



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RADOBOJ  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA:350-02/23-01/0002  
URBROJ:2140-26-24-38  
Radoboj,29.04.2024.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dalje: Zakon, Nositelj izrade – Jedinostveni upravni odjel Općine Radoboj i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj (dalje: Plan), izradili su

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

#### 1. Uvod

Odluku o izradi Plana donijelo je 20.12.2023. godine na 16. redovnoj sjednici Općinsko vijeće Općine Radoboj, a Odluka o izradi objavljena je u *Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije* 63A/23.

Načelnik Općine Radoboj donio je 21. ožujka 2024. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu te objavio javnu raspravu o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj (KLASA: 350-02/23-01/0002, URBROJ: 2140-26-24-27).

#### 2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Večernjem listu“ dana 26. ožujka 2024., na web stranicama Općine Radoboj ([www.radoboj.hr](http://www.radoboj.hr)) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ([mpgi.gov.hr](http://mpgi.gov.hr)) 25. ožujka studenog 2024.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Radoboj, Radoboj 8, Radoboj, radnim danom u vremenu od 08:00 do 13:00 sati u razdoblju javne rasprave od 02. travnja do 10. travnja 2024.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 04. travnja 2024. godine s početkom u 14:00 sati u prostorijama Općine Radoboj, Radoboj 8, Radoboj.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 10. travnja 2024. godine.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. odgovorni voditelj izrade Plana.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

#### 3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je 5 očitovanja po posebnoj obavijesti koja nisu imala primjedbi, te 1 pisana primjedba pravne osobe, dok su 2 primjedbe upisane u zapisnik.

- **popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju**
  - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb
  - HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb
  - HAKOM, Zagreb
  - HOPS d.d. Zagreb
  - ŽUC, Pregrada
  - JU Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (zapisnik)
  - OPĆINA RADOBOJ (zapisnik)
- **mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni**
  - GEOTOPO d.o.o.
- **mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji su pristigli nakon roka**
  - nema

Odgovori i obrazloženja o razlozima neprihvatanja, sastavni su dio ovog Izvješća.

#### **Zaključak**

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrtni konačni prijedloga Plana dostavljaju se načelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak Načelnika
- Preslike objava javnog uvida
- Posebna pisana obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Preslike zaprimljenih očitovanja
- Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave

Procelnica:



Marija Pernjek, pročelnica JUO

Odgovorni voditelj izrade nacrta  
prijedloga plana:



**SANDRA JAKOPEC**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 184

  
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

## ZAKLJUČAK NAČELNIKA



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RADOBOJ  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/0002  
URBROJ: 2140-26-24-27  
Radoboj, 21.03.2024

APE  
Ozaljska 61/1  
10000 ZAGREB

Jedinstveni upravni odjel Općine Radoboj  
Radoboj 8  
49232 Radoboj

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 39. Statuta Općine Radoboj, („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 16/09, 10/13, 7/14, 12/18, 14/20, 13/21) u predmetu izrade VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Radoboj, Općinski načelnik donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Radoboj, koji je izradila tvrtka APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, u pripadajućem tekstualnom i grafičkom dijelu te sažetku za javnost, za javnu raspravu.

2. Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel za objavu i provođenje javne rasprave sukladno zakonskim propisima.

Općinski načelnik  
Anđelko Popolovec



Dostaviti:

1. APE, Ozaljska 61/1, 10000 ZAGREB,
2. Jedinstveni upravni odjel Općine Radoboj, Radoboj 8
3. Evidencija, ovdje,
4. Pismohrana, ovdje.

## PRESLIKE OBJAVA JAVNOG UVIDA



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RADOBOJ  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/23-01/0002  
URBROJ: 2140-26-24-28  
Radoboj, 22.03.2024

Temeljem članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 63A/23) te Zaključka načelnika o utvrđivanju prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj za javnu raspravu (KLASA350-02/23-01/0002 URBROJ: 2140-26-24-27 od 21.3.2024.godine), Jedinštveni upravni odjel Općine Radoboj objavljuje

### JAVNU RASPRAVU o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj

1. Javna rasprava o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od 02. do 10. travnja 2024. godine.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u prostorijama Općine Radoboj, Radoboj, Radoboj 35, radnim danom od 8 do 13 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Općine Radoboj ([www.radoboj.hr](http://www.radoboj.hr)).
4. Javno izlaganje održat će se 04. travnja 2024. godine s početkom u 14 sati, u prostorijama Hiže vinove loze, Radoboj 35.
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.
6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a zaključno do 10. travnja 2024. godine predajom u pisamnicu Općine Radoboj, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Jedinštvenog upravnog odjela Općine Radoboj, Radoboj 8, 49232 Radoboj.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinštveni upravni odjel

EUROPSKA LIGA

Veselin Vujović jako dobro zna kako izbaciti RN Löwen

Deset Struc

Rukometni Nemeš veterani u našoj dvorani OP Kralj Tomislav (2045 sati) igraju prvu utakmicu u imenu finala Europske lige...

Zanimljivo je da su se Nemeš i RN Löwen nedavno sastali također u okviru finala Europske lige. Bilo je to 2023. godine kada je njemačka momčad slavila u Nidheremu...

Hrvatska će od 18. do 21. travnja ugostiti WRC, a šef Saveza Markt kaže:

O ovakvom reliju sanjali smo od 1970. kada su moji roditelji vozili

Deset Struc

Zagreb i Hrvatska četvrti će put zaredom ugostiti najbolje svjetske vozače relija. Od 18. do 21. travnja održat će se Rally Croatia...

Veliki brzinski lupili

Nakon Francuza Sebastiana Ogiera i Finca Kallea Rovanperia, prošle smo godine dobili i trećeg pobjednika Croatia Rallyja...



THOMAS NEUVILLE vođa je u ukupnom poretku za Svjetska prvenstva nakon što su odvođena dva relija - Monte Carlo i Švedska

Dosadašnja tri WRC Croatia Rallyja ostvarena su najbolje sjedinila najbolje vozačima. Asfaltirano i glatkoštimano. Injektivirani da imamo sve potrebne elemente da i ovo četvrto izdanje bude spektakularno...

Na prvobitna tri hrvatska relija pripisat je slavila Toyota, no na prva dva relija ove sezone pobjede je odnio Hyundai. Da, bit će zanimljivo i jedni i drugi imaju svoje vozače. Hyundai ima svoje adute a Finca Lapolla i Rovanperia, Eistona Tanaku i Belgijski Neuvillea...

Priključeno je 68 posada iz 35 zemalja, a osam će se vozača natjecati u najjačoj, Rally1 klasi

auto i karting servisa, dodavali: - Sjećam se da smo o ovom sanjali još 1970. godine. Prvi DNA relij održan je 1974. godine i ove godine stari 50. godišnjicu od prve utrke. DNA je od prvog relija uz nas, a mogu se i sam pobaviti da sam šest puta osvojio prvo mjesto na tom reliju, naravno u svojoj klasi. Na prvom reliju slavili su moji roditelji - saključio je Markt.

Utjeka kroz tri španjole

Jedna je od važnijih novosti ovogodišnjeg natjecanja i nova lokacija servisnog parka koji je zbog tehničkih zahtjevnosti izmješten iz Novog Zagreba u Westgate Shopping City. Već tradicionalno Croatia Rally počinje Ceremonijalnim startom na kojem će biti predstavljene sve posade ispred Nacionalne i sveučilišne knjižnice u Zagrebu u četvrtak 18. travnja 2024. u večernjim satima...

JANAF POZIV ZA JAVNO NADMETANJE. Na temelju članka 10., stavka 6.1. Pravilnika o postupku nabave roba, usluga i ustupanju radova u Jadranskom naftovodu, dioničko društvo, Jadranski naftovod, dioničko društvo, objavljuje Javno nadmetanje br. 2024-0129. 1. Natučitali: Jadranski naftovod, dioničko društvo, 10 000 Zagreb, Miramarska cesta 24. broj telefona: +385 (0)1 3039 302, e-mail: nabava@janaf.hr...

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZEMELJA, NEKRETNOSTI I PROMETA NEKRETNOSĆU. Odluka ministarstva javnih poslova, broj: 195-04/23-01/002, URBPOJ: 2140-26-24-28, Broj: 01/21 03 2024. Datum: 21.03.2024. 1. Javna rasprava o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rašćica...



## Informacije o javnim raspravama

04.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja

04.04.2024. | pdf (582kb)

04.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Rakovica

04.04.2024. | pdf (567kb)

03.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo, Grad Ogulin

03.04.2024. | pdf (106kb)

03.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica

09.04.2024. | pdf (83kb)

29.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima izmjena i dopuna Urbanističkih planova uređenja u Općini Strahoninec

29.03.2024. | pdf (101kb)

28.03.2024. - Informacija o 2. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Bednja

28.03.2024. | pdf (176kb)

26.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina

26.03.2024. | pdf (91kb)

25.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela-Dubrava (južni dio), Općina Tisno

25.03.2024. | pdf (519kb)

25.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad

25.03.2024. | pdf (874kb)

25.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj

25.03.2024. | pdf (63kb)

### e-Građani

ISPU geoportal  
e-Dozvola  
e-Građevinski dnevnik  
e-Obnova  
e-Građani  
e-Savjetovanja  
Portal otvorenih podataka

### Adresar

Upravni odjeli za izdavanje dozvola za gradnju Ministarstva i državna tijela  
Popis ovlaštenih osoba za izradu projekata  
Javnopravna tijela koja izdaju posebne uvjete  
Zavodi za prostorno uređenje županija i gradova  
Središnji katalog službenih dokumenata RH  
Državni inspektorat - građevinska inspekcija  
AZONIZ

### Važne poveznice

Vlada Republike Hrvatske  
Zavod za prostorni razvoj  
Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama  
Državna geodetska uprava  
Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost  
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP)  
Državne nekretnine d.o.o.



Objavljeno: 25.03.2024.

## Javna rasprava o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj

Temeljem članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 55/17, 114/13, 39/19, 98/19), Odluke o Izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj (Službeni glasnik: Gradsko-zagorske županije“ br. 524/23) te Zaključka načelnika o utvrđivanju prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj za javnu raspravu (KLASA: 230-02/23-01/2022 URBROJ: 2140-26-24-27 od 21.3.2024. godine), Jedinstveni upravni odjel Općine Radoboj objavljuje:

### JAVNU RASPRAVU o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj

1. Javna rasprava o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj (daje u tekstu. Plan) održat će se u radoboj od 02. do 10. travnja 2024. godine.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana bit će izložen na javnom vidu u prostorijama Općine Radoboj, Radoboj, 35. radnim danom od 8 do 18 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog ulica bit će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Općine Radoboj ([www.radoboj.hr](http://www.radoboj.hr)).
4. Javno izlaganje održat će se 04. travnja 2024. godine s početkom u 14 sati u prostorijama Hće i nove loze, Radoboj, 35.
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni vid o prijedlog Plana, da dostavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da čuju prijedloge i primjedbe u zabirni za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade o same prijedloge i primjedbe.
6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a zaključno do 10. travnja 2024. godine predajom u urednici Općine Radoboj, slanjem poštom nositelju izrade na adresu: Jedinstvenog upravnog odjela Općine Radoboj, Radoboj 35, 49232 Radoboj.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu otvoreno napisani i potpisani menom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u obradi izvješća o javnoj raspravi.

### Dokumenti za preuzimanje:

- Javna rasprava o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj
- PPUO\_Radoboj\_VII\_ID - tekst PP
- PPUO\_Radoboj\_VII\_ID\_PP-1B\_namjena
- PPUO\_Radoboj\_VII\_ID\_PP-1C\_promet
- PPUO\_Radoboj\_VII\_ID\_PP-2B\_Elektroopskrba
- PPUO\_Radoboj\_VII\_ID\_PP-3a\_vrsta
- PPUO\_Radoboj\_VII\_ID\_PP-3b\_mjere
- PPUO\_Radoboj\_VII\_ID\_PP-4\_A\_Građevinska područja
- PPUO\_Radoboj\_VII\_ID\_PP-4\_B\_Građevinska područja
- PPUO\_Radoboj\_VII\_ID\_PP-4\_C\_Građevinska područja
- PPUO\_Radoboj\_VII\_ID\_PP-4\_D\_Građevinska područja
- PPUO\_Radoboj\_VII\_ID\_PP-4\_E\_Građevinska područja
- PPUO\_Radoboj\_VII\_ID\_PP-4\_F\_Građevinska područja

### Ostale novosti



SPORT

#### 5. MNT 3V3 – Zagorje Open



UDRUGE

#### Radobojske mažoretkinje donjele medalje u Radoboj



MANIFESTACIJE

#### Premijerna lutkarska predstava



NOVOSTI

#### 24. Izbor Najuzornije Hrvatske seoske žene



NOVOSTI

#### Biračka mjesta na području Općine Radoboj – izbori za zastupnike u Hrvatski sabor

**POSEBNA PISANA OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI S POPISOM POZVANIH  
SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RADOBOJ  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-02/23-01/0002  
URBROJ: 2140-26-24-29  
Radoboj, 25.03.2024

**PREMA DOSTAVNOJ LISTI  
-SVIMA-**

**Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog  
plana uređenja Općine Radoboj  
dostavlja se**

Poštovani,

Općina Radoboj pokrenula je izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj (Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 63A/23).

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) dostavljamo vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj (dalje u tekstu: Plan).

Javna rasprava o prijedlogu Plana održati će se u razdoblju od **02. do 10. travnja 2024. godine**. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Općine Radoboj, Radoboj, Radoboj 35; radnim danom od 8 do 13 sati. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Općine Radoboj ([www.radoboj.hr](http://www.radoboj.hr)).

Javno izlaganje održat će se **04. travnja 2024. godine s početkom u 14 sati**, u prostorijama Hiže vinove loze, Radoboj 35.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi na način da najkasnije do kraja javne rasprave odnosno do **10. travnja 2024. godine** na adresu nositelja izrade dostavite svoje mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju. Ukoliko mišljenje ne dostavite u navedenom roku smatrat će se da je mišljenje dano.

Za eventualne dodatne informacije možete kontaktirati Jedinštveni upravni odjel Općine Radoboj tel: 049/349 109, e-mail: [opcina@radoboj.hr](mailto:opcina@radoboj.hr)

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok,
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb



4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Službe civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendlića 7, Krapina
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb;
6. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
7. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstvo, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
10. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Stjepana Radića 17, Pregrada;
11. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj,
12. Županija Krapinsko-Zagorska, Upravni odjel za prostorno planiranje, Zaštitu okoliša i graditeljstvo, Magistratska 1, Krapina,
13. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje KZZ, Krapina, Magistratska 1;
14. Plinacro d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
15. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb,
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
17. Hrvatski Telekom, Regija 1 – sjever, Matije Gupca 24a, Zabok,
18. HP – Poštansko središte Krapina, Ljudevita Gaja 18, Krapina,
19. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
20. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb
21. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
22. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće,
23. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
24. HOPS d.o.o., Kupska 4, Zagreb;
25. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
26. TERMOPLIN d.d. Varaždin
27. Krakom d.o.o., Gajeva 20, Krapina
28. Krakom – vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Gajeva 20, Krapina
29. Općina Jesenje, gornje Jesenje 103, 49233 Gornje Jesenje
30. Općina Novi Golubovec, Novi Golubovec 35, 49255 Novi Golubovec
31. Općina Mihovljan, Mihovljan 48, 49255 Mihovljan

**ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU  
S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RADOBOJ**

**KLASA:** 350-01/20-01/0002  
**URBROJ:** 2140-26-24-35  
**Radoboj, 04.04.2024.**

**ZAPISNIK**

S javne rasprave održane dana 04. travnja 2024. godine s početkom u 14,00 sati o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Radoboj

Prisutni :

- 1.Sandra Jakopec
- 2.Tea Erceg (Zavod KZŽ)
- 3.Ivana Kamenečki Šakotić
- 4.Sanja Strehovec
- 5.Siniša Ivanković
- 6.Branka Oslić- Općina Radoboj

Početak izlaganja: 14,00 sati

Gospođa Sandra Jakopec, voditeljica izrade plana, uvodnim riječima otvara javno izlaganje o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Radoboj. U daljnjoj raspravi u nazočni su postavljali pitanja i primjedbe vezana uz predane zahtjeve, a na iste su im dana pojašnjenja od strane izrađivača i nositelja izrade. Gospođu Kamenečki Šakotić zanimalo je proširenje građevinskog područja unutar područja Nature 2000 na što je gđa. Jakopec odgovorila da sukladno Odluci o izradi i provedenoj Ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš nije omogućeno proširenje građevinskog područja na područje NATURE2000 te stoga zahtjev nije prihvaćen.

Nadalje gđu. Strehovec zanimalo je kad će Plan stupiti na snagu radi planiranih zahvata na voćarskim kućicama na što su joj prezentirani rokovi definirani Zakonom.

Gospodin Ivanković postavio je pitanja vezana za proširenje građevinskog područja na katastarske čestice u njegovom vlasništvu, na što je gđa. Jakopec odgovorila pojašnjenjem te dodatnim informacijama vezanim za eventualno daljnje proširenje.

Nakon primjedbi fizičkih osoba, raspravu su nastavili gđa. Erceg iz Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije sa napomenama da je potrebno uskladiti trasu Ž2257 sa stvarnim stanjem te preispitati odredbe za sunčane elektrane u odnosu na ZPU kao i da se usklade površine u člancima 48. i. 50. koji se odnose na klijeti/voćarske kućice.

U nastavku predstavnica Općine iznosi stav Općine da ravni krov mora biti iznimka.

Izlaganje je završeno u 15,15 sati.

Zapisnik vodila: Branka Oslić

## PRESLIKE ZAPRIMLJENIH OČITOVANJA



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/24-01/244  
URBROJ: 525-10/674-24-2  
Zagreb, 28. ožujka 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RADOBOJ



Primljeno: 03. 04. 2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.
350-02/24-01/0002	
Uredbeni broj:	Pril. Vrlj.
525-24-31	

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET:** Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj, posebna obavijest o javnoj raspravi  
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20. i 101/23.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:  
- Općina Radoboj, Radoboj 8, 49 232 Radoboj

DOSTAVITI:  
1. Naslovu,  
2. U spis predmeta.



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Nedjeljko Dujic, mag. admin. pravn. – predsjednik; npr.sc. Igor Fazekas – član; Anke Sabjic, dipl. ing. šum. – član – MB 3631133-018 69693144506 • Trgovacki sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155 507 300,00 € uplaćen u cjelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [info@hrsume.hr](mailto:info@hrsume.hr)  
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, 10000 ZAGREB, Lazinska ulica 41, tel. 01/6278-521.; fax: 01/6278-522  
<http://zagreb@hrsune.hr>

Klasa: DIR-07-10-5409

Ur. broj: 07-00-06/03-24-32

Zagreb, 03.04.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RADOBOJ

Primljeno: 03.04.2024		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
350-02/23-01/0002		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
23-24-32		

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Općina Radoboj  
Radoboj 8  
49 232 Radoboj

**Predmet: Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj, javna rasprava**

**-očitovanje, daje se**

Temeljem vaše obavijesti (klasa: 350-02/23-01/0002, ur.broj: 2140-26-24-29) o javnoj raspravi na Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj, uvidom u projektnu dokumentaciju i osnovu gospodarenja izjavljujemo da nemamo posebnih zahtjeva na Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj.

VODITELJ PODRUŽNICE

Damir Miškulin, dipl.ing.šum.



Obavijest:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma D.V.

2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RADOBOJ

Primljeno: 03.04.2024	Ust. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-01/0002	
Urudžbeni broj: 348-91-20	Pril. Vrij.

KLASA: 350-05/24-01/51  
URBROJ: 376-05-3-24-04  
Zagreb, 3. travnja 2024.

Republika Hrvatska  
Krapinsko-Zagorska županija  
Općina Radoboj  
Općinski načelnik  
Radoboj 8  
49232 Radoboj

**Predmet:** Općina Radoboj  
VII. Izmjene i dopune PPUO Radoboj  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/0002, URBROJ: 2140-26-24-29, od 25. ožujka 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog VII. Izmjene i dopune PPUO Radoboj.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog VII. Izmjene i dopune PPUO Radoboj potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
mr.sc. *Miran Gosta*  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

Primijeno: 10.04.2024.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-01/0002	Ust. jed.
Uredžbeni broj: 350-02-33	Pril. Vrij.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RADOBOJ  
Jedinstveni upravni odjel

Radoboj 8  
49 232 Radoboj

Klasa: 700/24-07/75  
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-24-04  
Zagreb, 02.04.2024.

**PREDMET:** VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Radoboj  
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/23-01/0002, Urbroj: 2140-26-24-29, zaprimljenog dana 27.03.2024. godine, zatražili ste dostavu mišljenja o prijedlogu VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Radoboj. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Radoboj, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

### MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno - planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/24-07/75, Ur.Broj: 3-200-002-06/KL-24-02 od dana 30.01.2024. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

*R. Uglješić*  
Rajko Uglješić, dipl. ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Kupuska 4, Zagreb 5

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Ljović • Dalko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0001 1101 7748 1 - Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2380 0001 1023 8825 7 - Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080617106 • OIB 13148821633  
Temajni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka  
Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove





**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE**  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

48218 Pregrada, Jarka Lantovara 80/1

TELEFON: 048 / 377 - 080  
TELEFAX: 048 / 377 - 574

www: zuc-zzz.hr  
e-mail: info@zuc-zzz.hr  
MB: 81288145  
OIB: 43708413013  
Šifra računa: 2340000-1100210745  
IBAN: HR7323400081100210745



KLASA: 350-02/23-01/16  
URBROJ: 2140-35-02/1-24-4  
Pregrada, 12.04.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RADOBOJ

Primljeno: 15.04.2024	
Klasifikacijska oznaka:	List. jed.
350-02/23-01/2002	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
2140-24-34	

**Općina Radoboj**  
**Jedinstveni upravni odjel**

**PREDMET: Javna rasprava o VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Radoboj,**  
– odgovor – dostavlja se

Primili smo Vaš zahtjev za očitovanje u postupku javne rasprave o VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Radoboj.

Nakon pregleda prostorno - planske dokumentacije na web stranici Općine Radoboj, utvrđeno je da ova Uprava na istu nema primjedbi.

**Ravnatelj**  
**Stjepan Širovec, mag.ing.traff.**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

O tom obavijest :

1. Pismohrana, ovdje.



**STJEPAN SIROVEC**  
HR-37030013625



Ulica:   
Ploščica:   
Šifra:



<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Geotopo d.o.o  
Velika Ves 141  
49000 Krapina  
OIB: 47131691337  
IBAN: HR 34 23600001102068556  
T: 049 315 104 M: 099 2120 250. 095 9070 160

**GEOTOPO**

**Krapinsko-zagorska županija**  
**Općina Radoboj**  
Jedinstveni upravni odjel Općine Radoboj  
Radoboj 8  
49232 Radoboj

**Predmet: Prijedlog izmjena Prostornog plana uređenja Općine Radoboj (VI. ID- Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 15/05., 9/06., 11/07., 22/08., 35/10., 9/14., 32/16., 2/19. i 61/22.)**

Poštovani,  
u nastavku predlažemo izmjene i dopune određenih članaka:

Članak 16. stavak d:

Višestambena samostojeće građevine - broj stanova 4 i više dopuniti tako da glasi:  
"Višestambene samostojeće građevine - broj stanova 4 i više s mogućnošću poslovnih sadržaja."

Članak 17. stavak 4:

Unutar stavka 4 dodati "višestambena izgradnja s mogućnošću poslovnih sadržaja etažnosti Pp + S + P + 2"

Članak 17. stavak 5:

Uz riječi višestambenu izgradnju dodati " s mogućnošću poslovnog sadržaja visine 12,5 m "

Članak 19. stavak 3:

Dio rečenice "moraju biti udaljene od granice susjedne čestice za visinu objekta izmijeniti tako da glasi: "moraju biti udaljene od granice susjedne čestice za h/2 visine objekta".

Članak 20. stavak 3:

Ukloniti dio rečenice "koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja", tako da glasi:  
U iznimnim slučajevima, kao što je gradnja izvan zona zaštite te posebno vrijednih zona krajobraza (kulturnog krajolika), u slučaju posebnih arhitektonskih ostvarenja, ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje, moguća je gradnja građevina i sa ravnim krovom.

08.04.2024.

  
Geotopo d.o.o.  
za gradnju, trgovinu i usluge  
Velika Ves 141, Velika Ves

**OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH TIJEKOM JAVNE RASPRAVE**

	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
<b>OČITOVANJA</b>			
1.	<b>MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,</b> Zagreb	Dopis prema Hrvatskim šumama.	
2.	<b>HRVATSKE ŠUME,</b> Zagreb	Nema primjedbi.	
3.	<b>HAKOM,</b> Zagreb	Pozitivno mišljenje.	
4.	<b>HOPS,</b> Zagreb	Pozitivno mišljenje, nema primjedbi.	
5.	<b>ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE</b> Krapinsko-zagorske županije, Pregrada	Nema primjedbi.	
<b>FIZIČKE I PRAVNE OSOBE</b>			
6.	<b>GEOTOPO d.o.o.</b> Krapina	<p>Zahtjev izmjenu Odredbi:</p> <p>- <u>Članak 16. stavak d:</u> Višestambene samostojeće građevine - broj stanova 4. i više dopuniti tako da glasi: "Višestambene samostojeće građevine - broj stanova 4. i više s mogućnošću poslovnih sadržaja."</p> <p>- <u>Članak 17. stavak 4:</u> Unutar stavka 4 dodati "višestambena izgradnja s mogućnošću poslovnih sadržaja etažnosti Po + S + P + 2"</p> <p>- <u>Članak 17. stavak 5:</u> Uz riječi višestambenu izgradnju dodati " s mogućnošću poslovnog sadržaja visine 12,5 m "</p> <p>- <u>Članak 19. stavak 3:</u> Dio rečenice "moraju biti udaljene od granice susjedne čestice za visinu objekta izmijeniti tako da glasi: "moraju biti udaljene od granice susjedne čestice za h/2 visine objekta".</p>	<p><b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b></p> <p>Izgradnja ravnog krova temeljem zahtjeva Općine moguća je samo kako iznimka i to unutar središnjih dijelova naselja te unutar područja za koje je planirana izrada UPU-a.</p>

	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
		<p>- Članak 20. stavak 3: Ukloniti dio rečenice "koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja", tako da glasi: U iznimnim slučajevima. kao što je gradnja izvan zona zaštite te posebno vrijednih zona krajobraza (kulturnog krajolika). u slučaju posebnih arhitektonskih ostvarenja, ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje, moguća je gradnja građevina i sa ravnim krovom.</p>	
<b>UNESENO U ZAPISNIK NA JAVNOM IZLAGANJU</b>			
7.	<b>Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (zapisnik)</b>	Traži se usklađenje dijela trase Ž2257 te preispitivanje odredbi za OIE u odnosu na izmjene ZPU te postojeće površine kao i da se usklade površine u člancima 48. i 50. koji se odnose na klijeti/voćarske kućice i podrumne.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>
8.	<b>Općina Radoboj (zapisnik)</b>	Traže se izmjene Odredbi za provedbu na način da ravni krov mora biti iznimka.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>