



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LOBOR

KLASA: 350-02/21-01/02  
URBROJ: 2140-20-04-22-62  
Lobor, 05.12.2022. godine

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dalje: Zakon, Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Lobor i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor (dalje: Plan), izradili su

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

### 1. Uvod

Odluku o izradi Plana donijelo je 31.03.2022. godine na 10. redovnoj sjednici Općinsko vijeće Općine Lobor a Odluka o izradi objavljena je u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije 13/2022.

Načelnica Općine Lobor donijela je 3. studenog 2022. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2140-20-03-22-54) te je objavljena javnu raspravu o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor (KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2140-20-03-22-55).

### 2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „24sata“ dana 05.11.2022., na web stranicama Općine Lobor ([www.lobor.hr](http://www.lobor.hr)) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ([mpgi.gov.hr](http://mpgi.gov.hr)) 04. studenog 2022.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Lobor, Trg svete Ane 26, Lobor, radnim danom u vremenu od 08.00 do 13.00 sati u razdoblju javne rasprave od 08. studenog 2022. do 21. studenog 2022.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 11. studenog 2022. godine s početkom u 13.00 sati u prostorijama Općine Lobor, Trg sv. Ane 26, Lobor.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 21. studenog 2022. godine.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. odgovorni voditelj izrade Plana.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

### 3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave pristigla su 4 očitovanja po posebnoj obavijesti koja nisu imala primjedbi, dvije pisane primjedbe građana, dok su dvije primjedbe upisane u zapisnik.

- **popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju**
  - HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava
  - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
  - HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb
  - HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
  - OPĆINA LOBOR (zapisnik)
  - JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE (zapisnik)
  - BORUT DOBRIČIĆ
- **mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni**
  - ŠTEFICA BRLEČIĆ

Odgovori i obrazloženja o razlozima neprihvatanja, sastavni su dio ovog Izvješća.

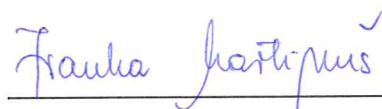
#### Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak Načelnice
- Preslike objava javnog uvida
- Posebna pisana obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Preslike zaprimljenih očitovanja
- Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave
- Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi

Pročelnica:

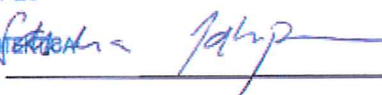


Ivanka Martinuš, dipl.ing.

Odgovorni voditelj izrade nacrt  
prijedloga plana:



**SANDRA JAKOPEC**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 184



Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LOBOR  
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 350-02/21-01/02  
URBROJ: 2140-20-03-22-54  
Lobor, 03.11.2022. god.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 72. Statuta Općine Lohor, ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj . 07/13, 11/18, 06/20 i 11/21) u predmetu izrade VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor, Općinska načelnica donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se **Prijedlog VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor**, koji je izradila tvrtka APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, u pripadajućem tekstualnom i grafičkom dijelu te sažetku za javnost, za javnu raspravu.

2. Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel za objavu i provođenje javne rasprave sukladno zakonskim propisima.

NAČELNICA  
OPĆINE LOBOR  
Ljubica Jembrih



DOSTAVITI:

1. Jedinствeni upravni odjel, ovdje
2. APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61,
3. Evidencija
4. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LOBOR  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/21-01/02  
URBROJ: 2140-20-04-22-55  
Lobor, 03.11.2022. god.

Temeljem članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 13/22) te Zaključka Općinske načelnice o utvrđivanju prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor za javnu raspravu (KLASA: 350-02/21-01/02; URBROJ: 2140-20-04-22-55 od 03.11.2022. godine), Jedinstveni upravni odjel Općine Lobor objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor**

1. Javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od **8. do 21. studenog 2022. godine**.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u prostorijama Općine Lobor, Lobor, Trg svete Ane 26, radnim danom od 8 do 13 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Općine Lobor ([www.lobor.hr](http://www.lobor.hr)).
4. Javno izlaganje održat će se **11. studenog 2022. godine s početkom u 13 sati**, u Općini Lobor, Trg svete Ane 26, 49253 Lobor.
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.
6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a zaključno do **21. studenog 2022. godine** predajom u pisarnicu Općine Lobor, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lobor, Trg svete Ane 26, 49253 Lobor.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROCJELNICA JEDINSTVENOG  
UPRAVNOG ODJELA OPĆINE LOBOR  
Ivanka Martinuš, dipl. ing.  
  


**REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA**

OPĆINA LOBOR

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/21-01/02

URBROJ: 2140-20-04-22-55

Lobor, 03.11.2022. god.

Temeljem članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 13/22) te Zaključka Općinske načelnice o utvrđivanju prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor za javnu raspravu (KLASA: 350-02/21-01/02; URBROJ: 2140-20-04-22-55 od 03.11.2022. godine), Jedinstveni upravni odjel Općine Lobor objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**




**o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor**

1. Javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od **8. do 21. studenog 2022. godine**.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u prostorijama Općine Lobor, Lobor, Trg svete Ane 26, radnim danom od 8 do 13 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Općine Lobor ([www.lobor.hr](http://www.lobor.hr)).
4. Javno izlaganje održat će se **11. studenog 2022. godine** s početkom u **13 sati**, u Općini Lobor, Trg svete Ane 26, 49253 Lobor.
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.
6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a zaključno do **21. studenog 2022. godine** predajom u pisarnicu Općine Lobor, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lobor, Trg svete Ane 26, 49253 Lobor.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA JEDINSTVENOG  
UPRAVNOG ODJELA OPĆINE LOBOR  
Ivanka Martinuš, dipl. ing.



## Informacije o javnim raspravama

-  Ispiši stranicu
-  Podijeli na Facebooku
-  Podijeli na Twitteru

04.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor-Antić", Grad Crikvenica

04.11.2022. pdf(1584kb)

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor-Antić", Grad Crikvenica

04.11.2022. pdf(22223kb)

04.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja

04.11.2022. pdf(1212kb)

04.11.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja

04.11.2022. pdf(429kb)

Sažetak za javnost prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja

04.11.2022. pdf(315kb)

04.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina

04.11.2022. pdf(135kb)

04.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja proširenja groblja kod svetišta Šumanovci, Općina Gunja

04.11.2022. pdf(270kb)

04.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor

04.11.2022. pdf(435kb)

## NASLOVNA

O OPĆINI

USTROJ OPĆINE

## NOVOSTI

Obavijesti

Odluke općinskog Vijeća

Ostale vijesti

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske  
županije

SAVJETOVANJE SA JAVNOŠĆU

PRORAČUN OPĆINE LOBOR

DOKUMENTI

NATJEČAJI

JAVNA NABAVA

AKTIVNOSTI

DVI IVANČICA-LOBOR

SAVJET MLADIH

## PRIJEDLOG VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE LOBOR-JAVNA RASPRAVA

Naslovna / [Novosti](#) / [PRIJEDLOG VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE LOBOR-  
JAVNA RASPRAVA](#)

Temeljem članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobar ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 13/22) te Zaključka Općinske načelnice o utvrđivanju prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobar za javnu raspravu (KLASA: 350-02/21-01/02; URBROJ: 2140-20-04-22-55 od 03.11.2022. godine), Jedinsteni upravni odjel Općine Lobar objavljuje

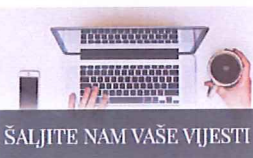
## JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobar

1. Javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobar (dalje u tekstu: Plan) održat će se u razdoblju od 8. do 21. studenog 2022. godine.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u prostorijama Općine Lobar, Lobar, Trg svete Ane 26, radnim danom od 8 do 13 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Općine Lobar ([www.lobor.hr](http://www.lobor.hr)).
4. Javno izlaganje održat će se **11. studenog 2022. godine s početkom u 13 sati**, u Općini Lobar, Trg svete Ane 26, 49253 Lobar.
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.
6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a zaključno do **21. studenog 2022. godine** predajom u pisarnicu Općine Lobar, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Jedinstenog upravnog odjela Općine Lobar, Trg svete Ane 26, 49253 Lobar.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

P R O Ć E L N I C A JEDINSTVENOG  
UPRAVNOG ODJELA OPĆINE LOBOR

Ivanka Martinuš, dipl. ing.



## ISTAKNUTA GALERIJA



Prikaži sve fotogalerije

## KATEGORIJE

Dimnjačarske usluge (3)

Javni pozivi (2)

Komunalno redarstvo (24)

Natječaji (7)

Obavijesti (10)

Odluke načelnice (3)

Odluke općinskog Vijeća (1)

Općinsko vijeće (3)

Osnivanje (1)

Ostale vijesti (37)

Proračun (2)

Savjet mladih (5)

Savjetovanje sa javnošću (1)

Udruge (3)

AMK Offroad Lobar (1)

Črni Tomaši (1)

DVD Lobar (1)

Hrvatsko planinarsko društvo "Pusti  
Lobar" Lobar (1)

Kućna pomoć (1)

KUD Lobar (3)

Kulturno turističko društvo Lobarfest (1)

Loborske Mažoretkinje (1)

Loborsko ekološko društvo (1)

Lovacko društvo Oštrc Lobar (1)

Nogometni klub "Lobar" (1)

ŠD "Vihor" Vinipotok (1)

ŠRD "Pastrva" Lobar (1)

street workout Lobar (1)

Sveta Ana Lobar (1)

Udruga pčelara "Pletara" Lobar (1)

Udruga vinara i vinogradara Klijet (1)

Udruga za kulturno stvaralaštvo F. H. Kiš (1)

Udruga žena Lobar (1)

Viteško društvo svetog križa (1)

Uncategorized (1)

Uncategorized (1)

Uncategorized (1)

Uncategorized (1)

Uncategorized (1)

Uncategorized (1)

Uncategorized (1)

Uncategorized (1)

Uncategorized (1)

Uncategorized (1)

Uncategorized (1)

Uncategorized (1)

Uncategorized (1)

Uncategorized (1)

Uncategorized (1)

Uncategorized (1)

Uncategorized (1)

Uncategorized (1)

Uncategorized (1)

---

PPUO\_Lobor\_VI ID - PP-1a\_gradjevinska podrucja

PPUO\_Lobor\_VI ID - PP-3c\_ogranicjenja

PPUO\_Lobor\_VI ID - PP-3b\_mjere

PPUO\_Lobor\_VI ID - PP-3a\_zaštita

PPUO\_Lobor\_VI ID - PP-2f\_plin

PPUO\_Lobor\_VI ID - PP-2e\_odvodnja

PPUO\_Lobor\_VI ID - PP-2d\_voda

PPUO\_Lobor\_VI ID - PP-2c\_vg

PPUO\_Lobor\_VI ID - PP-2b\_Elektroopskrba

1-3 PPUO\_Lobor\_VI ID - PP-2a\_ek\_

PPUO\_Lobor\_VI ID - PP-1c\_promet

PPUO\_Lobor\_VI ID - PP-1b\_namjena

PPUO\_Lobor\_VI ID - PP-1a\_naselja

PPUO\_Lobor\_VI ID - tekst PP

07.11.2022 in Javni pozivi, Uncategorized



POSEBNA PISANA OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI S POPISOM POZVANIH  
SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LOBOR  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/21-01/02  
URBROJ: 2140-20-04-22-56  
Lobor, 03.11.2022. god.

**Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Lobor**  
- *dostavlja se*

Poštovani,

Općina Lobor pokrenula je izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor (Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 13/2022).

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) dostavljamo vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor (dalje u tekstu: Plan).

Javna rasprava o prijedlogu Plana održati će se u razdoblju od **8. do 21. studenog 2022.** godine. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Općine Lobor, Lobor, Trg svete Ane 26, radnim danom od 8 do 13 sati. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Općine Lobor ([www.lobor.hr](http://www.lobor.hr)).

Javno izlaganje održat će se **11. studenog 2022.** godine s početkom u **13 sati**, u Općini Lobor, Trg svete Ane 26, 49253 Lobor.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi na način da najkasnije do kraja javne rasprave odnosno do **21. studenog 2022.** godine na adresu nositelja izrade dostavite svoje mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju. Ukoliko mišljenje ne dostavite u navedenom roku smatrat će se da je mišljenje dano.

Za eventualne dodatne informacije možete kontaktirati Jedinstveni upravni odjel Općine Lobor, tel: 049/430-531, e-mail: [opcina@lobor.hr](mailto:opcina@lobor.hr).

S poštovanjem,

PROČELNICA JEDINSTVENOG  
UPRAVNOG ODJELA OPĆINE LOBOR

Ranka Martinuš, dipl. ing.  
*Ranka Martinuš*

**ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU  
S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA**

SKRAĆENI ZAPISNIK  
SA JAVNE RASPRAVE O VI. IZMJENAMA I DOPUNAMA PPUO LOBOR,  
ODRŽANE 11.11.2022.GOD. U KULTURNOM CENTRU OPĆINE LOBOR, S  
POČETKOM U 13:00 h

**NAZOČNI:**

- za izrađivača plana APE d.o.o. Zagreb, Sandra Jakopec, dipl.ing.arg.,
- za KZŽ – Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, gosp. Željko Kapelac i gosp. Franjo Županić
- za Hrvatske šume – Šumarija Zlata – gđa. Anemari Dolenc Posinjak
- za Općinu Lobar – načelnica Ljubica Jembrih, Ivanka Martinuš i Martina Petrovečki
- zainteresirani građani Božidar Cvetko, Danijel Kosovec, Monika Kosovec

Sandra Jakopec pozdravila je prisutne, te predstavila VI. izmjene i dopune prostornog plana. Napomenula kako su zadnje izmjene bile prije 3 godine (2019.god.). Razlozi su objavljeni u Službenom glasniku KZŽ. Zaprimito je 20-tak zahtjeva građana, te zahtjevi Općine Lobar. Sva su dostupna na web-u.

**IZMJENE I DOPUNE**

Izrađena je Odluka o potrebi izrade procjene. Od DGU-a zatražen je novi katastar, katastar je homogeniziran, građevinsko područje je ponovno ucrtavano. Prema novom zakonu poljoprivredno zemljište se ne može parcelirati.

Odgovori sa javne rasprave će se dostaviti pismeno, karte su prenešene na novu podlogu. Hrvatski Telekom je izmijenio cijelu mrežu, glavne vodove. Zagorski vodovod i odvodnja je uskladila mrežu. Plin i Zaštita prirodne baštine nisu mijenjane, usklađene su sa registrom.

Uzima se stanje u katastru. Usklađenje stvarnog stanja sa katastrom obaveza je vlasnika. Zakonom je određeno da se građevinsko područje može proširiti ukoliko je izgrađenost 50% i više. Neizgrađeno građevinsko područje ne može se proširivati ukoliko izgrađenost nije 50%. Revidirane su odredbe sport i rekreacija; površina na sjedeća mjesta. Kampovi podliježu zakonskoj regulativi.

Zavod za prostorno uređenje KZŽ ističe da IS nema na karti.

Općina traži da se preispitaju odredbe za solarne panele.

Provjera građevinskog područja; za građevinska područja van Općine Lobar. Stupovi HT; lokacija zona; dostavljeno samo za kablove.

Zahtjev gosp. Cvetka rješava se.

Rasprava je završena u 13:50 sati.

ZAPISNIK VODILA:

Ivanka Martinuš  


POPIS PRISUTNIH NA JAVNOJ RASPRAVI 11.11.2022.

Redni broj	Naziv institucije	Ime i prezime sudionika	Kontakt broj, e-mail	Potpis
1.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KZŽ	FRANJO ŽUPANIĆ		Županić
2.	ZAVOD ZA PROSTORNO UR. KZŽ	Željko Kapežić		Kapežić
3.	ČVETKO BOŽINAR	ČVETKO BOŽINAR		Božinar
4.	KOSOVEC DAVIČ	KOSOVEC DAVIČ		Davič
5.	KOSOVEC MORIKA	KOSOVEC MORIKA		Morika
6.	HRVATSKA ŽUPE, ŽUPANIJA ŽUPANIJA	HEMARI DULENEC POŠTAR		Dulenec
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				

# PRESLIKE ZAPRIMLJENIH OČITOVANJA



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-16/182  
Ur. broj 3-200-002-01/IV-22-02  
Zagreb, 23.11.2022.

Županija Krapinsko-zagorska Općina Lohor	
Primljeno	29.11.2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Ured. broj	Pril. V. d.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LOHOR

Jedinstveni upravni odjel  
Trg Svete Ane 26  
49 253 Lohor

**PREDMET:** Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lohor  
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/21-01/02, Ur.broj: 2140-20-04-22-56, zaprimljenog dana 14.11.2022. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lohor. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Lohor, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

## MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lohor, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda (Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije).

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Kupčeva ul. Zagreb

HOPS d.d. Kupčeva 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Balić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080617105 • OIB 13148821833  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/22-01/601  
URBROJ: 525-10/668-22-2  
Zagreb, 09. studenog 2022.



Općina: ko-zagorski	
Općina: Lobor	
22-11-2022	
Pril.	

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor, posebna obavijest o javnoj raspravi**  
*- očitovanje, traži se*

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:  
- Općina Lobor, Trg sv. Anc 26, 49 253 Lobor

DOSTAVITI:  
1. Naslovu,  
2. U spis predmeta.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčič, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Subijać, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fozekić – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 000251000) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cjelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/1504 111 • Telefaks: 01/4504 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazniška 41, Zagreb, tel: 01/6276 520, fax: 01/ 6276 520, <http://zagreb.hrsume.hr>

Klasa: ZG-06-~~11~~-930

Ur. broj: 07-00-06/03-21-23

Zagreb, 14.11.2022.

Općina Loror, m. ko-zagorska  
Općina Loror

Primljeno	21-11-2022	Št.	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
Uredbeni broj		Pril.	Vrij.

OPĆINA LOBOR  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Svete Ane 26  
49253 Loror

**Predmet: Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Loror, obavijest o javnoj raspravi**  
-očitovanje, daje se

Temeljem vaše obavijesti o javnoj raspravi za Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Loror (klasa: 350-02/21-01/02, ur.broj: 2140-20-04-22-56 od 03.11.2022.) za dostavom zahtjeva na prijedlog Plana obavještavamo vas da nemamo zahtjeva na prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Loror.

VODITELJ PODRUŽNICE

Damir Miškulin, dipl.ing.šum.



Obavijest:  
1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma D.V.  
2. Arhiva



Županija Krapinsko-zagorska	
Općina Lobar	
21-11-2022	
Općinski načelnik	Opć. jed.
	Vrij.

KLASA: 350-05/22-01/112  
URBROJ: 376-05-3-22-04  
Zagreb, 10. studenog 2022.

Republika Hrvatska  
Krapinsko-zagorska županija  
Općina Lobar  
Općinski načelnik  
Trg Svete Ane 26  
49250 Lobar

**Predmet: Općina Lobar**  
VI. Izmjene i dopune PPUO Lobar  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/21-01/02, URBROJ: 2140-20-04-22-56, od 3. studenog 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog VI. Izmjene i dopune PPUO Lobar.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog VI. Izmjene i dopune PPUO Lobar **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 11.11.2022T13:09:22 (UTC:2022-11-11T12:09:22Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 78931bd0-7768-4016-ab19-08a7c3e8704f



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

**OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA  
U JAVNOJ RASPRAVI**

	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
<b>OČITOVANJA</b>			
1.	HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava	Nema primjedbi.	
2.	Ministarstvo poljoprivrede	Dostavili dopis kojim traže očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o.	
3.	Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma podružnica Zagreb	Nema primjedbi.	
4.	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	Nema primjedbi.	
<b>FIZIČKE OSOBE</b>			
1.	BORUT DOBRIČIĆ, Zagreb	Zahtjev za prenamjenom k.č. 2310/9 i 2324/2 k.o. Petrova Gora u turističku zonu.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA,</b> u površini i obliku novoformiranih k.č.
2.	ŠTEFICA BRLEČIĆ	Zahtjev za prenamjenom k.č. 1040/3 i 1040/2 te 1029 u građevinsko područje naselja radi formiranja puta na k.č. 1029.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA,</b> Građevinsko područje naselja već obuhvaća dio k.č. 1040/3 u površini od 465 m <sup>2</sup> , dok je građevinsko područje naselja prošireno na cijelu k.č. 1029. Daljnje proširenje građevinskog područja na vrijedno poljoprivredno zemljište (na preostali dio k.č. 1040/3 i 1040/2 na kojem se nalazi vinograd) nije u skladu sa zakonskom regulativom, planerskim pristupom (izvornog) PPUO-a i Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.
<b>UNESENO U ZAPISNIK NA JAVNOM IZLAGANJU</b>			
3.	OPĆINA LOBOR	Traži preispitivanje odredbi za solarne panele.	<b>PRIHVAĆA SE.</b> Odredbe su preispitane te je za lokacije fotonaponske elektrane u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja najmanja udaljenost od građevinskog područja naselja smanjena sa 300 m na 100 m.
4.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE	Na grafičkom prilogu nedostaje oznaka IS.	<b>PRIHVAĆA SE.</b>

Odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga plana:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.