



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MAČE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/18-01/03
URBROJ: 2211/06-20-158
Mače, 6. ožujak 2020.

NAČELNICA
OPĆINE MAČE
Mladenka Mikulec
Mag.ing.prosp.arch.

PREDMET: Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mače

UVOD

Temeljem čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te čl. 34. Statuta Općine Mače, Općinsko vijeće Općine Mače je donijelo **Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mače** (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 16/18).

Odlukom o izradi Prostornog plana uređenja Općine Mače (u daljnjem tekstu **I. ID PPUO**), navode se slijedeći razlozi za izradu i donošenje istog:

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju
- Usklađenje s PPKZZ
- Usklađenje administrativnih granica
- Transformacija kartografskih prikaza u HTRS96 projekciju
- Provjera i noveliranje prostorne organizacije i planskih rješenja infrastrukturnih sustava te površina gospodarske i društvene namjene
- Revizija građevinskih područja u skladu sa stvarnim stanjem
- Analiza i redefiniranje granica građevinskih područja prema dostavljenim zahtjevima korisnika prostora
- Redefiniranje Odredbi za provođenje
- Izmjene i dopune prema pojedinačnim zahtjevima javnopravnih tijela

OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 96. Zakona, nositelj izrade objavio je javnu raspravu o prijedlogu Plana u dnevnom tisku „24 sata“, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na mrežnim stranicama Općine Mače

Prijedlog Plana bio je izložen na javni uvid od 13. siječnja 2020. do 27. siječnja 2020., u trajanju 15 dana, temeljem čl. 98. Zakona o prostornom uređenju.

Javni uvid obavljen je u prostorijama Općine Mače s mogućnošću uvida svakodnevno od 8-14 sati.

Za trajanja javne rasprave održano je javno izlaganje 24. siječnja 2020. u 17 sati u Domu kulture Općine Mače.

Rok za davanje odnosno dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog plana, bio je do 27. siječnja 2020. U oglasu kojim je objavljena javna rasprava bila je data jasna uputa (sukladno Zakonu) na koji način se daju primjedbe i prijedlozi.

Popis pozvanih tijela temeljem Čl. 103. Zakona o prostornom uređenju.

* Dostava prema listi:

- ⊕ Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- ⊕ Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
- ⊕ Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- ⊕ Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- ⊕ Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- ⊕ Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina
- ⊕ Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
- ⊕ Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
- ⊕ Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Zlatar,
- ⊕ Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Metalčeva 5, Vončinina 3, 10.000 Zagreb
- ⊕ Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
- ⊕ Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“ Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće
- ⊕ HEP-Operator distribucijskog sustava (ODS) d.o.o., Sektor za razvoj i pristup mreži, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- ⊕ HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
- ⊕ Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- ⊕ Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- ⊕ Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, 49000 Krapina
- ⊕ Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Janka Leskovara 40/1, 49218

- ⊕ Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, Magistratska 1, Krapina
- ⊕ Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina
- ⊕ Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina
- ⊕ Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj
- ⊕ Zagorski metalac d.o.o. Celine 2, 49210 Zabok
- ⊕ Zagorski vodovod d.o.o. Ksavera Šandora Đalskog 1, 49210 Zabok
- ⊕ Zagorska razvojna agencija d.o.o., Frana Galovića 1b, 49000 Krapina
- ⊕ Ministarstvo državne imovine, Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb

POPIS SUDIONIKA KOJI SU U ROKU DALI PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE TE OČITOVANJA TIJEKOM JAVNE RASPRAVE, U TIJEKU JAVNOG IZLAGANJA, U PISANOM OBLIKU TE U KNJIGU PRIMJEDBI

Tijekom javne rasprave, odnosno u roku određenom u objavi o javnoj raspravi, dostavljena su slijedeća očitovanja:

I. IZMJENE I DOPUNE PPUO MAČE – SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA, PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA			
r.br.	Podnositelj zahtjeva, datum	Zahtjev	Napomena
1.	Služba civilne zaštite Krapina 24. 1. 2020.	Usklađenje PPUO Mače sa Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Mače	Izvršene su dopune u tekstualnom dijelu te u Odredbama za provođenje
2.	Hrvatske šume 15. 1. 2020.	Zahtjev za ukidanjem P3 zone te označavanje zone Š1 na k.č.4516 i 4515/3, k.o. Mače	Ispravljeno na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora, ukinuto je građevinsko područje na katastarskoj podlozi za predmetne čestice koje su u vlasništvu Hrvatskih šuma
3.	Hrvatske vode, 15. 1. 2020.	Upravljanje vodnim područjem – očitovanje	Primljeno na znanje
4.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode KZZŽ 14. 1. 2020.	Podaci, dostavljaju se	Primljeno na znanje
5.	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Krapini, 14. 1. 2020.	Suglasnost na I. izmjene i dopune PPUO Mače	
6.	HAKOM, 14. 1. 2020.	Nema primjedbi	

I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MAČE PRIMJEDBE I ZAHTJEVI UPISANI U ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA						
Rbr.	ime i prezime	zahtjev	k.č.	k.o.	obrazloženja, napomene	P, m²
1.	Stjepan Sokolić	vraćanje cijelih čestica u građevinsko područje	353/2,354/2	Peršaves	Prihvaća se uključujući 354/4, 354/3, 353/13	4177
2.	Stjepan Sokolić	Zahtjev za vraćanjem dijela ukinute T zone	Djelomično se prihvaća , vraćen je dio zone koji je nizinski i neobrastao šumom i šikarom te dodana oznaka T4, ostatak zone je reljefno nepovoljan, obrastao šumom, a površinski ista zona dodana je u dolinu na povoljniju lokaciju.			
3.	Stjepan Sokolić	Zahtjev za vraćanjem područja Hanžekova šuma i Drašića u građevinsko područje	Djelomično se prihvaća . Vraćene su čestice koje sadrže osnovnu infrastrukturu. Ostale čestice morale bi se označiti kao neuređeno građevinsko područje i imale obvezu izrade Urbanističkog plana uređenja.			10268
4.	Stjepan Sokolić	Mogućnost izrade solarne elektrane u Komoru	Ne prihvaća se . Nositelj izrade i stručni izrađivač, stava su da se postava solarnih elektrana može izvršiti samo u gospodarskim zonama I i K.			

I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MAČE PRIMJEDBE I ZAHTJEVI UPISANI U KNJIGU PRIMJEDBI						
Rb	ime i prezime	zahtjev	k.č.	k.o.	obrazloženja, napomene	P, m²

r.						
1.	Stjepan Šlibar	prenamjena čestice u gp - autopraonica	602	Mače	Prihvaća se, određena zona K3	2428
2.	Srećko Bukvić	prenamjena čestice u gp	3489/2,3489/1,3488/1,3488/2,3487,3490,3491/1	Mače	Prihvaća se k.č.3491/1, ostale čestice nalaze se u građ. području	1028
3.	Hrvatske šume	prenamjena čestice iz P3 u Š1	4516 i dio 4515/3	Mače	Ispravljeno na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora, ukinuto je građevinsko područje na katastarskoj podlozi za predmetne čestice koje su u vlasništvu Hrvatskih šuma	
4.	Stjepan Špoljar	uvrštenje cijele čestice u gp	353/3	Peršaves	Prihvaća se zajedno sa k.č. 353/12	6292
5.	Kokolek Barica	prenamjena čestice u gp	1809/1	Peršaves	Prihvaća se	3053
6.	Dragutin Sedlar	prenamjena čestice u gp	950	Peršaves	Prihvaća se	694
7.	Bobinec Jurica	prenamjena čestice u gp	139/2	Mače	Prihvaća se, dio	2557
8.	Dragutin Čehulić	prenamjena čestice u gp	145/2, 145/3	Mače	Djelomično se prihvaća, k.č. 145/3 nema osnovnu infrastrukturu	3453
9.	Zdravko Jambrekić	prenamjena čestice u gp	4523	Mače	Prihvaća se, dio	3531
10.	Stjepan Špoljar	prenamjena čestice u zonu groblja (300 m ²)	410/6	Peršaves	Prihvaća se, oznaka G	302
11.	Ivan Špoljar	prenamjena čestice u zonu groblja (310 m ²)	410/1	Peršaves	Prihvaća se, oznaka G	310
12.	Stjepan Mutak	prenamjena čestice u zonu groblja (175 m ²)	2496/1	Mače	Prihvaća se, oznaka G	175

**I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MAČE
PRIMJEDBE I ZAHTJEVI DOSTAVLJENI DOPISOM NOSITELJU IZRADE I IZRAĐIVAČU**

Rbr.	ime i prezime	zahtjev	k.č.	k.o.	obrazloženja, napomene	P, m ²
1.	Nositelj izrade	Prenamjena čestice u zonu groblja – smanjenje na 13,5 m od groblja	2495/1	Mače	Prihvaća se, oznaka G	175
2.	Nositelj izrade	Prenamjena čestice u zonu groblja u Peršavesi u ravnini sa zahtjevima 10. i 11. iz Knjige primjedbi	410/7	Peršaves	Prihvaća se, oznaka G	287
3.	Nositelj izrade	Dogovorno s izrađivačem plana, ukinuti u čl. 13. stavku 1, podstavku a), zadnju alineju, u članku 16. stavku (4) dodati uvjete za zatečena stanja U Članku 53. dodaje se stavak (10) o udjeljenostima od međa, i zatečenom stanju čl. 99. stavku 2, dodati alineju: - građevinskog i zemljanog otpadnog materijala			Prihvaća se, ugrađeno u Odredbe za provođenje	
4.	Zdravko Tkalec	moгуćnost gradnje kampa i drugih građevina turističke namjene u građevinskom području	2275/1,2299/4,2275/4,2299/5	Mače	Omogućeno je Odredbama za provođenje: Čl.10. stavak (1); Čl.13., (1); Čl. 75., (5)	
5.	Tomislav Novak	Prijedlog izmjena Odredbi za provođenje Za k.č. 2613/2 traži se ukidanje građevinskog područja			Prihvaća se. Izmjene i dopune izvršene su u Čl. 51. stavcima 1, 8, 12; u Čl. 49. stavku 11, te u Čl. 23. stavak 4.	

ZAHTJEVI DANI IZVAN ROKA

Nakon propisanog roka zaprimljeno je negativno mišljenje Ministarstva poljoprivrede, od 6. veljače 2020., a mišljenje se odnosi na zahtjev Hrvatskih šuma o promjeni zone P3 u Š1, što je ispravljeno kako je navedeno u 1. i 3. tablici.

Služba civilne zaštite Krapina uputila je naknadnu Suglasnost na Plan, nakon dopune tekstualnog dijela Plana i Odredbi za provođenje.

Hrvatske šume, dostavile su naknadni dopis, po ispravljenom zahtjevu, kojim daju pozitivno mišljenje na Plan (nema posebnih zahtjeva).

DJELOMIČNO PRIHVAĆENI I NEPRIHVAĆENI ZAHTJEVI

1. Dragutin Čehulić

Zahtjev: Prenamjena čestica 145/2, 145/3, k.o. Mače, u građevinsko područje.

Zahtjev se djelomično prihvaća.

Obrazloženje: k.č. 145/3 nema osnovnu infrastrukturu te se ne uvrštava u građevinsko područje naselja, čestica 145/2, je uvrštena u građevinsko područje naselja.

2. Stjepan Sokolić

Zahtjev: Vraćanje dijela ukinute zone turističke namjene (T4).

Zahtjev se djelomično prihvaća.

Obrazloženje: vraćen je dio zone koji je nizinski i neobrastao šumom i šikarom te dodana oznaka T4, ostatak zone je reljefno nepovoljan, obrastao šumom, a površinski ista zona dodana je u dolinu na povoljniju lokaciju.

Zahtjev: Vraćanje građevinskog područja naselja na području Hanžekove šume i Drašića.

Zahtjev se djelomično prihvaća.

Obrazloženje: Vraćene su čestice koje sadrže osnovnu infrastrukturu. Ostale čestice morale bi se označiti kao neuređeno građevinsko područje i imale obvezu izrade Urbanističkog plana uređenja.

Zahtjev: Mogućnost izrade solarne elektrane u Komoru.

Zahtjev se ne prihvaća.

Obrazloženje: Nositelj izrade i stručni izrađivač, stava su da se postava solarnih elektrana može izvršiti samo u gospodarskim zonama I i K.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENI I NEPRIHVAĆENI ZAHTJEVI U TIJEKU IZRADE PLANA

1. Leo Cerovečki

Zahtjev: Prenamjena čestice 730/2 k.o. Mače, u građevinsko područje naselja.

Ne prihvaća se.

Obrazloženje: Predmetna čestica nalazi se izvan građevinskog područja naselja, a prema zemljišnim knjigama je šuma.

2. Tea Kos

Zahtjev: prenamjena čestica 2272/1,2272/2,2303/1,2303/2,2300, k.o. Mače, u građevinsko područje naselja.

Ne prihvaća se.

Obrazloženje: Predmetne čestice nalaze se u planiranoj turističkoj zoni Sutinskih Toplica.

3. Ivica Mutak

Zahtjev: prenamjena čestica 1481/2, 1483/1, 1483/2 i 1627/2, k.o. Mače, u građevinsko područje naselja.

Zahtjev se djelomično prihvaća.

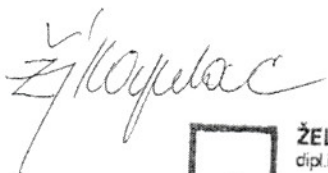
Obrazloženje: Katastarska čestica 1627/2 nema osnovnu infrastrukturu i ne uvrštava se u građevinsko područje naselja. Ostale čestice nalaze se u građevinskom području prema važećem planu.

ZAKLJUČAK

Temeljem ovog Izvješća utvrđuje se izrada Nacrta konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mače, uvrštenjem zahtjeva, primjedbi i mišljenja prihvaćenim tijekom javne rasprave u tekstualni i grafički dio Plana, te utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i upućivanje Konačnog prijedloga plana Općinskom vijeću na donošenje.

VODITELJ IZRADE:

Željko Kapelac, dipl.ing.arh.



ŽELJKO KAPELAC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 18

NOSITELJ IZRADE:

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Ljiljana Trčak



Prilog:

1. Zapisnik s javne rasprave
2. Popis sudionika javnog izlaganja
3. Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MAČE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/18-01/03
URBROJ: 2211/06-19-146
Mače, 28.01.2020.

Z A P I S N I K S JAVNOG IZLAGANJA
Javne rasprave I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mače

održane dana 24.01.2020. godine u prostorijama Doma kulture općine Mače s početkom u 17:00 sati.

Nazočni:

- Predstavnici Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije koji su izradili Plan: **Željko Kapelac**, dipl. ing. arch. - odgovorni voditelj, **Dubravko Kolar**, dipl. ing. grad. i **Valentina Vrabec** – članovi stručnog tima
- **Mladenka Mikulec**- načelnica Općine Mače, **Šlibar Murisa** – referent za komunalno gospodarstvo i društvene djelatnosti

Nazočni građani:

- **Sokolić Stjepan**, **Zdravko Tkalec**, **Stjepan Špoljar**, **Dragutin Čehulić**, **Stjepan Šlibar**, **Nevenka Sedak-Benčić**, **Djurđja Flinta**, **Zvonko Čorak**

Mladenka Mikulec, općinska načelnica Općine Mače, pozdravlja sve nazočne, zahvaljuje se prisutnima na iskazanom interesu i sudjelovanju mještana u javnoj raspravi. Također se zahvaljuje Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije što je preuzeo posao izrade izmjena prostornog plana, otvara javnu raspravu te javno izlaganje o Prijedlogu prvih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mače te daje riječ gospodinu **Željku Kapelcu**, odgovornom voditelju.

Željko Kapelac, odgovorni voditelj, zahvaljuje načelnici te svim nazočnima što su se odazvali na raspravu te navodi da je Prostorni Plan općine Mače donesen tek 2008. godine jer je prijašnji bio u sklopu Općine Zlatar. Naglašava da je od 2008. prošlo puno vremena te se puno toga i zakonski promijenilo te dosadašnji plan više ne može vrijediti jer se temelji na popisu stanovništva iz 2001. godine, a općina Mače je do 2011. izgubila oko 300 stanovnika, a do danas pretpostavljamo, još toliko. Pretpostavke za izmjenom Prostornog plana uređenja temelje se na ljudima jer oni koriste prostor. Dosadašnji plan imao je vrlo velika građevinska područja, te navodi da su u ovom planu smanjeni. Ukinuta su građevinska područja koja su se nalazila u šumama i nepogodnim reljefnim predjelima. Navodi da je građevinsko područje prema broju stanovnika precijenjeno te općina Mače od 2500 stanovnika ima građevinskog područja, prema važećem Planu, dovoljno za 14 000 stanovnika.

Napominje da je Zavod za prostorno uređenje započeo sa izmjenama u tijeku prošle godine kada je dobio 15 zahtjeva od javnopravnih tijela za ugradnju infrastrukture i ostalih elemenata koje treba uvrstiti u plan. Za svako javnopravno tijelo postoji njegova zasebna karta gdje se nalazi postojeće i planirano stanje. Također navodi da su dobili zahtjeve fizičkih osoba većinom za izmjenom građevinskih područja. Pokazuje na karti označene zahtjeve građana koji su većinom prihvaćeni. Međutim nekoliko ih nije prihvaćeno jer se radi o šumama, te česticama koje nemaju javni put i koje se nalaze u turističkoj zoni pa ih je kao takve nemoguće prihvatiti jer turistička zona

mora ostati namijenjena za buduće turističke namjene od kojih bi općina Mače imala velike koristi. Većina gospodarskih građevinskih područja odnosi se na turističke zone i veliko područje golf terena iz razloga jer se ta namjena nalazi u Županijskom planu te se morala precrtati i u Općinski plan. Također napominje da su morali zadržati i planirani dalekovod koji prolazi pokraj postojećeg dalekovoda te on ima svoj zaštitni koridor u kojem se može graditi jedino uz odobrenje operatera. Također, ovdje se nalazi i zaobilazna cesta Zlatar Bistrica – Golubovec koja prolazi kroz Mače koja je izmijenjena i korigirana kako ne bi previše ulazila u građevinska područja. Za županijsku cestu koja je ucrtana, Hrvatske ceste, uputile su dopis da ona nije predviđena kao državna cesta ali se mora zadržati ovdje jer se također nalazi u Županijskom planu, a u planu će se označiti kao alternativni koridor – koridor za istraživanje. Napominje još nešto što je važno za općinu Mače, a to je ukidanje proizvodne zone koja je bila u Malom Bukovcu u kotlini daleko od infrastrukturnih koridora, infrastrukturno je neopremljena te je teško investitoru na takvoj lokaciji otkupiti zemlju i početi graditi. Ista je premještena uz rub općine, na granicu sa Poznanovcem, u dolinu gdje postoji dobar put i gdje ima mogućnost boljeg i bržeg oživljavanja i infrastrukturnog opremanja. Također dogodila se još jedna velika promjena, a to je komunalna zona koja je bila na granici Komora i Bukovca. Ona je ukinuta. Bila je vrlo velika, ali potpuno neopremljena. Komunalna zona koja je bila i u Prostornom planu iz 2008. godine predviđena uz DC29 prema Zlataru, ona je ostala i u ovom planu ali se smanjila. Ovo je sada dovoljna komunalna zona za izgradnju reciklažnog dvorišta, deponiju građevinskog materijala, servisne pogone i slično.

Također navodi da su se velike promjene dogodile u dijelu turističke zone gdje je bilo puno nelogičnosti. Točnije, u Komoru u šumi na brijegu bila je turistička zona pod oznakom auto-kamp. Ona je ukinuta te jedan dio turističke zone stavljen unutar rekreacijske zone za golf teren. Zona turističke namjene je ostala kao što je i bila u planu 2008. godine. (nalazi se u Županijskom planu). To je zona u kojoj se nalazi nekoliko kuća (crvena zona) koje su ostale kao građevinsko područje miješovite namjene. Bilo je i nekoliko zahtjeva za prenamjenu u građevinsko zemljište, međutim, ako je predviđeno u turističku namjenu onda ovdje nema stambene izgradnje. Za svaka velika područja kao što je turistička zona Sutinskih toplica i rekreacijski teren za golf igralište potrebna je izrada Urbanističkog plana koji se može raditi u dijelovima (Općinsko Vijeće odlučuje koji dio ide u izradu) dakle to je onda detaljniji plan u kojem su ucrtane prometnice, sva infrastruktura tako da investitor može graditi. Još jedna promjena dogodila se u Komoru – proširenje groblja sa parkiralištem i dijelom za samo proširenje.

Ista promjena dogodila se i na groblju u Maču, proširila se zona groblja s dijelom parkirališta te je dodano građevinskog područja iznad crkve. Također, u Maču je napravljen još jedan mali zahvat, a to je uređenje rekreacijske zone, budući da Mače ima nogometno igralište sa svom odgovarajućom infrastrukturom, ali za nešto veće zahvate vezane uz sport i rekreaciju određen je lijevi dio aleje kao planirano područje za sport i rekreaciju na koje se može u budućnosti premjestiti igralište iz centra. Napominje, planiranje je dugoročno i mora se prema njemu tako i odnositi te se u planu moraju odrediti područja kako bi se zaštitila za namjenu koja mu je određena. U Maču ima nešto zaselaka koja su zaštićena planom kao kulturno dobro (drvene tradicijske kuće) te unutar tih dijelova kod ishođenja dokumenata za gradnju obavezno se treba obratiti Konzervatorskom odjelu u Krapini za informacije pod kojim uvjetima je dozvoljena gradnja, istu stvar potrebno je napraviti i za Sutinske toplice jer su zaštićeni značajni krajolik. Strogu zaštitu imaju samo crkva u Maču, Peršavesi i Komoru te župni dvor u Maču. Sve ostalo je zaštićeno prostornim planom.

Javna rasprava traje do 27. siječnja 2020. godine i do tada se mogu ostavljati dati prijedlozi i primjedbe u Knjigu primjedbi koja se nalazi u Općini Mače, također može se dati zahtjev i usmeno na ovaj zapisnik ili pismeno uputiti Općini Mače. Nakon što prođe javna rasprava, ukoliko ne dođe do većih promjena i ne bude potrebe za ponovnom javnom raspravom niti zadiranja u tuđe vlasništvo, radi se Izvješće koje se šalje na Ministarstvo te mora biti objavljeno na stranicama Općine Mače. U tom Izvješću se opisuje tijek javne rasprave, zahtjevi, obrazloženja o njihovom prihvaćanju odnosno neprihvaćanju. Šalju se dopisi strankama čiji zahtjevi nisu prihvaćeni tako da su svi upućeni u postupak izrade plana. Nakon Izvješća, načelnica zaključuje Konačni prijedlog Plana te se on upućuje Općinskom Vijeću na donošenje.

Problem je što nema odaziva na ovakve rasprave pa bi moglo doći do problema zbog velikog ukidanja građevinskog područja, međutim prema orto-foto snimkama zadržale su se sve građevine bez obzira bile kljeti ili kuće u građevinskom području. Napominje da planeri ne smiju predvidjeti gradnju na klizištima i opasnim terenima.

Ovim riječima gospodin Kapelac završava obrazloženje 1. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mače te poziva sve prisutne da postavljaju pitanja i da predaju zahtjeve usmeno na zapisnik ukoliko ih imaju.

Šlibar Stjepan, Zanima ga može li se k.č.br. 602 KO Mače staviti u građevinsko zemljište, radio bi autopraonicu.

Željko Kapelac, upita bi li ga zadovoljilo ako to bude komunalna zona, jer u njoj mogu graditi takve servisne stvari, ali ne stambene namjene.

Šlibar Stjepan, odgovara potvrdno, to mu odgovara jer ne namjerava graditi stambeni objekt. Zanima ga još za koliko vremena će to biti realizirano?

Željko Kapelac, navodi ukoliko bude sve išlo po planu do travnja ove godine bi sve trebalo biti gotovo ako ne dođe do ponovljene javne rasprave. Savjetuje ukoliko mu je hitno može pričekati samo Izviješće ili se možete obratiti direktno u ured te će mu on dati potvrdu kojom može početi sa pripremama za gradnju autopraonice na željenom području.

Sokolić Stjepan, pita za k.č. br. 353/2 i 354/2 KO Peršaves. Navodi da su prije bile u građevinskom području sad je jedna prebačena u zonu za sportski sadržaj, a druga je poljoprivredno zemljište te moli da se ponovno vrate u građevinsko područje.

Željko Kapelac, odgovara da to nije nikakav problem, mogu se vratiti.

Sokolić Stjepan, navodi da je kao bivši načelnik pokrenuo inicijativu da se proširi groblje u Peršavesi. Stoga moli da se proširi zona groblja s parkiralištem u Peršavesi.

Željko Kapelac, odgovara da je to moguće izvesti samo na zahtjev vlasnika parcela te nositelja izrade.

Stjepan Sokolić, ima još jedno pitanje koje se tiče dijela u Sutinskim toplicama gdje je ukinuta građevinska zona, pretpostavlja da su ukinute jer je na karti vidljivo da su šume, međutim naglašava da su to parcele koje je zarasla šikara. Moli da se vrati u turističko područje.

Željko Kapelac, ponovno odgovara da bi to mogao učiniti trebao bi dobiti zahtjeve od vlasnika navedenih čestica.

Stjepan Sokolić, također moli da se područje „Hapžekova šuma“ vrati u građevinsko jer je tu također zarasla šikara, ali nije šuma.

Željko Kapelac, navodi ako to ostane građevinsko zemljište Općina je dužna komunalno je opremiti (voda, struja, kanalizacija, plin)

Zvonko Čorak, pita može li napraviti drvenu nadstrešnicu za automobile?

Željko Kapelac, odgovara da to ide prema Pravilniku o jednostavnim građevinama stoga se nadstrešnica može graditi bez dozvole.

Sokolić Stjepan, moli još da se zemljišta kod Drašića KO Mače uz D29, vrate u građevinsku zonu kako su i bila jer također nisu šuma. (slika područja u prilogu)

Željko Kapelac, navodi da će dijelove građevinskog područja vratiti iz starog plana, ali naglašava da tu je većinom brijeg gdje se ne bi moglo graditi bez izrade Urbanističkog plana uređenja jer se smatra neuređenim zemljištem.

Sokolić Stjepan, također navodi da bi htio da ostane građevinska zona u Komoru jer tamo ima pogodnih mjesta za izradu solarne elektrane.

Željko Kapelac, odgovara što se tiče obnovljivih izvora energije, oni se mogu graditi u zonama komunalne i proizvodne namjene, ali se to područje nalazi između brijega te je teško ovdje nešto planirati. Te s obzirom da nema više pitanja ni prijedloga, zahvaljuje na pažnji i zatvara raspravu.

Dovršeno u 18:00 sati.

Zapisničar:

Murisa šlibar

Popis sudionika javnog izlaganja u tijeku javne rasprave

Javno izlaganje o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mače

REDNI BROJ	IME I PREZIME	POTPIS
1.	STJEPAN SOKOLIĆ	
2.	ZDRAVKO TKALEC	
3.	STJEPAN ŠPOGARIĆ	
4.	DLACUTIN ČEBAUČIĆ	
5.	STJEPAN SLIBAR	
6.	Nevada Isaković	
7.	Dijana Frola	
8.	MURISA SLIBAR	
9.	Mladenke Križanec	
10.	DUBRAVKO KOJČIĆ	
11.	IVONA BINGULA	
12.	ZVONKO ČORAK	
13.	VALENTINA VRABA	
14.	ŽELJKO KAPELAC	
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		

3-19-127

13.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Luka Loznica", Općina Privlaka

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//13.1.2020.Privlaka.pdf)

13.01.2020. | pdf (111kb)

10.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Breznica

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.01.2020.Breznica.pdf)

10.01.2020. | pdf (126kb)

03.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1, T2, T3 - TRP 3) - Južni dio, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.1.2020.Tar-Vabriga.pdf)

03.01.2020. | pdf (193kb)

03.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.1.2020.Marija_Gorica.pdf)

03.01.2020. | pdf (453kb)

02.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Marija

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.1.2020.Sveta_Marija.pdf)

02.01.2020. | pdf (542kb)

30.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mače

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.12.2019.Mace.pdf)

30.12.2019. | pdf (532kb)

27.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.12.2019.Nustar.pdf)

27.12.2019. | pdf (96kb)

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar

(https://mail.nustar.hr/vijesti/poziv-na-javnu-raspravu-o-prijedlogu-iii-izmjena-i-dopuna-ppuo-nustar)

27.12.2019. | poveznica

24.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike, Grad Labin

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.12.2019.Labin.pdf)

24.12.2019. | pdf (85kb)

 Prostorni plan 2019 – Pošta i elektroničke komunikacije (8 MB)

Datum postavljanja: 13/01/2020

 Prostorni plan 2019 – Promet (8 MB)

Datum postavljanja: 13/01/2020

 Prostorni plan 2019 – Zahtjevi građana (159 kB)

Datum postavljanja: 13/01/2020


 Prostorni plan 2019 – Odredbe za provođenje (502 kB)

Datum postavljanja: 13/01/2020

 OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MAČE

(44 kB)

Datum postavljanja: 31/12/2019

 Obavijest vezano uz Nacrt prijedloga I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mače

(206 kB)

Datum postavljanja: 15/05/2019


 I. izmjena i dopuna Prostornog plana- radna verzija, I. dio (4 MB)

Datum postavljanja: 15/05/2019

 tablica sa zahtjevima građana za I. izmjenu i dopunu Prostornog plana- radna verzija

(137 kB)

Datum postavljanja: 15/05/2019


 Obavijest o pokretanju izrade I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mače

(211 kB)

Datum postavljanja: 07/05/2019

 Zahtjev za prenamjenu zemljišta (120 kB)

Datum postavljanja: 07/05/2019

 Obavijest o pokretanju izrade I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mače

(60 kB)

Datum postavljanja: 15/11/2018

1 2 Sljedeće »