

20



## V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

III: - 4 IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI



Županija/Grad Zagreb: <b>KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA</b> Općina/grad: <b>OPĆINA STUBIČKE TOPLICE</b>	
Naziv prostornog plana: <b>V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA          OPĆINE STUBIČKE TOPLICE</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 28/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj
Ponovna javna rasprava (datum objave): Web MGIPU: 17.02.2020. Web Općine 17.02.2020. Večernji list: 17.02.2020.	Ponovni javni uvid održan: od: 04. ožujka 2020.g. do: 12. ožujka 2020.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Maja Ivačević, dipl.iur. (do 23.02.2020.g) Josip Beljak, dipl.ing.agr. (od 24.02.2020.g)
Suglasnost na plan prema čl. 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19):	
klasa:	ur.broj:
datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 4/3	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Jasmina Sadek, dipl.ing.arh 	 JASMINA SADEK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 412
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Renata Filipović, dipl.ing.građ. Ira Habijanec, mag.ing.arh. Luka Krstulović, mag.ing.arh.	Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela: 	Predsjednik predstavničkog tijela:  Tomislav Mlinarić, mag.phil.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela
_____ (ime, prezime i potpis)	



## **Sadržaj**

1. Podaci iz objave ponovne javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, odnosno čija se očitovanja uvažavaju
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
  - 6.1. **Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana**
  - 6.2. Objava ponovne javne rasprave
  - 6.3. Posebna obavijest o objavi ponovne javne rasprave
  - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



## 1. Podaci iz objave ponovne javne rasprave

---

Načelnik Općine Stubičke Toplice donio je 13. veljače 2020. godine **Zaključak o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice** za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-02/17-01/02, URBROJ: 2113/03-03-20-51).

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice objavljena je u **dnevnom tisku „Večernji list“** dana 17.02.2020., **na službenim web stranicama Općine Stubičke Toplice** dana 17.02.2020., **na službenim web stranicama** Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja dana 17.02.2020., **te na oglasnoj ploči Općine.**

Javna rasprava o Prijedlogu V. **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice** objavljena je s javnim uvidom u trajanju od **8 dana koji je započeo 04. ožujka 2020.** i trajao do **12. ožujka 2020.** godine s javnim izlaganjem koje je održano **09. ožujka 2020.** godine.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog V. **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice** te knjiga primjedbi bili su **izloženi na javni uvid** u prostorijama Jedinственог управног одјела **Općine Stubičke Toplice** na adresi **Viktora Šipeka 16.**

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice mogli su se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dostaviti pismeno ili e-mailom nositelju izrade **do zaključenja javne rasprave.** Svi sudionici koji su prisustvovali javnom izlaganju, upućeni su da nakon izlaganja dostave primjedbe pisanim putem.



## 2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi

---

Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi (KLASA: 350-02/17-01/02 URBROJ: 2113/03-04-20-53 od 17.02.2020.) sa Prijedlogom V. **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice** dostavljena je **javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:**

1. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička Cesta 80, 10000 Zagreb**
2. **UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE, Magistratska 1, 49000 Krapina**
3. **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE, Magistratska 1, 49000 Krapina**
4. **MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina**
5. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb**
6. **HRVATSKE ŽELJEZNICE INFRASTRUKTURA D.o.o., A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb**
7. **HRVATSKE CESTE D.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb**
8. **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada**
9. **HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb**
10. **METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb**
11. **OT-Optima telekom d.d., Regija sjever, Bani 75a, Buzin, 10000 Zagreb**
12. **A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb**
13. **ZAGORSKI METALAC d.o.o. Celine 2, 49240 Zabok**
14. **ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Ksavera Sandora Đalskog 1, 49210 Zabok**
15. **HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb**
16. **HEP-ODS d.o.o. Zagreb, Elektra Zabok, Matije Gupca 53, 49210 Zabok**
17. **MUP, Policijska uprava Krapinsko zagorske županije, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, 49210 Zabok**
18. **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ivana Rendića 7, 49000 Krapina**
19. **JAVNA USTANOVA „Park prirode Medvednica“, Bliznec bb, 10000 Zagreb**
20. **ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb**
21. **HTVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb**
22. **HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI Krapina-Sutla, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće**
23. **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb**



### **3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni**

---

1. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada
2. HŽ INFRASTRUKTURA, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
3. HRVATSKE ŠUME., Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radničke cesta 80, 10000 Zagreb
5. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
7. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Krapina
8. MIISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb



---

4. **Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja**

---





1. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1

TELEFON: 049 / 377 - 580  
TELEFAX: 049 / 377 - 574

www: zuc-kzz.hr  
e-mail: info@zuc-kzz.hr  
MB: 01286145  
OIB: 43706413013  
Žiro račun: 2340009-1100210745  
IBAN: HR7323400091100210745

KLASA: 350-02/20-01/02  
URBROJ: 2140-12-02/1-20-2  
Pregrada, 05.03.2020.

Općina Stubičke Toplice  
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi,  
– odgovor – dostavlja se

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA STUBIČKE TOPLICE	
Primljeno: 06.03.2020.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/17-01/02	Ustr. jed. 01
Uredžbeni broj: 2140-20-56	Pril. Vrij.

Primili smo Vaš zahtjev za očitovanje o Prijedlogu V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice u sklopu ponovljene javne rasprave koja će trajati od 04.03. do zaključno 12.03.2020. godine.

Nakon pregleda prostorno – planske dokumentacije (izrađivač URBANISTICA d.o.o., Trg bana J. Jelačića 4/III - Zagreb koja je dostavljena na CD-u), utvrđeno je da su u provedbenim odredbama predmetnog plana poštivani uvjeti ove Uprave (naš odgovor KLASA: 350-02/19-01/12, URBROJ: 2140-12-02/1-19-2, od dana 18.10.2019. u sklopu prve javne rasprave) te stoga ova Uprava nema daljnjih primjedbi.

Ravnatelj

Sjepan Sirovec, mag.ing.traff.



O tom obavijest :

1. Pismohrana, ovdje.





Odgovor na primjedbu br. 1.

**PRIHVACA SE (nije primjedba već mišljenje)**



## 2. HŽ INFRASTRUKTURA, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb



**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeva 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

tel: +385 (0)1 3782917  
fax: +385 (0)1 3783396  
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr  
naš broj i znak: 1796/20, 1.3.1. SK  
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/17-01/02  
URBROJ: 2113/03-04-20-53  
datum: 26.02.2020.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
Jedinstveni upravni odjel  
Viktora Šipeka 16  
49244 Stubičke Toplice

**Predmet: Ponovna javna rasprava o prijedlogu V. izmjena i dopuna PPU Općine Stubičke Toplice**  
- Dostava očitovanja u javnoj raspravi

Temeljem dopisa Općine Stubičke Toplice, u vezi dostave očitovanja o Ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna PPU Općine Stubičke Toplice, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog plana V. izmjena i dopuna PPU Općine Stubičke Toplice dostavljenom na CD-u, utvrđeno je da se u tekstualnom dijelu u I. Obrazloženju i II. Odredbama za provođenje, te u grafičkom dijelu u legendama na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet navodi netočan naziv postojeće željezničke pruge.

Temeljem Odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17), oznaka i naziv postojeće željezničke pruge je željeznička pruga za lokalni promet L202 Hum-Lug rasputnica – Gornja Stubica, a ne lokalna željeznička pruga L202 Hum-Lug rasputnica - Gornja Stubica.

Isto tako prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini“ i „željezničko-cestovni prijelaz izvan razine“, a ne kao „cestovni prijelaz u jednoj razini“.

Sukladno navedenom, molimo da se ispravi netočan naziv postojeće željezničke pruge, te netočna podjela križanja željezničke pruge s cestom u tekstualnom i grafičkom dijelu u legendama navedenih kartografskih prikaza Prijedloga plana V. izmjena i dopuna PPU Općine Stubičke Toplice.

S poštovanjem,

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA STUBIČKE TOPLICE	
Primljeno:	06.03.2020.
Klasifikacija:	Ustr. jed.
350-02/17-01/02	0
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
383-10-55	-

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901919995.  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RACUNA: HR4423400091110252804.  
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna.  
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.  
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubričić, dipl. ing.



Odgovor na primjedbu br. 2.

**PRIHVAĆA SE**



### 3. HRVATSKE ŠUME, Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb



Uprava: Krunoslav Jakupčič, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljč, dipl. ing. šum. – član; mr. sc. Igor Fazekeš – član • PIB 3631133 •  
 OIB 88693144506 – Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251009) • Temeljni kapital 1.171.670,00 kn, upisan u cijelosti •  
 SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1007 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb •  
 web: http://www.hrsuma.hr • e-mail: direkcija@hrsuma.hr

Broj prijave:	09 us. 2020	Upr. št. št.:	
Broj prijave:	2020/17-02/	Upr. št. št.:	04
Upr. št. št.:	383-20-57	Upr. št. št.:	1

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

KLASA:DIR-07-10-2643  
 UR.BROJ:00-02-03/04-20-11

Zagreb, 27. veljače 2020.

Krapinsko-zagorska županija  
 Općina Stubičke Toplice  
 Jedinsteni upravni odjel  
 Viktora Šipeka 16  
 49 244 Stubičke Toplice

Predmet: V. izmjene i dopune PPUO Stubičke Toplice  
 – mišljenje, dostavlja se

Temeljem vašeg zahtjeva (KLASA:350-02/17-01/02;URBROJ:2113/03-04-20-53 od 17. veljače 2020.) u prilogu vam dostavljamo očitovanje Uprave šuma Podružnice Zagreb (Klasa:DIR-07-10-2643;Ur.broj:07-00-06/03-20-10 od 26. veljače 2020.).

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave HŠ d.o.o.

Član Uprave HŠ d.o.o.

**Dostaviti:**

1. Uprava šuma Podružnica Zagreb
2. Služba za ekologiju i zaštitu šuma
3. Pismohrana



Klasa: DIR-07-10-2643  
Ur. broj: 07-00-06/03-20-10  
Zagreb, 26.02.2020.

**HRVATSKE ŠUME**  
Služba za ekologiju

**Predmet: V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice**

Temeljem zahtjeva Općine Stubičke Toplice, Jedinstvenog upravnog odjela, Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice ( klasa: 350-02/17-01/02, ur.broj: 2113/03-04-20-53 od 17.02. 2020. ) za dostavom mišljenja na prijedlog Plana obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice.

VODITELJ PODRUŽNICE

Damir Miškulin, dipl.ing.šum.

Obavijest:  
1. Odjel za ekologiju  
2. Arhiva



Odgovor na primjedbu br. 3.

**PRIHVATA SE (nije primjedba već mišljenje)**





#### 4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radničke cesta 80, 10000 Zagreb



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

**Uprava za zaštitu prirode**

**KLASA: 612-07/17-57/251**

**URBROJ: 517-05-2-3-20-7**

Zagreb, 9. ožujka 2020.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA STUBIČKE TOPLICE	
Primljeno: 18.03.2020.	
Klasifikacijski oznaka: 350-02/17-01/06	Ustr. jed. 09
Uredbeni broj: 517-20-62	Pril. Vrb. -

**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA STUBIČKE TOPLICE**  
**Jedinstveni upravni odjel**

Ul. Viktora Šipeka 16  
49 244 Stubičke Toplice

**PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice**  
prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu  
- prethodno mišljenje, daje se

Nastavno na vaš poziv na ponovnu javnu raspravu o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice u Krapinsko-zagorskoj županiji, sukladno članku 97. stavak 1., a u vezi sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013, 65/2017 114/2018 i 39/2019), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), vezano s člankom 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018.) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje –

da je prijedlog Plana kojeg je u veljači 2020. godine izradio stručni izrađivač Urbanistica d.o.o. iz Zagreba izrađen u skladu sa propisima i uvjetima iz područja zaštite prirode.



Dostaviti: ① Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje



Odgovori na primjedbu br. 4.

**PRIHVACA SE (nije primjedba već mišljenje)**



## 5. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb



**HRVATSKE  
CESTE**

Hrvatske ceste d.o.o.  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska  
tel: +385 1 4722 555  
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr  
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
Odjel za strateško planiranje  
KLASA: 350-02/13-01/20  
URBROJ: 345-200-210-212/392-20-20/SM  
Zagreb, 10. 3. 2020. god.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA STUBIČKE TOPLICE	
Primljeno:	17. 03. 2020
Klasifikacijski oznaka:	Ustr. jed.
350-02/17-01/02	04
Uredbeni broj:	Pril. Vkl.
300-20-61	

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
Viktora Šipeka 16  
49 244 STUBIČKE TOPLICE

**Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice**  
- ponovna javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo vaš dopis, klasa: 350-02/17-01/02, ur.br: 2113/03-04-20-53 od 17. 2. 2020. godine, kojom ste nas obavijestili o održavanju ponovne javne rasprave za potrebu izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, te ste zatražili naše mišljenje.

Na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Nakon izvršenog pregleda Prijedloga predmetnog Plana iznosimo sljedeće mišljenje:

1. Postojeća državna cesta **DC307** Gubaševo (DC1) - Oroslavje - D. Stubica - Marija Bistrica (DC29), ucrtana je u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (Narodne novine broj 17/20).

2. Za planiranu cestu Zabok (Mokrice) - D. Stubica – Laz izrađena je Prostorno-prometno-građevinska provjera koridora (Građevinski fakultet iz Zagreba, svibanj 2014.).

Trasa planirane ceste, korektno je ucrtana u Prijedlog plana prema izrađenoj dokumentaciji.

S poštovanjem

Direktor Sektora

Darko Šošić dipl. ing. građ.

Na znanje: -Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn  
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave, Senko Bošnjak, član Uprave



Odgovori na primjedbu br. 5.

**PRIHVATA SE (nije primjedba već mišljenje)**



6. **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb**



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/5024  
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-07

Zagreb, 09. ožujak 2020.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA STUBIČKE TOPLICE		
Primljeno:	16.03.2020.	
Klasifikacijski znak:	Ustr. jed.	
350-02/17-01/02	0	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
536-20-60		

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Viktora Šipeka 16  
49244 Stubičke Toplice

PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice  
- mišljenje na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu - daje se  
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/02, URBROJ: 2113/03-04-20-53 od  
17. veljače 2020. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Stubičke Toplice – daje pozitivno mišljenje Općini Stubičke Toplice u Krapinsko-zagorskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za ponovnu javnu raspravu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice.

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR  
  
 dr. sc. Mario Banožić  




Odgovori na primjedbu br. 6.

**PRIHVACA SE (nije primjedba već mišljenje)**





7. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za **zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Krapini

Klasa: 612-08/08-10/0014  
Ur. broj: 532-04-02-03/2-20-24  
Krapina, 12. ožujka 2020.

KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Prilježeno: 18.03.2020.	
Klasifikacijski broj:	Ustr. jed.
55-02/17-01/02	04
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.
532-10-59	-

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
Jedinstveni upravni odjel  
n/r gđa Maja Ivačević, pročelnica  
Viktora Šipeka 16  
49 244 Stubičke Toplice

**Predmet:** V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Stubičke Toplice  
- Javna rasprava o prijedlogu plana  
- očitovanje, dostavlja se

Vezano uz obavijest o izdavanju mišljenja na Prijedlog V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Stubičke Toplice objavljenog u javnoj raspravi od 04. ožujka do 12. ožujka 2020., obavješćujemo Vas da smo

**načelno suglasni s** Prijedlogom V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stubičke Toplice koji je izradila Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, Trg Bana Josipa Jelačića 4, u veljači 2020. god., a objavljen je na mrežnim stranicama općine Stubičke Toplice u tijeku javne rasprave,

no uvidom u plan utvrdili smo da je iz tabelarnog prikaza nepokretnih kulturnih dobara i kulturno-povijesnih vrijednosti na teritoriju općine Stubičke Toplice omaškom ispuštena građevina:

2.3.2. OSTALE GRAĐEVINE		
	Drvena kuća, gostionica „Slamnati krovovi“	Stubičke Toplice ZPP

te ju je potrebno vratiti u navedeni tabelarni prikaz.

#### Objasnenje

Drvena kuća, gostionica „Slamnati krovovi“ u Stubičkim Toplicama na k.č. br. 74, k. o. Oroslavje, z. k. ul. 2 (ranije k. č. 1941, k. o. Donja Stubica), karakterističan je primjer tradicijske zagorske kuće, prizemnice sagrađene od drvenih greda, planjki, postavljenih na kamene temelje, cokle, s dvostrešnim krovom pokrivenim slamom, šopom.

S obzirom na način gradnje možemo zaključiti da je zgrada gostionice „Slamnati krovovi“ izgrađena u drugoj polovini 19. st., kada se kod izgradnje tradicijskih zagorskih kuća



napušta kanatna konstrukcija te počinje gradnja stambenih zgrada drvenim gredama, planjkama, a na temelje od kamena lomljenjaka, cokline, koji se povezuju vapnom, postavlja se temeljna greda, podsek ili pocek, na koju se slažu istesane hrastove grede sastavljene na usjek, tzv. hrvaški vugel, što znači da vanjski dijelovi greda presižu preko uglova kuće. Spojevi između horizontalno položenih greda su s vanjskih i unutarnjih strana popunjavani i omazani. Židovi su se s unutarnje strane krečili, „pobelili“ vapnenim mlijekom, a s vanjske strane krečili gašenim vapnom.

Zadržavanje na popisu kulturno-povijesnih vrijednosti odnosno prostornoplansku zaštitu predmetne građevine potrebno je zadržati zbog velike prorijeđenosti nekad karakterističnog tradicijskog graditeljstva na području općine Stubičke Toplice, čiji je ona jedan od posljednjih primjeraka.

Po ovlasti ministrice:  
Pročelnica:

mr. sc. Lana Križaj

**Dostaviti:**

1. Naslovu (običnom pošiljkom)
2. Pismohrana, ovdje



## Odgovori na primjedbu br. 7.

### **NE PRIHVAĆA SE**

Budući da na 16. sjednici Općinskog vijeća Općine Stubičke Toplice održanoj dana 22. studenog 2018. godine nije izglasan prijedlog Odluke o proglašenju dobara od lokalnog značaja odnosno da se građevina „Slamnati krovovi“ na adresi Ljube Babića Đalskog 4, koja obuhvaća katastarske čestice.br. 1941 i 1943 sve k.o. Donja Stubica proglasi kulturnim dobrom od lokalnog značaja, smatra se da zadržavanje navedene zaštite (Zaštita prostornim planom - ZPP) nije u interesu jedinice lokalne samouprave (Nositelja izrade) te se stoga primjedba ne prihvaća.



## 8. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Krapina

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/17-01/07  
URBROJ: 2140-20-01-20-06  
Krapina, 11. ožujka 2020.

KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA STUBIČKE TOPLICE		
Primljeno:	11. 03. 2020.	
Klasifikacijske oznake:	Ustr. jed.	
050-02/17-01/07	04	
Uruđbeni broj:	Pril.	Vrij.
2140-20-01-20-06	-	-

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Jedinstveni upravni odjel

Viktora Šipeka 16

49244 Stubičke Toplice

**PREDMET:** V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice,  
- primjedbe i prijedlozi, daju se

U okviru ponovne javne rasprave o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije daje primjedbu vezano na predloženi tretman prostora Detaljnog plana „Stubičke Toplice – zona zdravstvenog turizma“ u okviru kartografskog prikaza broj 1. Korištenje i namjena površina te kartografskih prikaza 4. Građevinska područja, a vezano na predmetno očituje se kako slijedi:

1. Master planom razvoja turizma Krapinsko-zagorske županije projekt „Stubaki“ odnosno projekt daljnjeg razvoja termi Stubičke Toplice utvrđen je kao jedan od pet prioritarnih investicijskih projekata (Master plan str. 165 i str. 184, link na Master plan <http://www.kzz.hr/sadržaj/dokumenti/master-plan-razvoja-turizma/KZ%c5%bd%20Master%20plan%20razvoja%20turizma.pdf>)
2. temeljem navedenog cijeni se da je prostor osiguran za realizaciju predmetnog projekta u obuhvatu važećeg detaljnog plana „Stubičke Toplice – zona zdravstvenog turizma“ potrebno definirati zonom izdvojene namjene unutar naselja kako bi se nedvojbeno osigurale prostorno planske pretpostavke za realizaciju navedenog projekta i jasno definirala prioritarna namjena prostora
3. za predmetni prostor se, uz navođenje i prikaz važećeg detaljnog plana uređenja i korištenje oznake DPU5, uz isto predlaže i navođenje i prikaz obveze izrade urbanističkog plana uređenja i korištenje oznake UPU 4 – Stubičke Toplice-zona zdravstvenog turizma ili na drugi odgovarajući način navođenje obveze izrade plana užeg područja u slučaju stavljanja van snage važećeg Detaljnog Plana (članci 226. i 228a. Odredbi za provođenje)
4. prostor postojeće Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju definiran je kao prostor ugostiteljsko-turističke namjene te se pretpostavlja da je riječ o tehničkoj pogrešci, a u slučaju da nije riječ o tehničkoj pogrešci potrebno je preispitati prihvatljivost definiranja istog kao prostora ugostiteljsko turističke namjene

Ravnateljica:  
Snježana Žigman dipl.ing.  
KRAPINA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE



Odgovori na primjedbu br. 8.

**PRIHVAĆA SE**





## 9. DARINKA GOSPOČIĆ, 49244 Stubičke Toplice

ODNOSITELJ:

DARINKA GOSPOČIĆ

--

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA STUBIČKE TOPLICE			
Primijeno:	09. 03. 2020	Ustr. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	4PJT-350-01/19-01/144	04	
Uručbeni broj:	15-20-6	Prih.	Vrij.

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
VIKTORA ŠIPEKA 16  
STUBIČKE TOPLICE 49244

PREDMET: ZAHTJEV ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA AKATA ZA  
IZMJENU I DOPUNU PP UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE ZA 2020 .g

Ovim putem ponovno podnosim zahtjev za podnošenje prijedloga akata za izmjenu i dopunu PP uređenja Općine Stubičke Toplice za 2020.g.

Tražim da se dopune članci 122. broj uvjetnih grla i čl. 123.udaljenost farme od građevinskog područja vezan za izgradnju uzgoja divljači,jelena lopatara i košuta.NAIME U SPOMENUTIM ČLANCIMA NIJE NAVEDENO DA SE ISTI PRIMJENJUJU I KOD UZGOJA FARME DIVLJAČI.

Zbog nedovoljne informiranosti građana , da se za farmu za uzgoj divljači ne primjenjuje ZAKON O LOVSTVU(KOJI NIJE DOKRAJA DOREČEN) ,VEĆ ZAKON O VETERINARSTVU , JER SE UZGAJA FARMSKIM NAČINOM UZGOJA,DAKLE DIVLJAČ NE ŽIVI SLOBODNO U PRIRODI,ONDA TE JEDINKE JELENA LOPATARA NISU DIVLJAČ U SMISLU ZAKONA O LOVSTVU,TE SE NA NJIH NE PRIMJENJUJU ODREDBE TOG ZAKONA .

**Dakle, Zakon o lovstvu ili, kako ste ga nazvali „zakon o uzgoju divljači“ . ne može niti smije regulirati uzgoj životinjskih vrsta makar one istim Zakonom bile navedene kao divljač ako te životinje ne žive slobodno u prirodi.** S poštovanjem,

**Ministarstvo poljoprivrede  
Ministry of Agriculture**

Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Directorate for Forestry, Hunting and Wood Industry  
Planinska 2a  
10000 Zagreb  
Hrvatska/Croatia

Tel: +385 1 6443 210  
Fax: +385 1 6443 291  
E-pošta: [uprava.sumarstva@mps.hr](mailto:uprava.sumarstva@mps.hr)

Web-adresa: [www.mps.hr](http://www.mps.hr)

**SVA SAZNANJA O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ FARMI PRIKUPLJALA SAM NEPREKIDNIM UPITIMA SVIM NADLEŽNIM INTITUCIJAMA IZ SVIH RESORA, KAO I OSOBNIM**





Odgovori na primjedbu br. 9.

NE **PRIHVAĆA SE** (primjedba je neosnovana – **traženo je već ugrađeno u prijedlog Plana**)

U prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu u člancima 122. i 123. propisano je da se na poljoprivrednom zemljištu mogu graditi farme odnosno gospodarske građevine za uzgoj stoke, peradi, kunića i **divljači** ukoliko su zadovoljeni uvjeti definirani Planom. Sukladno navedenom primjedba se ne prihvaća.



## 10. MIISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb


**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

 10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
 Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

 KLASA: 350-02/20-01/82  
 URBROJ: 525-07/0179-20-2  
 Zagreb, 10. ožujka 2020.


KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA STUBIČKE TOPLICE	
Primljeno: 10.03.2020.	Ustr. jed.
Klasifikacijske oznake: 350-02/17-01/02	9
Uredbeni broj: 525-00-07	Pril. Vrij.

**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA STUBIČKE TOPLICE**
**PREDMET: Prijedlog V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice**
**Toplice**  
 - Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-02/17-01/02  
 Ur.broj: 2113/03-04-20-53  
 Od: Stubičke Toplice, 17.02.2020.  
 Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 24.2.2020.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Izrada Prijedloga plana pokrenuta je donošenjem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Stubičke Toplice ('Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije' br. 28/17 od 31.8.2017.). Općina Stubičke Toplice zatražila je od Ministarstva poljoprivrede dostavu podataka za potrebe izrade Prijedloga plana dopisom od 04. kolovoza 2019., KLASA: 350-02/17-01/02, URBROJ: 2113/03-04-14-4. Dopisom od 31. kolovoza 2019., KLASA: 350-02/17-01/450, URBROJ: 525-07/0375-17-2 Ministarstvo poljoprivrede je dostavilo svoje zahtjeve za potrebe izrade Prijedloga plana te dodatno zatražilo dostavu podataka koji se odnose na podatke o širenju građevinskog područja na površine poljoprivrednog zemljišta. Općina Stubičke Toplice nije dostavila tražene podatke. Dopisom od 17. veljače 2020., KLASA: 350-02/17-01/02, URBROJ: 2113/03-04-20-53 Općina Stubičke Toplice obavijestila je Ministarstvo poljoprivrede o održavanju ponovljene javne rasprave o Prijedlogu plana u razdoblju od 04. ožujka 2020. do 12. ožujka 2020. kao i o održavanju javnog izlaganja Prijedloga plana dana 09. ožujka 2020. te je zatražila mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog plana. Slijedom navedenoga, a u svrhu izrade mišljenja Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog plana, predstavnik Ministarstva poljoprivrede sudjelovao je u obilasku područja



obuhvata Prijedloga plana i na javnom izlaganju. U skladu sa propisima, ovo mišljenje Ministarstva poljoprivrede obuhvaća isključivo dijelove Prijedloga plana koji su u odnosu na Prijedlog plana koji je bio izložen na prvoj javnoj raspravi izmijenjeni.

Sukladno činjenicama iznesenim na javnom izlaganju i pregledom Prijedloga plana, utvrđeno je da se Prijedlogom plana predlaže:

- izmijeniti granice građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja te redefiniranje uvjeta gradnje unutar navedenih područja,
- redefinirati rješenja prometne i komunalne infrastrukture,
- usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela sa Zakonom o prostornom uređenju ('NN', br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zakonom o gradnji ('NN', br. 153/15 i 20/17 i 39/19) te ostalim propisima,
- usklađenje s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije i Prostornim planom Parka prirode Medvednica,
- usklađenje s Uredbom o ISPU ('NN', br. 115/15) što podrazumijeva prebacivanje kartografskih prikaza plana na novu digitaliziranu podlogu u HTRS sustavu.

Mogućnost proširenja građevinskog područja naselja definirana je člankom 43. Zakona o prostornom uređenju ('NN', br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) kojim je definirano da je građevinsko područje moguće proširiti ako je postojeće područje izgrađeno više od 50% svoje površine. S obzirom da četiri naselja koja čine obuhvat Općine Stubičke Toplice zadovoljavaju uvjet od minimalno 50% izgrađenosti, jasno je da je građevinsko područje moguće proširiti. Slijedom navedenoga, Prijedlogom plana predlaže se proširiti građevinsko područje naselja Pila sa 38,26 ha na 43,88 ha, naselja Strmec Stubički sa 112,09 ha na 117,5 ha i naselja Stubičke Toplice sa 152,07 ha na 167,25 ha. **Obilaskom područja obuhvata Prijedloga plana utvrđeno je da se Prijedlogom plana građevinsko područje širi na uglavnom zapuštene poljoprivredne površine. Pregledom kartografskog prikaza 'Korištenje i namjena površina' (mjerilo 1:25000) koja je sastavni dio Prijedloga plana, vidljivo je da su građevinska područja proširena na poljoprivredne površine PŠ kategorije.** Navedeno je nemoguće utvrditi iz kartografskih prikaza građevinskih područja po naseljima (mjerilo 1:5000) koji su sastavni dio Prijedloga plana jer na istima nisu označene kategorije poljoprivrednog zemljišta. Iz citiranih podataka proizlazi da je primijenjen članak 22. stavak 3. Zakona koji propisuje da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i prerađu poljoprivrednih proizvoda. Naime, na području Općine Stubičke Toplice nema poljoprivrednog zemljišta P1 i P2 kategorije.

Od članka 114. do članka 140.a Odredbi za provođenje Prijedloga plana (u daljnjem tekstu: Odredbe) uređena je izgradnja objekata izvan građevinskih područja uključujući i izgradnju objekata koji služe poljoprivrednoj djelatnosti kao i drugih objekata na poljoprivrednom zemljištu. Pojedini citirani članci propisuju da se objekti koji služe poljoprivrednoj proizvodnji mogu graditi na određenoj minimalnoj površini posjeda na kojoj se obavlja poljoprivredna djelatnost kao i da se u ukupan zbroj površine posjeda računavaju površine u vlasništvu i površine u zakupu. **Pretpostavka je da posjed sačinjavaju katastarske čestice koje međusobno graniče ili se sučeljavaju te se u tom smislu predlaže članke dopuniti.** Također, potrebno je dodatno razmotriti uvjete i način gradnje na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja kako bi se onemogućila prekomjerna i



547

**neodgovarajuća izgradnja te sačuvao krajobraz kao primjerice jedinstvena turistička vrijednost Općine Stubičke Toplice.**

Člankom 29. stavcima 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva. Nadalje, člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **Iz navedenog proizlazi da Prijedlog plana i Program raspolaganja za područje Općine Stubičke Toplice koji je donesen uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede trebaju biti usklađeni jer se građevinsko zemljište može širiti na poljoprivredno zemljište u vlasništvu države samo ukoliko je isto planirano za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Stubičke Toplice.**

  
POMOĆNIK MINISTRA  
izv. prof. dr. sc. Krunoslav Karalić





Odgovori na primjedbu br. 10.

**PRIHVAĆA SE**

Preispitat će se i razmotriti opravdanost dijelova odredbi u skladu sa navedenim sugestijama.



5. Popis sudionika u ponovnoj **javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju**

---

Nema.





## 6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

### 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
NAČELNIK

KLASA:350-02/17-01/02  
URBROJ:2113/03-03-20-51  
Stubičke Toplice, 13.02.2020.

Na temelju odredbe članka 95. stavka 2. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17) i članka 46. stavka 2. točke 23. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09, 9/13 i 15/18) načelnik Općine Stubičke Toplice donosi sljedeći

#### **ZAKLJUČAK**

**o utvrđivanju prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice za ponovnu javnu raspravu i objavi ponovne javne rasprave**

#### **Članak 1.**

Utvrđuje se prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke (dalje u tekstu: Prijedlog plana) za ponovnu javnu raspravu, koji sadrži tekstualni i grafički dio, njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, te se isti upućuje na ponovnu javnu raspravu.

#### **Članak 2.**

Ponovna javna rasprava i javni uvid određuju se u trajanju od 8 dana i to od 4. ožujka do zaključno 12. ožujka 2020. godine.

#### **Članak 3.**

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog plana izložiti će se na javni uvid u prostorijama Jedinственог управног одјела Опćине Стубићке Топлице, Виктора Шијека 16, 49244 Стубићке Топлице, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati.

#### **Članak 4.**

Javno izlaganje održat će se dana 09. ožujka 2020. godine s početkom u 13:00 sati u Vijećnici Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice.

#### **Članak 5.**

Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi dostavit će se javnopravnim tijelima određenim člankom 9. Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 28/17).

**Članak 6.**

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni i mogu se dostaviti do 12. ožujka 2020. godine neposredno u Općini Stubičke Toplice upisom u Knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice, te izjaviti na zapisnik tijekom javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe, koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

**Članak 7.**

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana objavit će se u dnevnom tisku: Večernjem listu, mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja: [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) te mrežnim stranicama Općine Stubičke Toplice: [www.stubicketoplice.hr](http://www.stubicketoplice.hr).

**Članak 8.**

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Stubičke Toplice za objavu ponovne javne rasprave.

**Članak 9.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana nakon donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK

Josip Beljak, dipl.ing.agr.





## 6.2. Objava javne rasprave



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA:350-02/17-01/02  
URBROJ:2113/03-04-20-52  
Stubičke Toplice, 14.02.2020.

Na temelju odredbe članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17) Jedinствeni upravni odjel Općine Stubičke Toplice objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU  
o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice**

**I.**

Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke (dalje u tekstu: Prijedlog plana), koji sadrži tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

**II.**

Ponovna javna rasprava i javni uvid traju od **4. ožujka 2020. do zaključno 12. ožujka 2020. godine.**

**III.**

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog plana izložiti će se na javni uvid u prostorijama Jedinственоg upravnog odjela Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati.

**IV.**

Javno izlaganje održat će se dana **09. ožujka 2020. godine s početkom u 13:00 sati** u Vijećnici Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice.

**V.**

Pozivaju se sve zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

**VI.**

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni i mogu se dostaviti



do 12. ožujka 2020. godine neposredno u Općini Stubičke Toplice upisom u Knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice, te izjaviti na zapisnik tijekom javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe, koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA  
Maja Ivačević, dipl.iur.  
  


DOSTAVITI:

1. Večernji list
2. mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja: [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)
3. mrežne stranice Općine Stubičke Toplice: [www.stubicketoplice.hr](http://www.stubicketoplice.hr)

O tome obavijest:

1. URBANISTICA d.o.o., Trg bana Jelačića 4/3, 10000 Zagreb





66 Sport

VBČERNILIST  
ponedjeljak, 17. veljače 2020.



STIPANOVIĆ  
sada ima dvije  
bronče sa SP-a

SP. STIPANOVIĆU BRONCA U LASERU

## Borio sam se do samog cilja i zato sam nagrađen medaljom

Hrvatski jedriljač Tonči Stipanović osvojio je brončanu odličje na Svjetskom prvenstvu olimpijske klase laser u Melbourneu. Olimpijski doprvek Stipanović je uoči zadnjeg dana natjecanja u Zlatnoj skupini bio šesti, ali je u zadnja tri plova četvrtim, 21. i 11. ulaskom u cilj ukupno imao 64 negativna boda i osvojio broncu, ispred Francuza Bernaza (66). Naslov svjetskog prvaka pripao je Nijemcu Buhlu (26), a srebro Australcu Wearnu.

Članu splitskog Mornara Stipanoviću to je druga medalja sa svjetskih prvenstava nakon što je 2012. u Boltenhagenu

osvojio broncu. Tonči je olimpijsku vizu za Tokio osigurao još prije dvije godine, a u Riju je izbio povijesnu, prvu olimpijsku medalju za hrvatsko jedrenje.

– U zadnju regatu ušao sam s devet bodova zaostatka za Francuzom Bernazom, koji je držao tu brončanu medalju, ali nisam gubio nadu, borio sam se do samog cilja i mislim da sam zato i nagrađen medaljom – rekao je zadovoljni Stipanović.

Drugi hrvatski predstavnik, Filip Jurišić osvojio je deseto mjesto, pa tako Jedriličarski klub Mornar iz Splita ima dvojicu među prvih deset na svijetu. (h)

Kako najpoznatije NBA zvijezde vide svoje hrvatske suigrače?

## Joel Embiid: Bio sam žalostan kad smo "trejdali" Darija Šarića



VALJA TIŠTO SIDOŠAO K NANA, jednom tjedno Bojariu Bogdanoviću kaže Mitchell

ZAKUCAVAČKI NASLOV PRIPAO DERRICKU JONESU

## Gordon pokraden, nije pomoglo ni zakucavanje preko čovjeka od 226 cm

All-Star subota u Chicagu završila je epskim zakucavačkim dybojem Derricka Jonesa Jr. i Aarona Gordona koji je okončan tek u drugom pokušaju. Premda je imao jednu 50-icu manje (svih pet desetki od širija), slavio je Mianijev Jones, a mnogi fanovi ostali su u čudu. I ne samo on! nego i NBA zvijezde među kojima je najotvoreniji bio Joel Embiid tvitajući da je Gordon opet bio

zaknut, baš kao i prije četiri godine u Torontu.

Gordon je imao pet uzastopnih 50-tica i od mogućih 300 bodova osvojio je 297 i nije pobijedio. Dakako, i pobjednik je iskazao nevjerojatan atletizam, no sveukupno nije bio toliko kreativan kao Gordon. Nakon što je, zakucavši preko Taucka Palla, igrača visokog 226 centimetara, dobio čak tri de-

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA STUBIČKE TOPLICE**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA:350-02/17-01/02  
URBROJ:2113/03-04-20-52  
Stubičke Toplice, 14.02.2020.

Na temelju odredbe članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17) Jedinствени upravni odjel Općine Stubičke Toplice objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU**  
o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice

**I.**  
Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke (dalje u tekst: Prijedlog plana), koji sadrži tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

**II.**  
Ponovna javna rasprava i javni uvid traju od 4. ožujka 2020. do zaključno 12. ožujka 2020. godine.

**III.**  
Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog plana izkožit će se na javni uvid u prostorijama Jedinственог управног одјела Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati.

**IV.**  
Javno izlaganje održat će se dana 09. ožujka 2020. godine s početkom u 19:00 sati u Vijećnici Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice.

**V.**  
Pozivaju se sve zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi.  
Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:  
- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,  
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,  
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,  
- upućuju nositelju izdane pisane prijedloge i primjedbe samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

**VI.**  
Nove mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni i mogu se dostaviti do 12. ožujka 2020. godine neposredno u Općini Stubičke Toplice upisom u knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice, te izjaviti na zapisnik tijekom javnog izlaganja.  
Prijedlozi i primjedbe, koji nisu dostavljeni u roku ili nisu dovoljno napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA  
Maja Ivšević, dipl. iur.



## Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

 Od: 

 Do: 


Traži

Pronađeno 355 dokumenata.

21.02.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan

21.02.2020. | pdf (204kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacija o javnim raspravama](#)

21.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Valbandon, Općina Fažana

21.02.2020. | pdf (659kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacija o javnim raspravama](#)

20.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar

20.02.2020. | pdf (424kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacija o javnim raspravama](#)

20.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Centinera Zapad 1 - zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin

20.02.2020. | pdf (82kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacija o javnim raspravama](#)

19.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici i s tim u vezi IV. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica

19.02.2020. | pdf (144kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacija o javnim raspravama](#)

18.02.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca

18.02.2020. | pdf (112kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacija o javnim raspravama](#)

18.02.2020. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Lovrečica, Grad Umag

18.02.2020. | pdf (4014kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Istarska županija](#)

17.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja

17.02.2020. | pdf (496kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacija o javnim raspravama](#)

17.02.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice

17.02.2020. | pdf (79kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacija o javnim raspravama](#)























## Službene Stranice Općine Stubičke Toplice

Općinski načelnik O Stubičkim Toplicama Kontakti i ustroj općine Općinsko vijeće Dokumenti Gospodarstvo Odgoj i obrazovanje Udruga

### PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

 ODREDBE ZA PROVEDBU PP za Ponovnu JR veljaca 2020	2,99 MB
 OBRAZLOŽENJE PLANA	10,8 MB
 Sazetak za javnost	775,60 KB
 1 Koristenje i namjena površina	8,82 MB
 2.1 promet	5,68 MB
 2.2 pošta i elektronicke komunikacije	8,87 MB
 2.3 elektroenergetika	8,89 MB
 2.4 plinopskrba	8,89 MB
 2.5 vodoopskrbni sustav	8,98 MB
 2.6 odvodnja otpadnih voda	9 MB
 3.1 kultura	5,17 MB
 3.2 mjere zaštite	5,17 MB
 3.3 posebna ograničenja	5,21 MB
 3.4 planske mjere zaštite	8,94 MB
 4 Građevinska područja 4.1 GP	2,57 MB
 4.2 Građevinska područja	15,012 KB
 Objava ponovne javne rasprave	79,903 KB
 ODREDBE ZA PROVEDBU PPJR	10,8 MB

Pretraži

**STRATEGIJA RAZVOJA**  
OPĆINE STUBIČKE TOPLICE ZA  
RAZDOBLJE 2015.-2020. GODINU

**PROSTORNI PLAN**  
**OPĆINE 2016**

**EU FINANCIRANJE**

**POSTUPCI NABAVE I**  
**NATJEČAJI**

**OPĆINSKA KNJIŽNICA**  
**STUBIČKE TOPLICE**

**TOPLIČKO NASELJE**



**POGLEDAJTE DETALJNU MAPU**

**OPĆINA STUBIČKE TOPLICE**  
**PRIJATELJ DJECE**



**TOPLIČKI ZVIREK**  
GLASILO OPĆINE  
STUBIČKE TOPLICE



## 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA:350-02/17-01/02  
URBROJ:2113/03-04-20-53  
Stubičke Toplice, 17.02.2020.

## PREMA DOSTAVNOJ LISTI

**PREDMET: V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice**  
**- Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, d o s t a v l j a s e**

Poštovani,

obavještavamo Vas da je dana 17. veljače 2020. godine u Večernjem listu objavljena ponovna javna rasprava o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice. Informacija o ponovnoj javnoj raspravi objavljena je i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Općine Stubičke Toplice.

Ponovna javna rasprava i javni uvid traju **od 4. ožujka 2020. do zaključno 12. ožujka 2020. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana izložiti će se na javni uvid u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održat će se dana **9. ožujka 2020. godine s početkom u 13:00 sati u Vijećnici Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice.**

Javnopravna tijela koja su dala odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio Prijedloga plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje do 12. ožujka 2020. godine, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Prijedlog plana.

S poštovanjem,

VIŠI STRUČNI SURADNIK  
ZA PRAVNE POSLOVE

Martina Zrinščak, dipl.iur.





Prilog: prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice na CD-u  
DOSTAVITI:

1. ✓Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička c. 80, 10000 Zagreb RF 157087965
2. ✓Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, 49000 Krapina RF 157087979
3. ✓Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, 49000 Krapina RF 157087982
4. ✓Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina RF 157087996
5. ✓Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb RF 157088002
6. ✓Hrvatske željeznice Infrastruktura d.o.o., A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb RF 157088006
7. ✓Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb RF 157088020
8. ✓Županijska uprava za ceste Krapinsko – zagorske županije, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada RF 157088033
9. ✓Hrvatski telekom d.d., Radnička c. 21, 10000 Zagreb RF 157088047
10. ✓Metronet telekomunikacije d.d., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb RF 157088050
11. ✓OT-Optima telekom d.d., Regija sjever, Bani 75a, Buzin, 10000 Zagreb RF 157088064
12. ✓A1 Hrvatska d.o.o., Vrtini put 1, 10000 Zagreb RF 157088078
13. ✓Zagorski metalac d.o.o. Celine 2, 49240 Zabok RF 157088089
14. ✓Zagorski vodovod d.o.o., Ksavera Šandora Đalskog 1, 49210 Zabok RF 157088095
15. ✓Hrvatske šume d.o.o., UŠP Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb RF 157088109
16. ✓HEP-ODS d.o.o. Zagreb, Elektra Zabok, Matije Gupca 53, 49210 Zabok RF 157088118
17. ✓MUP, Policijska uprava Krapinsko zagorske županije, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, 49210 Zabok RF 157088121
18. ✓Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ivana Rendića 7, 49000 Krapina RF 157088135
19. ✓Javna ustanova „Park prirode Medvednica“, Bliznec bb, 10000 Zagreb RF 157088149
20. ✓Odašiljači i veze d.o.o., Ul. grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb RF 157088152
21. ✓Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb RF 157088166
22. ✓Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI Krapina-Sutla, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće RF 157088170
23. ✓Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb RF 157088183
24. Arhiva, ovdje

Otprema izvršena dana 21.01.2020.  
RF 157088183





## 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA:350-02/17-01/02  
URBROJ:2113/03-04-20-63  
Stubičke Toplice, 18.03.2020.

**ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU U TIJEKU PONOVDNE JAVNE  
RASPRAVE**

**u postupku donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice**

Javno izlaganje održano je dana 09. ožujka 2020. godine u Vijećnici Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, Stubičke Toplice, s početkom u 13:00 sati.

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi objavljena je u Večernjem listu od 17. veljače 2020. godine, zatim na internetskoj stranici Općine Stubičke Toplice: [www.stubicketoplice.hr](http://www.stubicketoplice.hr) i na internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja: <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi upućena je sljedećim javnopravnim tijelima, preporučenom pošiljkom s povratnicom:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička c. 80, 10000 Zagreb
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, 49000 Krapina
3. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, 49000 Krapina
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Hrvatske željeznice Infrastruktura d.o.o., A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb
7. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
8. Županijska uprava za ceste Krapinsko – zagorske županije, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada
9. Hrvatski telekom d.d., Radnička c. 21, 10000 Zagreb
10. Metronet telekomunikacije d.d., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
11. OT-Optima telekom d.d., Regija sjever, Bani 75a, Buzin, 10000 Zagreb
12. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
13. Zagorski metalac d.o.o. Celine 2, 49240 Zabok
14. Zagorski vodovod d.o.o., Ksavera Šandora Đalskog 1, 49210 Zabok
15. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb
16. HEP-ODS d.o.o. Zagreb, Elektra Zabok, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
17. MUP, Policijska uprava Krapinsko zagorske županije, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
18. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ivana Rendića 7, 49000 Krapina
19. Javna ustanova „Park prirode Medvednica“, Bliznec bb, 10000 Zagreb
20. Odašiljači i veze d.o.o., Ul. grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
21. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb



22. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI Krapina-Sutla, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće
23. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb.

Prisutni ponovnom javnom izlaganju:

*Za nositelja izrade:*

Josip Beljak, općinski načelnik  
Kristijan Oremuš, Jedinstveni upravni odjel  
Martina Zrinščak, Jedinstveni upravni odjel

*Za stručnog izrađivača:*

Jasmina Sadek, Urbanistica d.o.o. Zagreb

*Za javnopravna tijela:*

Snježana Žigman, Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije  
Dubravko Kolar, Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije  
Ana Budanko, Ministarstvo poljoprivrede

*Ostali:*

Davor Benger, Stubičke Toplice, Barica Gradiški, Stubičke Toplice, Franjo Franjčec, Stubičke Toplice, Sabina Frgec, Stubičke Toplice, Klara Lisec, Stubičke Toplice, Darinka Gospočić, Stubičke Toplice, Sanja Čajko, Stubičke Toplice,

Započeto u 13,00 sati.

Gđa. Jasmina Sadek otvorila je javno izlaganje u tijeku ponovne javne rasprave u postupku donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice. Pozdravila je sve prisutne i predstavila se kao stručni izrađivač Plana ispred tvrtke Urbanistica d.o.o. Zagreb i odgovorni voditelj Plana. Navodi kako je pripremila kratku prezentaciju po temama koje su tema ponovne javne rasprave.

Ističe da se V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice, izrađuju temeljem Odluke o izradi V, izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 28/17). Odlukom su određeni razlozi pokretanja izrade, ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna PPUO. Temeljni prostorni plan donesen je 2009 .godine te je više puta do sada mijenjan , no sa manjim izmjenama, dok su ove izmjene i dopune sveobuhvatne i mijenjaju se između ostalog i građevinska područja naselja, odnosno redefinirale su se granice prema pristiglim zahtjevima.

Također navodi kako je prva javna rasprava o prijedlogu V. izmjena i dopuna bila od 07.-21. listopada 2019. g. i temeljem prihvaćenih primjedbi, mišljenja i prijedloga koji su dani u javnoj raspravi rezultiralo je promjenom granice građevinskog područja kojom se utječe na vlasničke odnose te je sukladno zakonu bilo potrebno ponoviti javnu raspravu.

Nova mišljena, prijedloge i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi sa dijelovima prostornog Plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog Plana.

Najvažnija tema je redefiniranja granica građevinskih područja naselja, a koje se u odnosu na prvu javnu raspravu i sad ponovnu vidi u povećanju od malo manje od 15 hektara.

Najveća izmjena je u Zoni zdravstvenog turizma koja je sada postala dio građevinskog područja naselja za koju je na snazi detaljni Plan koji je izrađen. Novost je i područje za koje se određuju posebni uvjeti gradnje.

Nadalje, što je tiče građevinskih područja za izdvojene namjene unutra naselja novost su dvije Zone unutar građevinskih područja naselja- Zona Strmec Stubički i Zona Pila.

U odredbama za provedbu temeljem zahtjeva javnopravnih tijela redefinirane su mjere zaštite kulturno povijesne baštine na području Općine Stubičke Toplice te također izmijenjen tabelarni prikaz nepotrebnih kulturnih dobara i kulturno-povijesnih vrijednosti na području Općine Stubičke Toplice.

Temeljem zahtjeva javnopravnih tijela i ostalih primjedbi u javnoj raspravi izmijenjeni su pojedini dijelovi odredbe za provedbu, redefinirani su uvjeti gradnje i uređenja za pojedine vrste građevina.





Gđa. Sadek u nastavku sve opisano detaljnije obrazlaže i prikazuje putem prezentacije.

Po završetku prezentacije, otvara se rasprava.

Na pitanje *gđe. Darinke Gospočić* zašto nema nekih izmjena vezano za izgradnju farme osim dodatka za divljač, gđa. Sadek odgovara da je izmijenjeno sve temeljem stručnih dokumenata i planova koji se tiču našeg Plana. Dodano je u definiciju farmi i divljač i usklađen je taj dio odredbi sa odredbom Županijskog Plana. Na pitanje zašto je jedna stara građevina, kulturna baština, sagrađena 1912. g., prebačena u nepokretno kulturno dobro bez saznanja vlasnika, odgovara da se razina zaštite kulturnog dobra nije mijenjala, odnosno razinu zaštite koju određuje zakon nije ni imala. Štitila se tako prije i isto se štiti i sad, odnosno nije ništa promijenjeno. Ista nikada nije ni bila kulturna baština. Navodi da nije dobila odgovor na pitanje prenamjene zemljišta iz poljoprivrednog u građevno, gđa Sadek odgovara kako će odgovor dobiti prije donošenja Plana, no također uvidom u Plan ističe da je moguće vidjeti da je primjedba prihvaćena.

*Gđa. Sabina Frgec* postavlja pitanje da li je Konzervatorski odjel u Krapini kontaktirao izrađivača Plana u svezi sa zaštitom restorana Slamnati krovovi, na čiji zahtjev je skinuta zaštita sa restorana Slamnati krovovi i zašto je zaštita skinuta. Također želi komentirati skidanje zaštite sa Brda Kapelščak i Kamenjak. Gđa. Sadek odgovara da kada je krenula izrada i dopuna ovog Plana od samih Konzervatora nisu dobiveni nikakvi noviji ni detaljniji podaci, za navedeno područje ne postoji izrađena konzervatorska podloga te je na traženje nositelja izrade dogovoreno da se to skine. Također navodi da su to stvari koje se štite na lokalnoj razini. Konzervatori moraju donijeti neke smjernice na koji način će se zadržati, obnoviti ili što već će se sa tim objektom raditi. Zaštita prostornim Planom je samo preduvjet da bi jedinica lokalne uprave krenula u sam proces zaštite. S obzirom da kada su se konzervatori očitovali na odluku o izradi nisu o tome ništa detaljnije rekli, nositelj izrade tražio je da se zaštita skine. Na pitanje vezano uz širenje poslovne zone u području Strmec Stubički, K1 Zona, na čiji zahtjev je proširena poslovna zona u stambenom području, gđa. Sadek odgovara da jedina K1 Zona koja postoji nije širena, odnosno nije uopće dirana.

*G. Davor Benger* postavlja pitanje zašto smo na ponovnoj javnoj raspravi, konkretno zašto i na čiji zahtjev se nešto promijenilo, gđa. Sadek odgovara da će izvješća biti objavljena sa svim podnositeljima zahtjeva i odgovorima.

*Gđa. Snježana Žigman* postavlja pitanje zašto je Zona zdravstvenog turizma stavljena kao stambena namjena. Gđa. Sadek odgovara da temeljem uvida u važeći Plan unutar tog područja nije planirana isključivo ugostiteljsko-turistička namjena nego planirani dijelovi mješovite namjene i dijelovi poslovne.

Na pitanje *g. Franje Franjčeca* što je sa obilaznicom, gđa. Sadek odgovara da u odnosu na prvu javnu raspravu u ovoj sada raspravi po toj temi nije ništa rađeno, a svi ti planirani koridori su usklađeni sa PP Medvednice.

Kako drugih pitanja nije bilo, javno izlaganje je završeno u 13,50 sati.

Zapisničar: Martina Zrinščak

Odgovorna osoba nositelja izrade:

OPĆINSKI NAČELNIK

Josip Beljak, dipl.ing.agr.







JAVNO IZLAGANJE  
U TIJEKU PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE  
ODRŽANO DANA 09. OŽUJKA 2020. S POČETKOM U 13,00 SATI

RED. BR.	IME I PREZIME	ADRESA	NAZIV TIJELA	KONTAKT	POTPIS
1.	DUBRAVKO KOLAR	MALISTRATECA 1 KOPARUČA	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KZŠ	dobrovoljski@bz2.hr.	
2.	SIBELANA ŽIGMAN	-/-	-/-	Sigismana Figuman@bz2.hr.	
3.	DAVID BEVCEK				
4.	JOSIP BEZAK	VINOVA ŠTETA 46 ST. TOPLICE	OPĆINA ST. TOPLICE		
5.	MARTINA ŽRINSKIĆ	<del>PROSTORNO</del> V. ŠTETA 16	OPĆINA ST. TOPLICE		



6.	KLARA LIŠEC						Wam
7.	BARICA GRADISKA						Amadiš
8.	SANJA ČAJKO						Sanjevičke
9.	SABIDA FRGEC						Sje
10.	ANJA POURANJVO						Xfop
11.	FRANJO FRANJČEČ						F-
12.	KRISTINA OREMUŠ						
13.							