i proširuje. U slučaju spajanja hotela i kuglane predviđeno je da ostane distanca kao predtrg ispred zgrade kuglane te je napravljena zabrana izgradnje ispred aneksa. Pješački dio čestice mora se povezati na pješački potez u istoj ravnini čime se zadržava dosadašnja zaštićena vizura.

Vezano na prometnu infrastrukturu, obuhvat Plana je tako definiran da ga uglavnom čine pročelja zgrada, a jedine prometnice koje se nalaze unutar obuhvata su Ulica Josipa Vargovića, Opatička ulica i dio Ulice Hrvatske državnosti.

Tijekom razrade plana utvrđeno je da Ulica Josipa Vargovića nema javnu infrastrukturu, nego su kroz njen koridor izvedeni privatni priključci. Očekuje se izvođenje novih instalacije od strane isporučitelja kako bi se omogućila gradnja na njenom zapadnom i sjevernom dijelu. Plan predviđa da se infrastruktura može povući i preko površina koje nisu javne.

Vezano na postavke koje proizlaze iz konzervatorske studije, potrebno je sačuvati je secesijski oblik izgradnje uz Basaričekovu ulicu, formiranje nove vizure u ulici Hrvatske

državnosti, naglašenje ugla Ulice Hrvatske državnosti i Florijanskog trga, a sve kako je prikazano na karti 3.

Gradska jezgra je kroz GUP podijeljena u dvije zone, zonu cjelovite zaštite i zonu djelomične zaštite te se obje zone zaštite nalaze unutar Plana kao zona 2V i zona 1B. Za zonu 2V se ne izdaju posebni uvjeti konzervatora temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara, obzirom da ista ne spada u zonu cjelovite zaštite, ali je ista valorizirana kao vrijednost gradnje klasicističkog perioda što se maksimalno štiti kroz Plan te se uvjeti konzervatora traže temeljem Plana.

Ujednačavanje prava gradnje odnosi se da su sve obodne čestice koje imaju $kig=0.65$, s tim da svaka od njih može imati podrum, te se može graditi nova podrumaska etaža, pogotovo zanimljivo za novu izgradnju.

Za određene zgrade definirana je potreba rušenja, što se posebice odnosi na dio zatečene izgradnje uz Ulicu Hrvatske državnosti gdje se očekuje dovršetak poteza. Isto tako, zgrada uz ulicu Opatička ima mogućnost rušenja ili pak rekonstrukcije kao varijantnih rješenja, a sve u skladu s budućim potrebama investitora.

Plan ima određen broj čestica koje je moguće spajati s okolnim česticama oznake ČP.

Ono što je trenutno u GUP-u definirano su uvjeti izvedbe parkinga ovisno o namjeni što je u cjelosti percipirano kroz Plan koji je sada usklađen s GUP-om. Parkiranje je potrebno osigurati sukladno namjeni (stambeno, trgovačko i slično).

Isto tako, u cjelosti je osigurana mogućnost dostave za sve poslovne zgrade pa je npr. za zgradu kuglane definirano da se iz smjera Trga Mladosti može fizički vršiti dostava.

U skladu s generalno definiranim postulatom da se radi o zoni visoke izgradnje dane su veće visine, a ono što podliježe urbanističkim uvjetima su rubne zgrade na rubu bloka unutar zone zaštite.

Nakon tako održane uvodne prezentacije razvila se rasprava kako slijedi.

Pitanje: Antonio Grgić

Zanimaju ga odredbe vezano za parkiralište kod Ulice Hrvatske državnosti i kuglane.

Odgovor: Vesna Makovec

Prezentira da je planom je predviđeno da se formira pristup garaži iz Ulice hrvatske državnosti, da se predviđa formiranje podzemne garaže i parkinga na razini partera, kako bi projektanti imali mogućnost šireg formiranja površine vezano za ulaz, te da se u slučaju gradnje jedan dio partera ostavi kao zelena površina. Ostavljena je mogućnost da se pješačka površina pješačke komunikacije u pravcu od Ulice Tarašćice do trga mladosti uredi i dovrši. Ostavljena je mogućnost da podzemna garaža bude javna ili da se realizira kao poduzetnička inicijativa uz mogućnost formiranja više etaža u podrumu.

Pitanje: Snježana Marković Sirovec

Ukazuje na isključivost kod nove gradnje u ulici J. Vargovića gdje se planiraju odredbe s formiranjem ravnog krova, dok postojeće imaju kose krovove te se pri tome i kod rekonstrukcije postojećih kosih krovova preporuča izvedba ravnih krovova.

Smatra da je za ulični profil Vargovićeve ulice trebalo odrediti poprečni profil ceste, obzirom da se radi o detaljnom urbanističkom planu.

Smatra da je potrebno zaštititi intimnost na terasama i dvorištima građevina u Ulici Đ. Basaričeka, postavlja pitanje da li je to uzeto u obzir prilikom određivanja udaljenosti novih zgrada i parkirališta na novoformiranim parcelama od međa postojećih parcela i zgrada u Basaričekovoj ulici.

Moli pojašnjenje vezano uz parkiralište na kraju ulice J. Vargovića.

Odgovor: Vesna Makovec

Što se tiče pitanja vezano za Basaričekovu naglašava da se trebaju štititi secesijska pročelja zgrada.

Što se tiče odredbi za udaljenosti od međa i katnosti, u osnovnom planu bile su definirane etažnosti P+3+NE, a sad je stavljeno P+4.

Sukladno odredbama zadnja etaža može biti i kosi krov.

Naglašava da na oblikovanje naravno utječe i okolina no sama realizacija je vrlo kompleksno pitanje iz razloga mogućnosti osiguranja svih tih uvjeta. Ono što štiti prostor je kig te naglašava da se kroz praksu nametnulo pravilo o postotku građevne čestice u odnosima 30% za zgrade, 40% za zelenilo i 30% za parking i to su uobičajeni omjeri gdje taj prostor dobro funkcionira tako da nije sklona povećavanju tih parametara.

Odgovor: Jasna Golubić

Što se tiče parametara etažnosti i visine one su usklađene s GUP-om. Također se analizirala postojeća izgrađenost u okruženju te mogućnosti formiranja novih građevnih čestica na raspoloživom prostoru između Vargovićeve ulice i postojećih parcela u Basaričekovoj ulici na način da one imaju parametre koji omogućuju investicijski potencijal. Ocijenjeno je da su u predloženom rješenju postojeće kuće u Basaričekovoj dovoljno udaljene od planiranih površina u unutrašnjosti bloka.

Vargovićeva nije građena kao javna površina, već kao prometni pristup postojećim zgradama i tek je prije nekoliko godina Zakonom o cestama omogućeno njeno evidentiranje kao nerazvrstane ceste kao javnog dobra. Evidentiranje obuhvaća samo pojas prometnice, ali ne i parkinga. Poprečni profil prometnice načelno je definiran ali ne i detaljno poprečnim profilom sa razmještajem i širinama kolnika, staza za pješački i biciklistički promet i sl., jer je uzeto u obzir iskustvo vezano uz izmjene pravilnika koji reguliraju elemente tih prometnih površina, a koje onda posljedično mogu dovesti do situacija da se ne može izvesti na način kako je planirano DPU-om i istovremeno u skladu s tehničkim propisima.

Za centar grada imamo SUMP (Plan održive mobilnosti) koji daje smjernice za postepeno smanjivanje i micanje kolnog prometa iz centra. Primjena smjernica za poboljšanje uvjeta pješačkog i biciklističkog prometa provedena je na primjer na nedavno rekonstruiranoj Ulici hrvatske državnosti, gdje je kolnik izveden u minimalnom profilu 5.5 m kao usmjeravajuće rješenje kojim se ostavlja više prostora za pješake i bicikliste, a manje za automobile. Načelnim definiranjem poprečnih profila ostavljen je prostor i za daljnju primjenu i razvoju smjernica SUMP-a.

Parkiralište na kraju Vargovićeve ulice gdje je važećim DPU-om planiran proboj i veza na Ulicu hrvatske državnosti je čestica u privatnom vlasništvu s namjenom parkirališta za potrebe postojeće susjedne zgrade, izgrađeno skupa s ulicom kao prometnim pristupom za te zgrade.

Pitanje: Snježana Marković Sirovec

U tekstu odredbi spomenuta je čak i komasacija, voljela bih da se tako nešto provede jer je provedena samo jedna u Hrvatskoj.

Odgovor: Vesna Makovec

Navodi da je radila jednu komasaciju i iskustva ukazuje da se uvijek javlja problem da vlasnici čestica koji ulaze u komasaciju žele česticu što bliže položaju stare čestice, pa je to predmet spoticanja. U ovom planu konkretno ima samo par mogućnosti za komasaciju.

Pitanje: Antonio Grgić

Postavlja pitanje vezano na akcente, da li postoji mogućnost da se prilikom uređenja trga i prolaza kod kuglane propiše da akcenti – urbana oprema itd. budu identični.

Odgovor: Vesna Makovec

Mislim da možemo, pogotovo gradovi na obali imaju slične odredbe vezano za identitet urbane opreme. Što se tiče vizualnog dojma ne bi trebao biti problem.

Odgovor: Jasna Golubić

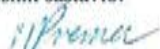
Prijedlog je svakako dobar, razmatran je, no tako nešto planiramo definirati u GUP-u kao planu šireg područja, tim više što je GUP u izradi, a u pripremi je i provođenje arhitektonsko urbanističkog natječaja za glavni gradski trg, Zrinski trg, a iz kojeg bi trebale proizaći i smjernice za tip urbane opreme u širem području centra.

Komentar: Zlatko Filipović

Smatra je je rješenja koje je dano kroz Plan stvar konteksta u kojem su si nositelj izrade i stručni izrađivač dopustili da daju okvir za ostvarivanje dobre ideje, a sve vezano i za okolni prostor Florijanskog trga s kojim rješenja iz Plana povoljno korespondiraju.

Jasna Golubić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, Grada Koprivnice zatvara javno izlaganje ispred nositelja izrade te zahvaljuje na konstruktivnim prijedlozima i poziva sve prisutne da eventualna pojašnjenja i dodatne primjedbe zatraže, odnosno dostave u vremenu održavanja javne rasprave, dakle zaključno s 21.9.2018. godine.

Zapisnik sastavio:


Marko Premec, dipl. ing. arh.

Odgovorna osoba nositelja izrade:

Sandra Petak-Samardžić, dipl. ing. arh.



Prilog:

1. Popis prisutnih sudionika na javnom izlaganju (evidencija nazočnosti),

Dostaviti:

1. U spis, ovdje.

Prilog 1. Popis prisutnih sudionika na javnom izlaganju (evidencija nazočnih)

ZVJEĐANICA NAZOČNOSTI

Prilikom prikupljeni podaci koristiti će se u službene svrhe za potrebe provedbe predmetnog postupka te se neće davati uređim osobama. Svojim osobnim osobu daje pravo za korištenje podataka sukladno Uredbi o zaštiti osobnih podataka (GDPR)



GRAD KOPRIVNICA

Upravni odjel za prostorno uređenje

Javno izlaganje o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici
Koprivnica, Gradska vijećnica, 13. rujna 2018.

IME PREZIME	TVRTKA / INSTITUCIJA / GRADANIN	ADRESA	KONTAKT	ADRESA E-POŠTE (opcionarno)	POTPIS
GABRIJETA KETAC SAHNERIĆ	GRAD KOPRIVNICA	APLUSKI TRG 1			
MARCO PROMEC	GRAD KOPRIVNICA	APLUSKI TRG 1			
OLGA LUKAVEČKI	GRAD KOPRIVNICA	ZBINSKI TRG 1			

IZJEDINJENA NAZNAČENOSTI:

Prilozi: priloženi podaci koristeći će se u službene svrhe za potrebe provedbe predmetnog postupka te se neće davati trećim osobama. Izvješće o javnoj raspravi osobe čije privolu za korištenje podataka sudbodobno uredbi o zaštiti osobnih podataka (GDPR).

**GRAD KOPRIVNICA**

Upravni odjel za prostorno uređenje

Javno izlaganje o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici
 Koprivnica, Gradska vijećnica, 13. rujna 2018.

IME PREZIME	TVRTKA / INSTITUCIJA / GRADANIN	ADRESA	KONTAKT	ADRESA E-POŠTE (opcionally)	POTPIS
KOVČIĆ I IVAN	GRAD.	-	-	-	<i>Ivan Kovčić</i>
ZORAN PATRČEVIĆ	GRADANIN	-	-	-	<i>Zoran Pat</i>
ZUBERT OMILO	Mesto nezada vospiluvane	TRG K. I. ZRINSKI 10000 KOPRIVNICA	-	-	<i>Zubert</i>
ANTONIO GRGIĆ	vijećnik	-	-	-	<i>Antonio</i>
ZILTA FILIPVIĆ	ZAVOD ZA PROSTORNO KOPRIVNICA	FLORIJANSKI TRG 4	-	-	<i>Zilta</i>
SNJEŽANA MARONIĆ ŠIRONIĆ	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KKZ	FLORIJANSKI TRG 4/1	-	Svjedomske Snjezana maronic@kcz.hr	<i>Snjezana</i>
JADVA GOLUBIĆ	GRAD KOPRIVNICA	BRUNSKI TRG 1	-	javna.golubica@koprivnica.hr	<i>Jadva</i>
VEŠNA MILKOVIĆ	URBNA I-O-S.	-	-	-	<i>Vešna</i>