



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/16-01/01

Urbroj: 2113/04-03/01-17-11

Oroslavje, 14.05.2018.

IZVJEŠĆE O DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

U POSTUPKU IZRADE PRIJEDLOGA

III. IZMJENA I DOPUNA

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OROSLAVJA

Predstavnik Naručitelja
Gradonačelnik Grada Oroslavja



Milij Gredlesek, oec

Predstavnik Izrađivača
Odgovorni voditelj:

Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.



Oroslavje, svibanj 2018.

Sadržaj

1.	Podaci iz objave javne rasprave	1
1.1.	Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu	2
1.2.	Tekst objave druge ponovne javne rasprave o Prijedlogu plana	3
1.3.	Popis sudionika u drugoj ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti.....	4
1.4.	Objava druge ponovne javne rasprave u dnevnom tisku – 24 sata (16. travnja 2018.).....	5
1.5.	Objava druge ponovne javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja	5
1.6.	Objava druge ponovne javne rasprave na mrežnoj stranici Grada Oroslavja.....	6
2.	Podaci o drugom ponovnom javnom izlaganju	7
2.1.	Zapisnik s drugog ponovnog javnog izlaganja o <i>Prijedlogu plana</i>	7
2.2.	Popis nazočnih na drugom ponovnom javnom izlaganju	8
3.	Sudionici u drugoj ponovnoj javnoj raspravi – fizičke i pravne osobe	9
3.1.	Popis sudionika (fizičkih i pravnih osoba) u drugoj ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni.....	9
3.2.	Popis sudionika (fizičkih i pravnih osoba) u drugoj ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe djelomično prihvaćeni s razlozima djelomičnog prihvaćanja.....	9
3.4.	Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba u drugoj ponovnoj javnoj raspravi	9
4.	Sudionici u drugoj ponovnoj javnoj raspravi – javnopravna tijela.....	11
4.1.	Popis javnopravnih tijela sudionika u drugoj ponovnoj javnoj raspravi koja su se očitovala o prijedlogu Plana	11
4.2.	Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba u drugoj ponovnoj javnoj raspravi	12

1. Podaci iz objave javne rasprave

Temeljem članka 86 *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13.) Gradsko vijeće Grada Oroslavja na sjednici održanoj 20. ožujka 2016. donijelo je Odluku o pristupanju izradi III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije*, br. 11/16.), u daljnjem tekstu *Prijedlog Plana*.

Prva javna rasprava održana je od 27.10.2016. do 11.11.2016., a prvo javno izlaganje održano je 10.11.2016. U zakonski predviđenom roku pristiglo je 38 prijedloga i primjedbi na Prijedlog plana fizičkih i pravnih osoba, od kojih je 14 prihvaćeno u potpunosti, a 9 djelomično. Očitovanja javnopravnih tijela nije bilo jer su se izmjene odnosile isključivo na građevna područja. Odgovori izrađivača plana zajedno s obrazloženjima objavljeni su u sklopu Izvješća o javnoj raspravi na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnoj stranici Grada Oroslavja te na oglasnoj ploči.

Ponovna javna rasprava održana je od 13.02.2017. do 20.02.2017., a ponovno javno izlaganje održano je 14.02.2017. U zakonski predviđenom roku nije bilo prijedloga i primjedbi na Prijedlog plana fizičkih i pravnih osoba nije bilo. Od javnopravnih tijela očitovale su se Hrvatske šume time da nema primjedbi. Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi objavljeno je na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnoj stranici Grada Oroslavja te na oglasnoj ploči.

Temeljem članka 86 i 87 *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13 i 65/17), u veljači 2018. godine Gradsko vijeće Grada Oroslavja donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja. Odluka o izradi dopunjena je na način da će se III. Izmjene i dopune PPUG Oroslavja izraditi na novim kartografskim (topografskim i katastarskim) podlogama u HTRS96 koordinatnom sustavu te će se u Plan prometa ugraditi rezultati izradene Prometne studije za Grad Oroslavje.

Sukladno članku 104 *Zakona o prostornom uređenju*, zbog promijene programskih polazišta za izradu plana te manjih promjena granica građevnog područja koje su rezultat izrade *Prijedloga plana* na novim katastarskim kartama, javna rasprava mora se ponoviti. Nove primjedbe, mišljenja ili prijedlozi mogli su se podnositi samo u vezi dijelova *Prijedloga plana* koji su promijenjeni u odnosu na *Prijedlog plana* s prve javne rasprave.

Temeljem članka 95, stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju*, gradonačelnik Grada Oroslavja donio je dana 12. travnja 2018. Zaključak o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja za drugu ponovnu javnu raspravu (Klasa: 021-04/17-01/01, URBROJ: 2113/01-01/01-17-7), u daljnjem tekstu *Zaključak*. Temeljem članka 96, stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* te *Zaključka*, gradonačelnik Grada Oroslavja objavljuje drugu ponovnu javnu raspravu (Klasa: 021-04/17-01/01, URBROJ: 2113/01-01/01-17-10) o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, koji sadržava pisani i kartografski dio te sažetak za javnost.

Druga ponovna javna rasprava o *Prijedlogu plana* trajala je 8 dana, od 23. do 30. travnja 2018. godine. Obavijest o održavanju druge ponovne javne rasprave objavljena je 13. travnja 2018. na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, mrežnoj stranici Grada Oroslavja i na oglasnoj ploči te 16. travnja 2018. u dnevnom tisku (24 sata). Jedinstveni upravni odjel Grada Oroslavja je, sukladno odredbama članka 97 *Zakona*, dostavio pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi javnopravnim tijelima kao i ostalim sudionicima koji su navedeni u *Odluci*.

Sukladno članku 99 *Zakona o prostornom uređenju*, Nositelj izrade organizirao je dana 24. travnja 2018. drugo ponovno javno izlaganje koje je održano u prostorijama Grada Oroslavja s početkom u 15:00 sati. O drugom ponovnom javnom izlaganju sačinjen je *Zapisnik* koji se nalazi u obveznim priložima ovog Izvješća i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja drugog ponovnog javnog izlaganja. Izlaganju su nazočili Stanko Čičko (predsjednik Gradskog vijeća) i Zdenka Knezić (pročelnica) kao predstavnici naručitelja. Nazočni predstavnik izrađivača plana - Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu - Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu bio je Prof.dr.sc. Nenad Lipovac. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio izmjene u odnosu na *Prijedlog plana* s prve ponovne javne rasprave.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku najkasnije do 30. travnja 2018. g., upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga ili poslati poštom (važi žig na poštanskoj omotnici).

1.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE

GRADONAČELNIK

KLASA:021-04/17-01/01
URBROJ:2113/01-01/01-17-7

Oroslavje, 12. 04. 2018. godine

temeljem članka 104, stavak (1) i članka 95, stavak (2), *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13. i 65/17.) te članka 46. Statuta Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije 16/09. i 13/13) , gradonačelnik Grada Oroslavja dana 12. 04. 2018. . donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja za drugu ponovnu javnu raspravu

I.
Temeljem dostavljenog Nacrta prijedloga „III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja“ (u nastavku *Prijedlog plana*) utvrđujem *Prijedlog plana* za drugu ponovnu javnu raspravu i upućujem ga na drugu ponovnu javnu raspravu i uvid.

II.
Duga ponovna javna rasprava o *Prijedlogu plana* trajat će 8 dana, od 23. travnja do 30. travnja 2018. godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

III.
Oglas o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o *Prijedlogu plana* objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Oroslavja i Ministarstva te na oglasnoj ploči Grada Oroslavja.

IV.
Za vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave *Prijedlog plana* bit će izložen Grada Oroslavja, Oro trg 1, radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.

V.
Drugo ponovno javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se 24 travnja 2018. godine u 15 sati u prostorijama Grada Oroslavja na adresi, Oroslavje, Oro trg 1.

VI.
Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata *Prijedloga plana* da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana*. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na izmijenjen *Prijedlog plana* mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima *Prijedloga plana* koji su izmijenjeni u odnosu na *Prijedlog plana* izložen na prvoj ponovnoj javnoj raspravi, a mogu se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave ili predati/postati poštom u pismenom obliku na adresu Grada najkasnije do 30. travnja 2018.

VII.
Za provođenje ovog zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* (NN 153/13.), zadužuje se jedinstveni upravni odjel Grada Oroslavja.

VIII.
Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Gradonačelnik:
Emil Gređićak, oec.

1.2. Tekst objave druge ponovne javne rasprave o Prijedlogu plana



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE
GRADONAČELNIK

KLASA: 021-04/17-01/01
URBROJ: 2113/01-01/01-17-10
Oroslavje, 12. 04. 2018. godine

temeljem članka 104, stavak (1) i članka 96, stavka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13. i 65/17.), Zaključka o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Oroslavja za drugu ponovnu javnu raspravu (Klasa: 021-04/17-01/01, Urbroj: 2113/01-01/01-17-9) od 12. 04. 2018. i članka 42. Statuta Grada Oroslavja (Službeni glasnik 16/09. i 13/13.), gradonačelnik Grada Oroslavja

OBJAVLJUJE

DRUGU PONOVNJU JAVNU RASPRAVU o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja

I.
Druga ponovna javna rasprava o *Prijedlogu plana* trajat će 8 dana, od 23. do 30. travnja 2018. godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

II.
Za vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave *Prijedlog plana* bit će izložen u prostorijama Grada Oroslavja, Oro trg 1, radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.

III.
Prijedlog plana za drugu ponovnu javnu raspravu bit će objavljen na mrežnoj stranici Grada Oroslavja: www.oroslavje.hr

IV.
Druga ponovna javna izlaganja o *Prijedlogu plana* održat će se 24. travnja 2018. godine u 15 sati u prostorijama Grada Oroslavja na adresi Oro trg 1 u Oroslavju.

VI.
Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata *Prijedloga plana* da sudjeluju u drugoj ponovnoj javnoj raspravi te da tijekom drugog ponovnog javnog uvida i drugog ponovnog javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana*. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na izmijenjen *Prijedlog plana* mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima *Prijedloga plana* koji su izmijenjeni u odnosu na *Prijedlog plana* izložen na prvoj ponovnoj javnoj raspravi, a mogu se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/postati poštom u pismenom obliku na adresu Grada najkasnije do 30. travnja 2018. Primjedbe i prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u razmatranje i pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



Gradonačelnik
Emil Gredičak, oec.

1.3. Popis sudionika u drugoj ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti

4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb,
5. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Krapina,
6. Hrvatske šume, Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2,
7. MUP – PU Krapinsko-zagorska, Zabok, Matije Gupca 53,
8. Hrvatske željeznice, Zagreb, Mihanovićeve 12,
9. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapina, Magistratska 1,
10. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska 1,
11. Uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Pregrada, Stjepana Radića 17,
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Krapina, Ulica Ivana Rendića 7,
13. Zagorski vodovod Zabok d.o.o., Zabok, Ulica K. Š. Daiskog 3,
14. Zagorski metalac d.o.o., Zabok, Celine 2,
15. Hrvatske vode VGI za mali sliv „Krapina-Surla“, Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13,
16. Hrvatski telekom d.d., Zagreb, Savska 32,
17. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, Zabok, Matije Gupca 57,
18. HEP Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
19. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vontčina 3,
20. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb, Kupuska 4,
21. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša – Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20,
22. Mjesni odbor s područja Grada Oroslavlja.



PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Oroslavlja

posebna obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi
dostavlja se-

Sukladno članku 104 i 97 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), dostavljamo Vam posebnu obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Oroslavlja (u daljnjem tekstu: *Prijedlog plana*) koja će trajati od **23.-30.04.2018.godine**.

U navedenom vremenskom razdoblju, radnim danom od 8.00 do 12.00 sati bit će omogućen javni uvid u Prijedlog plana u sjedištu Grada Oroslavlja, na adresi:

Drugo ponovno javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se 24. travnja 2018. g. u 15.00 sati u prostorijama Grada Oroslavlja na adresi: Oro tlg 1.

U privitku dopisa dostavljamo Vam tekst obavijesti o drugoj ponovnoj javnoj raspravi. Elaborat Prijedloga plana bit će objavljen na mrežnim stranicama grada Oroslavlja: www.oroslavje.hr.

Molimo da svoja mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavite na adresu Grada Oroslavlja u za to određeni rokovima. Mišljenja, primjedbi i prijedlozi mogu se podnositi samo na dijelove Prijedloga plana koji su izmijenjeni u odnosu na Prijedloga plana za prvu ponovnu javnu raspravu.

Dodatne informacije mogu se dobiti u jedinstvenom upravnom odjelu Grada Oroslavlja, Oro tlg 1 Oroslavje (osoba za kontakt: Zdenka Knežić; e-mail: zdenka.knezic@oro-slavlja.hr ili telefon 049/500-538).

S poštovanjem,

PROJEKCIJA
Zdenka Knežić, ing. grad.

DOSTAVNI POPIS:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Krapina, Magistratska 12,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14,

1.4. Objava druge ponovne javne rasprave u dnevnom tisku – 24 sata (16. travnja 2018.)

KLASA:021-04/17-01/01
URBROJ:2113-01-01-01-17-10
Oroslavje, 12. 04. 2018. godine

Temeljem članka 104. stavak (1.) i članka 96. stavka (3.) i (4.) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.), Zalička o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Oroslavja za drugu ponovnu javnu raspravu (Klasa:021-04/17-01/01, Urbroj: 2113-01-01-01-17-10) od 12. 04. 2018. i članka 42. Statuta Grada Oroslavja (Službeni glasnik 18/09. i 13/13.), gradonačelnik Grada Oroslavja

**OBJAVLJUJE DRUGU PONOVNE JAVNE RASPRAVU
o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja**

I.
Druga ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana traje 24 dana, od 23. do 30. travnja 2018. godine, i ta putem javnog izlaganja i javnog uvida.

II.
Za vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama Grada Oroslavja, Oro trg 1, radnim danom od 8:00 do 16:00 sati.

III.
Prijedlog plana za drugu ponovnu javnu raspravu bit će objavljen na mrežnoj stranici Grada Oroslavja: www.oroslavje.hr

IV.
Druga ponovna javna izlaganja o Prijedlogu plana održat će se 24. travnja 2018. godine u 15 sati u prostorijama Grada Oroslavja na adresi Oro trg 1 u Oroslavju.

V.
Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravnii interes za područja obuhvata Prijedloga plana da sudjeluju u drugoj ponovnoj javnoj raspravi uz dostavu drugog ponovnog javnog uvida i drugog ponovnog javnog izlaganja dajući svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja ili očitovanja o Prijedlogu plana, Primjedbe, prijedlozi, mišljenja ili očitovanja na izmijenjeni Prijedlog plana mogu se podnositi samo u verziji digitalnim Prijedlogu plana koji su izmijenjeni u odnosu na Prijedlog plana izložen na prvoj ponovnoj javnoj raspravi, a mogu se napisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati poslije podnošenjem pisanim obliku na adresu Grada Oroslavja do 30. travnja 2018. Primjedbe i prijedlozi, mišljenja ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu šifro napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nadimkom pravne osobe s adresom podnosioca, neće se uzeti u razmatranje i pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik Emil Gradžik, oec.

1.5. Objava druge ponovne javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

obrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

<http://www.mgipu.hr/detail.aspx?id=17303>



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izvešća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i

općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i

parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadrani

Download instalacije Pravičnika za

izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova

jedinica lokalne ili područne (regionalne)

samouprave za 2018. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja

Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike

Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike

Hrvatske

Suglasnosti za objavljivanje stručnih

poslova prostornog uređenja

Pravna zaštita katastarske i rječitosti

PROSTORNO UREĐENJE » Prostorni planovi » Informacije o planovima u izradi »
Informacije o javnim raspravama »

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Objavljnost o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 13.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja za područje Medicinskog fakulteta na području Krizišna, Grad Split
- 13.04.2018. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja
- 12.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Kršćin, Općina Raša
- 12.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca
- 11.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 11, Grad Kutina
- 11.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br. 1 Donji Kanin
- 11.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'CENTRA' Svetog Martina na Muri
- 11.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MIRI' - III dio

TRAŽI

ENGLISH

Priopćenja
Prenosimo
Kontakti
Linkovi

OGLASNA PLOČA

GRADITE LEGALNO
SPRAVITE NIKDO

OPERATIVNI PROGRAM
Konkurentnost i kohezija
2014. - 2020.

IPA 2012
Twinning light project

eDozvola

OGLASNA ploča

IEC
eEnergetskiCertifikat

1.6. Objava druge ponovne javne rasprave na mrežnoj stranici Grada Oroslavja

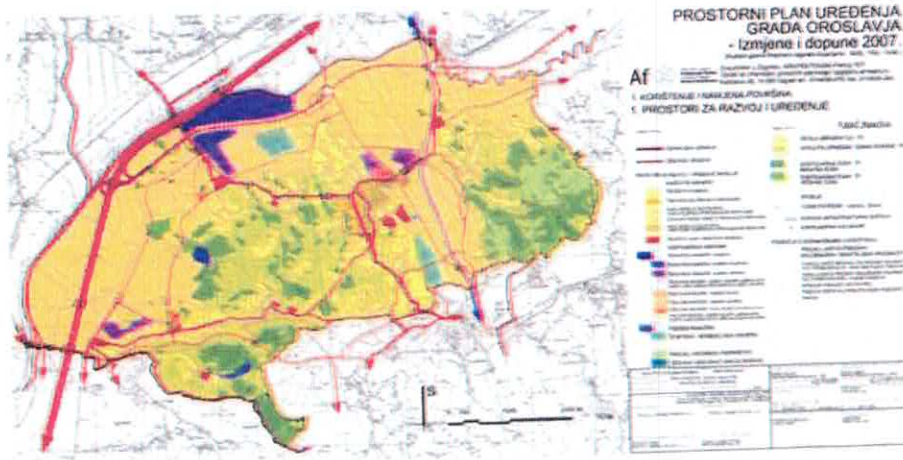
Prostorni plan | Grad Oroslavje

<https://oroslavje.hr/prostorni-plan-i-karte/>



Prostorni plan

Home / Prostorni plan



PPUG OROSLAVJE – konačna odluka

PPUG UPU

- [Zaključak o objavi druge izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Oroslavja \(186 kB\)](#)
- [Obavijest za javnu raspravu ponovljenu drugu \(184 kB\)](#)
- [PPUG-OROSLAVJE_KNJIGA I_ODREDBE I GRAFIKA-DONOSENJE-FF \(504 kB\)](#)
- [PPUG-OROSLAVJE_KNJIGA II_OBAVEZNI PRILOZI-FF \(2 MB\)](#)
- [1.TERITORIJALNO POLITITICKI USTROJ \(413 kB\)](#)
- [2.SUSTAV SREDISNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDISTA I ADMINISTRATIVNA SJEDISTA \(302 kB\)](#)

2. Podaci o drugom ponovnom javnom izlaganju

2.1. Zapisnik s drugog ponovnog javnog izlaganja o *Prijedlogu plana*

Nakon toga prisutni su postavljali pitanja profesor Lipovcu svaki za svoju katastarsku česticu. Budući da više nije bilo pitanja i prijedloga, ponovljeno javno izlaganje završeno je u 15 sati i 40 minuta.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE

Jedinstveni upravni odjel Grada Oroslavija

KLASA:350-02/16-01/01

URBROJ:2113/04-03/01-17-9

U Oroslavju, 24. 04. 2018. godine



Zapisničarka:
Zdenka Knežić

GRADONAČELNIK:
Emil Gregčak oec.

Z A P I S N I K

S druge ponovljene javne rasprave o prijedlogu III. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavija

Ponovljeno javno izlaganje o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavija održano je 24. 04. 2018. godine s početkom u 15 sati u sali za vjenčanja, Oro trg 1.

Nositelj izrade Plana: Jedinstveni upravni odjel Grada Oroslavija – Grad Oroslavje

Izrađivač Plana: Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Kačićeva 26, 10000 Zagreb.

Temeljem članka 89., Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11., 90/11. i 50/12. i 80/13.), Jedinstveni upravni odjel Grada Oroslavija provodi drugu ponovljenu javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavija.

Prisutni:

predstavnik Grada Oroslavija:

- Stanko Čičko, predsjednik Gradskog vijeća,
- Zdenka Knežić, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Grada Oroslavija;

predstavnik Izrađivača Plana:

- prof.dr.sc. Nenad Lipovec,
- Predstavnik Županijskog zavoda za prostorno planiranje: gosp. Kanabac i g. Kolar.

5. vlasnika nekretnina, koji su podnijeli zahtjev za izmjene i dopune Prostornog plana.

Drugo ponovljeno javno izlaganje otvorila je pročelnica Zdenka Knežić i dala riječ profesor Menadu Lipovcu. Prof. Lipovec objasnio je prisutnima razloge za drugu ponovljenu javnu raspravu III. Izmjene i dopune Prostornog plana te ukratko obrazložio osnovne razloge neprihvatanja prijedloga za izmjene i dopune, a to su:

- Ako se traži izmjena za parcelu koje je udaljena od komunalne infrastrukture i nema pristupni put do nekretnine,
- Ako se kroz katastarsku česticu planira izgradnja neke od infrastrukture (cesta, mag.
- Vodovoda, plinovoda i sl)
- Ako se čestica nalazi u zaštićenom području ,
- I ako se čestice nalaze uz vodotok, jer 15 m od ruba vodotoka nije dozvoljena nikakva izgradnja.

Predstavnik Niskogradnje Hren postavio je pitanje mogućnosti izgradnje hotela za smještaj koji se planira graditi uz postojeći ugostiteljski objekt BEER HOUSE PUNKT. Pročelnica Zdenka Knežić zatražila je prenamjenu poljoprivrednog zemljišta pod oznakom k.č. 4885 i 4886 k.o. Stubička Slatina za izgradnju reciklažnog dvorišta te za k.č. broj 4513, 4514 i 4515 sve k.o. Stubička Slatina za preradu drveta i sl.

2.2. Popis nazočnih na drugom ponovnom javnom izlaganju



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE

U Oroslavju, 24. 04. 2018. godine

POPIS OSOBA NAZOČNIH NA DRUGOJ PONOVLJENOM JAVNOM IZLAGANJU

Od 1. do 5.

1. Ivan Šalec, _____ *Ivan Šalec*
2. Siniša Šalec, _____ *Siniša Šalec*
3. Dragica Benko _____ *Dragica Benko*
4. Žarko Oremuš _____ *Žarko Oremuš*
5. Stjepan Šalec _____ *Stjepan Šalec*



priložnica:
Zdenka Knezić

3. Sudionici u drugoj ponovnoj javnoj raspravi – fizičke i pravne osobe

3.1. Popis sudionika (fizičkih i pravnih osoba) u drugoj ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni

	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
3-01	Mladen Hren 26.04.2018.	k.č. 4543/1 i 4543/3; k.o. Mokrice Traži mogućnost izgradnje hotela sa 120 ležaja, manjeg kongresnog centra wellnessa i teretane te nekoliko manjih sportskih igrališta uz postojeći restoran i proizvodnu halu. Sada se ove k.č. nalaze u gospodarskoj (proizvodno-poslovnoj) zoni.	Primjedba se prihvaća. Predmetni zahtjev obradit će se u odgovarajućem dijelu Odredbi za provođenje PPUG i istovremenu potrebu ID UPU RZ Mokrice.

3.2. Popis sudionika (fizičkih i pravnih osoba) u drugoj ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe djelomično prihvaćeni s razlozima djelomičnog prihvaćanja

	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
3-02A		k.č. 4885 i 4886; k.o. Stubička Slatina prenamjena u reciklažno dvorište	Primjedba se prihvaća.
3-02B	Grad Oroslavje (u zapisnik s 2. ponovnog javnog izlaganja)	k.č. 4513, 4514 i 4515; k.o. Stubička Slatina prenamjena u gospodarsku namjenu za preradu drveta i sl.	Primjedba se ne može prihvatiti. Navedeno predstavlja otvaranje novog gospodarskog područja, a grad Oroslavje nije ispunio uvjet iz članka 43, stavak (3), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)

U knjigu primjedbi nije bilo upisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi.

Sudionika (fizičkih i pravnih osoba) u drugoj ponovnoj javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni nije bilo.

3.4. Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba u drugoj ponovnoj javnoj raspravi

Poštovani

u vlasništvu sam dvije katastarske (građevinske) čestice u gospodarskom području "Mokrice" i to k.č. 4543/1 i 4543/3. Prema PPUG Oroslavja i Urbanističkom planu uređenja gospodarskog područja obje su namijenjene za gospodarsku djelatnost.

Danas se na jednoj od njih (4543/1) nalazi građevina koja u prednjem dijelu ima restoran_pivnicu, a ostali dio zgrade koristi se kao proizvodna hala. Na drugoj čestici uređeno je parkiralište.

Želio bih dio hale srušiti i na njenom mjestu dograditi hotel sa 120 ležaja (60 soba), manji kongresni centar, wellness i teretanu za potrebe gostiju hotela i otvoreno za javnost. Na dijelu ovih građevinskih čestica uređio bih manji kamp za kamp vozila, bez trajnih zgrada. Kao prateće sadržaje uređio bih nekoliko manjih sportskih igrališta.

Kako se ove dvije čestice trenutno nalaze u gospodarskoj (proizvodno-poslovnoj) namjeni molim Grad da ukoliko postoje zakonske i stručne mogućnosti za ove dvije čestice promijeni namjenu u ugostiteljsko-turističku. Na ovaj način omogućili bi mi provođenje planiranih zahvata, a Grad Oroslavje dobio bi sadržaj koji trenutno nedostaje. Smatram da bi isti bio iskoristiv i kod budućeg razvoja gospodarsko-poslovnog područja "Mokrice", a što bi sigurno omogućilo povećanje zaposlenosti u Gradu.

U nadi da ćete prepoznati ovu planiranu investiciju kao pozitivan pomak za gospodarstvo grada Oroslavja srdačno pozdravljam.

U Donjoj Stubici, 26.4.2018.

Mladen Hren

direktor


d.o.o.
za graditeljstvo i usluge
DONJA STUBICA, GOLUBOVIĆEVA, 63

23. 04. 2018.
24. 04. 2018.
25. 04. 2018.
26. 04. 2018.
27. 04. 2018.
28. 04. 2018.
29. 04. 2018.
30. 04. 2018.

SUBOTA
VEDJEGA

18. 18. 18. 18. 18. 18. 18. 18.

DRUGA PONOVljena
JAVNA RASPRAVA
III. IZHJENE I DOPUNE
PPUG
OD 23. DO 30. 04. 2018.

4. Sudionici u drugoj ponovnoj javnoj raspravi – javnopravna tijela

4.1. Popis javnopravnih tijela sudionika u drugoj ponovnoj javnoj raspravi koja su se očitovala o prijedlogu Plana

PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Krapini 30.04.2018.	Potrebno je izmijeniti stavak (7) u članku 41 i stavke (5) i (17) u članku 93 prema dostavljenom dopisu.	Primjedba se prihvaća.
	U grafičkom dijelu plana, granicu obuhvata zaštite spomenika parkovne arhitekture vratiti kao u važećem prostornom planu iako se razlikuje od granice prikazane na bioportalu.	Primjedba se ne prihvaća. U razgovoru s nadležnom Upravom za zaštitu prirode (gđa Preradović) upozoreni smo da se moramo pridržavati utvrđenih granica na bioportalu sve dok se iste ne usklade po propisanom zakonskom postupku. Preostali dio Parka označit će se kao prijedlog za zaštitu.

Izvod iz <http://www.bioportal.hr/gis/>

Identificirani slojevi i objekti

Zaštitna područja - parkovi

Broj registra	Naziv	Naziv promne skite	Kategorija zaštite	Podkategorija zaštite	Površina	Datum proglašenja
157	OROSLAVJE DONJE - PARK OKO DVORCA	Park u Donjem Oroslavju	Spomenik parkovne arhitekture	Park	549	03-04-1965

Stranica 1 od 1. Rezultata po stranici 25. Privlačjem 1-7 od 1

© 2018 Hrvatska agencija za okoliš i prirodu

4.2. Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba u drugoj ponovnoj javnoj raspravi

Izmijenjeni stavak 17/ trebao bi glasiti:

17/ Na području povijesnog perivoja (6.1. Perivoj dvorca Oršić u Donjem Oroslavju) u čijem obuhvatu se nalazi spomenik parkovne arhitekture (Park u Donjem Oroslavju) i Zaštićeno kulturno dobro (Dvorac Donje Oroslavje – Z-2444), uz postojeca sportska igrališta moguća je izgradnja pomoćnih i pratećih građevina sportsko-rekreativne namjene uz prethodno ishođene suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela za zaštitu prirodne i kulturne baštine. Ukupna tlocrtna površina novih pomoćnih građevina ne smije prelaziti 250 m².

U grafičkom dijelu plana smatramo potrebnim korigirati granice obuhvata zaštitne spomenika parkovne arhitekture (Park u Donjem Oroslavju – PA1) prema prijašnjem, do sada važećem planu. Ovim Prijedlogom plana obuhvat je podijeljen u dva dijela što jest sukladno aktu o zaštiti spomenika prirode, no ne odgovara stanju na terenu. Park se u naravi prostire i na zemljištu između dva naznačena dijela, te ga je potrebno prikazati cjelovito kao i do sada u važećem prostornom planu.

Kako bi se pogreška ispravila i u aktu o zaštiti, ovaj Odjel će o istome obavijestiti nadležnu službu Ministarstva zaštite okoliša i energetike tj. Upravu za zaštitu prirode za poduzimanje zakonom predviđenog postupka.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnica:



Dostavlja:
1. Nadlovu (običnom poštijkom)
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Krapini

Klasa: 612-08/13-100/103

Ur. broj: 532-04-02-03/4-18-7

Krapina, 30. travnja 2018.

GRAD OROSLAVJE
Zdenka Knezić, ing. građ., pročelnica
49 243 Oroslavje
Oro trg 1

Predmet: Oroslavje, III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja
- Druga ponovna javna rasprava
- mišljenje, dostavlja se

Vežano uz obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Oroslavja i objavi Prijedloga plana na vašim mrežnim stranicama, Konzervatorski odjel u Krapini dostavlja sjedeće očitovanje:

Sa stajališta zaštite kulturne baštine potrebno je u tekstualnom dijelu plana izvršiti dopune tj. izmjene kako slijedi:

Članak 41.

Izmijenjeni stavak 7/ trebao bi glasiti:

7/ Građevine sportsko-rekreativne namjene su sve građevine u službi svih sportova i/ili rekreacije (dvorane, plivački bazeni na otvorenom, nogometna, rukometna, košarka, tenisa i drugih igrališta na otvorenom) te pomoćne i prateće građevine (klupске prostorije, svlačionice, sanitarnje, manji ugostiteljski sadržaji, suvenirnice, gledališta uz borilišta na otvorenom i sl.) U građevinskoj (bruto) površini građevine pratećih sadržaja čine najviše 5% površine.

Članak 93.

Izmijenjeni stavak 15/ trebao bi glasiti:

15) Zaštićenim cjelinama, sklopovima, predjelima i građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra smatraju se one koje su označene kao: zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićena dobra (P). Za ostale evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti i one predložene za registraciju (PR) koje se šite injevania Plana i od strane lokalne zajednice, upravni postupak nije obavezan, ali se zbog specifičnosti problematike može zatražiti stručno mišljenje od nadležnog Konzervatorskog odjela.