



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARIJA BISTRICA

KLASA: 351-03/22-01/4  
URBROJ: 2140-22-01-22-47  
Marija Bistrica, 09.12.2022.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Marija Bistrica i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (dalje: Plan), izradili su:

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

### 1. Uvod

Odluku o izradi Plana donijelo je Općinsko vijeće na sjednici održanoj 28. lipnja 2022., a Odluka o izradi objavljena je u "Službenom glasniku Općine Marija Bistrica" br. 9/22.

Načelnik Općine Marija Bistrica donio je 8. studenog 2022. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu te objavio javnu raspravu o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (KLASA: 351-03/22-01/4, URBROJ: 2140-22-01-22-15).

### 2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Večernjem listu“ dana 10. studenog 2022., na web stranicama Općine Marija Bistrica ([www.marija-bistrica.hr](http://www.marija-bistrica.hr)) i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine ([mgipu.gov.hr](http://mgipu.gov.hr)) – 09. studenog 2022.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Marija Bistrica, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati u razdoblju javne rasprave od 14. studenog 2022. godine do 24. studenog 2022. godine.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 21. studenog 2022.godine u Domu kulture Marija Bistrica, velika dvorana, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, s početkom u 16,30 sati.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 24. studenog 2022. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća.

### 3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je 5 očitovanja od kojih 3 nisu imala primjedbi, a 2 su prihvaćena. U roku je pristiglo i 20 primjedbi od kojih je 9 prihvaćeno, 4 djelomično prihvaćene, a 7 nije prihvaćeno.

## Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak načelnika
- Preslika objave javnog uvida
- Posebna pisana obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika u javnoj raspravi
- Preslike zaprimljenih očitovanja i primjedbi
- Obrada očitovanja i primjedbi zaprimljenih tijekom javne rasprave



**Načelnik Općine  
Josip Milički, ing.**

**odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga Plana:  
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.**



**Sandra Jakopec**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 184

## ZAKLJUČAK NAČELNIKA



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARIJA BISTRICA

KLASA: 351-03/22-01/4  
URBROJ: 2140-22-01-22-15  
Marija Bistrica, 08. studenog 2022. godine

Na osnovu članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 9/22), donosi se

### ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJA BISTRICA ZA JAVNU RASPRAVU

1. Utvrđuje se prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica. Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
2. Javna rasprava započinje 14. studenog 2022. godine, a završava 24. studenog 2022. godine.
3. Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Marija Bistrica, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Marija Bistrica – [www.marija-bistrica.hr](http://www.marija-bistrica.hr).
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Domu kulture Marija Bistrica, velika dvorana, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, dana 21. studenog 2022. godine s početkom u 16,30 sati.
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:
  - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
  - da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
  - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
  - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno do 24. studenog 2022. godine na adresu Općine Marija Bistrica, Trg Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Načelnik Općine Marija Bistrica  
Josip Milički, ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARIJA BISTRICA

KLASA: 351-03/22-01/4  
URBROJ: 2140-22-01-22-16  
Marija Bistrica, 08. studenog 2022. godine

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 9/22), objavljuje se

#### JAVNA RASPRAVA

##### o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica. Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
2. Javna rasprava započinje 14. studenog 2022. godine, a završava 24. studenog 2022. godine.
3. Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Marija Bistrica, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Marija Bistrica – [www.marija-bistrica.hr](http://www.marija-bistrica.hr).
1. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Domu kulture Marija Bistrica, velika dvorana, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, dana 21. studenog 2022. godine s početkom u 16,30 sati.
2. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:
  - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
  - da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
  - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
  - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

3. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno do 24. studenog 2022. godine na adresu Općine Marija Bistrica, Trg Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

  
Načelnik Općine Marija Bistrica  
Joso Milički, ing.



## Informacije o javnim raspravama

09.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sudi

09.11.2022. pdf (1115kb)

09.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

09.11.2022. pdf (73kb)

09.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU  
Marija Bistrica 1)

09.11.2022. pdf (75kb)

09.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu X. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli




09.11.2022. pdf (129kb)

09.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 3 (UPU 10), Grad Trogir

09.11.2022. pdf (196kb)

09.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o V. Izmjenama i dopunama Prostornog  
plana uređenja Općine Dubrava

09.11.2022. pdf (157kb)

-  Ispiši stranicu
-  Podijeli na Facebooku
-  Podijeli na Twitteru



Vista ovdje: Članci Pregled

Pretraži

ČLANCI

Članak

## VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica.

14.11.2022. 09:11



- Objava javne rasprave - VI. izmjene PPU-a**  
19.11.2022. 70,81 KB
- PPUO\_MB\_VI\_ID\_PP - tekst**  
14.11.2022. 4,63 MB
- PPUO\_MB\_VI\_ID\_PP-1.A. Razvoj i uređenje površina**  
14.11.2022. 2,61 MB
- PPUO\_MB\_VI\_ID\_PP-2.A. Promet**  
14.11.2022. 1,7 MB
- PPUO\_MB\_VI\_ID\_PP-2.B. Posta i telekomunikacije**  
14.11.2022. 1,71 MB
- PPUO\_MB\_VI\_ID\_PP-2.C.1. Cijevni transport plina**  
14.11.2022. 1,62 MB
- PPUO\_MB\_VI\_ID\_PP-2.C.2. Elektroenergetika**  
14.11.2022. 1,65 MB
- PPUO\_MB\_VI\_ID\_PP-2.D.1. Vodoopskrba**  
14.11.2022. 1,69 MB
- PPUO\_MB\_VI\_ID\_PP-3.A.1. Graditeljska bastina**  
14.11.2022. 1,82 MB
- PPUO\_MB\_VI\_ID\_PP-3.A.2. Prirodna bastina**  
14.11.2022. 1,65 MB

**Proračun**  
Proračun općine Marija Bistrica

**Odluke**  
Odluke općinskog vijeća

**Zapisnici**  
Zapisnici općinskog vijeća

**Akti i dokumenti**  
odlučeno

**Svi dokumenti**

**Najčiji i javna nabava**

**Bistrički glasnik**  
Bistrički glasnik (online)

**Pravo na pristup informacijama**

**Zaštita osobnih podataka GDPR**

**Vaša pitanja, prijedlozi i komentari**

**Financiranje udruga**  
Financiranje udruga

**Gospodarenje otpadom**

**Lijepa Bistrica d.o.o.**

**Reciklažno dvorište**

**VAŽNI TELEFONSKI BROJEVI**

**OPĆINA MARIJA BISTRICA**

+385 049 469 119

+385 049 469 060

**TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE MARIJA BISTRICA**

+385 049 468 380

**ŽUPNI URED**



 <b>PPUO MB_VI ID_PP-3.A.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju</b> PDF   14.11.2022	1,82 MB
 <b>PPUO MB_VI ID_PP-3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite</b> PDF   14.11.2022	1,58 MB
 <b>PPUO MB_VI ID_PP-2.D.2. Odvodnja otpadnih voda</b> PDF   14.11.2022	1,6 MB
 <b>PPUO MB_VI ID_PP-4.I. GP - K.O. STUBICKI MATEJ</b> PDF   14.11.2022	1,32 MB
 <b>PPUO MB_VI ID_PP-4.H. GP - K.O. GLOBOČEC</b> PDF   14.11.2022	1,63 MB
 <b>PPUO MB_VI ID_PP-4.G. GP - K.O. MARIJA BISTRICA</b> PDF   14.11.2022	3,1 MB
 <b>PPUO MB_VI ID_PP-4.F. GP - K.O. MARIJA BISTRICA</b> PDF   14.11.2022	1,98 MB
 <b>PPUO MB_VI ID_PP-4.E. GP - K.O. LAZ BISTRičKI</b> PDF   14.11.2022	2,38 MB
 <b>PPUO MB_VI ID_PP-4.D. GP - K.O. LAZ BISTRičKI</b> PDF   14.11.2022	2,21 MB
 <b>PPUO MB_VI ID_PP-4.C. GP - K.O. POLJANICA BISTRICKA I SUSOBREG</b> PDF   14.11.2022	2,94 MB
 <b>PPUO MB_VI ID_PP-4.B. GP - K.O. PODGRADJE I TUGONICA</b> PDF   14.11.2022	2,12 MB
 <b>PPUO MB_VI ID_PP-4.A. GP - K.O. SELNICA</b> PDF   14.11.2022	1,96 MB



### Božana Butigan sjajno igra za odbojkašice Bergama

# Nakon odlaska Santarellija, Akbaš je pun pogodak

Marko Mavec

Šest dana imala je na raspolaganju hrvatska odbojkaška reprezentativka Božana Butigan. 22-godišnja 190 cm visoka sportska stiklenka, na se odnosi od cjelovitih reprezentativnih obveza i priprema za novu klupsku sezonu u Italiji. U ekipi Volley Bergamo, kamo je lani nakon Božice prešla iz Imoco Volley Conegliana, nastupa klub na svjetlu.

Nova reprezentativna nije pobitila neki uspjeh na ovom SP-u – Niskost, nismo dobivale dobre, nitko pokazao igru koja



**BOŽANA BUTIGAN** Nakon što ravnim treseti godinu, treset će i dalje prvo pristupače komunikacija i treset da će onda i preko vrijeme ostati na fakultet u mlavojaju.

samo težile. Trudile smo se, ali napa nije išlo, ahog treseti smo sve bile razočarane.

Ipak, kada se pogleda cjelovito listi sve reprezentativne akcije... – U, tada godinama u glasu biti zadovoljne. Dobivale smo primarne obveze, plasirale se do zadane na Eurospku prvenstvo i u Ligi, natu. Stoji sivan uspjeh. Naravno, nitu uspjele doći do medalje na Mediteranskim igrama, a ni Zlatna skupina hrvatske lige nje bile bit kakva smo zamislile. Dakle, bito je uspjeh i godinu.

Nova izložbenik, Ferhat Akbaš, od ove sezone, kako ste "ključni" u ekipi? – Odlična mladá stiklenka, moderan treset koji zeli brzodu-

bojku, da mogu u svoje ime reći da sam jako zadovoljna mlavojaju i treseti, a diletu i treseti ostali listi diletu. Mislila da je mlavojaju Santarellija on pun pogodak za našu reprezentaciju.

Vratimo se kis treseti klupskih obvezama. Kakve su vam ambicije u ovoj sezoni? – Kao prvotna ne dozvoliti borbu za opstanak, to moramo rešiti puno prije kraja lige. Tako, bit će vrlo teško, osim velike domaćinske ostalo ekipu toliko su podjednake da doista svaka svaku može pobijediti, ali ne smije izgubiti. Dakle, bit će jednako teška borba za peto mjesto koje je opstanak. Ali imamo dobru ekipu, odličnu atmosferu je vrhunski i bit će vrlo pun – mlavojaju je Butigan.

## POGLEDAJTE SEMAFOR

**OPĆINA MARJA BISTRICA**  
Općinsko vijeće, ul. Kralja Stjepana I., 21. 21000 Marja Bistrica  
Klasa: 153-03/22-01/4  
URBROJ: 1140-22-01-22-16  
Marja Bistrica, 08. studenog 2022. godine

**KLASA: 153-03/22-01/4**  
**URBROJ: 1140-22-01-22-16**  
Marja Bistrica, 08. studenog 2022. godine

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marja Bistrica (Službeni glasnik Općine Marja Bistrica 5/22) obavijuje se

**JAVNA RASPRAVA**  
o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marja Bistrica

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marja Bistrica (Službeni glasnik Općine Marja Bistrica 5/22) obavijuje se

**JAVNA RASPRAVA**  
o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marja Bistrica

2. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marja Bistrica (Službeni glasnik Općine Marja Bistrica 5/22) obavijuje se

3. Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Marja Bistrica, svakim radnim danom od 08.00 sati do 14.00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Marja Bistrica – [www.marja-bistrica.hr](http://www.marja-bistrica.hr)

4. Nositelj izrade i izradivač Plana odmah će javno izlaganje prijedloga Plana u Domu kulture, velika dvorana, Zagrebačka 26, Marja Bistrica, dana 21. studenog 2022. godine s početkom u 18.00 sati.

5. Nažni sudjelovani sudionici u javnoj raspravi (prema čl. 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način: da imaju pravo odlučiti na javni uvid u prijedlog Plana; da postavlju pitanja i traže dodatna objašnjenja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje; da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja; da upućuju zahtjeve izrade plana, prijedloge i primjedbe u roku određeno u Odluci o javnoj raspravi.

6. Rok za dostavu pisanih objašnjenja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno do 24. studenog 2022. godine na adresu Općine Marja Bistrica, Trg Ivana Pavla II 34, Marja Bistrica.

Prijedlogi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu direktno napravljeni, neće biti uzeti u obzir u procesu izrade javnog rasprave.

Nataleak Općine Marja Bistrica  
Josip Milički, ing.

REPUBLICA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARJA BISTRICA

KLASA: 153-03/22-01/4  
URBROJ: 1140-22-01-22-16  
Marja Bistrica, 08. studenog 2022. god

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marja Bistrica (Službeni glasnik Općine Marja Bistrica 5/22) obavijuje se

**JAVNA RASPRAVA**  
o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marja Bistrica

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marja Bistrica (Službeni glasnik Općine Marja Bistrica 5/22) obavijuje se

**JAVNA RASPRAVA**  
o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marja Bistrica

2. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marja Bistrica (Službeni glasnik Općine Marja Bistrica 5/22) obavijuje se

3. Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Marja Bistrica, svakim radnim danom od 08.00 sati do 14.00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Marja Bistrica – [www.marja-bistrica.hr](http://www.marja-bistrica.hr)

4. Nositelj izrade i izradivač Plana odmah će javno izlaganje prijedloga Plana u Domu kulture, velika dvorana, Zagrebačka 26, Marja Bistrica, dana 21. studenog 2022. godine s početkom u 18.00 sati.

5. Nažni sudjelovani sudionici u javnoj raspravi (prema čl. 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način: da imaju pravo odlučiti na javni uvid u prijedlog Plana; da postavlju pitanja i traže dodatna objašnjenja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje; da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja; da upućuju zahtjeve izrade plana, prijedloge i primjedbe u roku određeno u Odluci o javnoj raspravi.

6. Rok za dostavu pisanih objašnjenja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno do 24. studenog 2022. godine na adresu Općine Marja Bistrica, Trg Ivana Pavla II 34, Marja Bistrica.

Prijedlogi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu direktno napravljeni, neće biti uzeti u obzir u procesu izrade javnog rasprave.

Nataleak Općine Marja Bistrica  
Josip Milički, ing.

REPUBLICA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARJA BISTRICA

KLASA: 153-03/22-01/4  
URBROJ: 1140-22-01-22-16  
Marja Bistrica, 08. studenog 2022. godine

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marja Bistrica (Službeni glasnik Općine Marja Bistrica 5/22) obavijuje se

**JAVNA RASPRAVA**  
o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marja Bistrica

2. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marja Bistrica (Službeni glasnik Općine Marja Bistrica 5/22) obavijuje se

3. Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Marja Bistrica, svakim radnim danom od 08.00 sati do 14.00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Marja Bistrica – [www.marja-bistrica.hr](http://www.marja-bistrica.hr)

4. Nositelj izrade i izradivač Plana odmah će javno izlaganje prijedloga Plana u Domu kulture, velika dvorana, Zagrebačka 26, Marja Bistrica, dana 21. studenog 2022. godine s početkom u 18.00 sati.

5. Nažni sudjelovani sudionici u javnoj raspravi (prema čl. 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način: da imaju pravo odlučiti na javni uvid u prijedlog Plana; da postavlju pitanja i traže dodatna objašnjenja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje; da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja; da upućuju zahtjeve izrade plana, prijedloge i primjedbe u roku određeno u Odluci o javnoj raspravi.

6. Rok za dostavu pisanih objašnjenja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno do 24. studenog 2022. godine na adresu Općine Marja Bistrica, Trg Ivana Pavla II 34, Marja Bistrica.

Prijedlogi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu direktno napravljeni, neće biti uzeti u obzir u procesu izrade javnog rasprave.

Nataleak Općine Marja Bistrica  
Josip Milički, ing.





REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARIJA BISTRICA

KLASA: 351-03/22-01/4  
URBROJ: 2140-22-01-22-17  
Marija Bistrica, 08. studenog 2022. godine

**PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica**  
- *dostavlja se*

Poštovani,

Općina Marija Bistrica pokrenula je izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 9/22).

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) dostavljamo vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (dalje u tekstu: Plan).

Javna rasprava o prijedlogu Plana održati će se u razdoblju od **14. do 24. studenog 2022. godine**. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Općine Marija Bistrica, Trg Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, radnim danom od 8 do 14 sati. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Općine Marija Bistrica ([www.marija-bistrica.hr](http://www.marija-bistrica.hr)).

Javno izlaganje održat će se **21. studenog 2022. godine s početkom u 16.30 sati, u Domu kulture Marija Bistrica, velika dvorana, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, dana 21. studenog 2022. godine s početkom u 16.30 sati.**

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi na način da najkasnije do kraja javne rasprave odnosno do **24. studenog 2022. godine** na adresu nositelja izrade dostavite svoje mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju. Ukoliko mišljenje ne dostavite u navedenom roku smatrat će se da je mišljenje dano.

Za eventualne dodatne informacije možete kontaktirati Jedinstveni upravni odjel Općine Marija Bistrica, tel: 049/469-119, e-mail: [opcina.marija.bistrica@krp.hr](mailto:opcina.marija.bistrica@krp.hr), [suzana.bajme@marija-bistrica.hr](mailto:suzana.bajme@marija-bistrica.hr).

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA,  
Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
2. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstvo, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;

5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – PU Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, Zabok;
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Krapina, Ivana Rendica 7, Krapina;
7. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, Krapina;
8. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb;
9. KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina;
10. KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, Magistratska 1, Krapina;
11. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Magistratska 3, Krapina;
12. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Radoboj 8, Radoboj;
13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vondčina 3, 10000 Zagreb;
14. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Stjepana Radića 17, Pregrada;
15. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R.F. Mihanovića 9, Zagreb;
16. HRVATSKI TELEKOM, REGIJA 1 – sjever, Lokacija Zabok, Matije Gupca 24a, Zabok;
17. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
18. HP – Poštansko središte Krapina, Ljudevita Gaja 18, Krapina;
19. A1 d.o.o., Vrtini put 1, Zagreb;
20. TELEMAH, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
21. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
22. HOPS d.o.o., Kupuska 4, Zagreb;
23. HEP-ODS d.o.o. Elektra Zabok, Matije Gupca 57, Zabok;
24. HRVATSKE VODE d.d., Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271, Zagreb;
25. HRVATSKE VODE, VGO za gornju Savu, VGI – Krapina – Sutla, Zagrebačka 13, Veliko Trgovišće;
26. HRVATSKE ŠUME, UŠP Zagreb, Lazinska 41, Zagreb;
27. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, UPRAVA ZA SANITARNU INSPEKCIJU, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Grane Galovića bb, Krapina;
28. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Ksavera Šandora Gajalskog 1, Zabok;
29. PLIN KONJŠČINA, Bistrička cesta 1, Konjščina;
30. KOMUNALAC d.o.o. Konjščina, Jertovec 150, Konjščina;
31. Općina Konjščina, Ul. Ivana Gluhaka 13, 49282 Konjščina;
32. Općina Zlatar Bistrica, Ulica Vladimira Nazora 56, 49246 Marija Bistrica;
33. Grad Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, 49240 Donja Stubica;
34. Općina Gornja Stubica, Trg Svetog Jurja 2, 49245 Gornja Stubica;
35. Grad Sveti Ivan Zelina, trg Ante Starčevića 12, 49380 Sv. Ivan Zelina;
36. Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Trg Stjepana Radića 1/I, 10000 Zagreb;
37. mjesni odbori, svi

## ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA

### ZAPISNIK

s javnog izlaganja Javne rasprave održane 21. studenog 2022 s početkom u 16:30 sati

#### PRISUTNI:

Sandra Jakopec, APE d.o.o.  
Josip Milički, načelnik Općine Marija Bistrica  
Sanja Čukman, Općina Marija Bistrica

#### OSTALI PRISUTNI:

- popis u prilogu ovog Zapisnika

Načelnik otvara javnu raspravu i pozdravlja prisutne. Navodi kako je zadnja promjena bila prije 3 godine i od tada su zaprimani novi zahtjevi za promjene Plana koji su različitih oblika, za gradnju stambenih, poslovnih, turističkih objekata. Puno je zahtjeva za prenamjenu u građevinsko zemljište međutim zakonom su propisani uvjeti u kojima se to može odobriti te će to detaljnije izrađivačica plana objasniti. Također ima zahtjeva i za poslovne i turističke zone te tu isto ima problema zbog postojećih zona koje nisu u funkciji, a zauzimaju veliki dio plana pa to također treba promijeniti.

Načelnik navodi kako se sjednica snima zbog sastavljanja zapisnika i predaje riječ gđi Sandri Jakopec, izrađivaču Plana.

Gđa. Jakopec prezentira Izmjene i dopune PPU-a i pojašnjava postupak izmjena i dopuna plana. Sama procedura je započeta Odlukom o početku izmjena plana, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Odluka o početku je upućena na vijeće i kao takva je usvojena i pokrenut je postupak izmjena i dopuna. Odluka je objavljena u Službenom glasniku 9/22. Obradili smo zahtjeve koji su zaprimljeni za izmjene plana, uskladili plan sa zahtjevima javnopravnih tijela, preispitana su planska rješenja, smještaj gospodarskih i ostalih zona, zatim provedbene odredbe i drugi dijelovi Plana za koje je uočeno da ima problema u provedbi.

Izmjene u 2020. su bile ciljane, dok su veće izmjene bile u 2017. godini tako da je prošlo oko 5 godina te je to realno razdoblje za promjenu Plana.

Javna rasprava objavljena prema Zakonu i to na stranici Ministarstva, na stranici Općine s grafičkim prilogima te u Večernjem listu.

Sva građevinska područja prebačena su na novi katastarski plan te su prilagođene granice čestica novim podlogama. Sve izmjene su prikazane na listovima građevinskih područja.

Dodatno su izrađene tehničke korekcije plana usuglašavanje sa stručnim podlogama i ispravcima tehničkih grešaka koje su proizašle iz preklopa i prebacivanja na nove podloge.

Plan ima Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja.

Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja, izdvojene su namjene, gospodarske – proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke i izdvojene su površine groblja.

Što se tiče ostalih površina ovim planom izdvojena su parkirališta, površine za ostale infrastrukturne sustave, površina za gradnju sklonište za životinje i vodene površine.

Zakon o prostornom uređenju definirao da se izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu širiti samo ako su izgrađena 50 % ili više svoje površine i to za 30%, to se odnosi se i građevinsko područje naselja.

Ono što se tiče samih zahtjeva od 79 podnositelja zahtjeva prihvaćeno je 27, 18 djelomično 23 nije prihvaćeno, ostali nisu predmet plana ili su predana 2 zahtjeva za istu česticu. Proizlazi da manje od trećine nije prihvaćeno.

Razlozi ne prihvaćanja zahtjeva općenito će se pojasniti, neće pojedinačno zbog zaštite osobnih podataka.

Gđa Jakopec nadalje pojašnjava način prihvaćanja zahtjeva za svako naselje pojedinačno.

Izmjene i dopune proizlaze i iz usklađenja UPU-a i PPU-a jer se planovi rade istovremeno, ali ne u istom postupku te pojašnjava način predaje primjedbi.

U nastavku navodi hijerarhiju planova sukladno Zakonu o prostornom uređenju te obvezu usklađenja plana užeg područja s planom šireg područja.

Najveći broj zahtjeva odnosi se na Mariju Bistricu i Podgorje Bistričko. Revidirana je prometna mreža, dio se reflektira i kroz UPU.

Izmjenama prometne mreže je ista usklađena sa županijskim planom posebno u istočnom djelu, na području Globočeca.

Zadržane su prometnice koje čine općinsku lokalnu mrežu.

Na području Podgorja definirani su infrastrukturni sustavi, posebice parkirališta.

Odredbe za provedbu su sastavni dio plana, zajedno s grafičkim prikazom. Stigli su i zahtjevi koji se odnose na odredbe koji su razmotreni.

Revidirana su krovišta, uvjeti za isto, za potporne zidove, pogotovo nakon potresa i klizišta, koji traže veće potporne zidove, revidirani uvjeti za izgradnju gosp. građevina unutar i izvan naselja i to na odvojeni način. Dopusnjeni uvjeti za izgradnju građevina seoskog turizma, gradnju prometne infrastrukturne mreže, obnovljive izvore energije i druge korekcije plana.

Kroz primjedbe smo uočili da je važno napomenuti tj. pojasniti što je gradnja i što je građevina prema Zakonu o gradnji i što bez građevinske dozvole sukladno posebno propisu.

U nastavku g. Jakopec navodi pojašnjava navedene propise te Pravilnik o razvrstavanju kampova, kojim je omogućen smještaj mobilnih.

Gđa. Jakopec pojašnjava mogućnost i uvjete postavljanja solarnih panela.

Gđa. Sandra navodi kako javna rasprava traje do 24.11.2022. te pojašnjava način dostave primjedbi. Po tome se izrađuje izvješće s javne rasprave i nacrt konačnog prijedloga plana.

Ako se po zahtjevima mijenja građevinsko područje točnije proširuje onda se ponavlja javna rasprava. Ukoliko takvih zahtjeva neće biti, utvrđuje se konačni prijedlog Plana, upućuje prema Zavodu za ishođenje mišljenja i tek po dobivanju mišljenja da je plan usklađen s zakonskom regulativom i prostornim planom KZŽ se odgovori na primjedbe dostavljaju sudionicima javne rasprave.

Zahvaljuje se na pažnji i otvara raspravu:

Gosp. Marko Milošić, zadovoljan s odgovorom na svoj zahtjev. Pitanje za cestu koja je maknuta, koja namjena je sada?

Gđa. Jakopec odgovara da je mješovita namjena, a isto je definirano detaljnije UPU-om.

Gosp. Bernard Andraga, pita za kontejnere od 18-30 m<sup>2</sup> da li se smatraju građevinom i ako su na betonskoj ploči. Detaljnije izmjene nagiba krovnih kućica.

Gđa Jakopec pojašnjava da su Zakonom o gradnji definirani uvjeti što se smatra građevinom i da je ista povezana s tlom i da montažne građevine moraju imati sve propisane ateste te upozorava da se ne smiju miješati sa privremenim građevinama koje su postavljane nakon potresa.

Krovište, nagib krova je zadržan kao do sada, ne slažu se s time da zagorski bregi mogu imati mediteranski izgled, identitet zagorja su zagorski krovovi, uz neke navedene iznimke.

Gđa. Branka Pugar - predan je zahtjev za prenamjena građevinskog zemljišta u proizvodnu namjenu, dio odobren, ali ne i u koridoru dalekovoda. Ispod dalekovoda se ne planira gradnja već izlaz na cestu i parkiralište. Je li moguće i taj dio staviti u građevinsko?

Gđa. Jakopec, nije moguće odobriti gradnju. Može tamo biti infrastruktura i pristupni put, ali ne može biti gradivo zato jer se ispod dalekovoda ne može graditi.

Gosp. Josip Čefko - zahtjev je djelomično prihvaćen te s istim nisam zadovoljan. Izrađen je geo. elaborat svih čestica i iste se spajaju na način da na svakoj strani puta bude po jedna čestica. Tih cca 20 će biti 2 čestice.

Gđa. Jakopec navodi da je u zahtjevu navedeno 11 čestica, ukupno je prihvaćeno u dubini postojećeg naselja 2100 m<sup>2</sup> od čega je još dodatno 1100 m<sup>2</sup> unutar građevinskog, što je ukupno 3200 m<sup>2</sup>. Na području općine ima 140 hektara neizgrađenog građevinskog područja, što je strašno puno i nije iskorišteno. Stoga u zahtjevima treba biti realan.

Gosp. Ivan Tadić - zahtjev nije prihvaćen, prenamjena iz poljoprivrednog u građevinsko. U katastru je vinograd, u z.k oranica. Na čestici legaliziran objekt i nema vinograda te pita da li može predati dopunu zahtjeva.

Gđa. Jakopec - što se tiče kulture, prilikom analize zahtjeva uzeta je kultura iz katastra, ukoliko ona nije točna postupak promjene trebaju pokrenuti vlasnici. Dopuna zahtjeva se može predati do propisanog roka.

Gđa. Ivanka Mikuš - zahtjev je predan za 2 čestice za prenamjenu u građevinsko zemljište i odobren je djelomično. Odrađen je geodetski elaborat, ali još nije provedeno. I u tom dijelu jesu kuće s time da je i jedna legalizirana. Okolo je sve građevinsko zemljište.

Gđa. Jakopec – planeri nisu nadležni za izmjene katastar. Legalizacija kuće ne znači da je unutar građevinskog područja, nego se kuća smatra legalnom, a ne mora biti unutar građevinskog. Može se predati dopuna zahtjeva i dodatno obrazložiti što se traži.

Gosp. Ivan Pucko - zahtjev za turističko naselje. Moli slajd gdje stoje uvjeti za turističko naselje, pitanje da li treba glavni projekt. Pita kad se očekuje završetak postupka izmjene i dopune plana.

Gđa. Jakopec, uvjeti su propisani zakonom i pravilnicima te nije tema ove rasprave. Usvajanje se očekuje do kraja godine, ali ovisno o broju primjedbi i mogućnosti još jedne javne rasprave te ukoliko bude potrebe za još jednom raspravom tada se planira donošenje plana početkom 2023.

Gosp. Stjepan Boc – odbijen mi je zahtjev za prenamjenu čestice koja je 300m od građevinskog područja.

Gđa. Jakopec – sukladno ZPU nije moguće otvaranje novih naselja te izdvojenih dijelova naselja. 300 m je puno za povezivanje građevinskog područja naselja. Izvan građevinskog područja dozvoljena je izgradnja klijeti ukoliko se radi o vinogradu. Ne mogu se otvarati nova područja ni dok je toliko neizgrađenog.

Gosp. Boc – nisam zadovoljan jer se planira gradnja na toj čestici i time se blokira gradnja.

Gosp. Stjepan Muhek – zbog takvog neizgrađenog zemljišta ne mogu graditi ljudi koji stvarno žele graditi. Neka se ukine građevinsko u području gdje nije izgrađeno.

Gđa. Jakopec – podnesite zahtjev za ukidanje pa će se isto razmotriti i ukinuti ako za to postoje uvjeti.

Gđa. Jakopec utvrđuje kako nema više pitanja, zahvaljuje na dolasku i pažnji te završava javnu raspravu.

Završeno u 17:45 sati

Zapisničar  
Sanja Čukman



KLASA: 351-03/22-01/4  
URBROJ: 2140-22-04/1-22-22  
Marija Bistrica, 21.11.2022. godine





REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARIJA BISTRICA

**Javno izlaganje prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana  
uređenja Općine Marija Bistrica (PPU);**

Marija Bistrica, Dom kulture Marija Bistrica, 21.11.2022. godine, u 16,30 h

**POTPISNA LISTA**

Red. br.	Ime i prezime
1.	Župani Brankica
2.	ANJANA B. KUŠIĆ
3.	SLOBODAN MAJOVÉ
4.	DAMIR GALOVIĆ
5.	MROSLAV ŠTAGAR
6.	JURICA MITREVIĆ
7.	JOSIP ČEHKO
8.	MARKO KRALJ
9.	BOŽENA KRALJ
10.	BERTHARD ANDREJA
11.	Stjepan Muhel
12.	IVAN PUCKO
13.	ZDENKA PETKOVIC
14.	TOMISLAV SUKUVA
15.	DARJA BOL
16.	Ivan Tadić
17.	Milica Vranka
18.	IVANIR HADŽEK

19.	ANJUN MILOŠIĆ
20.	MILOŠIĆ ANA DR
21.	JOSIP MILIČKI
22.	Marija Pasko-Trkalić
23.	Nada Vajdić
24.	Piromak Katina
25.	PEČEK STJEPAN
26.	BERISLAV MILIČKI
27.	
28.	
29.	
30.	
31.	
32.	
33.	
34.	
35.	
36.	
37.	
38.	
39.	
40.	
41.	
42.	
43.	
44.	
45.	
46.	

## PRESLIKE ZAPRIMLJENIH OČITOVANJA I PRIMJEDBI



21. 11. 2022.

351-03/22-u/4

376-22-26

KLASA: 350-05/22-01/228  
URBROJ: 376-05-3-22-04  
Zagreb, 15. studenog 2022.

Općina Marija Bistrica  
Trg pape Ivana Pavla II 34  
49246 Marija Bistrica

**Predmet:** Općina Marija Bistrica  
VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica  
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

**Veza:** Vaš dopis KLASA:351-03/22-01/4, URBROJ: 2140-22-01-22-17, od 8. studenog 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na prijedlog VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica.

Uvidom u dostavljeni prijedlog VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

*mr.sc. Miran Gosta*

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb | OIB: 87950183661 | Tel: 101 7007 007, Faks: 101 7007 070 | www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
Odjel za strateško planiranje  
KLASA: 350-02/14-01/128  
URBROJ: 345-400-440-441/516-22-17/DB  
Zagreb, 24. 11. 2022. god.

24-11-2022

351-03/22-01/4

376-22-39

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARIJA BISTRICA  
Trg pape Ivana Pavla II 34  
49246 MARIJA BISTRICA

**Predmet: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica  
- javna rasprava, mišljenje**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 351-03/22-01/4, URBROJ: 2140-22-01-22-17 od 8. studenog 2022. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđujemo da je Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 41/22).

Na području Općine Marija Bistrica planirani su sljedeći zahvati na mreži državnih cesta:

- Brza cesta Popovec – Marija Bistrica – Zabok.  
Trasu brze ceste dostavljamo u prilozi, u DWG formatu. Za planiranu brzu cestu potrebno je čuvati koridor u širini od 150 m.
- Spojna cesta Zlatar Bistrica – Breznički Hum  
Trasa planirane državne ceste korektno je ucrtana prema izrađenoj i dostavljenoj dokumentaciji.  
Za spojnu cestu potrebno je čuvati koridor od 75 m.

Tekstualni dio plana Članak 2.(1) potrebno je ispraviti na sljedeći način:

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vovčarska 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-cesto.hr | www.hrvatske-cesto.hr  
Trgovački sud u Zagrebu | MBŠ 088091853 | MB 1554972 | Uvjetni kapital: 107.384.803,00 kuna, uplaćen u cijelosti  
OIB 00345787895 | Upravnik: Josip Škorić, predsjednik | Srećko Beđnjak | Alen Lovrić | Zeljka Šilo  
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 80, Zagreb | IBAN: HR98 2340 0091 0002 3180 2

Na području Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Državu:

- a) planirana brza cesta Popovec – Marija Bistrica – Zabok (sa spojem na Breznički Hum) - dio planirane brze ceste je izgrađena DC 14 Mokrice (DC307) – Zlatar Bistrica (DC29),
- b) državna cesta DC 209 Novi Golubovec (DC35) – Zlatar – Marija Bistrica – Soblinec (DC3),
- c) državna cesta DC307 Mokrice (DC1) – Oroslavje – Donja Stubica – Marija Bistrica (DC29).

S poštovanjem

Direktor Sektora  
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Privatak:  
- Kao u tekstu

Na znanje:  
- Pismohrana, ovdje





**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE**  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

48215 Pregrada, Janka Laskovara 4/1

TELEFON: 049 377 591  
TELEFAX: 049 377 574

www: zuc-zuc.hr  
e-mail: zfo@zuc-zuc.hr  
MB: 01288145  
OIB: 43706413013  
IBAN: HR7323400091100210745

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MARIJA BISTRICA	
Priloga: 24. 11. 2022	
551-03/22-01/6	
376-22-31	

Općina Marija Bistrica  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/20  
URBROJ: 2140-35-02/1-22-4  
Pregrada, 24.11.2022.

**PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi o  
prijedlogu VI. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine  
Marija Bistrica,  
- odgovor - dostavlja se**

Primili smo Vašu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica. Razlozi za izradu su navedeni u Odluci koja je u spisu.

Nakon pregleda prostorno – planske dokumentacije na službenoj web stranici Općine Marija Bistrica utvrđeno je da na isti plan nemamo primjedbi.

Ravnatelj

Stjepan Sirovec, mag.ing.traff.



O tom obavijest :

1. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/22-01/612  
URBROJ: 525-10/668-22-2  
Zagreb, 16. studenog 2022.

24-11-2022

351-03/22-01/9

525-22-99



HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica, obavijest o javnoj raspravi**  
*- očitovanje, traži se*

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:  
- Općina Marija Bistrica, Trg Ivana Pavla II 34, 49 246 Marija Bistrica



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA MARIJA BISTRICA

24-11-2022

351-03/22-01/4

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava 'Nediljo Dujak' šum. eksp. jedinici - predjedinik, mr.sc. Igor Čizarić - e-mail: Ante Šoljan, dipl. ing. šum. - Ulag. • MB  
3831133 • OIB 68653149608 • Trgovačkova 4 Zagreb (MB-22-93) • Temeljni kapital: 1.171.870.000,00 kn, udiočen u cjelosti  
• SWIFT: FBZGHR2X • IBAN: HR19 2310 0091 1001 0000 0 • Telefon: 01/6278 117 • Telefaks: 01/6278 101 • op. MB  
10000 Zagreb • web: [www.hrsume.hr](http://www.hrsume.hr) • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)  
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, 10000 ZAGREB, Lazinska ulica 41, tel.: 01/6278-521.; fax.: 01/6278-520; <http://zagreb@hrsume.hr>

Klasa: ZG-15-695  
Ur. broj: 07-00-06/03-22-32  
Zagreb, 23.11.2022.

Općina Marija Bistrica  
Trg Pape Ivana Pavla II, 34  
49246 Marija Bistrica

**Predmet:** Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Marija Bistrica  
- Mišljenje, daje se

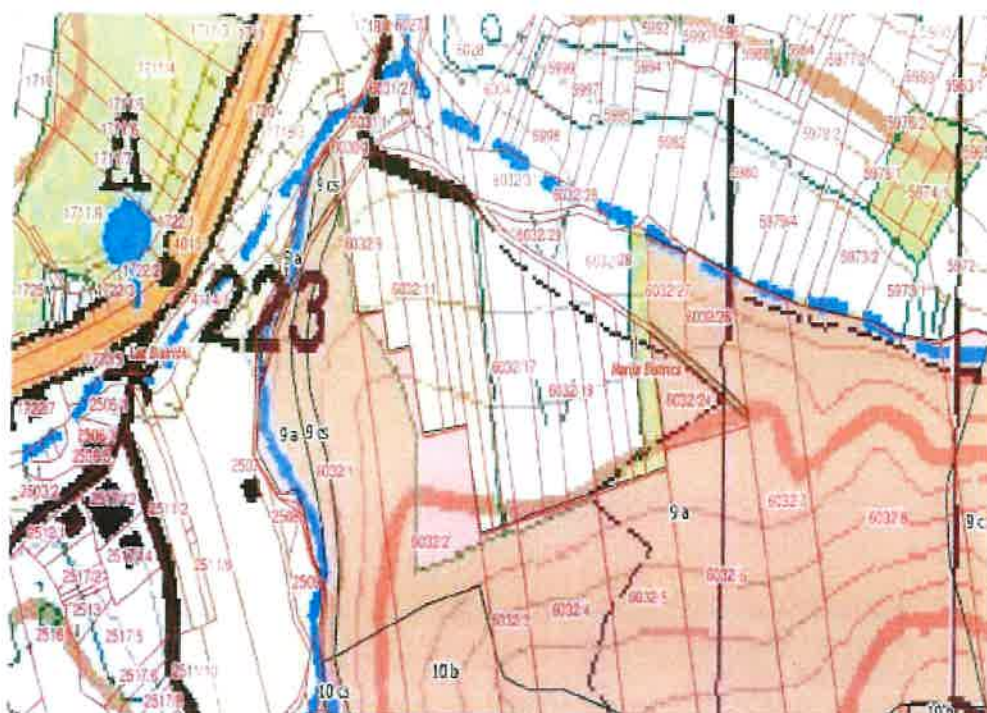
Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa: 351-03/22-01/4, Ur.broj: 2140-22-01-22-17 od 08. studenog 2022. godine), za dostavom mišljenja na obavijest o javnoj raspravi na Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Marija Bistrica, uvidom u dostupnu dokumentaciju uočili smo da dijelovi k.č.br. 6032/1 te k.č.br. 6030/3, k.o. Marija Bistrica, nisu evidentirani u kategoriji šume i šumskog zemljišta iako predmetnom površinom gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Donja Stubica, na gospodarskoj jedinici Stubičko Podgorje. Slijedom navedenog molimo vas da dijelove predmetnih katastarskih čestica uvrstite kategoriju šume i šumskog zemljišta.

Prilog:  
1. Karta predmetnog područja

VODITELJ PODRUŽNICE

Damir Miškulin, dipl.ing.šum.

Obavijest:  
1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma  
2. Arhiva





REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARIJA BISTRICA

KLASA: 351-03/22-01/4  
URBROJ: 2140-22-01-22-45  
Marija Bistrica, 24. studenog 2022. godine

OPĆINA MARIJA BISTRICA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**PREDMET:** VI. izmjena Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica  
*- primjedba; dostavlja se*

Poštovani,

predlaže se u VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica dopuna i pojašnjenje odredbi za provedbu kako slijedi:

- omogućiti izgradnju više od jedne pomoćne građevine (čl. 20.) te da iste mogu iznimno imati ravni krov.
- omogućiti rekonstrukciju svih građevina koje su sagrađena na udaljenosti manjoj od 3 m (čl. 22.)
- omogućiti rekonstrukciju postojećih ulica u postojećim širinama i duljinama gdje ista nije moguća zbog postojeće izgradnje.
- dopuniti s brojem registracije kulturnog dobra.

S poštovanjem,

Načelnik  
Općine Marija Bistrica  
Josip Milički, ing.



**OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH  
TIJEKOM JAVNE RASPRAVE**

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	HAKOM, Zagreb	Pozitivno mišljenje, nema primjedbi.	
2.	HRVATSKE CESTE, Zagreb	Dostavljene su trase planirane brze ceste Popovec – Marija Bistrica – Zabok, te spojne ceste Zlatar Bistrica – Breznički Hum. Očitovanjem se traži izmjena članka 2. stavka 1. podstavaka a) – c) s popisom građevina od važnosti za Državu.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>
3.	ŽUC, Pregrada	Pozitivno mišljenje, nema primjedbi.	
4.	MINSISTARSTVO POLJOIVREDE, Zagreb	Proslijeđeno Hrvatskim šumama.	
5.	HRVATSKE ŠUME, Zagreb	Očitovanjem se traži da se cijele k.č. 6032/1 i 6030/3, k.o. Marija Bistrica uvrste u namjenu šuma i šumskog zemljišta.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>
	Primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Arhitektura FV7 doo	Traži se detaljnije definiranje uvjeta izgradnje za pomoćne građevine (katnost, visina) te predlaže katnost P i/ili Su+Pk	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>
2.	Damir Hanžek	Traži se uvrštenje k.č. 6441/1, 6444/2, 6445/2 i 6446/2 k.o. Selnica u građevinsko područje te smanjenje Osobito vrijednog predjela u tom predjelu.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Proširenje građevinskog područja nije moguće jer k.č. nisu vezane uz građevinsko područje, a sukladno ZPU nije moguće otvaranje novih naselja te izdvojenih dijelova naselja tamo gdje ona nisu postojala. Planiranje građevinskog područja naselja nije moguće ni na zaštitnim koridorima infrastrukturnih sustava (trasa brze ceste i plinovod).
3.	Arturus d.o.o.	Traži se brisanje stavka 3. u članku 41. (zbog k.č. 559 k.o. Marija Bistrica).	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> Predmetni članak se odnosi na područja poslovne namjene definirana PPUO-om, s obzirom da se predmetna k.č. nalazi unutar građevinskog područja naselja (označeno žutom bojom) na nju se ne primjenjuju navedene odredbe te je u skladu s tim čl. 41. dopunjen.
4.	Ivan Tadić	Traži se uvrštenje k.č. 2653 i 2654 k.o. Sveti Matej u građevinsko područje uz predočenje geodetskog elaborat s navedenim ispravkom katastarske	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		kulture.	
5.	Ivančica Čičmak	Traži se da se u čl. 3. točki 2.16. dozvoli izvedba francuskih prozora unutar krovnih kućica.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Temeljem analize lokalnih uvjeta planerski je stav da bilo koji drugi oblik prozora unutar krovnih kućica, nije prihvatljiv uzimajući u obzir tradicijski način izgradnje Hrvatskog zagorja, a kako je utvrđeno i Studijom zaštite kulturnih dobara i posebnim uvjetima koji su sadržani u njoj jer je ta studija sastavni dio Plana.
6.	Ivanka Mikuš	Traži se uvrštenje k.č. 1616/2 k.o. Sveti Matej u građevinsko područje.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b>
7.	Josip Čehko	Traži se uvrštenje dijelova k.č. 688/4, 688/5 i 689 k.o. Selnica u građevinsko područje prema priloženoj skici.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b> prema skici priloženoj uz zahtjev.
8.	Ljubomir Kušić	Traži se uvrštenje dijela k.č. 407/3 k.o. Laz Bistrički u građevinsko područje prema priloženoj skici.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>
9.	Mario Kralj	Traži se uvrštenje dijela k.č. 977 k.o. Laz Bistrički u građevinsko područje te uvođenje odredbe kojom bi se u slučaju neizdavanja građevinskog akta unutar 5 godina, neizgrađeno građevinsko područje prenamijenilo nazad u poljoprivredno.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Proširenje građevinskog područja nije moguće jer k.č. nisu vezane uz građevinsko područje naselja, a sukladno ZPU nije moguće otvaranje novih naselja te izdvojenih dijelova naselja, kao ni uvođenje predložene Odredbe za provedbu.
10.	Mario Petković	Traži se uvrštenje k.č. 3679, 3680, 3681 i 3682 k.o. Marija Bistrica u građevinsko područje naselja radi izgradnje doma za starije.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> Građevinsko područje prošireno je na čestice u dubini postojećeg građevinskog područja (cca 75 m), uz prometnicu.
11.	Mladen Pugar	Traži se uvrštenje k.č. 780/2 k.o. Poljanica Bistrička u građevinsko područje uz dostavu elaborata s ispravkom katastarske kulture.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>
12.	Nevenka Štagar	Traži se uvrštenje k.č. 1147, 1148, 1149 i 1311/3 k.o. Laz Bistrički u ugostiteljsko-turističku namjenu.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Nije moguće proširenje građevinskog područja naselja na vrijedno poljoprivredno (vinograd) i šumsko zemljište. Proširenje građevinskog područja na vrijedno poljoprivredno zemljište nije u skladu sa zakonskom regulativom, planerskim pristupom (izvornog) PPUO-a i uvjetima Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije kao ni sa zahtjevima za izradu plana Ministarstva poljoprivrede.  Napominjemo da je na predmetnoj k.č. moguća izgradnja klijeti i vinskog podruma prema odredbama PPUO-a.
13.	Petra Jelečki Kudeljan	Traži se uvrštenje k.č. 4281 k.o. Sušobreg u građevinsko područje.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Nije moguće proširenje građevinskog područja naselja na vrijedno poljoprivredno

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			<p>zemljište (voćnjak). Proširenje građevinskog područja na vrijedno poljoprivredno zemljište nije u skladu sa zakonskom regulativom, planerskim pristupom (izvornog) PPUO-a i uvjetima Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije kao ni sa zahtjevima za izradu plana Ministarstva poljoprivrede.</p> <p>Napominjemo da je na predmetnoj k.č. moguća izgradnja klijeti prema uvjetima PPUO-a.</p> <p>Ukoliko voćnjak ne postoji obveza vlasnika zemljišta je promjena kulture.</p> <p>Način uporabe (katastarska kultura) ne određuje se dokumentima prostornog uređenja nego se katastarski podaci kojima se opisuju katastarske čestice mogu promijeniti jedino na temelju geodetskog elaborata i upravnog rješenja koje donosi katastarski ured. Rješenje se donosi prema pravilima upravnog postupka i o svakoj promjeni podataka kojom se mijenjaju podaci o katastarskim česticama upisani nositelji prava moraju biti obaviješteni dostavom tog rješenja, a tek nakon njegove pravomoćnosti katastarski ured će promijeniti podatke u katastarskom operatu.</p>
14.	Robert Juras	<p>Zahtjevom se:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Predlaže se ispravak Odredbi u čl.20. st.8. iz izgrađenosti isključiti parkirališta i manipulativne površine.</li> <li>2. Traži se uvrštenje k.č. 5933, 5934 i 5935 k.o. Globočec u građevinsko područje.</li> </ol>	<p><b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVATA.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Prihvata se.</b></li> <li>2. <b>Ne prihvata se</b> Proširenje građevinskog područja nije moguće jer k.č. nisu vezane uz građevinsko područje naselja, a sukladno ZPU nije moguće otvaranje novih naselja te izdvojenih dijelova naselja, uz napomenu da spajanje s naseljem nije moguće jer su k.č. između naselja i traženih k.č. vrijedno poljoprivredno zemljište (vinograd), na koje nije moguće proširenje građevinskog područja.</li> </ol>
15.	Slobodan Mašović	Traži se uvrštenje k.č. 1421 k.o. Sveti Matej u građevinsko područje u dubini barem 35 m uz provjeru trenutne parcelacije.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVATA,</b> u dubini od 35 m.
16.	Stjepan Boc	Traži se uvrštenje k.č. 1222/31 k.o. Marija Bistrica u građevinsko područje.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVATA.</b> Proširenje građevinskog područja nije moguće jer k.č. nisu vezane uz građevinsko područje naselja, a sukladno ZPU nije moguće otvaranje novih naselja te izdvojenih dijelova naselja.
17.	Stjepan Hanžek	Traži se uvrštenje k.č. 1089/4 k.o. Marija Bistrica u građevinsko područje.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVATA.</b> Prema ZPU nije moguće proširenje GPN ukoliko postojeće GPN nije izgrađeno 50%,

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			sukladno ZPU nije moguće otvaranje novih naselja te izdvojenih dijelova naselja.
18.	Vladimir Pugar	Traži se uvrštenje cijele k.č. 428/6 k.o. Laz Bistrički u građevinsko područje zbog uređenja pristupa.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>
19.	Općina Marija Bistrica	Predlažu dopunu i pojašnjenje odredbi za provedbu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Omogućiti izgradnju više od jedne pomoćne građevine (čl. 20.) te da iste mogu iznimno imati ravni krov.</li> <li>– Omogućiti rekonstrukciju svih građevina koje su sagrađena na udaljenosti manjoj od 3 m (čl. 22.)</li> <li>– omogućiti rekonstrukciju postojećih ulica u postojećim širinama i duljinama gdje ista nije moguća zbog postojeće izgradnje.</li> <li>– Dopuniti s brojem registracije kulturnog dobra</li> </ul>	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>
20.	Stjepan Bartolović	Traži se uvrštenje k.č. 2641 i 2640/2 k.o. Laz Bistrički u građevinsko područje.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> za k.č. 2641 koja se nalazi uz naselje.

U Zagrebu, 09. prosinca 2022.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:  
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

   
SANDRA JAKOPEC  
CVLASTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 184

