



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2137/11-03/01-21-77
Novigrad Podravski, 15. prosinca 2021.g.

PREDMET: Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski

Nositelj izrade
Općina Novigrad Podravski
Jedinstveni upravni odjel

Procednik
Vladimir Tončić, mag.iur.



Stručni izrađivač
Planimetar d.o.o.

Voditelj izrade plana
Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.

PLANIMETAR d.o.o.
Gornji Dragonožec

SADRŽAJ:

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana prihvaćeni
4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom prostornom uređenju
5. Prijedlozi, mišljenja i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s obrazloženjem neprihvatanja/prihvatanja
6. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
 - 6.1 Zaključak načelnika
 - 6.2. Objava javne rasprave
 - 6.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave
 - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi

1. Podaci iz objave javne rasprave

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski izrađuju se temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski koja je objavljena u “*Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije*” broj 4/20 (Dalje u tekstu: Odluka).

Nositelj izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski je Jedinstveni upravni odjel Općine Novigrad Podravski, a stručni izrađivač je tvrtka Planimetar d.o.o. iz Gornjeg Dragonošca (Zagreba).

Procedura izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („*Narodne novine*“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje u tekstu: Zakon) i navedenoj Odluci. Temeljem članka 96. Zakona i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski te o objavi javne rasprave (KLASA: 350-02/19-01/001, URBROJ: 2137/11-02-21-50 od 13. listopada 2021. godine) (*Prilog 6.1*), Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade i donošenja, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnim novinama „Glas Podravine“ 3. studenog 2021. godine, na mrežnoj stranici Općine Novigrad Podravski 8. studenog 2021. godine, na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 5. studenog 2021. godine, te na oglasnoj ploči Općine Novigrad Podravski 3. studenog 2021. godine (*Prilog 6.2.*).

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski započela je 9. studenog 2021. godine, a završila 23. studenog 2021. godine, a uvid se mogao izvršiti u prostorima Općine Novigrad Podravski, Trg dr. Franje Tuđmana 4, Novigrad Podravski, svakog radnog dana od 08:00 do 15:00 sati, te na službenoj mrežnoj stranici Općine Novigrad Podravski: www.novigrad-podravski.hr.

Posebne obavijesti o javnoj raspravi (*Prilog 6.3.*) dostavljene su, u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje koje je održano u prostoru Vatrogasnog doma u Novigradu Podravskom, Trg dr. Franje Tuđmana 3 dana 17. studenog 2021. godine u 11.00 sati. Zapisnik o javnom izlaganju je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi (*Prilog 6.4.*).

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski mogli su se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno Nositelju izrade plana u zadanom roku.

Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi, koje su dali sudionici u javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća. Ukupno je pristiglo dvadeset podnesaka.

2. **Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**

- Zavod za prostorno uređenje Koprivničko - križevačke županije, Koprivnica,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko–križevačke županije, Koprivnica,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko – križevačke županije, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Koprivnica,
- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku i rudarstvo, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru,
- Županijska uprava za ceste Koprivničko – križevačke županije, Križevci,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin,
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Bistra“, Đurđevac,
- HEP, Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava, Zagreb,
- Hrvatske ceste, d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb,
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb,
- Koprivnica Plin d.o.o., Koprivnica,
- Komunalije d.o.o. Đurđevac,
- INA d.d. SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,
- JANAF, Jadranski naftovod, Sektor razvoja i investicija, Zagreb,
- HT, Hrvatske telekomunikacije, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Zagreb,
- Hrvatska pošta d.d. Zagreb,
- PLINACRO d.o.o. Zagreb,
- HAKOM Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Koprivnica,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Koprivnica,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko – križevačke županije, Koprivnica,
- susjedni gradovi i općine.

3. **Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana prihvaćeni:**

HEP

Operator distribucijskog sustava d.o.o.

Elektra Koprivnica

Hrvatske državnosti 32

48000 Koprivnica

HRVATSKE ŠUME

Uprava šuma podružnica Koprivnica

A. I. Meštrovića 28

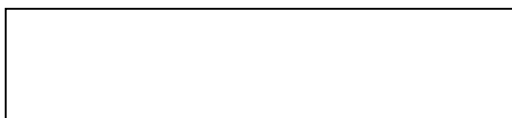
48000 Koprivnica

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ZDRAVKO LJUBIĆ

Josipa Kucela 12

48326 Virje

(primjedba se djelomično prihvaća)



(primjedba se djelomično prihvaća)

PLINACRO d.o.o.

Savska 88a

10000 Zagreb

HŽ

INFRASTRUKTURA

Mihanovićeve 12

10000 Zagreb

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode

Antuna Nemčića 5

48000 Koprivnica

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA

Radnička cesta 80

10000 Zagreb

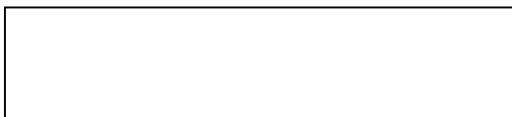
INA d.d.

Komercijalni poslovi i podrška poslovanju

Odnosi s državnom i lokalnom upravom (Branko Krištofek)

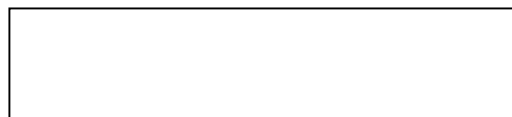
Avenija Većeslava Holjevca 10

10020 Zagreb



OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI

Trg dr. Franje Tuđmana 4
48325 Novigrad Podravski
(primjedba se djelomično prihvaća)



UDRUGA VINOGRADARA, VOĆARA, VINARA KOMARNA 2001

Trg dr. Franje Tuđmana 4
48325 Novigrad Podravski
(primjedba se djelomično prihvaća)

**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
DUZS**

Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Varaždin
Služba civilne zaštite Koprivnica
Hrvatske državnosti 7
48000 Koprivnica

**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA UPRAVLJANJE ŽUPANIJSKIM I LOKALNIM
CESTAMA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE**

I. Z. Dijankovečkog 3
48260 Križevci

OPĆINA MOLVE

Trg kralja Tomislava 11
48327 Molve

HAKOM

Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE
ŽUPANIJE**

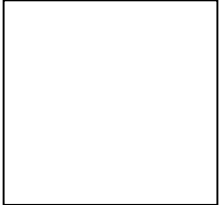
Florijanski trg 4/1
48000 Koprivnica

4. **Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom o prostornom uređenju**

Primjedba tvrtke Prostor EKO d.o.o., B. Papandopula 16 iz Bjelovara nije razmatrana jer je dostavljena izvan roka (01.12.2021.g.).

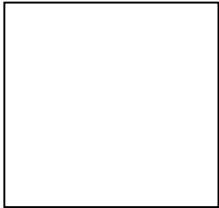
5. Prijedlozi, mišljenja i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s obrazloženjem neprihvatanja / prihvaćanja*

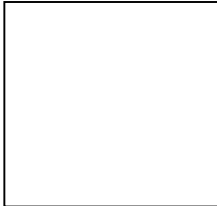
Redni broj	Datum urudžbir. zahtjeva /datum dopisa	SUDIONIK	PRIMJEDBA/PRIJEDLOG/OČITOVANJE (skraćeni tekst)	ODGOVOR/OBRASLOŽENJE
1.	11.11.2021.	HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Koprivnica Hrvatske državnosti 32 48000 Koprivnica	Podnositelj izdaje mišljenje o privaćanju zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Novigrad Podravski.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obzirom da podnositelj zahtjeva nema primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Novigrad Podravski, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.
2.	11.11.2021.	HRVATSKE ŠUME Uprava šuma podružnica Koprivnica A. I.Meštrovića 28 48000 Koprivnica	Podnositelj nema primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Novigrad Podravski.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obzirom da podnositelj zahtjeva nema primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Novigrad Podravski, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.
3.	15.11.2021.	URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ZDRAVKO LJUBIĆ Josipa Kucela 12 48326 Virje	Podnositelj primjedbe navodi da je potrebno sagledati problematiku objekata koji su legalizirani sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama. U postupku legalizacije nije se utvrđivalo jesu li oni u skladu s uvjetima određenim Prostornim planom uređenja Općine Novigrad Podravski. Takvi objekti se ubrajaju u postojeće građevine što u praksi dovodi do problema kod rekonstrukcija-dogradnja i nadogradnja čime investitori ostaju uskraćeni. Posebno navodi članak 46. koji propisuje da je građevni pravac obvezujući za novu gradnju i rekonstrukciju, zamjenu ili dogradnju postojećih osnovnih građevina, čime kod uvučenih legaliziranih građevina gradnju u stražnjem dijelu ili na bočnoj strani uvjetuje dogradnja na građevinski pravac. Predlaže da se doda stavak u kojem bi se u takvim slučajevima moglo iznimno odstupiti od uvjeta ukoliko se radi o dogradnji postojeće građevine u smjeru dvorišta.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA U članak 46. dodan je novi stavak kojim je definirana iznimka kod koje je moguće odstupanje od stavka 1. navedenog članka. Navedena iznimka se odnosi na širi ulični potez koji čine građevna čestica predviđena za stambenu građevnu i najviše osam postojećih susjednih građevina. Stručnog smo mišljenja da u slučaju šireg poteza sa više od osam postojećih susjednih građevina treba poštivati uvjete iz stavka 1. navedenog članka.

4.	15.11.2021.		<p>Podnositelj primjedbe predlaže sljedeće:</p> <p>4.1. Članak 71 - smatra da je nelogično da u članku 71. građevina koja je u funkciji vinograda ili voćnjaka mora neposredno graničiti sa postojećim trajnim nasadom voćnjaka ili vinograda</p> <p>Predlaže:</p> <ul style="list-style-type: none">- da je klijet kao i nasad na jednoj građevnoj čestici jer ionako čine jednu funkcionalnu cijelinu- da se tlocrtna površina klijeti definira u odnosu na površinu parcele, s time da u slučaju osim poljoprivredne namjene imaju turističke sadržaje (noćenje, proslave i sl.) imaju pravo na dodatnu površinu <p>Zaključak:</p> <ul style="list-style-type: none">- Minimalna površina vinograda ili voćnjaka za gradnju klijeti ili spremišta voća od najviše 60 m² tlocrtna površine treba iznositi 500 m²- Minimalna površina vinograda ili voćnjaka za gradnju klijeti ili spremišta voća od najviše 100 m² tlocrtna površine treba iznositi 1000 m²- površina klijeti ili spremišta voća na česticama većim od 1000 m² može se uvećati sa po 20 m² tlocrtna površine na svakih 1000 m². <p>Prijedlog:</p> <ul style="list-style-type: none">- za potrebe OPG-a na česticama većim od 1000 m² može se klijet ili spremište voća dodatno uvećati za 50 m² tlocrtna površine za svakih 1000 m²- isto tako predlaže i brisanje pojma postojeći, da se omogući gradnja klijeti bez obzira na situaciju na terenu, sa naknadnim formiranjem voćnjaka i vinodgrada- kod povećanja nasada voćnjaka i vinograda često nije moguće proširivati na susjedne čestice, već su one izdvojene, te predlaže da se briše definicija da čestice moraju međusobno graničiti. S	<p>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</p> <p>4.1. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</p> <p>Prihvaća se dio primjedbe koji se odnosi na prijedlog da građevina u funkciji vinograda ili voćnjaka može biti i na istoj čestici s nasadom vinograda ili voćnjaka, kao i da građevna čestica sa građevinom u funkciji vinograda ili voćnjaka može biti udaljena od čestice s nasadom vinograda ili voćnjaka najviše 500 m. Ostali dio primjedbe se ne prihvaća. Stručnog smo mišljenja da nije potrebno mijenjati ostale uvjete određene važećim Planom obzirom na karakter ovih izmjena.</p>
----	-------------	---	--	--

		<p>obzirom da je klijet u funkciji i tih izdvojenih parcela, njihova površina bi se trebala ubrojiti kao definicija tlocrtne površine klijeti.</p> <p>4.2. Članak 72. - ako se tlocrtna površina klijeti definira na osnovu veličine parcele i parcela koje su izdvojene, a u funkciji klijeti predlaže da se briše koeficijent izgrađenosti - isto tako predlaže se stavka koja se odnosi na udaljenost od regulacijske linije koja se definira na 5,0 m, doda, da se ne odnosi na postojeće i zatečeno stanje, kako bi se omogućila legalizacija i rekonstrukcija - dogradnja i nadogradnja istih, odnosno da se na taj način uzme u obzir i zatečeno stanje na terenu</p> <p>Prijedlog: - dodati članak kojim bi se omogućilo da parcela osim neposrednog kolnog pristupa na prometnu površinu ima mogućnost pristupa i preko susjednih parcela uz suglasnost vlasnika - dodati članak kojim bi se pored osnovne građevine omogućila gradnja pomoćne/prateće građevine, etažnosti Po/S+P+Pk, odnosno max visine 3,5 m</p> <p>4.3. U grafičkom dijelu:</p> <p>Prijedlog: - da se u zonu klijeti i vinograda M3 uvrste i slijedeće katastarske čestice 1398/2, 1395/6, 1395/7, 1398/3 k.o. Plavišinc - predmetne parcele su u vlasništvu Radotović Marka koji je ujedno i vlasnik k.č. 1397 k.o. Plavšinc koja se u okviru OPG-a u funkciji ruralnog turizma. S obzirom su predmetne k.č. povezane činit će jednu cjelovitu parcelu koja će time omogućiti daljnji razvoj ponude.</p> <p>4.4. U grafičkom dijelu: Prijedlog:</p>	<p>4.2. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Prihvata se dio primjedbe koji se odnosi na udaljenost postojećih građevina od regulacijskog pravca u smislu da je u članak 72. dodana odredba da se kod takvih građevina postojeća udaljenost može zadržati ako je manja od 5,0 m, ali se ne može dodatno smanjivati. Prihvata se i dio primjedbe koji se odnosi na mogućnost gradnje pomoćnih/pratećih građevina uz detaljnije određene uvjete gradnje. Ne prihvaća se dio primjedbe koji se odnosi na tlocrtnu površinu klijeti, jer smatramo da se površina klijeti mora odrediti u odnosu na građevnu česticu na kojoj se gradi. Mogućnost pristupa preko susjednih parcela uz suglasnost vlasnika je definirana člankom 148. Odredbi za provođenje Plana.</p> <p>4.3. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>4.4. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p>
--	--	--	--

			- da se nerazvrstana cesta (vlasništvo RH) koja obilazi cijelu sjevernu stranu k.č. 1397, koja je neodrživana i isto tako van funkcije, skрати tako da se osigura kolni pristup do k.č. 1397 k.o. Plavšinać.	Predmetna cesta se ne može ukinuti iz razloga što bi se njenim ukidanjem onemogućio pristup do ostalih parcela.
5.	15.11.2021.	PLINACRO d.o.o. Savska 88a 10000 Zagreb	Podnositelj izdaje mišljenje da je Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Novigrad Podravski u skladu sa njihovim zahtjevima.	PRIMJEDBA SE PRIHVATA Obzirom da podnositelj zahtjeva nema primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Novigrad Podravski, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.
6.	15.11.2021.	HŽ INFRASTRUKTU -RA Mihanovićeća 12 10000 Zagreb	6.1. Podnositelj je utvrdio da nisu uvaženi svi zahtjevi iz dopisa br. 2900/20, 1.3.1. SK od 18.03.2020.g. te zahtijevaju prihvaćanje već dostavljenih zahtjeva. 6.2. Nadalje, u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture prema popisu navednom u primjedbi.	PRIMJEDBA SE PRIHVATA 6.1. PRIMJEDBA SE PRIHVATA 6.2. PRIMJEDBA SE PRIHVATA
7.	15.11.2021.	KOPRIVNIČKO- KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Antuna Nemčića 5 48000 Koprivnica	Podnositelj primjedbe je utvrdio da dopis od 29. listopada 2021. g. (KLASA: 350-02/19-01/001; URBROJ: 2137/11-03/01-21-51) kojim su pozvana javnopravna tijela za dostavu mišljenja o prihvaćanju zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na Prostorni plan uređenja Općine Novigrad-Podravski nije u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). U dopisu nije navedeno da je u tijeku javna rasprava, ne sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, te mjesto i datum javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama na sudjelovanje u javnoj raspravi, te rok u kojem se mogu podnositi primjedbe kao i način podnošenja i sl. Obzirom da navedeni dopis ne sadrži informacije u skladu s odredbom članka 97. stavak 1. točka 1. Zakona o prostornom	PRIMJEDBA SE PRIHVATA Provest će se ponovljena javna rasprava o II. Izmjenama i dopunama Prijedloga Prostornog plana uređenja općine Novigrad Podravski u sklopu koje će biti ponovljena posebna obavijest o javnoj raspravi sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

			uređenju, traže da se svim javnopravnim tijelima dostavi posebna obavijest sukladna Zakonu.	
8.	15.11.2021.	MINISTARSTVO GOSPODAR- STVA I ODRŽIVOG RAZVOJA Radnička cesta 80 10000 Zagreb	Navode da ne sudjeluju u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te upućuju na nadležno upravno tijelo u Koprivničko-križevačkoj županiji.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obzirom da podnositelj navodi da ne sudjeluje u postupku odnosno da nema primjedbi, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.
9.	17.11.2021. dostavljeno mail-om 22.11.2021. dostavljeno poštom	INA d.d. Branko Krištofek INA d.d. Komerrijalni poslovi i podrška poslovanju Odnosi s državnom i lokalnom upravom Avenija Većeslava Holjevca 10 10020 Zagreb	Isto mišljenje je 17.11.2021.g. dostavljeno mail-om, a 22.11.2021.g. poštom. Podnositelj zahtjeva dostavlja mišljenje na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Novigrad Podravski. Utvrđuje da su njihovi zahtjevi ugrađeni u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Novigrad Podravski, te nemaju dodatnih primjedbi.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obzirom da podnositelj zahtjeva nema dodatnih primjedbi, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.
10.	22.11.2021.		Podnositelj primjedbe traži pojašnjenje članaka 100. i 101. vezanog na udaljenost građevina za držanje životinja odnosno koji broj životinja je dozvoljeno držati u građevnoj zoni, te potrebna udaljenost objekta za držanje životinja od susjednog stambenog objekta. Podnositelja primjedbe zanima pravni lijek kako riješiti problem držanja životinja u građevinama koje nisu upisane kao građevine za držanje životinja, a vlasnik u takvoj građevini drži životinje. Sporna građevina se koristi za držanje stoke bez pridržavanja osnovnih uvjeta navedenih u Nacrtu prijedloga plana.	PRIMJEDBA NIJE PREDMET PROSTORNOG PLANA Prostorni plan uređenja općine Novigrad Podravski je člankom 101. propisao minimalnu udaljenost građevina za držanje životinja, bez obzira lociraju li se unutar ili izvan građevinskih područja naselja. Navedene minimalne udaljenosti su određene za nekoliko skupina (1. skupina se odnosi na udaljenost od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove i drugog smještajnog sadržaja; 2. skupina se odnosi na udaljenost od od građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja klijeti i vinograda; 3., 4. i 5. skupina skupina se odnose na udaljenosti od cesta ovisno o njihovom rangu). Također, udaljenosti se razlikuju u odnosu na kapacitet - broj uvjetnih grla. Člankom 100. je određeno da je kao uvjet za formiranje građevne čestice za gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva na površini obradivog tla /oznake P1, P2, P3/ za stočarstvo, peradarstvo i druge vrste poljoprivredne proizvodnje koja podrazumijeva držanje životinja, određen kapacitet životinja od najmanje 20 uvjetnih

				<p>grla. Definirano je što se smatra uvjetnim grlom.</p> <p>Ovisno o vrsti, uzgajane životinje se svode se na uvjetna grla matematičkim svođenjem na masu od 500,0 kg ili primjenom koeficijentata koji su prikazani u tablici u navedenom članku.</p> <p>Dakle, prostorni plan propisuje uvjete za građevine za držanje stoke, ali problematika držanja životinja u građevinama koje nisu upisane kao građevine za držanje životinja nije predmet Prostornog plana već je u ingerenciji nadležnih institucija.</p>
11.	22.11.2021.		<p>Podnositelj primjedbe predlaže da se u zonu klijeti i vinograda - M3 uvrste k.č. 1398/1, 1395/3 i 1395/9 k.o. Plavšinc (u prilogu Izvadci iz zemljišne knjige - neslužbena kopija). Predmetne parcele su u vlasništvu podnositelja primjedbe koji je ujedno i vlasnik k.č. 1398/4 i 13985/5 (pogreška, Općina potvrdila s podnositeljem primjedbe da se primjedba odnosi na k.č.1395/8) k.o. Plavšinc a koje su u procesu uknjižbe u gruntovnici na njegovo ime. S obzirom da su predmetne čestice povezane činit će jednu cjelovitu parcelu koja će time omogućiti bavljenje ruralnim turizmom.</p>	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
12.	22.11.2021.	<p>OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI Trg dr. Franje Tuđmana 4 48325 Novigrad Podravski</p>	<p>Primejdba je podnesena zbog potrebe gradnje Doma kulture i nove zgrade za poboljšanje zdravstvene i socijalne zaštite u Novigradu Podravskom pri čemu se uklanjaju postojeće zgrade na građevnim česticama koje se nalaze u javnoj i društvenoj namjeni oznake D. Obje postojeće čestice nemaju mogućnosti povećanja, te su zatražene sljedeće izmjene:</p> <p>12.1. U članku 150. stavcima 1. i 2. da se osim gradnje parkirališta na vlastitoj građevnoj čestici omogući parkiralište i na ostalim građevnim česticama i na javnim parkiralištima u blizini, uz suglasnost vlasnika.</p> <p>12.2. U članku 123. stavcima 1. i 2. brisati uvjet 20% zelene</p>	<p>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</p> <p>12.1. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>12.2. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</p>

			<p>površine na građevnoj čestici, a staviti preporuku da se na građevnoj čestici neizgrađeni dio građevne čestice što više ozeleni.</p> <p>12.3. u članku 126. povećati koeficijent izgrađenosti građevne čestice sa 0,4 na 0,6.</p> <p>12.4. Bristai članak 197. (Stara lipa)</p> <p>12.5. ažurirati brojeve službenih novina</p> <p>12.6. uskladiti pojmove sa Zakonskim propisima</p> <p>Predlažu sljedeće izmjene radi lakšeg i jasnijeg definiranja vodokumnalne infrastrukture:</p> <p>12.7. u članku 132. da se ubaci jasniji opis da je ucrтана trasa aproksimativnog značaja. Prijedlog: “Pozicija pojedine planirane linijske infrastrukture prikazana u kartografskim prikazima određena je približno, a točne pozicije trase infrastrukture i obuhvat zahvata određuje se projektom.”</p> <p>12.8. u članak 182. da se doda kod alternativnog sustava odvodnje da se omogući planiranje zasebnih malih aglomeracija u budućnosti, neograničenih na jednu građevnu česticu, a na način da glasi: “Alternativno od prethodnog stavka, za pojedinačnu građevnu česticu ili dijelove općine koji mogu na prihvatljiv način činiti aglomeraciju moguće je izvesti autonomni sustav za pročišćavanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda tipa biorotor ili slični manji sustav pod uvjetom”</p> <p>12.9. na kartografskom prikazu 2.2. promijeniti boju granica županije, općine i naselja kako bi se jasno razlikovala od sustava odvodnje.</p>	<p>Prihvata se smanjenje obaveznog postotka površine građevne čestice koju je potrebno ozeleniti, ali na 10%. Stručnog smo stava da je potrebno osigurati minimalnu površinu zelenih površina.</p> <p>12.3. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>12.4. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>12.5. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>12.6. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>12.7. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>12.8. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Posljedično je dodatno u članku 179. pojašnjeno da se oborinske i sanitarne fekalne vode odvode zasebnim cjevovodima obzirom da se radi o razdjelnom sustavu odvodnje.</p> <p>12.9. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA S obzirom da je boja granica županije, općine i naselja određena Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim</p>
--	--	--	--	---

			<p>12.10. na kartografskom prikazu 2.2. dodati oznaku UPOV te zamijeniti ucrtanu crpnu stanicu kod naselja Borovljani gdje je greškom ucrtana stanica umjesto planiranog tipskog UPOV-a.</p>	<p>prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04, 9/11), nije moguća izmjena.</p> <p>12.10. PRIMJEDBA SE PRIHVATA</p>
13.	22.11.2021.		<p>Podnositelj primjedbe predlaže da se poveća građevinsko područje zone klijeti i vinograda na području Općine Novigrad Podravski u svrhu izgradnje vikend objekata i kuća za odmor a sve u svrhu obavljanja turističke djelatnosti. (u Prilogu grafički prikaz sa označenim katastrskim česticama)</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</p>
14.	22.11.2021.		<p>Podnositelj primjedbe predlaže izmjenu članka 137. kojim bi se odredila minimalna širina poljskih i šumskih putova na minimalnih 4 m. Transportna širina suvremene mehanizacije koja se danas koristi nerijetko prelazi 3 m, te seže ponekad i blizu traženih 4 m. Prijedlog je raspravljen na Odboru za poljoprivredu Općine Novigrad Podravski, te je većina članova suglasna s navedenih 4 m širine. Preostali stavci iz članka 137. su u redu.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA Stručnog smo mišljenja da ne možemo povećati minimalnu širinu sa 3,0 na 4,0 m iz razloga što je već postojeće stanje takvo da jedva zadovoljava minimalnu širinu od 3,0 m, a što je istovremeno i potrebni minimum određen Pravilnikom o vatrogasnim pristupima.</p>
15.	23.11.2021.	<p>UDRUGA VINOGRADARA, VOČARA, VINARA KOMARNA 2001 Trg dr. Franje Tuđmana 4 48325 Novigrad Podravski</p>	<p>Na k.č. 3582/3, 3383/2, 2583/3, 3584/1, 3584/2, 3585/4 i 3585/4 (u zahtjevu je dva puta navedena k.č. 3585/4) k.o. Novigrad, na tom zemljištu je izgrađena klijet starija od 1968.g. Udruga namjerava izvršiti adaptaciju klijeti. Priključila je klijet na komunalnu infrastrukturu (vodovod i elektroenergetska mrežna). Htjeli bi izgradnju nadstrešnice 100 m2 te pomoćne zgrade, spremište i sanitarne prostorije iza nadstrešnice. Člancima 69-75. određeni su način i uvjeti gradnje klijeti. U članku 71. gradnja klijeti i građevina uz klijeti uvjetovana je postojećim trajnim nasadima vinograda i voćnjaka minimalne površine 200 m2 što ograničava</p>	<p>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATA Sukladno traženom zahtjevu, u odredbe Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski ugrađena je iznimka na temelju ulaznih podataka iz zahtjeva. Naveden je i popis katastarskih čestica iz zahtjeva na koje se iznimka odnosi uz napomenu da je u zahtjevu dva puta navedena k.č. 3585/4 k.o. Novigrad Podravski. Odredbe vezane na uvjetovanje gradnje postojanjem nasada vinograda/voćnjaka su izmijenjene samo za ovaj zahtjev u formi iznimke. Stručnog smo mišljenja da je općenit uvjet za realizaciju gradnje uz obavezu postojanja nasada vinograda/voćnjaka unutar zone klijeti i vinograda opravdan.</p>

			gradnju navedene nadstrešnice i pomoćne zgrade jer se vlasnici zemljišta kao i drugi vlasnici u toj zoni ne bave proizvodnjom vinove loze ili voćaka niti namjeravaju saditi trajne nasade, već im nove i postojeće zgrade služe za turističke, društvene i rekreativne svrhe za povremeni boravak. Stoga podnose primjedbu na predloženu stavku u članku 71. i predlažu da se gradnja u zoni klijeti i vinograda M3 ne uvjetuje minimalnom površinom trajnih nasada od 200 m ² već da se u potpunosti ukine iz prijedloga, a gradnja uvjetuje nekim drugim prostornim i građevinskim uvjetima.	
16.	23.11.2021.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA DUZS Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Varaždin Služba civilne zaštite Koprivnica Hrvatske državnosti 7 48000 Koprivnica	Dostavljaju slijedeće zahtjeve: 16.1. Potrebno je dopuniti objave u službenom glasilu za dokumente navedene u članku 226. 16.2. Konstatiraju da su u članak 227. uvršteni potrebni dokumenti. Skreću pažnju na Izmjene i dopune Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.	PRIMJEDBA SE PRIHVACA 16.1. PRIMJEDBA SE PRIHVACA 16.2. PRIMJEDBA SE PRIHVACA
17.	23.11.2021. dostavljeno mail-om 26.11.2021. dostavljeno poštom	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA UPRAVLJANJE ŽUPANIJSKIM I LOKALNIM CESTAMA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE I. Z. Dijankovečkog 3 48260 Križevci	Isto mišljenje je 23.11.2021.g. dostavljeno mail-om, a 26.11.2021.g. poštom. Podnositelj primjedbe traži sljedeće korekcije: 17.1. Postojeću županijsku cestu ŽC 2182 ucrtati ispravno odnosno od raskrižja DC 2 pa do granice Koprivničko-križevačke županije prema prethodno dostavljenoj karti. 17.2. Buduću trasu prometnice (sadašnja ulica Viteza Trnskog) ne označavati sa "ŽC" nego je potrebo definirati drugu oznaku. 17.3. Postojeću lokalnu cestu LC 26101 ucrtati ispravno (potrebno ju je skratiti) prema prethodno dostavljenj karti.	PRIMJEDBA SE PRIHVACA 17.1. PRIMJEDBA SE PRIHVACA 17.2. PRIMJEDBA SE PRIHVACA 17.3. PRIMJEDBA SE PRIHVACA
18.	22.11.2021. (broj dopisa)	OPĆINA MOLVE Trg kralja Tomislava 11	Podnositelj nema primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja	PRIMJEDBA SE PRIHVACA Obzirom da podnositelj zahtjeva nema primjedbe na Prijedlog II.

		48327 Molve	Novigrad Podravski	Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Novigrad Podravski, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.
19.	12.11.2021. (broj dopisa)	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10110 Zagreb	Podnositelj konstatira da je Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Novigrad Podravski usklađen sa njihovim zahtjevima.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obzirom da podnositelj zahtjeva nema primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Novigrad Podravski, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.
20.	22.11.2021. (broj dopisa)	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO- KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE Florijanski trg 4/1 48000 Korpivnica	<p>20.1. Podnositelj primjedbe je utvrdio da dopis od 29. listopada 2021. g. (KLASA: 350-02/19-01/001; URBROJ: 2137/11-03/01-21-51) kojim su pozvana javnopravna tijela za dostavu mišljenja o prihvaćanju zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na Prostorni plan uređenja Općine Novigrad Podravski nije u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (<i>"Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19</i>). U dopisu nije navedeno da je u tijeku javna rasprava, ne sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, te mjesto i datum javnog izlaganja.</p> <p>20.2. Potrebno je korigirati članak 228. (5) u smislu usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji. Predlaže se postupanje u slučaju do donošenja UPU-a i tumačenju odredbi zakona prepustiti nadležnim tijelima za izdavanje akta za gradnju.</p> <p>20.3. Na kartografskim prikazima broj 3 i 4.4. predlaže se grafičku oznaku za planirane obuhvate izrade dva UPU-a prikazati grafički uočljivijima.</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>20.1. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Provest će se ponovljena javna rasprava o II. Izmjenama i dopunama Prijedloga Prostornog plana uređenja općine Novigrad Podravski u sklopu koje će biti ponovljena posebna obavijest o javnoj raspravi sukladno Zakonu o prostornom uređenju (<i>"Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19</i>).</p> <p>20.2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>20.3. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p>

Napomena:

* Obrazloženje uz prihvaćene primjedbe je navedeno samo ukoliko je potrebno.

6. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

6.1 Zaključak općinskog načelnika

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Novigrad Podravski („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13, 2/18, 5/20. i 3/21), općinski načelnik Općine Novigrad Podravski 13. listopada 2021. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski za javnu raspravu

I.

Na temelju Nacrta Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski utvrđuje se Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski za javnu raspravu, koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovoga Zaključka.

II.

Prijedlog prostornog plana sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE NOVIGRAD PODRAVSKI

KLASA: 350-02/19-01/001
URBROJ: 2137/11-02-21-50
Novigrad Podravski, 13. listopada 2021.



OPĆINSKI NAČELNIK:
Zdravko Brljek

6.2 Objava javne rasprave

Mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - obavijest o javnoj raspravi

The screenshot shows the website interface for the Ministry of Spatial Planning, Construction and State Property. At the top, there is a navigation bar with 'e-Građani', 'RSS', 'Prilagodba pristupačnosti', and 'English'. Below this is the Ministry's logo and a search bar. A red navigation bar contains various menu items like 'Vijesti', 'O Ministarstvu', etc. The main content area is titled 'Informacije o javnim raspravama' and lists several public consultations. The first item, dated 05.11.2021., is highlighted with a red box. Below the list is a pagination bar showing page 7 of 11. At the bottom, there are three columns: 'Središnji državni portal', 'Adresar', and 'Važne poveznice'. A footer contains a cookie notice and social media icons.

e-Građani RSS Prilagodba pristupačnosti English

REPUBLICA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Natječaji Odluke eObnova eDozvola ISPU geoportal EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica O Ministarstvu Djelokrug Prostorno uređenje Prostorni planovi Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

05.11.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski
05.11.2021. | pdf (6054b)

03.11.2021. - Informacija o izmjeni načina održavanja javnog izlaganja za prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, Općina Medulin
03.11.2021. | pdf (19198b)

03.11.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i sportsko rekreacijske namjene R6
03.11.2021. | pdf (548b)

29.10.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina
29.10.2021. | pdf (7528b)

29.10.2021. - Informacija o javnoj raspravi o Urbanističkom planu uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Durdu i Urbanističkom planu uređenja gospodarske zone „Hrženica“
29.10.2021. | pdf (978b)

27.10.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, Općina Medulin
27.10.2021. | pdf (19168b)

26.10.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh, Općina Netretić
27.10.2021. | pdf (1248b)

25.10.2021. - Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Rabatin 2 (UPU 15) za javnu raspravu, Općina Sveti Filip i Jakov
25.10.2021. | pdf (2668b)

25.10.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu-Cittanova
25.10.2021. | pdf (738b)

21.10.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Blace
21.10.2021. | pdf (3608b)

« Prethodna 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 Sljedeća »

Središnji državni portal

O Središnjem državnom portalu
Vlada Republike Hrvatske
Hrvatsko predsjedanje Vijećem EU
Ministarstva i državna tijela
e-Građani
e-Usluge
Osobni korisnički pretinac
Moja uprava
Prijedlozi i komentari

Adresar

Adrese upravnih tijela koja obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje
Podružni uredi građevinske inspekcije
Popis ovlaštenih osoba za izradu projekata
Javnaopravna tijela koja izdaju posebne uvjete
Županijski zavodi za prostorno uređenje
Središnji katalog službenih dokumenata RH
Besplatni telefoni javne uprave
Pozivi za žurnu pomoć

Važne poveznice

Fond za obnovu
Državni inspektorat – građevinska inspekcija
Zavod za prostorni razvoj
Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
Državna geodetska uprava
Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP)
Državne nekretnine d.o.o.
AZONIZ

Ove internetske stranice koriste kolačiće (tzv. cookies) za pružanje boljeg korisničkog iskustva i funkcionalnosti. Postavke kolačića možete podesiti u svojem internetskom pregledniku. Više o kolačićima i načinu kako ih koristimo te načinu kako ih onemogućiti pročitate [ovdje](#). Klikom na gumb 'U redu' pristajete na korištenje kolačića.

U REDU

Povratak na vrh Copyright © 2021. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Ujeti korištenja. Izjava o pristupačnosti.

Mrežna stranica Općine Novigrad Podravski - obavijest o javnoj raspravi

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski 08 Studeni 2021



Na temelju članka 95. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 152/13, 65/17, 1/18, 18, 28/18, 26/19, 26/19) Zaključak načelnika Općine Novigrad Podravski, broj: 021/19-01/2021, URBESU: 3152/11-02-21-00-01 13. listopada 2021. objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIEDLOGU II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski

Ljubitelji glazbe Klapinčić – Mladučko Županić broj 4/09, 7/12, 11/17 – građanima lokalni

1. Javna rasprava će trajati od 8. studenog 2021. do 23. studenog 2021. godine.
 2. Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski može se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Novigrad Podravski, Trg dr. Pribice Tuđmana 4, 48325 Novigrad Podravski u uredbama nastaju svimlje jedinstvenog prostornog odjela od 8 do 15 sati i na mrežnom stranicama Općine Novigrad Podravski <https://www.novigrad-podravski.hr/>.
 3. Javno izlaganje Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski organizirat će se u prostorijama Virovitičkog odjela u Novigradu Podravskom, Trg dr. Pribice Tuđmana 4, 48325 Novigrad Podravski, na 17. studenog 2021. g. (srijeda) u 10:00 sati.
 4. Primjedbe i prijedlogi sudionici mogu dostaviti takom javne rasprave, zaključno sa 23. studenom 2021. godine na na sljedeći način:
 - dostavljanjem pisanom takom javnog izlaganja o predloženoj odluci;
 - dostavljanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vjerno izlaganje;
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi jedinstvenom upravnom odjelu Općine Novigrad Podravski, Trg dr. Pribice Tuđmana 4, 48325 Novigrad Podravski
- Prijedlogi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitavo raspravno materijal neće biti uzeti u obzir. U pripremi izveštja o javnoj raspravi. Podnosioci imaju na podnesku naslov adresu za dostavu odgovora

Obavještavamo građane da će javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPU Općine Novigrad Podravski trajati od 09. do 23.11.2021.g.

Informacija o javnoj raspravi objavljena je u Glasu Podravine i Prigorja i na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Uvid u prijedlog II. Izmjena i dopuna PPU možete izvršiti svakog radnog dana u navedenom periodu u vremenu od 08 do 15 sati.

Prostorni plan je strateški dokument i ovim izmjenama i dopunama nastojimo ukloniti dosadašnje zapreke za daljnji razvoj Općine: kanalizacija u Borovljanima i Vlajslavu, proširenje groblja, širina kolnika nerazvrstanih goričkih i poljskih cesta, dozvola građenja s odmakom od regulacione linije, legalnost pristupa do zgrada za povremeni boravak (klijeti) i dr..

Zdravko Brjlek - Brčo

Tjedne novine “Glas Podravine”, 3. studenog 2021. godine.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Novigrad Podravski, KLASA: 350-02/19-01/001, URBROJ: 2137/11-02-21-50 od 13. listopada 2021., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja

Općine Novigrad Podravski


(„Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 4/08, 7/17, 11/17
– pročišćeni tekst)

1. Javna rasprava će trajati od 9. studenog 2021. do 23. studenog 2021. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Novigrad Podravski, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 48325 Novigrad Podravski u uredovno radno vrijeme Jedinog upravnog odjela od 8 do 15 sati i na mrežnim stranicama Općine Novigrad Podravski <https://www.novigrad-podravski.hr/>
3. Javno izlaganje Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski organizirat će se u prostorijama Vatrogasnog doma u Novigradu Podravskome, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 48325 Novigrad Podravski, i to 17. studenog 2021. g. (srijeda) u 13:00 sati.
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 23. studeni 2021. godine i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Jedinom upravnom odjelu Općine Novigrad Podravski, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 48325 Novigrad Podravski.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

6.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/19-01/001
URBROJ: 2137/11-03/01-21-51
Novigrad Podravski, 29. listopada 2021. godine

-PREMA DOSTAVNOJ LISTI-

Predmet: Poziv za dostavu mišljenja o prihvaćanju zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan za izradu II. Izmjena i dopuna PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVIGRAD PODRAVSKI

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a u skladu s člankom 9. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 4/20) koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Novigrad Podravski, 10. veljače 2020. godine, pozivamo Vas da nam dostavite mišljenja o prihvaćanju zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Prostorni plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu Prostornog plana.

U skladu s člankom 3. navedene Odluke, na području obuhvata PPUO Novigrad Podravski planira se osim usklađivanja sa novim zakonima te postojećim dokumentima prostornog uređenja:

- proširenje Poslovne zone Novigrad Podravski, Gajeva bb,
- proširenje groblja Sv. Klara u Novigradu Podravskom,
- planiranje izgradnje sustava javne odvodnje u naseljima Općine Novigrad Podravski,
- utvrđivanje granica obuhvata urbanističkog plana uređenja središta naselja Novigrad Podravski,
- manje korekcije građevinskog područja naselja,
- preispitivanje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja,
- korekcije Prostornog plana prema pojedinačnim zahtjevima građana, a koje nisu u suprotnosti s javnim interesom,
- preispitivanje odredbi koje se odnose na poboljšanje prometnog sustava,

U Projektnom zadatku za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski, obuhvaćeno je cjelokupno područje Općine Novigrad Podravski

U skladu s člankom 12. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski pozivamo Vas da nam mišljenja o prihvaćanju.

- 2 -

zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Prostorni plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu Prostornog plana, dostavite što prije, a najkasnije do dana 23. studenog 2021. godine.

U prilogu ovog pismena dostavljamo Vam


1. Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski – Grafički i tekstualni dio te sažetak za javnost u obliku digitalnog zapisa datoteka na CD mediju

PROJEKTOVALNIK:

Vladimir Lončić, mag. iur.



6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2137/11-03-21-62
Novigrad Podravski, 17. studeni 2021.


ZAPISNIK
sa javnog izlaganja Prijedloga II. izmjena i dopuna PPU- Prostornog plana uređenja
Općine Novigrad Podravski održanog 17. studenog 2021. s početkom u 13,00 sati
u dvorani Vatrogasnog doma Novigrad Podravski

PRISUTNI:

1. Zdravko Brljek- općinski načelnik
2. Vladimir Tončić- pročelnik JUO Općine Novigrad Podravski
3. Romana di Giusto- predstavica tvrtke Planimeter d.o.o.
4. Mladen Kordum- predstavnik tvrtke Planimeter d.o.o.

Dana 17. studenog 2021. godine u dvorani Vatrogasnog doma u Novigradu Podravskom s početkom u 13.00 sati održano je javno izlaganje Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Novigrad Podravski (u daljnjem tekstu- Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPU). Javno izlaganje proveli su predstavnici tvrtke Planimeter d.o.o. iz Zagreba u kojoj je izrađen PPU: Romana di Giusto i Mladen Kordum. Na početku izlaganja predloženi su krovni dokumenti izrade Prijedloga II. izmjena i dopuna PPU-a, a to su Zakon o prostornom uređenju, Prostorni plan županije Koprivničko-križevačke te Osnovni Prostorni Plan uređenja Općine Novigrad Podravski koji je donesen 2008 godine uz I. izmjene i dopune koje su izvršene 2017. godine. Da bi II. izmjene i dopune PPU-a bile moguće bilo je potrebno donijeti Odluku o izradi II. izmjena i dopuna PPU-a koja je objavljena u Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije broj 4/20. Odlukom o izradi definiran je opseg II. izmjena i dopuna PPU-a. Na Odluku o izradi ishoda su mišljenja javnopravnih tijela koja su ugrađena u Prijedlog II. izmjena i dopuna PPU-a. Prije usvajanja Odluke o izradi proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš na temelju čega je pokazano da nije potrebno provesti proceduru te strateške procjene. Nakon toga predstavnici tvrtke Planimeter d.o.o. izložili su konkretne izmjene i dopune Prijedloga II. izmjena i dopuna PPU-a prisutnima.

Nakon završenog izlaganja nije bilo dodatnih pitanja te je izlaganje završeno u 13,15 sati.



Zapisnik
Vladimir Tončić, mag. iur.

7. Prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi

 HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.	<p>REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI JEDINSTVO ZA VEŠTAČENJE I ODJELE</p> <table border="1"><tr><td>Primiteno: 11.11.2021</td><td>ORG. JED.</td></tr><tr><td>KLASA: 350-02/19-01/01</td><td></td></tr><tr><td>URL BROJ: 2137/11-02-21-52</td><td>Pril. Vnj.</td></tr></table>	Primiteno: 11.11.2021	ORG. JED.	KLASA: 350-02/19-01/01		URL BROJ: 2137/11-02-21-52	Pril. Vnj.
Primiteno: 11.11.2021	ORG. JED.						
KLASA: 350-02/19-01/01							
URL BROJ: 2137/11-02-21-52	Pril. Vnj.						
ELEKTRA KOPRIVNICA 48 000 Koprivnica Hrvatske državnosti 32	REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI Trg dr. Franje Tuđmana 4 48325 Novigrad Podravski						
TELEFON • 048 654 000 • TELEFAKS • 048 654 000 • POŠTA • 48 000 KOPRIVNICA • SERVIS IBAN • HR1923600001400165443							
NAŠ BROJ I ZNAK 4005/3957/21DD	VAŠ BROJ I ZNAK						
PREDMET Poziv na dostavu mišljenja o prihvatanju zahtjeva za izradu II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski	DATUM 05.11.2021.						
Poštovani,							
temeljem vašeg dopisa klasa: 350-02/19-01/001, urbroj:2137/11-03/01-21-51 od 29.10.2021. izdajemo mišljenje o prihvatanju zahtjeva za izradu II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski.							
S poštovanjem,	Direktor:  mr.sc. Goran Pakasin, dipl.ing.el.						
							
Dostaviti: - Arhiva							
ČLAN HEP GRUPE • UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ • • TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643991 • • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK • • www.hep.hr •							



društva s ograničenom odgovornošću
Uprava: Krumelov Jakupčič, dipl. ing. šum – predsjednik; Ante Šušteršič, dipl. ing. šum – potpredsjednik; Ulica kralja Branimira 1
Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080201989) • MB 3631133 • OIB 6693442506 • ŠIFR: PBZGHR2K • IBAN: HR962340
0691100100300 • Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplata: 1.171.670.000,00 kn • PIB: 63024111 • Telefon: 01/4804101
• pp. 146, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: diraz@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963
KLASA: KC/21-01/1434
URBROJ: 06-00-06/02-21-02

Koprivnica, 08. studeni 2021. godina

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski
- mišljenje, dostavlja se

Prema dostupnoj dokumentaciji te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume nemamo primjedbe na prijedlog prostorno planske dokumentacije iz naše nadležnosti.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

Mirko Kotvačev, dipl. ing. šum.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma

**URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
ZDRAVKO LJUBIĆ**

Josipa Kucela 12, Virje
Tel. 048-897-709, Mobitel - 091 240 66 26
e-mail: zdravko.ljubic@kc.t-com.hr
OIB: 93692808616 MB: 80466184

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI JEDINSTVO	
Prijeto: 15.11.2021.	OPĆ. JED.
KLASA	
350-2/19-01/01	
UR. BROJ	Vrh.
2137/M-2-21-59	

**OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI
TRG FRANJE TUĐMANA 4
NOVIGRAD PODRAVSKI
OIB: 73712345649
n/r načelnik Zdravko Brljek**

**PREDMET: PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA
PPUO NOVIGRAD PODRAVSKI**

Vezano za II izmjene i dopune PPUO Novigrad Podravski (Sl. glasnik Koprivničko-Križevačke županije 4/08, 7/17, 11/17-pročišćen tekst) dajem slijedeće prijedloge i primjedbe:

U okviru II izmjena i dopuna PPUO Novigrad Podravski skrenuo bi pažnju da se više pažnje posveti objektima koji su legalizirani Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama. Naime u postupku legalizacije zgrada nije se utvrđivalo da li su one u skladu sa uvjetima propisanim PPUO Novigrad Podravski. One se kao takve ubrajaju u postojeće građevine što u praksi dovodi do problema kod rekonstrukcija-dogradnja i nadogradnja čime investitori ostaju uskraćeni.

Jedan od članaka je čl. 46 koji propisuje da je građevni pravac obavezujući za novu gradnju i za rekonstrukciju, zamjenu ili dogradnju postojećih osnovnih građevina, čime kod uvučenih legaliziranih građevina gradnju u stražnjem ili bočnoj strani uvjetuje dogradnja na građevinski pravac.

PRIJEDLOG:

-kod takvih situacija da se doda stavak u kojem bi se u takvim slučajevima moglo iznimno odstupiti od uvjeta, ukoliko se radi o dogradnj postojeće građevine u smjeru dvorišta

Za Ured ovlaštenog arhitekta
Zdravko Ljubić

U Virju, 15.11.2021.

Ured ovlaštenog
arhitekta
ZDRAVKO LJUBIĆ
Virje, Josipa Kucela 12



REPUBLIKA HRVATSKA		
KOPRIVNIČKO-KRIZEVAČKA ŽUPANIJA		
OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI		
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	15. 11. 2021.	
KLASA	ORG. JED.	
350-2/19-01/01		
UP. BROJ	Pril.	Vrij.
2137/11-02-2155		

OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI
TRG FRANJE TUĐMANA 4
NOVIGRAD PODRAVSKI
OIB: 73712345649

**PREDMET: PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA
PPUO NOVIGRAD PODRAVSKI**

Vezano za II izmjene i dopune PPUO Novigrad Podravski (Sl. glasnik Koprivničko-Križevačke županije 4/08, 7/17, 11/17-pročišćen tekst) dajem slijedeće prijedloge i primjedbe:

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

2.3.1.1. Zone klijeti i vinograda – M3

Članak 71. – nelogično je da građevina koja je u funkciji vinograda ili voćnjaka mora biti na zasebnoj građevnoj zemljišnoj čestici, a mora opet neposredno graničiti sa postojećim trajnim nasadom voćnjaka ili vinograda

PRIJEDLOG: - predlaže se da je klijet kao i nasad na jednoj čestici jer i ionako čine jednu funkcionalnu cijelinu
- tlocrtna površina klijeti da se definira u odnosu na površinu parcele, sa time da u slučaju osim poljoprivredne namjene imaju turističke sadržaje (noćenje, proslave i sl) imaju pravo na dodatnu tlocrtnu površinu

Prijedlog:

-min. površina vinograda ili voćnjaka za gradnju klijeti ili spremišta voća od najviše 60 m2 tlocrtno površine treba iznositi 500 m2

- min. površina vinograda ili voćnjaka za gradnju klijeti ili spremišta voća od najviše 100 m² tlocrtne površine treba iznositi 1000 m²
- površina klijeti ili spremišta voća na česticama većim od 1000 m² može se uvećati sa po 20 m² tlocrtne površine za svakih 1000 m²

Prijedlog:- za potrebe OPG-a na česticama većim od 1000 m² može se klijet ili spremište voća dodatno uvećati za 50 m² tlocrtne površine za svakih 1000 m²

-isto tako se predlaže i brisanje pojma postojeći, da se omogući gradnja klijeti bez obzira na situaciju na terenu, sa naknadnom formiranjem voćnjaka i vinograda

- kod povećanja nasada voćnjaka i vinograda često nije moguće proširivati na susjedne čestice, već su one izdvojene, te se predlaže da se briše definicija da čestice moraju međusobno graničiti. S obzirom da klijet u funkciji i tih izdvojenih parcela, njihova površina bi se trebala ubrojiti kod definiranja tlocrtne površine klijeti

Članak 72 - ako se tlocrtna površina klijeti definira na osnovu veličini parcele i parcela koje su izdvojene, a u funkciji klijeti predlaže se da se briše koeficijent izgrađenosti

-isto tako predlaže se stavka koja se odnosi na udaljenost od regulacione linije koja se definira na 5,0 m, doda da se ne odnosi na postojeće i zatečeno stanje, kako bi se omogućila legalizacija i rekonstrukcija – dogradnja i nadogradnja istih, odnosno da se na taj način uzme u obzir i zatečeno stanje na terenu

PRIJEDLOG:

-dodatni članak kojim bi se omogućilo da građevna parcela osim neposrednog kolnog pristupa na prometnu površine, ima mogućnost pristupa i preko susjednih parcela uz suglasnost vlasnika.

- Dodatni članka kojim bi se pored osnovne građevine omogućilo i gradnja pomoćne/prateće građevine, etažnosti Po/S +P+Pk, odnosno max. visine 3,50 m.

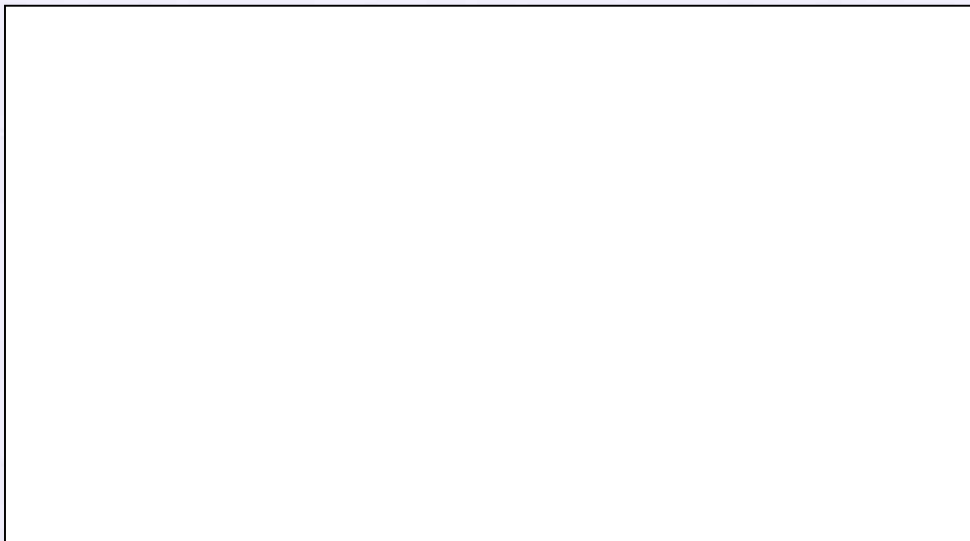
U grafičkom dijelu:

PRIJEDLOG:

- da se u zonu klijeti i vinograda- M3 uvrste i slijedeće kat.čest.br.1398/2, 1395/6, 1395/7, 1398/3 sve k.o. Plavšinac
- predmetne parcele su u vlasništvu Radotović Marka koji je ujedno i vlasnikom k.čest.br. 1397 k.o. Plavšinac koja se u okviru OPG-a u funkciji ruralnog turizma. S obzirom da su predmetne kat.čest. fizički povezane činiti će jednu cijelovitu parcelu koja će time omogućiti daljnji razvoj ponude

PRIJEDLOG:

- da se nerazvrstana cesta (vlasništvo RH) koja obilazi cijelu sjevernu stranu kat.čest.br. 1397, koja je neodržavana i isto tako i van funkcije, skрати tako da se osigura kolni pristup do kat.čest.br. 1397, k.o. Plavšinac.



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primjeno: 15.11.2021	
KLASA: 350-02/19-01/07	OPG. IŠO:
UR. BROJ: 2137/11-03-01-21-56	Pril. Vrij.

plinacro
DIREKTOR PLINACRO TRAJNOGOSTNOG SUSTAVA d.o.o.

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI
Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. Franje Tuđmana 4
48 325 Novigrad Podravski

plinacro d.o.o. Savska 88A Zagreb
Klasa: PL/20-01/931
Datum: 09.11.2021.
UR. BR.: PLAC-21-04

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski
– dostava mišljenja o prihvaćanju zahtjeva

Poštovani,

nastavno na zahtjev iz Vašeg dopisa Klasa: 350-02/19-01/001; Ur.br.: 2137/11-03/01-21-51 od 29.listopada 2021. godine, dostavljamo Vam mišljenje da je prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Novigrad Podravski izrađen u skladu s zahtjevima tvrtke Plinacro d.o.o.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Sektora razvoja i
investicija
Antun Kranjčec, dipl. ing.

plinacro
16
d.o.o. • Zagreb



Plinacro d.o.o. // Savska 88A // 10 000 Zagreb p.p. 355 // Hrvatska (tel) +385 1 6301777 // (fax) +385 1 6301724 // plinacro@plinacro.hr
Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080304171; OIB 69401829750;
Iznos temeljnog kapitala 912.022.000,00 kuna uplaćen u cjelosti
Uprava društva: predsjednik Uprave Ivica Arar, članica Uprave Darja Krstičević, član Uprave Marin Zovko
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; Privredna banka Zagreb d.d.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR292360001101634086; Zagrebačka banka d.d.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100335797; Hrvatska poštanska banka d.d.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; Raiffeisenbank Austria d.d.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ErsteaSteiermärkische Bank d.d.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; Addiko Bank d.d.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924060021100030496; Partner banka d.d.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR892407001100614480; OTP banka d.d.



HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

5.11.2021.

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

KLASA

350-02/19-01/001

2137/11-03-21-57

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 1031021, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/19-01/001
URBROJ: 2137/11-03/01-21-51
datum: 08.11.2021.

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI
Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. Franje Tuđmana 4
48325 Novigrad Podravski

Predmet: II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski
- Dostava mišljenja o javnoj raspravi

Temeljem dopisa Općine Novigrad Podravski, u vezi dostave mišljenja o II. Izmjenama i dopunama PPUO Novigrad Podravski, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog Plana (dostavljen na CU-u), utvrđeno je da nisu uvaženi svi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni našim dopisom broj 2900/20, 1.3.1. SK od dana 18. ožujka 2020. godine, te ovim putem ponovo zahtijevamo prihvaćanje već dostavljenih zahtjeva.

Nadalje, u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19 i 20/21),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMEJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLAN UPRAVE Krunoslav Papić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode



Primljeno: 15. 11. 2021			
KLASA	ORG. UED.		
350-02/19-01/01			
URBROJ	Prk.	Wp.	
2137/11-2-21-58			

KLASA: 350-05/21-01/15
URBROJ: 2137/1-05/01-21-2
Koprivnica, 11. studenoga 2021.



Općina Novigrad Podravski
Trg dr. F. Tuđmana 4
Novigrad Podravski
48350 Đurđevac

Veza: KLASA: 350-02/19-01/001
URBROJ: 2137/11-03/01-21-15
od 29. listopada 2021. godine

Predmet: Poziv za dostavu mišljenja o prihvaćanju zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski
- dostavlja se

Vežno na Vaš zahtjev, zaprimljen 05. studenoga 2021. godine, kojim ste kod ovog Upravnog odjela zatražili dostavu mišljenja o prihvaćanju zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Prostorni plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu Prostornog plana, a sve, kako navodite u dopisu, prema odredbi članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 9. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski, dostavljamo vam slijedeće.

Iz vašeg dopisa nije jasno koje mišljenje ste zatražili, odnosno koju posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi ste dostavili.

Prema odredbi članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nositelj izrade izmjena i dopuna prostornog plana (Općina Novigrad Podravski) je osim objave iz članka 96. Zakona o prostornom uređenju dužan dostaviti posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana. Iz sadržaja dopisa nije razvidno da se radi o posebnoj pisanoj obavijesti o javnoj raspravi – nije navedeno mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana, a ista se objavljuje prije početka javne rasprave.

Nadalje, prema odredbi članaka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju, propisan je način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi (u dopisu se pozivate na odredbu članka 9. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski – koja se

poziva na odredbu članka 101. Zakona o prostornom uređenju). U članku 100. Zakona o prostornom uređenju propisan je način na koji sudionici sudjeluju u javnoj raspravi; na pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana; na pravo postavljanja pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje; davanja prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te na upućivanje nositelju izrade pisanih prijedloga i primjedbi u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Obzirom da dostavljeni dopis ne sadrži informaciju u skladu s odredbom članka 97. stavak 1. točka 1. Zakona o prostornom uređenju, te posljedično nismo u mogućnosti postupati u skladu s odredbom članka 100., odnosno članka 101. Zakona o prostornom uređenju, molimo da svim pozvanim javnopravnim tijelima dostavite posebnu obavijest u skladu s odredbom članka 97. Zakona o prostornom uređenju.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Ovdje

Pročelnik
Dane Petričević, dipl.ing.geot., mag.ing.aedif.





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/21-57/220

URBROJ: 517-10-2-3-21-2

Zagreb, 15. studenoga 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIZEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 15.11.2021.	
KLASA	ORG. JED.
350-02/19-01/01	
UR. BROJ	Pril. V.
2137/17-020-60	

OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI
Jedinstveni upravni odjel

Trg dr. Franje Tuđmana 4
48 325 Novigrad Podravski

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski
- očitovanje o nenadležnosti, daje se

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrada Podravskog u Koprivničko-križevačkoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Koprivničko-križevačkoj županiji.



Dostaviti: ① Naslovu, elektroničkom poštom (e-mail: pisarnica@novigrad-podravski.hr)
2. U spis predmeta, ovdje

Fwd: II. ID PPU Općine Novigrad Podravski - mišljenje n JR

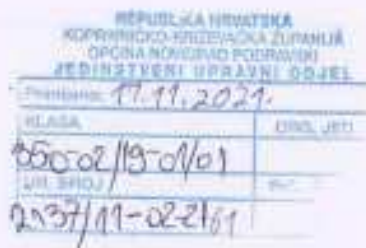
imap://vladimir%40novigrad-podravski%2Ehr@mail.novigra...

Naslov: Fwd: II. ID PPU Općine Novigrad Podravski - mišljenje n JR

Šalje: Općina Novigrad Podravski <info@novigrad-podravski.hr>

Datum: 17.11.2021. 11:35

Prima: Vladimir Tončić <vladimir@novigrad-podravski.hr>



----- Proslijedena poruka -----

Naslov: II. ID PPU Općine Novigrad Podravski - mišljenje n JR

Datum: Wed, 17 Nov 2021 09:17:17 +0000

Šalje: Krištofek Branko <Branko.Kristofek@ina.hr>

Prima: pisarnica@novigrad-podravski.hr <pisarnica@novigrad-podravski.hr>, info@novigrad-podravski.hr <info@novigrad-podravski.hr>

CC: Kaštelanac Zvonimir <Zvonimir.Kastelanac@ina.hr>

Poštovani,

U prilogu ove poruke šaljem Vam presliku mišljenja u prilog javnoj raspravi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski. Originalan dopis dostavljam redovitom poštom.

Lijep pozdrav,

Branko KRIŠTOFEK

Komerc. poslovi i podrška poslovanju,
Vodeći inženjer naftnog rudarstva

INA, d.d.
Avenija Većeslava Holjevca 10
HR - 10020 Zagreb

m: +385 (98) 390 200
@: Branko.Kristofek@ina.hr



Ova poruka sadrži povjerljive ili povlašćene ili autorskim pravom zaštićene informacije te je namijenjena isključivo osobi ili osobama na koje je naslovljena. Pristup ovoj elektroničkoj poruci od strane bilo koje osobe osim onih kojima je namijenjena nije dozvoljen. Ako ste je primili uslijed pogreške, molimo odmah obavijestite pošiljaatelja. Nemojte čitati, kopirati, upotrebljavati ili prikazivati njen sadržaj drugim osobama, te je obrišite.

Iako se vjeruje da ova poruka ne sadrži viruse ili bilo koji drugi nedostatak koji bi mogao uzrokovati štetu računalnom sustavu, pošiljaatelj ne prihvata nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu uzrokovanu neispravnim prijenosom, virusima, vanjskim utjecajima, kašnjenjem i slično.

Hvala.

This message contains confidential and/or privileged and/or proprietary information intended only for the use of the named addressee(s). Access to this electronic transmission by anyone other than the intended recipient(s) is unauthorized. If you have received it in error please notify the sender immediately, do not read, copy, use or disclose its contents to any person and delete the message.

Although this message is believed to contain no viruses and no other defects (faults) that may cause damage to a computer system, the sender shall in no way be liable for any damages, whatever their nature, arising out of transmission failures, viruses, external influences, delays and the like.





INDUSTRIJA NAFTE, d. d.

ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
KOMERCIJALNI POSLOVI I PODRŠKA POSLOVANJU
Odnosi s državnom i lokalnom upravom

Avenija Većeslava Holjevca 10
10 020 Zagreb

Tel: 385 1 6450 000

Naš znak - Re: 001/50457184/11-11-21/1861-527/BK

Datum - Date: 15. studenog 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 22.11.2021.	
KLASA	ORG. JED.
350-02/19-01/01	
UR. BROJ	Pril. Vrij.
2137/11-02-21-63	

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI
Jedinstveni upravni odjel

Trg dr. Franje Tuđmana 4
48 325 NOVIGRAD PODRAVSKI

**PREDMET: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE NOVIGRAD PODRAVSKI**
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg dopisa KLASA:350-02/19-01/001, URBROJ:2137/11-03/1-21-51 od 29. listopada 2021. godine, zaprimljenog u ovaj ured 5. studenog 2021. godine, a u svezi javne rasprave na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski, dostavljamo Vam naše mišljenje.

Uvidom u materijale Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana, dostavljenih na CD-u, utvrđeno je da su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površine*, ispravno u crtane granice eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) „Molve“ i „Mosti“ te granice Istražnog prostora »DR-02« u kojima se nalazi cijela Općina Novigrad Podravski.

Na kartografskom prikazu 2. *Infrastrukturni sustavi – pošta, elektroničke komunikacije i energetski sustav* u crtani su postojeći i planirani naftno-rudarski objekti i postrojenja u nadležnosti INA d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

U tekstualnom dijelu - Odredbe za provedbu, Prijedloga Plana za javnu raspravu spomenut je istražni prostor „DR-02“ u kojem se Općina Novigrad Podravski nalazi sa svojim administrativnim granicama te su spomenuta eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) „Molve“ i „Mosti“. Također su spomenuti postojeći i planirani naftno-rudarski objekti i postrojenja (plinovodi, naftovod, bušotine i linijski objekti MR i MČ stanice) u nadležnosti INA d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi te smo suglasni sa Prijedlogom II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski.

Sretno!

Direktor Odnosa s državnom
i lokalnom upravom



218

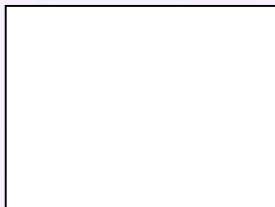
Zvonimir Kaštelanac, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Proizvodnja, Regija sjeverna Hrvatska, direktorica Željana Kljaić, dipl. ing.;
2. Odgovorni voditelj izvođenja naftno-rudarskih radova na EPU „Molve“, Lidija Kupsjak, dipl. ing.
3. Odgovorni voditelj izvođenja naftno-rudarskih radova na EPU „Mosti“, Vedran Majerus, dipl. ing.
4. Odgovorni voditelj izvođenja naftno-rudarskih radova u IP „DR-02“, Siniša Lelak, dipl. ing.
5. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Većeslava Holjevca 10 10 020 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Privatna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. ErsteSteiermärkische Bank d.d. Sberbank d.d. BANCA POPOLARE DI SONDRIO NATIXIS UniCredit Bank Austria AG BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV	Radnička cesta 61, 10000 Zagreb Magazinska cesta 89, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Drovošnički nala 51, 21000 Šušak Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Varšavska 5, 10000 Zagreb Viale Imposanto 30 n. 71, 20100 COMO Avenue Pierre Mendès 30, 75013 Paris Schottengasse 6-8, A-1010 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 0060 1211 Geneva 11 IPO-BIX 1800, 1000 BV Amsterdam	HR20 2340 0091 1000 2290 2 HR20 2484 0081 1006 1848 3 HR20 2360 0001 1013 0359 5 HR20 2407 0001 1001 3214 9 HR24 2402 0061 1006 8111 4 HR75 2503 0071 1009 6218 3 IT41 0568 0610 8006 0000 0017 340 (EUR) FR76 3000 07 9999 97 021 612 000 95 AT21 1200 0028 4400 3465 (EUR) AT51 1200 0028 4400 3467 (USD) CH95 0368 8001 0887 4000 2 (EUR) CH95 0368 8001 0887 4000 1 (USD) NL98 INGB 0650 7815 38 (EUR) NL23 INGB 0020 0370 95 (USD)	MBS: 08000604 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock 9.000.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj – Reg. No. 3586243 OIB – 27799560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR277599560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Sándor Fasmon, Niko Dalić, Barbara Dorić, Darko Markotić, József Simola, Ferenc Horváth
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandelic



REPUBLIKA HRVATSKA			
KOPRIVNICKO-KRIZEVAČKA ŽUPANIJA			
OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI			
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primijeno:	22.11.2021.		
KLASA:		ORG. JED.	
BR. BROJ	350-02/19-0/09	Pril.	Vrij.
	2937/11-08-21-44		

Općina Novigrad Podravski

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVIGRAD PODRAVSKI

Poštovani,

molim Vas pojašnjenje članka 100. i 101. vezanog za udaljenost građevina za držanje životinja. Povjerenstvo molim za objašnjenje koji broj životinja je dozvoljeno držati u građevnoj zoni, te potrebna udaljenost objekta za držanje životinja od susjednog stambenog objekta. Zanima me pravni lijek kako riješiti problem držanja životinja u građevinama koje nisu upisane kao građevine za držanje životinja, a vlasnik u takvoj građevini drži životinje. Sporna građevina se koristi za držanje stoke bez pridržavanja osnovnih uvjeta navedenih u Nacrtu prijedloga plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIZEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 22.11.2021.

KLASA	ORG. JED.	
350-02/19-01/01		
UR. BROJ	Prih.	Vrij.
2937/11-02-27-65		



OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI
TRG FRANJE TUĐMANA 4
NOVIGRAD PODRAVSKI
OIB: 73712345649

PREDMET: PRIJEDLOG NA PPUO NOVIGRAD PODRAVSKI

PRIJEDLOG:

- da se u zonu klijeti i vinograda- M3 uvrste i slijedeće kat.čest.br.1398/1, 1395/3,1395/9 koje se nalaze u k.o. Plavšinc
- predmetne parcele su u vlasništvu koji je ujedno i vlasnik k.čest.br. 1398/4 i 13985/5 k.o. Plavšinc a koje su u procesu uknjižbe u gruntovnici na moje ime. S obzirom da su predmetne kat. čest. fizički povezane ,činiti će jednu cjelovitu parcelu koja će time omogućiti da se mogu baviti ruralnim turizmom.





REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA





**IZRADIVAČ PPU Općine Novigrad Podravski
PLANIMETAR d.o.o.**
Gornji Dragonožec, Pučki 75

**PREDMET : PRIMJEDBE NA NACRT PRIJEDLOGA II IZMJENE I DOPUNE PPUO
NOVIGRAD PODRAVSKI**

Budući u narednom razdoblju namjeravamo graditi novi – Dom kulture i novu zgradu za poboljšanje zdravstvene i socijalne zaštite u Novigradu Podravskom pri čemu se uklanjaju postojeće zgrade, na građevnim česticama koje se nalaze u javnoj i društvenoj namjeni oznake D. Ni jedna niti druga postojeća čestica nema mogućnosti povećanja jer se nalaze na uglu dviju ulica, odnosno unutar zavoja jedne ulice uz državnu cestu stoga vas molimo da u pojedinim člancima Odredbi za provođenje izmijenite slijedeće:

- U čl. 150. promijenite st. 1. i 2. Na način da se omogući gradnja parkirališta osim na vlastitoj građevnoj čestici i na ostalim česticama i na javnim parkiralištima u blizini, uz suglasnost vlasnika.
- U čl. 123. st.1.i 2. brisati uvjet 20 % zelene površine na građevnoj čestici, a staviti preporuku da se na građevnoj čestici neizgrađeni dio građevne čestice što više ozeleni,
- U čl. 126. Povećati koeficijent izgrađenosti građevne čestice iz 0,4 na 0,6
- Iz teksta izbrišete dosadašnji članak 197. koji se odnosi na tzv. Staru lipu budući da se je stablo određeno ovom odredbom srušilo te je odredba stoga bespredmetna,
- Ažurirate brojeve Službenih novina koji se odnose na Prostorni plan,
- U skladu s Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski molimo da uskladite pojmove navedene u Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) sa pojmovima navedenim u tekstu Prostornog plana.

S poštovanjem,



Općinski načelnik

Zdravko Brljek



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI

Općinski načelnik
KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2137/11-02-21-01/51/2
U Novigradu Podravskom, 22.11.2021.

IZRADIVAČ PPU Općine Novigrad Podravski
PLANIMETAR d.o.o.
Gornji Dragonožec, Pučki 75

**PREDMET : PRIMJEDBE NA NACRT PRIJEDLOGA II IZMJENE I DOPUNE PPUO
NOVIGRAD PODRAVSKI**

Molimo Vas da u cilju lakšeg i jasno definiranog razvoja vodnokomunalne infrastrukture
uvažite sljedeće:

- U čl. 132. molimo da se ubaci jasniji opis da je ucrtana trasa aproksimativnog značaja.
Prijedlog izmjene:
...,„Pozicija pojedine planirane linijske infrastrukture prikazana u kartografskim prikazima određena je približno, a točne pozicije trase infrastrukture i obuhvat zahvata se određuju projektom.“...
- U čl. 182. molimo da se ubaci kod alternativnog sustava odvodnje da se omogući i planiranje zasebnih malih aglomeracija u budućnosti, ne ograničenih na jednu građevnu česticu. A na način da glasi:
...,„Alternativno od prethodnog stavka, za pojedinačnu građevnu česticu ili dijelove općine koji mogu na prihvatljiv način činiti aglomeraciju moguće je izvesti autonomni sustav za pročišćavanje otpadnih sanitarno – fekalnih voda tipa biorotor ili slični manji sustav, pod uvjetom:“...
- Na kartografskom prikazu broj 2.2., promijeniti boju granica županije, općine i naselja kako bi se jasno razlikovala od sustava odvodnje.
- Na kartografskom prikazu broj 2.2., dodati oznaku za UPOV te zamjeniti ucrtanu crpnu stanicu kod naselja Borovljani gdje je greškom ucrtana stanica umjesto planiranog tipskog UPOV-a.

S poštovanjem,



Općinski načelnik

Zdravko Brljek



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIZEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI
JEDINSTVENI UPISNI ODJEL

Primljeno: 22.11.2021.	ORG. JED.
KLASA	
350-02/19-01/01	Prih. Vrij.
UR. BROJ	
2137/11-02-21-66	

Prijedlog izmjena Prostornog Plana uređenja Općine Novigrad Podravski

Ovim putem dostavljam prijedlog izmjena u Prostornom planu uređenja Općine Novigrad Podravski, da se poveća građevinsko područje na području zone klijeti i vinograda na području Općine Novigrad Podravski u svrhu izgradnje vikend objekata i kuća za odmor a sve u svrhu obavljanja turističke djelatnosti.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

K.o. NOVIGRAD PODRAVSKI
k.č.br.: 2562/2

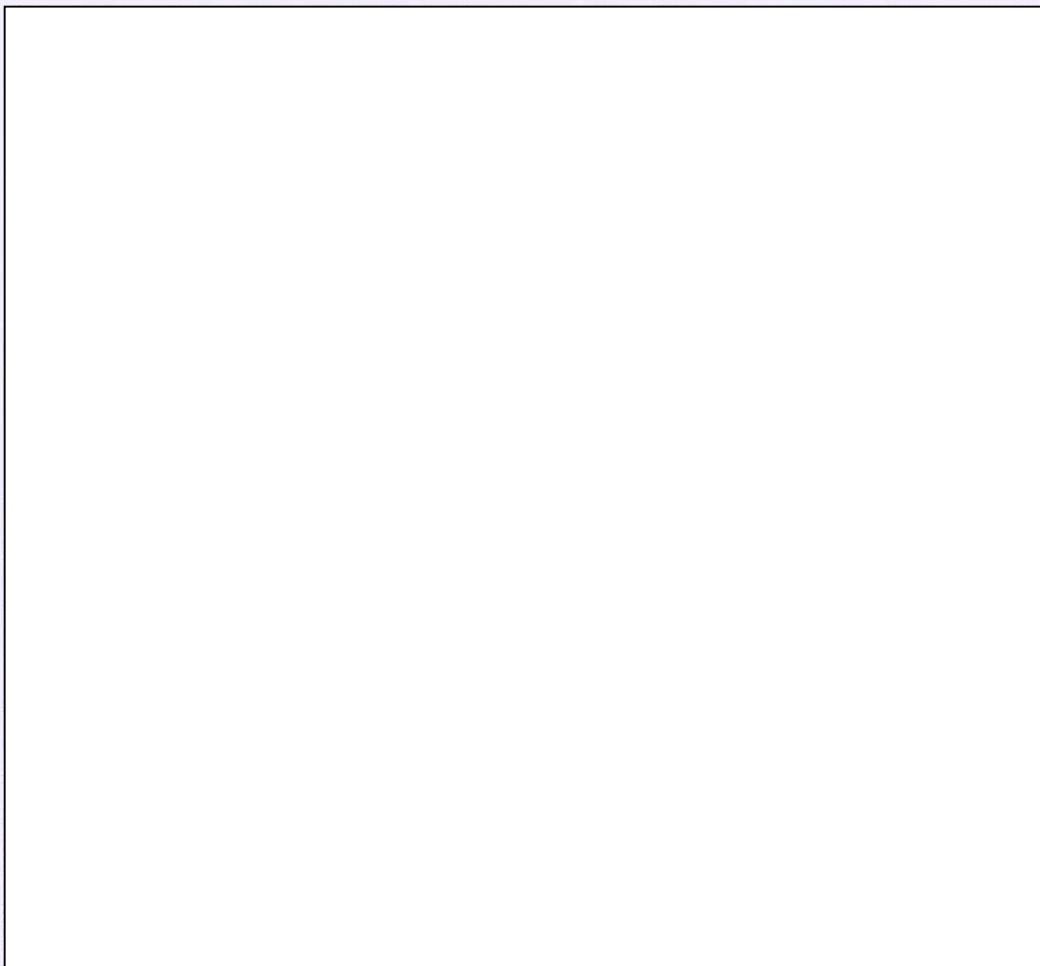
KOPRIVNICA, 04.03.2020.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Ovaj izvod iz katastarskog plana je prilog uvjerenju: 935-08/2020-02/44

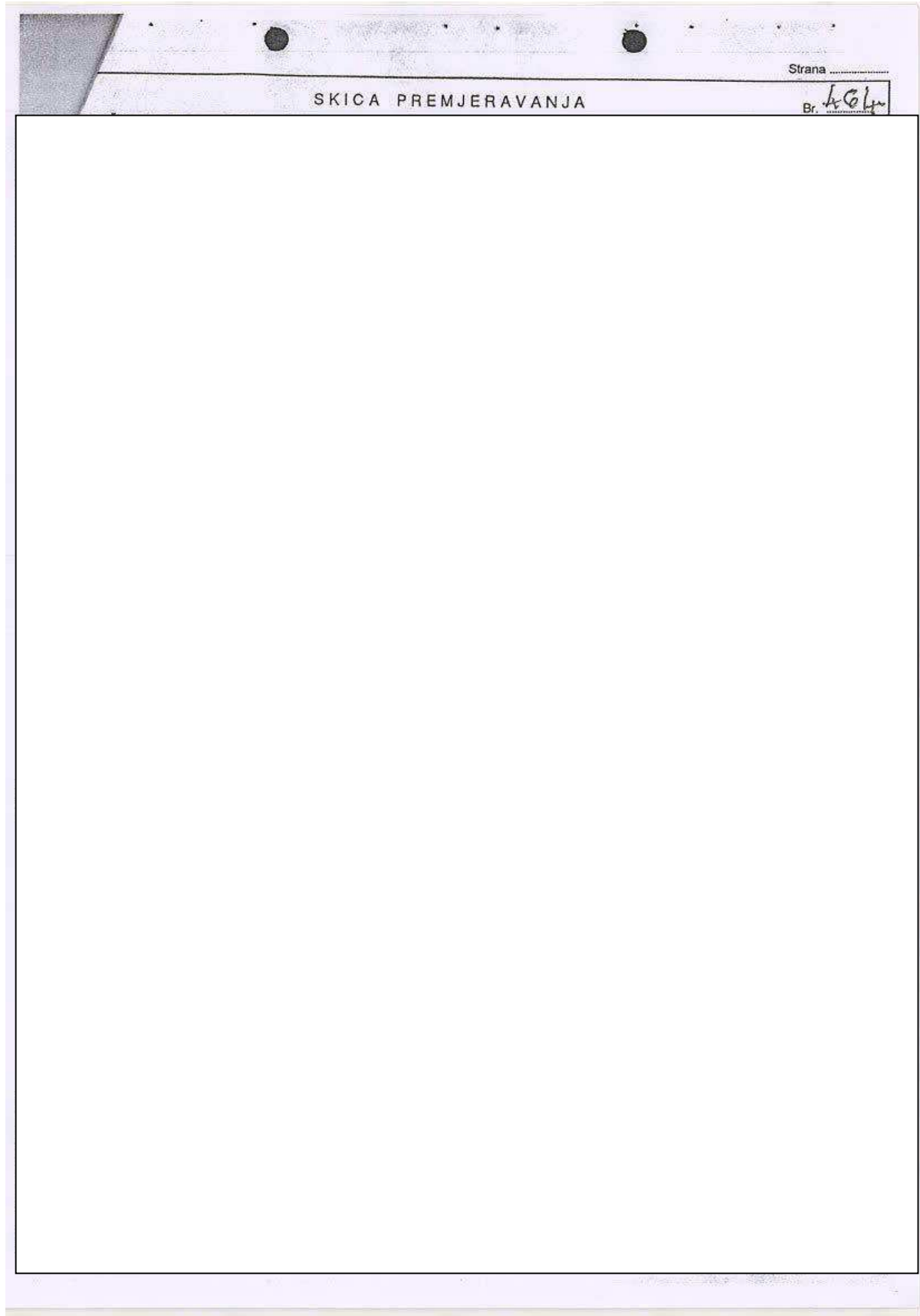
Mjerilo 1:2000

Izvorno mjerilo 1:2880



Službena osoba: **Štipe Bogdan**, geodetski tehničar
stručni referent za geodetske poslove







REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO-KRIZEVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primitljeno: 22.11.2021.			
KLASA	ORG. JED.		
350-2/19-2/09			
BR. BRDŽ	Pril.	Vrij.	
2937/19-2-21-67			

PLANIMETAR d.o.o.

Pučki 75

Gornji Dragonožec

Prijedlog izmjena Prostornog plana uređenja općine Novigrad Podravski

Uvidom u prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVIGRAD PODRAVSKI objavljen na službenoj web stranici Općine Novigrad Podravski, u tekstualnom dijelu poglavlju 5.2. **Prometni sustav**, primijetio sam ne prihvatljiv podatak za nas poljoprivrednike, korisnike poljskih putova.

Predlažem izmjenu **Članka. 137.** kojim je određena minimalna širina poljskih i šumskih putova na minimalnih **4 metra**. Transportna širina suvremene mehanizacije koja se danas koristi ne rijetko prelazi 3 m, te seže ponekad i blizu traženih 4 m. Kako bi osigurali nesmetan prolaz suvremenoj mehanizaciji upućujem ovaj prijedlog. Prijedlog je raspravljen na Odboru za poljoprivredu Općine Novigrad Podravski (savjetodavno tijelo Općinskog vijeća), te je većina članova suglasna s navedenih 4 m minimalne širine.

Preostali Stavci iz Članka 137. su u redu.



UDRUGA VINOGRADARA, VOĆARA, VINARA
KOMARNA 2001, OIB 07493794759

Novigrad Podravski, 22. 11. 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO-KRIZEVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	23. 11. 2021		
KLASA		ORG. JED.	
UR. BROJ	350-2/19-01/01	Pril.	Vrij.
	2937/19-2-21-69		

Općina Novigrad Podravski
Jedinstveni upravni odjel

Novigrad Podravski, Trg dr. Franje Tuđmana 4

Predmet: Prijedlog II izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Novigrad Podravski

Poštovani,

u postupku javne rasprave i izlaganja na javni uvid prijedloga II izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Novigrad Podravski, kao registrirana Udruga na području općine Novigrad Podravski dostavljamo primjedbe na prijedlog II izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Novigrad Podravski uz obrazloženje, izrađenog od izvoditelja, PLANIMETAR d.o.o., Gornji Dragonožec, Pučki 75

Naša Udruga kupila je u 2019. godini klijet sa zemljištem u predjelu "Jezerec" koje je u prostornom planu definirano kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja tj. zona klijeti i vinograda. Klijet i zemljište se nalazi na katastarskim česticama br. 3582/3, 3583/2, 3583/3, 3584/1, 3584/2, 3585/4 i 3585/4 u k.o. Novigrad Podravski koje su upisane u posjedovnom listu broj 3186 i zemljišnoknjižnom ulošku broj 6013 na vlasnika, UDRUGA VINOGRADARA, VOĆARA, VINARA KOMARNA 2001, OIB 07493794759, Trg dr. Franje Tuđmana 4, Novigrad Podravski.

Klijet na navedenom zemljištu je izgrađena prije 15. veljače 1968. god. i izgrađena je u tradicionalnom arhitektonskom stilu iz toga vremena, veći dio od drveta i dijelom od zidane opeke.

Udruga namjerava izvršiti adaptaciju i uređenje navedene klijeti na način da ne naruši veličinu i tradicionalni izgled klijeti, već da ga dodatno naglasi, promovirajući tradicionalni stil gradnje u vinogradarskim područjima naše općine.

Udruga je izvršila i priključenje klijeti na postojeću komunalnu infrastrukturu koja je izgrađena u tom predjelu, tj. izveden je priključak na vodovodnu i elektroenergetsku mrežu. Uz adaptaciju klijeti, plan udruge je izgradnja nadstrešnice uz klijet dimenzije 100 m² također u tradicionalnom drvenom stilu te pomoćnu zgradu, spremište i sanitarne prostorije u podnožju parcele iza nadstrešnice.

Nadstrešnica i pomoćna zgrada služila bi članovima udruge za organizaciju i održavanje tradicionalnih vinarskih manifestacija, Bartolovo, Martinje, Vincekovo i ostala druženja vinogradara, ali i za organizaciju i drugih manifestacija i događanja koja žele organizirati ostale udruge i društva iz naše općine.

Način i uvjeti gradnje klijeti, zgrada i građevina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, zoni klijeti i vinograda-M3, u prijedlogu izmjena i dopuna definiran je Odredbama provođenja prostornog plana uređenja, u člancima 69., 70., 71., 72, 73., 74., i 75.

U članku 71. prijedloga gradnja klijeti i građevina uz klijeti uvjetovana je postojećim trajnim nasadima vinograda i voćnjaka minimalne površine od 200 m² što ograničava gradnju navedene nadstrešnice i pomoćne zgrade koje se planira graditi jer se naša Udruga kao i

mnogi drugi vlasnici zemljišta u toj zoni se ne bave proizvodnjom vinove loze ili voćaka niti namjeravaju saditi trajne nasade, već im nove i postojeće zgrade služe za turističke, društvene, rekreativne svrhe te za povremeni boravak.

Stoga podnosimo primjedbu na predloženu stavku u članku 71. prijedloga i predlažemo da se gradnja u zoni klijeti i vinograda-M3 ne uvjetuje minimalnom površinom trajnih nasada od 200 m² već da se u potpunosti ukloni iz prijedloga, a gradnja se uvjetuje nekim drugim prostornim i građevinskim uvjetima sukladno važećim zakonima i prostornim planom Koprivničko-križevačke županije.

Iz navedenih razloga nadamo se usvajanju i pozitivnom rješavanju našeg prijedloga.

S poštovanjem!



Dostaviti:

1. Općina Novigrad Podravski, Novigrad Podravski, Trg dr. Franje Tuđmana 4
2. PLANIMETAR d.o.o., Gornji Dragonožec, Pučki 75
3. Arhiva Udruge



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KOPRIVNICA



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primijeno: 23.11.2021.	
KLASA	ORG. JED.
350-2/19-01/01	
UR. BROJ	Pril. Vrij.
2137/11-03-01-21-51	

KLASA: 350-02/21-02/2
URBROJ: 511-01-393-21-28

OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI
BLAŽA MAĐERA 4
48350 KOPRIVNICA

PREDMET: II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski, mišljenje, dostavlja se.-

Veza: Vaš zahtjev KLASA: 350-02/19-01/001, URBROJ: 2137/11-03/01-21-51 od 29. listopada 2021. godine

Poštovani,

na osnovi Vašeg zahtjeva, broj i datum gornji, dostavljamo mišljenje na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad.

Uvidom u isti konstatiramo da su kod izrade primijenjeni, dokumenti Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Novigrad Podravski, s potrebom dopune objave u službenom glasilu. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, broj 8/19). Također, Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj: 82/15., 118/18., 31/20. i 20/21.) potrebno je dopuniti s izmjenama u Narodnim novinama (čl. 226 Prijedloga).

U čl. 227 Prijedloga, Ostale mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš uvršteni su: Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 69/16). Skrećemo pažnju i na Izmjene i dopune Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

S poštovanjem,





ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA UPRAVLJANJE
ŽUPANIJSKIM I LOKALNIM CESTAMA
KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 3

Matični (porezni) broj: 1286986
OIB: 16406615746

Telefon: (048) 711-208
Telefax: (048) 711-209

E-mail: zuc-krizevci@ke.t-com.hr

KLASA: 340-09/21-01/1465
URBROJ: 2141-06-376-06-1465/2021
Križevci, 23.11.2021.

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
Primljeno: 23.11.2021	ORG. JED.
KLASA	ORG. JED.
350-02/19-01/01	
UR. BROJ	Prih. Vrij.
2137/11-02-21-51	

OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI
Blaža Mađera 4

48 325 NOVIGRAD PODRAVSKI

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski
- Očitovanje - dostavlja se

Poštovani,

Prema Vašem dopisu (KLASA: 350-02/19-01/001 URBROJ: 2137/11-03/01-21-51 od 29. listopada 2021. godine) a vezano za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski, zatražili ste mišljenje o prihvaćanju zahtjeva odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Prostorni plan.

Uvidom u dostavljeni Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski potrebno je ispraviti slijedeće:

1. Postojeću županijsku cestu ŽC 2182 ucrtati ispravno odnosno od raskrižja sa DC 2 pa do granice Koprivničko-križevačke županije prema prethodno dostavljenoj karti,
2. Buduću trasu prometnicu (sadašnja Ulica Viteza Trnskog) ne označavati sa „ŽC“ nego je potrebno definirati drugu oznaku,
3. Postojeću lokalnu cestu LC 26101 ucrtati ispravno (potrebno ju je skratiti) prema prethodno dostavljenoj karti.

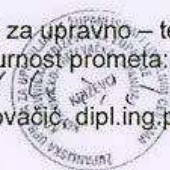
S poštovanjem.

O tom obavijestiti:

1. Arhiva ovdje.

Stručni suradnik za upravno – tehničke poslove
i sigurnost prometa:

Marcel Kovačić dipl.ing.prom.



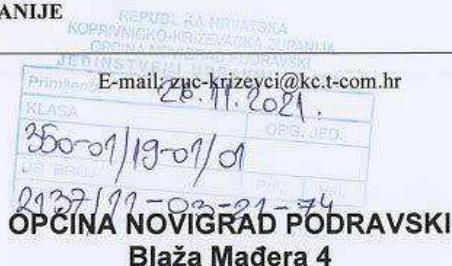


ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA UPRAVLJANJE
ŽUPANIJSKIM I LOKALNIM CESTAMA
KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 3

Matični (porezni) broj: 1286986
OIB: 16406615746

Telefon: (048) 711-208
Telefax: (048) 711-209

KLASA: 340-09/21-01/1465
URBROJ: 2141-06-376-06-1465/2021
Križevci, 23.11.2021.



48 325 NOVIGRAD PODRAVSKI

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski
- Očitovanje - dostavlja se

Poštovani,

Prema Vašem dopisu (KLASA: 350-02/19-01/001 URBROJ: 2137/11-03/01-21-51 od 29. listopada 2021. godine) a vezano za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski, zatražili ste mišljenje o prihvaćanju zahtjeva odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Prostorni plan.

Uvidom u dostavljeni Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski potrebno je ispraviti slijedeće:

1. Postojeću županijsku cestu ŽC 2182 ucrtati ispravno odnosno od raskrižja sa DC 2 pa do granice Koprivničko-križevačke županije prema prethodno dostavljenoj karti,
2. Buduću trasu prometnicu (sadašnja Ulica Viteza Trnskog) ne označavati sa „ŽC“ nego je potrebno definirati drugu oznaku,
3. Postojeću lokalnu cestu LC 26101 ucrtati ispravno (potrebno ju je skratiti) prema prethodno dostavljenoj karti.

S poštovanjem.

O tom obavijestiti:

1. Arhiva ovdje.

Stručni suradnik za upravno – tehničke poslove
i sigurnost prometa:

Marcel Kovacic, dipl.ing.prom.





REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOLVE
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/21-01/5
URBROJ: 2137/17-01-21-2
Molve, 22. studenoga 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	24.11.2021	
KLASA	ORG. JED.	
350-02/17-01/01		
UR. BROJ	Pril.	Vešt.
2137-11-3-72		

OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI
Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. Franje Tuđmana 4,
48325 Novigrad Podravski

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski,
- mišljenje o prihvaćanju zahtjeva odnosno mišljenje o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), obavještavamo Vas da nemamo nikakvih primjedbi u vezi izrade II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK:
Zdravko Ivančan, mag.ing.agr.





REPUBLICA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Priloga: 24.11.2021.

KLASA	ORG. JET
350-01/19-01/01	Pril
URBROJ	VI
2137/11-03/21	3

KLASA: 350-05/20-01/81
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 12. studenog 2021.

Republika Hrvatska
Koprivničko-Križevačka županija
Općina Novigrad Podravski
Općinski načelnik
Trg dr. Franje Tuđmana 4
48350 Novigrad Podravski

**Predmet: Općina Novigrad Podravski
II. IZMJENE I DOPUNE PPUO NOVIGRAD PODRAVSKI
-mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/001, URBROJ: 2137/11-03/01-21-51, od 29.
listopada 2021.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *II. IZMJENE I DOPUNE PPUO NOVIGRAD PODRAVSKI*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *II. IZMJENE I DOPUNE PPUO NOVIGRAD PODRAVSKI* potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4. ZAGREB
Mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

www.prostorno-kkz.hr

prostorno-uredjenje@kckzz.hr

Florijski trg 4/1
48 000 Koprivnica

Tel. 048/624-406

KOPRIVNICA
26. 11. 2021

OIB: 59262693789	OPIS: IFO	
IBAN: HR942386002155003622		
350-01/20-01/07		
URB BROJ	PRN	VOJ
2137/11-03-21-75		

KLASA: 350-01/20-01/07
URBROJ: 2137-14-21-10
Koprivnica, 22. studenog 2021.

OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI

PREDMET: II. izmjene i dopune Prostornog plana Općine Novigrad Podravski
- Prijedlog II. ID PPUO – dostava primjedbi

Poštovani,

Ovim putem dostavljamo Vam slijedeće primjedbe:

Procedura:

1. Mišljenja smo da dopis od 29. listopada 2021. godine (KLASA: 350-02/19-01/001, URBROJ: 2137/11-03/01-21-51) kojim pozivate javnopravna tijela za dostavu mišljenja o prihvaćanju zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Prostorni plan nije u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19 i 98/19.) na koji se pozivate u navedenom dopisu. Naime, člankom 97. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade obvezno dostavlja posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi. U navedenom dopisu ne navodi se uopće da je u tijeku javna rasprava odnosno dopis ne sadrži mjesto, datum početka i trajanja javnog uvida u prijedlog prostornog plana te mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja.

Odredbe za provođenje:

1. Članak 228. stavak 5. koji glasi: „Do donošenja urbanističkih planova uređenja, na izgrađenom i uređenom neizgrađenom dijelu građevinskog područja, nema zabrane izdavanja akata za građenje neposrednom provedbom ovog Plana.“, potrebno je uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji. Dio odredbe koji glasi „nema zabrane izdavanja akata za građenje neposrednom provedbom ovog Plana.“ nije u potpunosti sukladan važećoj zakonskoj regulativi o prostornom uređenju i gradnji te je potrebno to uskladiti. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole, članak 146. stavak 1, točka 4. te stavak 2 istog članka govori o uvjetima za izdavanje lokacijske dozvole kada je određena izrada UPU-a. Međutim, u Zakonu o gradnji kod izdavanja građevinske dozvole članak 110. stavak 1 točka 7. te stavak 2 istog članka nije sukladan odredbi koju ste napisali u Planu. Predlaže se postupanje u slučaju do donošenja UPU-a i tumačenju odredbi zakona prepustiti nadležnima za izdavanje akta za gradnju.

Kartografski prikazi:

1. Na kartografskim prikazima broj 3. i 4.4. predlaže se grafičku oznaku za planirane obuhvate izrade dva UPU-a prikazati grafički uočljivijima jer nisu jasno uočljivi, naročito na kartografskom prikazu broj 3.

S poštovanjem,



RAVNATELJ:

Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA