



REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA:350-02/19-01/01

URBROJ:2137/20-20-104

Sveti Petar Orehovec, 7. prosinca 2020.

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC

SA SMANJENIM SADRŽAJEM

### **NOSITELJ IZRADE PLANA:**

Općina Sveti Petar Orehovec,  
Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar Orehovec,  
Odgovorna osoba: Franjo Poljak

### **STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:**

Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije  
Odgovorni voditelj: Zlatko Filipović, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

## SADRŽAJ

<b>1. UVOD</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Podaci iz objave javne rasprave</b> .....	<b>4</b>
<b>3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi.</b> .....	<b>4</b>
<b>4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni</b> .....	<b>6</b>
<b>5. Mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja</b> .....	<b>15</b>
<b>5.1. Pristigli zahtjevi izvan roka</b> .....	<b>25</b>
<b>6. Akti u postupku javne rasprave</b> .....	<b>27</b>
6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana .....	27
6.2. Objava javne rasprave .....	29
6.2.1. Preslika objave u dnevnom tisku .....	31
6.2.2. Preslika objave na mrežnoj stranici na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, .....	32
6.2.3. Preslika objave na mrežnoj stranici na mrežnoj stranici Općine Sveti Petar Orehovec .....	33
6.2.4. Preslika objave na mrežnoj stranici na mrežnoj stranici izrađivača, Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije .....	34
6.3. Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom sudionika .....	35
<b>7. JAVNO IZLAGANJE</b> .....	<b>47</b>
7.1. Zapisnik s javnog izlaganja .....	47
7.2. Knjiga primjedbi .....	62
<b>8. MIŠLJENA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRISTIGLI ZA VRIJEME JAVNE RASPRAVE</b> .....	<b>64</b>
8.1. Hrvatski Telekom d.d. ....	64
8.2. Ministarstvo poljoprivrede, prema Hrvatskim šumama .....	70
8.3. Hrvatske ceste .....	71
8.4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije .....	72
8.5. Šantić Tomislav .....	73
8.6. Antonio Huzjak .....	74
8.7. Denis Pisačić .....	80
8.8. Agro Vet d.o.o. ....	81
8.9. Nikola Franjčević .....	83
8.10. Štefanija Ruchte .....	84
8.11. Lidija Nemčić .....	85

8.12. Dragutin Siladi .....	86
8.13. Ivana Siladi .....	87
8.14. Ivica Trušček .....	88
8.15. Đurdica Siladi .....	89
8.16. Građanska inicijativa List .....	90
8.17. Štefanija Poljak .....	91
8.18. Antun Gorjanac .....	96
8.19. Tomislav Gorjanac .....	97
8.20. Franjo Pejazić .....	98
8.21. Ministarstvo poljoprivrede .....	102
<b>9. ZAKLJUČAK .....</b>	<b>104</b>

## 1. UVOD

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon) odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i priprema ovo Izvješće o javnoj raspravi.

Na temelju članka 94. stavka 1. i 2. Zakona, o prijedlogu prostornog plana provodi se javna rasprava u kojoj može sudjelovati svatko. Sudionici u javnoj raspravi daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana u roku i na način propisan Zakonom.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona i članka 44. Statuta Općine Sveti Petar Orehovec („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 9/09, 4/13, 3/18 i 10/20) općinski načelnik Općine Sveti Petar Orehovec, Franjo Poljak, donosi 23. listopada 2020. godine *Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem* za javnu raspravu (KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ:2137/20-20-78).

Nositelj izrade, Jedinštveni upravni odjel Općine Sveti Petar Orehovec, sukladno Zakonu i spomenutom Zaključku općinskog načelnika, održao je javnu raspravu o Prijedlogu Plana. Javna rasprava, odnosno javni uvid trajao je **15 dana, od 3. studenog 2020. godine do 17. studenog 2020. godine.**

Sukladno članku 96. stavku 3 i 4. Zakona, javna rasprava o prijedlogu prostornog plana lokalne razine objavljuje se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave. Objava javne rasprave sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana, a objavljuje se najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi nositelj izrade plana dostavio je, sukladno članku 97. Zakona, 26. listopada 2020. godine javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana.

Sukladno članku 98. stavak 1. i stavak 3., Prijedlog Plana bio je izložen na javni uvid za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Petar Orehovec, na adresi Orehovec 2, Orehovec svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 14,00 sati te na mrežnim stranicama Općine Sveti Petar Orehovec, [www.svetipetarorehovec.hr](http://www.svetipetarorehovec.hr) i izrađivača Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, [www.prostorno-kkz.hr](http://www.prostorno-kkz.hr).

U skladu s člankom 99. Zakona, za vrijeme javnog uvida nositelj izrade organizirao je javno izlaganje o Prijedlogu Plana. **Javno izlaganje održalo se 6. studenog 2020. u 10,00 sati u Vatrogasnom domu Sveti Petar Orehovec, na adresi Sveti Petar Orehovec 131, Sveti Petar Orehovec** uz poštivanje svih mjera i preporuka za sprječavanje zaraze koronavirusom sukladno odlukama Nacionalnog stožera civilne zaštite Republike Hrvatske i trajalo je do 12.45 h. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana mogli davati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja na koja su usmeno odgovorile osobe koje vode



javno izlaganje, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili pisanim putem na adresu nositelja izrade u roku određenom u objavi o javnoj raspravi, odnosno do 17. studenog 2020. godine.

U nastavku slijede akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnik o javnom izlaganju, te pristigla mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi.

## **2. Podaci iz objave javne rasprave**

Datum, mjesto i vrijeme trajanja javne rasprave, odnosno javnog uvida i datum, mjesto i vrijeme javnog izlaganja objavljeni su najmanje osam dana prije početka javne rasprave u:

- „24 sata“ od 27. listopada 2020. godine (broj 5524, godina XVI.),
- na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, na geoportalu Informacijskog sustava prostornog uređenja od 27. listopada 2020. godine (link: <https://mgipu.gov.hr/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.10.2020.Sv.Petar.pdf>),
- na mrežnim stranicama Općine Sveti Petar Orehovec dana 26. listopada 2020. godine (link: <http://www.svetipetarorehovec.hr/>) i
- na mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije od 26. listopada 2020. godine (link: <https://www.prostorno-kkz.hr/novosti1/planovi-u-postupku-donosjenja/250-obavijest-o-javnoj-raspravi-o-prijedlogu-iii-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-opcine-sveti-petar-orehovec-sa-smanjenim-sadrzajem>).

## **3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi.**

Nositelj izrade dostavio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2137/20-20-80) 26. listopada 2020. godine sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu Koprivničko-križevačke županija, Antuna Nemčića 5, Koprivnica
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županija, Antuna Nemčića 5, Koprivnica
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb, Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb

8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, Bjelovar
10. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, 10000 Zagreb
11. Županijska uprava za ceste Križevci, I. Z. Dijankovečkog 3, Križevci
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Ulica Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI „Česma-Glogovnica“ Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4a, Bjelovar
14. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, Petra Biškupa 5, Bjelovar
15. Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci, Ulica Drage Grdenića 7, Križevci
16. Vodne usluge d.o.o. Križevci, Ulica Drage Grdenića 7, Križevci
17. RADNIK-PLIN d.o.o., Ulica kralja Tomislava 45, Križevci
18. HT, Hrvatski telekom, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Savska cesta 32, Zagreb
19. Hrvatska pošta d.d., Poštanski ured Koprivnica, Florijanski trg 18, Koprivnica
20. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
21. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
22. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Ulica hrvatske državnosti 7, Koprivnica
23. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/II, Koprivnica
24. Grad Križevci, I.Z. Dijankovečkog 12, Križevci
25. Općina Gornja Rijeka, Trg Sidonije Rubido Erdody 3, Gornja Rijeka
26. Općina Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik
27. Grad Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina
28. Općina Breznica, Bisag 23, Bisag
29. Općina Preseka, Preseka 57, Preseka

#### 4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni



R.br.	Podnositelj zahtjeva	Zahtjev/Mišljenje/Prijedlog/Primjedba	Odgovor/Obrazloženje/Pojašnjenje
1.	HRVATSKE CESTE SEKTOR ZA PRIPREMU, GRAĐENJE I REKONSTRUKCIJU ODJEL ZA STRATEŠKO PLANIRANJE	Nemaju primjedbe na prijedlog Plana.	
2.	JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DJELOVIMA PRIRODE NA PODRUČJU KOPRIVNIČKO- KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE	Nemaju primjedbe na prijedlog Plana.	
3.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	Šalje na Hrvatske šume d.o.o., DIREKCIJA, traže sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19 i 32/20) očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.	
4.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	Ministarstvo poljoprivrede izdaje pozitivno mišljenje na III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem (KLASA: 350-02/20-01/43, URBROJ: 525-07/0148-20-5 od 17. studenog 2020.)	
5.	HRVATSKI TELEKOM D.D.	Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama  Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2.	<b>Prihvaća se primjedba.</b> Predloženi tekst za odredbe za provođenje ovih III. izmjena i dopuna se prihvaća jer je u skladu i sa zahtjevima drugog javnopravnog tijela (HAKOM-a), a vezano za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije, te je u skladu s aktima koji navode razvoj elektroničkih komunikacija kao prioritet razvoja u Republici Hrvatskoj.


	<p>(Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).</p> <p>Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničnu komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojeći, antenskim stupovima.</p> <p>U predloženim odredbama opisana su znatna ograničenja razvoja širokopolasnog Interneta na području općine. U članku 146. odredba: „Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i slično) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je nije moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.“</p> <p>je pogrešno korigirana te se njome sprječava osiguravanje kvalitetnog pokrivanja u slučaju da postojeći stup ne zadovoljava mogućnosti većeg broja operatera čime se direktno utječe na konkurentnost i ne dozvoljava korištenje kvalitetne pozicije s obzirom na uvjete rasprostiranja signala. Predložena odredba se odnosi na prethodnu predloženu odredbu u kojoj je moguće da zbog visine ili drugih uvjeta nije moguće postaviti jedan stup za sve korisnike.</p> <p>Potrebno je korigirati rečenicu da glasi:  „Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je nije moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.“</p> <p>Nadalje odredbu  „U slučaju preklapanja kružnica, ukoliko se odabere lokacija gradnje stupa unutar područja preklapanja kružnica, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa.“</p> <p>Je potrebno izbrisati jer predstavlja pogrešnu interpretaciju planiranih kružnica. Kružnice označavaju okvirno područje za smještaj stupa, a točan položaj, određuje se nakon detaljne analize pokrivanja signalom. moguće je da optimalna pozicija jednog stupa bude u području preklapanja kružnica, ali da je i dalje potrebna izgradnja drugog stupa</p>	
--	---	--




		<p>unutar jedne od kružnica.</p> <p>U nastavku članka 146. precizira se i ograničava izgradnja ili u potpunosti onemogućava razvoj širokopojasnog Interneta u području Općine s obzirom da se brane svi lokaliteti udaljenošću ili tipom namjene.</p> <p>Predlažemo brisanje odredbi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukturi povezane opreme na postojećim građevinama s obzirom da se sukladno Uredbi republike Hrvatske antenski prihvat <b>ne</b> planiraju u prostornim planovima.</p> <p>Predlažemo brisanje odredbi za pozicioniranje samostojećih antenskih stupova kojima se znatno ograničava mogućnost postavljanja pokretne EKI, a sukladno porastu potreba korisnika za kapacitetom definirane odredbe nije moguće zadovoljiti s obzirom na miješane zone namjene i ograničena područja.</p> <p>Dodatno, područje mogućnosti postavljanja samostojećih baznih postaja uvelike ovisi o reljefnim karakteristikama područja te se temeljem opisanih odredbi sprječava razvoj širokopojasnog Interneta pokretnih komunikacija.</p> <p>Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.</p> <p>Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:</p> <p>Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.</p> <p>Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.</p> <p>U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 do 3000 metara, kao i položaj aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.</p> <p>Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se</p>	
--	--	--	--


		<p>gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.</p> <p>Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.</p> <p>Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa zaostale operatore/operatora.</p> <p>Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/li osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.</p> <p>Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.</p>	
6.	<p><b>IVICA TRUŠČEK</b></p>	 <p>Traži da katastarska čestica 2838/1 k.o. Sveti Petar Orehovec ostane u građevinskoj zoni.</p>	<p>Katastarska čestica 2838/1 k.o. Sveti Petar Orehovec nije brisana iz građevinskog područja.</p>

7.	ŠANTIĆ TOMISLAV	 <p>Traži da se katastarske čestice 1430/1, 1429/1, 1429/2, 1430, 1394/2, 1394/1, 1393/2, 1385/1, k.o. Miholec uvrste u građevinsko zemljište</p>	<p><b>Prihvata se prijedlog.</b>  Cjele katastarske čestice uvrstit će se u građevinsko područje mješovitu namjenu - zoni klijeti i povremenog stanovanja (oznaka M3).</p>
8.	NIKOLA FRANJČEVIĆ	 <p>Traži da se katastarske čestice kčbr. 4262/2 i 4262/1 k.o. Sveti Petar Orehovec uvrste u zonu građevinskog područja. Navedene kč. bile su u građevinskoj zoni prije izmjene prostornog plana. Na navedenim česticama planira se gradnja stambenog objekata i stambenih zgrada.</p>	<p><b>Prihvata se prijedlog.</b>  Katastarske čestice uvrstit će se u građevinsko područje stambena namjena (oznaka S) kao što bile i do sada.</p>

9.	DENIS PISAČIĆ	 <p>Traži da se katastarske čestice br. 770, 769/2, 769/1, 768, 767/1, 747, 748 k.o. Vojnovec Kalnički uvrste kao zemljište mješovite namjene M4 jer na njima imamo namjenu graditi objekte za poljoprivrednu proizvodnju.</p>	<p><b>Prilivača se prijedlog.</b>  Cijele katastarske čestice uvrstit će se u građevinsko područje mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznaka M4).</p>
----	---------------	--	---



<p>10.</p>	<p>ŠTEFANIJA RUCHTE</p>	 <p>Protivi se planiranoj promjeni razvojnog plana s brojevima katastarskih čestica 4256/7, 4256/6, 4256/5, 4256/4, 4256/3, 4256/2, 4256/1, 4176 k.o. Sveri Petar Orehovec. Navodi da su navedene čestice bile već u građevinskoj zoni prije izmjene prostornog plana i da se na njima planira građenje daljnjih objekata. Planirana promjena ne smije se izvršiti.</p>	<p><b>Prilivača se prijedlog.</b> Cijele katastarske čestice uvrsiti će se u građevinsko područje stambene namjene (oznaka S).</p>
------------	-----------------------------	---	--


11.	ŠTEFANIJA POLJAK	 <p>Slijedom uvida izvršenog u prijedlog izmjena i dopuna PPUO Sv. P. Orehovec te podnesenog zahtjeva za uključenje izgrađenog zemljišta u građevinsko područje (k.o. Sveti Petar Orehovec, k.č. 1661 i dr.), razvidno je da zahtjevu nije udovoljeno u potpunosti, ali ni u mjeri u kojoj bi djelomično zadovoljio potrebe razvojnih planova na navedenim česticama.</p> <p>Zapadno (kao i istočno) od zapadne granice trenutno predloženog građevinskog područja se predviđa gradnja više građevnih jedinica koje će stajati na novoformiranim zasebnim parcelama, ovisno o detaljima poslovnog modela i preferencijama krajnjih korisnika. Isti model se predviđa i na čestici 1663/1 odnosno južno i istočno od te čestice. S obzirom da se radi o planu koji predviđa izgradnju desetak i više građevnih jedinica, a predloženo građevno područje je uvelike umanjeno od traženog, molim da se veličina novoformiranog građevnog područja uskladi s navedenim potrebama plana za izgradnju te s mogućnostima prostornog plana.</p> <p>Ukoliko nije moguće u potpunosti udovoljiti prvotnom zahtjevu, molim da se zapadna granica građevnog područja uskladi sa zapadnom granicom čestice 1662/1 ili barem s zapadnom granicom čestice 1662/3.</p>	<p><b>Prihvaća se prijedlog</b></p> <p>Cijele katastarske čestice izvrstit će se u građevinsko područje mješovitu namjenu - zoni klijeti i povremenog stanovanja (oznaka M3).</p>
-----	------------------	---	---



Cijele katastarske čestice uvrstit će se u građevinsko područje planirane gospodarske namjene – proizvodna (I), poslovna (K).

Uz navedenu primjedbu uz postojeći zahtjev navodim i novi stari zahtjev za prenamjenu zemljišta u k.o. Sveti Petar Orehovec, k.č. 3947,3948, 3949. Naime za prenamjenu navedene čestice je zahtjev podnošen 2013.g./2014.g./2016.g. kada je susjedna čestica 4044/1 i 4044/2 prenamijenjena, a mojem zahtjevu nije udovoljeno. Nastavno se je u prijedlogu plana iz studenog 2020.g. predvidjelo proširenje gospodarske zone južno od navedenih čestica, dok je u odbijenoj mojoj zahtjevu stajalo da se ne planira dodatno proširenje gospodarske zone. Konačno, molim da se k.č. 3947, 3948, 3949 uključe u građevinsko područje gospodarske zone radi aktiviranja gospodarskih aktivnosti na navedenom zemljištu.

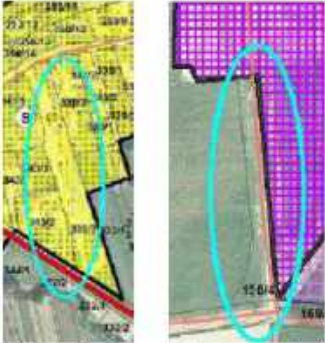
**5. Mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja**


R.br.	Podnositelj zahtjeva	Zahtjev/Mišljenje/Prijedlog/Primjedba	Odgovor/Obrazloženje/Pojašnjenje
1.	BOŽIDAR POLJAK ISPRED GRABANSKE INICIJATIVE LIST	<p><i>Napomena: Zahtjevi koji su uvedeni kroz zapisnik na javnom izlaganju 6.11.2020. u Vatrogasmom domu u Svetom Petru Orehovcu; veza i na pristigli zahtjev.</i></p> <p>Rezervacija koridora za modernizaciju državne prometne infrastrukture: - obilaznica Gušćerovec.</p>	<p>U prostornom planu članak 131. stavak 3. glasi: „Ovim Planom predlaže se istražiti obilazni koridor državne ceste D22 kojim bi se obišlo naselje Gušćerovec.“</p> <p>Koridore za modernizaciju prometne infrastrukture odnosno godišnji plan građenja i održavanja odredit će pravna osoba koja upravlja javnom cestom, ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti to će učiniti Županijska uprava za ceste, uz prethodnu suglasnost Ministarstva, a ukoliko se radi o nerazvrstanim cestama pravna osoba za upravljanje je jedinica lokalne samouprave sve sukladno zakonu o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).</p>
			<p><b>Ne prihvaća se navedeni prijedlog.</b></p> <p>Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18) članak 79. glasi:</p> <p>„(1) <i>Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove ili područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja.</i></p> <p>(2) <i>Donošenje urbanističkog plana uređenja nije obvezno za područje iz stavka 1. ovoga članka za koje su prostornim planom uređenja, odnosno generalnim urbanističkim planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.</i></p> <p>(3) <i>Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima iz stavka 1. ovoga članka, odnosno propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru iz stavka 2. ovoga članka ne može se izdati akt za građenje nove građevine.</i></p> <p>(4) <i>Iznimno od stavka 3. ovoga članka, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno</i></p>





		<p>Prijedlog da se za područje oko vrtića u Svetom Petru Orehovcu stavi obveza plana nižeg reda</p> <p>Sjeveroistočno od naselja Sveti Petar Orehovec se predviđa veliko povećanje građevinskog područja bez obaveze donošenja plana nižeg reda. S obzirom da se radi o području s poljoprivrednom parcelacijom koja praktično nikad ne doprinosi urbanistički kvalitetnim rješenjima, predlažemo da se za navedeno područje propiše obaveza donošenja plana u jednom ili dva dijela (npr. sjeverni i južni) s obavezom da se središnji dio mora riješiti u prvom planu ako se planovi donose u dvije faze.</p>	<p><i>uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okolis dotadašnje građevine.</i></p> <p>Ovo područje nije neuređeni dio građevinskog područja i za njega ne postoji obveza donošenja urbanističkog plana uređenja sukladno članku 79. stavku 1. Zakona. Isto tako, prostornim planom su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru za (konkretno ovo područje) stambenu namjenu, ali i ostale građevine i djelatnosti koje su dozvoljene i mogu se tu pojaviti (npr. javne i društvene, sportsko-rekreacijske, javne zelene, gospodarske itd. sve sukladno odredbama za provođenje prostornog plana).</p> <p>U Odredbama za provođenje prostornog plana, a i člankom 89. Zakona stavak 2. i 3. stoji:</p> <p><i>„(2) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja.</i></p> <p><i>(3) Izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja i s time povezanih izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja može se provoditi u jedinstvenom postupku, u kojemu se donosi zajednička odluka o izradi izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja i izradi urbanističkog plana uređenja.</i>“</p> <p>Prema tome, ukoliko se pokaže potreba za takvim rješenjem, ono se u kasnijoj fazi može provesti.</p>
		<p>Urtavanje puta unutar novog planiranog građevinskog područja.</p>	<p>Put tzv. spojnica istok-zapad koju ste spomenuli na javnom izlaganju već postoji. To je mećelna trasa - poljski put (u planu ucrtan kao nezavršena cesta) koji je za ovu fazu planiranja dovoljan. Urtavanje neke druge planirane prometnice na tom području mogle bi biti ograničavajuće jer zasad nema nikakvih smjernica za daljnji razvoj gradnje ili projekta kojim bi se definirala potencijalna trasa.</p>

		<p>Na javnom izlaganju su izlagači usmeno prenijeli informaciju da za novoplanirani gospodarski zonu uz bioelektrani u Sv. Petru Orehovcu nije predviđeno gospodarenje otpadom dok je na grafičkom prikazu naznačena mogućnost gospodarenja otpadom u navedenoj zoni. Tražimo decidirano pojašnjenje za navedenu zonu i pitanje mogućnosti gospodarenja otpadom u njoj.</p>	<p>Održivo gospodarenje otpadom, odnosno simboli RD – reciklažno dvorište, GO – reciklažno dvorište za građevni otpad te VI – lokacija za odlaganje viška iskopa, prikazani su u Prijedlogu III. izmjena i dopuna na kartografskom prikazu broj 2. i na kartografskom prikazu broj 4.9. Građevinsko područje naselja Miholec, Gorica Miholečka, Brežani i dio naselja Meda, odnosno gospodarenje otpadom predviđeno je unutar planirane gospodarske zone naselja Miholec, a ne planirane gospodarske zone Sveti Petar Orehovec. U prostornom planu je u odredbama za provođenje gospodarenje otpadom obrađeno u poglavlju 7.3. <i>Zbrinjavanje otpada.</i></p>
		<p>Općenito, u donošenju plana, potrebno je omogućiti više sudjelovanja javnosti kroz stručne rasprave, a manje planiranja iza zatvorenih vratiju. Ovakova situacija bi pridonijela boljoj participaciji javnosti, demokratizaciji donošenja planova te povećanju povjerenja javnosti u institucije. Minimum formalnog sudjelovanja javnosti nikako ne doprinosi porastu vrijednosti prostornog planiranja.</p>	<p>Cijeli proces donošenja prostornog plana uređen je Zakonom o prostornom uređenju i u skladu sa Zakonom ga nositelj izrade i provodi. Sudjelovanje javnosti je također propisano Zakonom, a nositelj izrade je zajedno sa izrađivačem uložio i dodatne napore da se stanovnici aktiviraju kroz samu izradu prijedloga plana (osim terenskih izlazaka i rasprava na licu mjesta, izradu dodatnih karata i materijala prije javne rasprave za sva naselja, sastanci, oglašavanje u medijima – novine, radio oglasi i sl.).</p>
<p>2.</p>	<p>FRANJO PEJAZIĆ</p>	 <p>Traži da se katastarske čestice 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/4, 1325/5, 1328/1, 1329, 1330, 1332/1, 1325/6 u k.o. Miholec prenamijene u građevinsko područje stambene namjene</p>	<p><b>Ne prihvata se prijedlog.</b>          Jedan od glavnih razloga izrade III. izmjena i dopuna plana, sukladno <i>Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem</i> (Sl. glasnik KKŽ 20/18), bila je korekcija, odnosno prvenstveno smanjenje predimenzioniranih građevinskih područja.          Katastarske čestice 1332/1, 1330, 1329, 1328/1 te dio 1325/1 i 1325/2 nalaze se u građevinskom području stambene namjene. Povećanje građevinskog područja na katastarske čestice 1325/3, 1325/4, 1325/5 i 1325/6 i preostali dio 1325/1 i 1325/2 se ne prihvata.          Na promatranom prostoru građevinsko područje stambene namjene je čak i povećano s obzirom na postojeću gradnju, utvrđenu obilaskom terena i uvidom u službene ortofoto podloge, te u svrhu omogućavanja nove gradnje. Od ukupno traženih 17.051 m<sup>2</sup>, 4.000 m<sup>2</sup> navedenih čestica je već obuhvaćeno neizgrađenim građevinskim područjem što smatramo dovoljnim s obzirom na broj stanovnika koji tu živi i njihove trenutne potrebe za budućom gradnjom u svrhu</p>

			<p>stanovanja ili djelatnosti koje obavljaju.</p> <p>Izvan građevinskih područja je moguća gradnja građevina određene namjene sukladno poglavlju 4. Ostale površine izvan građevinskog područja – usjeti gradnje iz Odredbi za provođenje. Osim toga, člankom 35. omogućena je gradnja gospodarsko-poljoprivrednih građevina i na susjednim zasebnim građevnim česticama ili česticama poljoprivrednog zemljišta uz česticu stambene građevine na koju su funkcionalno i vlasnički vezane.</p>
<p>3.</p>	<p><b>HUZJAK ANTONIO</b></p>	 <p>Traži se da uklone linije nerazvrstanih cesta u k.o. Gregurovec na katastarskim česticama 339/2 i 158/4 jer su te čestice privatno vlasništvo i na njima ne postoje ucrtane spomenute ceste u katastru i gruntovnici.</p>	<p><b>Pojašnjenje</b> U Prijedlogu III. Izmjena i dopuna prostornog plana na katastarskoj čestici broj 339/2 k.o. Gregurovec nije ucrtana nerazvrstana cesta.</p> <p><b>Ne prihvaća se prijedlog.</b> Nerazvrstana cesta koja prolazi preko katastarske čestice broj 158/4 k.o. Gregurovec evidentirana je kao poljski put na sljedećim službenim kartografskim podlogama Državne geodetske uprave: Hrvatska osnovna karta, TK25, ortofoto snimkama iz 2011., 2014., 2017. i 2018., kao i na neslužbenim Google kartama iz 2020. godine. Iako katastarska čestica nije navedena u Odluci o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 20/13) i u katastru je način uporabe oranica, u stvarnosti je kroz sve službene podloge vidljivo da se koristi kao poljski put koji se koristi za pristup poljoprivrednom zemljištu, a pristupačan je većem broju raznih korisnika po bilo kojoj osnovi. Ne prihvaća se brisanje nerazvrstane ceste na katastarskoj čestici 158/4 k.o. Gregurovec.</p>

		 <p>Traži da se ukloni linija nerazvrstane ceste u k.o. Fodrovec na katastarskoj čestici 1585/1 jer je ta čestica privatno vlasništvo i na njoj ne postoji ucrтана spomenuta cesta u katastru i gruntovnici.</p>	<p><b>Ne prihvaća se prijedlog.</b> Nerazvrstana cesta ucrтана preko katastarske čestice 1585/1 k.o. Fodrovec ucrтана je kao nerazvrstana cesta u prostornom planu jer u stvarnosti ona to i jest – poljski put koji se koristi za pristup poljoprivrednom zemljištu, a pristupačan je većem broju raznih korisnika po bilo kojoj osnovi, te nije razvrstana u jednu od kategorija javnih cesta. Poljski put vidljiv je na službenim kartografskim podlogama Državne geodetske uprave na: Hrvatska osnovna karta, TK25, ortofoto snimkama iz 2011., 2014., 2017. i 2018., kao i na neslužbenim Google kartama iz 2020. godine. Nadalje, nije moguće predati zahtjev za izmjenama prostornog plana ukoliko niste vlasnik predmetne čestice, ili barem posjednik, a kroz zemljišnu knjigu i posjedovni list utvrđeno je da vi niste upisani u ni jedan od dokumenata. Ne prihvaća se brisanje nerazvrstane ceste na čestici 1585/1 k.o.o Fodrovec.</p>
4.	AGRO VET D.O.O.	<p>Primjedba i prijedlog za područje naselja Gušćerovec, traži se izmjena prijedloga navedenog u članku 51.a pročišćenog teksta vezano za broj uvjetnih grla.</p> <p>Prva primjedba i prijedlog odnosi se na područje Gušćerovca (zona M4) na kčb. 497/2, k.o. Gušćerovec. Traži se izmjena članka 51.a III. Izmjena Prostornog plana u navedenoj zoni (M4) predloženo je držanje i tov junadi do 100 uvjetnih grla. Predviđena količina ne odražava stvarno stanje i kapacitet našeg tova. Stočarska proizvodnja je naša osnovna djelatnost dugi niz godina, te izričito tražimo povećanje broja uvjetnih grla kako bi mogli nastaviti sa svojom djelatnošću u skladu s Prostornim planom. Ovim zahtjevom traži se da se novom III. Izmjenom i dopunom Prostornog plana usvoji povećanje broja uvjetnih grla na navedenom području u skladu s postojećim kapacitetima i poljoprivredno-gospodarskom djelatnosti do 600 UG.</p>	<p><b>Pojašnjenje</b> Spomenuti članak 51.a Odredbi za provođenje nalazi se u poglavlju 3.3.1.1.1. <i>Poljoprivredne djelatnosti unutar građevinskog područja naselja na površinama mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4)</i> i propisuje uvjete, između ostaloga i broj uvjetnih grla za površine mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4) <u>unutar naselja</u>.</p> <p>Promatrani poljoprivredno-gospodarski kompleks, farma nalazi se <u>na izdvojenom građevinskom području izvan naselja</u> Gušćerovec i na njega se primjenjuju odredbe članka u poglavlju 3.3.2. <i>Smjешnoj gospodarskih djelatnosti na izdvojenom građevinskom području izvan naselja</i>, odnosno odredbe članka 61. i 64. (veza na čl. 42.). Navedenim odredbama za provođenje nije propisano ograničenje broja uvjetnih grla za površine mješovite namjene na izdvojenom građevinskom području izvan naselja.</p>



		 <p>Drugi prijedlog se odnosi na definiranje vodotoka (kanala) na čestici kčb. 883/2 k.o. Gušćerovec. Pozicija navedenog vodotoka nije definirana u Prostornom planu, niti je vidljiva usklađenost katastarskog i stvarnog stanja na terenu.</p>	<p><b>Odgovor</b></p> <p>Predmetna čestica uretana je kao nerazvrstana cesta u prostornom planu jer u stvarnosti ona to i jest – poljski put koji se koristi za pristup poljoprivrednom zemljištu, a pristupačan je većem broju raznih korisnika po bilo kojoj osnovi, a koja nije razvrstana u jednu od kategorija javnih cesta</p> <p>Problematika neusklađenosti katastarskog plana, i načina uporabe zemljišta pa i vlasništva katastarske čestice 883/2 nije u nadležnosti izrađivača plana, već u nadležnosti Državne geodetske uprave.</p> <p>Podaci o vodotocima i kanalima u prostorni plan su ugrađeni od samog početka i drugi podaci od javnopravnog tijela nisu dostavljeni. Obratite se javnopravnom tijelu (Hrvatske vode) koje je nadležno za vodotoke vezano uz ovu problematiku.</p>
5.	LIDIJA NEMČIĆ	 <p>Traži da se katastarska čestica broj 2850/6 k.o. Sveti Petar Orehovec ostavi u građevinskom području.</p>	<p><b>Ne prihvaća se prijedlog.</b></p> <p>Jedan od glavnih razloga izrade III. izmjena i dopuna plana, sukladno <i>Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornoga plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem</i> (Sl. glasnik KKŽ 20/18), bila je korekcija, odnosno prvenstveno smanjenje predimenzioniranih građevinskih područja. Osim toga, člankom 43. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) onemogućeno je daljnje širenje građevinskog područja ukoliko minimalno 50% trenutnog nije izgrađeno, što do II. izmjena i dopuna plana nije bilo ostvareno, a ograničavajuće je za buduće razvojne projekte u Općini ili stvarno namjeravamu stambenom gradnji.</p> <p>Obilaskom terena utvrđeno je da se navedena čestica koristi u poljoprivredne svrhe i nema naznaka niti projekata ili vozećih</p>

			<p>građevinskih dozvola koje bi upućivale na potencijalnu stambenu gradnju na tom području. Njeno šire područje također je obuhvaćeno smanjenjem građevinskog područja jer se zbog konfiguracije terena, prometnog pristupa, manjka komunalne infrastrukture te same pozicije u odnosu na središte naselja Sveti Petar Orehovec te društvene sadržaje unutar njega ne smatra potencijalom za daljnju gradnju. Unutar naselja Sveti Petar Orehovec utvrđeno je 25 ha neizgrađenog građevinskog područja stambene namjene što se s obzirom na demografska kretanja i trenutne potrebe za novom gradnjom smatra dovoljnim.</p> <p>Izvan građevinskih područja moguća je gradnja građevina određene namjene sukladno poglavlju 4. <i>Ostale površine izvan građevinskog područja – uvjeti gradnje</i> Odredbi za provođenje.</p> <p>Nadalje, nije moguće predati zahtjev za izmjenama prostornog plana ukoliko nije vlasnica zemljišta, a uvidom u gruntovnicu utvrđeno je da čestica ne glasi na vas. Kroz posjedovni list je utvrđeno da imate samo dio u predmetnoj čestici.</p>
6.	DRAGUTIN SILADI	 <p>Trži da se iz građevinskog područja ne isključi čestica ž.kbr. 2977/1 k.o. Sveti Petar Orehovec.</p>	<p><b>Ne prihvaća se prijedlog.</b></p> <p>Navedena katastarska čestica u prostornom planu bila je građevinsko područje mješovite namjene - planirana zona klijeti i povremenog stanovanja (oznaka M3). Terenskim obilaskom utvrđeno je da se tamo nalazi gospodarsko-poljoprivredna građevina-klijet i da se ovo područje ne namjerava zadržati kao zona. Ovim III. izmjenama i dopunama plana omogućen je izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, smještaj odnosno gradnja gospodarskih sadržaja, sukladno poglavlju 4.1.2. <i>Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, između ostalog i gospodarsko-poljoprivrednih građevina – klijeti, a sve prema uvjetima iz poglavlja 4.1.2.2. Gospodarsko-poljoprivredne građevine – Mjesta.</i></p> <p>S obzirom na navedeno za daljnji razvoj traženog područja nije nižno da ono bude dio građevinskog područja, već se rekonstrukcija postojeće građevine ili nova gradnja te obavljanje gospodarskih djelatnosti mogu izvoditi prema navedenim odredbama za provođenje.</p>

7.

IVANA SILADI



Traži da katastarske čestice kčtr. 2850/2, 2850/7, 2844/2 k.o. Sveti Petar Orehovec ostanu građevinsko područje.

#### Ne prihvaća se prijedlog.


Jedan od glavnih razloga izrade III. izmjena i dopuna plana, sukladno Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem (Sl. glasnik KKŽ 20/18), bila je korekcija, odnosno prvenstveno smanjenje predimenzioniranih građevinskih područja. Osim toga, člankom 43. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) onemogućeno je daljnje širenje građevinskog područja ukoliko minimalno 50% trenutnog nije izgrađeno, što do II. izmjena i dopuna plana nije bilo ostvareno, a ograničavajuće je za buduće razvojne projekte u Općini ili stvarno namjeravanu stambenu gradnju.

Katastarska čestica 2850/2 prema trenutno važećim II. izmjenama i dopunama plana nije dio građevinskog područja. Nadalje, nije moguće predati zahtjev za izmjenama prostornog plana ukoliko niste vlasnici zemljišta, ili barem posjednici, a uvidom u zemljišnu knjigu i posjedovni list utvrđeno je da čestica 2850/2 k.o. Sveti Petar Orehovec, nije u vašem vlasništvu.

Obilaskom terena utvrđeno je da se katastarske čestice 2850/7 i 2844/2, k.o. Sveti Petar Orehovec, koriste u poljoprivredne svrhe i nema naznaka niti projekata ili važećih građevinskih dozvola koje bi upućivale na potencijalnu stambenu gradnju na tom području. Njeno šire područje također je obuhvaćeno smanjenjem građevinskog područja jer se zbog konfiguracije terena, prometnog pristupa, manjka komunalne infrastrukture te same pozicije u odnosu na središte naselja Sveti Petar Orehovec te društvene sadržaje unutar njega ne smatra potencijalom za daljnju gradnju. Unutar naselja Sveti Petar Orehovec utvrđeno je 25 ha neizgrađenog građevinskog područja stambene namjene što se s obzirom na demografska kretanja i trenutne potrebe za novom gradnjom smatra dovoljnim.

Izvan građevinskih područja moguća je gradnja građevina određene namjene sukladno poglavlju 4. Ostale površine izvan građevinskog područja – svjetl. gradnje prema odredbama za




			<p>provođenje plana.</p> <p>Nadalje, nije moguće predati zahtjev za izmjenama prostornog plana ukoliko niste vlasnica zemljišta, a uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno da predmetne čestice ne glase na vas. Kroz posjedovni list je utvrđeno da ste upisani kao posjednik samo za dio katastarske čestice 2844/2 i cijele 2850/7, no zasebne predmetne čestice ne udovoljavaju uvjetima za gradnju.</p>
<p>8.</p>	<p><b>ĐURĐICA SILADI</b></p>	 <p>Traži da katastarske čestice 2850/8, 2844/1, 2843, 2845/2, 2846/2, 2845/1, 2846/1 i 2849 k.o. Sveti Petar Orehovec ostanu u građevinskom području.</p>	<p><b>Ne prihvata se prijedlog.</b></p> <p>Jedan od glavnih razloga izrade III. izmjena i dopuna plana, sukladno <i>Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem</i> (Sl. glasnik KKŽ 20/18), bila je korekcija, odnosno prvenstveno smanjenje predimenzioniranih građevinskih područja. Osim toga, člankom 43. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) onemogućeno je daljnje širenje građevinskog područja ukoliko minimalno 50% trenutnog nije izgrađeno, što do II. izmjena i dopuna plana nije bilo ostvareno, a ograničavajuće je za buduće razvojne projekte u Općini ili stvarno namjeravanu stambenu gradnju.</p> <p>Katastarske čestice 2849, 2844/1, 2845/1, 2846/1, 2846/2 i 2845/2 prema trenutno važećim II. izmjenama i dopunama plana nisu dio građevinskog područja.</p> <p>Obilaskom terena utvrđeno je da se katastarske čestice 2850/8 i 2843, k.o. Sveti Petar Orehovec, koriste u poljoprivredne svrhe i nema naznaka niti projekata ili važećih građevinskih dozvola koje bi upućivale na potencijalnu stambenu gradnju na tom području. Njeno šire područje također je obuhvaćeno smanjenjem građevinskog područja jer se zbog konfiguracije terena, prometnog pristupa, manjka komunalne infrastrukture te same pozicije u odnosu na središte naselja Sveti Petar Orehovec te društvene sadržaje unutar njega ne smatra potencijalom za daljnju gradnju. Unutar naselja Sveti Petar Orehovec utvrđeno je 25 ha neizgrađenog građevinskog područja stambene namjene što se s obzirom na demografska kretanja i trenutne potrebe za novom gradnjom smatra dovoljnim.</p> <p>Izvan građevinskih područja moguća je gradnja građevina</p>



			<p>određene namjene sukladno poglavlju 4. <i>Ostale površine izvan građevinskog područja – uvjeti gradnje iz Odbredbi za provođenje.</i></p> <p>Nadalje, nije moguće predati zahtjev za izmjenama prostornog plana ukoliko niste vlasnica zemljišta, a uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno da predmetne čestice u zemljišnoj knjizi ne glase na vas. Kroz posjedovni list je utvrđeno da ste upisani kao posjednik no zasebne predmetne čestice ne udovoljavaju uvjetima za gradnju.</p>
--	--	--	---

### 5.1. Pristigli zahtjevi izvan roka

R.br.	Podnositelj zahtjeva	Zahtjev/Mišljenje/Prijedlog/Primjedba	Odgovor/Obrazloženje/Pojašnjenje
1.	ANTUN GORJANAC	 <p>Traži da se čestice broj 2681/2, 2681/5, 2681/1, 2681/9, 2683/1, 2684/1, 2682/4, 2681/14, 2681/15, 2681/10, 2680/1 i 2680/2 uvrste kao mješovita zona M4 jer na istima imaju plasteničku proizvodnju presadnica povrća i cvijeća, a i u naravi je poljoprivredno zemljište. Napomena: sve čestice su u suvlasništvu sa suprugom Šteficom Gorjanac.</p>	<p><b>Djelomično se prihvata.</b></p> <p>Jedan od glavnih razloga izrade III. izmjena i dopuna plana, sukladno Odluci o Izradi III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornoga plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem (Sl. glasnik KKŽ 20/18), bila je korekcija građevinskog područja, što obuhvaća i detektiranje i izdvajanje pojedinih namjena iz sveukupnog „građevinskog područja naselja“. Navedene katastarske čestice već se nalaze u građevinskom području naselja Sveti Petar Orehovec te je i samim terenskim obilaskom, ali ortofoto podlogama utvrđeno da se tamo odvijaju navedene djelatnosti. Iz toga razloga se prihvata korekcija namjene iz stambene namjene u mješovitu namjenu – pretežito poljoprivredno gospodarstvo (M4). Katastarska čestica 2681/15 k.o. Sveti Petar Orehovec nije u vašem vlasništvu, nije moguće predati zahtjev za izmjenama prostornog plana ukoliko niste vlasnik zemljišta, a uviđom u zemljišnu knjigu i posjedovni list utvrđeno je da predmetna čestica nije u vašem vlasništvu.</p>

2.	TOMISLAV GORJANAC	 <p data-bbox="443 1093 858 1182">Traži da se čestice broj 2678 i 2681/4 uvrste kao mješovita zona M4 jer na istima imaju plasteničku proizvodnju presadnica povrća i cvijeća i u naravi je to poljoprivredno zemljište.</p>	<p data-bbox="882 629 1498 651"><b>Prilivača se.</b></p> <p data-bbox="882 651 1498 913">Jedan od glavnih razloga izrade III. izmjena i dopuna plana, sukladno Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornoga plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem (Sl. glasnik KKŽ 20/18), bila je korekcija građevinskog područja, što obuhvaća i detektiranje i izdvajanje pojedinih namjena iz sveukupnog „građevinskog područja naselja“. Navedene katastarske čestice već se nalaze u građevinskom području naselja Sveti Petar Orehovec te je terenskim obilaskom, ali i ortofoto podlogama utvrđeno da se tamo odvijaju navedene djelatnosti. Iz toga razloga se prihvaća korekcija namjene iz stambene namjene u mješovitu namjenu – pretežito poljoprivredno gospodarstvo (M4).</p>
----	-------------------	--	--

## 6. Akti u postupku javne rasprave

### 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 44. Statuta Općine Sveti Petar Orehovec („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 9/09, 4/13, 3/18 i 10/20) općinski načelnik Općine Sveti Petar Orehovec 23. listopada 2020. godine donosi

#### ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim  
sadržajem**

#### I.

Utvrdjuje se Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem za javnu raspravu na temelju elaborata Načeta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem, izrađenog od strane Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije u rujnu 2020. uz određene korekcije i upućuje se na javnu raspravu.

#### II.

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost. Prijedlog Plana nalazi u prilogu ovoga Zaključka i čini njegov sastavni dio.

#### III.

Javna rasprava, odnosno javni uvid trajat će 15 dana, od **3. studenog 2020. godine do 17. studenoga 2020. godine.**

#### IV.

Prijedloga Plana bit će izložen na javni uvid za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Petar Orehovec, na adresi Orehovec 2, Orehovec svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 14,00 sati te na mrežnim stranicama Općine Sveti Petar Orehovec, [www.svetipetarorehovec.hr](http://www.svetipetarorehovec.hr) i izrađivača, Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, [www.prostorno-kkz.hr](http://www.prostorno-kkz.hr).

#### V.

Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se **6. studenog 2020. u 10,00 sati** u Vatrogasnom domu Sveti Petar Orehovec, na adresi Sveti Petar Orehovec 131, Sveti Petar Orehovec uz poštivanje svih mjera i preporuka za sprječavanje zaraze koronavirusom sukladno odlukama Nacionalnog stožera civilne zaštite Republike Hrvatske.

#### VI.

Oglas o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Sveti Petar Orehovec [www.svetipetarorehovec.hr](http://www.svetipetarorehovec.hr), Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine [tros://ispu.mgipu.hr/](http://tros://ispu.mgipu.hr/) te na oglasnoj ploči, ali i putem ostalih medija.



U slučaju nepovoljne situacije u svezi sprječavanja širenja zaraze koronavirusom, javno izlaganje iz točke V. održat će se u skladu sa preporukama na adekvatan način, o čemu će svi sudionici javne rasprave biti obaviješteni.

#### VII.

Pozivaju se zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana.

Prijedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 17. studenim 2020. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Jedinственom upravnom ocjelo Općine Sveti Petar Orešovec, Sveti Petar Orešovec 12, Sveti Petar Orešovec.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

#### VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-02/19-01/01



URBROJ: 2137/20-20-78

Sveti Petar Orešovec, 23. listopada 2020.

Općinski načelnik  
Ernjo Boljak



## 6.2. Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/19-01/01  
URBROJ:2137/20-20-79  
Sveti Petar Orehovec, 26. listopada 2020.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) objavljuje se:

**OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI**  
**o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja**  
**Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem**

1. Javna rasprava, odnosno javni uvid traje: će 15 dana, od **3. studenog 2020. godine do 17. studenog 2020. godine.**
2. Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) bit će izložen na javni uvid za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Petar Orehovec, na adresi Orehovec 2, Orehovec svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 14,00 sati te na mrežnim stranicama Općine Sveti Petar Orehovec, [www.svetipetarorehovec.hr](http://www.svetipetarorehovec.hr) i izrađivača Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, [www.prostorno-kkz.hr](http://www.prostorno-kkz.hr).
3. Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se **6. studenog 2020. u 10,00 sati** u Vatrogasnom domu Sveti Petar Orehovec, na adresi Sveti Petar Orehovec 131, Sveti Petar Orehovec uz poštivanje svih mjera i preporuka za sprječavanje zaraze koronavirusom sukladno odlukama Nacionalnog stožera civilne zaštite Republike Hrvatske.
4. U slučaju nepovoljne situacije u svezi sprječavanja širenja zaraze koronavirusom, javno izlaganje iz točke 3. održat će se u skladu sa preporukama na adekvatan način, o čemu će svi sudionici javne rasprave biti obaviješteni.
5. Pozivaju se zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, **zaključno sa 17. studenim 2020. godine** i to na sljedeći način:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec.

6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnosioca, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik  
Frano Poljak



## 6.2.1. Preslika objave u dnevnom tisku

„24 sata“ od 27. listopada 2020. godine (broj 5524, godina XVI.),



  **KLASA: 350-02/19-01/01**  
**URBROJ:2137/20-20-79**  
Sveti Petar Orehovec, 25. listopada 2020.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) objavljuje se:

**OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI**  
**o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja**  
**Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem**

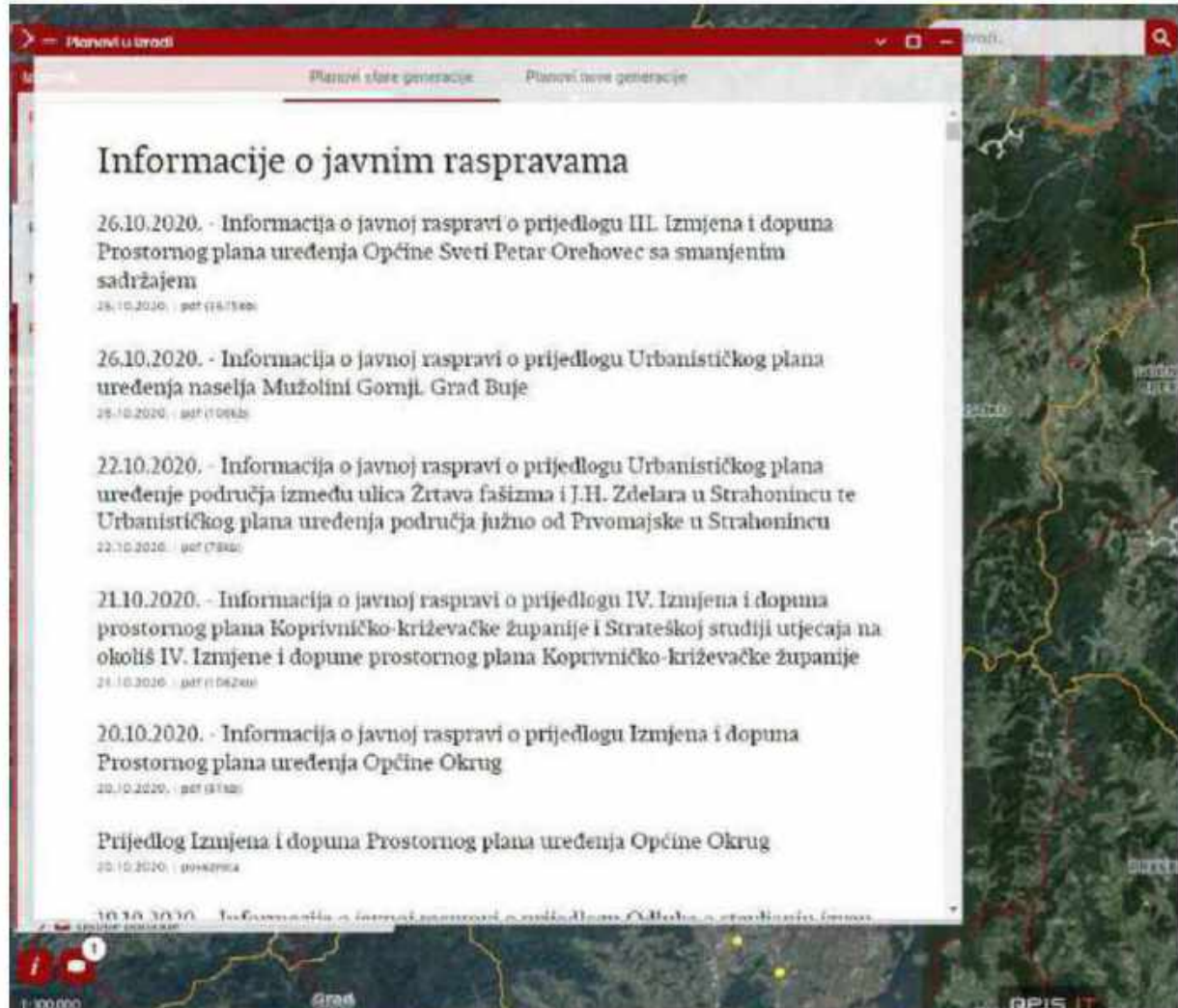
1. Javna rasprava, odnosno javni uvid trajat će 15 dana, od 3. studenog 2020. godine do 17. studenog 2020. godine.
2. Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) bit će izložen na javni uvid za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Petar Orehovec, na adresi Orehovec 2, Orehovec svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 14,00 sati te na mrežnim stranicama Općine Sveti Petar Orehovec, [www.svetipetarorehovec.hr](http://www.svetipetarorehovec.hr) i izrađivača Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, [www.prostorno-kkz.hr](http://www.prostorno-kkz.hr).
3. Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se 6. studenog 2020. u 10,00 sati u Vatrogasnom domu Sveti Petar Orehovec, na adresi Sveti Petar Orehovec 131, Sveti Petar Orehovec uz poštivanje svih mjera i preporuka za sprječavanje zaraze koronavirusom sukladno odlukama Nacionalnog stožera civilne zaštite Republike Hrvatske.
4. U slučaju nepovoljne situacije u svezi sprječavanja širenja zaraze koronavirusom, javno izlaganje iz točke 3. održat će se u skladu sa preporukama na adekvatan način, o čemu će svi sudionici javne rasprave biti obaviješteni.
5. Pozivaju se zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 17. studenom 2020. godine i to na sljedeći način:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Jedinštvnom upravnom odjelu Općine Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnosioca, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

**Općinski načelnik**  
**Franjo Poljak**



## 6.2.2. Preslika objave na mrežnoj stranici na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,

Geoportal Informacijskog sustava prostornog uređenja od 27. listopada 2020. godine



(link: <https://mgipu.gov.hr/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.10.2020.Sv.Petar.pdf>),

### 6.2.3. Preslika objave na mrežnoj stranici na mrežnoj stranici Općine Sveti Petar Orehovec

Energetska obnova upravne zgrade Općine Sveti Petar Orehovec



## VIJESTI

26.10.2020

**OBAVIJEST I ZAKLJUČAK O JAVNOJ RASPRAVI**

Prijedlog III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem.

U prilogu:  
[CIJELI DOKUMENT - OBAVIJEST](#)  
[CIJELI DOKUMENT - ZAKLJUČAK](#)

Dokumentacija:

- III. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Sveti Petar Orehovec
  - A. TEKSTUALNI DIO
    - [ODREDBE III ID SPO PRIJEDLOG](#)
    - B. GRAFIČKI DIO
    - C. OBVEZNI PRILOZI
  - [I. OBRAZLOŽENJE \(ELABORAT\) III ID SPO PRIJEDLOG](#)
  - [II. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA](#)
  - [IV. SAŽETAK ZA JAVNOST](#)
  - [V. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA](#)
  - [VI. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPIISA](#)

26.09.2020

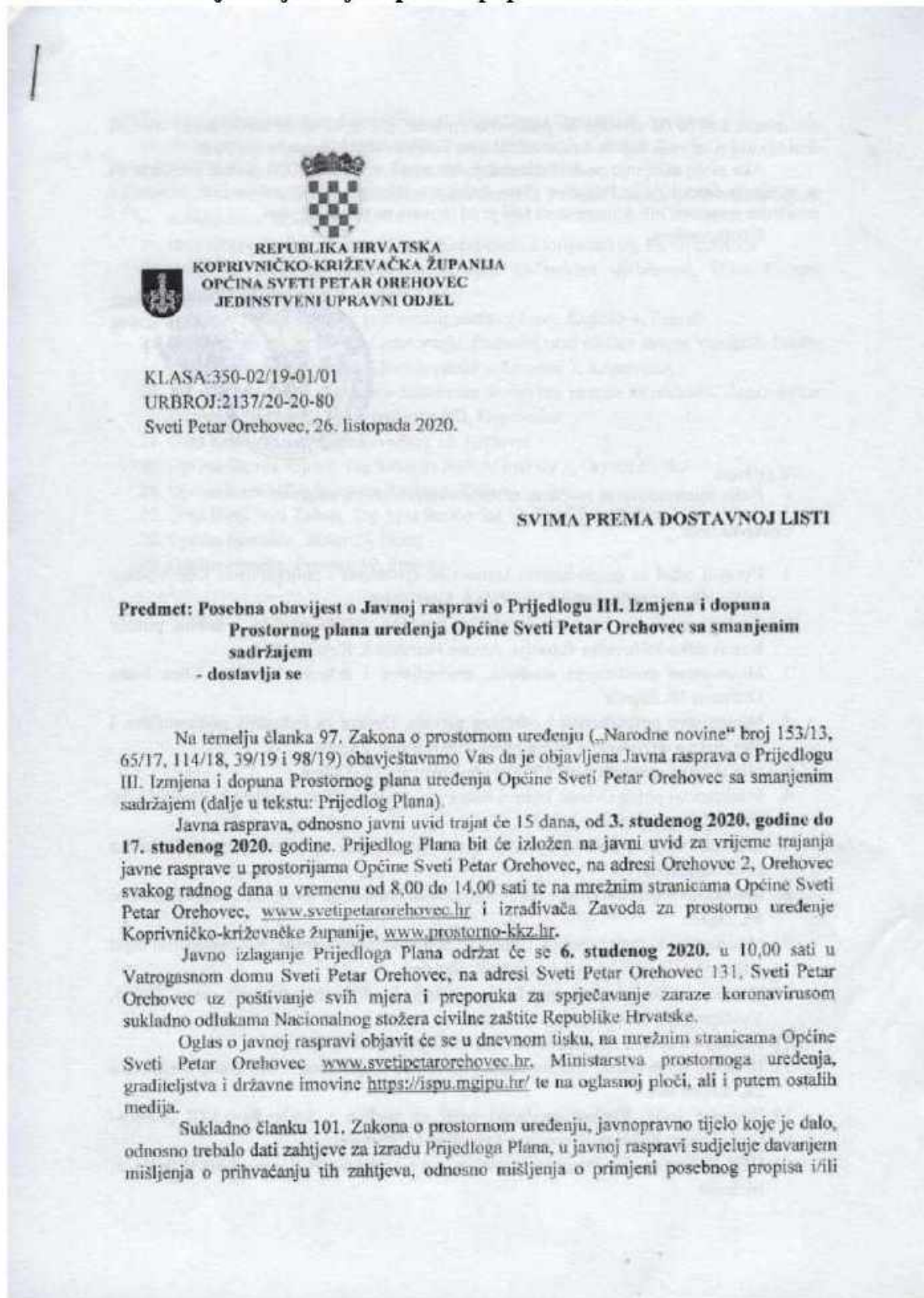
**OBAVIJEST ZA JAVNOST**

(link: <http://www.svetipetarorehovec.hr/>)





### 6.3. Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom sudionika





dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene, pri čemu se ne mogu davati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Ako svoje mišljenje ne dostavite zaključno sa 17. studenim 2020. godine smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,



U prilogu:

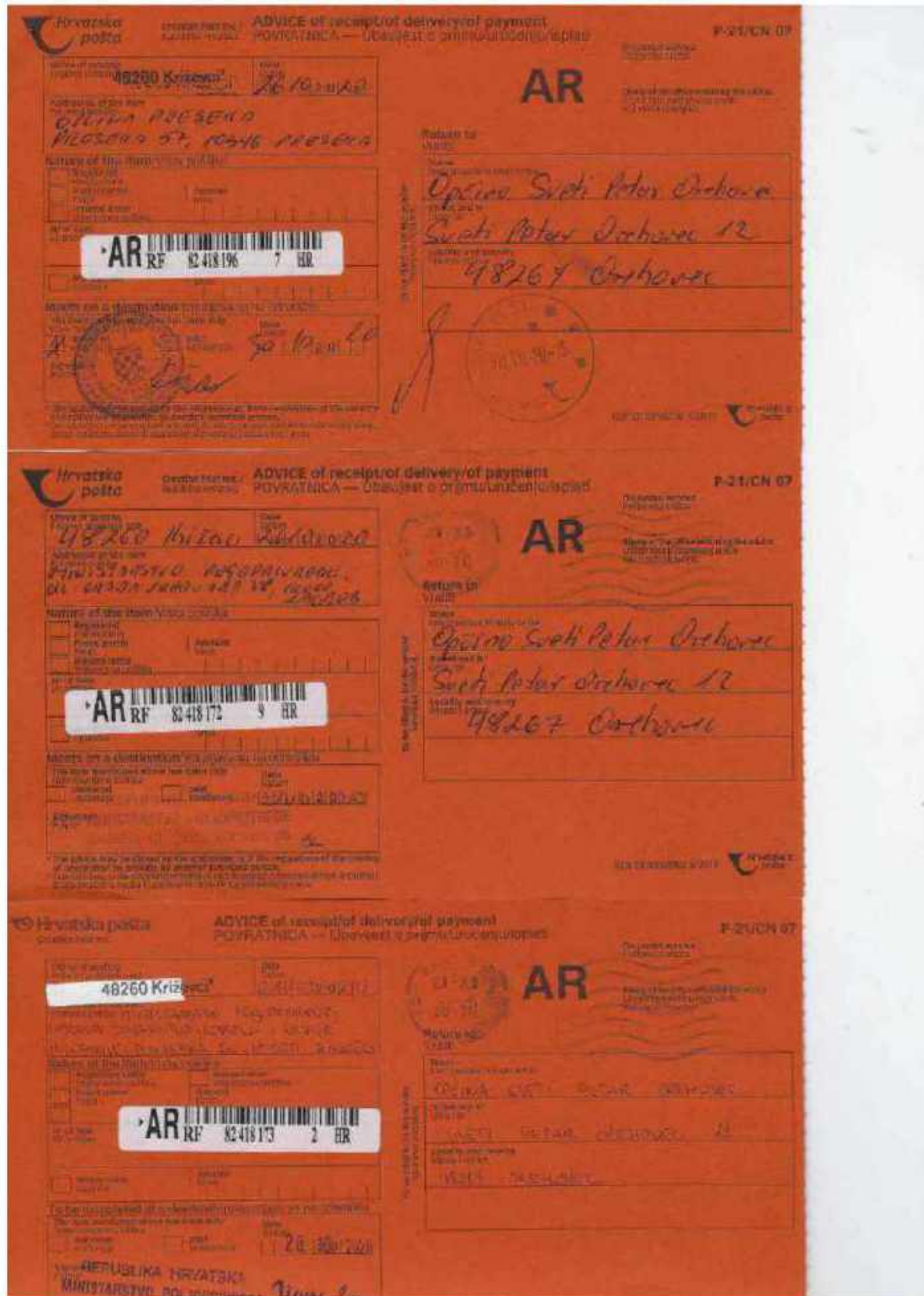
- Poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi

Dostavna lista:

1. Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu Koprivničko-križevačke županija, Antuna Nemčića 5, Koprivnica
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županija, Antuna Nemčića 5, Koprivnica
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb, Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, Bjelovar
10. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, 10000 Zagreb
11. Županijska uprava za ceste Križevci, I. Z. Dijankovečkog 3, Križevci
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Ulica Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI „Česma-Glogovnica“ Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4a, Bjelovar
14. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, Petra Biškupa 5, Bjelovar

15. Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci, Ulica Drage Grdenića 7, Križevci
16. Vodne usluge d.o.o. Križevci, Ulica Drage Grdenića 7, Križevci
17. RADNIK-PLIN d.o.o., Ulica kralja Tomislava 45, Križevci
18. HT, Hrvatski telekom, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Savska cesta 32, Zagreb
19. Hrvatska pošta d.d., Poštanski ured Koprivnica, Florijanski trg 18, Koprivnica
20. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frungeša Mihanovića 9, Zagreb
21. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
22. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Ulica hrvatske državnosti 7, Koprivnica
23. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/II, Koprivnica
24. Grad Križevci, I.Z. Dijankovečkog 12, Križevci
25. Općina Gornja Rijeka, Trg Sidonije Rubido Erdody 3, Gornja Rijeka
26. Općina Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik
27. Grad Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina
28. Općina Breznica, Bisag 23, Bisag
29. Općina Preseka, Preseka 57, Preseka

6.3.1. Povratnice kao dokaz primitka posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi





Hrvatska pošta  
Croatian Post

ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja

F-21/CH 07

48260 Križevci

3-73 AR

RF 82 418 171 5 HR

28-10-2020

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO VANJSKIH POSLOVA  
1. ODJEL ZA VEŠTAČENJE I  
POSREDOVANJE

Hrvatska pošta  
Croatian Post

ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja

F-21/CH 07

48260 Križevci

AR

RF 82 418 177 7 HR

OPUNOMOĆENIK

Hrvatska pošta  
Croatian Post

ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja

F-21/CH 07

48260 Križevci

AR

RF 82 418 187 9 HR









48260 Krizevci

ADVICE OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT  
POVRATNICA - Obavijest o primanju plaćanja

Station to: *48260 Krizevci*

Address: *Općina Sveti Petar Opatovec  
Sveti Petar Opatovec 12  
48260 Krizevci*

Barcode: **AR** RF 82 418 182 5 HR

Signature: *[Handwritten Signature]*

**AR**

Station to: *48260 Krizevci*

Address: *Općina Sveti Petar Opatovec  
Sveti Petar Opatovec 12  
48260 Krizevci*

Barcode: **AR** RF 82 418 182 5 HR

48260 Krizevci

ADVICE OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT  
POVRATNICA - Obavijest o primanju plaćanja

Station to: *48260 Krizevci*

Address: *Općina Sveti Petar Opatovec  
Sveti Petar Opatovec 12  
48260 Krizevci*

Barcode: **AR** RF 82 418 178 5 HR

Signature: *[Handwritten Signature]*

**OPUNOMOĆENIK**

**AR**

Station to: *48260 Krizevci*

Address: *Općina Sveti Petar Opatovec  
Sveti Petar Opatovec 12  
48260 Krizevci*

Barcode: **AR** RF 82 418 178 5 HR

48260 Krizevci

ADVICE OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT  
POVRATNICA - Obavijest o primanju plaćanja

Station to: *48260 Krizevci*

Address: *Općina Sveti Petar Opatovec  
Sveti Petar Opatovec 12  
48260 Krizevci*

Barcode: **AR** RF 82 418 192 2 HR

Signature: *[Handwritten Signature]*

**AR**

Station to: *48260 Krizevci*

Address: *Općina Sveti Petar Opatovec  
Sveti Petar Opatovec 12  
48260 Krizevci*

Barcode: **AR** RF 82 418 192 2 HR

48260 Križevci

10/10/2020

AR

ADVICE of receipt/delivery or payment  
POVIŠTANICA — Obavijest o primanju isplata

Return to  
Općina Sveti Petar Orehovec  
Sveti Petar Orehovec 12  
48267 Orehovec

48260 Križevci

RF 82 418 190 3 HR

28-10-2020

HRVATSKA POŠTA

Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/delivery or payment  
POVIŠTANICA — Obavijest o primanju isplata

48260 Križevci

AR

ADVICE of receipt/delivery or payment  
POVIŠTANICA — Obavijest o primanju isplata

Return to  
Općina Sveti Petar Orehovec  
Sveti Petar Orehovec 12  
48267 Orehovec

48260 Križevci

RF 82 418 181 7 HR

28-10-2020

HRVATSKA POŠTA

Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/delivery or payment  
POVIŠTANICA — Obavijest o primanju isplata

48260 Križevci

AR

ADVICE of receipt/delivery or payment  
POVIŠTANICA — Obavijest o primanju isplata

Return to  
Općina Sveti Petar Orehovec  
Sveti Petar Orehovec 12  
48267 Orehovec

48260 Križevci

RF 82 418 180 3 HR

HRVATSKA POŠTA





HRVATSKA pošta  
 48260 Križevci  
 21.12.2019  
 AR  
 82 418 184 8 HR  
 Nature of the goods: *POSREDAVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA*  
 To be completed at a destination office or by the addressee:  
 Recipient's name: *Stjepan Čati Petar Čuharec*  
 Address: *Stari Petar Čuharec 12, 48267 Čuharec*  
 City: *Čuharec*

HRVATSKA pošta  
 5250 Križevci  
 27.12.2019  
 AR  
 82 418 191 9 HR  
 Nature of the goods: *POSREDAVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA*  
 To be completed at a destination office or by the addressee:  
 Recipient's name: *Stjepan Čati Petar Čuharec*  
 Address: *Stari Petar Čuharec 12, 48267 Čuharec*  
 City: *Čuharec*

HRVATSKA pošta  
 48260 Križevci  
 21.12.2019  
 AR  
 82 418 179 4 HR  
 Nature of the goods: *POSREDAVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA*  
 To be completed at a destination office or by the addressee:  
 Recipient's name: *Stjepan Čati Petar Čuharec*  
 Address: *Stari Petar Čuharec 12, 48267 Čuharec*  
 City: *Čuharec*





## 7. JAVNO IZLAGANJE

### 7.1. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC  
Jedinstveni upravni odjel



KLASA:350-02/19-01/01  
URBROJ:2137/20-20-89  
Sveti Petar Orehovec, 10. studenog 2020.

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem**

**- Zapisnik s javnog izlaganja**

Sukladno članku 94. st. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, dalje u tekstu: Zakon) o predmetnom prijedlogu prostornog plana provodi se javna rasprava. Javna rasprava, odnosno javni uvid trajat će 15 dana, od **3. studenog 2020. godine do 17. studenog 2020. godine**. Prijedlog Plana bit će izložen na javni uvid za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Petar Orehovec, na adresi Orehovec 2, Orehovec svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 14,00 sati te na mrežnim stranicama Općine Sveti Petar Orehovec, [www.svetipetarorehovec.hr](http://www.svetipetarorehovec.hr) i izdavača Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, [www.prostorno-klz.hr](http://www.prostorno-klz.hr).

U skladu s člankom 99. st. 1. Zakona, održano je javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem. Javno izlaganje Prijedloga Plana održalo se **6. studenog 2020.** u 10,00 sati u Vatrogasnom domu Sveti Petar Orehovec, na adresi Sveti Petar Orehovec 131, Sveti Petar Orehovec uz poštivanje svih mjera i preporuka za sprječavanje zaraze koronavirusom sukladno odlukama Nacionalnog stožera civilne zaštite Republike Hrvatske.

Datum, mjesto i vrijeme javnog izlaganja objavljeni su u „24 sata“ od 27. listopada 2020. godine (broj 5524, godina XVI.), na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, na geoportalu Informacijskog sustava prostornog uređenja od 27. listopada 2020. godine (link: <https://mjpu.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave/26.10.2020.S.v.Petar.pdf>), na mrežnim stranicama Općine Sveti Petar Orehovec dana 26. listopada 2020. godine (link: <http://www.svetipetarorehovec.hr/>) i na mrežnim stranicama Zavoda za



prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije od 26. listopada 2020. godine (link: <https://www.prostorno-kkz.hr/novosti/planovi-u-postupku-donosjenja/250-obavijest-o-javnoj-raspravi-o-prijedlogu-iii-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-opcine-sveti-petar-orehovec-sa-smanjenim-sadrzajem>).

Nakon održanog javnog izlaganja o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem sastavljen je Zapisnik o javnom izlaganju kako slijedi.

**Odgovorna osoba:**

**Franjo Poljak**



**Prilog:**

Zapisnik o javnom izlaganju o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem sa popisom prisutnih.

## ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

### o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem održanog

Javno izlaganje započelo je u 10,00 sati.

Posebna obavijest i poziv na javno izlaganje upućena je ovim javnopravnim tijelima i jedinicama lokalne samouprave:

1. Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu Koprivničko-križevačke županija, Antuna Nemčića 5, Koprivnica
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županija, Antuna Nemčića 5, Koprivnica
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb, Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, Bjelovar
10. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, 10000 Zagreb
11. Županijska uprava za ceste Križevci, I. Z. Dijankovečkog 3, Križevci
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Ulica Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI „Česma-Glogovnica“ Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4a, Bjelovar
14. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, Petra Biškupa 5, Bjelovar
15. Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci, Ulica Drage Grdenića 7, Križevci
16. Vodne usluge d.o.o. Križevci, Ulica Druge Grdenića 7, Križevci
17. RADNIK-PLIN d.o.o., Ulica kralja Tomislava 45, Križevci
18. HT, Hrvatski telekom, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Savska cesta 32, Zagreb
19. Hrvatska pošta d.d., Poštanski ured Koprivnica, Florijanski trg 18, Koprivnica
20. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frungeša Mihanovića 9, Zagreb
21. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb

22. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Ulica hrvatske državnosti 7, Koprivnica
23. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/II, Koprivnica
24. Grad Križevci, I.Z. Dijankovečkog 12, Križevci
25. Općina Gornja Rijeka, Trg Sidonije Rubido Erdody 3, Gornja Rijeka
26. Općina Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik
27. Grad Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina
28. Općina Breznica, Bisag 23, Bisag
29. Općina Preseka, Preseka 57, Preseka

Pored naprijed navedenih javni poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi i poziv na javno izlaganje o Prijedlogu Plana upućen je svim pravnim i fizičkim osobama na sljedeći način:

1. u dnevnom tisku „24 sata“ od 27. listopada 2020. godine (broj 5524, godina XVI.)
2. na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, na geoportalu Informacijskog sustava prostornog uređenja od 27. listopada 2020. godine (link: <https://mgipu.gov.hr/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.10.2020.Sv.Petar.pdf>)
3. na mrežnim stranicama Općine Sveti Petar Orehovec dana 26. listopada 2020. godine (link: <http://www.svetipetarorehovec.hr/>)
4. na mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije od 26. listopada 2020. godine (link: <https://www.prostorno-kkz.hr/novosti/planovi-u-postupku-donosjenja/250-obavijest-o-javnoj-raspravi-o-prijedlogu-iii-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-opcine-sveti-petar-orehovec-su-smanjenim-sadržajem>).

Na javnom izlaganju bili su prisutni:

1. Maja Ban, Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije
2. Jelena Kovač, Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije
3. Martina Lauš, Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije
4. Snježana Marković Širovec, Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije
5. Božidar Poljak, Inicijativa "LIST"
6. Valentina Valent, Radnik d.d. Križevci
7. Dragutin Hendelja, Općina Sveti Petar Orehovec
8. Mladen Matić, Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije
9. Antonio Martinek, Općina Sveti Petar Orehovec

Javno izlaganje i rasprava:

a.

Ispred Općine Sveti Petar Orehovec prisutne je pozdravio **gosp. Dragutin Hendelja**, zamjenik općinskog načelnika koji je zbog poslovnih obaveza bio spriječen prisustvovati ovom javnom izlaganju.

b.

Prisutne je ispred Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, izrađivača ovoga plana, pozdravio **gospodin Mladen Matica**, pomoćnik ravnatelja. Prenosi pozdrave odgovornog voditelja plana **gospodina Zlatka Filipovića** koji je također zbog poslovnih obaveza bio spriječen prisustvovati, i zahvaljuje se na ukazanom povjerenju Općini. Predaje riječ kolegicama iz Zavoda da počnu sa izlaganjem prezentacija.

c.

**Gđa. Maja Ban** iz Zavoda također je zaželjela dobrodošlicu svima na ovo javno izlaganje, za koje se do samoga kraja nije znalo da li će se moći održati zbog trenutne loše situacije uzrokovane pandemijom koronavirusa u Hrvatskoj. Zahvaljuje se kolegama koji su odradili veliki posao, u prilično teškim uvjetima i predlaže da se s obzirom na situaciju izloži samo prezentacija vezana uz zahtjev Radnika d.d. koji su jedini prisutni u svojstvu stranke u postupku sa čim su se svi složili.

d.

**Gđa. Jelena Kovač** navodi da je u tijeku izrade III. ID PPUO Sveti Petar Orehovec, svoj zahtjev za izmjenom plana uputila tvrtka Radnik d.d. iz Križevaca. Zahtjev se odnosi na površinu postojećeg eksploatacijskog polja mineralne sirovine ciglarske gline te planiranu djelatnost obrade ciglarske gline na površini planirane gospodarske zone, smještenoj između eksploatacijskog polja i građevinskog područja naselja stambene namjene.

Isto tako, svoj zahtjev za izmjenom plana uputio je i vlasnik čestice stambene namjene uz gospodarsku zonu, čiji privatni objekti svojim manjim dijelom mjestimično prelaze na čestice gospodarske namjene.

**Gđa. Jelena Kovač** upoznala je prisutne sa pristiglim zahtjevima i predstavila grafički prikaz sporne lokacije. Ovim izmjenama plana namjena površina iscertana je sukladno stanju na terenu te priloženoj dokumentaciji, uvažavajući pritom oba pristigla zahtjeva.

e.

S obzirom da se u međuvremenu javnom izlaganju pridružio i **gospodin Božidar Poljak**, pristupilo se potpunom izlaganju prezentacija od strane izrađivača kako bi se javnost adekvatno informirala o ovim izmjenama i dopunama.

f.

Prvo izlaže prezentaciju **gospođa Maja Ban** koja ukratko prezentira postupak izrade i donošenja ovog plana. Navodi javne dokumente - Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana koja uključuje i razloge izrade ovih izmjena i Zaključak župana o povjeravanju poslova izrade Zavodu. Podsjeća prisutne da su kao izrađivači bili u jednoj nepovoljnoj situaciji, te da su bili spriječeni gotovo 3 mjeseca zbog tzv. „lockdown-a“ u obilasku terena i adekvatnoj izradi plana. Informira prisutne ukratko i o proceduri postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš koja je paralelno odradena. Izložila je i promjene koje su izvršene na kartografskom prikazu broj 1.: „Korištenje i namjena površina“, s naglaskom na promjene u poljoprivrednim i šumskim površinama,



izmjene na području naselja Kapela Ravenska, naglašava da se ažuriralo i poglavlje o lovstvu, kao i koje su izmjene izvršene na kartografskom prikazu broj 3.: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

g.

Potom slijede prezentacije **gđe. Jelene Kovač** o infrastrukturi. Prezentirala je korekcije postojećeg stanja, usklađenje Plana sa planom više razine te planove razvoja i izgradnje infrastrukturnih sustava, obnovljivih izvora energije i održivog gospodarenja otpadom.

Prvi dio prezentacije odnosio se na prometnu infrastrukturu i izmjene koje je u planu obradio kolega **gosp. Saša Cestar**. Javne ceste uctane su sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 17/20), uctane su nerazvrstane ceste, ažurirana je njihova baza podataka prema trenutnom stanju na terenu. Prikazane su dionice planiranih nerazvrstanih cesta na pet lokacija u općini. Prikazan je planirani razvoj primarnih i sekundarnih prometnih koridora prema važnosti za razvoj prometne povezanosti Općine. Ističe se potreba izgradnje biciklističkih i pješačkih staza uz sve bitne prometne pravce na području općine.

h.

**Gosp. Božidar Poljak** pita za nerazvrstanu cestu u Ferežanima, o čemu se tu radi.

**Gđa. Martina Lauš** mu odgovara da je u naselju Ferežani formirana nova planirana površina javne i društvene namjene sjeverno od te planirane nerazvrstane ceste te nova površina stambene namjene s južne strane ceste. Planirana nerazvrstana cesta ima ulogu sabirne prometnice za potencijalno buduće stanovanje.

i.

**Gđa. Jelena Kovač** nastavlja prezentirati promjene vezane uz elektroničke komunikacijske zone unutar kojih je moguće smjestiti samostojeće antenske stupove. Nadalje, u tekstualni dio plana uneseni su podaci o radijskom koridoru mikrovalnih veza. Prezentirano je postojeće stanje i planovi razvoja i izgradnje elektroopskrbne niskonaponske mreže. Ne planiraju se izmjene na srednjenaponskoj i visokonaponskoj mreži.

j.

**Gosp. Božidar Poljak** pita: „Koja je svrha izmještanja dalekovoda u Guščerovcu?“

**Gđa. Jelena Kovač** odgovara: „Postojeći nadzemni 10 kV dalekovod smeta obavljanju djelatnosti na privatnom posjedu – poljoprivrednom gospodarstvu te se stoga planira izvesti kao podzemni i izmjestiti uz rubni dio gospodarstva, u koridor nerazvrstane ceste“.

k.

**Gđa. Jelena Kovač** nastavlja. Plinoopskrbni sustav i nadalje je planiran te je prikazan plan plinifikacije općine. Dozvoljena je gradnja sustava za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem obnovljivih izvora energije: fotonaponskih solarnih elektrana, sustava za korištenje geotermalne energije, bioplinskih postrojenja, malih hidrocentrala. Revidirana je javna vodoopskrbna mreža sukladno stanju izgrađenosti, dok su za izgradnju planirane još tri dionice vodoopskrbnih cjevovoda: Zaistovec, Sela Ravenska i Kapela Ravenska te Šalamunovec. Planirana je fazna izgradnja razdjelnog sustava odvodnje te uređaja za pročišćavanje otpadnih voda minimalno drugog stupnja pročišćavanja (MB uređaj). Na zasebnom sustavu Zaistovec predviđa se izgradnja malog autonomnog uređaja za pročišćavanje – biorotora.

Ovim prostornim planom osigurani su preduvjeti za održivo gospodarenje otpadom na lokalnoj razini te su unutar planirane gospodarske zone uz naselje Miholec definirane lokacije za izgradnju reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta za građevni otpad i lokacije za odlaganje viška iskopa.

Na području općine utvrđeno je eksploatacijsko polje ciglarske gline „Guščerovec“, čije granice su korigirane sukladno dostavljenim podacima nadležnog Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta.

#### L.

**Gosp. Božidar Poljak** dalje pita: „Da li su uertane planirane trase vrelovoda?“

**Gosp. Hendelja** mu odgovara: „Nema nikakvog posebnog projekta za to, to je projekt koji je već napravljen od bioplinare do crkve, dvorane i do škole i oni su to trebali napraviti, ali nisu, a ne zna da li je to trebalo unijeti u izmjenu i dopunu. Vrelovod je planiran po općinskom zemljištu“.

**Gđa. Jelena Kovač** pojašnjava da ako projekti postoje i postoje načelne trase kuda bi vrelovod prolazio, mi ih možemo ugraditi u prostorni plan.

**Gosp. Božidar Poljak** pita: „Koliko je situacija prometnog pravca kroz eksploatacijsko polje komplicirana i što ih to zapravo sprječava da nešto naprave za unaprjeđenje stanja u prostoru?“ (Pitanje se odnosi na zahtjev g. B. Poljaka da se u planu rezervira koridor za modernizaciju državne ceste – obilaznice Guščerovca).

**Gđa. Jelena Kovač** potvrđuje da je komplicirana i odgovara: „Eksploatacijsko polje definirano je rješenjem ministarstva, definirane su koordinate vršnih točaka i točna površina polja, za njega je izdana koncesija i rješenje za eksploataciju koja ima svoje vremensko razdoblje do kada ona vrijedi. Za to vrijeme koncesije mi ne možemo planirati preko te površine nikakve prometnice niti druge namjene.“

**Gosp. Božidar Poljak** pita: „Znači ona ima rok trajanja?“

**Gđa. Jelena Kovač** odgovara: „Da, i ona se produžuje.“

**Gđa. Maja Ban** se uključuje: „Možda se može uključiti i gđa. Valent koja je tu prisutna ispred Radnika d.d. koji vrši eksploataciju do 2027. godine.“

**Gđa. Valentina Valent** potvrđuje: „Da, koncesija je do 2027. godine i ona se dalje sa zahtjevom i popratnom dokumentacijom produžuje da bi se dalje dobila koncesija i rješenje za eksploataciju.“

**Gosp. Božidar Poljak** komentira: „Ako tu prolazi prometnica, vi imate tu zonu ljubičastu, vama bi to išlo u korist, radi se konkretno o jednom malom uglu u južnom dijelu polja, možda je to 20-ak metara ili ne znam koliko otprilike, čisto da se ne radi zavoj na tom dijelu. Može se riješiti na taj način da ne radimo zavoj jer je to besmisleno, da se planira zavoj da se zaobiđe neko polje koje se ne koristi. Dobro nastaviti ćemo poslije.“

#### m.

**Gđa. Jelena Kovač** nastavlja prezentaciju. Na području Općine definirani su istražni prostori ugljikovodika: „Drava-02“ (DR-02), „Sava-06“ (SA-06) i „Sjeverozapadna Hrvatska-05“ (SZH-05). Unutar odobrenog istražnog prostora dozvoljeno je istraživanje ugljikovodika, a u slučaju pozitivnih rezultata moguće je očekivati osnivanje novih eksploatacijskih polja ugljikovodika.

n.

**Gosp. Božidar Poljak** se vraća na temu obilaznice oko Gušterovca i pita: „Uvođenje novih prometnih trasa, na koji način je to kod vas obrađeno, valorizirano?“

**Gosp. Dragutin Hendelja** se uključuje: „Mi smo odradili jedan sastanak sa Hrvatskim cestama i raspitali se, a s obzirom da je to državna cesta, država bi trebala donijeti taj plan, projekt pa da mi onda to ugradimo u svoj plan.“

**Gosp. Božidar Poljak** replicira: „Djelomično se slažem da bez planiranja na državnoj razini taj koridor nema smisla, s druge strane prostorno planiranje onda nije takva praksa, a trebalo bi biti, da ide i odozgo prema dolje i odozdo prema gore. Nas nitko ne priječi da na tom koridoru planiramo prometnicu lokalnog značaja, kasnije se ta prometnica onda može prenamijeniti u državni značaj. To je jedan način na koji ja razmišljam pa evo molim vas komentare dalje.“

**Gđa. Jelena Kovač** odgovara: „U slučaju kada je to lokalna ili županijska važnost, tim cestama upravlja ŽUC i zahtjev bi trebao doći s njihove strane. U slučaju da je to nerazvrstana cesta kojom upravlja Općina, Općina bi trebala biti suglasna s time i trebala bi imati potrebu izgraditi tu cestu. Ovo je konfliktan zahtjev, konkretno zbog samog položaja i prolaska kroz eksploatacijsko polje, namjenu koja je određena državnim razinom, na kraju krajeva Općina bi bila investitor te ceste, a upitna je i opravdanost cijele investicije.“

**Gosp. Dragutin Hendelja**: „Da je to put koji je potreban ljudima, onda bi se Općina uključila, a mi bi sad trebali raditi novi put, treba i to izvesti, otkupiti zemljište, treba napraviti projekt koji zahtjeva financiranje.“

**Gđa. Jelena Kovač** se nadovezuje: „Pitanje je isplativosti tog pravca, ako ide sa lokalnog nivoa.“

**Gosp. Mladen Matica** se uključuje u raspravu: „Prostorno-planerski bi prvo trebalo napraviti kvalitetno idejno rješenje i onda se to rješenje ucrta. Kada bi to rješenje i postojalo, kroz odredbe mi moramo odrediti širinu koridora, jer ni idejno rješenje ne daje konačnu varijantu, ide na dozvolu, studije, prolazi OSPUO proceduru. U ovom slučaju bi to značilo 50 do 100 metara širok koridor, pa bi zona koja je ucrтана bila beskorisna jer se u njoj ne bi moglo graditi i još su tu i stambeni objekti koji ne bi mogli dobivati nikakve dozvole. Dosta je kompleksno ovo pitanje.“

**Gosp. Božidar Poljak**: „Ako se možemo složiti prvo da je to dobra stvar, ja sam s vama razgovarao, sa kolegom Cestarom, s kolegom Bobićanecom, s kolegama iz Križevaca koji se bave s tim i nitko nije rekao da to nije dobro, ako netko misli da nije tako, ja ću poštovati mišljenje, ali možemo se svi složiti da je ovo izvrsna stvar. E sad kako to napraviti? Možda samo fali dobra volja, mislim da je to ključna stvar. Idejno rješenje nije problem napraviti, znamo što to znači i ja to ne smatram problemom. Eksploatacijsko polje je problem i mogu se složiti da ne možemo reći to je državna cesta. Ako planiramo lokalnu cestu, što smijemo, najniži nivo, mi ne moramo stavljati koridore 100-tinjak metara i ne znam šta. Tamo na onom dijelu gdje je eksploatacijsko polje može se trenutno planirati zavoj da se to zaobide, čak se može rubno riješiti po zoni gospodarskoj od Radnika, koju budimo iskreni 90 % neće sljedećih 10 godina tamo ništa biti.“

**Gđa. Maja Ban** se uključuje: „Morate uzeti u obzir i plan sanacije koji za taj prostor postoji, on je iz '87. godine i morate uključiti ovo rješenje u sanaciju tog prostora koje bi, kad bi, i ako bi tu došlo nije navedeno u planu sanacije koji uključuje puteve, vodotoke i način na

koji će se taj prostor koristiti po završetku eksploatacije kroz taj dokument. To svakako uključuje i Radnik i aktualizaciju njihovih dokumenata za cjelokupni prostor i sagledavanje kako će se on dalje koristiti.“

**Gosp. Božidar Poljak** odgovara: „Ključna stvar ste rekli, znači od '87. postoji plan koji mi sad tu tetošimo, 35 godina tetošimo taj plan, ništa se ne dešava. Vrijeme je za novi sloj.“

**Gosp. Dragutin Hendelja** se uključuje: „Više ni Općina ne može planirati novi lokalni put koji ako nije u skladu s provedbom, mora imati određenu širinu, dužinu sve mora imati da općina da zahtjev. Više ne možemo raditi put od 2 metra i reći to je put, toga više nema.“

**Gosp. Božidar Poljak**: „To nije ništa što nije neprovedivo, onih 20-ak metara koridora na tom praktički neizgrađenom zemljištu, jedna parcela je građevinska kojoj bi se oduzelo pravo gradnje, mislim ne bi joj se ništa oduzelo nego bi dobila pravo otkupa, jedna jedina parcela.“

**Gosp. Dragutin Hendelja**: „To je veliki prostor, ali možda se u bližoj ili daljoj budućnosti može staviti u općinski proračun da se otkupi ta zemlja i da se napravi tu put.“

**Gosp. Božidar Poljak**: „Dugoročni cilj nije napraviti tu put.“

**Gosp. Dragutin Hendelja**: „Nego?“

**Gosp. Božidar Poljak**: „Nego državnu cestu. Moramo krenuti nekim koracima.“

**Gosp. Dragutin Hendelja**: „Ako bi to bila državna cesta, onda to mora država pokrenuti i država mora iza toga stajati, a da mi kažemo da budemo to napravili, a toga ne bude, budu nas ljudi prozivali da smo rekli da tu bude put.“

**Gosp. Božidar Poljak**: „Pa evo i sad u ovom konkretno planu ima turističkih zona koje su se obrisale jer se s godinama nije ništa napravilo. To je normalna stvar u prostornom planiranju.“

**Gđa. Maja Ban** zaključuje: „Ova vaša rasprava ući će u zapisnik, možete dodatno upisati u knjigu primjedbi vaša razmišljanja da se ona vide kroz ovaj proces, sastanke ste odradili sa nama i s Općinom.“

**Gosp. Božidar Poljak** ispravlja: „S Općinom nisam.“ i navodi da je 2014. odbijen da će se to u idućem planu razmotriti.

**Gđa. Maja Ban** pojašnjava: „Ovo je neminovno kompleksno pitanje, pitanje koje ne uključuje samo jedinicu lokalne samouprave, već i javnopravna tijela od Hrvatskih cesta, ŽUC-a ovisno o kategorizaciji, uključuje na kraju krajeva i Radnik d.d. kao stranku u čijem je vlasništvu dobar dio dijela tog prostora i uključuje daljnje njihovo korištenje i eksploatacijskog polja i njihove gospodarske zone. S obzirom da je u ovim izmjenama i dopunama njihov zahtjev pristigao da se ovaj prostor ostavi i koristi na način na koji se koristio i do sada, već možete iz toga dobiti na neki način odgovor kako ovaj prostor i dalje funkcionira ili će barem funkcionirati u sljedećem razdoblju. Još uvijek nije vrijeme da se po tom pitanju neke promjene na ovome prostoru unesu. Ja bi da stanemo sada sa cestom i raspravom oko obilaznice u Gušterovcu i da mi završimo ovaj dio izlaganja. Možete dobiti odgovore i pismeno, dapače, znamo da ste već uputili gotovo identičan zahtjev u prošlim izmjenama i dobili odgovore i mi i dalje stojimo iza njih.“



**Gosp. Dragutin Hendelja** želi dodati jednu rečenicu i završava: „2014. smo i mi isto mislili da samo potegnemo crtu i spojili smo to, al to nije to. Kad smo se raspitali ispalo je da to nije baš samo tako.“

**Gosp. Božidar Poljak** se nadovezuje: „Čovjek se upoznaje da treba nešto drugo, ali onda je to prihvatljivo i ostalim sa strane. Hvala.“

**o.**

**Gđa. Martina Lauš** nastavlja sa prezentacijom. Prisutnima je prezentirala izmjene izvršene u građevinskim područjima koja su u ovim III. Izmjenama i dopunama Plana prikazana na ukupno 14 kartografskih prikaza u mjerilu 1:5.000. Korekcija predimenzioniranih građevinskih područja jedan je od glavnih razloga izrade III. Izmjena i dopuna Plana, a potreba za tim naglašavana je od izvornog Plana, u svim dosadašnjim izmjenama i dopunama, izvješćima o stanju u prostoru te je u skladu sa smjernicama Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske iz 2017. godine. U prezentaciji je prikazana usporedba prostornih pokazatelja iz II. i III. Izmjena i dopuna Plana. Na temelju analize demografskih kretanja, postojećeg stanja izgrađenosti, gospodarskih potencijala prostora, konfiguracije terena te pristiglih zahtjeva izvršeno je smanjenje, odnosno povećanje građevinskih područja. Osim toga, unutar građevinskih područja naselja izdvojene su površine određene namjene s obzirom na zatečene postojeće djelatnosti ili način korištenja i karakter određenog prostora. Izmjene su obrazložene po pojedinačnim namjenama, dani su osnovni prostorni pokazatelji, glavne smjernice za izvršene izmjene i grafički primjeri. Osim grafičkog dijela, i tekstualni dio Plana (Odredbe za provođenje) koji propisuje opće i posebne uvjete uređenja prostora i smještaja građevina, usklađen je sa zakonskom regulativom i posebnim propisima.

**p.**

**Gosp. Božidar Poljak** pita vezano uz gospodarsku zonu u Orehovcu: „Ja sam u prošlim izmjenama dao zahtjev da se uvrste čestice sjeverno od bioplinskog i to mi nije prihvaćeno, a sad ste južno isplanirali zonu, to je smiješno.“

**Gđa. Martina Lauš** odgovara: „Da, ali niste dali zahtjev u III. Izmjenama i dopunama. Ja, osobno, nisam bila uključena u II. Izmjene i dopune Plana. Kod izrade Plana postoji zakonska procedura i vodi se predmet. Ne možemo se vraćati na stare zahtjeve dane u prošlim izmjenama i dopunama.“

**Gosp. Božidar Poljak** : „Jel ima netko tu tko je radio prošle izmjene.“

**Gđa. Maja Ban** odgovara: „Da ima, evo i ja sam na njima radila i ne sjećam se vašeg zahtjeva sada ovako napamet, morat ću to pogledati. Ali u ovima niste dali zahtjev i nije se mogla onda drugačije razmatrati ova situacija.“

**Gosp. Božidar Poljak** pita dalje vezano uz gospodarsku zonu: „Gledao sam karte jučer i vidio da je tu odlagalište građevinskog viška materijala, tako nešto, ili je to samo ista oznaka?“

**Gđa. Jelena Kovač** pojašnjava: „U prošlim izmjenama, ova zona koja je planirana uz državnu cestu bila je planirana za objekte gospodarenja otpadom od lokalnog značaja, za reciklažno dvorište za građevni otpad. Sad smo to preselili u zonu uz naselje Miholec.“

**Gosp. Božidar Poljak** ima još jedno pitanje: „Velika povećanja građevinskog područja konkretno u Orehovcu, Rađan, mislim da je to ta lokacija...“

**Gđa. Martina Lauš**: „Zona Rađan je namjena M3 za kljetu i povremeno stanovanje.“

str. 8

**Gosp. Božidar Poljak:** „Onda sam krivo shvatio. Ova zona iznad vrtića.“

**Gđa. Martina Lauš:** „Stambena namjena uz sam vrtić.“

**Gosp. Božidar Poljak:** „Da, da li mislite da bi bilo mudro za takva velika nova područja staviti obavezu plana nižeg reda.“

**Gđa. Martina Lauš** odgovara: „UPU je obavezan samo ako se radi o neuređenom dijelu građevinskog područja, a to je područje koje nema osnovnu infrastrukturu, nema vezu na prometnice, odvodnju sukladno mjesnim prilikama, tako da nije nužno da tu bude obveza UPU-a. Jedinica lokalne samouprave uvijek može donijeti odluku o izradi iako ta granica nije ucrтана u prostorni plan, ona može donijeti odluku da se na tom obuhvatu napravi plan nižeg reda.“

**Gosp. Božidar Poljak:** „Sad je investitorima dano pravo da tu rade šta i kako hoće.“

**Gđa. Maja Ban** se nadovezuje na kolegicu: „Nije tome baš tako. S obzirom da su propisani uvjeti gradnje za takva područja, smatra se da su oni raspisani sad kroz prostorni plan do detaljnosti UPU-a.“

**Gđa. Martina Lauš** pojašnjava: „Propisani su uvjeti gradnje za stambenu namjenu, širina i dubina građevne čestice, koeficijent izgrađenosti, uvjeti priključka na infrastrukturu, uvjeti oblikovanja tih građevina što znači njihovu visinu, smještaj na čestici, udaljenost od međa, udaljenost od susjednih građevina, znači puno je uvjeta propisano, propisana je građevna linija...“

**Gosp. Božidar Poljak** pita: „Sad da se dogodi neki građevinski bum, što vjerojatno se neće dogoditi, ali oni će popuniti, ako bude uopće, popunit će zonu uz cestu, ostatak će pozadina neriješena. Da li se možemo složiti da se stavi barem u plan preporuka izrade plana nižeg reda za to cijelo područje.“

**Gđa. Snježana Marković Sirovec** se uključuje u raspravu i odgovara: „To ima već.“

**Gosp. Božidar Poljak:** „Preporuke ima?“

**Gđa. Snježana Marković Sirovec:** „Ne konkretno za to područje, ali za UPU-e generalno.“

**Gđa. Maja Ban:** „To je ono što vam je Martina već rekla, da se ukaže potreba za takvim još jednim rješenjem, koje treba biti detaljnije od ovoga koje je kroz ovaj prijedlog plana predloženo, JLS to može napraviti i donijeti takvu odluku.“

**Gđa. Snježana Marković Sirovec** dodaje: „Ili privatna osoba.“

**Gosp. Božidar Poljak:** „Ja mislim da se to neće dogoditi. Svi će ići linijom manjeg otpora, ostatak će središnji prostor neispunjen, nedefiniran i neriješen.“

**Gđa. Maja Ban:** „Možemo kasnije još i pogledati, ali dubine koje su ostavljene za gradnju i ova tipska gradnja, morfologija ovog naselja ide i do 100 metara u dubinu. Što znači za ovo područje ako gledate sjeverni dio i put koji ide južno, realno vam po tome ne ispadne da je prostor unutra neispunjen tj. da će ostati neispunjen. Vjerujte, te dubine jesu provjerene, izmjerene, i kada ih gledate da su između dva puta, zato se ni ne smatraju neuređenima jer imaju pristup i s jedne i druge strane, i tu tipsku dubinu, zapravo je to adekvatno određeno su ovim uvjetima koji su još sad predloženi.“

**Gosp. Božidar Poljak:** „Da rezimiram, nekakva još tamo prometnica bi bila dobra, jer mi tu radimo nekakav veliki „U“ prometni koji je tu između naselja nepovezano ikroz.“

**Gđa. Maja Ban:** „Sjeverno postoji.“

**Gosp. Božidar Poljak:** „Istok-zapad, takav nekakav nužni put koji ljudi se ne moraju složiti niti je na idealnoj poziciji. To što se planiralo kod škole takva se u plan jedna spojnica može planirati.“

**Gđa. Maja Ban:** „Evo možemo još pogledati taj dio.“

**Gđa. Martina Lauš:** „To će ući u zapisnik.“

**Gosp. Božidar Poljak:** „Većina će ući u zapisnik, da vam ne moram pisati.“

**Gosp. Dragutin Hendelja:** „Nisam vas sad razumio, gdje mora doći ta spojnica?“

**Gđa. Maja Ban** pojašnjava: „Radi se o prijedlogu sjeverno od vrtića, novo proširenje građevinskog područja koje do sada nije bilo građevinsko, koje bi trebalo oformiti kao „kvart“ oko vrtića u nekom budućem razdoblju. Ali, samo uređenje, zapravo cijelog tog prostora zajedno s vrtićem se može još detaljnije sagledati, i dapače, neka i jedinica lokalne samouprave da svoje viđenje. Ja vjerujem da bi tu moglo doći do nekakvih imovinsko-pravnih prepreka koje su općenito problematika na ovom području.“

**Gosp. Božidar Poljak:** „Šta će se sad najvjerojatnije dogoditi. Kaotični urbanizam će se dogoditi, znači nužni put će postati, će se formirati kao javni put bez obzira da to nije dobra trasa za taj segment. Tako da mislim da je zadatak prostornog planiranja da se takve stvari spriječe. Mi smo sad dali pravo nekakvu veliku zonu da se gradi, a nismo dali pravila za to pravo.“

**Gđa. Maja Ban:** „Dali smo pravila, i to smo vam već rekli i prilično su detaljni.“

**Gosp. Dragutin Hendelja:** „Tamo gore nema uopće nužnoga puta, i nema uopće puta. Nije ni ucrtan, nije ništa napravljeno. Nema puta.“

**Gosp. Božidar Poljak:** „Takvi putevi se u pravilu ucrtavaju. Tak se i ovaj može ucrtati, a urbanistički će napraviti kaos.“

**Gosp. Dragutin Hendelja:** „Ne vidim da to sad mora biti u prostornom planu, ako mi hoćemo taj put ucrtati, otkupiti, on je u građevnoj zoni, ako se kuće rade s lijeve i desne strane mora se ucrtati po sredini cesta koja opet mora ići parcelacijom da se ucrti cesta koja bude služila za jednu i drugu stranu, a ona je u građevnoj zoni.“

**Gosp. Božidar Poljak:** „Al to je taj kaotični urbanizam, da će se sad aktivirati nekakvu poljoprivredna parcelacija. To nije dovoljno, to treba izbjeći. To je poanta ovog što ja hoću reći.“

**Gđa. Martina Lauš:** „I ovo vam sve ulazi u zapisnik. I na temelju toga mi dalje raspravljamo i budemo još ovo pogledali sa Općinom.“

**Gosp. Dragutin Hendelja:** „Dobro tu su ljudi napravili put, ne po granicama parcela, nego to je tu od župe, biskupije i tu su ljudi složili put. A inače tu puta nema. Da se ne zavaravamo, mi bi sad tu trebali ucrtati put, tu je nekih 6 ha polja, uz to polje kompletno ili na tom polju i ponovo treba napraviti sve da bi se to moglo napraviti i uskladiti i opet to mora netko darovati tu zemlju ili moramo kupiti.“

**Gosp. Božidar Poljak:** „Da, hoću reći da to treba izbjeći. Zato se napravi plan nižeg reda, on dobije građevinsku česticu, a ovako je dobio građevinsko zemljište da nije ništa dao. To je legitimno, ako je urbanistički sredena situacija, ali ovdje je...“

**Gđa. Martina Lauš:** „Ne moramo niti ponavljati javnu raspravu da bi stajljali obvezu UPU-a naknadno. Ako bi se išlo prema tome onda bolje tu varijantu nego ići ucrtavati neki put bez uporišta. Ili ići onda na tu obvezu UPU-a koji sve definira na temelju projekta i ne bi se

upuštala u trasiranje na temelju subjektivne procjene bez projekta, bez investitora, bez bilo kakvih smjernica.“

**Gđa. Snježana Marković Sirovec** dodaje: „Možda je bolje ostaviti i vidjeti u kojem smjeru će se prostor razvijati jer je ovo novi prijedlog pa da vidimo. Došlo je do velikih promjena u građevinskom, negdje je smanjeno, negdje povećano i negdje je dobro ostaviti uvjete gradnje labave da vidimo u kojem smjeru će krenuti. Općina uvijek može odreagirati i donijeti odluku. Ako stavimo UPU onda nitko neće moći ništa raditi dok se on ne napravi. A ako se ostavi ovako, i vidimo kakav je interes za to novo područje, općina začas može donijeti odluku, napravi se UPU tako da imamo više varijanti. Možda to područje uopće neće nikome biti zanimljivo i za koju godinu će ga izbrisati iz građevinskog.“

r.

**Gđa. Snježana Marković Sirovec** nastavlja sa svojom prezentacijom. Prezentirala je uvjete gradnje za mješovitu namjenu – zone klijeti i povremenog stanovanja (M3). Objašnjena je osnovna namjena te opis novih pojmova klijet i povremeno stanovanje koji su uvedeni u ove izmjene i dopune. Navedeno je koje se građevine mogu graditi kao osnovna, prateća i pomoćna građevina u sklopu ove namjene. Opisana je uloga poljoprivrednih gospodarstava (OPG-a) u sklopu mješovite namjene – zona klijeti i povremenog stanovanja, što smije biti zastupljeno na tim gospodarstvima i koji oblici ugostiteljsko-turističke namjene. U sklopu mješovite namjene – zona klijeti i povremenog stanovanja dozvoljen je razvoj turizma s naglaskom na ruralni turizam te su predstavljeni oblici, vrste i smještajni kapaciteti. Detaljno su prikazani uvjeti uređenja pojedinačne građevne čestice i način gradnje građevine kao što su površina građevne čestice, broj etaža, visina građevine i ostali uvjeti.

Posebno su obrađene etnološke vinogradarske cjeline – zone klijeti s vinogradima. Prikazano je svih četrnaest, a detaljnije su objašnjene tri zone klijeti s vinogradima koje imaju granicu zaštite i koje su od lokalnog značaja. Objašnjen je način i uvjeti gradnje koji se odnose na zone klijeti s vinogradima te kako postupati u slučaju nove gradnje. Za dvije zone klijeti s vinogradima koje imaju granicu zaštite – Obreške kleti, Hižanovec i Zaistovec, Bregi detaljno je predstavljen način uređenja ovih područja s posebnim uvjetima gradnje i mjerama zaštite.

Novost u ovim izmjenama i dopunama je dozvoljena gradnja gospodarsko-poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja naselja. Opisano je na koja se to poljoprivredna tla odnosi te su prikazani i objašnjeni uvjeti gradnje i uređenja čestice za klijeti/spremišta voća.

Kao još jedna tema koja je obrađena i valorizirana su kulturna dobra na području Općine. Pojašnjena je princip popisivanja kulturnih dobara, pregled i opis najvažnijih kulturnih dobara. Poseban je osvrt na stambene građevine i seosku tradicijsku granju. Nakon obilaska terena i uvida u stvarno stanje s popisa kulturnih dobara izbrisane su 32 građevine koje predstavljaju seosku tradicijsku gradnju. Razlog brisanja je: neke su se urušile, neke su srušene i zamijenjene novim građevinama a za većinu teško je utvrditi točan položaj jer je opisnog tipa i s kućnim brojem bb.



s.

S obzirom da nitko nije više imao pitanja, prijedloge, primjedbe i komentare **gđa. Maja Ban** je zaključila javno izlaganje i zatvorila ga u 12.45 h.



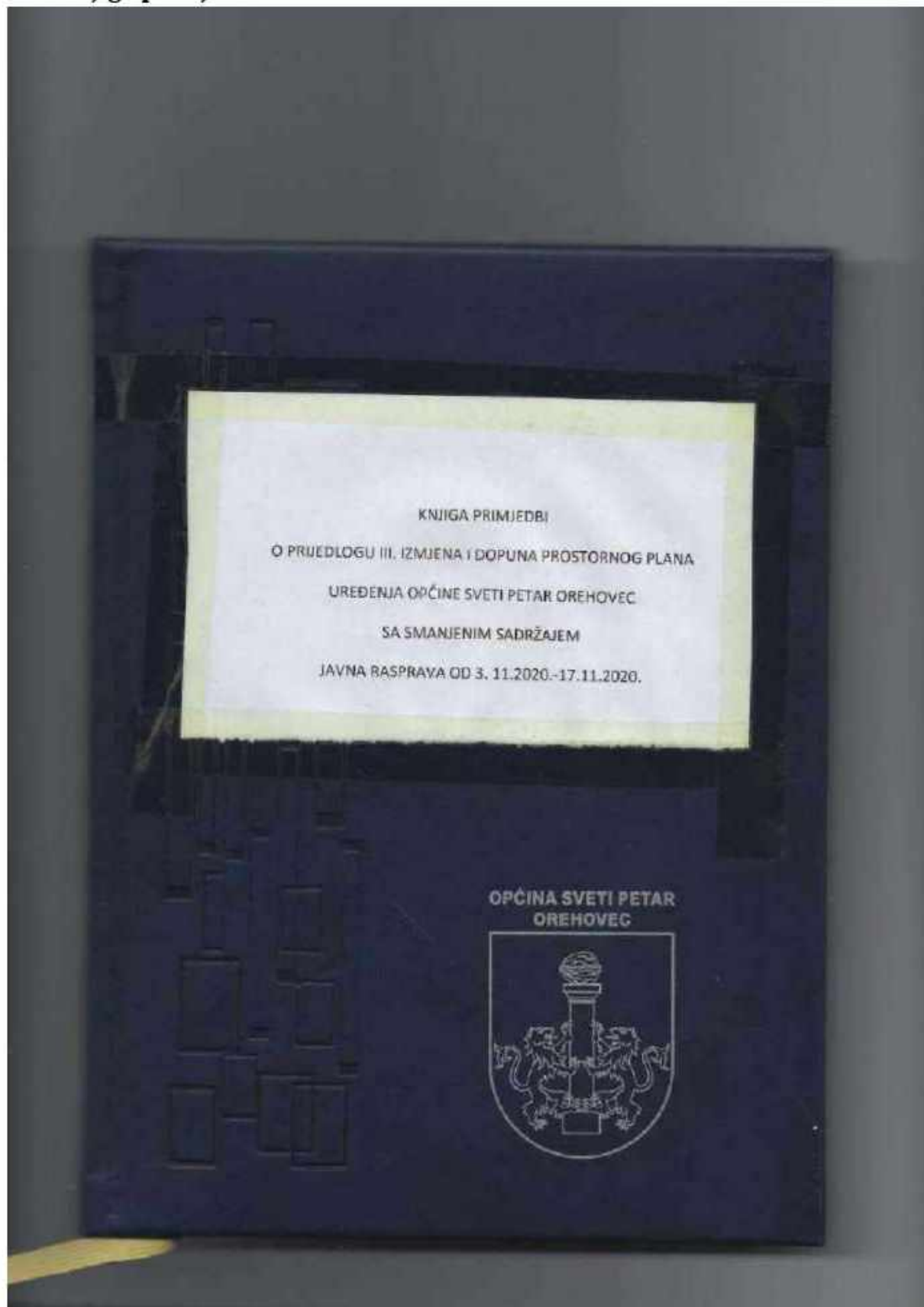
Odgovorna osoba:  
**Franjo Poljak**

**Prilog Zapisniku:**

Popis prisutnih sudionika na javnom izlaganju



## 7.2. Knjiga primjedbi



DATUM / DATE

DATUM / DATE

Knjiga prijatelj i prijateljica na Prijatelj 11.  
Dječana i prijatelj prijateljica plava knjižnica  
Učiteljica Sveti Petar Orlanac 10. razreda osnovne škole  
Otvorena je od 17.00 do 19.00 sati, odmah  
pri ulazu škole, 5.11.2020. godine, a zatvorena je  
dana 17.11.2020. godine sa svečanom glavom  
rasprave U knjigu prijatelj i prijateljica svih godina  
prijatelj ili prijateljica sa svesnom glavom  
17.11.2020. kao u 10. razreda  
glavom rasprave 17.11.2020. godine

Otvorena od: Franoja Poljak

U školu Sveti Petar Orlanac, 17.11.2020.





## 8. MIŠLJENA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRISTIGLI ZA VRIJEME JAVNE RASPRAVE

### 8.1. Hrvatski Telekom d.d.

 ŽIVJETI ZAJEDNO

**Hrvatski Telekom d.d.**  
Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EII)  
Adresa: Marulićeva 39, HR - 10110 Zagreb  
Telefoni: +385 02 621 578

**Općina Sveti Petar Orehovec**  
Jedinstveni upravni odjel  
Sveti Petar Orehovec 12  
48267 Orehovec

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
KOPRIVNIČKO-KRŠEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC  
213720 Jedinstveni upravni odjel

Prijelomni broj:	TU -11- 2020	
Klasifikacijska oznaka:	Određena jedinica:	
Uredilost broj:	Prihvat:	Vrijednost:

**OZNAKA** T43-58766325-20  
**KONTAKT** Mirko Domitrović  
**TELEFON** 01-4918683  
**DATUM** 03. 11. 2020.

**NASTAVAK NA** Klasa: 350-02/19-01/01 Urbroj 2137/20-20-80  
Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva ponavljamo zahtjeve sukladno poslanim smjernicama tijekom izrade prostornog plana T43-55176921-20 III IID PPUO Sveti Petar u Orehovcu te dostavljamo primjedbe na predložene odredbe.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreže

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

**Hrvatski Telekom d.d.**  
Brednicka cesta 21 - 10000 Zagreb  
Telefon: +385 1 491 1000 | faks: +385 1 491 1041 | Internet: www.ht.hr, www.hrskabtelekom.hr  
Poslova banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0091 0013 1087 3 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik  
Uprava: K. Naegele - predsjednik, G. Dautić - Bartolović, B. Čilo, J. Rapačić  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266296 | OIB: 81760146660 | PDV identifikacijski broj: HR 81760140560  
Tajnišni kapital: 19.244.877.390,26 kuna | Ukupni broj akcija: 91.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

U predloženim odredbama opisana su znatna ograničenja razvoja širokopolasnog Interneta na području Općine

U članku 146. odredba

„Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i slično) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.  
Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je nije moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.“

je pogrešno korigirana te se njome sprječava osiguravanje kvalitetnog pokrivanja u slučaju da postojeći stup ne zadovoljava mogućnosti većeg broja operatera čime se direktno utječe na konkurentnost i ne dozvoljava korištenje kvalitetne pozicije s obzirom na uvjeta rasprostiranja signala. Predložena odredba se odnosi na prethodnu predloženu odredbu u kojoj je moguće da zbog visine ili drugih uvjeta nije moguće postaviti jedan stup za sve korisnike.

Potrebno je korigirati rečenicu da glasi:

„Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je nije moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.“

Nadalje odredbu

„U slučaju preklapanja kružnica, ukoliko se odabere lokacija gradnje stupa unutar područja preklapanja kružnica, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa.“

je potrebno izbrisati jer predstavlja pogrešnu interpretaciju planiranih kružnica. Kružnice označavaju okvirno područje za smještaj stupa, a točan položaj određuje se nakon detaljne analize pokrivanja signalom. Moguće je da optimalna pozicija jednog stupa bude u području preklapanja kružnica, ali da je i dalje potrebna izgradnja drugog stupa unutar jedne od kružnica.

#### Hrvatski Telekom d.d.

Balevićka cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: [www.ht.hr](http://www.ht.hr); [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2300 0001 1013 1087 5 | SWIFT BIC: ZABAH333

Nadzorni odbor: J. H. Tarbot - predsjednik

Upravitelj: K. Nemić - predsjednik; D. Džur, i. B. Rukavica, B. Drilo, N. Repić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080298256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Toneljni kapital: 10.244.977.399,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez imenitnog glasa



U nastavku članka 146 precizira se i ograničava izgradnja ili u potpunosti onemogućava razvoj širokopojsnog Interneta u području Općine s obzirom da se brani svi lokaliteti udaljenošću ili tipom namjene.

Predlažemo brisanje odredbi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama s obzirom da se sukladno Uredbi Republike Hrvatske antenski prihvatci ne planiraju prostornim planovima.

Predlažemo brisanje odredbi za pozicioniranje samostojećih antenskih stupova kojima se znatno ograničava mogućnost postavljanja pokretne EKI, a sukladno porastu potreba korisnika za kapacitetom definirane odredbe nije moguće zadovoljiti s obzirom na miješane zone namjene i granična područja.

Dodatno područje mogućnosti postavljanja samostojećih baznih postaja uvelike ovisi o reljefnim karakteristikama područja te se temeljem opisanih odredbi sprječava razvoj širokopojsnog Interneta pokretnih komunikacija.

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojsnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od predujeta razvoja suvremenog gospodarstva.

**Hrvatski Telekom d.d.**

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491 4000 | faks: +385 1 491 1011 | Internet: [www.ht.hr](http://www.ht.hr), [www.hrvatski Telekom.hr](http://www.hrvatski Telekom.hr)

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Zagreb | IBAN: HR04 2300 0001 1013 1007 0 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

nadzorni odbor: I. R. Teliček - predsjednik

Uprava: K. Nemec - predsjednik, B. Daub, I. Betelevic, E. Oklo, N. Radoš

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBŠ: 010000250 | OIB: 61293146200 | PDV identifikacijski broj: HR01293146550

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 61.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



**Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:**

*Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.*

*Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugo povezano opreme, NN br. 92/2015.*

*U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.*

*Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.*

*Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*

*Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatera.*

*Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.*

*Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeća građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.*

**Hrvatski Telekom d.d.**

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491 1000 | faks: +385 1 491 1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2300 0001 1015 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Lipovac K. Tompilo - predsjednik, D. Džajić, I. Barišević, B. Džilo, N. Rapačić

Registar trgovačkih društava: Trgovačko sudu u Zagrebu, MBŠ: 080266286 | OIB: 81 7631 6950 | PDV identifikacijski broj: HR 81723160500

Teletelj: kopnat: 10.244.977.395.25 kuna | Ukupan broj članica: 81.219.547 dio oca bez nominalnog iznosa



Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži dodatno

*U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabljske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.*

*Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetnog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ili nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*

*Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.*



**Hrvatski Telekom d.d.**

Podriška cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491 1000 | fakso: +385 1 491 1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatski-telekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 3300 0001 1013 1007 2 | SWIFT BIC: ZABAHR3X

Kreditni odbor: J. H. Jakić - predsjednik

Uprava: K. Nampa - predsjednik, O. Čačić, I. Bešlić, B. Džilo, N. Rapčić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MDS: 633266256 | OIB: 81 752146569 | PDV identifikacijski broj: HR 81 753148560

Teleskop kapital: 10.244.977.200,25 kuna | Alijantin broj jedinica: 81.216.247 jedinica bez nominalnog imena



Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalna i područna (regionalna) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

#### Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopolasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel za elektroničko  
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Direktorica  
Maja Mandić, dipl. iur.  
*Maja Mandić*  
Hrvatski Telekom d.d.  
Zagreb 213

**Hrvatski Telekom d.d.**  
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb  
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: [www.htnet.hr](http://www.htnet.hr), [www.hrvatski-telekom.hr](http://www.hrvatski-telekom.hr)  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2389 0001 1013 1087 5 | SWIFT BIC: ZABAHR33  
Nadzorni odbor: I. R. Tauber - predsjednik  
Uprava: K. Nemec - predsjednik, D. Dukić, I. Bartalović, B. Orlić, N. Rajčić  
Registar trgovačkih društava, Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266266 | OIB: 61 793146868 | PDV identifikacijski broj: HR 61 793146868  
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 61.219.547 dionica/biz. nominalnog iznosa  
6

## 8.2. Ministarstvo poljoprivrede, prema Hrvatskim šumama



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Plininska 2a

KLASA: 350-02/20-01/533  
URBROJ: 525-11/0567-20-2  
Zagreb, 29. listopada 2020. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KOŽIČVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC  
2137/20 Jedinstveni upravni odjel

Prilaznik:	10-11-2020
Štednjačka oznaka:	Unutarnje jedinice:
Uradbeni broj:	Predložak: Vrjednost:

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1  
10 000 Zagreb

**PREDMET:** Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem, obavijest o javnoj raspravi - očitovanje, trazi se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19. i 32/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Općina Sveti Petar Orehovec, Jedinstveni upravni odjel, Orehovec 2, 48 267 Orehovec.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



### 8.3. Hrvatske ceste



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
Odjel za strateško planiranje  
KLASA: 350-02/15-01/289  
URBROJ: 345-200-210-212/392-20-08/SM  
Zagreb, 11. 11. 2020. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC  
213720 Ježevski upravni odjel

Priloga: 25-11-2020		
Statistička oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Redni broj:	Priloga:	Vrijednost:

REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC  
48267 OREHOVEC

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem**  
- javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2137/20-20-80 od 26. listopada 2020. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. nakon izvršenog pregleda predmetne prostorno-planske dokumentacije daju sljedeće očitovanje:

1. Postojeća državna cesta D22 N. Marof (DC3) – Križevci – Sv. Ivan Žabno (DC28) ucrtana je u prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 17/20).

2. Na predmetnom području nemamo planiranih novih koridora državnih/brzih cesta.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi na prijedlog Plana.

S poštovanjem

Direktor Sektora  
Darko Šošić, dipl. ing./građ.

Na znanje! - Pismohrana, ovdje







## 8.6. Antonio Huzjak

REPUBLIKA HRVATSKA

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC

III, IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC

SA SMANJENIM SADRŽAJEM

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4.14. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

KAPELA RAVENSKA, SELA RAVENSKA, FEREŽANI I GREGUROVEC



PREDLAGATELJ: HUZJAK ANTONIO

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC SA SMANJENIM SADRŽAJEM, KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4.14. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KAPELA RAVENSKA, SELA RAVENSKA, FEREŽANI I GREGUROVEC

1. TRAŽIM DA SE UKLONE LINIJE NERAZVRSTANIH CESTA U KO GREGUROVEC NA KČBR 339/2 I 158/4, JER SU TE ČESTICE PRIVATNO VLASNIŠTVO I NA NJIMA NE POSTOJE UCRTANE SPOMENUTE CESTE U KATASTRU I GRUNTOVNICI.

2. TRAŽIM DA SE UKLONI LINIJA NERAZVRSTANE CESTE U KO FODROVEC NA KČBR 1585/1, JER JE TA ČESTICA PRIVATNO VLASNIŠTVO I NA NJOJ NE POSTOJI UCRTANA SPOMENUTA CESTA U KATASTRU I GRUNTOVNICI.

MOLIM DA ME SE OBAVUJEŠTI KADA BUDE JAVNA RASPRAVA PO TOM PITANJU.

U FEREŽANIMA, 09.11.2020.

HUZJAK ANTONIO

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Antonio Huzjak', written in a cursive style.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNORJIZNI ODJEL KRIŽEVCI  
Stanje na dan: 08.11.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315460, GREGUROVEC

Broj ZK uložka: 2289

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19870/2016  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I.	158/4	ORANICA U GREGUROVCU		754		
		UKUPNO:		754		

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj opisa	Primjedba
I.	Vlasnički dio: 1/1	
	HUZJAK ANTONIO, [REDACTED]	

### C Terefovnicu

Rbr.	Sadržaj opisa	Iznos	Primjedba
	Terefa nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2020.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI  
Stanje na dan: 08.11.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315460, GREGUROVEC

Broj ZK uložka: 1187

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17306/2017  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čiv	m2	
1.	339/2	FEREŽANI			4525	
		DVORIŠTE:			3439	
		KUĆA, Ferežani, FEREŽANI 22			119	
		GOSPODARSKA ZGRADA, Ferežani, FEREŽANI			72	
		SPREMIŠTE, Ferežani, FEREŽANI			96	
		GOSPODARSKA ZGRADA, Ferežani, FEREŽANI			105	
		SILOS, Ferežani, FEREŽANI			25	
		GOSPODARSKA ZGRADA, Ferežani, FEREŽANI			141	
		GOSPODARSKA ZGRADA, Ferežani, FEREŽANI			237	
		GOSPODARSKA ZGRADA, Ferežani, FEREŽANI			291	
		UKUPNO:			4525	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-13746/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje građevina na kbr. 339/2 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, KLASA: UP/I-361-03/13-05/352, URBROJ: 2137/1-04/207-14-7 od 24.03.2014. i Uvjerenje o vremenu građenja građevine istog odjela, KLASA: UP/I-361-05/13-02/43, URBROJ: 2137/1-04/207-14-3 od 09.01.2014.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 HUZJAK ANTONIO, [REDACTED]	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI  
Stanje na dan: 08.11.2020, 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315435, FODROVEC

Broj ZK uložka: 640

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13158/2019  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čiv	m2	
1.	1585/1	ORANICA TOPOLJE U BREŽANIH			13754	
2.	1585/19	ORANICA TOPOLJE U BREŽANIH			9668	
		UKUPNO:			23422	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/4 <b>KURPEZ JOZO, FEREŽANI 14</b>	
1.2	Zaprimljeno 14.03.2017.g. pod brojem Z-4434/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, na člbr.1585/1, predlagatelj Kralj Tihomir, [REDACTED]	
2.	Suvlasnički dio: 1/4 <b>MEDJAN IVAN MLDB., FEREŽANI</b>	
2.1	Zaprimljeno 14.03.2017.g. pod brojem Z-4434/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, na člbr.1585/1, predlagatelj Kralj Tihomir, [REDACTED]	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 <b>MEDJAN IMBRO MLDB., FEREŽANI</b>	
3.1	Zaprimljeno 14.03.2017.g. pod brojem Z-4434/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, na člbr.1585/1, predlagatelj Kralj Tihomir, [REDACTED]	

Katastarska općina: 315435, FODROVEC

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 640

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2020.



8.7. Denis Pisačić

Denis Pisačić



REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPNENOPLOVNO-KOMUNIKACIJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. PETAR OREHOVAC  
BEOGRADSKA 20170, Zagreb, Hrvatska

Prešao	08. 11. 2020
Općinski načelnik	_____
Općinski vijećnik	_____
Općinski tajnik	_____

Općina Sveti Petar Orehovec  
Sv. P. Orehovec 12  
48267 Orehovec

Predmet: III. izmjene i dopune prostornog  
plana Općine Sv. P. Orehovec

Molimo Vas da čestite kod br. 770, 769R, 769L, 7641, 768, 76711, 747, 748  
zemljište / k.o. Vojna Kolonija  
njosovite normjense 714 jer ne  
njima imamo normjenu graditi dijelove za  
pogoviracnu proizvodnju.

Denis Pisačić

## 8.8. Agro Vet d.o.o.



Križevci, 11.11.2020.

### OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC Sv. Petar Orehovec 12

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: III izmjena i dopuna prostornog plana  
- primjedbe i prijedlozi - traži se**

Vezano za konačan prijedlog III. izmjene i dopune Prostornog plana Općine Sv. Petar Orehovec, ulažemo primjedbu i prijedlog za područje naselja Gušćerovec, odnosno tražimo izmjenu prijedloga navednog u članku 51.a pročišćenog teksta vezano za broj uvjetnih grla.

1. Prva primjedba i prijedlog odnosi se na područje Gušćerovca (zona M4) na kčb. 497/2, k.o. Gušćerovec.

Tvrtka Agro – vet d.o.o. vlasnik je poljoprivredno – gospodarskog kompleksa sa postojećim građevinama za proizvodnju stočne hrane (mješavica stočne hrane), te farmama za tov junadi i teladi kapaciteta do 600 uvjetnih grla. Navedeno područje izdvojeno je u zonu M4 kao zonu specijaliziranu za gospodarsku proizvodnju (mješovite namjene) na naš zahtjev još 12.11.2015. Naše gospodarstvo smješteno je u zaseoku u kojem se nalaze samo dva gospodarstva, distancirano, udaljeno od naselja i glavne prometnice više od 500m.

U članku 51.a III. Izmjene Prostornog plana u navedenoj zoni (M4) predloženo je držanje i tov junadi do 100 uvjetnih grla. Predviđena količina ne odražava stvarno stanje i kapacitet našeg tova. Stočarska proizvodnja je naša osnovna djelatnost dugi niz godina, te izričito tražimo povećanje broja uvjetnih grla kako bi mogli nastaviti sa svojom djelatnošću u skladu s Prostornim planom.

Ovim zahtjevom traži se da se novom III. izmjenom i dopunom Prostornog plana usvoji povećanje broja uvjetnih grla na navedenom području u skladu s postojećim kapacitetima i poljoprivredno-gospodarskom djelatnosti do 600 UG.

Napominjemo da je cijeli gospodarsko - poljoprivredni kompleks tvrtke Agro-vet d.o.o. izveden unutar zone M4 namjene koja dozvoljava smještaj takvih građevina, na rubu građevinskog područja

naselja, na parcelama koje neposredno graniče sa poljoprivrednim površinama izvan građevinskog područja, izvan zona stambene namjene naselja Gušćerovec.

Dana 15.04.2020. pismenim putem od Općine Sv. Petar Orehovec zatraženo je da se u III. dopuna i izmjeni Prostornog plana unese zahtjev za povećanjem broja uvjetnih grla do 600 na navedenoj čestici kč.br. 497/2 u zoni M4.

2. Drugi prijedlog se odnosi na definiranje vodotoka (kanala) na čestici kčb. 883/2 k.o. Gušćerovec. Pozicija navedenog vodotoka nije definirana u Prostornom planu, niti je vidljiva usklađenost katastarskog i stvarnog stanja na terenu.

Martina Celovec dr.vet.med.

**Agro**  
općina sv. petar orehovec  
Alberta Strige 7  
KRIZEVCI



**Set** d.o.o.

## 8.9. Nikola Franjčević

NIKOLA FRANJČEVIĆ



16. 11. 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRŠEVANAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC  
2127000 Svetoj Petar u Orehovcu

Primaljano:	16. 11. 2020.	
Općinsko/prostorni odjel:	Urbanističko-prostorni	
Uradilište:	Priloga	Većnost:

OPĆINA SVETI PETAR  
OREHOVEC

S.P. OREHOVEC 12

PREDMET: TREĆE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA  
OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC

POŠTOVANI,

MOLIM VAS DA ČESTICE KČBR: 4262/2. i 4262/1 K.D.  
SVETI PETAR OREHOVEC UVRSTITE U ZONU GRAĐEVINSKOG  
PODRUČJA, NAIME NAVEDENE KČ BILE SU U GRAĐEVINSKOJ  
ZONI PRIJE IZMJENE PROSTORNOG PLANA.

NA NAVEDENIM ČESTICAMA PLANIRA SE GRADNJA STAMBENOG  
OBJEKTA I STAMBENIH ZGRADA.



Nikola Franjčević



## 8.10. Štefanija Ruchte

REPUBLIKA HRVATSKA		
KOPRIVNIČKO-KRŠEVAČKA ŽUPANIJA		
OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC		
243728 Jedinstveni op. svjedok		
Primijeno:	17-11-2020	
Klasifikacijski oznaka:	Lokacijski studij	
Uradbeni broj:	Predmet:	Vrijednost:

Štefanija Ruchte

16.11.2020

### OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC

Sveti Petar Orehovec 12  
48267 Sveti Petar Orehovec

Predmet:  
Treće izmjene i dopune prostornog plana Općine Sv. P. Orehovec

Poštovani

Protiv planirane promjene razvojnog plana s brojevima katastarskih čestica

4256/7

4256/6

4256/5

4256/4

4256/3

4256/2

4256/1

4176

sa kojim se ja uopće ne slažem.

Navedene čestice su bile već u građevinskoj zoni, prje izmjene prostorskog plana. Na navedenim česticama planira se građenje daljnjih objekata.

Planirana promjena ne smije izvršiti.

Očekujemo brzi odgovor

Pozdrav

Št. Ruchte 

### 8.11. Lidija Nemčić

IME I PREZIME = LIDIJA NEMČIĆ



REPUBLICA HRVATSKA  
OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC  
OPĆINSKI URED ZA GRAĐEVINARSTVO I  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
PRAVNIM PREDMETIMA

PRIMLJENO	17-11-2020
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA	
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA	
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA	

OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC  
SVETI PETAR OREHOVEC 12  
48267 OREHOVEC

PREDMET: 3 IZMJENE I DOPUNE PROJEKCIJSKOG PLANA  
OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC

Poštovani,

molio vas da cestice k.č. br 2850/6 k.o. SVETI PETAR OREHOVEC  
ostavite u građevinskom području.

## 8.12. Dragutin Siladi

Dragutin Siladi



Sveti Petar Orehovec, 17. studenoga 2020.



Općina Sveti Petar Orehovec

Sveti Petar Orehovec 12

48267 Orehovec

PREDMET: Treće izmjene i dopune Prostornog plana Općine Sveti Petar Orehovec

Molim Vas da se prilikom III. Izmjena i dopuna Prostornoga plana Općine Sveti Petar Orehovec iz građevinskog područja ne isključi čestica č.kbr. 2977/1 K.O. Sveti Petar Orehovec.

S poštovanjem,

DRAGUTIN SILADI

*Dragutin Siladi*

### 8.13. Ivana Siladi

Ivana Siladi



17. 11. 2020

OPštINA NOVI SAD  
OREHOVEC ZA

PREDMET: Treće izmjene i dopune prostornog  
plana Opštine sv. Petar Orehovec

poštovani molim Vas da izvršite kobr.

2830/7

2850/2

2844/2

L.O. sv. Petar Orehovec ostvaren u građevinskom  
području.

Ivana Siladi



## 8.14. Ivica Trušček

REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KOŠČEVČAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC  
213700 St. Ivanjski spratni odjel

17.11.2020

Preporučeno	17.11.2020	
Službeni pečat općine	Službeni pečat jedinice	
Uputni broj	Priloge	Veština

Ivica Trušček

### Općina Sveti Petar Orehovec

Sveti Petar Orehovec 12

48267 Orehovec

Predmet: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC

Poštovani,

molim vas da moja čestica u Svetom Petru Orehovcu k.č. br. 2838/1  
k.o Sveti Petar Orehovec ostane u građevinskoj zoni, jer sam ju s namjerom građenja  
i kupio prije nekoliko godina.

S poštovanjem,  
Ivica Trušček





## 8.16. Gradanska inicijativa List

Gradanska inicijativa  
**List**



REPUBLIKA HRVATSKA  
KODPRIVNIČKO-KRŠŠVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC  
ZIL/20.3-Šibenica: upravljački odjel

Prijmljenost:	17-11-2020
Klasifikacijska oznaka:	Upravna jedinica
Uradni broj:	Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar Orehovec

Sv. Petar Orehovec 12  
48267 Orehovec

### Primjedbe

na uvažavanje unošenja predloženih razvojnih elemenata u PPUO  
te na promjene unesene u PPUO

Poštovani!

Slijedom uvida u prvi prijedlog izmjena i dopuna PPUO Sveti Petar Orehovec, uvidamo da naši prijedlozi nisu uneseni u prijedlog plana. S obzirom da tijekom izrade prostornog plana nije bilo iskaza interesa za pojašnjenjem ili razradom predloženih razvojnih elemenata od strane donositelja plana kao ni od strane izrađivača, samoinicijativno smo krenuli u aktualizaciju pojedinih točaka kod sudjelujućih stručnjaka na županijskoj i državnoj razini kao i kod izrađivača plana. Najveća pažnja se je pritom redovito pridavala cestovnoj obilaznici naselja Gušćerovec. U ovoj aktualizaciji smo osobito zadovoljni činjenicom da su stručnjaci sa svih razina imali samo pozitivne dojmove prema navedenom prijedlogu.

Nasuprot pozitivnom odjeku kod stručnjaka, u prijedlogu plana se ne spominju niti su valorizirani predloženi razvojni elementi. Iz navedenoga je očito da postoji iznimno veliki raskorak između stavova stručnjaka i predloženog plana, zbog čega smatramo da je prije donošenja plana potrebno provesti širu stručnu i javnu raspravu kako bi se rasvijetlile eventualne zapreke za planiranje predloženih razvojnih elemenata u prostorni plan odnosno kako bi se u plan unijela adekvatna rješenja.

Sjeveroistočno od naselja Sveti Petar Orehovec se predviđa veliko povećanje građevinskog područja bez obaveze donošenja plana nižeg reda. S obzirom da se radi o području s poljoprivrednom parcelaciji koja praktično nikad ne doprinosi urbanistički kvalitetnim rješenjima, predlažemo da se za navedeno područje propiše obaveza donošenja plana u jednom ili dva dijela (npr sjeverni i južni) s obavezom da se središnji dio mora riješiti u prvom planu ako se planovi donose u dvije faze.

Na javnom izlaganju su izlagači usmeno prenijeli informaciju da za novoplaniranu gospodarsku zonu uz bioelektranu u Sv. Petru Orehovec nije predviđeno gospodarenje otpadom dok je na grafičkom prikazu naznačena mogućnost gospodarenja otpadom u navedenoj zoni. Tražimo decidirano pojašnjenje za navedenu zonu i pitanje mogućnosti gospodarenja otpadom u njoj.

Općenito, u donošenju plana, potrebno je omogućiti više sudjelovanja javnosti kroz stručne rasprave a manje planiranja iza zatvorenih vratiju. Ovakova situacija bi pridonijela boljoj participaciji javnosti, demokratizaciji donošenja planova te povećanju povjerenja javnosti u institucije. Minimum formalnog sudjelovanja javnosti nikako ne doprinosi porastu vrijednosti prostornog planiranja.

Kroz plan je vidljivo da su donesena velika unaprijeđenja na mnogim razinama od kojih možda treba istaknuti barem promjene kod zona klijeti i povremenog stanovanja. Pohvaljujemo svaki napor koji je doprinio povećanju kvalitete plana.

Za gradansku inicijativu List,

[Redacted signature]

U Sv. Petru Orehovecu, 01. 04. 2020.

Božidar Poljak, dipl.ing.arh

[Redacted signature]

## 8.17. Štefanija Poljak

Štefanija Poljak

REPUBLICA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC  
2137/20 Jedinstveni upravni odjel

Primaljeno: 17. 11. 2020		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
Uradni broj:	Prilog:	Višjodnost:

Općina Sveti Petar Orehovec,  
Sv. Petar Orehovec 12  
48267 Orehovec

Primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja općine Sv. Petar Orehovec  
Studen 2020.

Poštovani!

Slijedom uvida izvršenog u prijedlog izmjena i dopuna PPUO Sv. P. Orehovec te podnesenog zahtjeva za uključenje izgrađenog zemljišta u građevinsko područje (k.o. Sveti Petar Orehovec, k.č. 1661 i dr.), razvidno je da zahtjevu nije udovoljeno u potpunosti, ali ni u mjeri u kojoj bi djelomično zadovoljio potrebe razvojnih planova na navedenim česticama.

Zapadno (kao i istočno) od zapadne granice trenutno predloženog građevinskog područja se predviđa gradnja više građevnih jedinica koje će stajati na novoformiranim zasebnim parcelama, ovisno o detaljima poslovnog modela i preferencijama krajnjih korisnika. Isti model izgradnje se predviđa i na čestici 1663/1 odnosno južno i istočno od te čestice. S obzirom da se radi o razvojnom planu koji predviđa izgradnju desetak i više građevnih jedinica, a predloženo građevno područje je uvelike umanjeno od traženog, molim da se veličina novoformiranog građevnog područja uskladi s navedenim potrebama plana za izgradnju te s mogućnostima prostornog plana. Ukoliko nije moguće u potpunosti udovoljiti prvotnom zahtjevu, molim da se zapadna granica građevnog područja uskladi s zapadnom granicom čestice 1662/1 ili barem s zapadnom granicom čestice 1662/3. Ukoliko je potrebno dodatno obrazložiti ili grafički poduprijeti navedeno obrazloženje, budite slobodni se javiti na navedeni kontakt kako ne bi dolazilo do opetovanih potreba za primjedbama.

Uz navedenu primjedu uz postojeći zahtjev navodim i novi stari zahtjev za prenamjenu zemljišta u k.o. Sveti Petar Orehovec, k.č. 3947, 3948, 3949. Naime za prenamjenu navedene čestice je zahtjev podnošen 2013.g./2014.g./2016.g., kada je susjedna čestica 4044/1 i 4044/2 prenamijenjena, a mojem zahtjevu nije udovoljeno. Nastavno se je u prijedlogu plana iz studenog 2020.g. predvidjelo proširenje gospodarske zone južno od navedenih čestica, dok je u odbijenoj mojem zahtjevu stajalo da se ne planira dodatno proširenje gospodarske zone. Konačno, molim da se k.č. 3947, 3948, 3949. uključe u građevinsko područje gospodarske zone radi aktiviranja gospodarskih aktivnosti na navedenom zemljištu. Ukoliko je potrebno dodatno obrazložiti ili grafički poduprijeti navedeno obrazloženje, budite slobodni se javiti na navedeni kontakt kako ne bi dolazilo do opetovanih potreba za primjedbama.

U prilogu se nalazi i prijepis posjedovnih lista kao dokaz o vlasništvu čestica koje nisu bile navedene u prvom zahtjevu. U slučaju bilo kakvih nejasnoća se možete javiti na telefon 095/8000880.

U Sv. Petru Orehovcu, 17. 11. 2020.

Štefanija Poljak





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRIŽEVCI

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 16.11.2020. 23:20

PRILJEPI POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SVETI PETAR OREHOVEC (Mbr. 315630)  
Posjedovni list: 1083

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	POLJAK ŠTEFANIJA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1661	STRAŽINEC	4778	7		
			KLJET	22			
			VINOGRAD	1108			
			ORANICA	2029			
			PAŠNJAK	108			
			ŠUMA	1511			
D		1692/1	KRČ	367	7		
			ORANICA	367			
D		1692/2	KRČ	331	6		
			VINOGRAD	331			
D		2079	POD GRUNTOM	2575	7		
			ORANICA	2575			
D		3186	POD GORICA	2755	7		
			ORANICA	2755			
		3947	JALŠEVJE	601	7		
			LIVADA	601			
		3952/2	KOKOŠNJAK	1921	7		
			LIVADA	1921			
		3953/3	KIPIŠĆE	381	7		
			ORANICA	381			
		3953/4	KRPIŠĆE	381	7		
			ORANICA	381			
D		3988	STUBIČANKA	2226	7		
			ORANICA	2226			
Ukupna površina katastarskih čestica				16316			



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRIŽEVCI

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 16.11.2020. 23:20

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SVETI PETAR OREHOVEC (Mbr. 315630)  
Posjedovni list: 993

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	POLJAK ŠTEFANIJA, [REDACTED]	[REDACTED]

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.J.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	1618	STRAŽINEC	324	7		
			VINOGRAD	324			
		1662/1	STRAŽINEC	971	7		
			ORANICA	971			
		1662/2	STRAŽINEC	1029	7		
			ORANICA	1029			
		1663/2	STRAŽINEC	1029	0		
			VINOGRAD	324			
			ORANICA	705			
		1663/3	STRAŽINEC	61	7		
			ORANICA	61			
	D	1726	DOL LEDINA	76	0		
			PAŠNJAK	76			
		1918/14	GAJ	2895	6		
			ŠUMA	2895			
		3174/5	POD ZABOK	2399	7		
			ORANICA	2399			
		3948	JALŠEVJE	988	0		
			ORANICA	370			
			ORANICA	370			
			ORANICA	248			
	D	3953/6	KIPIŠĆE	129	7		
			ORANICA	129			
		3953/7	KIPIŠĆE	129	7		
			ORANICA	129			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
D	4028	BREG	66	7			
		ORANICA	66				
D	4029	BREG	86	7			
		ORANICA	86				
D	4030	BREG	66	7			
		ORANICA	66				
D	4031	BREG	32	7			
		ORANICA	32				
Ukupna površina katastarskih čestica				10280			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRIŽEVCI

NESLUŽBENA KOPIJA

Starije na dan: 16.11.2020. 23:20

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SVETI PETAR OREHOVEC (Mbr. 315630)  
Posjedovni list: 1079

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	POLJAK ŠTEFANIJA, (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posedni pravni režimi	Primjedba
		1663/1	STRAŽINEC	1029	7		
			VINOGRAD	1029			
		1964/79	NOVI SAD	2793	7		
			ORANICA	2793			
		2794/1	GRUNT	651	7		
			VOĆNJAK	651			
		2794/2	GRUNT	644	0		
			VOĆNJAK	644			
		2803/2	GRUNT	755	7		
			KUĆA, GRUNT	96			
			2 ZGRADE	145			
			DVOR	500			
			VOĆNJAK	11			
		2806/2	CELINE	1072	7		
			ORANICA	1072			
		3174/10	KOKOŠNJAK	5686	7		
			LIVADA	5686			
		3949	JALŠEVJE	712	0		
			LIVADA	712			
		4006/2	BREG	727	7		
			ORANICA	727			
		4021	TOPLIČINE	2313	7		
			ORANICA	2313			
Ukupna površina katastarskih čestica				16382			



8.18. Antun Gorjanac

Antun Gorjanac



REPUBLIKA HRVATSKA  
KROVOPOLJSKO-KRŠIŠKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. PETAR OREHOVEC  
ZEP 20 Datum prijave: 25.11.2020

Prijavitelj	25.11.2020	
Općinski ured	Općinski ured Orehovec	
Općinski načelnik	Prethodno	Većni članovi

25.11.2020

Općina Sv. Petar Orehovec  
Sv. Petar Orehovec 12  
48267 Orehovec

Predmet: Treće izmjene idopune prostornog plana  
Općina Sv. Petar Orehovec

Molimo vas da čestice ekbr 2681/2, 2681/5, 2681/1,  
2681/9, 2683/1, 2684/1, 2682/4, 2681/14  
2681/15, 2681/10, 2680/1, 2680/2

da uvrstite kao mješovitu zonu M4 jer na istima imamo  
plastičnu proizvodnju presadnica porrića i cvijeta a i u  
naravi je poljoprivredno zemljište. Napomena: Sve čestice  
su u suglasnosti sa mojom suprugom Šteficom Gorjanac

8.19. Tomislav Gorjanac

Tomislav Gorjanac



REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-ZRINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. PETAR - OREHOVEC  
2137/20 Jadranski put 10, 48267 Orehovec

Priloga	25-11-2020	
Općinski tajnik		Općinski načelnik
Općinski načelnik		Općinski načelnik

25. 11. 2020

Općina Sv. Petar Orehovec  
Sv. Petar Orehovec 12  
48267 Orehovec

Predmet: Treće izmjene i dopune prostornog  
plana Općine Sv. Petar Orehovec

Molimo vas da čestice čkr 2678 i 2681/4  
uvrstite kao mješovitu zonu M4 jer na istima imamo  
plasteničku proizvodnju presadno povrća i cvijeća  
i u naravi je poljoprivredno zemljište

Unaprijed hvala

Gorjanac Tomislav

## 8.20. Franjo Pejazić

Franjo Pejazić

REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRŠIŠKAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. PETAR OREHOVEC  
213720 Jedinstveni državni identifikacijski broj

Prislijeb: 06.11.2020.		
Obilježavanje oznaka: [ ]	Obilježavanje jedinica: [ ]	
Uradila: [ ]	Priloga: [ ]	Većina: [ ]

Općina Sv. Petar Orehovec  
Sv. Petar Orehovec 11  
48267 Sv. Petar Orehovec

### PREDMET: Izmjene i dopune prostornog plana

Poštovani,

molim vas da se niže navedene čestice unutar katastarske općine Miholec, a u sklopu izmjena i dopuna prostornog plana općine Sv. Petar Orehovec prenamijene u građevinske / stambene ako već nisu dio spomenute zone.

✓ 1325/1+, 1325/2+ ✓  
✓ 1325/3+, 1325/4, -  
✓ 1325/5+, 1328/1, -  
✓ 1329, - 1350, -  
1332/1-, 1325/6, -

Franjo Pejazić  
*Franjo Pejazić*

Gorica Miholečka, 20.10.2020.

Između Jeluzii etna i Jazice 5  
ulica i kbr. [redacted] kao prodavatelj i  
Bojarii Franjo = Jazice 5  
ulica i kbr. [redacted] kao kupca, sklopljen je ovaj:

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

Jeluzii etna iz [redacted]  
prodaje, a Bojarii Franjo iz [redacted] kupuje  
(prezime i ime - naziv prodavatelja) (prezime i ime - naziv kupca)  
nekretnine upisane u z. k. ul. br. Katovčaski Klatar 202 BR. POSL 53  
k. o. Chitloga 046 koje se sastoji iz: zgrade ecotice  
1325/1 Dvor 1325/1 Oranica 1325/2  
Poćnjak 1325/3 Oranica 1329 Oranica  
1526 Finogradl Finca 1329/1 ličade  
Benak ax u ecotici 1 ka 18 a 40 m<sup>2</sup>

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od HRD 3.000000 H.R.D.  
slovima tri milijuna HRD

Kupac je isplatio prodavatelju iznos od HRD 3.000000 H.R.D.  
slovima tri milijuna HRD  
primitak kojega prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od HRD /  
slovima /

se kupac obavezuje isplatiti prodavatelju /

### III

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora izbodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnina, navedenih u toč. I. na svoje ime.

### IV

Prodavatelj jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.



V

U posjed i uknjiživanje kupljenih nekretnina stupa kupac 2-5-1993

VI

Porezi i doprinose koji se odnose na posjedovanje prodane nekretnine plaća 2-5-1993  
od dana 2-5-1993

VII

Troškove i izdatke snopćane za sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca snosi po sporazumu Kupac

doz porez na promet nekretnine plaća

Prodavac

VIII

U posjed amaterski čestiti pristupnici i prodajem kupcu pla m kupac u posjed od 2-5-1993 god

IX

X

Prodavatelj i kupac primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

u gorici dana 2-5- 1993

Kupac:

Svjedoci:

Prodavatelj:

Franojo Pajzović i kćeri Stjepan  
Kiselje Stjepan

Ana Jelenc

Handwritten notes and a circular stamp on a lined document. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.


016 4/11/11

AC. 421. 714, 421, 421

5/11, 188

27 4/11/11

1888



## 8.21. Ministarstvo poljoprivrede



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 08 111, Telefaks: 61 09 201

KLASA: 350-02/20-01/43  
URBROJ: 525-07/0148-20-5  
Zagreb, 17. studenoga 2020.



OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC	
03 -12- 2020	

OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC  
Sveti Petar Orehovec 12, 48267 Orehovec  
Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec - mišljenje - daje se**

*Veza:*

*KLASA: 350-02/19-01/01*

*URBROJ: 2137/20-20-81*

*Od: Sveti Petar Orehovec, 26. listopada 2020.*

*Primjeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede; 28. listopada 2020.*

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18., 115/18. i 98/19) u predmetu zahtjeva Općine Sveti Petar Orehovec daje mišljenje na III. Izmjene i dopune PPUO Sveti Petar Orehovec.

*Razlozi Izmjena i dopuna su sljedeći:*

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju.*
- usklađivanje sa Zakonom o gradnji.*
- korekcija građevinskog područja i usklađivanje sa postojećim stanjem na terenu.*
- korekcija Etnoloških vinogradarskih cjelina.*
- ažuriranje nerazvrstanih cesta na području općine, te*
- drugi pristigli zahtjevi i prijedlozi.*

Jedan od razloga proširenja građevinskog područja na vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu je zato što upravo ova kategorija zemljišta okružuje sva veća naselja i samo općinsko središte Sveti Petar Orehovec.

S obzirom da se pristupilo potpunom revidiranju građevinskog područja svih naselja općine, izvršeno je smanjenje građevinskog područja, odnosno povećanje vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta.

U prijedlogu Plana površina vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta povećala se za 7,9 ha.

U sklopu izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Sveti Petar Orehovec, osim izmjena u tekstualnom dijelu, izvršene su i izmjene grafičkog dijela, sukladno zakonskoj regulativi i pristiglim zahtjevima te promjenama uočenim u prostoru.

Osobita vrijedno obradivo (P1) ili vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište **n e m o ž e** se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine", br. 20/18., 115/18. i 98/19).

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo poljoprivrede izdaje **pozitivno mišljenje** na III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec.

  
POMOĆNIK MINISTRIČE  
*Karalić*  
izr. prof. dr. sc. Krunoslav Karalić



## 9. ZAKLJUČAK

Za vrijeme trajanja javne rasprave o Prijedlogu plana, od 3. studenog 2020. godine, zaključno sa 17. studenim 2020. godine, na adresu nositelja izrade stiglo je pismenim putem ukupno 21 mišljenje, prijedlog i primjedba koja su navedena pod točkama 4. i 5. ovoga Izvješća, a pod točkom 8. se nalaze njihove preslike. Primjedbe koje su ušle kroz Zapisnik o javnom izlaganju (KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2137/20-20-89 od 10. studenog 2020. ) navedene su pod točkom 5. Radi se o sudioniku na javnom izlaganju koji je te iste primjedbe poslao još i pismenim putem. Naknadno su pristigla, odnosno izvan ruka javne rasprave, 2 zahtjeva i oni su također uzeti u obzir u ovom Izvješću o javnoj raspravi, a nalaze se pod točkom 5.1. ovoga Izvješća.

Na temelju članka 102. Zakona, odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade plana, Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Sveti Petar Orehovec, obradio je sva mišljenja, prijedloge i primjedbe. S obzirom da su prihvaćana mišljenja, prijedlozi i primjedbe u javnoj raspravi takva da je potrebno promijeniti granice građevinskog područja sukladno članku 104. Zakona, provest će se ponovna javna rasprava. Prihvaćena mišljenja, primjedbe i prijedlozi biti će ugrađeni u novi elaborat Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec se smanjenim sadržajem, u grafički i tekstualni dio plana, a o postupku provođenja ponovne javne rasprave sudionici i javnost će biti obaviješteni sukladno Zakonu.

Sukladno članku 104., stavku 3., nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana moći će se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga plana koji su u odnosa na prvi prijedlog izmijenjeni.

Ovo Izvješće će se sukladno članku 102. Zakona objaviti na oglasnoj ploči, mrežnim stranicama nositelja izrade te u informacijskom sustavu odnosno na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### NOSITELJ IZRADE PLANA

Općina Sveti Petar Orehovec,  
Jedinstveni upravni odjel  
Općine Sveti Petar Orehovec,  
Odgovorna osoba: Franjo Poljak



### ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA

Zlatko Filipović, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.  
Zavod za prostorno uređenje  
Koprivničko-križevačke županije

